

**INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES  
ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI  
FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016 DE  
MOLLET IMPULSA, S.L.**

## **Informe d'auditoria independent de comptes anuals abreujats**

Al soci únic de MOLLET IMPULSA, S.L.

Hem auditat els comptes anuals abreujats adjunts de MOLLET IMPULSA, S.L., que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2016, el compte de pèrdues i guanys abreujat i la memòria abreujada corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data.

### ***Responsabilitat del Consell d'Administració en relació amb els Comptes Anuals***

El Consell d'Administració és responsable de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de MOLLET IMPULSA, S.L., d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica a la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació dels comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material, per causa de frau o error.

### ***Responsabilitat de l'auditor***

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals abreujats adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. L'esmentada normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria amb la finalitat d'obtenir una seguretat raonable de que els comptes anuals abreujats estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada als comptes anuals abreujats. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material als comptes anuals abreujats, per causa de frau o error. A l'efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals abreujats, amb la finalitat de dissenyar els procediments d'auditoria adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre la eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la Direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre la nostra opinió d'auditoria amb excepcions.

### ***Fonaments de l'opinió amb excepcions***

Tal com indica la Nota 3.6 de la memòria, en data 11 de febrer de 2016 la sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem ha emès Sentència que anul·la de ple dret l'acord de la comissió Territorial d'Urbanisme de l'Ajuntament de Mollet del Vallès de 18 de maig de 2005, on s'aprova el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès (POUM). Com a conseqüència d'aquesta Sentència, i atenent a l'informe de la Cap de Servei de Territori de l'Ajuntament de Mollet de data 2 de febrer de 2017, es constata la impossibilitat tècnica d'aplicació de la normativa de valoració per taxar les finques de la societat, tret de l'àmbit de la Farinera. Així doncs, el valor de les existències que figura al tancament de l'exercici 2016 és la mateixa que l'exercici anterior, que tampoc va variar respecte a l'exercici 2014, excepte les de l'àmbit de la Farinera que estan valorades segons taxació actualitzada. Com a conseqüència d'aquest fet, no podem concloure sobre la raonabilitat del valor de les Existències que figura al balanç a data 31 de desembre de 2016.

### ***Opinió amb excepcions***

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes dels fets descrits en el paràgraf "*Fonaments de l'opinió amb excepcions*", els comptes anuals abreujats de l'exercici 2016 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de MOLLET IMPULSA, S.L., al 31 de desembre de 2016, així com dels resultats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ells continguts en aquest.

### ***Paràgrafs d'èmfasi***

Parem esment a allò assenyalat a la nota 9.3 de la memòria, on s'informa d'una contingència per la incertesa relacionada amb el resultat del litigi que la societat manté amb Eurocarat relatiu a l'acord d'adjudicació, a l'any 2008, de la finca T1 de "la Vinyota", i que en data 30 de novembre de 2016 el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya sala contencios-administratiu ha emès Sentència estimant parcialment les demandes del contrari. En data 31 de gener de 2017, la societat MOLLET IMPULSA, S.L. ha interposat recurs de cassació contra aquesta Sentència. Aquesta qüestió no modifica la nostra opinió.

Parem esment a allò assenyalat a la Nota 2.7 de la Memòria, on s'informa de que les xifres comparatives relatives als comptes anuals de l'exercici 2015 inclouen la subsanació d'un error, per la qual cosa s'han reexpressat. Aquesta qüestió no modifica la nostra opinió.

**Altres qüestions**

Els comptes anuals abreujats corresponents a l'exercici acabat a 31 de desembre de l'exercici 2015 varen ser auditats per altres auditors. El seu informe d'auditoria de data 10 de març de 2016 incloïa una excepció per limitació a l'abast per la valoració de les existències, pels mateixos motius que s'indiquen al paràgraf "Fonaments de l'opinió amb excepcions". El marc d'informació financera aplicable no requereix que aquesta informació es presenti i reveli en els comptes anuals abreujats.

BNFIX PICH AUDITORES, S.L.P.



Antoni Puig Rimbau  
soci-auditor de comptes

31 de març de 2017