



SIGNAT PER

RUBÉN ALEMANY GALLÉN
Secretari accidental
22/12/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Secretaria del Ple de l'Ajuntament

Expedient 193085Z

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Sessió extraordinària i urgent

22 de desembre de 2025

De 9:30 a 9:45 h

Sala de Plens

Assistents

Mireia Dionisio Calé, alcaldessa

Raúl Broto Cervera, primer tinent d'alcalde

Mercè Pérez Piedrafita, segona tinenta d'alcalde

Marina Escribano Maspons, tercera tinenta d'alcalde

Encarnación Ortiz Jurado, quarta tinenta d'alcalde

Juan José Baños González, cinquè tinent d'alcalde

Ferran Segarra Sánchez, sisè tinent d'alcalde

Laura Jara Lorente, setena tinenta d'alcalde

Leopoldo Conde Garcia, regidor

Estela Mas Cagide, regidora

Francisco Paradas Atroche, regidor

Santiago Plaza Olivares, regidor

Marta Vilaret Garcia, regidora

Antonio López Rodríguez, regidor

Sergi Suárez Martínez, regidor

Maria Oliva Valldeoriola, regidora

María Carmen Moya Hidalgo, regidora

Susana Calvo Casadesús, regidora

Natalia Arrebola Sánchez, regidora

Secretari accidental

Rubén Alemany Gallen

Absents

María Josefa Muñoz Pareja, regidora (s'excusa)

David Moreno Muñoz, regidor (s'excusa)

Marina Planellas Alegre, regidora (s'excusa)

Guadalupe Santiago Coto, regidora (s'excusa)

Francisco Soto Ramírez, regidor

María Carmen Olària Segret, regidora

Ordre del dia

1. Ratificació del caràcter extraordinari i urgent de la convocatòria.



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/12/2025



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA A4UQ C2TR XPAR MCZD

Acta - SEFYCU 179755

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>



SIGNAT PER

RUBÉN ALEMANY GALLÉN
Secretari accidental
22/12/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Secretaria del Ple de l'Ajuntament

Expedient 193085Z

2. Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i l'Agència de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en solars municipals inscrits a la reserva pública de solars (expedient 187165C).

Totes les intervencions estan recollides a la videoacta d'aquesta sessió i disponibles mitjançant el següent enllaç:

<https://actes.molletvalles.cat/session/sessionDetail/8a8080869840f4bd019b31e2bc43039a?startAt=0.0>

1. Ratificació del caràcter extraordinari i urgent de la convocatòria

S'aprova per unanimitat dels assistents el caràcter extraordinari i urgent de la convocatòria.

2. Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i l'Agència de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en solars municipals inscrits a la reserva pública de solars (expedient 187165C)

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i l'Agència d'Habitatge de Catalunya per la promoció d'habitatges amb protecció oficial en solars municipals inscrits a la reserva pública de solars. PATR_2025-12 (187165C)

RELACIÓ DE FETS

La Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025 (DOGC núm. 9361, de 28 de febrer de 2025) establia en l'apartat 1.2.b) de l'Annex que podrien formar part de la reserva pública de solars els sòls públics que complint els requisits previstos en aquesta resolució, no disposin de promotor i l'ens titular del sòl, mitjançant la formalització d'un conveni d'encàrrec de gestió, encomanés la selecció del promotor al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge.

El dia 23 de maig de 2025 l'Ajuntament de Mollet del Vallès va formalitzar la inscripció a la reserva pública de solars, dels sòls públics que el municipi de Mollet del Vallès, per tal que el Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge seleccioni el promotor que ha de resultar adjudicatari dels solars oferts i així poder promoure la construcció d'habitatges per donar allotjament a persones amb necessitats d'habitatge al municipi.

El dia 5 de novembre de 2025, l'Agència d'Habitatge de Catalunya va enregistrar l'entrada núm. 34504 amb la resolució d'inscripció del solar municipal i una còpia de l'esborrany de conveni que ha



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA D'ONÍSIO CALÉ
22/12/2025



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA A4UQ C2TR XPAR MCZD

Acta - SEFYCU 179755

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 2 de 4



SIGNAT PER

RUBÉN ALEMANY GALLÉN
Secretari accidental
22/12/2025Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Secretaria del Ple de l'Ajuntament

Expedient 193085Z

de regir l'encàrrec de la tramitació del concurs públic per seleccionar el promotor que dugui a terme la construcció d'habitatges amb protecció oficial als solars inscrits per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, així com constituir a favor d'aquesta un dret de superfície per tal que formalitzi el contracte amb l'adjudicatària del concurs i vetlli durant els 75 anys de vigència del dret de superfície pel compliment de les condicions contractuals establertes.

El present conveni té per objecte l'encàrrec a l'Agència de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que dugui a terme la construcció d'habitatges amb protecció oficial sobre el solar municipal situat al carrer Berenguer III núm. 75, així com constituir a favor d'aquesta un dret de superfície per tal que formalitzi el contracte amb l'adjudicatària del concurs i vetlli durant els 75 anys de vigència del dret de superfície pel compliment de les condicions contractuals establertes.

D'acord amb la memòria justificativa, la decisió municipal d'inscriure un solar patrimonial a la Reserva Pública de Solars i d'impulsar una promoció d'habitatges amb protecció oficial respon a una clara voluntat política d'alinear les polítiques locals d'habitatge amb les estratègies impulsades per la Generalitat de Catalunya, tot contribuint de manera efectiva a l'assoliment dels objectius comuns de cohesió social i accés a l'habitatge.

Per altra banda, la memòria estableix que la signatura del conveni és necessària, oportuna i convenient, respon a un interès públic clar, s'alinea amb les polítiques d'habitatge locals i autonòmiques, no genera impacte econòmic negatiu per a l'Ajuntament i constitueix el mitjà més eficient i idoni per assolir els objectius perseguits.

Atès l'informe jurídic emès pel cap de Secció de Secretaria de data 18 de desembre de 2025 amb la conformitat de la Secretaria General (SEFYCU 178917) i nota de conformitat de secretaria amb observacions de data 19 de desembre de 2025 (SEFYCU 179159).

Atès l'informe de la Intervenció municipal de data 18 de desembre de 2025 (SEFYCU 178895) i l'informe de data 22 de desembre de 2025 (SEFYCU 179243).

FONAMENTS DE DRET

Els articles 8, 11 i 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

L'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

L'article 86 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 53 i 54 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

Els articles 46 i 171 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA D'ONÍSIO CALÉ
22/12/2025

AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA A4UQ C2TR XPAR MCZD

Acta - SEFYCU 179755

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 3 de 4



SIGNAT PER

RUBÉN ALEMANY GALLÉN
Secretari accidental
22/12/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Secretaria del Ple de l'Ajuntament

Expedient 193085Z

Els articles 110 a 114 i 131 a 144 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Els articles 109, 112 a 114 i 118 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

Els articles 22, 47 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Sobre la base d'aquests antecedents, el Ple

ACORDA

Primer. Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per la promoció d'habitatges amb protecció oficial en solars municipals inscrits a la reserva pública de solars, que consta a l'expedient.

Segon. Aprovar l'encàrrec a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per la gestió de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que ha de resultar adjudicatari del dret de superfície sobre el solar, situat al carrer Berenguer III, núm. 75, de Mollet del Vallès (Finca registral 34720).

Tercer. Aprovar la constitució i cessió amb caràcter gratuït d'un dret de superfície a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya sobre la finca registral 34720 de propietat municipal, situada al carrer Berenguer III, núm. 75, de Mollet del Vallès, per un termini de 75 anys.

Quart. Facultar l'Alcaldia per la signatura del conveni per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en solars municipals inscrits a la reserva pública de solars i per realitzar totes les actuacions necessàries que es derivin de la signatura del present conveni.

Cinquè. Notificar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Sisè. Publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona la formalització del present acord d'aprovació del conveni de l'encàrrec de gestió i constitució del dret de superfície a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Sotmesa a votació la proposta, dóna el resultat següent:

Voten si: Dionisio, Broto, Pérez, Escribano, Ortiz, Baños, Segarra, Jara, Conde, Mas, Paradas, Plaza, Vilaret, López, Suárez, Oliva, Moya, Calvo i Arrebola. Total: 19

Voten no: ningú.

S'abstenen: ningú.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

La presidència aixeca la sessió de la qual, com a secretari accidental, estenc aquesta acta.



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
22/12/2025



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA A4UQ C2TR XPAR MCZD

Acta - SEFYCU 179755

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 4 de 4