

ALTRES DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

RESOLUCIÓ DSO/2873/2021, de 22 de setembre, de modificació de la Resolució DSO/2812/2021, de 15 de setembre, per la qual es declaren diversos municipis com àrees amb mercat d'habitatge tens.

En data 20.09.2021, es va publicar al DOGC n.8505 la Resolució DSO/2812/2021, de 15 de setembre, per la qual es declaren diversos municipis com àrees amb mercat d'habitatge tens.

El punt 6 de la part expositiva d'aquesta Resolució fa referència a la relació de municipis declarats com àrees amb mercat d'habitatge tens, per Acord del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), de 27 de juliol de 2021. Atès que s'ha detectat que aquesta relació ha inclòs els municipis de Begues, Castellbisbal, El Papiol i Torrelles de Llobregat, que no consten en l'Acord del Consell Metropolità de 27 de juliol de 2021, cal modificar aquest punt de la Resolució, per adequar-lo a l'Acord esmentat.

Així mateix, s'ha detectat que la part dispositiva de la Resolució DSO/2812/2021 no ha incorporat les característiques particulars i les condicions de la declaració com àrees amb mercat d'habitatge tens, tal com preveu l'article 4 i les disposicions addicionals primera i segona de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatges, i que, per tant, cal també modificar la Resolució indicada per incorporar aquestes característiques i condicions.

Per tot això, i en ús de les facultats que atribueix l'article 5 de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al president de l'Agència,

Resolc:

1. Modificar el punt 6 de la part expositiva de la Resolució DSO/2812/2021, de 15 de setembre, per la qual es declaren diversos municipis com àrees amb mercat d'habitatge tens, que queda redactat de la manera següent:

"6. En data 27.07.2021, el Consell Metropolità de l'AMB va renovar per cinc anys més la declaració d'àrees d'habitatge tens dels següents municipis:

Badalona, Barberà del Vallès, Castelldefels, Cornellà de Llobregat, el Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Moncada i Reixac, Montgat, Pallejà, Ripollet, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí Sant, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Gramenet i Viladecans.

D'altra banda, actualment l'AMB tramita la declaració com àrea amb mercat d'habitatge tens dels següents municipis:

Cerdanyola del Vallès, Cervelló, Corbera de Llobregat, l'Hospitalet de Llobregat, Molins de Rei, la Palma de Cervelló, Sant Adrià de Besòs, Sant Climent de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Tiana, Begues, Castellbisbal, el Papiol i Torrelles de Llobregat."

2. Modificar l'apartat 1 de la part dispositiva de la Resolució DSO/2812/2021, de 15 de setembre, per la qual es declaren diversos municipis com àrees amb mercat d'habitatge tens, que queda redactat de la manera següent:

"1. Aprovar la declaració com a àrea amb mercat d'habitatge tens dels municipis següents:

Municipi	ÀMBIT	Durada	Minorar 5% (*)	Exclusió hab. gran sup. (**)
----------	-------	--------	----------------	------------------------------

CVE-DOGC-A-21266034-2021

Blanes	Tot el municipi	5 anys	NO	SI
Canet de Mar	Tot el municipi	5 anys	NO	SI
Cardedeu	Tot el municipi	3 anys	NO	SI
Figueres	Tot el municipi	5 anys	NO	SI
Garriga, la	Tot el municipi	3 anys	NO	SI
Girona	Tot el municipi	2 anys	NO	SI
Igualada	Tot el municipi	5 anys	NO	SI
Lleida	Tot el municipi	5 anys	NO	SI
Manresa	Tot el municipi	5 anys	NO	SI
Masnou, el	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SI
Mataró	Tot el municipi	3 anys	NO	SI
Mollet del Vallès	Tot el municipi	3 anys	NO	SI
Olesa de Montserrat	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SI
Rubí	Tot el municipi	5 anys	SÍ	SI
Sabadell	Tot el municipi	5 anys	NO	SI
Salt	Tot el municipi	5 anys	NO	SI
Sant Fruitós de Bages	Sant Fruitós i Torroella de Baix	5 anys	NO	SI
Sant Pere de Ribes	Tot el municipi	5 anys	NO	SI
Santa Perpètua de Mogoda	Tot el municipi	5 anys	NO	SI
Sant Sadurní d'Anoia	Tot el municipi	3 anys	NO	SI
Tarragona	Tot el municipi	5 anys	NO	SI
Terrassa	Tot el municipi	5 anys	NO	SI
Vilafranca del Penedès	Tot el municipi	5 anys	NO	SI
Vilanova i la Geltrú	Tot el municipi	5 anys	NO	SI

(*) Minorar en un 5 % el límit màxim establert per a la determinació de la renda dels contractes de lloguer, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, i segons l'apartat 4 de la memòria.

(**) Exclusió del règim de contenció de rendes regulats per la Llei 11/2020, del 18 de setembre, d'aquells habitatges que tinguin una superfície útil superior als 150 m², d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, i segons l'apartat 4 de la memòria.

D'acord amb l'article 4.1 de la llei 11/2010, del 18 de setembre, aquesta declaració inclou la relació de les

CVE-DOGC-A-21266034-2021

actuacions i mesures que la Generalitat de Catalunya i els municipis declarats com àrea amb mercat d'habitatge tens portaran a terme durant tot el període de vigència del règim corresponent, a fi d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens, les quals consten a la memòria tècnica i als diferents informes preceptius dels ajuntaments dels municipis afectats.

L'entrada en vigor de la declaració com àrees amb mercat d'habitatge tens d'aquests municipis és el 22 de setembre de 2021.”

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 22 de setembre de 2021

Carles Sala Roca
Secretari d'Habitatge i Inclusió Social
Departament de Drets Socials

(21.266.034)