



ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en sessió de 17 de desembre de 2018, va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal de garatges i aparcaments mitjançant un nou redactat del seu article 8.2.

Una vegada acabat el període d'informació pública sense que s'hagin formulat al·legacions o reclamacions al respecte, la modificació del reglament es té per aprovada definitivament. De conformitat amb l'article 66.1 de Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, es procedeix ara a publicar el text íntegre del text de la modificació del reglament:

ORDENANÇA MUNICIPAL DE GARATGES I APARCAMENTS

CAPÍTOL I - DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objectiu

1. L'objectiu d'aquesta Ordenança és fixar les condicions que han de complir els espais destinats a la guarda de vehicles automòbils.
2. Aquesta Ordenança complementa les disposicions sobre aparcaments que s'indiquen en les Normes de Planejament Urbanístic de Mollet del Vallès (NPU) publicades en el DOGC en data 23 de març de 2017, el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) aprovat segons RD 314/2006 de 17 de març i altra normativa d'aplicació que les modifiqui o substitueixi, relacionada amb els aparcaments objecte d'aquesta Ordenança.

Article 2. Àmbit d'aplicació

L'àmbit en el que s'aplicarà aquesta Ordenança serà el de tot el terme municipal de Mollet del Vallès.

Article 3. Definició dels aparcaments

Als efectes d'aquesta Ordenança es designen amb el nom "d'aparcament", els espais situats en el subsòl, en el sòl o en les edificacions, destinats a la guarda de vehicles automòbils.

Article 4. Tramitació

1. Els aparcaments objecte d'aplicació d'aquesta Ordenança es troben subjectes a la intervenció administrativa de l'Ajuntament per tal de poder-se instal·lar, modificar o ampliar, d'acord amb les determinacions de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i de la llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i normativa que les modifiqui o substitueixi. Hauran de complir, a més de les



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

normatives de referència vigents, allò que estipulen les directives tècniques prescrites en aquesta Ordenança.

2. Els locals destinats a la guarda i custòdia de vehicles automòbils amb una capacitat màxima de 4 vehicles i de superfície no superior a 100 m², no estaran subjectes a la intervenció administrativa de l'Ajuntament d'acord amb el que disposa el paràgraf precedent.

CAPÍTOL II - CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES GENERALS DELS APARCAMENTS PER A 5 O MÉS VEHICLES

Article 5. Condicions generals

1. Els accessos als aparcaments que pretenguin instal·lar-se en immobles amb façana a més d'una via pública, s'hauran de projectar per aquella que resulti més adequada considerant la circulació rodada existent o prevista en cadascuna de les esmentades vies públiques.
La solució proposada es justificarà mitjançant un estudi de la naturalesa i intensitat de trànsit en les mateixes.
2. Els vehicles hauran d'estacionar-se de tal manera que, maniobrant còmodament, puguin tenir accés a totes i cada una de les places.

Article 6. Superfícies i alçades

1. La superfície de referència a efectes del que disposa aquesta Ordenança és la que resulti de sumar les superfícies útils de l'aparcament i vies de circulació. No es computaran _____ en _____ el càlcul la dels accessos al local, rampes ni caixes d'escalas.
2. En tot el local l'alçada lliure mínima serà de 2,25 metres, alçada que no es podrà reduir amb elements estructurals, canalitzacions o instal·lacions anàlogues en les zones de circulació. A l'exterior de l'aparcament s'indicarà l'alçada màxima permesa als vehicles que puguin accedir a l'interior del local, limitada de forma adequada per garantir la protecció de les instal·lacions de l'aparcament.

Article 7. Característiques i reserva de les places d'aparcament

1. Les característiques i la reserva de les places d'aparcament per a vehicles automòbils queden regulades a les NPU i la normativa que les modifiqui o substitueixi.
2. En cap cas els elements estructurals o instal·lacions de l'edificació envairan el rectangle que defineix les dimensions mínimes en planta de cada plaça d'aparcament.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

3. El paviment de l'establiment ha de ser impermeable i antilliscant.

Article 8. Senyalitzacions

1. Se senyalitzaran sobre el paviment les places d'aparcament, la seva numeració, els passadissos per als vehicles, els sentits de circulació d'aquests i els espais reservats per als vianants.
2. Els accessos que donin a la via pública estaran dotats de les senyals de circulació preceptives d'advertència a vianants i vehicles.

Els aparcaments, hauran d'incorporar, quan sigui necessari, en els seus accessos i sortides i sense envair l'espai públic, dispositius que alertin el conductor de la presència de vianants a les proximitats de l'entrada i la sortida a la via pública, en compliment d'allò que estableix la disposició addicional 31a de la Llei 40/2007 de 4 de desembre de mesures en matèria de Seguretat Social, o norma que la modifiqui o substitueixi.

3. En els casos en què des de l'extrem d'un tram d'una rampa no sigui visible l'altre extrem, i aquesta rampa no permeti la doble circulació, cal instal·lar un sistema de senyalització adequat per tal d'impedir que dos vehicles circulant en sentits oposats coincideixin en algun punt d'aquesta rampa.

Article 9. Accessos i rampes

1. Els aparcaments amb capacitat de fins a 40 places hauran de disposar almenys d'un accés per a dos sentits de circulació simultanis d'una amplada total no inferior a 3 metres.
2. Els aparcaments amb capacitat per a més de 40 places i fins a 100 places, hauran de disposar almenys d'un accés per a dos sentits de circulació simultanis d'una amplada total no inferior a 5 metres. Aquesta amplada s'haurà de respectar a l'entrada i en el tram corresponent, almenys, fins els primers 4,5 metres a partir d'aquesta.

Alternativament, si la capacitat total es fins a 100 places, l'aparcament podrà tenir dos accessos independents, un per cada sentit de circulació, de 3 metres d'amplada mínima cadascun, utilitzant-se un d'ells com a entrada i l'altre com a sortida.

3. Els aparcaments amb capacitat per a més de 100 places hauran de tenir com a mínim dos accessos, un destinat a l'entrada i l'altre a la sortida. En aquest cas, cal establir un sentit únic de circulació per l'interior del local.

Alternativament es pot disposar d'un accés de 6 metres d'amplada que permeti el doble sentit de circulació de manera simultània. L'amplada de 6 metres per a l'accés es farà extensiva a les rampes que donin servei a més de 100 places d'aparcament.

4. Les rampes i els accessos han de tenir una amplada mínima de 3 metres, suficient per permetre la circulació de vehicles sense fer maniobres i sense produir conflictes amb els sentits de circulació establerts.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

5. En el cas de passadissos principals de circulació, aquesta amplada serà de 4,5 metres com a mínim.
6. Els radis de gir mínims a adoptar en rampes d'accés i/o de circulació seran de 5,5 metres. Aquest radi es mesurarà a l'eix dels carrils de circulació. Si la rampa té 2 carrils, el radi es mesurarà a l'eix del carril interior.
7. Les portes que tanquen l'accés a l'aparcament es situaran a una distància reculada respecte al pla de façana no superior a 0,80 metres, i en cap cas l'obertura o tancament de la porta sobrepassarà el pla de façana envaint l'espai públic. Aquestes portes han de disposar de mecanismes adequats, de tal forma que l'obertura i tancament siguin silenciosos i no produeixin molèsties als veïns.

Article 10. Sortida d'emergència pels usuaris

Quan el local hagi de disposar d'una segona sortida per a vianants, aquesta, serà independent i aïllada de l'escala general de l'edifici.

Article 11. Ascensors munta cotxes

Es permetrà l'accés del vehicle mitjançant ascensor munta cotxes, i les seves característiques de capacitat i càrrega útil s'hauran de consignar en rètols col·locats de tal forma que puguin ser fàcilment llegits per empleats i usuaris.

Les caixes previstes per a aquests ascensors hauran de quedar aïllades de la resta del local, amb l'excepció de la porta per a pas de vehicles, per murs d'obra o de material incombustible.

Condicionants per a la instal·lació d'ascensors munta cotxes:

1. Els ascensors munta cotxes per transportar vehicles a plantes diferents de la planta baixa en aparcaments per a vehicles automòbils que, per les seves característiques físiques s'hagin d'instal·lar, seran homologats i aptes per allotjar dins de la cabina de l'ascensor el vehicle amb el conductor en el seu interior. No s'admetran les plataformes elevadores (muntacàrregues).
2. La caixa de l'ascensor munta cotxes s'haurà de construir amb parets de la mateixa resistència al foc que les parets de la resta de l'aparcament.
3. En els accessos als aparcaments de més de 10 places, es preveu una zona d'espera en planta baixa dins de l'edifici, per accedir a l'ascensor munta cotxes, de com a mínim, 5,5 metres d'amplada i 6 metres de longitud.
4. A totes les plantes de l'aparcament a les quals s'hi accedeix amb un ascensor munta cotxes, s'haurà de reservar una àrea d'espera, equivalent a la superfície d'una plaça d'aparcament, per embarcar, la qual estarà lliure de columnes i no ocuparà el passadís col·lector general de circulació.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

5. S'exigirà la instal·lació d'un ascensor munta cotxes per cada 30 cotxes de capacitat de l'aparcament.
6. La cabina de l'ascensor munta cotxes, després de cada servei, retornarà al nivell corresponent a l'accés a l'aparcament des de la via pública, on romandrà en espera d'una nova utilització.
7. Amb l'objecte de facilitar el gir dels vehicles dins del local, es permet la instal·lació de plataformes giratòries, les quals es podran accionar manualment o amb motor mitjançant comandament a distància.
8. Juntament amb el control inicial de l'aparcament s'adjuntarà un certificat tècnic signat per un tècnic competent en matèria d'indústria i visat pel col·legi professional al qual pertanyi, que acrediti expressament que la instal·lació i funcionament de l'ascensor i/o plataformes giratòries són intrínsecament segures, disposa de l'homologació del conjunt i compleix les normes de seguretat vigents.

Article 12. Ventilació

1. El sistema de ventilació i control de fums de l'aparcament, complirà les determinacions dels DBSI i DBHS3 del Codi Tècnic de l'Edificació, i normativa que els modifiqui o substitueixi, així com allò establert al document elaborat per la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis, en concret amb el DT-9 o document que el substitueixi.
2. Els conductes d'extracció es perllongaran fins a 1 metre per damunt de la coberta de l'edifici colindant més alt, o s'ubicaran a una distància mínima de 5 metres de les obertures dels habitatges o locals veïns per evitar molèsties per immissió d'aire viciat o fum.
3. Si en el sostre de l'aparcament hi ha comunicació directa amb patis de ventilació interiors d'illa pertanyents a la resta de l'edificació (no mitjançant finestres o obertures laterals als tancaments del local on es troba l'aparcament), aquests s'han de sectoritzar de la resta d'aquesta edificació amb exutoris homologats i condicionats per tal que a l'interior d'aquests patis no se sobrepassin els valors d'immissió acústica establerts i també per evitar la presència de fum procedent dels vehicles en dependències alienes a l'aparcament.

Article 13. Prohibicions

Es prohibeix de manera expressa la permanència dins del local on s'instal·larà l'activitat d'aparcament, de materials sòlids o líquids que emetin gasos inflamables, de productes químics que puguin produir aerosols i/o vapors explosius o reacció química perillosa i/o nociva per a la salut i/o de matèries peribles que puguin donar lloc a insalubritat de l'aparcament.

Article 14. Mesures correctores



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Els tècnics municipals podran proposar l'adopció de mesures correctores per tal de garantir la funcionalitat i/o seguretat exigibles a l'aparcament.

Article 15. Condicionants per a la instal·lació de trasters en els locals destinats a l'aparcament de vehicles

Els trasters són recintes amb un evident risc d'incendi, ja que la quantitat i tipologia dels materials a emmagatzemar poden ser molt variats i difícilment controlables. És per això que es fa necessari prendre les mesures de prevenció adients per tal de reduir al mínim els riscos ampliant els requisits establerts al Codi Tècnic de l'Edificació amb l'establert als documents TINSCI elaborats per la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis, en concret amb el DT-8 o document que el substitueixi.

Article 16. Instal·lació elèctrica en aparcaments

Tota la instal·lació complirà amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) vigent o norma que el complementi o substitueixi.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera

Els espais destinats a estacionament de vehicles, degudament autoritzats a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança no tindran l'obligació d'adaptar les seves instal·lacions als preceptes que es regulen en aquesta Ordenança.

Segona

Les modificacions i les ampliacions en els espais destinats a estacionament de vehicles ja existents, se subjectaran a les previsions contingudes en aquesta Ordenança, en la part objecte de la modificació

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única

L'aprovació definitiva de la present Ordenança implica la derogació de l'Ordenança municipal d'aparcaments, aprovada definitivament per l'Ajuntament en ple en sessió celebrada el dia 29 de gener de 1976, i de totes les disposicions de caràcter municipal que s'hi oposin.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Entrada en vigor



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

L'ordenança entrarà en vigor, d'acord amb el que estableix l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, quan resti aprovada definitivament i a partir dels quinze dies d'haver-se publicat íntegrament el text en el Butlletí Oficial de la Província, i romandrà vigent en tot el terme municipal mentre no sigui modificada o derogada pel Ple de la corporació.

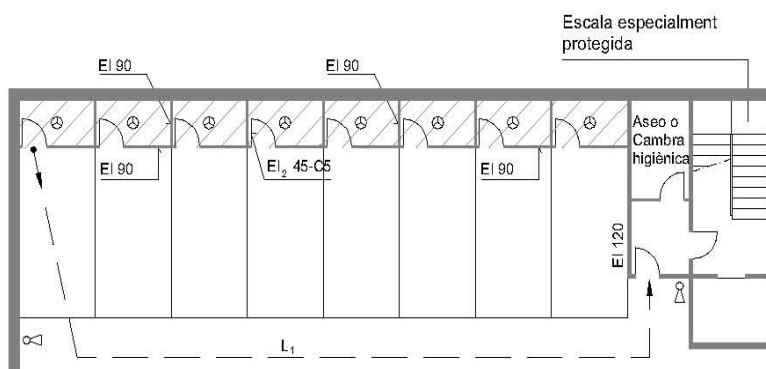
Segona. Adaptació

La modificació de normes de rang superior tindrà els efectes pertinents sobre els preceptes d'aquesta ordenança sense necessitat de reforma expressa.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

RISC ESPECIAL REDUÏT : $S_c \leq 10 \text{ m}^2$



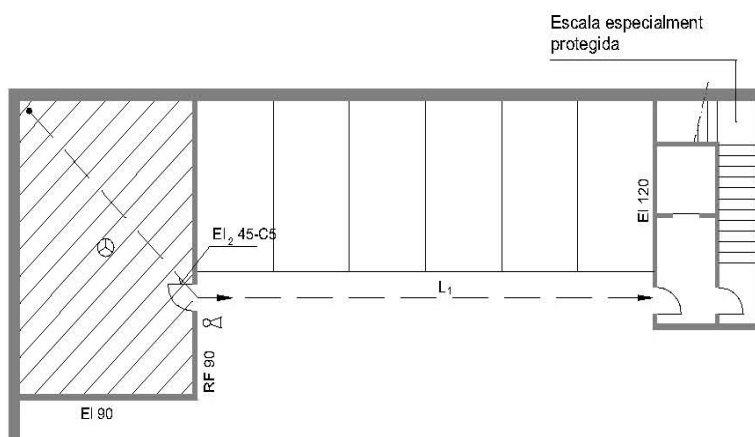
RECORREGUTS D'EVACUACIÓ:

Nombre de sortides	Longituds
1	→ $L_1 \leq 35 \text{ m}$
> 1	→ $L_1 \leq 50 \text{ m}$ (cul de sac)

CONDICIONS:

- Sectorització: - Parets EI 90
- Portes EI₂ 45-Cf
- Detecció: si s'escau

RISC ESPECIAL REDUÏT (Traster compartimentat o únic) $10 \text{ m}^2 \leq S_c \leq 50 \text{ m}^2$



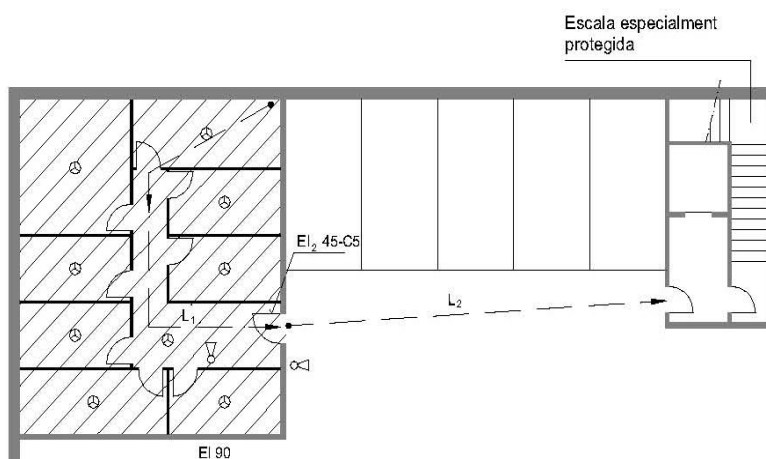
RECORREGUTS D'EVACUACIÓ:

Nombre de sortides	Longituds
1	→ $L_1 \leq 35 \text{ m}$
> 1	→ $L_1 \leq 50 \text{ m}$ (cul de sac)

CONDICIONS:

- Sectorització: - Parets EI 90
- Portes EI₂ 45-Cf
- Detecció: si s'escau
- Extintors:

RISC ESPECIAL BAIX $50 \text{ m}^2 < S_c \leq 100 \text{ m}^2$



RECORREGUTS D'EVACUACIÓ:

Nombre de sortides	Longituds
1	→ $L_1 + L_2 \leq 35$ ($L_1 \leq 25 \text{ m}$)
> 1	→ $L_1 + L_2 \leq 50$ ($L_1 \leq 25 \text{ m}$) (cul de sac)

CONDICIONS:

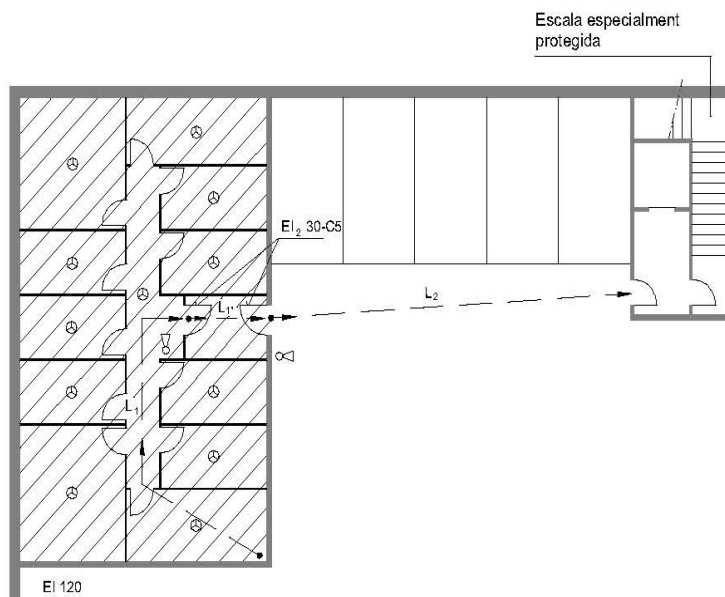
- Sectorització: - Parets EI 90
- Portes EI₂ 45-C5
- Detecció: si s'escau
- Extintors:

0000000000

LOCALS DE RISC ESPECIAL SITUATS EN PLANTES D'APARCAMENTS (TRASTERS)

RISC ESPECIAL MIG

$100 \text{ m}^2 < S_c \leq 500 \text{ m}^2$



RECORREGUTS D'EVACUACIÓ:

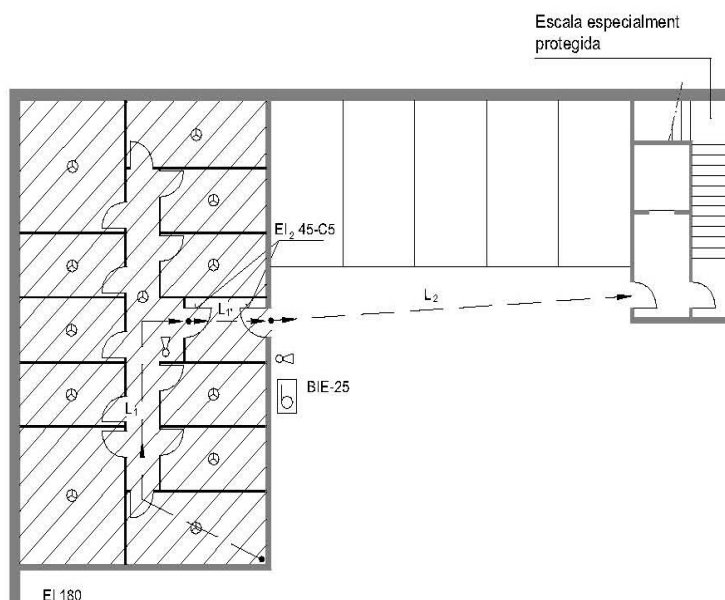
Nombre de sortides	Longituds
1	$L_1 + L_T + L_2 \leq 35 \text{ m}$ ($L_1 \leq 25 \text{ m}$)
> 1	$L_1 + L_T + L_2 \leq 50 \text{ m}$ ($L_1 \leq 25 \text{ m}$) (cul de sac $\leq 25 \text{ m}$)

CONDICIONS:

- Sectorització: - Parets EI 120
- Vestíbul previ: portes 2 X EI 30-C5
- Detecció: si s'escau
- Extintors:
- Control de fums

RISC ESPECIAL ALT

$S_c > 500 \text{ m}^2$



RECORREGUTS D'EVACUACIÓ:

Nombre de sortides	Longituds
1	$L_1 + L_T + L_2 \leq 35 \text{ m}$ ($L_1 \leq 25 \text{ m}$)
> 1	$L_1 + L_T + L_2 \leq 50 \text{ m}$ ($L_1 \leq 25 \text{ m}$) (cul de sac $\leq 25 \text{ m}$)

CONDICIONS:

- Sectorització: - Parets EI 180
- Vestíbul previ: portes 2 X EI 45-C5
- Detecció: si s'escau
- Extintors:
- BIE 25mm:
- Control de fums

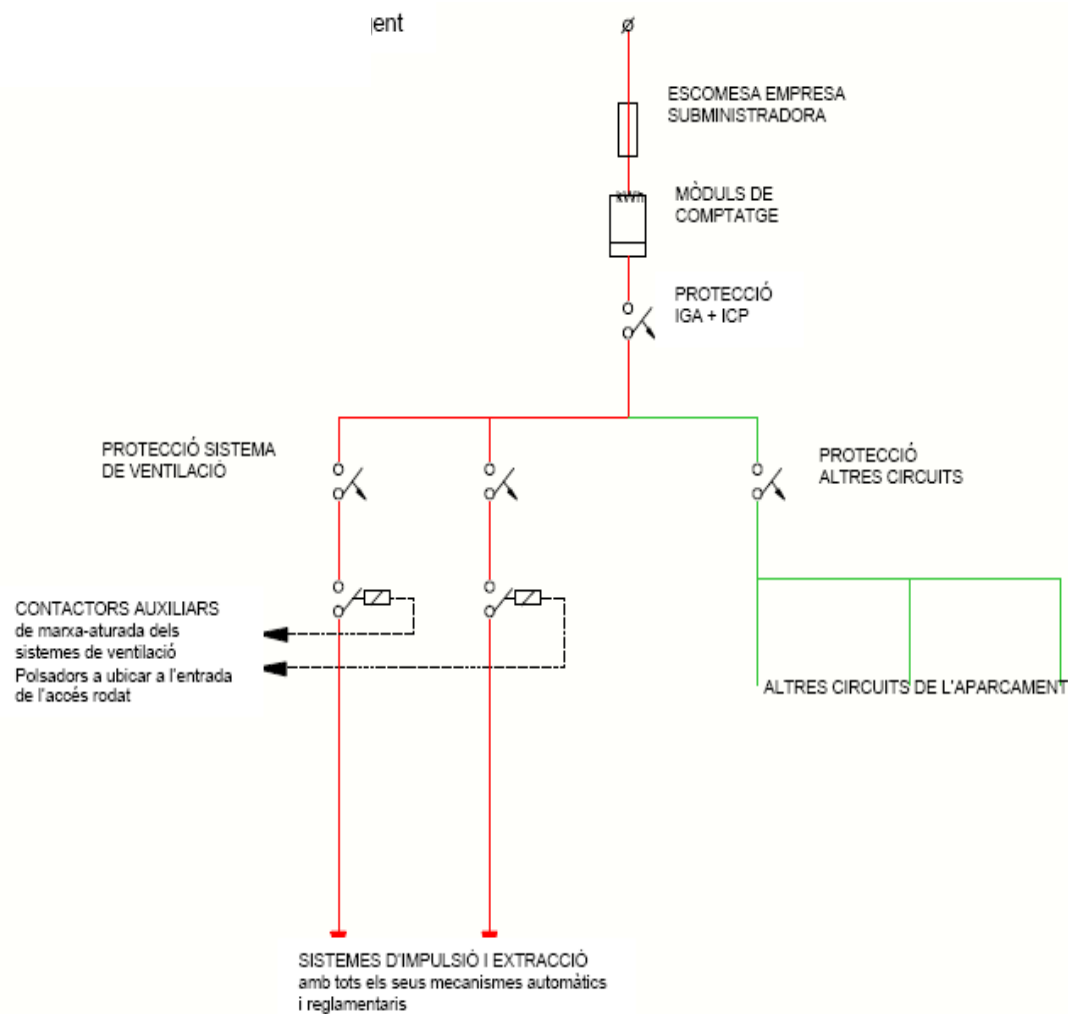


Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Article 16. Instal·lació elèctrica en aparcaments

SISTEMA DE PROTECCIÓ TIPUS PER A APARCAMENTS D'ÚS PRIVAT

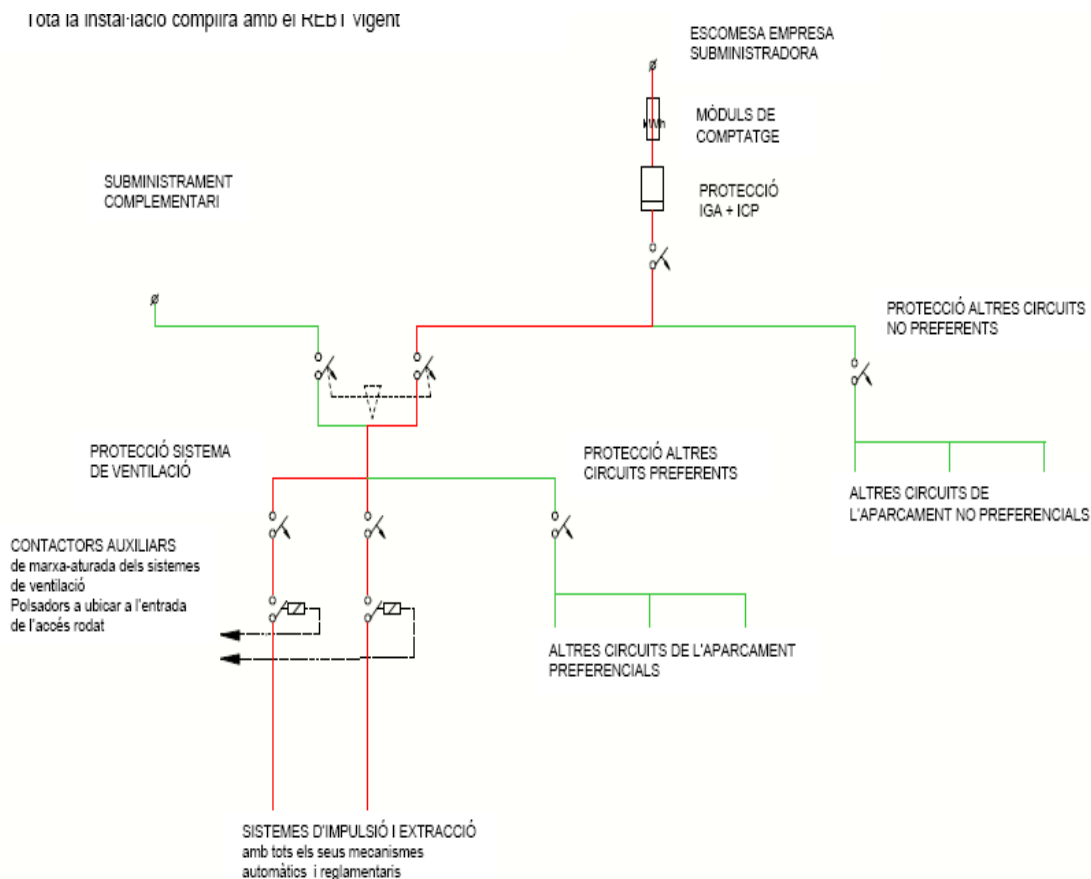
Tota la instal·lació complirà amb el REBT vigent:



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

SISTEMA DE PROTECCIÓ TIPUS PER A APARCAMENTS D'ÚS PÚBLIC

Tota la instal·lació complirà amb el REBT vigent



Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

**Regidora de Desenvolupament Econòmic
i Urbà, Sostenibilitat i Habitatge**
DIONISIO CALÉ, MIREIA
14/05/2019

Codi segur de verificació: c16c3d3e-038a-411f-b14f-677f98316a4f



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/seu/csv>).