



SIGNAT PER

El Secretari
VALENTÍN GÓMEZ SÁNCHEZ
19/3/2024



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Secretaria de la Junta de govern local

Expedient 111560W

Valentín Gómez Sánchez, secretari de l'Ajuntament de Mollet del Vallès,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 18 de març de 2024, va aprovar la proposta d'acord que transcrita literalment diu:

“Atesos els projectes d'Estatuts i de Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PMU 7 CAN PRAT, promoguts per ALBERTO FRANCISCO ADAMI RABASA, GESTIÓN DE INMUEBLES EGREN SLU, ARUM SL, INMOBILIARIA MOTORMOVIL SA, i JAUME ANGLADA VIÑAS SA.

Atès l'informe de data 7 de març de 2024, subscrit per la cap d'Àrea de suport a la Gestió de Territori i pel cap de Secció de Planejament i Gestió urbanística.

Atesos els arts. 121 i s. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i els arts. 190, 197 i 198 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Atès el Decret de l'Alcaldia de 19 de juny de 2023, de delegació de competències, el qual estableix que l'òrgan competent per l'aprovació d'instruments de gestió urbanística és la Junta de Govern Local.

Es proposa que la Junta de Govern Local

A C O R D I

1. Aprovar inicialment els projectes d'Estatuts i de Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PMU 7 CAN PRAT, promoguts per ALBERTO FRANCISCO ADAMI RABASA, GESTIÓN DE INMUEBLES EGREN SLU, ARUM SL, INMOBILIARIA MOTORMOVIL SA, i JAUME ANGLADA VIÑAS SA.
2. Requerir als interessats que s'esmenin els aspectes indicats a l'apartat 5 de l'informe de data 7 de març de 2024, adjunt a aquest acord.
3. Sotmetre a informació pública els projectes d'Estatuts i de Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PMU 7 CAN PRAT pel termini d'un mes mitjançant el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, en un diari de major circulació i el tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, als efectes de la presentació d'al·legacions o reclamacions, i tenir-los per aprovats definitivament en el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions al respecte; i simultàniament, concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
4. Publicar l'acord de l'aprovació definitiva dels projectes d'Estatuts i de Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PMU 7 CAN PRAT, si s'escau, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i notificar-lo individualitzadament a les persones propietàries de l'àmbit perquè bé, durant el termini dels quinze dies següents a la recepció de la notificació puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura Junta de Compensació, o posteriorment, en qualsevol moment fins transcorregut un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva de la constitució de la futura Junta de Compensació, amb igualtat de drets i deures.
5. Advertir els propietaris que no s'adhereixin a la futura Junta de Compensació, i no garanteixen la seva participació, que les seves finques poden ser expropiades o bé poden ser objecte de reparcel·lació o d'ocupació per possibilitar l'execució de les obres d'urbanització.

Les persones propietàries formaran part de la comunitat de reparcel·lació i restaran, en qualsevol cas, obligats a pagar les quotes d'urbanització liquidades en el termini que sigui establert i, en cas d'incompliment, l'ajuntament pot ordenar l'execució forçosa de les obligacions incomplertes per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni de les persones deutores.”



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA ADA7 34XH E9EW XYHQ

Certificat Acord JGL AI - SEFYCU 14884

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 1 de 2



SIGNAT PER

El Secretari
VALENTÍN GÓMEZ SÁNCHEZ
19/3/2024



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Secretaria de la Junta de govern local

Expedient 111560W

I perquè es pugui acreditar lliuro aquest certificat, d'ordre d'Alcaldia i amb el seu vistiplau.



SIGNAT PER

L'Alcalidessa
MIREIA DIONISIO CALÉ
19/3/2024



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA ADA7 34XH E9EW XYHQ

Certificat Acord JGL AI - SEFYCU 14884

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 2 de 2