



PLAN DE EXCAVACIÓN Y GESTIÓN DE SUELOS DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR DE CAN PRAT (PMU 7-CAN PRAT) DE MOLLET DEL VALLÈS

Destinatario: NADICO
Fecha informe: Diciembre de 2025
Código informe: TB-202505-213 (PEG)

TUBKAL INGENIERÍA

www.tubkal.com
tubkal@tubkal.com

Joan Gamper nº25 · 08014 Barcelona - (+34) 933 229 346
Via Hispanidad 56, local 6 - 50009 Zaragoza - (+34) 976 483 696

Entidad habilitada 086-EC-SOL-R



Datos generales del proyecto	
Título	PLAN DE EXCAVACIÓN Y GESTIÓN DE SUELOS DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR DE CAN PRAT (PMU 7-CAN PRAT) DE MOLLET DEL VALLÈS
Código	TB-202505-213 (PEG)
Cliente	NADICO
Emplazamiento	Zona del sector de Can Prat (PMU 7 - CAN PRAT) de Mollet del Vallès.
Realizado por	TUBKAL INGENIERIA SL C/ Joan Gamper 25 · 08014 Barcelona Tel.: +34 933229346 / correo electrónico: tubkal@tubkal.com

Control de versiones		
Versión	Fecha	Observaciones
0	Diciembre de 2025	

	Elaborado	Revisado y aprobado
Nombre	Eva Martin	Maite Garcia
Función	Técnico	Director técnico
Firma		
Fecha	Diciembre de 2025	Diciembre de 2025

Limitaciones
Este informe, sus valoraciones y sus conclusiones son el resultado de la aplicación de principios científicos y juicios profesionales que se basan en la información recabada, el alcance de los trabajos, su presupuesto y su calendario. TUBKAL INGENIERIA no garantiza la exactitud de la información de terceros recopilada y no será responsable de ninguna opinión o valoración sobre la misma si finalmente se prueba que no es válida. La información proporcionada en este informe no debe interpretarse como asesoramiento geotécnico ni legal. Por otro lado, este informe ha sido elaborado para ser usado en su totalidad y, por tanto, un documento fragmentado no será representativo de las conclusiones presentadas. Finalmente, los derechos de propiedad intelectual de este informe pertenecen a NADICO. La reproducción y/o publicación de su contenido, o parte del mismo, mediante la impresión o cualquier otro medio de transmisión, únicamente está permitido para el peticionario. TUBKAL INGENIERIA se reserva el derecho de emprender acciones legales en caso de vulneración o uso ilícito del contenido.



PLAN DE EXCAVACIÓN Y GESTIÓN DE SUELOS DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR DE CAN PRAT (PMU 7-CAN PRAT) DE MOLLET DEL VALLÈS

ÍNDICE

MEMORIA

1.	INTRODUCCIÓN, OBJETIVOS Y ALCANCE	1
1.1	Antecedentes, contexto y objetivos	1
1.2	Alcance de los trabajos y documentos de referencia	2
2.	BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO	2
3.	VALORACIÓN DE LA POTENCIAL PELIGROSIDAD DE LAS TIERRAS	4
3.1	Identificación de los parámetros y de la potencial peligrosidad asociada	4
3.2	Otros	9
3.3	Conclusiones.....	10
4.	VALORACIÓN DE LA TIPOLOGIA DE GESTION	10
5.	DIRECCIÓN AMBIENTAL DE OBRA	11
5.1	Supervisión de la correcta excavación y gestión de las tierras	11
5.3	Muestreo y análisis del suelo a reaprovechar	12
5.4	Muestreo y análisis del suelo remanente.....	12
5.5	Elaboración del informe final de dirección ambiental de la obra	13

FIGURAS

Figura 1	Situación y delimitación del emplazamiento
Figura 2	Plano PMU-7 Sector Can Prat
Figura 3	Plano movimiento de tierras.

ANEXOS

Anexo 1	Planos del proyecto urbanización
---------	----------------------------------

PLAN DE EXCAVACIÓN Y GESTIÓN DE SUELOS DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR DE CAN PRAT (PMU 7-CAN PRAT) DE MOLLET DEL VALLÈS

1. INTRODUCCIÓN, OBJETIVOS Y ALCANCE

1.1 Antecedentes, contexto y objetivos

A petición de la empresa NADICO INDUSTRIAL MANAGEMENT, S.L. (NADICO en adelante), TUBKAL INGENIERÍA ha elaborado el plan de excavación y gestión de tierras para las obras de urbanización previstas para el sector de Can Prat (PMU 7 – CAN PRAT) de Mollet del Vallès. En la Figura 1 se sitúa y delimita la zona de estudio.



FIGURA 1. Situación y delimitación del emplazamiento.

El emplazamiento tiene una superficie de 128.035 m² y forma parte del plan municipal de urbanismo del Sector de Can Prat (PMU 7 – CAN PRAT), situado al nordeste del Polígono industrial de Can Prat Nord; entre la línea del ferrocarril de Barcelona a Francia, la autopista C-33 y la Riera de Gallecs.

El plan prevé la reparcelación de la zona y la urbanización de viales para mejorar las condiciones de accesibilidad del ámbito.

Entre septiembre y octubre de 2025, TUBKAL INGENIERIA ha realizado un estudio preliminar de la calidad del subsuelo¹. Según los resultados obtenidos:

- En los materiales de relleno se superan los criterios de referencia para Hidrocarburos Totales del Petróleo (TPH) y, tan solo en 1 muestra,, para diferentes metales y policlorobifenilos (PCBs); mientras que el suelo natural es conforme.

¹ “ESTUDIO PRELIMINAR DE LA CALIDAD DEL SUBSUELO EN EL SECTOR DE CAN PRAT (PMU 7 - CAN PRAT) DE MOLLET DEL VALLÈS” con código de informe: TB-202505-213 y fecha de informe de diciembre de 2025.

- En el agua subterránea, situada alrededor de 5-6,5 m de profundidad, todos los resultados son conforme a los criterios de referencia.
- El análisis de riesgos concluye resultados aceptables para el uso proyectado.

El objetivo de este documento es presentar el plan de excavación y de gestión de suelos en relación a los trabajos de urbanización del sector.

1.2 Alcance de los trabajos y documentos de referencia

El plan ha sido elaborado por Eva Martín, técnico de la delegación de Barcelona de TUBKAL INGENIERÍA.

TUBKAL INGENIERÍA está habilitada por la Dirección General de *Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya* como entidad de control en el ámbito sectorial de prevención de la contaminación del suelo con número de inscripción en el registro de entidades colaboradoras de medio ambiente 086-EC-SOL-R, para los subcampos de actuación Investigación (I), Análisis Cuantitativa de Riesgos (ACR) y Proyectos de Descontaminación (PD).

Para la elaboración de este documento se han tenido en cuenta las Circulares nº 8 y 9² de la Agencia de Residuos de Catalunya (ARC) publicadas en junio de 2023.

Para valorar la potencial peligrosidad de los materiales a excavar se han tenido en cuenta, aparte del Real Decreto 9/2005³ español y el Decreto Legislativo 1/2009⁴ catalán, los criterios de la GUÍA TÉCNICA PARA LA CLASIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico de noviembre de 2021⁵, trabajos fuera de la habilitación EC-SOL.

2. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO

Según la información facilitada, se prevé:

- La reparcelación del emplazamiento, con 7 fincas resultantes, todas ellas para uso industrial, logístico o terciario.
- La urbanización de 20.143 m² con viales, rotondas y zonas de aparcamiento, así como una zona verde de 10.071 m² situada en el entorno del ámbito.

Este plan de excavación solo hace referencia a los trabajos de urbanización.

En la Figura 2 se adjunta un plano con el proyecto de reparcelación y la zona a urbanizar y en el Anexo 1 los planos y secciones del proyecto de urbanización.

² “CRITERIS PER A LA PLANIFICACIÓ, EXECUCIÓ I JUSTIFICACIÓ D'UNA EXCAVACIÓ EN UN EMPLAÇAMENT AMB INDICIS DE CONTAMINACIÓ DEL SUBSOL” y “CRITERIS PER A LA PRESA DE MOSTRES DE SÒL ROMANENT”

³ Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

⁴ Decreto Legislativo 1/2009, de 21 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley reguladora de los residuos.

⁵ También se han considerado los siguientes documentos:

- *European Commission Brussels. Study to develop a guidance document on the definition and classification of hazardous waste. Reference: 07.0201/2014/SI2.697025/EU/ENV.A.2. December 2015.*
- *Environment Agency. Waste classification. Guidance on the classification and assessment of waste (1st Edition v1.1) Technical Guidance WM3. May 2018*

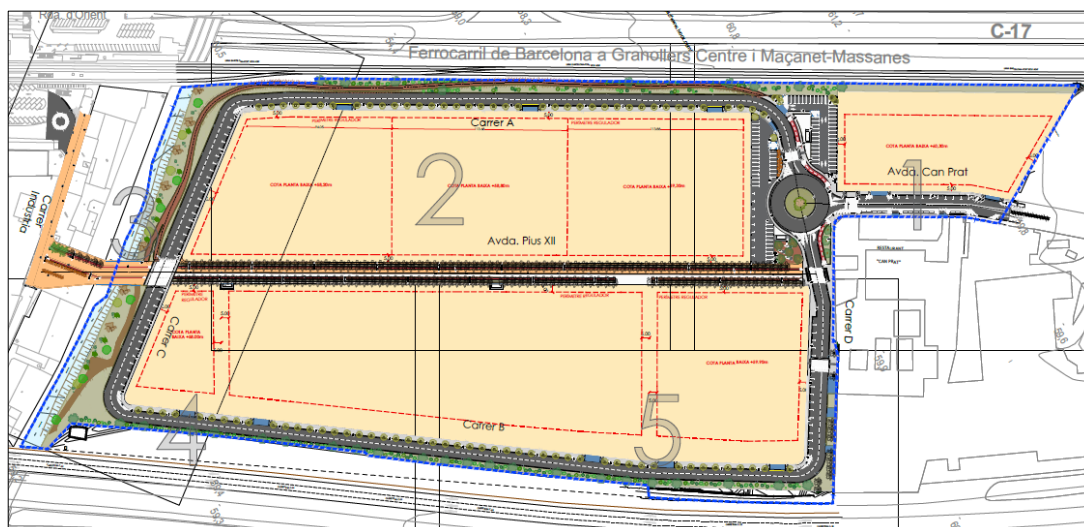


FIGURA 2. Plano PMU-7 Sector Can Prat (Fuente: NADICO)

En cuanto al movimiento de tierras los trabajos de urbanización implicarán:

- Trabajos iniciales de desbroce y derribo de pavimentos, muros, imbornales y alguna pequeña edificación.
- Acondicionamiento topográfico (formación de rasante) que supondrá excavaciones y terraplenes según convenga. En la Figura 3 se delimita las zonas de desmonte y terraplén.
- Excavación de caja de pavimentación, alcantarillado y pequeñas zanjas para servicios.

Según los datos facilitados estos trabajos supondrán la excavación de unos 22.700 m³ de tierras, de las cuales se prevé reutilizar en la propia obra unos 9.000 m³. En la siguiente tabla se resume el detalle del movimiento de tierras (los volúmenes son sin esponjamiento).

Origen	Volumen (m ³)
Formación de rasante y caja de pavimentación	14.400
Alcantarillado	8.300
Total excavado	22.700
Reutilización para terraplén rasante	5.400
Reutilización para terraplén alcantarillado	3.600
Total reutilizado	9.000

Finalmente será necesario el aporte externo de unos 8.000 m³ de material seleccionado para la mejora de la explanada.

En general los acabados previstos para las diferentes zonas son los siguientes:

- Todos los viales, rotondas y zonas de aparcamiento de vehículos estarán pavimentados con asfalto, hormigón o panots, incluyendo arbolado en alcorques en algunos tramos. Estos pavimentos se construirán sobre materiales seleccionados aportados para la mejora de la explanada, el aporte de una capa de zahorras de entre 15 y 25 cm de grosor por debajo del hormigón / asfalto.
- La zona verde dispondrá de una amplia zona de parterres y una vía peatonal/carril de bicicletas.
 - La vía peatonal/carril tendrá u una capa de unos 15-20 cm sauló compactado aportada sobre una capa de zahorras de unos 15 cm.

- En las zonas verdes de parterres será necesario aportar un mínimo de unos 40 – 50 cm de materiales drenantes y tierras vegetales.



FIGURA 3. Plano movimiento de tierras. En rojo desmontes y en verde terraplenes.

3. VALORACIÓN DE LA POTENCIAL PELIGROSIDAD DE LAS TIERRAS

Las tierras excavadas son un residuo con código LER espejo (170503 o 170504) y, por tanto, debe valorarse la peligrosidad de las tierras para asignarle el código correspondiente.

Un residuo se clasifica como peligroso si contiene sustancias peligrosas en concentraciones que le confieren alguna de las características de peligrosidad definidas como HP1 a HP8 y HP10 a HP15 según el Reglamento 1357/2014⁶ y, en el caso de residuos con potencial ecotóxico (HP14), según el Reglamento 2017/997⁷.

En este capítulo se valora la potencial peligrosidad de las tierras a gestionar como residuo, tomando como referencia los resultados del estudio preliminar donde, en relación de la calidad de suelo, se concluye que los materiales de relleno muestran una afección poco significativa por TPH, exceptuando una única muestra de relleno de las 28 analizadas, donde los resultados de metales y PCBs son anormalmente altos. Cabe señalar que:

- Esta muestra, que corresponde al sondeo S3, se sitúa fuera de la zona de urbanización, dentro de lo que será una futura parcela industrial.
- Los resultados no se consideran representativos de la calidad general de los rellenos.

Por todo lo expuesto en la valoración de peligrosidad no se tendrán en cuenta todos los resultados de los materiales de relleno, excepto la del sondeo S3-

3.1 Identificación de los parámetros y de la potencial peligrosidad asociada

Se parte como premisa que los parámetros cuyas concentraciones no superen los criterios de referencia para suelo de uso urbano no pueden conferir a las tierras ninguna

⁶ Reglamento 1357/2014, de la comisión de 18 de diciembre de 2014, por el que se sustituye el anexo III de la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre los residuos y por la que se derogan determinadas Directivas

⁷ Reglamento (UE) 2017/997 del Consejo de 8 de junio de 2017 por el que se modifica el anexo III de la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que atañe a la característica de peligrosidad HP14 «Ecotóxico»

característica de peligrosidad, por lo que solamente se evaluará la peligrosidad para aquellos que los superan.

En la siguiente tabla se resumen los parámetros de interés a evaluar y sus concentraciones máximas.

Parámetro	NGR urbano (mg/kg)	NGR industrial (mg/kg)	C _{max} (mg/kg)	C _{max} (%)*	Ref. muestra
cobre	310	1000	980	0,098	S18 T.Natural
mercurio	3	30	19	0,0019	S14 Relleno
plomo	60	550	300	0,030	S15 Relleno
molibdeno	7	70	11	0,0011	S12 T.Natural
Benzo(a)pireno	0,2	2	1,1	0,00011	C4 Relleno
PCBs	0,08	0,8	0,89	0,000089	C7 Relleno
TPH	50		240	0,024	S1 Relleno

* Aunque la concentración debería corregirse según la humedad de la muestra para obtener el valor sobre la muestra total (peso fresco), la concentración evaluada es sobre la muestra seca, lo que es un planteamiento conservador.

En la siguiente tabla se resumen los códigos de peligro (frase H) y las características de peligrosidad (HP) para estos parámetros según el Reglamento CLP⁸, así como los valores de corte⁹ y los límites de concentración¹⁰ correspondientes.

Parámetro	Código de peligro		Característica de peligrosidad		Valor Corte	Límite Concentración
Cobre	H302	Peligroso si ingerido	HP6	Toxicidad aguda	1%	≥ 25% (suma)
	H318	Provoca lesiones oculares graves	HP4	Irritante-irritación cutánea y lesiones oculares	1%	≥ 10% (suma)
	H332	Peligroso si inhalado	HP6	Toxicidad aguda	1%	≥ 22,5% (suma)
	H400	Muy tóxico para la vida acuática	HP14	Ecotóxico	0,1%	≥ 25% (suma)
	H410	Muy tóxico para la vida acuática con efectos perdurables	HP14	Ecotóxico	0,1%	Ecuación 1 y 2
Mercurio	H310	Fatal en contacto con la piel	HP6	Toxicidad aguda	0,1%	≥ 2,5% (suma)
	H330	Fatal si inhalado	HP6	Toxicidad aguda	0,1%	≥ 0,1% (suma)
	H300	Fatal si ingerido	HP6	Toxicidad aguda	0,1%	≥ 0,1% (suma)
	H373	Puede causar daños a los órganos con una exposición prolongada o repetitiva	HP5	Toxicidad específica a un órgano / toxicidad por aspiración	-	≥ 10%
	H400	Muy tóxico para la vida acuática	HP14	Ecotóxico	0,1%	≥ 25%
	H410	Muy tóxico para la vida acuática con efectos perdurables	HP14	Ecotóxico	0,1%	Ecuación 1 y 2
Plomo	H360Df	Puede dañar la fertilidad o el feto	HP10	Tóxico para la reproducción	-	≥ 0,3 %
	H332	Peligroso si inhalado	HP6	Toxicidad aguda	1%	≥ 22,5% (suma)
	H302	Peligroso si ingerido	HP6	Toxicidad aguda	1%	≥ 25% (suma)
	H373	Puede causar daños a los órganos con una exposición prolongada o repetitiva	HP5	Toxicidad específica a un órgano / toxicidad por aspiración	-	≥ 10%
	H400	Muy tóxico para la vida acuática	HP14	Ecotóxico	0,1%	≥ 25%
	H410	Muy tóxico para la vida acuática con efectos perdurables	HP14	Ecotóxico	0,1%	Ecuación 1 y 2

⁸ Reglamento (CE) 1272/2008, de 16 de diciembre de 2008, sobre clasificación, etiquetaje y envasado de sustancias y mezclas (CLP) y por el que se modifican y se derogan las directivas 67/548/CEE y 1999/45/CE y se modifica el Reglamento (CE) 1907/2006. Para los TPH se consideran los datos del documento de 2018 *Environment Agency. Waste classification. Guidance on the classification and assessment of waste. Technical Guidance WM3*.

⁹ El Valor de Corte es el umbral de referencia por encima del cual una sustancia clasificada en el anexo VI del Reglamento CLP debe tenerse en cuenta al evaluar determinadas características de peligrosidad.

¹⁰ Límite de Concentración es el valor umbral establecido por el Reglamento 1357/2014 y el Reglamento 2017/997 para determinados códigos de peligro por encima del cual una sustancia o suma de sustancias en el residuo comporta la clasificación del mismo como peligroso para una determinada característica de peligrosidad

Parámetro	Código de peligro		Característica de peligrosidad		Valor Corte	Límite Concentración
Molibdeno	H332	Peligroso si inhalado	HP6	Toxicidad aguda	1%	≥ 22,5% (suma)
	H373	Puede causar daños a los órganos con una exposición prolongada o repetitiva	HP5	Toxicidad específica a un órgano / toxicidad por aspiración	-	≥ 10%
	H318	Provoca lesiones oculares graves	HP4	Irritante-irritación cutánea y lesiones oculares	1%	≥ 10% (suma)
	H411	Tóxico a la vida acuática con efectos duraderos	HP14	Ecotóxico	1%	Ecuación 1 y 2
benzo(a) pireno	H350	Puede causar cáncer	HP7	Cancerígeno	-	≥ 0,1%
	H360d	Puede dañar la fertilidad o el feto	HP10	Tóxico para la reproducción	-	≥ 0,3%
	H340	Puede causar defectos genéticos	HP11	Mutagénico	-	≥ 0,1%
	H317	Puede causar reacciones alérgicas en la piel	HP13	Sensibilizante	-	≥ 10%
	H400	Muy tóxico para la vida acuática	HP14	Ecotóxico	0,1%	≥ 25% (suma)
	H410	Muy tóxico para la vida acuática con efectos perdurables	HP14	Ecotóxico	0,1%	Ecuación 1 y 2
TPH	H304	Puede ser fatal si ingerido y exposición a través del aire	HP5	Toxicidad específica a un órgano / toxicidad por aspiración	-	≥ 10% (suma)
	H373	Puede causar daños a los órganos con una exposición prolongada o repetitiva	HP5	Toxicidad específica a un órgano / toxicidad por aspiración	-	≥ 10%
	H350	Puede causar cáncer	HP7	Cancerígeno	-	≥ 0,1% ***
	H361d	Sospechoso de dañar la fertilidad o el feto	HP10	Tóxico para la reproducción	-	≥ 3%
	H340	Puede causar defectos genéticos	HP11	Mutagénico	-	≥ 0,1% ***
	H411	Tóxico a la vida acuática con efectos duraderos	HP14	Ecotóxico	1%	Ecuación 1 y 2
PCBs	H373	Puede causar daños a los órganos con una exposición prolongada o repetitiva	HP5	Toxicidad específica a un órgano/toxicidad por aspiración	-	≥ 10%
	H400	Muy tóxico para la vida acuática	HP14	Ecotóxico	0,10%	≥ 25% (suma)
	H410	Muy tóxico para la vida acuática con efectos perdurables	HP14	Ecotóxico	0,10%	Ecuación 1 y 2

** Ecuación 1: para H410 ≥ 0.1% y H411, H412 o H413 ≥ 1% → $\Sigma(100 \times H410) + (10 \times H411) + H412 \geq 25\%$ /
Ecuación 2: para H410 ≥ 0.1% y H411, H412 o H413 ≥ 1% → $\Sigma H410 + H411 + H412 + H413 \geq 25\%$

*** Se deben considerar los compuestos marcadores.

3.1.1 Evaluación de la potencial peligrosidad

En este capítulo se incluye una evaluación descriptiva de la potencial peligrosidad del residuo.

HP1: Explosivo

Residuos que, por reacción química, puede desprender gas a una temperatura, presión y velocidad tal que puede producir daños en el entorno.

Las tierras del emplazamiento no presentan ninguna sustancia con esta característica de peligrosidad.

HP2: Comburente

Residuos que, generalmente liberando oxígeno, pueden provocar o facilitar la combustión de otras sustancias.

Las tierras del emplazamiento no presentan ninguna sustancia con esta característica de peligrosidad.

HP3: Inflamable

Residuos que cumplen las siguientes definiciones:

- *Residuo Líquido Inflamable: Residuo líquido con un punto de inflamación inferior a 60 °C, o gasóleos, diésel y aceites ligeros de calefacción usados con un punto de inflamación entre 55 °C y 75 °C.*

- *Residuos Líquidos o Sólidos Pirofóricos Inflamables:* Residuos líquidos o sólidos que, en pequeñas cantidades, pueden inflamarse a los 5 minutos de entrar en contacto con el aire.
- *Residuos Sólidos Inflamables:* Residuos sólidos que se inflaman con facilidad o que pueden provocar fuego o contribuir a provocar fuego por fricción.
- *Residuos Gas Inflamables:* Residuos gas que se inflaman con el aire a 20 °C y a una presión de referencia de 101,3 kPa.
- *Residuos que Reaccionan con Contacto con el Agua:* Residuos que, en contacto con el agua, desprenden gases inflamables en cantidades peligrosas.
- *Otros Residuos Inflamables:* aerosoles inflamables, residuos que experimentan calentamiento espontáneo inflamables, residuos de peróxidos orgánicos inflamables y residuos autorreactivos inflamables

Las tierras del emplazamiento no presentan ninguna sustancia con esta característica de peligrosidad.

HP4: Irritante

Residuos que, cuando se aplican pueden provocar irritaciones cutáneas o lesiones oculares.

Las tierras del emplazamiento contienen cobre y molibdeno que presentan códigos de peligro asociados a HP5.

Parámetro	C máx. (%)	Código de peligro	Valor Corte	Límite Concentración	Valoración
Cobre	0,098	H318	1%	10%	No peligroso
Molibdeno	0,0011	H318	1%	10%	No peligroso

Las concentraciones máximas detectadas no superan el valor de corte del 1% para H318. Por tanto, las tierras del emplazamiento no presentan la característica de peligrosidad HP4.

HP5: Toxicidad por Inhalación

Residuos que pueden provocar una toxicidad específica en determinados órganos, bien por una exposición única o bien por exposiciones repetidas, o que pueden provocar efectos tóxicos agudos por inhalación.

Las tierras del emplazamiento contienen mercurio, plomo, molibdeno, TPH y PCBs que presentan códigos de peligro asociados a HP5.

Parámetro	C máx. (%)	Código de peligro	Valor Corte	Límite Concentración	Valoración
mercurio	0,0019	H373	-	10%	No peligroso
plomo	0,030	H373	-	10%	No peligroso
molibdeno	0,0011	H373	-	10%	No peligroso
PCB	0,00005	H373	-	10%	No peligroso
TPH	0,0817	H373	-	10%	No peligroso
		H304	-	10% (suma)	No peligroso

Las concentraciones máximas detectadas no superan el límite de concentración del 10% para H373 ni H304. Por tanto, las tierras del emplazamiento no presentan la característica de peligrosidad HP5.

HP6: Toxicidad Aguda

Residuos que pueden provocar efectos tóxicos agudos después de ser administrados por vía oral o cutánea o como consecuencia de una exposición por inhalación.

Las tierras del emplazamiento contienen cobre, mercurio, plomo y molibdeno que presentan códigos de peligro asociados a HP6.

Parámetro	C máx. (%)	Código de peligro	Valor Corte	Límite Concentración	Valoración
Cobre	0,098	H302	1%	25% (suma)	No peligroso
		H332	1%	22,5% (suma)	No peligroso
mercurio	0,0019	H310	0,1%	2,5% (suma)	No peligroso

Parámetro	C máx. (%)	Código de peligro	Valor Corte	Límite Concentración	Valoración
		H330	0,1%	0,1% (suma)	No peligroso
		H300	0,1%	0,1% (suma)	No peligroso
plomo	0,030	H302	1%	25% (suma)	No peligroso
		H332	1%	22,5% (suma)	No peligroso
molibdeno	0,0011	H332	1%	22,5% (suma)	No peligroso

Las concentraciones máximas detectadas no superan el valor de corte de 0,1% para H310, H300 y H330 ni 1% para H302 y H332. Por tanto, las tierras del emplazamiento no presentan la característica de peligrosidad HP6.

HP7: Cancerígeno

Residuos que inducen al cáncer o aumentan su incidencia.

Las tierras del emplazamiento contienen TPH y benzo(a)pireno que presentan códigos de peligro asociados a HP7.

Parámetro	C máx. (%)	Código de peligro	Valor Corte	Límite Concentración	Valoración
Benzo(a)pireno	0,00011	H350	-	0,1%	No peligroso
TPH	0,024	H350	-	0,1%	No peligroso

Las concentraciones máximas detectadas no superan el límite de concentración de 0,1% de H350. Por tanto, las tierras del emplazamiento no presentan la característica de peligrosidad HP7.

HP8: Corrosivo

Residuos que pueden provocar corrosión cutánea.

Las tierras del emplazamiento no presentan ninguna sustancia con esta característica de peligrosidad.

HP9: Infeccioso

Residuos que contienen microorganismos viables o sus toxinas, de los que se sabe o existen razones fundamentadas para creer que causan enfermedades al ser humano o a otros organismos vivos.

Las tierras del emplazamiento no presentan ninguna sustancia con esta característica de peligrosidad.

HP10: Tóxico para la reproducción

Residuos que tienen efectos adversos sobre la función sexual y la fertilidad de hombres y mujeres adultos así como el desarrollo de los descendientes.

Las tierras del emplazamiento contienen plomo, TPH y benzo(a)pireno que presentan códigos de peligro asociados a HP10.

Parámetro	C máx. (%)	Código de peligro	Valor Corte	Límite Concentración	Valoración
plomo	0,030	H360d	-	0,3%	No peligroso
Benzo(a)pireno	0,00011	H360d	-	0,3%	No peligroso
TPH	0,024	H361d	-	3%	No peligroso

Las concentraciones máximas detectadas no superan el límite de concentración de 3% de H361 ni 0,3% de H360d. Por tanto, las tierras del emplazamiento no presentan la característica de peligrosidad HP10.

HP11: Mutágeno

Residuos que pueden provocar una mutación, es decir, un cambio permanente a la cantidad o a la estructura del material genético de una célula.

Las tierras del emplazamiento contienen TPH y benzo(a)pireno que presentan códigos de peligro asociados a HP11.

Parámetro	C máx. (%)	Código de peligro	Valor Corte	Límite Concentración	Valoración
Benzo(a)pireno	0,00011	H340	-	0,1%	No peligroso
TPH	0,024	H340	-	0,1%	No peligroso

Las concentraciones máximas detectadas no superan el límite de concentración de 0,1% para H340. Por tanto, las tierras del emplazamiento no presentan la característica de peligrosidad HP11.

HP12: Liberación de un Gas de Toxicidad Aguda

Residuos que emiten gases de toxicidad aguda en contacto con el agua o con un ácido.

Las tierras del emplazamiento no presentan ninguna sustancia con esta característica de peligrosidad.

HP13: Sensibilizante

Residuos que tienen una o varias sustancias que se sabe que tienen efectos sensibles para la piel o los órganos respiratorios.

Las tierras del emplazamiento contienen benzo(a)pireno, que presenta uncódigos de peligro asociado a HP13.

Parámetro	C máx. (%)	Código de peligro	Valor Corte	Límite Concentración	Valoración
Benzo(a)pireno	0,00011	H317	-	10%	No peligroso

La concentración máxima detectada no supera el valor de corte de 10% para H317. Por tanto, las tierras del emplazamiento no presentan la característica de peligrosidad HP13.

HP14: Ecotóxico

Residuos que presentan o pueden presentar riesgos inmediatos o diferidos para uno o más compartimentos del medio ambiente.

Las tierras del emplazamiento contienen cobre, mercurio, plomo, molibdeno, TPH, benzo(a)pireno y PCBs que presenta códigos de peligro asociados a HP14.

Parámetro	C máx. (%)	Código de peligro	Valor Corte	Límite Concentración	Valoración
cobre	0,098	H400	0,1%	25% (suma)	No peligroso
		H410	0,1%	Ecuación 1 y 2	No peligroso
mercurio	0,0019	H400	0,1%	25% (suma)	No peligroso
		H410	0,1%	Ecuación 1 y 2	No peligroso
plomo	0,030	H400	0,1%	25% (suma)	No peligroso
		H410	0,1%	Ecuación 1 y 2	No peligroso
molibdeno	0,0011	H411	1%	Ecuación 1 y 2	No peligroso
Benzo(a)pireno	0,00011	H400	0,1%	25% (suma)	No peligroso
		H410	0,1%	Ecuación 1 y 2	No peligroso
PCBs	0,000089	H400	0,1%	25% (suma)	No peligroso
		H410	0,1%	Ecuación 1 y 2	No peligroso
TPH	0,024	H411	1%	Ecuación 1 y 2	No peligroso

Las concentraciones máximas detectadas no superan el valor de corte de 1% para H411, ni 0,1% para H400 y H410. Por tanto, las tierras del emplazamiento no presentan la característica de peligrosidad HP14.

3.2 Otros

Por otro lado, en cuanto a los Compuestos Orgánicos Persistentes (COP), cabe destacar que no se han analizado todos los parámetros establecidos en normativa, vistas las

actividades históricas que se desarrollaron en el emplazamiento. Para los COP analizados, los resultados se sitúan bajo límite de detección o sus concentraciones son inferiores a los criterios de referencia para suelo de uso urbano, excepto para PCBs. En cualquier caso, la concentración máxima detectada (0,89 mg/kg), no confiere peligrosidad a las tierras y su valor es muy inferior al límite de 50 mg/kg establecido en el Anexo IV del Reglamento COP.

Finamente, los materiales a excavar no contienen ningún parámetro con las características de peligrosidad asociadas a la característica de peligrosidad HP15 (*Residuos que pueden presentar una de las características antes mencionadas que el residuo original no presentaba directamente*).

3.3 Conclusiones

Por todo lo expuesto se concluye que, según los resultados de los muestreos realizados, los materiales a excavar NO se han de clasificar como residuo peligroso y su código LER es 170504 (*Tierras y piedras diferentes del código 170503*) según la lista europea de residuos en base a la normativa vigente, Decreto 152/2017¹¹ catalán y Ley 7/2022¹² española.

4. VALORACIÓN DE LA TIPOLOGIA DE GESTION

En cuanto a la gestión de las tierras y considerando el ámbito de aplicación de la Orden APM/1007/2017¹³, como en la zona del emplazamiento donde se prevé realizar la urbanización NO se han llevado a cabo actividades clasificadas como potencialmente contaminantes del suelo (APC):

- Los materiales de relleno deberán gestionarse conforme a la normativa vigente de residuos.
- El suelo natural podrá valorizarse vía VMNE¹⁴.

En el plan de gestión de las tierras como residuo se priorizará la reutilización y la valorización respecto el tratamiento finalista en un depósito controlado de residuos, conforme a la Ley 7/2022 y la "GUIA SOBRE LA CODIFICACIÓ, LA CLASSIFICACIÓ I LES VIES DE GESTIÓ DELS RESIDUS A CATALUNYA" (2019)¹⁵.

En función de los resultados del muestreo de noviembre 2025 y los datos facilitados por el cliente se han valorado los siguientes volúmenes orientativos de tierras a gestionar (volúmenes sin esponjamiento).

Tipo de tierras	Volumen	Código LER	Gestión
Rellenos	13.700 m ³	170504	Valorización asimilable a Clase I
	9.000 m ³	170504	Reutilización en la misma obra

NOTAS:

- Estos volúmenes deben tomarse con precaución, ya que se han valorado extrapolando los diferentes datos obtenidos en puntos concretos de prospección. Además, no se puede asegurar que durante la excavación se identifiquen materiales de diferente naturaleza a los observados hasta el momento y que, en caso de que así sea, se tenga que valorar y gestionar de forma diferenciada.

¹¹ Decreto 152/2017 de 17 de octubre, sobre la clasificación, la codificación y las vías de gestión de los residuos en Cataluña.

¹² Ley 7/2022 de 8 de abril, sobre residuos y suelos contaminados para una economía circular.

¹³ Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquéllas en las que se generaron

¹⁴ Valorización de materiales naturales excavados.

¹⁵ Hay que indicar que los códigos de las vías de gestión incluidos en esta guía son obsoletos tras la entrada en vigor de la Ley 7/2022. Las vías de gestión vigentes son las incluidas en los Anexos II y III de la citada ley española.

- Durante la excavación se deberá segregar los posibles escombros y hormigón de estructuras enterradas/pavimentos (no valorados) que podrán ser gestionados con código LER 170107 o 170101 o bien el LER que corresponda según la tipología del residuo. También se deberá evaluar la gestión separada de posibles impropios (plásticos, cristales, telas, etc.) en el caso de que estén presentes en los rellenos en una proporción significativa, así como la viabilidad de un cribado previo a la gestión.
- Estos volúmenes no consideran los escombros de los trabajos iniciales de derribo de los actuales muros, pavimentos, imbornales, etc.

Finalmente, hay que indicar que si se optara por un tratamiento finalista a depósito controlado de las tierras o parte de ellas se deberá realizar la caracterización básica del residuo y una analítica de admisibilidad a depósito según los parámetros establecidos en el Decreto 69/2009 por una empresa habilitada como EC-RES.

5. DIRECCIÓN AMBIENTAL DE OBRA

Durante los trabajos de excavación se realizará una Dirección Ambiental de Obra (DAO en adelante), con los objetivos de:

- Controlar la correcta excavación y gestión de las tierras excavadas, recopilando la documentación acreditativa de las mismas.
- Proponer alternativas de gestión delante de cualquier afección detectada.
- Tomar muestras del suelo remanente para su análisis en laboratorio.
- Elaborar la memoria final de DAO.

En el caso de identificar materiales de naturaleza distinta a la prevista o bien otras problemáticas ambientales, se informará a la ARC y se tomarán las medidas correctivas adecuadas.

La DAO será realizada por una empresa habilitada EC-SOL, en el subcampo que corresponda, según establece el Decreto 60/2015¹⁶.

5.1 Supervisión de la correcta excavación y gestión de las tierras

Se realizará la excavación selectiva de los diferentes materiales (rellenos y terreno natural), fácilmente diferenciables. La segregación será dirigida y supervisada por la DAO.

Se intentará evitar acopios temporales de tierras, proponiendo su carga directamente a camiones para su transporte hasta el gestor autorizado en función de la tipología de suelo y el destino de las tierras.

Las tierras se gestionarán según la caracterización realizada y el plan de gestión. Tanto el transporte, como la gestión de tierras como residuo será realizado por empresas autorizadas y se recopilará la documentación acreditativa correspondiente.

En el caso de detectar materiales de diferente naturaleza a los observados en el estudio preliminar, estos deberán acopiarse para su caracterización y posterior gestión según normativa. Los acopios temporales de materiales potencialmente alterados se acondicionarán con base impermeable, recogida de lixiviados e impermeabilización superior para minimizar las emisiones de vapores y partículas sólidas a la atmósfera y la generación e infiltración de lixiviados en el suelo.

Durante los trabajos, se tomarán medidas de protección individual para reducir la exposición a los suelos; así como medidas para minimizar la emisión de partículas y, durante el transporte, los materiales se taparán con lona para evitar la emisión de polvo.

¹⁶ Decreto 60/2015, de 28 de abril, sobre las entidades colaboradoras con el medioambiente.

Una vez terminada la excavación y según las observaciones de campo, la DAO tomará muestras de suelo remanente para su análisis en laboratorio, trabajos descritos en el capítulo 5.4.

Las concentraciones detectadas en las muestras de suelo se compararán con los criterios establecidos en normativa para suelo de uso industrial. En el caso poco probable de que se superasen estos criterios deberá realizarse un análisis de riesgo a la salud humana.

En el caso menos probable de que los resultados analíticos obtenidos en las muestras de suelo remanente supusieran una situación de riesgo no aceptable, se ampliará la excavación en aquella zona repitiendo el proceso de verificación de la calidad del suelo remanente.

5.3 Muestreo y análisis del suelo a reaprovechar

Según la información facilitada por el cliente, el proyecto prevé la reutilización de 9.000 m³ de materiales de la propia obra y el aporte de 8.000 m³ de material seleccionado.

Cumpliendo con la Circular Técnica nº8 de la ARC, tanto para las tierras reutilizadas de la misma obra como para las externas, si su origen no es certificable, se deberá tomar 1 muestra de suelo para cada lote de 500 m³ para su análisis a un laboratorio acreditado; donde se determinarán todos los parámetros establecidos en normativa.

Además, en el caso de tierras procedentes de otra obra, se deberá facilitar una declaración responsable conforme los materiales aportados cumplen con lo establecido en el artículo 2 apartados 1 y 2 de la Orden APM 1007/2017.

Las concentraciones detectadas en las muestras de suelo se compararán con los criterios establecidos en la normativa de suelos para uso industrial.

5.4 Muestreo y análisis del suelo remanente

Una vez finalizada la excavación, la DAO tomará muestras del suelo remanente para su análisis en laboratorio.

Considerando los criterios establecidos en la Circular Técnica nº9 de la ARC para un superficie de 20.143 m² se deben tomar 72 muestras en la base de la excavación. De todas formas, , teniendo en cuenta que los trabajos de prospección no han mostrado ninguna afección significativa del suelo fuera de los resultados anormalmente altos en 1 muestra, se propone una reducción del 40% en el número de muestras, proponiendo un total de 45.

Los puntos de muestreo se distribuirán por toda la superficie, siguiendo una malla regular y, dentro de cada una de las cuadrículas, el muestreo se realizará de acuerdo con las siguientes directrices:

- Las zonas donde las propiedades organolépticas o las medidas tomadas en campo determinen la posible existencia de contaminación.
- Las zonas con mayor probabilidad de afección según los estudios previos.
- Aleatoriamente, en caso de no existir indicios de afección.

Las muestras se tomarán mediante medios manuales y se introducirán inmediatamente en envases adecuados suministrados por el propio laboratorio debidamente etiquetados, y se conservarán en frío y protegidas de la luz hasta su entrega al laboratorio. Durante el muestreo se rechazarán los primeros 10 cm del suelo.

En las muestras de suelo se analizarán metales y TPH, y en la mitad de las muestras la

analítica se ampliará con PCBs, parámetros de interés en el emplazamiento.

Las concentraciones detectadas se compararán con los criterios establecidos en normativa vigente para suelo de uso industrial. Si se superan estos criterios y las concentraciones evaluadas en el análisis de riesgos a la salud humana del estudio preliminar, éste se deberá actualizar.

5.5 Elaboración del informe final de dirección ambiental de la obra

Al finalizar los trabajos de supervisión ambiental, se elaborará un informe final de la DAO que incluirá la descripción de los trabajos realizados, los resultados obtenidos y las valoraciones que correspondan. El informe incluirá un reportaje fotográfico completo, así como la documentación acreditativa de la gestión de las tierras de excavación.

El informe final cumplirá con lo establecido en el Anexo 2 de la Circular Técnica nº8 de la ARC.

En el caso de que el emplazamiento cumpla con las características de un suelo alterado, se deberá proponer un Programa de Control y Seguimiento periódico en cumplimiento de la normativa vigente o bien justificar que no es necesario si no se prevé una evolución en el tiempo y espacio.

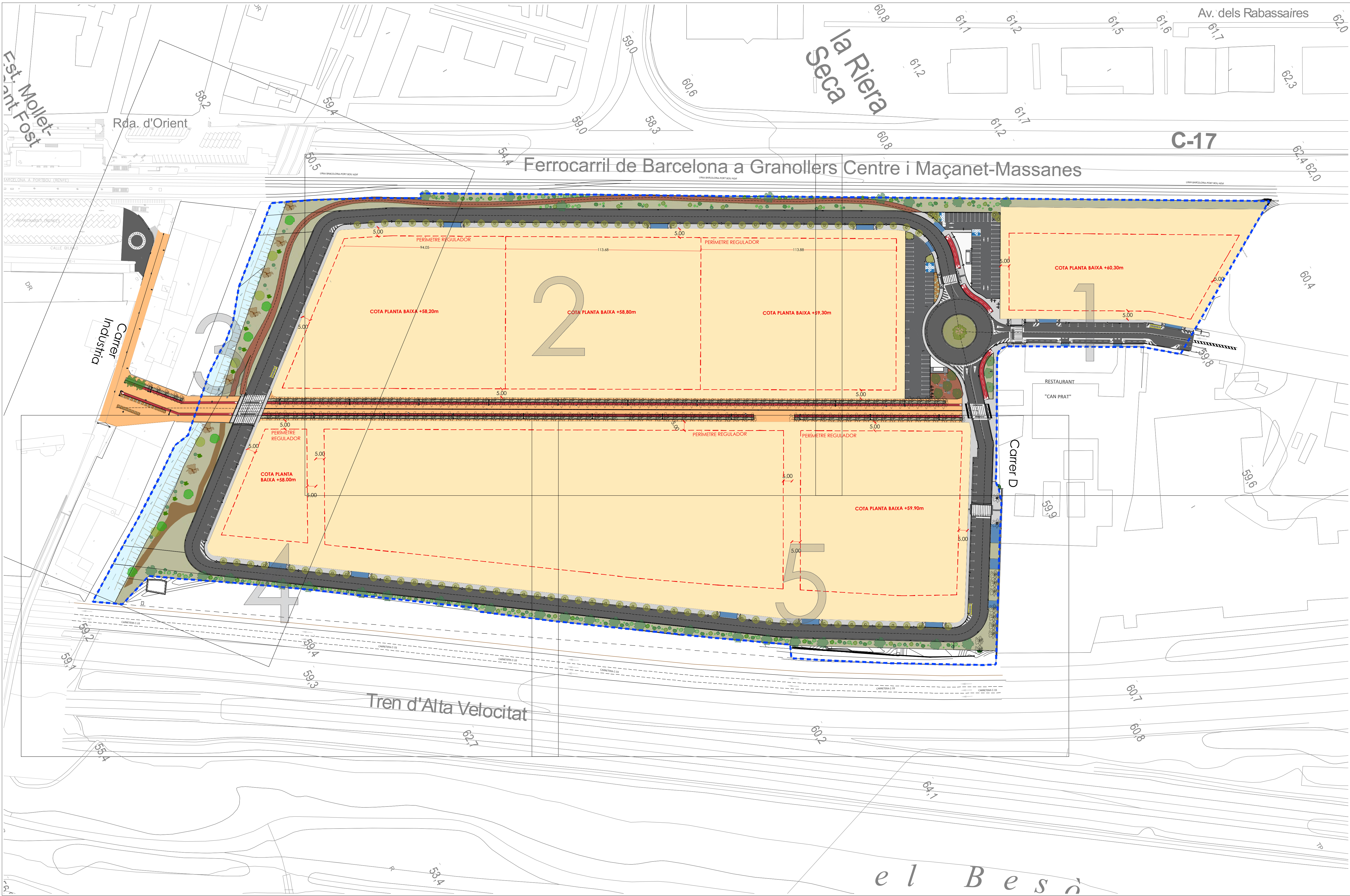
TUBKAL INGENIERÍA SL

Barcelona, diciembre de 2025



ANEXO 1

PLANOS DEL PROYECTO



PLANTA GENERAL
E:1/1.000

Projecte:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET

Denominació:
Planta general i distribució de fulles

Expedient: 18/6173 U Esp.: 0 cat. Plano: 06 Rev: 0

Emplaçament: Sector PMU7 "Can Prat" 08100 Mollet del Besòs Vallès Oriental (Barcelona)	Escala: E:1/1.000	Original	Dibuixat DFL	Comprovat CTH	Data Desembre 2024
	Activitat: URBANISMO	Revisió 1			
		Revisió 2			
		Revisió 3			

Client:
Francisco Adami, Inmobiliària Motormovil
i Jaume Anglada Vinyes

nadico
ingeniería arquitectura consultoria
www.nadico.net nadico@nadico.net Tf.(+34) 902.397.230



LLEENDA

PMU - 7: SECTOR CAN PRAT

ÀMBIT - 128.035,04 m²

DESMUNT

TERRAPLÉ

PLANTA MOVIMENTS DE TERRES VIALITAT
E:1/1.000

Projecte:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET

Emplaçament:
Sector PMU 7 "Can Prat"
08100 Mollet del Vallès
Vallès Oriental (Barcelona)

Escala:
E:1/1.000
Activitat:
URBANISME

Original	Dibuixat	Comprovat	Data
Revisió 1	JR2	CFC	Desembre 2024
Revisió 2			
Revisió 3			

Denominació:
Planta moviments de terres vialitat

Expedient:
18/6173 U

Esp.:
0

cat.Plano:
07.2

Nº Plano:
0

Rev:
0

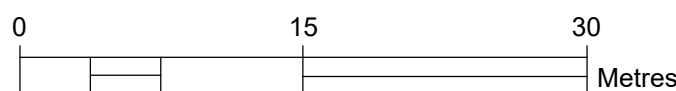
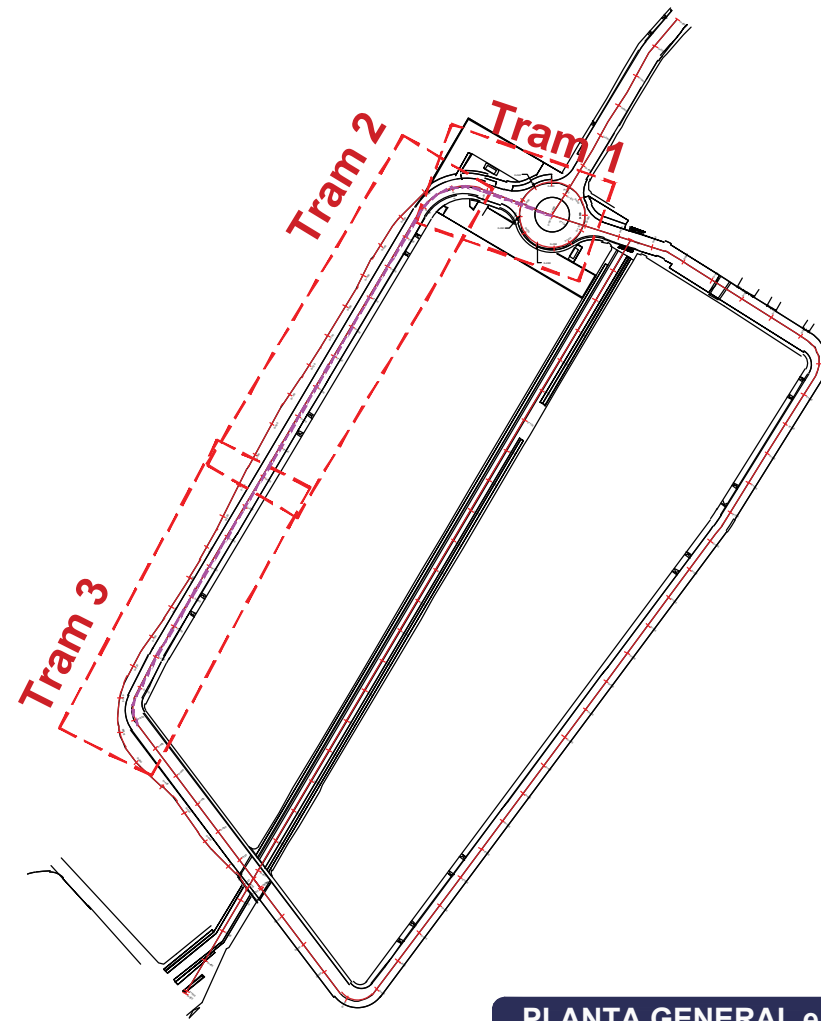
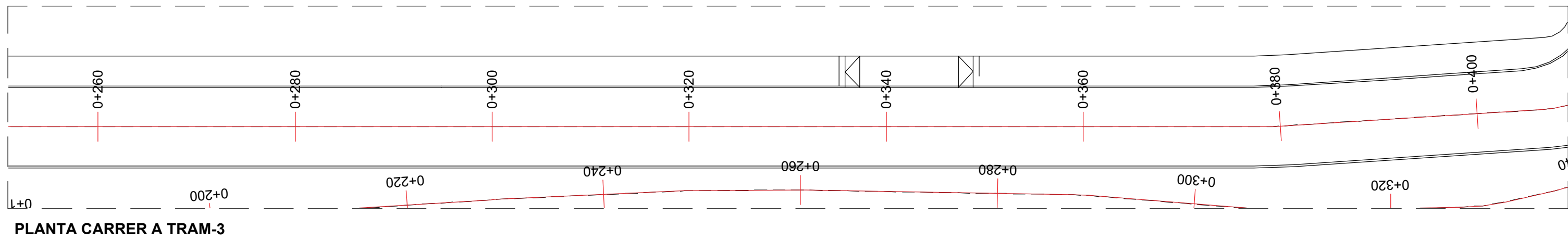
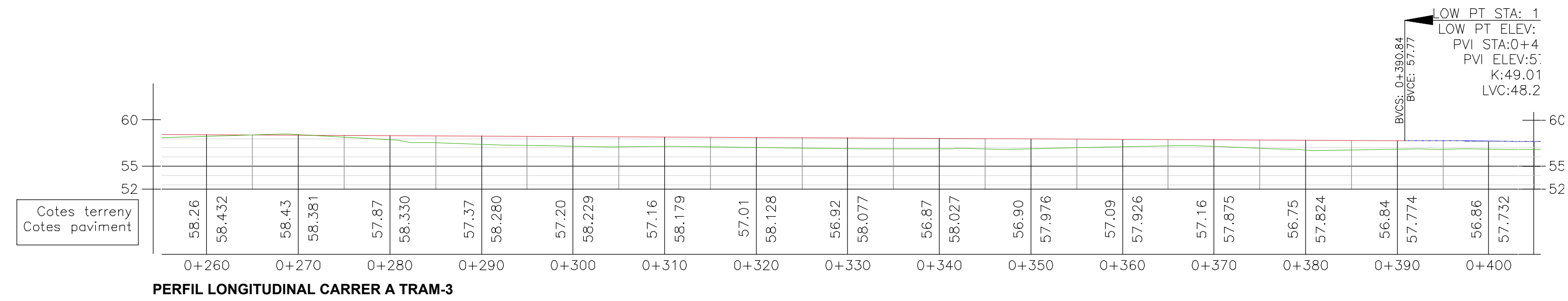
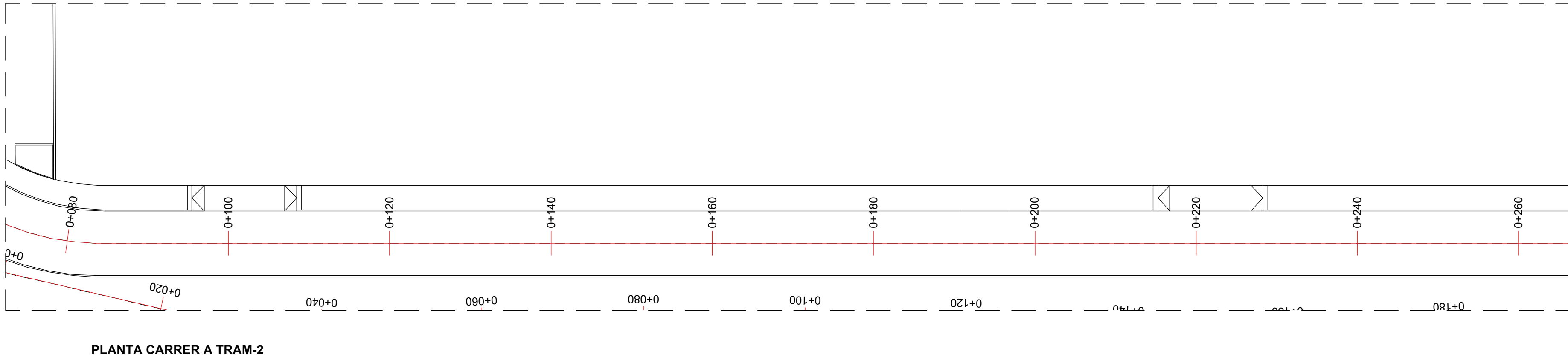
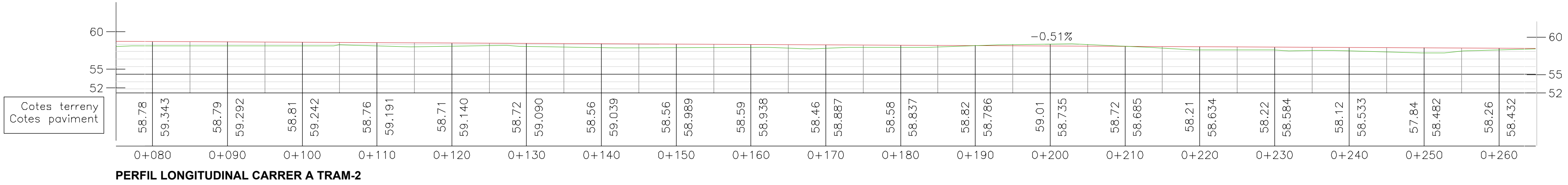
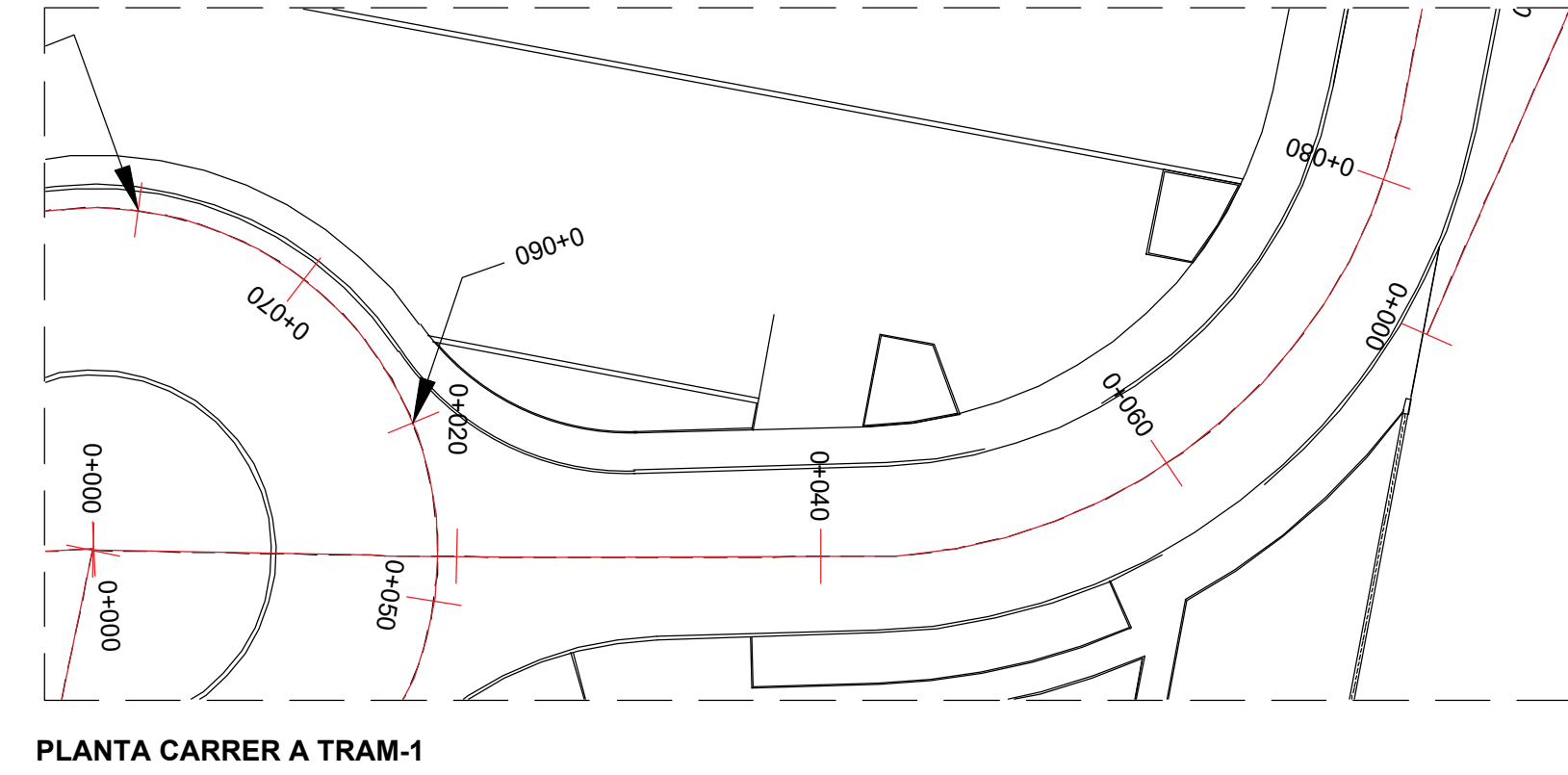
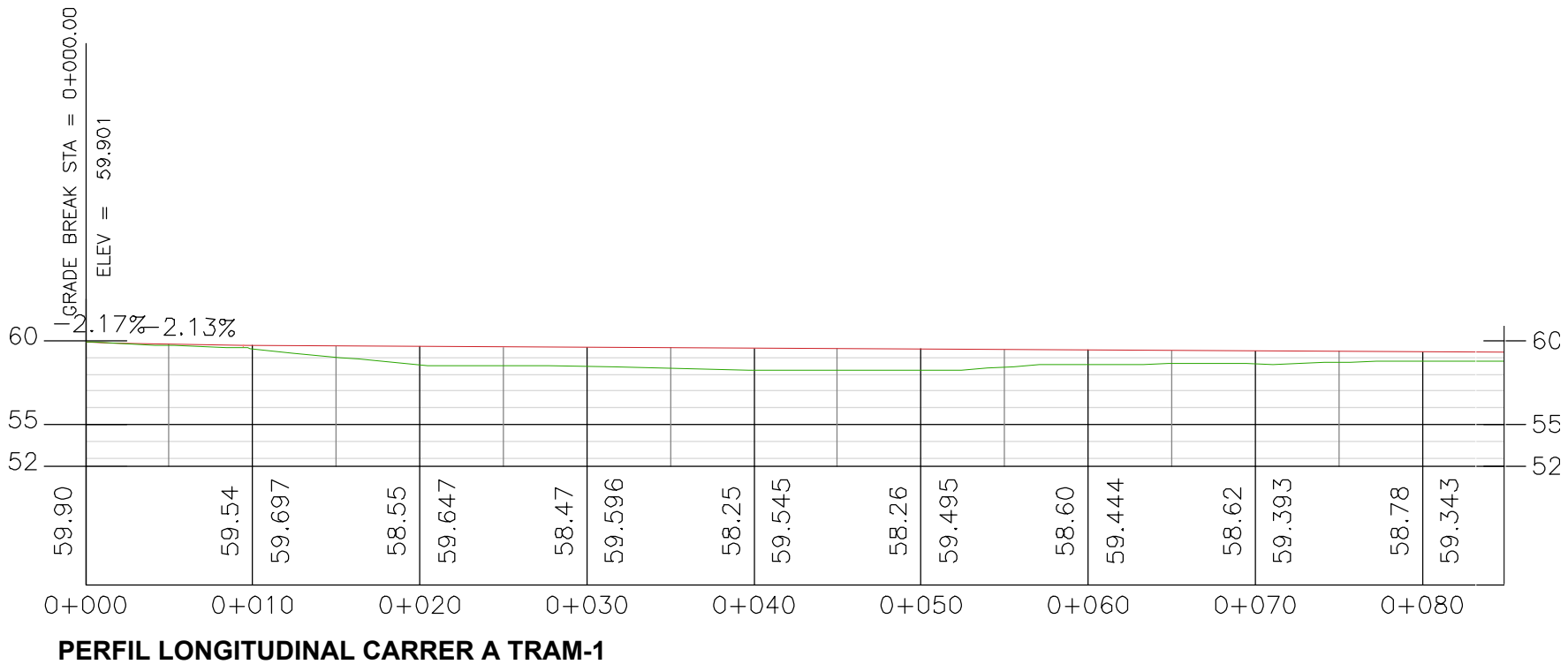
Client:
Francisco Adami, Inmobiliaria Motormovil
i Jaume Anglada Vinyes

nadico
ingeniería arquitectura consultoria

www.nadico.net nadico@nadico.net Tf.(+34) 902.197.230

data plot: 03dic24_ usatordijuan jose rodriguez

ruta i aneu | layout\GS\DEP- OBRES\PROJECTES\18-4173_P\MU7\ConFot- MOLLET\07 Projecte urbanització\Projecte V02.02 Planols | 10.2 Perfils longitudinals.dwg | Long 01



Projecte:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET

Emplaçament: Sector PMU7 "Can Prat" 08100 Mollet del Vallès Vallès Oriental (Barcelona)	Escala: E1/400 E1/800 Activitat: URBANISMO	Original Revisió 1 Revisió 2 Revisió 3	Dibuixat JRS	Comprovat CFC	Data Desembre 2024
--	---	---	-----------------	------------------	-----------------------

Denominació:
Perfils longitudinals.Carrer A

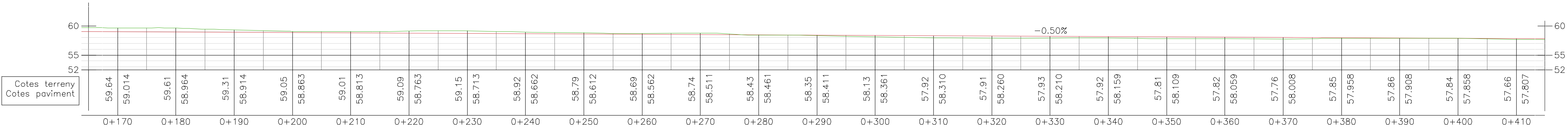
Client:
Francisco Adami, Inmobiliària Motormovil
i Jaume Anglada Vinyes

Expedient: 18/6173 U
Esp.: 0
cat.Plano: 10.2.1 0
Rev:

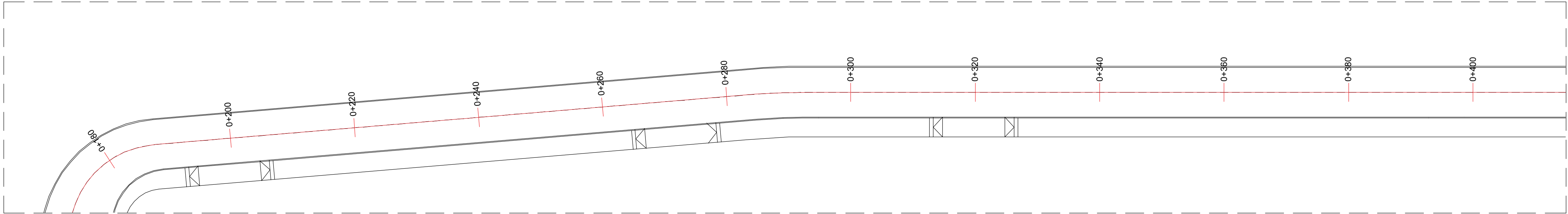
nadico
ingeniería arquitectura consultoria

www.nadico.net nadico@nadico.net Tf.(+34) 902.197.230

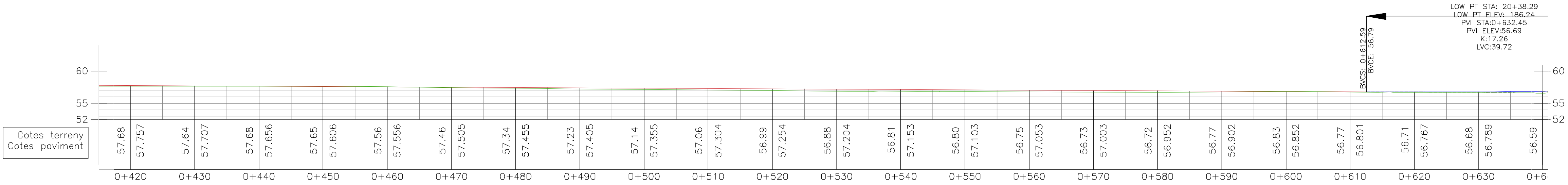
data:plot:03dic24 autor:joan jose rodriguez ruta:1 oniu layout:G:\DEP- OBRES\PROJECTES\18-4173_P\MU7\ConFot- MOLLET\07 Projecte urbanització\Projecte V02\02 Planols\ 10.2 Perfils longitudinals.dwg | Long 01 | 2



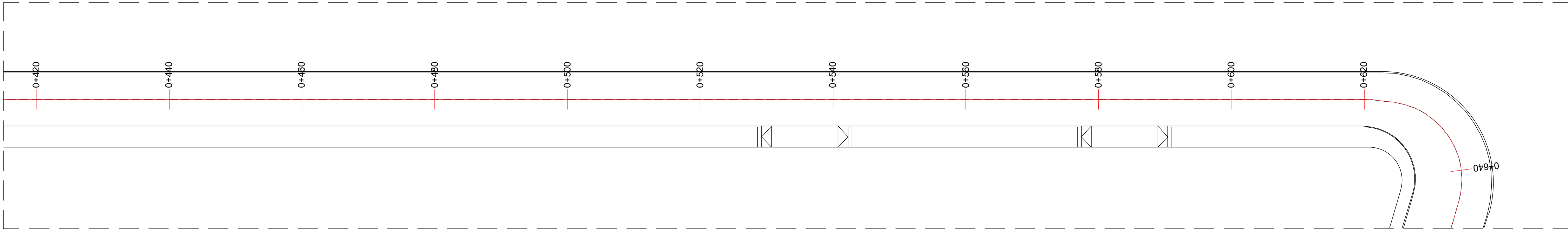
PERFIL LONGITUDINAL CARRER B TRAM-1



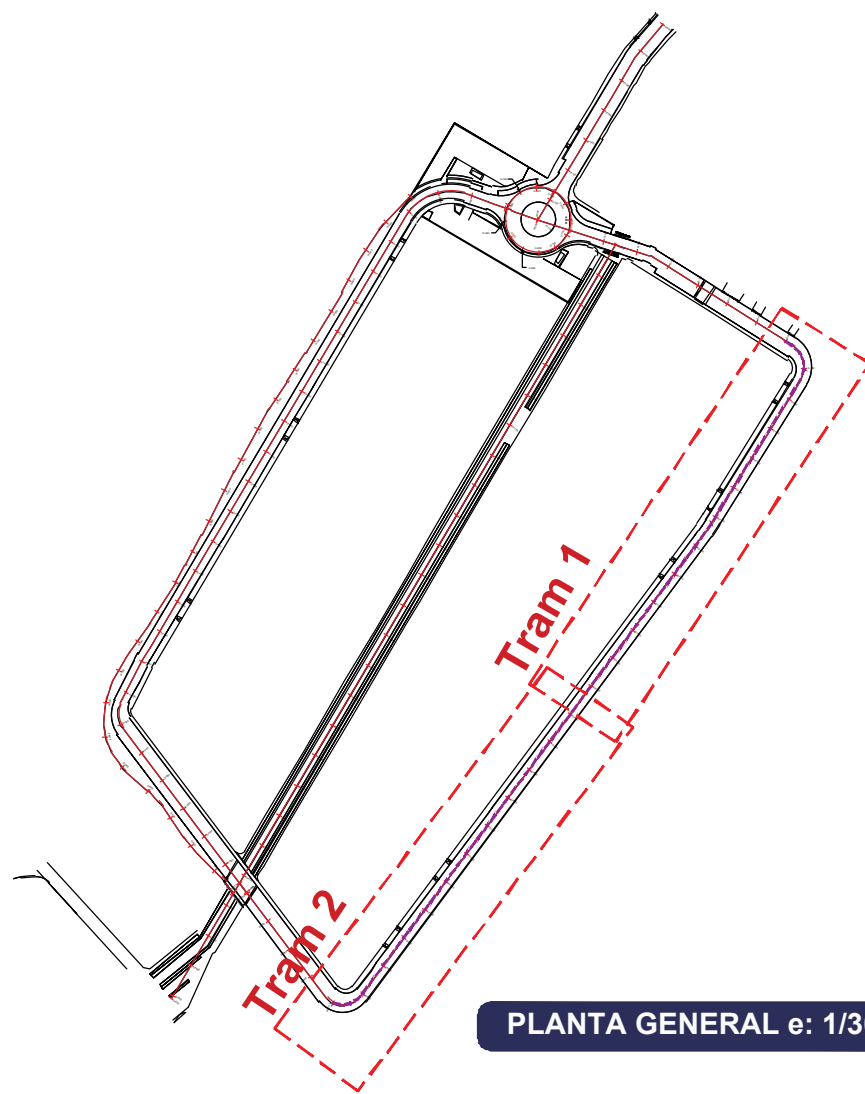
PLANTA CARRER B TRAM-1



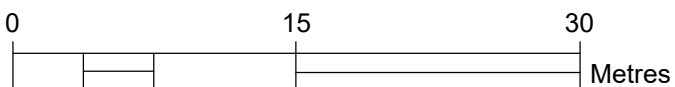
PERFIL LONGITUDINAL CARRER B TRAM-2



PLANTA CARRER B TRAM-2



PLANTA GENERAL e: 1/3000

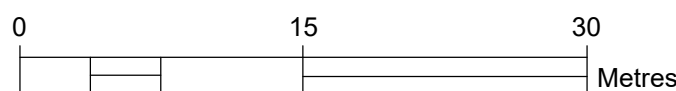
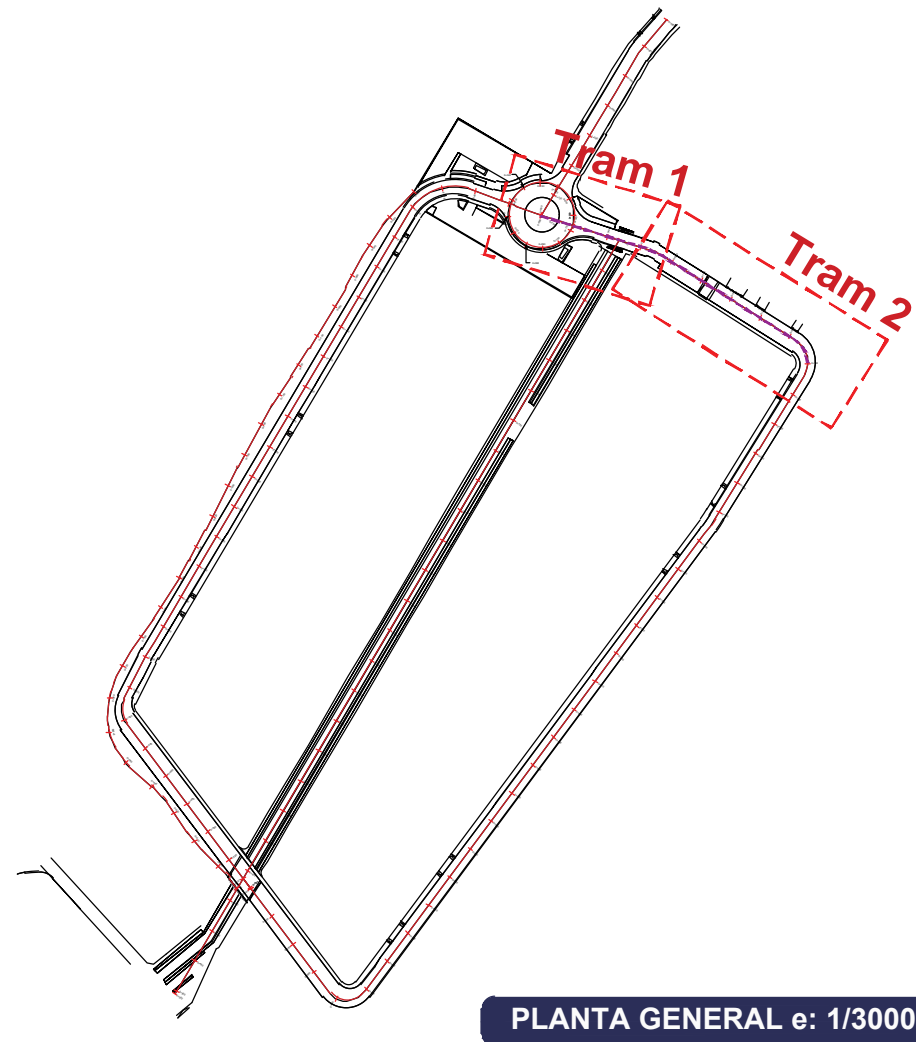
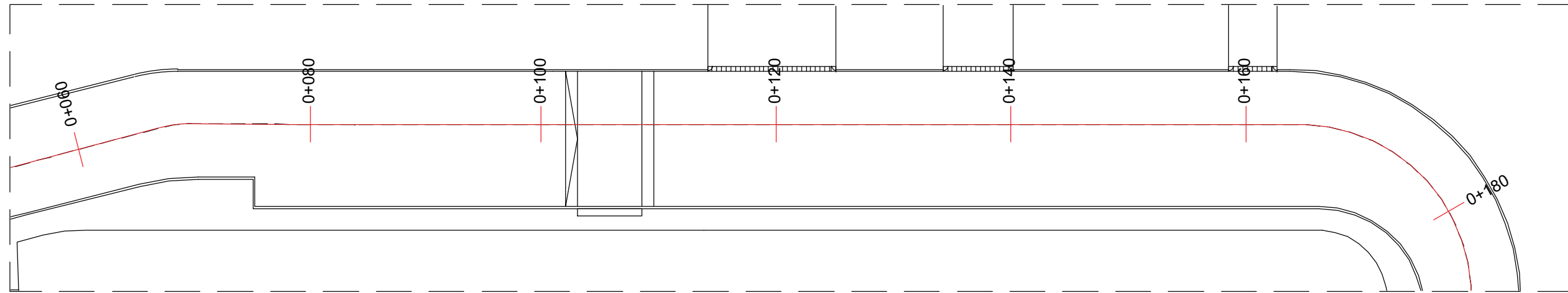
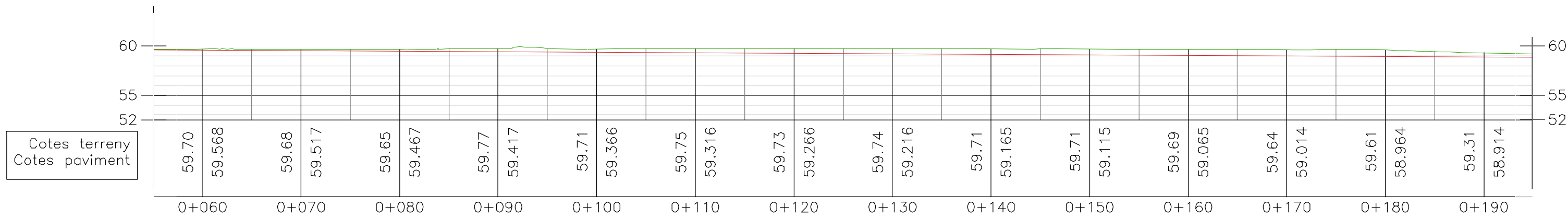
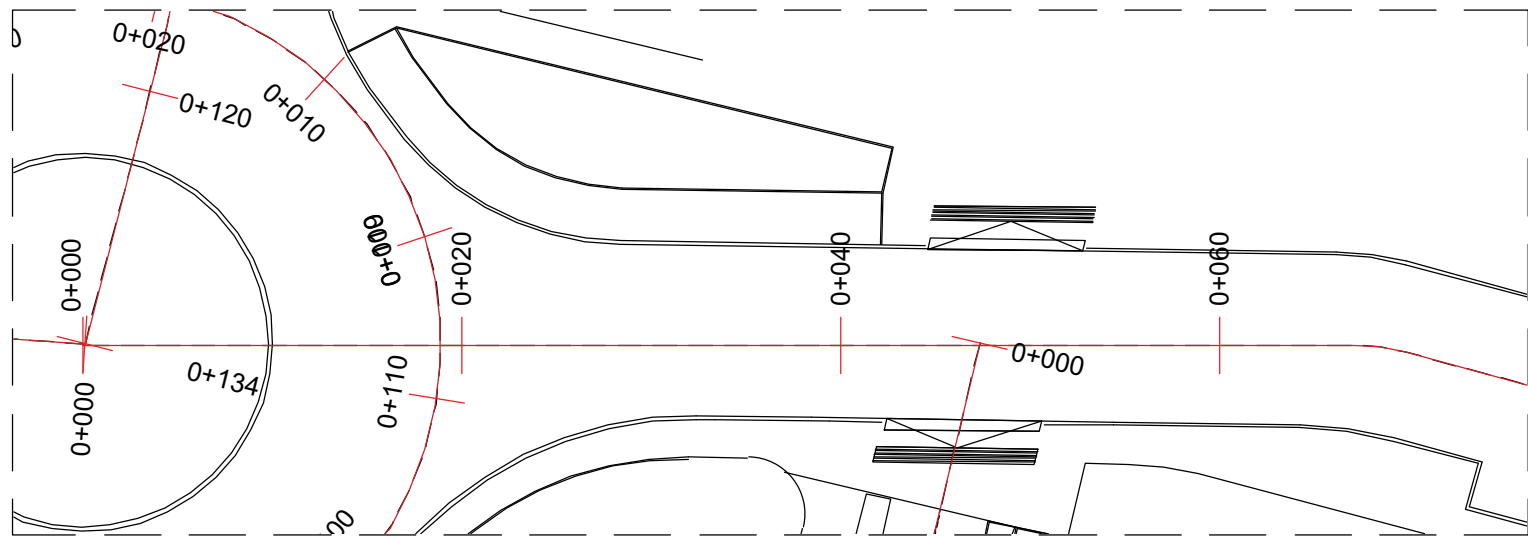
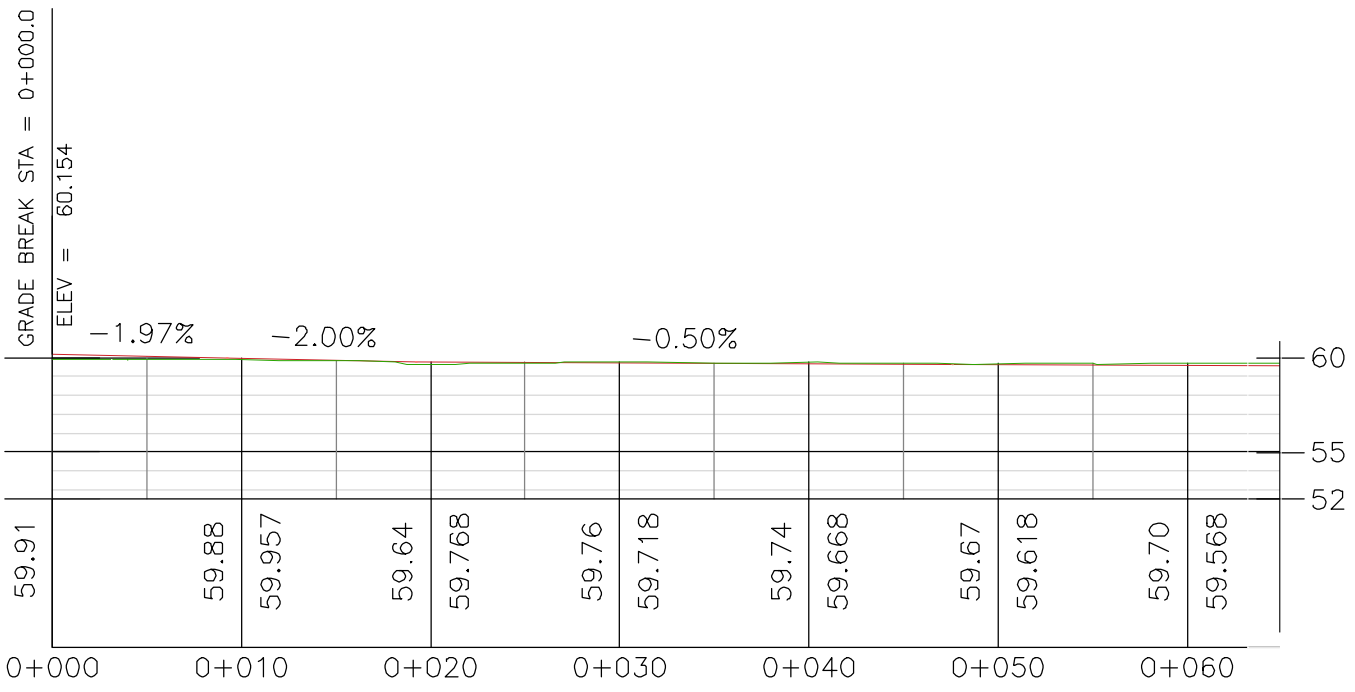
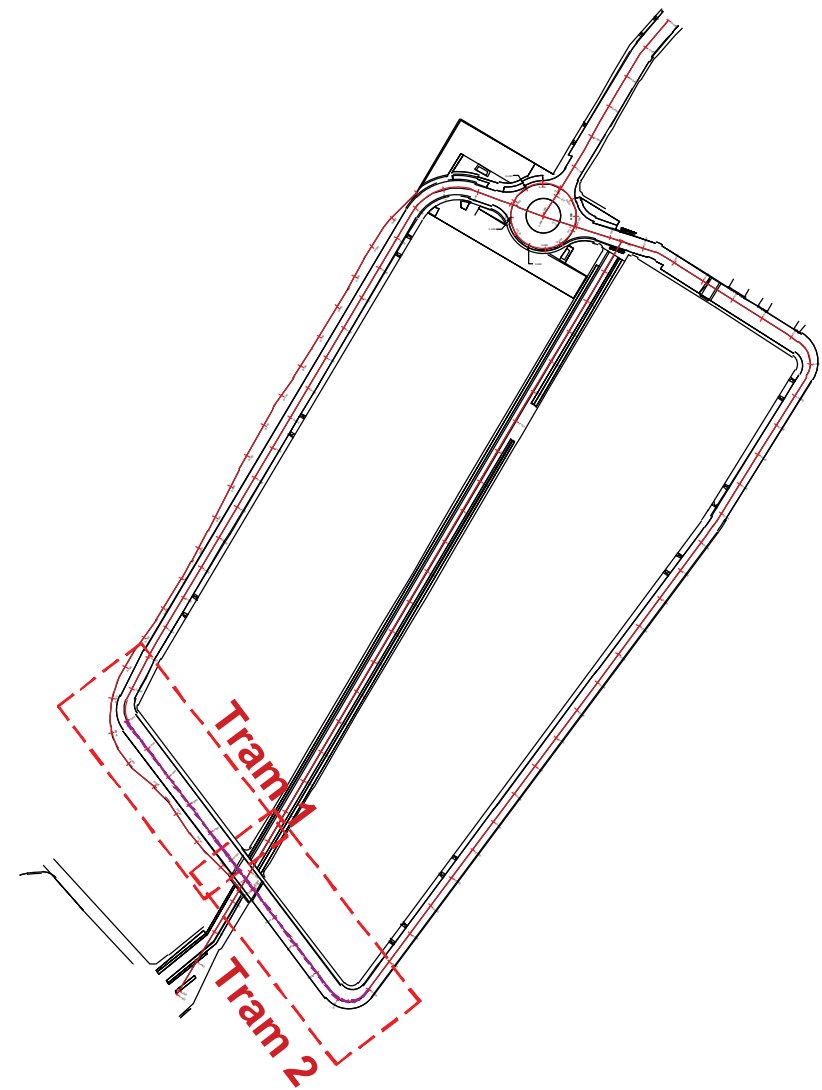
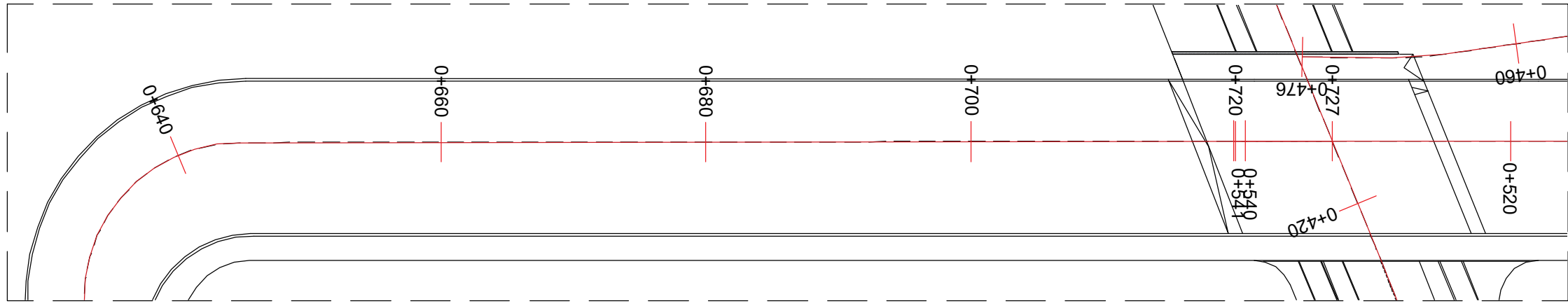
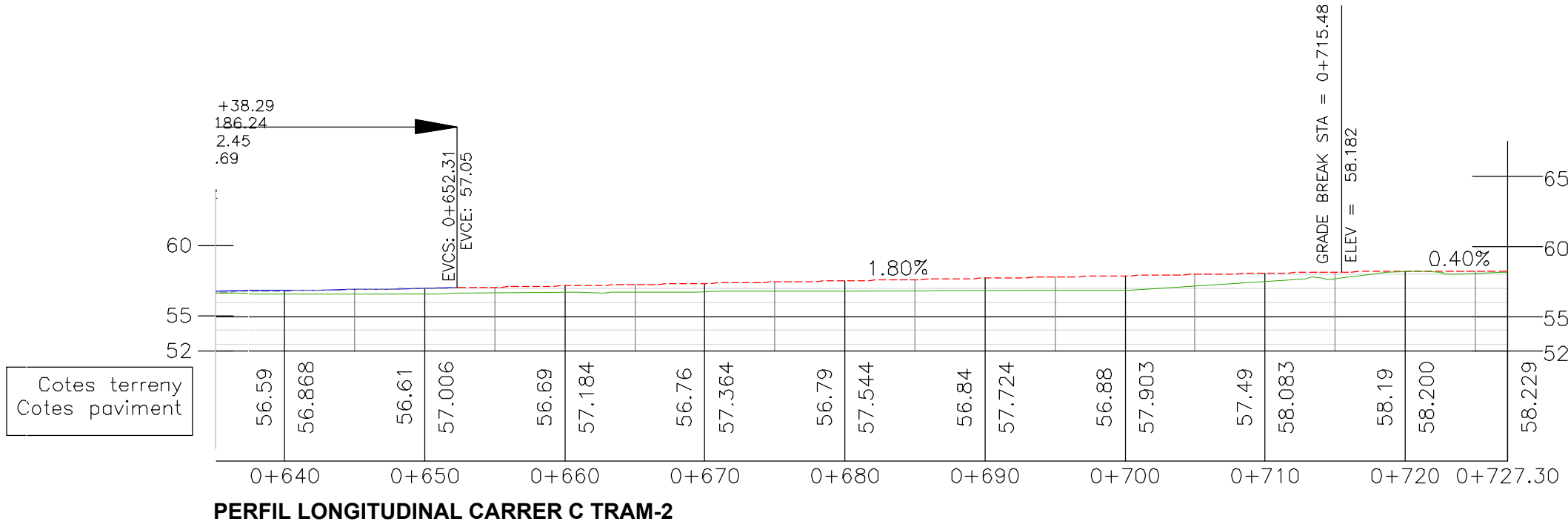
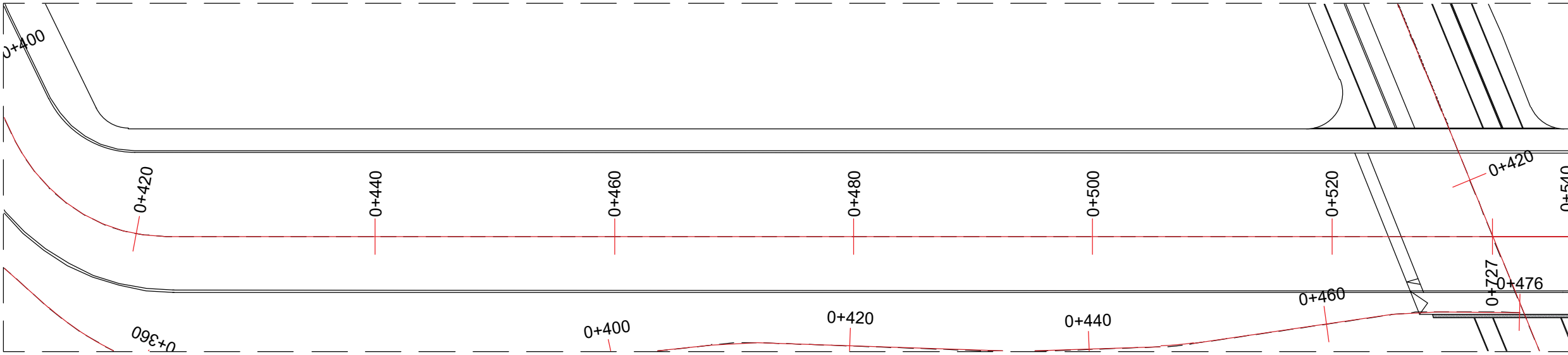
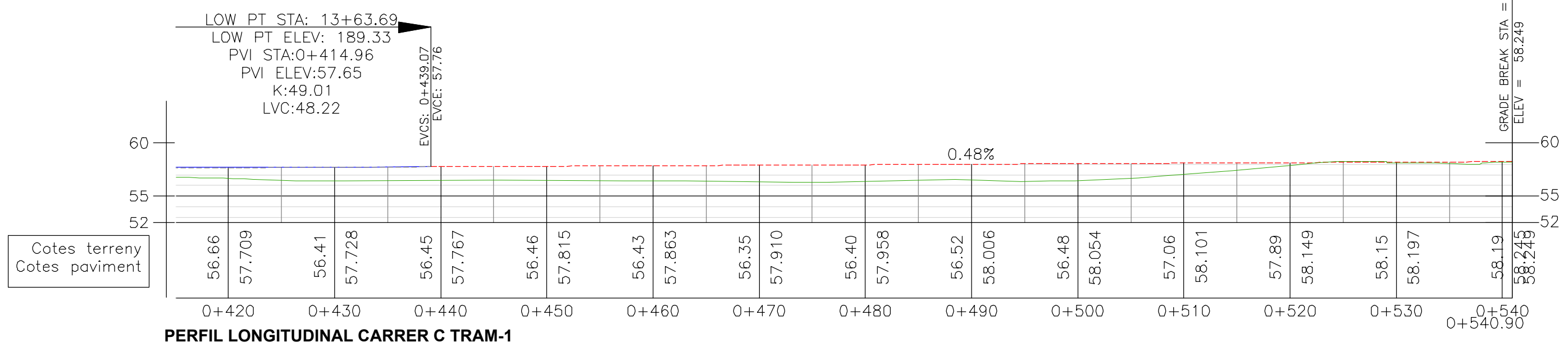


Projecte: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET		Escala: E1/400 E1/800		Original Revisió 1 Revisió 2 Revisió 3		Dibuixat 282		Comprovat CFC		Data Desembre 2024	
Emplaçament: Sector PMU7 "Can Prat"		Activitat: URBANISMO									
Vallès Oriental (Barcelona)											

Denominació: Perfils longitudinals Carrer B		Expedient: 18/6173 U		Esp.: 0		cat.Plano: 10.2.2		Rev: 0	
Client: Francisco Adami, Inmobiliaria Motormovil i Jaume Anglada Vinyes		www.nadico.net		nadico@nadico.net		TF (+34) 902.197.230			



data:plot:03dic24 - usuari:jose.rodriguez ruta:1 aneu | layout:G:\DEP- OBRES\PROJECTES\18-4173_P\MU7ConPrat_MOLLET\07 Projecte urbanització\Projecte V02\02 Planols | 10.2 Perfils longitudinals.dwg | Long 01 [3]

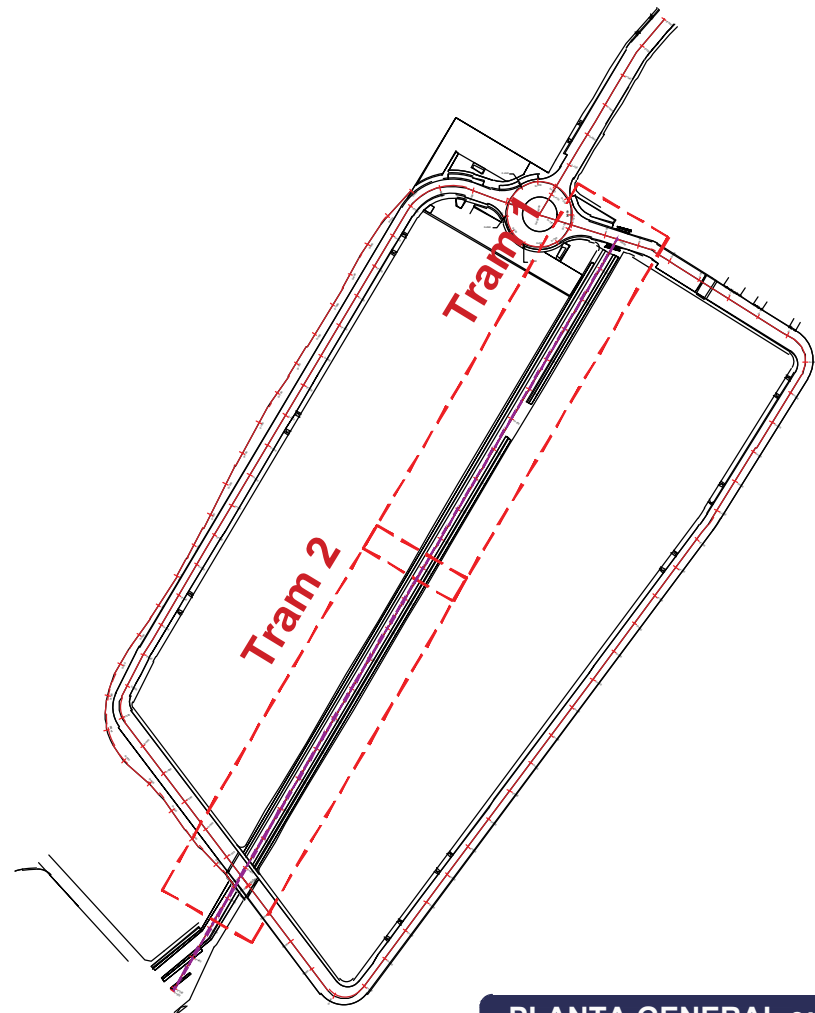


Projecte: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET		Escala: E1/400 E1/800		Original Dibuixat J.R.Z.		Comprovat C.F.C.		Data DESEMBRE 2024	
Emplaçament: Sector MU7 "Can Prat"		Activitat: URBANISME		Revisió 1		Revisió 2		Revisió 3	
08100 Mollet del Vallès		Vallès Oriental (Barcelona)							

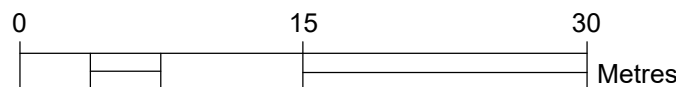
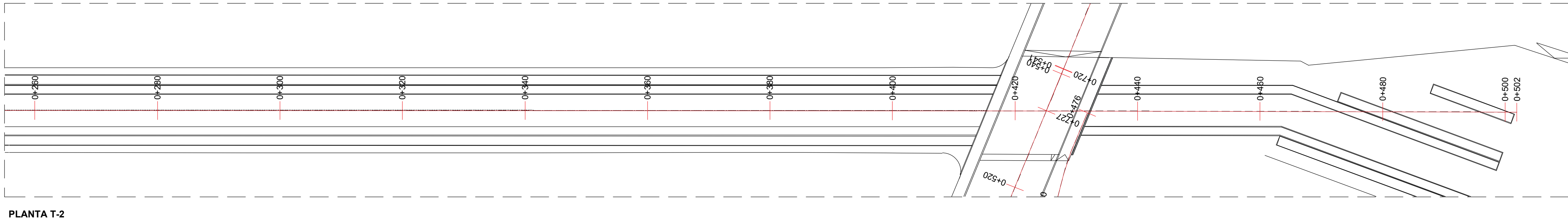
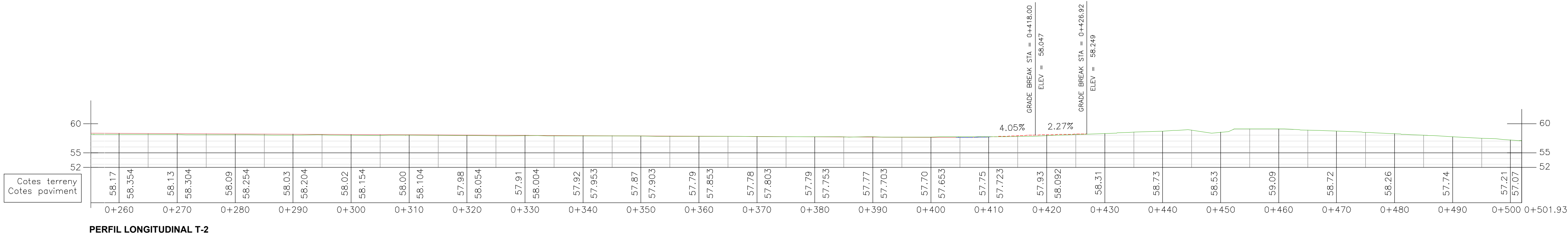
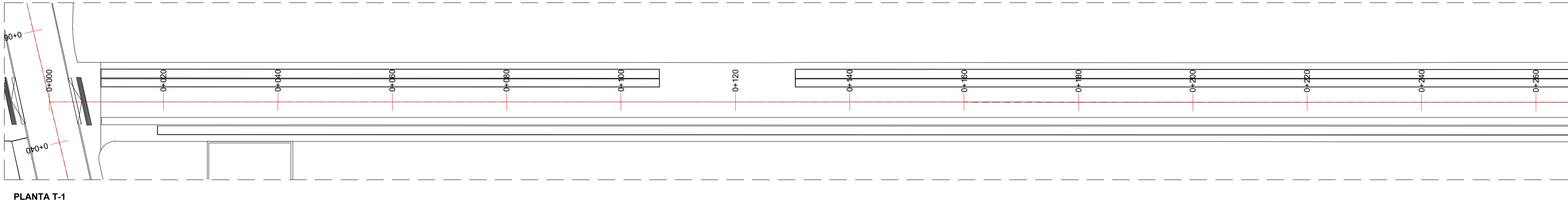
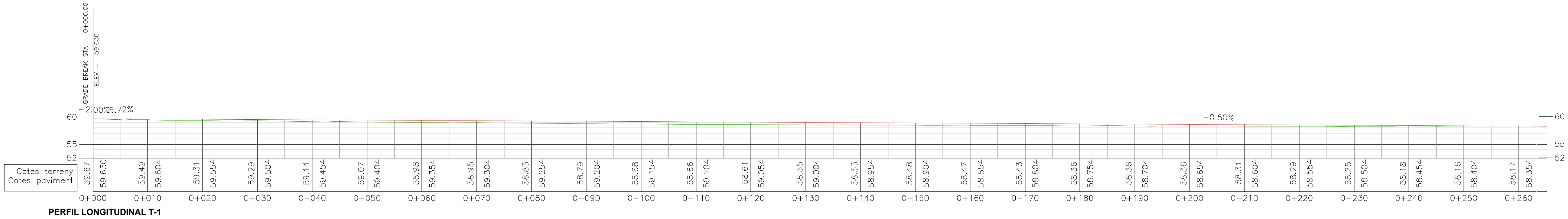
Denominació: Perfils longitudinals. Carrers C i D		Expedient: 18/6173 U		Esp.: 0		cat.Plano: 10.2.3		Rev: 0	
Client: Francisco Adami, Inmobiliària Motormovil i Jaume Anglada Vinyes		nadico		ingeniería arquitectura consultoria		www.nadico.net		nadico@nadico.net	

TF(434)902.197.230

data plot: c03ic_24 - usatificam jase rodriguez
ruta i aneu | layout\G:\DEP- OBRES\PROJECTES\18-4173_P\MU7\ConFit - MOLLET\07 Projecte urbanització\Projecte V02_V02 Planols | 10.2 Perfils longitudinals.dwg | Long 01 | 4



PLANTA GENERAL e: 1/3000



Projecte:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET

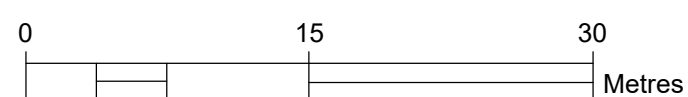
Emplaçament: Sector MU7 "Can Prat" 08100 Mollet del Vallès Vallès Oriental (Barcelona)	Escala: E1/400 E1/800	Original Revisió 1 Revisió 2 Revisió 3	Dibuixat JAZ	Comprovat CFC	Data Desembre 2024
---	--------------------------	---	-----------------	------------------	-----------------------

Denominació:
Perfils longitudinals. Avda. Pius XII

Cient:
Francisco Adami, Inmobiliària Motormovil
i Jaume Anglada Vinyes

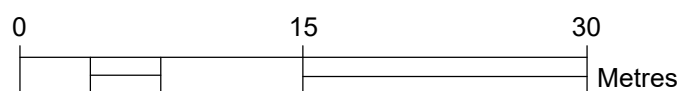
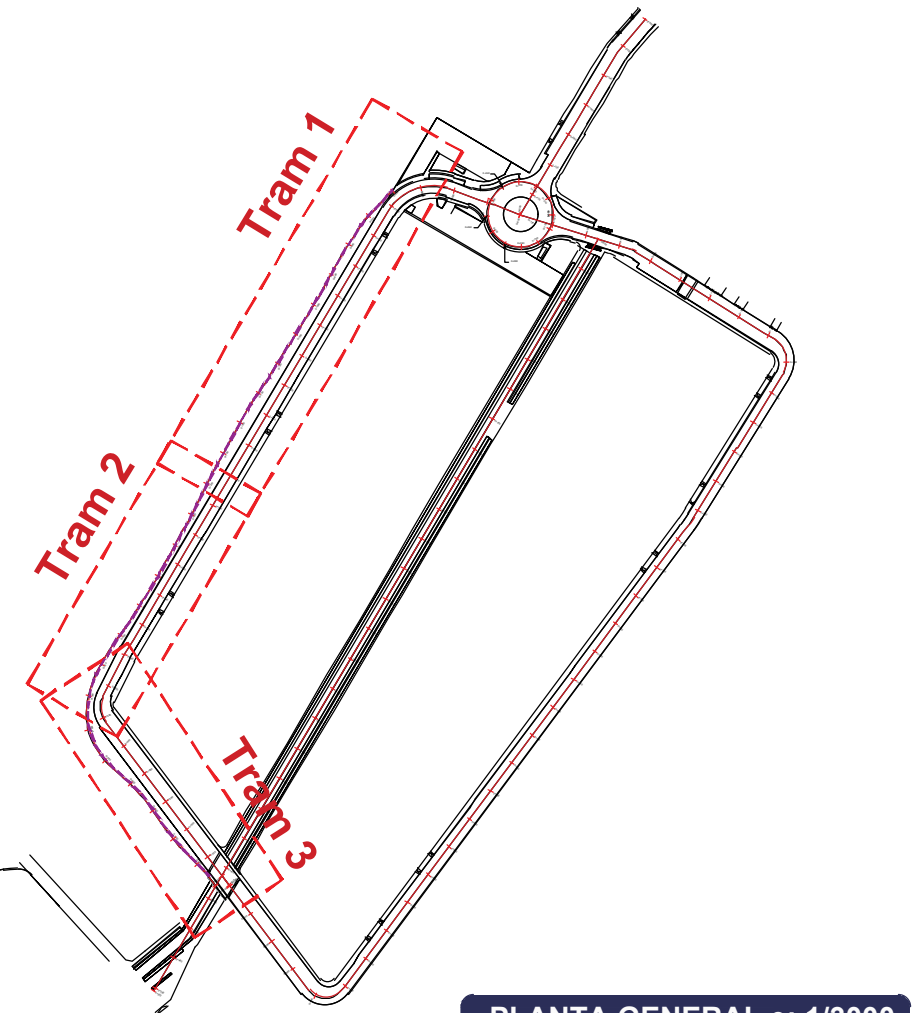
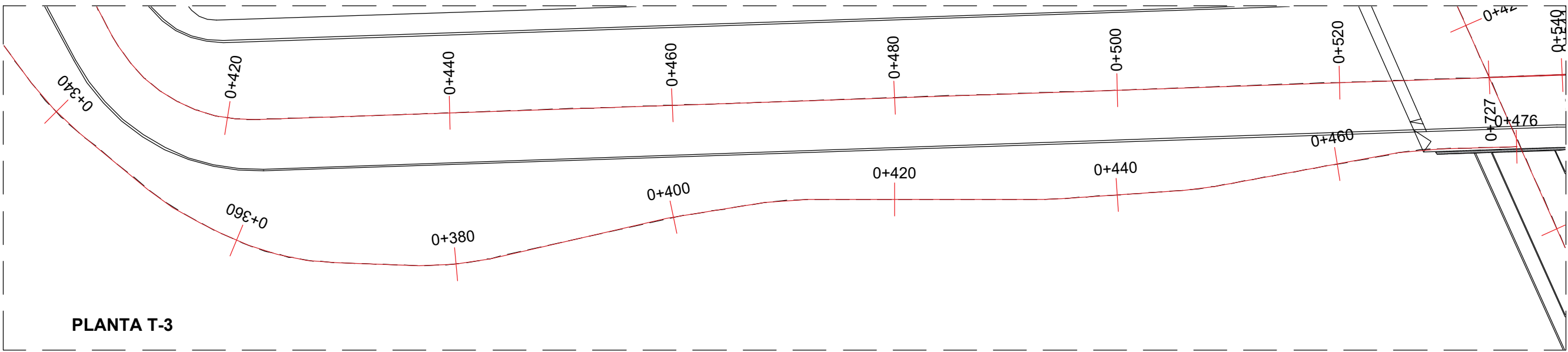
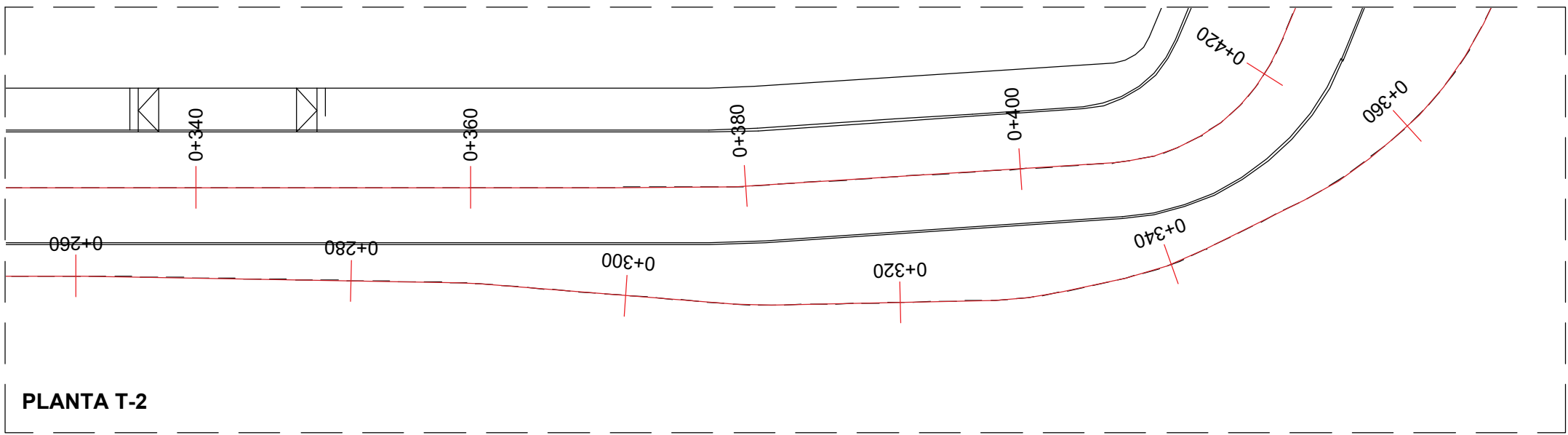
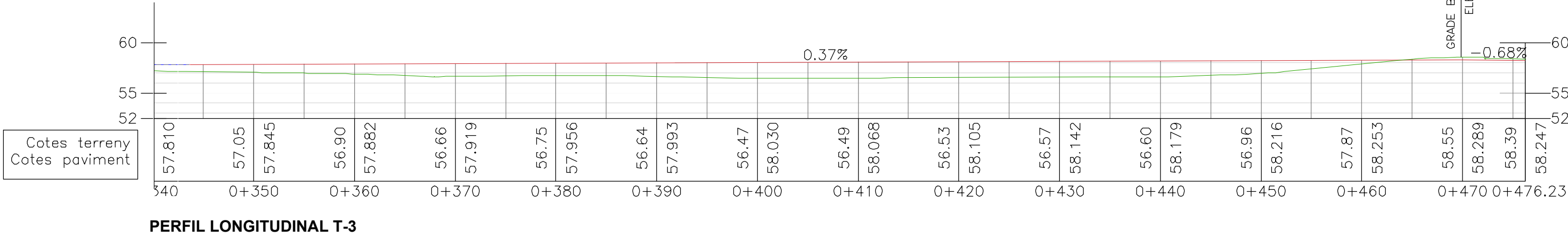
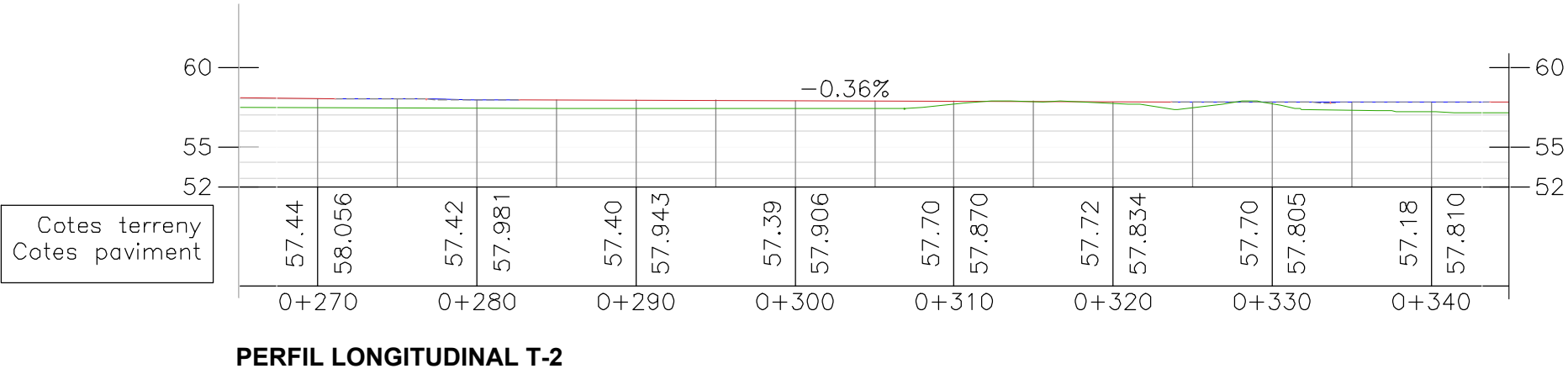
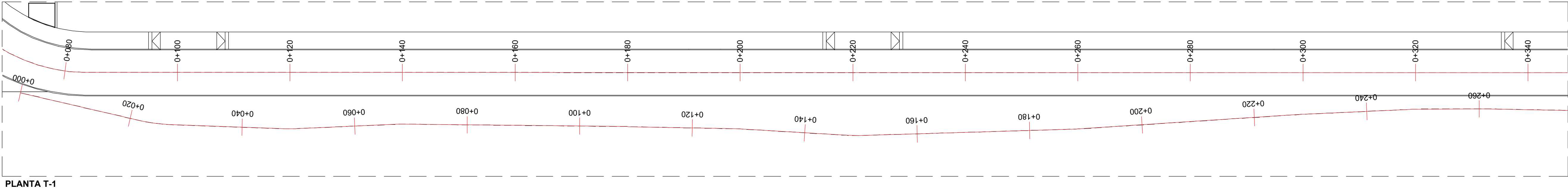
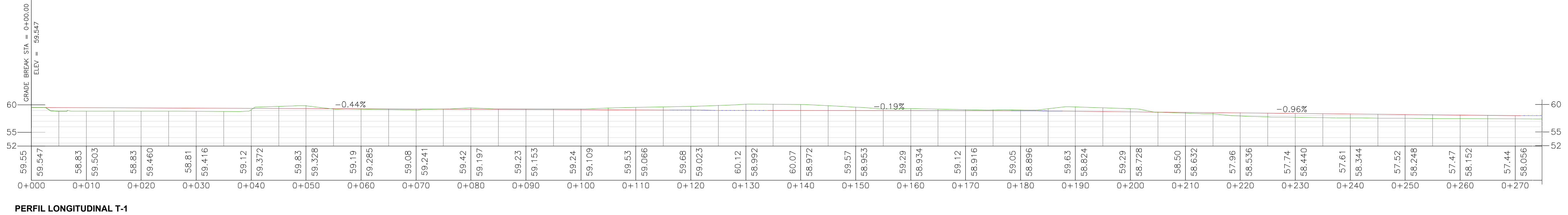
Expedient: 18/6173 U
Esp.: 0
cat.Plano: 10.2.4 0

nadico
ingeniería arquitectura consultoria
www.nadico.net nadico@nadico.net Tf.(+34) 902.197.230



Denominació: Perfils longitudinals				Expedient:	Esp.:	cat.Plano:	Nº Plano:	Rev:
				18/6173	U	0	10.2.5	0
Client: Francisco Adami, Inmobiliaria Motormovil i Jaume Anglada Vinyes								

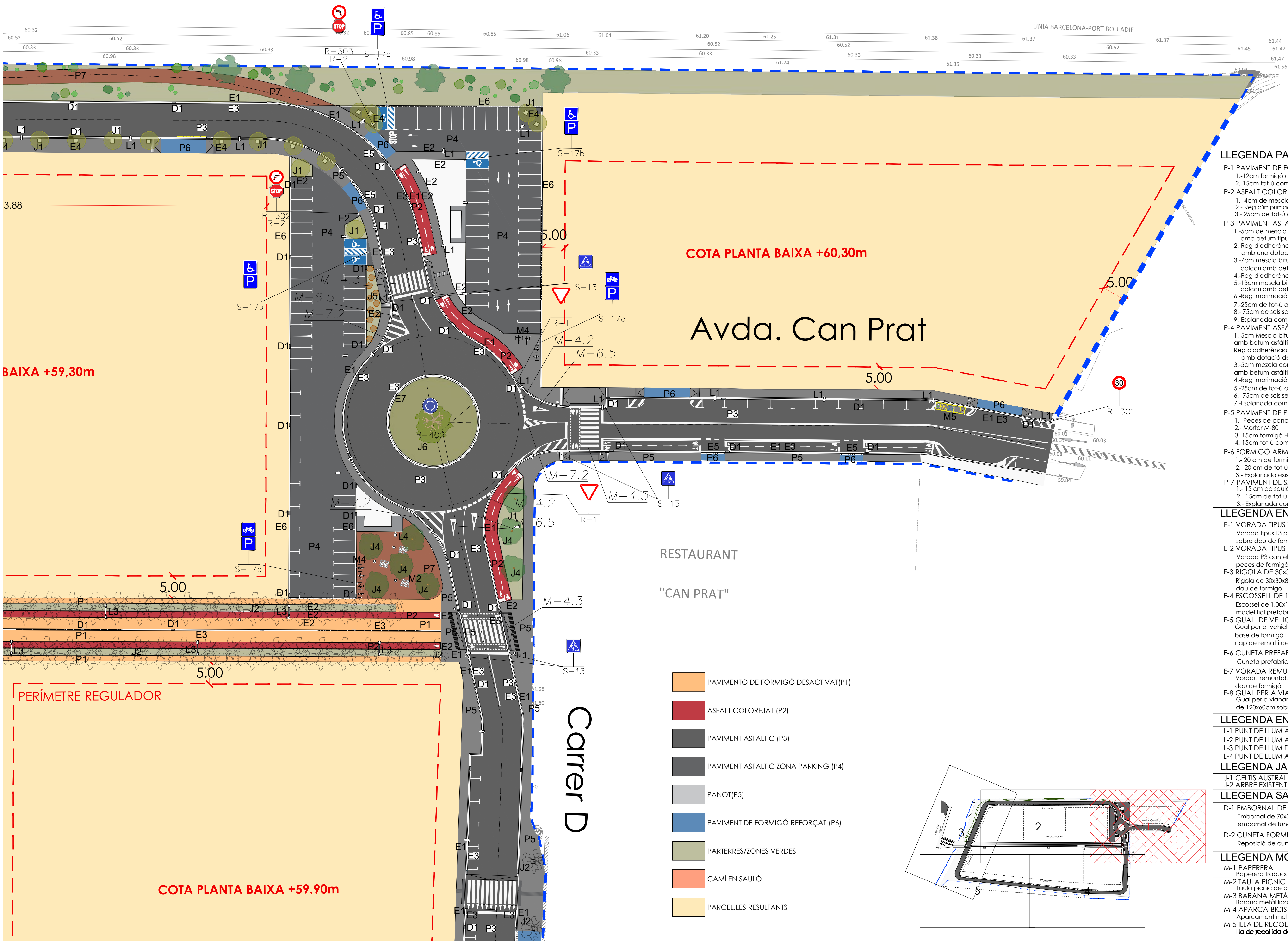
data plot: 03dic24 - usuari: jordi jose rodriguez
ruta: 1 aneu | layout: G:\DEP- OBRES\PROJECTES\18-4173_P\MU7\CanPrat_MOLLET\07 Projecte urbanització\Projecte V02\02 Planols | 10.2 Perfils longitudinals.dwg | Long: 01 [6]



Projecte: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET		Escala: E1/400 E1/800		Original Dibuixat 282		Comprovat CFC		Data Desembre 2024	
Emplaçament: Sector PMU7 "Can Prat"		Activitat: URBANISMO		Revisió 1		Revisió 2		Revisió 3	
08100 Mollet del Vallès		Vallès Oriental (Barcelona)							

Denominació: Perfils longitudinal carril bici		Expedient: 18/6173 U		Esp.: 0		cat.Plano: 10.2.6		Rev: 0	
Client: Francisco Adami, Inmobiliària Motormovil i Jaume Anglada Vinyes		www.nadico.net		nadico@nadico.net		TF (+34) 902.197.230			





LLEENDA PAVIMENTS

- P-1 PAVIMENT DE FORMIGÓ DESACTIVAT AMB ÀRID VIST
1.-12cm formigó desactivat amb àrid vist màxim de 8mm
2.-15cm tot-ú compactades
- P-2 ASFALT COLOREJAT (CARRIL BICI)
1.- 4cm de mescla bituminosa tipus FIRCOLOR TEJA AC6SURF B50/70 D àrid
2.- Reg d'imprimació
3.- 25cm de tot-ú artificial compactada al 95%PM
- P-3 PAVIMENT ASFALTIC
1.-5cm de mescla bituminosa tipus D-12 amb àrid granític i betum amb betum tipus B50/70, AC16 SURF B50/70 D.
2.-Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum amb una dotació del 0,6kg/m2.
3.-7cm mescla bituminosa tipus S-20 amb àrid calçari amb betum asfàltic tipus B50/70, AC22 BIN B50/70 S
4.-Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum
5.-13cm mescla bituminosa tipus s-25 amb àrid calçari amb betum asfàltic tipus B50/70, AC32 BASE B50/70 S
6.-Reg imprimació ECI al 50% de betum amb una dotació 1,2kg/m2
7.-25cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
8.- 75cm de sols seleccionats per a millora de la esplanada
9.-Esplanada compactada al 95%PM
- P-4 PAVIMENT ASFALTIC ZONA PARKING
1.-5cm Mescla bituminosa continua en calent tipus D amb àrid granític amb betum asfàltic de penetració B50/70 AC11 SURF B50/70 D.
Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR-1m al 60% de betum, amb dotació de 0,6 kg/m2
3.-5cm mezcla continua en calent tipus S-20 amb àrido calçari amb betum asfàltic de penetració B50/70 AC22 BIN B50/70 S.
4.-Reg imprimació ECI al 50% de betum amb una dotació 1,2kg/m2
5.-25cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
6.- 75cm de sols seleccionats per a millora de la esplanada
7.-Esplanada compactada al 95%PM
- P-5 PAVIMENT DE PANOT
1.- Peces de panot prefabricades de 20x20x4
2.- Morter M-80
3.-15cm formigó HM-20/b/20/I
4.-15cm tot-ú compactat
- P-6 FORMIGÓ ARMAT AMB FIBRES PER A ENTRADA GUALS
1.- 20 cm de formigó armat amb fibres
2.- 20 cm de tot-ú artificial compactats al 98% PM
3.- Esplanada existent compactada al 95%PM.
- P-7 PAVIMENT DE SAULÓ COMPACTAT
1.- 15 cm de sauló compactat al 100%PM
2.- 15cm de tot-ú compactat al 98%PM
3.- Esplanada compactada al 95%PM

LLEENDA ENCINTATS

- E-1 VORADA TIPUS T3
Vorada tipus T3 prefabricat de formigó de 100x28x17cm, sobre dau de formigó HM-20/B/20/I.
- E-2 VORADA TIPUS P-3 RECTE/BISELAT
Vorada P3 cantell recte(E-28)a biselat(E-28)de 8x20x100m. de peces de formigó prefabricat, sobre dau de formigó
- E-3 RIGOLA DE 30x30x8 cm DE COLOR GRIS.
Rigola de 30x30x8 cm prefabricat de formigó sobre dau de formigó.
- E-4 ESCOSSELL DE 1,00X1,00M.
Escosell de 1,00x1,00m. de peces de formigó model fiol prefabricat de 8x20x100cm.
- E-5 GUAL DE VEHICLES 60
Gual per a vehicles de 60cm., de formigó prefabricat sobre base de formigó HM-20/B/20/I, inclosa part proporcional de cap de remat i de curves.
- E-6 CUNETA PREFABRICADA
Cuneta prefabricada de formigó, triangular de 30 cm.
- E-7 VORADA REMUNTABLE PER A ROTONDA
Vorada remuntable tipus americà ratllada de 50x25x13cm sobre dau de formigó
- E-8 GUAL PER A VIANANTS DE 120CM
Gual per a vianants format per peces prefabricades de formigó de 120x60cm sobre base de formigó

LLEENDA ENLLUMENAT

- L-1 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA FUSION M
L-2 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40
L-3 PUNT DE LLUM DOBLE AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40 I INNOVA 20
L-4 PUNT DE LLUM AMB PROJECTOR MILAN S

LLEENDA JARDINERIA

- J-1 CELTIS AUSTRALIS J-3 PLATANERO J-5 ARBUSTIVAS
J-2 ARBRE EXISTENT J-4 MORERA J-6 OLIVERA

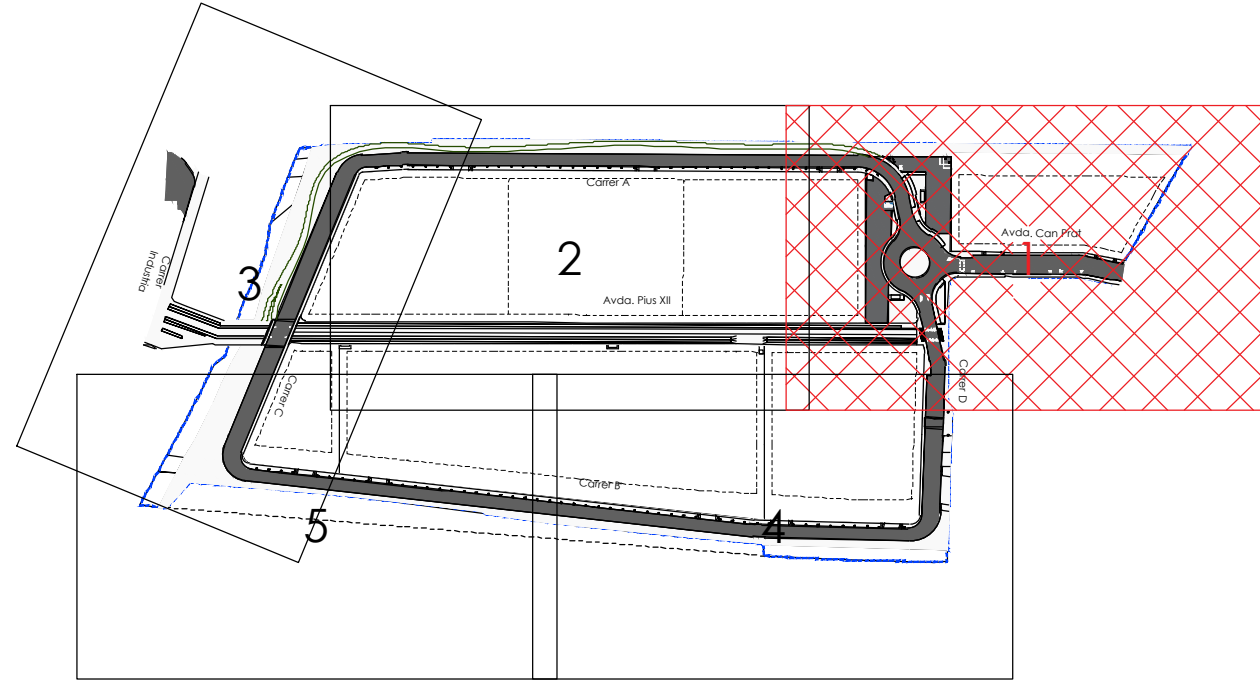
LLEENDA SANEJAMENT

- D-1 EMBORNAL DE 70X30CM
Embornal de 70x30cm. de formigó prefabricat i reixa per a embornal de funció d'úctil de barres inclinades.
- D-2 CUNETA FORMIGONADA 2.00 m.
Reposició de cuneta formigonada de 2,00 metres d'amplada

LLEENDA MOBILIARI URBÀ

- M-1 PAPERERA
Paperera trabucable de 60l
- M-2 TAULA PICNIC
Taula picnic de plàstic reciclat.
- M-3 BARANA METÀL·LICA
Barana metàl·lica per a protecció obra de drenatge.
- M-4 APARCA-BICIS METÀL·LIC
Aparcament metàl·lic per a bicicletes.
- M-5 ILLA DE RECOLLIDA DE RESIDUS
Illa de recollida de residus amb varis contenidors sobre asfalt.

- PAVIMENTO DE FORMIGÓ DESACTIVAT(P1)
- ASFALT COLOREJAT (P2)
- PAVIMENT ASFALTIC (P3)
- PAVIMENT ASFALTIC ZONA PARKING (P4)
- PANOT(P5)
- PAVIMENT DE FORMIGÓ REFORÇAT (P6)
- PARTERRES/ZONES VERDES
- CAMÍ EN SAULÓ
- PARCEL·LES RESULTANTS



PLANTA URBANITZACIÓ
E:1/400

LLEENDA
PMU - 7: SECTOR CAN PRAT
ÀMBIT - 128.035,04 m²

Proyecto:
PROYECTO D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET

Emplaçament: Sector PMU 7 "Can Prat" 08100 Mollet del Vallès Vallès Oriental (Barcelona)	Escala: E:1:1400 A3: 1/800 Actividad: URBANISMO	Original Revisión 1 Revisión 2 Revisión 3	Dibujado JFZ	Comprobado CFC	Fecha Diciembre 2024
---	--	--	-----------------	-------------------	-------------------------

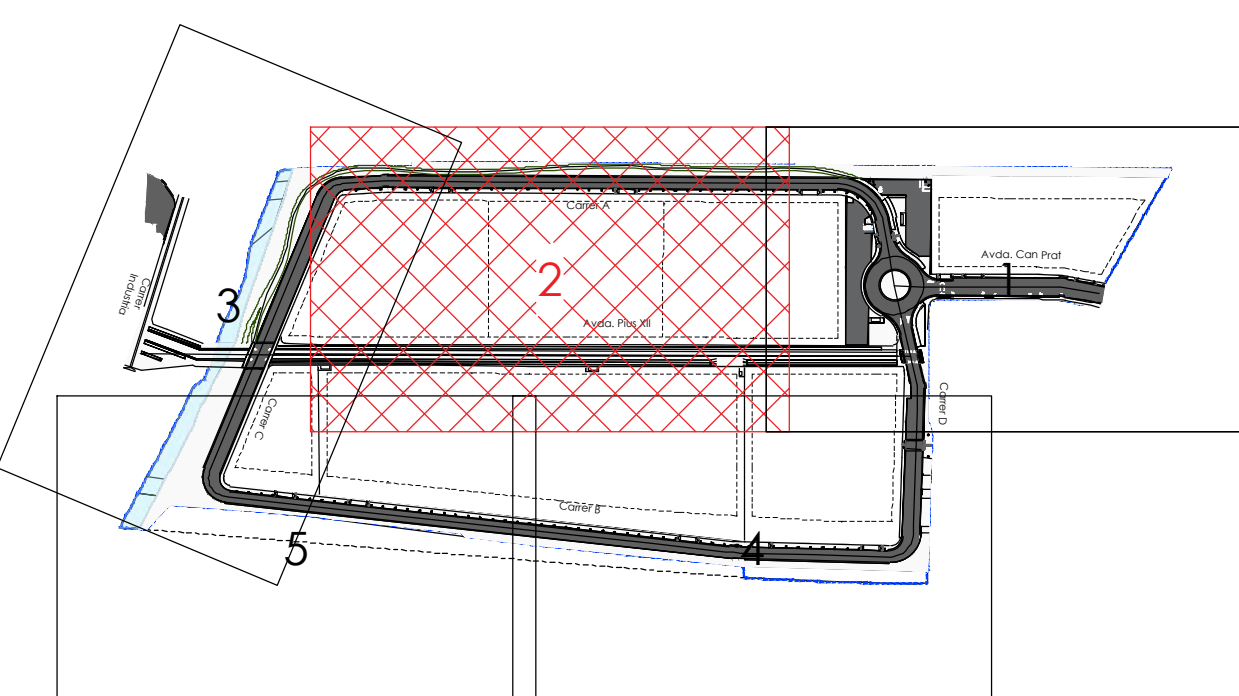
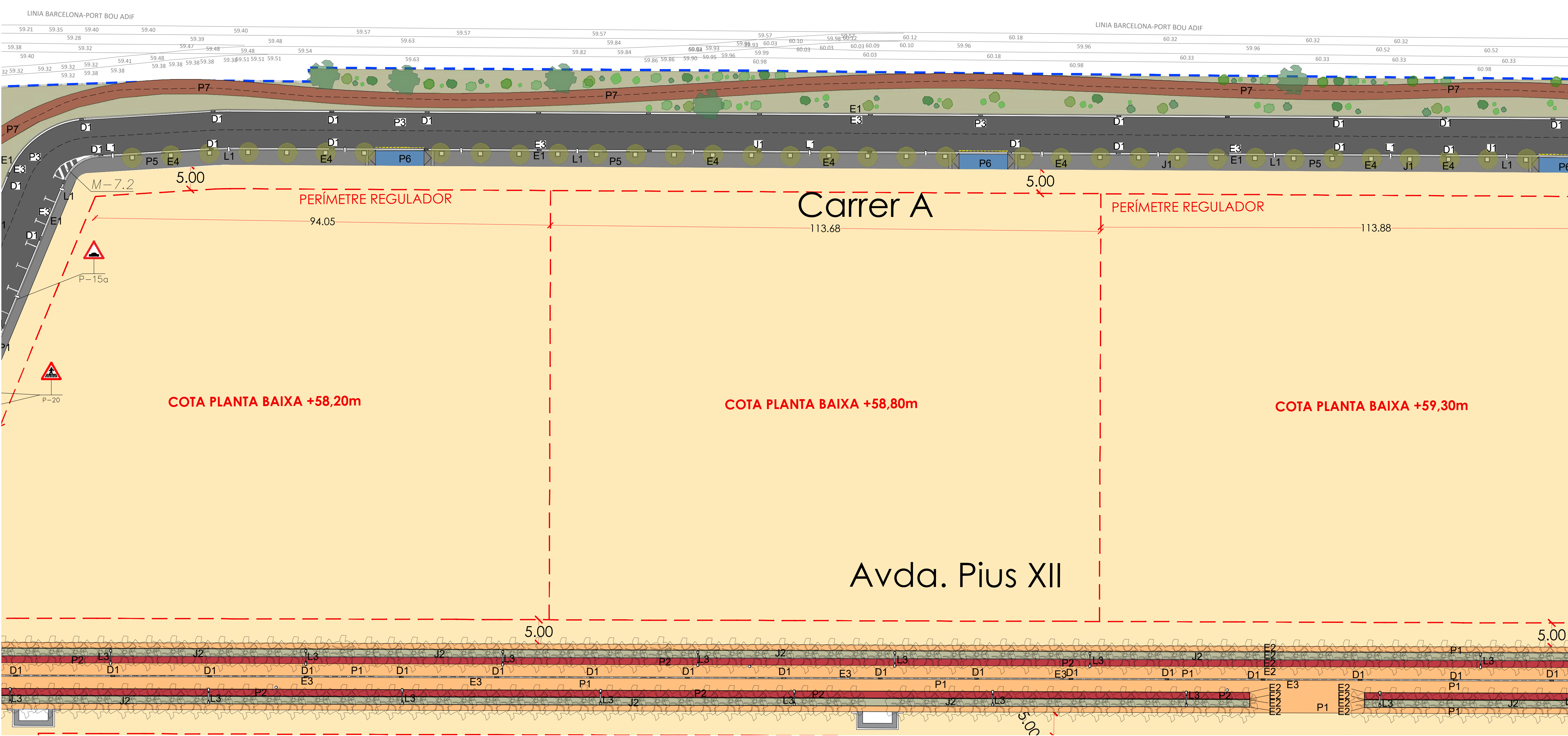
Denominación:
Planta urbanització

Ciente:
Francisco Adami, Inmobiliaria Motormovil
i Jaume Anglada Vinyes

Expediente: 18/6173 U
Esp.: U
cat.Plano: Nº Plano: 08.1.1.0
Rev:

nadico
ingeniería arquitectura consultoria
www.nadico.net nadico@nadico.net Tf.(+34) 902.197.230

d:\p\035dic_24_... usat:\j\juan jose rodriguez... rufu | anu | layout\G:\DEP_08RES\PROJECTES\18-4-172_PMU\ConProt_MOLLEN\07 Projecte urbanització\Projecte V02\A02 Planols | 08 Planta urbanització.dwg | Urb 02



PLANTA URBANITZACIÓ
E:1/400

- PAVIMENTO DE FORMIGÓ DESACTIVAT(P1)
- ASFALT COLOREJAT (P2)
- PAVIMENT ASFALTIC (P3)
- PAVIMENT ASFALTIC ZONA PARKING (P4)
- PANOT(P5)
- PAVIMENT DE FORMIGÓ REFORÇAT (P6)
- PARTERRES/ZONES VERDES
- CAMÍ EN SAULÓ
- PARCEL·LES RESULTANTS

LLEGGENDA PAVIMENTS P-1 PAVIMENT DE FORMIGÓ DESACTIVAT AMB ÀRID VIST 1.-12cm formigó desactivat amb àrid vist màxim de 8mm 2.-15cm tot-ú compactades P-2 ASFALT COLOREJAT (CARRIL BICI) 1.- 4cm de mescla bituminosa tipus FIRCOLOR TEJA AC6SURF B50/70 D àrid 2.- Reg d'imprimació 3.- 25cm de tot-ú artificial compactada al 95%PM P-3 PAVIMENT ASFALTIC 1.-5cm de mescla bituminosa tipus S-20 amb àrid granític i betum amb betum tipus B50/70. AC14 SURF B50/70 D. 2.-Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum amb una dotació del 0,6kg/m2 3.-7cm mescla bituminosa tipus S-20 amb àrid calçari amb betum asfàltic tipus B50/70. AC22 BIN B50/70 S 4.-Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum amb una dotació del 0,6kg/m2 5.-13cm mescla bituminosa tipus S-25 amb àrid calçari amb betum asfàltic tipus B50/70. AC32 BASE B50/70 S 6.-Reg imprimació ECI al 50% de betum amb una dotació 1,2kg/m2 7.-25cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM 8.- 75cm de sols seleccionats per a millora de la esplanada 9.-Esplanada compactada al 95%PM P-4 PAVIMENT ASFÀLTIC ZONA PARKING 1.-5cm Mescla bituminosa continua en calent tipus D amb àrid granític amb betum asfàltic de penetració B50/70 AC11 SURF B50/70 D. Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR-1m al 60% de betum, amb dotació de 0,6 kg/m2 3.-5cm mescla continua en calent tipus S-20 amb àrid calçari amb betum asfàltic de penetració B50/70. AC22 BIN B50/70 S. 4.-Reg imprimació ECI al 50% de betum amb una dotació 1,2kg/m2 5.-25cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM 6.- 75cm de sols seleccionats per a millora de la esplanada 7.-Esplanada compactada al 95%PM P-5 PAVIMENT DE PANOT 1.- Peces de panot prefabricades de 20x20x4 2.- Morter M-80 3.-15cm formigó HM-20/B/20/I 4.-15cm tot-ú compactat P-6 FORMIGÓ ARMAT AMB FIBRES PER A ENTRADA GUALS 1.- 20 cm de formigó armat amb fibres 2.- 20 cm de tot-ú artificial compactats al 98% PM 3.- Esplanada existent compactada al 95%PM. P-7 PAVIMENT DE SAULÓ COMPACTAT 1.- 15 cm de sauló compactat al 100%PM 2.- 15cm de tot-ú compactat al 98%PM 3.- Esplanada compactada al 95%PM P-8 FRESSAT SUPERFICIAL 1.- Reposició capa rodadura previ fressat mecànic del paviment existent amb 5 cm de mescla bituminosa sobre calçada. 2.- Reg d'adherència P-9 PAVIMENT ASFÀLTIC ZONA DESVIAMENT 1.-Capa de rodadura tipus SMA-4-SURF de 5 cm de gruix 2.-Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum amb una dotació del 0,6kg/m2 3.-Capa intermitja tipus AC22 Bin S de 10cm de gruix 4.-Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum 5.-Capa de base tipus AC32 Bin S de 13cm de gruix 6.-Reg imprimació ECI al 50% de betum amb una dotació 1,2kg/m2 7.-30cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM 8.- 75cm de sols seleccionats per a millora de la esplanada 9.-Esplanada compactada al 95%PM LLEGGENDA ENCINTATS E-1 VORADA TIPUS T3 Vorada tipus T3 prefabricat de formigó de 100x28x17cm, sobre dau de formigó HM-20/B/20/I. E-2 VORADA TIPUS P-3 RECTE/BISELAT Vorada P3 cantell recte(E-2R) o biselat(E-2B)de 8x20x100cm, de peces de formigó prefabricat, sobre dau de formigó E-3 RIGOLA DE 30x30x8 cm DE COLOR GRIS. Rigola de 30x30x8 cm prefabricat de formigó sobre dau de formigó. E-4 ESCOSSELL DE 1,00X1,00M. Escosell de 1,00x1,00m, de peces de formigó model fiol prefabricat de 8x20x100cm. E-5 GUAL DE VEHICLES 60 Gual per a vehicles de 60cm., de formigó prefabricat sobre base de formigó HM-20/B/20/I, inclosa part proporcional de cap de remat i de curves. E-6 CUNETA PREFABRICADA Cuneta prefabricada de formigó, triangular de 30 cm. E-7 VORADA REMUNTABLE PER A ROTONDA Vorada remuntable tipus americana ratllada de 50x25x13cm sobre dau de formigó E-8 GUAL PER A VIANANTS DE 120CM Gual per a vianants format per peces prefabricades de formigó de 120x60cm sobre base de formigó	LLEGGENDA SANEJAMENT D-1 EMBORNAL DE 70X30CM Embornal de 70x30cm, de formigó prefabricat i reixa per a embornal de funció dúctil de barres inclinades. D-2 CUNETA FORMIGONADA 2,00 m. Reposició de cuneta formigonada de 2,00 metres d'amplada LLEGGENDA MOBILIARI URBÀ M-1 PAPERERA Paperera trabucable de 60l M-2 TAULA PICNIC Taula picnic de plàstic reciclat. M-3 BARANA METÀL·LICA Barana metàl·lica per a protecció obra de drenatge. M-4 APARCA-BICIS METÀL·LIC Aparcament metàl·lic per a bicicletes. M-5 ILLA DE RECOLLIDA DE RESIDUS Illa de recollida de residus amb varis contenidors sobre asfalt. M-6 BALISSA CILÍNDRICA ABATIBLE Reposició de balisses cilíndriques abatibles. M-7 CAPTAFARS Captafars reflectants.
LLEGGENDA ENLLUMENAT L-1 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA FUSION M L-2 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40 L-3 PUNT DE LLUM DOBLE AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40 I INNOVA 20 L-4 PUNT DE LLUM AMB PROJECTOR MILAN S LLEGGENDA JARDINERIA J-1 CELTIS AUSTRALIS J-2 ARBRE EXISTENT J-3 PLATANERO J-4 MORERA J-5 ARBUSTIVAS J-6 OLIVERA	

LLEGGENDA
PMU - 7: SECTOR CAN PRAT
ÀMBIT - 128.035,04 m²

Projecte:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET

Emplaçament:
Sector PMU/7 "Can Prat"
08100 Mollet del Vallès
Vallès Oriental (Barcelona)

Escala:
E:AT: 1/400 A3: 1/800

Actividad:
URBANISMO

Original

Revisión 1

Revisión 2

Revisión 3

Obrajado
J22

Comprobado
CFC

Fecha
Diciembre 2024

Denominación:
Planta urbanització

Expediente:
18/6173 U

Esp.:
U

cat.Plano:
Nº Plano:

Rev:
08.1.2 0

Ciente:
Francisco Adami, Inmobiliaria Motormovil
i Jaume Anglada Vinyes

nadico
ingeniería arquitectura consultoria

www.nadico.net nadico@nadico.net Tf.(+34) 902.197.230



LEYENDA

PMU - 7: SECTOR CAN PRAT
AMBITO - 128.035,04 m²

Denominación:
Planta urbanització

Clientel:
Francisco Adami, Inmobiliaria Motormovil
i Jaume Anglada Vinyes


Inadico
 ingeniería arquitectura consultoría



Carrier D

COTA PLANTA BAIXA +59.90m

PERÍMETRE REGULADOR

PERÍMETRE REGULADOR

5.00

5.00

CARRETERA C-33

GABRIELLA C. 22

LLLEGENDA SANEJAMENT

D-1 EMBORNAL DE 70X30CM
Embornal de 70x30cm, de formigó prefabricat i reixa per a embornal de funció d'útils de barres inclinades.

D-2 CUNETA FORMIGONADA 2,00 m.
Reposició de cuneta formigonada de 2,00 metres d'amplada

LLLEGENDA MOBILIARI URBÀ

M-1 PAPERERA
Paperera trabucable de 60l

M-2 TÀULA PICNIC
Taula picnic de plàstic recictal.

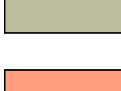
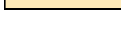
M-3 BARANA METÀL·LICA
Barana metàl·lica per a protecció obra de drenatge.

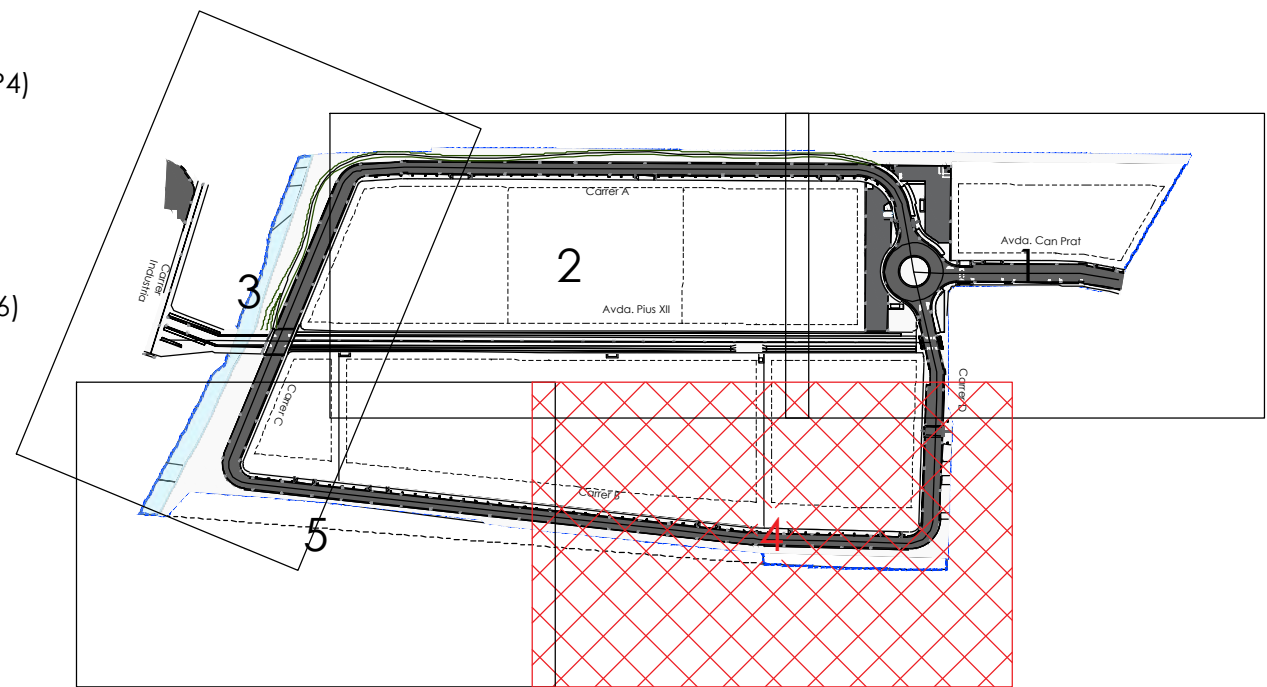
M-4 APARCA-BICIS METÀL·LIC
Aparcament metàl·lic per a bicicletes.

M-5 IL·LA DE RECOL·LIDA DE RESIDUS
Il·la de recollida de residus amb varis contenidors sobre asfalt.

M-6 BALISSA CILINDRICA ABATIBLE
Reposició de balisses cilíndriques abatibles.

M-7 CAPTAFARS
Captafars reflectants.

	PAVIMENTO DE FORMIGÓ DESACTIVAT(P1)
	ASFALT COLOREJAT (P2)
	PAVIMENT ASFALTIC (P3)
	PAVIMENT ASFALTIC ZONA PARKING (P4)
	PANOT(P5)
	PAVIMENT DE FORMIGÓ REFORÇAT (P6)
	PARTERRES/ZONES VERDES
	CAMÍ EN SAULÓ
	PARCELLES RESULTANTS



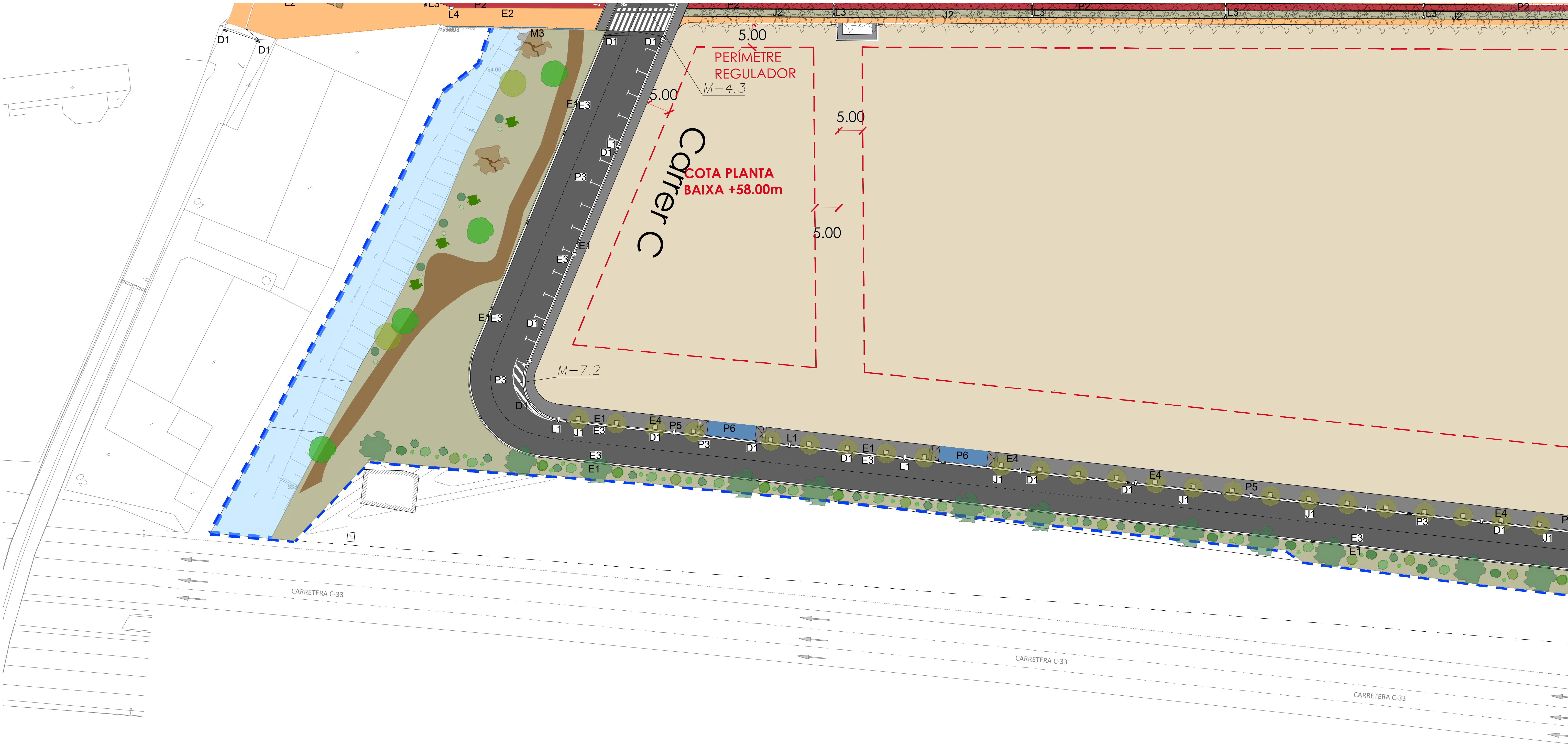
LLEGENDA

PMU - 7: SECTOR CAN PRAT
ÀMBIT - 128.035,04 m²

Proyecto: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET					
Emplazamiento: Sector PMU-7 "Can Prat" 08100 Mollet del Vallès Vallès Oriental (Barcelona)	Escuela: E-A1: 1/400 A3: 1/800				
	Actividad: URBANISMO	Original	Dibujado	Comprobado	Fecha
		Revisión 1		CFC	Desembre 2024
		Revisión 2			
		Revisión 3			

Denominación: Planta urbanització		Expediente: 18/6173 U	Esp.: U	cat.Plano: N° Plano: 08.1.4	Rev: 0
Cliente: Francisco Adami, Inmobiliaria Motormovil i Jaume Anglada Vinyes					

data:plot:03dic.24 usat:rijuan jone rodiguez ruta 1 anu 1 layout:G:\DEP. OBRES\PROJECTES\18-4172_PMU\CanPrat_MOLLET\07 Projecte urbanització\Projecte V02_V02 Planols 1 08 Planta urbanització.dwg | Urt 05



LLEGGENDA PAVIMENTS

- P-1 PAVIMENT DE FORMIGÓ DESACTIVAT AMB ÀRID VIST**
1.-12cm formigó desactivat amb àrid vist màxim de 8mm
2.-15cm tot-ú compactades
- P-2 ASFALT COLOREJAT (CARRIL BICI)**
1.-4cm de mescla bituminosa tipus FIRCOLOR TEJA AC6SURF B50/70 D àrid
2.- Reg d'imprimació
3.- 25cm de tot-ú artificial compactada al 95%PM
- P-3 PAVIMENT ASFÀLTIC**
1.-5cm de mescla bituminosa tipus D-12 amb àrid granític i betum amb betum tipus B50/70. AC16 SURF B50/70 D.
2.-Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum amb una dotació del 0.6kg/m²
3.-7cm mescla bituminosa tipus S-20 amb àrid calcari amb betum asfàltic tipus B50/70. AC22 BIN B50/70 S
4.-Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum
5.-13cm mescla bituminosa tipus S-25 amb àrid calcari amb betum asfàltic tipus B50/70. AC32 BASE B50/70 S
6.-Reg imprimpació ECI al 50% de betum amb una dotació 1.2kg/m²
7.-25cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
8.- 75cm de sòls seleccionats per a millora de la esplanada
9.-Esplanada compactada al 95%PM
- P-4 PAVIMENT ASFÀLTIC ZONA PARKING**
1.-5cm Mescla bituminosa continua en calent tipus D amb àrid granític amb betum asfàltic de penetració B50/70 AC11 SURF B50/70 D.
Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR-1m al 60% de betum, amb dotació de 0.6 kg/m²
3.-5cm mescla continua en calent tipus S-20 amb àrid calcari amb betum asfàltic de penetració B50/70 AC22 BIN B50/70 S.
4.-Reg imprimpació ECI al 50% de betum amb una dotació 1.2kg/m²
5.-25cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
6.- 75cm de sòls seleccionats per a millora de la esplanada
7.-Esplanada compactada al 95%PM

P-5 PAVIMENT DE PANOT

- 1.- Peces de panot prefabricades de 20x20x4
- 2.- Morter M-80
- 3.-15cm formigó HM-20/b/20/I
- 4.-15cm tot-ú compactat

P-6 FORMIGÓ ARMAT AMB FIBRES PER A ENTRADA GUALS

- 1.- 20 cm de formigó armat amb fibres
- 2.- 20 cm de tot-ú artificial compactats al 98% PM
- 3.- Esplanada existent compactada al 95%PM.

P-7 PAVIMENT DE SAULÓ COMPACTAT

- 1.- 15 cm de sauló compactat al 100%PM
- 2.- 15cm de tot-ú compactat al 98%PM
- 3.- Esplanada compactada al 95%PM

P-8 FRESSAT SUPERFICIAL

- 1.- Reposició capa rodadura previ fressat mecànic del paviment existent amb 5 cm de mescla bituminosa sobre calçada.
- 2.- Reg d'adherència

P-9 PAVIMENT ASFÀLTIC ZONA DESVIAMENT

- 1.-Capa de rodadura tipus SMA-II-SURF de 5 cm de gruix
- 2.-Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum amb una dotació del 0.6kg/m²
- 3.-Capa intermitja tipus AC22 Bin S de 10cm de gruix
- 4.-Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum
- 5.-Capa de base tipus AC32 Bin S de 13cm de gruix
- 6.-Reg imprimpació ECI al 50% de betum amb una dotació 1.2kg/m²
- 7.-30cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
- 8.- 75cm de sòls seleccionats per a millora de la esplanada
- 9.-Esplanada compactada al 95%PM

LLEGGENDA ENCINTATS

E-1 VORADA TIPUS T3

- Vorada tipus T3 prefabricat de formigó de 100x28x17cm. sobre dau de formigó HM-20/B/20/I.

E-2 VORADA TIPUS P-3 RECTE/BISELAT

- Vorada P3 cantell recte(E-2R) o biselat(E-2B) de 8x20x100m. de peces de formigó prefabricat. sobre dau de formigó
- E-3 RIGOLA DE 30x30x8 cm DE COLOR GRIS.**
Rigola de 30x30x8 cm prefabricat de formigó sobre dau de formigó.

E-4 ESCOSSELL DE 1.00X1.00M.

- Escosell de 1.00x1.00m. de peces de formigó model fial prefabricat de 8x20x100cm.

E-5 GUAL DE VEHICLES 60

- Gual per a vehicles de 60cm., de formigó prefabricat sobre base de formigó HM-20/B/20/I, inclosa part proporcional de cap de remat i de curves.

E-6 CUNETA PREFABRICADA

- Cuneta prefabricada de formigó, triangular de 30 cm.

E-7 VORADA REMUNTABLE PER A ROTONDA

- Vorada remuntable tipus americana ratllada de 50x25x13cm sobre dau de formigó

E-8 GUAL PER A VIANANTS DE 120CM

- Gual per a vianants format per peces prefabricades de formigó de 120x60cm sobre base de formigó

LLEGGENDA ENLLUMENAT

- L-1 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA FUSIÓ M
L-2 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40
L-3 PUNT DE LLUM DOBLE AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40 I INNOVA 20
L-4 PUNT DE LLUM AMB PROJECTOR MILAN S

LLEGGENDA JARDINERIA

- J-1 CELTIS AUSTRALIS J-2 ARBRE EXISTENT J-3 PLATANERO J-4 MORERA J-5 ARBUSTIVAS J-6 OLIVERA

LLEGGENDA SANEJAMENT

D-1 EMBORNAL DE 70X30CM

- Embornal de 70x30cm. de formigó prefabricat i reixa per a embornal de funció dúctil de barres inclinades.

D-2 CUNETA FORMIGONADA 2.00 m.

- Reposició de cuneta formigonada de 2,00 metres d'amplada

LLEGGENDA MOBILIARI URBÀ

M-1 PAPERERA

- Paperera trabucable de 60l

M-2 TAULA PICNIC

- Taula picnic de plàstic reciclat.

M-3 BARANA METÀL·LICA

- Barana metàl·lica per a protecció obra de drenatge.

M-4 APARCA-BICIS METÀL·LIC

- Aparcament metàl·lic per a bicicletes.

M-5 ILLA DE RECOLLIDA DE RESIDUS

- Illa de recollida de residus amb varis contenidors sobre asfalt.

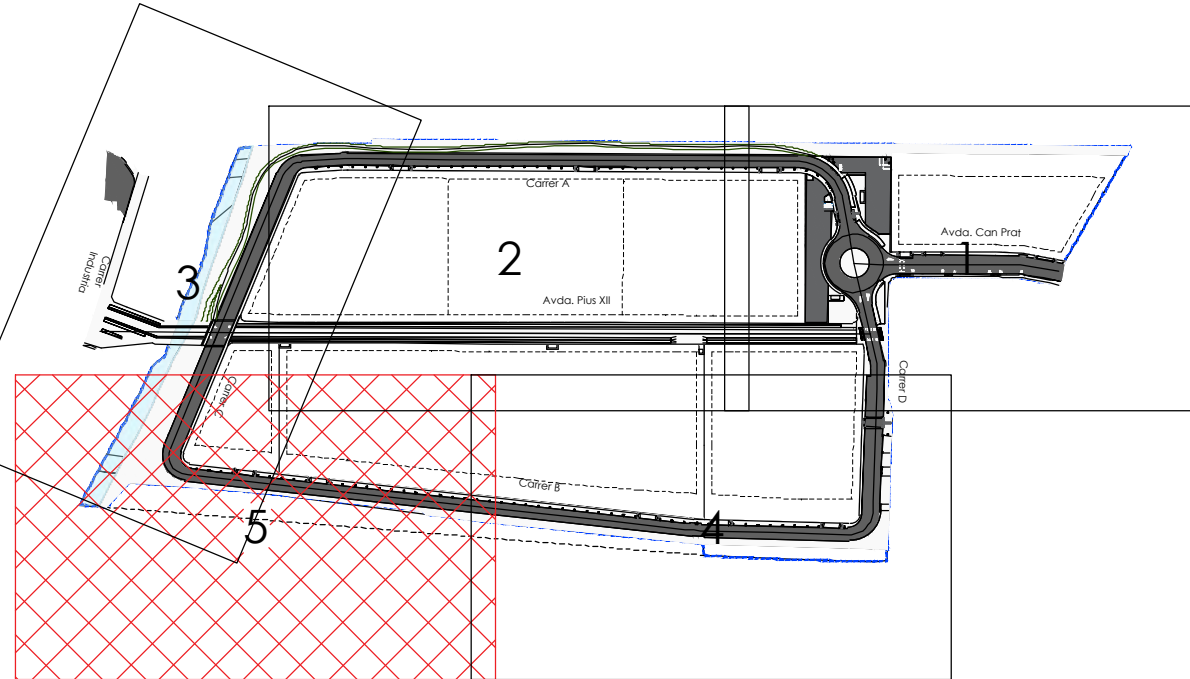
M-6 BALUSSA CILINDRICA ABATIBLE

- Reposició de balisses cilíndriques abatibles.

M-7 CAPTAFARS

- Captafars reflectants.

- PAVIMENTO DE FORMIGÓ DESACTIVAT(P1)
- ASFALT COLOREJAT (P2)
- PAVIMENT ASFÀLTIC (P3)
- PAVIMENT ASFÀLTIC ZONA PARKING (P4)
- PANOT(P5)
- PAVIMENT DE FORMIGÓ REFORÇAT (P6)
- PARTERRES/ZONES VERDES
- CAMÍ EN SAULÓ
- PARCELLES RESULTANTS



PLANTA URBANITZACIÓ
E:1/400

LLEGGENDA

PMU - 7: SECTOR CAN PRAT
ÀMBIT - 128.035,04 m²

Projecte:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET

Emplaçament:	Escala:	Original:	Dibuixat:	Comprovat:	Fecha:
Sector PMU 7 "Can Prat"	E: A1: 1/400 A3: 1/800	JR2	JR2	CFC	Desembre 2024
08100 Mollet del Vallès Oriental (Barcelona)	Actividad:	Revisión 1:	Revisión 2:	Revisión 3:	
	URBANISMO				

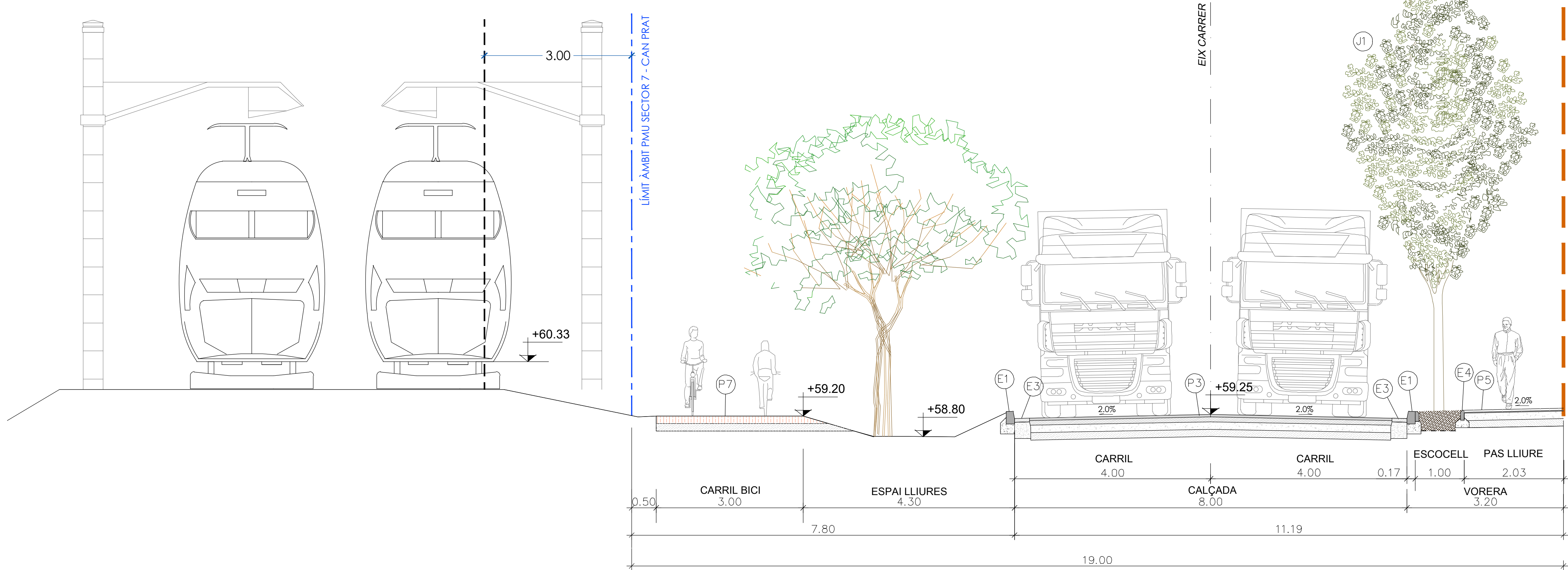
Denominació:
Planta urbanització

Cientfe:
Francisco Adami, Inmobiliaria Motormovil
i Jaume Anglada Vinyes

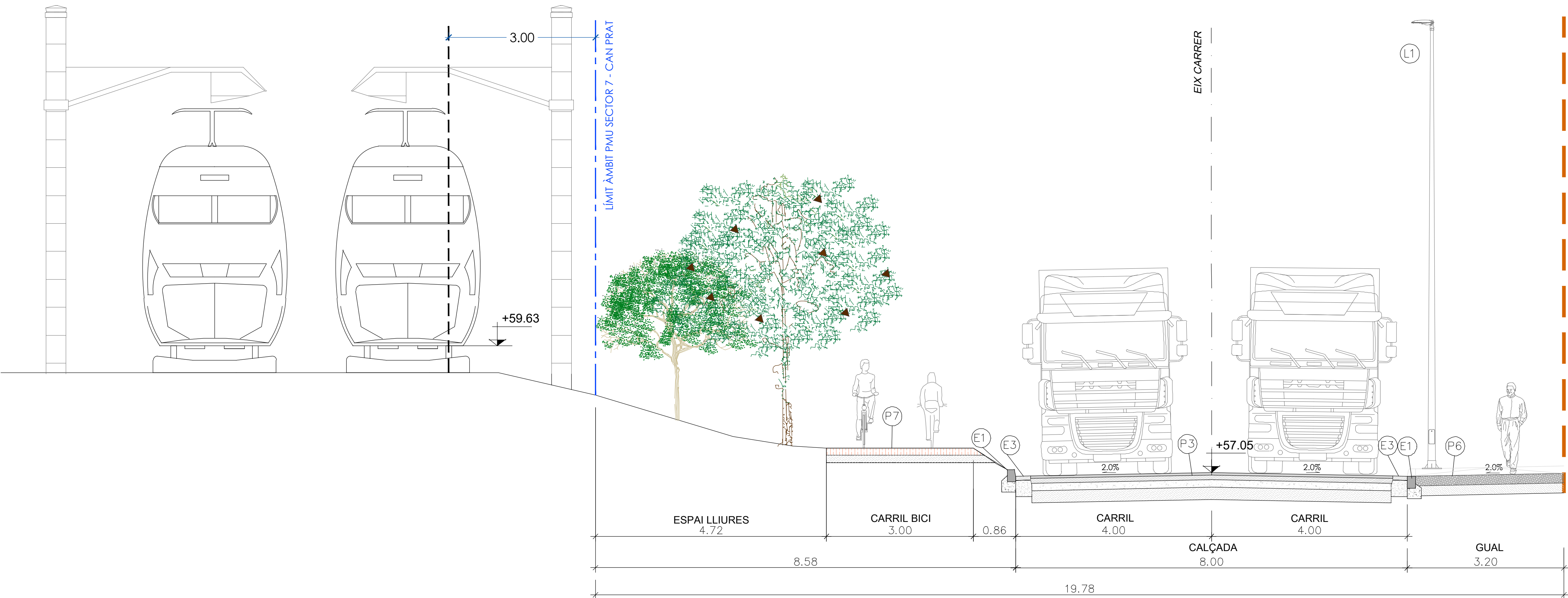
Expediente: 18/6173 U
Esp.: U
cat.Plano: N° Plano: 08.1.5 0
Rev:

nadico
ingeniería arquitectura consultoria
www.nadico.net nadico@nadico.net Tf.(+34) 902.197.230

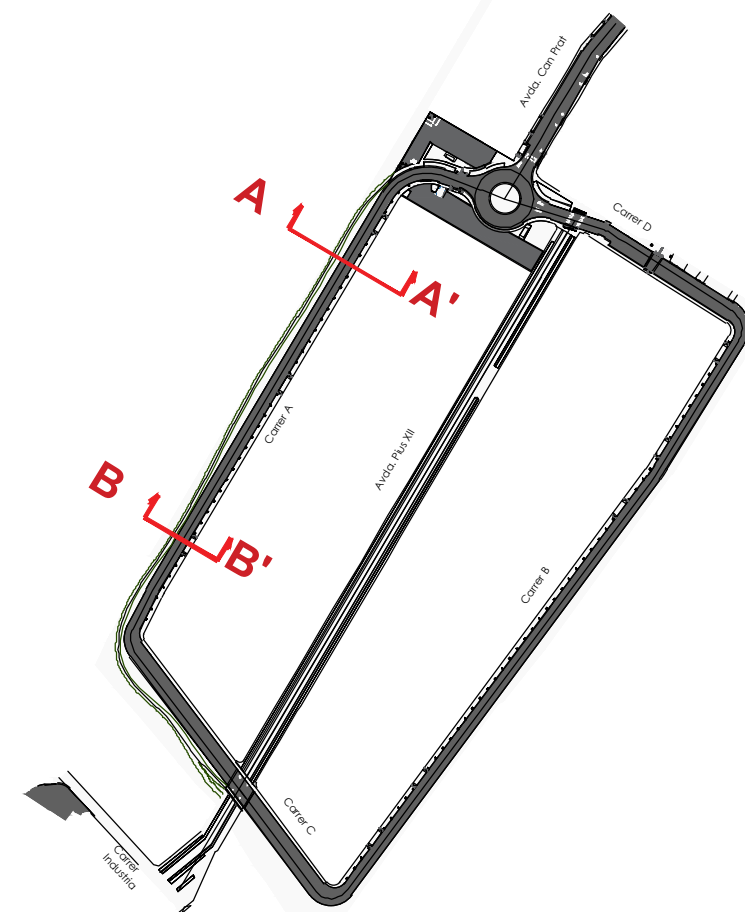
data: plot: 03dic_24 autor: Jose Rodriguez ruta: I:\anexos\PROJECTES\18-4173_PMU7\CanPrat_MOLLET\07 Projecte urbanització\Projecte V02_02 Planols - 09 Seccions tipus.dwg | SECCIONS TIPUS 1



SECCIÓ TIPUS A-A e: 1/50



SECCIÓ TIPUS B-B e: 1/50



- 3.-7cm mescla bituminosa tipus S-20 amb àrid
- calçari amb betum asfàltic tipus B50/70, AC22 BIN B50/70 S
- 4.-Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum
- 5.-13cm mescla bituminosa tipus S-25 amb àrid
- calçari amb betum asfàltic tipus B50/70, AC32 BASE B50/70 S
- 6.-Reg imprimació ECI al 50% de betum amb una dotació 1,2kg/m2
- 7.-25cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
- 8.-75cm de sòls seleccionats per a millora de la esplanada
- 9.-Esplanada compactada al 95%PM

P-4 PAVIMENT ASFÀLTIC ZONA PARKING

- 1.-5cm Mescla bituminosa contínua en calent tipus D amb àrid granític amb betum asfàltic de penetració B50/70 AC11 SURF B50/70 D.
- Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR-1m al 60% de betum, amb dotació de 0,6 kg/m2
- 3.-5cm mescla contínua en calent tipus S-20 amb àrid calçari amb betum asfàltic de penetració B50/70 AC22 BIN B50/70 S.
- 4.-Reg imprimació ECI al 50% de betum amb una dotació 1,2kg/m2
- 5.-25cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
- 6.-75cm de sòls seleccionats per a millora de la esplanada
- 7.-Esplanada compactada al 95%PM

P-5 PAVIMENT DE PANOT

- 1.- Peces de panot prefabricades de 20x20x4
- 2.- Morter M-80
- 3.-15cm formigó HM-20/b/20/I
- 4.-15cm tot-ú compactat

P-6 FORMIGÓ ARMAT AMB FIBRES PER A ENTRADA GUALS

- 1.- 20 cm de formigó armat amb fibres
- 2.- 20 cm de tot-ú artificial compactats al 98% PM
- 3.- Explanada existent compactada al 95%PM.

P-7 PAVIMENT DE SAULÓ COMPACTAT

- 1.- 15 cm de sauló compactat al 100%PM
- 2.- 15cm de tot-ú compactat al 98%PM
- 3.- Explanada compactada al 95%PM

P-8 FRESSAT SUPERFICIAL

- 1.- Reposició capa rodadura previ fressat mecànic del paviment existent amb 5 cm de mescla bituminosa sobre calçada.
- 2.- Reg d'adherència

P-9 PAVIMENT ASFÀLTIC ZONA DESVIAMENT

- 1.-Capa de rodadura tipus SMA-II SURF de 5 cm de gruix
- 2.-Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum amb una dotació del 0,6kg/m2.
- 3.-Capa intermitja tipus AC22 Bin S de 10cm de gruix
- 4.-Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum
- 5.-Capa de base tipus AC32 Bin S de 13cm de gruix
- 6.-Reg imprimació ECI al 50% de betum amb una dotació 1,2kg/m2
- 7.-30cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
- 8.-75cm de sòls seleccionats per a millora de la esplanada
- 9.-Esplanada compactada al 95%PM

LLEENDA ENCINTATS

- E-1 VORADA TIPUS T3
Vorada tipus T3 prefabricat de formigó de 100x28x17cm, sobre dau de formigó HM-20/B/20/I.
- E-2 VORADA TIPUS P-3 RECTE/BISELAT
Vorada P3 cantell recte(E-2R) o biselat(E-2B) de 8x20x100m, de peces de formigó prefabricat, sobre dau de formigó
- E-3 RIGOLA DE 30x30x8 cm DE COLOR GRIS
Rigola de 30x30x8 cm prefabricat de formigó sobre dau de formigó.
- E-4 ESCOSSELL DE 1,00X1,00M.
Escosell de 1,00x1,00m, de peces de formigó model fiol prefabricat de 8x20x100cm.
- E-5 GUAL DE VEHICLES 60
Gual per a vehicles de 60cm., de formigó prefabricat sobre base de formigó HM-20/B/20/I, inclosa part proporcional de cap de remat i de curves.
- E-6 CUNETA PREFABRICADA
Cuneta prefabricada de formigó, triangular de 30 cm.
- E-7 VORADA REMUNTABLE PER A ROTONDA
Vorada remuntable tipus americana ratllada de 50x25x13cm sobre dau de formigó.
- E-8 GUAL PER A VIANANTS DE 120CM
Gual per a vianants format per peces prefabricades de formigó de 120x60cm sobre base de formigó

LLEENDA ENLLUMENAT

- L-1 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA FUSION M
- L-2 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40
- L-3 PUNT DE LLUM DOBLE AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40 I INNOVA 20
- L-4 PUNT DE LLUM AMB PROJECTOR MILAN S

LLEENDA JARDINERIA

- J-1 CELTIS AUSTRALIS
- J-3 PLATANERO
- J-5 ARBUSTIVAS
- J-2 ARBRE EXISTENT
- J-4 MORERA
- J-6 OLIVERA

LLEENDA SANEJAMENT

- D-1 EMBORNAL DE 70X30CM
Embornal de 70x30cm, de formigó prefabricat i reixa per a embornal de funció dúctil de barres inclinades.
- D-2 CUNETA FORMIGONADA 2.00 m.
Reposició de cuneta formigonada de 2,00 metres d'amplada

LLEENDA MOBILIARI URBÀ

- M-1 PAPERERA
Paperera tubocable de 60l
- M-2 TÀULA PÍCNIC
Taula pícnic de plàstic reciclat.
- M-3 BARANA METÀLICA

Projecte:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET

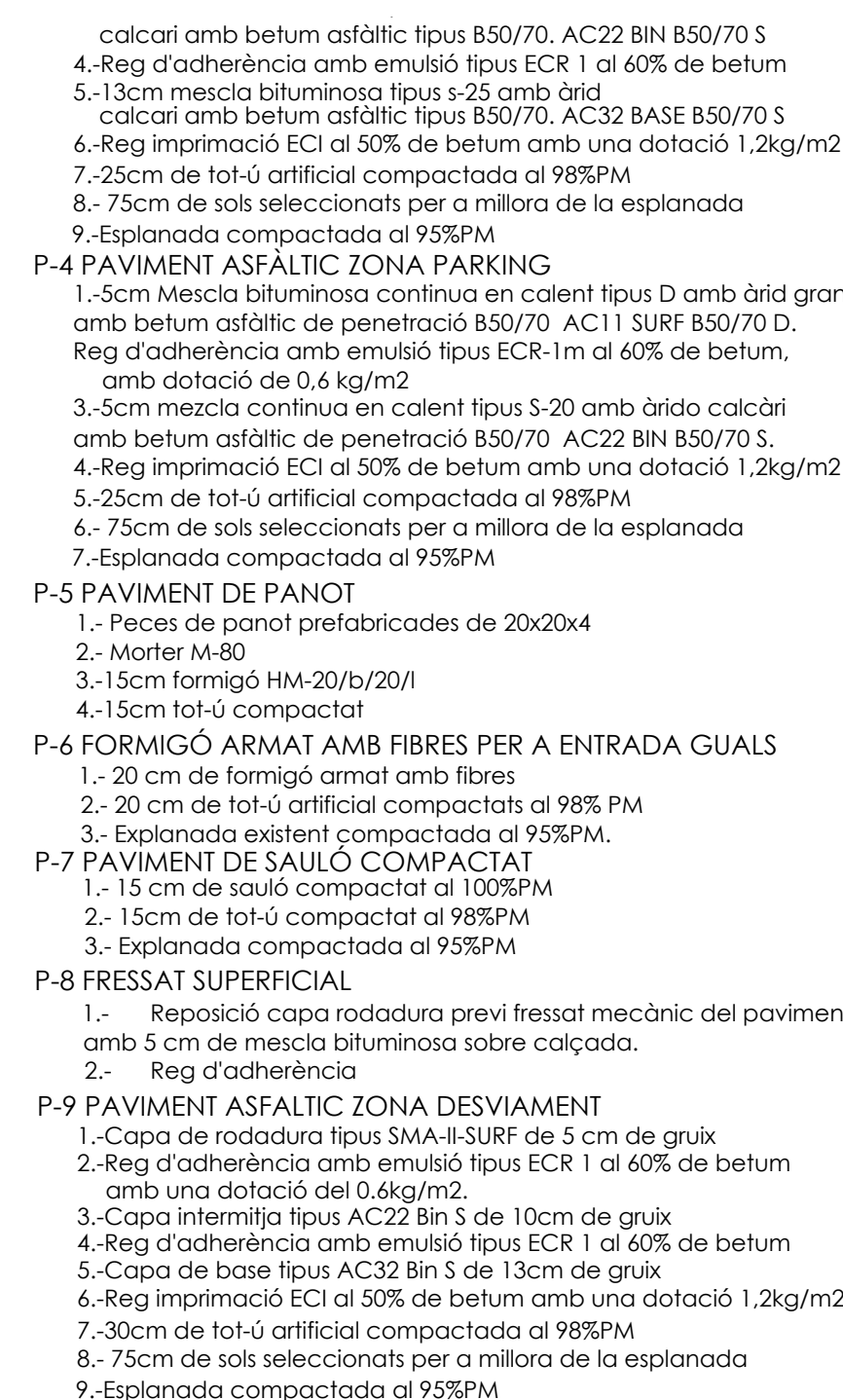
Denominació:
Seccions tipus I

Expedient: 18/6173 U
Esp.: 0
cat.Plano: N° Plano: 09.1 0

Emplaçament:	Escala:	Dibuixat:	Comprovat:	Data:
Sector PMU7 "Can Prat"	E1/10.000 E1/1.000	282	CFC	Desembre 2024
08100 Mollet del Vallès	Activitat:	Revisió 1		
Vallès Oriental (Barcelona)	URBANISMO	Revisió 3		

Cient:
Francisco Adami, Inmobiliària Motormovil
i Jaume Anglada Vinyes

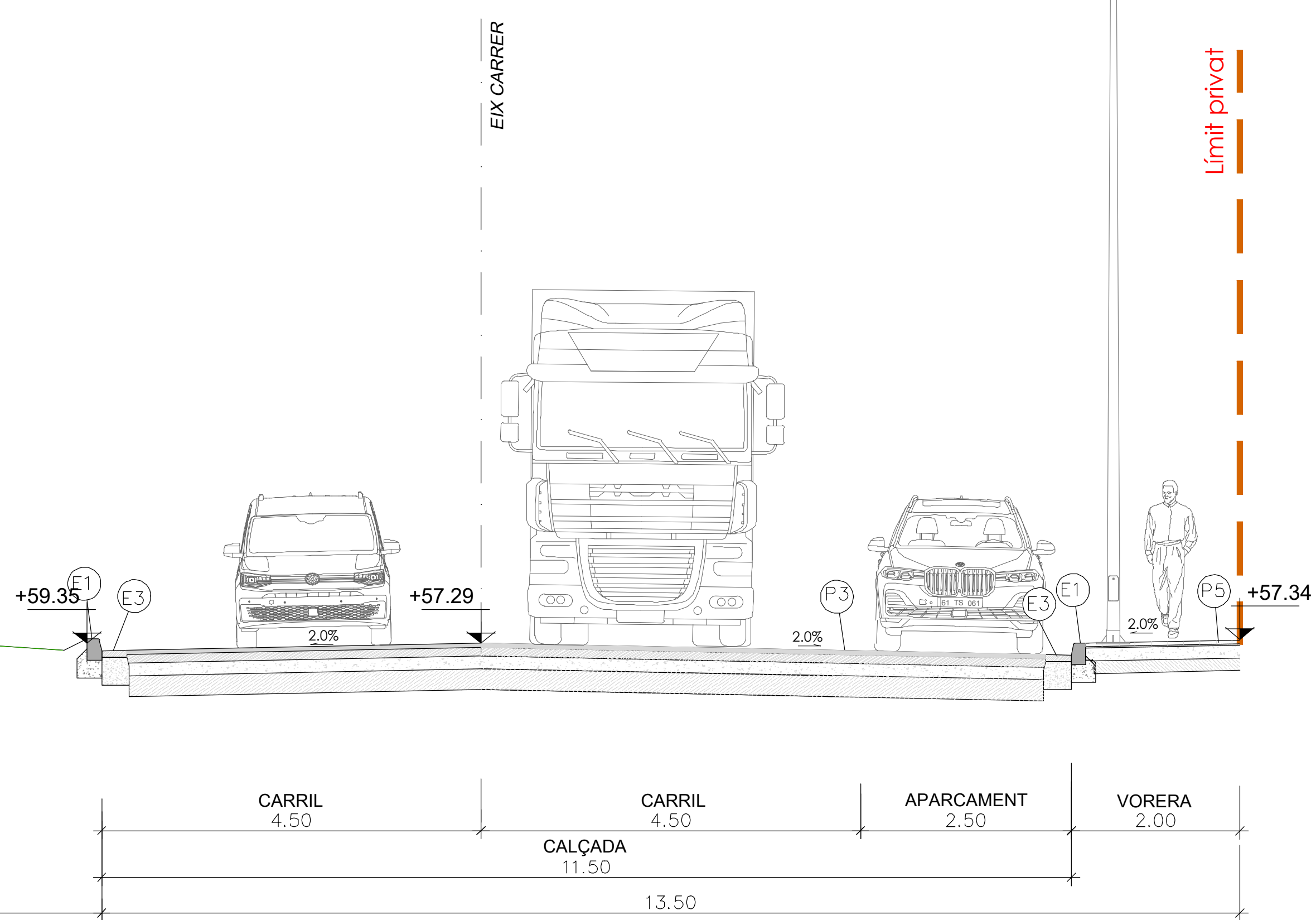
nadico
ingeniería arquitectura consultoria
www.nadico.net nadico@nadico.net Tf (+34) 902.197.230



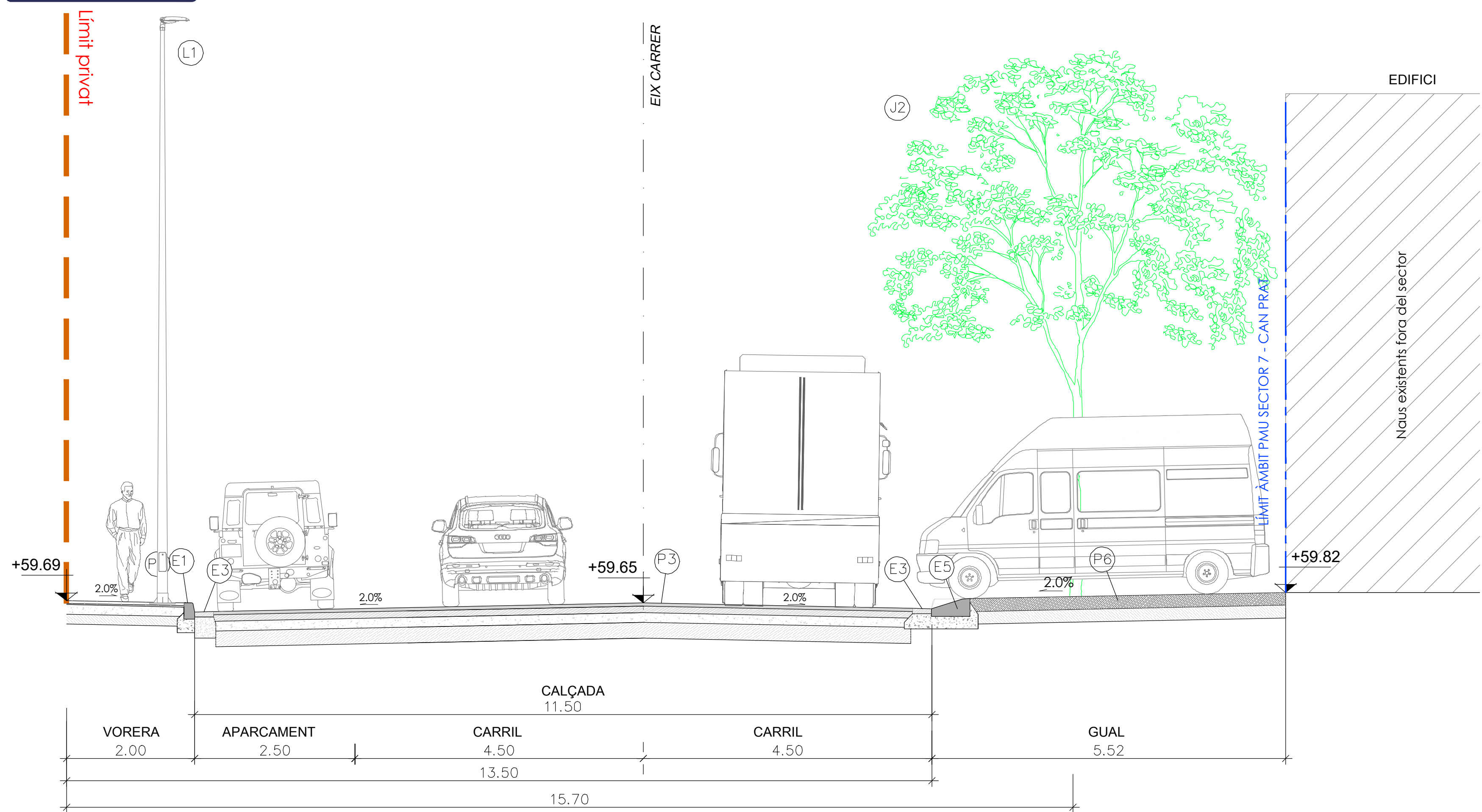
LLEGENDA ENCINTATS		
E-1 VORADA TIPUS T3		
Vorada tipus T3 prefabricat de formigó de 100x28x17cm, sobre dau de formigó 50M/20/1.		
E-2 VORADA TIPUS P-3 RECTE/BISELAT		
Vorada P3 cantell recte(E-2R) o biseilat(E-2B) de 8x20x100m, de peces de formigó prefabricat, sobre dau de formigó		
E-3 RIGOLA DE 30x30x30 CM DE COLOR GRIS.		
Rigola de 30x30x8 cm prefabricat de formigó sobre dau de formigó.		
E-4 ESCOSSELL DE 1,00X1,00M.		
Escosell de 1,00x1,00m, de peces de formigó model fiol prefabricat de 8x20x100cm.		
E-5 GUAL DE VEHICLES 60		
Gual per a vehicles de 60cm., de formigó prefabricat sobre base de formigó HM-20/8/20/1, inclosa part proporcional de cap de remat i de curves.		
E-6 CUNETA PREFABRICADA		
Cuneta prefabricada de formigó, triangular de 30 cm.		
E-7 VORADA REMUNTABLE PER A ROTONDA		
Vorada remuntable tipus americà rotllada de 50x25x13cm sobre dau de formigó		
E-8 GUAL PER A VIANANTS DE 120CM		
Gual per a vianants format per peces prefabricades de formigó de 120x60cm sobre base de formigó		
LLEGENDA ENLLUMENAT		
L-1 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA FUSION M		
L-2 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40		
L-3 PUNT DE LLUM DOBLE AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40 I INNOVA 20		
L-4 PUNT DE LLUM AMB PROJECTOR MILAN S		
LLEGENDA JARDINERIA		
J-1 CELTIS AUSTRALIS	J-3 PLATANERO	J-5 ARBUSTIVAS
J-2 ARBRE EXISTENT	J-4 MORERA	J-6 OLIVERA
LLEGENDA SANEJAMENT		
D-1 EMBORNAL DE 70X30CM		
Embornal de 70x30cm, de formigó prefabricat i reixa per a embornal de funció dúctil de barres inclinades.		
D-2 CUNETA FORMIGONADA 2,00 m.		
Repeliscó de cuneta formigonada de 2,00 metres d'amplada		
LLEGENDA MOBILIARI URBÀ		
M-1 PAPERERA		
Paperera irruabucable de 60l		
M-2 TAULA PICNIC		
Taula picnic de plàstic reciclat.		
M-3 BARANA METÀL·LICA		

data plot: 03dic24 usuari: jordi jose rodriguez ruta i oniu layout: G:\DEP- OBRES\PROJECTES\18-4173_PMU\CanPrat_MOLLET\07 Projecte d'urbanització\Projecte V02_02 Planols | 09 Seccions tipus.dwg | SECCIONS TIPUS III

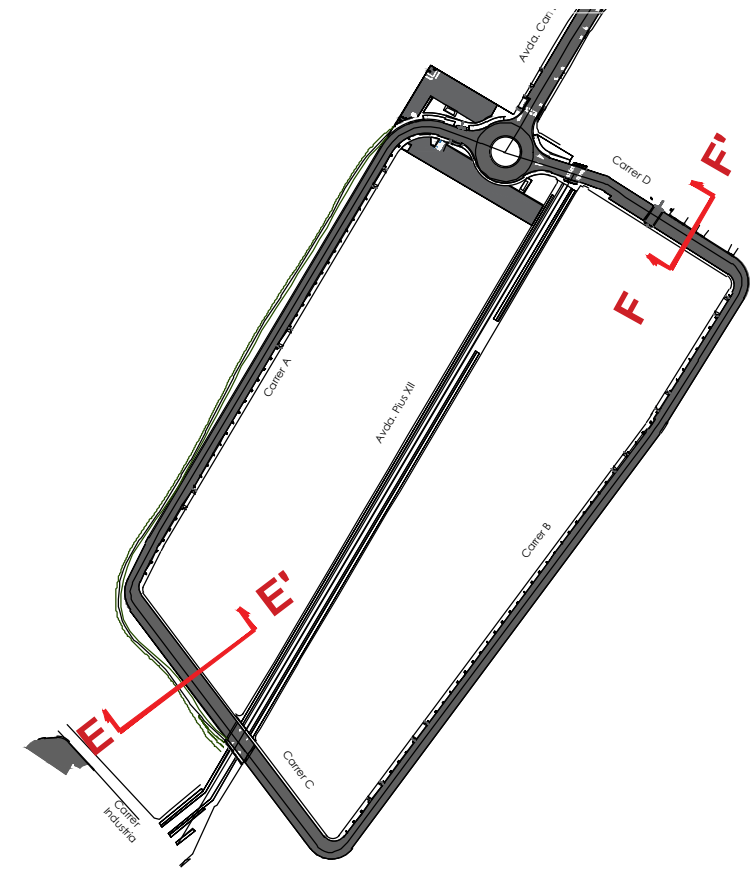
LÍMIT ÀMBIT PMU SECTOR 7 - CAN PRAT



SECCIÓ TIPUS E-E' e: 1/100



SECCIÓ TIPUS F-F' e: 1/100



- 1.- 5cm Mesclosa bituminosa tipus S-20 amb àrid
2.- 20 cm de formigó armat amb fibres
3.- Capa de rodadura tipus SMA-11 SURF de 5 cm de gruix
4.- Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum
5.- 13cm mesclosa bituminosa tipus S-25 amb àrid
6.- Reg imprimitació ECI al 50% de betum amb una dotació 1,2kg/m2
7.- 25cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
8.- 75cm de sòls seleccionats per a millora de la esplanada
9.- Esplanada compactada al 95%PM
- P-4 PAVIMENT ASFÀLTIC ZONA PARKING
1.- 5cm Mesclosa bituminosa contínua en calent tipus D amb àrid granític amb betum asfàltic de penetració B50/70 AC11 SURF B50/70 D. Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR-1m al 60% de betum, amb dotació de 0,6 kg/m2
2.- 20 cm de formigó armat amb fibres
3.- Capa de rodadura tipus SMA-11 SURF de 5 cm de gruix
4.- Reg imprimitació ECI al 50% de betum amb una dotació 1,2kg/m2
5.- 25cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
6.- 75cm de sòls seleccionats per a millora de la esplanada
7.- Esplanada compactada al 95%PM
- P-5 PAVIMENT DE PANOT
1.- Peces de panot prefabricades de 20x20x4
2.- Morter M-80
3.- 15cm formigó HM-20/B/20/I
4.- 15cm tot-ú compactat
- P-6 FORMIGÓ ARMAT AMB FIBRES PER A ENTRADA GUALS
1.- 20 cm de formigó armat amb fibres
2.- 20 cm de tot-ú artificial compactat al 98% PM
3.- Esplanada existent compactada al 95%PM
- P-7 PAVIMENT DE SAUO COMPACTAT
1.- 15 cm de saulo compactat al 100%PM
2.- 15cm de tot-ú compactat al 98%PM
3.- Esplanada compactada al 95%PM
- P-8 FRESSAT SUPERFICIAL
1.- Reposició capa rodadura previ fressat mecànic del paviment existent amb 5 cm de mesclosa bituminosa sobre calçada.
2.- Reg d'adherència
- P-9 PAVIMENT ASFÀLTIC ZONA DESVIAMENT
1.- Capa de rodadura tipus SMA-11 SURF de 5 cm de gruix
2.- Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum amb una dotació del 0,6kg/m2
3.- Capa intermitja tipus AC22 Bin S de 10cm de gruix
4.- Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum
5.- Capa de base tipus AC32 Bin S de 13cm de gruix
6.- Reg imprimitació ECI al 50% de betum amb una dotació 1,2kg/m2
7.- 30cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
8.- 75cm de sòls seleccionats per a millora de la esplanada
9.- Esplanada compactada al 95%PM

LLEGGENDA ENCINTATS

- E-1 VORADA TIPUS T3
Vorada tipus T3 prefabricat de formigó de 100x28x17cm, sobre dau de formigó HM-20/B/20/I.
- E-2 VORADA TIPUS P-3 RECTE/BISELAT
Vorada P3 cantell recte(E-2R) o biselat(E-2B) de 8x20x100m, de peces de formigó prefabricat, sobre dau de formigó
- E-3 RIGOLA DE 30x30x8 cm DE COLOR GRIS.
Rigola de 30x30x8 cm prefabricat de formigó sobre dau de formigó.
- E-4 ESCOSSELL DE 1,00X1,00M.
Escosell de 1,00x1,00m, de peces de formigó model fiol prefabricat de 8x20x100cm.
- E-5 GUAL DE VEHICLES 60.
Gual per a vehicles de 60cm., de formigó prefabricat sobre base de formigó HM-20/B/20/I, inclosa part proporcional de cap de remat i de curves.
- E-6 CUNETA PREFABRICADA
Cuneta prefabricada de formigó, triangular de 30 cm.
- E-7 VORADA REMUNTABLE PER A ROTONDA
Vorada remuntable tipus americana ratllada de 50x25x13cm sobre dau de formigó
- E-8 GUAL PER A VIANANTS DE 120CM
Gual per a vianants format per peces prefabricades de formigó de 120x60cm sobre base de formigó

LLEGGENDA ENLLUMENAT

- L-1 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA FUSIÓ M
L-2 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40
L-3 PUNT DE LLUM DOBLE AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40 I INNOVA 20
L-4 PUNT DE LLUM AMB PROJECTOR MILAN S

LLEGGENDA JARDINERIA

- J-1 CELTIS AUSTRALIS J-3 PLATANERO J-5 ARBUSTIVAS
J-2 ARBRE EXISTENT J-4 MORERA J-6 OLIVERA

LLEGGENDA SANEJAMENT

- D-1 EMBORNAL DE 70X30CM
Embornal de 70x30cm, de formigó prefabricat i reixa per a embornal de funció dúctil de barres inclinades.
- D-2 CUNETA FORMIGONADA 2,00 m.
Reposició de cuneta formigonada de 2,00 metres d'amplada

LLEGGENDA MOBILIARI URBÀ

- M-1 PAPERERA
Paperera trabucable de 60l
- M-2 TAULA PICNIC
Taula picnic de plàstic reciclat.
- M-3 BARANA METÀL·LICA

Projecte:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET

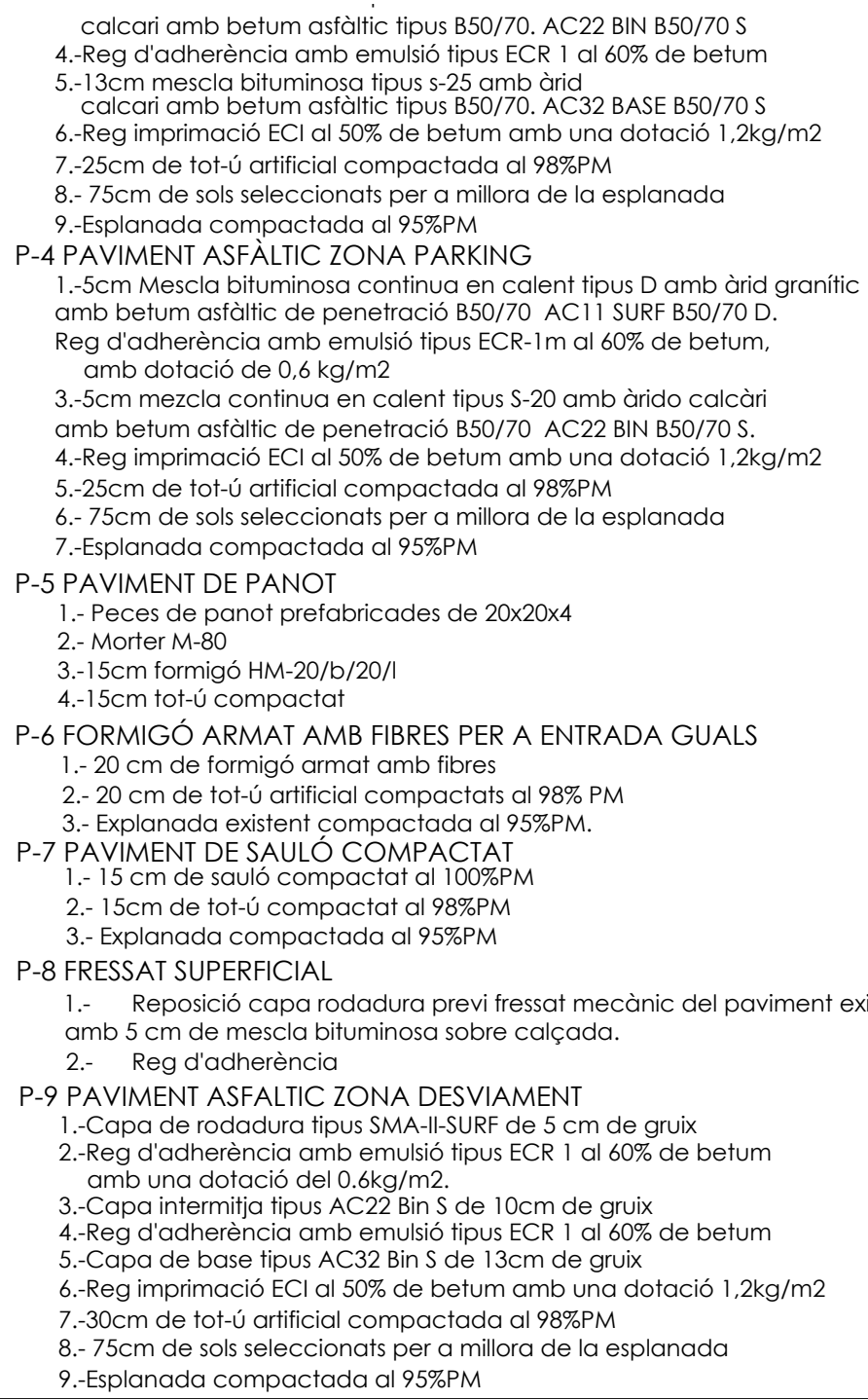
Denominació:
Seccions tipus III

Expedient: 18/6173 U Esp.: 0 cat.Plano: N° Plano: Rev: 09.3 0

Emplaçament:	Escala:	Dibuixat:	Comprovat:	Data:
Sector PMU 7 "Can Prat"	E1/10.000 E1/1.000	JRZ	CFC	Desembre 2024
Activitat:	URBANISMO	Revisió 1		
		Revisió 2		
		Revisió 3		

Client:
Francisco Adami, Inmobiliària Motormovil
i Jaume Anglada Vinyes

nadico
ingeniería arquitectura consultoria
www.nadico.net nadico@nadico.net Tf. (+34) 902.197.230



- E-1 **VORADA TIPUS T3**
Vorada tipus T3 prefabricat de formigó de 100x28x17cm, sobre dau de formigó HM-20/B/20/L.
- E-2 **VORADA TIPUS P-3 RECTE/BISELAT**
Vorada P3 cantell recte i biseilat (E-2B) de 8x20x100m, de peces de formigó prefabricat, sobre dau de formigó
- E-3 **RIGOLA DE 30x30x8 cm DE COLOR GRIS.**
Rigola de 30x30x8 cm prefabricat de formigó sobre dau de formigó.
- E-4 **ESCOSELL DE 1,00X1,00M.**
Escosell de 1,00x1,00m, de peces de formigó model fiol prefabricat de 30x20x100cm.
- E-5 **GUAL DE VEHICLES 60**
Gual per a vehicles de 60cm., de formigó prefabricat sobre base de formigó HM-20/B/20/L, inclosa part proporcional de cap de remat i de curves.
- E-6 **CUNETA PREFABRICADA**
Cuneta prefabricada de formigó, triangulada de 30 cm.
- E-7 **VORADA REMUNTABLE PER A ROTONDA**
Vorada remuntable tipus americana ratllada de 50x25x13cm sobre dau de formigó
- E-8 **GUAL PER A VIANANTS DE 120CM**
Gual per a vianants format per peces prefabricades de formigó de 120x60cm sobre base de formigó

L-1 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA FUSION M
L-2 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40
L-3 PUNT DE LLUM DOBLE AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40 I INNOVA 20
L-4 PUNT DE LLUM AMB PROJECTOR MILAN S

J-1 CELIS AUSTRALIS	J-3 FLATANERO	J-5 ARBUSTIVAS
J-2 ARBRE EXISTENT	J-4 MORERA	J-6 OLIVERA

D-1 EMBORNAL DE 70X30CM
Embornal de 70x30cm. de formigó prefabricat i reixa per a embornal de fundició dúctil de barres inclinades.

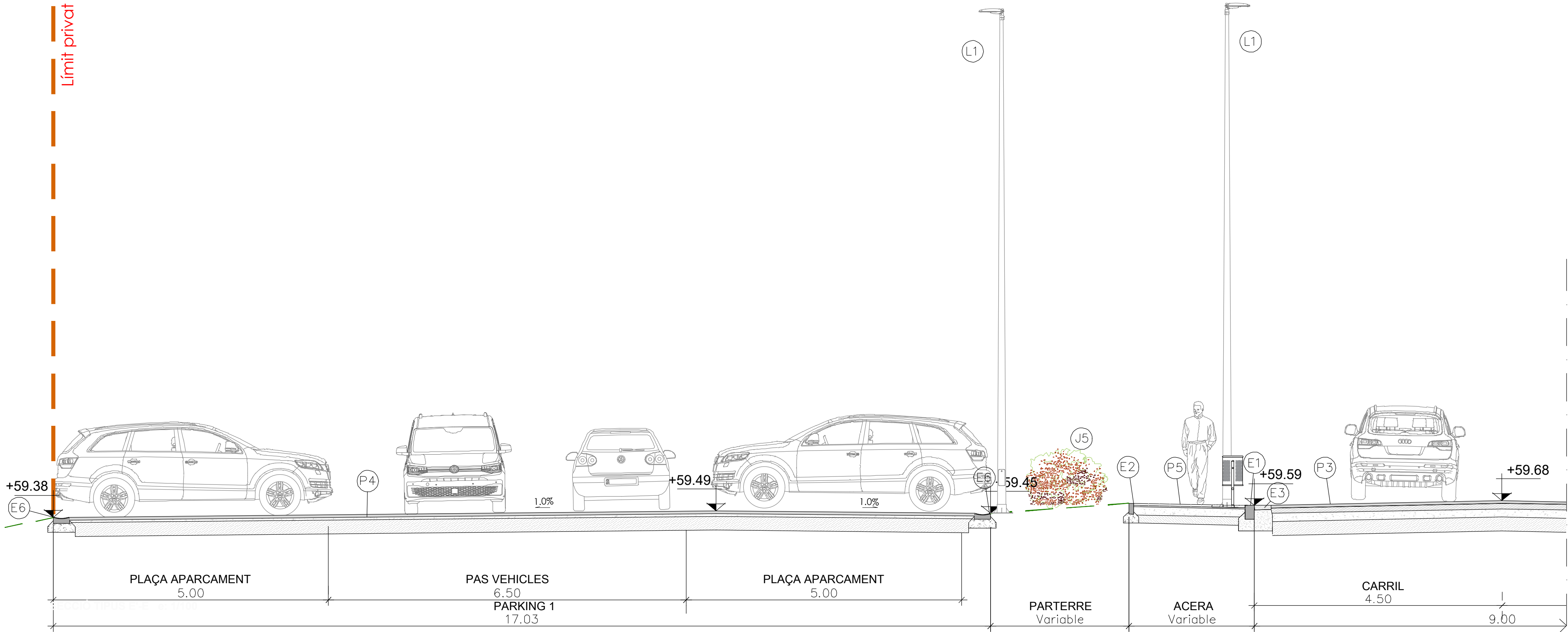
D-2 CUNETA FORMIGONADA 2.00 m.
Reposició de cuneta formigonada de 2,00 metres d'amplada

M-1 PAPERERA	Paperera trabucable de 60l
M-2 TAULA PICNIC	Taula picnic de plàstic reciclat.
M-3 BARANA METÀL·LICA	

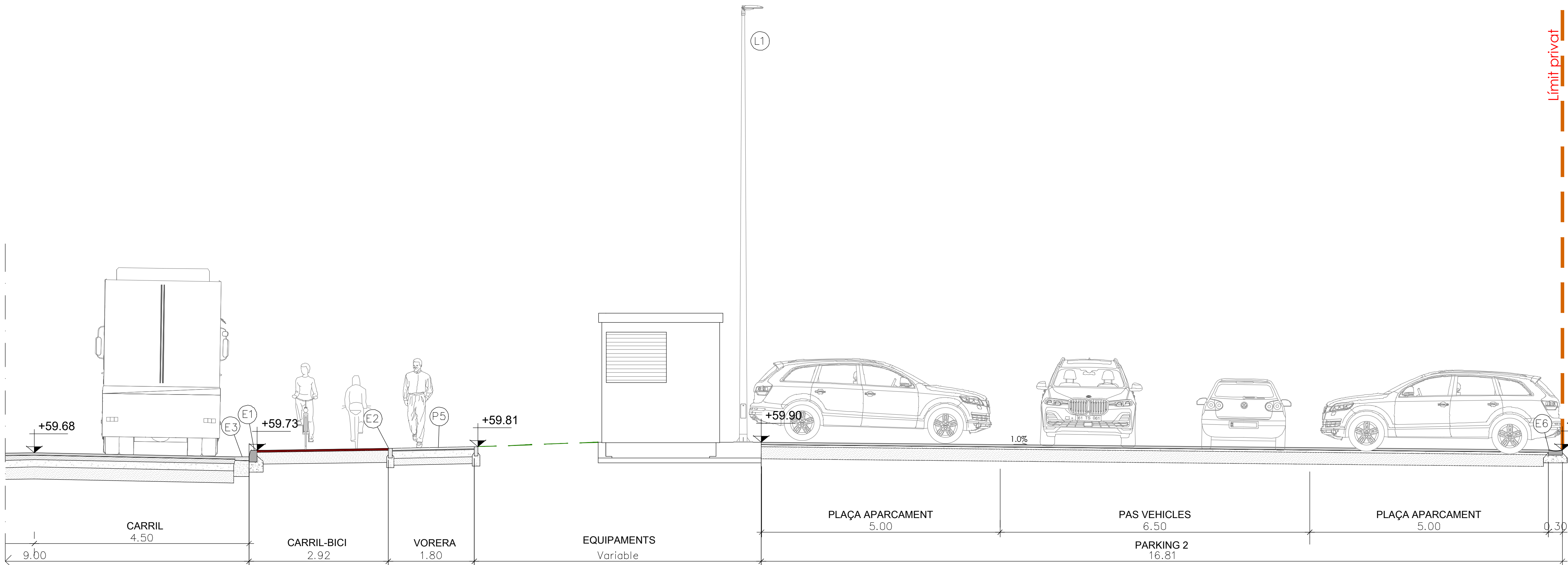


nadico
ingeniería arquitectura consultoría
www.nadico.net nadico@nadico.net Tlf. (+34) 902.197.230

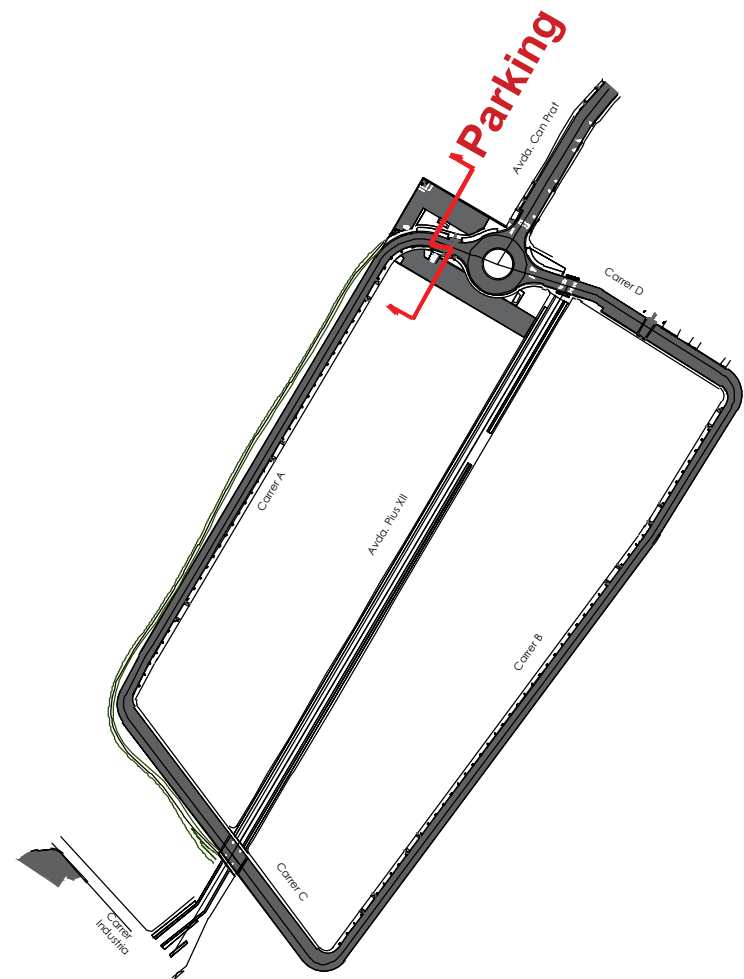
data plot: 03dic.24 - usuari: jordi jose rodriguez ruta 1 onau | layout: G:\DEP- OBRES\PROJECTES\18-4173_PMU7\CanPrat_ MOLLET\07 Projecte urbanització\Projecte V02_02 Planols | 09 Seccions tipus dwg | SECCIONS TIPUS V



SECCIÓN PARKING 1 e: 1/100



SECCIÓN PARKING 2 e: 1/100



- calcarí amb betum asfàltic tipus B50/70, AC22 BIN B50/70 S
- 4.-Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum
- 5.-13cm mescla bituminosa tipus S-25 amb àrid
- calcarí amb betum asfàltic tipus B50/70, AC32 BASE B50/70 S
- 6.-Reg imprimació ECI al 50% de betum amb una dotació 1.2kg/m2
- 7.-25cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
- 8.- 75cm de sòls seleccionats per a millora de la esplanada
- 9.-Esplanada compactada al 95%PM
- P-4 PAVIMENT ASFÀLTIC ZONA PARKING**
- 1.-5cm Mescla bituminosa continua en calent tipus D amb àrid granític amb betum asfàltic de penetració B50/70 AC11 SURF B50/70 D.
- Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR-1m al 60% de betum, amb dotació de 0.6 kg/m2
- 3.-5cm mescla continua en calent tipus S-20 amb àrid calcarí amb betum asfàltic de penetració B50/70 AC22 BIN B50/70 S.
- 4.-Reg imprimació ECI al 50% de betum amb una dotació 1.2kg/m2
- 5.-25cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
- 6.- 75cm de sòls seleccionats per a millora de la esplanada
- 7.-Esplanada compactada al 95%PM
- P-5 PAVIMENT DE PANOT**
- 1.- Peces de panot prefabricades de 20x20x4
- 2.- Morter M-80
- 3.-15cm formigó HM-20/b/20/I
- 4.-15cm tot-ú compactat
- P-6 FORMIGÓ ARMAT AMB FIBRES PER A ENTRADA GUALS**
- 1.- 20 cm de formigó armat amb fibres
- 2.- 20 cm de tot-ú artificial compactats al 98% PM
- 3.- Esplanada existent compactada al 95%PM.
- P-7 PAVIMENT DE SAUÛ COMPACTAT**
- 1.- 15 cm de sauï compactat al 100%PM
- 2.- 15cm de tot-ú compactat al 98%PM
- 3.- Esplanada compactada al 95%PM
- P-8 FRESSAT SUPERFICIAL**
- 1.- Reposició capa rodadura previ fressat mecànic del paviment existent amb 5 cm de mescla bituminosa sobre calçada.
- 2.- Reg d'adherència
- P-9 PAVIMENT ASFÀLTIC ZONA DESVIAMENT**
- 1.-Capa de rodadura tipus SMA-II-SURF de 5 cm de gruix
- 2.-Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum amb una dotació del 0.6kg/m2.
- 3.-Capa intermitja tipus AC22 Bin S de 10cm de gruix
- 4.-Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum
- 5.-Capa de base tipus AC32 Bin S de 13cm de gruix
- 6.-Reg imprimació ECI al 50% de betum amb una dotació 1.2kg/m2
- 7.-30cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
- 8.- 75cm de sòls seleccionats per a millora de la esplanada
- 9.-Esplanada compactada al 95%PM

- LLEGGENDA ENCINTATS**
- E-1 VORADA TIPUS T3**
Vorada tipus T3 prefabricat de formigó de 100x28x17cm, sobre dau de formigó HM-20/B/20/I.
- E-2 VORADA TIPUS P-3 RECTE/BISELAT**
Vorada P3 cantell recte(E-2R) o biselat(E-2B) de 8x20x100m, de peces de formigó prefabricat, sobre dau de formigó
- E-3 RIGOLA DE 30x30x8 cm DE COLOR GRIS.**
Rigola de 30x30x8 cm prefabricat de formigó sobre dau de formigó.
- E-4 ESCOSSELL DE 1,00X1,00M.**
Escosell de 1,00x1,00m, de peces de formigó model fiol prefabricat de 8x20x100cm.
- E-5 GUAL DE VEHICLES 60**
Gual per a vehicles de 60cm., de formigó prefabricat sobre base de formigó HM-20/B/20/I, inclòs part proporcional de cap de remat i de curves.
- E-6 CUNETA PREFABRICADA**
Cuneta prefabricada de formigó, triangular de 30 cm.
- E-7 VORADA REMUNTABLE PER A ROTONDA**
Vorada remuntable tipus americà ratllada de 50x25x13cm sobre dau de formigó
- E-8 GUAL PER A VIANANTS DE 120CM**
Gual per a vianants format per peces prefabricades de formigó de 120x60cm sobre base de formigó
- LLEGGENDA ENLLUMENAT**
- L-1 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA FUSION M**
- L-2 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40**
- L-3 PUNT DE LLUM DOBLE AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40 I INNOVA 20**
- L-4 PUNT DE LLUM AMB PROJECTOR MILAN S**
- LLEGGENDA JARDINERIA**
- J-1 CELTIS AUSTRALIS**
- J-3 PLATANERO**
- J-5 ARBUSTIVES**
- J-2 ARBRE EXISTENT**
- J-4 MORERA**
- J-6 OLIVERA**
- LLEGGENDA SANEJAMENT**
- D-1 EMBORNAL DE 70X30CM**
Embomal de 70x30cm, de formigó prefabricat i reixa per a embomal de funció dúctil de barres inclinades.
- D-2 CUNETA FORMIGONADA 2.00 m.**
Reposició de cuneta formigonada de 2.00 metres d'amplada
- LLEGGENDA MOBILIARI URBÀ**
- M-1 PAPERERA**
Paperera trabucable de 60l
- M-2 TAULA PICNIC**
Taula pícnic de plàstic reciclat.
- M-3 BARANA METÀL·LICA**

Projecte:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET

Denominació:
Seccions tipus V

Expedient: 18/6173 U
Esp.: 0
cat.Plano: 09,5 0

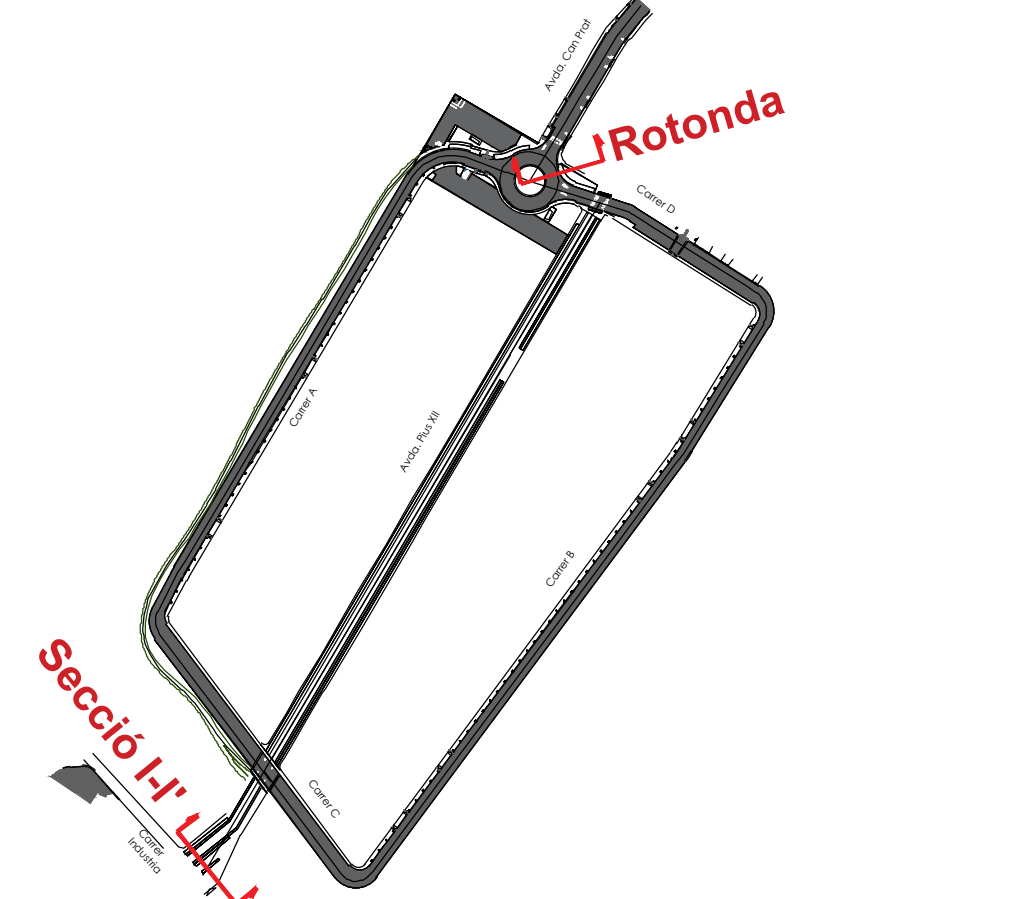
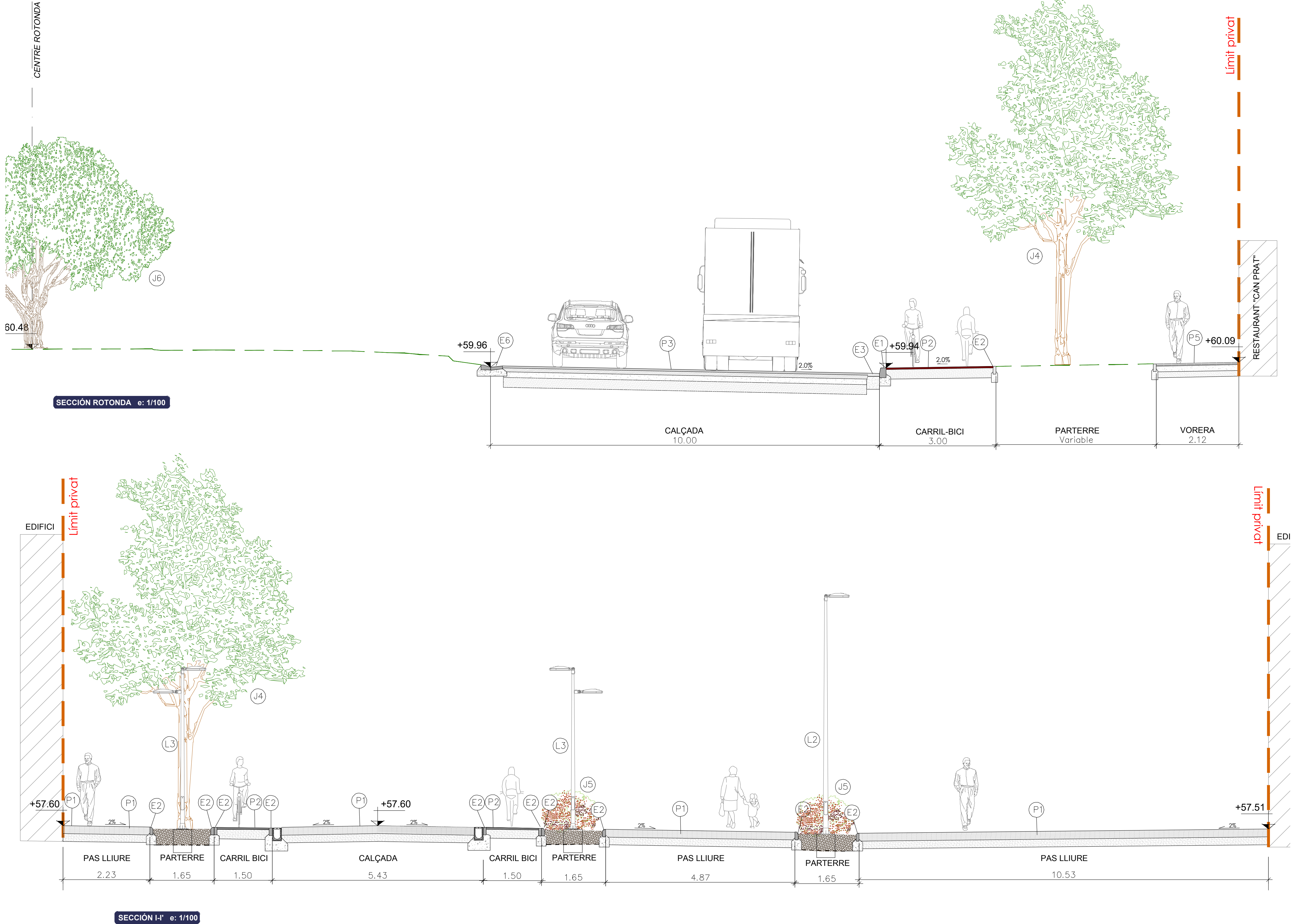
Emplaçament:	Escala:	Original	Dibuixat	Comprovat	Data
Sector PMU7 "Can Prat"	E1/10.000 E1/1.000	Revisió 1	282	CFC	Desembre 2024
Activitat:		Revisió 2			
URBANISMO		Revisió 3			

Client:
Francisco Adami, Inmobiliaria Motormovil
i Jaume Anglada Vinyes

nadico
ingeniería arquitectura consultoria

www.nadico.net nadico@nadico.net Tf (+34) 902.197.230

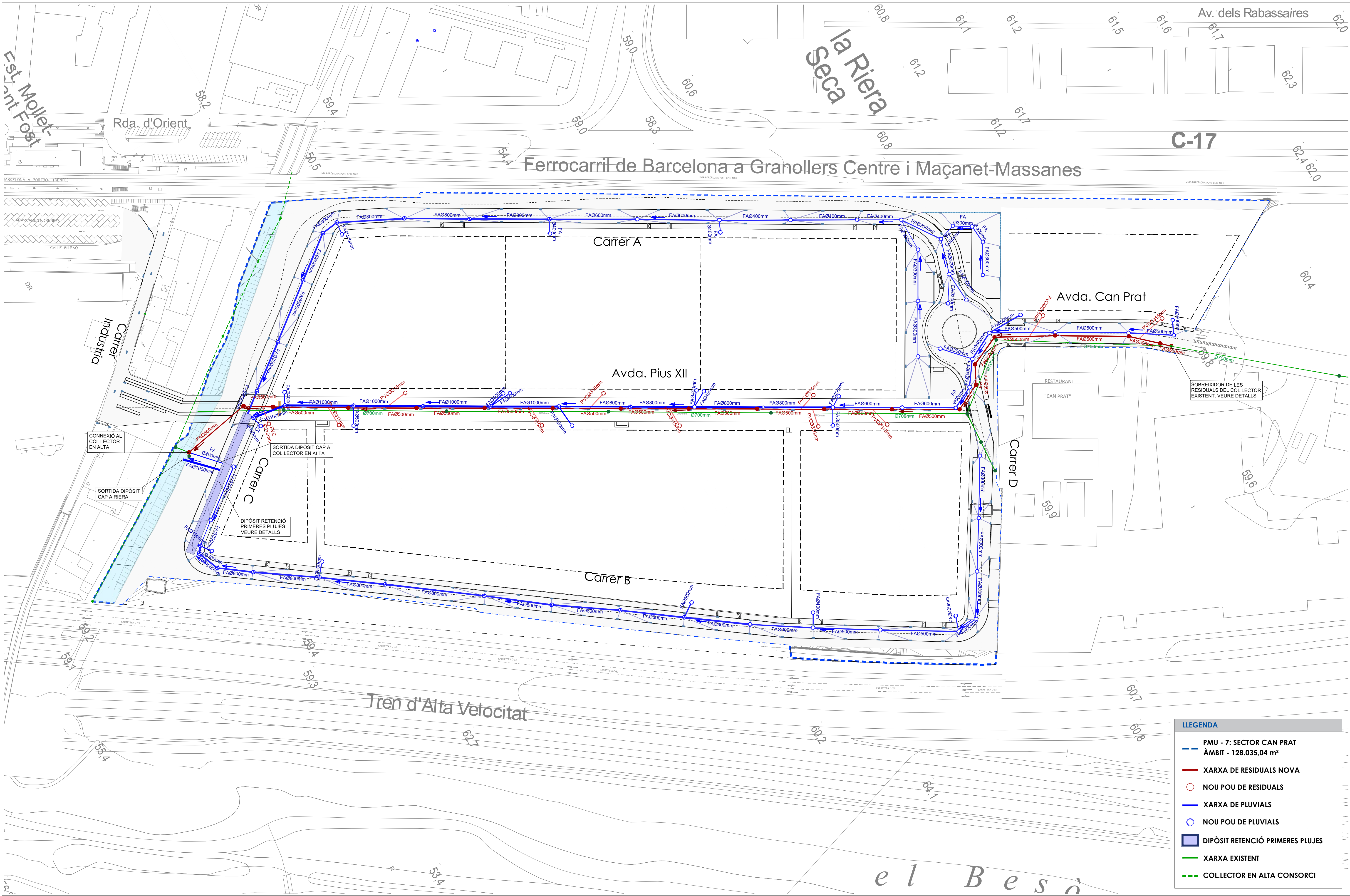
data plot: 03dic.24 usuaris: jordi jose rodriguez ruta 1 onau layout: G:\DEP- OBRES\PROJECTES\18-4173_PMU\CanPrat- MOLLET\07 Projecte urbanització\Projecte V02_02 Planos\ 09 Seccions tipus.dwg | SECCIONS TIPUS VI



- 3.- 7 cm mescla bituminosa tipus S-25 amb gra
calçari amb betum asfàltic tipus B50/70. AC22 BIN B50/70 S
4.- Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum
5.- 13cm mescla bituminosa tipus S-25 amb gra
calçari amb betum asfàltic tipus B50/70. AC32 BASE B50/70 S
6.- Reg imprimació ECI al 50% de betum amb una dotació 1.2kg/m2
7.- 25cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
8.- 75cm de sòls seleccionats per a millora de la esplanada
9.- Esplanada compactada al 95%PM
- P-4 PAVIMENT ASFÀLTIC ZONA PARKING**
1.- 5cm Mescla bituminosa continuu en calent tipus D amb àrid granític
amb betum asfàltic de penetració B50/70 AC11 SURF B50/70 D.
Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR-1m al 60% de betum,
amb dotació de 0.6 kg/m2
3.- 5cm mescla continuu en calent tipus S-20 amb àrid calçari
amb betum asfàltic de penetració B50/70 AC22 BIN B50/70 S.
4.- Reg imprimació ECI al 50% de betum amb una dotació 1.2kg/m2
5.- 25cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
6.- 75cm de sòls seleccionats per a millora de la esplanada
7.- Esplanada compactada al 95%PM
- P-5 PAVIMENT DE PANOT**
1.- Peces de panot prefabricades de 20x20x4
2.- Morter M-80
3.- 15cm formigó HM-20/b/20/l
4.- 15cm tot-ú compactat
- P-6 FORMIGÓ ARMAT AMB FIBRES PER A ENTRADA GUALS**
1.- 20 cm de formigó armat amb fibres
2.- 20 cm de tot-ú artificial compactats al 98% PM
3.- Esplanada existent compactada al 95%PM.
- P-7 PAVIMENT DE SAULÓ COMPACTAT**
1.- 15 cm de sauló compactat al 100%PM
2.- 15cm de tot-ú compactat al 98%PM
3.- Esplanada compactada al 95%PM
- P-8 FRESSAT SUPERFICIAL**
1.- Reposició capa rodadura previ fressat mecànic del paviment existent
amb 5 cm de mescla bituminosa sobre calçada.
2.- Reg d'adherència
- P-9 PAVIMENT ASFÀLTIC ZONA DESVIAMENT**
1.- Capa de rodadura tipus SMA-II-SURF de 5 cm de gruix
2.- Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum
amb una dotació del 0.6kg/m2.
3.- Capa intermitja tipus AC22 Bin S de 10cm de gruix
4.- Reg d'adherència amb emulsió tipus ECR 1 al 60% de betum
5.- Capa de base tipus AC32 Bin S de 13cm de gruix
6.- Reg imprimació ECI al 50% de betum amb una dotació 1.2kg/m2
7.- 30cm de tot-ú artificial compactada al 98%PM
8.- 75cm de sòls seleccionats per a millora de la esplanada
9.- Esplanada compactada al 95%PM

LLEGGENDA ENCINTATS		
E-1 VORADA TIPUS T3 Vorada tipus T3 prefabricat de formigó de 100x28x17cm. sobre dau de formigó HM-20/B/20/l.		
E-2 VORADA TIPUS P-3 RECTE/BISELAT Vorada P3 cantell recte[E-2R]o biselat[E-2B]de 8x20x100m. de peces de formigó prefabricat, sobre dau de formigó		
E-3 RIGOLA DE 30x30x8 cm DE COLOR GRIS. Rigola de 30x30x8 cm prefabricat de formigó sobre dau de formigó.		
E-4 ESCOSSELL DE 1.00X1.00M. Escosell de 1.00x1.00m. de peces de formigó model fiol prefabricat de 8x20x100cm.		
E-5 GUAL DE VEHICLES 60 Gual per a vehicles de 60cm., de formigó prefabricat sobre base de formigó HM-20/B/20/l, inclosa part proporcional de cap de remat i de curves.		
E-6 CUNETA PREFABRICADA Cuneta prefabricada de formigó, triangular de 30 cm. Vorada remuntable tipus americana ratllada de 50x25x13cm sobre dau de formigó		
E-7 VORADA REMUNTABLE PER A ROTONDA Vorada remuntable tipus americana ratllada de 50x25x13cm sobre dau de formigó		
E-8 GUAL PER A VIANANTS DE 120CM Gual per a vianants format per peces prefabricades de formigó de 120x60cm sobre base de formigó		
LLEGGENDA ENLLUMENAT		
L-1 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA FUSION M L-2 PUNT DE LLUM AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40 L-3 PUNT DE LLUM DOBLE AMB LLUMINÀRIA INNOVA 40 I INNOVA 20 L-4 PUNT DE LLUM AMB PROJECTOR MILAN S		
LLEGGENDA JARDINERIA		
J-1 CELTIS AUSTRALIS J-2 ARBRE EXISTENT	J-3 PLATANERO J-4 MORERA	J-5 ARBUSTIVAS J-6 OLIVERA
LLEGGENDA SANEJAMENT		
D-1 EMBORNAL DE 70X30CM Embomal de 70x30cm. de formigó prefabricat i reixa per a embomal de fundició dúctil de barres inclinades.		
D-2 CUNETA FORMIGONADA 2.00 m. Reposició de cuneta formigonada de 2.00 metres d'amplada		
LLEGGENDA MOBILIARI URBÀ		
M-1 PAPERERA Paperera trabucable de 60l M-2 TAULA PICNIC Taula picnic de plàstic reciclat. M-3 BARANA METÀL·LICA		

Projecte: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET		Denominació: Seccions tipus VI		Expedient: 18/6173 U		Esp.: 0		cat.Plano: 09.6		Rev: 0	
Emplaçament: Sector PMU7 "Can Prat" 08100 Mollet del Vallès Vallès Oriental (Barcelona)		Escala: E1/10.000 E1/1.000 Activitat: URBANISMO		Original Dibuixat Revisió 1 Revisió 2 Revisió 3		Dibuixat Revisió 1 Revisió 2 Revisió 3		Comprovat CFC		Data Desembre 2024	
Projecte: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET		Denominació: Seccions tipus VI		Expedient: 18/6173 U		Esp.: 0		cat.Plano: 09.6		Rev: 0	
Projecte: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET		Denominació: Seccions tipus VI		Expedient: 18/6173 U		Esp.: 0		cat.Plano: 09.6		Rev: 0	



PLANTA GENERAL XARXA DE SANEJAMENT
E:1/1.000

d:\data\03\dic_24_ usuaris\jose rodriquez\PROJECTES\18-4172_PMU7\CanPrat_MOLLET\07 Projecte urbanització\Projecte V02\02 Planols | 11.0 Planta genr sanejament.dwg | generat isonea

Projecte:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "CAN PRAT" A MOLLET

Denominació:
Planta general xarxa de sanejament

Expedient: 18/6173 U
Esp.: 0
cat.Plano: 11.1.1 0

Emplaçament:
Sector PMU7 "Can Prat"
08100 Mollet del Vallès
Vallès Oriental (Barcelona)

Escala:
A3/E1/2.000 - A1/E1/1.000
Activitat:
URBANISMO

Original
Revisió 1
Revisió 2
Revisió 3

Dibuixat:
J.R.Z.

Comprovat:
C.F.C.

Data:
Desembre 2024

Client:
Francisco Adami, Inmobiliària Motormovil
i Jaume Anglada Vinyes

nadico
ingeniería arquitectura consultoría

www.nadico.net nadico@nadico.net Tf.(+34) 902.397.230



TUBKAL INGENIERÍA SL

www.tubkal.com
tubkal@tubkal.com

Joan Gamper 25, Bajos, 08014 Barcelona
93 322 93 46

Via Hispanidad 56, local 6, 50009 Zaragoza
976 48 38 96

José Martínez Ruiz Azorín, 27, 06800 Mérida (Badajoz)
667 699 403