



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NÚM. EXPEDIENT

RA012021002558/X2021010430

TÍTOL EXPEDIENT

Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès.

DILIGÈNCIA:

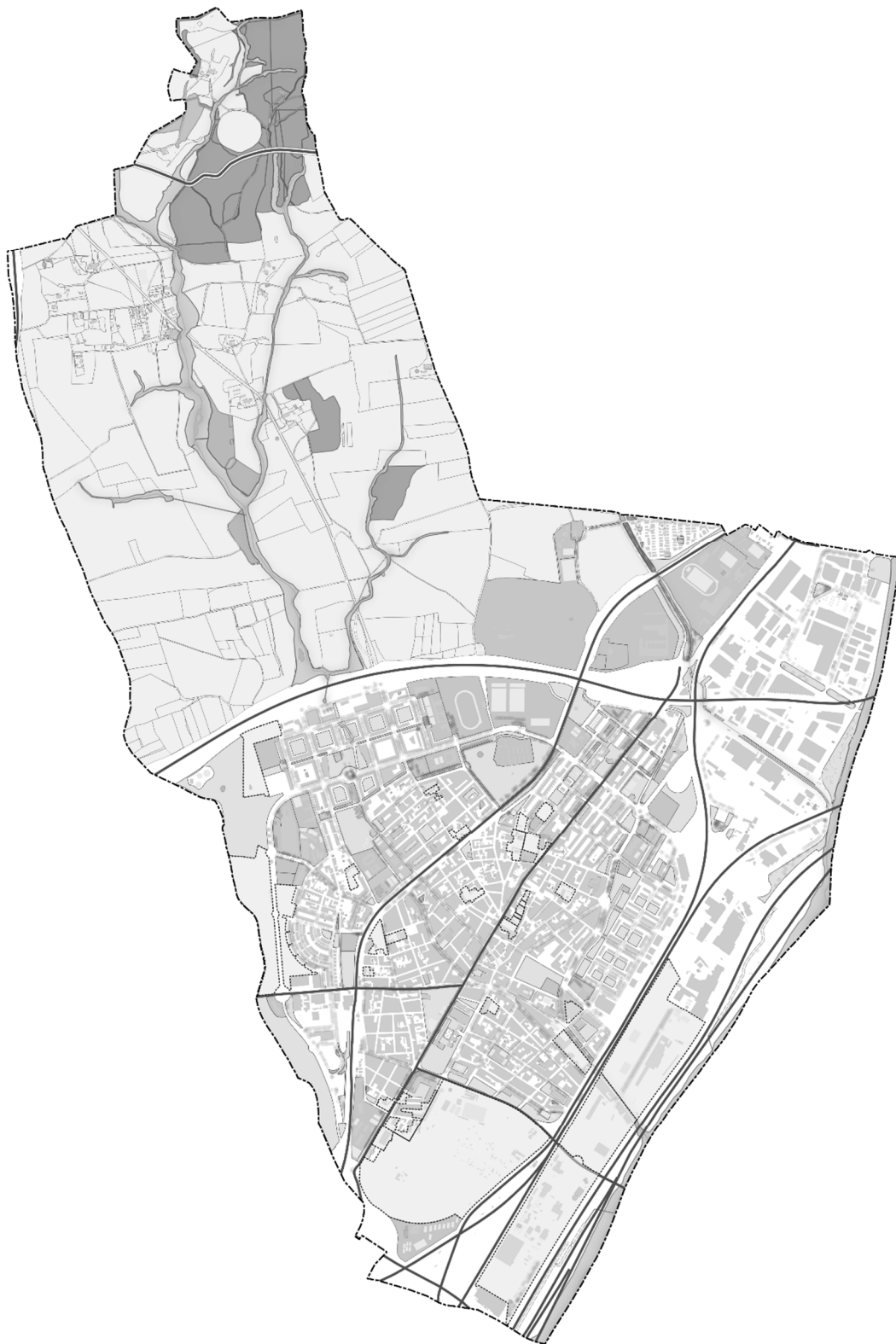
**Aprovat en els termes de la resolució/acord de l'expedient X2021010430
de 05/07/2021**

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

Codi de verificació electrònic: b2687474-2c4f-46bd-bb38-47c8d7d5d0d1



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).



ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE **MOLLET DEL VALLÈS**

Mollet del Vallès, Maig de 2020

CRÈDITS

IGREMAP SLP

Ignasi Grau Roca | enginyer agrònom

Ricard Molina Castellà | enginyer de forest

Eloi Parcerisa Martínez | geògraf

Ferran Costa Segarra | geògraf

Judit Guart Mateos | ambientòloga

Candela Martínez Moya | administració

ÍNDEX DEL DOCUMENT

1.	INTRODUCCIÓ.....	5
1.1	OBJECTE	5
1.2	PRESENTACIÓ DEL PLA.....	5
1.3	OBJECTIUS DEL POUM.....	6
1.4	DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'AVUACIÓ	9
1.5	AVUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES I DEL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ ...	11
2.	DETERMINACIONS DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS DEL PLA ...	17
2.1	DESCRIPCIÓ I AVUACIÓ DELS ASPECTES MÉS RELLEVANTS DEL MEDI	17
2.2	DETERMINACIONS DEL DOCUMENT D'ABAST	109
2.3	REFERENTS I REQUERIMENTS NORMATIUS QUE AFECTEN A L'ÀMBIT D'ORDENACIÓ ..	119
3.	SENSIBILITAT AMBIENTAL. PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS	139
3.1	SENSIBILITAT AMBIENTAL.....	139
3.2	CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS. POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS	145
4.	ALTERNATIVES	156
4.1	PROPOSTA D'ALTERNATIVES	156
4.2	COMPARACIÓ D'ALTERNATIVES.....	167
5.	PROPOSTA.....	188
5.1	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL.....	193
5.2	QUALIFICACIÓ DEL SÒL	193
6.	IDENTIFICACIÓ I AVUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS.	211
7.	MESURES CORRECTORES	221
7.1	MESURES ESTRATÈGIQUES.....	221
7.2	MESURES ESPECÍFIQUES.....	240
8.	DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLANEJAMENT	253
8.1	IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ.....	253
8.2	DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS	253
8.3	EMISSIONS DE GEH.....	257
9.	PROGRAMA DE SEGUIMENT	260
9.1	EXECUCIÓ DEL PVA	261
9.2	DOCUMENTACIÓ	263
9.3	GESTIO DEL PVA	263
10.	DOCUMENT COMPRENSIU	265

1. INTRODUCCIÓ

1.1 OBJECTE

El present document constitueix l'EAE (Estudi Ambiental Estratègic) del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Mollet del Vallès dins el procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, segons la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que estableix la tramitació ambiental dels documents urbanístics.

Aquest document s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental de plans d'ordenació urbanística municipal: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

1.2 PRESENTACIÓ DEL PLA

Nom del Pla	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès
Any	2020
Promotor	Ajuntament de Mollet del Vallès
Equip redactor	Jornet Llop Pastor. Arquitectes
Abast	Municipi de Mollet del Vallès
Situació	Vallès Oriental
Superfície total	10,8 km ²
Objectius	a. Classificació de tot el sòl del terme municipal en les classes de sòl b. Definició del model d'implantació urbana i de l'estructura general de l'ordenació del territori c. Determinacions relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge d. establir altres determinacions de caràcter general destinades a l'assoliment dels objectius del Pla e. Regulació específica al sol urbà
Marc normatiu	Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
Vigència	-
Plans i programes relacionats	Pla territorial general de Catalunya Pla territorial metropolità de Barcelona PDU de l'Actur de Santa Maria de Gallecs
Instruments que desenvoluparan	Plans parcials urbanístics Plans de millora urbana Plans especials urbanístics Llevat dels supòsits en què s'estableix com a preceptiva la redacció d'aquests instruments urbanístics, les determinacions del POUM són d'aplicació directa i immediata

1.3 OBJECTIUS DEL POUM

Els objectius principals del POUM pels diferents àmbits són:

- **Planejament vigent**
 - **Ordenar i orientar l'activitat dels agents de l'urbanisme** a Mollet del Vallès, a partir dels documents urbanístics vigents.
 - **Definir els nous criteris i objectius**, adaptant les noves opcions urbanístiques al principi de sostenibilitat.
 - **Regular les diferents zones edificables del sòl urbà**, urbanitzable i no urbanitzable partint de l'Ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic.
 - **Actuar en els desajusts i potencials** del planejament vigent en relació a la ciutat consolidada.
 - **Definir els sectors de reforma i revisió del règim de sòl** i de les qualificacions urbanístiques en àrees que es consideren susceptibles de modificació per causes de gestió.
- **Mobilitat**
 - **Definir una estructura viària de carrers principals** que distribueixin el trànsit urbà des de la xarxa principal fins a la xarxa local, deixant la resta dels carrers com a elements d'accés als habitatges, mitjançant espais viaris pacífics.
 - **Potenciar la circulació de bicicletes** a través d'itineraris compartits amb altres vehicles.
 - **Connectar el nucli urbà amb el riu Besòs mitjançant vies pacífiques i segures**, facilitant també la connexió de les zones més industrials amb les residencials.
 - Establir una xarxa d'eixos cívics - **carrers verds** que connectin els principals pols d'atracció i generació de mobilitat del municipi en modes no motoritzats.
 - **Millorar l'accessibilitat** en ambdós sentits, sobretot a les zones dels polígons industrials.
 - **Millorar les portes d'accés** al municipi establint una jerarquia viària i cívica (eixos arbrats), dotant-les, a la vegada, d'aparcament dissuasiu.
 - Preveure la **reserva del sòl destinada a la variant de la C-17** i als enllaços de la Conreria.
 - Preveure el **soterrament de la línia de ferrocarrils de Barcelona-Puigcerdà**, així com, reubicar l'Estació de Santa Rosa. El nou edifici de l'estació allotjaria aparcament soterrat (intercanvi modal), equipament públic i habitatge.
 - Reconfigurar l'espai de la zona de l'estació de Mollet-Sant Fost en ambdós costats de la via per **facilitar l'intercanvi modal** i la connexió entre ambdós costats
- **Sòl no urbanitzable**
 - Donar compliment a la determinació del PTMB de **protegir el sòl no urbanitzable** del terme municipi de Mollet del Vallès com a espais de Protecció especial pel seu interès natural i agrari.
 - Proposar la **regulació del sòl no urbanitzable** en base a l'establiment d'unes zones específiques estables assimilables a les unitats morfològiques i a uns components de qualificació variables, establerts en funció de la cobertura actual o potencial, determinada a partir de la vocació de cada tipus de sòl i de la resistència o tendència natural als canvis en un o altre sentit, incorporant criteris de protecció del sòl, dels valors naturals i ecològics i de les activitats rústegues.
 - **Conservar el potencial del sector agrari** del municipi: activitats agrícoles, forestals; ramaderes; i altres, limitant l'impacte de les activitats intensives.
 - Identificar en un catàleg específic **les construccions situades en sòl no urbanitzable** susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació, establint els usos admesos adients, que puguin incentivar la seva rehabilitació, alhora que l'activitat econòmica del municipi.

- Analitzar i avaluar el tractament urbanístic més adequat de les **activitats econòmiques implantades en el sòl no urbanitzable** que, actualment, presenten conflictes d'integració paisatgística i discordança respecte l'ordenament legal vigent.
- Espais lliures
 - Partint del concepte de l'assentament urbà-mosaic territorial, es posa de manifest la necessitat **d'abordar l'ordenació dels sistemes naturals des de la consideració del territori com a un sistema sencer**. El conjunt dels espais lliures forma un sistema de vital importància en el manteniment dels principals processos ecològics i territorials. És per això que, més enllà de l'estructuració del municipi a partir de l'articulació entre àrees naturals i àrees urbanitzades, el proper Pla haurà de **prioritzar la recerca de continuïtats ecològiques a través de les infraestructures que fragmenten el territori**, en especial la C-59 i la C-17.
 - **Estructurar el nou model urbà de Mollet del Vallès a través de la connectivitat Gallecs-Besòs** a partir de la riera de Gallecs que travessa el nucli soterrada marcant un eix nord-sud molt important a nivell social i comercial com són les Rambles Nova i Balmes. D'aquesta columna vertebral penjar altres espais lliures transversals que facilitin la connectivitat entre espais lliures i equipaments, a més a més, entre barris a través d'eixos cívics.
 - Coneguts els estàndards en matèria d'espais lliures vigents i potencials del municipi, es considera que **les propostes del POUM no hauran d'anar tant encaminades a aspectes quantitius com qualitatius**.
 - **Interconnectar les peces d'espais lliures** (parcs i places) mitjançant una xarxa d'itineraris verds que permetin establir les continuïtats des dels espais lliures urbans als parcs territorials.
 - **Millorar la qualitat dels espais lliures** de proximitat del municipi, en tant que la quantitat de sòl existent o potencial ja és suficient. **Facilitar-ne l'accés** a través de carrers verds i eixos cívics.
- Equipaments
 - La presència de les peces d'equipaments comunitaris dins del context urbà ha de respondre a la seva capacitat estratègica de **qualificar els espais i els recorreguts** per damunt d'altres usos o implantacions.
 - Procurar per la **interconnexió dels diferents equipaments comunitaris amb els espais lliures del seu entorn** i, a través d'aquests, amb els altres equipaments del municipi, per tal de crear un sistema clar d'activitat social i qualitat de vida.
 - **Complementar les actuals dotacions existents i previstes** en funció de les noves necessitats que es generaran a partir dels possibles escenaris de població.
 - Comprovar que es disposa de **reserves de sòl d'equipaments** en quantitat i dimensió suficient, especialment per a cobrir les necessitats d'equipaments extensius: (docents i esportius).
 - Definir **nous equipaments esportius i culturals** a fi de resoldre els problemes de saturació dels equipaments actuals i preveure nous equipaments docents d'acord amb les demandes futures de places escolars.
- Població, llars i habitatge
 - **Donar resposta al dimensionat quantitatiu**, d'acord amb les previsions del Pla, el municipi pot donar cabuda a aproximadament 3.230 habitatges nous segons les estimacions, en l'escenari més favorable, del creixement de població.
 - **Optimitzar les possibilitats de nou habitatge**, d'acord amb el criteri de creixement contingut i fet que les possibilitats de creixement en nou sectors són limitades.
 - **Donar compliment a les determinacions previstes pel PTMB** en tant que subcentre principal del continu urbà intermunicipal entre Barcelona i Granollers: reforçament de les seves funcions urbanes i la dotació d'espais i equipaments necessaris per a compaginar el desenvolupament d'aquestes funcions amb un elevat nivell de qualitat de vida dels seus ciutadans.

- **Apostar per un model d'habitatge basat en la densificació estratègica** i la contenció del creixement.
- **Diversificar l'oferta d'habitatge** i el model de tinença, essencialment de propietat en aquests moments. Impulsar la promoció pública d'habitatges i el foment del lloguer.
- **Establir mecanismes de gestió dels solars no edificats** i dels pisos buits.
- **Explotar la capacitat de l'ajuntament a l'hora de regular** la implantació de nous d'habitatges, de manera que es puguin prendre mesures d'ajust segons els diferents escenaris plantejats (planejament ajustable).
- **Preveure els mecanismes de gestió necessaris per garantir l'execució dels instruments de planejament i gestió aprovats**, en coherència a les necessitats del municipi de Mollet del Vallès.
- **Activitat econòmica**
 - Fer una aposta per definir un **model equilibrat de municipi** pel que fa a l'oferta del nous habitatges i dels nous llocs de treball i, en coherència amb aquesta afirmació, determinar les reserves de sòl necessàries perquè això sigui possible.
 - Adaptar la normativa dels polígons d'activitat econòmica del municipi per tal de **permetre nous usos compatibles amb l'ús industrial** i atreure **la indústria no contaminant**.
 - **Regular usos en lloc d'activitats**. És preferible regular les activitats mitjançant ordenança, en tant que les activitats són molt més nombroses i variables.
 - Ordenar els **volums de les edificacions** en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual.
 - **Reordenar** les àrees d'activitat econòmica amb dificultats d'accessos i circulacions, execució i/o consolidació, en aquest cas el polígon de Can Magarola, Can Prat i la Farinera.
 - **Millorar la connexió** interior entre els polígons d'activitat econòmica i l'exterior d'aquests i les principals infraestructures.
- **Patrimoni**
 - **Excloure la visió estàtica que comporta la “singularitat” d'un determinat bé**, per molt remarcable que aquest sigui. Fins i tot en els casos de ser reconeguts com a Bé Culturals d'Interès Nacional (BCIN) aquests disposen d'una visió àmplia que contempla els seus entorns.
 - **Promoure la visió dinàmica** envers la “suma de valors”
 - **Tenir una mirada àmplia que llegeixi el desenvolupament** i la transformació de l'àmbit urbà de Mollet del Vallès, com un territori no homogeni format per elements, conjunts i àrees amb personalitat pròpia, establint diferències a partir del grau de protecció i objectivant la seva transformació i renovació.
 - Fer efectiva una **“visió paisatgística de conjunt”**
 - **Avançar en la idea de l'entorn i la interrelació dels diversos elements en una imatge** que ha de determinar el valor del paisatge urbà i periurbà a través de les seves singularitats i l'aportació d'altres factors i característiques que emfatitzen i enriqueixen els valors propis.
 - Utilitzar noves metodologies i tècniques integradores en la valoració i regulació dels béns, conjunts i ambients objecte de protecció, reconeixent les diverses òptiques i valors dels béns.

1.4 DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

1.4.1 Necessitat de sotmetre el planejament a avaluació ambiental

Aquest document i la tramitació prevista pel mateix s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental del planejament urbanístic: Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i finalment Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que és bàsica de l'estat.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, determina els casos en que el planejament urbanístic ha de ser objecte d'avaluació ambiental:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

D'acord amb aquesta disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, el present pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès es sotmetrà a **avaluació ambiental estratègica ordinària**.

1.4.2 Històric del procés d'avaluació

El tràmits de l'avaluació ambiental estratègica venen definits per l'article 17 de la Llei 21/2013.

Article 17. Tràmits i terminis de l'avaluació ambiental estratègica ordinària.

1. L'avaluació ambiental estratègica ordinària consta dels tràmits següents:

a) Sol·licitud d'inici.

b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.

c) Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.

d) Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.

e) Anàlisi tècnica de l'expedient.

f) Declaració ambiental estratègica.

En el present apartat es fa una breu descripció de l'històric dels processos portats a terme fins a la data, i per tant en quin punt s'emmarca el present document.

a) Sol·licitud d'inici

En data 9 de juliol de 2020, l'Ajuntament de Mollet del Vallès va sol·licitar als serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, el document d'abast sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació amb el Pla esmentat a les administracions públiques i al públic interessat següent, del qual es destaca aquells que han contestat a aquesta sol·licitud:

LLISTAT DE CONSULTES EN EL TRÀMIT D'AVANÇ

Organisme	Resposta
Administracions públiques	
Agència Catalana de l'Aigua	X
Agència de Residus de Catalunya	X
Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona	
Autoritat del Transport Metropolità	X
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona	X
Consell Comarcal del Vallès Oriental	
Consorci Besòs Tordera	
Consorci del arc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs	
Direcció General de Salut Pública	X
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	X
Oficina Catalana del Canvi Climàtic	X
Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona	X
Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Barcelona	
Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació	
Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura	
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil	
Subdirecció General d'Infraestructures Rurals	X
Subdirecció General de Seguretat Industrial	X
Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica	
Públic interessat	

LLISTAT DE CONSULTES EN EL TRÀMIT D'AVANÇ

Organisme	Resposta
Administracions públiques	
ADENC - Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura	
ADIF - Administració de Infraestructures Ferroviàries	X
DEPANA-Lliga per a la defensa del patrimoni natural	

Els mateix document de referència pren en consideració també els informes tipus elaborats per la Direcció General de Salut Pública.

1.5 AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES I DEL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

En data 10 de novembre de 2020 va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, el Document d'Abast elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

L'objecte del document d'abast és fixar les condicions d'integració ambiental del pla, i determinar l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) i identificar les administracions públiques afectades i el públic interessat, de conformitat amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

En el següents apartats es fa un anàlisi dels continguts del Document d'Abast (DA), i com s'han considerat en el present EAE.

El contingut íntegre del DA, es mostra en els annexos.

En el present apartat es fa referència a les determinacions pel desenvolupament de l'alternativa escollida, i que marca el desenvolupament del EAE i del propi POUM.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit
4.1	VALORACIÓ GLOBAL DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC
1	El contingut del document inicial estratègic (en endavant, DIE) s’adiu a les determinacions de l’article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d’avaluació ambiental. Tot i així, caldrà considerar, completar o esmenar els aspectes del document ambiental que s’indiquen.
4.2	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES
1	En aquest sentit, l'EAE haurà de fer referència a la normativa vinculada a l’espai d’interès natural protegit de Gallecs, inclòs en el Pla d'espais d’interès natural (PEIN), regulat pel Pla director urbanístic de l’ACTUR de Santa Maria de Gallecs, aprovat definitivament en data 29 d’abril de 2005 i gestionat pel Consorci de Gallecs.
2	Caldrà fer referència, respecte l’espai natural del riu Besós, a la vinculació que té amb la xarxa Natura 2000 Riu Congost i incorporar els condicionants de l’Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000, així com incorporar els condicionants del seu instrument de gestió pel que fa als aspectes delimitadors i reguladors del sòl no urbanitzable.
3	Quant als àmbits residencials de sòl urbanitzable, cal assenyalar la Modificació puntual del Pla general d’ordenació urbana en l’àmbit del Calderí, al terme municipal de Mollet del Vallès, la qual està sent objecte d’avaluació ambiental estratègica ordinària, on en data 4 d’abril 2019, es va notificar a l’Ajuntament de Mollet del Vallès el document d’abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 3 d’abril de 2019. Així mateix, en data 21 d’octubre de 2020, es va emetre l’informe sobre l’aprovació inicial establint la necessitat de justificar la necessitat de l’ocupació màxima del 50% prevista per a les instal·lacions que es preveuen implantar en l’equipament destinat a usos de serveis ambientals (Eb4) ubicat al sud-oest de l’àmbit i, en cas que sigui viable tècnicament, plantejar superfícies d’ocupació màxima inferiors, semblants a les de l’equipament esportiu (Eb5), per tal de preservar els valors de biodiversitat i connectivitat. També s’hi establia que per tal de millorar la integració de l’equipament de nova creació de caràcter esportiu (Eb5) amb l’entorn, calia incorporar el condicionant de mantenir el màxim d’arbrat ja existent en els horts urbans.
3	Altrament, respecte el sòl urbà del municipi, a través de les Normes de planejament urbanístic, al terme municipal de Mollet del Vallès, van ser objecte d’avaluació ambiental estratègica simplificada, tot emetent-se l’informe ambiental estratègic, en data 27 d’octubre de 2016, en el sentit que no tenia efectes significatius sobre el medi ambient. En el marc d’aquesta avaluació, es valoraren de manera adient les mesures establertes en el document ambiental presentat. Tot i així, s’establí la conveniència d’incorporar l’àmbit dels entorns de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes com un dels béns de protecció d’elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector, amb la seva fitxa corresponent.
4	Respecte les zones industrials, cal destacar l’informe sobre el Pla de millora urbana núm. 7 del sector Can Prat, al terme municipal de Mollet del Vallès emès en data 19 de desembre de 2019, si bé condicionada a garantir la compatibilitat de la proposta en relació amb el risc d’inundació, d’acord amb la legislació vigent i segons les prescripcions que s’emetin en l’informe de l’Agència Catalana de l’Aigua. Alhora s’establia la necessitat d’incrementar la superfície lliure d’edificació a l’extrem sud-oest de l’àmbit, en continuïtat amb el sistema hidrològic de la riera de Gallecs, per tal d’assolir l’objectiu previst en el document ambiental estratègic de les Normes de planejament urbanístic de Mollet del Vallès, de conservació, recuperació i millora de l’espai lliure i les comunitats vegetals que en ells s’hi troben, minimitzant els moviments de terres previstos i preservant el paisatge de ribera d’acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. També s’establia de mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides, per tal de garantir la seva preservació i mantenir aquests àmbits com espais permeables.
5	Cal tenir en compte l’establert a l’informe de la Comissió Territorial d’Urbanisme de Barcelona, de 5 d’octubre de 2020, en què tot i valorar favorablement la cerca de certa flexibilitat en l’ordenament urbanístic, planteja certes consideracions. Entre elles, cal que el Pla identifiqui i justifiqui l’escenari que ha de constituir el seu marc de redacció i desenvolupament, i legitimar les propostes en base a la consecució d’aquest. Alhora estableix que caldria analitzar de forma precisa cadascuna de les unitats de planejament delimitades (residencials i per activitats) per tal d’identificar les causes que han portat a la seva inactivitat urbanística i, conseqüentment, estudiar diferents alternatives sobre les condicions d’un possible desenvolupament.
4.3	IDENTIFICACIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS EN L’ÀMBIT DEL PLA
1	Destacar que l’informe de l’Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 3 d’agost de 2020, emès en resposta a les consultes efectuades, considera convenient incorporar a l'EAE un Estudi d'identificació dels riscos geològics atès que tenen el nivell de detall adequat al planejament urbanístic. El mateix informe fa constar que el terme municipal de Mollet del Vallès s'ubica sobre un aqüífer en explotació i ateses les seves característiques geològiques, es tracta d'una zona susceptible de patir deformacions del terreny induïdes per l'explotació d'aigua del subsòl, que poden implicar assentaments diferencials.
2	Destacar determinats ambients de l’espai d’interès natural protegit de Gallecs, com el dels ambients aquàtics d’interès de la riera de Gallecs i del torrent de Caganell i Can Salvi que la conformen, juntament amb els aiguamolls de Can Salvi inventariats com a zona humida en base a la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals i el reglament de domini públic hidràulic.
3	En el municipi s'hi localitzen diverses àrees de campeig de determinats rapinyaires. Cal posar èmfasi, però, que aquestes es troben vinculades a les zones agroforestals de l’espai d’interès natural protegit de Gallecs on s’hi troba una àrea d’interès faunístic i florístic per la presència de l’àliga cuabarrada (<i>Aquila fasciata</i>). Es tracta d’una espècie d’interès comunitari que ha de ser objecte de mesures especials quant a la conservació dels seus hàbitats, segons l’annex I de la Directiva 2009/147/CE, del Parlament europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres, havent de mantenir espais oberts per tal de garantir la seva dinàmica ecològica. D’altres ocells rapinyaires d’interès que el DIE també destaca serien l’àguila marcenca (<i>Circaetus gallicus</i>), falcó pelegrí (<i>Falco peregrinus</i>) i el duc (<i>Bubo bubo</i>), protegits segons el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.
4	Destacar l’existència d’una zona de protecció per a l’avifauna, que coincideix amb aquests entorns agrícoles de l’espai d’interès natural de Gallecs, estretament vinculada a l’àrea d’interès faunístic i florístic existent. La zona de protecció per a l’avifauna està delimitada segons l’annex 2 de la Resolució MAH/3627/2010, de 25 d’octubre, per la qual es delimiten les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d’aus amenaçades a Catalunya, i es dona publicitat a les zones de protecció per a l’avifauna, amb la finalitat de reduir el risc d’electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d’alta tensió.
5	L’informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa al vector canvi climàtic, de 27 juliol de 2020, destaca la necessitat de completar l’apartat emissions de gasos amb efecte d’hivernacle (GEH) amb les dades provinents de l’inventari d’emissions de GEH del municipi, el qual aportarà una estimació més àmplia de tots els sectors emissors difusos (transport, residus...) i no només d’una mostra del sector residencials/terciari, així com arreglar les mancances tècniques que presenta de l’Estudi de les emissions de GEH.
6	Completar l’estudi de les emissions amb el càlcul de la pèrdua d’estoc de carboni i la capacitat d’embornal del sòl agrícola/forestal que pugui resultar afectat per la proposta de POUM.
7	Aclarir la proposta de reduir anualment un 1,3% les emissions de tCO ₂ , donant una millora addicional del 12% entre 2014 i 2030, respecte la millora 2005-2014.
8	Caldrà que la proposta compleixi l’objectiu de reducció d’emissions de GEH per a l’any 2030, i amb els compromisos assumits pel municipi en el marc del Pacte d’Alcaldes pel Clima i l'Energia, així com donar compliment a les determinacions de l’art. 27 Urbanisme i habitatge de la Llei 16/2017, de l’1 d’agost, del canvi climàtic.
9	Caldrà que es detallin mesures per Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l’emergència climàtica i l’impuls a les energies renovables, que modifica l’art. 21 de la Llei 16/2017, de l’1 d’agost, de canvi climàtic, sobre avaluació de la vulnerabilitat del POUM davant els efectes del canvi climàtic, especialment pel que fa a l’augment del risc d’inundació i el risc d’un major dèficit de recursos hídrics.
10	Potenciar el creixement de 1.800 habitatges més al municipi impliquen una extensió, ampliació i ús de recursos molt considerable per al municipi i caldria apostar per una estratègia de desclassificació de sectors de sòls urbanitzables, la qual comportaria una aposta decidida per a la contenció de la situació actual i en favor de la reducció d’emissions en origen.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit
11	L'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 31 de juliol de 2020, es constata necessari que l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada determini de forma detallada les característiques del sistema de mobilitat del municipi, analitzant els seus impactes ambientals i proposant mesures per a potenciar la mobilitat activa i en transport públic, així com incloure els aspectes definidors de la mobilitat actual i una anàlisi de la nova mobilitat associada als usos previstos i les mesures a portar a terme per potenciar una mobilitat sostenible.
12	També considera necessari estudiar diferents alternatives en relació amb la mobilitat, més enllà de l'alternativa zero i la 1, i lligar-les amb les propostes pel que fa a assentaments i ordenació del sòl no urbanitzable i recomana incloure els corresponents indicadors i el càlcul del seu valor actual com a valor de referència a tenir en compte per a l'avaluació del seguiment dels objectius ambientals relacionats amb la mobilitat.
13	Com a emissions fixes difoses, cal esmentar les tres activitats extractives existents al municipi, delimitades totes elles a la desembocadura del riu Tenes amb el Besós, però que no estan operatives, ja sigui al estar finalitzades, abandonades o informades desfavorablement com són Can Prat, Les Graves, La Barneda.
14	Respecte els sòls contaminats el DIE constata que en certes activitats pot haver la possibilitat d'haver-se generat contaminació del sòl, especialment on s'han produït moviments de terres que són susceptibles de ser espais d'abocador i són sensibles de cara a la presència de residus i en concret la zona d'equipaments esportius al nord del nucli urbà on es situa el Camp de futbol Germans Gonzalvo, aspectes que haurien de ser analitzats amb més deteniment.
15	L'informe de la Sub-direcció General de Seguretat Industrial, de 22 de juliol de 2020, indica que es troben ubicats dins el municipi de Mollet del Vallès els establiments afectats per la legislació en matèria d'accidents greus (AG) següents: ARKEMA QUÍMICA SAU (carrer Octavi Lacante Pallison, 16) nivell baix, INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA (Av. Rafael Casanovas, 81) nivell alt, KAO CORPORATION SA (carrer Bilbao, 35-61) nivell alt, MERK (carrer Setuner, 2-6) nivell baix. Fa constar que l'EAE haurà d'incorporar que una part del municipi està sotmès a una sèrie de limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència. En aquest sentit, l'informe de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada també fa constar les activitats afectades per la legislació d'accidents greus, Indústries Químicas del Vallés, SA, amb número expedient autorització BA20100132 Kao Corporation, SA, amb número expedient autorització B1CS170639, Arkema Química, SA (Abans CRAY VALLEY IBÉRICA SA), amb número expedient autorització BA20070182.
4.4	OBJECTIUS, CRITERIS I INDICADORS AMBIENTALS PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA
1	Amb l'objecte d'avaluar la sostenibilitat ambiental i l'assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts, l'EAE incorporarà, com a mínim, els indicadors ambientals* que a continuació s'especifiquen: Objectiu A: Model d'ocupació i ordenació del sòl: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents - A1 Adoptar estructures urbanes denses, compactes i complexes. - A2 Adaptar l'ordenació a les formes del relleu, evitant pendents superiors al 20%, considerar les orientacions, i l'estructura geomorfològica del sector. - A3 Dotar de caràcter estructurador els sistemes locals d'espais lliures i la continuïtat dels sistemes generals, assignant els usos detalladament en base als àmbits de major valor ambiental. - A4 Catalogar els camins rurals que permeten l'accés al sòl no urbanitzable i regularitzar adequadament els usos i instal·lacions localitzats en sòl no urbanitzable. Indicador. Percentatge de nou sòl artificialitzat.
2	Objectiu B. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural: Considerar la biodiversitat en l'ordenació per tal de protegir-ne els seus valors - B1 Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors. - B2 Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics. - B3 Conservar els peus arboris i conjunts arbrats amb especial valor i més significatius dels sectors. Dotar d'arbrat el conjunt de la xarxa viària, utilitzar a la jardineria d'espais públics espècies adaptats bioclimàticament, i valorar la possibilitat d'introduir horts urbans. - B4 Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera. - B5 Evitar la fragmentació del medi i protegir els hàbitats d'interès i els hàbitats de les espècies autòctones del territori, per tal de protegir-ne la fauna protegida vinculada. Indicador . Percentatge de protecció del sòl no urbanitzable. Sòl de valor natural.
3	Objectiu C. Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat - C1 Definir valors específics i identitaris del paisatge. - C2 Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes i el tractament de la vegetació. - C3 Exigència de la integració visual en el paisatge urbà de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície amb el seu soterrament sempre que sigui possible, i especialment en el cas de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica i similars. - C4 Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables. - C5 Ordenar els volums de les edificacions en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual. - C6 Preservar les característiques i atendre els requeriments del paisatge de la unitat pertinent, establertes en el Catàleg del paisatge. Indicador. Superfície de zones d'elevada qualitat paisatgística afectades per implantacions
4	Objectiu D. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient - D1 Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables, així com protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes. - D2 Ajustar les fonts de subministrament i la qualitat de les aigües al seu destí i ús, i en conseqüència preveure xarxes diferenciades per a les diferents qualitats i usos. Els sistemes separatius, s'adoptaran també per les de les aigües pluvials i residuals generades en els sectors de planejament. - D3 Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastament. - D4 Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua. - D5 Evitar els canvis de les condicions hidro-geològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn. - D6 Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d'aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris. Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública. - D7 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials. Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes i considerar els PEF definits.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit
5	Objectiu E: Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l’aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica - E1 Avaluar les emissions de GEH, implantar un programa energètic i definir l’ordenació en base a orientacions i assolament de les edificacions. - E2 Definir una ordenació amb alts estàndards de sostenibilitat, incloent l’energia, el cicle de l’aigua i els materials i residus, valorant les preexistències. Preveure la compensació dels embornals existents, principalment els conreus i els espais forestals. - E3 Potenciar la creació de micro-centralitats o la reunió de diferents usos en àmbits fàcilment accessibles a peu. - E4 Preveure una assignació d'usos que afavoreixi el transport públic. - E5 Implementació en les instal·lacions d’enllumenat exterior de criteris tècnics fonamentats en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d’ordenació ambiental de l’enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i pel Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. - E6 Determinar les prescripcions acústiques. - E7 Contribuir a la mitigació de les emissions de gasos amb efecte d’hivernacle derivades del Pla i esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic. Indicador . Tones de CO2 equivalent generades i previstes Indicador. % de desplaçaments segons el tipus de transport i % de vialitat prioritant els vianants i bicicletes
6	Objectiu F. Incloure l'anàlisi dels riscos en el procés de planejament - F1 Atendre al risc d'incendi en relació a l'ordenació. - F2 Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus. - F3 Atendre al risc d'inundació, en relació al domini públic i a la ordenació. - F4 En cas d’existència de sòls contaminats supeditar qualsevol actuació als criteris de l'agència de residus.
7	Objectiu G. Reduir, reciclar, reutilitzar - G1 Gestió de terres i enderroc i en la construcció, així com afavorir l’ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció. gestió de residus durant la construcció. - G2 Millorar l’eficiència en la gestió de residus municipals
4.5	VALIDACIÓ DE L’ANÀLISI D’ALTERNATIVES
1	Completar i concretar en l’EAE les dades i plànols relacionats amb el desenvolupament de les alternatives 1 i 2 perquè més enllà d’alguns aspectes relacionats amb el sòl no urbanitzable no es reflecteixen prou detalladament en el DIE, ni l’ordenació ni els paràmetres urbanístics en tots els casos, ni les afeccions ambientals que es puguin generar.
2	Caldrà incorporar les dades comparatives sobre les emissions de gasos amb efecte d’hivernacle respecte les 3 alternatives, de manera més completa i precisa.
3	Comparar les diferents alternatives, avaluant el grau d’assoliment de tots els objectius i criteris ambientals proposats, tot adaptant l’alternativa finalment escollida a la que millor compleixi amb els objectius i criteris ambientals definits, tenint en compte les consideracions que s’efectuen a continuació.
5	VALORACIÓ I VIABILITAT AMBIENTAL DE LA PROPOSTA DE L’AVANÇ DE PLA I DETERMINACIONS PER AL SEU DESENVOLUPAMENT
1	Evitar el desenvolupament dels equipaments que s’hi inclouen o bé amb les mínimes instal·lacions imprescindibles per tal de garantir la connectivitat entre tots aquests espais oberts d’interès, especialment pel que fa a l’àmbit de desenvolupament del Calderí, establint la necessitat alhora de conservar el màxim d’arbres i arbusts actualment existents.
2	Incrementar a la zona industrial la superfície lliure d’edificació a l’extrem est, en continuïtat amb el sistema hidrològic de la riera de Gallecs, per tal d’assolir l’objectiu de conservació, recuperació i millora de l’espai lliure i les comunitats vegetals que en ells s’hi troben, minimitzant els moviments de terres previstos i preservant el paisatge de ribera d’acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.
3	Mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides, per tal de garantir la seva preservació i mantenir aquests àmbits com espais permeables.
4	Cercar espais oberts, amb sòls permeables i lliures d’edificació, recuperant espais degradats i en desús s'hauria de fer a l’entorn de la Riera Seca fins a la desembocadura al riu Tenes.
5	Els entorns de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes considerar-los com un bé de protecció d’elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector.
6	Tenir en compte els pronunciaments emesos per aquesta Oficina Territorial, especialment respecte l’àmbit industrial a l’entorn de la riera de Gallecs en contacte amb el riu Besós i el sector de desenvolupament residencial pendent del Calderí.
7	Concretar mesures de conservació i millora dels àmbits de valor, encaminades a conservar les masses forestals dels hàbitats d’interès comunitari, mantenir espais per acollir amfibis i conservar l’àrea de campeig de rapinyaires com un espai obert lliure d’instal·lacions o construccions.
8	Protegir el sòl de protecció especial segons el PTMB, establir franges de transició amb aquest, preservar i millorar els àmbits del riu Besós, de torrents i rieres i l’arbrat existent, potenciant l’arbrat autòcton i garantint la connectivitat existent, i preveure un tractament paisatgístic en consonància amb l’establert a les diferents unitats del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana.
9	L’objectiu ambiental establert en el DIE de prevenir el risc d’inundació, evitant l’afectació a béns i persones que presenta criteris ambientals amb prioritat alta, s’hauria d’haver emprat en l’avaluació d’alternatives plantejades.
10	Es considera que l’avaluació d’alternatives hauria d’haver tingut en consideració també els objectius ambientals que tinguessin criteris amb prioritat mitja (convenientment ponderats) i no únicament els objectius amb criteris amb prioritat elevada.
11	Atès l’estat de les masses d’aigua en el municipi de Mollet del Vallès es consideri que els criteris B.5.1 (Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d’aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris) i B.5.2 (Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública) haurien de tenir una prioritat elevada.
12	L’avaluació de les alternatives sobre l’objectiu ambiental B.2 (Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials) no explica com l’alternativa plantejada pretén donar compliment al criteri ambiental B.2.1 (Protegir els cursos d’aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes) respecte el planejament vigent.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit
13	Caldrà incorporar les determinacions de l'informe d'ADIF, de 14 d'agost de 2020: A les zones urbanes no consolidades i urbanitzables properes als eixos ferroviaris, s'haurà de contemplar en els estudis que es realitzin les variables de soroll i les vibracions, indicant que en els nous desenvolupaments es realitzaran estudis acústics vinculats als projectes d'urbanització i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Així mateix, es realitzaran proves de comprovació dels Objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.
14	Pel que fa a les activitats que es pretenguin ubicar en aquesta zones, no haurien de ser especialment sensibles al soroll i les vibracions que produeixen les circulacions ferroviàries ja existents, i en les façanes de les noves edificacions que es construeixin s'hauran de complir els objectius de qualitat acústica establerts en el Reial Decret 1367/2007, si Taula A de l'annex II, per a sectors del territori amb predomini de l'ús corresponent segons el cas, i és responsabilitat dels promotors de la modificació considerar les mesures oportunes per assolir aquests nivells.
15	Qualsevol futura actuació en la proximitat del ferrocarril, haurà respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.
16	Incorporar el requeriment de l'informe de la Sub-direcció General de Seguretat Industrial, de 22 de juliol de 2020, en el sentit que l'EAE haurà de tenir en compte que la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any, de l'àrea d'influència dels establiments AG: ARKEMA QUÍMICA SAU, INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLES SA, KAO CORPORATION SA, no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència, a banda de considerar la resta de normativa de referència en matèria d'accidents greus.
17	Incorporar a l'EAE un Estudi d'identificació dels riscos geològics.
18	Incorporar les consideracions emeses en l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 31 de juliol de 2020.
19	Tenir en compte l'informe favorable de l'Agència de Residus de Catalunya, de 15 de setembre de 2020, havent de contemplar una valoració de la potencial presència de residus enterrats dins l'àmbit de l'entorn dels cursos fluvials on històricament s'ha portat a terme un aprofitament per a l'obtenció d'àrids i que en alguns casos han pogut ser reomplerts amb residus de diferent naturalesa, per tal que qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, s'ajusti al compliment del RD 9/2005 i de l'article 20 del DL 1/2009.
20	Fomentar la correcta gestió dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament, gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions, així com l'enderroc d'edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, o bé els residus generats per les activitats agràries i ramaderes, tractar-los tots, d'acord amb la normativa vigent.
21	Tenir en compte l'establert a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 5 d'octubre de 2020, en el sentit que el Pla identifiqui i justifiqui l'escenari que ha de constituir el seu marc de redacció i desenvolupament, i legitimar les propostes en base a la consecució d'aquest.
22	Alhora estableix que caldria analitzar de forma precisa cadascuna de les unitats de planejament delimitades (residencials i per activitats) per tal d'identificar les causes que han portat a la seva inactivitat urbanística i, conseqüentment, estudiar diferents alternatives sobre les condicions d'un possible desenvolupament.

2. DETERMINACIONS DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS DEL PLA

2.1 DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS ASPECTES MÉS RELLEVANTS DEL MEDI

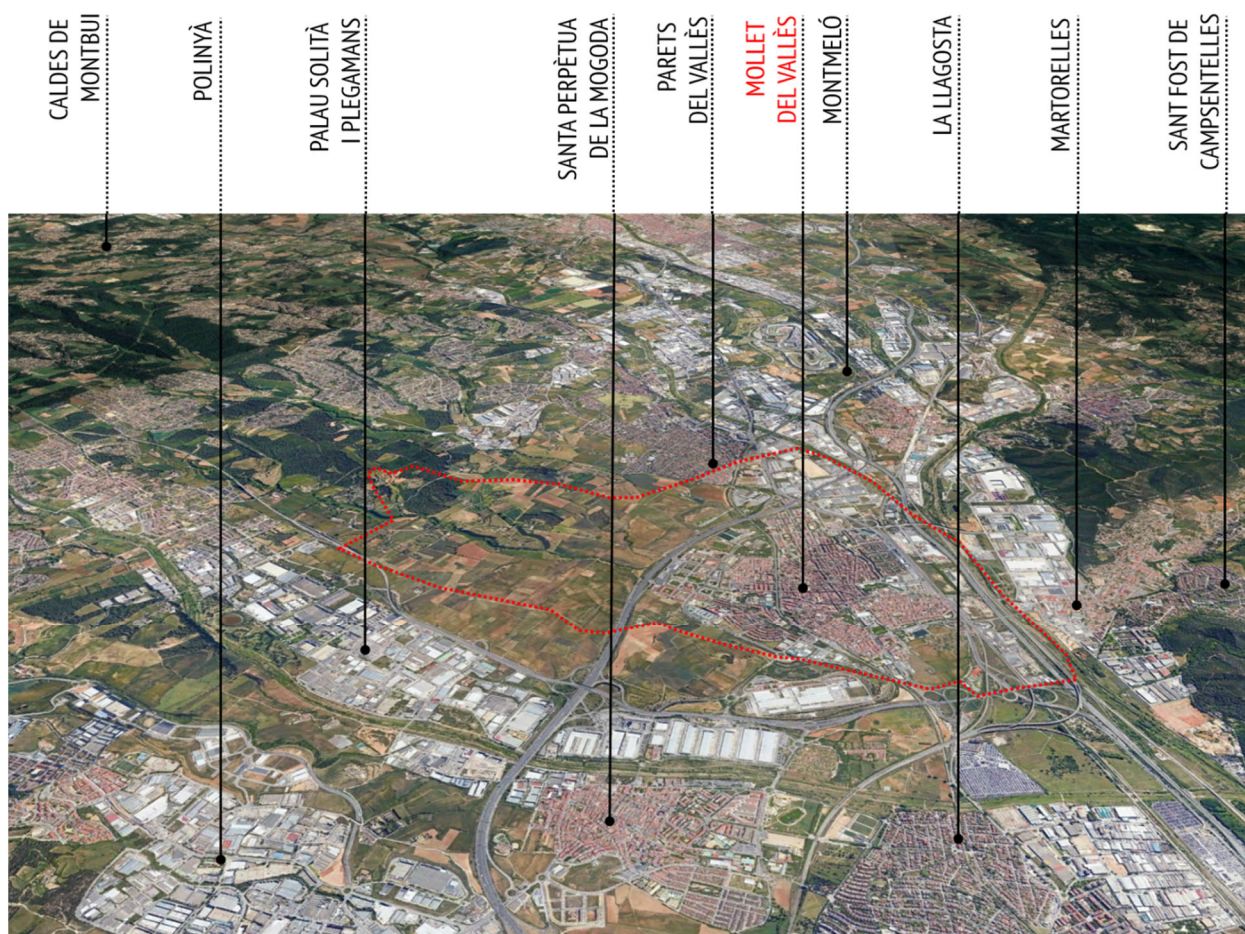
2.1.1 Característiques generals de l'àmbit

2.1.1.1 Context territorial

El municipi de Mollet del Vallès es situa al sud de la comarca del Vallès Oriental ocupant una superfície de gairebé un 1,5 % del territori de la comarca força allunyat al seu pes de població (12,77 %). El nombre d'habitatges suposa un 12,72 % del total. La densitat de població del municipi és de 47,48 hab./ha amb una densitat molt per sobre de la mitjana de la comarca que és de 5,45 hab./ha.

Mollet exerceix de capital dels municipis del Baix Vallès, al ser el nucli més poblat de la zona. La seva localització entre la B-30, C-17 i la C-33 i la C-59, igual que en el cas de Santa Perpètua també li permet tenir una mirada àmplia amb els municipis del seu entorn.

La seva posició al sud de de la plana, situa el municipi entre corredors importants d'infraestructures viàries i ferroviàries. Cal assegurar un nivell de connectivitat territorial adequat a les previsions de desenvolupament del municipi de Mollet amb connexions en aquestes infraestructures que discorren pel municipi com són la B-30, C-33, la C-17 i les línies de Rodalies R2, R3, R2N, i R8.



Context territorial Mollet del Vallès

El municipi de Mollet està situat al límit sud de la plana vallesana. Al sòcol de la serralada litoral per on transcorre el Besòs recollint les aigües de tots els cursos verticals.

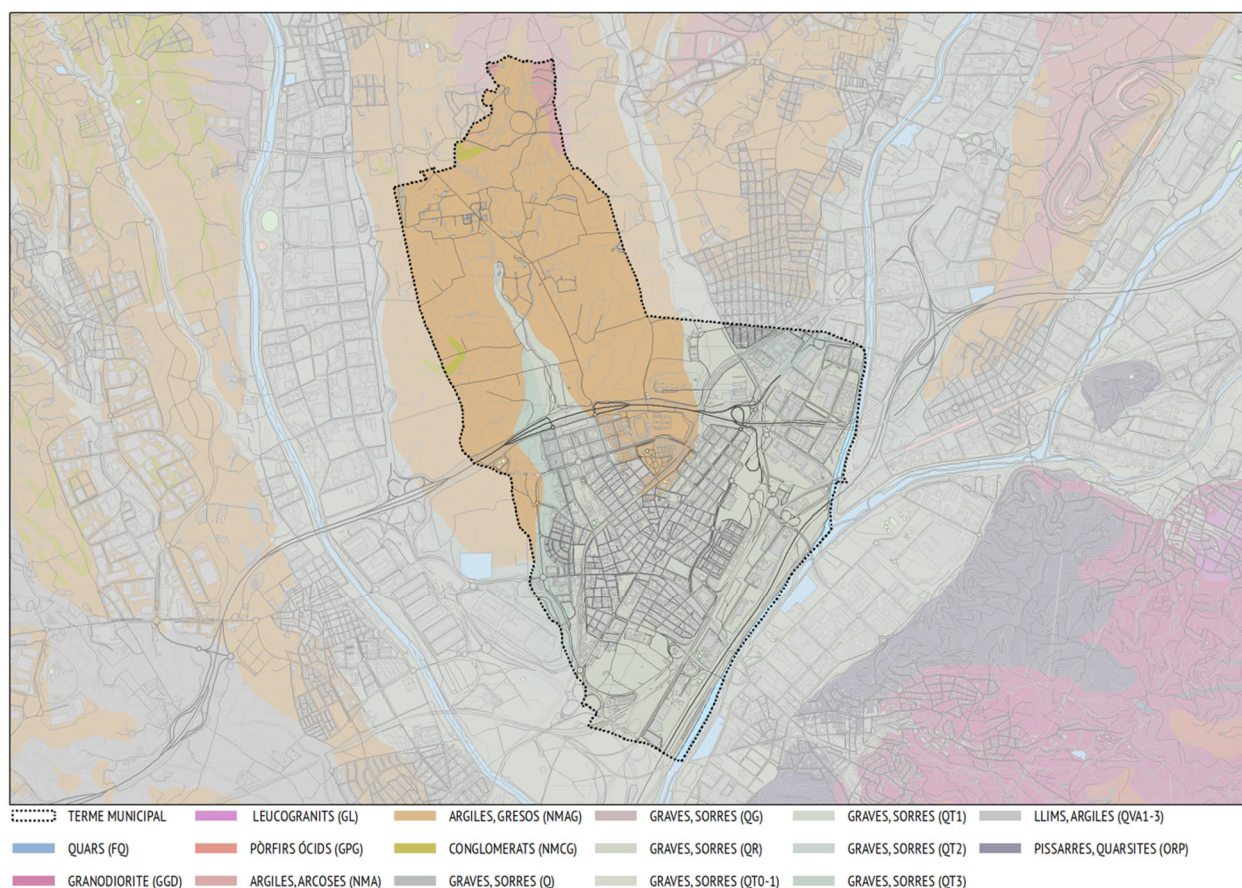
Al terme de Mollet són diversos els cursos que hi conflueixen, el Tenes i la Riera de Caldes tot i està parcialment fora del terme conflueixen amb el Besòs prop de Mollet. Dins del terme hi ha la riera Seca al NE i la riera de Gallecs, on s'assenta el nucli que el creua de N a S.

El terme es divideix en dues parts força diferenciades, per una banda, el sud del terme situat al límit de la plana vallesana amb el Besòs on es situa el nucli urbà juntament amb els polígons industrials a la confluència del Tenes i el Besòs.

Per altra banda, al nord del municipi que a diferència de la majoria de municipis de la plana vallesana es conserven els camps de conreu sense urbanitzar tant a la zona de carena com a la vall de la riera de Gallecs.

2.1.1.2 Geologia

L'origen geològic de l'àmbit del planejament és relativament tardà comparant-lo amb la resta de la depressió vallesana. La formació de la plana del Vallès començà fa uns 25 milions d'anys com a resultat de la tectònica distensiva que afectà i encara afecta l'Europa meridional i central, configurant un sistema de fosses tectòniques que travessen la Península Ibèrica de forma paral·lela a la costa mediterrània fins a la Serralada Bètica.



La fossa tectònica del Vallès està delimitada amb els seus relleus que l'envolten per dos sistemes de falles de direcció aproximada NE-SW. A la part sud la fossa continua amb la plana del Penedès seguint la mateixa direcció que la del Vallès i formant una mateixa unitat geològica. A la part nord-occidental de la fossa vallesana hi ha una important falla (la falla del Vallès) que separa la fossa dels relleus més enlairats que configura la serralada Prelitoral (massís del Montseny, Cingles de Bertí i massís de St.

Llorenç del Munt). El límit sud-oriental hi ha un sistema de falles que separen la plana vallesana de la serralada Litoral. El substrat de la fossa està format per metasediments hercinians i granitoides tardihercinians. El pendent del substrat no és constant a causa dels diversos sistemes de falles que hi ha determinant una sèrie de zones elevades separades d'altres de més enfonsades. Aquest fet proporciona les formes del relleu suaus de l'àmbit d'estudi.

El terme municipal de Mollet del Vallès, morfològicament es caracteritza per aquest caràcter d'aiguabarreig on conflueixen diferents cursos d'aigua amb el Besòs oferint un espai pla on Mollet es situa al centre, Geològicament aquest espai està constituït majoritàriament per graves i sorres de la terrassa al·luvial. A la part nord del terme ja endinsada en la morfologia de la plana vallesana característica amb ondulacions, hi predominen les argiles i els gresos.

En el municipi de Mollet del Vallès es poden classificar els materials segons provenguin:

- Basament paleozoic
- Rebliment neogen
- Recobriment quaternari

Basament paleozoic

Dins el terme municipal, al sector nord, hi afloren puntualment materials del gran batòlit granític dels Catalànids, del Carbonífer-Pemà. La superfície principal que ocupen aquests materials es situen fora del municipi, concretament en els contraforts de la Serralada Litoral.

La litologia està dominada per Granitoides i granodiorites. Presenten una textura granuda, més o menys heterogranular, hipidiomòrfica a al·lotriomòrfica de gra mitjà. Els minerals essencials són: plagiòclasi, quars, biotita i ortosa. La plagiòclasi és el mineral dominant i es presenta en grans hipidiomòrfics, maclats, zonats i, sovint, alterats a sericita o saussurita. El quars apareix en cristalls al·lotriomòrfics, en alguns casos molt desenvolupats donant a la roca un aire porfíric. El feldspat potàssic forma grans al·lotriomòrfics amb pertites. Les biotites presenten inclusions d'apatita o zircó, sovint estan alterades a clorita i algunes vegades a epidota. Els accessoris més freqüents són: hornblenda, apatita, circó, opacs i moscovita. És creuada per alguns dics de porfir granodiorític d'orientació predominant NE- SW. L'amplada d'aquests dics és variable, d'un decímetre a 10 metres. Formen part del gran batòlit granític dels Catalànids.

Rebliment neògen

El rebliment neogen de la fossa de Vallès és complex. Predominen els materials detrítics d'origen torrencial difícils de definir a causa de la irregular deposició d'aquests i als continus canvis laterals i verticals de fàcies. A la zona d'estudi s'hi diferencien dos horitzons compressius:

- Complex miocè mitjà:

Constitueix la base de la deposició miocena de la fossa, que aflora cap a la conca del riu Besòs.

Es tracta de sorres arcòsiques i conglomerats. Els clastes són molt heteromètrics. La mida predominant de 10 a 15 centímetres de diàmetre i la mida màxima de 50 centímetres. Litològicament són granits i roques filonianes procedents del desmantellament de la serralada Litoral. Aquesta unitat forma relleus molt marcats i la seva base és discordant. Es disposa estratigràficament per sota de les unitats del Neogen miocè amb argil·les i gresos següent a la qual també passa lateralment. La seva potència és de l'ordre de centenars de metres, arriba a superar els 1000 metres. Edat: Aragonià.

- Complex miocè mitjà-superior:

Està format per materials detrítics en fàcies continentals que constitueixen el sostre de la deposició miocena a la zona, bàsicament argiles, gresos i conglomerats de tonalitats rosades. Els nivells de sorres i de conglomerats s'intercalen dins les argiles de forma generalitzada. A la zona del Vallès les argiles són de color groc i contenen nòduls calcaris blancs i restes fòssils de mamífers. Aquesta unitat es va fent menys potent cap a l'est arribant a desaparèixer. Ambient sedimentari continental,

perideltaic i deltaic. Edat: Serraval·lià-Valleslà. Comprèn tot l'àmbit d'estudi, fins a les rieres de Gallecs i Torrent de Can Salvi.

Recobriments quaternaris

S'hi diferencien dos tipus de dipòsits:

- Dipòsits sobre el substrat paleozoic:

El bon desenvolupament del sòl vegetal de la Serra litoral, ajudat per l'assentament boscós, no ha afavorit el desenvolupament dels dipòsits quaternaris, els quals solen correspondre a acumulacions de peu de mont (formades per esbaldregalls pissarrosos de matriu lutítica) que poden enllaçar amb acumulacions torrencials de fons de vall (de naturalesa similar).

Fons de vall que davallen de la Serralada Litoral.

- Qt₁: Graves, sorres, llims i argiles. Terrassa fluvial. Edat: s'atribueix a l'holocè.
Litologia predominant: graves. Després sorres, llims, argiles. Aquests no es troben en l'àrea d'estudi.
- Dipòsits sobre substrat miocè:
Qt₂: Graves, sorres, llims i argiles. Terrassa fluvial. Edat: s'atribueix al Plistocè- Holocè basal.
Litologia predominant: graves. Després sorres, llims, argiles
- Dipòsits al·luvials:
Les úniques terrasses al·luvials ben diferenciades estan associades al curs principal del municipi el riu Besòs i de la riera de Gallecs. Corresponen a les terrasses actual i subactual de les rieres, separades per terrasses al·luvials, encara que molt afectats per l'acció antròpica. Aquesta afectació dificulta la identificació de nivells de terrassa superiors, que es confonen amb els glacis laterals.

Aquests dipòsits presenten característiques similars a les dels anteriors, amb una potència limitada i un predomini de materials lutítics en la seva constitució: acumulacions de llims i argiles amb còdols, amb intercalacions esporàdiques de nivells lenticulars de sorres i graves.

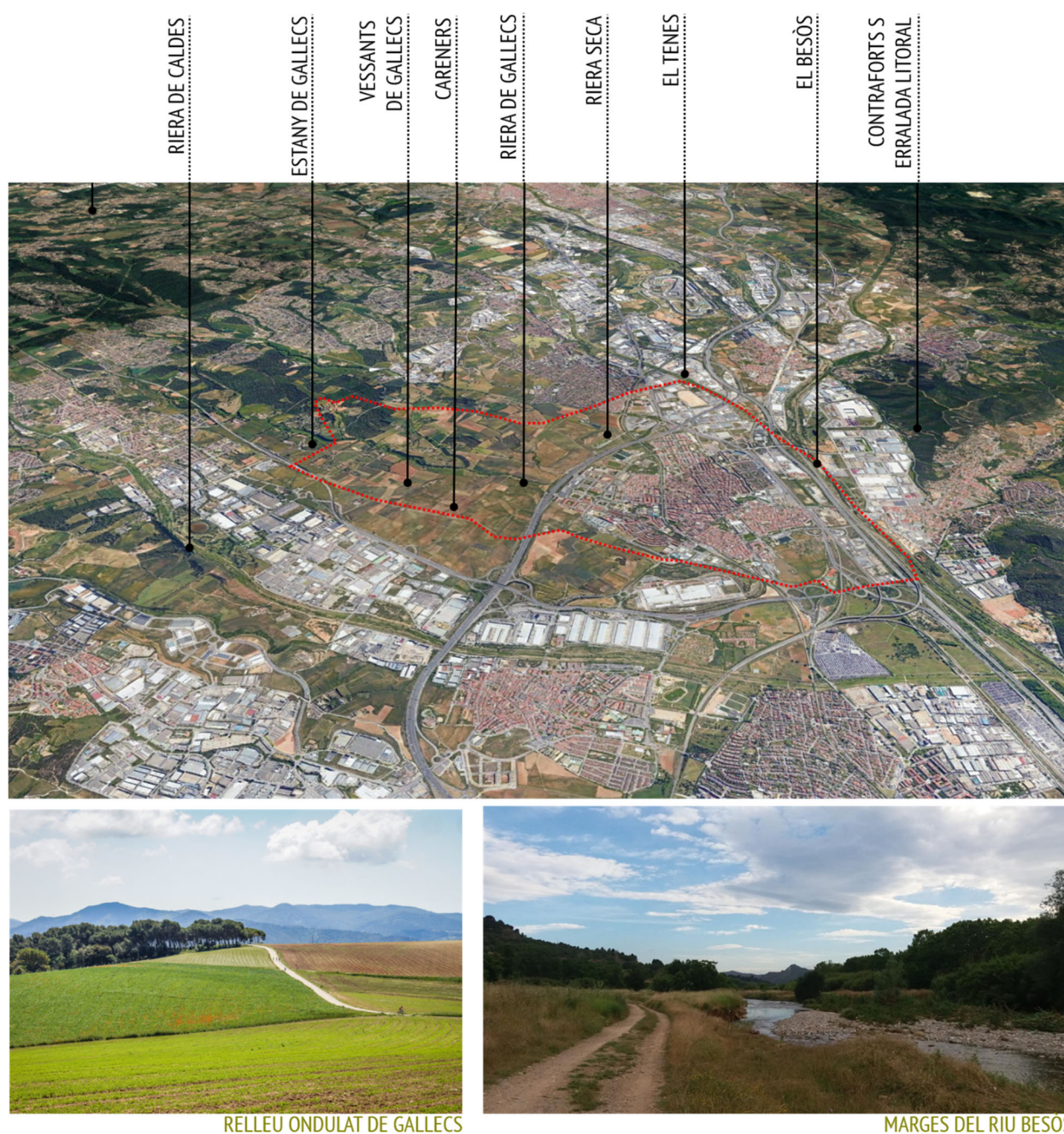
Elements d'especial interès

No es troba ni cap punt (geòtop) ni espai (geozona) d'interès geològic de l'inventari realitzat a Catalunya l'any 2002. Els més propers es troben a Gualba (Marbres de Gualba), i al Maresme (Castell de Burriac, Argentona).

2.1.1.3 Geomorfologia

El terme municipal de Mollet del Vallès, morfològicament es caracteritza per aquest caràcter d'aiguabarreig on conflueixen diferents cursos d'aigua amb el Besòs oferint un espai pla on Mollet es situa al centre. De nord a sud, tot el terme municipal de Mollet està confinat entre dues carenes, amb la riera de Gallecs que solca la vall, fins a arribar a la ribera del Besòs.

El nucli de Mollet inicialment estava situat prou allunyat del riu per evitar la seva inundabilitat, malgrat la ciutat, i especialment els usos industrials i les infraestructures han anat colmatant aquest espai pla inundable. La cota més alta de Mollet es situa en el límit amb Palau Solità i Plegamans (aprox 150 msm), al nord, i la més baixa al riu Besòs (aprox 50 msm), al Sud, amb la confluència amb el TM de la Llagosta.



2.1.1.4 Edafologia

TIPUS DE SÒL

L'inventari de sòls segueix la classificació de " *Soil Taxonomy System* ", i dins l'àmbit del planejament s'han diferenciat els tipus Entisols, inceptisòls i alfisòls, que en realitat corresponen tres ordres diferents. Així, els **entisòls** (sòls recents) presenten un mínim grau d'evolució, mentre que els **inceptisòls** mostren ja horitzons diferenciats i, fins i tot, horitzons B d'alteració que indiquen una evolució major respecte els primers. UN altre tipus són els **alfisòls**, que presenten horitzons d'acumulació d'argila i alteració intensa.

ENTISÒLS

D'aquests sòls recents se'n troben dos subordres diferents:

- Xerofluents

Es troben en planes o relleus suaus, on la posició geomorfològica permet el dipòsit d'aportacions freqüents de materials al·luvials que enterren els materials preexistents en fase d'edafització.

La seva superfície total no és gran al municipi, però les seves característiques topogràfiques, físiques i químiques favorables al creixement de plantes els confereixen gran importància agrícola i econòmica

Aquests sòls es troben associats a la riera de Vallserena principalment. El subgrup majoritari, dins d'aquests tipus de sòls, el conformen el Tipics Xerofluents.

- Xerorthents

Són els entisòls que es troben en vessants de pendent accentuat, de manera que s'afavoreix l'erosió i el rejuveniment continuat del perfil per pèrdua de materials. Es localitzen principalment a les zones culminants de pendent més acusada del massís del Corredor i faldes del Montseny.

Dins d'aquest ordre també s'inclouen els sòls artificials produïts per l'home, els **xerarents**, com a conseqüència del rebliment d'antigues activitats extractives o abocadors.

INCEPTISÒLS

Quant la geomorfologia ho permet i l'erosió no ha estat massa intensa, l'horitzó A pren fondàries superiors al grup anterior, que poden arribar fins a un màxim de 35 cm a causa de les aportacions col·luvials tant a la Serra del Corredor com a la depressió del Vallès. Apareix un horitzó B d'alteració més o menys profund, que descansa sobre el material originari.

L'horitzó d'alteració, de tipus càmbric, es caracteritza per la presència de productes de meteorització (argiles i òxids de ferro), de manera que mostren coloracions brunes-vermelloses i canvis d'estructura. En ocasions poden tenir, a més, horitzó d'acumulació de carbonats. Depenent de la riquesa en matèria orgànica, aquests sòls es cataloguen dins els subordre *Xerocherpts* (no gaire rics en matèria orgànica), o *Xerumbrepts* (contenen un epipedió ric en matèria orgànica). D'aquests, dins l'àmbit en estudi només es troben *Xerocherpts*.

- Xerocherpts

Els subtipus de sòls xerocherpts a la zona d'estudi són els següents:

Calcixerollic Xerocherpts: presenten acumulacions de carbonats sobre els sediments terciaris i quaternaris carbonatats i sobre alguns dipòsits col·luvials. Són molt abundants a la depressió de Vallès.

Fluentic Xerocherpts: desenvolupats sobre materials d'aportació dels rius, en terrasses no actuals. Són sòls bastant fèrtils.

- **Alfisòls**

Representen els sòls amb un major grau d'evolució a San Quirze del Vallès. Es caracteritzen per la presència d'horitzons d'acumulació d'argiles (endopedió argílic). Sovint presenten un horitzó C amb recarbonatació notable (horitzó càlcic) i de color clar, que pot arribar a estar cimentat.

En funció del factor temps, dels canvis texturals, del color més o menys vermellós i del grau de saturació de l'horitzó argílic en l'àmbit de Sant Quirze s'identifiquen majoritàriament dos subordres d'alfisòls: els haploxeralfs i alguns rhodoxeralfs. L'aparició de l'un o l'altre també depèn de la morfologia i del grau d'erosió i col·luviamment que s'ha donat en cada indret. Prop de l'àmbit del Pla Parcial únicament s'han localitzat Haploxeralfs.

- **Haploxeralfs**

D'aquests únicament s'observen sòls del subordre Càlcic Haploxeralfs localitzats a la franja de terres situades entre la serra del Corredor i l'autopista AP-7.

QUALITAT AGROLÒGICA

Des d'un punt de vista agrològic, per la seva morfologia, pendents inferiors al 5%, i el seu caràcter de secà, es pot concloure que té un valor agrològic mitjà, com en el conjunt de la plana del Vallès.

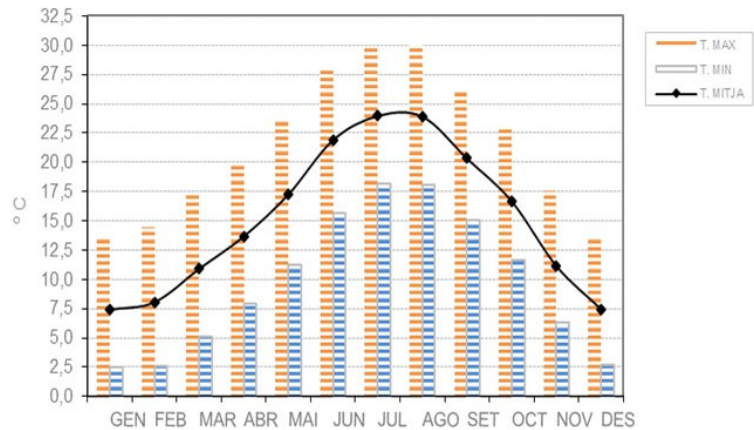
En aquests àmbits hi dominaven cultius d'olivera, fruiters i ametller, juntament amb els cultius de cereals. El cultiu d'olivera, fruiters i ametller, han anat perdent superfícies de terres llaurades durant els darrers anys. Segons el cens agrari del 2009, únicament hi havia 80 ha de cultius herbacis en el municipi per cap de fruiters, olivera i vinya.

TERRES LLAURADES PER TIPUS DE CONREU. 2.009

Concepte	Mollet del Vallès	Vallès Oriental	Catalunya
Herbacis	270	10.261	511.150
Fruiters	10	130	110.819
Olivera	12	315	101.236
Vinya	6	141	61.391
Altres	0	238	7.829
Total	297	11.085	792.425

2.1.1.5 Clima

El règim tèrmic de la zona és temperat, ja que malgrat trobar-se a una vall d'interior (Plana del Vallès), la proximitat amb la mediterrània influeix en la climatologia de la zona. Aquest fet s'observa amb el seu règim tèrmic: la temperatura mitjana anual de la zona (estació meteorològica de Granollers) és de 14,9 °C, amb una mitjana de les mínimes diàries de 2,3 °C durant el mes més fred (gener). El mes més càlid és el juliol, amb una temperatura mitjana de 23,6 °C.

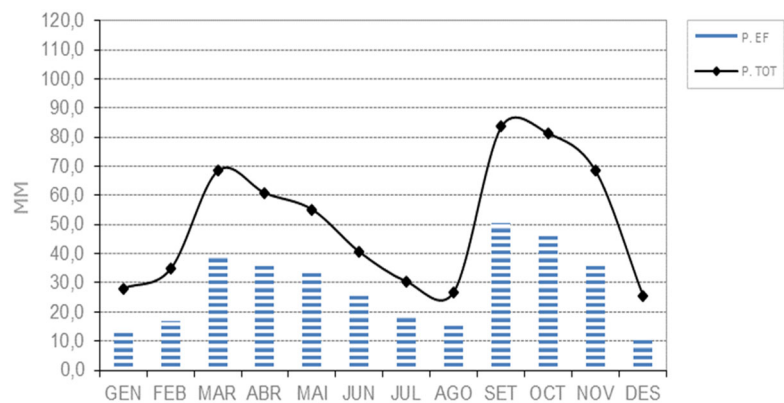


Temperatura 2008 - 2017 estació de Granollers

Les precipitacions caigudes a la zona (estació meteorològica de Granollers) evidencia una gran irregularitat tant a nivell anual com mensual. La mitjana anual és de 647 mm. La tardor és el període en el qual plou més, amb una mitjana de 186,7 mm, amb un màxim durant el mes d'octubre. La primavera és la segona estació en el qual es recull el màxim de precipitació, concretament durant el mes de maig.

Les intensitats màximes de pluja tenen lloc durant els mesos de maig i de setembre, oscil·lant al voltant de 120 l/h.

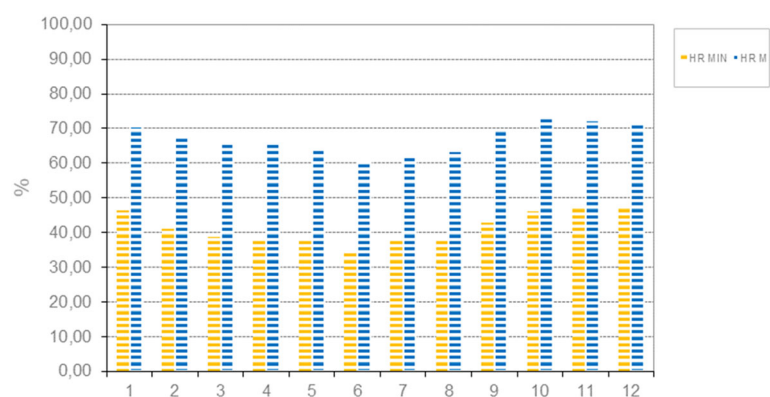
Segons les dades obtingudes a partir del Servei de Meteorologia de Catalunya durant els darrers anys, la precipitació total acumulada ha estat per sota de la mitjana dels darrers cinquanta anys, arribant amb un mínim durant l'any 1999 amb 448,6 mm.



Precipitació 2008 - 2017 estació de Granollers

La humitat relativa mitjana anual es troba al voltant del 71 %, essent el mes amb una humitat més baixa el juliol amb un 62 % de mitjana, i el màxim durant el mes de novembre amb 77,5 %.

La direcció predominant dels vents a la zona és de l'est, amb una velocitat mitjana d'1,4 m/s.



Humitat relativa 2008 - 2017 estació de Granollers

2.1.1.6 Socioeconomia

L'estudi socio- econòmic s'estructura en dos grans apartats: població i activitats.

L'àrea en estudi queda definida pel municipi de Mollet del Vallès.

INDICADORS

Nom de l'entitat	Mollet del Vallès
Superfície (km2)	10,8
Densitat (habitants 2019/km2)	4.751,67
Nombre Entitats població	2
Altitud (metres)	65
Longitud	2,213244
Latitud	41,538625

Totes les dades han estat facilitades per l'Institut d'Estadística de Catalunya, tant per consulta directe o via Internet.

POBLACIÓ

L'estudi de la població inclou quatre apartats:

- Tendència demogràfica
- Estructura
- Migracions
- Distribució

Tendència demogràfica

Es realitza un estudi de la tendència demogràfica de l'àmbit de Mollet, on s'analitza:

- L'evolució del creixement net en el període 2001-2011.
- Tipus de creixement mig en el citat període.

Mollet del Vallès presenta un creixement net de gairebé un 10 % durant el període 2001 - 2011. La comarca del Vallès Oriental presenta un creixement net més alt amb un 22%.

CREIXEMENT PER 1000 HABITANT (2001-2011)

Municipi	Total (2011)	Total (%)	Natural (%)	Migratori (%)
Mollet del Vallès	4.826	9,71	7,36	2,35
Vallès Oriental	79.469	22	6,11	15,9

De l'anterior taula es dedueix que el creixement es degut bàsicament a migracions, i en ambdós casos per sobre del creixement mig de Catalunya, que es situa en 0,139% (13,9 per 1000 habitants).

En el mateix sentit s'ha de dir que les xifres es refereixen a població estable. La població de temporada lligada al turisme, pot fer que en els mesos d'estiu es multipliqui la població.

Estructura de la població

S'analitza l'estructura a partir de les piràmides de població agrupant els habitants per classes d'edat de 5 anys en el municipi de Mollet del Vallès. Les dades es defineixen al 2018.

Conté els trets comuns al conjunt del territori català, com l'envelliment de la població representat per una piràmide amb base estreta, i un eixamplament a les classes d'edat entre 40 i 55 anys per l'explosió de la natalitat en la dècada dels 60 juntament amb la immigració de parelles en aquest grup de població d'altres ciutats. Lligat amb aquest fenomen migratori de la ciutat a pobles propers receptors, s'observa un augment de població a les classes de 5 a 14 anys, per la natalitat de les famílies creades pels grups d'edat nascuts als 70 que són majoria a nivell de Catalunya.

ACTIVITATS

Els sectors d'activitat presenten la següent distribució:

POBLACIÓ OCUPADA PER GRANS SECTORS D'ACTIVITAT % (1.991-2.011)

Mollet del Vallès	Agricultura	Ind./Energia	Construcció	Serveis	Total
1991	0,5	55,9	6,9	36,6	15.077
2001	0,4	41,9	8,5	49,2	22.577
2011	0	30,0	6,4	63,0	20.734

Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)

Al municipi de Mollet del Vallès el pes econòmic més important està representat pel sector serveis (63,0%), i el sector de la indústria es situa en segon terme amb un 30,0%. És destacable que durant els darrers 20 anys s'han invertit aquests dos sectors, ja que l'any 1991 el sector més important era l'industrial (55,9%).

El teixit industrial és força diversificat, encara que hi destaquen especialment els sectors químic i farmacèutic (amb la presència de grans empreses del ram, com Merck), seguits dels sectors metal·lúrgic, tèxtil, alimentari, dels electrodomèstics, del plàstic, el vidre, el paper i els mobles.

Pel que fa a la localització industrial, ha continuat l'evolució iniciada durant la dècada de 1970, en què es va iniciar el procés de tancament o trasllat de les empreses situades dins del nucli urbà, cap als polígons que envolten el municipi a la vora del Besòs i de la riera de Tenes (Can Magarola, Can Magre, Can Prat, la Farinera i el MasRegà).

L'estructura comercial és força tradicional i concentrada en el centre urbà. Comercialment, la incidència de Mollet sobre els nuclis veïns (Sant Fost de Campsentelles, Martorelles, la Llagosta, Santa Perpètua de Mogoda, Palau-solità i Plegamans) és forta.

ALLOTJAMENTS TURÍSTICS. 2015

Tipologia	Mollet del Vallès	Vallès Oriental
Hotels	5	67
Places d'Hotels	635	3.873
Càmpings	0	8
Places de càmpings	0	2.739
Turisme rural	0	459
Places de turisme rural	0	484

PATRONS DE MOBILITAT OBLIGADA

El municipi de Mollet del Vallès té una oferta de llocs de treball similar al nombre de persones ocupades dins del municipi, a diferència d'altres poblacions properes a Mollet on l'oferta de treball a dins del municipi és inferior als residents ocupats a dins de la població (Montcada i Reixac, Santa Perpètua de la Mogoda, Palau Solità i Plegamans).

Aquesta tendència diferencia aquestes poblacions que tenen una tipologia de ciutats dormitori, que les que no ho són com Mollet del Vallès. La distància per arribar al lloc de treball doncs, és inferior a Mollet del Vallès que a les altres poblacions properes, les quals han de desplaçar-se més quilòmetres.

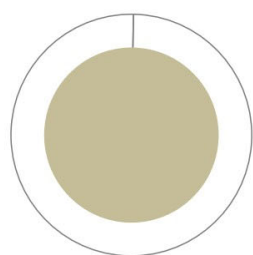
MOBILITAT OBLIGADA PER RAO DE TREBALL

Concepte	Palau Solità i Plegamans	Santa Perpètua de la Mogoda	Montcada i Reixac	Mollet del Vallès
RESIDENTS OCUPATS DINS	2.135	3.428	4.393	7.242
Privat	67%	57%	46%	38%
Públic	3%	5%	10%	5%
Altres	31%	38%	44%	57%
NO RESIDENTS OCUPATS DINS	6.985	11.941	11.305	7.987
km/ dia desplaçament	44	41	28	34
Total desplaçaments km	309.258	487.595	321.344	275.214
Privat	82%	84%	80%	72%
Públic	17%	16%	15%	15%
Altres	1%	0%	6%	13%
RESIDENTS OCUPATS FORA	3.127	5.516	6.980	13.947
km/ dia desplaçament	39	32	32	27
Total desplaçaments km	120.406	174.011	221.797	375.370
Privat	51%	78%	61%	70%
Públic	3%	16%	20%	16%
Altres	46%	6%	19%	15%

MOBILITAT OBLIGADA PER RAO DE TREBALL

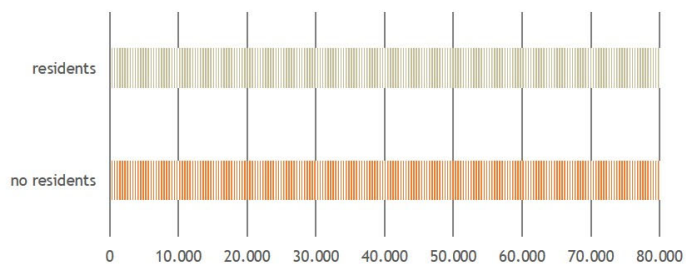
Concepte	Palau Solità i Plegamans	Santa Perpètua de la Mogoda	Montcada i Reixac	Mollet del Vallès
TREBALLS DINS	9.120	15.369	15.698	15.229
TREBALLS FORA	3.127	5.516	6.980	13.947
% TREBALLS PER A DINS	58%	58%	72%	139%

PALAU SOLITÀ I PLEGAMANS



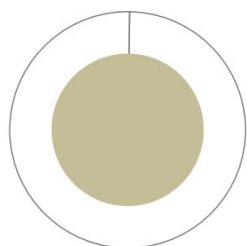
□ Residents ocupats dins municipi
■ Oferta de treball

DESPLAÇAMENTS AL LLOC DE TREBALL (km)



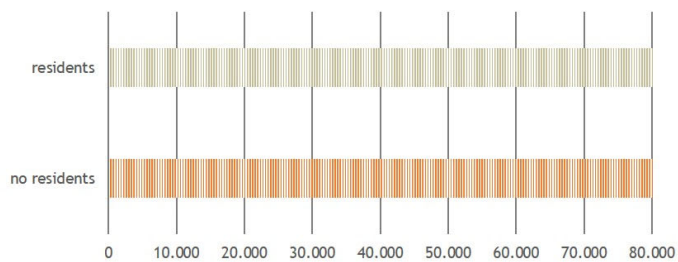
Mobilitat obligada al municipi de Palau Solità i Plegamans

SANTA PERPÈTUA DE LA MOGODA



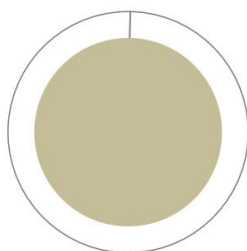
□ Residents ocupats dins municipi
■ Oferta de treball

DESPLAÇAMENTS AL LLOC DE TREBALL (km)



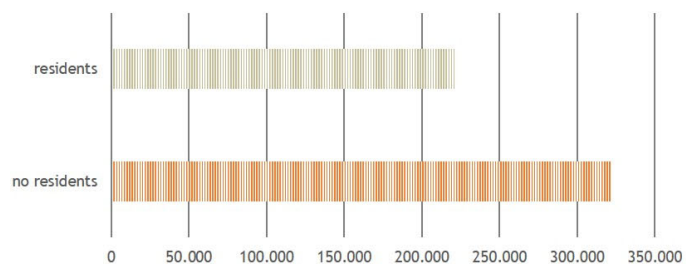
Mobilitat obligada al municipi de Santa Perpètua de la Mogoda

MONTCADA I REIXAC



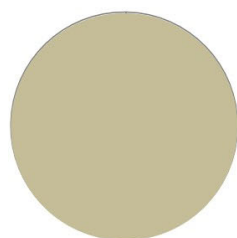
□ Residents ocupats dins municipi
■ Oferta de treball

DESPLAÇAMENTS AL LLOC DE TREBALL (km)



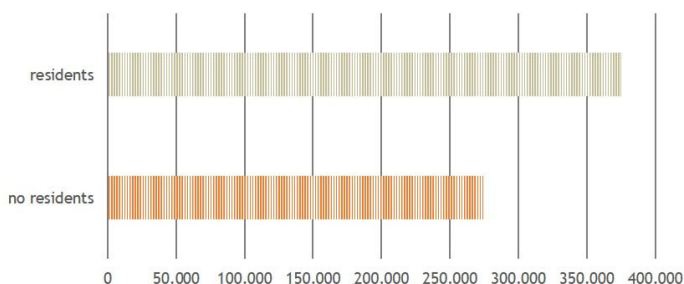
Mobilitat obligada al municipi de Montcada i Reixac

MOLLET DEL VALLÈS



□ Residents ocupats dins municipi
■ Oferta de treball

DESPLAÇAMENTS AL LLOC DE TREBALL (km)



Mobilitat obligada al municipi de Mollet del Vallès

2.1.2 Ocupació i consum de sòl

2.1.2.1 Formes d'ocupació i consum de sòl

ESTRUCTURA DE ELS COBERTES DEL SOL

L'estructura territorial del municipi de Mollet del Vallès es caracteritza pel domini de la superfície urbana (51,1%) per sobre les altres, destacant que la coberta agrícola ocupa una superfície del 39,2% del municipi i la coberta forestal un 9,7%.

ESTRUCTURA TERRITORIAL

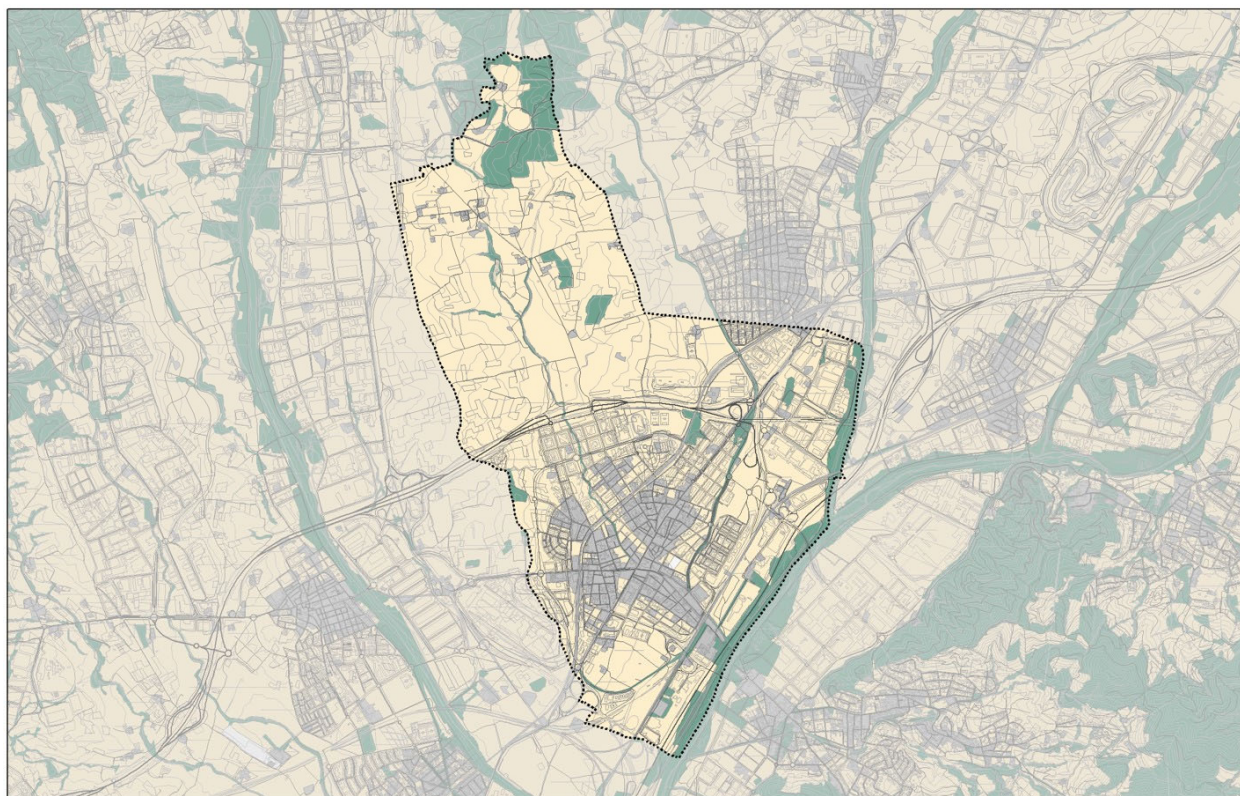
Coberta	Superfície (%)
Agrícola	39,2
Forestal	9,7
Urbà (+sistema viari)	51,1

Evolució dels usos de sòl

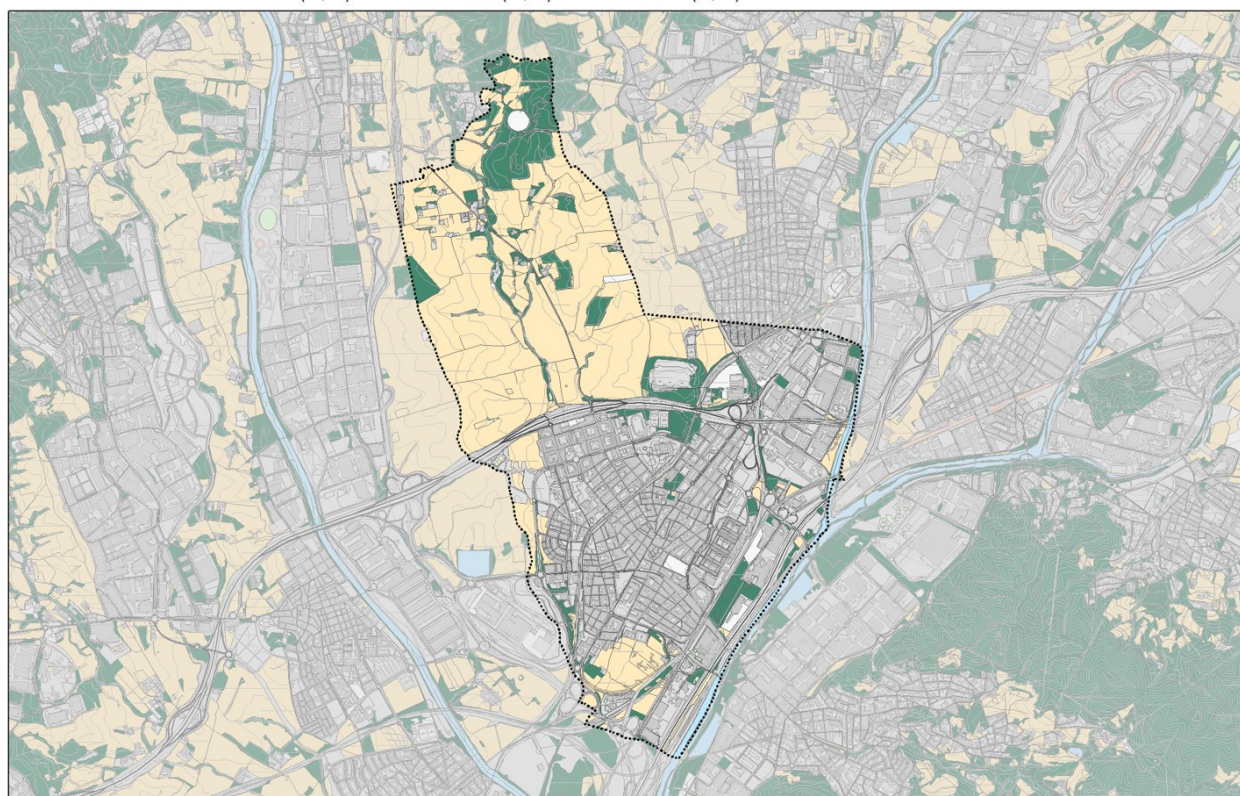
Les cobertes de Mollet del Vallès han evolucionat d'una forma semblant a les cobertures d'altres indrets del Vallès Oriental. Els camps de conreu han sofert un forta davallada arreu del municipi, afavorint les superfícies improductives (vials, aparcaments, zones industrials i zones residencials) malgrat que en menor mesura respecte els municipis de l'entorn per la protecció de gran part de la zona agrícola al voltant de Gallecs.

En els últims decennis hi ha hagut un increment notable del sòl urbanitzat, passant de l'11,5% al 51,1%, creixent principalment contra els sòls de conreu, que han perdut més del 30 % de la seva superfície. El sòls forestals han incrementat la seva superfície un 1%, també contra els sòls de conreu.

Amb una anàlisi bàsica d'estructura territorial, Mollet del Vallès presenta una relació certament d'oasi pel que fa al seu terme municipal amb una estructura força compacte i amb un cert manteniment de les cobertes destinades al conreu respecte als termes municipals adjacents on hi predomina un model difús que ha consumit gran part del sòl agrícola amb urbanitzacions de baixa densitat i polígons desestructurats.



----- TERME MUNICIPAL URBÀ (11,5%) FORESTALS (10,7%) CONREUS (77,8%)



----- TERME MUNICIPAL URBÀ (51,1%) FORESTAL (9,7%) AGRÍCOLA (39,2%)

Cobertes de l'any 1956 i de l'actualitat

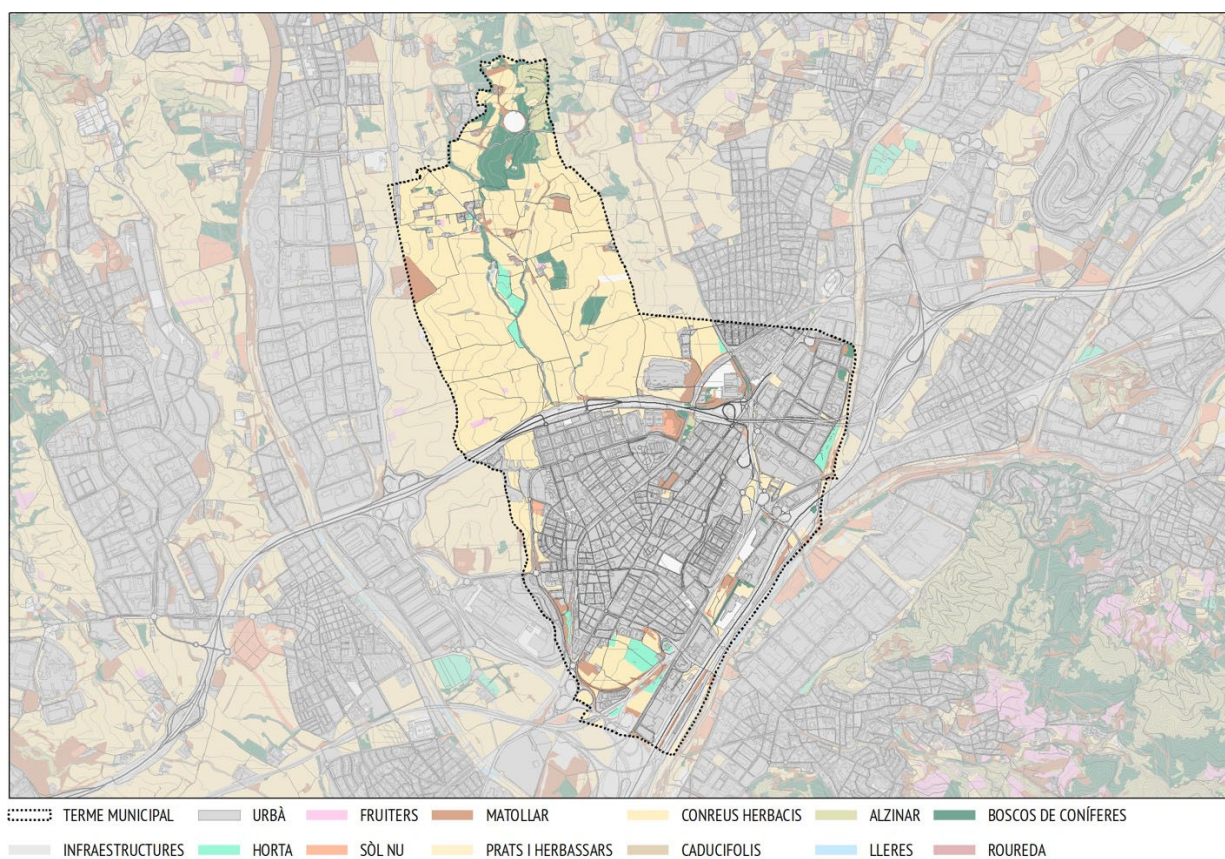
Detall de les cobertes del sòl

La coberta forestal a l'àmbit de Mollet del Vallès està formada per un 36% de boscos d'escleròfil·les i un 24,0% dels boscos de coníferes. La superfície de conreus herbacis correspon a un 14,6% de la superfície

total. Finalment, és destacable que un 19% de la superfície total del municipi es correspon a superfícies urbanes i industrials.

COBERTES DEL SOL

Coberta	Sup (%)
Aigües continentals	0,1
Bosc d'escleròfil·les	1,3
Bosc de coníferes	3,5
Conreus herbacis	34,6
Fruiters no cítrics	0,0
Horta familiar	1,5
Matollar	3,4
Plantacions de ribera	1,0
Prats i herbassars	3,0
Urbà	0,0
Vials i aparcaments	11,6
Vinyes	0,1
Zones industrials	9,9
Zones nues	0,5
Zones urbanes	29,6



ESTRUCTURA URBANA, EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS

Tal com s'ha exposat Mollet del Vallès en els últims decennis ha protagonitzat un important creixement del sòl urbanitzat, comú al Vallès.

Els assentaments residencials.

Destaca el nucli tradicional situat al voltant de la Plaça del Mercadal (davant de l'església) i de la plaça de la Vila.

- L'eix principal al NW d'aquest petit nucli és l'actual carretera N-152a (carrers de Burgos, de Jaume I i avinguda de Gaudí), a la vora de la qual hi ha el parc municipal de Can Mulà.
- Al NW del nucli urbà hi ha els barris de la Plana d'en Lledó i de Santa Rosa.
- Al NE, a tocar del terme de Parets, se situa el barri de Nostra Senyora de Lourdes.

A més d'aquests amb els anys, s'ha anat desenvolupant una taca expansiva que ha anat, uniformitzant l'espai obert entre aquests nuclis tradicionals, especialment cap a l'Est, i cap al nord

Els assentaments tradicionals ocupen un 2,6% de la superfície total del municipi, mentre que els nous assentaments incrementen aquest valor fins a gairebé el 14,0%.



----- TERME MUNICIPAL ■ NUCLI HISTÒRIC ■ NOUS DESENVOLUPAMENTS

Nucli històric i nous creixements

L'activitat econòmica

La condició d'important de nus de comunicacions de Mollet ha afavorit l'evolució com a nucli industrial dins l'àrea de Barcelona i el seu caràcter de centre de mercat i de serveis amb relació als municipis veïns.

El teixit industrial és força diversificat, encara que hi destaquen especialment els sectors químic i farmacèutic (amb la presència de grans empreses del ram, com Merck), seguits dels sectors metal·lúrgic, tèxtil, alimentari, dels electrodomèstics, del plàstic, el vidre, el paper i els mobles.

Pel que fa a la localització industrial, ha continuat l'evolució iniciada durant la dècada de 1970, en què es va iniciar el procés de tancament o trasllat de les empreses situades dins del nucli urbà, cap als polígons que envolten el municipi a la vora del Besòs i de la riera de Tenes (Can Magarola, Can Magre, Can Prat, la Farinera i el MasRegà).



----- TERME MUNICIPAL ■ SECTORS D'ACTIVITAT

Sectors d'activitat econòmica

Instal·lacions

A més de les grans infraestructures, seguint el corredor del Besòs hi passa les canonades d'aigua del Ter, fins a la potabilitzadora de l'ETAP- Cardedeu.

Línies d'alta tensió

Pel nucli de Mollet del Vallès no hi creuen línies de mitjana i alta tensió. Les que es troben més properes es situen fora del terme municipal:

- Eix de la Riera de Caldes.
- Eix de Est a Oest des de Polinyà.
- Traçat elèctric des de Can Maiol fins el polígon industria de la Serra.

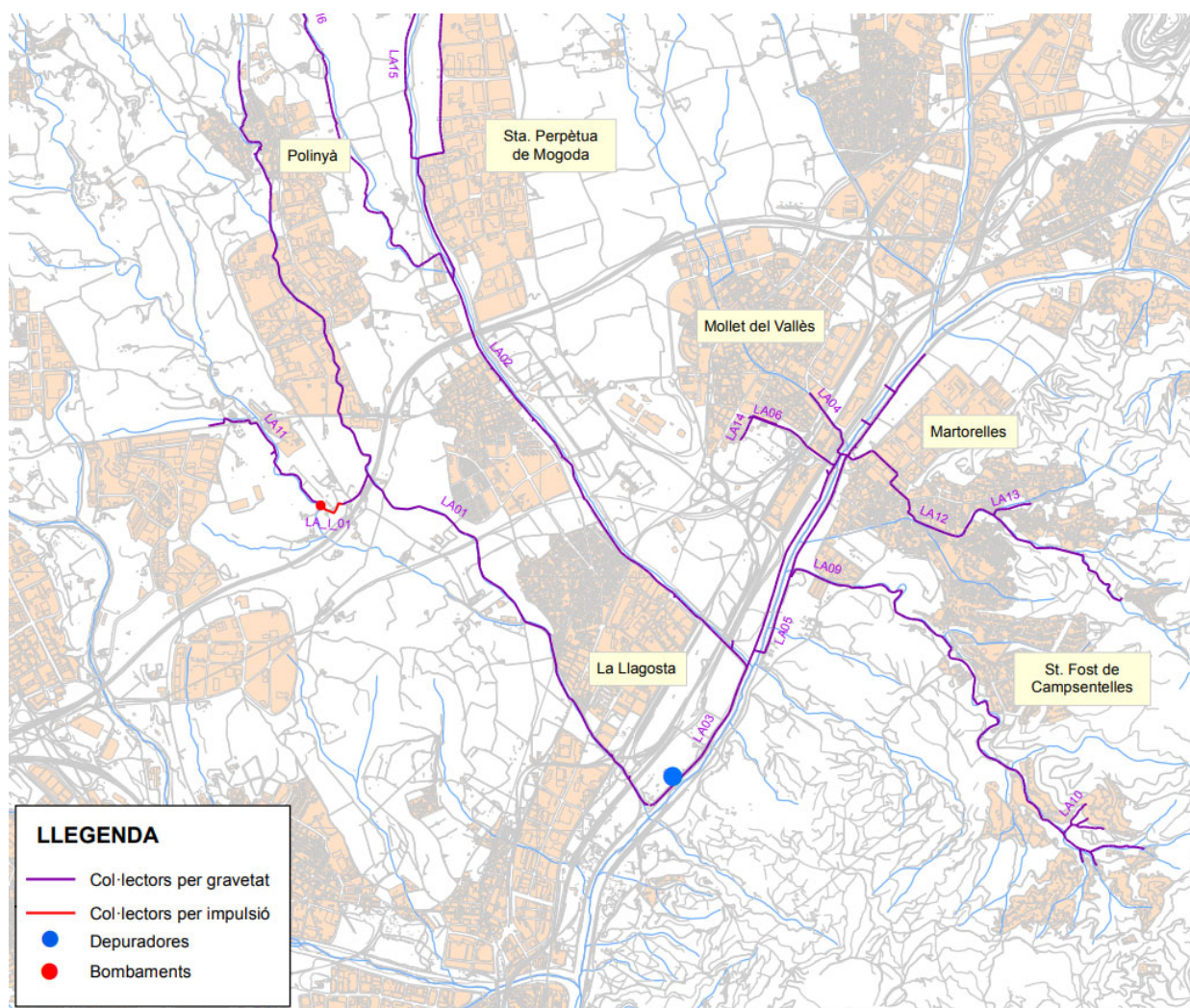
- Des del sud-est arriben les línies fins el polígon industrial de Martorelles.



Sistema de sanejament de les aigües residuals.

El municipi de Mollet del Vallès no disposa d'una estació depuradora d'aigües residuals. Les aigües són tractades a través de l'EDAR de La Llagosta.

Aquesta depuradora biològica tracta les aigües residuals urbanes i industrials de Sentmenat, Palau-solità i Plegamans, Polinyà, Mollet del Vallès, Santa Perpètua de Mogoda, Santa Maria de Martorelles, Martorelles, La Llagosta i Sant Fost de Campsentelles. Les aigües arriben a l'EDAR per una xarxa de col·lectors en alta d'aproximadament 60 km. L'any 1994 es va executar la primera fase, que consistia en un pretractament i un tractament primari físic-químic. L'any 1998 es va ampliar l'EDAR dotant-la d'un procés biològic amb la digestió anaeròbia dels fangs produïts.



Xarxa de col·lectors en alta de l'EDAR de la Llagosta. Font: Consorci Besòs - Tordera

SÒLS CONTAMINATS

Els sòls contaminats són produïts normalment per activitats humanes que provoquen concentracions de contaminants superiors a les pròpies i que comporta un risc real o potencial per a la salut pública o els sistemes naturals.

Aquesta contaminació ve produïda normalment per:

- Mala gestió de residus
- Males pràctiques d'instal·lacions industrials
- Accidents

No es té constància de l'existència de cap expedient de declaració de sòl tramitat. En certes activitats pot haver la possibilitat de haver generat contaminació del sòl. No es té constància de sòls contaminats en àmbits susceptibles de transformació.

A continuació es mostren fotografies aèries de diferents anys, que permeten observar els punts on s'han produït moviments de terres que són susceptibles de ser espais d'abocador. Són sensibles de cara a la presència de residus. Aquesta zona es troba a la zona d'equipaments esportius al nord del nucli urbà on es situa el Camp de futbol Germans Gonzalvo.



1986



1994



2000



2008



2016

2.1.2.2 Estructura i identitat dels espais oberts

La distribució dels usos del sòl en superfície segueix l'ordre detallat, que comporta també la següent distribució espacial:

- Ús forestal, és molt reduït al terme municipal de Mollet del Vallès. Bàsicament es concentra en algunes masses aïllades de bosc de pins en mosaic amb les superfícies de conreu del paratge de Gallecs i en menor mesura en àmbit ripari dels marges dels torrents.
- A l'àmbit de Gallecs hi dominen els camps de conreu, front les zones forestals que van quedant reduïdes a petites taques. L'agricultura és bàsicament de secà, però també hi ha reductes d'horta al punts amb accés al regadiu propers a riera de Gallecs.

ZONES AGRÍCOLES

Es tracten sota dos aspectes, per tal de definir la distribució espacial, dispersió, i superfícies mitjanes de les explotacions.

- Parcel·lació
- Dimensions segons superfície total

Les dades es presenten en nombre d'explotacions en cada classe, per tal de caracteritzar la seva estructura i unitats.

SUPERFÍCIE AGRÍCOLA UTILITZADA (SAU). 2.009

Concepte	Mollet del Vallès	Vallès Oriental
Terres llaurades	297	11.085
Pastures permanents	0	4.218
Total	297	15.303

La distribució sobre el terreny de les parcel·les pren direcció nord des del nucli tradicional de Mollet, és a dir, varia la seva superfície en funció: proximitat al nucli, diferències entre secà i regadiu i el relleu. La dimensió de les explotacions està lligada al tipus d'aprofitament. Majors extensions per explotació corresponen a aprofitaments més intensius o bosc, i menors extensions a conreus més intensius.



CORREDOR D'INFRASTRUCTURES



CAMPS DE CULTIU DE GALLECS



RIERA DE GALLECS

Aprofitaments

Les terres llaurades en el municipi mostra que els cultius herbacis són els que predominen en el municipi. Les dades es presenten en superfície (ha) en cada classe d'aprofitament:

TERRES LLAURADES PER TIPUS DE CONREU. 2.009

Concepte	Mollet del Vallès	Vallès Oriental
Herbacis	270	10.261
Fruiters	10	130
Olivera	12	315
Vinya	6	141
Altres	0	238
Total	297	11.085

ZONES FORESTALS

Les zones forestals queden concentrades al nord del municipi, concretament en el bosc de Gallecs, amb formacions mixtes de roure, alzina i pins.

És característic el bosc en galeria que voreja la franja boscosa del bosc de ribera de la riera de Gallecs.

RAMADERIA

La ramaderia a Mollet del Vallès té un caràcter relicte. Amb les dades del Sistema d'Informació Ramadera que conté el Registre d'Explotacions Ramaderes (explotacions actives 2020) es mostra que:

NOMBRE D'EXPLOTACIONS I CAPACITAT DEL MUNICIPI

Espècies	Explotacions	Capacitat total
Abelles	4	50
Ànecs	1	12
Èquids	2	66
Gallines i pollastres	3	454

L'explotació més gran que hi ha a Gallecs equivalen a 2,5 UBG (Unitats de bestiar gros).

ACTIVITATS EXTRACTIVES I ÀREES DEGRADADES

Les activitats extractives en el municipi, delimitades totes elles a la desembocadura del riu Tenes amb el Besós, en l'actualitat no es troben operatives perquè han finalitzat la seva activitat, o bé perquè es troben abandonades o informades desfavorablement com són Can Prat, les Graves i la Barneda.

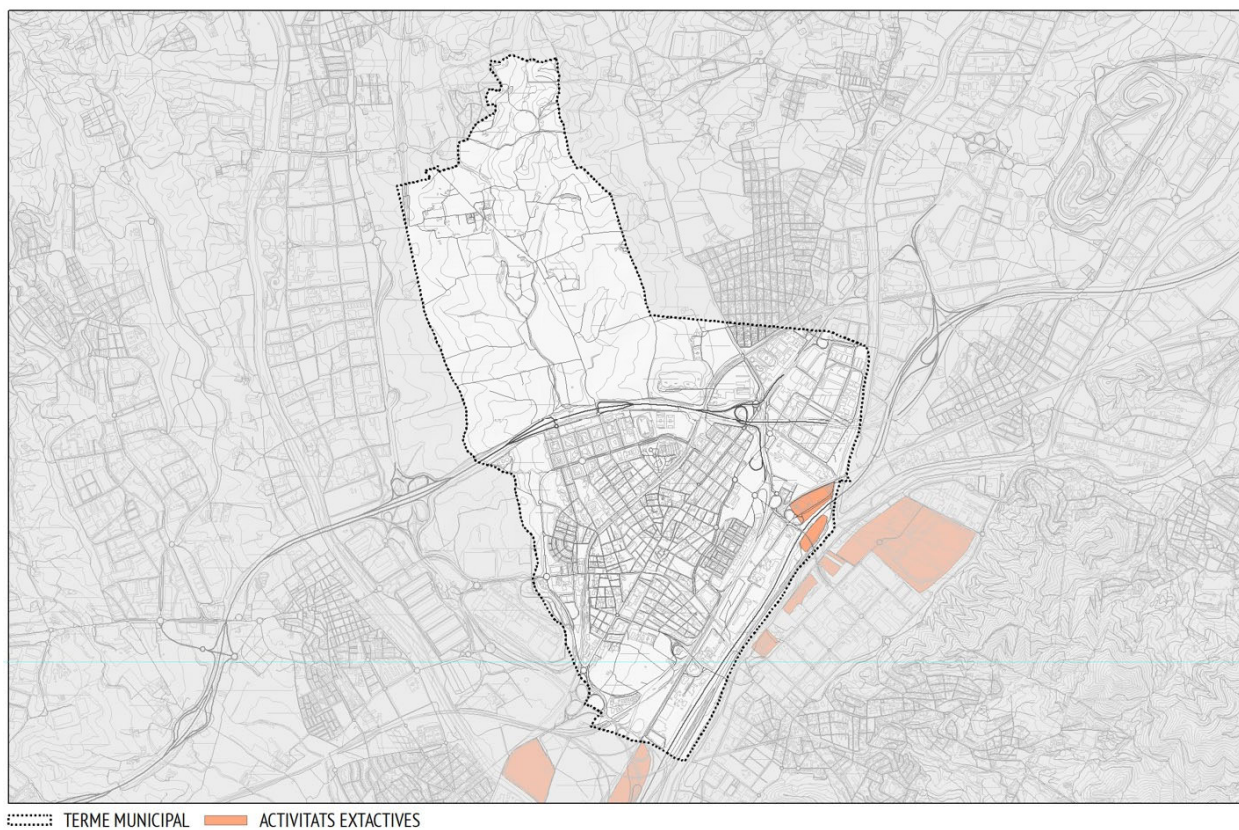
ACTIVITATS EXTRACTIVES

Codi	Sup. (m²)	Explotació	Recurs	Situació actual
467	58.413	Can Prat.Lutranex, SA	Sorres	Activitat desfavorable i amb afecció al territori

ACTIVITATS EXTRACTIVES

Codi	Sup. (m²)	Explotació	Recurs	Situació actual
2700	29.937	La Berneda. Prats Collado SA	Graves	Activitat finalitzada

Aquestes es situen a la llera i en els marges del riu Besòs, amb una superfície total explotada de gairebé a les 9 ha. El POUM no hi preveu cap actuació, i per tant no s'ha tingut en compte, cap tipus de mesura. En el cas que es realitzi algun tipus de desenvolupament s'haurà de donar compliment al RD 9/2005 (d'activitats potencialment contaminants) i de l'article 20 del DL 1/2009 (Llei reguladora de residus).



Activitat extractiva de Can Prat i la Berneda

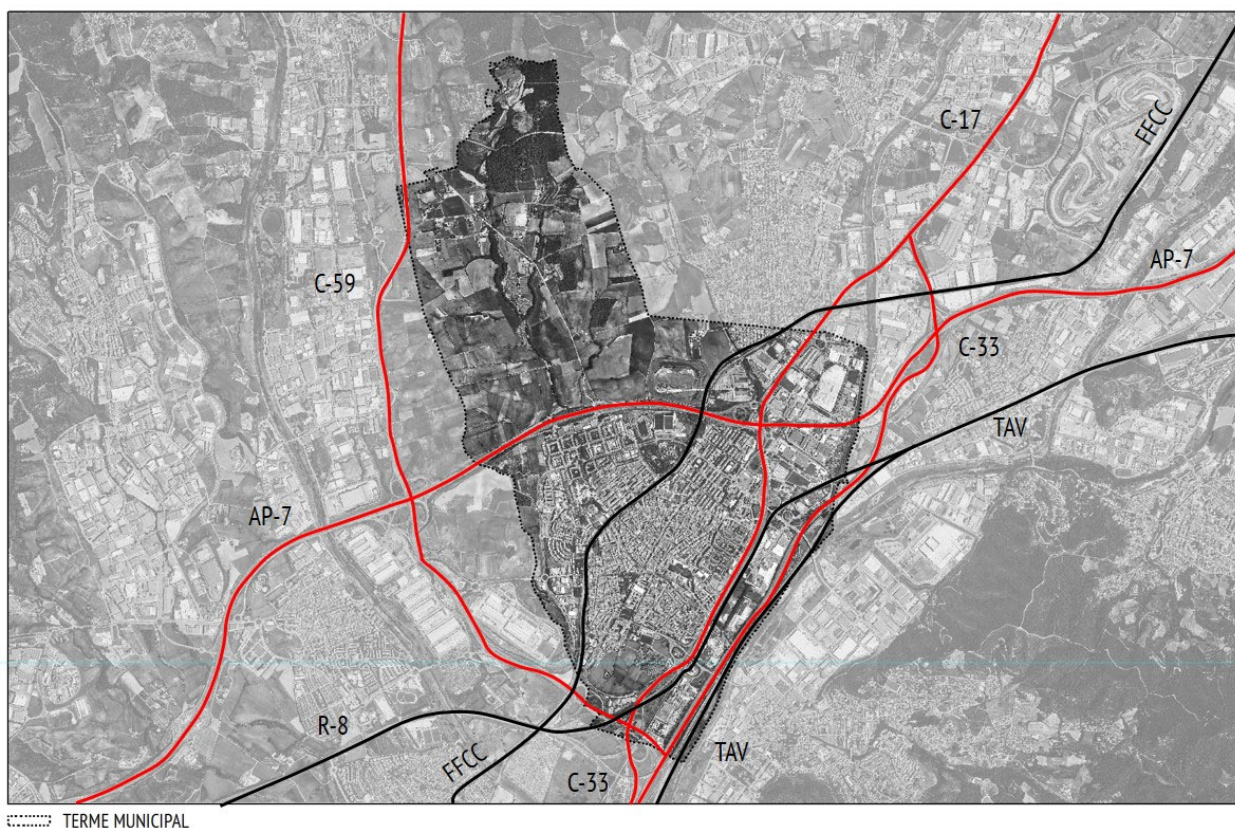
2.1.2.3 Incidència de les infraestructures de mobilitat

INFRAESTRUCTURES VIÀRIES I FERROVIÀRIES

Mollet del Vallès té una especial afecció per les infraestructures de caràcter transeuropeu.

El fet de trobar-se en el ben mig d'un corredor tradicional, i en una divisòria d'aigües (Tordera- Besos), i per tant en un coll d'ampolla, la fa especialment vulnerable.

Hi ha pocs pols a Catalunya amb les mateixes característiques. Dos o tres més urbans, com Montcada i el Prat de Llobregat, per on entren totes les infraestructures a Barcelona, i tres més metropolitans com Martorell- Abrera, i Llinars, i en menor grau Vilafranca del Penedès.



Infraestructures principals de Mollet del Vallès

Per Mollet del Vallès, hi travessen en sentit longitudinal, seguint el corredor del Mogent i per ordre jeràrquic:

- Infraestructures ferroviàries:
 - Alta velocitat, que travessa pel front del municipi, fins a Sant Joan de Sanata, on ja es desvia per fer la variant de Sant Celoni. No és fins a Gualba on torna al corredor del Tordera.
 - Línia de Ferrocarril, Barcelona-Portbou, que travessa el municipi endinsant-se al nucli, on hi te parada.
 - Línia Barcelona-Puigcerdà. La línia R3, tot i ser considerada única en realitat té dos trams clarament diferenciats: entre Barcelona i Vic actua com a tren de Rodalies mentre que el tram entre Vic i Puigcerdà es pot considerar més un perllongament de la línia de tipus tren Regional.
- Infraestructures viàries
 - Autopista AP7, properament A7, que és la via transeuropea, i fins i tot transcontinental més important d'Europa. Va paral·lela a l'alta velocitat.
 - C-17. L'Autovia C-17 o Eix del Congost, també coneguda com a Autovia de l'Ametlla, uneix Barcelona i Ripoll. El traçat discorre per l'interior del casc urbà entre la zona del Centre i els marges del riu Besòs.

Estan previstes les obres de construcció del tercer carril de la C-17, entre Parets de Vallès i la Ronda Sud de Granollers. Concretament a Mollet del Vallès no.

 - C-59. És una carretera de la Xarxa Bàsica Primària de Catalunya que uneix el Vallès Oriental amb el Moianès, travessant aquestes dues comarques, a més de la del Vallès Occidental, a Palau-solità i Plegamans i Santa Perpètua de Mogoda.

Discorre pel límit sud del terme municipal, concretament des de l'enllaç amb la C-17 i la carretera C-33. Posteriorment es dirigeix cap al nord-oest en el terme municipal de Santa Perpètua de la Mogoda.

- C-33. La C-33 és una autopista catalana de peatge que enllaça Barcelona amb l'autopista AP-7 a l'altura de Montmeló. En el terme municipal de Mollet, discorre per la franja est, paral·lela al riu Besòs.

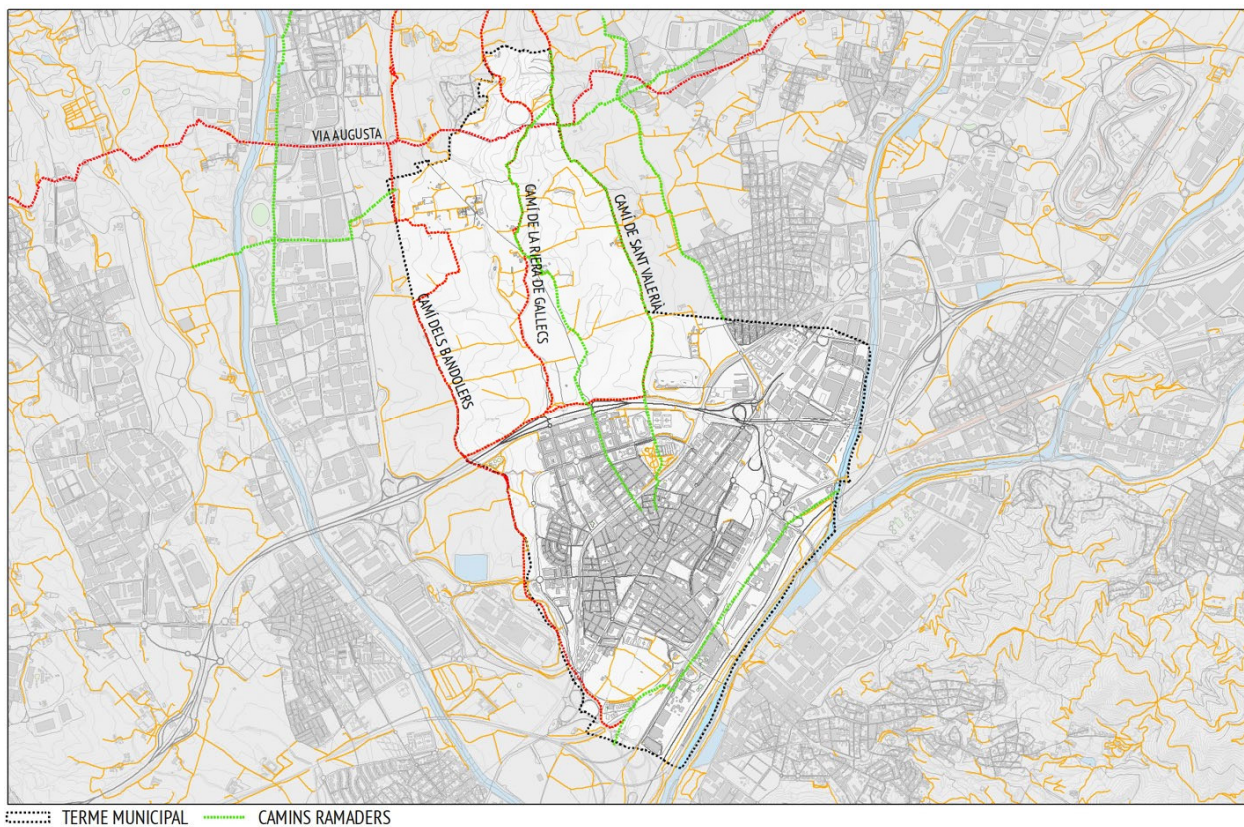
XARXA DE CAMINS

De nord a sud hi ha diferents camins que comuniquen l'entorn agroforestal i de les poblacions amb la llera del riu Besòs, quedant barrats pel nus d'infraestructures que travessen el municipi, o bé traspassant-les a través de grans viaductes, com és el cas del camí de Sant Valerià.

Té especial importància la xarxa de camins ramaders que travessen l'àmbit de Gallecs, orientats de nord a sud, connecten la serralada prelitoral amb la plana del riu Besòs. També hi ha el camí ramader que ressegueix la llera del riu Besòs al sud-est del municipi.

A més d'aquests camins principals també hi ha camins de segon ordre, que connecten transversalment la vall de Gallecs donants accés a les parcel·les agrícoles, i als assentaments.

Al nord del municipi hi ha l'antiga Via Augusta que connectava les poblacions del Vallès.



Xarxa de Camins de Mollet del Vallès

2.1.3 Cicle de l'aigua

2.1.3.1 Aigües superficials

L'àmbit d'estudi, en el marc de la Divisió territorial hidràulica de Catalunya, es troba a les Conques interiors, Conques del Centre. Concretament dins la conca del riu Besòs. Mollet del Vallès es situa en una zona d'aiguabarreig de diferents torrents, rieres i rius tributaris del Besòs que en aquest punt de sòcol de la Serralada de Marina desemboquen al Besòs, concretament en la confluència de la Riera Seca i la Riera de Caldes, abans d'abocar les aigües en el riu Besòs.

El riu Besòs segueix l'orientació de la Depressió prelitoral del Vallès (NE-SW), i és alimentat per múltiples rieres i torrents que davallen de les muntanyes de la serralada litoral (Corredor, Montnegre) i pre-litoral (Sant Llorenç del Munt-Serra de l'Obac, Puig de la Creu).

Dins l'àmbit del terme municipal els torrents secundaris que davallen de la Serralada Prelitoral són: Riera Seca, Torrent de Can Salvi, Torrent Caganell, Riera de Gallecs i Riera de Caldes). Tots ells conflueixen el riu Besòs.

Estat químic i ecològic

Les pressions, els impactes i els riscos identificats en els cursos superficials de l'àmbit del planejament, d'acord amb la diagnosi i l'avaluació realitzada pel Pla de gestió del districte de la conca fluvial de Catalunya, 2016-2021, es sintetitzen a la següent taula:

ESTAT ECOLÒGIC (TRAM BESÒS DES DE LA CONFLUÈNCIA CONGOST-MOSENT FINS CONFLUÈNCIA DEL RIPOLL)

Estat ecològic	Estat químic	Qualitat biològica	Qualitat fisicoquímica	Estat general
Mediocre	Inferior a bo	Dolent	Inferior a bo	Dolent

Font: <http://aca-web.gencat.cat/app/WDMA/cercarDiagnostics.do>

En aquest tram del riu Besòs s'indica que l'estat de la massa d'aigua general és dolent, donat que l'estat ecològic i biològic es puntua com a dolent i l'estat químic i la qualitat fisicoquímica inferiors a bo.





Riu Besòs en el pont de la B-500 i en el pont del Camí de Can Prat

Estat ecològic

L'estat ecològic del riu Besòs des de la confluència Congost-Mogent fins confluència del Ripoll reflecteix que es troba en un estat deficient.

QUALITAT FÍSICOQUÍMICA

Element de qualitat	Valor mig	Diagnòstic
1,1-Tricloroetà (µg/L)	< 0,1	Bo
Amoni (mg NH ₄ /L)	12,1	Dolent
Arsènic (µg/L)	2,6	Bo
Cianurs (mg/L)	0,009	Bo
Clorobenzè (µg/L)	< 0.1	Bo
Clorurs (mg/L)	227,8	Dolent
Conductivitat a 20°C (µS/cm)	1459,6	Dolent
Coure (µg/L)	7,8	Bo
Crom (µg/L)	2	Bo
Etilbenzè (µg/L)	0,05	Bo
Fosfats (mg PO ₄ /L)	0,98	Dolent
Metolaclor (ng/L)	11,54	Bo
Nitrats (mg NO ₃ /L)	14,96	Bo
pH (u.pH)	7,74	Bo
Seleni (µg/L)	1,31	Dolent
Suma de diclorobenzens (µg/L)	0,005	Bo
Suma de xilens (µg/L)	0	Bo
tert-Butilazina (ng/L)	30,1	Bo
TOC (mg/L)	9,3	Dolent
Toluè (µg/L)	< 0.1	Bo
Zinc (µg/L)	16,85	Bo

Font: Informe IMPRESS de l'any 2.018 de l'Agència Catalana de l'Aigua

La qualitat biològica del riu Besòs des de la confluència Congost-Mogent fins confluència del Ripoll indica que la qualitat biològica és mediocre.

QUALITAT BIOLÒGICA

Element de qualitat	Indicador	Valor mig	Diagnòstic
Fitobentos	IPS	6,75	Deficient
Macroinvertebrats	IBMWP	57,5	Deficient
Peixos	Índex de peixos	-	Mediocre

Font: Informe IMPRESS de l'any 2.018 de l'Agència Catalana de l'Aigua

Estat químic

L'estat químic del riu Besòs des de la confluència Congost-Mogent fins confluència del Ripoll indica que es troba en un estat dolent.

ESTAT QUÍMIC

Element de qualitat	Valor mig	Diagnòstic
1,2-Dicloroetà (µg/L)	0,05	Bo
4,4'-DDT (ng/L)	1	Bo
4-n-Nonilfenol (ng/L)	10	Bo
Alaclor (ng/L)	1	Bo
Antracè (ng/L)	2,5	Bo
Atrazina (ng/L)	5,6	Bo
Benzo(a)pirè (ng/L)	< 2	Dades parcials
Benzo(b)fluorantè (ng/L)	2.5	Bo
Benzo(ghi)perilè (ng/L)	1	Bo
Benzo(k)fluorantè (ng/L)	3,75	Bo
Benzè (µg/L)	0.05	Bo
Bifenox (ng/L)	2	Bo
Cadmi (µg/L)	0	Dades parcials
Cibutrina (ng/L)	<5	Dades parcials
Cipermetrín (suma d'isòmers) (ng/L)	<5	Dades parcials
Clorfenvinfòs (suma d'isòmers) (ng/L)	2	Bo
Clorpirifòs (ng/L)	7,45	Bo
Diclorometà (µg/L)	0.25	Bo
Diclorvòs (ng/L)	0,75	Bo
Dicofol (pp-Dicofol) (ng/L)	4,18	Dolent
Diuron (ng/L)	225,24	Dolent
Epòxid d'heptaclor (µg/L)	<2	Dades parcials
Fluorantè (ng/L)	2.5	Bo

ESTAT QUÍMIC

Element de qualitat	Valor mig	Diagnòstic
Heptaclor (ng/L)	<1	Dades parcials
Hexabromociclododecà (ng/L)	0.71	Bo
Hexaclorobenzè (ng/L)	0.5	Bo
Hexaclorobutadiè (µg/L)	0.01	Bo
Hexaclorociclohexà (µg/L)	0.0023	Bo
Isoproturon (ng/L)	25,7	Bo
Mercuri (µg/L)	<0,5	Dades parcials
Metolaclor (ng/L)	11.54	Bo
Naftalè (µg/L)	0.05	Bo
NPEO(e=0) (µg/L)	0,7	Bo
Níquel (µg/L)	14,5	Dolent
Pentaclorobenzè (ng/L)	0.5	Bo
Pentaclorofenol (µg/L)	0.035	Bo
Plom (µg/L)	0.5	Bo
Quinoxifèn (ng/L)	2	Bo
Simazina (ng/L)	18,7	Bo
Suma d'al-diel-iso-endrín (ng/L)	0	Bo
Suma d'endosulfans (µg/L)	0,012	Dolent
Suma de BDE (µg/L)	<1	Dades parcials
Suma de DDT (ng/L)	0	Bo
Suma de PAH1 (ng/L)	1,5	Bo
Suma de PAH2 (ng/L)	0	Bo
Suma de triclorobenzens (µg/L)	0	Bo
Terbutrina (ng/L)	48	Bo
tert-Octilfenol (ng/L)	30,5	Bo
Tetracloroetilè (µg/L)	0,85	Bo
Tetraclorur de Carboni (µg/L)	0.05	Bo
Tricloroetilè (µg/L)	0.15	Bo
Triclorometà (µg/L)	0,6	Bo
Trifluralina (ng/L)	1	Bo
Àcid perfluorooctano sulfònic (PFOS) (ng/L)	54,53	Dolent

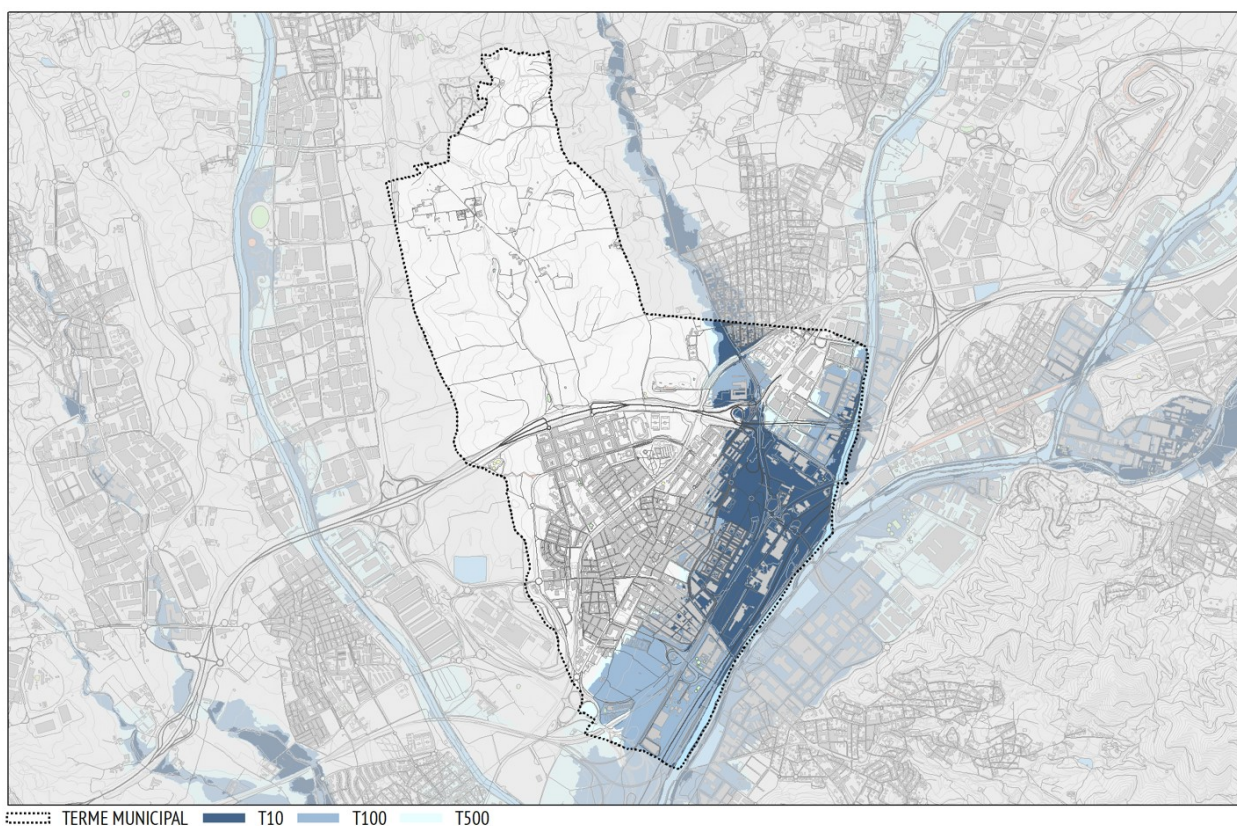
Font: Informe IMPRESS de l'any 2.018 de l'Agència Catalana de l'Aigua

Zonificació de l'espai fluvial

L'Agència defineix l'espai fluvial com la zona ocupada per la llera pública (el riu) i els terrenys de titularitat privada o pública que l'envolten i que integren el corredor biològic associat al riu, la vegetació de ribera i la zona inundable.

Per tant, és un concepte ampli, que té en compte no només el funcionament a nivell de desguàs dels cursos, si no també aquelles funcions que realitza com ecosistema i corredor biològic. L'espai fluvial en el seu conjunt, i especialment dins les zones inundables, ha de ser considerat un àmbit territorial singular i diferenciat, que concentra una excepcional riquesa, acull funcions ecològiques de transcendència

territorial i urbanística insubstituïbles per a l'equilibri ambiental del territori i, al mateix temps, susceptible de patir danys en persones o béns en episodis d'avingudes.



Pla d'espais fluvials del riu Besòs

2.1.3.2 Aigües subterrànies

Els aqüífers de la unitat 16, que són les que s'ubiquen a Mollet del Vallès, lligats principalment al riu Besòs i a les rieres tributàries, principalment les de la plana del Vallès, destacant la Riera Seca, la Riera de Caldes, Torrent de Can Salvi, Riera de Gallecs, tenen una caràcter al·luvial, generant un aqüífer lliure.

Estat de les aigües subterrànies

L'estat general de les aigües subterrànies dels Al·luvials del Vallès (Codi núm. 16) és dolent.

El principal problema que afecta a l'estat químic de la massa d'aigua és la contaminació d'origen industrial, el percloroetilè és un dels paràmetres causants del mal estat de la massa. També es detecta una afecció difusa per nitrats d'origen agrari.

ESTAT QUÍMIC

Element de qualitat	Percentatge massa d'aigua en bon estat	Diagnòstic
Amoni (%)	94,10	Bo
Arsènic (%)	96.45	Bo
Bor (%)	No aplica	Dades parcials
Cadmi (%)	100	Bo
Cloroetilè (%)	100	Bo
Clorur (%)	93.05	Bo

ESTAT QUÍMIC

Element de qualitat	Percentatge massa d'aigua en bon estat	Diagnòstic
Conductivitat (%)	100	Bo
Crom (%)	No aplica	Dades parcials
Nitrit (%)	47.51	Dolent
Nitrat (%)	No aplica	Dades parcials
Percloroetilè	62.67	Dolent
Plaguicides compost	100	Bo
Plom (%)	100	Bo
Sulfat (%)	100	Bo
Suma plaguicides	100	Bo

Font: Informe IMPRESS de l'any 2.018 de l'Agència Catalana de l'Aigua

ESTAT QUANTITATIU

Indicador	Valor	Diagnòstic
Evolució dels nivells piezomètrics	Tendència estable	Bo
Incompliment clorurs	-	Dades parcials
Incompliment conductivitat	No aplica	Dades parcials
Test d'intrusió salina	No aplica	Dades parcials
Test de Balanç	Compleix	Bo
Índex densitat d'explotació costanera (hm ³ /a*km ²)	-	Dades parcials
Índex explotació (Extraccions/Recurs)	Baixa (0,44)	Bo

Font: Informe IMPRESS de l'any 2.018 de l'Agència Catalana de l'Aigua

La massa d'aigua subterrània es troba declarada vulnerable als nitrats segons el *Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.*

Pressions significatives sobre l'estat químic

Dejeccions ramaderes

Els volums de N procedents de dejeccions ramaderes que s'apliquen sobre aquesta massa d'aigua exerceixen una pressió alta, sobretot als municipis de Bigues i Riells, Caldes de Montbui, Santa Eulàlia de Ronçana, Sentmenat, Canovelles, Les Franqueses del Vallès, Llinars del Vallès, Montcada i Reixac i Sant Antoni de Vilamajor (Mollet del Vallès no apareix), que presenten els següents valors:

DEJECCIONS RAMADERES MASSA D'AIGUA AL·LUVIALS DEL VALLÈS (CODI NÚM. 16)

Població	Kg N/a aviram	Kg N/a porcí	Kg N/a boví	Kg N/a total	Kg N/ha/a total
Bigues i Riells	0	0	971	6.025	821
Caldes de Montbui	8.533	9.894	6.796	26.746	267
Santa Eulàlia de Ronçana	0	323	83943	10.286	440
Sentmenat	0	1.913	0	2.982	529

DEJECCIONS RAMADERERES MASSA D'AIGUA AL·LUVIALS DEL VALLÈS (CODI NÚM. 16)

Població	Kg N/a aviram	Kg N/a porcí	Kg N/a boví	Kg N/a total	Kg N/ha/a total
Canovelles	0	17	971	1.762	248
Les Franqueses del Vallès	2.000	1.046	26.010	33.326	241
Llinars del Vallès	0	85	11.753	13.270	312
Montcada i Reixac	9.000	0	204	9.591	252
Sant Antoni de Vilamajor	0	340	14.921	15.982	319

Font: http://aca-web.gencat.cat/aca/documents/ca/fitxes_masses_aigua_subterrania/mas_16_def.pdf

Agricultura intensiva

La pressió qualitativa per activitat agrícola intensiva de regadiu sobre la massa es pot considerar moderada, ja que tot i que hi ha molta superfície agrícola, gairebé tota és de secà, de manera que el risc d'infiltració a la massa d'aigua de fertilitzants i fitosanitaris és reduït.

Retorns de reg i recàrrega artificial

En aquesta zona només es realitza recàrrega artificial indirecta com a conseqüència dels retorns de reg de l'agricultura de regadiu. S'ha estimat una recàrrega de 1,62 hm³/a, això es pot considerar una pressió baixa sobre l'estat químic.

Zones urbanes i industrials

El sòl urbà i industrial d'aquesta massa d'aigua representa el 51,1 % del total de l'extensió de la mateixa i constitueix una pressió alta sobre el estat químic de la massa d'aigua.

Infraestructures industrials

Hi ha quaranta-cinc emissaris líquids de les indústries i un oleoducte de 17,65 km en aquesta massa, s'ha estimat una pressió alta sobre el estat químic de la massa d'aigua.

Abocaments industrials

La magnitud de les pressions per abocaments industrials sobre aquesta massa d'aigua s'ha estimat moderada. Els contaminants són metalls, hidrocarburs i orgànics.

Sòls contaminats

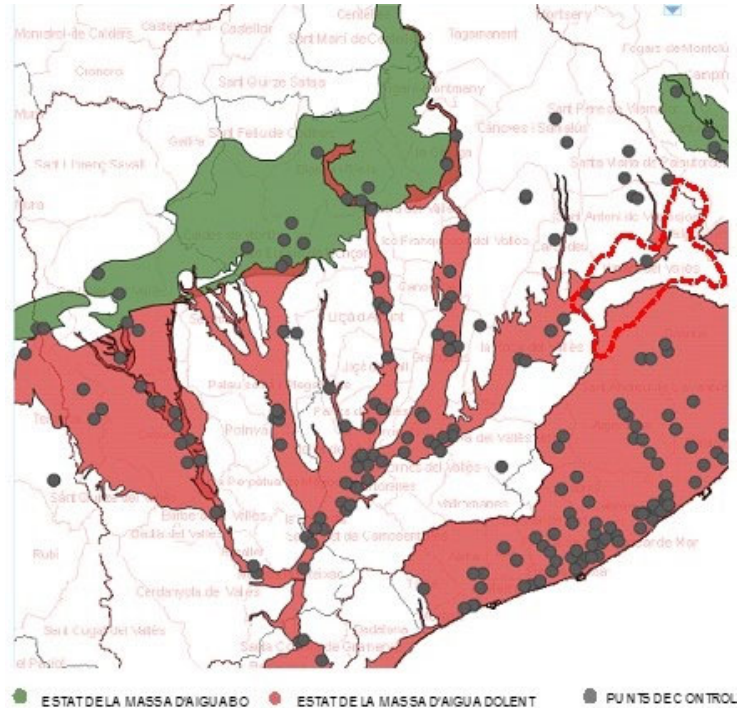
Sobre aquesta massa d'aigua existeixen 3 emplaçaments amb sòls contaminats i 3 emplaçaments amb sòls potencialment contaminats. Així mateix, s'han produït 10 episodis de contaminació, la major part d'ells relacionats amb VOC i metalls, i en menor mida per dissolvents. Aquestes circumstàncies suposen una pressió alta sobre l'estat químic de la massa d'aigua.

Abocaments d'estacions depuradores d'aigües residuals (EDARs)

En la massa d'aigua 16 es localitzen deu EDAR's, disset estacions de bombament, nou punts d'abocament de les EDAR's i suporta diferents col·lectors de longitud total 16.6 km. La magnitud de la pressió per abocaments de les EDAR's en aquesta massa s'ha estimat alta.

Extraccions d'àrids

Es localitzen cent clots d'àrids i dues zones d'extracció d'àrids això suposa una pressió alta sobre el estat qualitatiu i quantitatiu d'aquesta massa d'aigua.

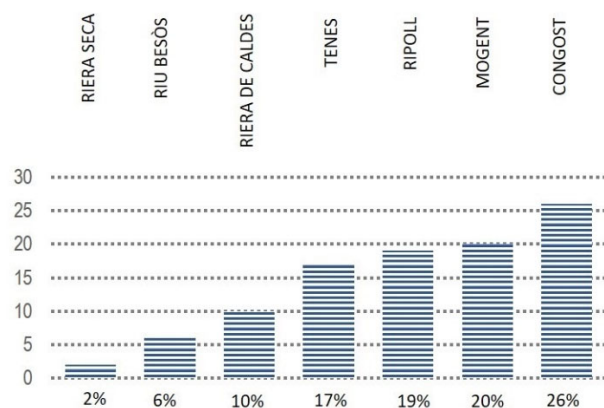


Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència Catalana de l'Aigua

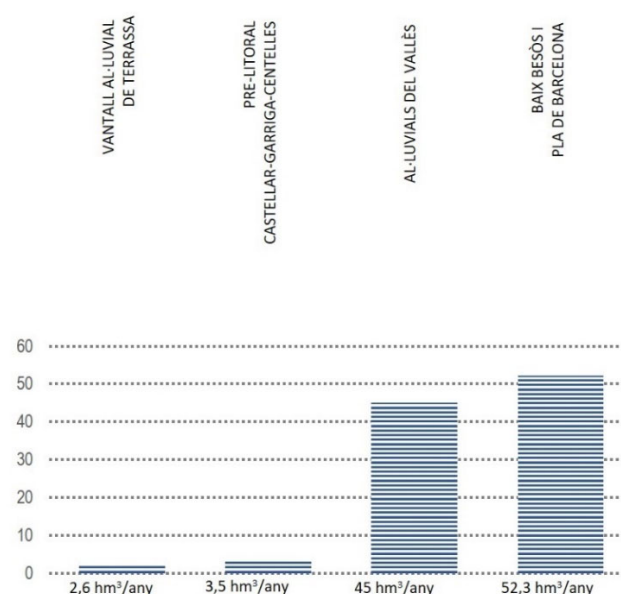
2.1.3.3 Recursos superficials i subterranis

Els **recursos superficials** disponibles en règim natural a la conca del Besòs són de 130 hm³/any. La subconca de la Riera Seca és la de menor aportació.

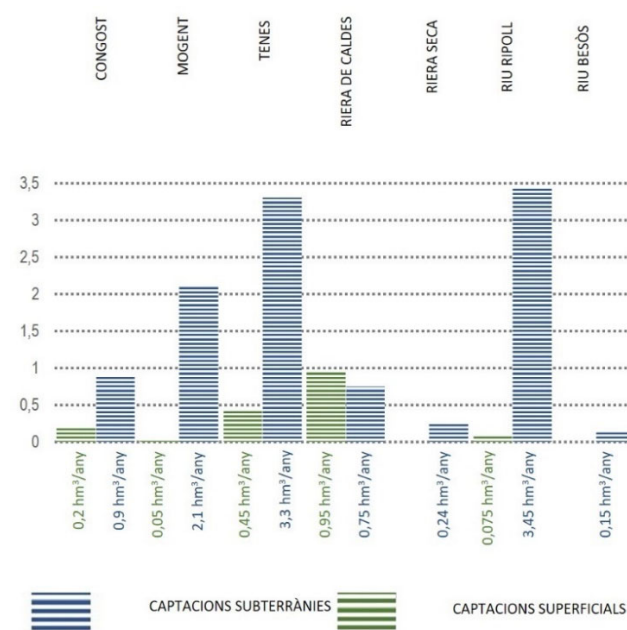
La subconca de la Riera Seca, neix a Santa Eulàlia de Ronçana, a prop de Can Masponç, discorre al nord del municipi de Mollet del Vallès, i en aportació, és la conca que aporta menys aigua. Els recursos **subterranis disponibles** a la conca del Besòs són de 103 hm³/any i es distribueixen en quatre masses d'aigua. La massa d'aigua número 36 (Baix Besòs i Pla de Barcelona) és la més significativa en quantitat de recurs i extraccions, però només la part més septentrional està inclosa dins de la conca del Besòs. Els al·luvials del Vallès on s'inclou el municipi de Mollet del Vallès conté els recursos subterrani hídrics més elevats, després de l'al·luvial del Pla de Barcelona.



Recursos d'aigua superficials conca del riu Besòs. Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència Catalana de l'Aigua



Recursos d'aigua subterrànies. Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència Catalana de l'Aigua



Captacions d'aigua. Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència Catalana de l'Aigua

2.1.3.4 Abastament d'aigua

La població de la conca del Besòs s'abasteix de les aigües subterrànies (10,8 hm³/any) i superficials (1,7 hm³/any) i també d'aportació externa del sistema d'Aigües Ter - Llobregat (46 hm³/any). El municipi Mollet del Vallès es situa a la subconca del Besòs, la qual representa el darrer en volum de captacions subterrànies i superficials.

Sorea és l'empresa principal responsable de l'abastament d'aigua en el municipi de Mollet del Vallès.

- A Mollet del Vallès es subministren anualment uns 3.000.000 m³ d'aigua per proveir aigua potable a uns 23.000 abonats.

- L'Ajuntament de Mollet del Vallès, va subministrar 3.315.540 m³ d'aigua potable. D'aquests el 20% s'obté de recursos propis, concretament de pous del terme municipal, com és el pou de Garbí, localitzat a la zona de Can Prat.
- L'aigua subterrània garanteix la totalitat de les necessitats de reg de les zones verdes municipals i la neteja viària.

Procedència de l'aigua

El municipi de Mollet del Vallès és ric en aigua subterrània. La seva situació fa possible aquesta riquesa natural ja que rep les aigües tant dels torrents que davallen de la serralada prelitoral com del riu Besòs.

La captació d'aquesta aigua subterrània es fa a través de pous situats al costat del riu Besòs, a Can Prat que corresponent als pous Garbí. L'Ajuntament de Mollet del Vallès i SOREA han treballat conjuntament els darrers anys per poder potabilitzar l'aigua dels pous Garbí, que havien quedat en desús per estar contaminats (amb Tetracloroetilè i Tricloroetilè). Una vegada comprovat que l'aigua torna a complir amb totes les garanties sanitàries i que mitjançant un tractament específic es pot garantir la seva potabilitat, es disposa d'autorització per part de l'Agència Catalana de l'Aigua per extreure anualment un màxim de 585.000 m³, el que suposa poder autoabastir-se pràcticament en un 20% del subministrament total.

La captació d'aigua provinent del riu Llobregat es realitza a la Planta de tractament ubicada al terme municipal d'Abrera (ETAP- Abrera). L'aigua provinent del riu Ter es capta a l'embassament del Pasteral, aigües avall dels embassaments de Sau i Susqueda. Des d'aquesta captació arriba a l'ETAP del Ter, situada als termes municipals de Llinars del Vallès, Cardedeu i la Roca del Vallès (ETAP- Cardedeu). Una vegada potabilitzada l'aigua s'emmagatzema als dipòsits generals d'ambdues plantes per tal de ser distribuïda, a través de la xarxa, fins als punts de lliurament dels municipis que formen part de l'abastament d'ATLL (Dipòsit Pinetons al municipi de Mollet del Vallès).

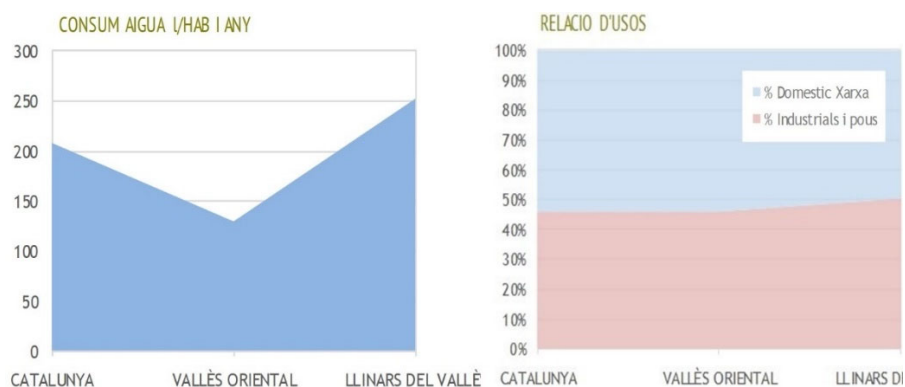
Consums

El consum d'aigua de Mollet del Vallès es troba significativament per sobre de la resta de la comarca del Vallès Oriental i Catalunya. Mollet del Vallès es situa en 251,8 l/hab. dia, la mitjana de la comarca del Vallès Oriental és de 129,3 l/hab. dia i la mitjana de Catalunya 208,68 l/hab. dia. Els usos de l'aigua es situa al 50% a través de xarxa i el 50% restant a través d'indústria i pous.

CONSUM D'AIGUA

Concepte	Catalunya	Vallès Oriental	Mollet del Vallès
l/hab dia	208,68	129,30	251,80
% Domèstic Xarxa	54,30	53,85	49,59
% Industrials i pous	45,70	46,15	50,41

Font: ACA 2014



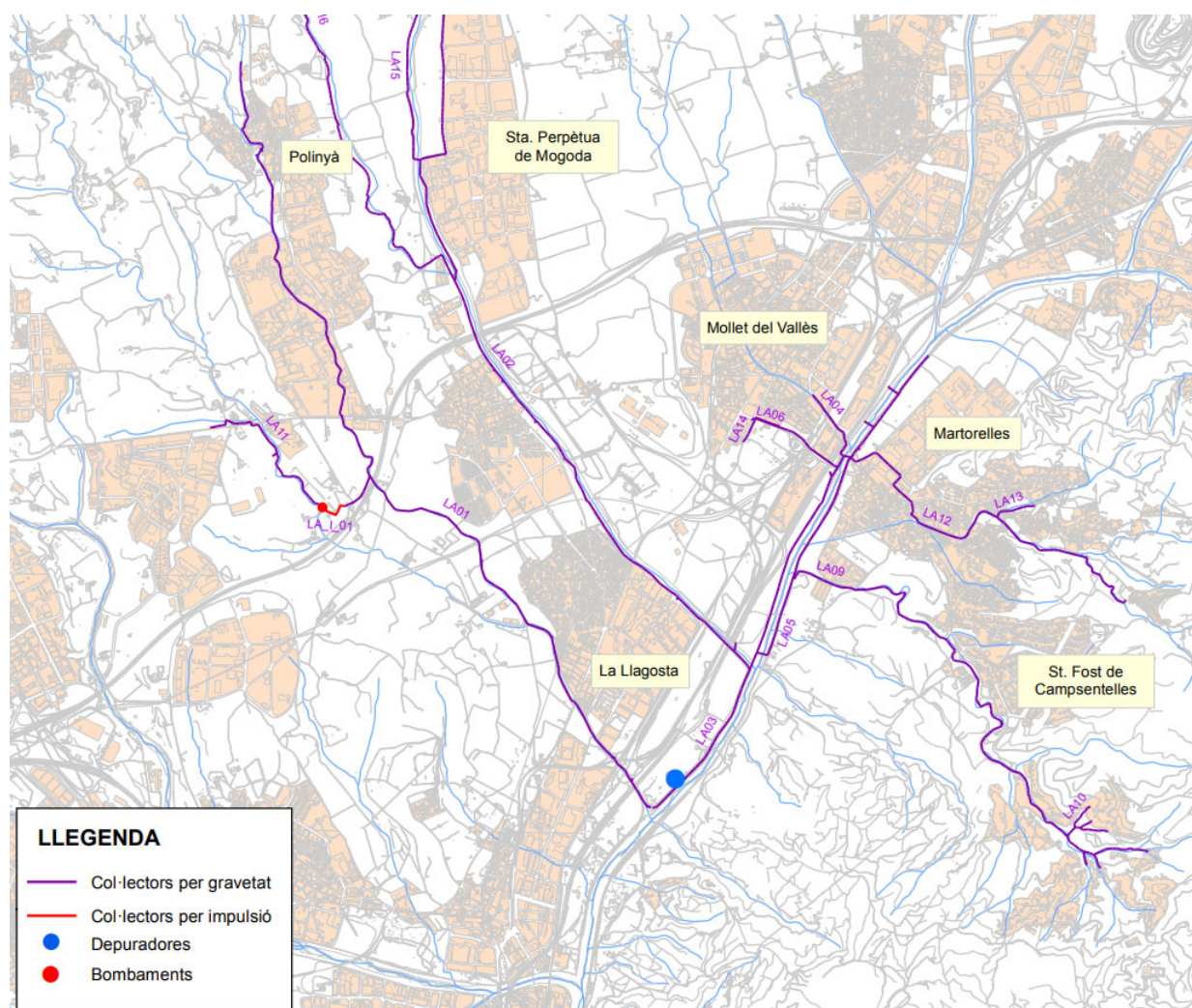
2.1.3.5 Sanejament

El municipi de Mollet del Vallès no disposa d'una estació depuradora d'aigües residuals. Les aigües són tractades a través de l'EDAR de La Llagosta.

Aquesta depuradora biològica tracta les aigües residuals urbanes i industrials de Sentmenat, Palau-solità i Plegamans, Polinyà, Mollet del Vallès, Santa Perpètua de Mogoda, Santa Maria de Martorelles, Martorelles, La Llagosta i Sant Fost de Campsentelles. Les aigües arriben a l'EDAR per una xarxa de col·lectors en alta d'aproximadament 60 km. L'any 1994 es va executar la primera fase, que consistia en un pretractament i un tractament primari físic-químic. L'any 1998 es va ampliar l'EDAR dotant-la d'un procés biològic amb la digestió anaeròbia dels fangs produïts.

L'esquema de funcionament és el següent:

- Línia d'aigua: bombament d'entrada / tamisat de fins / dessorrador-desgreixador / floculació - coagulació (en standby) / decantació primària / reactor biològic / decantació secundària (clarificadors).
- Línia de fangs: tamisat de fangs primaris / espessidors (gravetat) de fangs primaris / espessidor (flotador) de fangs biològics / digestors anaerobis / deshidratació dels fangs mitjançant centrífugues.
- Línia de gas: el biogàs produït als digestors és aprofitat per generar energia calorífica (manteniment dels digestors) i energia elèctrica mitjançant grups de cogeneració.



2.1.4 Ambient atmosfèric

2.1.4.1 Qualitat de l'aire

La qualitat de l'aire en un indret està relacionada bàsicament amb dos factors, les activitats que puguin emetre contaminants, i la meteorologia, que fa dispersar aquests contaminants. La vigilància i control de la contaminació atmosfèrica a Catalunya es porta a terme per mitjà de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya (XVPCA), adscrita al departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. Els principals compostos legiscats per la qualitat de l'aire són:

PRINCIPALS COMPOSTOS LEGISCATS PER LA QUALITAT DE L'AIRE

Compost	Símbol
Monòxid de carboni	CO
Hidrocarburs no cremats	HCT
Òxid nítrós	NO ₂
Ozó	O ₃
Sulfur d'hidrogen	H ₂ S
Diòxid de sofre	SO ₂
Clor	Cl ₂
Clorur d'hidrogen	HCl
Certs metalls pesats	Zn, Mn, Ni, Fe
Partícules en suspensió	PST

Mollet del Vallès es situa dins la zona de qualitat atmosfèrica núm. **2 Vallès - Baix Llobregat**. S'ha realitzat una anàlisi dels últims 5 anys, de les estacions més properes sotmeses als emissors que es troben en l'àmbit d'estudi del planejament. Mollet del Vallès no té una estació pròpia, per aquest motiu es valora la de l'estació més propera que és Granollers.

Cal esmentar que com a emissions fixes difuses, les tres activitats extractives existents al municipi, delimitades totes elles a la desembocadura del riu Tenes amb el Besòs, però que no estan operatives, ja sigui al estar finalitzades, abandonades o informades desfavorablement com són Can Prat, les Graves, La Barneda.

ESTACIONS DE VIGILÀNCIA DE LA QUALITAT DE L'AIRE

Municipi	Ubicació	Automàtica	Manual
Mollet del Vallès	Pista Municipal d'atletisme (la Roca Salvadora)	NO _x	PM ₁₀
Santa Perpètua de Mogoda	C/ Onze de setembre/ Av. Girona	SO ₂ , NO _x , PM ₁₀	-

CARACTERÍSTQUES DE LA QUALITAT DE L'AIRE EN L'ÀMBIT DURANT ELS DARRERS 5 ANYS

Els nivells de contaminants entre el 2015 i 2019 són:

Estació 1. Pista Municipal d'atletisme (Mollet Del Vallès)

Els nivells de contaminants entre el 2015 i 2019 són:

NIVELLS DE CONTAMINANTS MESURATS A L'ESTACIÓ DE PISTA MUNICIPAL D'ATLETISME (MOLLET DEL VALLÈS)

Punt de mesurament	2015	2016	2017	2018	2019	Unitat (màx. valor)
Diòxid de nitrogen (NO ₂)	46	43	44	40	38	ng/m ³ (màx. 40)
Benzo(a)pirè (BaP)	-	-	-	-	-	ng/m ³ (màx. 1.00)
Ozó troposfèric (O ₃)	-	-	-	-	-	µg/m ³ (màx. 25.00)
Partícules en suspensió <10 micres (PM ₁₀)	52	28	28	26	29	µg/m ³ (màx. 40)
Partícules en suspensió <2,5 micres (PM _{2,5})	-	-	-	-	-	µg/m ³ (màx. 25)

Estació 2. C/ Onze de setembre/ Av. Girona (Santa Perpètua de la Mogoda)

Els nivells de contaminants entre el 2015 i 2019 són:

NIVELLS DE CONTAMINANTS MESURATS A L'ESTACIÓ SITUADA A L'AVINGUDA 11 DE SETEMBRE (SANTA PERPÈTUA DE LA MOGODA)

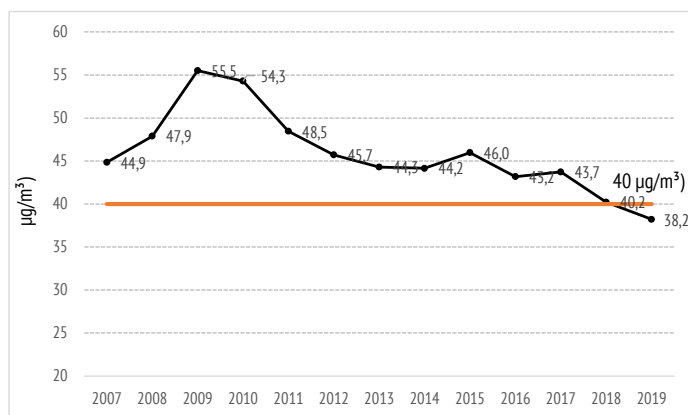
Punt de mesurament	2015	2016	2017	2018	2019	Unitat (màx. valor)
Diòxid de nitrogen (NO ₂)	39	36	37	32	32	ng/m ³ (màx. 40)
Diòxid de sofre (SO ₂)	2	3	3	3	3	µg/m ³ (màx. 125)
Benzo(a)pirè (BaP)	-	-	-	-	-	ng/m ³ (màx. 1.00)
Ozó troposfèric (O ₃)	-	-	-	-	-	µg/m ³ (màx. 25.00)
Partícules en suspensió <10 micres (PM ₁₀)	32	27	27	27	27	µg/m ³ (màx. 40)
Partícules en suspensió <2,5 micres (PM _{2,5})	-	-	-	-	-	µg/m ³ (màx. 25)

La qualitat de l'aire, a l'àmbit de Mollet del Vallès durant els darrers 5 anys, es caracteritza per:

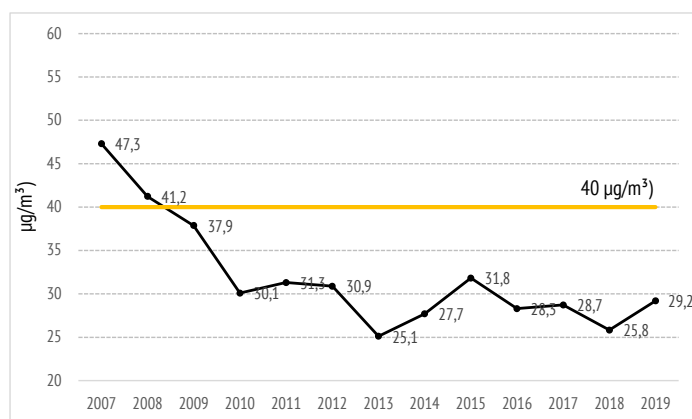
- Les mitjanes anuals del diòxid de nitrogen (NO₂), s'ha superat durant els anys 2016 i 2017 a l'interior del municipi.
Els nivells d'aquest contaminant són conseqüència de les condicions de la combustió i de la quantitat de combustible cremat per trànsit terrestre, aeri i marítim; indústria. Mollet del Vallès es caracteritza per ser un corredor d'infraestructures que connecten el sud de la península amb França, i per la presència de nombrosos polígons industrials que ressegueixen l'eix del riu Besòs.
- Les partícules en suspensió <10 micres (PM₁₀), van superar els límits (40 µg/m³) durant el 2015 de manera significativa (52 µg/m³). Aquest contaminant també és conseqüència del trànsit rodat, en bona mesura de les emissions que provenen de les emissions dels vehicles dièsel.
- Per contra, a l'estació de Santa Perpètua de la Mogoda, no es van superar les mitjanes anuals d'SO₂, en cap dels anys descrits (2015 - 2019).

Evolució de les dades d'emissions dels últims anys de l'estació "Pista Municipal d'atletisme"

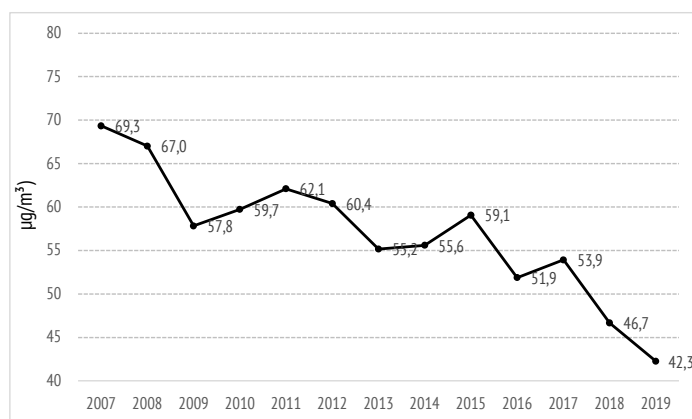
L'evolució de les dades de NO₂, PM₁₀, NO i NO_x obtingudes a partir dels registres de l'estació de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica és la següent:



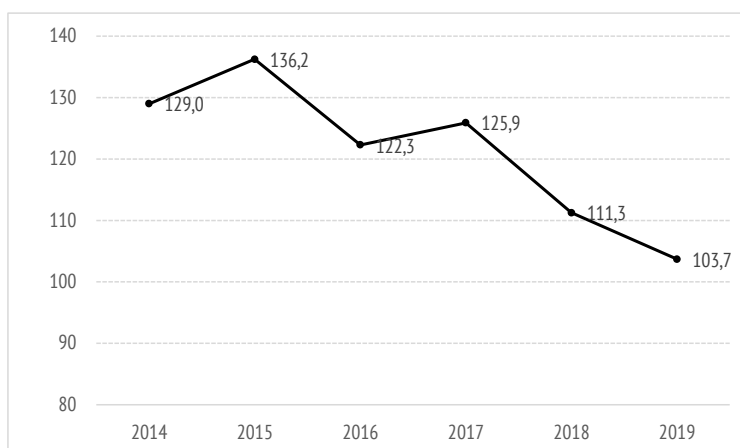
Evolució de la mitjana anual de diòxid de nitrogen (NO₂) a Mollet del Vallès (µg/m³)



Evolució de la mitjana anual de Partícules en suspensió amb diàmetre inferior a 10 micres (PM₁₀) a Mollet del Vallès (µg/m³)



Evolució de la mitjana anual de monòxid de Nitrogen (NO) a Mollet del Vallès ((µg/m³))

Evolució de la mitjana anual de monòxid de Nitrogen (NO_x) a Mollet del Vallès ((µg/m³))**Consum d'energia per habitant**

Catalunya es situa a nivell de consum d'energia per sobre de la resta de l'estat espanyol (2,5 Tep/habitant) i per sota de la zona euro (3,4 Tep/habitant), amb 3,1 Tep/habitant segons dades de l'Institut Català de l'Energia de l'any 2.014.

TEP (TONELADA EQUIVALENT DE PETROLI) PER HABITANT

Zona	2012	2013	2014
Catalunya	3,2	3,1	3,1
Espanya	2,7	2,6	2,5
Zona euro	3,5	3,5	3,4
Unió Europea	3,3	3,3	3,2

Font Catalunya: Institut Català d'Energia. 2.014

Consum final d'energia

Les dades de consum final d'energia a Catalunya de l'Institut Català de l'Energia mostren que el Gas-oil és l'energia consumida que té una proporció més elevada (29,97%) seguida de l'energia elèctrica (27,18%) i del Gas natural (20,83%). En menor proporció el Querosè i la Gasolina tenen unes proporcions de 8,83 i 5,90%.

Emissions de contaminants

En base a la guia del "Càlcul d'Emissions de Contaminants a l'Atmosfera. 2.013" de la Direcció de la Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya es calcula les emissions de contaminants del municipi de Mollet del Vallès en base als següents sectors:

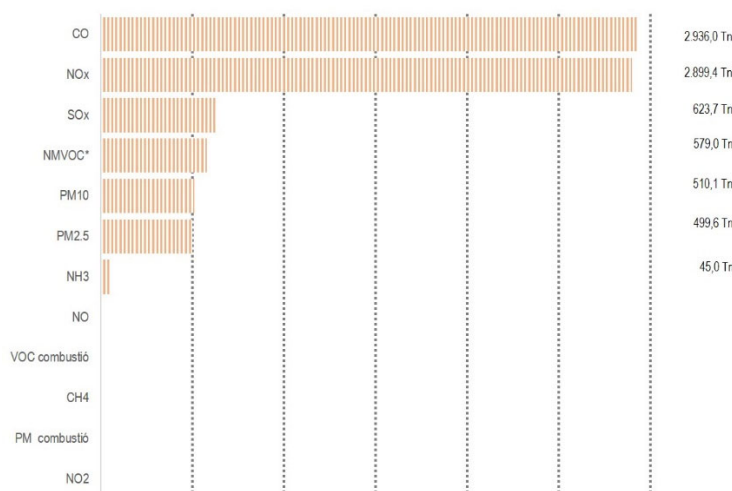
- Sector domèstic
- Sector terciari i comercial
- Transport terrestre

En base al nombre d'habitants del municipi i el consum d'energia per habitant a Catalunya (dades obtingudes a través de l'Institut Català de l'Energia) es calculen les emissions a partir dels factors d'emissió que defineixen els diferents sectors que ha elabora la guia de Càlcul d'Emissions. A nivell de

transport s'ha caracteritzat el parc d'automòbils en base a les dades estadístiques que s'han obtingut de l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat).

Segons el sectors caracteritzats a la guia (domèstic, terciari i transport terrestre) s'ha pogut calcular les emissions de contaminants a l'atmosfera:

- El monòxid de carboni és el major compost que s'emet a l'atmosfera (2.936 Tn).
- Els òxids de nitrogen són els compostos que s'alliberen a l'atmosfera amb 2.899,4 Tn.
- Finalment els òxids de sofre (SO_x), compostos orgànics volàtils (NMVOC), les partícules sòlides (PM₁₀ i PM_{2,5}) i l'amoníac (NH₃) que es situen en tercera posició en quant a emissió de contaminants amb (623.7, 579.0, 510.1, 499.6 i 45 Tn).



EMISSIONS FIXES DIFUSES

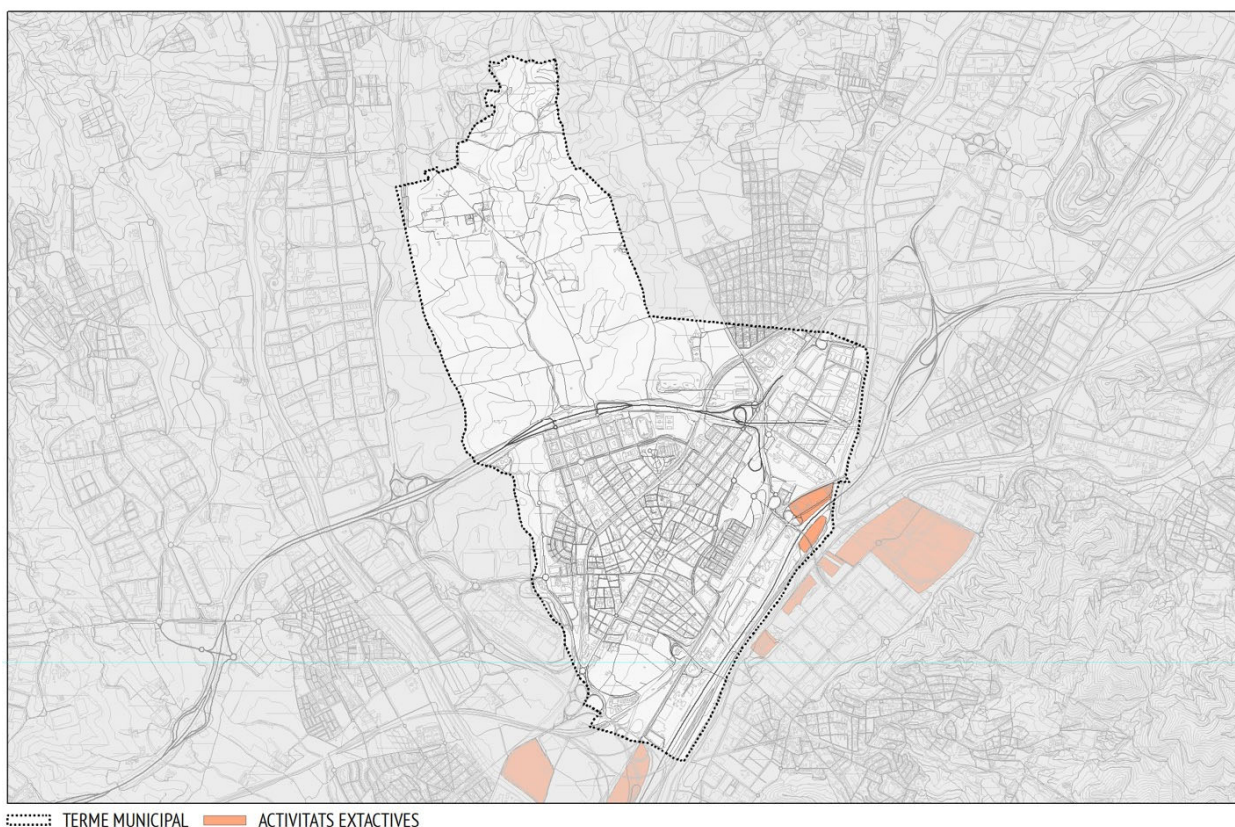
Activitats extractives i àrees degradades

Les activitats extractives en el municipi, delimitades totes elles a la desembocadura del riu Tenes amb el Besós, en l'actualitat no es troben operatives perquè han finalitzat la seva activitat, o bé perquè es troben abandonades o informades desfavorablement com són Can Prat, les Graves i la Barneda.

ACTIVITATS EXTRACTIVES

Codi	Sup. (m²)	Explotació	Recurs	Situació actual
467	58.413	Can Prat. Lutrane, SA	Sorres	Activitat desfavorable i amb afecció al territori
2700	29.937	La Berneda. Prats Collado SA	Graves	Activitat finalitzada

Aquestes es situen a la llera i en els marges del riu Besòs, amb una superfície total explotada de gairebé a les 9 ha. El POUm no hi preveu cap actuació, i per tant no s'ha tingut en compte, cap tipus de mesura. En el cas que es realitzi algun tipus de desenvolupament s'haurà de donar compliment al RD 9/2005 (d'activitats potencialment contaminants) i de l'article 20 del DL 1/2009 (Llei reguladora de residus).



2.1.4.2 Contaminació acústica

MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA DE MOLLET DEL VALLÈS

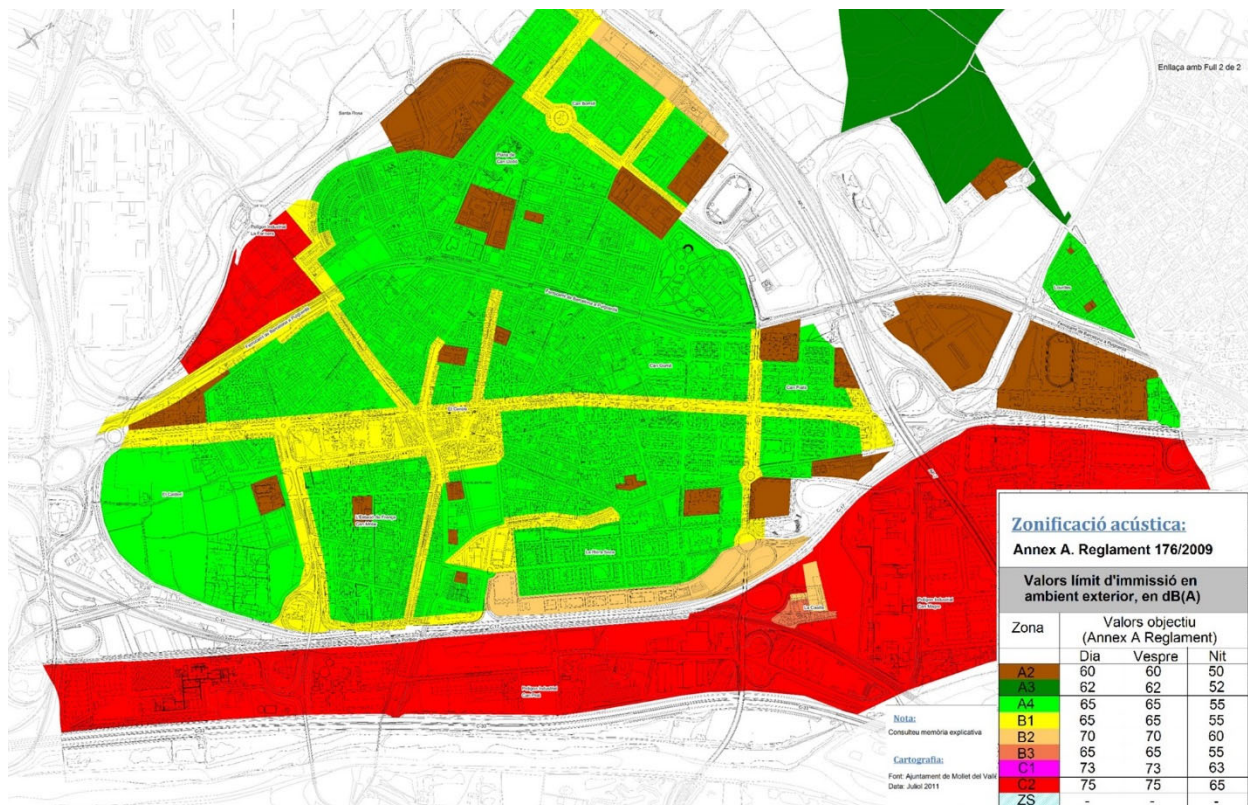
En data 16 de juliol de 2012, per acord plenari de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, s'aprova definitivament el Mapa de Capacitat Acústica de Mollet del Vallès, elaborat per la Diputació de Barcelona.

El Mapa de Capacitat Acústica recull les prescripcions i els valors límit d'immissió acústica recollits a l'Annex A del Decret 176/2.009 del 10 de novembre.

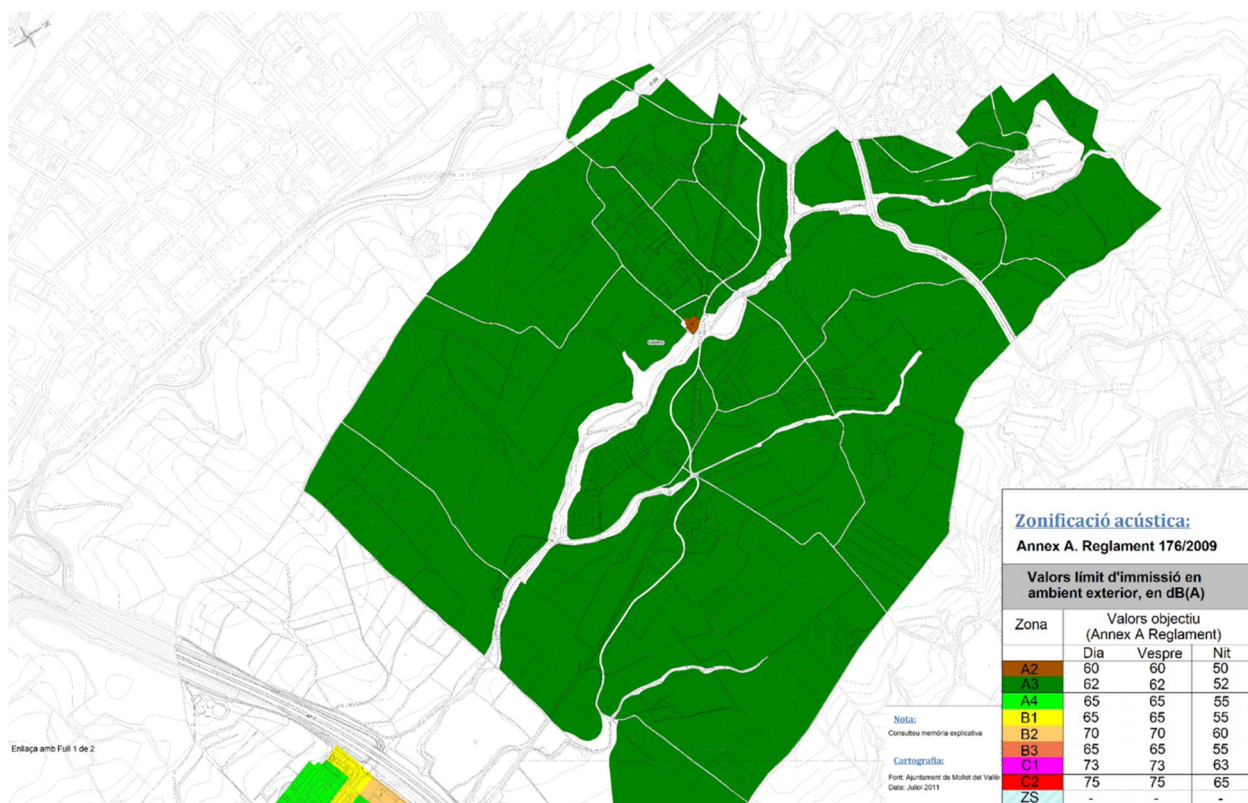
De l'estudi realitzat per elaborar el Mapa de capacitat acústica, es desprèn que la presència de grans infraestructures viàries i ferroviàries i la seva proximitat al nucli urbà són la principal font de soroll de Mollet. A nivell intern, la font de soroll predominant és el trànsit rodat dins del municipi.

En aquest sentit, cal destacar la ràpida disminució dels nivells sonors en els carrers que no pertanyen a la xarxa bàsica de distribució del trànsit. Això facilita l'existència d'"illes" de territori relativament aïllades, on es conserven uns nivells de soroll ambiental molt confortables.

Un cas apart és l'àmbit rural de Gallecs, on els usos agrícoles i les vivendes aïllades, lluny dels principals focus de soroll, configuren una zona amb nivell molt baix de contaminació acústica.



Mapa de capacitat acústica casc urbà de Mollet del Vallès



Mapa de capacitat acústica àmbit Gallecs de Mollet

ANNEX A DEL DECRET 176/2009 DEL 10 DE NOVEMBRE

Zona de sensibilitat	Usos del sòl	L _d (7 h - 21 h)	L _e (21 h - 23 h)	L _n (23 h - 7 h)
Alta (A)	(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
	(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
	(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
	(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
Moderada (B)	(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
	(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
	(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl industrial	65	65	55
Baixa (C)	(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
	(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
	(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

L_d, L_e i L_n, = índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament

En els usos de sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A) per a les zones urbanitzades existents

EL SOROLL DE LES INFRAESTRUCTURES**Mapes estratègics de soroll de les carreteres (Primera fase 2.007 - 2.012)**

En els Mapes Estratègics de Soroll identifiquen mitjançant l'índex L_{den} la població exposada a nivells de soroll durant el període dia (d)-vespre (e)-nit (n). Aquest índex de soroll s'identifica amb el grau de molèstia global produïda pel soroll de les infraestructures.

En el municipi de Mollet del Vallès hi ha els següents eixos viaris que identifiquen els Mapes Estratègics de Soroll:

- C-17 (C-59 - Accés C-33)
- C-33 (Mollet del Vallès - AP-7 (Montmeló))
- N-152a (C-17, Montcada i Reixac - C-17, Montmeló)
- B-140 (Sta. Perpètua de Mogoda) - C-155

En la següent taula es mostra la població exposada als nivells de soroll de les infraestructures:

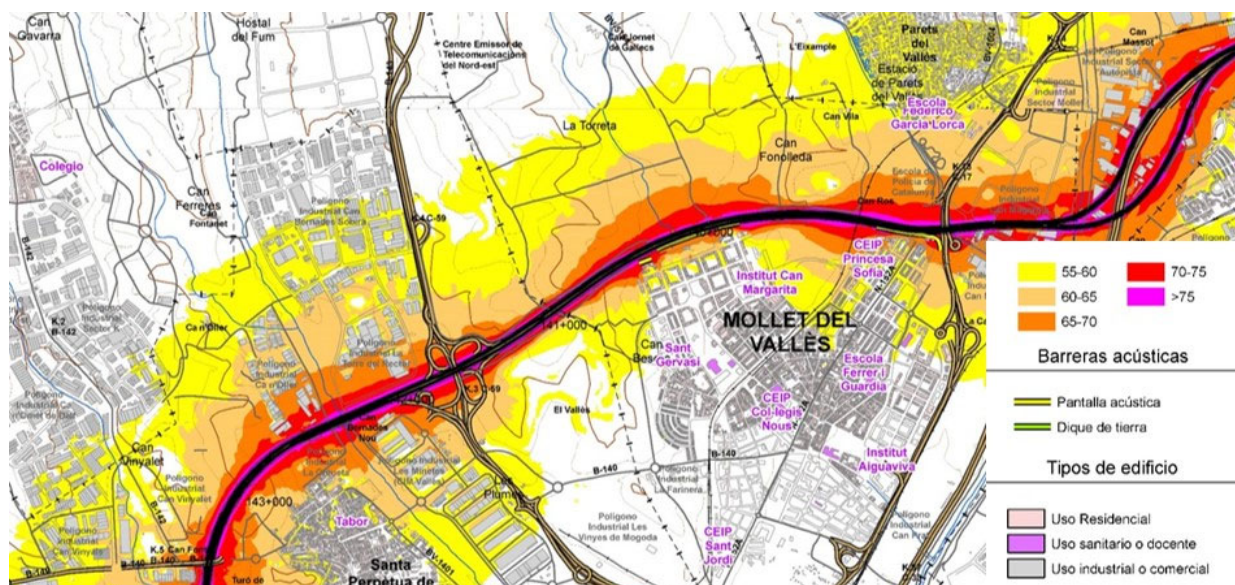
DENSITAT D'HABITANTS EXPOSATS: L_{den} PER TRAM

Ctra.	Definició del tram	Habitants		
		L _{den} >=55	L _{den} >=65	L _{den} >=75
C-17	C-59 - Accés C-33	30	99	6
C-33	Mollet del Vallès - AP-7 (Montmeló)	185	303	165
N-152a	C-17, Montcada i Reixac - C-17, Montmeló	230	5171	451
B-140	Sta. Perpètua de Mogoda - C-155	1053	770	0

Font: Mapes Estratègics de Soroll dels Grans Eixos Viaris de la Generalitat de Catalunya

Mapes estratègics de carreteres titularitat Ministeri de Foment

Mostra els nivells de soroll a l'àmbit de Mollet del Vallès, on en la zona urbana l'índex L_{den} es situa per sota dels 65 dBA, a excepció de la zona residencial de Can Prats, orientada cap a l'autopista AP-7. Hi ha algunes zones sensibles com mostra el mapa: zones residencials: C/ del Bosc, C/Lluís Millet, C/Hipòlit Lázaro,...

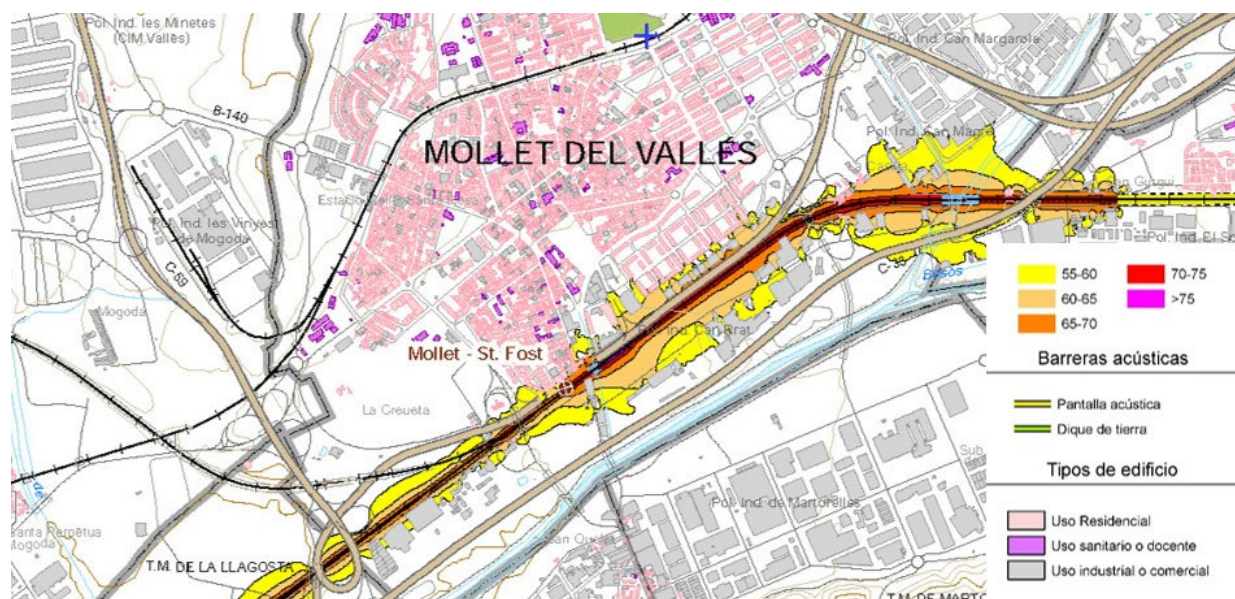


Mapes estratègics de carreteres titularitat Ministeri de Foment (2a Fase 2012)

Mapes estratègics de ferrocarrils

Per l'àmbit del Municipi de Mollet del Vallès hi discorre la línia ferroviària que comunica Barcelona amb Sant Celoni - Maçanet Maçanes. Els Mapes Estratègics de Soroll ho inclouen en la U.M.E.: BARCELONA-SANTS - SANT CELONI.

Les zones de soroll que genera la xarxa ferroviària, limiten per la franja sud-est de la zona urbana. Els nivells de soroll es situen per sobre dels 60 dBA, segons l'índex L_{den} , concretament la franja paral·lela a la carretera C-17 (Av. dels Rabassaires).

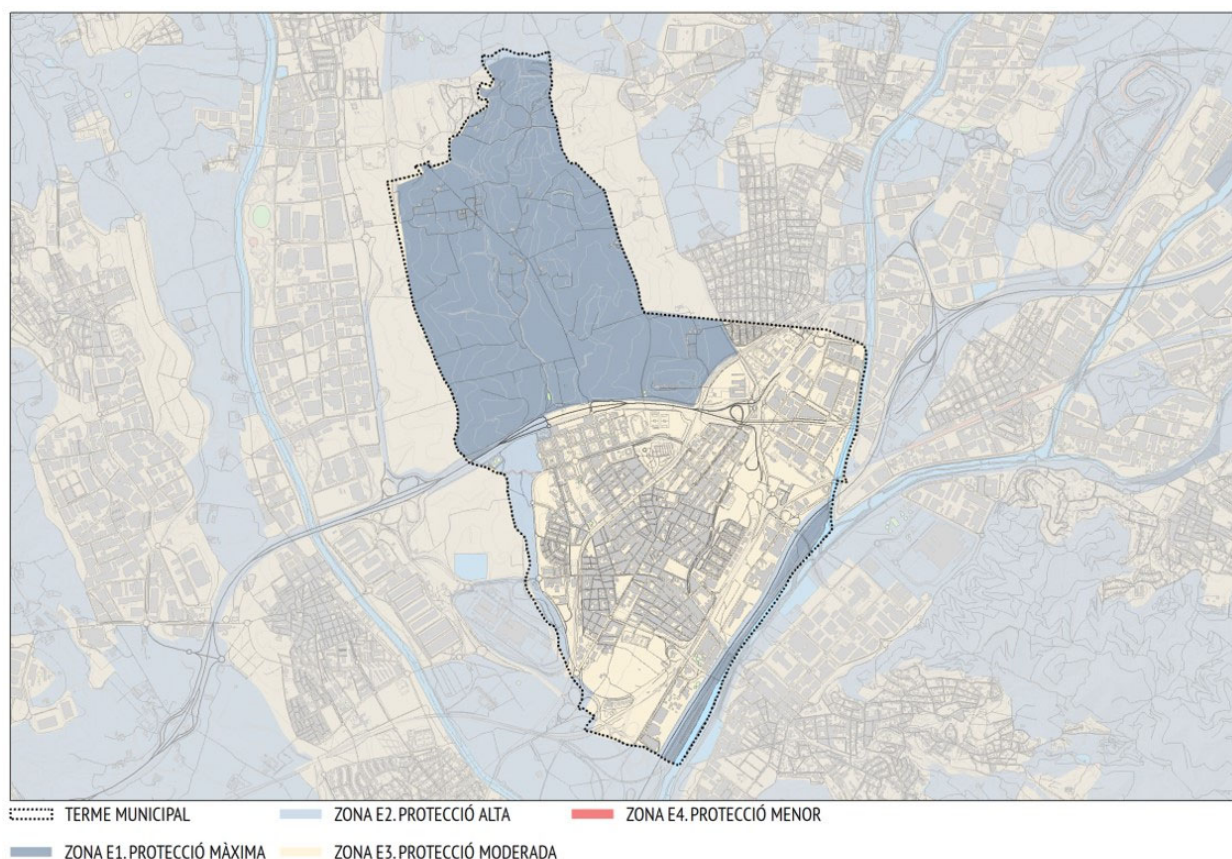


Mapes estratègics de ferrocarrils titularitat Ministeri de Foment (2a Fase 2012)

2.1.4.3 Contaminació lluminosa

El mapa inclou quatre zones de protecció, atenent, d'una banda, la necessitat de mantenir una correcta il·luminació en aquelles àrees en què es desenvolupa l'activitat humana, i, de l'altra, la protecció (tanta com sigui possible) dels espais naturals i la visió del cel a la nit.

En funció de la zona de protecció envers la contaminació lumínica a què pertany la il·luminació, l'ús a què va destinada la instal·lació i el seu horari de funcionament es determina el tipus i les característiques de la il·luminació que s'hi pot instal·lar.



Mapa de protecció lluminosa

El mapa estableix la següent zonificació del territori:

- Les **zones E1** són les zones de màxima protecció a la contaminació lluminosa; corresponen a les àrees coincidents amb els espais d'interès natural, les àrees de protecció especial i les àrees coincidents amb la Xarxa Natura 2000. Correspon a Gallecs, inclòs a la xarxa del Pla d'espais d'interès natural, i a l'espai del riu Congost inclòs a Xarxa natura 2000 (ES5110025).
- Es considera com a **zona E2** el sol no urbanitzable fora d'un espai d'interès natural, d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la xarxa Natura 2000, que coincideix amb la resta dels espais oberts.
- Les **zones E3** són les àrees que el planejament urbanístic qualifica com a sòl urbà o urbanitzable.
- Les **zones E4** són àrees en sol urbà d'ús intensiu a la nit en activitats: comercials, industrials o de serveis i també vials urbans principals. Les determina l'ajuntament de cada municipi, el qual haurà de notificar la proposta de zonificació al Departament de Medi Ambient i Habitatge, que n'haurà de fer l'aprovació. No poden classificar-se zones E4 a menys de 2 km d'una zona E1. No hi ha zones E4 a Mollet del Vallès.

2.1.5 **Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació**

2.1.5.1 **Consum d'energia primària**

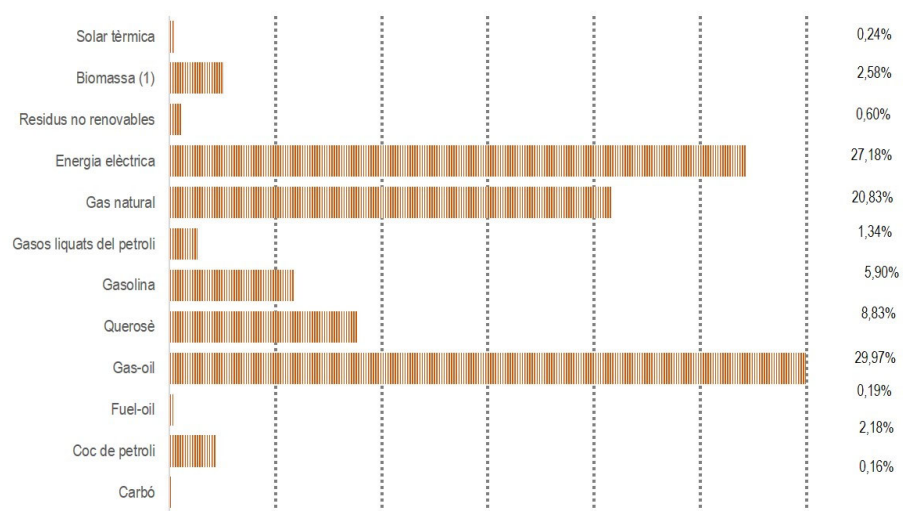
El Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012-2020 utilitza dos escenaris de treball:

- Escenari base: Correspon a un escenari de comportament tendencial, on no es duen a terme noves polítiques en matèria d'energia, fonamentalment en els àmbits de l'estalvi i l'eficiència energètica i les energies renovables, des de l'any 2008. Es mantenen les mateixes hipòtesis adoptades en l'escenari IER en quant a l'entorn internacional (preus internacionals dels combustibles fòssils,...) i d'àmbit català (creixement econòmic, demografia, tecnologia,...) És un escenari de referència de base (no forma part dels escenaris exploratoris de la PROENCAT-2030) necessari per avaluar el compliment de l'objectiu de reducció del 20% en el consum d'energia primària l'any 2020 fixat per la Unió Europea i, per tant, per a determinar els estalvis energètics de les estratègies adoptades en l'escenari IER d'acord amb els criteris de la Unió Europea en aquest àmbit.
- Escenari IER (Intensiu en Eficiència energètica i energies Renovables)

Correspon a l'escenari aposta (Escenari E4) de la Prospectiva Energètica de Catalunya 2030 (PROENCAT-2030).

L'evolució temporal de l'escenari IER permet visualitzar com els objectius i estratègies fixades en aquest Pla permetran que Catalunya contribueixi a la consecució dels objectius que la Unió Europea ha fixat per a Espanya l'any 2020 en el seu paquet Energia i Clima.

A partir del consum energètic per habitant a Catalunya s'ha estimat el consum del municipi de Mollet del Vallès. De la proporció de les diferents fonts d'energia utilitzades a Catalunya (consum final d'energia) i el parc automobilístic de la població s'ha pogut realitzar una estimació del tipus de combustible utilitzat:



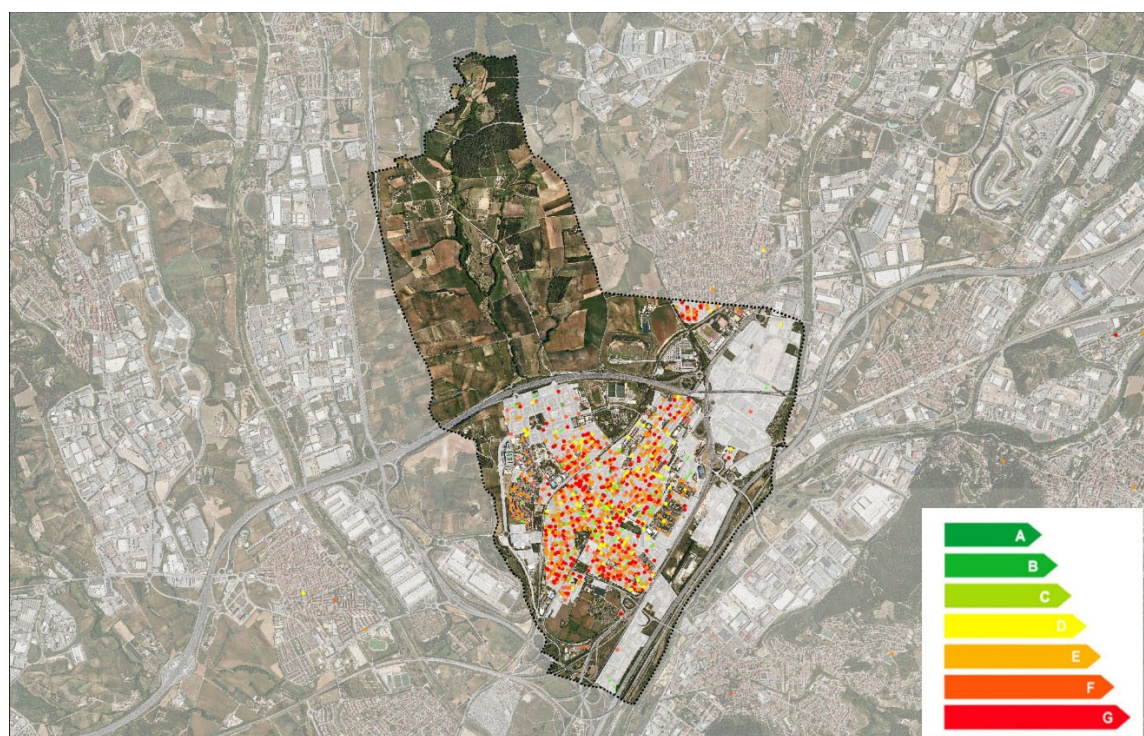
(1) S'hi inclouen la biomassa forestal, agrícola i ramadera, els residus sòlids urbans, biocombustibles i el biogàs

Mollet del Vallès avui per avui no disposa d'instal·lacions energètiques públiques d'autoconsum com district heatings, biomassa, ...

CONSUM D'ENERGIA EN HABITATGE I TERCIARI

Resultat de la certificació energètica en nous edificis, o en els que hi hagut transaccions per compra-venta o lloguer, es té una bona mostra de locals o habitatges, dels quals es disposa la demanda energètica (kWh/m² any d'energia primària) i les emissions (kg CO₂/m²·any). En total es disposa d'una mostra de fins a 435 habitatges i locals, dels quals els hi correspon una certificació energètica F.

ENERGIA PRIMÀRIA I EMISSIONS MITJANES SEGONS TIPOLOGIA I CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA							
Tipologia	Energia primària			Emissions			
	(kWh/m2·any)	Nombre	(%)	(kg CO2/m2·any)	Nombre	(%)	
Bloc d'habitatges plurifamiliar	A	-	-	-	-	-	
	B	-	-	-	-	-	
	C	87,07	4	4,8	11,02	3	3,6
	D	145,82	11	13,1	33,6	13	15,5
	E	135,21	51	60,7	32,39	44	52,4
	F	210,7	9	10,7	49,3	15	17,9
	G	269,2	9	10,7	63,2	9	10,7
	TOTAL	169,6	84	100,0	35,0	84	100,0
Habitatge unifamiliar	A	-	-	-	3,7	1	0,5
	B	46,83	2	1,1	10	2	1,1
	C	70,7	3	1,6	17,3	5	2,7
	D	117,5	13	6,9	27,6	20	10,6
	E	191,2	95	50,5	45,0	88	46,8
	F	269,6	39	20,7	59,4	29	15,4
	G	401,3	36	19,1	93,3	43	22,9
	TOTAL	182,8	188	100,0	36,6	188	100,0
Habitatge individual en bloc d'habitatges	A	-	-	-	3,76	2	0,1
	B	63,4	2	0,1	11,51	5	0,2
	C	66,6	28	1,0	14,1	47	1,6
	D	79,4	216	7,5	18,4	254	8,8
	E	142,8	1684	58,4	33,0	1656	57,4
	F	203,9	301	10,4	46,9	365	12,7
	G	307,1	653	22,6	74,3	554	19,2
	TOTAL	143,9	2884	100,0	28,8	2883	100,0
Terciari	A	116,9	1	0,2	28,3	2	0,3
	B	205,8	18	2,9	44,7	22	3,7
	C	213,9	113	18,0	50,8	112	18,7
	D	271,5	159	25,3	62,3	167	27,9
	E	291,7	192	30,6	71,2	164	27,4
	F	330,1	88	14,0	85,3	69	11,5
	G	424,9	57	9,1	112,1	62	10,4
	TOTAL	289,7	628	100,0	67,8	598	100,0



En general, tant en habitatge individual en bloc d'habitatges, com en habitatge unifamiliar, i terciari, la certificació energètica dels edificis és de E per consum d'energia primària, i E també en emissions.

2.1.5.2 Gestió de residus

El municipi de Mollet del Vallès disposa de contenidors per a la recollida de residus sòlids urbans i de matèria orgànica. A la següent taula es mostra el nombre d'establiments que gestionen els residus al municipi, segregant segons la tipologia de residus:

GENERACIÓ DE RESIDUS

Any	Total kg/hab./dia	Recollida no selectiva	Recollida selectiva	Total
2019	1,1	13.138,5	8.282,1	21.420,6
2018	1,1	13.177,8	7.863,6	21.041,4
2017	1,1	13.070,8	7.061,9	20.132,7
2016	1,1	13.093,2	7.090,9	20.184,1
2015	1,0	12.333,6	6.863,1	19.196,7
2014	1,0	12.269,0	7.093,6	19.362,6
2013	1,0	12.126,5	7.293,8	19.420,3
2012	1,1	12.643,1	7.676,3	20.319,4
2011	1,1	13.062,2	7.423,0	20.485,2
2010	1,1	14.066,5	7.680,4	21.746,9

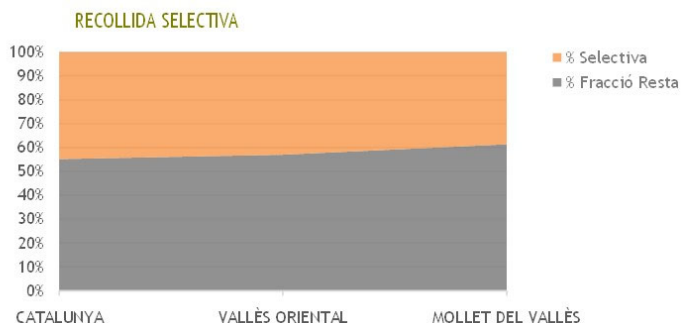
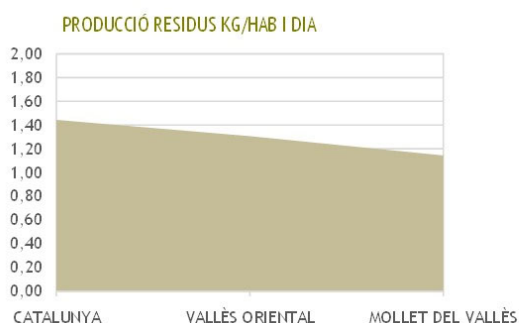
Unitats: Tones. Font: Agència de residus de Catalunya

(1) Nombre d'establiments que han presentat la declaració de residus anual

RESIDUS DOMÈSTICS

Concepte	CATALUNYA	VALLÈS ORIENTAL	MOLLET DEL VALLÈS
kg/hab	1,44	1,31	1,14
% Fracció Resta	55,10	57,00	61,34
% Selectiva	44,90	43,00	38,66

Font: Agència de residus de Catalunya



El % de fracció de resta del municipi de Mollet del Vallès es situa per sota de la mitjana del Vallès Oriental i de Catalunya. El percentatge de fracció selectiva es situa per sota de la resta de Catalunya i de la comarca. Per contra la producció de residus per habitant es situa sensiblement per sota de la resta de la comarca i de Catalunya.

Deixalleria municipal

Mollet del Vallès disposa d'una deixalleria municipal. És un centre de recepció i emmagatzematge, selectiu, de residus municipals que no són objecte de recollida domiciliària. S'hi poden portar:

- Residus municipals especials: piles, envasos de productes tòxics, esprais, fluorescents, electrodomèstics que continguin substàncies perilloses (CFC), pintures, vernissos, dissolvents, pneumàtics, radiografies, olis de motor, bateries.
- Residus municipals ordinaris: paper i cartró, vidre, envasos lleugers (brics, plàstics i llaunes), ampolles de cava senceres, ferralla i metalls, tèxtils i sabates, vidre pla i olis de cuina.
- Altres residus municipals: fustes, restes de poda o jardineria, runes i restes de la construcció d'obres menors.
- Residus municipals voluminosos: mobles i trastos vells, electrodomèstics que no contenen substàncies perilloses i ferralla electrònica (ordinadors, petits electrodomèstics, aparells electrònics ...).

2.1.6 Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural

El municipi de Mollet del Vallès ocupat íntegrament en la plana del Vallès, amb un relleu suau, pràcticament pla, amb una pendent suau que es dirigeix cap a l'aiguabarreig de la riera de Caldes i el riu Besòs. Hi transcorre la riera de Gallecs per la part central i per la riera Seca al nord. Presenta una notable superfície de camps de cultiu concentrats i l'espai de Gallecs, i manté taques de boscos de pins i alzines, que configuren un mosaic agrícola-forestal.

2.1.6.1 Espais naturals protegits

Àmbits PEIN

Dins del municipi de Mollet en el seu flanc nord hi ha el PEIN de Gallecs. Gallecs és un espai d'interès natural (EIN) des del 20 d'octubre de 2009, quan es va incloure al Pla d'espais d'interès natural (PEIN) amb l'objectiu de protegir un dels paisatges més característics de la plana del Vallès. La superfície inclosa al PEIN és de 698,91 hectàrees. No es troba inclòs a la Xarxa Natura 2000. El PEIN de Gallecs s'estructura en dos àmbits que queden separats per l'autopista AP-7.

La franja que limita amb el riu Besòs hi ha el PEIN del riu Congost, espai fluvial molt interessant dins un territori altament antropitzat, que serveix, a més, de corredor biològic entre el massís del Montseny, la serra Prelitoral Septentrional i la costa, atès que el seu curs discorre per la plana i connecta aquests espais.

ESPAIS NATURALS PROTEGITS (PEIN)

Parc Natural	Superfície (ha)
Gallecs	429,2
Riu Congost	26,8

Espais naturals protegits àmbit de dins el municipi

Hàbitats de bosc de ribera

Els hàbitats de ribera en l'àmbit de Gallecs, tot i no ser els més representatius, són significatius, concretament en la riera de Gallecs, torrent de Caganell i Can Salvi. Es localitzen vora les rieres i torrents permetent la presència de petits invertebrats (escarabats com l'escanyapolls i banyarriquer del roure). Aquests hàbitats també acullen gran diversitat d'aus, com el picot i la polla d'aigua.

Zones humides (ambients aquàtics de basses aiguamolls)

Són destacables en l'espai d'interès natural protegit de Gallecs, els ambients aquàtics d'interès de la riera de Gallecs i del torrent de Caganell i Can Salvi. Conformen, juntament amb els aiguamolls de Can Salvi inventariats com a zona humida en base a la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals i el reglament de domini públic hidràulic.

Gallecs s'han realitzat actuacions de recuperació i conservació de basses i torrents. Malgrat que aquestes **zones humides** són poc significatives, hi ha espais d'un elevat valor ecològic:

- La bassa de Can Benito reté part de l'aigua el torrent Caganell i la retorna lenta i progressivament al mateix torrent, el que redueix els efectes de possibles avingudes en cas de pluges intenses.
- L'**aiguamoll de Can Salvi** és una zona humida que, malgrat les fluctuacions típiques del clima mediterrani, és estable. A més d'acollir una gran diversitat d'organismes, actua com a depuradora biològica del torrent Caganell.
- La bassa de Can Jornet, s'utilitza sobretot, per al reg que es cultiven amb la denominació de producte de Gallecs. És una bassa que acull gran diversitat, des d'amfibis, larves d'insectes, libèl·lules, etc que conjuntament amb la vegetació aquàtica formen un ecosistema de gran importància.

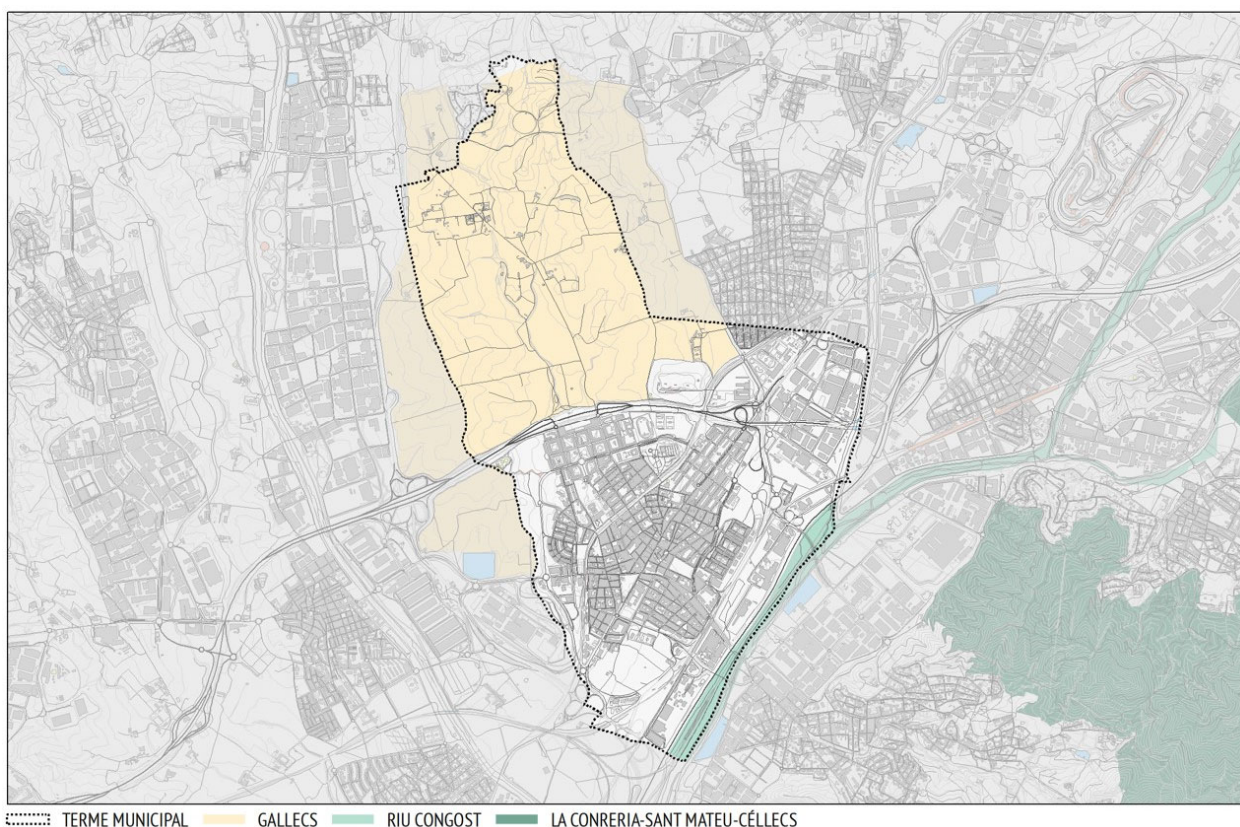
Àmbits Xarxa Natura 2000. Riu Congost (ES5110025)

Aquesta franja situada al sud-est del municipi, actua de corredor biològic entre el massís del Montseny, la serra Prelitoral Septentrional i la costa. La vegetació està composta per un mosaic de formacions típiques de ribera dominades per canyissars (*Phragmition*) i llistonars (*Brachypodion*) barrejades amb zones més degradades a base d'espècies nitròfiles (*Arction*) i exòtiques, bé de canya americana (*Arundini-Convolvuletum*), bé procedents de plantacions urbanes (plàtans, pollancredes o coníferes de jardins).

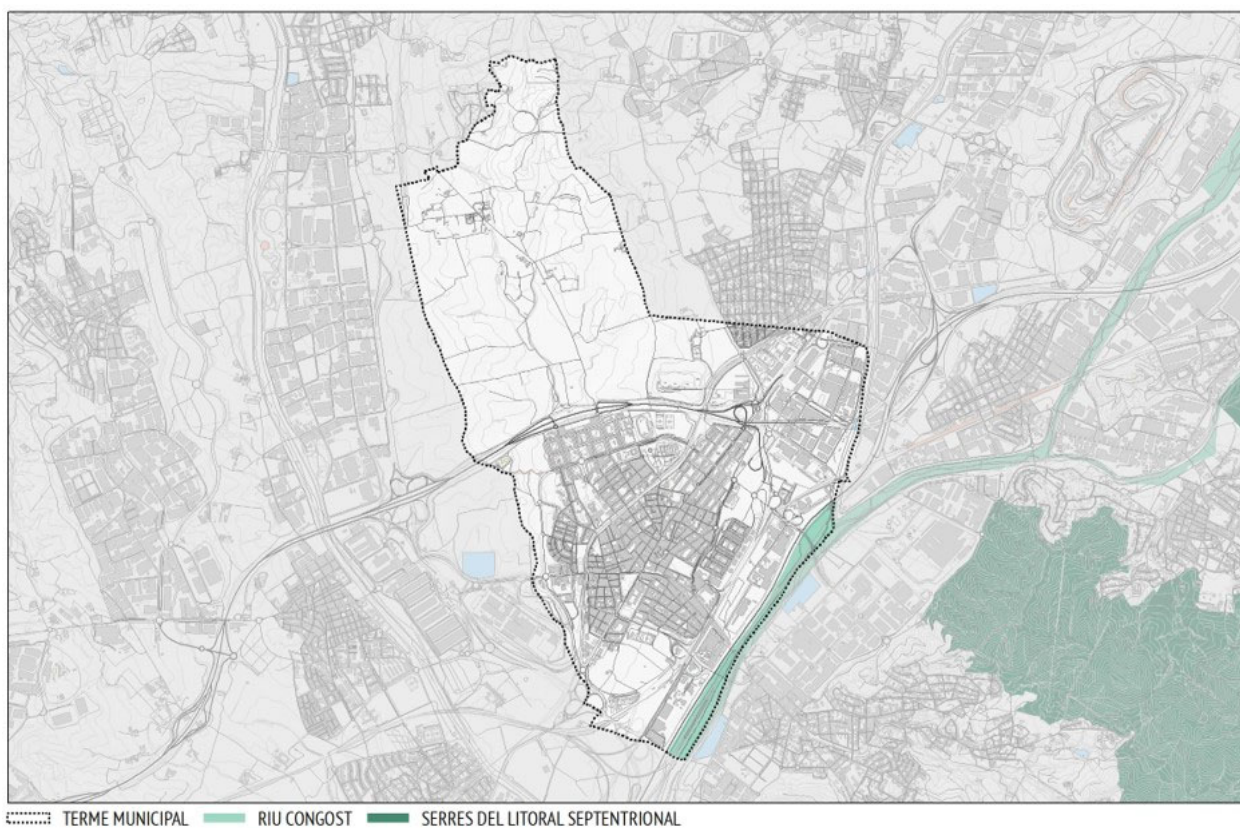
Cal destacar l'abundància de fauna amb espècies molt singulars, destacant els amfibis amb elements com la reineta (*Hyla meridionalis*), gripau corredor (*Bufo calamita*), gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*), i tòtil (*Alytes obstetricans*)

XARXA NATURA 2000	
Parc Natural	Superfície (ha)
Riu Congost (ES5110025)	40,27

Xarxa Natura 2000 àmbit de dins el municipi



Xarxa del Pla d'espais d'interès natural



Xarxa Natura 2000

SÒLS DE PROTECCIÓ ESPECIAL DEL PLA TERRITORIAL

A Mollet del Vallès hi ha espais de protecció especial que es situen en els àmbits que pels seus valors naturals i agraris, el Pla Territorial els integra en la xarxa d'espais oberts que garanteix la biodiversitat i vertebrada el conjunt del territori amb els seus diferents caràcters i funcions. En el municipi s'hi inclou la zona de Gallecs al sector septentrional del terme i la zona més meridional considerada com un espai de protecció la llera del Besòs.

ESPAIS OBERTS PTMB

Espais PTMB	Superfície (ha)
Protecció especial	469,1
Protecció preventiva	6,8

Espais oberts segons el PTMB

2.1.6.2 Vegetació i flora: estat de conservació i elements d'especial interès

Biogeogràficament, la zona d'estudi es troba plenament dins la regió mediterrània. Segons els territoris fisiogràfics es troba dins el territori catalanídic central, que abasta el sector comprès entre la serralada costanera catalana i el mar, al costat del riu Llobregat. Aquesta zona es caracteritza per presentar, majoritàriament, un substrat calcari i tenir un clima marítim, però amb un eixut estival ben sensible. Alguns torrents esdevenen més humits i arriben a tenir un toc submediterrani.

Moltes de les espècies mediterrànies presents a la zona d'estudi, són sobretot espècies adaptades a ambients continentals. Mentre que les espècies mediterrànies muntanyenques són relativament poc nombroses.

VEGETACIÓ POTENCIAL

La zona de Mollet del Vallès es troba just al domini de l'alzinar típic amb marfull (*Quercetum ilicis galloprovinciale*), però al límit amb l'alzinar continental o carrascar (*Quercetum rotundifoliae*). A les zones més humides, vora la riera de Gallecs, riera Seca i riera de Caldes, el país dels boscos i herbassars de ribera septentrionals, concretament la verneda amb consolda (*Lamio-Alnetum glutinosae*), l'omeda amb mill gruà (*Lithospermo-Ulmetum minoris*), i l'albereda litoral (*Vinco-Populetum albae*).

Aquesta selva climàtica ha estat molt destruïda per conreus, foc i urbanització, de manera que actualment, fora dels nuclis urbanitzats, gairebé ha estat del tot substituïda per una brolla amb pi blanc (*Pinus halepensis*). El pi blanc també ocupa actualment els vessants on vivia l'alzina, acompanyant una joncada amb camèfits i amb fenàs de marge cobrint el sòl. Seguint els cursos d'aigua dels rius el domini dels boscos i herbassars de ribera septentrionals (*Lamio-Alnetum glutinosae*), unes de les comunitats més malmeses i alterades.

VEGETACIÓ ACTUAL

La vegetació actual difereix bastant del model teòric. La vegetació dominant en àmbits agrícoles és l'associada als conreus. Conreus de cereals, algunes extensions de farratges, una petita clapa de vinya, així com força horts de petita extensió. Relacionada amb aquests conreus hi ha una vegetació amb barreja d'espècies de matollar i de zones ruderals.

La implantació de polígons industrials, el creixement urbà de Mollet del Vallès i el traçat d'infraestructures viàries i ferroviàries han provocat l'abandonament d'àrees agrícoles i el recobriment d'aquestes àrees per erms entremig del tram de d'infraestructures.

Boscos: alzinars, i altres formacions arbòries

De l'anterior bosc de l'alzinar amb marfull (*Quercetum ilicis galloprovinciale subassociació pistacietosum* = *Viburno-Quercetum ilicis*), en queden poques mostres, de fet pràcticament només es poden trobar exemplars joves d'alzina barrejats amb pins blancs i pinyers, amb algunes de les plantes

associades. En aquest bosc, com el seu nom indica, l'arbre dominant és l'alzina (*Quercus ilex ssp. ilex*), amb nombrosos arbusts com el marfull (*Viburnum tinus*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*), l'arboç (*Arbutus unedo*), encara que molt pocs exemplars, el llentiscle (*Pistacia lentiscus*), el galzeran (*Ruscus aculeatus*), el matabou (*Bupleurum fruticosum*), sobretot a les vores esclarissades del bosc, etc. I amb una bona presència de lianes com l'heura (*Hedera helix*), l'esparreguera (*Asparagus acutifolius*), la ridorta (*Clematis flammula*), el lligabosc (*Lonicera implexa*), i l'arítjol (*Smilax aspera*).

Aquest sotabosc pràcticament ha quedat inexistent a causa de la pràctica silvícola aplicada com a millora forestal. Aleshores de tots els arbusts abans esmentats pràcticament només es poden trobar actualment el galzeran, el garric, i plantes enfiladisses.

L'estrat herbaci també és molt esclarissat, en bona part ocupat per la mateixa heura estesa pel terra, i amb algunes plantes com la viola boscana (*Viola alba*), la falzia negra (*Asplenium adiantum-nigrum ssp. onopteris*), els càrex (*Carex sp.*), i una bona catifa de molses. Destaquen a la primavera algunes monocotil·ledònies, com l'all de bruixa (*Allium roseum*), o les orquídes.

Als indrets més frescals i humits del Vallès es dona una variant molt interessant de l'alzinar, l'alzinar litoral amb roures (*Quercetum ilicis galloprovinciale subassociació cerrioidetosum*). En diferents àmbits de Mollet del Vallès es troba l'alzina barrejada amb força roures. Amb força roure cerrioide (*Quercus cerrioides*), també roure martinenc (*Quercus humilis*), arç blanc (*Crataegus monogyna*), i fins i tot sanguinyol (*Cornus sanguinea*).

Per altra banda, l'explotació forestal tradicional, afavorint espècies de caràcter heliòfil com el pi pinyer (*Pinus pinea*), ha donat lloc a comunitats secundàries o de substitució dels alzinars potencials. La relaxació en l'activitat forestal de les últimes dècades, ha comportat una recuperació d'aquests boscos cap al seu estat primari, trobant-se un estrat dominant de *Pinus pinea*, amb difícil regeneració, sota el qual està pujant una massa d'alzines, sureres i roures. Aquesta situació conviu amb explotacions forestals més intensives, monoespècifiques, de *Pinus pinaster* i *Pinus radiata*, amb l'únic límit entre elles que el de la propietat. D'aquí que aquest alzinar amb roures també presenta una bona presència de pi pinyer (*Pinus pinea*). Al sotabosc s'hi troba marfull (*Viburnum tinus*), *Rhamnus alaternus*, *Phyllirea latifolia*, *Pistacia lentiscus*, *Clematis flammula*, *Smilax aspera*, *Asparagus acutifolius*, i una coberta d'heura (*Hedera helix*). Destaca l'elevada presència de galzeran (*Ruscus aculeatus*).

Bosquines: brolles i formacions arbustives

Una de les bosquines més esteses a l'àmbit és la brolla d'estepes i bruc boal (*Cisto-Sarothamnetum catalaunici*), que creix sobre substrat silícic, i de fet és la més estesa del país. Sol anar acompanyada d'un estrat arbori de pi blanc (*Pinus halepensis*) i pi pinyer (*Pinus pinea*), i protegeix els plançons d'alzines, roures i matolls de l'alzinar que permeten ajudar en la restauració de l'alzinar litoral.

Al créixer en terreny més humit que les brolles calcàries, aleshores hi ha una varietat important de plantes, amb moltes espècies d'estepes (*Cistus albidus*, *Cistus monspeliensis*, *Cistus crispus*), bruc boal (*Erica arborea*), argelaga (*Calicotome spinosa*), caps d'ase (*Lavandula stoechas*), gatosa (*Ulex parviflora*), botja d'escombres (*Dorycnium pentaphyllum*), ginesta (*Spartium junceum*), farigola (*Thymus vulgaris*), etc. Algunes plantes de l'alzinar que s'hi poden barrejar són el lligabosc (*Lonicera implexa*), la roja (*Rubia peregrina*), matapoll (*Daphne gnidium*), i la pròpia alzina (*Quercus ilex*). L'estrat herbaci és molt pobre en espècies de plantes, bàsicament el llistó (*Brachypodium retusum*), l'albellatge (*Hyparrhenia hirta*), però amb una gran extensió de molses i líquens. La bosquina més estesa d'aquestes contrades és la bardissa d'esbarzer amb roldor (*Rubus-Corietum*), amb abundància d'esbarzer (*Rubus ulmifolius*) i roldor (*Coriaria myrtifolia*). Es desenvolupa tan als llocs més aclarits del bosc, com als marges de camins i rieres.

Prats

En el municipi hi ha agrupacions de plantes de prats que es reparteixen pels marges dels camps i en els camps en repòs. Una de les comunitats més típiques d'aquests marges, a banda de les bardisses, és el fenassar típic (*Brachypodium phoenicoides*). En aquesta comunitat s'hi troba el fenàs de marge

(*Brachypodium phoenicoides*), el fonoll (*Foeniculum vulgare*), l'espunyidella blanca (*Galium mollugo*), els plantatges (*Plantago sp.*), les corretjoles (*Convolvulus arvensis* i *C. althaeoides*), etc.

També és abundant el llistonar típic (*Phlomis-Brachypodium retusi*). Dominat pel llistó (*Brachypodium retusum*), espècie verda a l'hivern i a la primavera, mentre que a l'estiu es queda torrada. Creix en sòls molt pobres i és una comunitat molt baixa.

Vegetació de ribera

De la vegetació de ribera potencial, la **verneda amb consolda** (*Lamio-Alnetum glutinosae*), només es desenvolupava a les fondalades més fresques i humides del municipi. A la major part de rieres i fons de vall la comunitat més estesa, tot i que actualment molt alterada, és l'**albereda amb vinca** (*Vincopopuletum albae*). Comunitat estesa pel país de l'alzinar però només als trams de riu amb prou nivell freàtic.

Encara es troben alguns exemplars grans d'àlbers (*Populus alba*), però l'arbre dominant a totes les rieres de Gallecs és el plàtan (*Platanus x hispanica*), barrejats amb alguns pollancres i carolines (*Populus nigra* i *Populus x canadensis*), algun freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*), i una mica escampat tan a rieres com a marges de camins i carreteres al robínia (*Robinia pseudoacacia*).

Els rierols que creuen el municipi, allotgen en part una de les comunitats més interessants d'aquesta zona i que en certa manera fa de pont amb l'alzinar, l'**omeda amb mill gruà** (*Lithospermo-Ulmetum minoris*), i que s'ha vist molt afectada, en primer lloc per l'alteració comuna que han patit totes les vores dels rius i rieres a causa de l'actuació humana, i en segon lloc, i definitiu, per la grafiosi, malaltia que es va estendre a mitjans dels anys vuitanta per tot Europa i que ha anat assecant i matant la pràctica totalitat dels oms (*Ulmus minor*).

També es pot esmentar el canyar (*Arundini-Convolvuletum sepium*), comunitat lligada a l'espai agrari però escampada per sèquies i torrents de bona part del país. Es comenta amb més detall aquesta comunitat en l'apartat següent de vegetació ruderal i agrícola.

Vegetació ruderal i agrícola: conreus llenyosos i herbacis

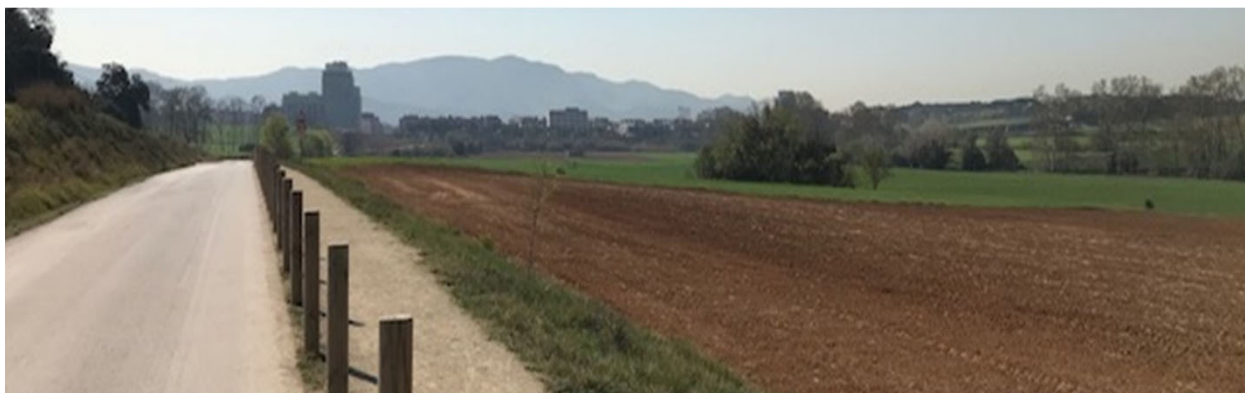
Els conreus existents a Mollet del Vallès són sobretot de secà, amb blat, ordi o civada, i en segon lloc de farratges (alfals, raigràs, trepadella, blat de moro,...). Relacionada amb aquests camps cultivats, es pot trobar una vegetació espontània característica, les comunitats segetals (*Secalion mediterraneum*) o dels sembrats.

Els conreus de la carena dels Bandolers, que fa de límit entre el Vallès Oriental i l'Occidental, són els de major extensió cerealista del Vallès, i són els de caràcter més pseudo-estepàric, d'aquí que sigui on s'hi han determinat més espècies d'ocells estepàrics. La comunitat de banya de cabra i rosella (*Centaureo-Galietum verrucosi*) es fa en sembrats molt secs, hi són presents moltes espècies sobretot anuals, entre elles la banya de cabra (*Coronilla scorpioides*), la rabosa (*Galium verrucosum*), la rosella (*Papaver rhoeas*), la capferrada (*Centaurea collina*), etc. Aquesta comunitat està cada vegada més en regressió a causa dels herbicides i la selecció de llavors.

A més de les comunitats que creixen juntament amb els sembrats, també es fan comunitats arvenses més relacionades amb els horts i els camps, com la comunitat de ravenissa blanca (*Diplotaxietum eruroidis diplotaxietosum*). Destaca sobretot el color blanc de la ravenissa blanca (*Diplotaxis eruroides*), pot haver-hi algun arbre fruiter (*Prunus sp.*), i la resta són plantes de port petit com la corretjola (*Convolvulus arvensis*), el gram (*Cynodon dactylon*), l'heliotrop (*Heliotropium europaeum*), els pebrots de ruc (*Reseda phyteuma*), etc. Moltes espècies que varien segons les característiques del sòl i la humitat. Als marges de camins i vora les masies hi ha alguns arbres plantats i que s'han escampat també de forma natural, com la figuera (*Ficus carica*), el lledoner (*Celtis australis*).

Dominen els marges dels camps així com alguns fons de vall, les **bardisses amb roldor** (*Rubocoriarietum*). Tot i que les dues espècies que li donen nom siguin el roldor (*Coriaria myrtifolia*) i l'esbarzer (*Rubus ulmifolius*), també s'hi barregen altres espècies com l'arç blanc (*Crataegus monogyna*),

la vidalba (*Clematis vitalba*), la ridorta (*Clematis flammula*), la rogeta (*Rubia peregrina*), els rosers (*Rosa sp.*), etc.



Camps de conreu herbaci al paratge de Gallecs

ESPÈCIES PROTEGIDES

Tot i que no s'han detectat espècies protegides, sí es poden citar algunes espècies que per la seva raresa o per trobar-se protegides en altres espais naturals propers convé tenir en compte: *Ambrosia tenuifolia*, *Carex praecox*, *Coronopus didymus*, *Euphorbia lathyris*, *Euphorbia maculata*, *Galinsoga parviflora*, *Galium pumilum subsp. rivulare*, *Juncus tenuis*, *Petasites fragrans*, *Physalis alkekengi*, *Quercus canariensis*, *Symphytum officinale*.

ARBRES I ARBREDAS MONUMENTALS

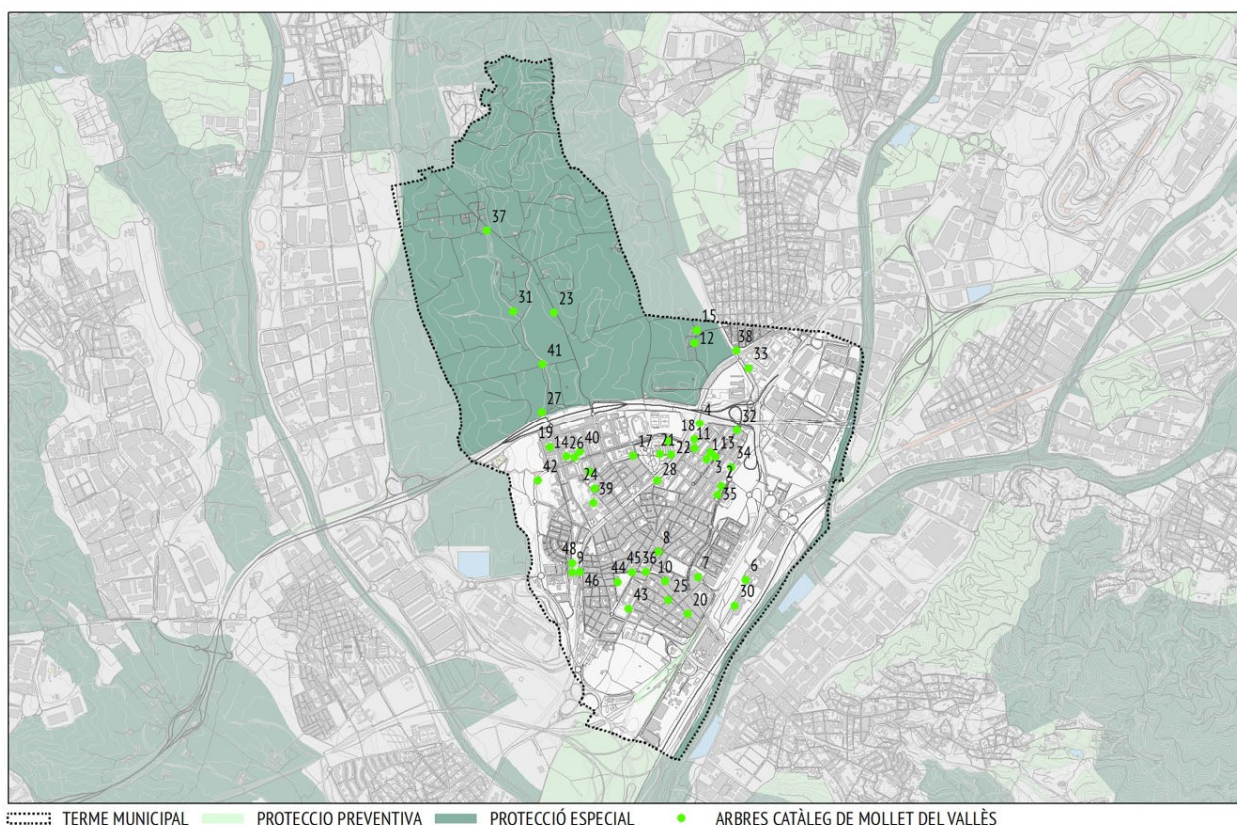
En el municipi de Mollet no hi ha declarat cap arbre monumental, segons l'Ordre DOGC 1042, 1988.09.12). Tot i així, cal destacar els exemplars que apareixen a la Guia dels arbres d'interès local de Mollet del Vallès. A nivell municipal existeix el catàleg d'arbres singulars de Mollet que conté exemplars d'arbres, arbustos i palmeres que presenten un interès a nivell urbanístic local, ja sigui pel seu emplaçament, per la seva edat, mida, característiques botàniques, raresa, qualitats estètiques o valor ornamental, històric o simbòlic. Els arbres catalogats actualment disposen d'una protecció jurídica com a béns de protecció nivell c/e del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (protecció d'elements paisatgístics, ambientals i naturals: jardins, fonts i elements vegetals).

CATÀLEG D'ARBRES SINGULARS DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi	Tipologia
1	Ametllers de Can Flequer
2	Arbre centenari commemoració RCE Espanyol
3	Arbre de l'amor de Can Flaquer
4	Arbres del Bosc de Can Pantiquet
6	Arbres del Jardí de Can Prat
7	Arbres del Jardí dels Avis
8	Arbres del jardinet de la Verge
9	Avet del Jardí de la Farinera
10	Castanyers d'Índia de la Rambla

CATÀLEG D'ARBRES SINGULARS DE MOLLET DEL VALLÈS

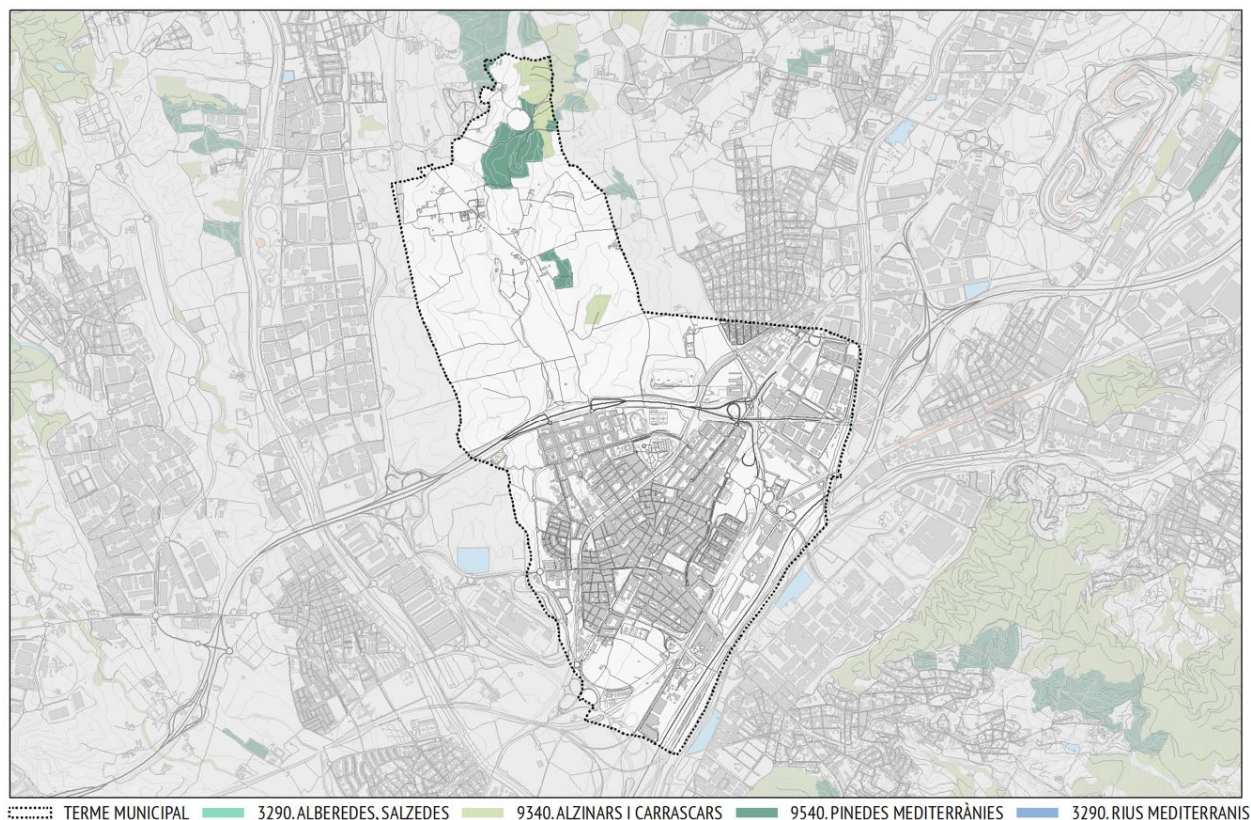
Codi	Tipologia
11	Cedre del Jardí del CEIP Princesa Sofia
12	Cedres del Jardí del CEE Can Vila
13	Figuera de Can Flequer
14	Lledoner de Can Borrell
15	Lledoner de Can Vila
16	Llorer del Carrer Rafael Casanova
17	Olivera 10 anys del CEIP Joan Abelló
18	Olivera dels 25 anys CEIP Princesa Sofia
19	Palmera de la Plaça de la Palmera
20	Palmera excelsa dels carrers Lluís Duran i Itàlia
21	Palmeres de Canàries del Cementiri Municipal
22	Palmeres de Excelses del Cementiri Municipal
23	Pi de Gallecs
24	Pins de la Plaça Cinco Pinos
25	Pins del Restaurant del Pi
26	Plàtan de Can Borrell
27	Plàtan de Gallecs
28	Plàtan de la Plaça Frederic Ros i Sallent
29	Plàtan de la Plaça Montserrat Roig
30	Plàtan d'ombra de Can Prat
31	Plàtan de Can Jornet i Can Salvi
32	Plàtans de l'Avinguda d'Antoni Gaudí
33	Plàtans de l'Avinguda de Lourdes
34	Plàtans de l'av. de Pompeu Fabra
35	Plàtans plaça voluntaris Olímpics i Paralímpics
36	Plàtans de la Rambla
37	Plàtans de la verneda de Can Blanc, a Gallecs
38	Plàtans del parc de Rafael Alberti
39	Plàtans CEIP Joan Salvat Papasseit
40	Plàtans del torrent de Caganell
41	Plàtans del torrent Caganell, a Gallecs
42	Roure de l'Hospital
43	Roure de la Plaça Major
44	Roure del Mil·lenari
45	Til·lers de Can Mulà
46	Til·lers del Jardí de la Farinera
47	Xiprers Cementiri Municipal
48	Xiprers del Jardí de la Farinera



HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

En aquest apartat es tenen en compte els hàbitats d'interès comunitari (HIC) inclosos en la Directiva d'Hàbitats (92/43/CEE). Els hàbitats han estat inventariats seguint el Manual de Biòtops CORINE, però els codis usats segueixen el Centre Temàtic Europeu per a la Conservació de la Natura (ETC/NC), i que ha estat transposat a Catalunya pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. En principi la inclusió d'aquests hàbitats no impliquen cap categoria de protecció legal, sinó la recomanació de preservar una mostra prou gran com per garantir-ne la conservació. Els hàbitats de la zona d'estudi catalogats en l'inventari d'hàbitats d'interès comunitari (en negreta els considerats prioritaris) recollits al Sistema d'Informació Ambiental (SIA) del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya són:

- 3260. Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana. No prioritari.
- 9340. Alzinars i carrascars. No prioritari.
- 9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari.



Hàbitats d'interès comunitari

Les superfícies de boscos mixtes de pinedes i alzinars (codis 3260 i 9340) es concentren al nord del municipi, concretament a l'àmbit de Gallecs. Els rius de terra baixa de la muntanya mitjana es concentren als marges de la llera del riu Besòs (codi 3260).

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI A MOLLET DEL VALLÈS

Codis	Nom	Superfície (ha)
3260	Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana	14,6
9340	Alzinars i carrascars	17,6
9540	Pinedes mediterrànies	26,9
Total general		59,0

2.1.6.3 Fauna: estat de conservació i elements d'especial interès

Hom ha assenyalat en parlar de la vegetació que hi ha tres tipus principals d'ambients: els de vegetació de caire més natural (boscos i zones de vegetació arbustiva), els conreus, i el medi urbà (poblacions, urbanitzacions i polígons industrials). Es pot parlar també de tres tipus associats de fauna, però cal considerar que en els límits entre els diferents ambients, o en punts de "barreja" -ecotons- s'hi poden trobar espècies característiques a dos o més tipus d'ambient. I, per altra banda, cal dir que hi ha força espècies generalistes (adaptades a una àmplia diversitat d'ambients), o que es troben lligades a diferents medis segons es tracti del lloc de cria, de l'àrea d'alimentació, etc.

A part dels tres ambients principals, hi ha també un ambient particular força minoritari a l'àrea i degradat, que és el medi aquàtic o fluvial. De totes maneres aquest últim així com els boscos i conreus acullen la major part de les espècies.

La fauna de la zona té un clar caràcter mediterrani, però cal indicar que també s'hi troben espècies no estrictament mediterrànies, que tenen una distribució àmplia a Europa, és a dir, espècies d'uns requeriments prou flexibles, adaptades no estrictament a un sol tipus d'àrea climàtica.

Per a descriure la fauna de la zona es pot recórrer a separar-la per tipus d'hàbitats, però això és difícil en zones humanitzades com l'estudiada. La major part d'espècies que habiten a l'àrea d'estudi aprofiten més d'un ambient diferent.

Si bé és cert que algunes espècies apareixen aquí per la presència d'un ambient determinat, es fa l'exposició de la fauna per grups faunístics especificant de forma resumida la seva relació amb el tipus d'hàbitat.

PRINCIPALS GRUPS FAUNÍSTICS

Amfibis

La zona d'estudi no destaca per la varietat ni densitat d'espècies d'amfibis. En part, a causa de la manca de cursos d'aigua permanents i a la contaminació orgànica de les rieres.

El Gripau comú (*Bufo bufo*) és un dels amfibis més abundants i no necessita cursos d'aigua permanents. Freqüenta les vores dels camps, i en allunyar-se dels cursos d'aigua, és atropellat amb molta freqüència.

Les altres espècies més abundants i presents tan als rius com als camps propers, són la granota verda (*Pelophylax perezi*), i el gripau corredor (*Bufo calamita*). Les altres espècies són més rares.

ESPÈCIES D'AMFIBIS

Espècies	Nom científic	Dir. Hàb.	Llei 22/2003	R.D, 439/90	Estatut
Reineta	<i>Hyla meridionalis</i>	IV	D	II	1
Tòtil	<i>Alytes obstetricans</i>	IV	D	II	2
Gripau d'esperons	<i>Pelobates cultripēs</i>	IV	D	II	?
Gripau comú	<i>Bufo bufo</i>		D		2
Granota verda	<i>Rana perezi</i>	V			2

Rèptils

Moltes de les espècies de rèptils s'han hagut d'adaptar a les modificacions de l'agricultura, i algunes espècies, fins i tot, gairebé depenen d'aquests ambients humanitzats.

El rèptil més abundant, potser, és la sargantana hispànica (*Podarcis hispanica*), i per les serps la serp verda (*Malpolon monspessulanus*).

Les espècies aquàtiques, o lligades a ambients més humits, com les serps d'aigua (*Natrix sp.*), pateixen també els efectes negatius de la contaminació de l'aigua, tan per aigües residuals de les urbanitzacions, com també per pesticides de conreus.

ESPÈCIES DE RÈPTILS

Espècies	Nom científic	Dir. Hàb.	Llei 22/2003	R.D, 439/90	Estatut
Dragó	<i>Tarentola mauritanica</i>		D	II	2
Vidriol o llisona	<i>Anguis fragilis</i>		D	II	1
Llangardaix ocel·lat	<i>Lacerta lepida</i>		C		1

ESPÈCIES DE RÈPTILS

Espècies	Nom científic	Dir. Hàb.	Llei 22/2003	R.D, 439/90	Estatus
Sargantana ibèrica	<i>Podarcis hispanica</i>		C	II	2
Sargantana cuallarga	<i>Psammodromus algirus</i>		D	II	2
Serp blanca	<i>Elaphe scalaris</i>		D	II	2
Serp verda	<i>Malpolon monspessulanus</i>		D		1
Colobra escurçonera	<i>Natrix maura</i>		D	II	1

Ocells

La situació de Mollet del Vallès, i concretament l'espai de Gallecs, entre la Plana del Vallès i el riu Besòs, entre les serralades litoral i pre-litoral, així com la conservació d'una bona superfície agrícola d'explotació no intensiva, fan que sigui un lloc de pas i parada de moltes espècies d'ocells durant els passos de les migracions pre-nupcial (de primavera) i post-nupcial (de tardor), d'aquí que s'hi hagin pogut determinar moltes espècies diferents d'ocells.

En el municipi s'hi localitzen diverses àrees de campeig de determinats rapinyaires. Cal posar èmfasi, però, que aquestes es troben vinculades a les zones agroforestals de l'espai d'interès natural protegit de Gallecs on s'hi troba una àrea d'interès faunístic i florístic per la presència de l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*).

En l'àmbit agrícola del municipi hi ha l'existència d'una zona de protecció per a l'avifauna, que coincideix amb aquests entorns agrícoles de l'espai d'interès natural de Gallecs, estretament vinculada a l'àrea d'interès faunístic i florístic existent. La zona de protecció per a l'avifauna està delimitada segons l'annex 2 de la Resolució MAH/3627/2010, de 25 d'octubre, per la qual es delimiten les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades a Catalunya, i es dona publicitat a les zones de protecció per a l'avifauna, amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió.

Als municipis veïns de Mollet del Vallès que es troben als contraforts de la serra de Marina hi crien algunes espècies de rapinyaires, sobretot forestals, com l'Astor (*Accipiter gentilis*), l'Esparver (*Accipiter nisus*), l'Aligot (*Buteo buteo*) o l'Àliga marcenca (*Circus gallicus*). Altres rapinyaires visitants o en pas són l'Aligot vesper (*Pernis apivorus*), el Milà negre (*Milvus migrans*), el Milà reial (*Milvus milvus*), i l'Àliga calçada (*Hieraaetus pennatus*). També es poden observar arpelles, sobretot l'Arpella pàl·lida (*Circus cyaneus*), i la comuna (*Circus aegeolus*), mentre que l'esparver cendrós (*Circus pygargus*), tot i que té un petit nucli reproductor a la veïna comarca del Bages, és molt rar d'observar.

El cicle dels cultius amb la llaurada, la grana, la sega, les comunitats arvenses i segetals, etc., afavoreixen la presència d'una gran varietat d'espècies al llarg de tot l'any. Però aquests conreus sobretot són freqüentats per ocells granívors com els fringíl·lids (*Fringilla coelebs*, *Carduelis carduelis*, *Carduelis chloris*,...), alàudids (*Alauda arvensis*, *Galerida sp.*, *Lullula arborea*), emberízids (*Emberiza sp.*).

Una espècie a destacar i que encara cria a Sant Llorenç del Munt, és l'àliga cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*) que cria en cingleres i caça per tota la plana del Vallès.

Com a rapinyaires falcònids el més comú i fàcil d'observar és el xoriguer (*Falco tinnunculus*), que es pot veure sobretot als camps del tot el municipi. També hi són presents altres espècies com el Falcó mostatxut (*Falco subbuteo*) a l'estiu i en migració, el Falcó pelegrí (*Falco peregrinus*) que cria als cingles de Sant Llorenç del Munt, i l'Esmerla (*Falco columbarius*) només present durant la migració.

Hi ha alguns ocells lligats a ambients agrícoles, com la Perdiu roja (*Alectoris rufa*) o la Guatlla (*Coturnix coturnix*), que han davallat molt a causa de la transformació dels conreus i de l'ús de pesticides i fertilitzants químics. Igual que els Abellerols (*Merops apiaster*) i la Puput (*Upupa epops*) que encara es poden observar al municipi, sobretot als marges dels camps i els rius on troben lloc per a niuar-hi.

Entre els ocells petits, els insectívors com el pit-roig (*Erithacus rubecula*), els mosqueters (*Phylloscopus sp.*), els tallarols (*Sylvia sp.*), les mallerengues (*Parus sp.*), etc., són alguns dels més abundants i fàcils de detectar.

Finalment, alguns còrvids, com la gralla (*Corvus monedula*), el corb (*Corvus corax*), i la garsa (*Pica pica*). Més rar i lligat al bosc, el gaig (*Garrulus glandarius*).

ESPÈCIES D'OCELLS

Espècies	Nom científic	Dir. Aus	Llei 22/2003	R.D. 439/90	Estatus
Bernat pescaire	<i>Ardea cinerea</i>		B	II	H M
Ànec coll-verd	<i>Anas platyrhynchos</i>				V
Àliga calçada	<i>Hieraaetus pennatus</i>	I	B	II	MO
Àliga marcenca	<i>Circaetus gallicus</i>	I	C	II	M
Arpella	<i>Circus aeruginosus</i>	I	B	II	M
Esparver cendrós	<i>Circus pygargus</i>	I	B	II	M
Arpella pàl·lida	<i>Circus cyaneus</i>	I	B	II	M
Esparver	<i>Accipiter nisus</i>		C	II	H M
Aligot	<i>Buteo buteo</i>		C	II	H M
Aligot vesper	<i>Pernis apivorus</i>	I	C	II	M
Milà reial	<i>Milvus milvus</i>	I	B	II	M Ho
Milà negra	<i>Milvus migrans</i>	I	C	II	M
Falcó pelegrí	<i>Falco peregrinus</i>	I	B	II	V
Xoriguer	<i>Falco tinnunculus</i>		C	II	V N?
Falcó mostatxut	<i>Falco subbuteo</i>		2B	II	M
Perdiu roja	<i>Alectoris rufa</i>	II,III			N
Guatl·la	<i>Coturnix coturnix</i>	II			N M
Faisà	<i>Phasianus colchicus</i>				N
Polla d'aigua	<i>Gallinula chloropus</i>				N?
Fredeluga	<i>Vanellus vanellus</i>	II			H
Gavià argentat	<i>Larus cachinnans</i>				V
Tudó	<i>Columba palumbus</i>	II,III			N
Tórtora europea	<i>Streptopelia turtur</i>	II			N M
Tórtora turca	<i>Streptopelia decaocto</i>		D		N
Cucut	<i>Cuculus canorus</i>		D	II	N M
Cucut reial	<i>Clamator glandarius</i>		C	II	N M
Òliba	<i>Tyto alba</i>		C	II	N
Xot	<i>Otus scops</i>		C	II	N M
Mussol	<i>Athene noctua</i>		C	II	N
Mussol banyut	<i>Asio otus</i>		C	II	N?
Gamarús	<i>Strix aluco</i>		C	II	V
Enganyapastors	<i>Caprimulgus europaeus</i>	I	C	II	N M

ESPÈCIES D'OCELLS

Espècies	Nom científic	Dir. Aus	Llei 22/2003	R.D. 439/90	Estatus
Falciot negre	<i>Apus apus</i>		D	II	N M
Ballester	<i>Tachymarptis melba</i>		D	II	N M
Abellerol	<i>Merops apiaster</i>		C	II	N M
Puput	<i>Upupa epops</i>		C	II	N M
Blauet	<i>Alcedo atthis</i>	I	C	II	M
Picot verd	<i>Picus viridis</i>		C	II	N
Colltort	<i>Jynx torquilla</i>		C	II	N M
Cogullada	<i>Galerida cristata</i>		D	II	N
Cotoliu	<i>Lullula arborea</i>	I	D	II	H
Alosa	<i>Alauda arvensis</i>	II			M H
Oreneta vulgar	<i>Hirundo rustica</i>		D	II	N M
Oreneta cua-blanca	<i>Delichon urbica</i>		D	II	N M
Roquerol	<i>Ptyonoprogne rupestris</i>		D	II	M
Oreneta de ribera	<i>Riparia riparia</i>		D	II	M
Trobat	<i>Anthus campestris</i>	I	D	II	M
Piula dels arbres	<i>Anthus trivialis</i>		D	II	M
Titella	<i>Anthus pratensis</i>		D	II	H
Cuereta torrentera	<i>Motacilla cinerea</i>		D	II	N
Cuereta blanca	<i>Motacilla alba</i>		D	II	N
Cuereta groga	<i>Motacilla flava</i>		D	II	M
Pardal de bardissa	<i>Prunella modularis</i>		D	II	H
Cargolet	<i>Troglodytes troglodytes</i>		D	II	N
Rossinyol	<i>Luscinia megarhynchos</i>		D	II	N M
Cotxa fumada	<i>Phoenicurus ochruros</i>		D	II	H
Bitxac comú	<i>Saxicola torquata</i>		D	II	N
Còlit gris	<i>Oenanthe oenanthe</i>		D	II	M
Còlit ros	<i>Oenanthe hispanica</i>		D	II	M
Pit-roig	<i>Erithacus rubecula</i>		D	II	N
Merla	<i>Turdus merula</i>	II			N
Tord	<i>Turdus philomelos</i>	II			N H
Griva	<i>Turdus viscivorus</i>	II			N
Tord ala-roig	<i>Turdus iliacus</i>	II			H
Rossinyol bord	<i>Cettia cetti</i>		D	II	N
Trist	<i>Cisticola juncidis</i>		D	II	N
Bosqueta vulgar	<i>Hippolais polyglotta</i>		D	II	N M
Tallareta cuallarga	<i>Sylvia undata</i>	I	D	II	N?
Talarol gros	<i>Sylvia borin</i>		D	II	M
Tallarol de garriga	<i>Sylvia cantillans</i>		D	II	N
Tallareta vulgar	<i>Sylvia communis</i>		D	II	M

ESPÈCIES D'OCELLS

Espècies	Nom científic	Dir. Aus	Llei 22/2003	R.D. 439/90	Estatus
Tallarol capnegre	<i>Sylvia melanocephala</i>		D	II	N
Tallarol de casquet	<i>Sylvia atricapilla</i>		D	II	N H
Mosquiter pàllid	<i>Phylloscopus bonelli</i>		D	II	N M
Mosquiter groc	<i>Phylloscopus collybita</i>		D	II	H No
Mosquiter de passa	<i>Phylloscopus trochilus</i>		D	II	M
Bruel	<i>Regulus ignicapillus</i>		D	II	N
Reietó	<i>Regulus regulus</i>		D	II	H
Papamosques gris	<i>Muscicapa striatta</i>		D	II	N M
Mastegatatzes	<i>Ficedula hypoleuca</i>		D	II	M
Mallerenga cuallarga	<i>Aegithalos caudatus</i>		D	II	N
Mallerenga blava	<i>Parus caeruleus</i>		D	II	N
Mallerenga carbonera	<i>Parus major</i>		D	II	N
Mallerenga petita	<i>Parus ater</i>		D	II	N
Raspinell	<i>Certhia brachydactyla</i>		D	II	N
Oriol	<i>Oriolus oriolus</i>		D	II	N M
Capsigrany	<i>Lanius senator</i>		D	II	N
Gaig	<i>Garrulus glandarius</i>				N
Garsa	<i>Pica pica</i>				N
Gralla	<i>Corvus monedula</i>				V
Cornella	<i>Corvus corone</i>				V
Corb	<i>Corvus corax</i>				V
Estornell vulgar	<i>Sturnus vulgaris</i>				N
Estornell negre	<i>Sturnus unicolor</i>				N
Pardal	<i>Passer domesticus</i>				N
Pardal xarrec	<i>Passer montanus</i>			II	N
Pinsà vulgar	<i>Fringilla coelebs</i>		D	II	H
Pinsà mec	<i>Fringilla montifringilla</i>		D	II	H
Trencapinyes	<i>Loxia curvirostra</i>		D	II	V
Gafarró	<i>Serinus serinus</i>		D		N
Verdum	<i>Carduelis chloris</i>				N
Cadenera	<i>Carduelis carduelis</i>				N
Lluer	<i>Carduelis spinus</i>		D		H
Passerell	<i>Carduelis cannabina</i>				H
Pinsà borroner	<i>Pyrrhula pyrrhula</i>		D	II	H
Durbec	<i>Coccothraustes coccothraustes</i>		D	II	Ho
Gratapalles	<i>Emberiza cirius</i>		D	II	N
Repicatalons	<i>Emberiza schoeniclus</i>		D	II	H

ESPÈCIES D'OCELLS

Espècies	Nom científic	Dir. Aus	Llei 22/2003	R.D. 439/90	Estatut
Hortalà	<i>Emberiza hortulana</i>	I	D	II	M
Cruixidell	<i>Miliaria calandra</i>				N

Mamífers

Els mamífers presents al municipi de Mollet del Vallès propis en els camps i torrents de la zona són els ratolins, tan el de bosc (*Apodemus sylvaticus*) com el mediterrani (*Mus spretus*). També les musaranyes, com la musaranya nana (*Suncus etruscus*) i la musaranya comuna (*Crocidura russula*).

Un dels mamífers present als boscos del municipi, sobretot a les pinedes, és l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), espècie que pateix fluctuacions en la seva població i que menja els pinyons deixant les pinyes rosegades. Se n'ha trobat fins i tot als jardins de les urbanitzacions del voltant de Mollet.

Els carnívors que freqüenten més la zona d'estudi són les guilles (*Vulpes vulpes*) i les fagines (*Martes foina*), i en menor grau els toixons (*Meles meles*) i la geneta (*Genetta genetta*). La mostela (*Mustela nivalis*) havia estat un dels carnívors més comuns i relacionats sobretot amb els conreus, però els últims anys ha patit una davallada amb la qual cosa s'ha fet més rar d'observar.

Es destaca la presència del toixó (*Meles meles*), que està patint el procés d'urbanització del país i l'estesa de xarxes d'infraestructures que fragmenten el seu hàbitat i n'estan reduint la seva població. Aquests toixons solen moure's per les rieres de la zona, encara que difícilment poden creuar l'autopista AP-7.

Els conills (*Oryctolagus cuniculus*) també són presents en el municipi en un nombre prou elevat, per la qual cosa suposen una font d'alimentació important per a espècies d'ocells rapinyaires.

Finalment, una espècie de mamífer més gran, i que se n'han trobat força rastres, és el porc senglar (*Sus scrofa*). Aquesta espècie aprofita l'espessor de la vegetació per amagar-se, i busca menjar als camps i al sotabosc dels alzinars més esclarissats. Podria ser-hi present, també, el cabirol (*Capreolus capreolus*), ja que es va reintroduir al Corredor-Montnegre, però de moment no se n'ha trobat rastre.

ESPÈCIES PROTEGIDES

De tota la fauna present a la zona, la majoria d'espècies estan protegides per la legislació vigent. Però es poden remarcar les espècies que es troben en situació més delicada i que es troben catalogades en diverses categories d'amenaça i que s'han de tenir presents.

Pel que respecta a espècies estrictament protegides segons el Decret 328/1992, del Pla d'Espais d'Interès Natural, no se'n troba cap en aquest espai natural, ni de vertebrada ni invertebrada.

Els criteris de catalogació de les diferents espècies se solen basar en la seva situació a nivell internacional, a Europa o a Espanya. Aquesta situació pot anar des de poblacions estables o en situació favorable, fins a espècies en regressió o en perill d'extinció. Aquestes categories d'amenaça són les que han servit per a incloure cada espècie als annexos de les Directrius comunitàries europees, com la Directiva d'Aus, o la Directiva d'Hàbitats. També és molt important la recopilació feta al *Llibre Vermell dels Vertebrats d'Espanya* (Blanco, 1992).

La Directiva d'Aus (Directiva 79/409/CEE, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres, i que queda posteriorment recollida a la Directiva 92/43/CEE), segons aquesta Directiva l'annex més important és l'"I", que inclou les espècies que precisen de mesures de conservació de l'hàbitat. A la zona d'estudi es troben força espècies però en general només presents durant la migració o com a visitants, com:

- les cigonyes, la major part d'ardeides, molts rapinyaires, el cotoliu, el trobat, la tallareta cuallarga, i l'hortolà.

Però també amb alguna espècie nidificant, com:

- l'enganyapastors, el cotoliu, el trobat, la tallareta cuallarga i l'hortolà.

A part de les aus, per als altres grups de vertebrats cal fixar-se en la Directiva d'Hàbitats (Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres; modificada segons la Directiva 67/97/CE, que adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE; i transposada a la legislació espanyola mitjançant el Reial Decret 1997/1995, de 7 de setembre, pel que s'estableixen mesures per a contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, i el Reial Decret 1193/1998, de 7 de desembre, pel que es modifica el Reial Decret 1997/1995). i segons la qual s'han de tenir en compte les espècies incloses als annexos:

- Annex II, que correspon a les espècies protegides que han de ser objecte de mesures de conservació de l'hàbitat. Només es troben alguns rat-penats com a mamífers.
- Annex IV, com espècies estrictament protegides. Alguns amfibis-la reineta, el tòtil, el gripau d'esperons i el gripau corredor-, i de mamífers, també els rat-penats, i l'eriçó.

Tot l'àmbit en estudi es troba fora de la zona de protecció del trençalòs (*Gypaetus barbatus*) (Decret 282/1994, de 29 de setembre, pel qual s'aprova el Pla de recuperació del trençalòs a Catalunya).

Els municipi de Mollet es troba fora del Pla de recuperació del Trençalòs (Decret 282/1994; DOGC 1972) i dels cursos fluvials inclosos en el Pla de recuperació de la llúdriga (Ordre 138/2002). Malgrat tot, durant els darrers mesos s'ha confirmat la presència de la llúdriga a la conca del riu Besòs.

2.1.6.4 Connectivitat i corredors naturals

La Diputació de Barcelona va treballar en la connectivitat de l'àrea metropolitana de Barcelona mitjançant l'anomenada "Anella Verda" amb tots els espais naturals protegits de la província de Barcelona interconnectats entre sí.

La proposta que es planteja per a la connectivitat ecològica entre els Parcs naturals de Sant Llorenç del Munt - Serra de l'Obac, el del Montseny i del Corredor-Montnegre, es situa en dos espais de connectivitat, que també recull el planejament territorial.

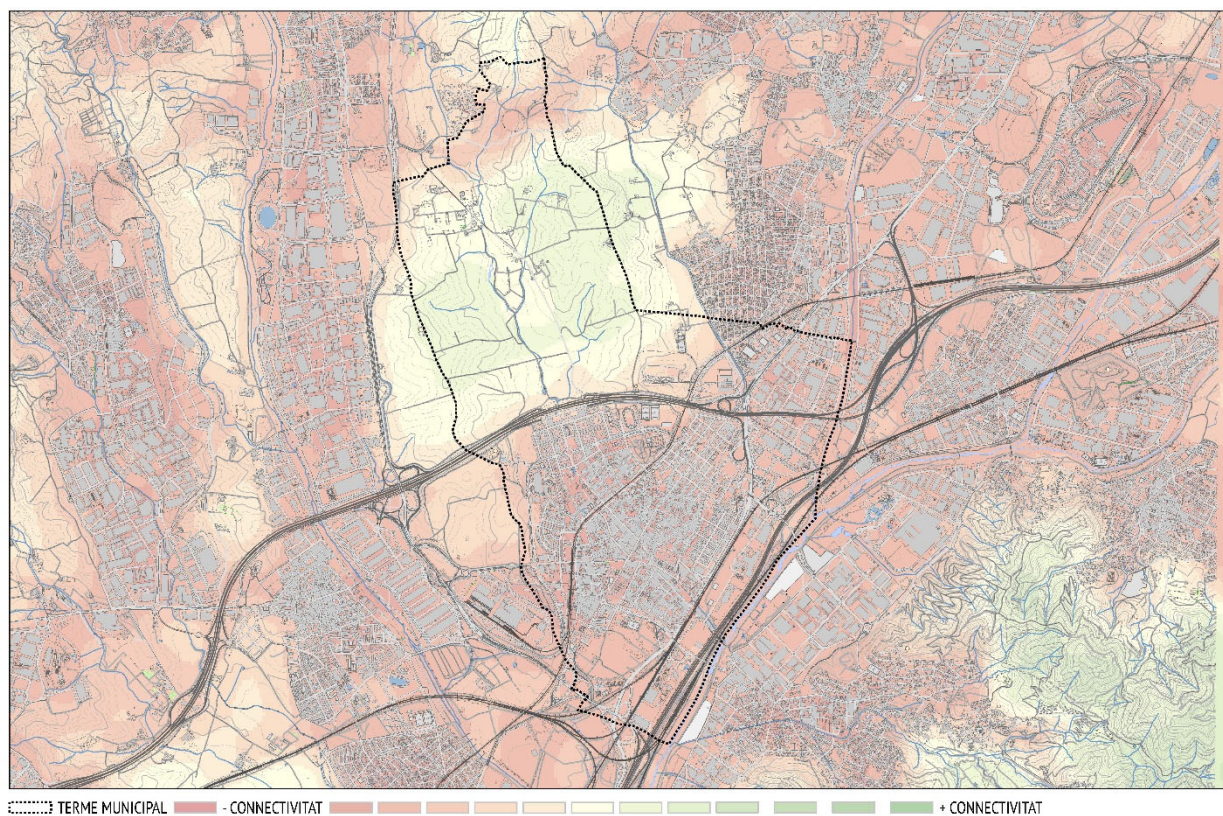
Mollet del Vallès es situa en una àrea densament urbanitzada entre la riera de Caldes i la riera Seca, al nord del riu Besòs. Als marges d'aquestes rieres s'hi han implantat àrees industrials com el polígon industrial de la riera de Caldes, Can Bernades, torre del Rector, a la riera de Caldes, i el polígon industrial de Palaudàries a la riera Seca que juntament amb les nombroses urbanitzacions residencials, intercepten espais agro-forestals com Can Maiol, l'Eixample a Parets del Vallès, que impossibiliten la connectivitat per a la fauna.

CONNECTIVITAT A TRAVÉS DE LA RIERA DE CALDES SEGONS PTMB

A Mollet, el PTMB preveu la connectivitat a través de la riera de Caldes, l'àmbit dels horts de Santa Perpètua, i posteriorment, a través d'un pas inferior certament escàs, el pas per sota de la C-59, continuant posteriorment paral·lelament a aquesta per creuar posteriorment la carena i arribar al parc dels Pinetons.

Després cal creuar l'autopista C-58, on actualment no hi ha cap pas de dimensions suficients. Per tant el connector definit pel pla territorial és una ficció, sense cap possibilitat de viabilitat sense plantejar infraestructures de gran abast com ecoductes sobre la C59 i la C58.

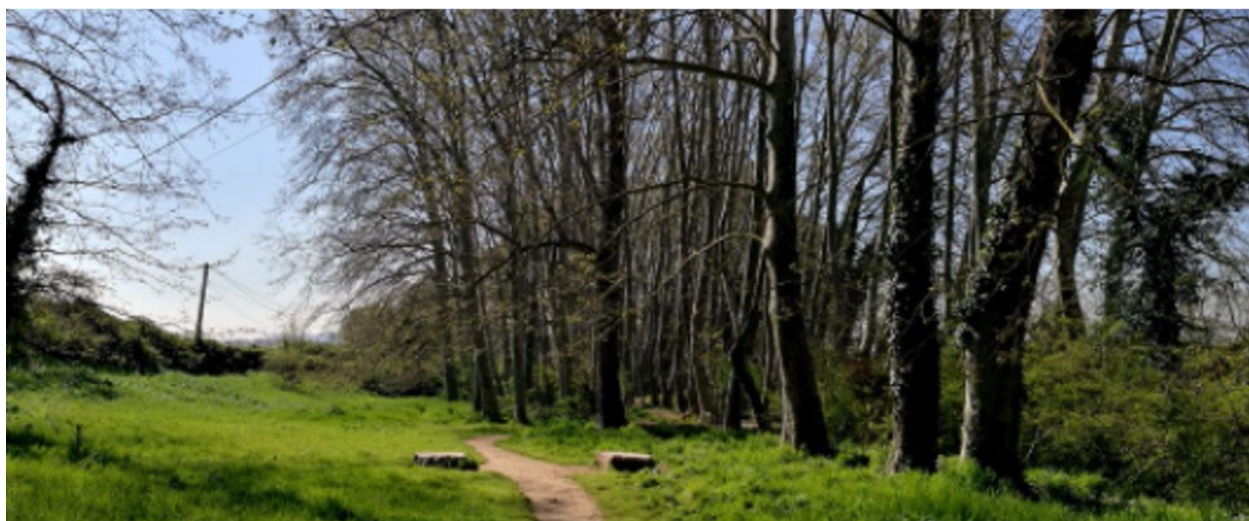
Més recentment s'ha realitzat el Pla Sectorial de Connectivitat de Catalunya, pendent en data d'avui d'aprovació. En aquest es mostra tot el corredor del riu Besòs, paral·lel a la AP-7 que configura una barrera per la connectivitat, generada pel continu urbà i també per les infraestructures.



Font: Pla Sectorial de la connectivitat. Elaboració pròpia a partir de les dades del Departament de Territori.

Són destacables els espais d'interès per la connectivitat, els torrents existents en el municipi, principalment:

- Torrent Caganell
- Torrent de Can Salvi
- Riera de Gallecs
- Riera Seca
- Riu Besòs



Riera de Gallecs

CONNECTIVITAT A TRAVÉS DE LA RIERA SECA

Els entorns de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes es consideren com un bé de protecció d'elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector. L'estat ecològic actual de la riera és molt baix i, per tant, no s'assoleixen els objectius establerts per la Directiva Marc de l'Aigua.

Tot i que la riera acostuma a transportar un cabal molt baix, la canalització en part del seu curs i la reducció que ha patit la llera en gairebé tot el seu traçat, fa que la les masses forestals lligades al bosc de ribera hagin quedat limitades.

Estudi de detall dels punts crítics per a la connectivitat ecològica (Annex 2, de l'ISA PTMB)

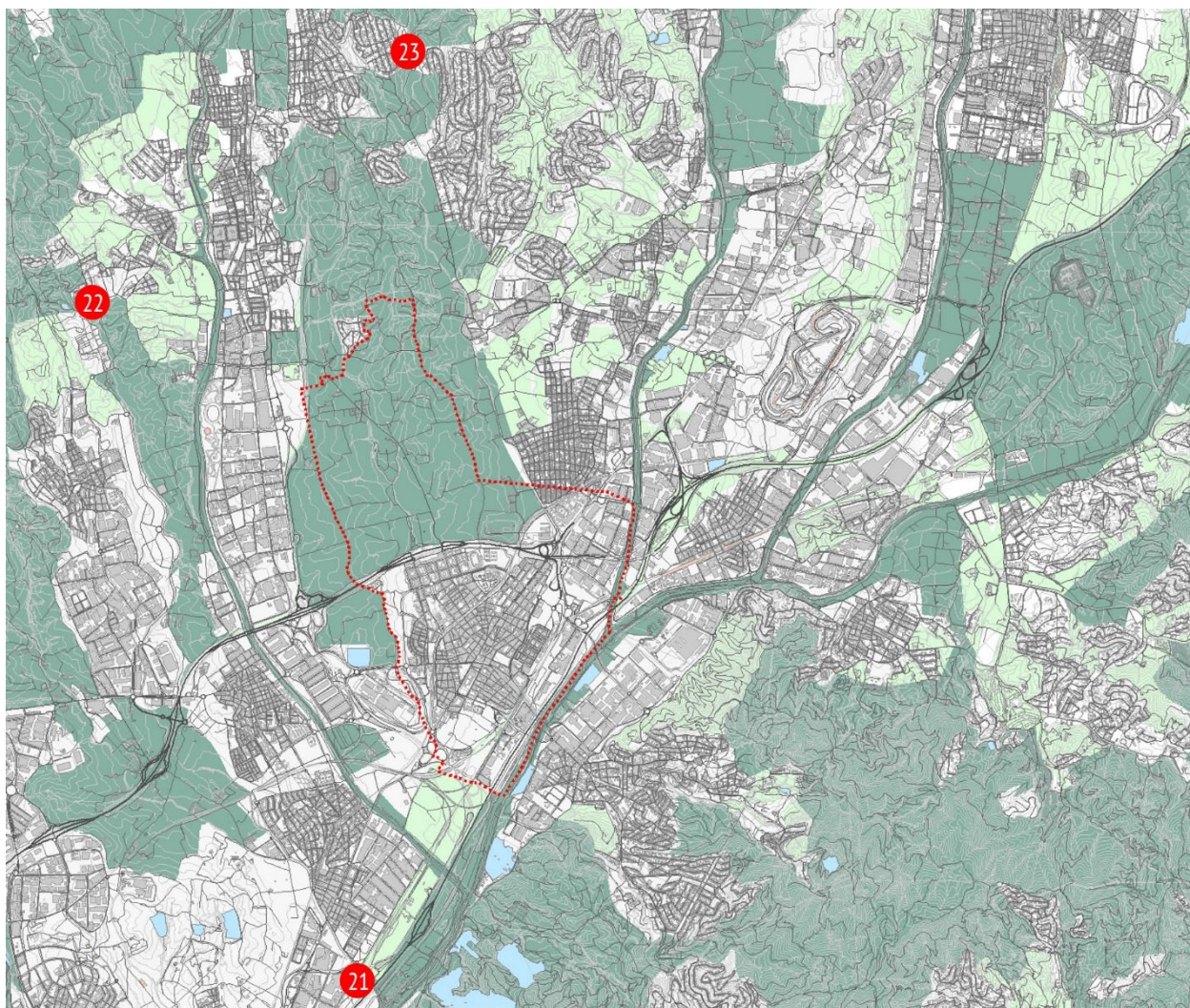
El PTMB defineix zones estratègiques per garantir la connectivitat al llarg dels principals elements geogràfics lineals (per exemple, les serralades Litoral i Prelitoral), per mantenir la permeabilitat de la matriu en determinats àmbits funcionals (com el Penedès o el Vallès), o evitar l'aïllament de certs espais naturals protegits (Montseny i Montnegre - Corredor).

El PTMB no defineix cap punt estratègic de connectivitat dins el terme municipal de Mollet del Vallès, però sí que es situa entre tres corredors molt significatius:

- Punt crític núm. 20. Santa Perpètua de la Mogoda. Situat a l'oest del municipi de Mollet del Vallès.
 - Es troba a mig camí entre les forests de la serralada Prelitoral i la plana agrícola vallesana. La conservació d'aquests espais agroforestals són bàsics per preservar la connectivitat, i en general la funcionalitat ecològica, al Vallès.
 - El planejament deixa la major part del territori lliure com a sòl no urbanitzable. No obstant, relliga totes les urbanitzacions amb peces de sòl urbà o urbanitzable, de forma que posaria en perill la connectivitat ecològica encara existent.
 - Es proposa el manteniment i la millora de la funcionalitat dels corredors ecològics vinculats als àmbits fluvials i als espais lliures en els actuals sectors urbanitzats, i en els sòls urbanitzables encara no desenvolupats.
- Punt crític núm. 21. Montcada - La Llagosta. Situat al sud del municipi, en els marges de la llera del riu Besòs.
 - Aquest àmbit és un sector crític per a la connectivitat, donat que és un dels escassos punts on encara existeix la possibilitat de connectar els espais agroforestals del Vallès amb la zona forestal de la serralada de Marina.
La densa xarxa d'infraestructures de transport condiciona molt aquest àmbit. En paral·lel al riu Besòs circulen, al nord, l'autopista C-33, l'autovia C-17, el ferrocarril de Barcelona a Portbou i el tren d'alta velocitat, ara mateix en construcció, i al sud, la carretera de Santa Coloma de Gramenet a Martorelles, BV-500.
 - La barrera que suposen les diferents infraestructures viàries pot ser, en general, superada a través dels passos per a les rieres, excepció feta d'alguns casos en què són insuficients, com el pas del torrent de can Torrents per sota la BV-5001, i el pas que s'està deixant per sota la via del tren d'alta velocitat quan creua la riera de Polinyà.
 - La gestió del conjunt d'espais fluvials de la xarxa hidrogràfica, i els escassos espais lliures associats, és clau per al manteniment i la potenciació de la connectivitat en aquest sector: connectivitat BV-5001, restauració gravera, de can Canyelles, corregir perfil riera de Caldes,...
- Punt crític núm. 23. Palau Solità - Lliçà d'Amunt. Situat al nord del municipi de Mollet del Vallès.
 - El territori està format per un conjunt de petites serres que s'estenen en direcció nord-sud, entre les quals s'hi encaixen diversos torrents de règim hídic temporal que es van unint per constituir, per una banda, la riera Seca i, per l'altra, la riera de Tenes.

- El planejament deixa la major part del territori lliure com a sòl no urbanitzable. No obstant, relliga totes les urbanitzacions amb peces de sòl urbà o urbanitzable, de forma que posaria en perill la connectivitat ecològica encara existent.
- Les mesures proposades incideixen tant en la preservació i millora dels espais lliures existents, com en la mini-mització de l'impacte dels assentaments i infraestructures actuals i futurs: potenciar la continuïtat de l'activitat agrària, manteniment i la millora de la funcionalitat dels corredors ecològics vinculats als àmbits fluvials, eduir els impactes que actualment rep el torrent de les Valls,...

La localització de Mollet del Vallès en relació als punts estratègics per a la connectivitat que indica el PTMB, fan especialment estratègic en relació als connectors dels efluents del riu Besòs (riera Seca, i riera de Gallecs).



Punts crítics per a la connectivitat. PTMB

2.1.7 Paisatge, patrimoni cultural i ús social

2.1.7.1 Paisatge

La normativa que regula el paisatge és la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge. Aquesta llei té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, de manera que el paisatge s'integri en el planejament i en les polítiques d'ordenació territorial i urbanístiques. Desenvolupada pel Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

La Llei del paisatge crea el Catàleg de Paisatge, com un instrument nou per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials.

El Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, elaborat per l'Observatori del Paisatge, lliurat al Departament de Territori i Sostenibilitat el 29 de desembre de 2011 i aprovat definitivament l'11 de desembre de 2014 (Edicte de 15 de gener de 2015, sobre una resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat d'aprovació definitiva del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona). La caracterització del paisatge s'estructura en els punts següents:

- Anàlisi a través dels factors formadors
- Delimitació de les unitats de paisatge
- Sensibilitat de les unitats de paisatge

ANÀLISI A TRAVÉS DELS FACTORS FORMADORS

Es desenvolupa l'estudi del paisatge a través dels factors que intervenen en la seva formació, amb la finalitat d'entendre la seva lògica i d'esbrinar el seu funcionament. Cada un dels factors per separat ens explica la història del lloc i permet intuir la seva evolució, tots junts formen el paisatge.

La geomorfologia

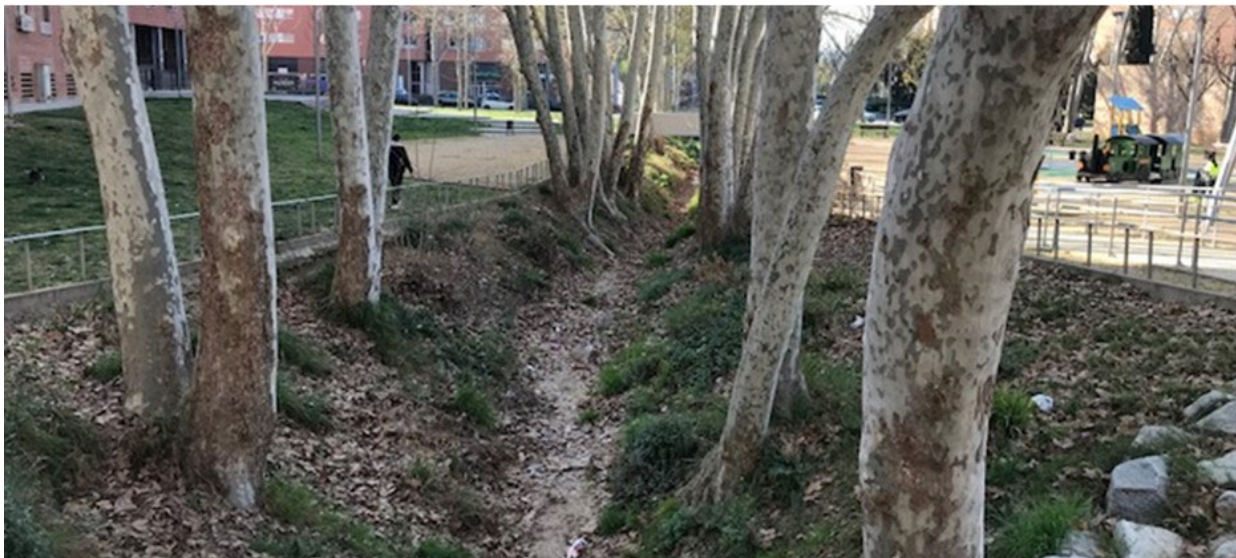
El terme municipal s'emplaça al fons de la Depressió Pre-litoral, al vessant sud de la Serralada Prelitoral, essencialment planer, cobert per elevacions suaus que accidenten els sectors N i W, davallant dues minses rieres afluent al Besòs, la de Gallecs o del Caganell (coberta en travessar el nucli urbà) i la Riera Seca. Tot el municipi es situa en unes cotes relativament baixes, compreses entre els 130 ms.n.m., a la part nord (més muntanyosa) i els 55 ms.n.m., a la zona inundable del riu Besòs.

Els límits est i oest del municipi discorren a través de dues carenes que limiten la conca de la riera de Gallecs amb les conques de la riera de Caldes a l'oest i de la riera Seca a l'est. Al nord del municipi, la conca de la riera de Gallecs s'estreny, enmig d'una orografia més accidentada, coberta per boscos de pi i alzina (bosc de Can Valls, de Can Veire i de Can Mulà), i s'eixampla a l'àmbit central del municipi (a la plana agrícola de Gallecs), mantenint una morfologia del relleu amb pendents suaus que davallen des de les carenes de les rieres veïnes fins a la riera de Gallecs, a la part central.

L'aigua

La riera de Gallecs, situada al curs baix del riu Besòs, connecta els contraforts (sensiblement ondulats) que hi ha entre la Serralada Prelitoral i la plana inundable del riu Besòs. Seguint una direcció NW-SE recorre la part central del municipi fins creuar amb l'autopista AP-7, on queda soterrada fins la desembocadura al riu Besòs. La riera Seca és l'altre efluent del riu Besòs situat al nord del municipi, creua el terme des de Parets del Polígon de can Magarola fins al Besòs. Aquest curs neix a la divisòria situada entre Caldes de Montbui i la Garriga. Al curs alt rep el nom de torrent de les Valls a la zona de la capçalera.

Al sud-est del municipi hi transcorre el riu Besòs, entre la riera de Caldes i la riera Seca.



Riera de Gallecs al parc de Can Borrell

La vegetació

La vegetació dominant és la vinculada als camps agrícoles de secà (ordi, blat i civada), situats a la part central del municipi i en direcció nord. A l'extrem nord hi ha les formacions forestals més denses i compactes del municipi (bosc de Can Veire, bosc de Can Valls i bosc de Can Mulà), amb boscos mixtos de pi i alzina. És destacable el bosc de ribera en galeria que cobreix el torrent Caganell i el de Can Salvi a la part central del municipi, amb una certa representació de vegetació de ribera (àlbers, verns i oms). Al marge dret de la riera de Gallecs hi han els aiguamolls de Can Salvi, petits aiguamolls construïts pel Consorci de l'Espai Rural de Gallecs on hi dominen els plataners i el canyissar.

L'agricultura

El pes de l'agricultura en l'economia del municipi ha tingut un retrocés significatiu, sobretot des de la implantació dels sectors industrials a l'est del municipi. Els principals conreus són els cereals (ordi, blat i civada), tots ells situats a l'àmbit de Gallecs. La vinya està en curs de desaparició. Hi ha ramaderia de bestiar d'aviram.

DELIMITACIÓ DE LES UNITATS DE PAISATGE

Plana del Vallès

Aquesta unitat es caracteritza per:

- El relleu ondulat, la successió de franges de careners i valls.
- El mosaic agroforestal vallesà.
- Les conegudes com a «Vies Verdes del Vallès» (VVV), és a dir, les àrees majoritàriament de carena que presenten una aparença forestal o rural. L'espai agrari de Gallecs és un àmbit notable i popularment molt reivindicat dins d'aquestes VVV.
- El riu Besòs i els seus afluents, amb llurs boscos de ribera.
- Les masies de la plana vallesana.
- El sistema de castells, torres i fortificacions.
- Les esglésies visigòtiques de Terrassa.
- Les primeres granges lleteres del Vallès: la torre Viader (Cardedeu) o la granja Soldevila (Santa Perpètua de Mogoda).
- Conjunts industrials de Sabadell i Terrassa i els seus nuclis antics, així com el de Granollers.

- Poblacions d'estiueig, amb torres modernistes: Cardedeu, Llinars, la Garriga, etc.

El paisatge de la Plana del Vallès es configura mitjançant dos grans components del paisatge: l'urbà i l'agrícola, ambdós amb una presència gairebé idèntica des del punt de vista superficial. Més enllà d'aquests dos components, el biòtic té força importància i l'abiòtic té una presència puntual, que sovint té a veure amb erms situats al voltant de les ciutats. Els espais urbans i agraris tenen una importància numèrica molt similar, tot i que és segur que l'equilibri que el 2002 mantenien aquests dos components a l'entorn de la xifra del 36% de recobriment del sòl s'ha modificat a favor de les zones urbanes. El component urbà amb tota probabilitat s'ha incrementat notablement, probablement ocupant espais agraris.

SENSIBILITAT DE LES UNITATS DE PAISATGE

El municipi de Mollet del Vallès presenta bona part de la seva superfície coberta per vegetació de tipus herbaci pel de conreu de secà i concentra la vegetació de tipus arbori i arbustiu associat a les carenes amb orientació nord-sud a la part més al nord de Gallecs, i en la vegetació de ribera en forma de galeria als torrents típiques del paisatge de la plana vallesana. El municipi queda solcat per diversos torrents i rieres que davallen de nord a sud del municipi, evocuen les aigües al Besòs.

Les zones amb pendents més suaus es troben amb un alt grau d'urbanització residencial i industrial amb reductes de camps de conreu, llevat del nucli del PEIN de Gallecs que és una peça única d'agricultura, gairebé relíctica avui al Vallès.

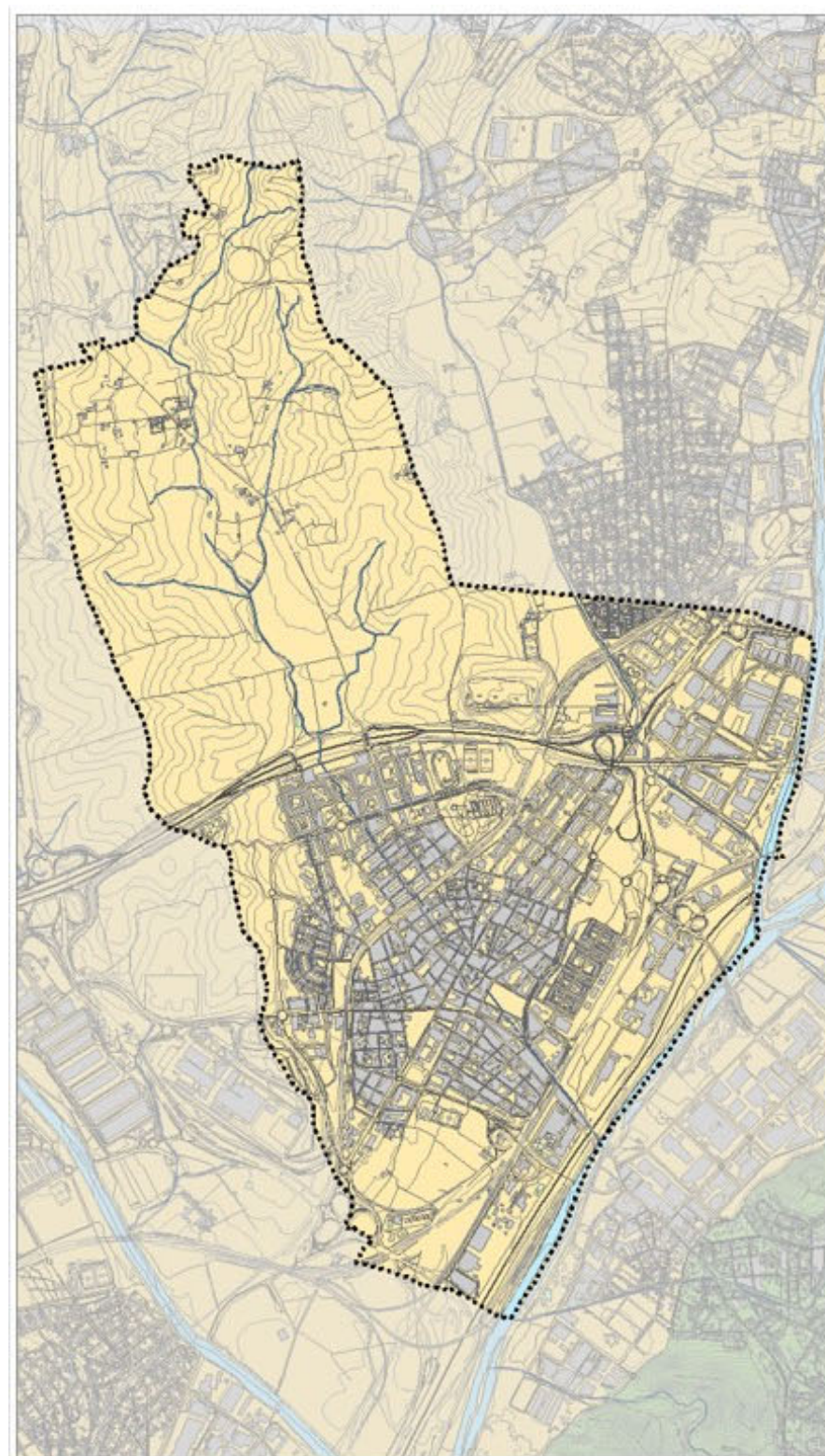
La sensibilitat de les unitats de paisatge s'estima en base al tipus de projecte que s'ha de desenvolupar. En aquest cas, l'elaboració del POUM, sense previsió de nous creixements urbans i més aviat reordenació dels existents.

A més de les característiques pròpies de les unitats de paisatge definides, la sensibilitat del paisatge ve condicionada per la visibilitat, pel nombre d'observadors que poden percebre els canvis que s'originaran. Si s'esquemmatitza el paisatge actual, vora els principals punts de visibilitat, és d'una base predominant urbana. Les de relleu ondulat i dominades per reduïts boscos i altres formacions vegetals pròximes als àmbits de protecció també són visibles des de les principals entitats del municipi.

Es pot concloure que bona part del paisatge definit dins l'àmbit d'estudi del planejament com a sensible, mentre que les zones de protecció situades a l'àmbit del municipi són molt sensibles. Destaca per sobre de tot Gallecs, com element central de paisatge tradicional del Vallès, ben gestionat.

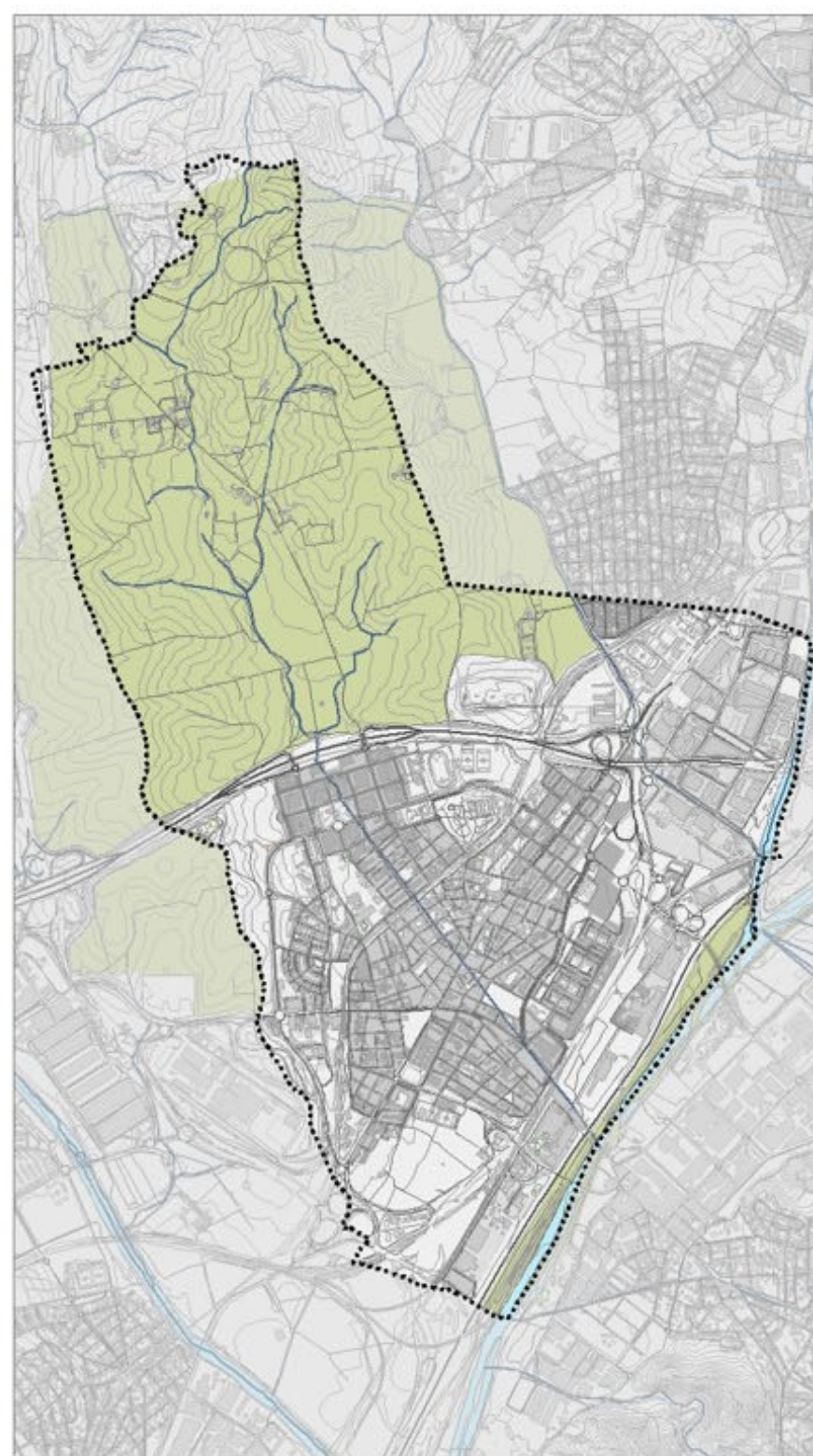


Camps de conreu limítrofs amb la zona d'habitatges a la zona dels Pinetons



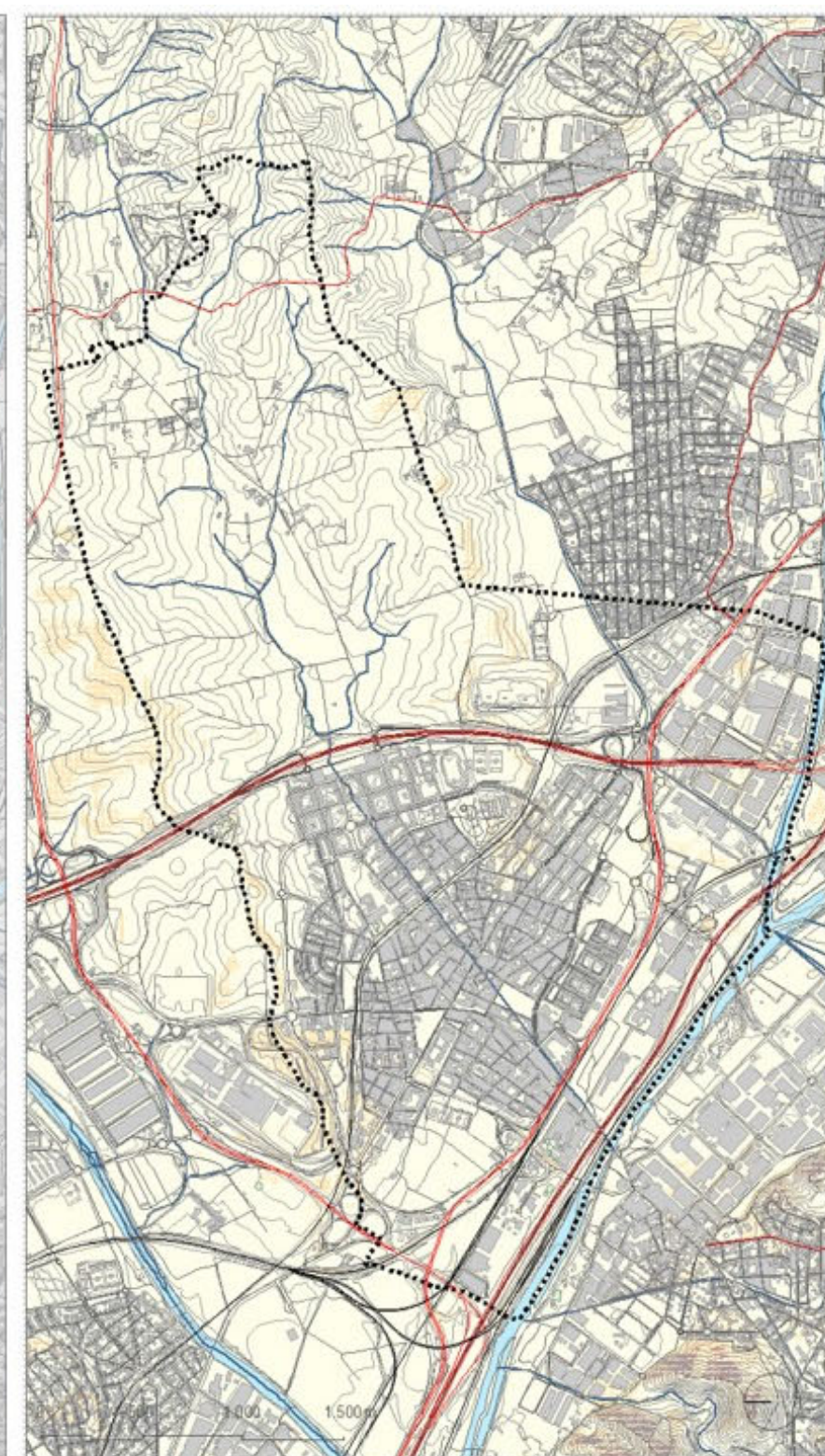
UNITATS DE PAISATGE

-  LIMIT DEL TERME MUNICIPAL
-  PLANA DEL VALLÈS
-  SERRA DE MARINA



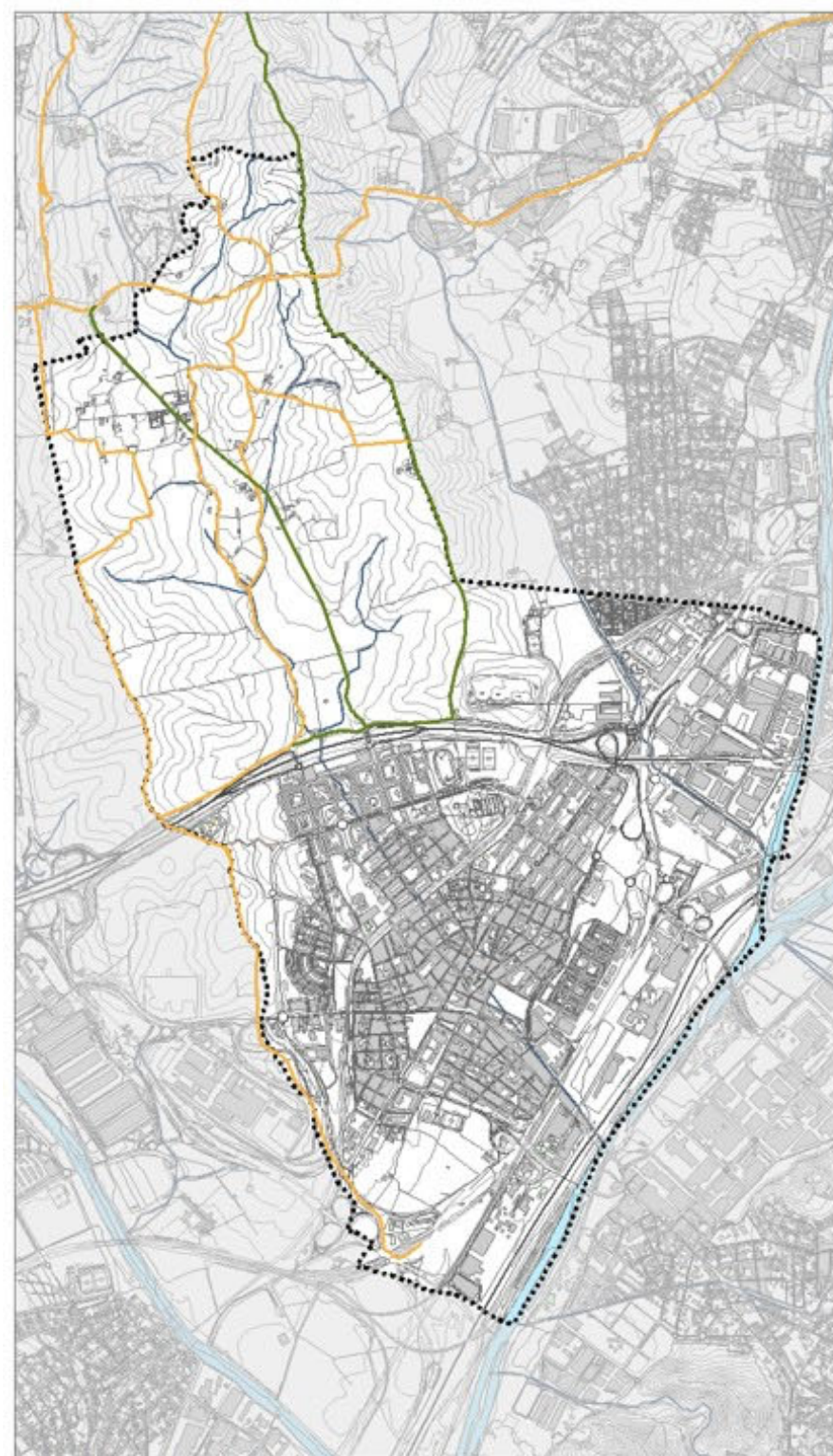
PAES

-  LIMIT DEL TERME MUNICIPAL
-  ESPAIS AGROFORESTALS DEL VALLÈS
-  ÀREES URBANES/INDUSTRIALS



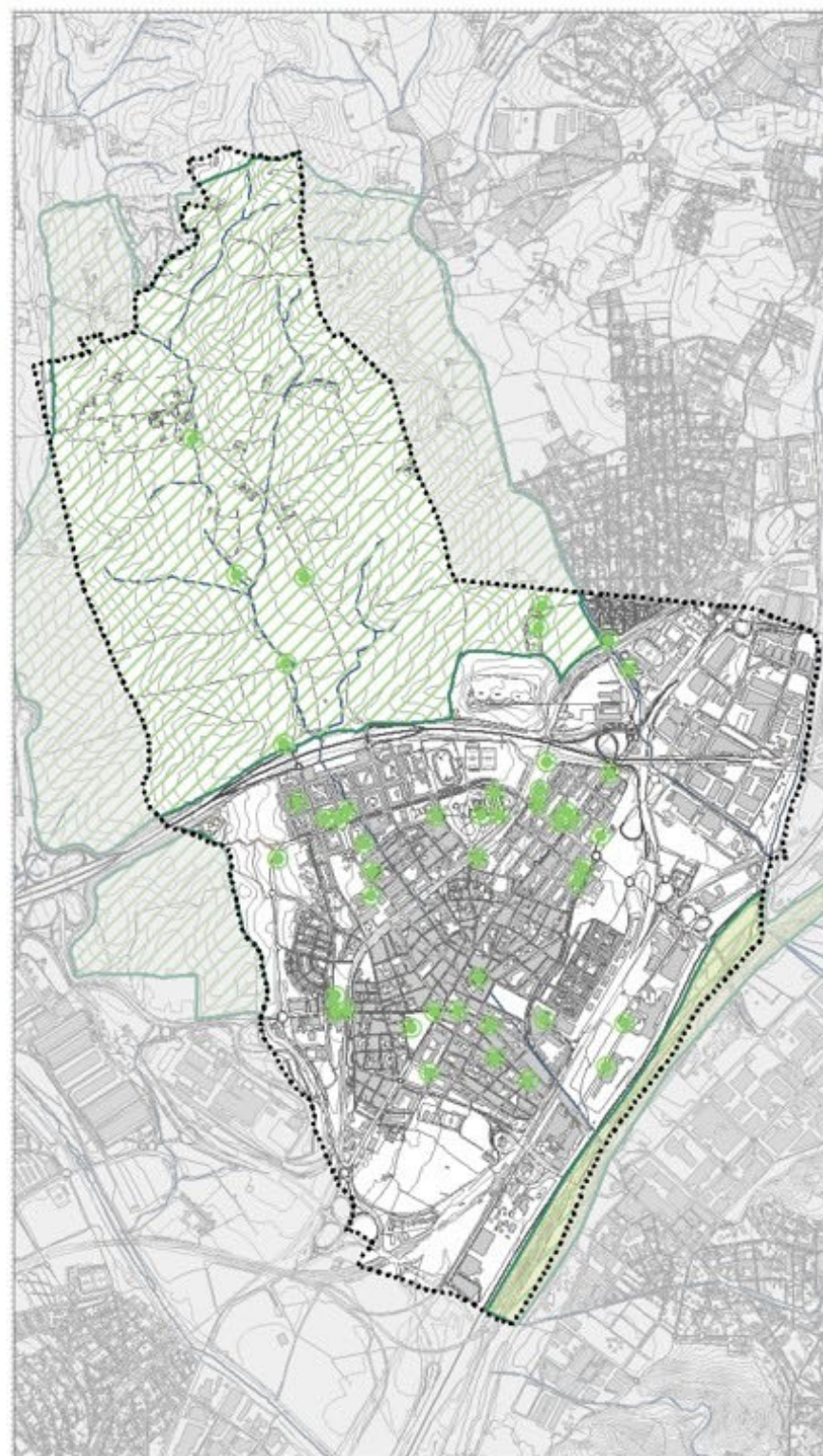
GRAU D'EXPOSICIÓ VISUAL DES DELS PRINCIPALS EIXOS

-  LIMIT DEL TERME MUNICIPAL
-  INFRAESTRUCTURES VIÀRIES
-  INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES
-  ALT
-  MITJÀ
-  BAIX



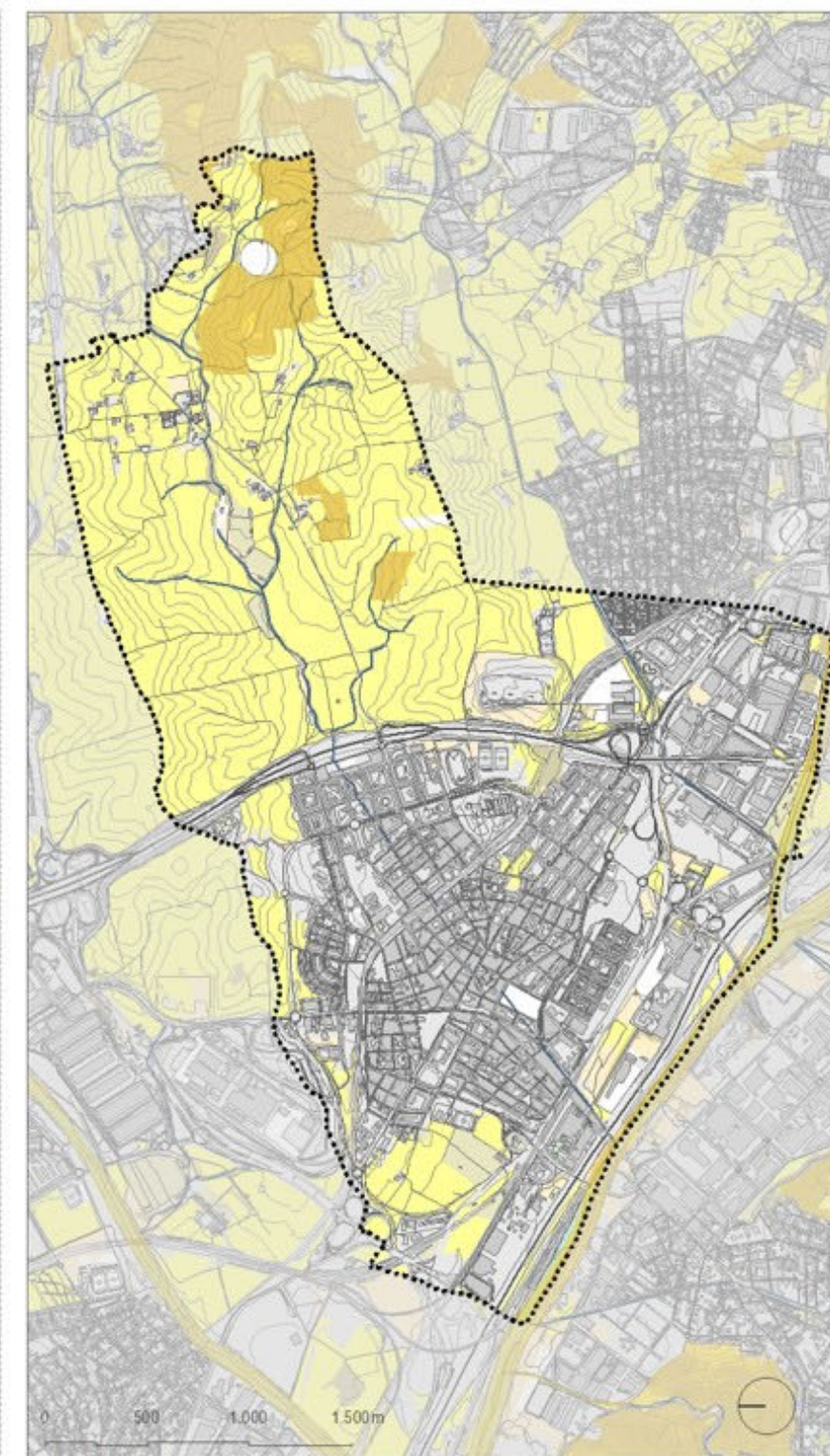
ITINERARIS PAISATGÍSTICS

-  LIMIT DEL TERME MUNICIPAL
-  CAMÍ NO MOTORITZAT
-  CAMÍ MOTORITZAT



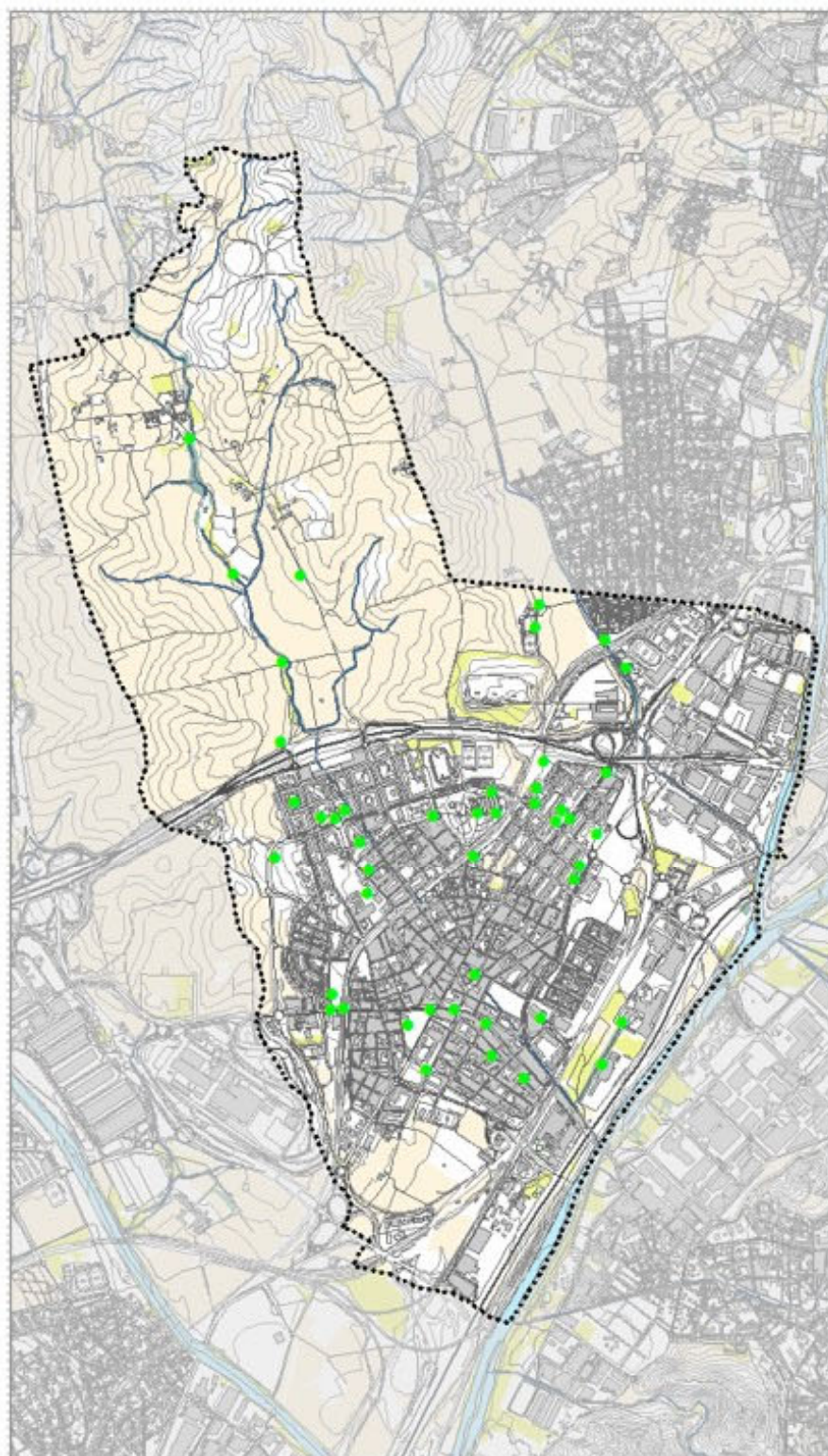
VALORS NATURLS

-  LIMIT DEL TERME MUNICIPAL
-  PEIN (PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL)
-  XARXA NATURA 2000
-  ARBRES CATALOGATS



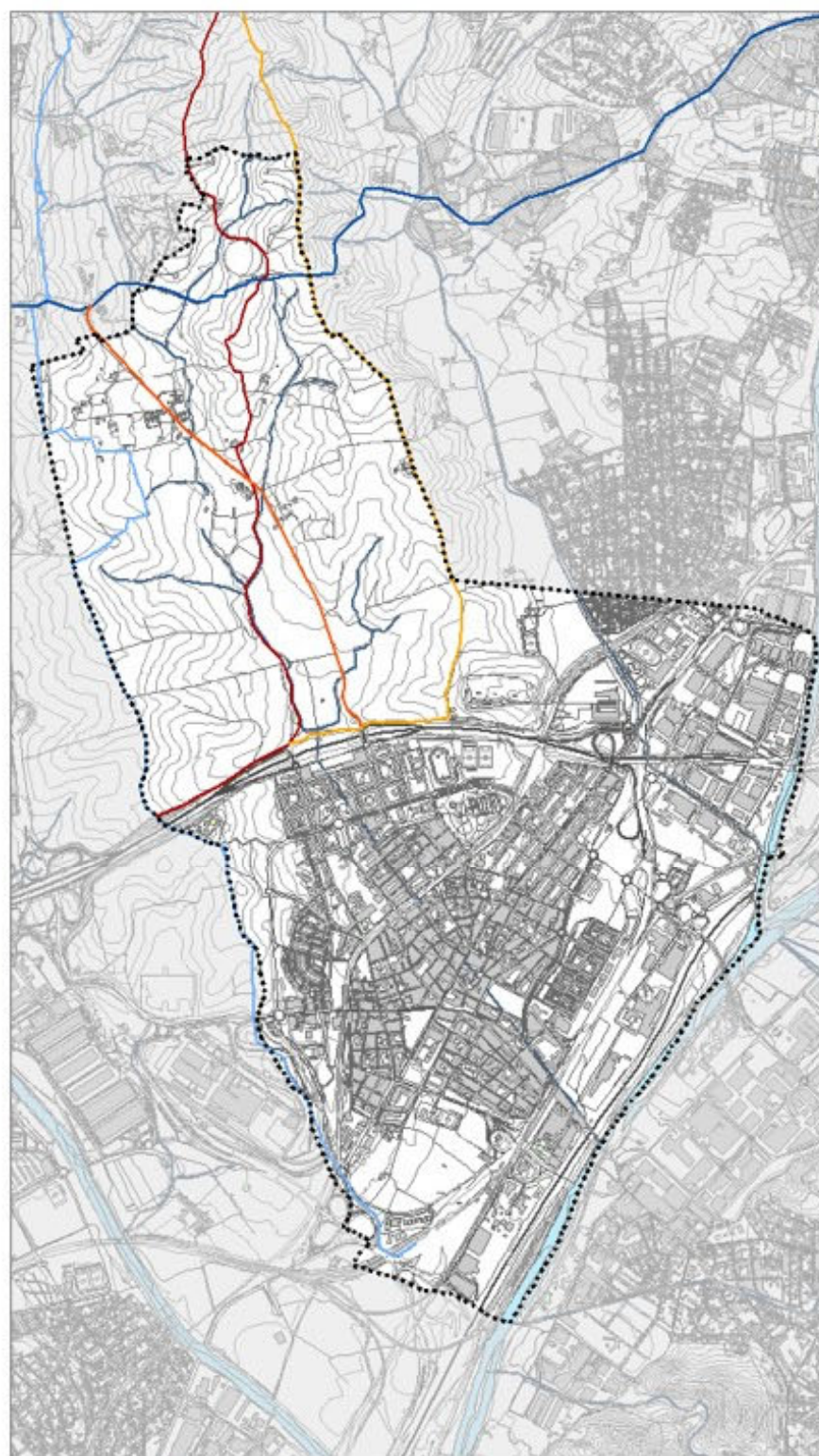
VALORS ECOLÒGICS

- | | |
|---|---|
|  LIMIT DEL TERME MUNICIPAL |  MOSAIC AGROFORESTAL |
|  HÀBITATS INTERÈS COMUNITARI |  RESTA ESPAI AGRARI |
|  SÒL URBÀ/INDUSTRIAL |  PRATS I HERBASSARS |
|  MASSA FORESTAL CONTÍNUA | |



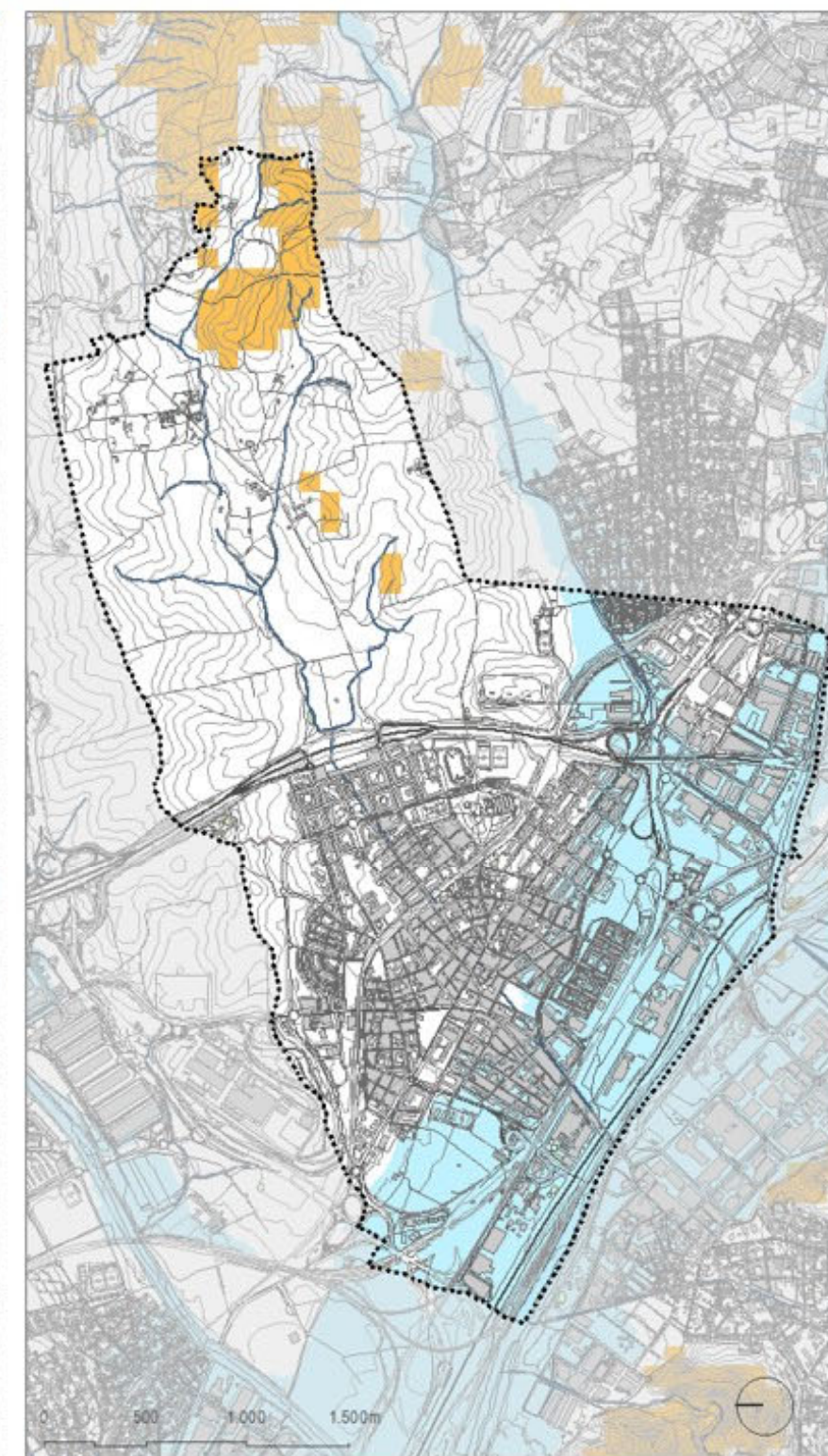
VALORS ESTÈTICS

- | | | | |
|-------|---------------------------|--|--------------------------|
| ----- | LIMIT DEL TERME MUNICIPAL | | VEGETACIÓ PRATS SECS |
| ● | ARBRES CATALOGATS | | PLANTACIONS DE CONÍFERES |
| | MOSAIC AGROFORESTAL | | PLANTACIONS DE PLÀTANS |
| | BOSC DE RIBERA | | |



VALORS HISTÒRICS

- | | | | |
|-------|---------------------------|--|-----------------------------|
| ----- | LIMIT DEL TERME MUNICIPAL | | CAMÍ DE SANT VALERIÀ |
| — | VIA AUGUSTA | | CAMÍ DE GALLECS |
| — | CAMÍ DELS BANDOLERS | | CAMÍ DE LA RIERA DE GALLECS |



RISCOS

- | | |
|-------|----------------------------|
| ----- | LIMIT DEL TERME MUNICIPAL |
| | PERÍODE DE RETORN 500 ANYS |
| | RISC INCENDI ALT |
| | RISC INCENDI MOLT ALT |

2.1.7.2 Patrimoni cultural

S'ha realitzat un inventari dels béns culturals presents inventariats a l'àmbit d'estudi que ha constatat d'una consulta de cartes arqueològiques i bases de béns arquitectònics inventariats, als serveis d'inventari arqueològic i arquitectònic de la Direcció General de Patrimoni Cultural, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, així com de l'Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental.

Patrimoni arqueològic

Existeixen 8 elements del patrimoni arqueològic inventariats al Departament de Cultura dins del terme municipal de Mollet del Vallès. Es llisten a continuació:

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

Codi	Element catalogat
1987	Gallecs
1988	Església Sant Vicenç
13961	Via Augusta Camí Ral Sabadell
13967	Can Planes
15660	Carrer Portugal
16237	Plaça Prat de la Riba
19931	Pla de les Pruneres
21439	Menhir Pla de les Pruneres

JACIMENTS PALEONTOLÒGICS

No existeixen jaciments paleontològics inventariats al Departament de Cultura dins del terme municipal de Mollet del Vallès.

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Existeixen elements arquitectònics inventariats i catalogats al Departament de Cultura dins del terme municipal de Mollet del Vallès com a Béns d'Interès Local.

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Codi	Element catalogat
17827	Can Borrell
17828	Can Jornet
17829	Can Vila
17830	Can Mulà
17831	Conjunt de can Flequer i can Pantiquet
17832	Conjunt de ca l'Andreu, cal Farrat i ca l'Antic
29105	Església de Sant Vicenç i rectoria
29106	Can Lladó
29107	La Marineta

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Codi	Element catalogat
29108	Habitatge a la plaça Prat de la Riba
29109	Farmàcia J. Amadó
29110	Habitatges carrer Berenguer, 67
29111	Teneria Moderna
29112	Farinera Morató
29114	Cal Dibuijant
29115	Habitatge al carrer Berenguer III, 100
29116	Mercat vell
29117	Can Creus
29119	Habitatge carrer d'Itàlia, 4
29121	Casa Mulà
29122	Habitatge al carrer Jaume I
29123	Can Gomà
33079	Font
33079	Can Fonolleda
33080	Can Pacià
33081	Can Flaquer
33082	El Cuartelillo
33083	Acadèmia Viñas
33084	Masia can Basora
33085	Masia can Borrell
35159	Habitatge carrer Berenguer III, 122
40976	Església Santa Maria de Gallecs
42457	Antiga casa de la Vila
46280	Illa de cases Can Borrell

2.1.7.3 Ús social

El principal ús social que hi copsem al territori és el passeig i excursionisme i la pràctica del ciclisme pels diferents itineraris de Gallecs.

Mollet del Vallès no és un municipi on l'activitat turística sigui significativa. Aquest fet queda palès amb la pràcticament inexistent oferta d'allotjaments de caràcter turístic a l'àmbit. Per altra banda, sí que progressivament al darrer any 2017 apareixen ofertes d'allotjament de particulars.

2.1.8 Anàlisi de riscos

Per al present planejament s'han tingut en compte els següents riscos ambientals:

- Risc d'inundació
- Risc geològic
- Risc d'incendis forestals
- Risc químic

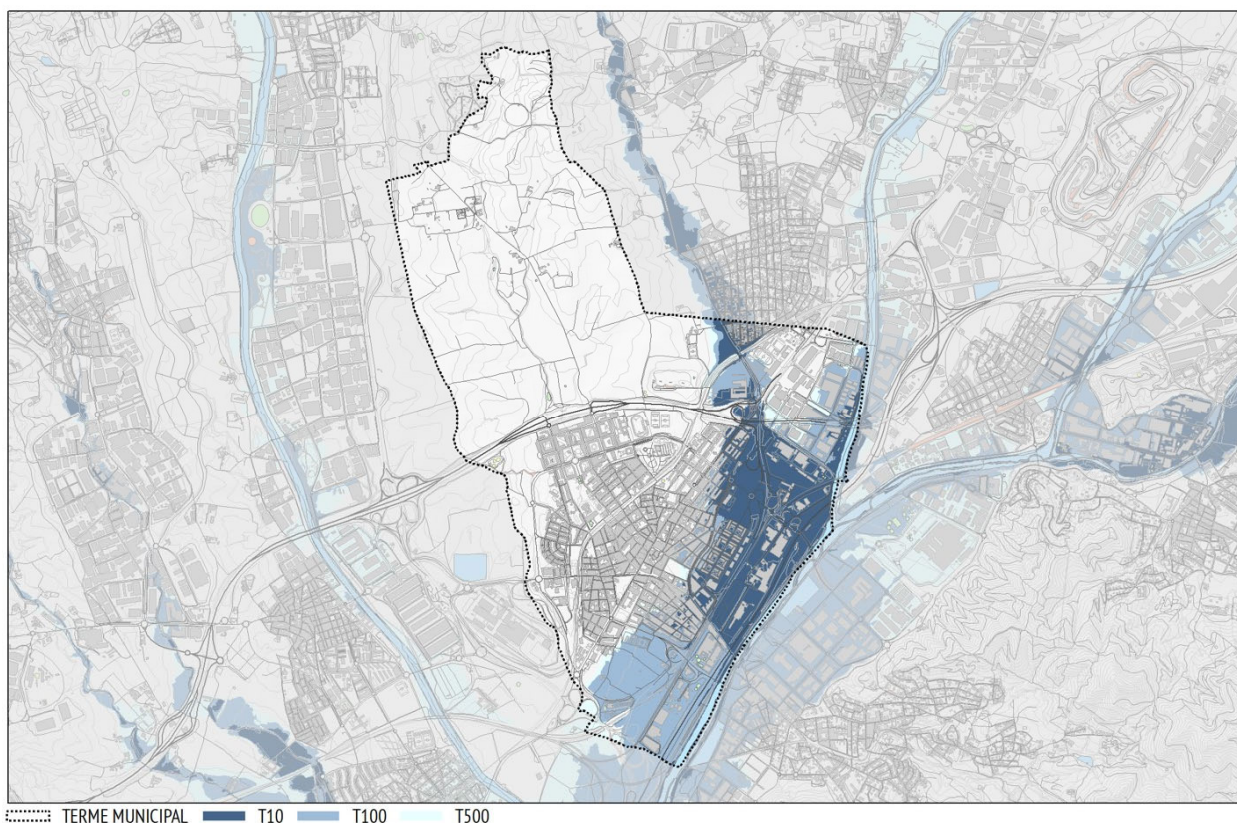
2.1.8.1 Risc d'inundació

Queda regulat per la Directiva 2007/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2007, relativa a l'avaluació i la gestió dels riscos d'inundació que està transposada a la legislació espanyola mitjançant el Reial decret 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió del risc d'inundació.

La normativa considera necessària l'elaboració de plans de gestió del risc, centrats en la prevenció, la protecció i la preparació davant d'episodis d'inundacions, que s'hauran de realitzar tenint en consideració les característiques de cada zona. Aquests plans, en els quals han de participar diversos agents, (haguessin hagut d'estar redactats abans del 22 de desembre del 2015), però requereixen que s'elabori de forma prèvia una avaluació preliminar del risc d'inundacions i els mapes de perillositat i de risc, fases ja dutes a terme al Districte de conca fluvial de Catalunya o conques internes

El risc d'avingudes i inundacions en l'àmbit del Pla és alt, ja que l'àmbit de planejament es situa en la plana inundable del riu Besòs, on hi coincideixen diversos efluents que creuen el municipi: el Tenes, la Riera Seca, i Riera de Gallecs.

Segons el PEF existeixen àrees inundables per T=10, 100 i 500 anys, en la part més propera als marges del riu Besòs (per sota la N-152a).



Zones inundables en l'àmbit del pla

En el marc dels treballs de segon cicle de Gestió del Risc d'Inundació del districte de Conca Fluvial de Catalunya, aprovats i publicats el juliol 2020, s'identifiquen els àmbits inundables del riu Besòs i els seus afluents (riera Seca i riera de Caldes). Les àrees inundables més significatives de Mollet del Vallès es situen a la plana d'inundació del riu Besòs i un dels seus efluents (la Riera Seca), on la franja inundable s'eixampla. Aquestes zones són:

- Riera Seca
 - Barri de Lourdes
 - Can Patinquet

- El Tenes
 - Polígon industrial de Can Magarola
- Riu Besòs
 - Polígon industrial de Can Prat
 - Polígon industrial de Can Baliarda

2.1.8.2 Risc geològic

En aquest apartat s'expliciten els fenòmens a considerar con a riscos geològics. La presència del riu Besòs, la plana del Vallès i de les Serralades Pre-litoral i Litoral fan que s'hagin de considerar aquests riscos, i de forma separada al risc d'inundació tant del riu Besòs.

Els riscos geològics van associats als següents fenòmens:

- Risc d'esfondraments
- Riscos d'esllavissades
- Sismicitat

RISC D'ESFONDRAMENTS

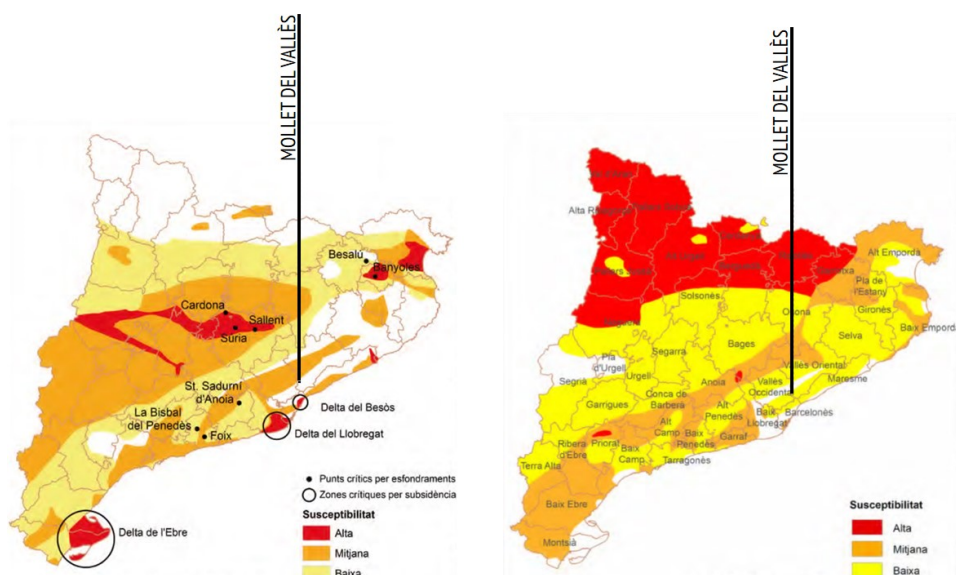
Els esfondraments són moviments verticals del terreny, més o menys ràpids, lligats a l'existència de cavitats subterrànies pròximes a la superfície del terreny. La subsidència és un procés d'enfonsament lent, gradual, d'un sector de la superfície terrestre.

L'àmbit de Mollet del Vallès es situa en les àrees de susceptibilitat als esfondraments nul·la. No es preveu risc d'esfondraments.

RISCOS D'ESLLAVISSADES

La majoria dels terrenys del municipi es troben situats en àrees de pendent baix o mitjà, això fa que el risc d'esllavissades sigui mínim o nul.

Es mostra el risc geològic gravitatori potencial obtingut a escala 1:50.000 a partir del mapa de pendents i de la tipologia de les formacions superficials (grans unitats geomorfològiques i grans unitats litològiques a escala 1:50.000). El mapa resultant mostra indicativament el risc geològic gravitatori potencial en cas que desaparegués la protecció de la vegetació existent.



Mapa de susceptibilitat als esfondraments i subsidències a Catalunya

SISMICITAT

La Mediterrània Occidental està situada en una zona de col·lisió entre les plaques tectòniques d'Europa i d'Àfrica. La taxa de convergència és moderada i per tant els terratrèmols, que són el resultat d'aquest moviment, es produeixen, afortunadament, amb poca freqüència. Malgrat el perill moderat que tingui lloc un terratrèmol destructor, els seus efectes generalitzats i el seu caràcter, avui dia encara totalment imprevisible, fan necessària la consideració del risc sísmic mitjançant una prevenció adequada.

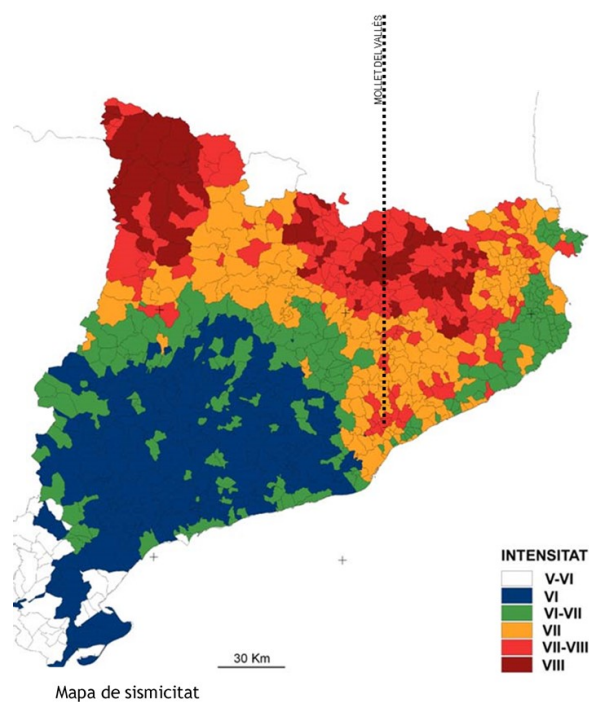
Per això, l'any 1981 es va crear a la Generalitat de Catalunya el Servei de Sismologia, per estudiar amb detall la sismicitat del territori, fer-ne un seguiment proper i determinar i caracteritzar les zones sísmiques.

Mollet del Vallès segons el Pla SISMICAT (Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya) és d'obligat compliment un Pla d'Actuació Municipal, donada la ubicació on es situa Mollet. Tot el Vallès Oriental, es troba dins una zona sísmica d'intensitat VII, segons l'avaluació de la perillositat sísmica, que permet una estimació de la intensitat del moviment sísmic que pot raonablement esperar-se a cada municipi de Catalunya. Per conèixer els efectes produïts per un sisme d'una magnitud determinada existeix una correspondència amb la intensitat màxima epicentral (MSK):

RELACIÓ ENTRE MAGNITUD I INTENSITAT MÀXIMA EPICENTRAL (MSK) D'UN TERRATRÈMOL

Magnitud	Intensitat màxima epicentral (MSK)	Descripció
3,0-4,0	IV	Oscil·lació d'objectes penjants
4,0-4,5	V	Desplaçament d'objectes lleugers
4,5-5,0	VI	Danys lleugers
5,0-5,5	VII	Danys moderats
5,5-6,0	VIII	Danys greus
6,0-7,0	IX	Danys greus generalitzats

Font: Institut Cartogràfic de Catalunya



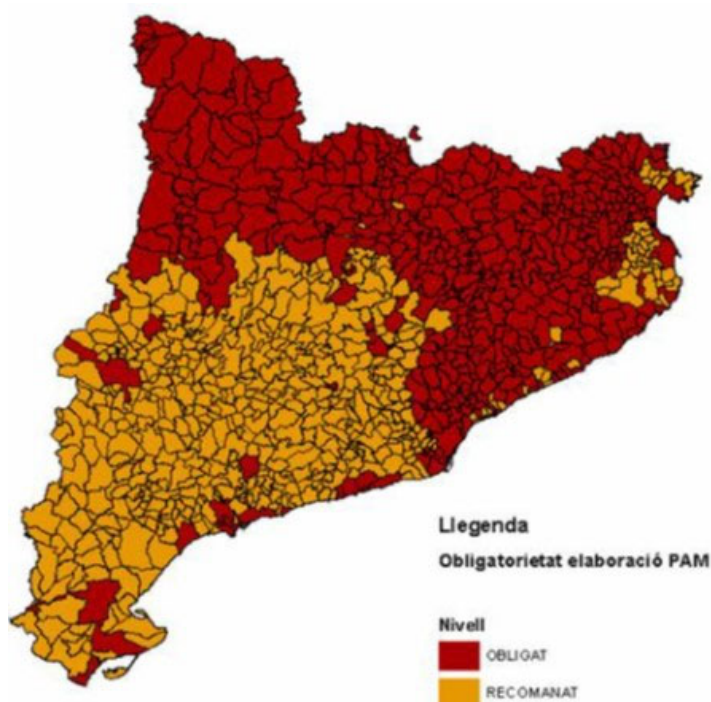
Mapa de sismicitat de Catalunya per municipis

Alhora Mollet del Vallès, supera el llindar de dany. Aquesta superació de llindar implica, d'acord amb el SISMICAT, que cal prendre mesures de planificació a nivell municipal amb la redacció d'un Pla de Protecció Civil Municipal per a sismes.

1. *Han d'elaborar de manera obligatòria el corresponent Pla d'Actuació Municipal per risc sísmic:*

- *Els municipis que tinguin una intensitat sísmica prevista igual o superior a VII en un període de retorn associat de 500 anys (superació del llindar de referència d'intensitat veure figura 6) segons el mapa de Perillositat Sísmica.*
- *Els municipis pels que s'ha calculat que es superaria el llindar de referència de dany (veure figura 6) en el parc d'edificis d'habitatge en cas que es produeixi el màxim sisme esperat en l'esmentat període de retorn de 500 anys, segons l'anàlisi de risc elaborat per a la redacció d'aquest pla.*

Aquesta afectació no té implicacions urbanístiques, però sí en els requeriments constructius de les edificacions projectades.

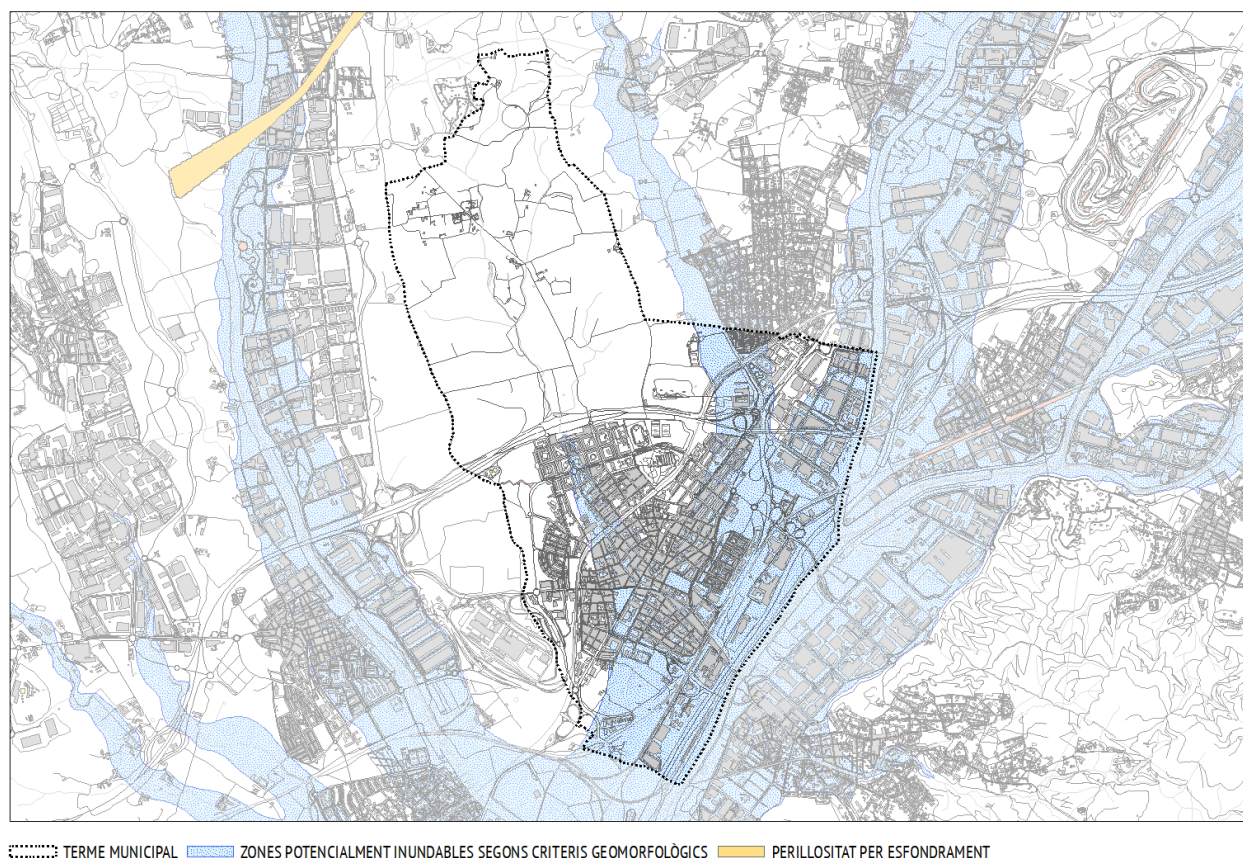


Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya. SISMICAT. Revisió 2014

SUBSIDÈNCIES PER L'EXPLOTACIÓ DE L'AQUÍFER

El terme municipal de Mollet del Vallès s'ubica sobre un aquífer en explotació i ateses les seves característiques geològiques, es tracta d'una zona susceptible de patir deformacions del terreny induïdes per l'explotació d'aigua del subsòl, que poden implicar assentaments diferencials.

Els àmbits de desenvolupament del POUM, es situen en sòl urbà consolidat, sense en cap cas classificar nou sòl. En el tràmit de llicència urbanística per obres d'edificació serà imprescindible la realització d'un estudi geotècnic per evitar riscos de subsidència.



Riscos geològics

2.1.8.3 Risc d'incendis forestals

El Vallès és una comarca amb un risc d'incendis elevat, però on la transformació agrícola i urbanística condiciona més aquest risc. Per una banda hi ha més percentatge d'incendis provocats o negligències, però per altra les superfícies cremades són petites i limitades a les illes de vegetació natural que s'han deixat enmig de les grans zones urbanitzades.

El marc legal que regula la prevenció dels incendis, està contingut bàsicament en:

- Decret 64/1995 de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Per altra banda, el *Decret 64/1995 de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals*, inclou el municipi de Mollet, com a zona d'alt risc d'incendi forestal.

COMBUSTIBILITAT

La combustibilitat és el paràmetre que s'utilitza per tipificar la propagació del foc dins d'una estructura de vegetació. Es pot analitzar a través de models estructurals associats al comportament del foc i la seva propagació. L'estudi dels combustibles té com a finalitat l'elaboració d'un mapa sobre la base dels 13 models estàndard que inclou el programa BEHAVE elaborat per l'US Forest Service, i que els divideix en quatre grans grups amb una propagació característica per a cadascun d'ells.

El municipi de Mollet del Vallès es caracteritza amb una combustibilitat Baixa, associats als redutes de camps de conreu que segons l'estat en què es trobin actuen de tallafocs.

INFLAMABILITAT

Fa referència a la facilitat d'ignició, és a dir, a la facilitat amb que a partir d'una brasa s'inicia el foc.

Per determinar la inflamabilitat de les formacions vegetals presents, s'han contrastat els llistats resultat de l'inventari de la vegetació, associant un nivell d'inflamabilitat segons INIA. Però en el treball present es té en compte el mètode desenvolupat al CREAM (Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals). La inflamabilitat d'una espècie, es mesura des de dos punts de vista: el temps d'espera fins a l'aparició de la flama (temps d'inflamació) davant d'un focus de calor constant, i el percentatge d'assaigs positius.

Els models d'inflamabilitat presents al municipi de Mollet del Vallès són sobretot el model 7, amb un recobriment més gran que el 50% d'espècies de tipus 1 i 2; un model 9 amb recobriment més gran del 100% d'espècies tipus 1 i 2 als boscos del municipi, i en les zones més urbanitzades el model 3.

En general, es pot caracteritzar la inflamabilitat de les formacions vegetals del municipi, com de tipus 1-3, és a dir espècies moderadament inflamables i/o molt inflamables durant tot l'any.

Anàlisi de la continuïtat i superfície de les masses forestals

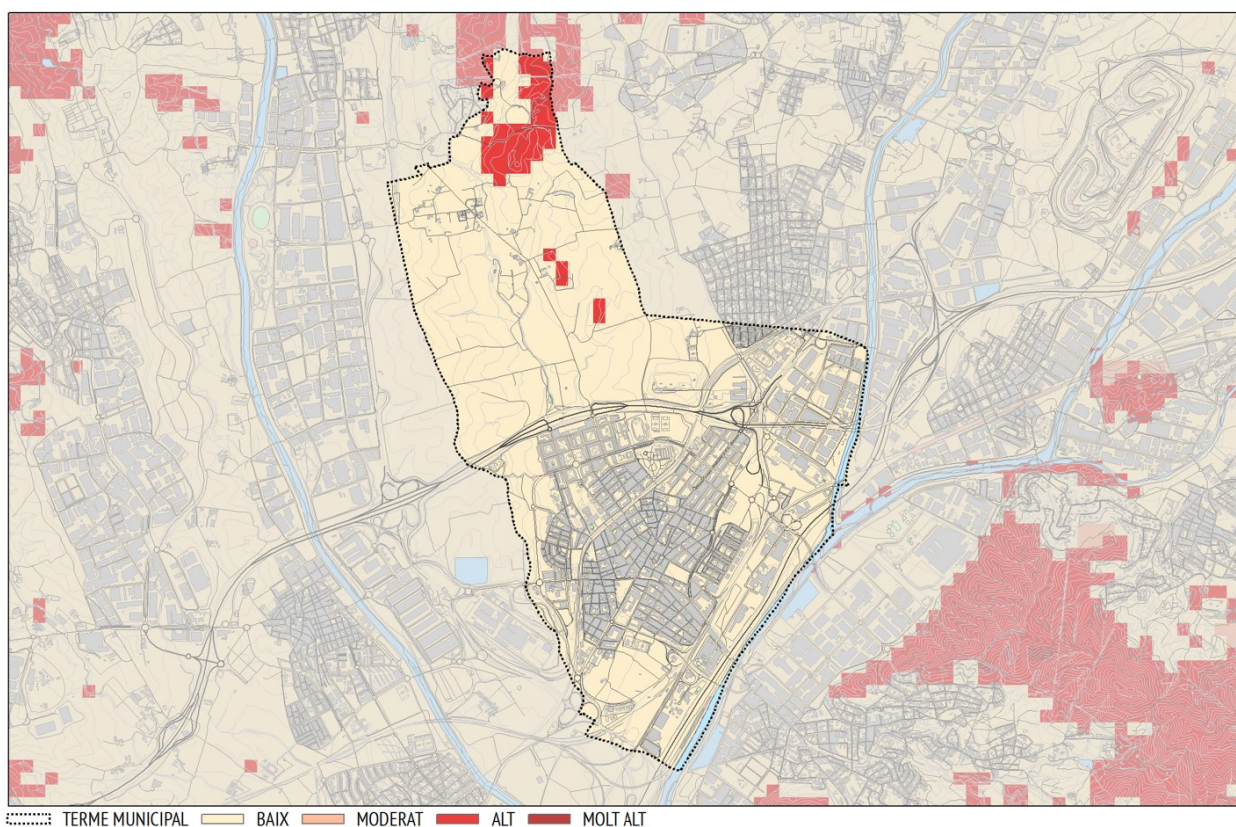
La distribució dels combustibles es podria descriure com un paisatge agrícola (model R2) amb algunes taques forestals contínues (Model de combustible 6), que representarien el combustible majoritari a la franja nord del municipi (Bosc de Can Valls, Bosc de Can Mulà, Bosc de Can Torres, Bosc de Can Jornet i Bosc de Can Veire). El model de menor combustibilitat (Model R1), correspon a les zones urbanitzades amb jardins i habitatges.

Tots aquests combustibles es situen dins un entorn agroforestal molt humanitzat, sobretot en la part central del municipi (coincidint en la superfície d'usos agrícoles de Gallecs amb marges forestals), que en cas d'originar-se foc, l'extensió dels focs forestals, donada la combustibilitat i inflamabilitat de les masses forestals, actuaran com a vectors de propagació sobre els matollars, representant un perill per l'entorn. Però al mateix temps, hi ha presència de camps de conreu que es llauren o tenen vegetació verda una bona part de l'any, així com al bosc hi ha presència d'espècies poc inflamables que permeten reduir aquest perill d'incendis. És destacable la massa forestal situada a la part nord del municipi (Bosc de Can Valls, Bosc de Can Mulà, Bosc de Can Torres, Bosc de Can Jornet i Bosc de Can Veire), on l'extensió i la continuïtat de les masses forestals és significativa.

El risc d'incendi forestal de l'àmbit del planejament es pot considerar Alt a tota la superfície amb conreus i bosc, amb presència d'espècies que poden ser inflamables, i a l'altre extrem un risc molt baix a les parcel·les urbanitzades amb edificacions, gespa i jardins amb espècies poc combustibles, donat:

- La combustibilitat del matollar: Alta
- Continuïtat del bosc. Molt alta a la franja nord del municipi (Bosc de Can Veire, Bosc de Can Valls, Bosc de Can Mulà).
- La inflamabilitat de les formacions vegetals, amb espècies moderadament inflamables i/o molt inflamables durant tot l'any.
- Els ponts que poden suposar els conreus de secà, sobretot a l'estiu quan les comunitats associades amb cereals secs. Tot i que els camps fragmenten el territori s poden facilitar l'expansió dels incendis, i al contrari poden ser tallafocs en cas de llaurar-los de seguida que s'assequen.

Tot i la potencialitat Alta, l'índex de causalitat del municipi afectat varia entre ALT i MIG, essent aquest últim el majoritari.



Risc d'incendis forestals en el municipi de Mollet del Vallès

2.1.8.4 Risc químic

S'ha fet una avaluació dels risc químic de la zona, tant pel que fa a les instal·lacions afectades per la normativa que regula la prevenció i planificació d'accidents greus en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses (PLASEQCAT), com pel que fa al transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT).

PLASEQCAT

El PLASEQCAT és el pla d'emergència de la Generalitat de Catalunya que pretén abastar totes les instal·lacions afectades per la normativa que regula la prevenció i planificació d'accidents greus en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses, així com d'altres instal·lacions que per les seves peculiaritats també es puguin considerar com a generadors de risc químic.

Així, el PLASEQCAT esdevé el pla d'emergència per risc químic en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses (risc d'accident greu) per a tot el conjunt de Catalunya, elaborat des de la Generalitat de Catalunya.

Instal·lacions amb matèries perilloses (SEVESO)

A Mollet del Vallès hi ha localitzades quatre empreses amb matèries perilloses. Com a establiments amb cert risc n'hi ha dos. Un al polígon de la Farinera (Indústries Químiques del Vallès) i l'altre al sud del terme entre les vies C-17 i C-33 (KAO Corporation).

INSTAL·LACIONS AMB NIVELL ALT

		->H1. Toxicitat aguda	H2. Toxicitat aguda	H3. Toxicitat específica	P1a. Explosius	P2. Gasos inflamables	P3. Aerosols inflamables	P4. Gasos comburents	P5. Líquids inflamables	P6. Substàncies que reaccionen espontàniament	P7. Líquids i sòlids pirofòrics	P8. Líquids i sòlids comburents	E1. Perillós pel medi ambient aquàtic	E2. Perillós pel medi ambient en la categoria 2
Industrias Químicas del Vallés SA	Gas Natural, Gasoil, Oxigen, Propà		X										X	
KAO Corporation SA	Gas Natural Gasoil Metanol Oxigen Sulfat de dimetil		X						X			X	X	X

Municipis amb instal·lacions de risc

Els municipis on es situa el planejament es caracteritzen pels següents sectors de risc:

MUNICIPIS AMB INSTAL·LACIONS DE RISC

Sector de risc	Nivell Alt	Nivell Baix	ADIF	Explosius	Altres
Vallès Occidental est i Vallès Oriental	Barberà del Vallès	Barberà del Vallès	Granollers La Roca del Vallès	La Roca del Vallès	Caldes de Montbui
	Canovelles	Bigues i Riells			Cànoves i Salamús
	Granollers	Cardedeu			Figaró- Montmany
	La Roca del Vallès	Granollers			la Garriga
	Mollet del Vallès	La Llagosta			l'Ametlla del Vallès
	Montcada i Reixac	Les Franqueses del Vallès			Lliçà d'Amunt
	Montmeló	Lliçà de Vall			Òrrius
	Montornès del Vallès	Llinars del Vallès			Palau-solità i Plegamans
	Parets del Vallès	Martorelles			Ripollet
	Polinyà	Mollet del Vallès			Sabadell
	Santa Perpètua de Mogoda	Montcada i Reixac			Sant Antoni de Vilamajor
		Montornès del Vallès			
		Polinyà			
		Santa Perpètua de Mogoda			

MUNICIPIS AMB INSTAL·LACIONS DE RISC

Sector de risc	Nivell Alt	Nivell Baix	ADIF	Explosius	Altres
					Santa Eulàlia de Ronçana
					Sant Fost de Campsentelles
					Vallromanes
					Vilanova del Vallès

Municipis amb obligació o recomanació d'elaborar un pla d'actuació municipal

Els municipis amb obligació o recomanació d'elaborar un pla d'actuació municipal són:

MUNICIPIS AMB OBLIGACIÓ O RECOMANACIÓ D'ELABORAR UN PLA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL

Sector de risc	Obligat	Recomanat	Municipis per informar
Vallès	Barberà del Vallès	Bigues i Riells	Òrrius
Occidental Est i	Canovelles	Caldes de Montbui	
Vallès Oriental	Granollers	Cànoves i Samalús	
	La Llagosta	Cardedeu	
	La Roca del Vallès	Figaró - Montmany	
	Les Franqueses del Vallès	la Garriga	
	Lliçà de Vall	l'Ametlla del Vallès	
	Martorelles	Lliçà d'Amunt	
	Mollet del Vallès	Llinars del Vallès	
	Montcada i Reixac	Palau-solità i Plegamans	
	Montmeló	Antoni de Vilamajor	
	Montornès del Vallès	Ripollet	
	Parets del Vallès	Santa Eulàlia de Ronçana	
	Polinyà	Santa Maria de Martorelles	
	Sabadell		
	Sant Fost de Campsentelles		
	Santa Perpètua Mogoda		
	Vallromanes		
	Vilanova del Vallès		

Zones d'intervenció i zones d'alerta

En base a la tipologia d'indústria i als productes químics que es manipulen es defineixen les zones d'intervenció (Z.I.) i les zones d'alerta (Z.A.).

- La Zona d'intervenció (ZI) és aquella en què les conseqüències de l'accident produeixen un nivell de danys que justifica la presa de mesures de protecció per a la població. Només hi pot penetrar la Unitat Bàsica d'Intervenció Directa.
- La Zona d'alerta (ZA) és aquella en què les conseqüències de l'accident provoquen efectes que, encara que perceptibles per a la població, no justifiquen la presa de mesures de protecció per a la població excepte per als grups crítics (xiquets, ancians i persones malaltes).

Les indústries que tenen un risc químic són:

- ARKEMA QUÍMICA SAU (nivell baix)
- INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA (nivell alt). Polígon la Farinera
S'afecta únicament un tram de la Ronda del Vallès.
- KAO CORPORATION SA (nivell alt). Afecta als següents àmbits
 - PMU 26 en zona d'intervenció
 - PMU 25 (Zona d'alerta)
 - PPU01, FRANJA Del Calderí (Zona d'alerta)
 - Descampat (C-17/Carrer de Sant Ramon). Zona d'alerta
- MERK (nivell baix)

El POUM preveu no implantar usos vulnerables en les zones d'alerta i d'intervenció d'aquests espais com usos residencials.

TRANSCAT

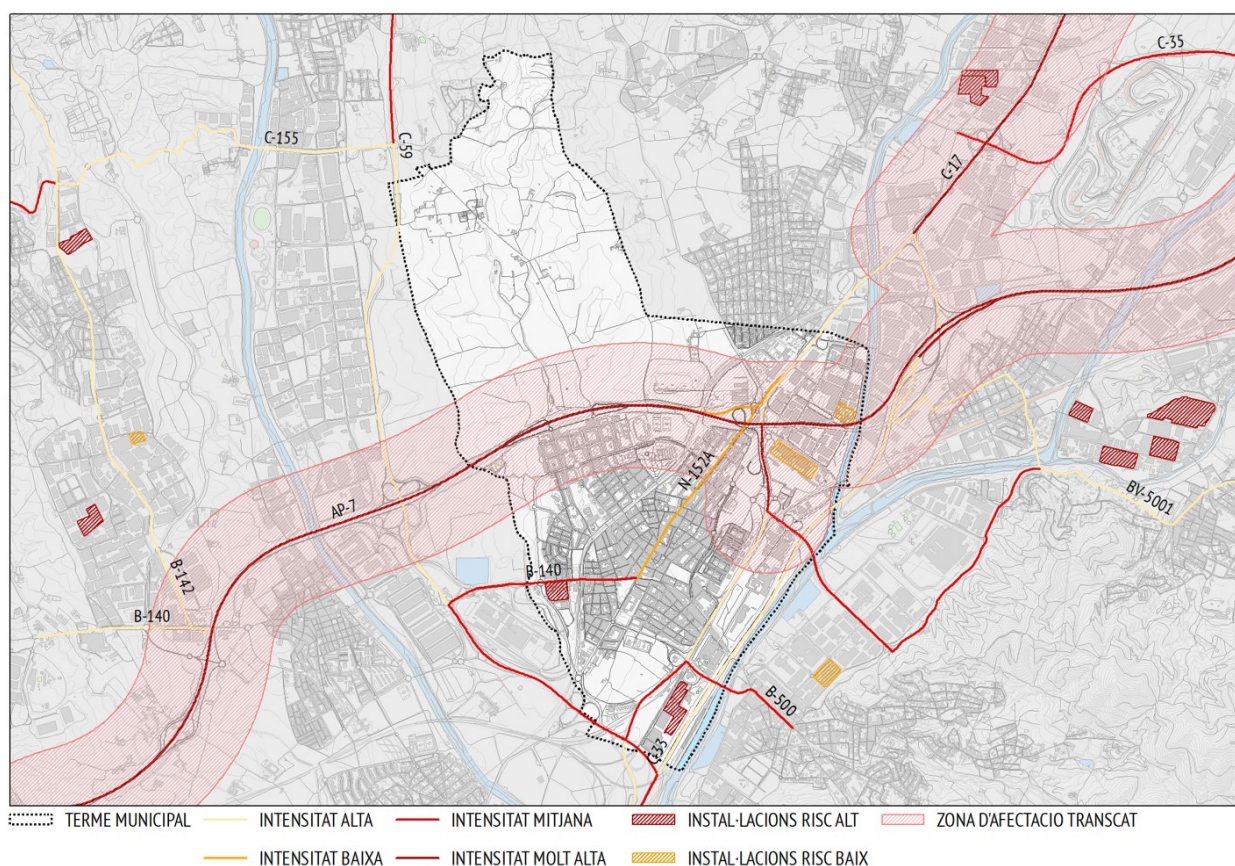
El TRANSCAT és el pla d'emergència de la Generalitat de Catalunya per a accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril. Es tracta d'un pla que té com a objectiu principal protegir a la població en cas d'accident durant el transport de productes químics perillosos per carretera o ferrocarril.

El Pla incorpora mapes d'abast autonòmic sobre el flux de mercaderies perilloses transportades tant per carretera com per ferrocarril.

Hi ha riscos químics i tecnològics que es concreten bàsicament en l'afecció del traçat de l'AP-7, C-17 i C-33 amb un nivell de transport de mercaderies perilloses Molt Alt. Altres vies amb un nivell mig són la B-140 fins al polígon de la Farinera i la B-500 al Polígon de Martorelles.

INFRAESTRUCTURES TRANSCAT

Tipologia	Infraestructura	Nivell de flux
Carreteres	AP-7	MOLT IMPORTANT
	C-17	MOLT IMPORTANT
	C-33	MOLT IMPORTANT
	B-140	IMPORTANT
Ferrocarrils		IMPORTANT



En aquest apartat es pot concloure que:

- Segons el pla Plaseqcat, l'àmbit del municipi hi ha dues empreses que manipulen matèries perilloses: **Industrias Químicas del Vallés SA i KAO Corporation SA.**
- El Plaseqcat defineix que Mollet del Vallès es caracteritza com a municipi amb instal·lacions de risc químic.
- El Plaseqcat indica que els municipis que es situen en zones de risc hauran de definir zones d'intervenció i d'alerta al voltant de les indústries, com a mesures de seguretat.
- S'ha consultat el TRANSCAT, segons el qual hi ha carreteres (AP-7, C-17, C-33 i B-140) i infraestructures ferroviàries que travessen el terme municipal, segons Resolució INT/2330/2013, que estableix nous criteris sobre les condicions mínimes a complir dels desenvolupaments afectats per mercaderies perilloses.

2.2 DETERMINACIONS DEL DOCUMENT D'ABAST

En data 9 de juliol de 2020, va entrar al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'emissió del document d'abast sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès, presentada per l'Ajuntament. S'adjuntava a la sol·licitud la documentació en suport digital següent: avanç de Pla, document inicial estratègic i plànols

En data 10 de novembre de 2020 va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, el Document d'Abast elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

L'objecte del document d'abast és determinar l'abast de l'estudi ambiental estratègic, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris en funció del tipus i l'escala del pla subjecte a avaluació. Així mateix, estableix els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla.

En el següents apartats es fa un anàlisi dels continguts del Document d'Abast (DA), i com s'han considerat en el present EAE.

El contingut íntegre del DA, es mostra en els annexos. En el present apartat es fa referència a les determinacions pel desenvolupament de l'alternativa escollida, i que marca el desenvolupament del EAE i del propi POUM.

En aquest apartat es mostra la el text del DA, i la seva consideració en *una font diferenciada* per tal de distingir la proposta de la consideració o resposta.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
4.1	VALORACIÓ GLOBAL DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC	
1	El contingut del document inicial estratègic (en endavant, DIE) s’adiu a les determinacions de l’article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d’avaluació ambiental. Tot i així, caldrà considerar, completar o esmenar els aspectes del document ambiental que s’indiquen.	Es complementen els apartats corresponents.
4.2	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	
1	En aquest sentit, l’EAE haurà de fer referència a la normativa vinculada a l’espai d’interès natural protegit de Gallecs, inclòs en el Pla d’espais d’interès natural (PEIN), regulat pel Pla director urbanístic de l’ACTUR de Santa Maria de Gallecs, aprovat definitivament en data 29 d’abril de 2005 i gestionat pel Consorci de Gallecs.	En l’apartat d’altres plans sectorials i de protecció de l’EAE es descriuen els articles de la normativa de PDU de l’ACTUR de Santa Maria de Gallecs que són més significatius, alhora de redactar l’EAE, que fan referència a: - Art. 8. L’estructuració del territori de l’ACTUR Santa Maria de Gallecs. Determinacions generals. - Art. 16. Definició del Sistema General d’espai lliure central. - Art. 17. Condicions d’ordenació i ús del sistema d’espai lliure de l’espai d’interès natural de Gallecs
2	Caldrà fer referència, respecte l’espai natural del riu Besós, a la vinculació que té amb la xarxa Natura 2000 Riu Congost i incorporar els condicionants de l’Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000, així com incorporar els condicionants del seu instrument de gestió pel que fa als aspectes delimitadors i reguladors del sòl no urbanitzable.	En l’apartat d’ “Altres plans sectorials i de protecció on es descriu Xarxa Natura 2000” es fa referència a la vinculació del riu Besòs i Xarxa Natura 2000 del riu Congost, i s’incorporen els condicionants del seu instrument de gestió, pel que fa als aspectes delimitadors i reguladors del sòl no urbanitzable.
3	Quant als àmbits residencials de sòl urbanitzable, cal assenyalar la Modificació puntual del Pla general d’ordenació urbana en l’àmbit del Calderí, al terme municipal de Mollet del Vallès, la qual està sent objecte d’avaluació ambiental estratègica ordinària, on en data 4 d’abril 2019, es va notificar a l’Ajuntament de Mollet del Vallès el document d’abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 3 d’abril de 2019. Així mateix, en data 21 d’octubre de 2020, es va emetre l’informe sobre l’aprovació inicial establint la necessitat de justificar la necessitat de l’ocupació màxima del 50% prevista per a les instal·lacions que es preveuen implantar en l’equipament destinat a usos de serveis ambientals (Eb4) ubicat al sud-oest de l’àmbit i, en cas que sigui viable tècnicament, plantejar superfícies d’ocupació màxima inferiors, semblants a les de l’equipament esportiu (Eb5), per tal de preservar els valors de biodiversitat i connectivitat. També s’hi establia que per tal de millorar la integració de l’equipament de nova creació de caràcter esportiu (Eb5) amb l’entorn, calia incorporar el condicionant de mantenir el màxim d’arbrat ja existent en els horts urbans.	En l’apartat de garantir la continuïtat dels corredors naturals, en les mesures estratègiques s’especifica aquesta prescripció. Concretament, el POUM de Mollet, assegura les mesures de contorn, tant a Gallecs, com al Calderí com als Pinetons, com al front del Besòs, evitant empitjorar la situació. En el marc de la Modificació puntual del Pla general d’ordenació urbana en l’àmbit del Calderí, s’incorpora el condicionant de mantenir el màxim d’arbrat ja existent en els horts urbans. La proposta del POUM preveu la implantació d’un 33% de la superfície com a espais lliures, on es mantindrà al màxim l’arbrat existent en els horts urbans.
4	Altrament, respecte el sòl urbà del municipi, a través de les Normes de planejament urbanístic, al terme municipal de Mollet del Vallès, van ser objecte d’avaluació ambiental estratègica simplificada, tot emetent-se l’informe ambiental estratègic, en data 27 d’octubre de 2016, en el sentit que no tenia efectes significatius sobre el medi ambient. En el marc d’aquesta avaluació, es valoraren de manera adient les mesures establertes en el document ambiental presentat. Tot i així, s’establí la conveniència d’incorporar l’àmbit dels entorns de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes com un dels béns de protecció d’elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector, amb la seva fitxa corresponent.	Aquest tram de la Riera Seca es situa dins el sistema d’espais verds del PDU de Gallecs, per tant es considera que té el màxim nivell de protecció.
5	Respecte les zones industrials, cal destacar l’informe sobre el Pla de millora urbana núm. 7 del sector Can Prat, al terme municipal de Mollet del Vallès emès en data 19 de desembre de 2019, si bé condicionada a garantir la compatibilitat de la proposta en relació amb el risc d’inundació, d’acord amb la legislació vigent i segons les prescripcions que s’emetin en l’informe de l’Agència Catalana de l’Aigua. Alhora s’establia la necessitat d’incrementar la superfície lliure d’edificació a l’extrem sud-oest de l’àmbit, en continuïtat amb el sistema hidrològic de la riera de Gallecs, per tal d’assolir l’objectiu previst en el document ambiental estratègic de les Normes de planejament urbanístic de Mollet del Vallès, de conservació, recuperació i millora de l’espai lliure i les comunitats vegetals que en ells s’hi troben, minimitzant els moviments de terres previstos i preservant el paisatge de ribera d’acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. També s’establia de mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides, per tal de garantir la seva preservació i mantenir aquests àmbits com espais permeables.	En el capítol d’identificació i avaluació de probables efectes significatius del pla (B.1.1), concretament en el sector de Can Prat i seguint les prescripcions de l’Informe el Pla de millora urbana núm. 7 del sector Can Prat (OTAABA20190096), es proposa: - Garantir la compatibilitat de la proposta en relació amb el risc d’inundació. Com a criteri es situaran el espais verds al límit dels marges dels cursos fluvials. En el cas dels polígons industrials que limiten amb la línia de ferrocarril pel flanc est, i posteriorment pels marges del riu Besòs, el POUM garanteix la qualificació de Sistema hidrogràfic (SH). - Incrementar la superfície lliure d’edificació a l’extrem sud-oest de l’àmbit, en continuïtat amb el sistema hidrogràfic de la riera de Gallecs. Aquest sòl és urbà i per tant no s’ha caracteritzat el sistema hidrogràfic (SH). El planejament d’aquest sector haurà de garantir cobrir aquesta franja amb espais verds, incorporant vegetació de ribera. - Minimitzar els moviments de terres previstos i preservant el paisatge de ribera d’acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. - Mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides.
4.3	IDENTIFICACIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS EN L’ÀMBIT DEL PLA	
1	Destacar que l’informe de l’Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 3 d’agost de 2020, emès en resposta a les consultes efectuades, considera convenient incorporar a l’EAE un Estudi d’identificació dels riscos geològics atès que tenen el nivell de detall adequat al planejament urbanístic. El mateix informe fa constar que el terme municipal de Mollet del Vallès s’ubica sobre un aquífer en explotació i ateses les seves característiques geològiques, es tracta d’una zona susceptible de patir deformacions del terreny induïdes per l’explotació d’aigua del subsòl, que poden implicar assentaments diferencials.	En el capítol de risc geològic, s’ha incorporat un apartat de subsidències per l’explotació de l’aquífer, complementat amb una figura de l’IGC on es mostren els riscos geològics propers a l’àmbit.
2	Destacar determinats ambients de l’espai d’interès natural protegit de Gallecs, com el dels ambients aquàtics d’interès de la riera de Gallecs i del torrent de Caganell i Can Salvi que la conformen, juntament amb els aiguamolls de Can Salvi inventariats com a zona humida en base a la Llei 12/1985, de 13 de juny, d’espais naturals i el reglament de domini públic hidràulic.	S’incorpora un subapartat de zones humides (ambients aquàtics i d’aiguamolls) en el capítol de Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural.
3	En el municipi s’hi localitzen diverses àrees de campeig de determinats rapinyaires. Cal posar èmfasi, però, que aquestes es troben vinculades a les zones agroforestals de l’espai d’interès natural protegit de Gallecs on s’hi troba una àrea d’interès faunístic i florístic per la presència de l’àliga cuabarrada (<i>Aquila fasciata</i>). Es tracta d’una espècie d’interès comunitari que ha de ser objecte de mesures especials quant a la conservació dels seus hàbitats, segons l’annex I de la Directiva 2009/147/CE, del Parlament europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres, havent de mantenir	En el capítol de biodiversitat i concretament en l’apartat d’ocells es complementa aquest apartat, posant èmfasi a què en el municipi de Mollet i concretament al sistema d’espais verds de Gallecs, s’hi localitzen diverses àrees de campeig de determinats rapinyaires, com l’àliga cuabarrada (<i>Aquila fasciata</i>).

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
	espais oberts per tal de garantir la seva dinàmica ecològica. D'altres ocells rapinyaires d'interès que el DIE també destaca serien l'àguila marcenca (<i>Circaetus gallicus</i>), falcó pelegrí (<i>Falco peregrinus</i>) i el duc (<i>Bubo bubo</i>), protegits segons el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.	
4	Destacar l'existència d'una zona de protecció per a l'avifauna, que coincideix amb aquests entorns agrícoles de l'espai d'interès natural de Gallecs, estretament vinculada a l'àrea d'interès faunístic i florístic existent. La zona de protecció per a l'avifauna està delimitada segons l'annex 2 de la Resolució MAH/3627/2010, de 25 d'octubre, per la qual es delimiten les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades a Catalunya, i es dona publicitat a les zones de protecció per a l'avifauna, amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió.	S'incorpora aquesta prescripció en el capítol de biodiversitat i concretament en l'apartat d'ocells, identificant la zona de protecció per a l'avifauna que coincideix amb aquests entorns agrícoles de l'espai d'interès natural de Gallecs, vinculada a l'àrea d'interès faunístic i florístic existent.
5	L'informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa al vector canvi climàtic, de 27 juliol de 2020, destaca la necessitat de completar l'apartat emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) amb les dades provinents de l'inventari d'emissions de GEH del municipi, el qual aportarà una estimació més àmplia de tots els sectors emissors difusos (transport, residus...) i no només d'una mostra del sector residencials/terciari, així com arreglar les mancances tècniques que presenta de l'Estudi de les emissions de GEH.	Es mostra l'evolució de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) amb les dades provinents de l'inventari d'emissions de GEH del municipi de Mollet, en l'apartat d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH). També s'incorpora el Perfil del municipi del Pacte d'alcaldes i alcaldesses pel clima i l'Energia, on s'especifica en l'àmbit municipal les emissions, consums energètics i producció de renovables, amb les corresponents accions de mitigació, i les estratègies i accions d'adaptació.
6	Completar l'estudi de les emissions amb el càlcul de la pèrdua d'estoc de carboni i la capacitat d'embornal del sòl agrícola/forestal que pugui resultar afectat per la proposta de POUM.	El present EAE es complementa un nou apartat de Canvi climàtic, en les mesures correctores estratègiques, on es valora l'estoc i de l'efecte segrest prenent de base el "Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya" i concretament el capítol 3. Balanç de Carboni: els embornals a Catalunya (2017).
7	Aclarir la proposta de reduir anualment un 1,3% les emissions de tCO ₂ , donant una millora addicional del 12% entre 2014 i 2030, respecte la millora 2005-2014.	Per aclarir la proposta indicada a l'apartat d'estratègies de mitigació s'ha modificat el redactat: "...les emissions de CO ₂ s'han anat reduint en el període 2005 i 2013 en el municipi, amb un petit increment entre els anys 2013 i 2015. Per arribar a l'objectiu marcat pel PAESC al 2030 és necessari reduir anualment un 1,3% les emissions de tCO ₂ , entre els anys 2015 i 2030, per aconseguir una millora del 12% entre el període 2014 i 2030, garantint es objectius marcats" que proposa el PAESC.
8	Caldrà que la proposta compleixi l'objectiu de reducció d'emissions de GEH per a l'any 2030, i amb els compromisos assumits pel municipi en el marc del Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia, així com donar compliment a les determinacions de l'art. 27 Urbanisme i habitatge de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.	En l'apartat d'emissions de GEH s'indica que en la proposta de planejament no pot complir l'objectiu de reducció d'emissions de GEH per a l'any 2030, amb els compromisos assumits pel municipi en el marc del Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia, malgrat el planejament fa una aposta per la producció d'energies renovables, obté sòl de sessió destinat en una part en zones verdes, i millorant les xarxes de mobilitat del municipi.
9	Caldrà que es detallin mesures per Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, que modifica l'art. 21 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, de canvi climàtic, sobre avaluació de la vulnerabilitat del POUM davant els efectes del canvi climàtic, especialment pel que fa a l'augment del risc d'inundació i el risc d'un major dèficit de recursos hídrics.	En el capítol de mesures estratègiques de canvi climàtic s'especifica el risc d'inundacions del riu Besòs i del riu Tenes a partir dels estàndards de risc que venen definits pel RDPH que és la legislació de referència. El MAPRI publicats per l'ACA recentment confirmen les zones d'afecció tenint en consideració escenaris de canvi climàtic. En el capítol d'efectes ambientals principals i avaluació de la proposta, en l'apartat d'incendis forestals es promouen mesures per mantenir la discontinuïtat entre camps de conreu i els boscos de Bosc de Can Veire, Bosc de Can Valls, Bosc de Can Mulà, actuant com a possibles tallafocs un cop es llauen.
10	Potenciar el creixement de 1.800 habitatges més al municipi impliquen una extensió, ampliació i ús de recursos molt considerable per al municipi i caldria apostar per una estratègia de desclassificació de sectors de sòls urbanitzables, la qual comportaria una aposta decidida per a la contenció de la situació actual i en favor de la reducció d'emissions en origen.	Mollet és un terme municipal contingut, on és sòl urbà queda limitat i definit per la llera del riu Besòs i l'autopista AP-7, i en els extrems nord i sud per nusos d'infraestructures que impossibiliten el seu creixement. A l'altre marge de Mollet es situa l'espai agrari de Gallecs, relict de usos agraris que antigament cobrien el Vallès. El sector del Calderí situat en sòls urbanitzables, és l'única reserva d'habitatge que té Mollet i per tant no es pot desclassificar. En cap cas, el POUM implica una extensió ni ampliació, perquè és un municipi contingut en el seu sòl urbà i no es classifica nou sòl urbà. L'estratègia de Mollet i del POUM és d'absoluta contenció. Apostar per una contenció del creixement en número d'habitatges del POUM és una de les directrius estratègiques del pla.
11	L'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 31 de juliol de 2020, es constata necessari que l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada determini de forma detallada les característiques del sistema de mobilitat del municipi, analitzant els seus impactes ambientals i proposant mesures per a potenciar la mobilitat activa i en transport públic, així com incloure els aspectes definidors de la mobilitat actual i una anàlisi de la nova mobilitat associada als usos previstos i les mesures a portar a terme per potenciar una mobilitat sostenible.	L'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità sol·licita diferents aspectes que es troben definits en l'estudi de mobilitat generada i on també es descriuen en la memòria del planejament: - Característiques del sistema de mobilitat del municipi. Aquest aspecte es defineix en la memòria urbanística en l'apartat de diagnosi del Pla. - Incloure els aspectes definidors de la mobilitat actual. Aquest aspecte es defineix en la memòria urbanística en l'apartat de diagnosi del Pla. - Analitzant els seus impactes ambientals i proposant mesures i potenciar la mobilitat activa i en transport públic. Es defineixen les línies projectuals del planejament en l'ordenació de les infraestructures de la mobilitat urbana i territorial.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
		- Anàlisi de la nova mobilitat associada als usos previstos i mesures a portar a terme per potenciar una mobilitat sostenible. Es defineix en l'apartat de desenvolupament urbanístic sostenible, les mesures per facilitar una mobilitat sostenible.
12	També considera necessari estudiar diferents alternatives en relació amb la mobilitat, més enllà de l'alternativa zero i la 1, i lligar-les amb les propostes pel que fa a assentaments i ordenació del sòl no urbanitzable i recomana incloure els corresponents indicadors i el càlcul del seu valor actual com a valor de referència a tenir en compte per a l'avaluació del seguiment dels objectius ambientals relacionats amb la mobilitat.	Donada l'estructura compacte del municipi de Mollet, envoltada de grans infraestructures viàries i ferroviàries, l'estudi de mobilitat del POUM, genera diferents propostes en relació a la mobilitat, sense el pas previ d'alternatives. - Ordenar les infraestructures viàries i ferroviàries de caràcter urbà i territorial. - Establir una xarxa d'eixos cívics de carrers verds i de mobilitat tova, que connectin amb Gallecs. - Jerarquització de carrers fonamentat en una xarxa que enllaci i malli les diferents parts i barris del municipi. No es considera necessari incloure indicadors.
13	Com a emissions fixes difoses, cal esmentar les tres activitats extractives existents al municipi, delimitades totes elles a la desembocadura del riu Tenes amb el Besós, però que no estan operatives, ja sigui al estar finalitzades, abandonades o informades desfavorablement com són Can Prat, Les Graves, La Barneda.	En el capítol de Qualitat de l'aire , i concretament en l'apartat de les característiques de la qualitat de l'aire es fa referència a aquesta prescripció de les activitats extractives no operatives de Can Prat, les Graves i la Barneda. Segons excata consta que Can Prat, és una activitat desfavorable i la Berneda. Prats Collado SA són activitats finalitzades.
14	Respecte els sòls contaminats el DIE constata que en certes activitats pot haver la possibilitat d'haver-se generat contaminació del sòl, especialment on s'han produït moviments de terres que són susceptibles de ser espais d'abocador i són sensibles de cara a la presència de residus i en concret la zona d'equipaments esportius al nord del nucli urbà on es situa el Camp de futbol Germans Gonzalvo, aspectes que haurien de ser analitzats amb més deteniment.	Els sectors d'actuació del POUM són espais ja urbanitzats, els quals difícilment poden tenir sòls contaminats. S'ha realitzat la consulta a l'ACR de si hi es té constància de presència de sòls contaminats en el municipi de Mollet i encara no s'ha obtingut resposta. En l'apartat de generació de residus, s'indica que en cas que es detectin sòls contaminats, prèviament a qualsevol actuació, s'informarà a l'ACR i es procedirà a una valoració de la qualitat del subsol, a partir de les seves directrius.
15	L'informe de la Sub-direcció General de Seguretat Industrial, de 22 de juliol de 2020, indica que es troben ubicats dins el municipi de Mollet del Vallès els establiments afectats per la legislació en matèria d'accidents greus (AG) següents: ARKEMA QUÍMICA SAU (carrer Octavi Lacante Pallison, 16) nivell baix, INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA (Av. Rafael Casanovas, 81) nivell alt, KAO CORPORATION SA (carrer Bilbao, 35-61) nivell alt, MERK (carrer Setuner, 2-6) nivell baix. Fa constar que l'EAE haurà d'incorporar que una part del municipi està sotmès a una sèrie de limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència. En aquest sentit, l'informe de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada també fa constar les activitats afectades per la legislació d'accidents greus, Indústries Químicas del Vallés, SA, amb número expedient autorització BA20100132 Kao Corporation, SA, amb número expedient autorització B1CS170639, Arkema Química, SA (Abans CRAY VALLEY IBÉRICA SA), amb número expedient autorització BA20070182.	El POUM preveu no implantar usos vulnerables en les zones d'alerta i d'intervenció d'aquests espais com usos residencials. INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA (nivell alt). S'afecta únicament un tram de la Ronda del Vallès. KAO CORPORATION SA (nivell alt). Afecta als següents àmbits: - PMU 26 (zona d'intervenció) - PMU 25 (zona d'alerta) - PPU01, franja del Calderí (zona d'alerta) - Camp de bàsquet (C-17/Carrer de Sant Ramon). zona d'alerta
4.4	OBJECTIUS, CRITERIS I INDICADORS AMBIENTALS PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA	
1	Amb l'objecte d'avaluar la sostenibilitat ambiental i l'assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts, l'EAE incorporarà, com a mínim, els indicadors ambientals que a continuació s'especifiquen: Objectiu A: Model d'ocupació i ordenació del sòl: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents - A1 Adoptar estructures urbanes denses, compactes i complexes. - A2 Adaptar l'ordenació a les formes del relleu, evitant pendents superiors al 20%, considerar les orientacions, i l'estructura geomorfològica del sector. - A3 Dotar de caràcter estructurador els sistemes locals d'espais lliures i la continuïtat dels sistemes generals, assignant els usos detalladament en base als àmbits de major valor ambiental. - A4 Catalogar els camins rurals que permeten l'accés al sòl no urbanitzable i regularitzar adequadament els usos i instal·lacions localitzats en sòl no urbanitzable. Indicador. Percentatge de nou sòl artificialitzat.	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l'EAE: A.1. Garantir una ordenació urbanística eficient, quant a funcionalitat, consums de recursos i adaptades a les característiques ambientals del sector i del seu entorn. A.1.2. Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %. A.1.3. Estructurar el territori base als àmbits de major valor ambiental. F. Paisatge, patrimoni cultural i ús social F.3.1. Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes, el tractament de la vegetació...
2	Objectiu B. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural: Considerar la biodiversitat en l'ordenació per tal de protegir-ne els seus valors - B1 Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors. - B2 Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics. - B3 Conservar els peus arboris i conjunts arbrats amb especial valor i més significatius dels sectors. Dotar d'arbrat el conjunt de la xarxa viària, utilitzar a la jardineria d'espais públics espècies adaptats bioclimàticament, i valorar la possibilitat d'introduir horts urbans. - B4 Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera. - B5 Evitar la fragmentació del medi i protegir els hàbitats d'interès i els hàbitats de les espècies autòctones del territori, per tal de protegir-ne la fauna protegida vinculada. Indicador . Percentatge de protecció del sòl no urbanitzable. Sòl de valor natural.	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l'EAE: E.1. Establir com element bàsic i vertebrador un sistema d'espais lliures que respongui a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat a les xarxes urbanes i territorials. E.1.1. Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors. E.1.2. Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics. E.1.3. Conservar els peus arboris i conjunts arbrats amb especial valor i més significatius dels sectors. E.2. Fomentar la naturalització de l'espai urbà. E.2.1. Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera.

Ordre	Àmbit	Consideracions
3	Objectiu C. Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat - C1 Definir valors específics i identitaris del paisatge. - C2 Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes i el tractament de la vegetació. - C3 Exigència de la integració visual en el paisatge urbà de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície amb el seu soterrament sempre que sigui possible, i especialment en el cas de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica i similars. - C4 Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables. - C5 Ordenar els volums de les edificacions en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual. - C6 Preservar les característiques i atendre els requeriments del paisatge de la unitat pertinent, establertes en el Catàleg del paisatge. Indicador. Superfície de zones d'elevada qualitat paisatgística afectades per implantacions	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l'EAE: F. Paisatge, patrimoni cultural i ús social F.3.1. Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes, el tractament de la vegetació... F.3.2. Exigència de la integració visual en el paisatge urbà de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície amb el seu soterrament sempre que sigui possible, i especialment en el cas de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica i similars. F.3.3. Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables. F.4.1. Ordenar els volums de les edificacions en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual.
4	Objectiu D. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient - D1 Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables, així com protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes. - D2 Ajustar les fonts de subministrament i la qualitat de les aigües al seu destí i ús, i en conseqüència preveure xarxes diferenciades per a les diferents qualitats i usos. Els sistemes separatius, s'adoptaran també per les de les aigües pluvials i residuals generades en els sectors de planejament. - D3 Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastament. - D4 Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua. - D5 Evitar els canvis de les condicions hidro-geològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn. - D6 Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d'aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris. Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública. - D7 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials. Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes i considerar els PEF definits.	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l'EAE: B.1.1. Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables. B.1.2. Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn. B.2.1. Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes. B.3.1. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastament. B.4.1. Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua. B.5.1. Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d'aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris.
5	Objectiu E: Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica - E1 Avaluat les emissions de GEH, implantar un programa energètic i definir l'ordenació en base a orientacions i assoliment de les edificacions. - E2 Definir una ordenació amb alts estàndards de sostenibilitat, incloent l'energia, el cicle de l'aigua i els materials i residus, valorant les preexistències. Preveure la compensació dels embornals existents, principalment els conreus i els espais forestals. - E3 Potenciar la creació de micro-centralitats o la reunió de diferents usos en àmbits fàcilment accessibles a peu. - E4 Preveure una assignació d'usos que afavoreixi el transport públic. - E5 Implementació en les instal·lacions d'enllumenat exterior de criteris tècnics fonamentats en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i pel Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. - E6 Determinar les prescripcions acústiques. - E7 Contribuir a la mitigació de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades del Pla i esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic. Indicador . Tones de CO₂ equivalent generades i previstes Indicador. % de desplaçaments segons el tipus de transport i % de vialitat prioritzant els vianants i bicicletes	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l'EAE: A.4.1. Avaluat les emissions de GEH A.2.1. Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquest. A.2.2. Potenciar la creació de microcentralitats o la reunió de diferents usos en àmbits fàcilment accessibles a peu. A.3.1. Preveure una assignació d'usos que afavoreixi el transport públic. C.1.1. Determinar les prescripcions acústiques.
6	Objectiu F. Incloure l'anàlisi dels riscos en el procés de planejament - F1 Atendre al risc d'incendi en relació a l'ordenació. - F2 Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus. - F3 Atendre al risc d'inundació, en relació al domini públic i a la ordenació. - F4 En cas d'existència de sòls contaminats supeditar qualsevol actuació als criteris de l'agència de residus.	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l'EAE: A.1.4. Protegir els béns i les persones del risc d'incendi forestal. A.1.5. Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus. B.1.1. Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables F.3.3. Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables.
7	Objectiu G. Reduir, reciclar, reutilitzar - G1 Gestió de terres i enderrocs i en la construcció, així com afavorir l'ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció. gestió de residus durant la construcció. - G2 Millorar l'eficiència en la gestió de residus municipals	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l'EAE: D.3.1. Gestió de terres i enderrocs D.3.2. Gestió de residus durant la construcció D.3.3. Afavorir l'ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
4.5	VALIDACIÓ DE L'ANÀLISI D'ALTERNATIVES	
1	Completar i concretar en l'EAE les dades i plànols relacionats amb el desenvolupament de les alternatives 1 i 2 perquè més enllà d'alguns aspectes relacionats amb el sòl no urbanitzable no es reflecteixen prou detalladament en el DIE, ni l'ordenació ni els paràmetres urbanístics en tots els casos, ni les afeccions ambientals que es puguin generar.	Es complementa l'apartat d'alternatives amb la comparació d'alternatives en base als criteris i objectius definits com a significatius.
2	Caldrà incorporar les dades comparatives sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle respecte les 3 alternatives, de manera més completa i precisa.	En l'apartat d'emissions de GEH de descripció ambiental del planejament s'analitzen les alternatives plantejades de forma més precisa.
3	Comparar les diferents alternatives, avaluant el grau d'assoliment de tots els objectius i criteris ambientals proposats, tot adaptant l'alternativa finalment escollida a la que millor compleixi amb els objectius i criteris ambientals definits, tenint en compte les consideracions que s'efectuen a continuació.	S'incorpora l'apartat de resum de comparació de les alternatives, a partir dels objectius i criteris significatius.
5	VALORACIÓ I VIABILITAT AMBIENTAL DE LA PROPOSTA DE L'AVANÇ DE PLA I DETERMINACIONS PER AL SEU DESENVOLUPAMENT	
1	Evitar el desenvolupament dels equipaments que s'hi inclouen o bé amb les mínimes instal·lacions imprescindibles per tal de garantir la connectivitat entre tots aquests espais oberts d'interès, especialment pel que fa a l'àmbit de desenvolupament del Calderí, establint la necessitat alhora de conservar el màxim d'arbres i arbusts actualment existents.	Aquest sector es troba enmig d'un teixit d'enllaços viaris i el casc urbà, el qual impossibiliten totalment la connectivitat. - SW: enllaç C-59 i N-152z. - SE: enllaç C-59 i C-17. - NE: enllaç C-17 i B-500 - NW: nucli urbà amb l'Avinguda de Burgos
2	Incrementar a la zona industrial la superfície lliure d'edificació a l'extrem est, en continuïtat amb el sistema hidrològic de la riera de Gallecs, per tal d'assolir l'objectiu de conservació, recuperació i millora de l'espai lliure i les comunitats vegetals que en ells s'hi troben, minimitzant els moviments de terres previstos i preservant el paisatge de ribera d'acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.	Els àmbits industrials PMU 24, PMU 25 i PMU 26, es proposa implantar zones verdes en les franges que limiten amb els cursos fluvials. Aquesta prescripció s'indica en l'apartat de zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en el límit del Besós. Aquesta prescripció es defineix en l'objectiu i criteri F.2
3	Mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides, per tal de garantir la seva preservació i mantenir aquests àmbits com espais permeables.	Mollet del Vallès disposa d'un mapa dels arbres d'interès i amb especial valor i s'ha comprovat, en la proposta del POUM que no estiguin afectats per cap dels nous sectors de desenvolupament. Aquesta prescripció es descriu en l'apartat d'identificació i avaluació dels probables efectes significatius (F.1.1) d'identificació i avaluació dels probables efectes significatius.
4	Cercar espais oberts, amb sòls permeables i lliures d'edificació, recuperant espais degradats i en desús s'hauria de fer a l'entorn de la Riera Seca fins a la desembocadura al riu Tenes.	El pla té com a objectiu principal obtenir sòl de sessió destinat en una part en zones verdes lliures d'edificació (a part d'equipaments) en tots els sectors de desenvolupament.
5	Els entorns de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes considerar-los com un bé de protecció d'elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector.	En el capítol de connectivitat i corredors naturals s'incorpora un apartat de Connectivitat a través de la Riera Seca, on s'incorpora aquesta prescripció.***
6	Tenir en compte els pronunciaments emesos per aquesta Oficina Territorial, especialment respecte l'àmbit industrial a l'entorn de la riera de Gallecs en contacte amb el riu Besós i el sector de desenvolupament residencial pendent del Calderí.	En el capítol de mesures específiques i concretament en l'apartat de zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en el límit del Besòs, es proposa la implantació de zones verdes amb plantació d'espècies de bosc de ribera. En l'àmbit del Calderí, malgrat no tenir aquesta funció connectora també s'incorpora aquesta prescripció.
7	Concretar mesures de conservació i millora dels àmbits de valor, encaminades a conservar les masses forestals dels hàbitats d'interès comunitari, mantenir espais per acollir amfibis i conservar l'àrea de campeig de rapinyaires com un espai obert lliure d'instal·lacions o construccions.	Les mesures venen definides en garantir la protecció total de l'espai de Gallecs, incloent tota la matriu agroforestal del municipi i els rius i torrents. Concretament, el POUM fa una regulació específica del sistema hidràulic (SH) que inclou la llera i els marges dels rius i torrents del municipi (riera de Gallecs, torrent de Caganell, Can Salvi, riera Seca, riera de Caldes i riu Besòs). En aquest àmbit hi ha masses forestals, HIC i les basses i aiguamolls. Aquestes mesures es mostren a l'a`partat de mesures estratègiques.
8	Protegir el sòl de protecció especial segons el PTMB, establir franges de transició amb aquest, preservar i millorar els àmbits del riu Besós, de torrents i rieres i l'arbrat existent, potenciant l'arbrat autòcton i garantint la connectivitat existent, i preveure un tractament paisatgístic en consonància amb l'establert a les diferents unitats del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana.	En els sectors orientats cap al riu Besòs (àmbits de protecció especial segons el PTMB) s'establiran franges d'espais lliures, cobertes amb vegetació del bosc de ribera amb vernedes i alberedes (codis 91E0 i 92A0). Aquestes prescripcions es mostren a l'apartat de mesures específiques.
9	L'objectiu ambiental establert en el DIE de prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones que presenta criteris ambientals amb prioritat alta, s'hauria d'haver emprat en l'avaluació d'alternatives plantejades.	En l'avaluació d'alternatives no s'ha utilitzat aquest criteri.
10	Es considera que l'avaluació d'alternatives hauria d'haver tingut en consideració també els objectius ambientals que tinguessin criteris amb prioritat mitja (convenientment ponderats) i no únicament els objectius amb criteris amb prioritat elevada.	Els objectius i criteris ambientals de prioritat alta són els que permeten la definició d'alternatives. Els de prioritat mitja tot i ser significatius, no permeten definir alternatives perquè són transversals a totes les alternatives plantejades. Per exemple: B.3.1. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastament, B.4.1. Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua, B.5.2., Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública.
11	Atès l'estat de les masses d'aigua en el municipi de Mollet del Vallès es consideri que els criteris B.5.1 (Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d'aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris) i B.5.2 (Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública) haurien de tenir una prioritat elevada.	Garantir la connexió amb el sistema públic de sanejament en alta és una prescripció que ha de ser en totes les alternatives. No es pot generar una alternativa que afirmi que “no es pot assegurar la connexió en alta”. Aquesta prescripció no es pot resoldre.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
12	L'avaluació de les alternatives sobre l'objectiu ambiental B.2 (Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials) no explica com l'alternativa plantejada pretén donar compliment al criteri ambiental B.2.1 (Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes) respecte el planejament vigent.	El POUM defineix el Sistema Hidrogràfic Urbanístic, amb criteris de lectura integral del riu, incloent per tant la llera i les seves ribes. Així s'ha fet a Mollet, i de forma transversal a totes les alternatives, ja que s'entén que és la forma més correcte de fer-ho, i que li confereix més protecció, pel seu caràcter de sistema. Aquesta prescripció es mostra en l'apartat d'avaluació de les alternatives.
13	Caldrà incorporar les determinacions de l'informe d'ADIF, de 14 d'agost de 2020: A les zones urbanes no consolidades i urbanitzables properes als eixos ferroviaris, s'haurà de contemplar en els estudis que es realitzin les variables de soroll i les vibracions, indicant que en els nous desenvolupaments es realitzaran estudis acústics vinculats als projectes d'urbanització i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Així mateix, es realitzaran proves de comprovació dels Objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.	S'ha definit per a cadascun dels sectors propers als eixos ferroviaris proposats pel POUM. Aquesta prescripció des defineix en l'apartat C.1.3 de l'apartat d'identificació i avaluació dels probables efectes significatius. - Els nivells d'immissió sonora de les línies de ferrocarril, a partir del programa de modelització Cadna. - Necessitat de què prèviament al desenvolupament dels nous planejaments es realitzin estudis acústics. - Verificar que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions en ambient interior. - Realitzar proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat.
14	Pel que fa a les activitats que es pretenguin ubicar en aquesta zones, no haurien de ser especialment sensibles al soroll i les vibracions que produeixen les circulacions ferroviàries ja existents, i en les façanes de les noves edificacions que es construeixin s'hauran de complir els objectius de qualitat acústica establerts en el Reial Decret 1367/2007, si Taula A de l'annex II, per a sectors del territori amb predomini de l'ús corresponent segons el cas, i és responsabilitat dels promotors de la modificació considerar les mesures oportunes per assolir aquests nivells.	Les mesures proposades en els àmbits on es superen els límits de sensibilitat acústica es defineixen en l'apartat (C.1.1) de l'apartat d'identificació i avaluació dels probables efectes ambientals: - Soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà per reduir els nivells de soroll. - En els nous desenvolupaments s'hauran de definir l'aïllament acústic a les façanes contra el soroll aeri $D_{2m,nT,Atr}$ (segons el reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny), mentre no es soterrí la línia de ferrocarril. ADIF condiona les actuacions dins les zones de servitud: respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa
15	Qualsevol futura actuació en la proximitat del ferrocarril, haurà respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.	Per cadascun dels sectors propers als eixos ferroviària s'indica que en la zona de servitud: <i>Zona de servitud. Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.</i>
16	Incorporar el requeriment de l'informe de la Sub-direcció General de Seguretat Industrial, de 22 de juliol de 2020, en el sentit que l'EAE haurà de tenir en compte que la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any, de l'àrea d'influència dels establiments AG: ARKEMA QUÍMICA SAU, INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA, KAO CORPORATION SA, no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència, a banda de considerar la resta de normativa de referència en matèria d'accidents greus.	Els àmbits afectats pel risc químic són: INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA (nivell alt). S'afecta únicament un tram de la Ronda del Vallès. KAO CORPORATION SA (nivell alt). Afecta als següents àmbits - PMU 26 (zona d'intervenció) - PMU 25 (zona d'alerta) - PPU01, franja del Calderí (zona d'alerta) - Camp de bàsquet (C-17/Carrer de Sant Ramon). zona d'alerta El POUM preveu no implantar usos vulnerables en les zones d'alerta i d'intervenció d'aquests espais com usos residencials. Aquest requeriment es descriu en l'apartat (A.1.5.) en l'apartat d'efectes ambientals principals i avaluació de la proposta.
17	Incorporar a l'EAE un Estudi d'identificació dels riscos geològics.	En l'apartat de riscos s'aporta un estudi d'identificació de riscos geològics i s'afegeix, un apartat de subsidències per l'explotació de l'aquífer, complementada amb una figura de l'IGC on es mostren els riscos geològics propers a l'àmbit.
19	Tenir en compte l'informe favorable de l'Agència de Residus de Catalunya, de 15 de setembre de 2020, havent de contemplar una valoració de la potencial presència de residus enterrats dins l'àmbit de l'entorn dels cursos fluvials on històricament s'ha portat a terme un aprofitament per a l'obtenció d'àrids i que en alguns casos han pogut ser reomplerts amb residus de diferent naturalesa, per tal que qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, s'ajusti al compliment del RD 9/2005 i de l'article 20 del DL 1/2009.	En les activitat extractives de Can Prat, les Graves i la Barneda que han finalitzat la seva activitat, el POUM no hi preveu cap actuació, i per tant no s'ha tingut en compte, cap tipus de mesura. En el cas que es realitzi algun tipus de desenvolupament s'haurà de donar compliment al RD 9/2005 (d'activitats potencialment contaminants) i de l'article 20 del DL 1/2009 (Llei reguladora de residus). En l'apartat (A.1.7) del capítol d'identificació i avaluació dels probables efectes significatius s'aporta aquesta prescripció
20	Fomentar la correcta gestió dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament, gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions, així com l'enderroc d'edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, o bé els residus generats per les activitats agràries i ramaderes, tractar-los tots, d'acord amb la normativa vigent.	En l'apartat de generació de residus es mostren les línies estratègiques per la gestió de residus a Mollet del Vallès. Es mostren les instal·lacions més properes per a la gestió de runes i altres residus de la construcció.
21	Tenir en compte l'establert a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 5 d'octubre de 2020, en el sentit que el Pla identifiqui i justifiqui l'escenari que ha de constituir el seu marc de redacció i desenvolupament, i legitimar les propostes en base a la consecució d'aquest. Alhora estableix que caldria analitzar de forma precisa cadascuna de les unitats de planejament delimitades (residencials i per activitats) per tal d'identificar les causes que han portat a la seva inactivitat urbanística i, conseqüentment, estudiar diferents alternatives sobre les condicions d'un possible desenvolupament.	L'informe conclou que: “Caldria analitzar de forma precisa cadascuna d'aquestes unitats per tal d'identificar les causes que han portat a la seva inactivitat urbanística i, conseqüentment, estudiar diferents alternatives sobre les condicions d'un possible desenvolupament”. En la memòria urbanística, i concretament en l'apartat de desenvolupament i gestió del pla, es realitza una descripció de cada actuació on s'especifica i es justifica l'ordenació proposada.

2.3 REFERENTS I REQUERIMENTS NORMATIUS QUE AFECTEN A L'ÀMBIT D'ORDENACIÓ

2.3.1 Objectius de desenvolupament sostenible

Els principis de desenvolupament sostenible, elaborats a partir dels principals resultats de la Conferència de Rio +20 i amb un abast temporal fins al 2030, són ara un marc general bàsic per a definir una formulació específica del planejament territorial i urbanístic.



Els Objectius de desenvolupament sostenible es defineixen a partir de:

- Objectiu 1. Erradicació de la pobresa en totes les seves formes a tot arreu.
- Objectiu 2. Lluita contra la fam i la inanició, aconseguir la seguretat alimentària, millorar la nutrició i promoure una agricultura sostenible.
- Objectiu 3. Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats.
 - Per a 2030, reduir substancialment el nombre de morts i malalties causats per productes químics perillosos i la pol·lució de l'aire, l'aigua i el sòl.
- Objectiu 4. Garantir una educació inclusiva per a tots i promoure oportunitats d'aprenentatge duradores que siguin de qualitat i equitatives.
- Objectiu 5. Aconseguir la igualtat de gènere a través de l'enfortiment de dones adultes i joves.
- Objectiu 6. Aigua neta i sanejament.
 - Per a 2030, millorar la qualitat de l'aigua mitjançant la reducció de la contaminació, l'eliminació dels abocaments i la reducció al mínim de la descàrrega de materials i productes químics perillosos, la reducció a la meitat del percentatge d'aigües residuals sense tractar, i un augment substancial a escala mundial del reciclat i de la reutilització en condicions de seguretat.
 - Per a 2030, augmentar substancialment la utilització eficient dels recursos hídrics a tots els sectors, i assegurar la sostenibilitat de l'extracció i del subministrament d'aigua potable per tal de fer front a l'escassetat d'aigua i reduir substancialment el nombre de persones que pateixen d'escassetat d'aigua.
 - Per a 2020, protegir i restablir els ecosistemes relacionats amb l'aigua, inclosos boscos, muntanyes, aigua-molls, rius, aqüífers i llacs.
- Objectiu 7. Garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a totes les persones.
 - Per a 2030, augmentar substancialment el percentatge d'energia renovable en el conjunt de fonts d'energia.

- Per a 2030, duplicar la taxa mundial de millora de l'eficiència energètica.
- Objectiu 8. Promoure un creixement econòmic sostingut, inclusiu i sostenible, una ocupació plena i productiva, i un treball digne per a totes les persones.
- Objectiu 9. Construir infraestructures resilients, promoure la industrialització inclusiva i sostenible i fomentar la innovació.
 - Desenvolupar infraestructures fiables, sostenibles, resilients i de qualitat, incloent infraestructures regionals i transfrontereres, per tal de donar suport al desenvolupament econòmic i al benestar humà, amb especial atenció a l'accés assequible i equitatiu per a totes les persones.
 - Per a 2030, modernitzar les infraestructures i reconvertir les indústries perquè siguin sostenibles, usant els recursos amb més eficàcia i promovent l'adopció de tecnologies i processos industrials nets i racionals ambientalment, i aconseguint que tots els països adoptin mesures d'acord amb les capacitats respectives.
- Objectiu 10. Reduir la desigualtat entre i dins dels països.
- Objectiu 11. Ciutat i comunitats sostenibles.
 - Per a 2030, proporcionar accés a sistemes de transport segurs, assequibles, accessibles i sostenibles per a totes les persones, i millorar la seguretat viària, en particular mitjançant l'ampliació del transport públic, amb especial atenció a les necessitats de les persones en situació vulnerable, dones, nenes, nens, persones amb discapacitat i persones grans.
 - Per a 2030, augmentar la urbanització inclusiva i sostenible, així com la capacitat de planificar i gestionar de manera participativa, integrada i sostenible els assentaments humans a tots els països.
 - Redoblar els esforços per a protegir i salvaguardar el patrimoni cultural i natural del món.
 - Per a 2030, reduir l'impacte ambiental negatiu per capita de les ciutats, amb especial atenció a la qualitat de l'aire, així com a la gestió dels residus municipals i d'altre tipus.
 - Per a 2030, proporcionar accés universal a zones verdes i espais públics segurs, inclusivament i accessibles, en particular per a les dones i els infants, les persones grans i les persones amb discapacitat.
 - Donar suport als vincles econòmics, socials i ambientals positius entre les zones urbanes, periurbanes i rurals enfortint la planificació del desenvolupament nacional i regional.
- Objectiu 12. Consum i producció responsables.
 - Per a 2030, assolir la gestió sostenible i l'ús eficient dels recursos naturals.
 - Per a 2030, disminuir de manera substancial la generació de residus mitjançant polítiques de prevenció, reducció, reciclatge i reutilització.
- Objectiu 13. Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest.
 - Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals a tots els països.
 - Incorporar mesures relatives al canvi climàtic en les polítiques, les estratègies i els plans nacionals.
- Objectiu 14. Conservar i utilitzar de forma sostenible els oceans, mars i recursos marins per a un desenvolupament sostenible.
- Objectiu 15. Protegir, restaurar i promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, gestionar els boscos de manera sostenible, combatre la desertificació, aturar i revertir la degradació del sòl, i aturar la pèrdua de la biodiversitat.
 - Per a 2020, vetllar per la conservació, el restabliment i l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres i els ecosistemes interiors d'aigua dolça i els serveis que proporcionen, en particular els boscos, els aiguamolls, les muntanyes i les zones àrides, d'acord amb les obligacions marcades pels acords internacionals.

- Emprendre accions urgents i significatives per a reduir la degradació dels hàbitats naturals, aturar la pèrdua de biodiversitat i, per a 2020, protegir les espècies amenaçades i evitar-ne l'extinció.
- Per a 2020, adoptar mesures per a prevenir la introducció d'espècies exòtiques invasores i reduir-ne de forma significativa els efectes en els ecosistemes terrestres i aquàtics, i controlar o erradicar les espècies prioritàries.
- Per a 2020, integrar els valors dels ecosistemes i de la biodiversitat a la planificació nacional i local i als processos de desenvolupament, així com a les estratègies i als informes de reducció de la pobresa.
- Objectiu 16. Promoure societats pacífiques i inclusives per aconseguir un desenvolupament sostenible, proporcionar a totes les persones accés a la justícia i desenvolupar institucions eficaces, responsables i inclusives a tots els nivells.
- Objectiu 17. Enfortir els mitjans per implementar i revitalitzar les associacions mundials per a un desenvolupament sostenible.

2.3.2 **Planejament territorial**

PLA TERRITORIAL DE CATALUNYA

El Pla territorial general de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, i modificat per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, determina i delimita sistemes de proposta, amb l'objectiu de comprendre i concretar propostes territorials per aconseguir les objectius territorials perseguits: resolució de desequilibris territorials, consecució d'un equilibri territorial, reforçar els lligams i estructures entre nuclis, formar un sistema urbà més potent o complex segons les funcions que se'ls hi assigni.

El municipi de Mollet del Vallès s'inclou en el **Sistemes de reequilibri metropolità**. Són aquells sistemes de proposta localitzats a l'interior de l'àrea metropolitana que tenen capacitat de continuar creixent ordenadament i potencialitat suficient per a competir, quant a atractius, amb el lloc central i fomentar així la descentralització que permeti la descongestió d'aquest, com també una distribució més equilibrada de població i activitat.

Engloben polaritats formades per ciutats intermèdies, per tant amb un pes específic ja respectable. És el cas dels sistemes de proposta que formen el sistema urbà de Martorell, al nord del Baix Llobregat; el de Mataró, al Maresme; el de Vilanova i la Geltrú-Sitges, al Garraf, i el sistema format per l'agrupació dels **sistemes urbans de Granollers i Sant Celoni i municipis rellevants com Cardedeu o Llinars del Vallès**, al Vallès Oriental.

PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (PTMB)

El municipi de Mollet del Vallès es troba englobat en el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat l'abril de 2010 (DOGC núm. 5627 12-05-2010).

El PTMB en l'estructura nodal del territori Mollet del Vallès el reconeix com a SUBCENTRE DELS CONTINU URBANS INTERMUNICIPALS.

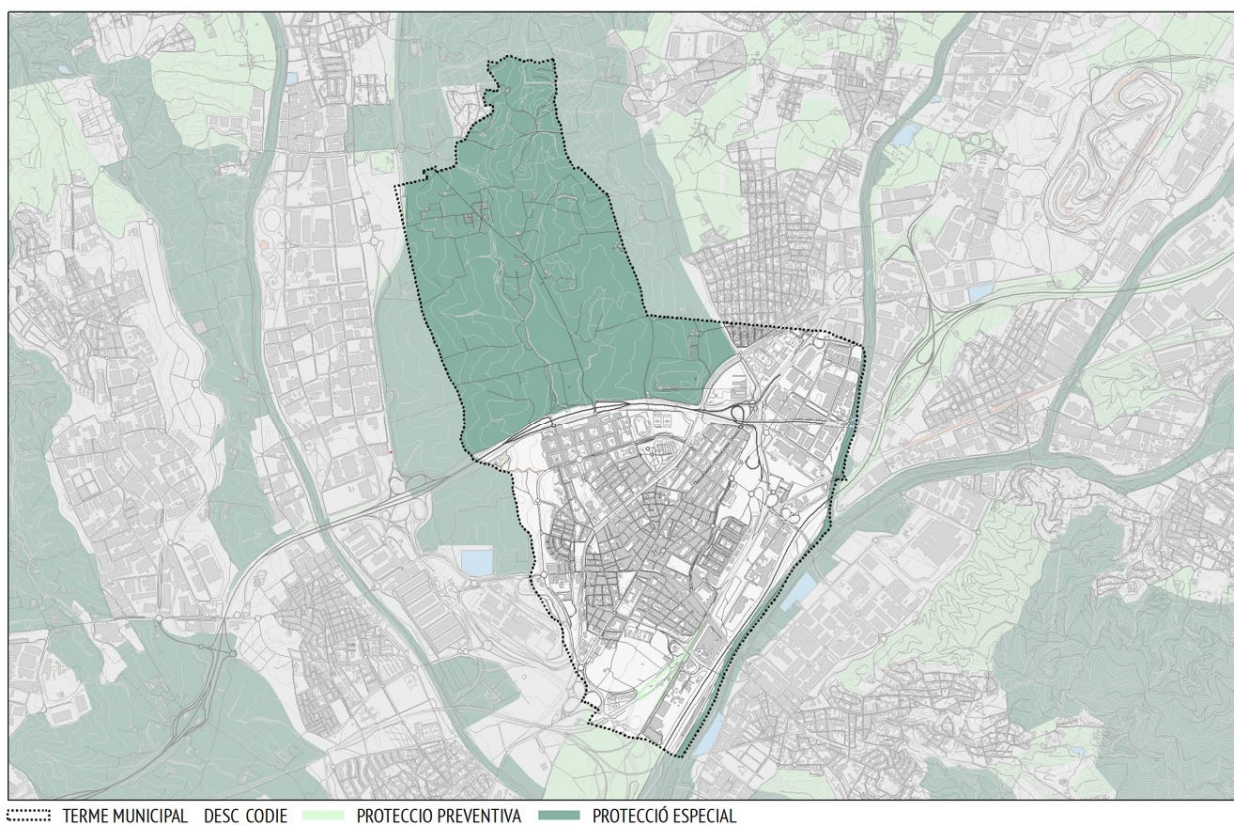
Espais oberts. El sistema d'espais oberts comprèn el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de l'aprovació del Pla i és considerat un component fonamental de l'ordenació del territori.

- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari. Són aquells en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar.
- Espais de protecció preventiva. S'inclouen en aquest tipus els espais classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial, però als quals es reconeix, en conjunt, un valor ambiental o paisatgístic així com, sovint, la seva condició d'espai de transició entre els assentaments urbans i els espais oberts de protecció especial.

Pel que fa a la connectivitat ecològica el PTMB delimita com a corredor el límit del terme municipal de Mollet amb Santa Perpètua de Mogoda on actualment es troben les instal·lacions de l'empresa Alstom. Tot i així no es tracta d'un dels punts crítics estudiats en el PTMB. El més proper és el punt 21 (Montcada la Llagosta) que es basa en el corredor de les rieres de Polinyà i de Caldes.

Al municipi de Mollet del Vallès el Pla Territorial Metropolità marca com a àrea de transformació urbana d'interès metropolità a tota la franja de Can Prat que a més a més ho indica com a nova centralitat urbana.

Les propostes que es presenten en aquest document pretenen establir-se amb la màxima coherència possible amb el PTMB.



Sistema d'espais oberts del Pla Territorial Metropolità de Barcelona

2.3.3 Planejament local

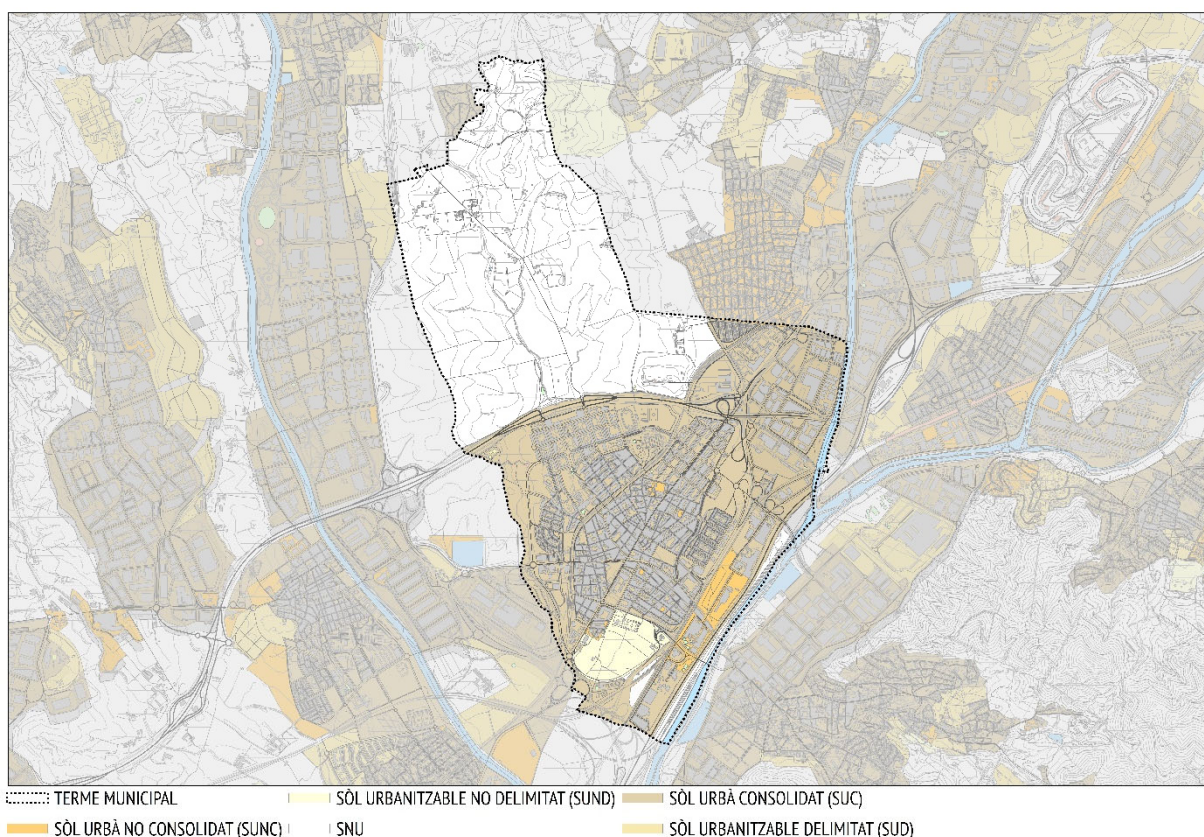
El planejament vigent al municipi de Mollet del Vallès és un conjunt heterogeni de normatives aprovades en un marc legislatiu urbanístic anterior al TRLU de 2010 que és la llei d'urbanisme en vigor a data d'avui. Es tracta del PGOU de 1982, el PDU de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs de 2005 i el POUM de 2005.

El planejament aprovat en virtut a allò establert al TRLU de 2010 té una vigència fins el març de 2020, és a dir, té data de caducitat. Es tracta de les NPU de 2017.

Amb posterioritat a l'aprovació de les NPU de 2017, s'han tramitat i aprovat el Pla especial urbanístic de l'escola Sant Gervasi i el Pla de millora urbana de l'àmbit oest de la clau 7a (illa delimitada pels carrers Nicaragua, Francesc Ferrer i Guàrdia, Francesc Layret i Gallecs). El Pla especial i el Pla de millora urbana de la zona terciària 7a no es trobaven contemplats a les NPU de 2017.

Per tota aquesta complexitat normativa, cal un nou POUM per tot el municipi de Mollet del Vallès adequant-lo a les actuals necessitats del territori, a la potencialitat de la legislació vigent i que reculli els reptes de futur de la capital del Baix Vallès.

Pel que fa exclusivament al sòl no urbanitzable, la major part, es troba regulat segons el Pla director urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs (d'ara endavant, PDU Gallecs) i el Pla d'ordenació urbanística municipal de 2005 (d'ara endavant, POUM 2005). La resta del sòl no urbanitzable (riu Tenes, riu Besòs i terrenys compresos entre la C-17 i el ferrocarril), segons el PGOU 1982.



Quant al sòl no urbanitzable la qualificació estableix en general tot el sòl de protecció, i especial:

Article 280. Definició i àmbit d'aplicació

El sòl no urbanitzable comprèn aquelles àrees del territori municipal caracteritzades, pel seu interès agrari, forestal, ecològic o paisatgístic on el present Pla General no permet processos d'urbanització de caràcter urbà, per tal de garantir la continuïtat i millora dels usos que els hi són propis, i potenciar les condicions naturals d'aquests sòls, els seus valors mediambientals i la seva funció d'espais oberts a l'entorn de l'àmbit urbanitzat.

Article 281. Zones i sistemes en el Sòl No Urbanitzable

Els sòls inclosos en el Sòl No Urbanitzable estaran qualificats com a:

Zones

<i>Especial interès ecològic i paisatgístic</i>	21
<i>Protecció del Mogent</i>	22
<i>Protecció de les connexions biològiques</i>	23
<i>Protecció dels espais naturals d'interès forestal</i>	24
<i>Mosaic agroforestal d'especial interès</i>	
<i>Forestal</i>	25a
<i>Agrícola</i>	25b
<i>Especial protecció de la biodiversitat</i>	26a
<i>Forestal</i>	26a

Sistemes: els definits a l'article 145 i que es situen en sòl no urbanitzable.

Destaca de la qualificació urbanística les extractives, com si es tractés d'un ús permanent o un exercici de planificació urbanística, quan és l'explotació d'un recurs que necessàriament ha de retornar la coberta als usos previs forestals, o fins i tot al conreu.

També destaca la situació de les Protecció de les connexions biològiques (clau 23), que es situa on aquestes, avui per avui, ja no són possibles.

2.3.4 Altres plans sectorials i de protecció

PDU DE L'ACTUR SANTA MARIA DE GALLECS

El Pla director urbanístic de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs, aprovat l'abril de 2005, tanca urbanísticament l'ACTUR i qualifica l'àmbit central de Gallecs, de 774 ha agrícoles i forestals, com a sistema general d'espais lliures públics d'àmbit supramunicipal pels seus valors agrícoles i forestals, mediambientals i també pels valors lúdics i socials que representa per les poblacions veïnes.

L'àmbit delimitat per l'ACTUR queda definit per un ampli sector urbanitzat entre la riera de Caldes i la carretera C-59, i tot el sector sud, al voltant de Mollet del Vallès, fins al límit amb l'autopista AP-7. Resta un ampli sector no urbanitzat, el nucli central de Santa Maria de Gallecs, on perduren els aprofitaments agrícoles. El valor ambiental de Santa Maria de Gallecs es desprèn d'aquest nucli central, tant pels seus valors agrícoles i forestals com per l'excepcionalitat de la seva existència en un entorn fortament urbanitzat.

En aquest sentit, el Pla director estableix les directrius per coordinar l'organització urbanística en l'àmbit de l'ACTUR de referència, tant per als sectors existents com per als que es puguin crear seguint les directrius del mateix document urbanístic, així com pel que fa al sistema general d'espais lliures anomenat Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs, sobre el qual es garanteix el tancament de l'ACTUR i la protecció d'una àrea geogràfica de gran centralitat i extensió superficial dins del seu àmbit i dels sòls consolidats per l'edificació dels municipis que l'envolten.

En la normativa del Pla director de Gallecs, es defineix com a "sistema general d'espai lliure".

Article 8. L'estructuració del territori de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs. Determinacions generals.

El Pla director estableix les directrius de l'àmbit de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs mitjançant:
(...)

1.- La definició d'un sistema d'espais lliures públics central de titularitat pública destinat a la configuració d'un Parc de l'espai d'interès natural de Gallecs d'àmbit supramunicipal.

(...)

Article 16. Definició del Sistema General d'espai lliure central

Es tracta d'un parc territorial d'àmbit supramunicipal destinat a sistema d'espais lliures públics d'interès general per a tots els ciutadans de Catalunya.

Correspon a l'àrea central d'unes 774 hectàrees de superfície, qualificades com a tal per les, seves condicions mediambientals i, paisatgístiques, i de localització en relació a la geomorfologia del paisatge del territori.

(...)

Els terrenys que conformen aquest espai central s'inclouran en el Pla d'espais d'Interès natural, aprovat per Decret 328/1992, de 14 de desembre, i quedaran subjectes a les seves determinacions i al règim previst a la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.

Article 17. Condicions d'ordenació i ús del sistema d'espai lliure de l'espai d'interès natural de Gallecs.

(...)

Qualificació del sòl

S'estableix com a directriu que els instruments de planejament general dels municipis afectats qualifiquin aquest sòl com a sistema general supramunicipal d'espais lliures públics.

Règim general d'usos

Es procurarà la mínima artificialització de la seva superfície, reconeixent-se les masies i cases rurals existents que mereixin un especial reconeixement per l'ús propi dels sistema, admetent-se tan sols com a noves edificacions, les ampliacions de les existents en el parc.

Es defineixen els següents usos:

- Ús dominant:*
Agrícola, forestal i lleure
- Usos compatibles:*
Restauració
Educatiu
Esportiu
Cultural
Associatiu
Turisme rural
- Usos incompatibles:*
Plurihabitatge
Comerç de gran superfície
Hoteler
Recreatiu
Indústria urbana
Indústria agrupada
Indústria separada
Tallers de reparació de vehicles
Estació de servei

Els usos compatibles s'entendran admesos sempre i quan siguin activitats complementaries, amb els objectius del parc.

L'ampliació o la restricció dels usos compatibles, s'autoritzarà mitjançant l'aprovació prèvia d'un Pla Especial Urbanístic.

L'ús d'un habitatge només s'admet com a complementari vinculat a d'altres usos admesos dins les finalitats del parc.

La proposta del POUM haurà de considerar l'àmbit de Gallecs, com un sistema d'espais lliures públics d'interès general, tenint en compte la qualificació del sòl i el règim general d'usos que estableix el Pla director urbanístic, aprovat l'abril de 2005.

PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL

A Catalunya, el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat l'any 1992, és l'instrument de planificació de nivell superior que estructura el sistema d'espais protegits de Catalunya i integra aquest sistema dins del conjunt del territori, ja que el PEIN és un pla territorial sectorial enquadrat dins del Pla territorial de Catalunya (1995).

Els objectius fonamentals del PEIN són dos:

- Establir un sistema d'espais naturals protegits representatiu de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica del territori de Catalunya.
- Donar una protecció bàsica a aquests espais.

Tots els espais del sistema d'espais naturals protegits de Catalunya estan inclosos al PEIN.

En el terme municipal de Mollet del Vallès hi ha segons el Pla la següent superfície a dins del parc:

MUNICIPIS INCLOSOS EN EL PEIN DE SANTA MARIA DE GALLECS

PEIN	Comarca	Població	Superfície (ha)	(%)
Santa Maria de Gallecs	Vallès Oriental	Mollet del Vallès	448,2	61,1
		Parets del Vallès	71,4	9,7
		Lliçà de Vall	36,9	5,0
	Vallès Occidental	Santa Perpètua de la Mogoda	119,4	61,1
		Montcada i Reixac	32,3	4,4
		Palau - Solità i Plegamans	25,1	3,4
		Total		733,5

Relació d'espais inclosos en el Pla, amb indicació de comarques i municipis

XARXA NATURA 2000

Natura 2000 és una xarxa europea d'espais naturals que té com a objectiu fer compatible la protecció de les espècies i els hàbitats naturals i seminaturals amb l'activitat humana que s'hi desenvolupa, fent que es mantingui un bon estat de conservació dels hàbitats i espècies i evitar-ne el seu deteriorament.

Natura 2000 és la iniciativa política europea més important de conservació de la natura. D'aquesta manera, la Unió Europea ha establert un marc legal que garanteix la protecció del patrimoni natural i, a més, s'ha compromès a salvaguardar-lo mitjançant la integració a Natura 2000 d'una mostra significativa dels hàbitats i les espècies que millor el representen.

Actualment a Catalunya existeixen 115 espais que estan declarats com Zones Especials de Conservació (ZEC) i 73 com a Zones de Protecció per a les Aus (ZEPA) (dades a 31 de desembre de 2015).

En el terme municipal de Mollet del Vallès només hi ha inclòs a la Xarxa Natura 2000 la llera del riu Congost.

Riu Congost

El riu Congost és un espai fluvial molt interessant dins un territori altament antropitzat, que serveix a més de corredor biològic entre el massís del Montseny, la serra prelitoral septentrional i la costa, en connectar el seu curs aquests espais i discórrer per la plana.

Malgrat el seu grau d'artificialització, fins i tot es poden trobar comunitats vegetals ripàries característiques dels rius mediterranis. A més, algun dels elements artificials introduïts ha suposat la formació de sistemes lacustres artificials de gran valor ecològic, paisatgístic i pedagògic que donen

empara a nombroses espècies d'aus i han aconseguit un elevat grau d'integració amb l'entorn físic i natural.

Espai natural del riu Besòs, i vinculació que té amb la xarxa Natura 2000

El tram del riu Besòs que es situa dins el TM de Mollet del Vallès, forma part de l'espai PEIN inclòs a xarxa Natura 2000 del riu Congost (ES5110025), en 40.27 ha, totes elles incloses el TM de Mollet del Vallès.

Condicionants de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000

Es seguiran les prescripcions de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre on s'especifica per l'àmbit del riu Besòs - Congost (ES5110025):

- Garantir la preservació dels HICs definits a l'annex 2 (llista d'hàbitats de l'annex I de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992).
- Prèviament en el desenvolupament del planejament derivat s'assegurarà la preservació i no afecció de les espècies definides a l'annex 3 (llista d'espècies de l'annex II de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents (o amb probable presència) als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau (EC) a l'espai.).
- En el planejament derivat es garantirà la preservació i la no afecció dels espais HICs, en coherència amb els objectius establerts a l'annex 4 (objectius de conservació per als hàbitats i per a les espècies d'interès comunitari presents als espais que es declaren ZEC).
- En relació a l'Annex 6, d'instruments de gestió de les Zones Especials de Conservació de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, donat que cap sector afecta directament aquests àmbits es proposen les mesures preventives definides en l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre

Aquestes prescripcions s'incorporen en l'apartat de mesures de conservació i millora dels àmbits de valor

PLA DIRECTOR D'INFRAESTRUCTURES DEL TRANSPORT PÚBLIC COL·LECTIU DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA 2.011 – 2.020 (PDI)

El **Pla Director d'Infraestructures 2011-2020 (PDI)** recull totes les actuacions en infraestructura de transport públic per al decenni 2011-2020 a l'àmbit de la regió metropolitana de Barcelona, amb independència de l'Administració i l'operador que l'explota.

A Mollet del Vallès el Pla no preveu actuacions.

PLA D'INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT DE CATALUNYA (PITC)

El **Pla d'Infraestructures de Transport Públic de Catalunya (PITC)** té com objecte definir la xarxa d'infraestructures viàries i ferroviàries necessàries per a Catalunya fins el 2026, en coherència amb les directrius del planejament territorial vigent i amb una visió sostenible de la mobilitat. El PITC reforça l'estructura nodal del territori, en coherència amb la política territorial adoptada pel Pla Territorial General i els plans territorials parcials, garanteix uns nivells coherents d'accessibilitat i de connectivitat amb els diferents nodes urbans, articula les xarxes de transport catalanes i contribueix a la vertebració de l'Euroregió.

A Mollet del Vallès s'hi preveu a nivell d'infraestructures ferroviàries el Ramal Vallès - Castellbisbal - Mollet en ample UIC. Bypass a la ciutat de Barcelona amb característiques d'alta velocitat que ha de connectar el ramal del Llobregat i el del Besòs per darrere de Collserola. També hi proposa la implantació d'una tercera via al corredor Mollet - Sant Celoni. Finalment, també s'hi proposa nova doble via amb l'objectiu que a l'àmbit rodalies entre Mollet i Maçanet les mercaderies puguin circular per vies exclusives sense interferir en l'explotació de rodalies.

Per altra banda, hi ha prevista l'actuació destinada a ampliar la capacitat de la línia Montcada - Vic. Aquesta actuació inclourà mesures d'integració urbana de la línia ferroviària al pas pels nuclis urbans.

Pel que fa a les infraestructures viàries no es contemplen actuacions a Mollet del Vallès.

PLA DIRECTOR DE MOBILITAT DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA (PDM)

El **Pla Director de Mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona (pdM)** té per objecte planificar la mobilitat de la Regió tenint en compte tots els modes de transport, els passatgers i les mercaderies, i fomentant els desplaçaments dels modes no motoritzats per aconseguir un nou model de mobilitat.

L'àrea de mobilitat de l'Autoritat del Transport Metropolità presenta la proposta de Pla Director de mobilitat de l'Autoritat del Transport Metropolità de Barcelona 2020-2025, continuïtat del pla fins ara vigent.

Els objectius i eixos d'actuació del PDM són:

- Planificar coordinament l'urbanisme i la mobilitat.
- Tenir una xarxa d'infraestructures de mobilitat segura i ben connectada.
- Gestionar la mobilitat amb el transvasament modal com a prioritat.
- Oferir un transport ferroviari de més qualitat.
- Gaudir d'un transport públic de superfície accessible, eficaç i eficient.
- Disposar de noves infraestructures en el marc d'un sistema logístic modern.
- Accedir de manera sostenible als centres generadors de mobilitat.
- Assolir l'eficiència energètica i l'ús de combustibles nets en l'àmbit del transport.
- Garantir el coneixement i la participació de la ciutadania en la mobilitat.

La proposta del pdM 2020-2025 no concreta cap actuació al terme de Mollet del Vallès tret de les propostes generals encaminades en la millora del transport públic integrat com la implantació de la T-mobilitat.

PLA DE TRANSPORT DE VIATGERS DE CATALUNYA 2020 (A INFORMACIÓ PÚBLICA)

L'objectiu és configurar una veritable xarxa de transport públic que atengui les demandes de mobilitat en cada corredor o pol de mobilitat amb una oferta adequada i sostenible. Aquest Pla defineix les directrius i les línies d'actuació per als propers anys en relació amb l'oferta dels serveis de transport públic a Catalunya i la gestió del conjunt del sistema.

- Pel que fa a l'oferta, es proposen nous serveis i també racionalitzar els actualment existents tant a la xarxa ferroviària com a la de transport públic col·lectiu per carretera, amb la finalitat d'ampliar la cobertura del sistema allà on sigui necessari i fer-lo més accessible a tota la població.
- En el cas dels serveis de transport ferroviari, es preveuen mesures per racionalitzar l'oferta amb un esment especial a la necessitat de millorar la fiabilitat dels serveis i amb la previsió d'una reestructuració global de la xarxa amb la consolidació dels serveis existents i l'extensió de les rodalies territorials a Girona, Lleida i Tarragona a banda de les actuacions de millora de servei derivats del perllongament dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a Sabadell i Terrassa.
- Quant als serveis de transport per carretera, es preveu el desenvolupament de la xarxa d'altres prestacions expres.cat, la realització d'estudis de millora de serveis comarcals, la potenciació dels serveis en zones de baixa densitat i la potenciació de la xarxa transfronterera.
- Finalment es preveuen mesures per a la coordinació de les xarxes urbanes i interurbanes i la potenciació de la connexió tren i bus.

DIRECTIVA HÀBITATS

El 21 de maig de 1992, la Unió Europea (UE) va aprovar la **Directiva Hàbitats**, o Directiva 92/43/CEE. L'annex I d'aquesta Directiva establia una relació d'hàbitats anomenats hàbitats d'interès comunitari

(HIC). Posteriorment, el 27 d'octubre de 1997, es va aprovar la Directiva 97/62/CE, per la qual s'adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE. Aquesta nova Directiva, que modifica la Directiva Hàbitats inicial, inclou en el seu annex I una nova relació d'hàbitats d'interès comunitari, adaptada al millor coneixement dels hàbitats naturals assolit amb el pas dels anys. L'objectiu general de la Directiva Hàbitats és la conservació de la biodiversitat al territori de la Unió Europea (UE), mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i les espècies de flora i fauna silvestres. Per aconseguir-ho, estableix la creació d'una xarxa d'espais naturals protegits a escala europea, la Xarxa Natura 2000. Dins del municipi de Mollet del Vallès s'hi distingeixen els següents HICs:

- 9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari.
- 3260. Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana. No prioritari.
- 9340. Alzinars i carrascars. No prioritari.

PLA TERRITORIAL SECTORIAL DE CONNECTIVITAT ECOLÒGICA DE CATALUNYA I LA SEVA AVALUACIÓ AMBIENTAL

El Pla Territorial Sectorial de Connectivitat és l'instrument normatiu que ha de regir el desplegament de les polítiques de manteniment i potenciació de la connectivitat ecològica al nostre territori.

Els seus objectius són:

- Assegurar la connectivitat entre els elements del sistema d'espais naturals protegits.
- Garantir la connectivitat dels grans ecosistemes de país.
- Afavorir la connectivitat i la reducció de la fragmentació dels hàbitats en el conjunt de la matriu territorial.
- Recuperar la connectivitat en la major part de la xarxa fluvial de Catalunya.
- Incidir en les àrees on els processos de fragmentació han creat conflictes per reduir-los o eliminar-los.
- Establir les bases per reforçar la protecció efectiva dels espais protegits marins.
- Disposar d'una bona articulació amb el planejament territorial general i parcial.
- Implicar les polítiques i plans sectorials en la conservació i millora de la connectivitat.
- Impulsar la implicació dels diferents actors socials en la conservació i millora de la connectivitat.

PLANIFICACIÓ D'ESPAIS FLUVIALS

L'objectiu general de la **Planificació d'espais fluvials** és avançar en la resolució i ordenació dels diversos conflictes hidràulics, ambientals i morfodinàmics vinculats a la gestió de l'aigua i el medi hídic de l'espai fluvial. Per això, cal disposar d'un diagnòstic referit a l'estat actual de les xarxes fluvials principals de les conques catalanes en les diferents dimensions, i el plantejament i proposició de solucions de caràcter integral.

Els principals objectius, comuns a tots els treballs de Planificació d'espais fluvials són:

- Determinar els cabals de disseny de la conca i delimitar les zones inundables per a diferents períodes de retorn
- Avaluar l'estat ecològic dels ecosistemes fluvials
- Zonificar l'espai fluvial tenint en compte la funcionalitat i les dinàmiques ecològiques i el comportament hidràulic de la xarxa fluvial.
- Plantejar un conjunt de mesures orientades a resoldre els problemes detectats als diferents àmbits
- Definir els criteris de gestió i d'intervenció en els espais fluvials
- Sensibilitzar, informar i consciència la població, els ens locals i les entitats públiques o privades interessades a portar a cap els plans i programes per reduir la vulnerabilitat dels béns i les persones i millorar l'estat ecològic, a partir del coneixement obtingut amb la informació elaborada.

PLA DE GESTIÓ DEL RISC D'INUNDACIÓ DEL DISTRICTE CONCA FLUVIAL DE CATALUNYA

El Pla de gestió del risc d'inundació del districte de conca fluvial de Catalunya (PGRI), recull el conjunt de mesures per a la gestió del risc dels efectes negatius que pot comportar aquest fenomen natural especialment pel que fa al desenvolupament derivat de les interaccions humanes dels entorns afectats per la inundació.

El PGRI proposa en la conca del riu Besòs les següents actuacions:

- Evitar noves urbanitzacions en zones inundables en nuclis de trams ARPSI (Àrees de risc potencial significatiu d'inundació) i en especial Centelles, Aiguafreda, Sant Martí de Centelles, les Franqueses del Vallès, Granollers, Cardedeu, Llinars del Vallès, la Roca del Vallès, Montmeló, Montornès del Vallès, Bigues i Riells, Santa Eulàlia de Ronçana, Lliçà d'Amunt, Lliçà de Vall, Parets del Vallès, **Mollet del Vallès**, Cerdanyola del Vallès i Montcada i Reixac.
- Millorar la xarxa de control hidrològica i promoció dels SAPI.
- Millorar la gestió del risc en zones industrials del tram mig.
- Millorar el drenatge urbà a les parts mitja i baixa de la conca.

El PGRI preveu actuacions en els trams ARPSI en l'àmbit de Mollet del Vallès, concretament:

Disminuir els danys en els nuclis urbans, infraestructures i zones industrials diverses.

*Evitar noves urbanitzacions en zones inundables en nuclis de trams ARPSI i en especial Centelles, Aiguafreda, Sant Martí de Centelles, les Franqueses del Vallès, Granollers, Cardedeu, Llinars del Vallès, la Roca del Vallès, Montmeló, Montornès del Vallès, Bigues i Riells, Santa Eulàlia de Ronçana, Lliçà d'Amunt, Lliçà de Vall, Parets del Vallès, **Mollet del Vallès**, Cerdanyola del Vallès i Montcada i Reixac. Millorar la xarxa de control hidrològica.*

Millorar la gestió del risc en zones industrials del tram mig.

Millorar el drenatge urbà a la part mitja i baixa de la conca.

DIRECTIVA MARC DE L'AIGUA

Aprovada pel Parlament Europeu i el Consell el 23 d'octubre de 2000, i publicada al DOCE el 22 de desembre de 2000 (2000/60/CE), la **Directiva Marc de l'Aigua** origina i condiciona un canvi important en el concepte de gestió, protecció i planificació de l'ús de l'aigua i els espais associats a aquest medi, tant a les masses d'aigua continentals (superficials i subterrànies), com a les costaneres i les de transició. En aquesta Directiva es deixa de veure les aigües que discorren pel territori des d'un punt de vista únicament hidràulic i comercial, i contempla aquest recurs com a part estructural i funcional indispensable del medi natural i integrat, alhora, dins d'un marc d'ús i gestió sostenible. Així, doncs, l'entrada en vigor de la DMPA, el 22 de desembre de 2000 (dia de la seva publicació al DOCE), i la seva posterior transposició a la normativa estatal, requerida per abans del 22 de desembre de 2003, condicionen un seguit de canvis des del punt de vista normatiu, a nivell estatal i autonòmic, així com en la planificació, gestió i control, de manera integrada, de les masses d'aigua, tant continentals com costaneres, a partir de les autoritats competents de les respectives demarcacions hidrogràfiques.

Per a la implantació dels criteris i objectius de la Directiva Marc de l'Aigua caldrà realitzar un seguit de treballs i estudis inicials per a la generació de Plans i Programes, que es sintetitzaran posteriorment al Pla de Gestió. Els treballs realitzats i, en general, els nous criteris de gestió, intervenció i planificació dels sistemes aquàtics, hauran de basar-se en els principis fonamentals de la Directiva. A partir d'aquests principis es fonamentarà i articularà el procediment d'implantació de la DMPA. Aquesta incorpora quatre principis bàsics que hauran de ser tinguts en compte als plans i programes de gestió dels espais aquàtics:

- Principi de no deteriorament i manteniment del Bon Estat de les masses d'aigua superficials i subterrànies.
- Principi d'enfocament combinat de la contaminació i gestió integrada del recurs.
- Principi de participació social i transparència en les polítiques de l'aigua.
- Principi de plena recuperació de costos en la gestió dels recursos i de l'espai aquàtics.

El principal objectiu de la Directiva Marc de l'Aigua es basa en l'assoliment del bon Estat Ecològic dels sistemes aquàtics superficials, i el bon estat Químic i Quantitatiu de les aigües subterrànies. D'aquesta manera, la gestió i planificació dels recursos hídrics i dels espais associats s'han de desenvolupar sota els següents condicionants:

- Prevenir el deteriorament de l'estat de les aigües des de l'entrada en vigor de la DMPA (finals de 2000).
- Arribar al bon estat de les aigües, sota l'enfocament combinat i la gestió integrada, i amb elements d'anàlisi que ens mesurin l'estructura i el funcionament de l'ecosistema, en el cas de les aigües superficials, i la bona qualitat química i equilibri quantitatiu sostenible, en el cas de les aigües subterrànies, abans de finals de 2.015.

PLA SUPRAMUNICIPAL D'ACCIÓ PER A LA MILLORA DE LA QUALITAT DE L'AIRE DEL VALLÈS ORIENTAL

En data juny de 2016 s'elabora el "Pla supramunicipal d'acció per a la millora de la qualitat de l'aire del Vallès Oriental", per constatar amb la redacció d'aquest pla la preocupació manifesta per la problemàtica ambiental derivada de la contaminació atmosfèrica.

Els municipis, els quals formen part d'aquest pla són: Canovelles, les Franqueses del Vallès, Granollers, la Llagosta, Lliçà de Vall, Martorelles, Mollet del Vallès, Montmeló, Montornès del Vallès, Parets del Vallès, la Roca del Vallès, Sant Fost de Campsentelles.

Aquest pla identifica els següents aspectes en relació a la qualitat e l'aire:

- La concentració en superfície de partícules inferiors a 10 micres PM_{10} al llarg del període 2002-2015, a les estacions situades en els dotze municipis d'estudi, s'ha reduït progressivament.
Referent a la mitjana anual, els darrers anys no s'han detectat superacions del límit per a la protecció de la salut humana, la tendència és clarament a la baixa amb l'excepció del darrer any 2015 on s'ha registrat un mínim augment. Pel que fa al Percentil 90.4, l'any 2015 s'han registrat superacions del valor límit als punts de mesurament de Granollers (Francesc Macià) i Mollet del Vallès (pista d'Atletisme).
- La tendència de la mitjana anual d' NO_2 és força estable. En els darrers anys s'ha superat el valor límit anual (40 mg/m^3) a les estacions de Mollet del Vallès i a l'any 2012, 2010 i 2009 a Granollers, dos punts de mesurament classificats com de trànsit. Pel que fa al nombre de superacions del valor límit horari 200 mg/m^3 , no s'han presentat més de les 18 superacions permeses per la legislació vigent a cap de les estacions de l'àmbit d'estudi.

Prenent com a base el "Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire a les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric" aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya, les accions que es presenten en aquest Pla Supramunicipal d'Acció per a la Millora de la Qualitat de l'Aire del Vallès Oriental es poden classificar, segons les seves característiques intrínseques, en 8 grups relacionats amb els objectius de cada acció:

1. Fomentar l'ús racional del vehicle privat i reduir les seves emissions.
2. Potenciar, incentivar i impulsar el transport públic urbà i interurbà i reduir les seves emissions.
3. Afavorir el traspàs modal cap a modes de transports no-motoritzats (peu i bicicleta).
4. Reduir les emissions derivades de la distribució urbana de mercaderies.
5. Reduir les emissions dels serveis municipals.
6. Reduir les emissions domèstiques, comercials, industrials, d'obres i altres fonts fixes.
7. Fomentar la divulgació, sensibilització i participació ciutadana.
8. Seguiment de la qualitat de l'aire i de la reducció de les emissions en episodis de contaminació.

2.3.4.1 Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya

El Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003 de 4 de novembre, regula les competències de la Generalitat en matèria d'aigües en el seu article 4 i dedica el seu Títol II, integrat pels articles 19 al 29, a la planificació hidrològica. De conformitat amb aquest cos normatiu, l'aprovació de la planificació hidrològica en l'àmbit de les conques internes de Catalunya correspon al Govern de la Generalitat, mentre que la seva elaboració i revisió resta atribuïda a l'Agència Catalana de l'Aigua, en quant administració hidràulica de Catalunya i autoritat que exerceix les competències de la Generalitat en matèria d'aigües i infraestructures hidràuliques, d'acord amb els articles 25, 8 i 7, respectivament. Aquestes previsions legals relatives a la planificació han estat desenvolupades mitjançant el Reglament de la planificació hidrològica, aprovat pel Decret 380/2006, de 10 d'octubre.

De conformitat amb l'article 20 del Text refós, la planificació hidrològica del districte de conca fluvial de Catalunya (DCFC) està integrada pels següents instruments:

- El Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya.
- El Programa de mesures.
- Els programes de control i seguiment.
- Els plans i programes específics.

Els objectius de la planificació hidrològica, fixats en l'article 19 del Text refós i en l'article 3 del Reglament de la planificació hidrològica, són els següents:

- Garantir la suficiència i la sostenibilitat de tots els usos de l'aigua.
- Assegurar l'equilibri i l'harmonització del desenvolupament regional.
- Garantir una gestió equilibrada i integradora del domini públic hidràulic que n'asseguri la protecció i la coordinació de les administracions afectades.
- Economitjar i racionalitzar la utilització del recurs, i assignar els diversos usos en funció de la qualitat requerida.
- Garantir el manteniment dels cabals ecològics.
- Assolir un bon estat de les aigües superficials mitjançant la prevenció del deteriorament de la seva qualitat ecològica, i fer un enfocament combinat del tractament de la contaminació i la recuperació de les aigües contaminades.
- Assolir un bon estat de les aigües subterrànies, mitjançant la prevenció del deteriorament de la qualitat, a partir d'un enfocament combinat del tractament de la contaminació i la garantia en l'equilibri entre la captació i la recàrrega d'aquestes aigües i la recuperació de les aigües contaminades.
- Vetllar per la conservació i el manteniment de la xarxa fluvial catalana i de les zones humides i lacustres, i també pels ecosistemes vinculats al medi hídic.
- Garantir un abastament suficient d'aigua superficial o subterrània en bon estat, mitjançant un ús de l'aigua sostenible, equilibrat i equitatiu.
- Recuperar els costos dels serveis relacionats amb l'aigua, inclosos els mediambientals, aquests darrers amb la finalitat d'assolir o mantenir el bon estat de les masses d'aigua.
- Contribuir a pal·liar els efectes de les inundacions i de les sequeres.

PLA DE L'ENERGIA DE CATALUNYA 2012-2020

El nou **Pla de l'Energia de Catalunya 2012 - 2020** aborda la nova orientació que es vol donar a la política energètica catalana, integrant-ne aquells aspectes de la mitigació del canvi climàtic relacionats amb l'energia.

Les principals motivacions per a la realització d'aquest nou Pla estan relacionades amb les següents problemàtiques:

- L'actual escenari energètic internacional, amb una previsió de preus elevats del petroli a mig i llarg termini i amb un important risc geoestratègic en l'abastament, exigeix una adequació de les estratègies de les polítiques d'oferta i de demanda energètica de Catalunya.
- Les exigències de la societat catalana són cada vegada majors tant pel que fa a la qualitat dels subministraments energètics com pel que fa a la disminució de l'impacte ambiental de la producció i l'ús de l'energia, i, en particular, de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. La nova planificació energètica ha de respondre a aquests criteris, i combinar-los amb criteris econòmics.
- La voluntat del Govern català de contribuir en la part proporcional que li correspongui a l'assoliment dels objectius europeus i espanyols de reducció d'emissions de GEH, molt especialment en els sectors difusos (transport, residus, la indústria no coberta per la Directiva de comerç de drets d'emissió,) que és on Catalunya disposa de capacitat i d'espai competencial per actuar.
- L'energia és cada cop més un factor fonamental per a la competitivitat econòmica, tant pel seu efecte sobre els preus com pel seu potencial industrial com a sector d'activitat econòmica. Aquesta planificació energètica ha d'incloure la necessària vertebració d'un potent sector econòmic en l'àmbit de l'energia a Catalunya.

La principal missió que fixa el Pla passa per assolir una economia/societat de baixa intensitat energètica i baixa emissió de carboni, innovadora, competitiva i sostenible a mig-llarg termini.

- Celebrar anualment un ple parlamentari monogràfic sobre el canvi climàtic.
- Detectar la legislació vigent que dificulta combatre el canvi climàtic

Referències legals

Les referències al marc legal i planificador en matèria de canvi climàtic vigents dels àmbits internacional, europeu, estatal i català:

A. Internacional

- i. 24^a Conferència de les Parts (COP24) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC).
- ii. Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Objectiu: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- iii. Segon període de compromís del Protocol de Kyoto.

B. Europeu

- i. Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
- ii. Paquet legislatiu energia i clima; conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, estableix els esforços que haurà de fer cada estat membre per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en sectors com el transport, agricultura o residus.
- iii. 03/10/2010 Estratègia Europa 2020. Una estratègia per un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita "20/20/20" en matèria de clima i energia.
- iv. COM (2013) 216 Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic.

C. Estatal

- i. Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020.
- ii. Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
- iii. Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC).

D. Català

- i. Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020.
- ii. Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020.
- iii. Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya.
- iv. Nova Agenda Urbana 2030.
- v. Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.

2.3.5.2 Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC)

Un Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) és aquell document on es concreten les accions que ha de dur a terme un ajuntament per tal de superar els objectius establerts per la Unió Europea per al 2030, anant més enllà de la reducció del 40% de les emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle (GEH) al seu municipi, tal i com s'ha compromès en signar el Pacte d'Alcaldes l'Ajuntament de Mollet del Vallès al 2018. Els dos objectius clau del PAESC són la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic:

- Pel que fa la mitigació, aquest pla local se centra a promoure l'eficiència energètica i les energies renovables per reduir les emissions.
- En relació a l'adaptació, avalua els riscos i les vulnerabilitats per esdevenir un municipi més resilient davant els impactes esperats.

Objectius

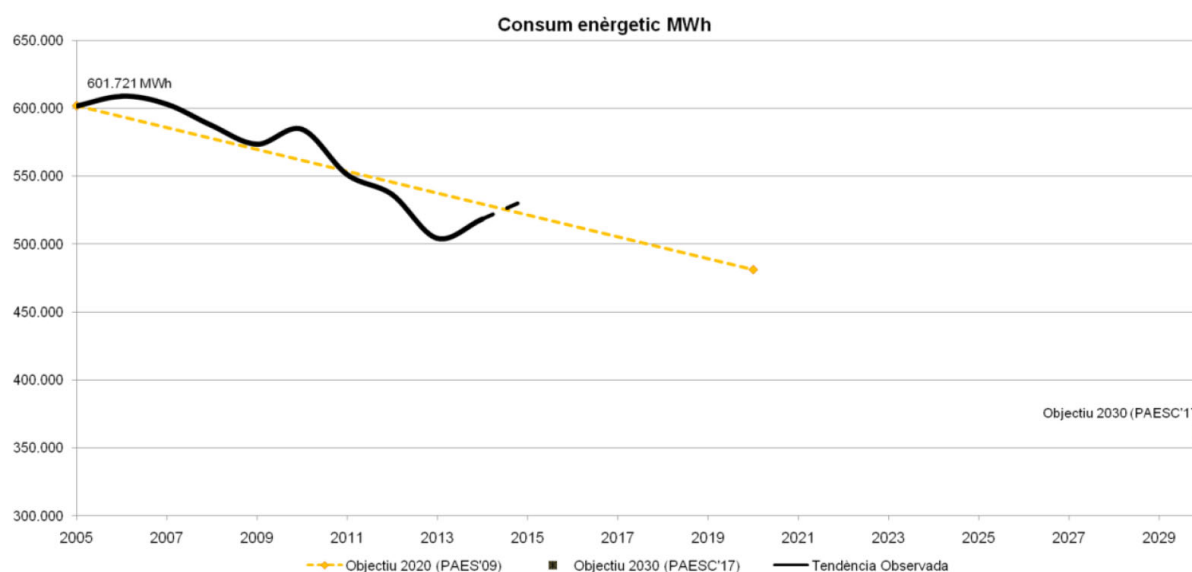
Els signataris del Nou Pacte donen suport a una visió compartida per al 2050:

- Acceleració de la descarbonització dels seus territoris
- Enfortiment de la capacitat d'adaptació als efectes del canvi climàtic, inevitable
- Accés a una energia segura, sostenible i assequible a la ciutadania.

Els municipis adherits al Nou Pacte dels Alcaldes es comprometen a executar accions per assolir reduccions d'emissions de gasos d'efecte hivernacle de com a mínim el 40% a l'any 2030 i l'adopció d'un enfocament conjunt per abordar la mitigació i adaptació al canvi climàtic. Aquests nous compromisos han de quedar recollits en nous Plans d'acció, anomenats Plans d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC). **Mollet del Vallès** ja compta amb un Pla d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES) aprovat l'any 2009. L'any 2012 es crea la Secció de Gestió Energètica i Sostenibilitat i s'incorpora la figura del gestor energètic com a element clau a l'hora de portar a terme accions d'estalvi i eficiència energètica. El nou PAESC haurà d'incloure noves actuacions de mitigació per assolir un 40% de reducció d'emissions per al 2030 i una avaluació dels riscos als impactes del canvi climàtic per establir la vulnerabilitat i accions per fer-hi front (adaptació).

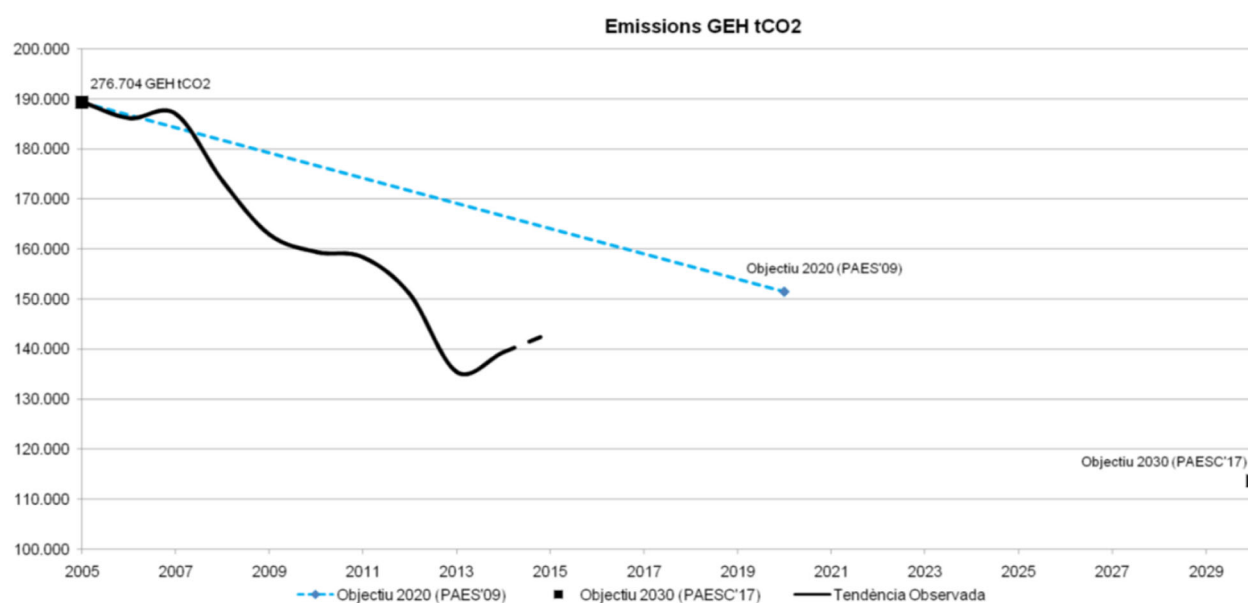
Estratègies de mitigació

Entre 2005 i 2015 es va reduir el consum d'energia a Mollet del Vallès en un 14%, restant per complir l'objectiu d'eficiència energètica de la UE de cara a 2020 tan sols un 6%. El nou objectiu de cara a 2030 requeriria un descens addicional dels consums d'un 20% més. Tot i el progrés positiu observat des de 2005, l'any 2014 va repuntar el consum un 2,9% amb la recuperació de l'economia.



Consum energètic MWh, a partir de dades de la Diputació de Barcelona, 2014

Entre 2005 i 2015 es reduïren les emissions a Mollet del Vallès en un 28%. Així doncs, el 2014 el volum d'emissions de CO₂ complia l'objectiu de reducció de gasos d'efecte hivernacle del 20% establert per al 2020 i tan sols li restaven un 12% per superar també l'objectiu 2030. Amb la millora econòmica observada des de 2014, es produeixen repunts d'emissions (un 3% l'any 2014), que caldrà monitorar i gestionar adequadament en els proper anys.



Les emissions de CO₂ s'han anat reduint en el període 2005 i 2013 en el municipi, amb un petit increment entre els anys 2013 i 2015. Per arribar a l'objectiu marcat pel PAEC al 2030 és necessari reduir anualment un 1,3% les emissions de tCO₂, entre els anys 2015 i 2030, per aconseguir una millora del 12% entre el període 2014 i 2030, garantint es objectius marcats.

Això implica mantenir i augmentar lleugerament el ritme en els estalvis energètics, i mantenir la tendència en les emissions de CO₂.

VARIACIÓ ANUAL DEL CONSUM ENERGÈTIC I LES EMISSIONS TCO₂ ENTRE 2005 I 2014

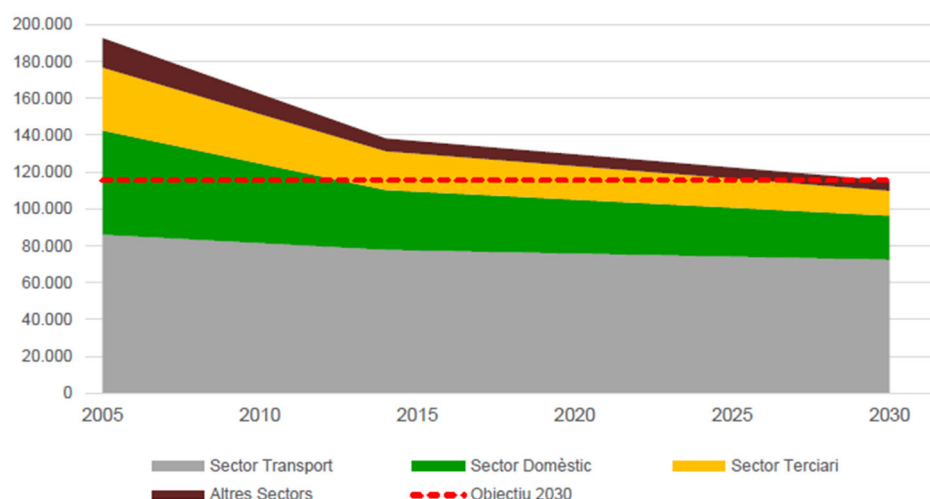
Període	Consum energètic (variació anual)	Emissions tCO ₂ (variació anual)
2005 - 2009	-1,2%	-3,7%
2009 - 2014	-2,0%	-3,1%
Objectius reducció 2014 - 2030	-2,2%	-1,3

Per tal d'assolir els objectius globals establerts (reducció de 40% de GEH el 2030 en relació a 2005), es proposen els objectius sectorials d'acord amb la capacitat relativa de cada sector a contribuir al total. En concret, s'estima que les majors contribucions hauran de venir dels sector terciari amb un 22% i del sector domèstic que contribuirà en un 15%. El cicle de l'aigua i a la gestió de residus hauran de millorar un 9% adicional i el sector transports haurà de contribuir en un 6%. Aquests objectius són coherents amb les necessitats globals de reduir les emissions de GEH en un 12% adicional, i estan alineats amb les estratègies europees vigents.

Emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) amb les dades provinents de l'inventari d'emissions de GEH del municipi

L'evolució de les emissions (tCO₂) per al període 2005 - 2030 amb dades provinents de l'inventari d'emissions de GEH del municipi són:

Figura 63.- Evolució de les emissions (tCO₂) per al període 2005 – 2030



Evolució de les emissions (tCO₂) per al període 2005 - 2030. Font MCRIT 2017

En la següent figura es mostra el Perfil climàtic de Mollet del Vallès on es mostra les accions de mitigació i accions d'adaptació:

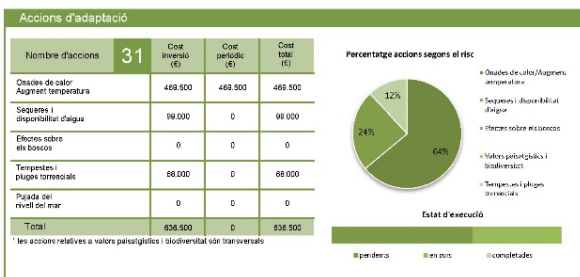
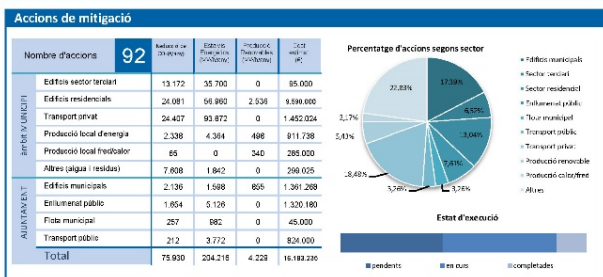
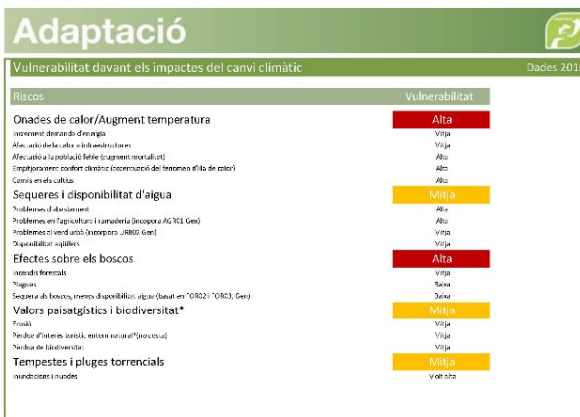
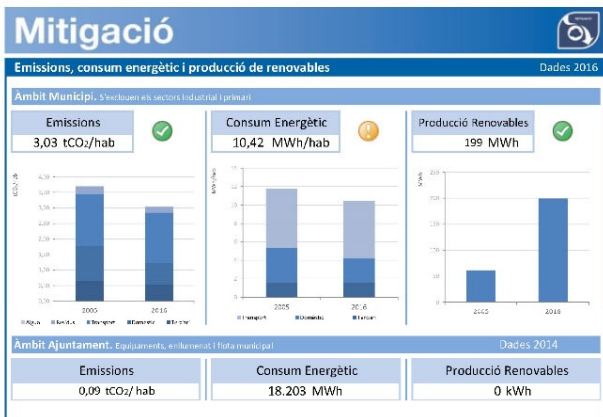
Perfil climàtic Mollet del Vallès

51128 habitants

Adherit al Pacte d'alcaldes i alcaldesses pel Clima i l'Energia

Ens hem compromès a...

Reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle de Mollet del Vallès en un 40,1 % per a l'any 2030. Això vol dir passar de 3,7 tones de CO₂ per habitant l'any 2005 a 2,21 tones per habitant l'any 2030.



3. SENSIBILITAT AMBIENTAL. PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS

A continuació es mostra una síntesi de la diagnosi dels elements rellevants del medi extreta a partir dels apartats anteriors, que conclou en la sensibilitat ambiental de l'àmbit objecte del pla. En base a aquesta, alhora es formulen els objectius i criteris ambientals, a considerar en el pla, associant a aquests els potencials efectes ambientals principals. Aquests efectes ambientals s'estructuren en els següents capítols:

- Ocupació i consum de sòl
- Cicle de l'aigua
- Ambient atmosfèric i canvi climàtic
- Gestió de residus
- Sostenibilitat i eficiència en la urbanització i l'edificació
- Biodiversitat connectivitat ecològica i patrimoni natural
- Paisatge, patrimoni cultural i ús social

3.1 SENSIBILITAT AMBIENTAL

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quins són els àmbits que permeten amb un major nivell acollir els usos previstos.

En aquest cas, es defineixen els criteris per a la redacció de l'Estudi ambiental estratègic del POUM de Mollet del Vallès.

El plànol de sensibilitat ambiental s'ha realitzat sobre cartografia 1:5.000, amb l'addició de múltiples criteris. En principi, l'organització bàsica ha estat la següent:

1. MEDI FÍSIC

- Geomorfologia. Pendent
- Geomorfologia. Orientacions
- Hidrologia superficial. Rius i rieres

2. MEDI NATURAL

- Cobertes del sòl
- Hàbitats d'interès comunitari
- Espais d'especial interès natural: PEIN, Xarxa Natura 2000, Zones humides.

3. MEDI CULTURAL

- Patrimoni arqueològic
- Patrimoni arquitectònic

4. MEDI TERRITORIAL

- Usos del sòl
- Planejament urbanístic
- Xarxa de camins (Camins ramaders, GR, xarxa bàsica d'incendis forestals)

A cadascun d'aquests plànols temàtics, i en funció de les subclasses definides, s'associa un nivell de sensibilitat. Les classes de sensibilitat o d'acollida són quatre, que correspondrien als nivells d'afecció si s'ocupessin amb l'ús previst:

SENSIBILITAT

Codi	Sensibilitat	Nivell d'acollida
1	Baixa	Alta
2	Mitjana	Mitjana
3	Alta	Baixa
4	Molt Alta	Excloent

La composició final del plànol es fa per l'addició dels diferents plànols temàtics, quedant com a sensibilitat final la més alta del polígon d'intersecció. És a dir, en un àmbit d'intersecció de dues sensibilitats diferents, respecte a dos conceptes, en el plànol de sensibilitat ambiental queda grafiada la més alta dels dos conceptes.

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT

MEDI	Concepte	SENSIBILITAT				
		ADD	B	M	A	MA
MEDI FÍSIC						
Geomorfologia. Pendants (1)	<i>P < 10 %</i>		●			
	<i>10 %< P < 20 %</i>			●		
	<i>20 %< P < 30 %</i>				●	
	<i>> 30 %</i>					●
Hidrologia superficial. Rius i rieres	<i>Avinguda 10 anys</i>					●
	<i>Avinguda 100 anys</i>				●	
	<i>Avinguda 500 anys</i>			●		
Hidrologia subterrània	<i>Aqüífers protegits</i>			●		
	<i>Altres formacions aqüíferes</i>			●		
MEDI NATURAL						
Cobertes del sòl	<i>Abocadors</i>		●			
	<i>Aigües continentals</i>					●
	<i>Bosc caducifolis</i>				●	
	<i>Bosc d'esclerofil·les</i>				●	
	<i>Bosc de coníferes</i>				●	
	<i>Conreus arboris</i>			●		
	<i>Conreus herbacis</i>			●		
	<i>Matollar</i>			●		
	<i>Plantacions de ribera</i>			●		
	<i>Prats i herbassar</i>			●		
	<i>Vegetació de ribera</i>					●
	<i>Vials i aparcaments</i>		●			
	<i>Vinya</i>			●		
	<i>Zones en obres</i>		●			
	<i>Zones cremades</i>		●			

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT

MEDI	Concepte	SENSIBILITAT				
		ADD	B	M	A	MA
	<i>Zones industrials</i>		●			
	<i>Zones nues</i>		●			
	<i>Zones urbanes</i>		●			
	<i>Zones verdes</i>		●			
Hàbitats d'Interès Comunitari	<i>Codi 3260. Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana</i>				●	
	<i>Codi 9340. Alzinars i carrascars. No prioritari.</i>				●	
	<i>Codi 9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari.</i>				●	
Espais inclosos en el PEIN		+ 1				
Xarxa Natura 2000 - Zones Especials de Conservació		+ 1				
Zones Humides		+ 1				
MEDI CULTURAL						
Patrimoni arqueològic	<i>Catalogat</i>					●
	<i>Possibilitat de jaciments no documentats</i>			●		
Patrimoni arquitectònic	<i>Catalogat</i>					●
Arbres i arbredes monumentals	<i>Catalogat</i>					●
MEDI TERRITORIAL						
Planejament Territorial Metropolita de Barcelona.	<i>Sol Urbà</i>		●			
	<i>Sòl de protecció especial</i>					●
	<i>Sòl de protecció preventiva</i>			●		
Usos del sòl	<i>Abocadors</i>		●			
	<i>Agrícola</i>			●		
	<i>Forestal</i>			●		
	<i>Rius i rieres</i>					●
	<i>Vies de comunicació</i>					●
	<i>Zones nues</i>		●			
	<i>Zones urbanes</i>		●			
Camins Tradicionals	<i>Camins ramaders</i>				●	
	<i>Senders de Gran Recorregut</i>				●	
Contaminació acústica infraestructures	<i>AP-7</i>					●
	<i>Ferrocarril</i>					●

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT

MEDI	Concepte	SENSIBILITAT				
		ADD	B	M	A	MA

LLEGENDA SENSIBILITAT:

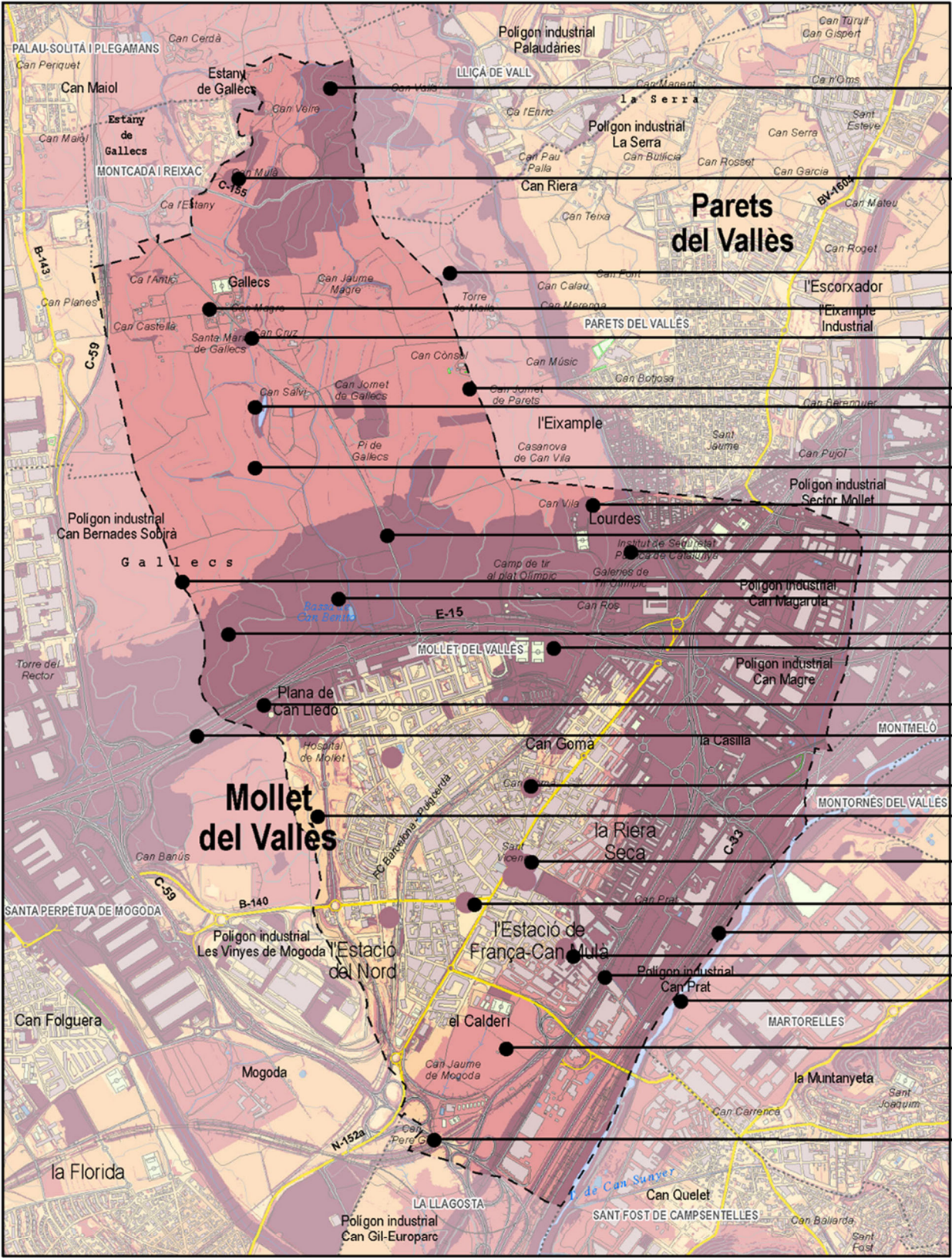
ADD. S'addiciona n graus de sensibilitat, al polígon d'intersecció amb conceptes del mateix subcapítol.

B: Sensibilitat BAIXA

M: Sensibilitat MITJANA

A: Sensibilitat ALTA

MA: Sensibilitat MOLT ALTA



SENSIBILITAT AMBIENTAL

MEDI FÍSIC

MEDI NATURAL

MEDI CULTURAL

MEDI TERRITORIAL

ELS ALZINARS I CARRASCARS TENEN UNA ALTA SENSIBILITAT PER LES COMUNITATS D'HÀBITATS QUE S'HI GENEREN

CAN MULA

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI A L'ESPAI DE GALLECS. PINEDES MEDITERRÀNIES CATALOGADES COM A NO PRIORITÀRIES

HORTS DE GALLECS

SANTA MARIA DE GALLECS

CAMÍ CARENER

ELS AIGUAMOLLS DE CAN SALVI SÓN UNA ZONA HUMIDA AMB UNA SENSIBILITAT MOLT ALTA

PROTECCIÓ ESPECIAL DELS ESPAIS OBERTS

CAN VILA

CAMINS TRADICIONALS

RISC MOLT ALT D'INUNDABILITAT PER PERÍODE DE 10 ANYS

PLA D'ESPAYS D'INTERÈS NATURAL DE GALLECS

CAMÍ CARENER: CAMÍ DELS BANDOLERS

RISC POTENCIAL PER SÒLS CONTAMINATS: ANTIC ABOCADOR

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA: AP-7 NIVELL SONOR > 55 dB

TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES

L'AP-7 TÉ UNA MOLT ALTA SENSIBILITAT A NIVELL TERRITORIAL COM A CORREDOR D'INFRASTRUCTURES

CAN GOMÀ

CONREUS HERBACIS

ESGLÉSIA I RECTORIA DE SANT VICENÇ

MENHIR DE LA PLAÇA DE LES PRUNERES

MUSEU ABELLÓ

LLERA NATURAL DEL RIU BESÒS

BANDA DE SOROLL DEL FERROCARRIL

HÀBITAT D'INTERÈS COMUNITARI DEL BESÒS. ÉS UN RIU DE TERRA BAIXA O DE LA MUNTANYA MITJANA AMB VEGETACIÓ SUBMERSA O PARCIALMENT FLOTANT

RISC ALT D'INUNDABILITAT PER PERÍODE DE 100 ANYS

ELS MARGES I TALUSSOS TENEN UN RISC MOLT ALT PER LES PENDENTS DE > 20 %

3.2 CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS. POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS

En base als efectes definits, es proposen els criteris i objectius generals i específics. Aquests criteris i objectius relacionats segueixen un llistat d'aspectes a considerar, els quals, en base a la diagnosi, permeten una jerarquització i la concreció dels aspectes més rellevants, alguns dels quals, tot i ser de gran importància, no es poden desenvolupar en el present estadi de desenvolupament del pla.

En les següents taules es resumeix la integració d'aquests criteris ambientals. Es mostra una descripció general de la integració, fent referència als àmbits on els criteris i objectius tenen una especial incidència.

Les taules s'organitzen en base als següents factors:

- A. MODEL D'OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL
- B. CICLE DE L'AIGUA
- C. AMBIENT ATMOSFÈRIC I CANVI CLIMÀTIC
- D. GESTIÓ DE RESIDUS
- E. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL.
- F. PAISATGE

S'estableixen tres nivells de significació dels diferents criteris i objectius definits i adoptats pel POUM, i que són:

- **Nivell 1.** Quan el criteri o objectiu és clau, o prioritari.
- **Nivell 2.** Quan el criteri és d'aplicació general, sense una especial significació.
- **Nivell 3.** Quan no és d'aplicació

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
A. MODEL D'OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL.	A.1. Garantir una ordenació urbanística eficient, quant a funcionalitat, consums de recursos i adaptades a les característiques ambientals del sector i del seu entorn.	Mollet del Vallès és un municipi en el que predomina la superfície de sòl urbà destinada, exclusivament, a habitatge plurifamiliar. És un municipi equilibrat en relació al sòl destinat a activitats econòmiques. El sol industrial es troba a la façana amb el Besòs i a la part del terme que limita amb Parets, Montmeló, Martorelles, Sant Fost de Campsentelles i la Llagosta. Els espais lliures de proximitat estan ben distribuïts per tot el nucli urbà, formant una constel·lació de parcs, jardins i places que cobreixen la pràctica totalitat dels àmbits residencials plurifamiliars amb radis de menys de 200 metres. Els equipaments es troben repartits al centre del nucli i a la seva perifèria garantint un servei de proximitat al llarg del municipi. El nucli urbà de Mollet del Vallès està envoltat per infraestructures viàries de gran capacitat com són la C-33 i l'AP-7 que determinen l'ordenació i comporten una sèrie d'impactes per a la població.	A.1.1. Evitar l'ocupació innecessària del sòl.	Increment de l'ocupació del sòl directe pels nous usos i indirecte per les seves externalitats, de serveis i infraestructures. Increment de les externalitats, per increment de la mobilitat.	1	Classificació del Sòl - Sòl urbà - Sòl urbanitzable - Sòl no urbanitzable Altres - Núm. habitatges potencials - Densitat sectors residencials - Intensitat ús de sòl/habitatge - Previsió nous habitatges
		Mollet del Vallès disposa d'un terme força Pla en que la urbanització dels eixamples s'ha consolidat en terrenys que no superen el 20% de pendent.	A.1.2. Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %.	Pèrdua de sòl per erosió. Efectes indirectes per moviment de terres, i per tant noves externalitats. Efectes sobre el paisatge generats pels les noves formes del relleu sovint de difícil restauració.	1	
		Hi ha diversos espais lliures de referència per la seva singularitat, localització i superfície: el parc de Can Mulà, el parc de les Pruneres, parc de Can Lledó i el parc de transició amb l'entorn agroforestal dels Pinetons.	A.1.3. Estructurar el territori base als àmbits de major valor ambiental.	Pèrdua de funcionalitat dels espais lliures del municipi, de referència al municipi (espai territorial de Gallecs i riu Besòs).	1	
		El risc d'incendi forestal de l'àmbit del planejament es pot considerar molt alt a tota la superfície coberta per bosc, que en el terme de Mollet del Vallès és molt reduïda amb presència d'espècies que són inflamables. Per contra, un risc molt baix a les parcel·les urbanitzades. Els camps de cereal gestionats compten amb una baixa combustibilitat però una alta inflamabilitat fet que ajuden a l'extinció i prevenció d'incendis. Tot i la potencialitat alta, l'índex de causalitat del municipi varia entre MIG i BAIX.	A.1.4. Protegir els béns i les persones del risc d'incendi forestal.	Increment del risc d'incendis forestals als límits de les àrees industrials i urbanes del municipi.	2	
		Segons el pla PLASEQCAT, a Mollet del Vallès hi ha localitzades quatre empreses amb matèries perilloses. Com a establiments amb cert risc n'hi ha dos. Un al polígon de la Farinera (Indústries Químiques del Vallès) i l'altre al sud del terme entre les vies C-17 i C-33 (KAO Corporation). El PLASEQCAT indica que els municipis que es situen en zones de risc hauran de definir zones d'intervenció i d'alerta al voltant de les indústries, com a mesures de seguretat com és el cas de Mollet. S'ha consultat el TRANSCAT, segons el qual hi ha riscos químics i tecnològics que es concreten bàsicament en l'afecció del traçat de l'AP-7, C-17 i C-33 amb un nivell de transport de mercaderies perilloses Molt Alt. Altres vies amb un nivell mig són la B-140 fins al polígon de la Farinera i la B-500 al Polígon de Martorelles	A.1.5. Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus.	Increment del risc químic.	1	

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
		El Pla d'espais fluvials de la conca del riu Besòs, identifica els àmbits inundables i els seus afluents dins el terme, en què a Mollet del Vallès pren especial rellevància ja que es troba en la confluència de diversos cursos d'aigua que desemboquen al Besòs.	A.1.6. Atendre al risc d'inundació, en relació a la delimitació de l'àmbit i a la ordenació.	Risc d'inundació en noves implantacions amb usos no compatibles. Efectes directes en zones ja inundables, com les àrees d'activitat on es situen els PMU 24, 25 i 26.	1	
		S'ha consultat a l'ARC, sense tenir fins a la data resposta. En certes activitats pot haver la possibilitat de haver generat contaminació del sòl. No es té constància de sòls contaminats en àmbits susceptibles de transformació.	A.1.7. En cas d'existència de sòls contaminats supeditar qualsevol actuació als criteris de l'agència de residus.	Contaminació del sòl. Incompatibilitat d'usos amb sòls contaminats.	2	
	A.2 Establir la zonificació i els usos potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.	Mollet té un sòl urbà compacte i complex. En molts aspectes és un exemple de compacitat. En general els sistemes estan ben repartits al llarg de la ciutat, tant equipaments com espais lliures. En aquest segon cas, el nucli històric, potser presenta un dèficit de verds de proximitat, i fins i tot poc assistit per l'arbrat viari. Existeixen diversos punts on el sòl residencial i industrial comparteixen carrer sense quedar definida una separació o transició entre aquests. Alhora, hi ha una zonificació marcada quant al sòl residencial i l'industrial més pesant, cosa que li confereix també un aspecte endreçat a l'ordenació actual.	A.2.1. Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquest.	Increment de les externalitats, per increment de la mobilitat.	1	Règim d'usos (m² sostre): - Residencial - Comercial/terciari - Activitats Creixements previstos: - Sòl urbanitzable residencial - Sòl urbanitzable d'activitats Diferència planejament vigent: - Sòl urbanitzable residencial - Sòl urbanitzable d'activitats
		Els espais lliures de proximitat estan ben distribuïts per tot el nucli urbà, formant una constel·lació de parcs, jardins i places que cobreixen la pràctica totalitat dels àmbits residencials plurifamiliars amb radis de menys de 200 metres.	A.2.2. Potenciar la creació de microcentralitats o la reunió de diferents usos en àmbits fàcilment accessibles a peu.	Pèrdua de cohesió social per falta d'espais de convivència. Increment de les externalitats, per increment de la mobilitat.	2	
	A.3. Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.	En relació al transport públic, es detecta una bona cobertura en relació als municipis de connexió. Principalment, per les estacions de Mollet-Santa Rosa de la línia R3 i Mollet-Sant Fost de la línia R2, R2N i R8. Pel que fa a les línies de bus, Mollet compta amb una línia de bus urbà circular. Quant a les línies intermunicipals Mollet disposa de 15 línies que principalment la comuniquen amb Barcelona, Granollers, Sabadell, la UAB i els municipis de l'entorn.	A.3.1. Preveure una assignació d'usos que afavoreixi el transport públic.	Emissió de contaminants. Emissió de GEH. Increment d'ocupació del sòl per demanda de noves infraestructures.	2	
		Actualment, a Mollet no existeix una jerarquia marcada entre carrers de teixit i vies més estructurants.	A.3.2. Ordenar la vialitat per tal d'afavorir l'ús del transport públic.	Manca de zones de parades de transport públic. No preveure actuacions a l'entorn de les parades de transport públic. Manca d'itineraris que possibilitin l'ús del transport públic.	2	
		En el municipi de Mollet del Vallès hi ha els següents eixos viaris: AP-7, B-30, C-17, C-33, C-58, C-59 i B-500. Tot i el gran nombre d'infraestructures viàries de gran capacitat hi ha mancances en connexions entre el nucli urbà i aquestes, especialment amb els sectors d'activitat. Quant a ferrocarril, Mollet es troba perfectament connectat amb dues estacions.	A.3.3. Definir les xarxes de connexió necessàries per assegurar la connectivitat.	Manca de connectivitat entre els diversos sectors del municipi.	1	
	A.4. Establir una ordenació energèticament eficient.	A Mollet del Vallès es poden distingir tres tipus de zones urbanitzades: el nucli tradicional, els seus eixamples i petites zones urbanes de baixa densitat. Com a zones urbanitzades consolidades tradicionals hi ha el nucli urbà de Mollet. El creixement del nucli urbà ha estat com a resultat una estructura lineal en dos sentits: - De nord a sud al llarg de la vall de la riera de Gallecs.	A.4.1. Avaluar les emissions de GEH	Increment de GEH.	1	

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
B. CICLE DE L'AIGUA.		- De oest a est resseguint la carretera principal entre Barcelona i Granollers.				
			A.4.2. Implantar un programa energètic.	Increment de GEH. Efecte social d'accés a l'energia.	2	
		L'orientació de les edificacions del municipi és diversa i en general garanteixen l'asolellament en l'edificació.				
			A.4.3. Definir l'ordenació en base a orientacions i asolellament de les edificacions.	Increment de GEH. Efecte social d'accés a l'energia.	2	
	B.1. Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones.	El Pla d'espais fluvials de la conca del riu Besòs, identifica els àmbits inundables del Besòs al seu pas per Mollet i els seus afluents (Riera de Caldes, el Tenes i la riera Seca). Les àrees inundables més significatives de Mollet del Vallès es situen a la plana d'inundació del Besòs amb la confluència del Tenes i la Riera Seca on la franja inundable s'eixampla. Afecta especialment els barris de la Casilla i la Riera Seca juntament amb la zona industrial de la part nord i est del terme municipal.	B.1.1. Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables	Increment del risc i afectació de béns i persones. Modificar el règim d'avingudes dels cursos superficials.	1	
			B.1.2. Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn.	Incrementar l'escolament i els cabals d'avinguda. Augment del risc d'inundació.	1	
	B.2. Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials.	Mollet del Vallès es troba a la confluència de diversos cursos d'aigua que drenen la Plana Vallesana de nord a sud fins al Besòs. Dins del municipi hi ha el Besòs, el Tenes, la riera Seca i la riera de Gallecs. La riera de Caldes transcorre pel municipi limitrof de la Llagosta tot i així es té en consideració per la important àrea d'influència al municipi de Mollet.	B.2.1. Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes.	Increment de la pressió sobre els cursos superficials.	1	
			B.2.2. Considerar els PEF en els cursos superficials on s'hagin definit, o els seus criteris.	Increment del risc i afectació dels espais fluvials. Modificar el règim d'avingudes dels cursos superficials.	2	
	B.3. Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.	El consum d'aigua de Mollet del Vallès es troba per sota de la resta de la comarca del Vallès Oriental i Catalunya. Es situa en 151,02 l/hab. dia, la mitjana de la comarca del Vallès Occidental és de 194,74 l/hab. dia i la mitjana de Catalunya 212,55 l/hab. dia. Els usos de l'aigua es situa al 69,3% a través de xarxa i el 30 % restant a través d'indústria i pous.	B.3.1. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastament.	Afecció a les aigües superficials i subterrànies.	2	
			B.3.2. Ordenació. Adoptar una ordenació i zonificació congruent amb la capacitat dels recursos hídrics, d'acord amb la quantificació de la demanda generada per als distints usos.	Increment del consum d'aigua.	2	
			B.3.3. Gestió. Ajustar les fonts de subministrament i la qualitat de les aigües al seu destí i ús, i en conseqüència preveure xarxes diferenciades per a les diferents qualitats i usos. Els sistemes separatius, s'adoptaran també per les de les aigües pluvials i residuals generades en els sectors de planejament.	Increment de les necessitats d'aigua per la manca de sistemes de reutilització. Increment de les necessitats d'aigua per la manca d'eficiència, pèrdues significatives d'aigua, absència d'un control en l'ús de l'aigua.	2	
	B.4. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.	Per valorar l'eficiència de les mesures en el municipi de Mollet del Vallès, s'hauran d'establir lindars de consum. Es poden prendre els definits per l'ITEC com: - Consum estàndard d'aigua a l'habitatge: 168 L/persona i dia. - Consum objectiu: 80 L/persona i dia.	B.4.1. Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua.	Increment del consum d'aigua.	2	

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
		- Consum viable: 72 L/persona i dia. La urbanització densa predominant al municipi normalment genera un consum baix d'aigua. Mollet es situa per sota la mitjana nacional i de la comarca.				
	B.5. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	Es garanteix la connectivitat al sistema públic de sanejament en alta. El municipi de Mollet del Vallès no disposa d'una estació depuradora d'aigües residuals. Les aigües són tractades a través de l'EDAR de La Llagosta.	B.5.1. Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d'aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris. B.5.2. Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública.	Contaminació de les aigües superficials. Contaminació de les aigües superficials.	2 2	
C. AMBIENT ATMOSFÈRIC	C.1. Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.	Les principals fonts de contaminació acústica a l'àmbit de Mollet del Vallès són el trànsit de vehicles per les principals vies de comunicació que identifiquen els propis mapes estratègics de soroll: AP-7, C-17, C-59, C-33 i B-500 En els Mapes Estratègics de Soroll identifiquen mitjançant l'índex L_{den} la població exposada a nivells de soroll durant el període dia (d) - vespre (e) - nit (n). Aquest índex de soroll s'identifica amb el grau de molèstia global produïda pel soroll de les infraestructures.	C.1.1. Determinar les prescripcions acústiques. C.1.2. Definir estratègies d'ordenació. C.1.3. Establir condicionants en l'edificació si la ordenació no permet nivells de qualitat en les edificacions en alçada.	Increment dels nivells de soroll. Increment de la població exposada a nivells de soroll elevats. Increment de la població exposada a nivells de soroll elevats.	2 1 2	
	C.2. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.	La zonificació lumínica actual al municipi és la següent: - E2: sòl no urbanitzable. - E3: sòl urbà. S'estableixen els següents criteris en tots els àmbits en relació a la zonificació lumínica, segons els possibles usos pretesos per l'ordenació del POUM, i en coherència amb el Mapa de protecció lumínica de Catalunya. - Vialitat: E3 - Zones verdes intensives: E3 - Zones verdes extensives: E2 - Residencial: E3 - Equipaments: E3 - Terciari comercial: E4	C.2.1. Adaptar l'ordenació als nivells màxims de contaminació lluminosa derivats del mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya. C.2.2. Implementació en les instal·lacions d'enllumenat exterior de criteris tècnics fonamentats en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i pel Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.	Increment de la contaminació lluminosa. Increment de la contaminació lluminosa.	2 2	
	C.3. Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus	En l'actualitat, existeixen instal·lacions de radiocomunicació arreu del municipi pertanyents a les diferents companyies telefòniques que operen en el territori.	C.3.1. Radiocomunicacions. Evitar la implantació d'instal·lacions de radiocomunicacions en entorns especialment sensibles.	Increment de la població exposada a nivells de radiació electromagnètica.	2	

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
D. GESTIÓ DE RESIDUS	efectes sobre els éssers vius i el paisatge.					
		Pel nucli de Mollet del Vallès no hi creuen línies de mitjana i alta tensió.	C.3.2. Transport d'energia elèctrica. Corregir afeccions d'esteses elèctriques existents, si és el cas, i establir directrius per a evitar o minimitzar l'efecte de noves instal·lacions de transport d'electricitat al sector.	Increment de la població exposada a nivells de radiació electromagnètica.	2	
	D.1. Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	El municipi de Mollet disposa de contenidors per a la recollida de residus sòlids urbans i de matèria orgànica. El % de fracció de resta del municipi de Mollet del Vallès es situa per sobre de la mitjana del Vallès Oriental i de Catalunya. El percentatge de fracció selectiva el situa per sota de la mitjana de Catalunya i de la comarca.		Increment de les externalitats per la manca d'equipaments per la gestió de residus.	2	
	D.2. Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, en les operacions de gestió.			Increment de les externalitats per la manca d'equipaments per la gestió de residus.	2	
	D.3. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	Un 91,1% de la superfície del municipi es situa per sobre del 20% de pendent.	D.3.1. Gestió de terres i enderroc	Increment excedents de terres. Generació d'excedents de terres.	2	
			D.3.2. Gestió de residus durant la construcció	Increment de la generació de residus. Augment dels abocaments de residus.	2	
			D.3.3. Afavorir l'ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció.	Absència de processos de reutilització dels materials, en relació a les directrius establertes al Decret 21/2006 i al Codi Tècnic de l'Edificació.	2	
E. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL.	E.1. Establir com element bàsic i vertebrador un sistema d'espais lliures que respongui a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat a les xarxes urbanes i territorials.	La cobertura d'espais lliures al municipi és notable, superant els paràmetres mínims que marca l'actual llei d'urbanisme; 41 m² d'espais lliures per cada 100 m² de sostre residencial potencial). Hi ha diversos espais lliures de referència per la seva singularitat, localització i superfície: El parc de Can Mulà, el Parc de les Pruneres, Parc de Can Lledó i el parc de transició amb l'entorn agroforestal dels Pinetons.	E.1.1. Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors.	Pèrdua de connectivitat entre els espais lliures de la zona urbana. Pèrdua de connectivitat entre els espais lliures interiors i l'àmbit del sòl de protecció especial inclosos en el PTMB.	1	Variació del SNU: - (%) Ocupació SNU - (%) Sòl artificialitzat
		Les zones que tenen una especial funció per a la connectivitat per a la fauna són els cursos superficials d'aigua, on hi ha vestigis de formacions de boscos de ribera tot i que hi predominen les galeries de <i>Platanus hispanica</i> , que ressegueixen els afluents de la riera de Gallecs. Existeixen parts amb una allargada considerable d'entubaments en diversos torrents com la riera de Gallecs sota la rambla de Mollet.	E.1.2. Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics.	Pèrdua de connectivitat per a la fauna.	1	
		En el municipi de Mollet del Vallès no disposa d'arbres o arbredes monumentals catalogades a nivell nacional. A nivell municipal existeix el catàleg d'arbres singulars de Mollet que conté exemplars d'arbres, arbustos i palmeres que presenten un interès a nivell urbanístic local, ja sigui pel seu emplaçament, per la seva edat, mida, característiques botàniques, raresa, qualitats	E.1.3. Conservar els peus arboris i conjunts arbrats amb especial valor i més significatius dels sectors.	Pèrdua d'espais i elements que tenen una estructura òptima pel desenvolupament o refugi per a la fauna.	2	

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
F. PAISATGE, PATRIMONI CULTURAL I ÚS SOCIAL	E.2. Fomentar la naturalització de l'espai urbà.	estètiques o valor ornamental, històric o simbòlic. Els arbres catalogats actualment disposen d'una protecció jurídica com a béns de protecció nivell c/e del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal En el municipi de Mollet del Vallès hi ha la presència d'hàbitats d'interès comunitari: alzinars i carrascars (no prioritari), Pinedes mediterrànies (no prioritari) i Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana (No prioritari). Els espais lliures es troben lligats a la xarxa de torrents que disposen d'un gran potencial de naturalització.				
			E.2.1. Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera.	Deteriorament dels àmbits inclosos com a HICs (hàbitats d'interès comunitari) que creuen o es situen en les proximitats de l'espai urbà. Desnaturalització dels espais que mantenen una estructura significativa (forestal, o bé d'interès agrícola) i que connecten amb l'espai urbà.	1	Classificació sòl valor natural: - Sòl no urbanitzable - Sòl urbanitzable
			E.2.2. Afavorir l'ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció.	Increment potencial de la contaminació dels àmbits inclosos en els espais urbans.	2	
			E.2.3. Dotar d'arbrat el conjunt de la xarxa viària, utilitzar a la jardineria d'espais públics espècies adaptats bioclimàticament, i valorar la introducció d'horts urbans	Increment dels consums d'aigua. Generació potencial de residus orgànics.	2	
	F.1. Preservar i millorar els valors paisatgístics existents d'interès, el patrimoni cultural i els valors identitaris.	El terme municipal de Mollet del Vallès es divideix en dues parts força diferenciades, per una banda, el sud del terme situat al límit de la plana vallesana amb el Besòs on es situa el nucli urbà juntament amb els polígons industrials a la confluència del Tenes i el Besòs. Per altra banda, al nord del municipi que a diferència de la majoria de municipis de la plana vallesana s'hi conserven els camps de conreu sense urbanitzar tant a la zona de carena com a la vall de la riera de Gallecs.	F.1.1. Realitzar una descripció general del paisatge.	Pèrdua dels valors del paisatge del municipi.	1	
			F.1.2. Definir valors específics del paisatge.	Pèrdua dels valors del paisatge del municipi.	2	
	F.2. Establir l'ordenació a partir d'estratègies d'integració paisatgística.	L'anàlisi del paisatge, i la identificació dels valors específics que el defineixen, ha de comportar la ordenació sota criteris d'integració paisatgística, tractament de límits entre el sòl urbà i no urbanitzable. Pren especial significació com a proposta estructurar el municipi a partir dels espais lliures.		Pèrdua de valors del paisatge. Pèrdua de potencialitats i dinàmiques que permeten generar un paisatge de qualitat.	2	
			F.3.1. Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes, el tractament de la vegetació...	Pèrdua dels valors del paisatge urbà. Deteriorament de valors intrínsecs vinculats als hàbitats i a la biodiversitat situada en el SNU.	2	
	F.3. Urbanització. Tenir cura de la qualitat paisatgística dels espais urbans i espais lliures en sòl no urbanitzable.	Hi ha diversos espais lliures de referència per la seva singularitat, localització i superfície: El parc de Can Mulà, el Parc de les Pruneres, Parc de Can Lledó i el parc de transició amb l'entorn agroforestal dels Pinetons. A l'àmbit del SNU, el terme municipal de Mollet del Vallès es divideix en dues parts força diferenciades: Paratge de Gallecs, i ribera del Besòs. Pel nucli de Mollet del Vallès no hi creuen línies elèctriques que hi produeixin un fort impacte paisatgístic	F.3.2. Exigència de la integració visual en el paisatge urbà de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície amb el seu soterrament sempre que sigui possible, i especialment en el cas de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica i similars.	Impactes visuals significatius en els serveis tècnics i sobretot, línies d'alta tensió.	2	
			F.3.3. Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables.	Generació de conflictes d'integració en noves implantacions.	2	
	F.4. Edificació. Tenir cura de la qualitat paisatgística de l'edificació.		F.4.1. Ordenar els volums de les edificacions en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la	Impactes visuals en les edificacions noves.	2	

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
			seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual.			

S'ha establert una jerarquització dels objectius ambientals d'acord amb els requeriments ambientals identificats i dels propis objectius i capacitat d'incidència del planejament.

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ESPECÍFICS DEL POUM

OBJECTIUS	Prioritat	CRITERIS
1. Garantir una ordenació urbanística eficient, quant a funcionalitat, consums de recursos i adaptades a les característiques ambientals del sector i del seu entorn.	Alta	Adoptar estructures urbanes denses, compactes i complexes.
	Alta	Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pende 20 %, considerar les orientacions, i l'estructura geomorfològica del sector.
	Alta	Dotar de caràcter estructurador els sistemes locals d'espais lliures i la continuïtat dels sistemes generals, assignant els usos detalladament en base als àmbits de major valor ambiental.
	Alta	Atendre al risc d'inundació, en relació a la delimitació de l'àmbit i a la ordenació.
2 Establir la zonificació i els usos potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.	Alta	Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquest.
3. Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.	Alta	Definir les xarxes de connexió necessàries per assegurar la connectivitat.
4 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials.	Alta	Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes.
5 Reduir i/o compensar les emissions de GEH.	Alta	Definir una ordenació amb alts estàndards de sostenibilitat, incloent l'energia, el cicle de l'aigua i els materials i residus, valorant les preexistències. Preveure la compensació dels embornals existents, principalment els conreus i els espais forestals.
6 Evitar exposar població a alts nivells de contaminació atmosfèrica.	Alta	Reduir les emissions de contaminant, incidint sobre les activitats i la mobilitat generada, com a principals fonts de contaminants.
7. Definir estratègies d'ordenació.	Alta	Increment de la població exposada a nivells de soroll elevats.
8. Establir com element bàsic i vertebrador un sistema d'espais lliures que respongui a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat a les xarxes urbanes i territorials.	Alta	Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors.
	Alta	Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics.
9. Fomentar la naturalització de l'espai urbà.	Alta	Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera.

4. ALTERNATIVES

4.1 PROPOSTA D'ALTERNATIVES

Mollet te una estructura molt ben delimitada, amb una seqüència que coincideix amb pocs municipis:



Les alternatives s'estructuren en base als elements que conformen aquesta realitat:

- Infraestructures de mobilitat
 - Vialitat
 - Ferrocarril
- Assentaments
 - Residencials
 - Activitat econòmica
- Sòl no urbanitzable

4.1.1 Infraestructures de mobilitat

Les infraestructures tenen un paper bàsic en l'ordenació del territori, i molt especialment a Gallecs, que és un municipi situat en el corredor del Vallès, i alhora en el punt on conflueix amb les vies procedents de Barcelona.

En el cas de Mollet del Vallès l'ordenació de les diferents infraestructures territorials de transport, fonamentalment les viàries i ferroviàries, han comportat un canvi significatiu en les relacions de Mollet amb el territori i el seu entorn.

Aquesta condició d'articulació territorial la seva proximitat a les grans infraestructures territorial com la C-33, C-17 i principalment la AP-7, han condicionat i condicionen fortament la mobilitat de la ciutat pels moviments vehiculars associats a aquestes infraestructures.

Mollet té dues portes per a cada una d'aquestes infraestructures:

- Des de l'AP-7 trobem una situada al nord del municipi a Can Borrell i l'altra a l'est.
- Des de la C-33, enllaçant-se amb la C-59 que proporciona les dues entrades al municipi, una d'elles per la zona industrial de Mollet.
- Des de la C-17 les dues portes es troben al polígon industrial de Can Prat i Can Magarola, i l'altra al teixit més residencial.

Aquesta condició d'alta accessibilitat té també com a peatge, el fet de la incomoditat de suportar moviments aliens a la pròpia activitat del municipi.

Les infraestructures delimiten el sòl urbà, i també fan límit d'aquest amb el sòl industrial:

- La AP7 delimita el nucli de Mollet amb Gallecs
- La C17, delimita el sòl residencial amb el sòl d'activitat, i amb el Besos
- La C33, delimita el sòl d'activitat ja amb la ribera del Besos.

L'antiga N152, travessa ja Mollet com una via urbana, amb més o menys intensitat, o grau de pacificació

Quant al ferrocarril travessen tres línies:

- L'AVE, que passa de llarg i addiciona una barrera a la C33 de la ciutat cap el riu
- La R3 de Barcelona a Puigcerdà, que travessa el municipi pel ben mig. Certament també és la menys transitada, tot i que amb un potencial clau per afavorir la mobilitat en transport col·lectiu, en la seva relació amb Barcelona, però també amb altres municipis del Vallès i del nord de Barcelona
- La R2, la més transitada, de Barcelona a Girona i Portbou, que va paral·lela a la C17, si més no en el tram de façana amb el sòl residencial, separant-lo del sòl d'activitat.

Les dues estacions de Mollet del Vallès, la de Santa Rosa (línia de Barcelona-Puigcerdà) i la de Sant Fost (línia de Barcelona-Portbou) cobreixen gran part del nucli urbà. Hi ha una tercera estació, al municipi veí de Parets del Vallès, que cobreix la part nord-est del sòl urbà. Queda, doncs, una franja important sense cobrir per aquest medi de transport al qual es pot accedir a peu per la topografia planera del municipi o a través de la xarxa de bus interurbà que passa per les dues estacions.

Mollet així, és un municipi extremadament influenciat per les infraestructures del transport, i contràriament a altres municipis amb igual afecció, com Montcada o Ripollet, és extremadament accessible, tant en transport públic com amb vehicle privat.

Les alternatives passen doncs per consolidar un model actual altament accessible però aliè al teixit urbà que travessa, o millorar l'accessibilitat a les infraestructures, especialment les de transport col·lectiu, generant teixit a la ciutat.

- Alternativa 1: manté, quant a la xarxa viària, una estructura equipotencial, sense generar jerarquies més enllà de la seva capacitat de servei. Quant a la xarxa ferroviària, manté la bipolaritat de les estacions de Mollet Santa Rosa i Mollet Sant Fost, mantenint la seva centralitat també en base únicament al servei ferroviari que ofereix, desvinculat de l'àmbit urbà. En aquest context, el centre de gravetat es desplaça cap a l'estació de Sant Fost, de la R2, amb una intensitat de servei molt més elevada.
- Alternativa 2: En relació a la vialitat urbana es fan propostes quant a la jerarquia de carrers, fonamentat en una xarxa que enllaci i malli les diferents parts i barris del municipi, alliberant la major part de la xarxa urbana pels moviments més locals i d'accés a l'habitatge.

La xarxa de carrers verds serà complementària de l'atenció preferent al vianant en aquelles àrees de prioritat invertida que es puguin definir en el Pla, fent una xarxa que garanteixi el desplaçament

interior del municipi de forma més còmode, així com la seva relació amb el territori de l'entorn, de forma que la xarxa s'estengui fins la connexió amb els camins rurals del territori del voltant.

Quan als aspectes ferroviaris es promou la ciutat al voltant d'aquests pols de mobilitat plantejant:

- Nova ubicació de l'estació de Santa Rosa per a fer d'aquesta un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta raonable d'activitat econòmica i residencial que facin d'aquest espai un àrea de centralitat significativa en el nou projecte urbà de Mollet del Vallès.

De l'estació de Sant Fost fer un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta variada de mitjans de transport. També es preveu endreçar l'espai de l'entorn de l'estació de Sant Fost, recollint els eixos cívics i espais lliures que hi arriben.

Com a actuació general es prioritza la xarxa ferroviària en els punts de contacte, és a dir en les estacions, evitant però la barrera que generen les seves traces. Així es preveu:

- Soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà per a la integració i unió del teixit urbà fracturat per aquesta línia divisòria, pel ben mig de Mollet
- Permeabilitat entre el nucli urbà i la barrera física del TAV, per a facilitar l'accés al riu Besòs per al seu gaudir i com a passeig fluvial d'interconnexió amb d'altres municipis.

4.1.2 Assentaments residencials i d'activitat econòmica

A Mollet del Vallès s'opta per un model de consolidació i de dimensionament de forma qualitativa del projecte urbà. Per tant, es cerca un model de creixement contingut i de reciclatge urbà.

De fet, Mollet és un dels pocs municipis amb un sòl urbà tan ben delimitat i contingut respecte al sòl no urbanitzable. Resta únicament per urbanitzar, sent sòls generalment urbanitzables, l'àmbit del calderí, i solars no desenvolupats en l'interior del nucli, sobre els quals hi ha l'oportunitat d'oferta pells nous desenvolupaments.

Mollet no ha estat capaç de fixar població en els últims anys, amb una disminució de la població respecte el 2009.

Segons els estudis continguts en la memòria social, el nombre de llars podria veure's augmentat en una forquilla de 490 a 3.230, en funció de l'escenari de població i de llars.

De l'apartat Població i llars de la Memòria de la informació es desprèn que un 86% de les llars de Mollet són llars principals que tenen una ràtio d'ocupació de 2,68 habitants/llar, cosa que comportaria un increment de la població entre 1.100 i 7.350 nous habitants.

Cal doncs establir estratègies que permetin accés a l'habitatge, però en tots els casos evitant noves ocupacions, difícils en tots els casos més enllà del desenvolupament concret del sector del Calderí.

- Alternativa 0, preveu mantenir la situació actual, mantenint la classificació del sòl, i per tant mantenint el desenvolupament dels sòls urbans, tant residencials com d'activitat, evitant el desenvolupament del Calderí.

En aquest context, en el sòl urbà consolidat és possible la construcció de 285 nous habitatges, amb un sostre de 37.000 m²st. Aquesta oferta d'habitatges segons els escenaris de projecció de població, no són suficient ni per donar resposta al creixement de la població en l'escenari més contingut.

Per tant, l'alternativa 0 no és viable.

- Alternativa 1. Preveu concentrar la nova oferta de creixement en el desenvolupament dels sòls urbanitzables, i especialment el Calderí, amb una oferta concentrada en aquest àmbit de la ciutat, amb un total, tal com preveu el planejament en aquest àmbit, avui en tramitació de 1.329 habitatges, amb una densitat de 52 hab/ha.

Aquesta oferta, juntament amb els 285 possibles actuals donarien resposta aproximadament al 50 % de la demanda en l'escenari més optimista.

- Alternativa 2. El **redimensionat quantitatiu i qualitatiu** respecte les determinacions vigents, en el conjunt de la ciutat, a través de tres estratègies:
 - **Ajustar les edificabilitats** previstes en el planejament vigent a un model que, majoritàriament, aposti per una mixticitat d'usos en el nou entramat urbà, amb una part principal de teixit residencial, però també amb una part significativa d'activitat destinada al comerç, al terciari i als serveis privats, en general. En definitiva, tot allò que ara ja és existent, de forma que els nous teixits aportin una major diversitat urbana, respecte els majoritàriament sectors monofuncionals tradicionals.
 - Establir **una dimensió de la unitat de l'habitatge** que garanteixi en part la diversitat tipològica tant en les diferents modalitats d'habitatge protegit com en els habitatges lliures, així com l'habitatge cooperatiu, amb una atenció especial a la qualitat de l'habitabilitat de les noves residències, entenent que el primer indicador bàsic de la qualitat passa per la definició d'una dimensió de l'habitatge generosa, evitant la proliferació de densitats excessives i habitatges massa reduïts.
 - Apostar per repensar, allà on sigui possible, unes **actuacions que prioritzin les cessions de sòl per espai públic** destinat a equipaments, serveis i espais lliures on poder satisfer de manera suficient les necessitats dels nous residents, amb l'establiment de places de relació i identitat de cada àmbit, espais de veïnatge i convivència, així com espais d'intercanvi, que atenguin tant els equipaments de proximitat com els equipaments de referència que es puguin emplaçar en els nous sectors que el Pla ha de preveure.

Aquesta segona estratègia aposta, sense renunciar al Calderí, apostar per petites intervencions urbanes residencials, per nous habitatges, però també de dotació, permetent la cessió que doni estructura a la ciutat sobre sòl públic en zones avui extremadament uniformes i amb un teixit urbà massa especialitzat.

Aquesta estratègia permetria donar resposta fins al 75% de la demanda d'habitatge en l'escenari més optimista.

Respecte l'activitat econòmica es preveu actuar sobre els sòls d'activitat existents preveient diverses estratègies amb l'objectiu de:

- Millorar la seva accessibilitat i connexió amb els principals eixos de comunicació evitant la interferència amb la trama urbana
- Atreure usos compatible amb l'activitat econòmica i no perillosos donat la proximitat del sòl residencial i zones de aglomeració com és l'estació de Sant Fost, i la vulnerabilitat del sòl, assentat fonamentalment sobre l'al·luvial del Besòs.

Aquestes estratègies són transversals a totes les alternatives, donat que en cap cas es preveu la classificació de nou sòl industrial

4.1.3 Sòl no urbanitzable

Es proposen dues alternatives que parteixen d'una concepció metodològica, però que arriben a diferències substancials en l'ordenació, i especialment en la gestió del SNU, o dels espais oberts.

En tot cas es treballa sobre un municipi certament especial. Mollet presenta dues zones, separades pel sòl urbà de SNU:

- Gallecs: on la seva protecció deriva del PEIN, i del desenvolupament del Pla Director que el caracteritza en el seu conjunt com a Sistema d'Espais Lliures.

Per altra banda, Gallecs és un relict de l'agricultura tradicional del Vallès. Es una mostra del què el Vallès va ser, i és aquí on rau el seu valor, per escàs.

Per tant en tots els casos el manteniment i protecció d'aquesta realitat agrícola, al potenciar-la per mantenir-la.

Aquesta estratègia ha de ser transversal a totes les alternatives.

- Besos, solcat pel propi Sistema hidrogràfic definit per la llera del Besos, i pels diferents sistemes d'infraestructures, com l'AVE, la C33, la C17 i la R2, que deixen petites illes inconnexes de SNU, que tenen una vocació més aviat de protecció dels propis sistemes d'infraestructures que de SNU.
En aquest cas és el caràcter fraccionat i sense cap coherència la que defineix aquest àmbit més enllà dels sistemes, i concretament el SH, i els Sistemes d'infraestructures que si tenen, com no pot ser d'una altra manera, una lectura unitaria.

Així, com s'ha exposat es proposen dues alternatives, que responen a aspectes metodològics i de gestió, que no pas de ordenar una realitat, per si sola dominant que es el PEIN de Gallecs sòl de protecció agrícola, inclosa dins el PEIN.

- Alternativa 1. Ordenació clàssica del SNU. L'ordenació del SNU es realitza en base a un reconeixement de la realitat actual de les cobertes del sòl i els seus usos.
- Alternativa 2, en base al reconeixement, per una banda de grans unitats territorial que permeten una lectura conjunta, i invariable, i per l'altre, reconeixent, en base a les seves parts el seu dinamisme, permetent, per una banda, reconèixer la possibilitat de canvi, i per l'altre fixar objectius de qualitat en el conjunt de la unitat.

ALTERNATIVA 1. ORDENACIÓ CLÀSSICA DEL SNU, MANTENINT L'ESTRATÈGIA ACTUAL

Reconeix els usos actuals i ordena el SNU en coherència, diferenciant:

- Sòls forestals de protecció, incloent les cobertes forestals en l'àmbit inclòs en PEIN, o espais d'especial protecció pel seu valor natural i de connexió previstos pel Pla Territorial, que inclou gairebé tot el sòl no urbanitzable de Mollet.
- Sòls agrícoles de protecció, que inclou els sòls agrícoles en l'àmbit inclòs en PEIN, o espais d'especial protecció pel seu valor natural i de connexió previstos pel Pla Territorial.

Es delimiten espais agrícoles o forestals segons el seu ús, sense més.

ALTERNATIVA 2. ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE EN BASE A NIVELLS DE SUPORT I DE FILTRES TRANSVERSAIS

La concreció en l'ordenació del sòl no urbanitzable es defineix en quatre nivells:

- Dos del **suport**, i que per tant determinen la qualificació, zones i sistemes, del sòl no urbanitzable. En aquest cas tot és un sistema d'espais lliures definit pel Pla Director de Gallecs
- Dos **transversals**, que estableixen:
 - Proteccions, riscos, o serveis ecosistèmics, ...
 - Les infraestructures pròpies del sòl no urbanitzable, com la xarxa de camins, les infraestructures del reg, o la prevenció dels incendis forestals.

SUPORT

Unitats de paisatge.

Unitats de gestió. Components de qualificació

FILTRES TRANSVERSAIS

Proteccions | Serveis | Riscos

Proteccions, espais protegit (PEIN i XN2000), Connectivitat territorial, Boscos de protecció territorial

Serveis ecosistèmics: proveïment, regulació, culturals. Patrimoni i Paisatge

Riscos: inundació (ZFP i ZI), químics, tecnològics

Infraestructures

Camins, xarxa de reg, prevenció d'incendis

Suport

Té per objectiu definir la qualificació de zones, o sistemes generals en aquest cas, en el SNU, que permeti delimitar grans àrees estables, on hi concorren aspectes geomorfològics i de gestió comuns, que els fan

diferents i fàcilment reconeixibles d'altres. Aquesta delimitació es basa en les Unitats de Paisatge, dels Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. La caracterització d'aquestes unitats de paisatge, es fa a partir de les proporcions de les unitats de gestió que les componen, i per tant parcel·les. La particularitat de cada una de les unitats de paisatge es basa en les proporcions dels usos en cada una de les unitats de gestió, sense fixar però la seva posició específica, sinó la seva resistència a canviar, o la seva vocació.

Ambdós conceptes, unitats de paisatge i vocació de cada una de les unitats de gestió, es deriven de la lectura del territori a dues escales, i amb vocacions diferenciades: les primeres, les unitats de paisatge, a ser estables, i les segones, a ser dinàmiques. Així, aquestes dues escales responen a:

- **L'escala territorial**, de les unitats de paisatge, que es basa en elements geomorfològics estables. Marcaria la qualificació dels espais oberts.

A Mollet del Vallès, hi ha majoritàriament una sola unitat de paisatge, la Plana del Vallès, la qual es pot dividir en dues subunitats pròpies:

- Gallecs. Tota la part nord-oest del terme es troba dins l'espai agroforestal del Paratge de Gallecs.
- Ribera del Besòs. A la façana sud i est del terme hi transcorre el riu Besòs amb un paisatge de ribera molt alterat per les diferents infraestructures viàries, ferroviàries i altres canalitzacions de subministraments que creuen aquesta zona.

La tendència d'ordenació dels espais oberts, és a uniformitzar criteris i transcendir els límits municipals, a través de les unitats de paisatge, definides en els Catàlegs de Paisatge.

Partint de base de les unitats de paisatge definides en el catàleg de paisatge, es porta a terme aquesta especialització, que són:

CATÀLEG DE PAISATGE	UNITATS POUM
Plana del Vallès	Gallecs
	Ribera del Besòs

De les unitats del paisatge proposades en el Catàleg del Paisatge s'afegeixen Gallecs i la Ribera del Besòs, les quals presenten uns trets distintius respecte a la Plana del Vallès, donat que Gallecs domina tot l'espai nord del municipi i el riu creua el municipi pel seu marge est.

- **L'escala dels components de qualificació.**

Cada unitat de paisatge ve definit per unes proporcions de components de qualificació. Els components de qualificació tenen una base cadastral, i a cada unitat té valor.

Unitats de gestió. Components de qualificació

Un cop establertes les unitats de paisatge, les zones, cal definir els components de qualificació.

Es fa en base a dos conceptes:

- **Vocació del sòl**, que introdueix dos aspectes claus:
 - Usos actuals, i usos objectiu. Permet definir no allò que és la unitat, sinó allò que té vocació de ser, que s'entén és l'estat ideal, independentment de la gestió que es pugui portar a terme en un moment donat.
 - Objectius pel conjunt de la unitat, la comparació de l'estat actual i la vocació, pel conjunt de la unitat de paisatge, de la zona, o del sistema general d'espais lliures en aquest cas, permet establir objectius en la planificació.

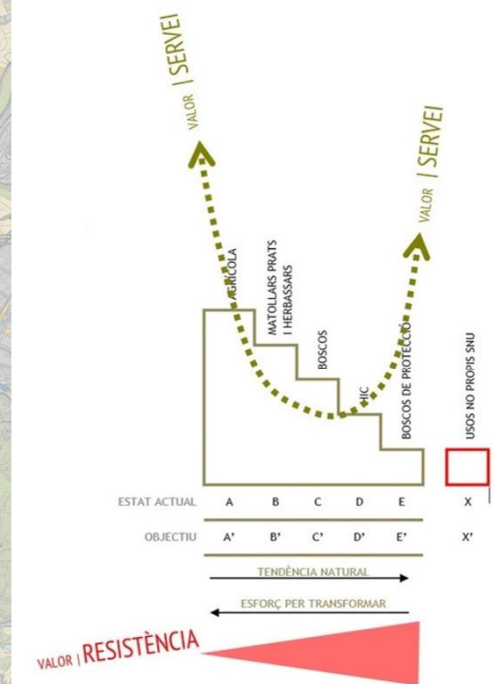
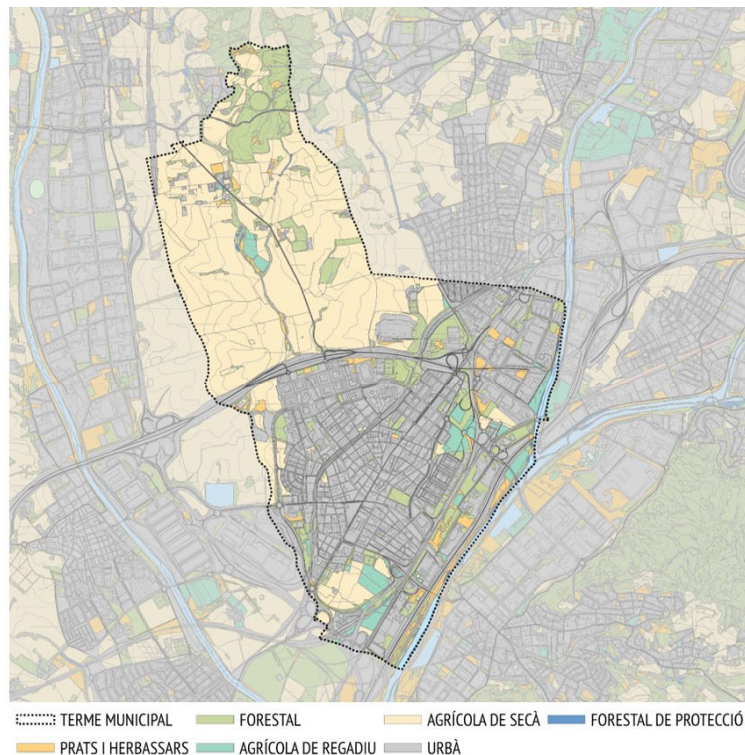
- **Resistència a la transformació.** El dinamisme introduït pel fet de treballar amb vocacions del sòl, també introdueix la possibilitat que un sòl amb un ús concret es transformi en un altre ús, tal com passa. En aquest context ha d'haver la possibilitat de definir resistències a canviar, especialment per aquelles unitats que per la seva qualitat i posició, són inalterables.

És a dir, hi ha components de qualificació que necessàriament estan en una posició. Correspondrien als usos més estables, i sovint objecte de protecció.

Els components són els següents:

- Agrícola de regadiu, sòls agrícoles amb reg, és a dir aigua i infraestructura de reg, sent el punt culminant d'aquets components de qualificació, les hortes tradicionals. En el cas de Gallecs és limita als sòls d'horts de Gallecs, al voltant del torrent del Caganell, que van ser els primers horts urbanitzats de promoció pública.
- Agrícola de seca, sòls agrícoles sense infraestructures de reg, essent el punt culminant els camps de cereals sense reg situats a la plana del Vallès, i en el conjunt de Gallecs.
- Forestal de protecció, que inclou les masses forestals madures en pendents superiors al 40%, i que per tant comporten necessàriament la protecció del sòl, són escassos a Gallecs i reduïts a la part nord del TM, limitant amb Plau Solità,
- Forestal, incloent màquies i boscos, resultants del procés de degradació de l'espai agrari, que són els majoritaris a Gallecs, excloent els HIC
- HICs (habitats d'interès comunitari), inclou tots les comunitats que alberguen Habitats d'Interès Comunitari, ja siguin prioritaris o no prioritaris. Mostren comunitats estables i d'interès, coincidint especialment amb les masses forestals.
- Prats i herbassars, situats en camps de conreu no conreats, o en guarets permanents. En l'àmbit de Gallecs s'haurien de reduir a elements de gestió, amb guarets en rotació que compleix dos funcions bàsiques:
 - Millora del sòl
 - Ambients estables per la fauna, amb espècies com podrien ser el sisó.
- Xarxa hídrica, que inclou els espais aigualosos, ja siguin cursos superficials, estanys, i zones humides, com la del Caganell. En general però aquests components estant caracteritzats com a Sistema Hidrogràfic, amb la seva regulació, més restrictiva i estable, pròpia del seu caràcter fluvial.

En el següent gràfic es mostra la relació entre els components de qualificació.



Components de qualificació

S'entén, que els espais oberts ben gestionats són els que es troben en els extrems, i per tant:

- Sòl agrícola ben gestionat
- Masses forestals madures

La definició en escala dels components de qualificació bé a expressar la tendència natural dels espais en cas d'absència de gestió. És a dir, un sòl agrari no gestionat, amb els anys passarà a ser un sòl forestal, evolucionant en el límit fins a comunitats climàtiques.

Contràriament, per transformar un bosc en un espai agrari, cal una aportació d'energia, un esforç que s'expressa en la necessitat de pujar graons.

En aquest context, cal resoldre quina és la unitat territorial mínima que expressa millor els components de qualificació, concloent que és aquella que és una unitat de gestió, equivalent a la parcel·la del SIGPAC, i per tant amb base cadastral.

La caracterització de la zona s'obté de les proporcions del conjunt, de la lectura, a gran escala, de l'amalgama de components del conjunt de la unitat de paisatge, sense necessitat d'haver de fer l'esforç de generar una evolució d'usos similars, que necessàriament simplifica. És a dir, s'aconsegueix "el color" d'un trencadís d'unitats de valor, i no d'un retall més o menys ben definit d'una realitat uniforme, que en realitat no ho és.

Cada unitat de gestió, al llarg del pla, pot canviar d'estadi, de forma natural cap a formacions més forestals, o a través de rompudes, cap a unitats de gestió agrícola.

Els espais dels extrems, mostren qualitat i situació, i per tant difícilment deixaran de ser allò que ja són, establint els espais de protecció de les metodologies clàssiques.

Filtres transversals

Hi ha aspectes que condicionen els usos, les activitats o la seva intensitat, i que es superposen als components de qualificació, i a les zones o els sistemes, com les proteccions territorials, la connectivitat ecològica, els riscos,...

Tradicionalment, aquestes situacions s'han resolt generant noves qualificacions, noves zones en els espais oberts amb uns condicionants específics, propis de la protecció.

Aquesta estratègia tindria sentit, si aquestes proteccions o realitats transversals, que generalment superen l'àmbit territorial, no es superposessin i fossin alhora limitades. Però aquest no és el cas, i a més, donada la major informació i demandes que es donen en els espais oberts, fa que aquesta estratègia pugui generar una proposta d'ordenació amb un mínim de coherència.

Però no només hi ha aspectes transversals lligats a les proteccions que conviuen en el territori, sinó altres aspectes com els riscos, i especialment els serveis ecosistèmics. Per tant, no poden actuar com elements opacs, sinó com a filtres en relació als aspectes relacionats amb la seva protecció, risc o qualitat. Per tant, els anomenem FILTRES.

Proteccions, serveis i riscos

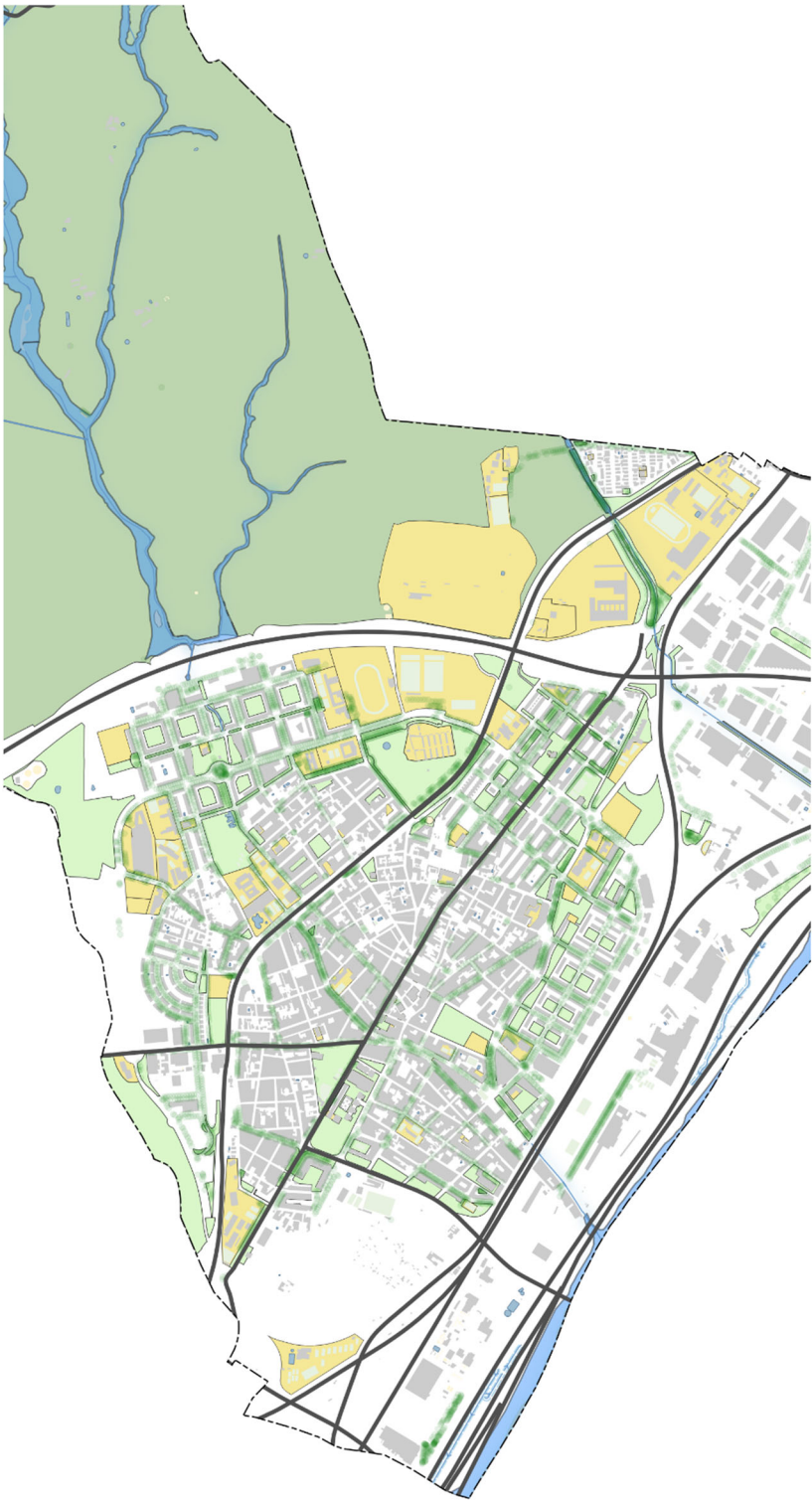
Els filtres definits són els següents:

- Figures de protecció dels espais naturals, com XN2000 i PEIN
- Planejament territorial
 - Sòl de protecció preventiva
 - Sòl de valor natural i de connexió
 - Sòl de protecció territorial
- Riscos
 - Inundació
 - Químic
 - Tecnològic
- Serveis ecosistèmics:
 - Proveïment, valor agrícola dels sòls, zones de recàrrega d'aqüífers
 - Regulació: infiltració, protecció d'incendis
 - Culturals. Patrimoni i paisatge

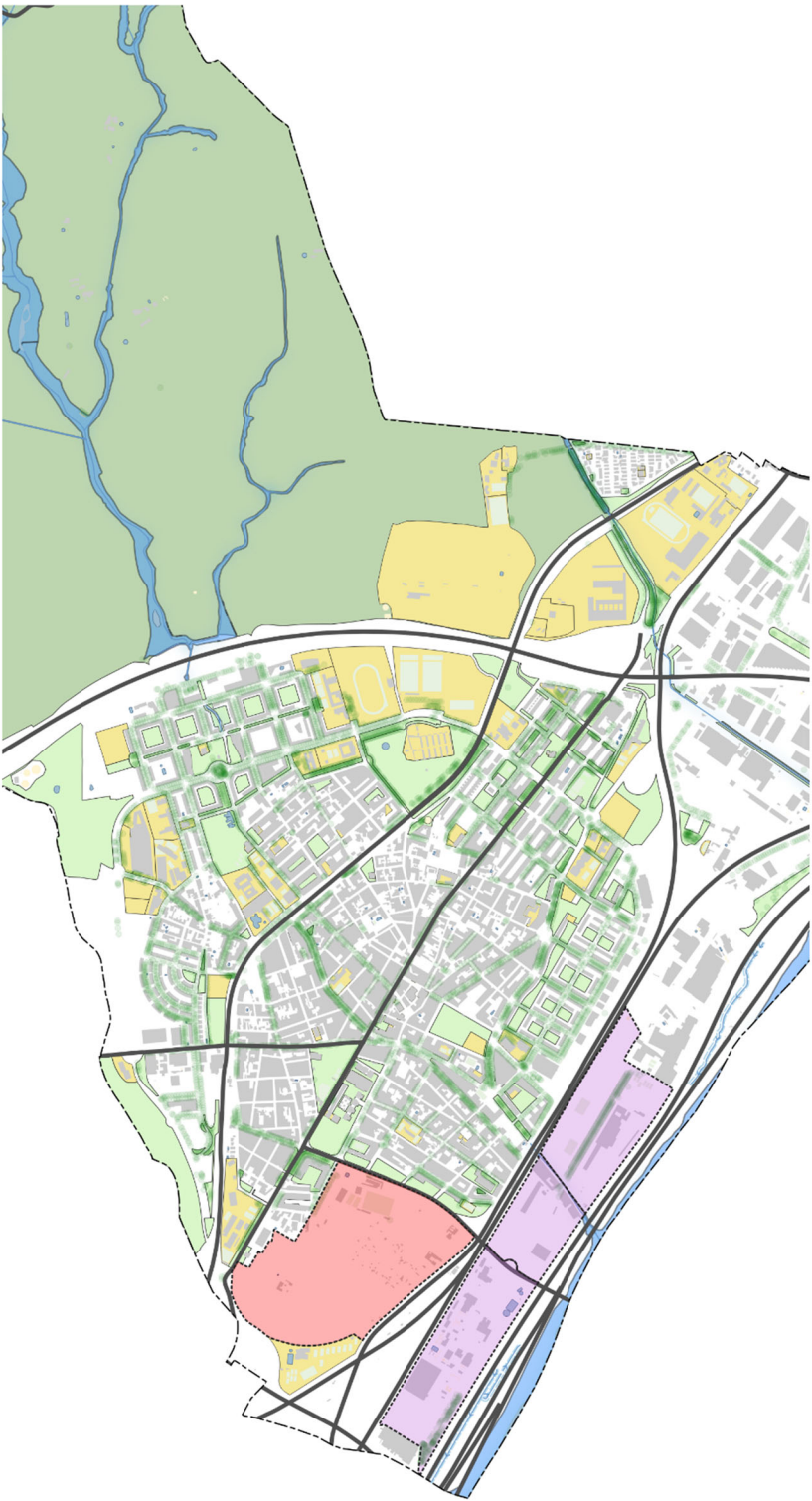
Infraestructures en el sòl no urbanitzable

També com elements transversals, i per tant que no estan limitats per les unitats de paisatge, hi ha les infraestructures pròpies del SNU, i per tant que han de tenir una regulació pròpia des de la seva lògica. Aquestes fonamentalment són:

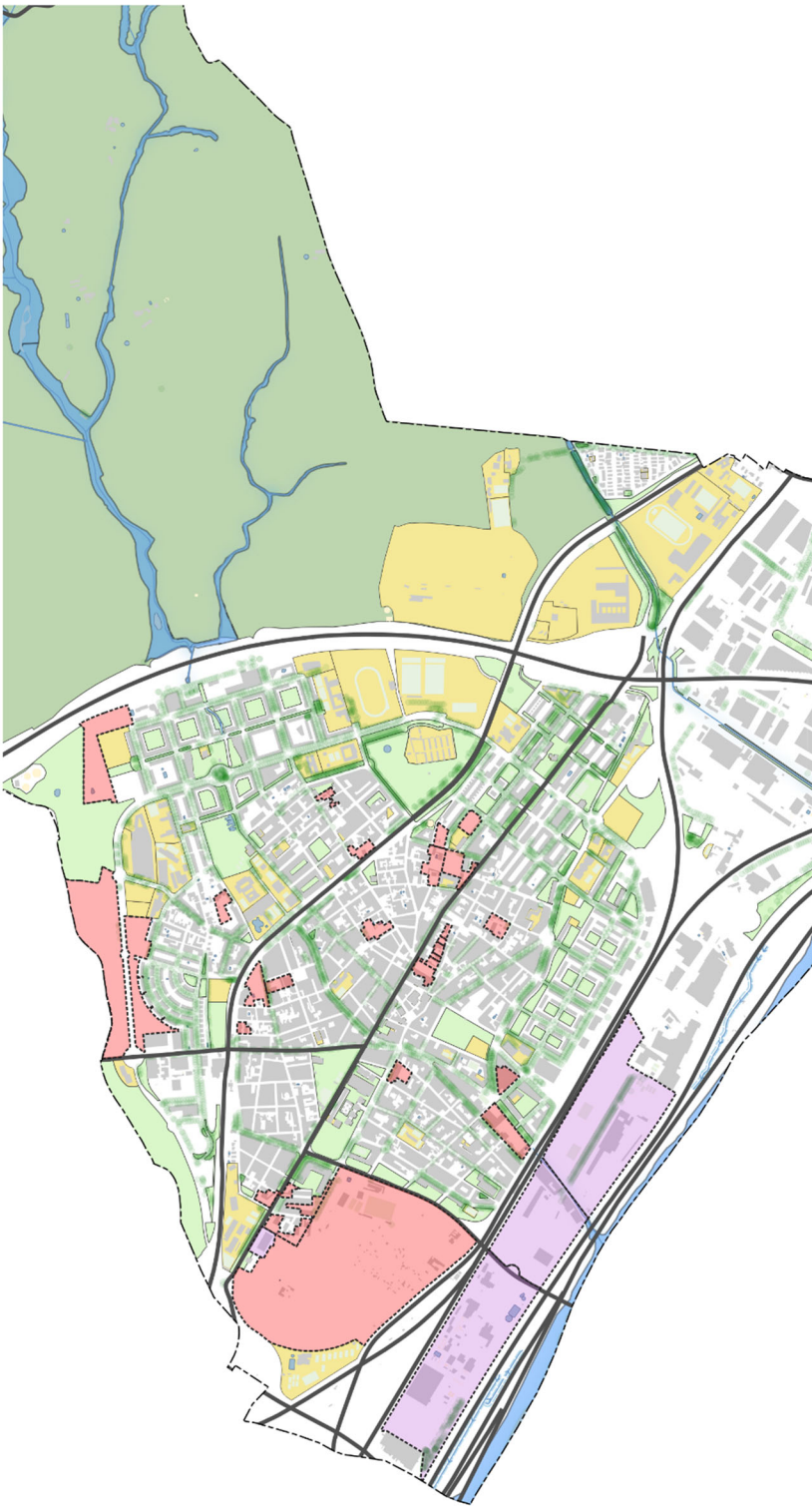
- **Xarxa de camins**, amb les jerarquies que es determinin, i que puguin comportar regulacions específiques quant a:
 - Amplada de calçada
 - Gàlib mínim en alçada i en planta
 - Tipus de superfície.
- **Infraestructures de reg**, que en principi es defineixen com a serveis tècnics, que inclouen els canals i les sèquies, i els pantans associats a la infraestructura dels canals. S'exclouen les basses i pantans associats a la gestió de reg de les finques.
- **Infraestructures per a la prevenció dels incendis forestals**, establint i complementant la xarxa bàsica de prevenció, sobreamples per a punts de gir, basses i hidrants.



ALTERNATIVA 0



ALTERNATIVA 1



ALTERNATIVA 2

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| SH. SISTEMA HIDROGRÀFIC | ACTIVITAT ECONÒMICA |
| SV. ESPAIS LLIURES I ZONES VERDES | RESIDENCIAL |
| SE. EQUIPAMENTS | ARBRAT |

4.2 COMPARACIÓ D'ALTERNATIVES

Les alternatives s'avaluen en base als criteris i objectius ambientals, amb especial incidència, concretament els que tenen una importància alta, i que responen a les directrius per evitar els principals efectes ambientals potencials.

Per cada un dels criteris i objectius principals es farà la discussió de les alternatives de les diferents estratègies, incorporant per tant:

- Vialitat i infraestructures
- Assentaments residencials i d'activitat econòmica
- Sòl no urbanitzable

Els criteris i objectius que s'han definit com a prioritaris, susceptibles de generar alternatives, són els següents:

A. MODEL D'OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL	A.1. Garantir una ordenació urbanística eficient, quant a funcionalitat, consums de recursos i adaptades a les característiques ambientals del sector i del seu entorn.	A.1.1. Evitar l'ocupació innecessària del sòl
		A.1.2. Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %
		A.1.3. Estructurar el territori en base als àmbits de major valor ambiental
		A.1.5. Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus
		A.1.6. Atendre al risc d'inundació, en relació a la delimitació de l'àmbit i a la ordenació
	A.2. Establir la zonificació i els usos potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia	A.2.1. Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquest.
	A.3. Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport	A.3.3. Definir les xarxes de connexió necessàries per assegurar la connectivitat
	A.4. Establir una ordenació energèticament eficient	A.4.1. Avaluar les emissions de GEH
B. CICLE DE L'AIGUA	B.1. Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones	B.1.1. Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables
		B.1.2. Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn.
	B.2 protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials	B.2.1. Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes
C. ATMOSFERA I CANVI CLIMÀTIC	C.1. Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.	C.1.2. Definir estratègies d'ordenació

E. BIODIVERSITAT

	E.1. Establir com element bàsic i vertebrador un sistema d'espais lliures que respongui a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat a les xarxes urbanes i territorials	E.1.1. Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors.
		E.1.2. Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics
	E.2. Fomentar la naturalització de l'espai urbà	E.2.1. Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera
F. PAISATGE	F.1. Preservar i millorar els valors paisatgístics existents d'interès, el patrimoni cultural i els valors identitaris.	F.1.1. Realitzar una descripció general del paisatge.

4.2.1 **Avaluació comparativa de les alternatives**

A. MODEL D'Ocupació i CONSUM DE SÒL

A.1. Garantir una ordenació urbanística eficient, quant a funcionalitat, consums de recursos i adaptades a les característiques ambientals del sector i del seu entorn.

A.1.1. Evitar l'ocupació innecessària del sòl

Mollet del Vallès és un municipi en el que predomina la superfície de sòl urbà destinada, exclusivament, a habitatge plurifamiliar. És un municipi equilibrat en relació al sòl destinat a activitats econòmiques. El sol industrial es troba a la façana amb el Besòs i a la part del terme que limita amb Parets, Montmeló, Martorelles, Sant Fost de Campsentelles i la Llagosta.

Els espais lliures de proximitat estan ben distribuïts per tot el nucli urbà, formant una constel·lació de parcs, jardins i places que cobreixen la pràctica totalitat dels àmbits residencials plurifamiliars amb radis de menys de 200 metres.

Els equipaments es troben repartits al centre del nucli i a la seva perifèria garantint un servei de proximitat al llarg del municipi.

El nucli urbà de Mollet del Vallès està envoltat per infraestructures viàries de gran capacitat com són la C-33 i l'AP-7 que determinen l'ordenació i comporten una sèrie d'impactes per a la població.

Vialitat

En relació a la vialitat, i concretament en la vialitat urbana, es fan propostes quant a la jerarquia de carrers, fonamentat en una xarxa que enllaci i malli les diferents parts i barris del municipi, alliberant la major part de la xarxa urbana pels moviments locals i d'accés a l'habitatge.

Cap de les alternatives plantejades quant a la vialitat comporta nous traçats o noves infraestructures, sinó millorar la seva jerarquia i funcionalitat, que ve alhora associada a altres aspectes.

L'alternativa 1, mantindria, amb les diferents propostes d'assentaments, mantenir la jerarquia actual, sense diferenciar una gestió i tractament específic.

L'alternativa 2 afavoreix la mobilitat a peu i en bicicleta per una xarxa més pacificada que uneix espais lliures i equipaments, i es relaciona amb els principals camins del sòl no urbanitzable. També millora els accessos als sectors d'activitat econòmica.

Cap genera noves ocupacions significatives, pel que l'avaluació ha de ser equivalent

Assentaments

L'estratègia d'assentaments, mantenint les estratègies actuals, ofereix un model d'ocupació homogeni, quant a usos. Majoritàriament aposta per una mixticitat d'usos en el nou entramat urbà, amb una part principal de teixit residencial, però també amb una part d'activitat industrial situada a l'eix del riu Besòs, consolidant i millorant la urbanització, a més de preveure la seva permeabilitat del sòl urbà respecte al riu.

Concentrar la consolidació de les demandes d'habitatge principalment en el Calderí, com proposa l'Alternativa 1, segueix especialitzant la ciutat, i no permet la dotació d'equipaments i espais lliures que si fa l'alternativa 2 a través dels diferents PMU en espais d'oportunitat en tot el conjunt de Mollet.

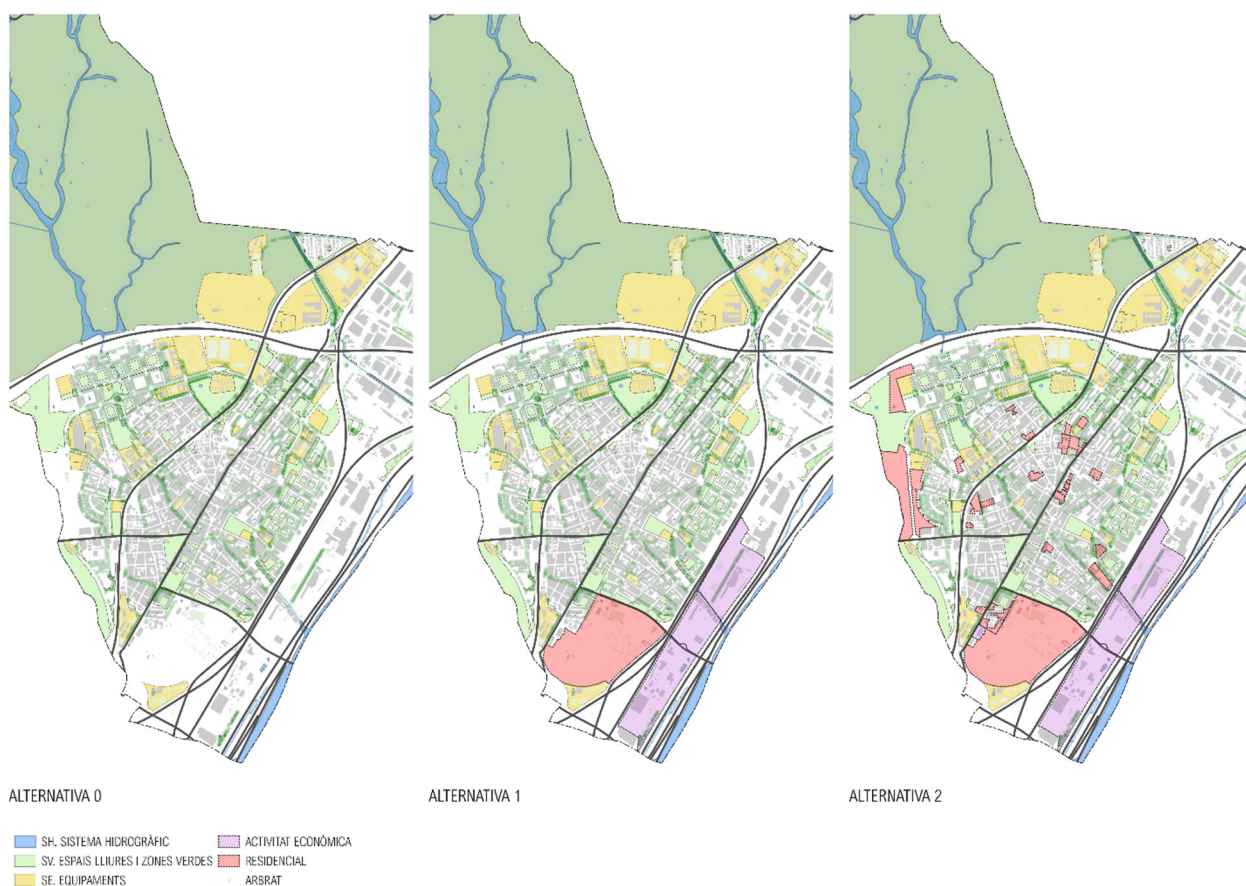
Per tant, l'alternativa 2, sense comportar la classificació de nou sòl permet una major densitat d'habitatge, majors cessions, i més estructura urbana donant una major resposta a la demanda d'habitatge, per tant es valora com a més adequada.

Sòl no urbanitzable

En tots els casos no es preveuen noves ocupacions en el SNU, limitant les activitats a les estrictament necessàries per a la seva gestió.

La metodologia presentada en l'alternativa 2 permet adequar la dimensió a les necessitats, generant una proposta més pensada amb una lògica rural que urbana, tal com presentaria l'alternativa 1.

Per tant, es valora com a més adequada, sense però presentar diferències significatives, l'alternativa 2.



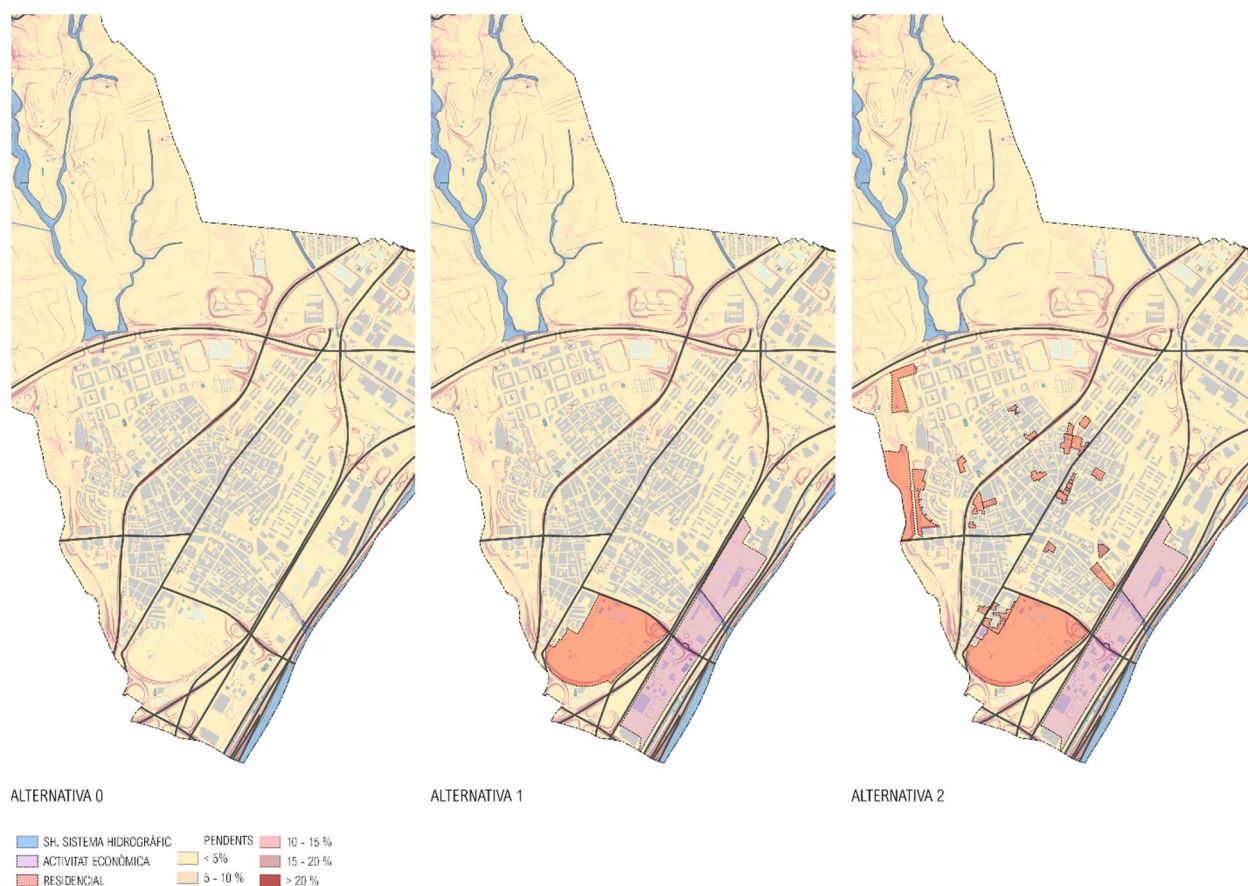
A.1.2. Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %

Només es valora quant als assentaments, tant residencials com d'activitat.

Les zones amb pendents superiors al 20% es limiten a l'àmbit de Gallecs, a la part nord, on no es preveu cap actuació.

No hi ha sòls amb aquestes pendents en altres sòls classificats com urbans o urbanitzables, o ja urbanitzats en la resta del municipi, ni actualment, ni en cap de les propostes, en cap de les alternatives plantejades

Per tant les dues alternatives presenten una valoració equivalent i favorable.



A.1.2. Estructurar el territori en base als àmbits de major valor ambiental

Les infraestructures, juntament amb els assentaments d'activitat comporten autèntiques barreres a la connectivitat. Ja no hi ha espais, llevat de Gallecs i el Besòs a Mollet, que puguin potenciar l'estructura del territori.

Infraestructures de la mobilitat

Connexions externes a l'espai urbà avui ja no són possibles en el cas de Mollet, que fa un tap urbanitzat que no permet connectar Gallecs amb el Besòs, ni tampoc és possible la connexió transversal, amb el connector fluvial de la riera de caldes.

Malgrat el Pla Territorial estableix una connexió entre Santa perpètua i Mollet, des del Besos cap a Gallecs, això no és possible, per la posició especialment de l'Almston, que va tancar la carena del Bandoler. Avui la connectivitat és estrictament per a vinents amb un pas, poc amable, per sota de la C59, darrera del castell de Mogoda.

La permeabilitat ara només es possible a través de la continuïtat d'itineraris de vianants, del ja existent del camí de Sant Valerià i la del camí del Bandoler



Pas de la carena del Bandoler

Assentaments

L'estratègia de aflorar sòls d'oportunitat i en coherència cessions d'espais lliures i equipaments completant la ciutat, no té incidència sobre l'estructura del territori, més enllà de completar la malla actual i millorar les connexions amb Gallecs i el Besòs.

El PMU dels Pinetons, s'estableix com un àmbit discontinu per sota de l'autopista AP-7, incorporant un 85% de la seva superfície com a espais lliures, permetent fins aquest punt la connectivitat, malgrat no és possible allargar-la per aquest sector fins al Besòs.

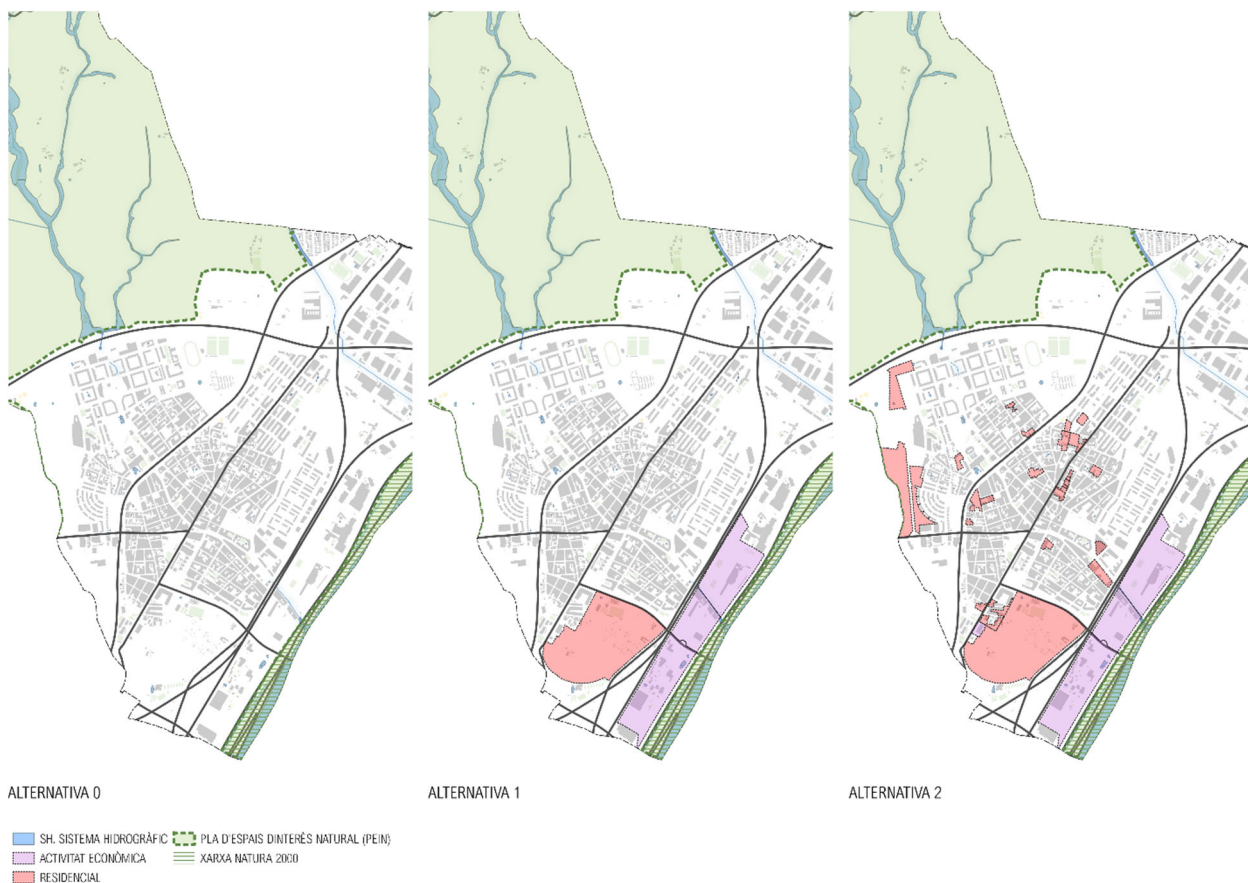
Les estratègies de sòl d'activitat són transversals a les dues alternatives, i ambdues han de preveure la millora de la permeabilitat, amb espais lliures dels sòl urbà amb els SH del Besòs.

Per tant, no hi ha diferències significatives quant a les dos alternatives, ja que no hi ha diferència quant a l'ocupació de sòl, quedant valorades de la mateixa manera.

Sòl no urbanitzable

Per una banda el PDU de Gallecs, alhora PEIN, i per l'altra la XN2000 que inclou el Besòs, determina la qualificació de màxima protecció d'aquests espais nucli, i això és transversal a qualsevol alternativa.

Per tant, la valoració és equivalent en ambdues alternatives



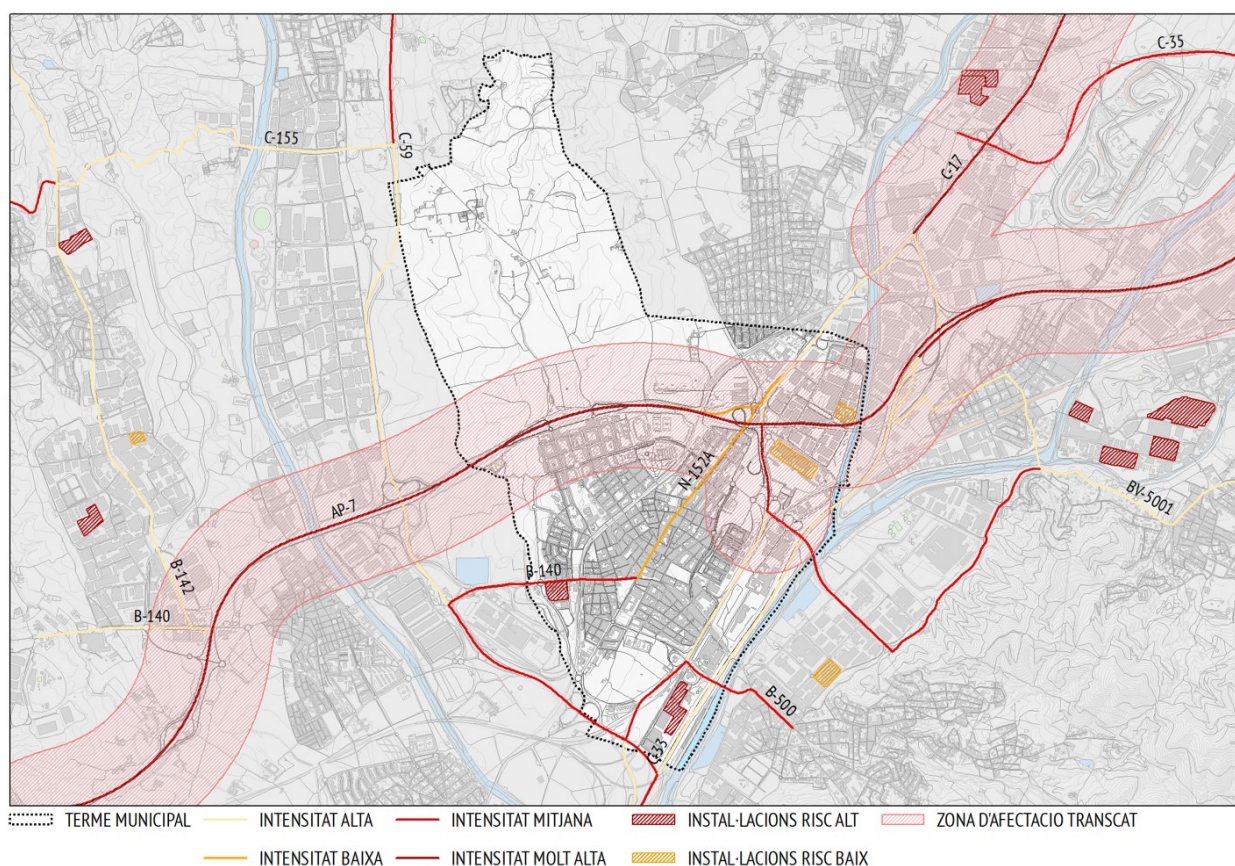
Atendre al risc químic, quan l'aprofitament es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus

Segons la anàlisi de risc químic en l'àmbit del municipi, hi ha franges d'influència d'establiments susceptibles a generar-lo (AG: ARKEMA QUÍMICA SAU, INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA, KAO CORPORATION SA).

Aquesta situació la defineix el planejament vigent, donat que aquestes indústries es situen en el municipi limitant amb l'àmbit de Merck, Can Pantiquet i Santa Rosa.

Passa el mateix en relació a les infraestructures, tant la AP-7 i la C-17. En aquest context no es preveu, per a cap alternativa desenvolupaments que incrementin la població exposada, malgrat actualment afecta de forma considerable, especialment la via de ferrocarril a una gran superfície del sòl urbà consolidat de Mollet.

Per tant, la valoració és equivalent per a les dues alternatives i en tots els aspectes considerats.



A.1.6. Atendre al risc d'inundació, en relació a la delimitació de l'àmbit i a la ordenació

El Pla d'espais fluvials de la conca del riu Besòs, identifica els àmbits inundables del Besòs al seu pas per Mollet i els seus afluents (Riera de Caldes, el Tenes i la riera Seca). Les àrees inundables més significatives de Mollet del Vallès es situen a la plana d'inundació del Besòs amb la confluència del Tenes i la Riera Seca on la franja inundable s'eixampla. Afecta especialment els barris de la Casilla i la Riera Seca juntament amb la zona industrial de la part nord i est del terme municipal.

Quant els capítols de generació d'alternatives, té implicacions en relació bàsicament amb els assentaments residencials, no sent substancial pels sectors d'activitat i la vialitat.

Assentaments

Quant als assentaments, el risc d'inundabilitat es deriva d'una normativa sectorial, i per tant qualsevol nou desenvolupament l'ha d'atendre.

Totes les alternatives proposades són necessàriament compatibles amb aquest risc en els nous desenvolupaments de tipus residencials. El calderí, comú a les dues alternatives no està en zona inundable. Els PMU en sòl urbà no consolidat, tampoc estan afectats per la inundabilitat.

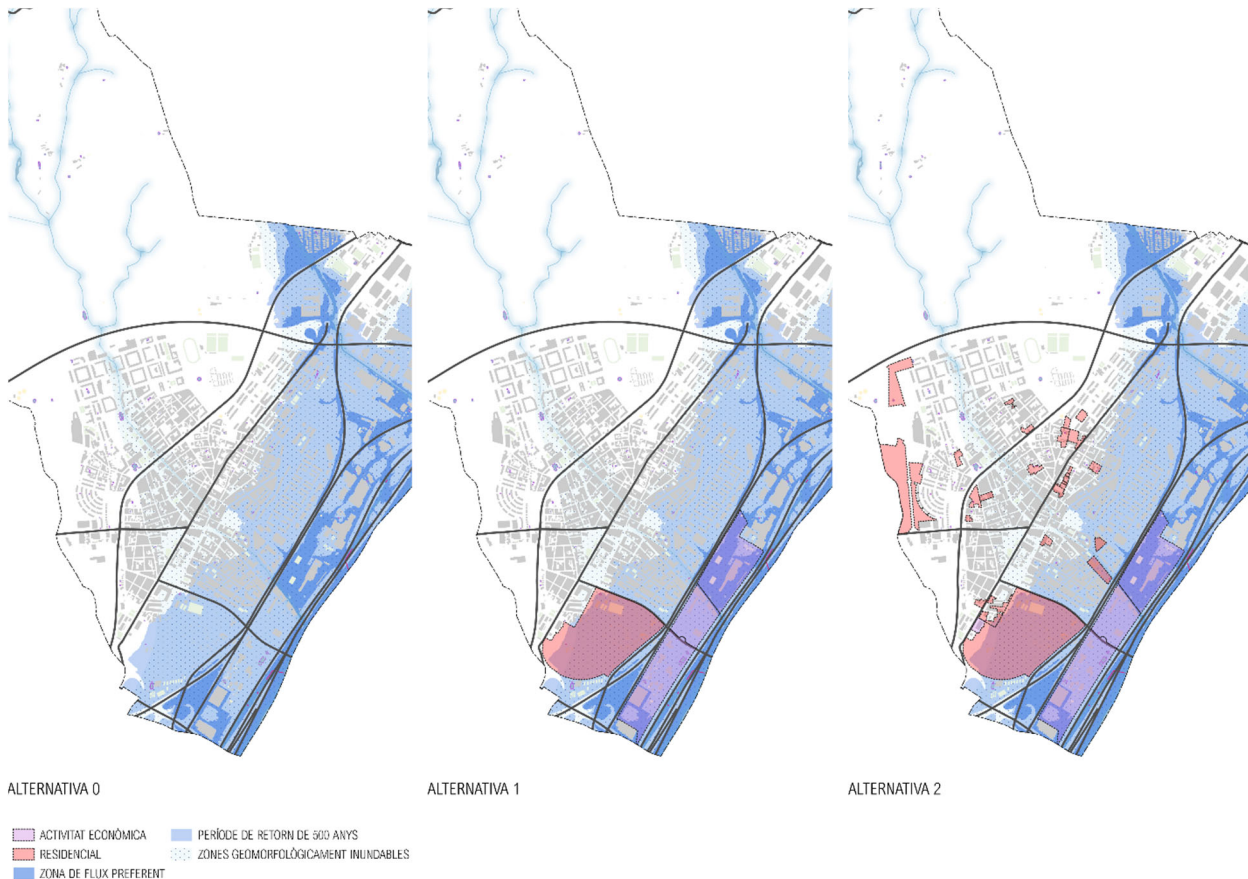
Ahora, els sectors industrials que es desenvolupen al llarg del Besòs, que són sols ja amb activitat, en alguns casos amb dèficit de sistemes, s'han d'ordenar disminuint el risc i limitant les activitats segons allò que defineix el RDPH, i per tant afectant a l'acumulació de productes tòxics, i establint vies d'evacuació segures.

En tot cas, no es preveu classificació de nou sol, ni major intensitat ni residencial ni d'activitat en zones de risc.

Sòl no urbanitzable

L'esquema de filtres transversals, i en concret un filtre de riscos d'inundació, condicionant els usos en funció de l'afecció, permet la consideració del risc en les activitats amb una lectura més completa del territori. Aquesta concepció, que es planteja en l'alternativa 2, que ordena el territori dirigint la regulació a aspectes específics evitant integracions simplificadores següent que és més efectiva.

L'alternativa 1 no permet aquesta lectura transversal completa, malgrat la consideració de la normativa sectorial haurà de convergir, cas a cas, a les limitacions que estableixi la norma per les activitats que s'hi pretenguin.



A.2. Establir la zonificació i els usos potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia

Fa referència especialment als assentaments, i la seva interrelació i la complexitat del model urbà definit, que en general permet una ciutat més pròxima per a tots els ciutadans.

A.2.1. Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquest.

Mollet té un sòl urbà compacte i complex. En molts aspectes és un exemple de compacitat. En general els sistemes estan ben repartits al llarg de la ciutat, tant equipaments com espais lliures.

En aquest segon cas, el nucli històric, potser presenta un dèficit de verds de proximitat, i fins i tot poc assistit per l'arbrat viari.

Existeixen diversos punts on el sòl residencial i industrial comparteixen carrer sense quedar definida una separació o transició entre aquests.

Alhora, hi ha una zonificació marcada quant al sòl residencial i l'industrial més pesant, cosa que li confereix també un aspecte endreçat a l'ordenació actual.

Assentaments

La diferència entre propostes, amb l'objectiu d'assolir l'oferta d'habitatge suficient per a Mollet es centra en actuar únicament al Calderí, en el cas de l'Alternativa 1, assolint parcialment aquest objectiu, o en tots els sòls urbans no consolidats en l'alternativa 2.

La dotació de sistemes en el primer cas es concentrarà al Calderí, i en els assentaments d'activitat, que són propostes transversals a les dues alternatives.

Quant a l'alternativa 2, es proposa incrementar la densitat d'habitatges en aquests àmbits de sòl urbà no consolidat, doblant-la respecte la mitjana actual, passant de 92 a 184 hab/ha. Això permet obtenir sòls de cessió per a sistemes, dotant especialment tant de verds com d'equipaments aquelles zones menys dotades.

Per tant, és l'alternativa 2 la que, com estratègia, permet assolir de millor manera els objectius del pla.

Sòl no urbanitzable

No es preveu nou sostre en el sòl no urbanitzable.

A.3. Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.**A.3.3. Definir les xarxes de connexió necessàries per assegurar la connectivitat.**

Dels aspectes que generen alternatives té especial incidència els assentaments i la vialitat.

Vialitat i assentaments

El planejament vigent (alternativa 0) planteja continuar amb l'actual capil·laritat del teixit de carrers en que no es diferencien entre ells pel seu ús, seguint el tram viari actual.

De forma transversal a totes les alternatives es proposa una reordenació del l'actual connexió ferroviària de la ciutat millorant els seus enllaços amb la resta de transports públics. En destaca la reubicació de l'estació de Santa Rosa que pretén afavorir la intermodalitat i la integració ferroviària.

La intervenció no limitada al Calderí permet generar petites cessions de verds, que unides entre elles, a través de eixos cívics potenciïn la mobilitat a peu i en bicicleta.

Mollet és un municipi que ho té gairebé tot el nucli a distàncies assolibles a peu, amb una topografia amable.

Potenciar els eixos cívics, unint petits espais de plaça, i espais lliures, sens dubte millora l'accessibilitat, i aquesta és l'estratègia de l'alternativa 2.

Quant als assentaments industrials, caldrà preveure la seva permeabilitat per a permetre el pas del sòl urbà als itineraris del riu, així com generar-ne de nous de continuus al llarg del mateix marge del riu, malgrat la difícil relació amb les infraestructures.

En aquest segon cas, tant l'alternativa 1 com la 2 ho ha de permetre.

Sòl no urbanitzable

En tots els casos s'integra la xarxa de camins, definida ja en el planejament actual, en continuïtat amb la trama urbana, i concretament amb els eixos cívics.

Per tant la valoració és equivalent per a les dues alternatives.

A.4. Establir una ordenació energèticament eficient**A.4.1. Avaluar les emissions de GEH****Assentaments i vialitat**

S'han avaluat, diversos escenaris d'emissions de GEH en funció dels diferents escenaris

Les alternatives donen major o menor cobertura a la demanda d'habitatge, i en principi no haurien de ser una alternativa per l'urbanisme. És a dir, la memòria social estableix la demanda de noves llars, en diferents escenaris. El POUM n'adopta un, per al desenvolupament urbanístic, el qual és la base per a les diferents propostes. Aquestes, en tot cas, no es centren en escenaris de creixement, sinó en escenaris o propostes de com donar resposta a unes necessitats que s'han adoptat i són úniques.

En aquest sentit, no es pot calcular les emissions totals absolutes, sinó les emissions per càpita en cada un dels escenaris avaluats. En aquest sentit l'alternativa 2, més compacte comporta menors emissions per càpita, tot i que majors emissions absolutes, ja que permet fixar més població.

Complementàriament, totes les estratègies de jerarquització de la xarxa, i pacificació resultant de les vies cíviques ha de contribuir a una millora de la despesa energètica en els desplaçaments, afavorint els desplaçaments a peu i en bicicleta, i per tant, també l'alternativa 2 és més eficaç en aquest aspecte.

Els sòls industrials, exclosos de les limitacions de demanda, només poden participar optimitzant els seus processos productius, i en tot cas compensant la pèrdua de capacitat embornal i de segrest dels sòls ocupats, que s'ha de poder proveure en totes les alternatives.

Així, tant des d'un punt de vista quantitatiu, relatiu a la població, i qualitatiu, l'alternativa 2 de major densificació, és més adequada.

Sòl no urbanitzable

No es preveuen transformacions en el sòl no urbanitzable, preveint el manteniment i millora, en tots els casos de l'estat actual, basat en l'agricultura de secà, i en menor grau amb el sistema d'horts comunitaris de Can Salvi.

Per tant, no hi ha diferències quant a la possibilitat de destruir, o contràriament mantenir i millorar, la capacitat d'estoc i segrest de C en el sòl.

B. CICLE DE L'AIGUA

B.1. Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones

B.1.1. Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables

Assentaments

En sòls consolidats el Reglament del Domini Públic Hidràulic estableix que no es pot incrementar el risc als béns i a les persones, i s'ha d'evitar incrementar el risc potenciant els usos vulnerables. Aquesta condició és comuna a tot allò que està consolidat.

Els nous desenvolupaments residencials, incloent equipaments, estan en principi fora de les zones inundables, tant els sòls urbans no consolidats com els sòls urbanitzables i concretament el Calderí.

Quant als sòls industrials, l'estratègia és comuna a les dues alternatives, que han de preveure no incrementar el risc, limitant tal com preveu el RDPH les activitats que puguin comportar efectes sobre les masses d'aigua en cas d'inundació, i assegurar les vies d'evacuació segures.

Per tant, la valoració de les alternatives es equivalent.

Sòl no urbanitzable

Tal com s'ha exposat, l'esquema de filtres transversals, i en concret un filtre de riscos d'inundació, condicionant els usos en funció de l'afecció, permet la consideració del risc en les activitats amb una lectura més completa del territori. Aquesta concepció, que es planteja en l'alternativa 2, que ordena el territori dirigint la regulació a aspectes específics evitant integracions simplificadores segur que és més efectiva.

L'alternativa 1 no permet aquesta lectura transversal completa, malgrat la consideració de la normativa sectorial haurà de convergir, cas a cas, a les limitacions que estableixi la norma per les activitats que s'hi pretenguin.

B.1.2. Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn.

Assentaments

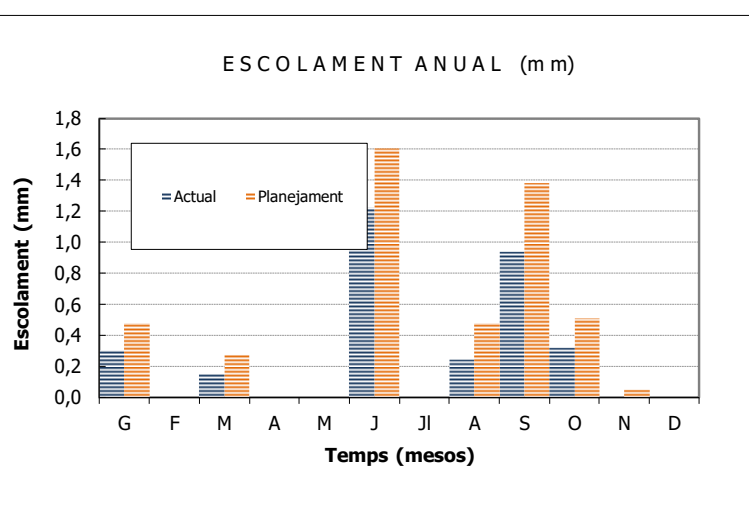
En cap de les alternatives plantejades es classifica nou sòl.

Tant en l'alternativa 1 com la 2, els canvis efectius d'usos del sòl es donen al Calderí i als assentaments industrials.

S'ha calculat l'increment d'escolament que genera aquesta situació per l'increment de superfícies impermeables. En el càlcul s'observa que hi ha poc increment d'escolament, donat que les possibilitats de nou habitatge es desenvolupen en el marc d'un creixement contingut, en sòl urbà i amb possibilitat de nous creixements dels sectors limitades.

ESCOLAMENT FICTICI

Mes	Actual	Planejament
Gener	0,3	0,5
Febrer	0,0	0,0
Març	0,2	0,3
Abril	0,0	0,0
Maig	0,0	0,0
Juny	1,2	1,6
Juliol	0,0	0,0
Agost	0,2	0,5
Setembre	0,9	1,4
Octubre	0,3	0,5
Novembre	0,0	0,1
Desembre	0,0	0,0
TOTAL	3,2	4,8
DIF		1,6



El POUM haurà de preveure la reducció de les superfícies impermeabilitzades, mitjançant:

- Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja (per la recàrrega dels aquífers i prevenir el risc d'inundabilitat), mitjançant la millora dels espais lliures integrant:
 - Riu Besòs i Tenes.
 - Els verds urbans (places i parcs).
- Projectar superfícies que compensin l'increment de superfície impermeable, mitjançant la permeabilització d'àrees impermeables.

Sòl no urbanitzable

No es preveuen canvis en els usos del sòl

B.2. Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials.

B.2.1. Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes.

Un cop anul·lat l'article 6 del RLU, que delimitava el Sistema Hídric a partir de criteris de risc, s'obre la possibilitat de definir un Sistema Hidrogràfic Urbanístic, amb criteris de lectura integral del riu, incloent per tant la llera i les seves ribes.

Així s'ha fet a Mollet, i de forma transversal a totes les alternatives, ja que s'enten que és la forma més correcta de fer-ho, i que li confereix més protecció, pel seu caràcter de sistema.

En general determina el sistema hidrogràfic, amb la clau SH. La seva delimitació s'ha realitzat a través de la fotointerpretació de fotografies aèries de l'any 46, la fotointerpretació de fotografies actuals.

La zonificació estableix en aquestes àrees:

- Inclusió de les lleres
- La vegetació de ribera associada.

Assentaments

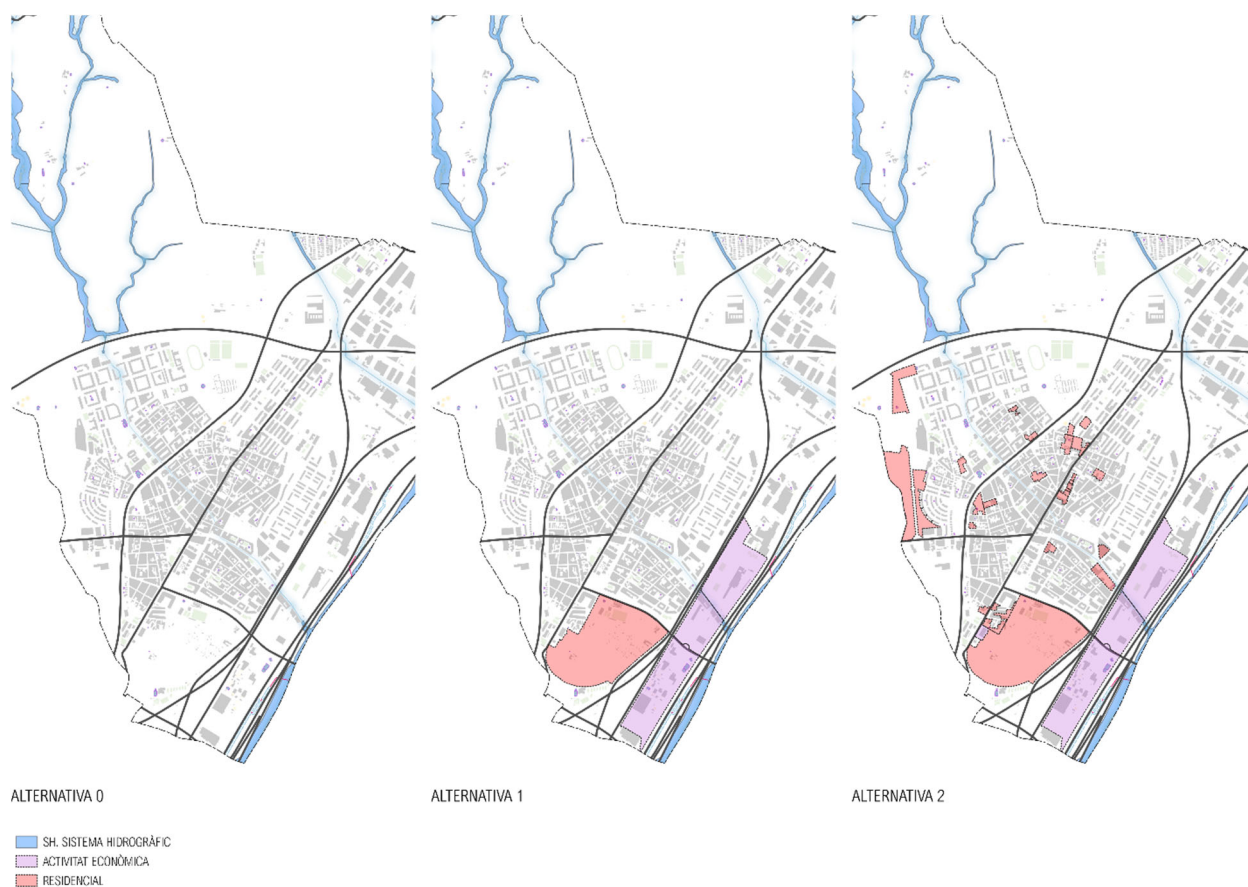
En cap cas interfereixen en la xarxa hidrogràfica, evitant la pràctica gens recomanable, i comú a Mollet de soterrament dels torrents. Això s'ha fet a la Riera Secà i a la Riera de Gallecs al creuar el sòl urbà.

En el cas de les activitats econòmiques es preveu la potenciació de les ribes del Besos, situant les zones verdes en els límits, malgrat la relació difícil amb les importants infraestructures.

Sòl no urbanitzable

L'estratègia de treballar sobre components de qualificació i sobre filtres transversals potencia el valor unitari dels HIC, i per tant de la vegetació de ribera.

En tot cas, generalment la lectura del Sistema Hidrogràfic plantejat ja inclou en aquest sistema els sòls que s'assimilen a aquesta realitat fluvial. Per tant, la valoració hauria de ser equivalent a les dues alternatives.



C. AMBIENT ATMOSFÈRIC

C.1. Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació

C.1.2. Definir estratègies d'ordenació

Infraestructures de mobilitat

Mollet del Vallès té uns nivells de soroll elevats, donat que creuen diferents infraestructures pel nucli urbà (C-33, C-17 o AP-7)

Aquestes grans infraestructures generen servituds de soroll importants, que no són fàcils, de resoldre amb una ordenació que no preveu nou sòl, sinó el desenvolupament del ja classificat.

Tampoc, cap de les alternatives plantejades preveu noves infraestructures.

Destacar únicament, i de forma transversal a totes les alternatives, el cobriment de la R8, que millorarà sens dubte la qualitat acústica del ben mig del nucli, afectant directament els sòls no consolidats que es preveuen desenvolupar amb l'alternativa 2.

Assentaments

En data 16 de juliol de 2012, per acord plenari de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, s'aprova definitivament el Mapa de Capacitat Acústica de Mollet del Vallès, elaborat per la Diputació de Barcelona.

Els nous desenvolupaments, especialment els residencials, propers a la via de ferrocarril (Línia Barcelona - Puigcerdà, línies R2, R2N i R8 i R3), hauran de garantir les prescripcions acústiques en els habitatges, mentre no es soterrí el tren.

El calderí, comú a les dues alternatives, en principi no està afectat per zones de soroll.

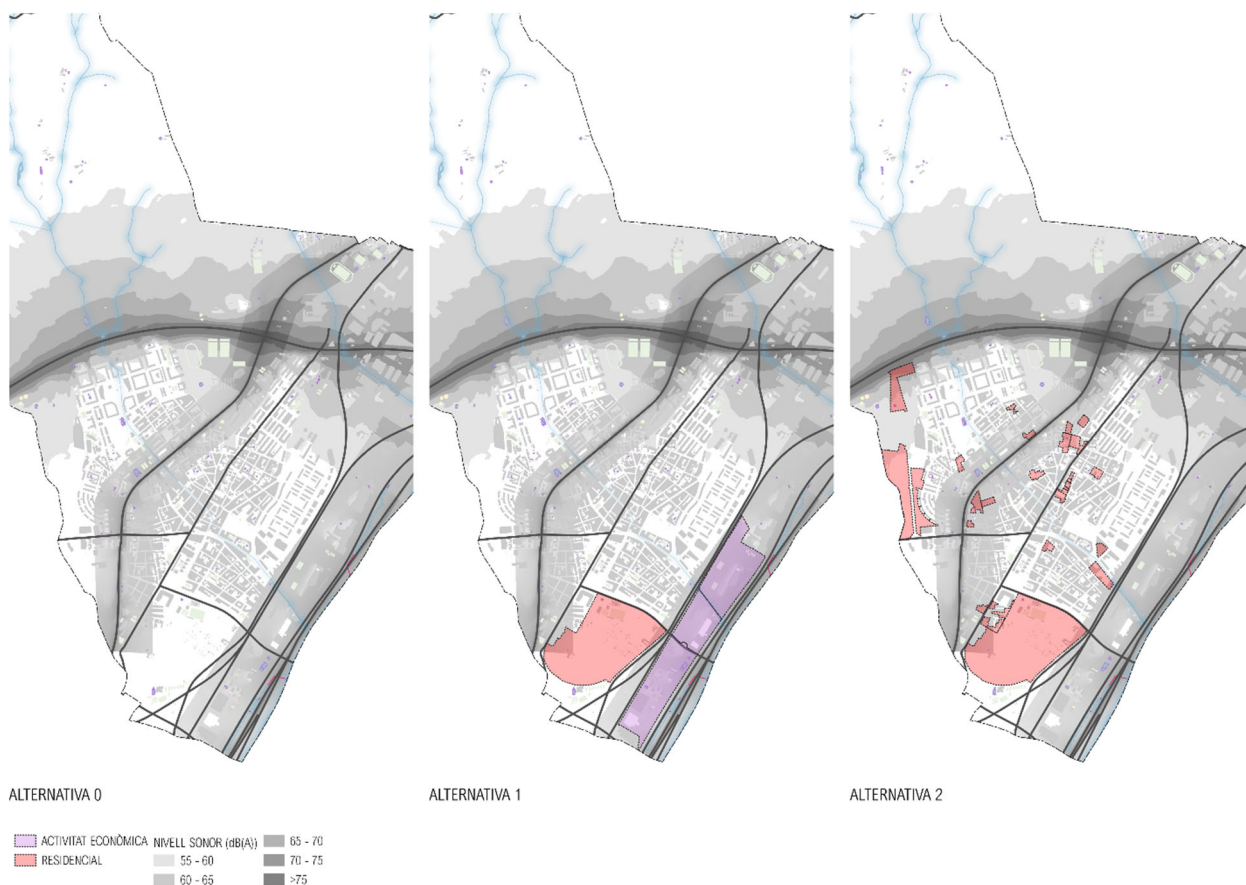
Per altra banda s'estableixen estratègies, en principi previstes en l'alternativa 2, que disminueixen la càrrega de mobilitat amb vehicle per l'interior del municipi, afavorint els desplaçaments a peu i en bicicleta, ajustant, modulant o modificant els eixos cívics estructurants de suport a l'activitat urbana.

Altres estratègies que es plantegen són:

- Crea una xarxa de mobilitat cívica, generant una xarxa verda de mobilitat interior, implantant una o dues franges arbrades en l'actual secció de carrer.
- Preveu el soterrament de la línia de ferrocarrils de Barcelona-Puigcerdà, així com, reubicar l'Estació de Santa Rosa. El nou edifici de l'estació allotjaria aparcament soterrat (intercanvi modal), equipament públic i habitatge.

Aquestes estratègies reduiran també els efectes del soroll.

En principi, amb les actuacions sobre les infraestructures executades, la qualitat acústica del municipi ha de ser millor per l'alternativa 2, per la pacificació de la mobilitat interna, i per aquest fet es valora millor.



E. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL.

E.1. Establir com element bàsic i vertebrador un sistema d'espais lliures que respongui a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat a les xarxes urbanes i territorials

E.1.1. Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors.

Vialitat

L'alternativa 1 redueix la intervenció en el Calderí, mentre que l'alternativa 2, incrementant l'aprofitament sobre sòls urbans no consolidats incrementa els sòls de cessió per espais lliures i equipaments, complementant-se amb una redefinició de la vialitat a través d'eixos cívics interconnectats.

Aquestes estratègies, més la proposta transversal del cobriment de la R8, que millora la permeabilitat urbana i en coherència també la continuïtat d'aquests eixos cívics genera una millor interconnexió dels espais lliures interiors i la possibilitat d'interconnexió amb els exteriors.

Cal citar en aquest últim context la continuïtat del camí del Bandoler i de Sant Valerià, que dona accés a Gallecs per les carenes.

Assentaments

El pas del corredor natural cap a la serra litoral identificat pel PTMB a l'oest del terme municipal, no és possible, estant especialment limitat per la implantació de la Almston, i per les infraestructures.



En tot cas cal preveure en el planejament, com a mínim que les propostes no comportin agreujar la situació actual.

Tal com s'ha exposat l'alternativa 2 genera verds i proposa interconnectar les peces d'espais lliures (les places i els parcs) mitjançant una xarxa d'itineraris verds que permeti establir les continuïtats des dels espais lliures urbans fins als parcs territorials.

Ahora preveu dos sectors amb una densitat inferior:

- Pinetons, on es concentra una gran cessió de verd que permet la continuïtat de Gallecs cap al sud
- Calderí, aquesta comú a les dues alternatives, també amb una configuració de verds compatible amb aquesta voluntat de continuïtat

Es valora favorablement donat que estructura un sistema que garanteixi la interconnexió entre les àrees verdes de diferent dimensió que es delimiten (parcs territorials, espais de referència i espais de proximitat), i en la que destaquen dos elements claus pel nou ordre del municipi: estructura general d'itineraris naturals - senders territorials i una xarxa verda de mobilitat interior.

Quant als assentaments d'activitat que es situen en el front amb el Besòs, es preveu que en tots els casos, comú per a totes les alternatives, que els espais lliures es situïn en el límit del riu millorant les formacions de ribera, i perpendicularment assegurin la connexió amb el el sòl residencial i la continuïtat dels espais lliures interiors a través del sòl urbà.

Sòl no urbanitzable

En tots els casos es manté les directrius del PDU de Gallecs, i per altra banda la protecció sectorial (XN2000) del Besòs.

E.1.2. Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics

Fa referència únicament a les transformacions de sòl, i per tant als assentaments i al SNU

Assentaments

L'estructura del sistema d'espais lliures que projecta l'alternativa 2, s'aborda des de la tendència a l'augment quantitatiu i qualitatiu del espais lliures a l'interior de la ciutat, amb una especial significació pel rol estructurador que hauran de tenir els espais lliures en la configuració del nou projecte urbà i territorial que en resulti d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

El nou Pla proposa una millora d'aquesta condició verda del municipi, connectant el gran espai territorial de Gallecs amb els verds urbans del municipi, en un sistema estructurat de relacions, on l'espai lliure faci a la vegada la doble funció de connector i límit entre la zona urbana consolidada.

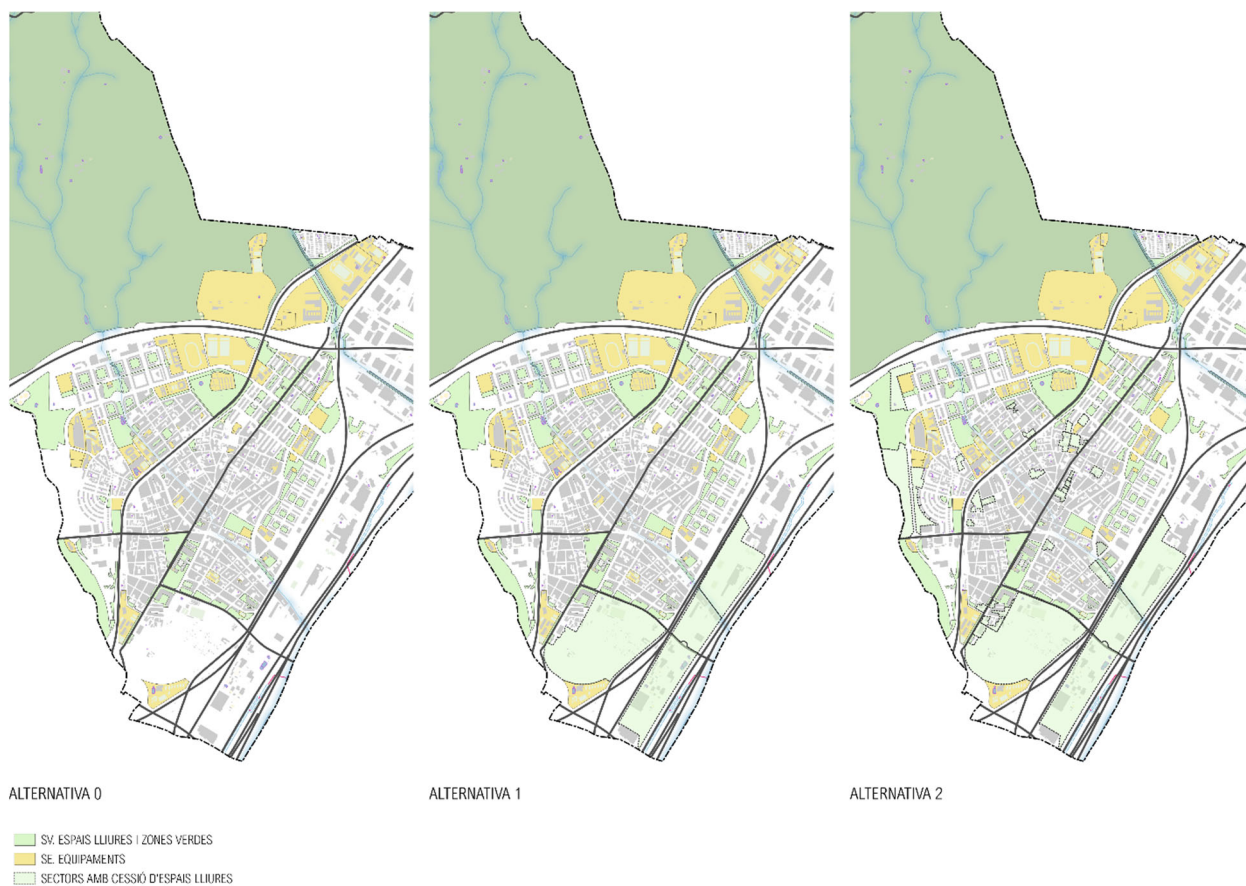
Pren especial significació el sector dels Pinetons, amb una densitat d'habitatge de 12 hab/ha, mentre que la mitjana del PMU i PAU es de 182, i l'actual és de 94, amb una gran superfície de cessió de verds, completant la continuïtat de Gallecs cap el Sud seguint la carena dels Bandolers.

Aquesta estratègia, en l'alternativa 1 es redueix al Calderí, amb una capacitat de transformació més reduïda.

En els sectors d'activitat es potencia en totes les alternatives la millora dels límits del corredor del Besòs.

Sòl no urbanitzable

En tots els casos es manté les directrius del PDU de Gallecs, i per altra banda la protecció sectorial (XN2000) del Besòs.



E.2. Fomentar la naturalització de l'espai urbà

E.2.1. Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera.

Te especial incidència sobre els assentaments i el sòl no urbanitzable

Assentaments

Totes les alternatives, com no pot ser d'una altre manera integren els elements de valor catalogats mantenint la seva valoració catalogació.

Alhora, tal com s'ha exposat l'alternativa 2 proposa interconnectar les peces d'espais lliures (parcs i places) mitjançant una xarxa d'itineraris verds que permetin establir les continuïtats des dels espais lliures urbans als parcs territorials.

Si be no qualifica espais de valor si que permet, amb l'intervenció sobre els nous espais lliures generar-los.

L'alternativa 1 redueix l'estratègia als espais comuns del Calderí i els sectors d'activitat, limitant la capacitat d'intervenció a aquests espais

La proposta de l'alternativa 1 respecte els nous espais lliures de proximitat de les noves àrees d'extensió residencial és seguir l'actual xarxa de parcs de bona qualitat que presenta la ciutat de Mollet.

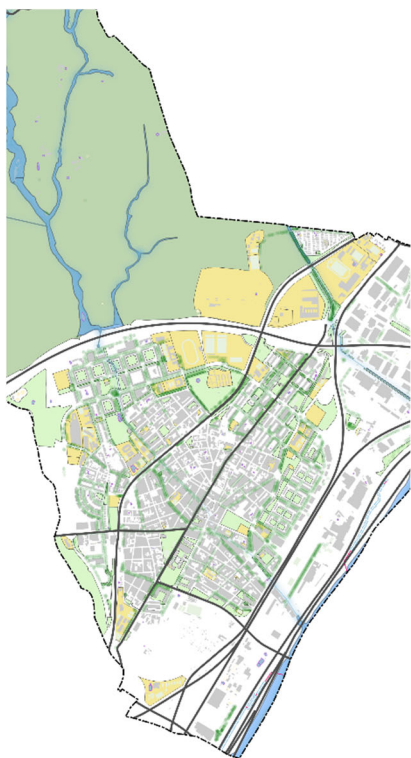
Els nous espais lliures urbans es plantegen com a complements dels existents, establint els vincles i contactes dels diferents barri del municipi amb el territori natural de l'entorn. En aquest cas tant l'alternativa 0 com 1 mostren característiques semblants.

Sòl no urbanitzable

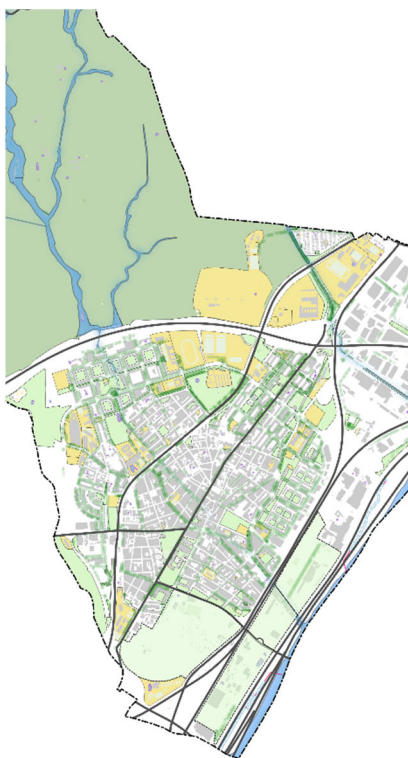
En tots els casos derivat del PDU de Gallecs i la protecció sectorial del Besòs la protecció dels espais lliures es màxima. De fet, a Mollet, tot el sòl que no és urbà és Sistema, ja sigui parc territorial o Sistema hidrogràfic.

Altra cosa és les eines que ofereix la normativa urbanística per la gestió, i en coherència la protecció del SNU. En aquest context, l'alternativa 2 ofereix un major nivell de protecció ja que és completa i dirigida a cada condicionant o concepte de protecció, tant a través dels components de qualificació com dels filtres transversals, que inclouen:

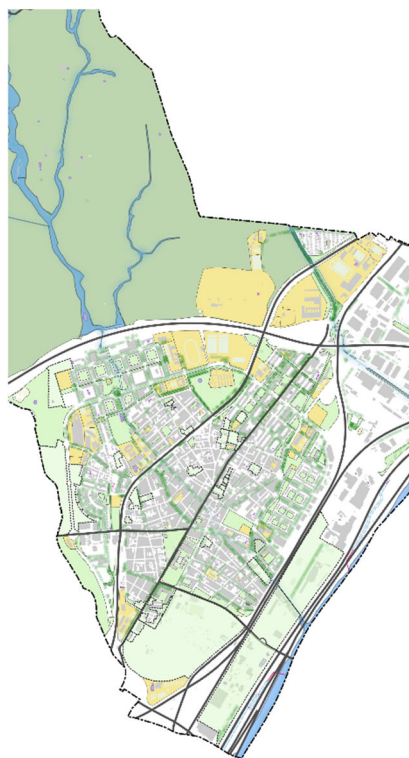
- Sectorials, PEIN i XN2000
- Serveis ecosistèmics, com Paisatge, regulació o proveïment.



ALTERNATIVA 0



ALTERNATIVA 1



ALTERNATIVA 2

SH. SISTEMA HIDROGRÀFIC
 SV. ESPAIS LLIURES I ZONES VERDES
 SE. EQUIPAMENTS
 SECTORS AMB CESSIÓ D'ESPAIS LLIURES
 ARBRAT

F. PAISATGE

F.1. Preservar i millorar els valors paisatgístics existents d'interès, el patrimoni cultural i els valors identitaris.

F.1.1. Valoració general del paisatge.

Sòl no urbanitzable

Mollet és un dels municipis amb una delimitació d'usos més clara.



Els espais de protecció, també en relació al paisatge segueixen la mateixa compartimentació, dotant de màxima protecció a tot el SNU, en dues unitats principals:

- Gallecs
- Riu Besòs.

Aquesta realitat es reflecteix, donada la protecció sectorial necessàriament en totes les alternatives.

En tot cas, la metodologia de suport i filtres, i concretament el filtre de paisatge reforcen aquesta protecció.

Assentaments

Quant als assentaments, tant residencials com d'activitat, les estratègies que contribueixin a la millora del paisatge urbà, a través d'una millor estructura de sistemes, generant espais d'oportunitat comporten una millor valoració, i per tant és l'Alternativa 2, basada en l'obtenció de sòls de cessió, assolint l'oferta necessària d'habitatge, és a dir responent de forma més eficaç al programa la que dona una millor resposta que es manifesta també amb un paisatge de millor qualitat.

4.2.2 Resum de la comparació d'alternatives

Al següent quadre es mostra la comparació d'alternatives:

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ESPECÍFICS DEL POUM

Objectius i criteris	Vialitat		Assent		SNU	
	1	2	1	2	1	2
A. MODEL D'Ocupació						
A.1. GARANTIR UNA ORDENACIÓ URBANÍSTICA EFICIENT, QUANT A FUNCIONALITAT, CONSUMS DE RECURSOS I ADAPTADES A LES CARACTERÍSTIQUES AMBIENTALS DEL SECTOR I DEL SEU ENTORN.						
A.1.1. Evitar l'ocupació innecessària del sòl	●	●		●		●
A.1.2. Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %	-	-	●	●	-	-
A.1.3. Estructurar el territori en base als àmbits de major valor ambiental	●	●	●	●	●	●
A.1.5. Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus			●	●		
A.1.6. Atendre al risc d'inundació, en relació a la delimitació de l'àmbit i a la ordenació	●	●	●	●		●
A.2. ESTABLIR LA ZONIFICACIÓ I ELS USOS POTENCIANT LA SEVA PLURIFUNCIONALITAT I AUTONOMIA						
A.2.1. Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquest	-	-		●	●	●
A.3. POSSIBILITAR UNA MOBILITAT SOSTENIBLE MITJANÇANT LA PLANIFICACIÓ INTEGRADA DELS USOS DEL SÒL I DEL TRANSPORT						
A.3.3. Definir les xarxes de connexió necessàries per assegurar la connectivitat		●		●	●	●
A.4. ESTABLIR UNA ORDENACIÓ ENERGÈTICAMENT EFICIENT						
A.4.1. Avaluar les emissions de GEH		●		●	●	●
B. CICLE DE L'AIGUA						
B.1. PREVENIR EL RISC D'INUNDACIÓ, EVITANT L'AFECTACIÓ A BÉNS I PERSONES						
B.1.1. Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables	-	-	●	●		●
B.1.2. Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn.	●	●	●	●	●	●
B.2. PROTEGIR LA XARXA HÍDRICA I ELS ESPAIS FLUVIALS						
B.2.1. Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes	-	-	●	●	●	●
C. AMBIENT ATMOSFÈRIC						
C.1. MANTENIR LA POBLACIÓ EXPOSADA A NIVELLS ACÚSTICS PERMESOS PER LA LEGISLACIÓ						
C.1.2. Definir estratègies d'ordenació	●	●		●	-	-

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ESPECÍFICS DEL POUM

Objectius i criteris	Vialitat		Assent		SNU	
	1	2	1	2	1	2
E. BIODIVERSITAT						
E.1. ESTABLIR COM ELEMENT BÀSIC I VERTEBRADOR UN SISTEMA D'ESPais LLIURES QUE RESPONGUI A CRITERIS DE BIODIVERSITAT URBANA, FÍSICAMENT CONTINU I CONNECTAT A LES XARXES URBANES I TERRITORIALS						
E.1.1. Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors.		●		●	●	●
E.1.2. Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics	-	-		●	●	●
E.2. FOMENTAR LA NATURALITZACIÓ DE L'ESPAI URBÀ						
E.2.1. Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera.	-	-		●		●
F. PAISATGE						
F.1. PRESERVAR I MILLORAR ELS VALORS PAISATGÍSTICS EXISTENTS D'INTERÈS, EL PATRIMONI CULTURAL I ELS VALORS IDENTITARIS.						
F.1.1. Realitzar una descripció general del paisatge	-	-	-	●		●
RESUM DE LA VALORACIÓ						
TOTAL	5	8	7	16	8	14
IDONEÏTAT		1		1		1

Per tant, en totes les estratègies, és l'**alternativa 2** la més adequada, per a cada un dels aspectes avaluats, i per tant, quant a vialitat, assentaments, i espais oberts.

5. PROPOSTA

Les opcions del Pla es desenvoluparan, doncs, dintre de cinc directrius estratègiques que es concreten en les propostes i alternatives, escrits i gràfics que acompanyen aquest Avanç:

1. **L'aposta pel creixement interior i la requalificació urbana**, això és fer més poble dins del poble, sense incrementar els límits del sòl urbà i mantenint l'orografia actual del sòl no urbanitzable, mantenint l'aposta per un assentament urbà compacte i no difós.

Donades les característiques de Mollet del Vallès respecte els límits de sòl urbà i respecte els sòls que d'aquest resten lliures, el nou projecte ha d'avaluar l'estat actual i les potencialitats dels teixits urbans existents, residencials i industrials, no només des d'una perspectiva quantitativa o de capacitat de creixement, sinó també des de la possibilitat d'identificar àmbits de reordenació o transformació que esdevinguin elements clau en els procés de reestructuració urbana.

Amb aquesta aposta pel creixement interior i la requalificació urbana, Mollet es posa en la línia del que en el futur serà la nova llei de territori que està treballant la Generalitat de Catalunya en el sentit de fer una aposta clara pel reciclatge urbà enfront a l'extensió urbana que ha caracteritzat l'urbanisme en general a casa nostra durant el segle anterior en el que es redactà el planejament que ara es revisa. En termes generals podríem afirmar que el segle XIX va ser el segle dels eixamples, amb l'eixample Cerdà de Barcelona com a model més representatiu, el segle XX ha estat el segle de les extensions i el consum de sòl, de forma que en un segle hem consumit moltes vegades més el sòl que en tota la història anterior i el segle XXI ha de ser el segle del reciclatge urbà, el d'aprofitar i optimitzar allò que ja hem consumit, amb una consciència major ecològica coherent amb els principis de l'urbanisme sostenible que ha d'impregnar tots els treballs del POUM.



L'aposta pel creixement interior i la requalificació urbana

2. **L'habitatge assequible i l'activitat econòmica, eixos centrals del Pla.** La mirada sobre l'assentament urbà consolidat comportarà atendre a la diversificació de l'oferta residencial i de les activitats econòmiques, amb una atenció especial a l'habitatge protegit, prioritzant el lloguer, i als llocs de treball actualment existents en el municipi de forma que la presència de teixit productiu ha de ser la base d'un projecte que potenciï les capacitats econòmiques del territori, diversificant les activitats i millorant la seva competitivitat.

Habitatge i treball han de ser eixos centrals del POUM que ara es redacta, i dins de l'habitatge amb una especial preocupació pel que fa a l'habitatge assequible aquell que es pot considerar que ha de garantir l'accés al conjunt dels ciutadans i ciutadanes de Mollet que no poden accedir al mercat

lliure de l'habitatge. Mollet es una ciutat que s'ha caracteritzat històricament per fer una significativa quantitat d'habitatge protegits, molt per sobre de la mitjana de les ciutats intermèdies de Catalunya, no obstant això i per una normativa sectorial equivocada de l'habitatge, tots aquests habitatges construïts han anat perdent o perdran en un futur immediat la seva condició d'habitatge protegit i es podran posar en el mercat com un habitatge lliure, perdent així la naturalesa pel que varen ser construïts.

L'objectiu del POUM ha d'estar en la línia de garantir l'Objectiu de Solidaritat Urbana (OSU) i això és que un percentatge no inferior al 15% del parc principal d'habitatges, estigui sota alguna tipologia dels diferents habitatges protegits, garantint així que en el futur el municipi disposarà d'un contingent que li permeti al conjunt de la població amb inferiors recursos gaudir del dret constitucional a disposar d'un habitatge digne i adequat.

3. **La interconnexió verda: dels espais de proximitat al Parc territorial.** La quantitat i qualitat del terme municipal i la presència rica d'espais d'aquesta naturalesa, han de fer d'aquesta component un element de qualitat del conjunt, tot incorporant un doble nivell de criteris. Per una part, la definició dels elements estructurants d'aquest conjunt d'espais: els rius, les rieres, els espais d'interès natural i els connectors; i, per l'altra, la classificació i regulació de la resta d'àrees que conformen el conjunt del terme municipal. Mollet del Vallès és un municipi amb molts espais lliures, fet que s'ha aprofitat com a element connector i de transició entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, a més de servir com a base d'esponjament i assentament urbà d'alta qualitat ambiental i directament relacionat amb el entorn natural.

La significativa presència d'espais de proximitat, aquells de tamany més reduït i que estan a una distància no superior als 300 metres de casa, ha de permetre als ciutadans i ciutadanes de Mollet gaudir d'aquests espais per aquells que tenen la mobilitat més reduïda, i això és els infants i la gent gran. Aquests espais de proximitat, conjuntament amb els parcs urbans, espais de parc d'una major dimensió com el Parc del Pinetons, el Parc dels Colors, el Parc de la Plana de Lledó o el Parc de Can Mulà i el Parc territorial de Gallecs, permeten afirmar que Mollet disposa d'un sistema d'espais lliure molt equilibrat d'una alta qualitat urbana i territorial.



Estructura de carrers i eixos cívics



Continuïtat de l'espai lliure. Proposta

4. **El manteniment i la millora de l'oferta dels equipaments i serveis del municipi** ha de ser un altra de les directrius estratègiques del Pla on caldrà que el nou planejament millori la cobertura actual i dimensioni l'oferta amb una atenció especial als equipament més extensius com són els docents i els esportius, cercant la cobertura generosa sobre les potencials demandes d'aquests sòls en el futur. Els equipaments col·lectius formen, dins de l'àmbit econòmic i social, el sistema bàsic de cohesió social en un doble sentit. En primer lloc com a instrument per pal·liar les desigualtats de l'economia de mercat, mitjançant la distribució generalitzada dels serveis bàsics de l'estat de benestar, com la salut i l'ensenyament, i en un segon lloc com a espai col·lectiu on els ciutadans desenvolupen un seguit d'activitats socials, culturals i lúdiques, fonamentals per compondre una societat articulada.

L'equipament és un d'aquests elements fonamentals que permeten el ciutadà estructurar el seu coneixement de l'entorn urbà i apreciar presentar uns valors afegits que facin d'ell alguna cosa inestimable, un símbol reconegut que tingui una imatge social capaç d'influir en els sentiments d'identificació amb un lloc i en la seva gent. La clau s'ha de buscar en el doble paper que els equipaments han de complir: d'una banda, l'eficàcia en la funció implícita, però de l'altra, la comunicació transversal i multidireccional entre uns usuaris elevats a la categoria de subjectes actius de les activitats i de les iniciatives que des es allà promoguin. Els equipament són per excel·lència

el lloc de trobada i intercanvi del ecosistema urbà i per aquesta raó el planejant ha de tenir una espacial cura sobre la necessària i suficient cobertura dels mateixos tant en termes dimensionals com funcionals, conscients que la qualitat de viada de les nostres ciutats depèn en gran part de la qualitat dels serveis als que tenim la possibilitat d'accedir.



Estructura urbana

5. **La integració del patrimoni en el projecte del municipi.** El patrimoni arquitectònic del municipi és un dels referents que defineixen els trets més característics del municipi. La preservació i conservació del conjunt patrimonial ha de passar a tenir un major protagonisme en l'ordenació que emani del nou planejament general. Això comporta una atenció especial al catàleg d'edificis, els elements patrimonials i conjunts urbans de caràcter històric, artístic i ambiental de Mollet del Vallès de forma que avui no podem considerar el valor patrimonial, únicament, des de l'òptica d'un model urbanístic o d'un element arquitectònic determinat, cal tenir una mirada àmplia que llegeixi el desenvolupament i la transformació d'un àmbit urbà, com un territori no homogeni format d'elements, conjunts i àrees amb personalitat pròpia, establint diferències a partir del grau de protecció i objectivant la seva transformació i renovació.

Cal avançar en la idea de l'entorn i la interrelació dels diversos elements en una imatge que ha de determinar el valor del paisatge urbà amb les seves singularitats, aspecte que emana dins la filosofia de la Llei de Patrimoni Cultural Català (LPCC 9/1993). Per aquesta raó el POUM utilitzarà noves metodologies i tècniques integradores en la valoració i regulació dels béns, conjunts i ambients objecte de protecció, tot identificant, també, les 5 categories de protecció per a la catalogació dels béns i que emanen de les "Directrius de contingut per als Catàlegs de béns i Plans Especials de Protecció" elaborades conjuntament pels Departaments de Territori i Sostenibilitat i de Cultura de la Generalitat de Catalunya, l'any 2013 que s'especifiquen a continuació: 1) Béns arquitectònics; 2) Béns arqueològics, paleontològics i geològics; 3) Béns socioculturals i etnològics; 4) Béns naturals i 5) Béns ambientals i paisatgístics. Altrament, els béns del patrimoni s'inclouran de forma coherent amb el planejament urbanístic en alguna de les categories que s'estableixen en el marc legal actual

en virtut de la LPCC (9/1993): 1) La categoria superior la formen els elements amb nivell A (Bé Cultural d'Interès Nacional), decidits i incoats pel Departament de Cultura de la Generalitat. 2) La següent categoria la formen els de nivell B (Bé Cultural d'Interès Local), decidits i promoguts per l'ajuntament, essent ratificats posteriorment pel Departament de Cultura de la Generalitat, a partir de la seva inclusió en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català. 3) El nivell C (Bé d'Interès Urbanístic) és competència absoluta de l'ajuntament. 4) Per últim, els de nivell D (Bé d'Interès Documental) pels casos d'elements referents, presents o desapareguts, que no gaudeixin de protecció física.

6. **La potenciació de la mobilitat saludable.** La mobilitat saludable és la que té en compte, d'una banda, els efectes de la contaminació i del soroll sobre la salut de les persones, i, de l'altra, els impactes sobre el clima de les emissions amb efecte d'hivernacle. A les zones urbanes, la principal font emissora de contaminants són els vehicles. Es pot constatar que les vies de comunicació amb una intensitat de trànsit elevada tenen associats nivells d'emissió elevats. Les emissions dels tubs d'escapament dels vehicles de motor generen més d'una quarta part de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i la major part de la contaminació atmosfèrica urbana que afecta la salut de les persones, principalment dels nadons, de la gent gran i de les persones amb malalties respiratòries. Altrament a les ciutats, el trànsit, actualment, és el responsable de la majoria del soroll ambiental. La Comissió Europea ha calculat que més del 30% de la població està exposada a nivells de soroll de trànsit que poden ser molestos o perjudicials per a la salut.

El nivell de contaminació acústica que suporten algunes vies i alguns barris fa que la utilització del carrer com a espai de relació sigui difícil, i que obligui a aïllar els habitatges a fi de reduir les molèsties del soroll. El fregament dels pneumàtics dels vehicles amb l'asfalt i el soroll produït pels tubs d'escapament d'algunes motocicletes són dues de les causes principals de la contaminació acústica produïda pel trànsit. D'acord amb l'anterior la mobilitat saludable, a peu o en transports no motoritzats, han de ser l'aposta del nou POUM complint així amb una millora de la salut de les persones, afavorint mesures enfront al canvi climàtic i minimitzant els efectes del soroll en la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes de Mollet del Vallès.

Les bases programàtiques i les directrius estratègiques del Pla es materialitzen en les següents línies projectuals d'un urbanisme activador de les funcions urbanes, amb un bon suport espacial i infraestructural ordenat:

1. Ordenar les infraestructures de la mobilitat urbana i territorial.
2. Integrar el patrimoni i el paisatge de l'entorn.
3. Obrir-connectar el municipi al riu Besòs i al Parc de Gallecs.
4. Equipar el municipi de forma equilibrada i integral.
5. Dimensionar de forma qualitativa i quantitativa el projecte urbà.
6. Ajustar la regulació de l'edificació i qualificació del sòl.

5.1 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

El POUM de Mollet del Vallès classifica el sòl, tal i com estableix l'article 25 del TRLU, els plans d'ordenació urbanística classificant el seu territori municipal en tres classes de sòl: sòl urbà; sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL			
Tipus de sòl		Superfície (ha)	(%)
Urbà	Consolidat	525	49
	No consolidat	56	5
No urbanitzable		469	43
Urbanitzable		29	3

5.2 QUALIFICACIÓ DEL SÒL

La qualificació del sòl és l'instrument bàsic que concreta el règim urbanístic del sòl en sòl urbà i en sòl no urbanitzable del POUM i en el planejament derivat posterior dels àmbits que el POUM determina, pendents de desenvolupar i de qualificar, per tal de regular en cada cas els paràmetres urbanístics corresponents i associats a cada àmbit de qualificació urbanística.

Amb aquesta finalitat, s'estableixen dos tipus bàsics en la qualificació del sòl:

- Els sistemes urbanístics són els sòls que es qualifiquen per una funció pública en el territori, en relació amb les infraestructures per a la mobilitat, els espais lliures, els equipaments comunitaris i els àmbits d'habitatge dotacional públic, i les infraestructures dels serveis tècnics i ambientals, amb independència de la classe de sòl en què es trobin.
- Les zones són els sòls amb ús i aprofitament privats, d'acord amb el següent:
 - En l'ordenació detallada del sòl urbà definida per aquest POUM i en el planejament derivat es qualifica el sòl en zones diferenciant els diferents teixits urbans i vinculant a cada qualificació els paràmetres urbanístics de parcel·lació, edificació i usos, d'acord amb els articles 68.2.a i 80.a del RLU.
 - En sòl no urbanitzable es diferencien zones o àmbits segons la morfologia, naturalesa i ús del sòl, i el seu nivell de protecció, d'acord amb l'article 68.8.a del RLU.

5.2.1 Qualificació i regulació dels sistemes

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès determina els sistemes següents, amb la corresponent correlació amb el MUC:

- Sistemes per la mobilitat
 - Viari (SX)
 - Ferroviari (SF)
- Sistemes d'espais lliures
 - Parcs i jardins urbans (SV)
 - Sistema hidràulic (SH)
- Sistemes d'equipaments i serveis tècnics
 - Equipaments comunitaris (SE)
 - Serveis tècnics i ambientals (ST)

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Els sistemes per la mobilitat inclouen aquells sistemes que conformen la xarxa de comunicacions del territori. Els sòls destinats per aquest Pla d'ordenació urbanística municipal a sistema per la mobilitat s'inclouen en una de les següents categories: el sistema viari o sistema ferroviari.

Els sòls que aquest Pla destina a sistema viari s'identifiquen en els plànols d'ordenació amb el codi X i s'inclouen en un dels subsistemes següents:

- Xarxa viària territorial, codi SX1
- Xarxa viària urbana, codi SX2
- Xarxa de carrers de prioritat invertida, codi SX3
- Complement de vialitat, codi SX4
- Xarxa viària rural, codi SX5

Ordenació de la nova estructura viària

La condició d'articulació territorial del municipi de Mollet del Vallès i la seva proximitat a les grans infraestructures de transport territorial com la C-33, C-17 o AP-7, han condicionat i condicionen fortament la mobilitat de la ciutat pels moviments vehiculars associats a aquestes infraestructures i que presenta associat a les mateixes infraestructures fins a sis portes, dues per cada infraestructura:

- Des de l'AP-7 trobem una situada al nord del municipi a Can Borrell i l'altra a l'est.
- Des de la C-33, enllaçant-se amb la C-59 que proporciona les dues entrades al municipi, una d'elles per la zona industrial de Mollet.
- Des de la C-17 les dues portes es troben al polígon industrial de Can Prat i Can Magarola, i l'altra al teixit més residencial.

L'ordenació del nou POUM a Mollet del Vallès coincideix, pel que fa a les grans infraestructures de la mobilitat establertes en el planejament territorial:

- NPU de 2017. Portar el trànsit intern cap als accessos principals de la C-33, C-17 i AP-7, junt amb la C-59, i una aposta clara per la mobilitat a peu i en bicicleta, ajustant, modulant o modificant els eixos cívics estructurants de suport a l'activitat urbana.
- Determinacions i actuacions definides en el PTMB:
 - Túnel de la Conreria, B-500.
 - Ampliació de la C-59 en el tram de Palau-Solità a Caldes de Montbui.
 - Millora i variants de la C-17 entre Mollet del Vallès i Centelles.
 - Millora i variants de la C-155.

Noves infraestructures ferroviàries

Respecte a la futura ordenació, les línies bàsiques són:

- Soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà per a la integració i unió del teixit urbà fracturat per aquesta línia divisòria.
- Nova ubicació de l'estació de Santa Rosa per a fer d'aquesta un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta raonable d'activitat econòmica i residencial que facin d'aquest espai un àrea de centralitat significativa en el nou projecte urbà de Mollet del Vallès.
- De l'estació de Sant Fost fer un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta variada de medis de transport.
- Reendreçar l'espai de l'entorn de l'estació de Sant Fost, recollint els eixos cívics i espais lliures que hi arriben.

- Permeabilitat entre el nucli urbà i la barrera física del TAV, per a facilitar l'accés al riu Besòs per al seu gaudir i com a passeig fluvial d'interconnexió amb d'altres municipis.

Xarxa d'eixos cívics, carrers verds i de mobilitat tova

La proposta respecte la nova ordenació de la xarxa viària urbana passa per modificar el model de ciutat per un model en xarxa jerarquitzada, amb la integració de les noves infraestructures territorials, que ordeni la mobilitat territorial i pugui alliberar per la mobilitat saludable (amb preferència per les bicicletes i els itineraris per a vianants), la xarxa de carrers que han conformat les seves traces històriques:

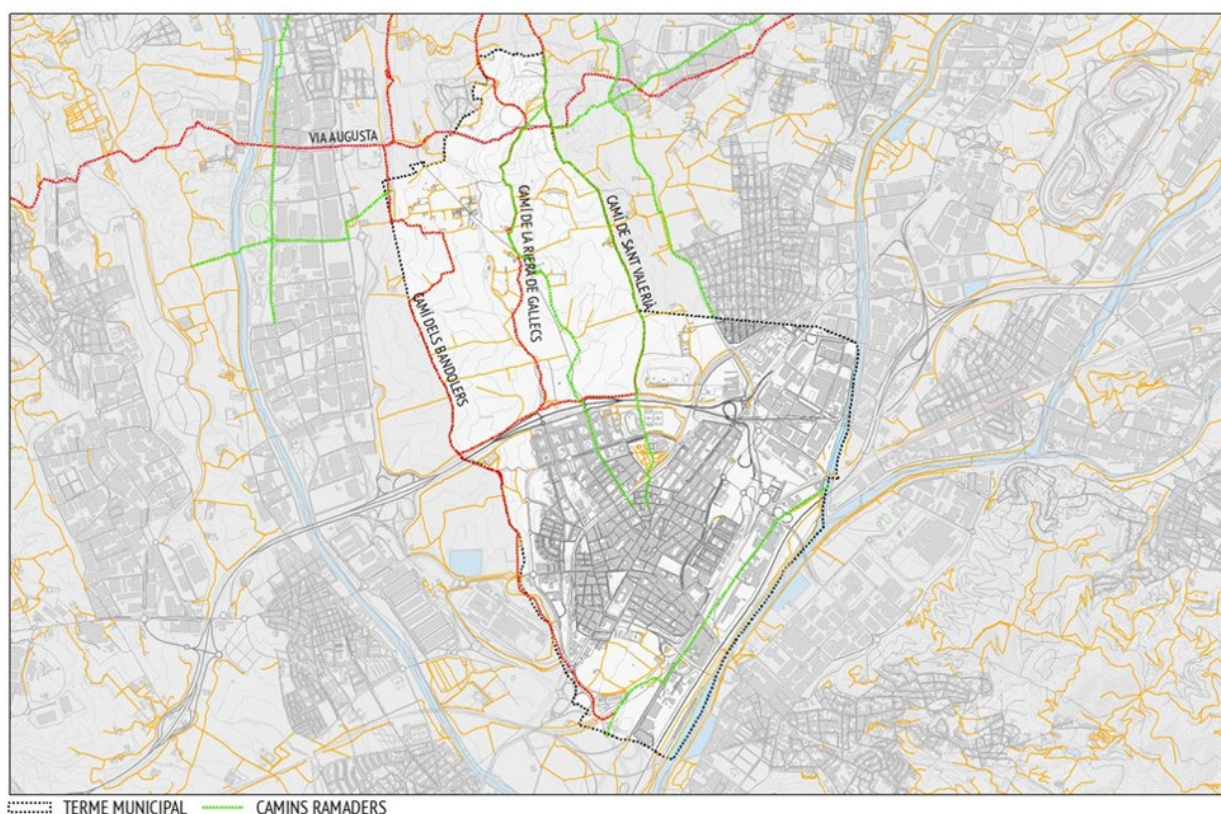
- Preferència per la mobilitat saludable.
- Qualitat en la urbanització de l'espai carrer.

CAMINS AGRÍCOLES

El camins rurals existents i llurs condicions d'ordenació, venen regulats com a sistema viari i queden explícitament reflectits en els plànols d'ordenació. La jerarquia i les amplades dels camins de la xarxa viària rural s'ajustaran al què es determina a la normativa del pla, d'acord amb l'inventari municipal de camins de Mollet del Vallès.

Els camins estructurants del municipi són:

- Camí de Sant Valerià.
- Camí de la riera de Gallecs.
- Camí dels Bandolers.



Xarxa de camins principals

ESPAIS LLIURES

Els sistemes d'espais lliures de Mollet del Vallès inclouen aquells sòls que, localitzats estratègicament en les diferents àrees del municipi, permeten estructurar una xarxa d'espais forestals, agrícoles i espais lliures urbans interrelacionada a través de l'ordenació d'eixos cívics i carrers de prioritat invertida, itineraris paisatgístics i recorreguts de vianants.

Els sòls que aquest Pla destina a sistemes d'espais lliures, s'inclouen en una de les categories següents:

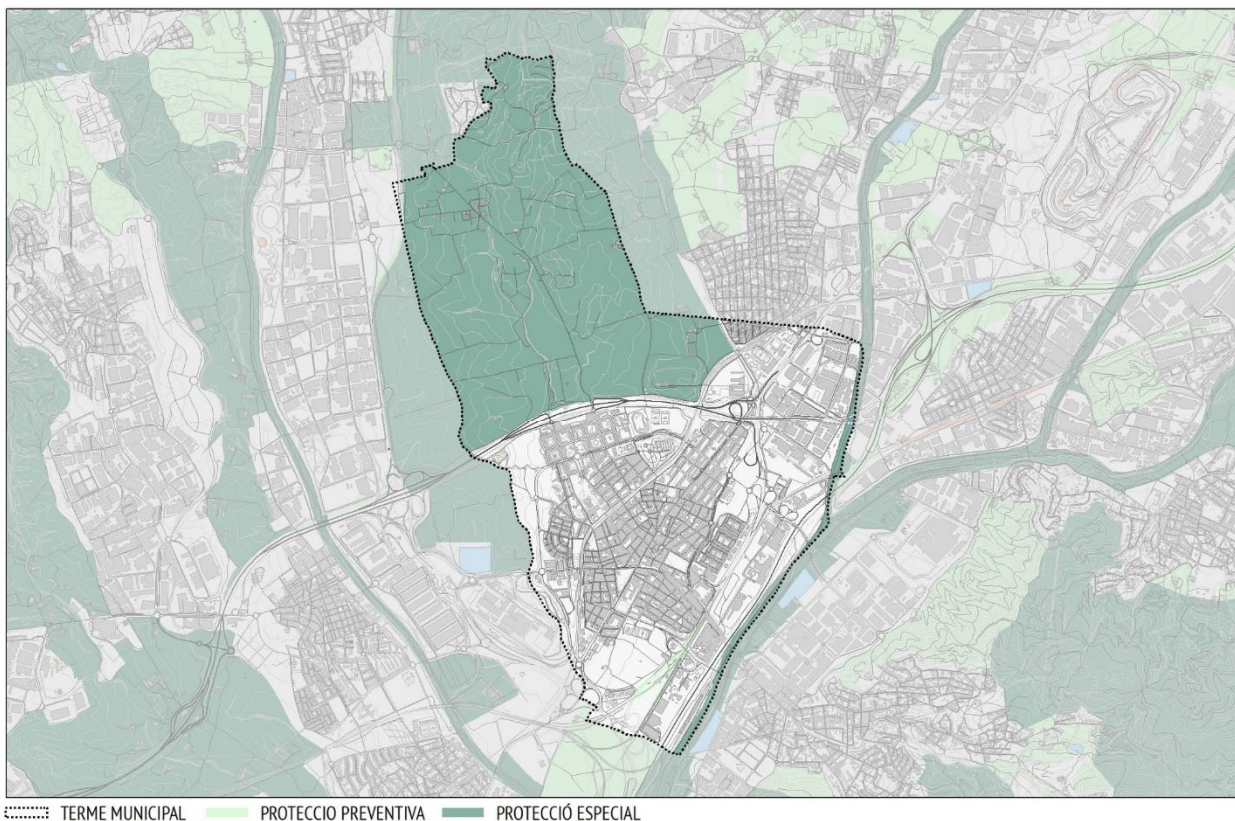
- Sistema de parcs i jardins urbans (codi SV)

Dins el sistema de parcs i jardins urbans, el Pla identifica dues categories:

- Parcs urbans, codi SV1. Inclou espais oberts urbans de grans dimensions (majors a 5.000 m²).
- Places i jardins urbans, codi SV2. Correspon a espais lliures urbans de dimensions petites o mitjanes o destinats a l'esbarjo de la població.

- Sistema hidràulic (codi SH).

Qualifica com a sistema hidrogràfic les lleres dels rius, torrents, barrancs i rases de Mollet del Vallès i les riberes associades a ells. A part de la seva funció pròpiament hidràulica, el sistema hidrogràfic presenta interès en relació al paisatge del municipi, al potencial com a connector biològic i al manteniment de la biodiversitat.



Espais de protecció territorial en el municipi de Mollet del Vallès

Connectar la ciutat al riu Besòs i al parc de Gallecs

El nou Pla proposa connectar el gran espai territorial de Gallecs amb els verds urbans del municipi en un sistema estructurat de relacions, on l'espai lliure faci a la vegada la doble funció de connector i límit entre la zona urbana consolidada i compacta i l'espai rural, agroforestal del seu entorn.

L'objectiu final serà disposar d'una trama verda composta per "àrees" i "itineraris" relacionats i interconnectats de tal forma que tot actuï com un sistema de relacions jerarquitzades, on coexisteixen

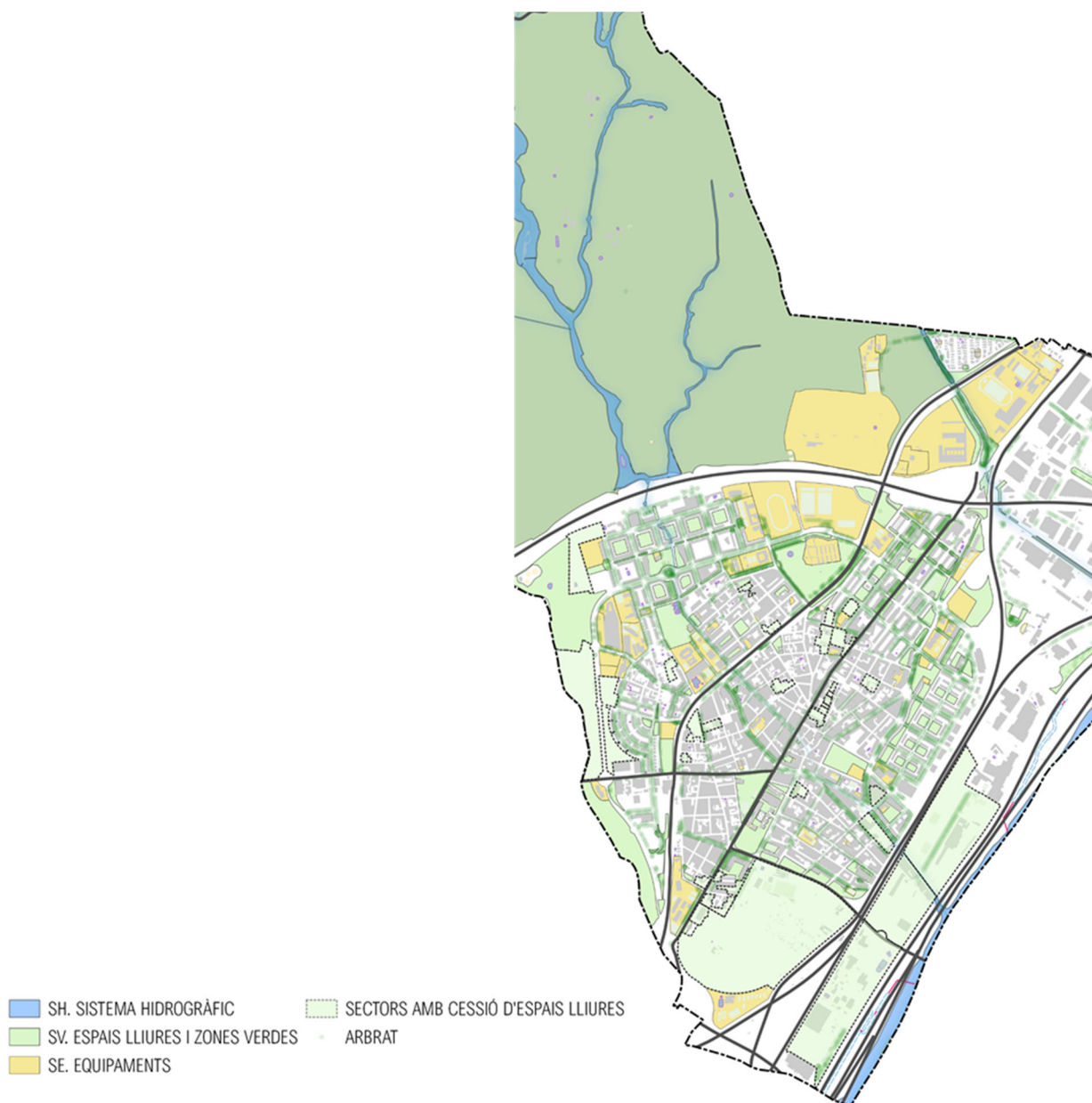
ordres i papers diversos a cada espai i connector, i on sigui possible una transició entre l'assentament urbà compacte i el territori natural de l'entorn no urbanitzat, actuant com un connector més i no com una barrera imposada al creixement del municipi. El Pla haurà d'incorporar el valor del sòl lliure com un element de millora de la qualitat de vida dels ciutadans i on les zones verdes s'entenguin constituents d'una estructura bàsica fonamental de la definició del nou model urbà.

- Establir com a gran espai obert territorial, Gallecs, amb el seu valor natural, agrari i de lleure.
- La recuperació dels rius Besòs i Tenes, ara d'esquenes a la població i amb difícil accés, per formar juntament amb Gallecs els dos espais territorials i de relació intermunicipal.
- Les places urbanes, espais de significació, convivència i relació ciutadana i la localització i ampliació de nous espais lliures urbans.
- La interconnexió de les “peces” (parcs i places) per una xarxa de sendes verdes i d'itineraris verds.

Interconnexió de les “peces verdes”

El Pla haurà de preveure la formació d'un sistema que garanteixi la interconnexió entre les àrees verdes de diferent dimensió que es delimiten (parcs territorials, espais de referència i espais de proximitat), i en la que destaquen dos elements claus pel nou ordre del municipi:

- Definició d'una estructura general d'itineraris naturals - senders territorials que han d'interconnectar el municipi amb l'espai rural de l'entorn.
- Constitució d'una xarxa verda de mobilitat interior. La construcció d'una xarxa interior d'eixos cívics i carrers arbrats (inclosa també en les propostes sobre la mobilitat) té una importància cabdal, al permetre els fluxos i recorreguts diversos a l'interior del municipi, i establir un espai simbòlic i funcional de primer ordre de Mollet del Vallès, que per la seva extensió i comunicació han de constituir una nova orientació en el paisatge urbà actual.
- Continuitat de l'espai territorial al municipi. Per tal de garantir el pas del corredor natural cap a la serra litoral identificat pel PTMB a l'oest del terme municipal, el nou pla proposa augmentar l'espai lliure a través de:
 - Reducció o eliminació de les peces d'equipaments situades per sota de l'AP-7 i a l'oest de Can Borrell. Tal i com es determina en la diagnosi al respecte dels equipaments el municipi de Mollet del Vallès té reserves d'equipaments suficients per reubicar aquestes dues grans peces.
 - Ordenació dels habitatges de protecció oficial s'ha d'abocar cap a un nou espai lliure que complementi, a la vegada, l'existent. Això permetrà, a la vegada, definir un espai de transició entre la ciutat i els espais oberts, dotant a Mollet d'una porta verda a través de l'avinguda Rivoli.



Estructura proposat amb sectors amb cessió de verds

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Comprèn els sòls destinats a instal·lar dotacions d'interès públic i social necessaris en funció de les característiques demogràfiques i socio-econòmiques de la població.

Els sòls que aquest Pla destina a sistemes d'equipaments i de serveis tècnics s'inclouen en una de les categories següents:

- Sistema d'equipaments comunitari (codi SE)
- Sistema de serveis tècnics i ambiental (codi ST)

La definició del nou model del sistema d'equipaments, haurà de partir de quatre criteris essencials:

- Valorar la jerarquia de diferents nivells i ordres d'intensitat en la capacitat de creació de nova urbanitat.
- Complementar les actuals dotacions existents i previstes.

- Establir la localització dels nous equipaments en funció de criteris de reequilibri i de correcció dels actuals desajustos.
- Definir les noves reserves d'equipaments com a part d'un sistema complex.

Interconnectar els diferents equipaments amb els espais lliures del seu entorn

Les propostes sobre el sistema d'equipaments han d'anar encaminades a reforçar el model d'estructura general del municipi conjuntament amb espais lliures, recorreguts i itineraris com elements bàsics de la proposta. Les actuacions vinculades a la localització i definició de nous equipaments és important que s'estableixin en coherència amb el sistema d'espais lliures i recíprocament les propostes que afectin als espais lliures a través d'altres documents urbanístics han d'establir-se en relació als nous equipaments.

5.2.2 Qualificació i regulació de les zones en sòl urbà

Les zones bàsiques del sòl urbà es determinen segons els diferents teixits urbans, i les subzones corresponents a cada zona bàsica es diferencien per regular diferents règims urbanístics del sòl, segons els paràmetres urbanístics específics associats a cada subzona, essent les inicials que regula aquest POUM les següents:

- Sòl residencial
 - Nucli antic codi (r1)
 - Nucli antic codi (R1)
 - Edificació en ordenació contínua codi (r3)
 - Eixample codi (R3a)
 - Can Borrell codi (R3b)
 - Edificació en ordenació oberta codi (r4)
 - Plurifamiliar codi (R4a)
 - Lourdes codi (R4b)
 - Edificació unifamiliar en filera codi (r5)
 - Edificació unifamiliar en filera codi (R5)
 - Edificació unifamiliar aïllada codi (r6)
 - Edificació unifamiliar aïllada codi (R6)
- Sòl d'activitat econòmica i de serveis
 - Activitats industrials (codi a1)
 - Edificació agrupada codi (A1a)
 - Edificació aïllada codi (A1b)
 - Serveis privats codi (a2)
 - Volumetria definida codi (A2a)
 - Volumetria flexible codi (A2b)
 - Volumetria flexible. Intensitat baixa codi (A2b1)
 - Volumetria flexible. Intensitat mitjana codi (A2b2)
 - Volumetria flexible. Intensitat alta codi (A2b3)
 - Reprogramació codi (A2c)
 - Activitat logística codi (a3)
 - Volumetria definida codi (A3)

ZONA NUCLI ANTIC

Comprèn aquesta zona el nucli antic de la població, així com sectors confrontants, consolidats per l'edificació segons un procés d'urbanització tradicional i caracteritzats per una tipologia similar. És objectiu d'aquest POUM afavorir el manteniment de les condicions paisatgístiques i ambientals de l'àmbit definit i, alhora, millorar les condicions d'habitabilitat, protegir els elements d'interès arquitectònic i regular els usos i compatibilitats.

ZONA D'EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTÍNUA

La zona d'edificació en ordenació contínua comprèn les àrees d'expansió en sectors urbans i suburbans de desenvolupament més recent, mitjançant alineacions de vial i sotmesos a un procés de densificació i congestió a través de tipus edificatoris no tradicionals. Es caracteritza per edificacions entre mitgeres, amb façanes alineades a vial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb R3.

ZONA D'EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA

La zona d'edificació amb ordenació oberta comprèn àrees de desenvolupament de la població caracteritzades per la seva ordenació oberta en blocs aïllats de caràcter residencial amb espais lliures entre ells que fan de transició en la relació edifici - carrer. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb R4.

ZONA D'EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA

La zona d'edificació unifamiliar en filera regula aquells creixements de la ciutat en base a la tipologia d'habitatges unifamiliars de baixa alçada, que en construcció individual o en conjunts d'una mateixa promoció, defineixen fronts unitaris característics del creixement en filera. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb R5.

ZONA D'EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA

La zona d'edificació unifamiliar aïllada regula els creixements de baixa densitat realitzats en base a edificis aïllats d'habitatges unifamiliars, envoltats de sòl lliure privat. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb R6.

ZONA D'ACTIVITATS INDUSTRIALS

La zona d'activitats industrials inclou els sòls destinats a acollir específicament activitats econòmiques. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb A1.

ZONA DE SERVEIS PRIVATS

Comprèn aquelles àrees que es destinen al desenvolupament d'activitats econòmiques de titularitat i gestió privada, que constitueix dotacions a la població, i complementen la funció assignada al sòl d'equipaments públics. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb A2.

ZONA D'ACTIVITAT LOGÍSTICA

Comprèn les àrees d'activitats econòmiques destinades als processos d'emmagatzematge i distribució, que permeten assegurar el flux eficient de productes des dels centres de producció fins als centres de consum. Inclou els centres d'intercanvi de mercaderies. Són ordenacions específiques, en general adaptades al trànsit prioritari de vehicles de transport de mercaderies i/o camionatge pesant. S'identifica en els plànols d'ordenació amb el codi A3.

5.2.3 El sòl no urbanitzable

La qualificació del suport té tres nivells:

- Unitats de paisatge. Zones

- Components de qualificació
- Filtres

LES UNITATS DE PAISATGE. QUALIFICACIÓ DE ZONES EN EL SNU

Les unitats de paisatge (reconeixement d'àmbits identificables com unitats i estables en els seus límits). A Mollet del Vallès les unitats del paisatge reconegudes en el catàleg del Paisatge:

- Plana del Vallès (codi 12): Tot el terme municipal de Mollet del Vallès es troba inclòs en aquesta unitat del paisatge.

La proposta de planejament proposa una zona, i en aquest cas un Sistema, concretament d'espais lliures que coincideix amb el Parc Territorial de Gallecs, en base a tots aquells aspectes morfològics (careners, fonts de vall, zones amb pendent similar), i aspectes hidrològics que els identifiquen i caracteritzen:

- Paratge de Gallecs: Tota la part nord-oest del terme es troba dins l'espai agroforestal del Paratge de Gallecs. Es caracteritza pels extensos cultius de secà i un poblament de baixa densitat i dispers en diferents masies i cases de pagès. Es tracta d'un dels darrers redutes no alterats per la pressió urbanística a la part sud del Vallès Oriental.

La Ribera del Besòs, que es troba a la façana sud i est del terme per on hi transcorre el riu Besòs, és un paisatge de ribera molt alterat per les diferents infraestructures viàries, ferroviàries que la fraccionen, quedant petits fragments d'espais lliures que finalment s'ha optat com a millor solució qualificar-los de protecció de sistemes.

Així el SNU de Gallecs està configurat per dos sistemes:

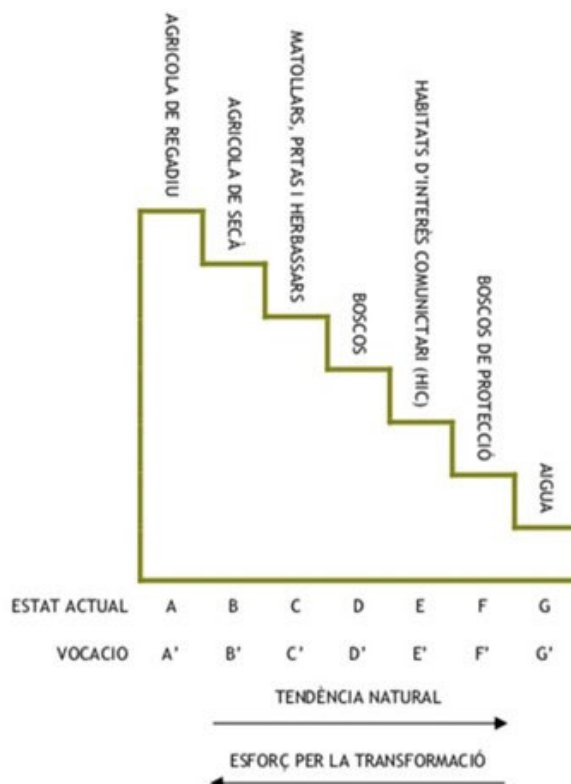
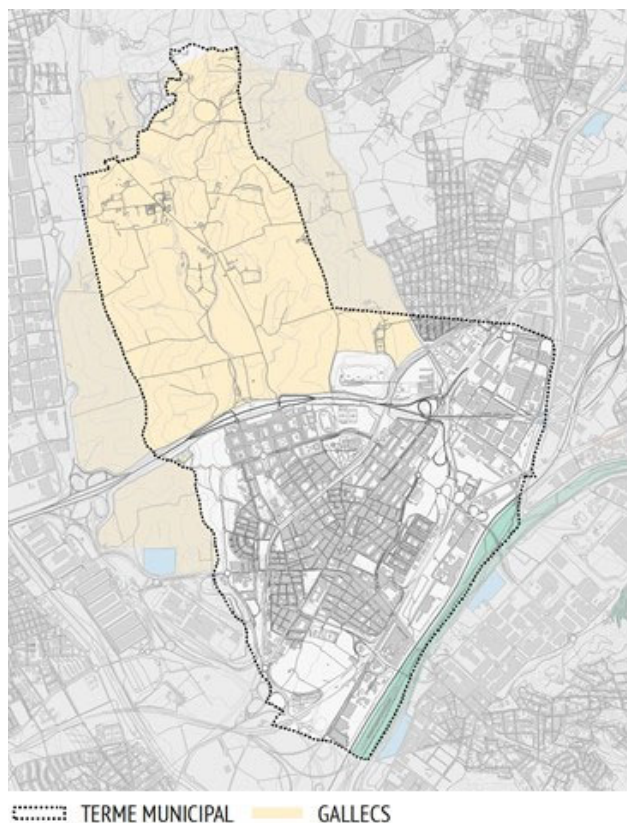
- Parc Territorial de Gallecs, com a Sistema d'espais lliures
- Besos, amb els diferents fragments com a protecció de Sistemes

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

Els components de qualificació s'estableixen en funció de la cobertura actual o potencial, determinada a partir de la vocació de cada tipus de sòl, i de la resistència o tendència natural als canvis, incorporant criteris de protecció del sòl, dels valors naturals i ecològics, i de les activitats pròpies del SNU, com són les activitats agrícoles i forestals.

La unitat superficial bàsica de caracterització dels components de qualificació és el recinte segons SIGPAC (Sistema d'Informació Geogràfica per a parcel·les agrícoles), i que es defineix com la "superfície contínua de terreny, dins d'una parcel·la, amb un mateix ús agrícola estable (terres llaurades, pastures, vinyes, oliveres, etc.)

Els components de qualificació que es poden trobar en les diferents zones i sistemes del sòl no urbanitzable s'agrupen en les següents categories:



Aigües

Inclou els àmbits lligats al sistema hidrogràfic, amb tots els espais associats que l'acompanyen i, per tant, amb una lectura que inclou tant l'aigua, les comunitats vegetals i la geomorfologia. És un component transversal i que es dona en totes les qualificacions urbanístiques, amb més o menys densitat, en funció de la xarxa hidrogràfica.

S'exclouen les masses d'aigua associades als sistemes de reg, com basses, sèquies i canals. La limitació del sistema hidrogràfic (codi SH) s'ha realitzat a través de la:

- Fotointerpretació de fotografies aèries de l'any 46.
- Fotointerpretació de fotografies actuals.

S'ha limitat, en base aquesta informació, als marges i a les lleres de rius, rieres i torrents.

No hi ha component de qualificació aigua fora del Sistema Hidrogràfic.

Masses forestals madures

Inclou les masses forestals que presenten comunitats climàtiques, o en estadis de la successió natural molt propers, o malgrat no ser així, la seva vocació o el seu potencial, així ho aconsella. Dins d'aquest grup de components de qualificació, se'n distingeixen tres:

- Hàbitats d'interès comunitari (HIC). La Directiva d'hàbitats defineix l'hàbitat natural com aquelles zones, terrestres o aquàtiques, diferenciades per les característiques geogràfiques, abiòtiques i biòtiques, tant si són totalment naturals com seminaturals. D'aquests hàbitats, considera que són d'interès comunitari (HIC) aquells que compleixin alguna d'aquestes característiques:

Estar amenaçats de desaparició en la seva àrea de distribució natural.

- Tenir una àrea de distribució reduïda a causa de la seva regressió, o per les característiques intrínseques de l'hàbitat.
- Exemples representatius d'una o diverses de les regions biogeogràfiques que són a la UE.

- En el municipi de Mollet del Vallès, hi ha els següents HICs:
 - 9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari.
 - 3260. Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana. No prioritari.
 - 9340. Alzinars i carrascars. No prioritari.
- Boscos de protecció. Inclou aquells àmbits amb pendents superiors al 50% , i que per tant necessàriament, per a la protecció del sòl, han de ser masses forestals de protecció, amb cabudes cobertes tendents al 100%, i amb una gestió forestal necessàriament coherent amb aquest caràcter de protecció. Seran sempre masses irregulars, i per tant amb una gestió forestal pròpia d'aquesta característica.
- Boscos, que inclou les formacions boscoses, i per tant amb cobertura arbòria, sense un caràcter específic, i per tant en sòls amb pendents inferiors al 50%, i que no inclouen HIC. Son majoritàriament masses forestals menys madures, principalment boscos de coníferes, pi blanc, i alzinars i carrascars poc desenvolupats.

Espais de transició

Inclou àmbits en algun estadi de regeneració del bosc, ja sigui posterior a alguna actuació que hagi fet desaparèixer la cobertura arbòria, com focs forestals, o contràriament l'emboscament de camps de conreu per l'abandó d'explotacions agràries. Són principalment prats i herbassars o matollars.

A Gallecs, com a vocació s'evita la qualificació de espais de transició, donada la vocació agrícola del sòl. En aquest context els possibles espais no conreats han de ser guarets, de 1 a 3 anys, mantenint el seu caràcter agrícola.

Espais agrícoles

Inclou els camps de conreu tant de secà com de regadiu.

- Sòl agrícola de secà, als efectes del present POUM, són terres llaurades, incloent conreus herbacis o llenyosos, de secà.
- Sòl agrícola de regadiu, als efectes del present POUM són les terres llaurades, incloent tant conreus herbacis o llenyosos, de regadiu.

Els components de qualificació permeten caracteritzar el territori en base a una distribució de cobertes, des dels usos més estables, lligats a masses forestals més madures, fins als espais agraris amb una gestió més intensiva. El POUM estableix una relació entre els diferents components de qualificació que mostra la seva evolució natural i l'esforç per mantenir les cobertes agrícoles.

Cada zona es caracteritza per unes proporcions de components de qualificació. El valor de cada zona no està en cada un dels seus components de qualificació, sinó en el valor del conjunt i les seves relacions.

Les transicions d'un component de qualificació a un altre seran, preferentment, a costa del graó veí, segons el gràfic anterior, de forma activa de dreta a esquerra (de matoll a conreu, per exemple), i de forma espontània d'esquerra a dreta (deixant emboscar camps, o establir estratègies de gestió forestal per arribar a masses més madures). No seran desitjables transformacions actives que comportin el salt de més de dos graons, sent les opcions més favorables el salt d'un graó.

S'estableix, per a cada zona del sòl no urbanitzable (unitat de paisatge de Mollet del Vallès), la relació percentual de cada component de qualificació en el moment de redacció d'aquest POUM, tenint en compte que el Pla Director Urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, el qualificava de sistema general supramunicipal d'espais lliures públics amb l'objectiu de garantir la protecció de l'espai lliure central de Gallecs. Les superfícies de components de qualificació s'exposen en la següent taula:

QUALIFICACIÓ COMPONENTS

Clau/Qualificació	Àrea (ha)	(%)	HIC (%)	Forestal (%)	Herbassar i matollar (%)	Secà (%)	Regadiu (%)	Ocupacions (%)
Gallecs	402,8	100	9,7	0,8	0,0	86,5	2,9	1,1

ELS FILTRES DE PROTECCIÓ TRANSVERSAL

Els filtres són condicionants transversals que actuen sobre el suport, definit per les unitats de paisatge/zones i pels components de qualificació. Aquests filtres, condicionen els usos i la seva intensitat quan poden comprometre l'objecte de la seva protecció o servei.

Els filtres que s'identifiquen són:

- Proteccions sectorials. Són els espais inclosos en PEIN, com Gallecs, i XN2000, que es limita al Besós.
- Proteccions territorials. Fa referència al Sòl de Protecció especial, els quals són els espais inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural, i també en XN2000
- Riscos, on s'inclou:
 - Risc d'inundació, que ve definit per la Zona de Flux Preferent (riu Besòs i afluents), que és aquella zona constituïda per la unió de la zona o zones on es concentra preferentment el flux durant les avingudes, o via d'intens desguàs, i de la zona on, per l'avinguda de 100 anys de període de retorn, es puguin produir greus danys sobre les persones i els béns, quedant delimitat el seu límit exterior mitjançant l'envoltant de les dues zones.
 - Risc químic, caracteritzat per:
 - Riscos d'establiments comercials afectats per la normativa d'accidents greus en establiments industrials, i que s'inclouen i classifiquen tant en el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT) com en el Mapa de Protecció Civil de Catalunya.
 - Risc transport de mercaderies perilloses, que inclou el transport de mercaderies perilloses, segons el mapa de flux del TRANSCAT, on cal distingir l'àmbit viari i ferroviari.
 - Riscos tecnològics, que inclouen els que es puguin derivar de les xarxes de transport d'energia elèctrica, telecomunicacions, i conduccions de productes.
- Serveis ecosistèmics: són la multitud de beneficis que la natura aporta a la societat. Es diferencien quatre tipus de serveis ecosistèmics, que són els de suport, proveïment, regulació i culturals.

En la regulació del SNU de Mollet del Vallès, a més del suport, que ve definit pels components de qualificació, es contemplen els següents serveis ecosistèmics:

- Serveis proveïment. Zones de major interès agrícola. ▢ Serveis de proveïment. Recàrrega.
- Serveis culturals. Béns culturals catalogats.
- Serveis culturals. Paisatge.

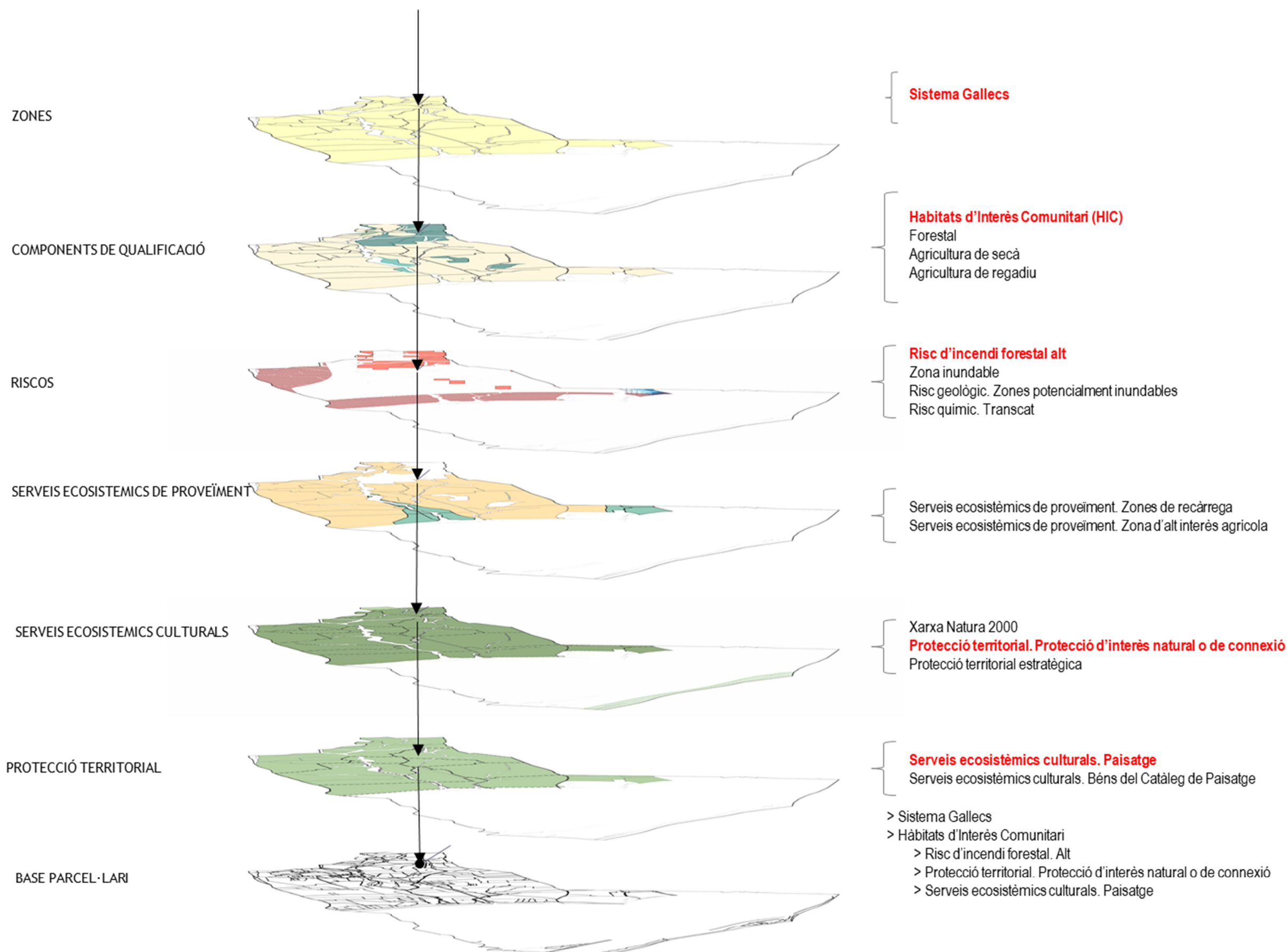
La formalització en el POUM és la següent:

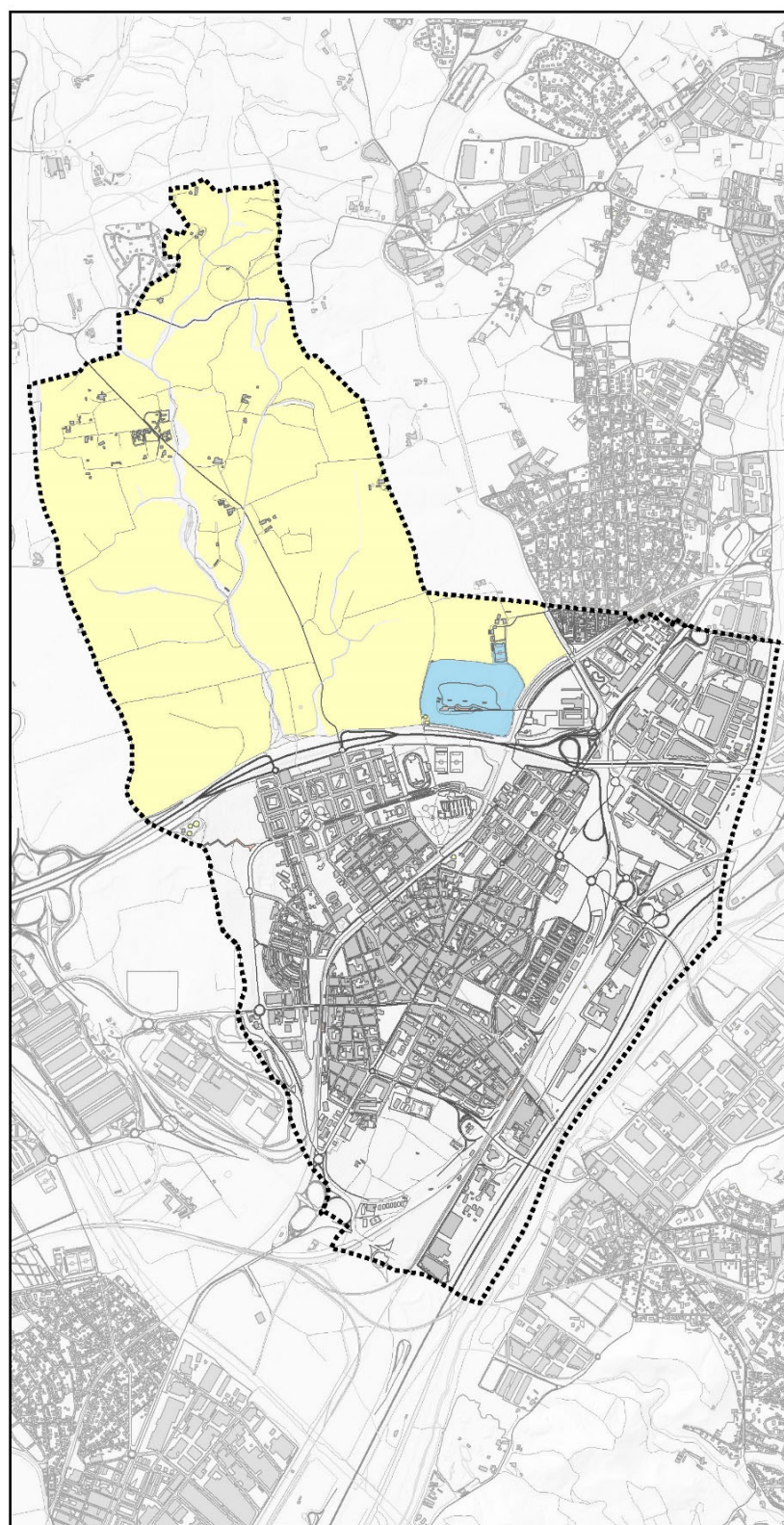
- Els serveis de proveïment: són els referits a la quantitat de béns o matèries primeres que un ecosistema ofereix, com la fusta, l'aigua o els aliments. En el POUM de Mollet del Vallès es concreten:
 - Protecció de les zones de recàrrega, que es delimiten en base a la permeabilitat de les formacions geològiques al voltant dels cursos fluvials, principals.
 - Protecció de les zones de major valor agrícola, incloent totes les zones de cultius de secà.

- Els serveis de regulació són aquells que es deriven de les funcions clau dels ecosistemes, que ajuden a reduir certs impactes locals i globals (per exemple la regulació del clima i del cicle de l'aigua, el control de l'erosió del sòl, la pol·linització...).

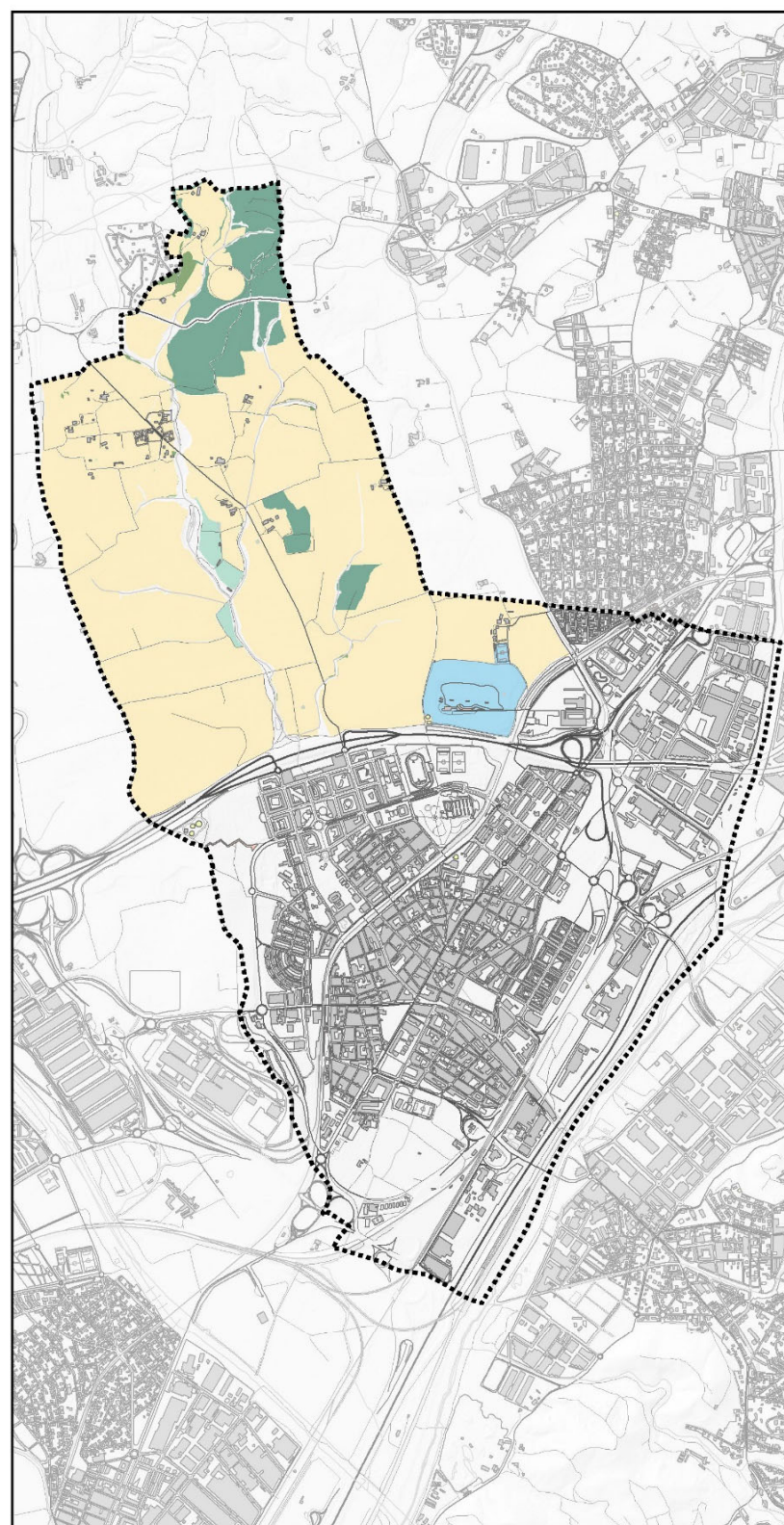
El POUM no els fixa en cap filtre, sinó que queden resolts en l'ordenació.

- Els serveis culturals són aquells que estan relacionats amb el lleure, l'oci o aspectes més generals de la cultura i el paisatge. El POUM de Mollet del Vallès distingeix:
 - Paisatge, les zones més visibles del municipi, principalment la vall central de la riera de Gallecs.
 - Els bens catalogats, i concretament els espais de protecció del paisatge definits pel catàleg.
 - Els envoltants del camí del Bandoler i de Sant Valerià, que coincideix amb la GR97-3

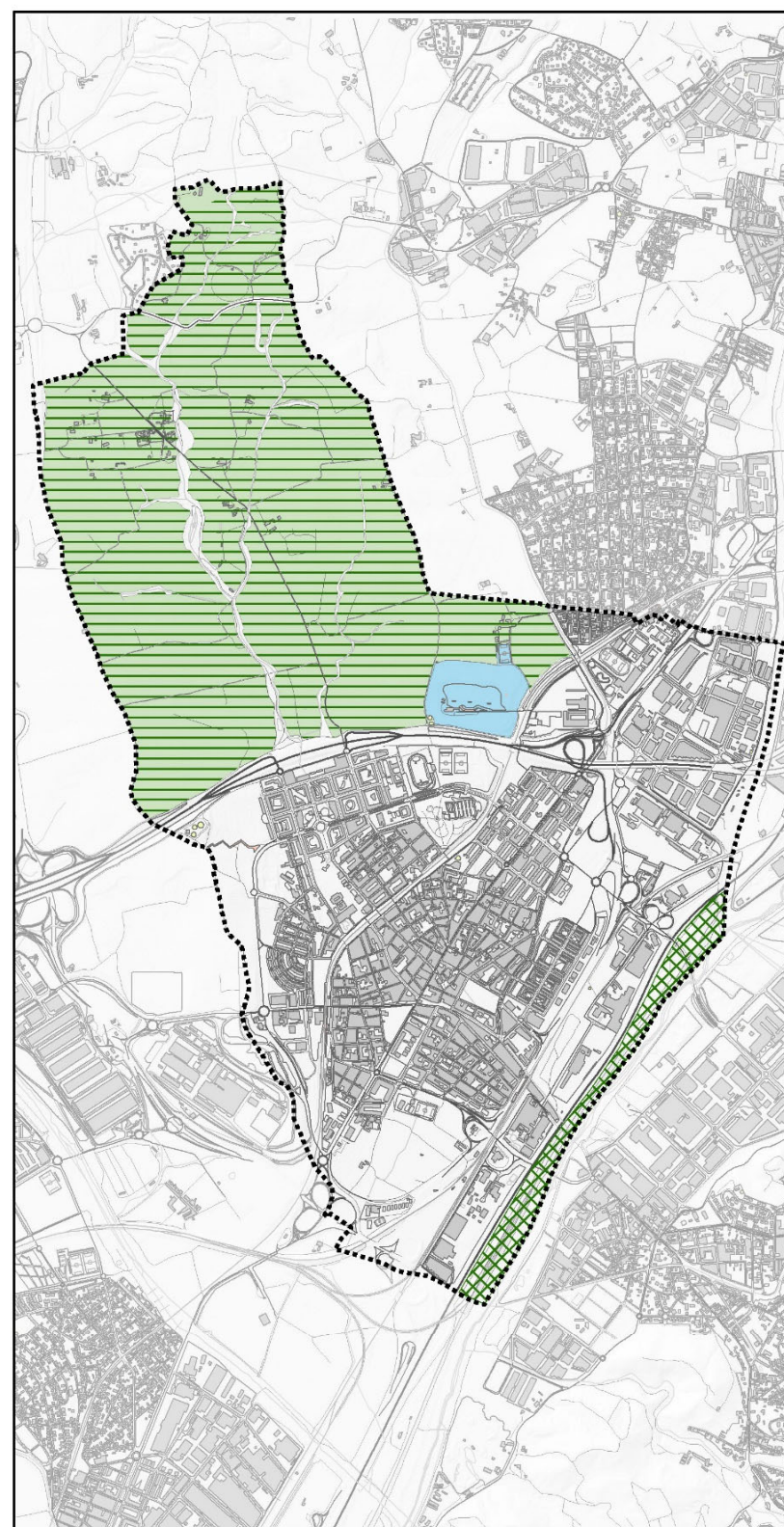




QUALIFICACIÓ

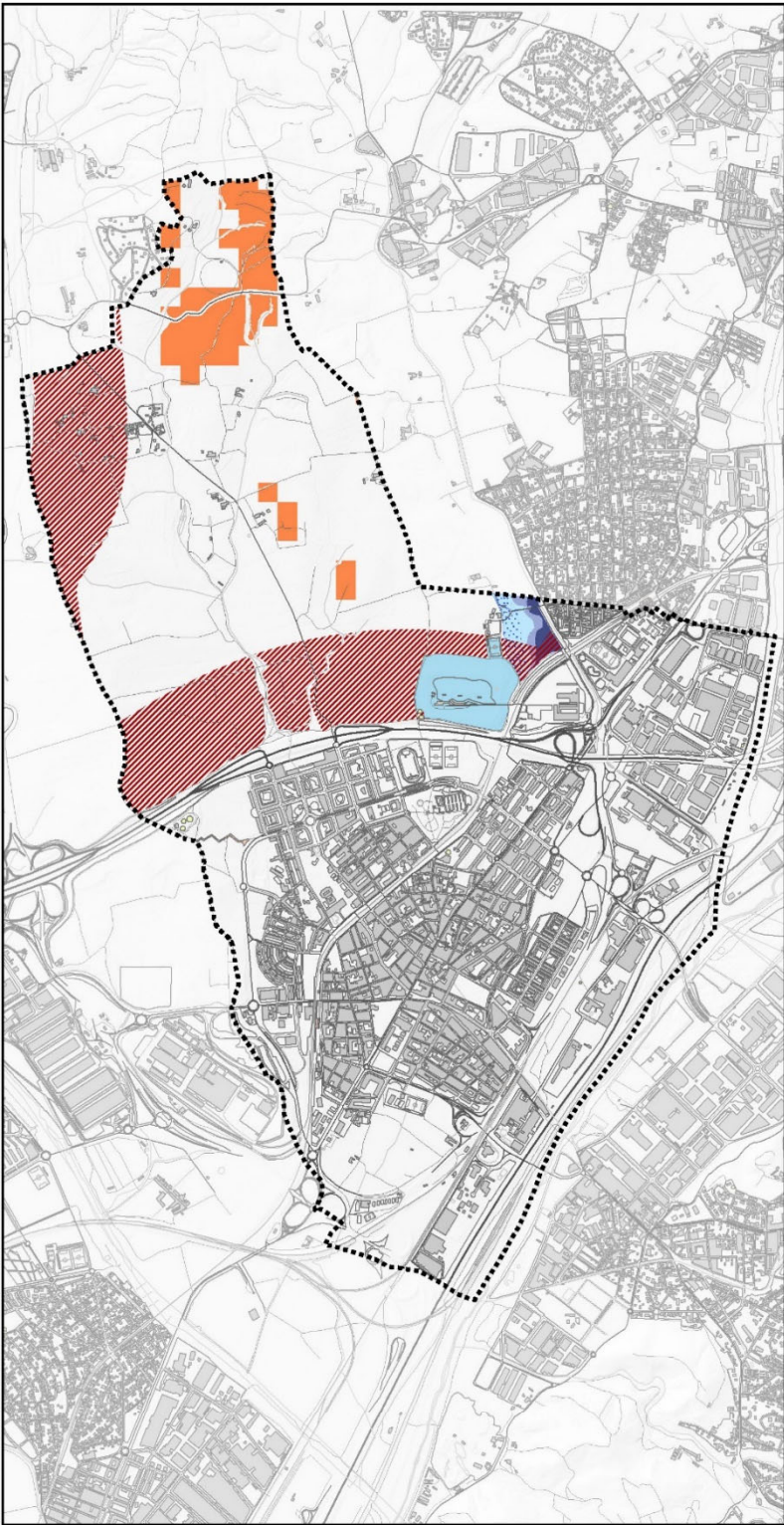


COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

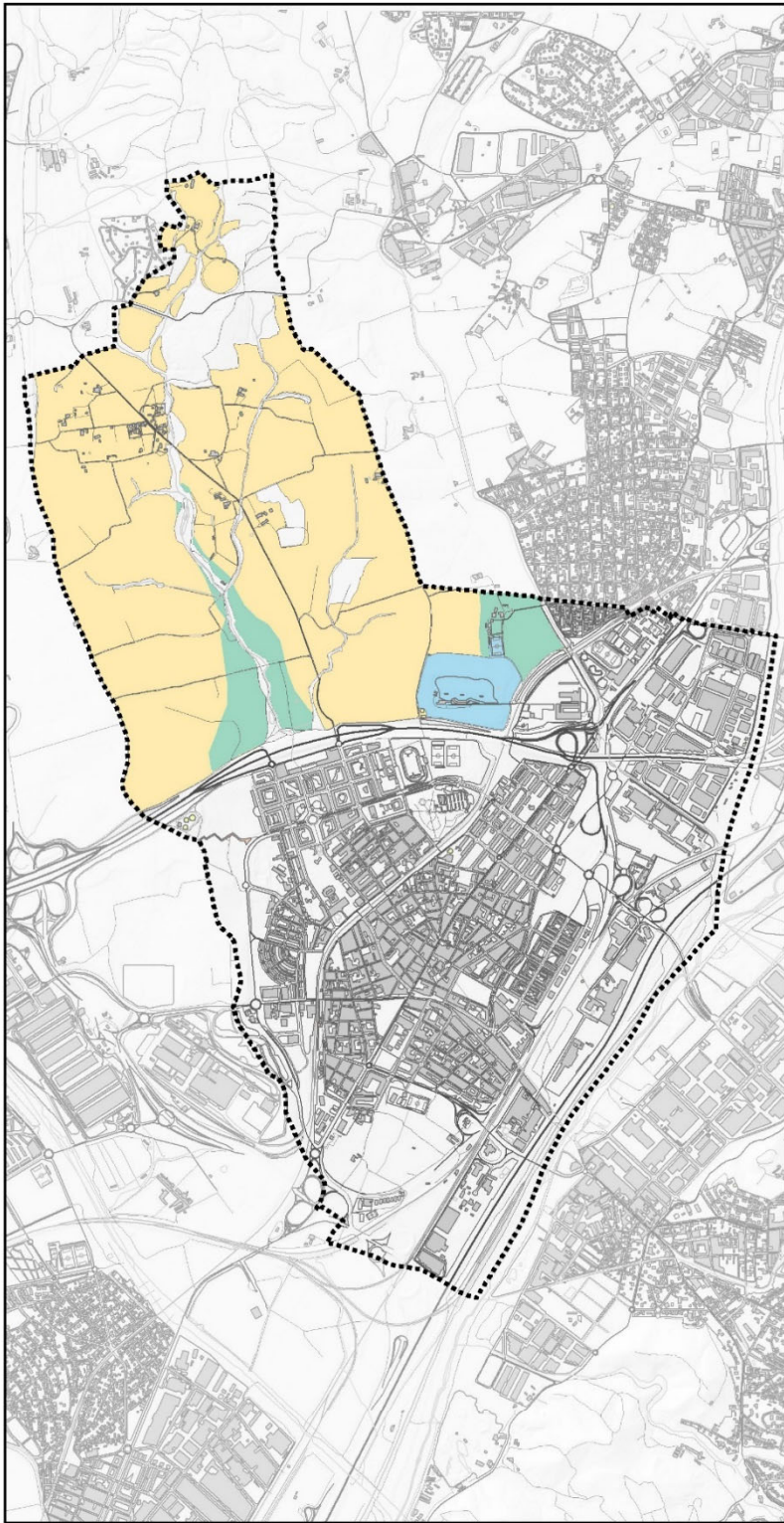


PROTECCIONS SECTORIALS

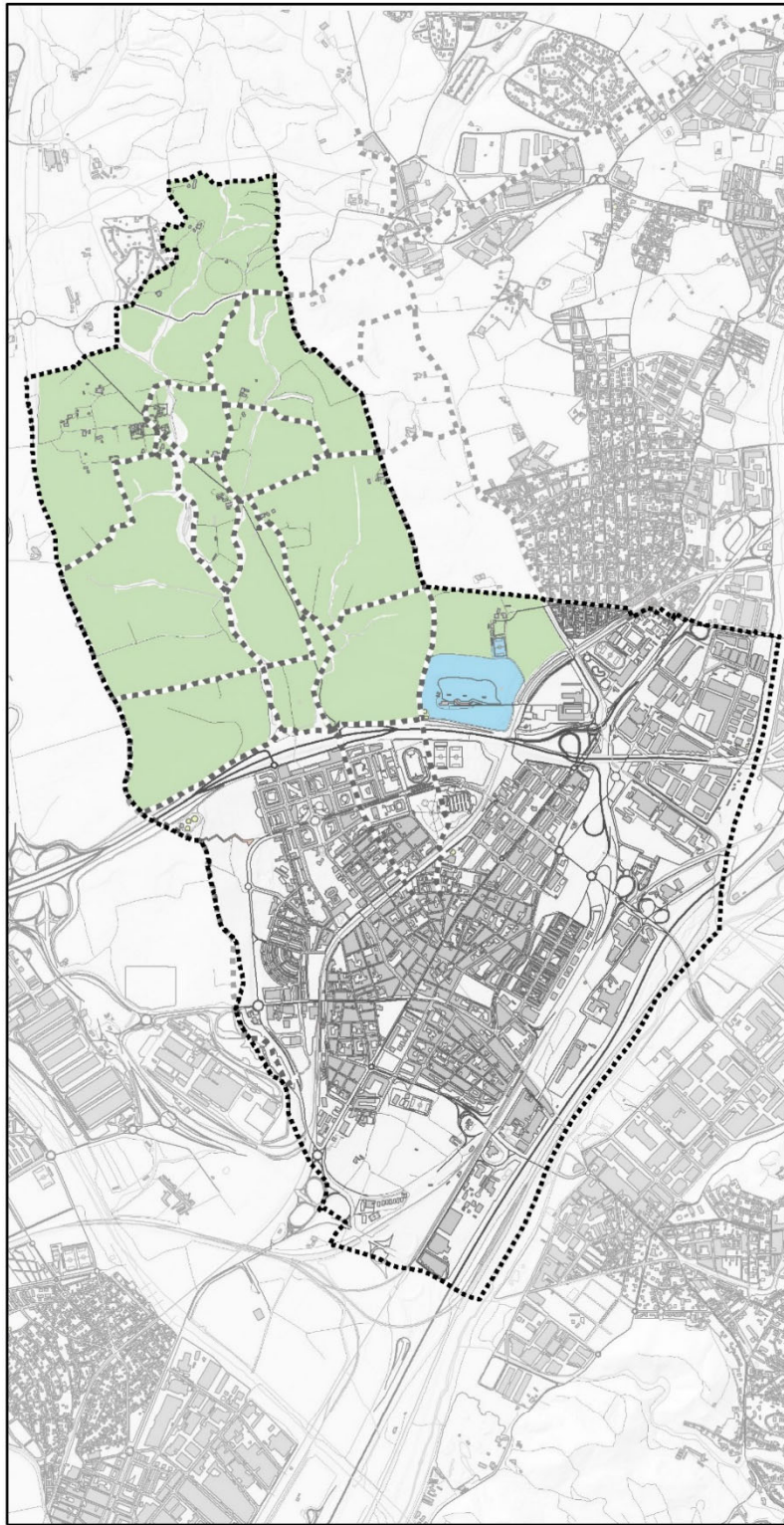
 TERME MUNICIPAL
 SE.SV.EQUIPAMENTS
 GALLECS
 FORESTAL
 HIC
 REGADIU
 SECÀ
 PEIN
 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL



RISCOS



SERVEIS PROVEÏMENT



PAISATGE

- | | | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------|---|---------------------------------|
| ----- TERME MUNICIPAL | ORANGE RISC D'INCENDIS FORESTALS | PERÍODE DE RETORN DE 100 ANYS | ZONA GEOMORFOLÒGICAMENT INUNDABLE | YELLOW SÒL D'ALT VALOR AGRÍCOLA |
| SE. SV. EQUIPAMENTS | DARK BLUE PERÍODE DE RETORN DE 10 ANYS | PERÍODE DE RETORN DE 500 ANYS | GREEN ZONA DE RECÀRREGA | PAISATGE |

6. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS.

A continuació s'identifiquen, caracteritzen i s'avaluen els diferents efectes sobre el medi derivats de la proposta.

Cada impacte s'ha caracteritzat segons sigui positiu, negatiu o neutre (en aquells casos en que la Modificació puntual no fa propostes que facin augmentar l'impacte considerat), i s'ha avaluat segons sigui:

- Compatible (●): quan hi ha impacte poc o gens significatiu.
- Moderat (●): quan es produeix un impacte cert, i que sol·licita mesures correctores, però no té la magnitud suficient per considerar-lo significatiu en el context ambiental i territorial del planejament.
- Sever (●): en aquells casos en que es produeix un impacte d'una magnitud que es considera important, i que sol·licita mesures correctores intensives, o un període dilatat de temps per a la seva correcció.

Els efectes ambientals són aquells que anaven associats als criteris i objectius definits per a la proposta de planejament, ja no incloent només aquelles que tenien un caràcter estratègic, sinó tots aquells, que s'han estimat d'aplicació.

En la següent taula es mostren els citats efectes ambientals, i la seva valoració:

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Element del medi	Objectiu estratègic	Efectes ambientals potencials	Objectiu específic	Avaluació de la proposta	Avaluació	Mesures
A. MODEL D'OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL.	A.1. Garantir una ordenació urbanística eficient, quant a funcionalitat, consums de recursos i adaptades a les característiques ambientals del sector i del seu entorn.	Increment de l'ocupació del sòl directe pels nous usos i indirecte per les seves externalitats, de serveis i infraestructures.	A.1.1. Evitar l'ocupació innecessària del sòl.	La proposta recull les determinacions ambientals del pla, quedant plasmades en l'ordenació, tant del sòl urbà, com del sòl no urbanitzable. Quant al sòl urbà, s'estableix principalment una estratègia de contenció, a nivell residencial actuant principalment en el nucli, a través de Plans de millora urbana (PMU) a Mollet sud, Can Fàbregas Vell, Can Prat Sud,... Les activitats es plantegen en continuïtat de les actuals, situant-se a l'est del nucli, contingudes per les grans infraestructures, que alhora els hi donen servei (PMU 24, 25 i 26). En general, es donen densitats d'habitatges per sobre de 100 habitatges/ha, assolint en alguns casos valors per sobre dels 200 habitatges/ha en els desenvolupaments més compactes. Una de les principals apostes del POUM, fa referència per l'aposta pel creixement interior i la requalificació urbana: • Sense incrementar els límits del sòl urbà. • Mantenint l'estructura actual del sòl no urbanitzable. • Apostant per un assentament urbà compacte i no difós. • No es classifica nou sòl, per tant no es preveuen nous creixements.	●	
		Pèrdua de sòl per erosió.	A.1.2. Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %.	El 91,1 % del municipi es troba per sota el llindar del 20% de pendent. Quant a orientacions, tots els àmbits, amb morfologies planes o gairebé planes no presenten problemàtiques significatives, essent l'orientació sud la predominant. Els nous desenvolupaments estan planificats en zones amb pendents inferiors al 20%.	●	
		Efectes indirectes per moviment de terres, i per tant noves externalitats.				
		Efectes sobre el paisatge generats pels les noves formes del relleu sovint de difícil restauració				
		Pèrdua de funcionalitat dels espais lliures de referència del municipi: espai territorial de Gallecs i riu Besòs.	A.1.3. Estructurar el territori base als àmbits de major valor ambiental.	El POUM garanteix la continuïtat dels sistemes generals, connectant el gran espai territorial de Gallecs amb els verds urbans del municipi en un sistema estructurat de relacions, on l'espai lliure faci a la vegada la doble funció de connector i límit entre la zona urbana consolidada i compacta i l'espai rural, agroforestal del seu entorn: • Gran espai obert territorial, Gallecs, amb el seu valor natural, agrari i de lleure. • Recuperació dels rius Besòs i Tenes, per formar juntament amb Gallecs els dos espais territorials i de relació intermunicipal. • Places urbanes, espais de significació, convivència i relació ciutadana i la localització i ampliació de nous espais lliures urbans. • Interconnexió de les “peces” (parcs i places) per una xarxa de sendes verdes i d'itineraris verds. La proposta garanteix disposar d'una trama verda composta per “àrees” i “itineraris” relacionats i interconnectats de tal forma que tot actuï com un sistema de relacions jerarquitzades, on coexisteixen ordres i papers diversos a cada espai i connector, i on sigui possible una transició entre l'assentament urbà compacte i el territori natural de l'entorn no urbanitzat, actuant com un connector més i no com una barrera imposada al creixement del municipi. Els desenvolupaments que preveu el POUM i que limiten amb rieres i torrents, es proposa la implantació de zones verdes que afavoreixin la connectivitat amb els espais connectors territorials. Els espais que preveu el planejament amb els torrents i rieres que el limiten, corresponen a les àrees d'activitat, situades en el marge del riu Besòs (PMU 24, 25 i 26).	●	Naturalització de les vores dels cursos fluvials utilitzant les espècies i comunitats vegetals existents per a la seva restauració.

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Element del medi	Objectiu estratègic	Efectes ambientals potencials	Objectiu específic	Avaluació de la proposta	Avaluació	Mesures
A. MODEL D’OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL.		Increment del risc químic.	A.1.4. Protegir els béns i les persones del risc d’incendi forestal.	S’ha avaluat el risc d’incendi i aquest és alt sobretot a la part nord de Gallecs, amb la presència de Bosc de Can Veire, Bosc de Can Valls, Bosc de Can Mulà, envoltats per conreus de secà en la franja del municipi.	●	Els camps de l’àmbit de Gallecs fragmenten el territori i poden actuar de tallafocs en cas de llaurar-los. Mantenir l’estructura de conreus agraris de Gallecs que promou el POUM és una de les mesures que poden actuar com a mesures de protecció contra incendis.
			A.1.5. Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d’accidents greus.	Segons el pla PLASEQCAT, a Mollet del Vallès hi ha localitzades quatre empreses amb matèries perilloses: ARKEMA QUÍMICA SAU, INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA, KAO CORPORATION SA, MERK. La Proposta preveu que els Plans de millora urbana i els Polígons d’actuació urbanística, propers a aquestes indústries (PMU 21, PAU 03 i PPU 01), establir extenses superfícies d’espais lliures, per allunyar-se del risc que suposen aquestes indústries, instal·lades en el nucli urbà.	●	De l’anàlisi de risc se’n desprèn que: • ARKEMA QUÍMICA SAU. Té un nivell baix i no s’afecten zones vulnerables. • INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA. Té un nivell alt. S’afecta únicament un tram de la Ronda del Vallès. • KAO CORPORATION SA. Té un nivell alt. Afecta als següents àmbits: - PMU 26 en zona d’intervenció - PMU 25 en zona d’alerta - PPU01, franja del Calderí, en zona d’alerta - Descampat, situat entre la C-17 i el Carrer de Sant Ramon, en zona d’alerta Per minimitzar el risc d’afectació de béns i persones pel risc químic, s’atendran als plans d’autoprotecció definits per l’Ajuntament de Mollet del Vallès, que s’internalitzaran a les activitats.
			Risc d’inundació en noves implantacions amb usos no compatibles. Efectes directes en zones ja inundables,	A.1.6. Atendre al risc d’inundació, en relació a la delimitació de l’àmbit i a la ordenació. Mollet del Vallès per la seva orografia i la densa xarxa de cursos fluvials cal posar atenció al risc d’inundabilitat. Actualment, les zones amb un major risc corresponen a sectors d’activitat que és on cal prendre mesures. De tots els àmbits d’actuació (PAUs, PMU i PPU), els sectors que s’inunden segons el PEF, són el PAU, 02 i 03, els PMUs 24, 25 i 26 i el PPU 01, tot situats en espais urbans consolidats. Es manté el criteri establert per part de l’Agència catalana de l’Aigua (ACA) en el PMU 07, de Can Prat, donat que establia la necessitat d’incrementar la superfície lliure d’edificació. La proposta de planejament preveu allunyar-se de les àrees de risc a través de a implantació de superfícies d’espais lliures limitant amb els marges de la llera.	●	• Seguint les prescripcions de l’Informe el Pla de millora urbana núm. 7 del sector Can Prat (OTAABA20190096), es proposa situar el espais verds al límit dels marges dels cursos fluvials. • Els sectors residencials que promou el POUM, en cap cas es situen en zones de risc d’inundació. • En el cas dels polígons industrials propers a la llera del Besòs, però que limiten amb la línia de ferrocarril pel flanc est, es restauraran amb vegetació de ribera. • Els flancs dels marges del riu Besòs, el POUM garanteix la qualificació de Sistema hidrogràfic (SH). En el marc normatiu del Reial Decret 638/2016, la normativa introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d’avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent (incorporant fitxes on es detallen els límits de la ZFP, VID i franja per 500 anys).
			Contaminació del sòl. Incompatibilitat d’usos amb sòls contaminats.	A.1.7. En cas d’existència de sòls contaminats supeditar qualsevol actuació als criteris de l’agència de residus. No es té constància de sòls contaminats en àmbits susceptibles de transformació. S’ha demanat a l’Agència Catalana de residus si en té constància, fins a l’actualitat no s’ha rebut resposta. En les activitat extractives de Can Prat, les Graves i la Barneda que han finalitzat la seva activitat, el POUM no hi preveu cap actuació, i per tant no s’ha tingut en compte, cap tipus de mesura. En el cas que es realitzi algun tipus de desenvolupament s’haurà de donar compliment al RD 9/2005 (d’activitats potencialment contaminants) i de l’article 20 del DL 1/2009 (Llei reguladora de residus).	●	Els sectors d’actuació del POUM són espais ja urbanitzats, els quals difícilment poden tenir sòls contaminats. En cas que es detectin sòls contaminats, prèviament a qualsevol actuació, s’informarà a l’ACR i es procedirà a una valoració de la qualitat del subsol, a partir de les seves directrius. En el cas que es detecti presència de sòls contaminats: • Previ a l’execució de qualsevol actuació que pugui afectar aquest emplaçament, cal una valoració de la qualitat del subsol de l’emplaçament amb l’objectiu de detectar la presència de residus que continguin contaminants químics d’origen humà. • En el cas que es detectin sòls contaminats, caldrà valorar i estudiar la potencial contaminació del sòl degut a aquests contaminants (d’acord amb el RD 9/2005, de 14 de gener pel que s’estableix la relació d’activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats) i informar a l’Agència de Residus de Catalunya. • Durant l’execució dels treballs d’urbanització i de construcció caldrà portar a terme una direcció de vigilància ambiental amb l’objectiu de detectar si hi ha presència de residus que continguin contaminants químics d’origen humà. En el cas que es detectin, caldrà valorar i estudiar la potencial contaminació del sòl degut a aquests contaminants (d’acord amb el RD 9/2005) i informar a l’Agència de Residus de Catalunya.
A.2	Establir la zonificació i els usos potenciant la seva	Increment de les externalitats, per increment de la mobilitat.	A.2.1. Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l’habitatge i ubicar-	Mollet del Vallès és una ciutat modèlica quant a ciutat compacta i complexa afavorint una mobilitat a peu amb un percentatge molt elevat respecte altres ciutats de l’entorn i un nivell d’autocontenció també força elevat. Té una cobertura d’equipaments en el municipi	●	

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Element del medi	Objectiu estratègic	Efectes ambientals potencials	Objectiu específic	Avaluació de la proposta	Avaluació	Mesures
	plurifuncionalitat i autonomia.		lo cercant la integració i interrelació amb aquest.	notable, i una façana de zones industrials que genera que els veïns puguin treballar a prop de casa, i amb una elevada cobertura d'espais lliures per la presència de Gallecs. A nivell de mobilitat Mollet del Vallès té una elevada taxa de contenció i té una elevada cobertura de transport públic. Té una situació estratègica ja que es situa en la primera corona metropolitana i amb un gran número d'infraestructures viàries (AP-7, B-30, C-17, C-33, C-58, C-59 y B-500) i ferroviàries (R2, R2 Nord, R3 y R8). Mollet disposa de servei de taxi, 2 estacions de Rodalies Renfe (R-2, R-2 Nord, R-3 i R-8) i línies d'autobús, urbanes i interurbanes, que recorren el municipi i que serveixen tant per a desplaçar-se des d'altres localitats com per moure's dins de Mollet. El POUM fa una aposta per evitar incrementar la mobilitat: creació d'espais intermodals de transport (estació de Santa Rosa, estació de Sant Fost), reordenar l'espai de l'entorn de San Fost, recollint eixos cívics i espais lliures.		
		Emissió de contaminants. Emissió de GEH. Increment d'ocupació del sòl per demanda de noves infraestructures.	A.3.1. Preveure una assignació d'usos que afavoreixi el transport públic.	L'ordenació que preveu el POUM es fa en base als següents criteris: • Mantenir els valors d'un municipi compacte, assequible en itineraris a peu i sense nuclis allunyats de l'espai central evitant la dispersió. • Millorar la mobilitat interna: reubicació de l'estació de RENFE i pel que fa al segon, la relació de Mollet amb les vies que connecten el Vallès amb Barcelona. • Millorar del transport públic intern i entre municipis veïns. • Preveure espais d'aparcament perquè la ciutat sigui amable amb les persones vianants. • Planificar l'espai terciari comercial per definir uns eixos que donen servei als barris, però evitant concentracions de locals comercials sense ús. • Preveure xarxa d'espais públics, equipaments i comerç connectada en desplaçament s sense vehicles de motor	●	
		Manca de zones de parades de transport públic. No preveure actuacions a l'entorn de les parades de transport públic. Manca d'itineraris que possibilitin l'ús del transport públic.	A.3.2. Ordenar la vialitat per tal d'afavorir l'ús del transport públic.	La nova ordenació de la xarxa viària urbana que proposa el POUM passa per modificar el model de ciutat per un model en xarxa jerarquitzada, amb la integració de les noves infraestructures territorials en el projecte futur del municipi, que ordeni la mobilitat territorial. Les actuacions en matèria de transport públic en bus passaran per la optimització. En la definició de les artèries de mobilitat interior, el Pla haurà d'incorporar criteris de recolzament del transport públic.	●	De l'estudi de mobilitat se'n desprenen les següents mesures: • Optimitzar les xarxes de transport públic. • Definir vies en les que s'ha de preveure un espai expressament reservat pel bus, amb l'objectiu d'ampliar l'actual xarxa de recorreguts actuals. • Incloure noves línies de transport i les noves estacions a localitzar dins d'aquesta xarxa.
	A.3. Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.	Manca de connectivitat entre els diversos sectors del municipi.	A.3.3. Definir les xarxes de connexió necessàries per assegurar la connectivitat.	La proposta en l'Avanç respecte la nova ordenació de la xarxa viària urbana passa per modificar el model de ciutat per un model en xarxa jerarquitzada, amb la integració de les noves infraestructures territorials. El POUM proposa: • Definir una zona perifèrica per la mobilitat saludable, que afavoreixi els desplaçaments a peu o amb bicicleta. • La urbanització de l'espai carrer, amb una secció que afavoreixi el passeig i els recorreguts en assentament urbà amb itineraris còmodes. • La xarxa de carrers verds serà complementària de l'atenció preferent al vianant en aquelles àrees de prioritat invertida que es puguin definir en el Pla	●	

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Element del medi	Objectiu estratègic	Efectes ambientals potencials	Objectiu específic	Avaluació de la proposta	Avaluació	Mesures
	A.4. Establir una ordenació energèticament eficient.	Increment de GEH.	A.4.1. Avaluar les emissions de GEH	S’ha realitzat el càlcul d’emissions de GEH (en base a l’eina de càlcul del departament de Qualitat ambiental), a partir de les dades de planejament (mobilitat, sòl residencial, sòl industrial, ...) s’avalua l’emissió de GEH, en base als PAESC. Segons el PAESC, les emissions de CO₂ s’han anat reduint en el període 2005 i 2013 en el municipi, amb un petit increment entre els anys 2013 i 2015. Per arribar a l’objectiu marcat pel PAEC al 2030 és necessari reduir anualment un 1,3% les emissions de tCO₂, entre els anys 2015 i 2030, per aconseguir una millora del 12% entre el període 2014 i 2030, garantint es objectius marcats. L’estratègia de contenció en previsió d’habitatge i de sòl industrial que té l’ordenació del POUM, possibilita que les emissions de CO2 disminueixen sobre l’alternativa 0.	●	
B. CICLE DE L’AIGUA	B.1 Prevenir el risc d’inundació, evitant béns i persones.	Increment del risc i afectació de béns i persones. Modificar el règim d’avingudes dels cursos superficials.	B.1.1. Definir l’ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables (segons el Real Decret 638/2016)	L’ordenació proposa que els nous desenvolupaments residencials es situen fora de les zones inundables (de la Riera Seca, el riu Besòs i la riera de Caldes). El Calderí no està en zona inundable. Els PMUs en sòl urbà no consolidat, tampoc estan afectats per les franges inundables. Els sectors industrials que es desenvolupen al llarg del Besòs, que són sòls ja amb activitat, en alguns casos amb dèficit de sistemes, s’han d’ordenar disminuint el risc i limitant les activitats segons allò que defineix el RDPH. En el document d’abast s’especifica que en el sector de Can Prat i seguint les prescripcions de l’Informe el Pla de millora urbana núm. 7 del sector Can Prat, es proposa “Incrementar la superfície lliure d’edificació als límits amb les franges inundables”. Com a directriu les franges que limiten amb els marges de rius i torrents es destinaran a espais lliures. En el SNU s’estableix un filtre transversal, i en concret un filtre de riscos d’inundació, condicionant els usos en funció de l’afecció. Aquest filtre permet la consideració del risc en les activitats amb una lectura més completa del territori.	●	En els àmbits industrials situats en zones inundables s’haurà de garantir: • Autoritzar les activitats que fixa l'article 9 del RDPH que, en general, són les que puguin suposar obstacles per al corrent en règim d'avingudes o que puguin ser causa de deteriorament de l'estat del DPH. • Només podran ser autoritzades pels OOC en ZP aquelles activitats no vulnerables enfront de les avingudes i que no suposin una reducció significativa de la capacitat de desguàs d'aquestes zones, en els termes que preveuen els article 9 bis, 9 ter i 9 quart del RDPH. Es defineixen mesures concretes en els àmbits industrials: • Evitar l’acumulació de productes tòxics. • Establir vies d’evacuació segures. El sector de Can Prat, seguint les prescripcions de l’Informe el Pla de millora urbana núm. 7 del sector Can Prat (OTAABA20190096), es proposa: - Garantir la compatibilitat de la proposta en relació amb el risc d’inundació. Com a criteri es situaran el espais verds al límit dels marges dels cursos fluvials. En el cas dels polígons industrials que limiten amb la línia de ferrocarril pel flanc est, i posteriorment pels marges del riu Besòs, el POUM garanteix la qualificació de Sistema hidrogràfic (SH). - Incrementar la superfície lliure d’edificació a l’extrem sud-oest de l’àmbit, en continuïtat amb el sistema hidrogràfic de la riera de Gallecs. Aquest sòl és urbà i per tant no s’ha caracteritzat el sistema hidrogràfic (SH). El planejament d’aquest sector haurà de garantir cobrir aquesta franja amb espais verds, incorporant vegetació de ribera. - Minimitzar els moviments de terres previstos i preservant el paisatge de ribera d’acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. - Mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides.
		Incrementar l’escolament i els cabals d’avinguda. Augment del risc d’inundació.	B.1.2. Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d’usos o l’establiment de mesures de contorn.	S’ha definit l’escolament anual que genera la implantació dels nous desenvolupaments del POUM. El resultat és de 1,6 mm. anuals. Aquest increment d’escolament és poc significatiu si es compara amb la totalitat de la conca del riu Besòs.	●	Les mesures es descriuen en l’apartat de mesures d’infiltració per l’increment d’escolament superficial.
	B.2 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials.	Increment de la pressió sobre els cursos superficials.	B.2.1. Protegir els cursos d’aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes.	La xarxa hídrica en el municipi de Mollet es defineix en dues zones ben diferenciades. • L’àmbit de Gallecs, inclou la xarxa hídrica que discorre en superfície on hi ha la riera de Gallecs, el torrent de Can Salvi i la riera Seca, amb la presència d’aiguamolls (bassa de Can Benito, aiguamoll de Can Salvi, bassa de Can Jornet). El POUM qualifica com a Sistema Hidrogràfic (SH) la delimitació dels marges i les lleres dels torrents per protegir els cursos superficials. Es	●	

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Element del medi	Objectiu estratègic	Efectes ambientals potencials	Objectiu específic	Avaluació de la proposta	Avaluació	Mesures
				defineix un Sistema Hidrogràfic Urbanístic, amb criteris de lectura integral del riu, incloent per tant la llera i les seves ribes. La seva delimitació s'ha realitzat a través de la fotointerpretació de fotografies aèries de l'any 46, la fotointerpretació de fotografies actuals. La zonificació estableix en aquestes àrees: - Inclusió de les lleres - La vegetació dels marges associats als torrents. Aquesta qualificació és la figura màxima de protecció. • La zona urbana, després de creuar l'AP-7, tots els torrents queden entubats, o bé canalitzats com és el cas de la riera Seca. • Tots aquests torrents drenen les aigües al riu Besòs que limita el municipi pel flanc est.		
	B.3. Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.	Afecció a les aigües superficials i subterrànies. Increment del consum d'aigua.	B.3.1. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastament.	S'ha calculat l'increment d'abastament d'aigua del POUM, tenint en compte l'ordenació proposada, arribant a unes necessitats d'abastament de 1.430.498,3 m³/any. S'ha sol·licitat el certificat de suficiència a Sorea, sense haver rebut resposta en l'actualitat.	●	
		Increment del consum d'aigua.	B.3.2. Ordenació. Adoptar una ordenació i zonificació congruent amb la capacitat dels recursos hídrics, d'acord amb la quantificació de la demanda generada per als diferents usos.	L'ordenació del POUM s'ajusta en els recursos previstos, donat que la proposta de pou es caracteritza per ser un creixement compacte. Ser un creixement compacte (basat en edificis plurifamiliars que correspon a la tipologia edificatòria amb un menor consum d'aigua). El càlcul d'increment de la demanda es genera principalment en habitatge i en indústria.	●	
		Increment de les necessitats d'aigua per la manca de sistemes de reutilització. Increment de les necessitats d'aigua per la manca d'eficiència, pèrdues significatives d'aigua, absència d'un control en l'ús de l'aigua.	B.3.3. Gestió. Ajustar les fonts de subministrament i la qualitat de les aigües al seu destí i ús, i en conseqüència preveure xarxes diferenciades per a les diferents qualitats i usos. Els sistemes separatius, s'adoptaran també per les de les aigües pluvials i residuals generades en els sectors de planejament.	L'ordenació que preveu el POUM possibilita la utilització de les diferents tipologies d'aigües en funció dels usos: • Captació d'aigües de pluja per al reg i per a la neteja dels espais lliures recollida en cobertes: pel reg dels espais verds. • Aigua freàtica: pel reg dels espais verds. L'aigua subterrània garanteix la totalitat de les necessitats de reg de les zones verdes municipals i la neteja viària. • Aigua provinent dels torrents de Gallecs que reguen els conreus de regadiu. • Aigua que provingui de processos de reciclatge i recuperació, per a usos industrials. • Aigües grises reutilitzades en edificis i construccions, provinents de les estacions de depuració o de la xarxa d'aigües grises, s'haurà de donar compliment al Reial Decret 1620/2007.	●	
		Increment del consum d'aigua.	B.4.1. Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua.	La proposta de planejament preveu un creixement en els nous sectors basat en edificis plurifamiliars que correspon a la tipologia edificatòria amb un menor consum d'aigua. Evitant eixamples i urbanitzacions aïllades de baixa densitat.	●	
		Contaminació de les aigües superficials.	B.5.1. Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d'aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris.	S'ha calculat l'increment que provoca en el sanejament la implantació del POUM, amb 1.371.257,1 m³/any. S'ha sol·licitat el certificat de suficiència al Consorci Besòs - Tordera, sense haver rebut resposta en l'actualitat. El planejament proposat permet la connexió amb el sistema de sanejament (unitària) de Mollet del Vallès que desemboca a l'EDAR de la Llagosta on es tracten les aigües abans de ser retornades al medi, en aquest cas al riu Besòs. Drenatges Urbans del Besòs S.L., és una empresa mixta del Consorci per a la Defensa de la Conca del riu Besòs dedicada a la gestió de serveis de sanejament. Du el contracte de manteniment i explotació de la xarxa de sanejament en alta del Consorci i diversos serveis de	●	

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Element del medi	Objectiu estratègic	Efectes ambientals potencials	Objectiu específic	Avaluació de la proposta	Avaluació	Mesures
C. AMBIENT ATMOSFÈRIC	C.1. Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.	Increment dels nivells de soroll.		clavegueram municipal, en l'àmbit geogràfic de la conca del Besòs, i concretament de Mollet del Vallès. S'ha demanat el certificat conforme la xarxa de sanejament de Mollet del Vallès garanteix el volum d'aigua residual de la proposta.		
			B.5.2. Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública	El POUM preveu que les aigües pluvials es connectaran a la xarxa de sanejament, si l'àmbit està en continuïtat o està inserit en una trama urbana, o es portaran a llera pública. En aquest últim cas s'hauran de preveure mecanismes de tractament per evitar afeccions al medi	●	Per reduir les aigües brutes que vagin a les lleres públiques es preveu: • Afavorir la infiltració en els parcs públics. • Desbast d'elements gruixuts. • Separació d'hidrocarburs.
			C.1.1. Determinar les prescripcions acústiques.	Mollet del Vallès es troba creuat per infraestructures viàries (C-17, C-33, N-152a, B-140) i ferroviàries (línia Barcelona - Maçanet Massanes, Barcelona - Puigcerdà, Línia d'alta velocitat), amb uns nivells de soroll molt elevats que superen els límits d'immissió acústica definits en el Mapa de capacitat acústica aprovat en data 16 de juliol de 2012, estableix les següents prescripcions acústiques: A dins del casc urbà, els desenvolupaments residencials es situen en zones de sensibilitat A4 (àrees amb predomini de sòl d'ús residencial) i B1 (Àrees on coexisteixen sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents). El mapa de capacitat acústica estableix els següents límits d'immissió acústica: • A4. Nivells d'immissió serien 60 dBA (diürn)/60 dBA (vespertí)/50 dBA (nocturn). • B1. Nivells d'immissió serien 65 dBA (diürn)/65 dBA (vespertí)/55 dBA (nocturn). Els desenvolupaments industrials es situen en zones de sensibilitat acústica baixa (C2). Predomini de sòl d'ús industrial, amb nivells d'immissió de 75 dBA (diürn)/75 dBA (vespertí)/65 dBA (nocturn). El mapa de capacitat acústica de Mollet identifica Gallecs amb un nivell de sensibilitat alta (A3). Habitatges situats al medi rural, amb nivells d'immissió de 62 dBA (diürn)/62 dBA (vespertí)/52 dBA (nocturn).	●	El POUM proposa: - Soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà per reduir els nivells de soroll. - En els nous desenvolupaments s'hauran de definir l'aïllament acústic a les façanes contra el soroll aeri $D_{2m,nT,Atr}$ (segons el reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny), mentre no es soterra la línia de ferrocarril.
			Increment de la població exposada a nivells de soroll elevats.	C.1.2. Definir estratègies d'ordenació.	●	L'ordenació del POUM proposa situar els desenvolupaments, en funció de la seva sensibilitat acústica. • Els desenvolupaments residencials, definits per zones de sensibilitat alta i moderada (A4 i B1), es situen fora de les franges de soroll de l'AP-7. • Els desenvolupaments industrials, situats en zones de sensibilitat baixa es situen entre les infraestructures C-17 i C-33, i les línies de ferrocarril Barcelona - Maçanet Massanes i en Tren d'alta velocitat.
				C.1.3. Establir condicionants en l'edificació si la ordenació no permet nivells de qualitat en les edificacions en alçada.	●	Seguint les prescripcions d'ADIF es proposa: - Necessitat de què prèviament al desenvolupament dels nous planejaments es realitzin estudis acústics. - Verificar que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions en ambient interior. - Realitzar proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat - En els nous desenvolupaments s'hauran de definir l'aïllament acústic a les façanes contra el soroll aeri $D_{2m,nT,Atr}$ (segons el reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny), mentre no es soterra la línia de ferrocarril
	C.2. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos	Increment de la contaminació lluminosa.	C.2.1. Adaptar l'ordenació als nivells màxims de contaminació lluminosa derivats del mapa de la protecció envers la	La zonificació lumínica actual al municipi és la següent: • E1: sistema d'espais lliures (Gallecs) i SNU (riu Besòs). • E3: sòl urbà (protecció moderada).	●	El POUM estableix com a mesures: - Limitar els usos en les zones de protecció màxima (E1), com són Gallecs (PEIN) i la llera del Riu Besòs (Xarxa Natura 2000). - En les façanes orientades cap a les zones de sensibilitat més alta (E1) ubicar totes les zones verdes, concretament en les zones industrials del riu Besòs (E1).

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Element del medi	Objectiu estratègic	Efectes ambientals potencials	Objectiu específic	Avaluació de la proposta	Avaluació	Mesures
		hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.	contaminació lluminosa a Catalunya.			- Evitar la intrusió lumínica cap a les àrees de protecció màxima. - Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció. - En els sectors industrials es proposen les següents mesures: • Evitar la il·luminació de les naus industrials per sobre de 7 m. d'alçada • Evitar rètols lluminosos corporatius en els careners dels edificis, per sobre la línia d'il·luminació. • Il·luminar els patis industrials des del límit de la parcel·la cap a l'interior, i mai a l'inrevés. • Evitar d'intrusió lluminosa en l'àmbit de Gallecs i la zona del parc del riu Besòs.
E. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL.	E.1. Establir com element bàsic i vertebrador un sistema d'espais lliures que respongui a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat a les xarxes urbanes i territorials.	Pèrdua de connectivitat entre els espais lliures de la zona urbana.	E.1.1. Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors.	Hi ha diversos espais lliures de referència per la seva singularitat, localització i superfície: El parc de Can Mulà, el Parc de les Pruneres, Parc de Can Lledó i el parc de transició amb l'entorn agroforestal dels Pinetons. A nivell de terme municipal Mollet del Vallès es divideix en dues parts força diferenciades: Paratge de Gallecs, i ribera del Besòs. Es reordena la façana amb el Besòs proposant espais lliures per tal de millorar la transició d'aquest espai respecte el riu.	●	
		Pèrdua de connectivitat	E.1.2. Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics.	Els espais lliures urbans de transició es situen en els límits del nucli urbà compacte, i el SNU. Com per exemple el Parc dels Pinetons , i el que el pla proposa a la façana del riu Besòs . Garantint així una transició entre el nucli urbà i els principals corredors com són el Besòs i el connector territorial que davalla des de Gallecs fins a la riera de Caldes per la part oest del nucli.	●	
		Pèrdua d'espais i elements que tenen una estructura òptima pel desenvolupament o refugi per a la fauna.	E.1.3. Conservar els peus arboris i conjunts arbrats amb especial valor i més significatius.	Mollet del Vallès ha realitzat un mapa dels arbres d'interès i amb especial valor i s'ha comprovat que no són afectats per cap dels nous sectors de desenvolupament.	●	
	E.2. Fomentar la naturalització de l'espai urbà.	Deteriorament dels àmbits inclosos com a HIC (hàbitats d'interès comunitari) que creuen o es situen en les proximitats de l'espai urbà. Desnaturalització dels espais que mantenen una estructura significativa (forestal, o bé d'interès agrícola) i que connecten amb l'espai urbà.	E.2.1. Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera.	El planejament protegeix i preserva la singularitat de l'espai agroforestal de Gallecs en el seu conjunt, on si troben les zones de bosc de ribera i humides com l'aiguamoll de Can Salvi amb un major valor. Per altra banda, situa espais verds als límits del nucli urbà més propers a les zones properes a punts de connectivitat com l'àmbit dels Pinetons, l'àmbit del Calderí i la franja d'activitats del Besòs el qual incorpora el condicionant de mantenir el màxim d'arbrat ja existent i la façana amb el riu Besòs.	●	
F. PAISATGE, PATRIMONI CULTURAL I ÚS SOCIAL	F.1. Preservar i millorar els valors paisatgístics existents d'interès, el patrimoni cultural i els valors identitaris.	Pèrdua dels valors del paisatge del municipi.	F.1.1. Realitzar una descripció general del paisatge.	El POUM té com a principals objectius delimitar i preservar: • A nivell urbà, Mollet del Vallès conté un catàleg d'arbres singulars que conté exemplars d'arbres, arbustos i palmeres que presenten un interès a nivell urbanístic local, ja sigui pel seu emplaçament, per la seva edat, mida, característiques botàniques, raresa, qualitats estètiques o valor ornamental, històric o simbòlic. • El sistema d'espais lliures de Gallecs és el principal espai rural estratègic de la plana del Vallès, que conserva els seus valors naturals i paisatgístics en un entorn altament antropitzat, on la principal activitat de l'espai és l'agrícola.	●	
	F.2. Establir l'ordenació a partir d'estratègies	Pèrdua de valors del paisatge. Pèrdua de potencialitats i dinàmiques que permeten		• El POUM proposa que tot el front urbà industrial s'estableixin zones verdes que connectin el sòl urbà amb l'espai del riu Besòs.	●	

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Element del medi	Objectiu estratègic	Efectes ambientals potencials	Objectiu específic	Avaluació de la proposta	Avaluació	Mesures
	d'integració paisatgística.	generar un paisatge de qualitat.		• Implantar els desenvolupaments industrials en àmbits on actualment ja són d'activitat, evitant la contaminació de sòl residencial amb sòl industrial. • S'implanten grans espais verds en els àmbits de Pinetons, del Calderí i la franja d'activitats del Besòs, per donar el màxim de connectivitat en direcció sud. • Es defineix com a sistema hídric (SH) els marges de torrents garantint la protecció de les masses forestals associades al bosc de ribera.		
	F.3. Urbanització. Tenir cura de la qualitat paisatgística dels espais urbans i espais lliures en sòl no urbanitzable.	Pèrdua dels valors del paisatge urbà. Deteriorament de valors intrínsecs vinculats als hàbitats i a la biodiversitat situada en el SNU.	F.3.1. Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes, el tractament de la vegetació.	El POUM té com a principals estratègies: • Implantar una xarxa de carrers verds, i plantejar la supressió d'algun carrer rodat com els que conformen el barri de l'Estació del Nord (sense arbrat), o la supressió parcial en algun tram de l'avinguda Jaume I cohesionant el nucli urbà. • Articular el nucli antic, el mosaic agrícola forestal de Gallecs, així com les masies i les cases rurals, que constitueixen els elements vertebradors del patrimoni natural, ambiental i paisatgístic.	●	
		Impactes visuals significatius en els serveis tècnics i sobretot, línies d'alta tensió.	F.3.2. Exigència de la integració visual en el paisatge urbà de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície amb el seu soterrament sempre que sigui possible, i especialment en el cas de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica i similars.	Pel nucli de Mollet del Vallès no hi creuen línies elèctriques que hi produeixin un fort impacte paisatgístic. Per altra banda, a l'extrem nord-oest s'hi troba una antena de radiocomunicació de grans dimensions que tot i estar al terme de Palau Solità i Plegamans el seu impacte visual és significatiu des de Gallecs.	●	
		Generació de conflictes d'integració en noves implantacions.	F.3.3. Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables.	• Tractar tota la façana d'ús industrial situada als marges del Besòs amb vegetació associada al bosc de ribera. • S'implanta un gran espai com a espais verds en els àmbits de Pinetons, del Calderí i la franja d'activitats del Besòs, per donar el màxim de connectivitat en direcció sud. • Mantenir el sòl agrícola al límit de la ciutat com a millor estratègia dels espais periurbans.	●	
	F.4. Edificació. Tenir cura de la qualitat paisatgística de l'edificació.		F.4.1. Ordenar els volums de les edificacions en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual.	El POUM estableix un seguit de criteris referents a volumetries i atenent a criteris funcionals, d'orientació i a la seva percepció visual.	●	

7. MESURES CORRECTORES

7.1 MESURES ESTRATÈGIQUES

7.1.1 Mesures en l'ordenació proposada

La proposta recull les determinacions ambientals del pla, quedant reflectides en l'ordenació, tant del sòl urbà com del sòl no urbanitzable.

ORDENAR LES INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT URBANA I TERRITORIAL

Infraestructures viàries

L'ordenació del nou POUM a Mollet del Vallès ha tingut en compte, la implantació futura de noves artèries de mobilitat que travessen el municipi:

- Normes de planejament urbanístic de 2017 (NPU), preveuen aprofitar el viari territorial com a viari urbà integrant el sistema de les rondes urbanes provinents del PGOU que porten el trànsit intern cap als accessos principals de la C-33, C-17 i AP-7, junt amb la C-59, i una aposta clara per la mobilitat a peu i en bicicleta, ajustant, modulant o modificant els eixos cívics estructurants de suport a l'activitat urbana.
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona aprovat definitivament al 2010. Pel municipi de Mollet del Vallès en determina 5 actuacions significatives que es descriuen a continuació així com el mateix tractament previst en el POUM respecte aquestes determinacions:
 - Túnel de la Conreria, B-500. Per millorar les comunicacions del Vallès amb el Barcelonès Nord i el Baix Maresme, que actualment es realitzen pel nus de la Trinitat o per la C-60 (amb un nivell de trànsit molt elevat), millorant l'accessibilitat d'ambdós costats del túnel, i en conseqüència, les emissions de CO₂.
 - Ampliació de la C-59 en el tram de Palau-Solità a Caldes de Montbui. Es proposa completar la xarxa entre diverses ciutats nodals ampliant i millorant les vies existents, en aquest cas la C-59, que afecta Mollet en el tram entre Caldes de Montbui i La Llagosta. A més, destacar la millora de la via existent en el tram que afecta la ronda del Vallès, amb una densitat elevada.
 - Millora i variants de la C-17 entre Mollet del Vallès i Centelles, en la coneguda com a eix del Congost, es pretén crear una nova C-17 entre Mollet-Granollers passant pel corredor del circuit de Montmeló.
 - Millora i variants de la C-155. Es proposa una solució integrada en Tren-Tramvia davant la necessitat que suposa l'estructuració urbana de vessants de la vall del Tenes.

Infraestructures ferroviàries

Respecte a la futura ordenació, les línies bàsiques del Planejament seria:

- Soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà per a la integració i unió del teixit urbà.
- Nova ubicació de l'estació de Santa Rosa per a fer d'aquesta un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta raonable d'activitat econòmica i residencial.
- Fer un espai intermodal de transport de l'estació de Sant Fost, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta variada de medis de transport.
- Ordenar l'entorn de l'estació de Sant Fost, recollint els eixos cívics i espais lliures que hi arriben.
- Permeabilitzar la barrera física del TAV per a facilitar l'accés al riu Besòs.

Xarxes d'eixos cívics

La proposta del pla modifica el model de ciutat per un model en xarxa jerarquitzada, amb la integració de les noves infraestructures territorials en el projecte futur del municipi, que ordeni la mobilitat territorial, afavorint la mobilitat per a bicicletes i els itineraris per a vianants. Els objectius estratègics del nou pla identifiquen:

- Preferència per la mobilitat saludable, que afavoreixi els desplaçaments a peu o amb bicicleta. Implantar una xarxa de carrers verds, garantint que els habitatges a una distància inferior a 200 m., puguin accedir a un carrer amb vegetació.

La proposta de planejament planteja la supressió de carrers amb trànsit rodat (com els que conformen el barri de l'Estació del Nord), estrets i sense presència d'arbres, o la supressió parcial en algun tram de l'avinguda Jaume I cohesionant el nucli urbà.

- Qualitat en la urbanització de l'espai carrer, amb una secció que afavoreixi el passeig i itineraris còmodes de recorregut contingut.
 - Xarxa de carrers verds serà complementària de l'atenció preferent al vianant en aquelles àrees de prioritat invertida que es puguin definir en el Pla.
 - Xarxa de carrils bici a l'interior de Mollet del Vallès i amb connexió amb els municipis del seu entorn.

Sobre tots aquests eixos esmentats anteriorment el Pla establirà mesures de foment i d'estímul de la localització de les activitats comercials i econòmiques, a la vegada que regularà normativament les millors condicions per l'assentament d'activitats més compatibles amb el trànsit de vianants.

La proposta dels carrers cívics (verds, vianants i bicicletes) parteix de la pretensió d'equilibrar l'ús del trànsit rodat amb el passeig dels vianants i entendre que algunes d'aquestes vies són essencials per a la representativitat de la forma urbana i per la potenciació dels usos.

Mobilitat, Transport públic i aparcament

El document del Pla d'ordenació urbanística municipal ha de ser un document que faciliti la redacció del Pla de mobilitat urbana. Les propostes del pla són:

- Respectar el model actual de vialitat homogènia en la major part dels carrers, el nou Pla proposa un nou model d'estructura viària jerarquitzada fonamentat en una xarxa que enllaci i malli les diferents parts i barris del municipi, alliberant la major part de la xarxa urbana pels moviments més locals i d'accés a l'habitatge.
- Reservar una part important de la xarxa de les vies públiques destinant-la a carrers per la mobilitat del vianant i de la bicicleta amb una posta clara per aquest sistema de mobilitat.
- Optimitzar les actuacions en matèria de transport públic.
- Definir vies en les que s'ha de preveure un espai expressament reservat pel bus.
- Incorporar la proposta de dotació de les places d'aparcament necessàries, de forma que es puguin alliberar aparcaments de la via pública.
- Incorporar espais específics d'aparcament en els equipaments i espais de major afluència ciutadana.
- En les zones de creixement es preveurà una normativa ajustada a la dotació de les places d'aparcament de les noves actuacions que garanteixi la menor presència de vehicles en la via pública.

CONNEXIÓ DEL TRAMAT URBÀ AMB EL RIU BESÒS I EL PARC DE GALLECS

Estructurar la ciutat a partir dels torrents i els espais lliures

El nou Pla proposa una millora qualitativa i quantitativa en l'estructura del sistema d'espais lliures.

- Connectar de l'espai territorial de Gallecs amb la resta d'espais lliures.
- Recuperar l'espai del riu Besòs i del Tenes, i connectar-lo amb Gallecs.

- Interconnexió de les “peces” (parcs i places) per una xarxa d'itineraris verds, configurant una trama verda formada per “àrees” i “itineraris” relacionats i interconnectats.
- Configurar espais de transició (que actuïn com a connectors) entre l'assentament urbà compacte i el territori natural de l'entorn del Sòl no urbanitzable.

Millorar la qualitat dels espais lliures de proximitat

Els espais lliures de proximitat són els parcs i les places que constitueix el primer lloc de servei lúdic a la població, que permet l'apropament de les persones a l'espai lliure. El pla proposa les següents mesures estratègiques:

- Apropar els espais lliures de proximitat als residents.
- Definir àrees d'espais lliures als sectors de desenvolupament més significatius.
- Millorar la qualitat de la urbanització dels espais lliures de proximitat.
- Facilitar l'accés a través de carrers verds i eixos cívics.

El pla identifica en les noves àrees residencials les següents actuacions:

- Complementar nous espais lliures als espais lliures existents, definint vincles i contactes dels diferents barris del municipi amb el territori natural de l'entorn.
- Apropar aquestes peces als residents, definint espais cívics de relació i intercanvi.
- Ordenar els espais lliures de proximitat, definint espais d'identitat.

Interconnexió d'espais verds

Aquestes actuacions han de permetre interconnectar peces dels espais lliures (places i els parcs), mitjançant una xarxa d'itineraris verds que permeti establir les continuïtats des dels espais lliures urbans fins als parcs territorials.

La interconnexió de les àrees verdes es realitza a través de:

- Parcs territorials.
- Espais de referència.
- Espais de proximitat.

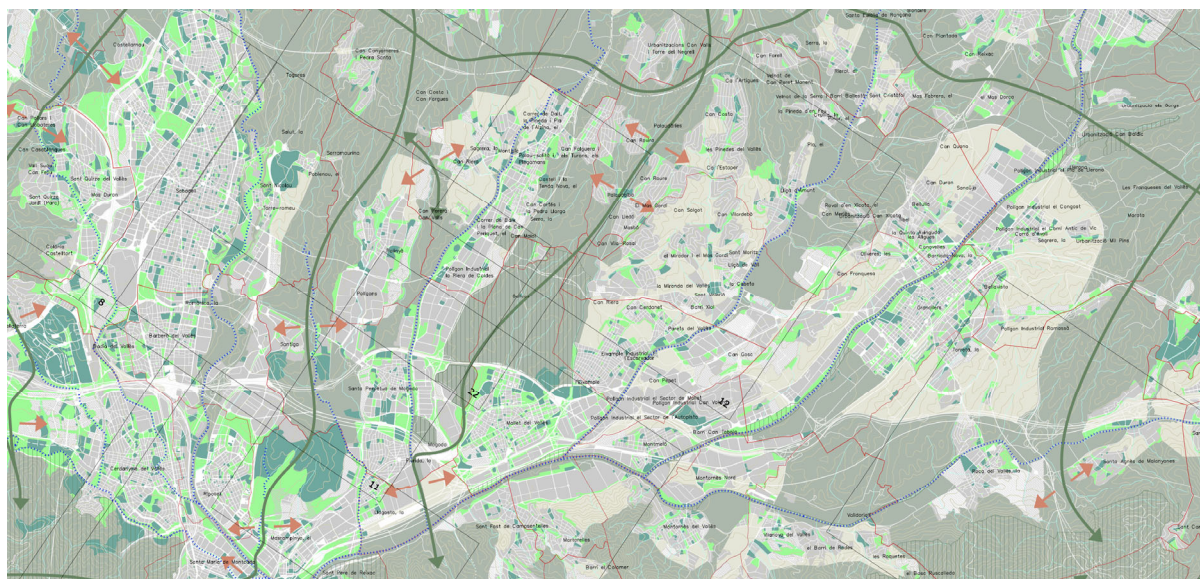
La proposta del pla identifica:

- Itineraris naturals - senders territorials que han d'interconnectar el municipi amb l'espai rural de l'entorn.
- Constitució d'una xarxa verda de mobilitat interior d'eixos cívics i carrers arbrats (inclosa també en les propostes sobre la mobilitat).

Els eixos cívics- carrers verds (que han d'interrelacionar les peces verdes) han d'estar en relació amb la xarxa de carrils bici, apostant per una mobilitat no motoritzada.

7.1.2 Connexió dels espais territorials en el municipi

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona defineix una connexió entre la Serrelada prelitoral i de Marina a través de Gallecs i resseguint el límit de terme amb Santa Perpètua fins a la Riera de Caldes. Aquesta connectivitat no és possible, ja que no hi ha continuïtat física ni possibilitat de mesures, si més no en l'àmbit de Mollet.



PTMB Espais oberts

Malgrat això, el pla proposa:

- Reduir o eliminar les peces d'equipaments situades per sota de l'AP-7 i a l'oest de Can Borrell, donat que el municipi té reserves d'equipaments suficients per reubicar aquestes peces.
- L'ordenació dels habitatges de protecció s'ha d'abocar cap a un nou espai lliure que complementi, a la vegada, l'existent, situant les zones verdes, encara que discontinues en l'àmbit dels Pinetons, mantenint i millorant l'amplada del SNU en aquest àmbit.



Pinetons i front urbà que es manté

7.1.3 Mesures de conservació i millora dels àmbits de valor

L'objectiu principal del POUM és garantir la protecció total de l'espai de Gallecs, tota la matriu agroforestal i els rius i torrents. Concretament, el POUM fa una regulació específica del sistema hidràulic (SH) que inclou la llera i els marges dels rius i torrents del municipi (riera de Gallecs, torrent de Caganell, Can Salvi, riera Seca, riera de Caldes i riu Besòs).

A part de la seva funció pròpiament hidràulica, el sistema hidrogràfic presenta interès en relació al paisatge del municipi, al potencial com a connector biològic i al manteniment de la biodiversitat:

- Masses forestals que formen part del bosc de ribera.
- Hàbitats d'interès comunitari.
- Inclou les basses: bassa de Can Benito, aiguamoll de Can Salvi, bassa de Can Jornet

CONDICIONANTS DE L'ACORD GOV/150/2014, DE 4 DE NOVEMBRE, PEL QUAL ES DECLAREN ZONES ESPECIALS DE CONSERVACIÓ DE LA REGIÓ BIOGEOGRÀFICA MEDITERRÀNIA, INTEGRANTS DE LA XARXA NATURA 2000

Es seguiran les prescripcions de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre on s'especifica per l'àmbit del riu Besòs - Congost (ES5110025):

- Garantir la preservació dels HICs definits a l'annex 2 (llista d'hàbitats de l'annex I de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau a l'espai): 3260, 3270, 3280, 6430, 91E0, 92A0, 9340.
- Prèviament en el desenvolupament del planejament derivat s'assegurarà la preservació i no afecció de les espècies definides a l'annex 3 (llista d'espècies de l'annex II de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents (o amb probable presència) als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau (EC) a l'espai.): *Callimorpha quadripunctaria* (probable), *Cerambyx cerdo* (probable), *Coenagrion mercuriale* (probable), *Euphydrias aurinia* (probable), *Lucanus cervus* (probable), *Lutra lutra* (segura), *Mauremys leprosa* (segura), *Miniopterus schreibersii* (segura), *Myotis blythii* (probable), *Myotis myotis* (probable), *Rhinolophus euryale* (segura), *Rhinolophus ferrumequinum* (segura), i *Rhinolophus hipposideros* (segura)
- En el planejament derivat es garantirà la preservació i la no afecció dels espais HICs, en coherència amb els objectius establerts a l'annex 4 (objectius de conservació per als hàbitats i per a les espècies d'interès comunitari presents als espais que es declaren ZEC):
 - Mantenir com a mínim l'àrea de distribució actual coneguda: codis 3260, 3270, 3280, 6430 i 9340.
 - Augmentar l'àrea de distribució actual coneguda (en les superfícies d'espais lliures es proposa la restauració amb espècies definides en les comunitats de ribera del riu Besòs i del Congost): codis 91E0 i 92A0.
- En relació a l'Annex 6, d'instruments de gestió de les Zones Especials de Conservació de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, donat que cap sector afecta directament aquests àmbits es proposen les mesures preventives definides en l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre:
 - Avaluació i control de les actuacions que produeixin drenatges, captacions o que puguin impedir l'arribada d'aigua tant superficial com freàtica.
 - Depuració dels efluents agroramaders, urbans i industrials que s'aboquen a l'hàbitat per tal de reduir l'aport de matèria orgànica i controlar l'excés de nutrients.
 - Manteniment del cabal ecològic dels rius definit al Pla sectorial corresponent, en especial en els trams regulats, evitant la substracció d'aigua en períodes que no es mantingui aquest cabal.
 - Regulació dels dragatges, canalitzacions o implantació d'activitats extractives que puguin modificar la llera i el cabal del riu on es trobi present l'hàbitat.

7.1.4 Garantir la continuïtat dels corredors naturals

Es defineixen dos espais connectors principals:

- Riu Besòs i les rieres i torrents afluents.
- Gallecs

EL RIU BESÒS I EL RIU TENES COM A PARCS URBANS I ESPAIS CONNECTORS

El POUM determina la necessitat d'ordenar l'espai fluvial del riu Besòs i Tenes i dels seus efluentes (Riera Seca, i la Riera de Gallecs) quan recorren per el nucli urbà de Mollet.

Aigües amunt de Mollet es dona la confluència del riu Besos el Mogent i el Tenes, i per tant és un dels entorns fluvials més significatius de la conca, malgrat també les profundes pressions, pels sectors d'activitat i les infraestructures.

S'ha definit tota la façana de contacte de Mollet amb el Besos, que alhora és XN2000, com a Sistema Hidrogràfic. Alhora, és preveu en la consolidació de totes els sectors industrials, concentrar les zones verdes amb dos objectius:

- Una bona relació amb l'espai fluvial, malgrat la intercepció de les infraestructures.
- Millorar l'accés des del sòl urbà al corredor de Besos.

Quant als torrents afluents, fora de Gallecs van soterrats pel sòl urbà, i només es manté el record a través dels carrers, que es proposen com a eixos cívics.

La intervenció sobre l'espai urbà en aquests eixos cívics tindrà importància quant a mantenir una certa continuïtat de verd a través del nucli, entenent que no podran tenir el caràcter de connector ecològic, tot i que es pugui incrementar la biodiversitat en l'espai urbà. Aquest aspecte es detalla en les mesures específiques, de naturalització de l'espai urbà.



GALLECS

Gallecs, malauradament només forma part d'un espai nucli, o és un espai nucli isolat dels sistemes connectors generals del Besos i de la Serralada prelitoral, malgrat el PTMB estableixi estratègies que són més una voluntat que una possibilitat.



La connectivitat de Gallecs depèn d'una estratègia supramunicipal, i multisectorial, involucrant tant Mollet com Santa Perpètua, operadors públics i privats en el desenvolupament de sectors com el Calderí i la de Riera de Caldes, i infraestructures, fent referència tant a carreteres de la Generalitat, carreteres de l'estat, i infraestructures ferroviàries de l'estat, i que es concentren en un punt.

El POUM de Mollet, assegura les mesures de contorn, tant a Gallecs, com al Calderí com als Pinetons, com al front del Besòs, per a que això sigui possible, evitant empitjorar la situació.

- Seguint les prescripcions de l'informe sobre l'aprovació inicial de l'Avaluació Estratègica Ordinària de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit del Calderí, s'incorpora el condicionant de mantenir el màxim d'arbrat ja existent en els horts urbans. La proposta del POUM preveu la implantació d'un 33% de la superfície com a espais lliures, on es mantindrà al màxim l'arbrat existent en els horts urbans.
- L'informe d'Avaluació ambiental estratègica simplificada de les Normes de planejament urbanístic, estableix la necessitat d'incorporar l'àmbit de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes com un dels béns de protecció d'elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector. Per aquest motiu s'incorpora en el Catàleg de béns de protecció paisatgístic l'àmbit dels entorns de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes com un dels béns de protecció d'elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector, amb la seva fitxa corresponent.

7.1.5 Control de les activitats en l'espai agrari

L'espai agrari a Mollet és Gallecs. És un espai agrari relictic, mostra del que era el Vallès, amb una agricultura amb format tradicional, mantenint el secà, sota na tutela pública.

En aquest context:

- No es preveuen, ni es permeten, altres activitats que no mantinguin aquesta realitat, i per tant estiguin directament vinculades.
- Es prescriu expressament el manteniment de l'estructura agrària i el seu parcel·lari.
- No es permet de manera expressa les activitats extractives, llevat d'aquelles, sent un fet extremadament remot, que per la raresa dels jaciments, pugui justificar la seva explotació, amb la condició de que no alteri en cap cas la matriu agrària.
- No es permet cap nova ocupació. Les construccions que siguin necessàries sempre aniran precedides de l'enderroc i restauració d'una edificació de superfície equivalent.
- Només es preveu allotjament, llevat de petites activitats ramaderes inferirs a 2,5 UBG, de ramaderia extensiva, amb l'objectiu directe de la gestió de Gallecs.

En aquest context s'estableixen unes directrius quant a justificació de la vinculació i de regulació de les activitats.

7.1.5.1 Vinculació de les activitats al suport

Respon a un concepte de possibilitat, permetent les activitats que comportin la millor gestió dels espais oberts, més que de potencialitat.

Malgrat això, cal acotar, en general, una ocupació màxima del territori, o si més no, tenir una certa contenció. Per tant, té sentit definir uns paràmetres que limitin al màxim l'ocupació de les finques, que han de permetre:

- No limitar la implantació d'activitats per a la correcta gestió del SNU, per mantenir el caràcter agrari de Gallecs exclusivament.
- Acotar la dimensió de les edificacions en relació a la gestió bàsica del territori

Les ocupacions de parcel·la es determinen a partir d'una una distància a límits, que s'estableix en 10 metres. Aquesta distància de 10 metres prové de:

- Distància a edifici: 2,5 m.
- Camí perimetral 5 m.
- Tanca vegetal 2,5 m.

La dimensió de les activitats en el present POUM es plantegen en relació a la capacitat dels suport de gestió de les externalitats en el cas de les explotacions ramaderes, i de la primera transformació o gestió de la producció en l resta d'activitats vinculades al sector primari, i exclusivament a l'àmbit de Gallecs

7.1.5.2 Regulació de les activitats

Assumint el principi de que la regulació del sòl no urbanitzable del POUM vol garantir la continuïtat de les activitats en l'espai agrari com a mesura per la seva gestió, s'estableixen mecanismes per tal de fer aquesta regulació des de la pròpia activitat, que és la que es vincula a la gestió d'un àmbit més o menys extens vinculat, i per tant gestionat.

Així, es planteja les activitats a tres nivells:

- **ÚS.** Compatibilitat d'usos en els espais oberts, en base a l'article 47 de la LU i en funció de les components de qualificació i els filtres, tal com s'ha exposat ja en la descripció de la proposta.
- **INFLUÈNCIA TERRITORIAL:** defineix l'àmbit adscrit a l'activitat.
- **DIMENSÍO.** La dimensió ha de venir justificada per la tipologia d'activitat i la seva influència territorial.

A més dels paràmetres bàsics d'implantació definits en l'apartat anterior es regula la dimensió en base a producció i externalitats, la dimensió es vincula a la producció per tal de garantir que l'activitat agrària implantada està lligada al territori, i externalitats per tal de garantir que el territori és suficient per a assumir, o digerir les externalitats, d'aquelles activitats que necessàriament han d'estar en SNU, com les activitats ramaderes.

- **Producció:** una explotació, no podrà gestionar la producció de més d'un % del total de la seva Zona (Unitat de Paisatge).

Haurà de justificar que el 100% de les seves matèries, base de la seva transformació, proveniu de Gallecs.

- **Externalitats:** una explotació no podrà generar externalitats directes, que no es puguin gestionar de forma passiva en un 100% del conjunt de Gallecs, tenint-les en consideració totes les activitats en el seu conjunt.

INFLUÈNCIA TERRITORIAL

Les activitats que s'implanten a gallecs, necessàriament han d'estar vinculades a Gallecs.

Per poder implantar una instal·lació en el SNU, aquesta ha de donar servei a Gallecs. És a dir, per a processos de transformació de la producció o emmagatzematge de productes d'origen a Gallecs com a mínim en un 90 %.

Si la instal·lació que es proposa té una capacitat superior, i per tant no es pot abastir només de Gallecs en un volum superior al 90%, tindrà necessàriament d'implantar-se fora de Gallecs.

Aquesta vinculació es sol·licita per les instal·lacions de transformació, emmagatzematge o gestió de producció primària, a partir d'hortalisses, fruita, gra, farratges, transformació de productes ramaders, etc...

No és d'aplicació per a les instal·lacions ramaderes, que necessàriament s'han d'implantar en el sòl no urbanitzable. En aquest cas, la seva influència territorial ve determinada per la gestió de les seves externalitats, principalment les dejeccions ramaderes, la gestió de les quals es regula amb adscripció a finques, per la seva fertilització, tal com es detalla en el següent apartat.

DIMENSIO

La dimensió ha de venir justificada per la tipologia d'activitat i la seva influència territorial, limitada a Gallecs

La dimensió pretén regular la grandària de les explotacions evitant que apareguin explotacions fora d'escala, l'emplaçament més adequat de les quals pugui ser el sòl urbà, o en el cas de les activitats ramaderes, malgrat l'emplaçament necessàriament sigui el SNU, no comporti, per la seva grandària un ús industrialitzat d'aquest sòl, diferent de la conservació d'aquest espai agrari.

Així és previst:

- **Producció:** una explotació, no podrà gestionar la producció de més de un % del total de la seva Zona (Unitat de Paisatge).
- **Externalitats:** una explotació, si presenta una zona d'influència superior a la seva finca adscrita, no podrà generar externalitats directes, que no es puguin gestionar de forma passiva en un % del conjunt de la zona.

Per l'aplicació d'aquesta estratègia, la problemàtica es deriva d'establir uns paràmetres bàsics per estimar les produccions potencials del territori, que siguin d'aplicació a totes les activitats.

Producció

Aquest percentatge es calcularà en base a la producció primària d'hortalisses, fruita fresca, farratge o gra, en el TM de Mollet del Vallès, prenent de base les produccions comarcals.

ESTADÍSTICA DE CONREUS VALLÈS ORIENTAL

Grup	Conreu	Superfície productiva			Rendiment			Producció total
		Secà (ha)	Reg (ha)	Regadiu protegit (ha)	Secà (kg/ha)	Reg (kg/ha)	Regadiu protegit (ha)	
Cereals gra	Altres cereals	298	110	-	2.500	4.600	-	1.251
	Blat	428	252	-	5.000	5.500	-	3.526
	Blat de moro	60	181	-	1.500	10.000	-	1.900
	Civada	1.462	362	-	2.200	3.800	-	4.592
	Mill i melca	9	9	-	1.000	6.600	-	68
	Ordi	2.401	864	-	3.200	4.200	-	11.312
	Sègol	84	-	2.400	4.800	-	38	
	Sorgo	117	88	-	1.100	7.200	-	762
	Triticale	133	68	-	3.147	4.800	-	745
Cultius farratgers	Alfals	314	114	-	19.496	57.184	-	12.641
	Altres graminies	44	-	-	12.000	-	-	528
	Blat de moro farratger	49	59	-	10.331	58.423	-	3.953
	Card i altres farratges varis	2	-	-	13.000	-	-	26
	Cereals d'hivern per a farratge	5	-	-	22.000	28.500	-	110
	Rai-gras	151	63	-	16.272	50.933	-	5.666
	Sorgo farratger	1	-	-	13.809	-	-	14
	Trepadella	10	-	-	15.024	-	-	150
	Veça per a farratge	3	-	-	15.531	-	-	47
Cultius industrials	Colza	45	-	-	2.500	2.700	-	113
	Gira-sol	17	5	-	805	3.050	-	29
	Soja	7	-	-	1.140	-	-	8
Hortalisses	Albergínia	-	4	-	-	22.655	-	91
	Altres Hortalisses	1	-	-	5.000	-	-	5
	Api	-	0,2	-	-	25.737	-	5

ESTADÍSTICA DE CONREUS VALLÈS ORIENTAL

Grup	Conreu	Superfície productiva			Rendiment			Producció total
		Secà (ha)	Reg (ha)	Regadiu protegit (ha)	Secà (kg/ha)	Reg (kg/ha)	Regadiu protegit (ha)	
	Bleda	0,3	6	-	7.500	18.784	-	113
	Carbassa i carbassó	-	2	-	-	45.342	-	104
	Carxofa	0,3	2	-	7.500	9.398	-	23
	Ceba	2	10	-	9.500	31.801	-	321
	Cebeta	-	0,2	-	-	18.217	-	4
	Cogombre	-	0,4	-	-	31.789	-	13
	Col de cabdell	1	8	-	8.000	28.013	-	219
	Coliflor	0,2	6	-	9.000	18.082	-	107
	Enciam	-	19	-	-	26.249	-	499
	Escarola	-	3	-	-	21.555	-	54
	Espinac	-	2	-	-	12.279	-	18
	Fava verda	5	12	-	6.000	8.847	-	132
	Mongeta verda	-	8	-	-	10.907	-	92
	Nap i altres	0,1	-	-	10.000	-	-	1
	Pastanaga	-	1	-	-	17.506	-	18
	Pebrot	-	5	-	-	23.185	-	111
	Pèsol verd	-	0,3	-	-	6.837	-	2
	Porro	-	0,2	-	-	22.844	-	5
	Tomàquet	1	23	-	9.000	33.593	-	782
Llegumino ses gra	Altres lleguminoses	13	8	-	1.663	3.000	-	46
	Cigró	12	4	-	646	1.300	-	13
	Erbs	12	11	-	1.66	5	2.300	-
	Fava seca	8	9	-	1.257	3.800	-	44
	Llentia	3	2	-	1.142	1.300	-	6
	Mongeta seca	-	9	-	-	1.820	-	16
	Pèsol sec	14	7	-	1.678	270	-	25
Tubercles consum humà	Patata mitja estació	26		8	-	7.175	27.200	-
	Patata tardana	29	3	-	9.809	28.200	-	369

En base als valors de l'anterior taula es presenten uns valors de base. Els valors que es proposen tenen la intenció de ser uns estàndards de càlcul, i consideren tant les produccions potencials com la significació dels conreus a Mollet del Vallès.

Així la producció que es proposa com a estàndard és la següent:

	Producció kg/ha
Capacitat d'hortalisses	40.000
Capacitat de llenyosos	3.500
Capacitat de Farratge	15.000
Capacitat de gra	4.000

Aquests valors seran els que es prendran de base per determinar la dimensió de les activitats lligades a la seva finca.

Externalitats

La dimensió màxima d'una instal·lació ramadera no podrà excedir un percentatge de la capacitat de gestió directe de les seves externalitats del total de la zona on s'ubica.

La capacitat màxima de gestió directe d'externalitats per zona, així com el % màxim que podrà assolir una sola explotació ramadera vindrà regulat per la ordenança del SNU de Mollet del Vallès.

Per a cada una de les instal·lacions, el càlcul de la dimensió màxima en base a la producció d'externalitats, resultarà del quocient de la producció de dejeccions ramaderes expressada en UFN (Unitats Fertilitzants de Nitrogen) i les UFN que pot assumir la finca adscrita.

El valor unitari de la UFN per UBG (Unitat de Bestiar Gros) i les necessitats de UFN per unitat de superfície, en el marc del POUM de Mollet del Vallès, es pren el següent:

- La producció de dejeccions ramaderes expressades també en UFN per UBG (Unitat de bestia gros), que s'estimen en el marc del POUM de Mollet en 75 UFN/ UBG
- Les unitats fertilitzants de nitrogen sol·licitades pels conreus per unitat de superfície (ha), pren de base els següents valors per a secà i regadiu
 - Secà: 80 UFN/ha
 - Regadiu: 150 UFN/ha

En base a les superfícies de secà i de regadiu per zona, obtingudes del SIGPAC disponibles, resulta:

QUALIFICACIÓ COMPONENTS

Clau/Qualificació	Àrea (ha)	(%)	HIC (%)	Forestal (%)	Herbassar i matollar (%)	Secà (%)	Regadiu (%)	Ocupacions (%)
Gallecs	402,8	100	9,7	0,8	4,5	81,0	2,9	1,1

Aplicant els coeficients per obtenir les UFN i les UBG equivalents resulta en 92 UBG.

	Gallecs
UFN	6915
UBG	92

Així s'estableix que:

- A Gallecs només es possible construccions ramaderes per allotjar ramaderia extensiva vinculada directament a Gallecs, o instal·lacions intensives amb un màxim de 2,5 UBG (Unitats de bestiar gros).
- La justificació documental de la necessitat, les dimensions i les instal·lacions ramaderes extensives en relació a l'explotació agrària serà:
 - a) La dimensió màxima d'una instal·lació ramadera està limitada per la capacitat de gestió directa de les seves externalitats, que no podrà excedir el percentatge "50%" del total de Gallecs.
 - b) La capacitat màxima de gestió directa d'externalitats de Gallecs és de 92 UBG

7.1.5.3 Limitació de sostre i reciclatge de les edificacions existents

Les noves edificacions a Gallecs hauran de complir amb els següents principis:

- No es pot incrementar la pressió de construcció sobre l'espai de gallecs.
- No es pot construir cap nova edificació, prèvia justificació de la seva vinculació, sense l'enderrocament previ d'una edificació de superfície i ocupació equivalent o superior.

ESTIMACIÓ DE L'OcupACIÓ MÀXIMA

La pressió sobre el sòl no urbanitzable s'estableix en funció de la presència escassa o quantiosa de tots aquells usos existents que comporten una artificialització de les cobertes de sòl.

La pressió actual sobre el SNU de Mollet no es troba limitada per edificacions, però coincideix amb l'espai de Gallecs que forma part del Pla d'espais d'interès natural (PEIN). Per aquest motiu el SNU de Mollet, objecte tradicionalment de pressió, en aquest cas no es troba urbanitzat.

La dimensió d'ocupació màxima de les explotacions s'extreu d'altres entorns, on el sector primari és molt actiu. Les ocupacions que es mostren a continuació són les necessàries per garantir una correcta gestió en l'espai agrari:

- | | |
|------------------------|---------|
| • Forest (HIC-Boscós): | 0,05 % |
| • Secà: | 2,50 % |
| • Regadiu: | 10,00 % |

INTERPRETACIÓ DEL GRAU DE PRESSIÓ EN EL SNU

Per conèixer, amb precisió, el grau de pressió que aquests usos exerceixen sobre el sòl no urbanitzable, es defineix el grau de pressió de la zona com el resultat de dividir la superfície total d'ocupació d'aquests usos per la superfície total de la zona. Aquest indicador, de la mateixa manera que els components de qualificació, fa referència al conjunt de la zona urbanística, mentre que les condicions d'edificació i ocupació de cadascun dels usos i activitats admesos en el sòl no urbanitzable fan referència a les propietats individuals.

La metodologia utilitzada per a la quantificació dels usos existents que exerceixen pressió sobre el sòl no urbanitzable es basa en la delimitació de polígons sobre base cartogràfica actual, incorporant:

- Qualsevol tipus d'edificació, independentment de l'ús a què estigui destinada, i la seva àrea d'influència associada. S'inclouen les edificacions susceptibles de ser incloses en el catàleg de construccions en el sòl no urbanitzable, i qualsevol tipus d'habitatge, cobert, granja, etc.
- Les activitats extensives o "activitats superficials", com circuits de motocicletes; abassegaments de materials petris, o plantes de classificació d'àrids; abocadors, o altres instal·lacions de dipòsit i tractament de residus; activitats extractives, i instal·lacions associades (s'exclourà d'aquesta delimitació el límit miner no explotat o aquell que ja ha estat restaurat), camps de maquinària, o d'abassegament o emmagatzematge en superfície, aparcaments de vehicles o caravanes, càmpings;

parcel·lacions que continguin algun tipus d'edificació associada, i qualsevol altra activitat expressament no permesa per normativa.

- Queden excloses les edificacions i instal·lacions de caràcter tècnic, com EDAR o subestacions elèctriques, que tenen un caràcter municipal o supramunicipal.

Els límits dels usos existents es delimiten mitjançant l'ortofoto més recent de què es disposi i s'ajusten, sempre que sigui possible, als límits definits pel cadastre.

La interpretació de la pressió sobre el sòl no urbanitzable es fa en base a la següent taula (Font: Diputació de Barcelona).

GRAU DE PRESSIÓ SOBRE EL SÒL NO URBANITZABLE				
$i > 10\%$	$5\% < i < 10\%$	$3\% < i < 5\%$	$2\% < i < 3\%$	$i < 2\%$
Pressió severa	Pressió important	Pressió mitjana	Pressió moderada	Pressió baixa
P5	P4	P3	P2	P1

El grau de pressió calculat sobre cadascuna de les zones del sòl no urbanitzable determina les restriccions respecte a la implantació de noves activitats i construccions admeses.

Actualment Mollet del Vallès el nivell de pressió és baix, amb ocupacions per sota del 2%

7.1.5.4 Activitats extractives

En general no es permeten les activitats extractives a Gallecs, llevat d'aquelles, sent un fet extremadament remot, que per la raresa dels jaciments, pugui justificar la seva explotació, amb la condició de que no alteri en cap cas la matriu agrària.

Tenir en compte l'informe favorable de l'Agència de Residus de Catalunya, de 15 de setembre de 2020, havent de contemplar una valoració de la potencial presència de residus enterrats dins l'àmbit de l'entorn dels cursos fluvials on històricament s'ha portat a terme un aprofitament per a l'obtenció d'àrids i que en alguns casos han pogut ser reomplerts amb residus de diferent naturalesa, per tal que qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, s'ajusti al compliment del RD 9/2005 i de l'article 20 del DL 1/2009.

S'ha consultat a l'ARC si té constància de la presència de sòls contaminats en l'àmbit de Mollet del Vallès. Fins a la data no s'ha obtingut resposta.

7.1.6 Canvi climàtic

7.1.6.1 Estratègies d'adaptació al canvi climàtic

Les estratègies d'adaptació al canvi climàtic es divideixen en dos capítols:

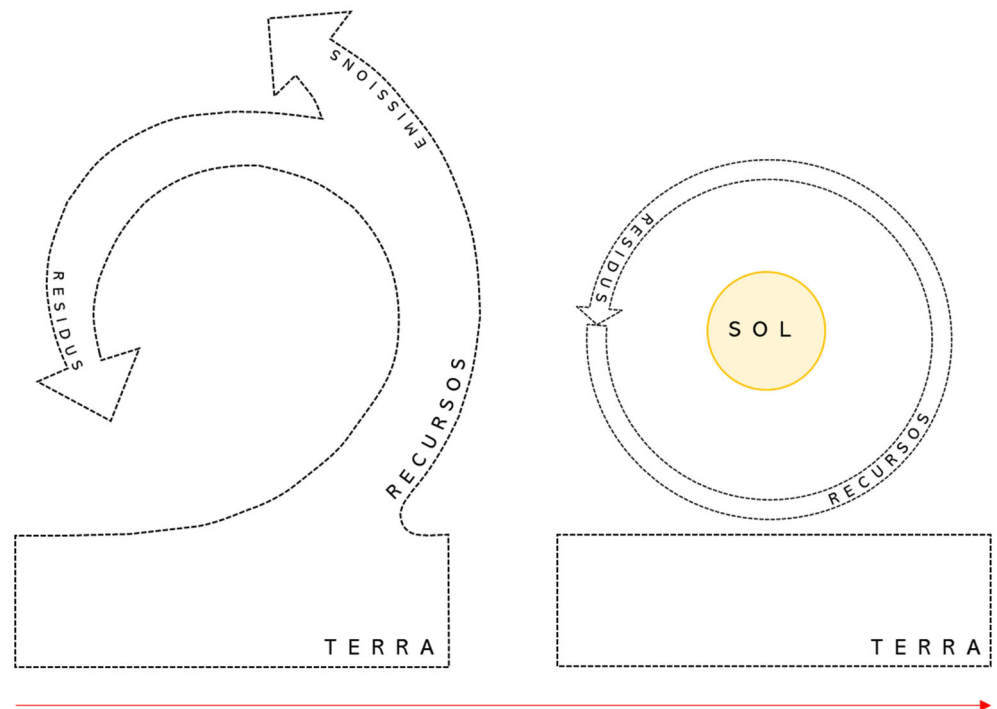
- Reducció estructural de demanda de recursos.
- Seguretat front als riscos.

REDUCCIÓ ESTRUCTURAL DE DEMANADA DE RECURSOS

L'estratègia es basa en una directriu principal de sostenibilitat que és tancar cicles.

És a dir, es passar d'una relació de fluxos d'energia lineal, on els cicles no es tanquen, a una estratègia circular on cada residu d'un procés es converteix en recurs pel següent. En termes d'energia, l'estratègia és la utilització d'una font d'energia inesgotable, el sol, com a base tant per l'abastiment directe, autocomsum, com per la compensació del cicle de vida conjunt de activitat edificatòria.

Aquesta estratègia planteja com a primera opció reduir al màxim la demanda, ajustar el consum amb una alta eficiència, i reduir al màxim les emissions.



Inicialment, les estratègies de sostenibilitat es referien a les 3R (Reduir, Reutilitzar i Reciclar). En el mateix sentit, des del 2008 la unió europea amplia aquestes estratègies 5 (Prevenició, Reducció, Reutilització, Reciclatge on s'inclou la recuperació energètica, i el rebuig).

En aquest context les estratègies per a la reducció de l'impacte ambiental, poden ordenar seguint 5 grans línies d'actuació, que són:

1. Reducció de la demanda, que preveu l'ús només d'allò que és necessari, eliminant les despeses innecessàries.
1. Eficiència, que representa l'obtenció d'un determinat servei amb el mínim consum possible.
2. Reutilització, i concretament l'ús de recursos locals, permetent la utilització de manera adequada dels recursos que ofereix l'entorn immediat
3. Reciclatge, convertint en recurs els residus dels propis processos o d'altri.
4. Compensació dels efectes generats, o les externalitats.

En el capítol precedent s'ha fet una avaluació de la demanda addicional de recursos que preveu el pla. Aquestes es fan sense la quantificació de les estratègies de reducció, que afecten a:

- Cicle de l'aigua, amb les prescripcions de reducció de demanda i estratègies de reutilització
- Mecanismes i infraestructures per la gestió de residus
- Estratègies per a l'ús de materials procedents de reciclatge i reciclables en la construcció, amb l'objectiu de reduir la seva petjada ecològica.
- Estratègies energètiques, tant per compensar la pèrdua d'estocs per l'ocupació de nou territori, com de la seva capacitat embornal, a més de compensar, total o parcialment, la despesa corrent d'energia a través d'energia fotovoltaica.

SEGURETAT FRONT ALS RISCOS.

La recentment aprovada Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética, estableix en el seu article 21:

Artículo 21. Consideración del cambio climático en la planificación y gestión territorial y urbanística, así como en las intervenciones en el medio urbano, en la edificación y en las infraestructuras del transporte.

1. La planificación y gestión territorial y urbanística, así como las intervenciones en el medio urbano, la edificación y las infraestructuras de transporte, a efectos de su adaptación a las repercusiones del cambio climático, perseguirán principalmente los siguientes objetivos:

a) La consideración, en su elaboración, de los riesgos derivados del cambio climático, en coherencia con las demás políticas relacionadas.

b) La integración, en los instrumentos de planificación y de gestión, de las medidas necesarias para propiciar la adaptación progresiva y resiliencia frente al cambio climático

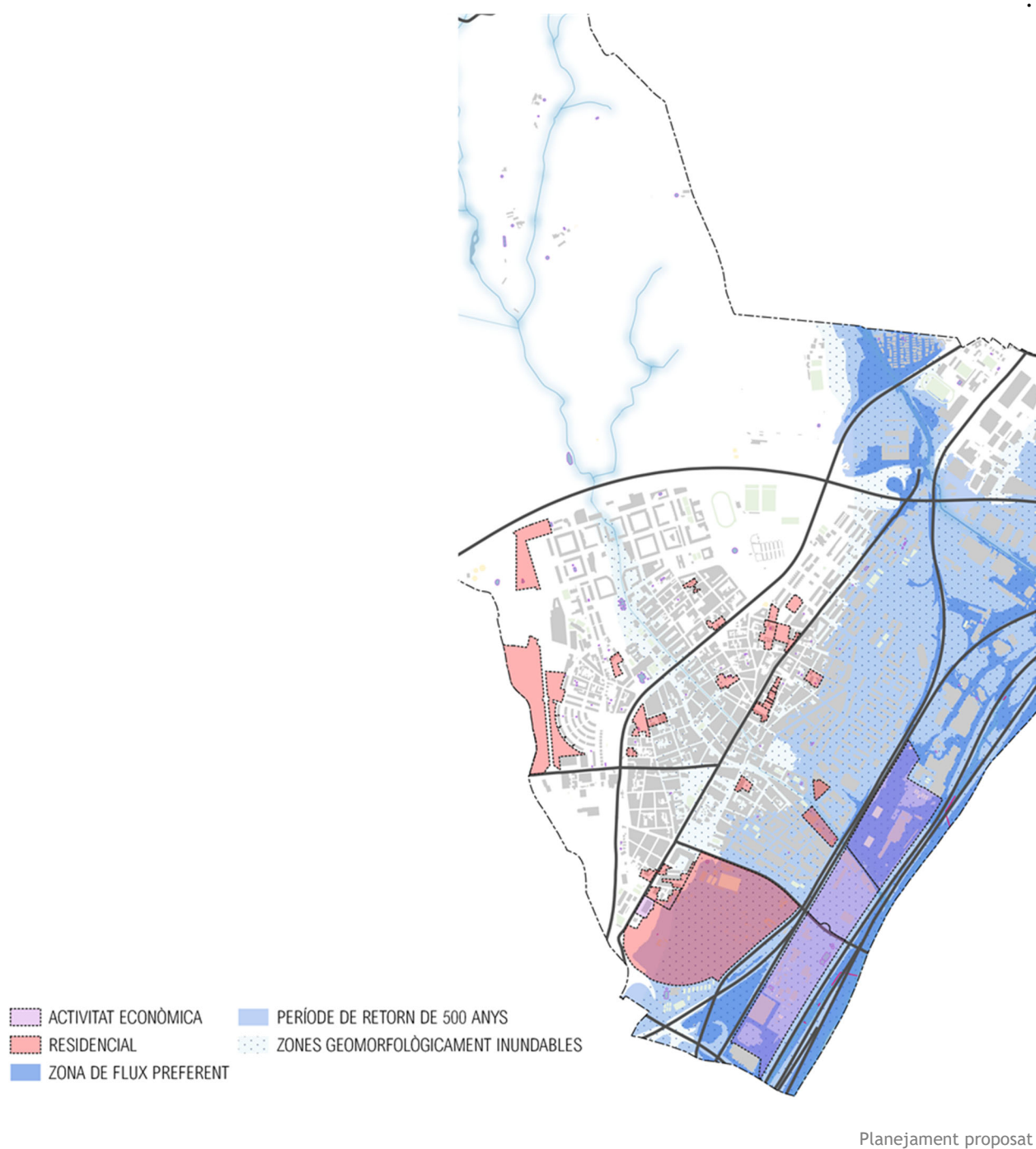
El canvi climàtic pot suposar canvis en la intensitat i recurrència d'episodis catastròfics, que en el cas de Mollet del Vallès es centren en:

- Risc d'inundacions
- Risc d'incendi forestal.

Risc d'inundacions

S'ha consultat del Pla espais fluvials del riu Besòs i del riu Tenes, per període de retorn 10, 100 i 500 anys, delimitant els usos en funció del risc. Els estàndards de risc venen definits pel RDPH que és la legislació de referència.

Tots els sectors d'actuació amb usos vulnerables es situen fora de Flux preferent, malgrat el més important, i concretament el Calderí es situa en zona inundable.



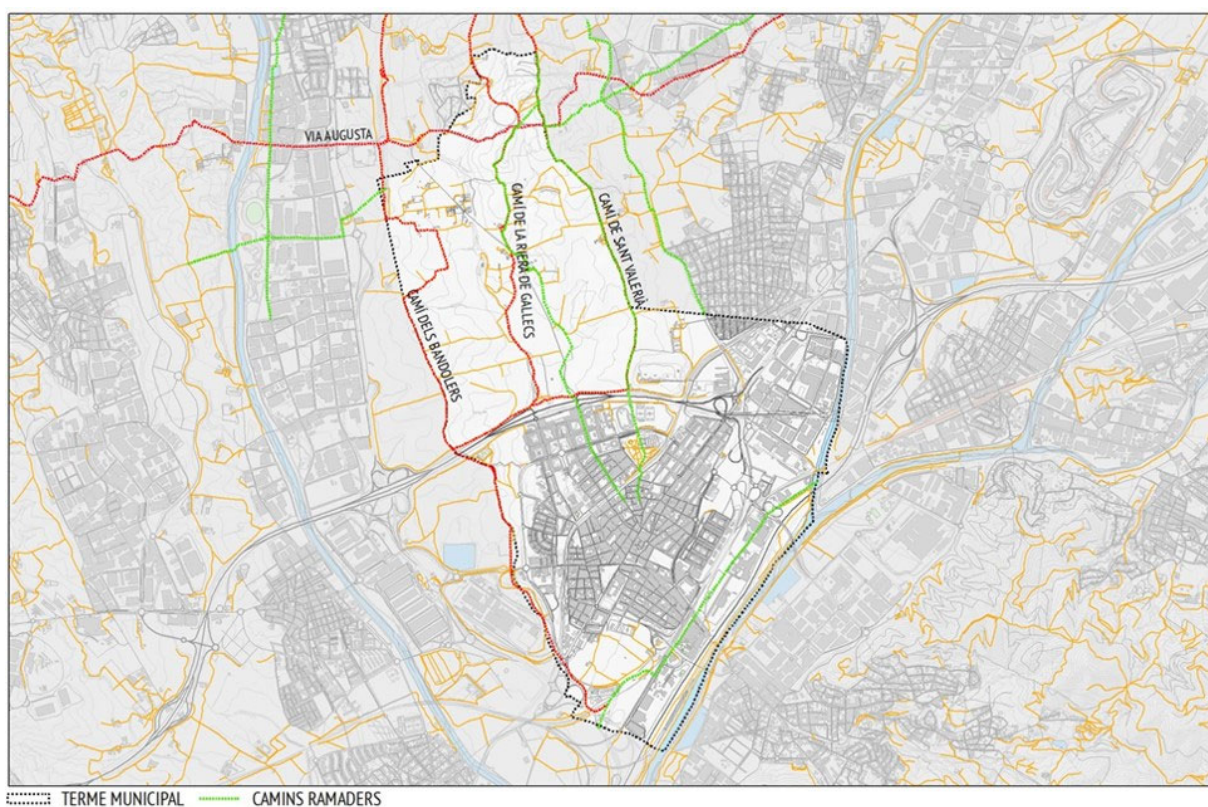
El MAPRI publicats per l'ACA recentment confirmen les zones d'afecció tenint en consideració escenaris de canvi climàtic.

Risc d'incendis

Llevat del nord de Gallecs, no hi ha masses forestals contínues que puguin generar grans focs forestals.

En tot cas es defineixen les següents mesures:

- Afavorir, a partir de la delimitació dels components de qualificació en SNU, de la vocació de camps de conreu tots aquells terrenys que l'any 1956 eren camps de conreu, de manera que fraccionen les masses forestals, permetent una millor lluita i evitant focs forestals de grans dimensions, que avui es venen a anomenar de 6a generació.
- Incloure la xarxa de camins de prevenció d'incendis com a sistema. Els camins estructurants del municipi són:
 - Camí de Sant Valerià.
 - Camí de la riera de Gallecs.
 - Camí dels Bandolers.



Xarxa de camins principals

7.1.6.2 Lluita contra el canvi climàtic

APORTACIÓ FOTOVOLTAICA

Es preveu compensar en tots els nous desenvolupaments que comportin l'afecció de sòls amb coberta vegetal les emissions derivades de la despesa energètica i de les transformacions de sòl.

També es preveu, per a noves edificacions i grans rehabilitacions una aportació mínima fotovoltaica, mes enllà del que preveu el CTE

En aquest context es fa una estimació del potencial fotovoltaic de Mollet del Vallès, per 10.000 m² de sostre industrial, i per 1000 m² de sostre residencial:

PRODUCCIO FOTOVOLTAICA POTENCIAL**DADES BASIQUES**

1	(kW) Potencia nominal del sistema FV
9,5	(%) Pèrdues estimades per la temperatura i nivells baixos d'irradiància (utilitzant la temperatura local)
2,6	(%) Pèrdues estimades degut als efectes de la reflectància angular
14	(%) Altres pèrdues (cablejat, inversor, ...)
24,2	(%) Pèrdues combinades del sistema

SISTEMA CAPTACIÓ

Fix	Sistema
37	Inclinació vertical
2	Orientació

PRODUCCIO

Mes	Ed	Em	Hd	Hm
Jan	3,41	105,70	4,06	125,80
Feb	3,92	109,70	4,71	131,90
Mar	4,40	136,40	5,42	168,00
Apr	4,60	138,10	5,81	174,20
May	4,88	151,30	6,26	194,00
Jun	5,05	151,40	6,63	198,80
Jul	5,01	155,40	6,66	206,60
Aug	4,83	149,80	6,40	198,50
Sep	4,33	130,00	5,63	168,90
Oct	3,73	115,60	4,68	145,20
Nov	3,28	98,50	3,99	119,70
Dec	3,29	102,10	3,91	121,20
TOTAL		1544,00		1952,80
MIN	3,28	98,50	3,91	119,70
MAX	5,05	155,40	6,66	206,60

Ed	(kWh/m2) Producció d'electricitat mitjana diària per el sistema
Em	(kWh/m2) Producció d'electricitat mitjana mensual per el sistema
Hd	(kWh/m2) Mitjana diària de irradiació global rebuda per m2 pels moduls fotovoltaics del sistema
Hm	(kWh/m2) Suma mitjana diària de irradiació global rebuda per m2 pels moduls fotovoltaics del sistema

3,91 (HSP) Horas de sol pic

DADES PANELS FOTOVOLTAICS

500	(Wp) Potència pic del panell fotovoltaic
80%	(%) Rendiment
1,559	(m) Alçada panell
1,046	(m) Amplada panell
0,15	(m) Alçada de resguard sobre el sòl
4,01	(m) Amplada total rengle panells

RESULTATS

Industria	Terciari	Habitatge	
10.000		1.000	(m2) Superfície sostre
6.000	1.000	150	(m2) Coberta
50	50	100	(kWh/m2 any) Consum energètic
25%	0%	100%	(%) Aportació amb fotovoltaica
342	0	274	(kWh/dia) Demanda d'energia diària
219	0	175	(ut) Nombre de moduls per ús diari

DEMANDA SUPERFICIE PANELS

918	0	734,7	(m2) Superfície neta per implantació de panells
357	0	285,7	(m2) Superfície panells
3,6		28,6	% respecte superfície sostre
0,1	0%	1,9	% respecte superfície coberta
12,5	0	100,0	(kWh/ m2 sostre) Producció energètica

0,13 0,00 0,10 (GWh/any) Producció total anual per ús

0,23	(GWh/any) Producció total anual
241,00	(gCO2/kWh) Mix elèctric 2019
54,23	(tCO2/any) Equivalent en emissions de GEH

Amb aquest potencial es poden plantejar les següents mesures:

- Qualsevol nou desenvolupament de sectors d'activitat econòmica garantirà la compensació de l'estoc i segrest de C del sòls afectats no destinat a zones verdes, si aquestes mantenen les cobertes preexistents.

La valoració de l'estoc i de l'efecte segrest s'estimaran prenent de base el "Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya" i concretament el capítol 3. Balanç de Carboni: els embornals a Catalunya (2017):

VALORS D'ESTOC I SEGREST DE CARBONI

	Estoc (Mg C/ha)		Segrest (Mg C/ha i any)		Dades del Pla. Sup. (ha)		Actual		PLA	
	Vegetació	Sòl	Vegetació	Sòl	Actual	PLA	Estoc (MgC)	Segrest (MgC/any)	Estoc (MgC)	Segrest (MgC/any)
SISTEMES TERRESTRES										
Bosc	56,00	93,40	1,04		1,92		286,64	2,00	0,00	0,00
Matollars	13,60	90,40	0,00		11,17		1.161,57	0,00	0,00	0,00
Prats i pastures	13,30	121,40	0,00		8,93		1.202,75	0,00	0,00	0,00
Agricultura. Conreus llenyosos	12,10	100,00	0,42		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Agricultura. Conreus herbacis	0,80	100,00	0,20		27,40		2.761,42	5,48	0,00	0,00
Sòls nus					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
AIGÜES CONTINENTALS I MARINES										
Sistemes marins					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Aigües continentals.	47,90		0,00	7,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
SISTEMES URBANS										
Sòl urbànitat	0,00	0,00	0,00		0,00	52,82	0,00	0,00	0,00	0,00
Espais lliures intensius	0,00	0,00	0,00		0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Espais lliures extensius	34,80	91,90	0,52			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL					49,41	77,81	5.412,38	7,47	0,00	0,00
Valors segrest (t CO₂eq)								27,39	0,00	

- En habitatge, concretament habitatge unifamiliar aïllat o arrenjerat serà obligatori compensar el 100% de les emissions amb producció d'energia elèctrica fotovoltaica.

El valor de referència serà de 50 kWh/m²any.

- En habitatge, concretament habitatge plurifamiliar serà obligatori compensar el 25% de les emissions amb producció d'energia elèctrica fotovoltaica.

El valor de referència serà de 35 kWh/m²any.

Aquestes mesures seran compatibles amb allò que preveu el CTE, prenent sempre la més favorable en relació a la compensació.

7.2 MESURES ESPECÍFIQUES

7.2.1 Zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en els Pinetons i en el límit del Besos

Els desenvolupaments que preveu el POUM i que limiten amb rius i torrents, es proposa la implantació de zones verdes que afavoreixin la connectivitat amb els espais connectors fluvials, i que afecten principalment al Besos i als Pinetons. Aquests són:

- PMU 24. Can Prat. La franja est limita amb el riu Besòs.
- PMU 25. Teneria. Els marges orientats a l'est, limiten amb el riu Besòs.
- PMU 26. La franja orientada a l'est limita amb el riu Besòs.
- Els Pinetons

Les mesures que es proposen són:

- En aquestes franges es preveu afavorir la connectivitat mitjançant la restauració amb espècies de bosc de ribera, a través de la seva naturalització.

- Hi ha espais que malgrat han perdut la funció connectora (com és el cas de l'àmbit del Calderí) s'implanta una superfície significativa de zones verdes amb la plantació d'espècies arbòries i arbustives per naturalitzar l'àmbit.
- Els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides, per tal de garantir la seva preservació i mantenir aquests àmbits com espais permeables.

*Tamariu sp.**Salze blanc**Populus alba*

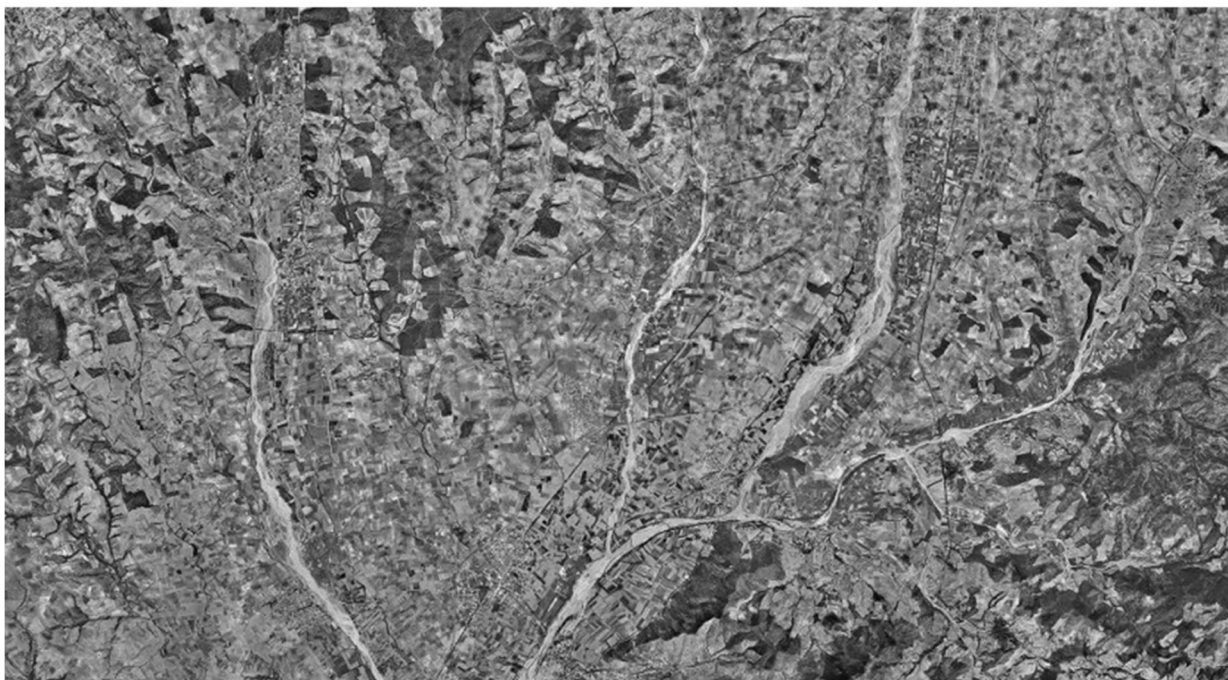
7.2.2 Recuperació espai agrari en zones emboscades

El planejament vigent de Mollet, especialment complet en el SNU, donada la particularitat de Gallecs, preveia noves masses forestals, generant un continu de bosc, paral·lelament a la riera del Caganell, que portava les masses forestals des del nord fins a tocar amb l'A7.

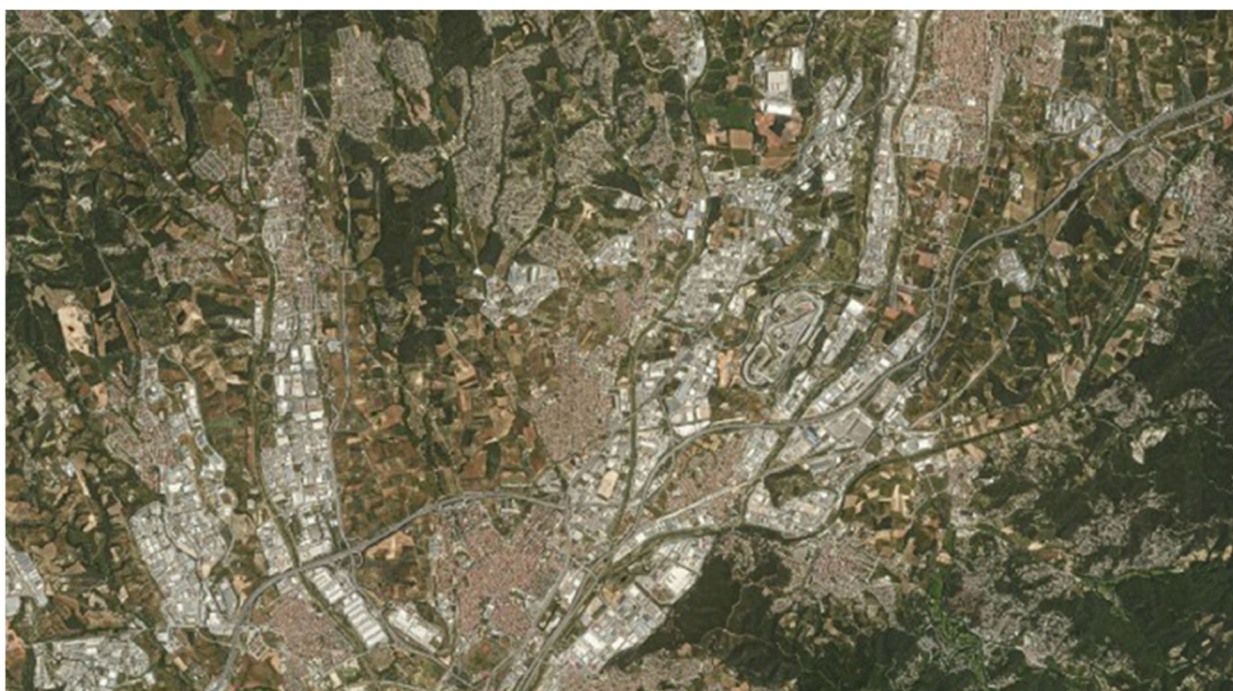
Contràriament al que proposava el planejament vigent, el POUM proposa recuperar el màxim possible l'espai agrari, restaurant els sòls malmesos i ocupats per antigues comunicacions com a conreu, i no plantejant nous sòls forestals.

Si, per la practica agrícola tradicional, es preveuen guarets, aquests no haurien de tenir una durada superior als tres anys, fent-los rotatoris, i evitant el seu emboscament

Així, POUM proposa la recuperació de tots aquests espais, que històricament han estat sòls agraris i que tenen una vocació de sòls agrícoles. Aquesta tipologia de sòl es diferencia comparant les ortoimatges de l'any 1946 amb l'actual.



Ortofotomapa any 1946



Ortofotomapa actual

7.2.3 Naturalització de l'espai urbà

Mollet, és un municipi on hi ha, com pocs, una clara delimitació de l'espai urbà i dels espais oberts, amb la particularitat que l'espai urbà impedeix la connectivitat i la relació dels espais vers territorials, Besos i Gallecs, a través del sòl urbà.

En aquets context s'han definit estratègies en la vialitat per establir eixos cívics verds que, recolzats en espais lliures i equipaments generin una nova estructura.

El POUM preveu establir uns indicadors de naturalització d'aquesta estructura, que inclou el conjunt dels espais lliures de la ciutat, existent i futurs, i estableix estàndards de retorn ecològic a cada una d'aquestes realitats urbanes.

Caracteritzar el potencial de les diverses realitats urbanes sol·licita una metodologia específica que permeti tant la caracterització com la planificació, que en definitiva és l'objectiu de l'urbanisme.

En el temps hi han hagut nombroses iniciatives en aquest sentit de voluntat de caracterització, també a Barcelona, important metodologies d'arreu del món.

De fet, les referències desenvolupades més completes provenen de l'índex BAF (Biotop Area Factor) de Berlin (1990), que posteriorment s'utilitzen a Barcelona a l'Ecobarri de la Trinitat Nova (veure Estudi d'elements de qualitat ambiental urbana a la Trinitat Nova. Sòl i Verd Urbà, Nivells Sonors i Zones Ecològiques ECOINSTITUT Barcelona, 2002) amb la denominació IBS (Índex Biòtic del Sòl). Recentment s'ha trobat referències a Lille (2015), sota la denominació de CBS, o a Pàdua sota la mateixa denominació original BAF.

L'objectiu d'aquesta metodologia és parametritzar les característiques del verd urbà per oferir un sistema que permeti avaluar diferents solucions. A nivell urbanístic es sol·licita, segons els usos, un valor de l'índex BAF, que en la realització dels projectes s'haurà de justificar ponderant la puntuació a partir les superfícies de cada una de les solucions adoptades.

En aquest punt, entenent que la ciutat és capaç d'oferir diverses situacions, quant a retorn de serveis, aquestes metodologies han de ser prou complexes, primer per explicar la situació actual, i segon per sol·licitar, a través del planejament, una nova situació, és a dir planificar.

La metodologia BAF, si bé introdueix un camí de quantificació, exposa una realitat lineal, que no permet destriar allò que ofereix el sòl del vol, i especialment la potencialitat de la biodiversitat, i que en una ciutat es pot plantejar amb una certa dissociació.

Partint dels conceptes introduïts de sòl/vol/biodiversitat, és pot establir una metodologia més adaptable a la realitat urbana amb:

- Suport › sòl
- Funcionalitat del verd basat en la quantitat Biomassa › Vol
- Funcionalitat del verd basat en la qualitat › biodiversitat



Aquesta metodologia permet fraccionar i explicar el retorn de serveis ecosistèmics del verd a nivell quantitatiu, de la biomassa (regulació climàtica, segrest de GEH, ...), dels qualitatiu, lligats a la biodiversitat i per tant d'ambients més complexos i estables, i per tant introduir la capacitat de diferenciar ambients amb més o menys pertorbacions propis i característics de l'espai urbà.

En un exercici qualitatiu podem doncs explicar les potencialitats de retorn de serveis ecosistèmics de totes les realitats urbanes, ja no només dels espais lliures, sobre aquest trinomi sòl / vol / biodiversitat, introduint un nou concepte de **'devolució urbana'**.

- Parcs i jardins ofereixen una important capacitat de devolució de sòl, de biomassa, i en determinades posicions, espais nucli, de biodiversitat si tenen capacitat d'aïllar-se de les pertorbacions de la ciutat.
- Vialitat, pot oferir vol, biomassa, desenvolupant masses importants d'arbrat. Difícilment però, per la competència amb els vehicles, en funció també de la seva intensitat, pot oferir sòl, ni biodiversitat al ser espais molt pertorbats.
- Patis, que és una realitat comuna a la ciutat, tenen una capacitat equilibrada d'oferir sòl, biomassa i biodiversitat, entenent en aquest últim cas que són generalment espais amb poca pressió, especialment quan estan lligats a habitatges.

- Finalment els terrats, que no poden oferir sòl, limitat exclusivament a donar suport a una vegetació amb poca capacitat de generar biomassa, però sí que són importants espais d'oportunitat de la biodiversitat. Són espais tranquils, ben situats, que generant una trama continua a la ciutat. Tenen fins i tot capacitat, en conjunt, de donar una xarxa equivalent a grans parcs urbans, amb implantacions en jardins certament modestes.

Aquesta anàlisi tan bàsica permet exposar diverses realitats:

- La potencialitat del sòl, com a valor qualitatiu el tenen els espais públics, que malgrat haver eliminat aquells que tenen soterranis, presenten espais de prou entitat on es pot reproduir un perfil complet funcional del sòl. L'aportació de la vialitat, malgrat amb una intensitat menor genera una malla que no es pot obviar.
Els espais privats concentren el seu valor en els jardins i patis no edificats
- Quan al vol, la biomassa, es concentra en la vialitat i en els espais lliures, en relació als sistemes. Quant a les zones, és en els patis i jardins no edificats on hi ha les oportunitats, certament baixes en els terrats.
- Quant a la **biodiversitat**, en l'espai públic hi ha un cert potencial, sempre que els parcs i jardins tinguin capacitat i dimensió per generar espais nucli sense excessives pertorbacions.
És en els terrats on es mostra el principal potencial, entenen que amb molt petites intervencions, compatibles amb la capacitat portant dels terrats, com per exemple jardineres de 2 x 2 m, amb poc sòl i vegetació atractiva, tenen capacitat de generar una xarxa continua que abastaria tota la ciutat.
Introdueix aquesta estratègia la demanda de corresponsabilització. És a dir, sobre un parc antic d'habitatges, amb un nivell de renovació baix, i per tant amb poca capacitat d'intervenció per millorar els estàndards ambientals, poder generar mecanismes de gestió acceptables per implicar al ciutadà en la millora ambiental de la ciutat.

Per tant el repte és oferir una metodologia, que basada en aquests tres paràmetres permeti explicar i planificar a nivell d'un indicador integrat les característiques de l'espai urbà, tant en zones com en sistemes, i associar aquest indicador a totes i cada una de les realitats urbanes.

Aquest indicador l'anomenem **IDEEU (Índex de Devolució Ecològica de l'Espai Urbà)**.

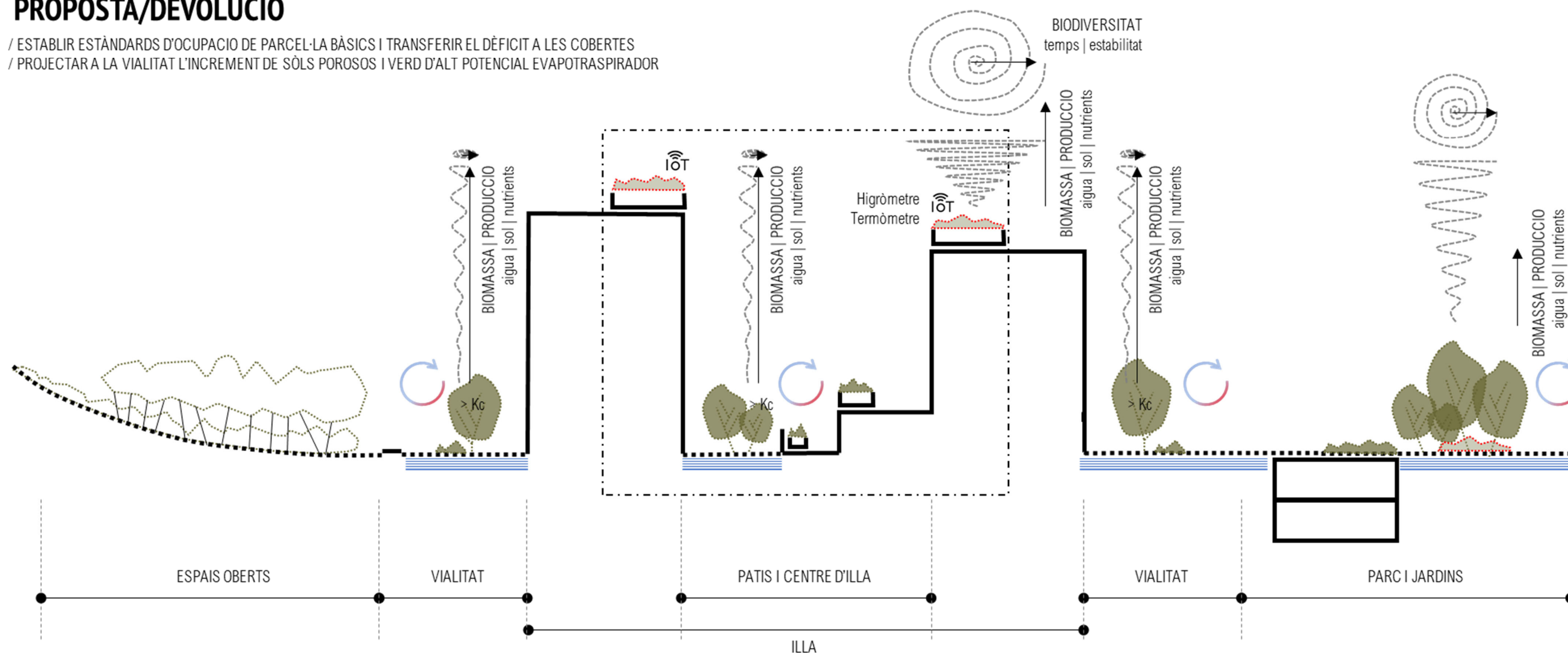
Es un indicador ponderat de sòl/vol/biodiversitat, que pren com a referència la metodologia BAF.

En les següents figures es mostren:

- Les oportunitats de devolució de l'espai urbà
- La base de càlcul de l'IDEEU a partir de les components sòl/vol/biodiversitat

PROPOSTA/DEVOLUCIÓ

- / ESTABLIR ESTÀNDARDS D'OCCUPACIÓ DE PARCEL·LA BÀSICS I TRANSFERIR EL DÈFICIT A LES COBERTES
- / PROJECTAR A LA VIALITAT L'INCREMENT DE SÒLS POROSOS I VERD D'ALT POTENCIAL EVAPOTRASPIRADOR



/ GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE

- / INCREMENT DE BIOMASSA

/ REGULACIÓ MICROCLIMÀTICA

- / EFECTE PATI
- / INCREMENT DE VERD EN VIALITAT EN ESPAI DE COTXE
- / ÚS D'ESPÈCIES D'ALTA EVAPOTRANSPIRACIÓ / DISPONIBILITAT D'AIGUA
- / EVAPORACIÓ EN PAVIMENTS

/ SOCIAL / SALUD

- / GARANTIR L'ACCESSIBILITAT DE L'ESPAI PÚBLIC
- / DIMENSIÓ
- / ESTABLIR PRIORITATS AMB CRITERIS DE CÀRREGA, ESTRUCTURA I CONTINUÏTAT DELS ESPAIS LLIURES

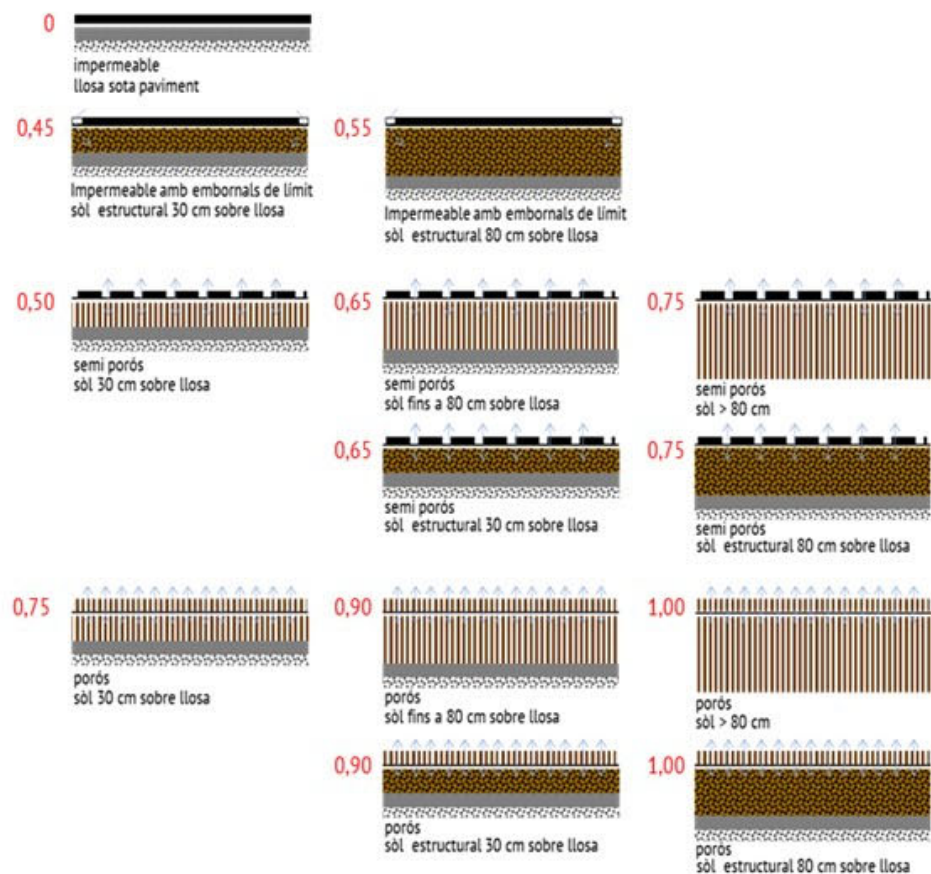
/ BIODIVERSITAT

- / MANTENIMENT I POTENCIACIÓ DE LA VEGETACIÓ ESTRUCTURAL
- / INCREMENT DE LA SUPERFÍCIE DE VERD ESTABLE ADAPTAT CLIMÀTICAMENT EN COBERTES VERDES
- / LA CONNECTIVITAT A LA CIUTAT LA PASSEM ALS TERRATS
- / TERRATS DE TITULARITAT I GESTIÓ PRIVADA I CONTROL PÚBLIC
- / IOT PER CONTROLAR LA FUNCIONALITAT
- / NUCLIS REFUGI EN ESPAIS LLIURES PÚBLICS DE PROU DIMENSIÓ
- / INCREMENT DEL VERD EN VIALITAT

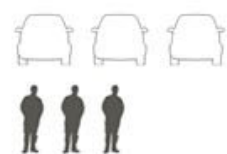
/ CONTROL HIDROLÒGIC

- / INCREMENT DE LA SUPERFÍCIE DE SÒLS POROSOS
- / ASSEGURAR LA DISPONIBILITAT D'AIGUA EN EL SÒL
- / SÒLS ESTRUCTURALS AMB CAPACITAT PORTANT. CARACTERÍSTIQUES DE CARRER

SÒL/PELL / 50

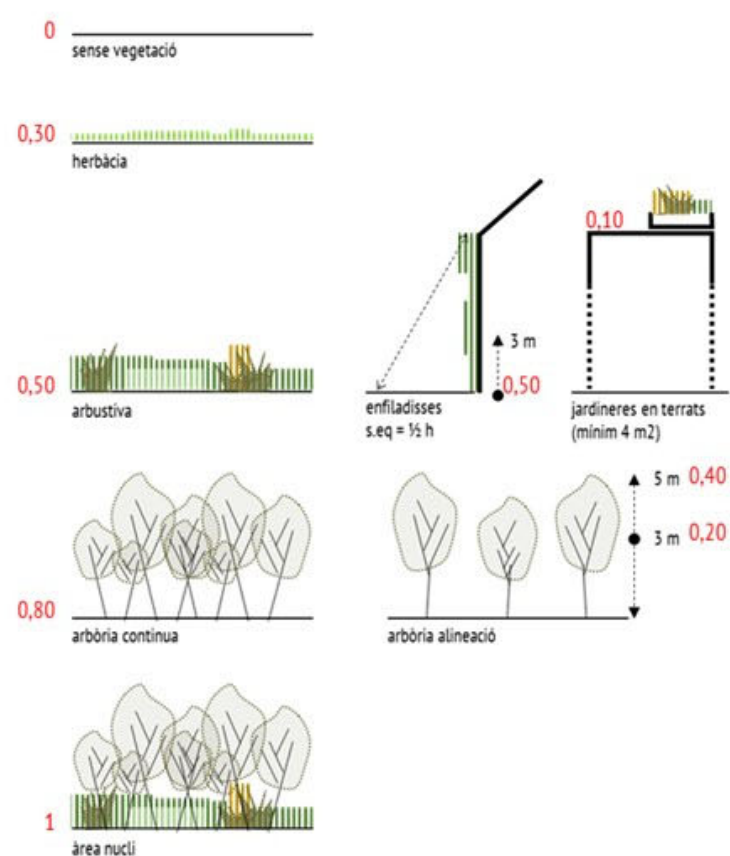


	S/	V/	b/	
	50	40	10	
min	0	0	0	0,00
max	0	0	0	0,00

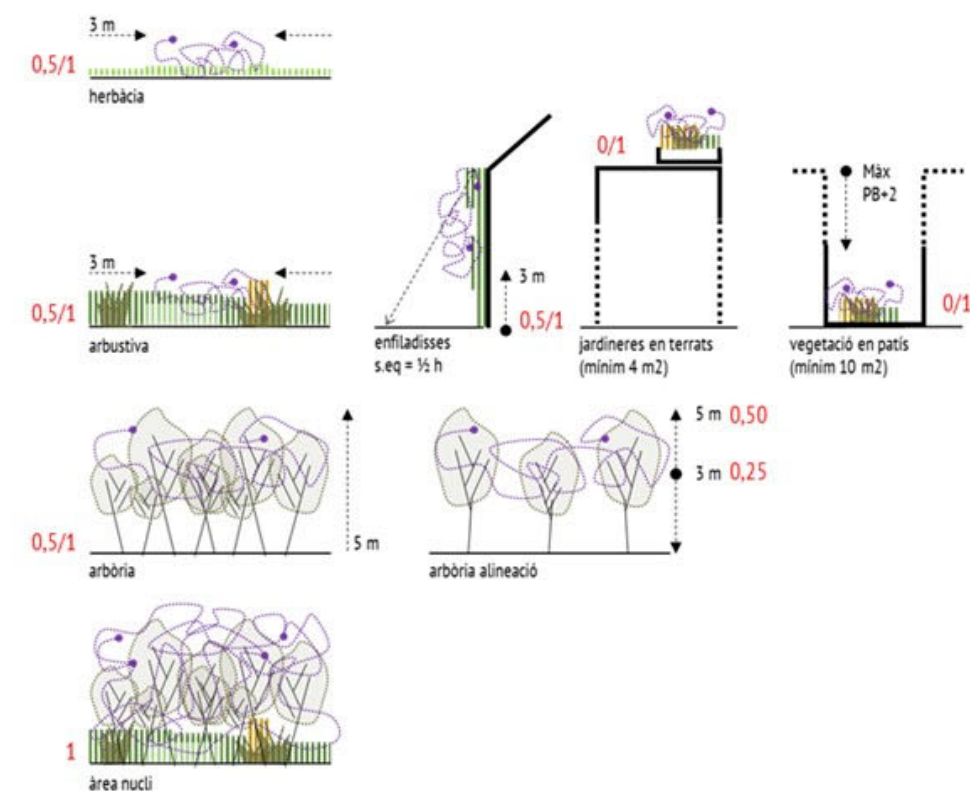


/ COMPATIBILITAT I CÀRREGA

BIOMASSA / 40



BIODIVERSITAT / 10



IDEEU

La proposta es basa en que cada espai (parcs extensius, parcs i jardins, patis, terrats i mitgeres, carrers, ...) ofereix tot el seu potencial, independentment de la seva qualificació. Així, els serveis ecosistèmics són transversals, i no només patrimoni o servei dels espais lliures.

El càlcul de l'IDEEU es fa de la següent manera:

$$IDEEU = \left(s \times \sum_0^n a_i \times s_i \right) + \left(v \times \sum_0^n a_i \times v_i \right) + \left(b \times \sum_0^n a_i \times b_i \right) \leq 1$$

On:

s: índex de ponderació del sòl/pell

s_i: valor de la tipologia de sòl/pell corresponent a l'àrea (a_i)

v: índex de ponderació del vol/biomassa

v_i: valor de la tipologia del vol/biomassa corresponent a l'àrea (a_i)

b: índex de ponderació de la biodiversitat

b_i: valor de la tipologia de la biodiversitat corresponent a l'àrea (a_i)

a_i: superfície uniforme de valors v_i/s_i/b_i

A totes i cadascuna de les claus de sistemes se li associa un IDEEU, en funció de la seva tipologia.

D'aquesta manera l'IDEEU marca un nivell d'exigència de sostenibilitat a totes les realitats urbanes, definint un sistema de quantificació, sense resoldre les solucions concretes, que serà responsabilitat i mèrit de cada un dels projectes que es plantegin tant en l'espai públic com privat.

Amb l'objectiu de donar estructura, i garantir un retorn ecològic funcional als espais urbans de connexió previstos, s'associa a cada un d'ells un valor d'IDEEU:

PONDERACIÓ S | V | B

Concepte	Definició	s/v/b
S	Sòl	0,5
V	Vol	0,4
B	Biodiversitat	0,1

VIALITAT

Clau	Definició	IDEEU	s _{min}	v _{min}	b _{min}
	Xarxa bàsica	0,18	0,02	0,30	0,50
	Xarxa connexió local	0,20	0,10	0,25	0,50
	Eixos verds	0,33	0,40	0,20	0,50

ESPAIS LLIURES

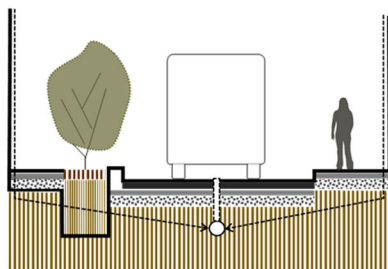
Clau	Sup	Definició	IDEEU	s _{min}	v _{min}	b _{min}
	< 2.500 m ²	Existents	0,36	0,20	0,50	0,60
	> 2.500 m ²	Existents	0,50	0,40	0,60	0,60
	< 2.500 m ²	Nova creació	0,51	0,40	0,60	0,70
	> 2.500 m ²	Nova creació	0,68	0,65	0,70	0,70

(*) Seran d'aplicació en els projectes de renovació que afectin a més del 25 % de la seva superfície

EXEMPLES DE CARACTERITZACIÓ DE L'ESPai URBÀ.

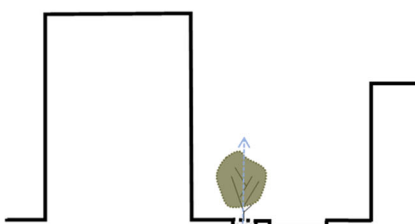
Inicialment es van anar proposant solucions més o menys exigents quant a la sostenibilitat, fins a comprendre que el pla no podia contenir un mostrari de solucions base per a resoldre les situacions actuals i les futures.

Aquestes solucions base s'exposen ara quantificades amb l'IDEEU, i serveixen de referència per establir els estàndards normatius per a cada qualificació urbanística amb la seguretat d'haver definit uns valor exigents però possibles:



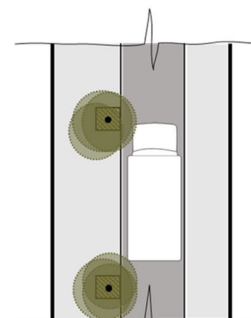
PROPOSTA CLÀSSICA DE VIALITAT AMB ARBRAT VIARI EN ESCOCELLS

- L'escocell s'excava al sòl sense valorar la qualitat del subsol
- El drenatge es condueix directament al sanejament



SERVEIS

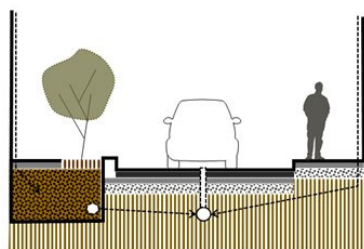
- Es limiten a l'evapotranspiració de l'arbre, ombra i el petit hàbitat de la copa.
- No hi ha restitució de sòl



DISPOSICIÓ CONTINUÏTAT

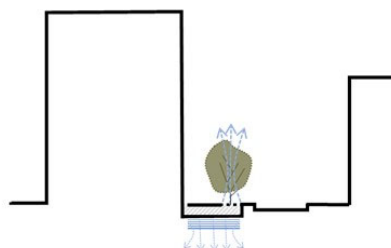
- Disposició discreta cada 8 metres
- No hi ha continuïtat en la reposició de sòl

	S/50	V/40	b/10	IDEEU
Val	0,48	8,00	2,50	0,11



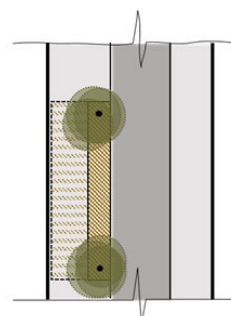
PROPOSTA ARBRAT VIARI EN SÒL ESTRUCTURAL EN ESCOCELLS CORREGUTS

- Sòl estructural per arbrat, que a més de millora de la vegetació confereix control hidrològic.
- Millora del cicle de l'aigua, amb aprofitament i laminació d'aigües d'escolament.



SERVEIS

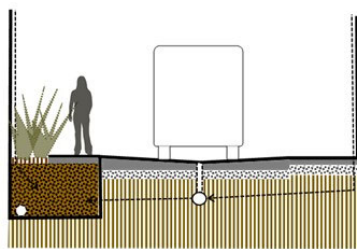
- Incrementa l'evapotranspiració de l'arbre, ombra i el vigor de la vegetació.
- Hi ha restitució de sòl, amb una potència i funcionalitat fins i tot millor que en un sòl natural, si més no adaptat a l'entorn urbà.



DISPOSICIÓ CONTINUÏTAT

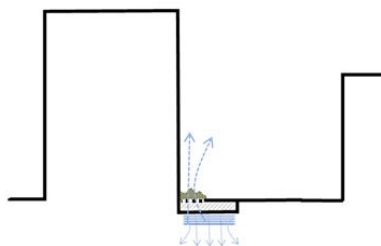
- Disposició discreta més àmplies
- Permet continuïtat en la reposició de sòl sense comprometre l'accessibilitat en superfície

	S/50	V/40	b/10	IDEEU
Val	6,67	8,00	2,50	0,17



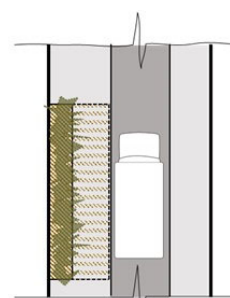
PROPOSTA VEGETACIÓ EN SÒL ESTRUCTURAL EN ESCOCCELLS CORREGUTS

- Sòl estructural vegetació, que a més de millora de la vegetació confereix control hidrològic, incorporant ja tota la secció de carrer i teulades al sòl.
- Millora del cicle de l'aigua, amb aprofitament i laminació d'aigües d'escolament.



SERVEIS

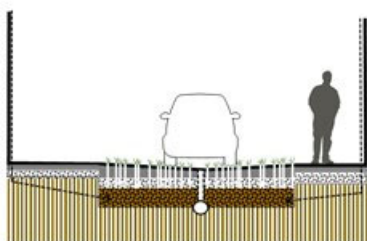
- Incrementa l'evapotranspiració de l'arbre, ombri el vigor de la vegetació.
- Incrementa el control hidrològic, i especialment la laminació.
- Hi ha restitució de sòl, amb una potència i funcionalitat fins i tot millor que en un sòl natural, si més no adaptat a l'entorn urbà.



DISPOSICIÓ CONTINUITAT

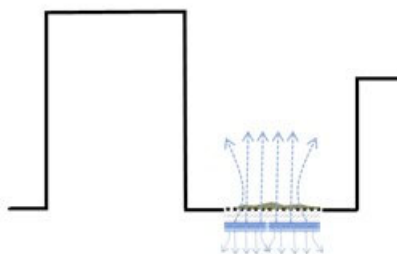
- Disposició discreta més àmplies
- Permet continuïtat en la reposició de sòl sense comprometre l'accessibilitat en superfície
- Pot tenir una major influència en façanes que l'arbrat viari

	S/50	V/40	b/10	IDEEU
Val	6,67	6,00	2,50	0,15



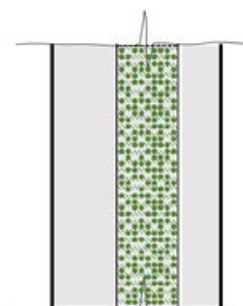
PROPOSTA VEGETACIÓ EN SÒL ESTRUCTURAL EN CALÇADA

- Sòl estructural, compatible amb càrregues de vehicle mitjanes.
- Perforació de paviments continus, substituint la llosa de formigó actual per secció de sòl estructural.
- Per la potència de sòl, i per posició, no interfereix amb serveis



SERVEIS

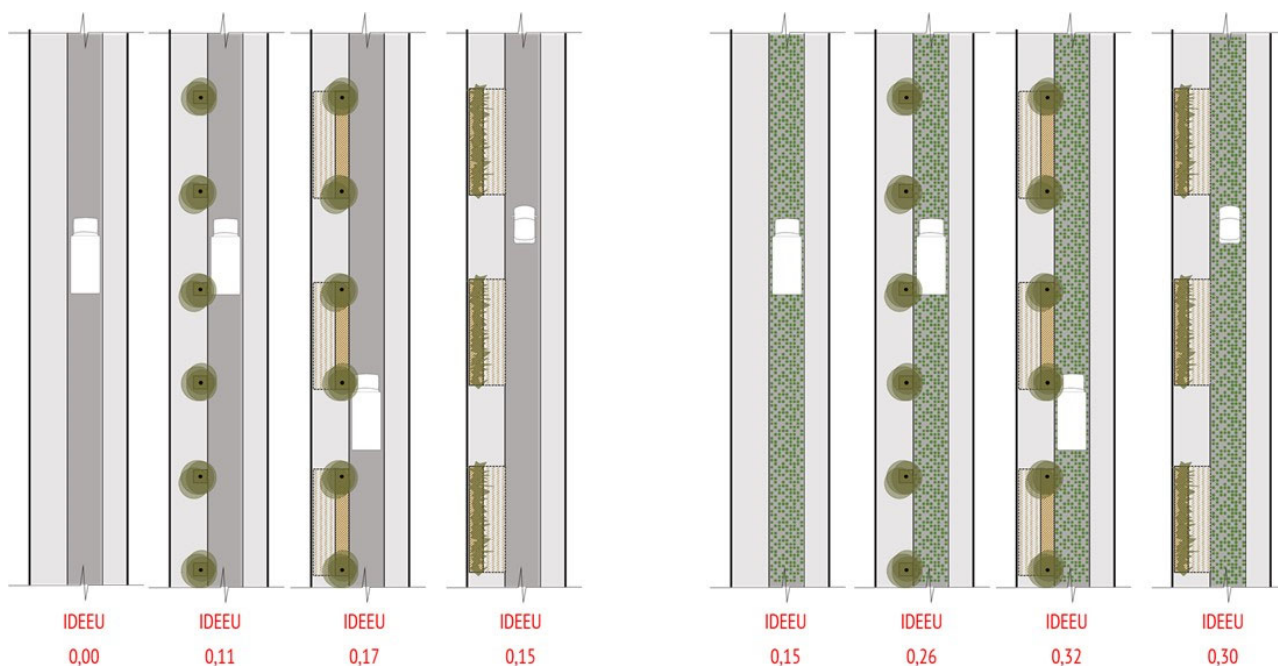
- Incrementa l'evapotranspiració a tota la secció.
- Hi ha restitució de sòl, amb una potència i funcionalitat fins i tot millor que en un sòl natural, si més no adaptat a l'entorn urbà.
- Control hidrològic, incorporant tota la secció de carrer i teulades al sòl.
- Desbast i filtratge directe de les aigües de calçada.
- Millora del cicle de l'aigua, amb aprofitament i laminació d'aigües d'escolament.



DISPOSICIÓ CONTINUITAT

- Disposició continua
- Permet continuïtat en la reposició de sòl sense comprometre l'accessibilitat en superfície

	S/50	V/40	b/10	IDEEU
Val	15,2	5,60	2,33	0,23



Aquestes solucions, que no deixen de ser solucions, permeten més o menys eficàcia en l'oferta de serveis ecosistèmics. En aquest context el repte, o l'objectiu de la planificació en el cas concret de la vialitat, és determinar en funció de seccions i càrrega dels vials quin és el potencial, la solució més idònia per a cada carrer, o fins a quin límit se li pot demanar. Aquest límit ha de ser la proposta del pla.

El mateix exercici es fa per mitgeres, parcs i jardins i patis d'illa.

8. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLANEJAMENT

8.1 IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ

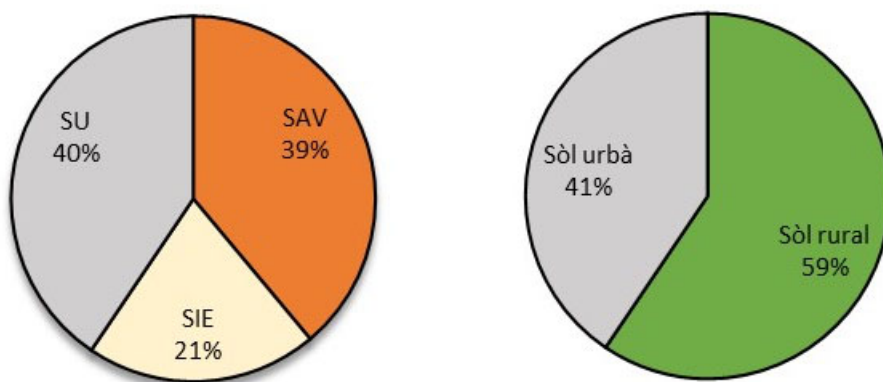
Els sòls objectes de transformació derivats de la proposta del POUM de Mollet del Vallès, inclouen totes aquelles qualificacions, que el planejament estableix diferent del seu suport d'espai obert i que en la seva majoria són ja existents.

- Les cobertes interceptades pels Polígons d'actuació urbanística (PAUs) de la proposta de planejament majoritàries són:
 - Conreus herbacis, amb una superfície 31,4 ha, que corresponen al 36% del total.
 - Zones urbanitzades, amb 28,7 ha, que corresponen a 33,5% de la superfície del total.

D'aquestes dades es desprèn que el 40% de la superfície són sòls ja urbanitzats (SU), i del 21% restant, corresponent a Sòls sense interès específic (SIE).

- Les cobertes interceptades pels Plans de millora urbana en el Planejament proposat es corresponen principalment a:
 - Conreus herbacis, amb una superfície de 23,7 ha, que corresponen al 32% de la superfície total.
 - Zones urbanes, amb una superfície de 16,1 ha, corresponents a una superfície 22% de la superfície total.

Els sòls interceptats pels Plans de millora urbana (PMU) es corresponen a un 43% de sòls ja urbanitzats (SU), un 34% de Sòls d'alt valor (SAV) i un 23% de Sòls sense interès (SIE).



8.2 DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS

A més del consum de sòl, per les noves àrees residencials, el seu funcionament comporta una important demanda de recursos, els quals són indispensables. Aquests fan referència a:

- Abastament d'aigua
- Sanejament d'aigües residuals, preveient xarxes separatives
- Abastament d'energia
- Generació de residus

En tots els casos s'estan fent contactes amb les diferents companyies de servei per tal d'assegurar el servei i la seva suficiència.

8.2.1 Abastament d'aigua

El nou planejament comporta la necessitat d'abastament d'aigua. Seguint els criteris facilitats per l'Institut Català del Sòl, en funció els usos s'estima les següents dotacions:

ESTIMACIÓ DE CONSUM

Concepte	Consum	Ut
Consum habitant	200	L/hab i dia
Consum zona comercial	0,3	l/s i ha
Consum zones verdes	0,1	l/s i ha
Indústria logística i terciari	0,3	l/s i ha
Altres indústries	0,5	l/s i ha
Consum zona equipaments	0,3	l/s i ha

(*) 10% A més s'ha de preveure la pèrdua d'un 10 % de la xarxa de distribució en baixa.

En base a aquests consums, i per la tipologia del planejament, es preveu el següent previsió d'abastament:

PREVISIONS D'ABASTAMENT

Concepte	Valor	Ud	Consum	Ut	Tot (m3/dia)
Nombre d'habitatges	2795	Ud	200	l/hab i dia	1.677,00
Equipaments	82598	m2	50	hab equiv/ha	90,86
Indústria	382215	m2	150	hab equiv/ha	1.261,31
Indústria logística / Terciari	0	m2	60	hab equiv/ha	0,00
Verd privat	0	m2	100	hab equiv/ha	0,00
Verd públic (parcs i jardins)	249952	m2	50	hab equiv/ha	274,95
Verds de protecció i reserves	0	m2	0	l/s i ha	0,00
Serveis tècnics	0	m2	50	hab equiv/ha	0,00
Vialitat	156830	m2	75	hab equiv/ha	258,77
TOTAL PARCIAL					3.562,88
Pèrdues previstes 10%					356,29
Mitjana (l/hab/dia)					218,66
TOTAL (m3/dia)					3.919,17
TOTAL (m3/any)					1.430.498,31

D'aquí se'n desprèn que els consums estimats estan certament per sobre dels consums reals mesurats. De fet, el consum actual de Mollet del Vallès, considerant tots les usos associats a la xarxa d'abastament, és de 251,8 l/hab i dia, mentre que l'estimat en el pla està al voltant de 218,6 L/ persona i dia.

En relació a això, s'han fet els contactes amb les companyies de servei d'abastament. La documentació relativa a les consultes, i en el seu cas el certificat e suficiència, o la necessitat de noves infraestructures es presentarà en un apèndix en els respectius documents d'obres d'urbanització dels diferents plans que desenvolupin el POUM.

8.2.2 Sanejament d'aigües residuals

L'ús de l'aigua comporta alhora la necessitat del sanejament de les aigües residuals, que sempre serà necessari malgrat les mesures de reutilització i reciclatge de les aigües en l'interior del planejament. Prenent de base les recomanacions facilitades per l'ICS, es prenen de base els següents cabals:

ESTIMACIÓ DE GENERACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS

Concepte	Producció	Ut
Producció habitant :	200	l/hab i dia
Producció zona comercial :	0,1	l/s i ha
Producció zones verdes :	0,0	l/s i ha
Indústria logística i terciari	0,1	l/s i ha
Altres indústries	0,2	l/s i ha
Producció zona equipaments :	0,1	l/s i ha
(*) Es pren de base les dades d'abastament corregides pels diferents usos		

En base a aquesta producció, i per la tipologia del planejament, es preveu el següent previsió de generació d'aigües residuals:

PREVISIONS DE SANEJAMENT

Concepte	Valor	Ud	Consum	Ut	Tot (m3/dia)
Nombre d'habitatges	2.795	Ud	280	l/hab i dia	2.347,80
Equipaments	82.598	m2	50	hab equiv/ha	69,38
Indústria	382.215	m2	150	hab equiv/ha	963,18
Indústria logística / Terciari	0	m2	30	hab equiv/ha	0,00
Verd privat	0	m2	0	hab equiv/ha	0,00
Verd públic (parcs i jardins)	249.952	m2	0	hab equiv/ha	0,00
Verds de protecció i reserves	0	m2	0	l/s i ha	0,00
Serveis tècnics	0	m2	50	hab equiv/ha	0,00
Vialitat	156.830	m2	75	hab equiv/ha	197,61
TOTAL PARCIAL					3.577,97
Increment d'aportació a xarxa unitaria (5%)					178,90
Mitjana (l/hab/dia)					209,61
TOTAL (m3/dia)					3.756,87
TOTAL (m3/any)					1.371.257,15

El càlcul de l'abastament d'aigua i del sanejament es troben pràcticament compensats. És destacable que un dels objectius de creixement principals del POUM és de contenció, per tant no incrementen la demanda efectiva d'abastament i sanejament.

8.2.3 Abastament d'energia

Per al càlcul d'abastament d'energia elèctrica s'han tingut en compte els paràmetres del Plec de Prescripcions Tècniques de l'Institut Català del Sòl. Aquests es resumeixen en la següent taula:

NECESSITAT D'ABASTAMENT D'ENERGIA

Concepte	Sostre (m²)	W/m²	Pot. Bruta (1)		Pot. Útil (2)	
			KW	KW	KVA	
Habitatge	132.415,87	100	13.241,59	7.944,95	8.827,72	
Equipaments	67.043,45	100	6.704,35	4.022,61	4.469,56	
Indústria	596.789,91	50	29.839,50	17.903,70	19.893,00	
Indústria logística / Terciari	0,00	50	0,00	0,00	0,00	
Verd privat	0,00	2	0,00	0,00	0,00	
Verd públic (parcs i jardins)	249.952,31	2	499,90	299,94	333,27	
Verds de protecció i reserves	0,00	0	0,00	0,00	0,00	
Serveis tècnics	0,00	100	0,00	0,00	0,00	
Vialitat	156.830,37	2	313,66	188,20	209,11	
TOTAL			50.598,99	30.359,40	33.732,66	

(1) Coeficient de simultaneïtat 0,5 per a usos logístics i 0,6 per a la resta

(2) Factor de potència 0,9

El POUM de Mollet del Vallès representa un increment de 29,5 MW d'energia elèctrica.

8.2.4 Generació de residus

La recollida selectiva s'ha anat desenvolupant al llarg dels anys al municipi de Mollet del Vallès, dotant de contenidors de vidre, paper i cartró, envasos, piles, roba i matèria orgànica en els punts estratègics per a donar un millor servei.

S'han establert freqüències de recollida concretes per tal d'evitar acumulacions de materials en aquests contenidors. Existeix també unes altres xarxes de recollida de materials especials (tònors, piles i fluorescents, olis de cuina usats).

Els punts de recollida d'aquestes xarxes, són bàsicament els establiments que tenen a la venda tònors, piles i fluorescents, o que produeixen en quantitats importants. L'objectiu és aconseguir una reutilització i reciclatge dels residus que s'han generat.

La recollida selectiva de residus a la ciutat està al voltant del 38% del total de residus generats. A més, a la planta de gestió de la fracció resta (la del contenidor gris) es fa una selecció dels residus i es recupera un 6% més de material. De manera que es pot dir que la recollida selectiva a Mollet del Vallès està al voltant del 42%.

Per millorar la qualitat dels residus recollits Mollet treballa en les següents línies:

- Augmentar la quantitat de residus que es recullen de manera selectiva. Hi ha en marxa l'estudi de diversos projectes relacionats amb la identificació d'usuaris, pagament per generació i àrees emergents
- Millorar la qualitat dels residus recollits selectivament, amb noves recollides porta a porta, minideixalleries i projectes d'autocompostatge
- Reduir el total de residus generats a través diverses iniciatives definides al Pla Local de Prevenció de Residus (PLPR)
- Optimitzar els processos per reduir costos ambientals i econòmics

Els objectius en la gestió de residus a Mollet del Vallès són:

- Incrementar fins a un 60% la recollida selectiva en els propers dos o tres anys
- Mantenir per sota el 7,5% els impropis, és a dir, aquells residus que no estan correctament separats.

- Reduir el residu global generat un 15% en els propers anys.
- Reduir els costos de la recollida de residus i la seva gestió, i traslladar aquest estalvi al què paga el ciutadà, implantant un Pagament per Generació

Per aquells residus que no hi ha contenidors específics al carrer o un sistema de recollida, existeix la Deixalleria de Mollet del Vallès, gestionada pel Consorci de Residus del Vallès Oriental. En tot cas, independentment de la gestió final del residu, es resumeixen a continuació les dades de generació de residus domèstics actualment a Mollet del Vallès:

GENERACIÓ DE RESIDUS (TN)

MOLLET DEL VALLÈS		Tn	l
Nombre habitants	51.318	hab any	hab dia
<i>Matèria orgànica</i>	2.242	0,044	1,032
<i>Vidre</i>	820	0,016	0,120
<i>Paper i cartró</i>	1.368	0,027	0,730
<i>Envasos lleugers</i>	920	0,018	2,456
<i>Residus voluminosos</i>	1.359	0,026	
<i>Poda i jardineria</i>	231	0,005	
<i>Piles</i>	0	0,000	
<i>Medicaments</i>	0	0,000	
<i>Tèxtil</i>	85	0,002	
<i>Altres Residus Deixalleries</i>	0	0,000	
Selectiva Tn	8.282	0,161	
% Rec.Sel.	39%		
Fracció Resta a Tractament	12.876	0,251	
Fracció Resta directa a Diposit controlat	263	0,005	
Fracció Resta directa a Incineració	0	0,000	
Total Fracció Resta directa a disposició final	0	0,000	
Total Fracció resta	13.139	0,256	7,708
%Fracció Resta / Total	61%		
Generació total	21.421	0,417	
Kg/hab/dia	1,14		

SÒLS CONTAMINATS

Els sectors d'actuació del POUM són espais ja urbanitzats, els quals difícilment poden tenir sòls contaminats.

S'ha realitzat la consulta a l'ACR de si hi es té constància de presència de sòls contaminats en el municipi de Mollet i encara no s'ha obtingut resposta.

En l'apartat d'efectes ambientals principals i avaluació de la proposta com a mesura, s'indica que en cas que es detectin sòls contaminats, prèviament a qualsevol actuació, s'informarà a l'ACR i es procedirà a una valoració de la qualitat del subsol, a partir de les seves directrius.

8.3 EMISSIONS DE GEH

Amb l'entrada en vigor de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i la Llei 16/2017, d'1 d'agost, de canvi climàtic, aprovada pel Parlament de Catalunya, la consideració de la mitigació i

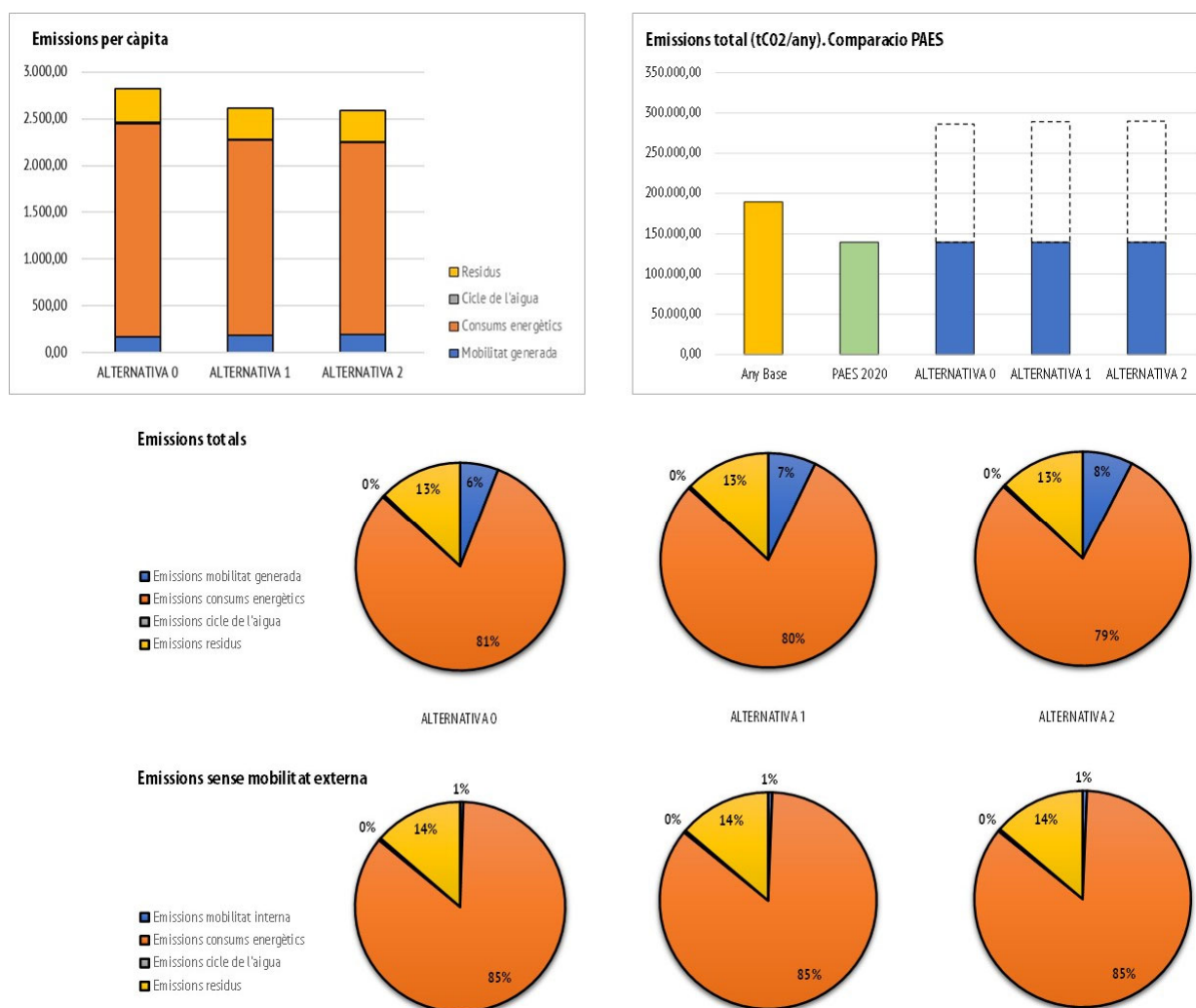
l'adaptació al canvi climàtic en l'avaluació ambiental estratègica de plans i programes és un mandat legal, així com en el context actual d'Emergència Climàtica.

Per a l'estimació de l'emissió de GEH es pren de base la "Eina per al càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament general", desenvolupada pel Departament de Territori i Sostenibilitat.

S'han estimat les emissions de les alternatives desenvolupades, que defineixen els següents escenaris:

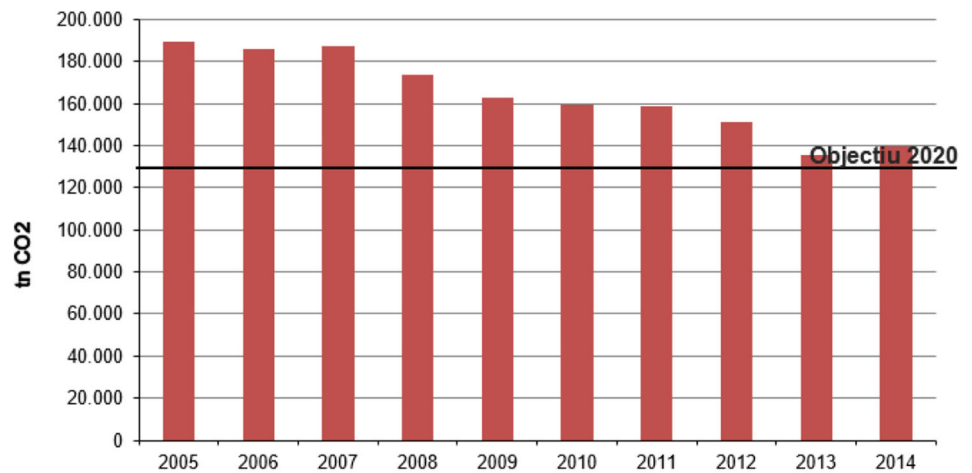
- Escenari 1, comporta el desenvolupament del sector del Calderí, i els Pinetons amb les densitats previstes, i les mitjanes del municipi en la resta (94 hab/ha). Inclou també tots els sectors d'activitat.
- Escenari 2, comporta el desenvolupament del sector del Calderí, i els Pinetons amb les densitats previstes, i el doble de les mitjanes del municipi en la resta (182 hab/ha), cosa que permet incrementar el sòl de cessió, especialment per espais lliures i equipaments, Inclou també tots els sectors d'activitat.

En la següent pàgina es mostren els resultats de l'eina de càlcul en aquests diferents escenaris:



En relació a les dades exposades cal fer diverses consideracions:

- El Pla d'acció per l'energia sostenible i el clima de Mollet del Vallès mostra la següent evolució :



Font: Diputació de Barcelona, 2014

La proposta de planejament no pot complir l'objectiu de reducció d'emissions de GEH per a l'any 2030, amb els compromisos assumits pel municipi en el marc del Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia, bàsicament perquè no són dades comparables. Els PAES exclou:

- Escenaris de creixement de població
- Els sectors d'activitat ni el sector primari.

Per altra banda l'eina de càlcul:

- si que inclou aquests conceptes de sòl d'activitat
- contràriament no permet incloure en les emissions actuals habitatge amb certificacions energètiques per sota de D, cosa que a Mollet és un fet generalitzat.

Per tant la comparació directa amb el PAES ni com emissions absolutes ni com emissions per càpita no és possible amb els resultats de l'eina. El que si es pot comparar és que les emissions per càpita de l'Alternativa 2 és més favorable que la 1, i inferior a l'Alternativa 0, al voltant d'un 10 %.

Alhora, el POUM no exclou les estratègies que el PAES definia per reduir les emissions, que es poden seguir implementant i assolir l'objectiu definit. En tot cas, sempre s'ha de fer des de les emissions per càpita, i no amb les emissions absolutes.

9. PROGRAMA DE SEGUIMENT

Un cop aprovat definitivament el POUM, s'ha d'implementar un programa de seguiment ambiental per al desenvolupament del mateix. L'objectiu principal d'aquest monitoratge és documentar, al llarg del temps, les repercussions que té el progressiu desplegament de les propostes del nou planejament.

S'ha de tenir en compte que els projectes futurs que es desenvolupin podran ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental ordinària segons estableix la Llei 21/2013, de 9 de novembre, d'avaluació ambiental. Si no incorporaran un Informe Ambiental, amb un tràmit estrictament urbanístic.

En tots els casos es prendrà de base les mesures definides en el present POUM, detallades amb caràcter general, i/o concretades en certs aspectes per cada nou desenvolupament.

El seguiment ambiental del planejament ha de centrar-se en verificar l'aplicació i eficàcia de les determinacions ambientals del pla. En general, són tots aquells desenvolupats en l'estudi ambiental estratègic i incorporats en la normativa del Pla, més els aspectes que s'han concretat en l'ordenació, i aquells altres de la gestió de les obres per al desenvolupament del pla. De manera particular s'apunten especialment els aspectes següents:

- Connectivitat territorial, que inclou tant l'ordenació dels espais lliures, especialment els de caràcter territorial. Alhora, s'haurà de verificar els mecanismes de contenció per potenciar la funcionalitat dels espais de connectivitat i evitar l'accés a l'interior dels espais lliures. Concretament s'haurà de verificar:
 - Ordenació i restauració dels espais lliures, en base a la matriu agro- forestal. En aquest context serà important garantir la gestió agrària de les zones de conreu incloses en els espais lliures de caràcter territorial.
 - Millora de les lleres com espais centrals de connexió, amb especial incidència en el riu Tenes i el riu Besòs, i el sistema que configura la riera de Gallecs i el torrent de Can Salvi.
- En relació al cicle de l'aigua, s'haurà de verificar:
 - Desenvolupament i funcionalitat de les estratègies de contenció quant als canvis de les condicions hidrològiques de la conca.
 - Execució i eficàcia de les mesures per garantir la qualitat de les aigües aportades a les lleres.
 - Millora de les lleres, i dels sistemes naturals que l'acompanyen.
- En relació al sòl no urbanitzable:
 - Portar el sòl als components de qualificació potencials establerts, a través de les millores de les activitats, especialment en el que fa referència a la recuperació de conreus en zones forestals amb un alt risc d'incendis.
 - Evitar noves ocupacions dimensionant de forma correcta les explotacions i afavorint el reciclatge del sostre existent.
 - Evitant usos no compatibles.
- En relació a les obres d'urbanització, i de les obres d'edificació, si més no en els primers anys de desenvolupament del pla, s'haurà de vetllar per l'eficàcia dels plans que s'han definit per limitar les externalitats durant aquest procés, i concretament:
 - Pla de gestió de terres, que estableix una banc comú de dipòsit i préstec per compensar les obres d'urbanització i edificació durant l'execució del pla.
 - Pla d'accessos, que estableix també itineraris comuns, així com les condicions d'execució d'aquests accessos provisionals durant les obres mentre no es consolidin els vials definitius.
 - Pla de gestió de residus, que fa referència a les obres d'urbanització, com a l'aplicació de les gestió de residus en les obres d'edificació.
 - Control de la qualitat atmosfèrica.
- En relació a les emissions de GEH
 - Correcte disposició dels habitatges i dels edificis d'activitat econòmica, aprofitant les millors exposicions. S'ha resolt en l'ordenació, definint diferents tipologies d'edificacions, per habitatge

i d'activitat inudustrial, per assegurar que en aquestes disposicions és possible arribar a nivells de demanda d'energia primària corresponents a nZEB.

- Reducció d'afectació de la superfície de màxima capacitat de segrest de C, que quantificat en els àmbits del sectors que promou el pla, però que manté a llarg termini el Sòl Urbanitzable No Delimitat sense transformar.
- Aportació a renovables, aprofitant l'energia solar tant per ACS com per producció d'energia elèctrica a partir de panells fotovoltaics

9.1 EXECUCIÓ DEL PVA

ESTRATÈGIA DE SEGUIMENT

L'estratègia de seguiment es basa en tres capítols:

- Definició dels nivells de seguiment.
- Indicadors de seguiment.
- Documentació.

Nivells de seguiment

Els nivells de seguiment es defineixen en base a les fases de desenvolupament del pla, i al gestor o responsable de la seva execució o control. S'estableixen Cinc nivells de seguiment:

- Relatiu al desenvolupament del planejament derivat
- Relatiu a les obres d'urbanització.
- Relatiu a les obres d'edificació.
- Relatiu a la funcionalitat de les estructures comunes.
- Transferència d'indicadores de sostenibilitat del model urbà.

Relatiu al desenvolupament del planejament derivat

Assegurant la inclusió de les mesures definides en el POUM i la seva correcta gestió. En el mateix context del POUM inclouran, amb major precisió, els següents nivells de seguiment:

- Relatiu a les obres d'urbanització.
- Relatiu a les obres d'edificació.
- Relatiu a la funcionalitat de les estructures comunes.
- Transferència d'indicadores de sostenibilitat del model urbà.

Relatiu a les obres d'urbanització

Té per objectiu verificar la realització de les propostes definides en l'ordenació i d'altres mesures de correcció. Inclou la realització de les obres d'urbanització, vialitat, espais lliures, restauració d'espais degradats,...

Cada un dels projectes d'urbanització haurà d'incloure les mesures que li són d'aplicació, i el seu propi pla de seguiment.

- Control atmosfèric, fent referència a les mesures de control de l'emissió de PM₁₀ durant al construcció.
- Estratègies de connectivitat, que descriurà si ha de desenvolupar estructures de permeabilitat del conjunt del planejament, si s'escau, i l'ordenació dels espais lliures en relació a l'àmbit on s'inclogui.
- Proposta de restauració de les superfícies generades, tant de caràcter permanent, com de caràcter temporal com accessos, instal·lacions auxiliars, etc.

- Propostes de gestió, en el cas dels espais lliures, en coherència amb l'espai on es desenvolupi.

Relatiu a les obres d'edificació

En allò relatiu a les condicions d'edificació el Pla de Vigilància es remet a la llicència emesa per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en aplicació de la normativa urbanística.

Un altre aspecte és allò relacionat amb els plans comuns de reducció d'externalitats:

- Pla de gestió de terres.
- Pla de gestió de terres vegetals.
- Pla de gestió de residus.

Relatiu a la funcionalitat de les estructures comunes

El POUM estableix una sèrie de directrius i estratègies comunes a tot l'àmbit, per les quals es necessita una coordinació i seguiment també del conjunt, que s'aniran construint durant la vigència del POUM.

El PVA ha de vetllar per a què es portin a terme les mesures definides i que siguin efectives:

- Connectivitat ecològica.
- Control hidrològic de les conques.
- Restauració de sòls degradats.
- Restauració de les activitats extractives.
- Implementació de les mesures de reducció de les emissions de GEH.

TRANSFERÈNCIA D'INDICADORS DE SOSTENIBILITAT DEL MODEL URBÀ

La POUM farà referència a.

- Consum de sòl
- Estratègies de connectivitat
- Sostenibilitat de model
 - Consum d'aigua
 - Energia
 - Gestió de residus
 - Reducció de GEH
 - Compensació d'estoc i segrest de C
 - Potencial productiu d'energies renovables

PARÀMETRES DE SEGUIMENT I ÍNDEX PROPOSATS

Per tal de realitzar el seguiment de l'evolució de l'àmbit en aplicació del que estableix el POUM i d'avaluar l'assoliment dels objectius i criteris establerts, s'establiran indicadors pel seguiment ambiental del pla.

Descripció
Classificació del sòl (sup)
Sòl urbà
Sòl urbanitzable
Sòl no urbanitzable
Règim d'usos (sup)
Sostre residencial
Sostre d'activitat
Núm. d'habitatges potencials
Densitat mitjana dels sectors residencials previstos (habit./ha)
Consolidació del planejament proposat
Sòl urbanitzable residencial
Sòl urbanitzable activitats
Sòl no urbanitzable
Percentatge d'ocupació del SNU
Emissions de gasos d'efecte hivernacle (variació anual)

9.2 DOCUMENTACIÓ

Cada un dels desenvolupaments urbanístics a partir dels quals es desplega el present POUM generarà un document que nodrirà el pla.

A part l'Ajuntament de Mollet del Vallès portarà a terme una actualització documental específica de:

- Gestió dels sòls urbans i urbanitzables, en referència a les mesures aplicades.
- Seguiment del SNU amb actualització de l'índex d'ocupació per zones i l'actualització dels components de qualificació.
- Estat de les estructures de connectivitat.
- Nivell d'implementació de les mesures de lluita contra el canvi climàtic

Aquest seguiment documental es portarà a terme cada 5 anys, durant la vigència del pla

9.3 GESTIÓ DEL PVA

PERIODICITAT I MOMENT DE LES VERIFICACIONS DEL COMPLIMENT I LA IDONEÏTAT DE LES MESURES ADOPTADES

Les mesures adoptades per a la preservació i millora del medi ambient formen part de la mateixa proposta d'ordenació o estan incloses en les normes urbanístiques.

Així doncs, l'acompliment d'aquestes mesures és eminentment normatiu.

No s'estableix una periodicitat de verificació de la seva idoneïtat atès que aquesta tasca forma part de la pròpia gestió municipal i de les administracions responsables de diferents aspectes ambientals i territorials (aigua, atmosfera, patrimoni, mobilitat, riscos, etc.).

NORMES I ALTRES DETERMINACIONS AMBIENTALS PER A LA FORMULACIÓ I L'AVALUACIÓ DELS PLANS I PROJECTES QUE ES DESENVOLUPIN EN L'APLICACIÓ DEL POUM

Les normes urbanístiques inclouen determinacions per a la formulació i l'avaluació de plans i projectes que es desenvolupin en aplicació del POUM.

ORGANISME O ORGANISMES RESPONSABLES

L'organisme responsable del seguiment i supervisió del desenvolupament de la present POUM és l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

10. DOCUMENT COMPRENSIU

El present document constitueix l'EAE (Estudi Ambiental Estratègic) del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Mollet del Vallès dins el procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, segons la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que estableix la tramitació ambiental dels documents urbanístics.

Aquest document s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental de plans d'ordenació urbanística municipal: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Les característiques principals del pla es mostren a la següent taula:

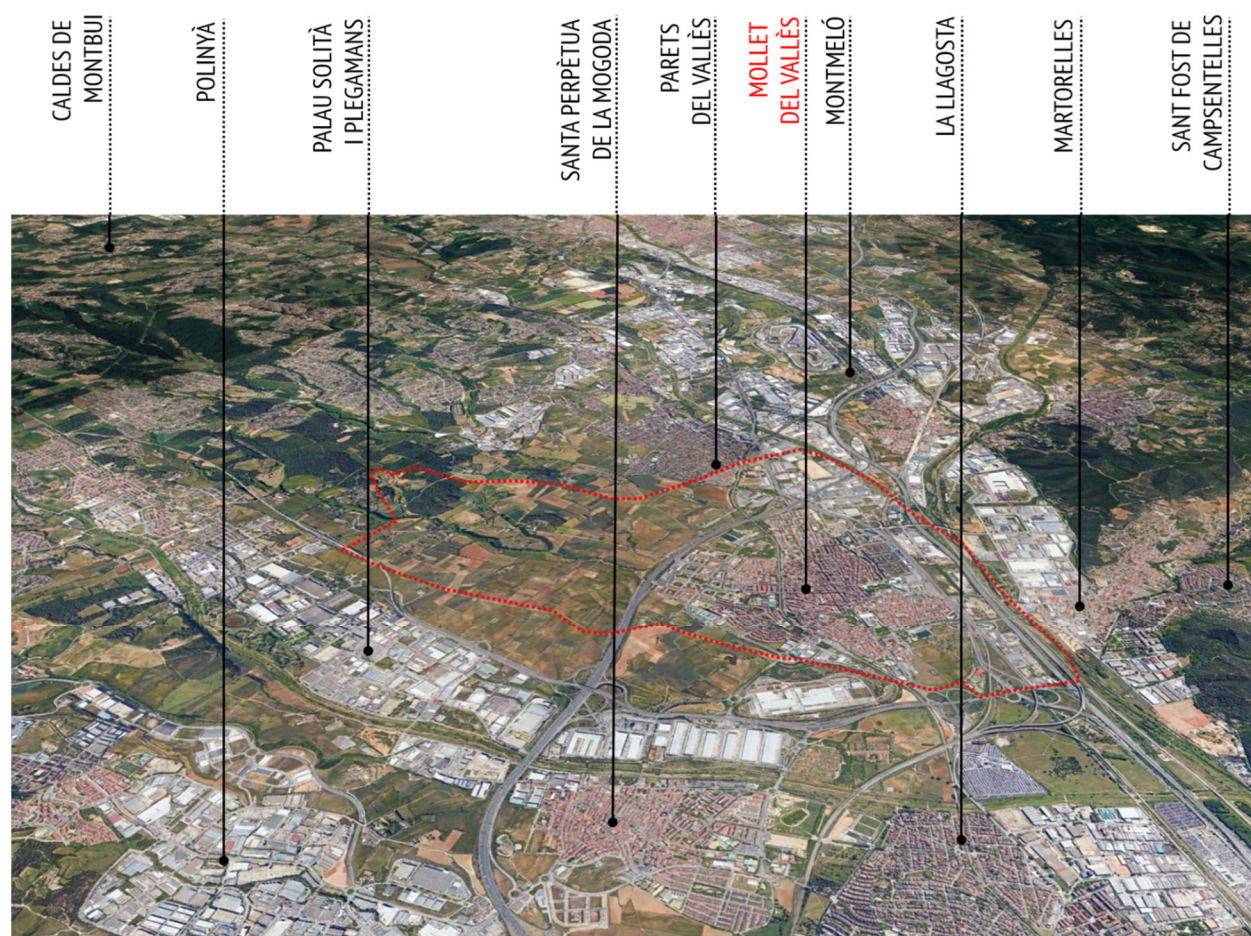
Nom del Pla	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès
Any	2020
Promotor	Ajuntament de Mollet del Vallès
Equip redactor	Jornet Llop Pastor. Arquitectes
Abast	Municipi de Mollet del Vallès
Situació	Vallès Oriental
Superfície total	10,8 km ²
Objectius	a. Classificació de tot el sòl del terme municipal en les classes de sòl b. Definició del model d'implantació urbana i de l'estructura general de l'ordenació del territori c. Determinacions relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge d. establir altres determinacions de caràcter general destinades a l'assoliment dels objectius del Pla e. Regulació específica al sol urbà
Marc normatiu	Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
Vigència	-
Plans i programes relacionats	Pla territorial general de Catalunya Pla territorial metropolità de Barcelona
Instruments que desenvoluparan	Plans parcials urbanístics Plans de millora urbana Plans especials urbanístics Llevat dels supòsits en què s'estableix com a preceptiva la redacció d'aquests instruments urbanístics, les determinacions del POUM són d'aplicació directa i immediata

CONTEXT TERRITORIAL

El municipi de Mollet del Vallès es situa al sud de la comarca del Vallès Oriental ocupant una superfície de gairebé un 1,5 % del territori de la comarca força allunyat al seu pes de població (12,77 %).

El terme municipal limita amb Santa Perpètua de la Mogoda i Polinyà (W) en la comarca del Vallès Occidental, Palau-solità i Plegamans (N) en el Vallès Occidental, Parets del Vallès i Montmeló (E) i Martorelles i Sant Fost de Campsentelles (S) en la comarca del Vallès Oriental.

Orogràficament, el terme municipal de Mollet del Vallès s'emplaça a la fondalada de la Depressió Prelitoral, amb alçades que es situen entre els 52 ms.n.m., a la planta del riu Besòs i els 125 ms.n.m., al nord, en el Bosc de Can Veire. Hidrogràficament en el terme de Mollet són diversos els cursos que hi conflueixen, el Tenes i la Riera de Caldes tot i està parcialment fora del terme conflueixen amb el Besòs prop de Mollet. Dins del terme hi ha la riera Seca al NE i la riera de Gallecs, on s'assenta el nucli que el creua de N a S



Context territorial Mollet del Vallès

DIAGNOSI

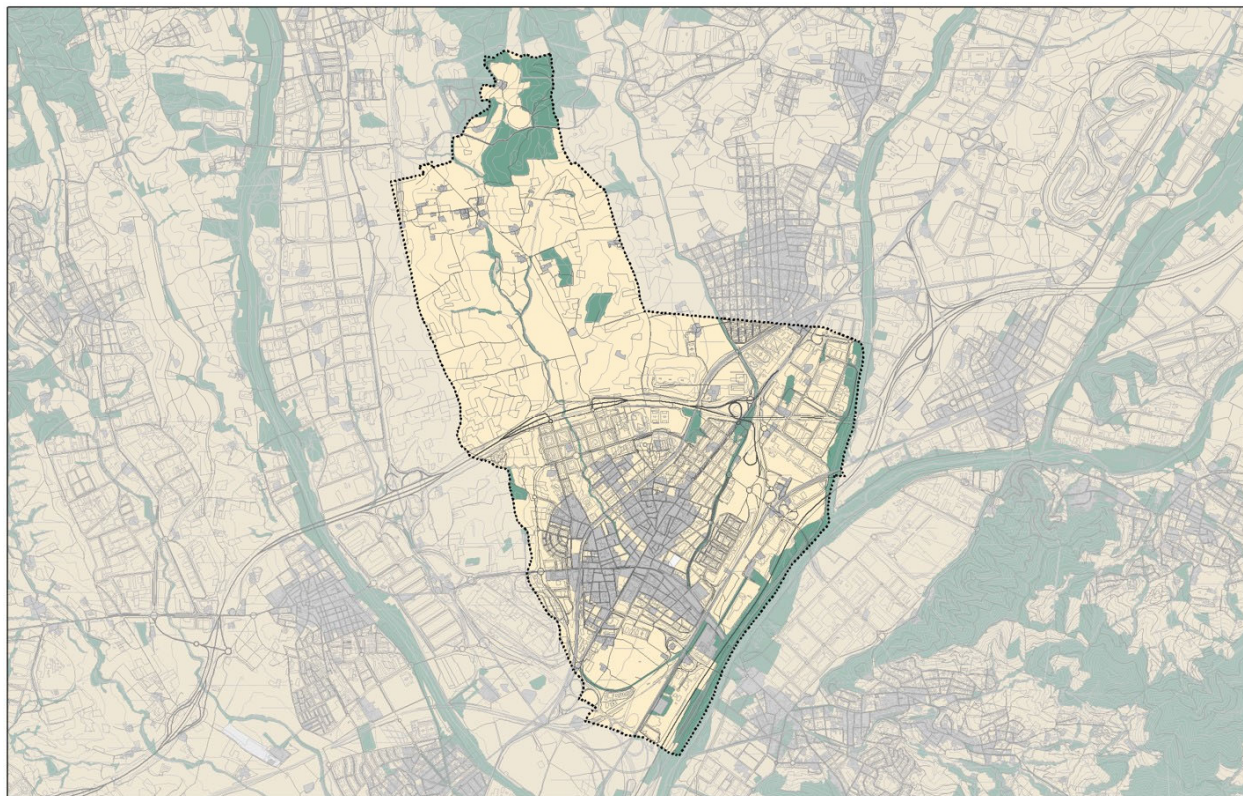
Mollet del Vallès té un terme municipal extens però el seu nucli urbà és compacte, sense forts desnivells, amb un gran nombre de barris que s'estenen entre les infraestructures de mobilitat. Presenta dues realitats: la zona urbana, situada entre l'AP-7 i la llera del riu Besòs (on hi ha sòls de tipus residencial i d'activitat), i l'àmbit de Gallecs, situat en SNU, al nord de l'autopista, on s'hi estén un mosaic de cultius agrícoles i forestals.

Els assentaments residencials, a partir d'un nucli tradicional compacte han anat incrementant la seva superfície, amb ous eixamples, amb habitatges plurifamiliars en els barris de Santa Rosa, la Riera Seca, Can Borrell. Els assentaments industrials s'han desenvolupat entre la carretera C-17 i la carretera C-33,

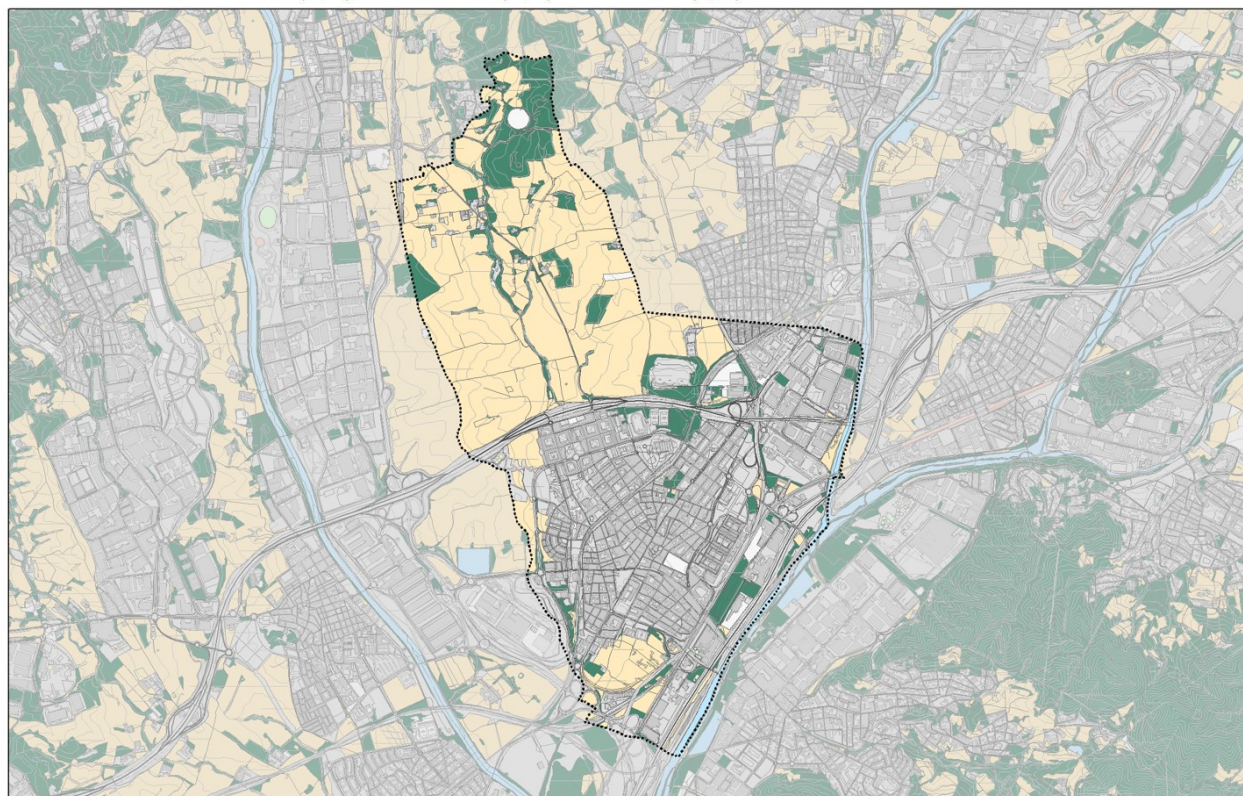
en la plana del riu Besòs. Aquestes dinàmiques han fet que en els últims decennis hi hagi hagut un increment notable del sòl urbanitzat, passant de l'11,5% al 51,1%, creixent principalment contra els sòls de conreu, que han perdut més del 30 % de la seva superfície. El sòls forestals han incrementat la seva superfície un 1%, també contra els sòls de conreu.

Així, Mollet té una estructura molt ben delimitada, amb una seqüència que coincideix amb pocs municipis:





----- TERME MUNICIPAL URBÀ (11,5%) FORESTALS (10,7%) CONREUS (77,8%)



----- TERME MUNICIPAL URBÀ (51,1%) FORESTAL (9,7%) AGRÍCOLA (39,2%)

Cobertes de l'any 1956 i de l'actualitat

La presència de l'espai rural de Gallecs, al nord de l'autopista AP-7, ha generat que Mollet del Vallès presenti una relació certament d'oasi pel que fa al seu terme municipal amb una estructura força compacte i amb un cert manteniment de les cobertes destinades al conreu respecte als termes municipals

adjacents on hi predomina un model difús que ha consumit gran part del sòl agrícola amb urbanitzacions de baixa densitat i polígons desestructurats.

Mollet del Vallès es situa en una àrea densament urbanitzada (limitant amb àrees d'activitat com el Polígon industrial de les Vinyes de Mogoda, o amb la presència del Polígon industrial de Can Prat) i amb el creuament de múltiples infraestructures viàries (AP-7, C-17, C-33, C-59) i ferroviàries (línies de Barcelona a Puigcerdà, Martorell a Granollers Centre, Barcelona - Maçanet Massanes i la LAV), que gairebé impossibiliten la connectivitat entre Sant Llorenç del Munt - Serra de l'Obac, i la Serra de Marina.

La presència d'aquestes infraestructures en el terme municipal genera un important conflicte quant als riscos de transport de mercaderies perilloses, que s'addiciona al risc químic, contingut en aquest cas, pels assentaments industrials, els riscos d'inundació lligats al riu Besòs, riera Seca i el riu Tenes, i finalment el risc d'incendis que s'incrementa any rere any per la desaparició dels conreus.

Quant a activitats, Mollet del Vallès centra la seva activitat en el sector serveis (63,0%), i el sector de la indústria es situa en segon terme amb un 30,0%. És destacable que durant els darrers 20 anys s'han invertit aquests dos sectors, ja que l'any 1991 el sector més important era l'industrial (55,9%).

Les activitats extractives en el municipi, delimitades totes elles a la desembocadura del riu Tenes amb el Besòs, en l'actualitat no es troben operatives.

Són destacables els usos lligats a la natura, concretament en l'àmbit del PDU d l'Actur de Santa Maria de Gallecs, inclòs en la xarxa d'espais PEIN.



La connectivitat de Gallecs depèn d'una estratègia supramunicipal, i multisectorial, involucrant tant Mollet com Santa Perpètua, operadors públics i privats en el desenvolupament de sectors com el Calderí i la de Riera de Caldes, i infraestructures, fent referència tant a carreteres de la Generalitat, carreteres de l'estat, i infraestructures ferroviàries de l'estat, i que es concentren en un punt.

PROPOSTA D'ALTERNATIVES

Mollet té una estructura molt ben delimitada, amb una seqüència que coincideix amb pocs municipis:



Les alternatives s'estructuren en base als elements que conformen aquesta realitat:

- Infraestructures de mobilitat
 - Vialitat
 - Ferrocarril
- Assentaments
 - Residencials
 - Activitat econòmica
- Sòl no urbanitzable

Infraestructures de mobilitat

Les infraestructures tenen un paper bàsic en l'ordenació del territori, i molt especialment a Gallecs, que és un municipi situat en el corredor del Vallès, i alhora en el punt on conflueix amb les vies procedents de Barcelona.

En el cas de Mollet del Vallès l'ordenació de les diferents infraestructures territorials de transport, fonamentalment les viàries i ferroviàries, han comportat un canvi significatiu en les relacions de Mollet amb el territori i el seu entorn.

Aquesta condició d'articulació territorial la seva proximitat a les grans infraestructures territorial com la C-33, C-17 i principalment la AP-7, han condicionat i condicionen fortament la mobilitat de la ciutat pels moviments vehiculars associats a aquestes infraestructures.

Mollet té dues portes per a cada una d'aquestes infraestructures:

- Des de l'AP-7 trobem una situada al nord del municipi a Can Borrell i l'altra a l'est.
- Des de la C-33, enllaçant-se amb la C-59 que proporciona les dues entrades al municipi, una d'elles per la zona industrial de Mollet.
- Des de la C-17 les dues portes es troben al polígon industrial de Can Prat i Can Magarola, i l'altra al teixit més residencial.

Aquesta condició d'alta accessibilitat té també com a peatge, el fet de la incomoditat de suportar moviments aliens a la pròpia activitat del municipi.

Les infraestructures delimiten el sòl urbà, i també fan límit d'aquest amb el sòl industrial:

- La AP7 delimita el nucli de Mollet amb Gallecs
- La C17, delimita el sòl residencial amb el sòl d'activitat, i amb el Besos
- La C33, delimita el sòl d'activitat ja amb la ribera del Besos.

L'antiga N152, travessa ja Mollet com una via urbana, amb més o menys intensitat, o grau de pacificació

Quant al ferrocarril travessen tres línies:

- L'AVE, que passa de llarg i addiciona una barrera a la C33 de la ciutat cap el riu
- La R3 de Barcelona a Puigcerdà, que travessa el municipi pel ben mig. Certament també és la menys transitada, tot i que amb un potencial clau per afavorir la mobilitat en transport col·lectiu, en la seva relació amb Barcelona, però també amb altres municipis del Vallès i del nord de Barcelona
- La R2, la més transitada, de Barcelona a Girona i Portbou, que va paral·lela a la C17, si més no en el tram de façana amb el sòl residencial, separant-lo del sòl d'activitat.

Les dues estacions de Mollet del Vallès, la de Santa Rosa (línia de Barcelona-Puigcerdà) i la de Sant Fost (línia de Barcelona-Portbou) cobreixen gran part del nucli urbà. Hi ha una tercera estació, al municipi veí de Parets del Vallès, que cobreix la part nord-est del sòl urbà. Queda, doncs, una franja important sense cobrir per aquest medi de transport al qual es pot accedir a peu per la topografia planera del municipi o a través de la xarxa de bus interurbà que passa per les dues estacions.

Mollet així, és un municipi extremadament influenciat per les infraestructures del transport, i contràriament a altres municipis amb igual afecció, com Montcada o Ripollet, és extremadament accessible, tant en transport públic com amb vehicle privat.

Les alternatives passen doncs per consolidar un model actual altament accessible però aliè al teixit urbà que travessa, o millorar l'accessibilitat a les infraestructures, especialment les de transport col·lectiu, generant teixit a la ciutat.

- Alternativa 1: manté, quant a la xarxa viària, una estructura equipotencial, sense generar jerarquies més enllà de la seva capacitat de servei. Quant a la xarxa ferroviària, manté la bipolaritat de les estacions de Mollet Santa Rosa i Mollet Sant Fost, mantenint la seva centralitat també en base únicament al servei ferroviari que ofereix, desvinculat de l'àmbit urbà. En aquest context, el centre de gravetat es desplaça cap a l'estació de Sant Fost, de la R2, amb una intensitat de servei molt més elevada.
- Alternativa 2: En relació a la vialitat urbana es fan propostes quant a la jerarquia de carrers, fonamentat en una xarxa que enllaci i malli les diferents parts i barris del municipi, alliberant la major part de la xarxa urbana pels moviments més locals i d'accés a l'habitatge.

La xarxa de carrers verds serà complementària de l'atenció preferent al vianant en aquelles àrees de prioritat invertida que es puguin definir en el Pla, fent una xarxa que garanteixi el desplaçament interior del municipi de forma més còmode, així com la seva relació amb el territori de l'entorn, de forma que la xarxa s'estengui fins la connexió amb els camins rurals del territori del voltant.

Quan als aspectes ferroviaris es promou la ciutat al voltant d'aquests pols de mobilitat plantejant:

- Nova ubicació de l'estació de Santa Rosa per a fer d'aquesta un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta raonable d'activitat econòmica i residencial que facin d'aquest espai un àrea de centralitat significativa en el nou projecte urbà de Mollet del Vallès.

De l'estació de Sant Fost fer un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta variada de mitjans de transport. També es preveu endreçar l'espai de l'entorn de l'estació de Sant Fost, recollint els eixos cívics i espais lliures que hi arriben.

Com a actuació general es prioritza la xarxa ferroviària en els punts de contacte, és a dir en les estacions, evitant però la barrera que generen les seves traces. Així es preveu:

- Soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà per a la integració i unió del teixit urbà fracturat per aquesta línia divisòria, pel ben mig de Mollet
- Permeabilitat entre el nucli urbà i la barrera física del TAV, per a facilitar l'accés al riu Besòs per al seu gaudir i com a passeig fluvial d'interconnexió amb d'altres municipis.

Assentaments residencials i d'activitat econòmica

A Mollet del Vallès s'opta per un model de consolidació i de dimensionament de forma qualitativa del projecte urbà. Per tant, es cerca un model de creixement contingut i de reciclatge urbà.

De fet, Mollet és un dels pocs municipis amb un sòl urbà tan ben delimitat i contingut respecte al sòl no urbanitzable. Restava únicament per urbanitzar, sent sòls generalment urbanitzables, l'àmbit del calderí, i solars no desenvolupats en l'interior del nucli, sobre els quals hi ha l'oportunitat d'oferta pells nous desenvolupaments.

Mollet no ha estat capaç de fixar població en els últims anys, amb una disminució de la població respecte el 2009.

Segons els estudis continguts en la memòria social, el nombre de llars podria veure's augmentat en una forquilla de 490 a 3.230, en funció de l'escenari de població i de llars.

De l'apartat Població i llars de la Memòria de la informació es desprèn que un 86% de les llars de Mollet són llars principals que tenen una ràtio d'ocupació de 2,68 habitants/llar, cosa que comportaria un increment de la població entre 1.100 i 7.350 nous habitants.

Cal doncs establir estratègies que permetin accés a l'habitatge, però en tots els casos evitant noves ocupacions, difícils en tots els casos més enllà del desenvolupament concret del sector del Calderí.

- Alternativa 0, preveu mantenir la situació actual, mantenint la classificació del sòl, i per tant mantenint el desenvolupament dels sòls urbans, tant residencials com d'activitat, evitant el desenvolupament del Calderí.

En aquest context, en el sòl urbà consolidat és possible la construcció de 285 nous habitatges, amb un sostre de 37.000 m²st. Aquesta oferta d'habitatges segons els escenaris de projecció de població, no són suficient ni per donar resposta al creixement de la població en l'escenari més contingut.

Per tant, l'alternativa 0 no és viable.

- Alternativa 1. Preveu concentrar la nova oferta de creixement en el desenvolupament dels sòls urbanitzables, i especialment el Calderí, amb una oferta concentrada en aquest àmbit de la ciutat, amb un total, tal com preveu el planejament en aquest àmbit, avui en tramitació de 1.329 habitatges, amb una densitat de 52 hab/ha.

Aquesta oferta, juntament amb els 285 possibles actuals donarien resposta aproximadament al 50 % de la demanda en l'escenari més optimista.

- Alternativa 2. El **redimensionat quantitatiu i qualitatiu** respecte les determinacions vigents, en el conjunt de la ciutat, a través de tres estratègies:
 - **Ajustar les edificabilitats** previstes en el planejament vigent a un model que, majoritàriament, aposti per una mixticitat d'usos en el nou entramat urbà, amb una part principal de teixit residencial, però també amb una part significativa d'activitat destinada al comerç, al terciari i

als serveis privats, en general. En definitiva, tot allò que ara ja és existent, de forma que els nous teixits aportin una major diversitat urbana, respecte els majoritàriament sectors monofuncionals tradicionals.

- Establir **una dimensió de la unitat de l'habitatge** que garanteixi en part la diversitat tipològica tant en les diferents modalitats d'habitatge protegit com en els habitatges lliures, així com l'habitatge cooperatiu, amb una atenció especial a la qualitat de l'habitabilitat de les noves residències, entenent que el primer indicador bàsic de la qualitat passa per la definició d'una dimensió de l'habitatge generosa, evitant la proliferació de densitats excessives i habitatges massa reduïts.
- Apostar per repensar, allà on sigui possible, unes **actuacions que prioritzin les cessions de sòl per espai públic** destinat a equipaments, serveis i espais lliures on poder satisfer de manera suficient les necessitats dels nous residents, amb l'establiment de places de relació i identitat de cada àmbit, espais de veïnatge i convivència, així com espais d'intercanvi, que atenguin tant els equipaments de proximitat com els equipaments de referència que es puguin emplaçar en els nous sectors que el Pla ha de preveure.

Aquesta segona estratègia aposta, sense renunciar al Calderí, apostar per petites intervencions urbanes residencials, per nous habitatges, però també de dotació, permetent la cessió que doni estructura a la ciutat sobre sòl públic en zones avui extremadament uniformes i amb un teixit urbà massa especialitzat.

Aquesta estratègia permetria donar resposta fins al 75% de la demanda d'habitatge en l'escenari més optimista.

Respecte l'activitat econòmica es preveu actuar sobre els sòls d'activitat existents preveient diverses estratègies amb l'objectiu de:

- Millorar la seva accessibilitat i connexió amb els principals eixos de comunicació evitant la interferència amb la trama urbana
- Atreure usos compatible amb l'activitat econòmica i no perillosos donat la proximitat del sòl residencial i zones de aglomeració com és l'estació de Sant Fost, i la vulnerabilitat del sòl, assentat fonamentalment sobre l'al·luvial del Besos.

Aquestes estratègies són transversals a totes les alternatives, donat que en cap cas es preveu la classificació de nou sòl industrial

Sòl no urbanitzable

Es proposen dues alternatives que parteixen d'una concepció metodològica, però que arriben a diferències substancials en l'ordenació, i especialment en la gestió del SNU, o dels espais oberts.

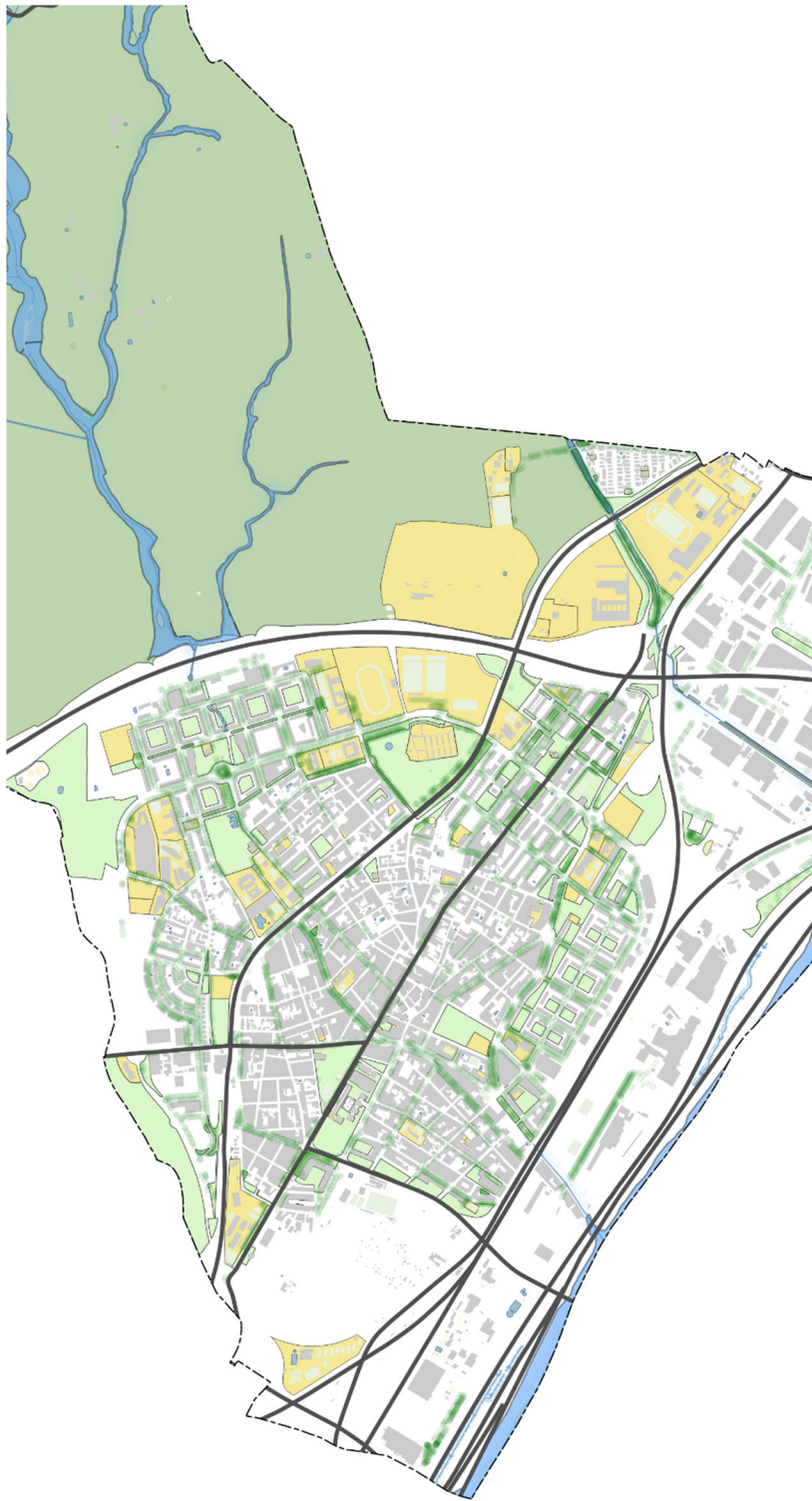
En tot cas es treballa sobre un municipi certament especial. Mollet presenta dues zones, separades pel sòl urbà de SNU:

- Gallecs: on la seva protecció deriva del PEIN, i del desenvolupament del Pla Director que el caracteritza en el seu conjunt com a Sistema d'Espais Lliures.
Per altra banda, Gallecs és un relict de l'agricultura tradicional del Vallès. Es una mostra del què el Vallès va ser, i és aquí on rau el seu valor, per escàs.
Per tant en tots els casos el manteniment i protecció d'aquesta realitat agrícola, al potenciar-la per mantenir-la.
Aquesta estratègia ha de ser transversal a totes les alternatives.
- Besos, solcat pel propi Sistema hidrogràfic definit per la llera del Besos, i pels diferents sistemes d'infraestructures, com l'AVE, la C33, la C17 i la R2, que deixen petites illes inconnexes de SNU, que tenen una vocació més aviat de protecció dels propis sistemes d'infraestructures que de SNU.

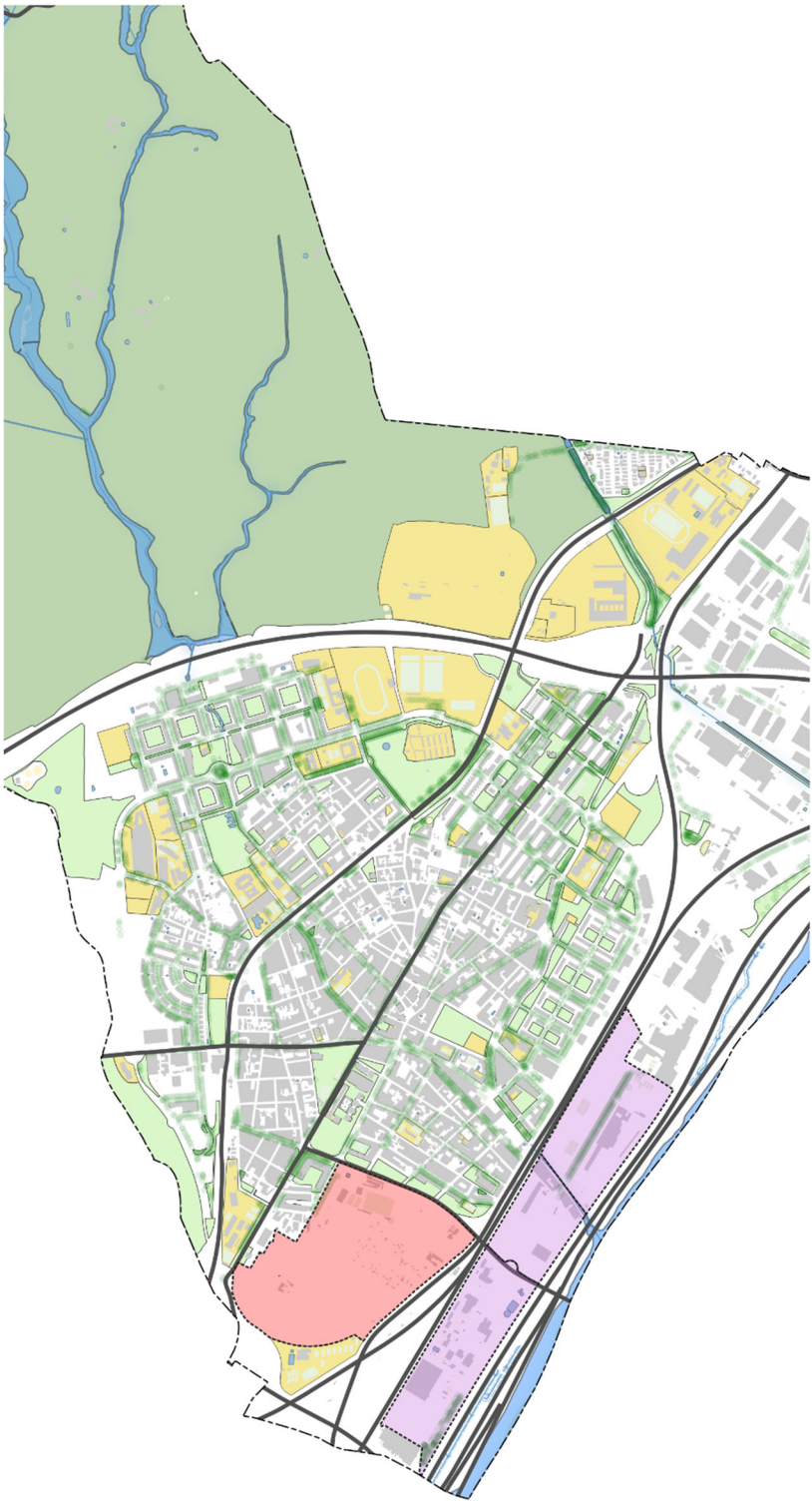
En aquest cas és el caràcter fraccionat i sense cap coherència la que defineix aquest àmbit més enllà dels sistemes, i concretament el SH, i els Sistemes d'infraestructures que si tenen, com no pot ser d'una altre manera, una lectura unitaria.

Així, com s'ha exposat es proposen dues alternatives, que responen a aspectes metodològics i de gestió, que no pas de ordenar una realitat, per si sola dominant que es el PEIN de Gallecs sòl de protecció agrícola, inclosa dins el PEIN.

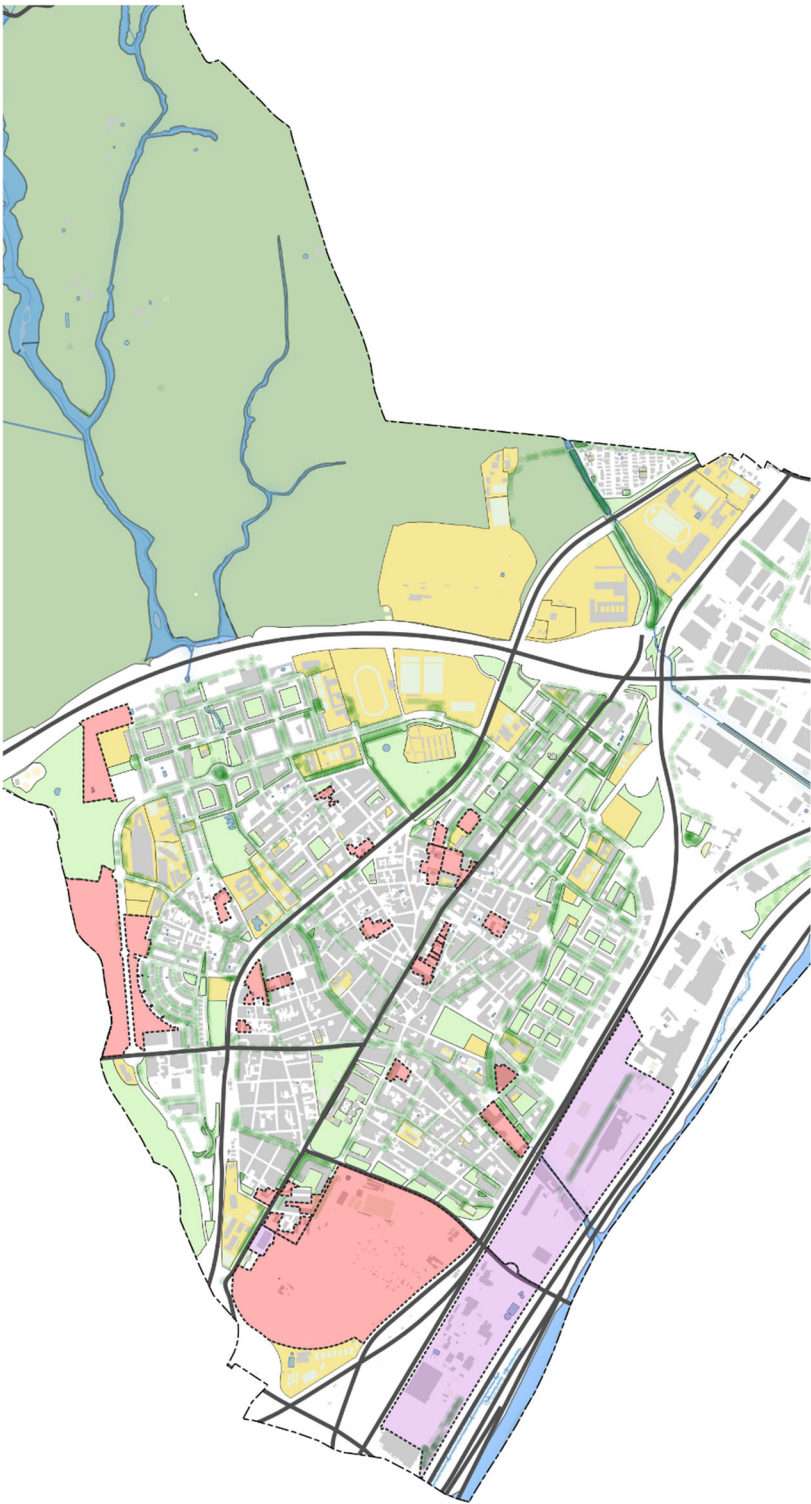
- Alternativa 1. Ordenació clàssica del SNU. L'ordenació del SNU es realitza en base a un reconeixement de la realitat actual de les cobertes del sòl i els seus usos.
- Alternativa 2, en base al reconeixement, per una banda de grans unitats territorial que permeten una lectura conjunta, i invariable, i per l'altre, reconeixent, en base a les seves parts el seu dinamisme, permetent, per una banda, reconèixer la possibilitat de canvi, i per l'altre fixar objectius de qualitat en el conjunt de la unitat.



ALTERNATIVA 0



ALTERNATIVA 1



ALTERNATIVA 2

- | | |
|---|---|
|  SH. SISTEMA HIDROGRÀFIC |  ACTIVITAT ECONÒMICA |
|  SV. ESPAIS LLIURES I ZONES VERDES |  RESIDENCIAL |
|  SE. EQUIPAMENTS |  ARBRAT |

PROPOSTA

Vialitat

L'ordenació del nou POUM a Mollet del Vallès coincideix, pel que fa a les grans infraestructures de la mobilitat establertes en el planejament territorial:

Infraestructures viàries

- Determinacions i actuacions definides en el PTMB:
 - Túnel de la Conreria, B-500.
 - Ampliació de la C-59 en el tram de Palau-Solità a Caldes de Montbui.
 - Millora i variants de la C-17 entre Mollet del Vallès i Centelles.
 - Millora i variants de la C-155.
- Dirigir el trànsit intern cap als accessos principals de la C-33, C-17 i AP-7, junt amb la C-59.
- Aposta clara per la mobilitat a peu i en bicicleta, ajustant els eixos cívics estructurants de suport a l'activitat urbana.

Xarxa d'eixos cívics, carrers verds i de mobilitat tova

- Model en xarxa jerarquitzada, amb la integració de les noves infraestructures territorials.
- Preferència per una xarxa d'eixos dirigida a la mobilitat per a bicicletes i els itineraris per a vianants.

Infraestructures ferroviàries

- Soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà per a la integració i unió del teixit urbà fracturat per aquesta línia divisòria.
- Nova ubicació de l'estació de Santa Rosa per a fer d'aquesta un espai intermodal de transport.
- Fer un espai intermodal de transport de l'estació de Sant Fost.
- Reendreçar l'espai de l'entorn de l'estació de Sant Fost.
- Permeabilitat entre el nucli urbà i la barrera física del TAV.

Espais lliures

Els sistemes d'espais lliures de Mollet del Vallès inclouen aquells sòls que, localitzats estratègicament en les diferents àrees del municipi, permeten estructurar una xarxa d'espais forestals, agrícoles i espais lliures urbans interrelacionada a través de l'ordenació d'eixos cívics:

- Connectar la ciutat al riu Besòs i al parc de Gallecs. El nou Pla proposa connectar el gran espai territorial de Gallecs amb els verds urbans del municipi en un sistema estructurat de relacions
 - Establir com a gran espai obert territorial, Gallecs, amb el seu valor natural, agrari i de lleure.
 - La recuperació dels rius Besòs i Tenes.
 - Ampliació de nous espais lliures urbans (les places urbanes, espais de significació, convivència i relació ciutadana i la localització).
 - La interconnexió de parcs i places per una xarxa de sendes verdes i d'itineraris verds.
- Interconnexió de les "peces verdes".
 - Definició d'una estructura general d'itineraris naturals - senders territorials.
 - Constitució d'una xarxa verda de mobilitat interior.
 - Continuïtat de l'espai territorial al municipi. Per tal de garantir el pas del corredor natural cap a la serra litoral identificat pel PTMB a l'oest del terme municipal:

- Reducció o eliminació de les peces d'equipaments situades per sota de l'AP-7 i a l'oest de Can Borrell.
- Ordenació dels habitatges de protecció oficial s'ha d'abocar cap a un nou espai lliure que complementi, a la vegada, l'existent.

Equipaments i serveis tècnics

- Jerarquitzar diferents nivells i ordres d'intensitat.
- Complementar les actuals dotacions existents i previstes.
- Establir la localització dels nous equipaments en funció de criteris de reequilibri i de correcció dels actuals desajustos.
- Definir les noves reserves d'equipaments com a part d'un sistema complex.
- Interconnectar els diferents equipaments amb els espais lliures del seu entorn.

Assentaments

- Assentaments residencials. Les estratègies del POUM són oferir el suficient habitatge en base a l'escenari definit per la memòria social, amb la major compacitat possible, evitant estratègies d'expansió disperses com les que s'ha vingut portant a terme.
- Assentaments industrials i oferta d'activitat econòmica. Es planteja reforçar l'eix del Besòs entre la carretera C-17 i , l'antiga carretera, mantenint el desenvolupament ja consolidat també de l'eix del Mogent.

SÒL NO URBANITZABLE

Partint d'una ordenació clàssica del SNU, es pretén donar una lectura i gestió més dinàmica als espais oberts, evitant la fossilització dels usos per passar a una planificació efectiva.

L'estratègia actual estructura el territori en:

- Sòls forestals de protecció, incloent les cobertes forestals en l'àmbit de Xarxa Natura 2000, o espais d'especial protecció pel seu valor natural i de connexió previstos pel Pla Territorial.
- Sòls forestals ordinaris, que inclou les cobertes forestals dins el sòl de protecció preventiva prevista pel Pla Territorial.
- Sòls agrícoles de protecció, que inclou els sòls agrícoles en l'àmbit inclòs en la XN2000, o espais d'especial protecció pel seu valor natural i de connexió previstos pel Pla Territorial.
- Sòls agrícoles de valor, per la seva qualitat, que respondrien bàsicament a la plana al·luvial del riu Besòs i els que es situen a l'espai de Gallecs.
- Sòls agrícoles ordinaris que inclou les cobertes agrícoles dins el sòl de protecció preventiva prevista pel Pla Territorial.

La concreció de la proposta en l'ordenació del sòl no urbanitzable es defineix en quatre nivells:

- Dos del **suport**, i que per tant determinen la qualificació, zones i sistemes, del sòl no urbanitzable.
- Dos **transversals**, que estableixen:
 - Proteccions, riscos, o serveis ecosistèmics, ...
 - Les infraestructures pròpies del sòl no urbanitzable, com la xarxa de camins, les infraestructures del reg, o la prevenció dels incendis forestals.

SUPORT

FILTRES TRANSVERSALS

Proteccions | Serveis | Riscos

Unitats de paisatge.

Proteccions, espais protegit (PEIN i XN2000),
Connectivitat territorial, Boscos de protecció
territorial

Unitats de gestió. Components de qualificació

Serveis ecosistèmics: proveïment, regulació,
culturals. Patrimoni i Paisatge

Riscos: inundació (ZFP i ZI), químics, tecnològics

Infraestructures

Camins, xarxa de reg, prevenció d'incendis

Aquesta estructura queda definida pels següents nivells:

- **Support**. Té per objectiu definir la qualificació de zones en el SNU, que permeti delimitar grans àrees estables, on hi concorren aspectes geomorfològics i de gestió comuns, que els fan diferents i fàcilment reconeixibles d'altres.

Aquesta delimitació es basa en

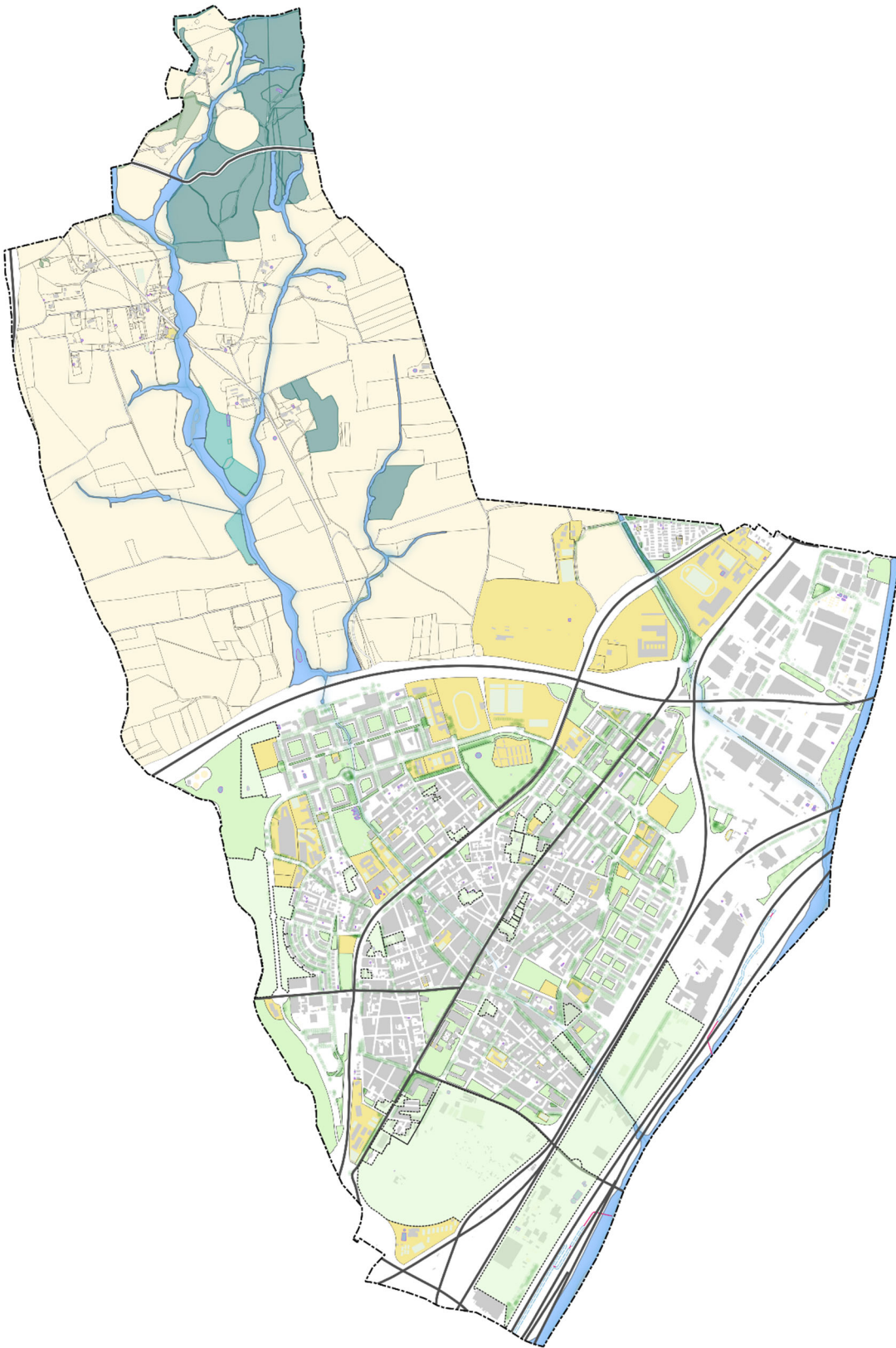
- Les Unitats de Paisatge, dels Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.
- Unitats de gestió. Components de qualificació. Un cop establertes les unitats de paisatge, les zones, cal definir els components de qualificació.

Es fa en base a dos conceptes, que són la vocació dels sòls i la resistència a la seva transformació. Els components són els següents: Agrícola de regadiu, Agrícola de seca, Forestal de protecció, Forestal, HICs, Prats i herbassars, i Xarxa hídrica.

- **Filtres transversals**. Hi ha aspectes que condicionen els usos, les activitats o la seva intensitat, i que es superposen als components de qualificació, i a les zones, com les proteccions territorials, la connectivitat ecològica, els riscos,...

Els filtres definits són els següents:

- Figures de protecció dels espais naturals, com XN2000 i PEIN
- Planejament territorial
- Riscos, que inclou Inundació, Químic, Tecnològic
- Serveis ecosistèmics, diferenciant proveïment, regulació i culturals que inclou el patrimoni i el paisatge
- Infraestructures en el sòl no urbanitzable. També com elements transversals, i per tant que no estan limitats per les unitats de paisatge, hi ha les infraestructures pròpies del SNU, i per tant han de tenir una regulació pròpia des de la seva lògica. Aquestes fonamentalment són, la xarxa de camins, les infraestructures de reg i les de prevenció d'incendis forestals



MESURES CORRECTORES

El POUM proposa dos tipologies de mesures:

- Mesures estratègiques. Fan referència a les directrius generals marcades en els objectius del POUM:
 - Mesures en l'ordenació proposada.
 - Connexió del tram urbà amb el riu Besòs i al parc de Gallecs.
 - Garantir la continuïtat dels corredors naturals.
 - Control de les activitats en l'espai agrari.
 - Mesures d'adaptació i mitigació front el canvi climàtic.
- Mesures específiques.
 - Zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments.
 - Recuperació espai agrari.
 - Naturalització de l'espai urbà

Firmado digitalmente
por 46117363V IGNASI
GRAU (R: B62789680)
Fecha: 2021.06.11
14:17:48 +02'00'

Ignasi Grau Roca | **enginyer agrònom** | IGREMAP SLP

Mollet del Vallès, Maig 2021

ÍNDEX DEL DOCUMENT

1.	PAU 01. MOLLET SUD	5
2.	PAU 02 CAN FÀBREGAS VELL	8
3.	PAU 03. URBANITZACIÓ CAN PRAT SUD.....	11
4.	PAU 04. RAMBLA DE POMPEU FABRA	15
5.	PMU 01. PASSATGE DE MAGALLANES	18
6.	PMU 02. CARRER DEL FERROCARRIL.....	21
7.	PMU 03. BIBLIOTECA.....	24
8.	PMU 04. PABLO PICASSO	27
9.	PMU 05. CAN FONOLLEDA.....	30
10.	PMU 06. CAN GOMÀ.....	33
11.	PMU 07. PASSATGE BARTOMEU ROBERT	36
12.	PMU 08 - 13. VALENTÍ ALMIRALL.....	39
13.	PMU 14. VIA RONDA.....	42
14.	PMU 15. SANT JORDI.....	45
15.	PMU 16. BERNAT METGE	48
16.	PMU 17. PISTA TRÈVOL.....	51
17.	PMU 18. CARRER TERRASSA	54
18.	PMU 19. CARRER VALLÈS.....	56
19.	PMU 20. JOAN MARAGALL.....	58
20.	PMU 21. PINETONS.....	61
21.	PMU 22. CARRER JOSEP IRLA	64
22.	PMU 23. CARRER MARTÍ L'HUMÀ.....	66
23.	PMU 24. CAN PRAT	69
24.	PMU 25. TENERIA.....	73
25.	SUD 01. EL CALDERÍ	77

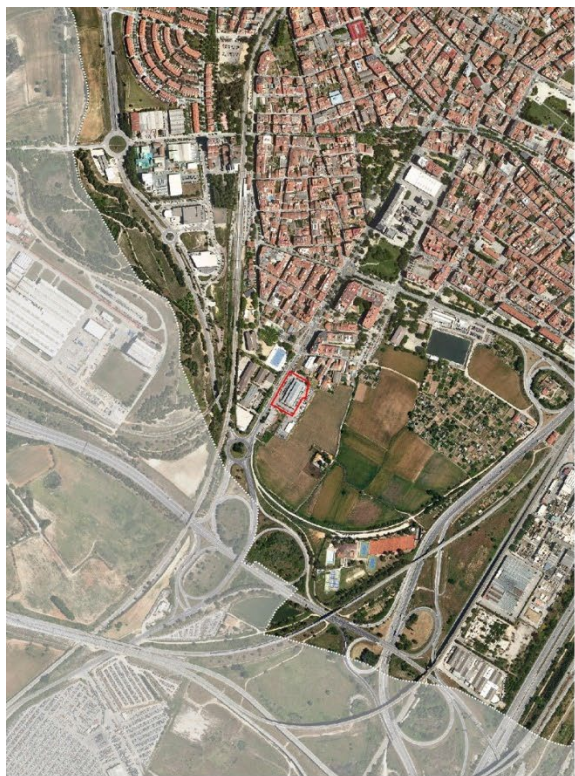
1. PAU 01. MOLLET SUD

Aquest àmbit es situa entre l'avinguda de Burgos i l'àmbit del Calderí, al sud de la carretera B-500. Inclou el concessionari Opel Molletauto, SLU i zones d'aparcament.

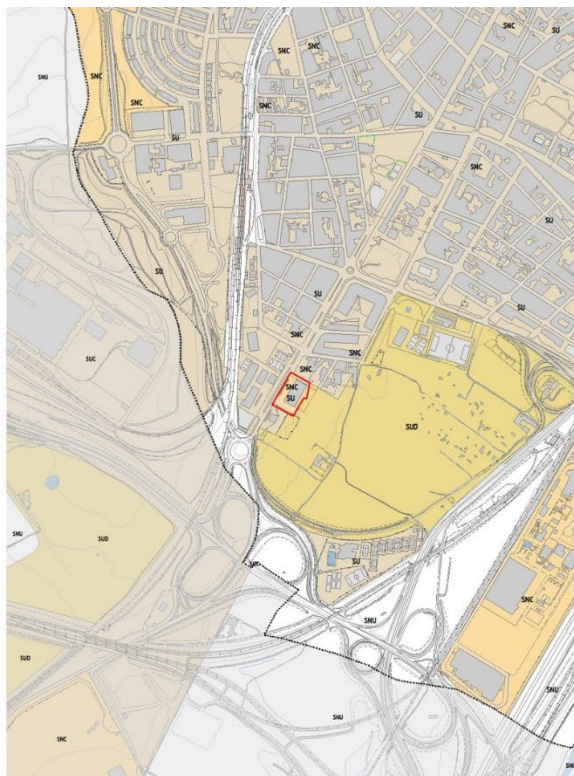
Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sòl. Aquesta zona es troba coberta per edificacions comercials i vialitat,. Al marge est de l'àmbit hi ha àrees de conreus extensius.
- Connectivitat. Aquest àmbit es situa en una zona envoltada per vials i infraestructures, per la qual cosa la connectivitat és nul·la.
 - Sud: rotonda de la Farinera, la qual es l'entrada a Mollet a través de la N-152z.
 - Oest: amb l'Avinguda de Burgos.
 - Nord: amb edificacions de l'eixample de Mollet.
 - Est: amb camps de conreus
- Contaminació acústica. Aquesta zona es classifica com a A4 (sensibilitat alta) i com a B1 (sensibilitat moderada) per la franja orientada a l'avinguda de Burgos (amb una major IMD).
 - L'àmbit es troba allunyat de la franja acústica de l'AP-7 i de les línies de ferrocarril (la més propera la R11 Barcelona - Maçanet Massanes). L'avinguda de Burgos és l'entrada sud a Mollet del Vallès des de la N-152, amb elevades IMDs.
 - Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris, s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa moderada.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba allunyat de zones forestals i de franges contínues de vegetació natural.
- Risc d'inundabilitat. El sector es troba allunyat de les franges inundables del PEF del riu Besòs.
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat (la més propera es situa a l'est del sector: Kao Corporation, SA.

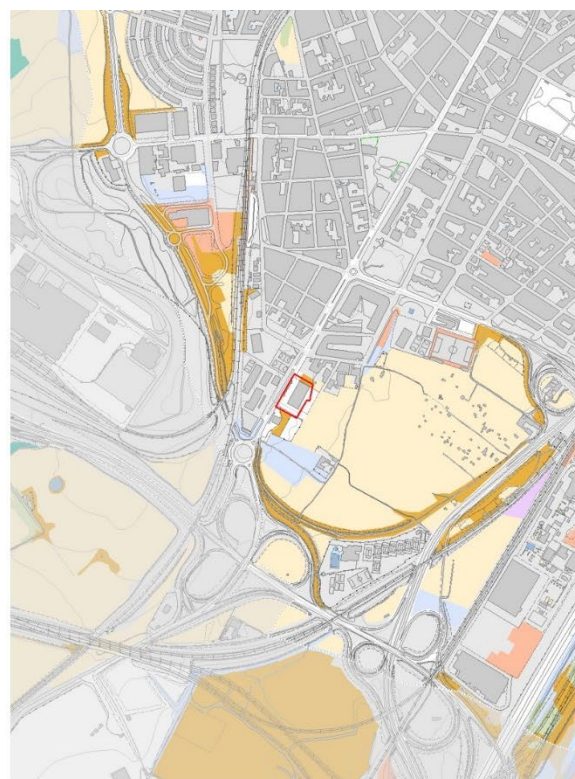


ÀMBIT

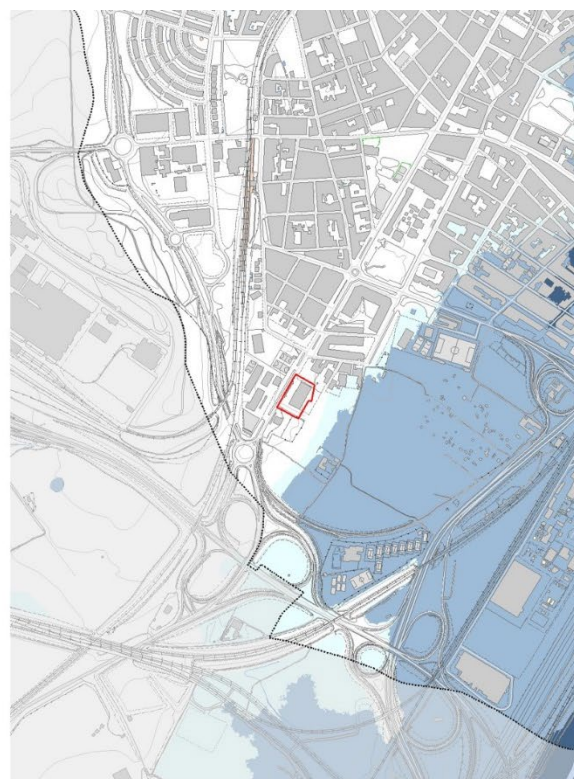


SNC SNU SUD

Ortofotomapa i classificació del sòl



SÒL NU MATOLLAR INFRAESTRUCTURES
CONREUS HERBACIS PRATS I HERBASSARS URBÀ



T10 T100 T500

Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

2. PAU 02 CAN FÀBREGAS VELL

Aquest àmbit és una illa que es correspon amb un enorme solar de sorra sense vegetació situada entre la Rambla Balmes, la Ronda de can Fàbregas, el Carrer de Berenguer III i el Carrer de la Riera.

Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sol. A la façana sud-est de l'illa hi ha un conjunt d'habitatges, la majoria unifamiliars, i alguns abandonats. A l'illa nord hi ha edificis residencials de nova construcció d'entre 5 i 10 plantes d'alçada. A l'illa sud però, les edificacions són la majoria unifamiliars d'entre dos i tres pisos d'alçada.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és nul·la.
- Contaminació acústica. El sector es classifica com a zona de sensibilitat A4 (sensibilitat alta), i l'espai que limita amb el carrer de Berenguer com a B1 (sensibilitat moderada).
 - Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi acústic, per garantir la compatibilitat d'usos entre el planejament i el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès (aprobat el 16 de juliol de 2012).
 - Els nous desenvolupaments hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

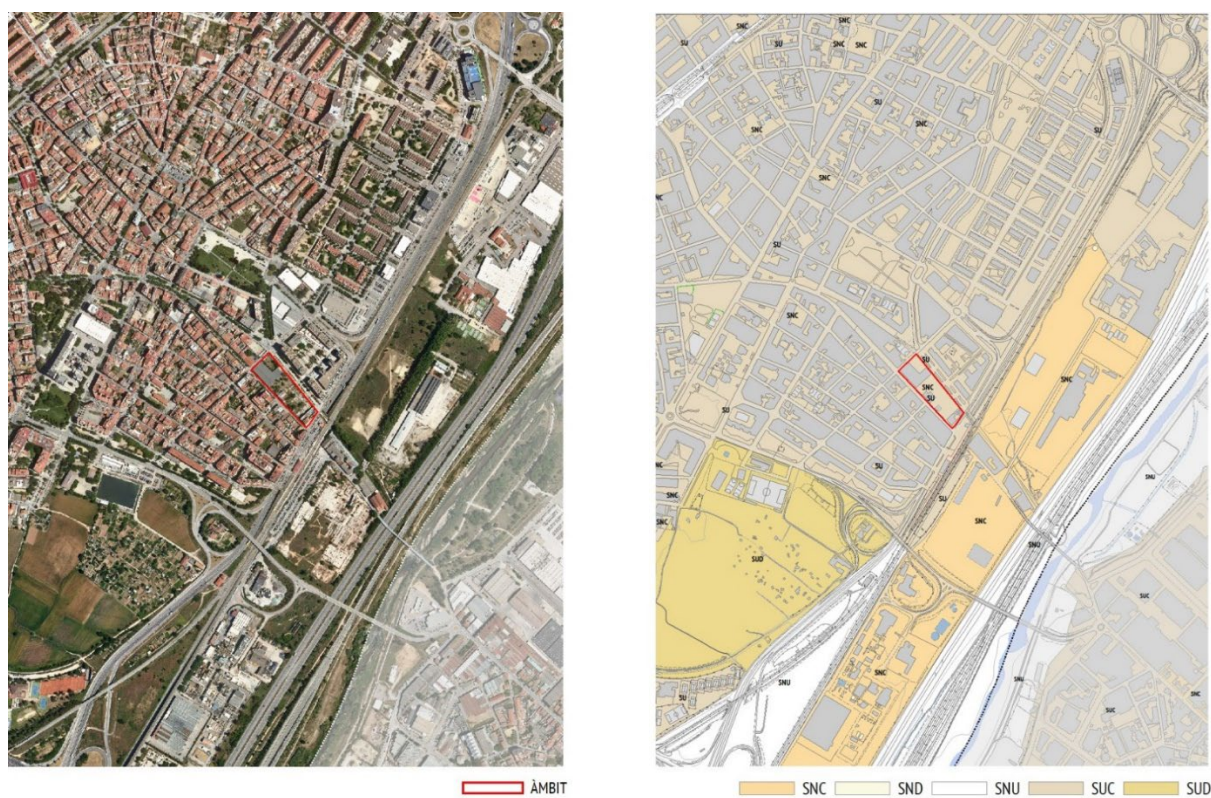
Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

A nivell d'asolellament, les noves edificacions, hauran de tenir en compte les alçades de les edificacions que l'envolten.

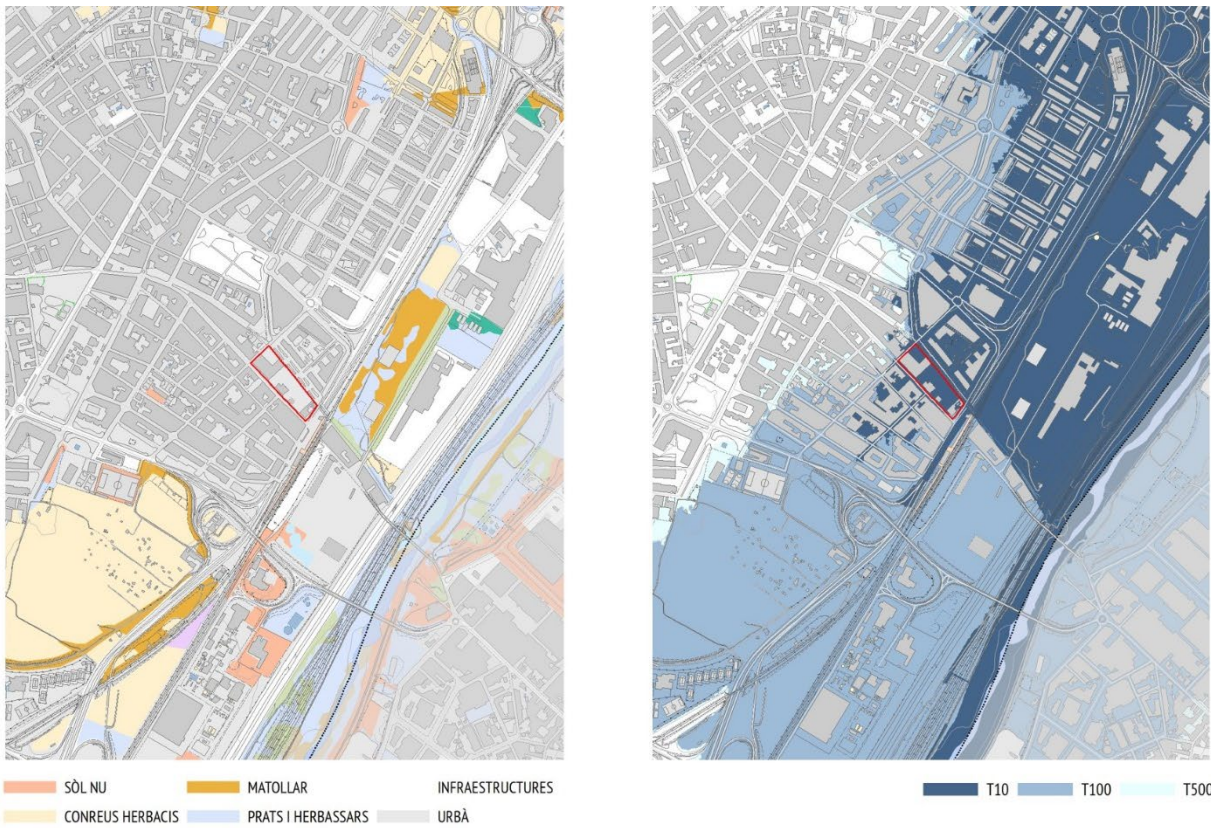
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. Segons el PEF (Pla d'espais fluvials) del riu Besòs es troba en la franja d'inundabilitat de períodes de retorn 10, 100 i 500 anys.

Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi d'inundabilitat de l'àmbit concret, seguint les prescripcions de l'ACA (Agència Catalana de l'aigua) i els criteris definits en el Reial Decret 638/2016, on s'introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent.

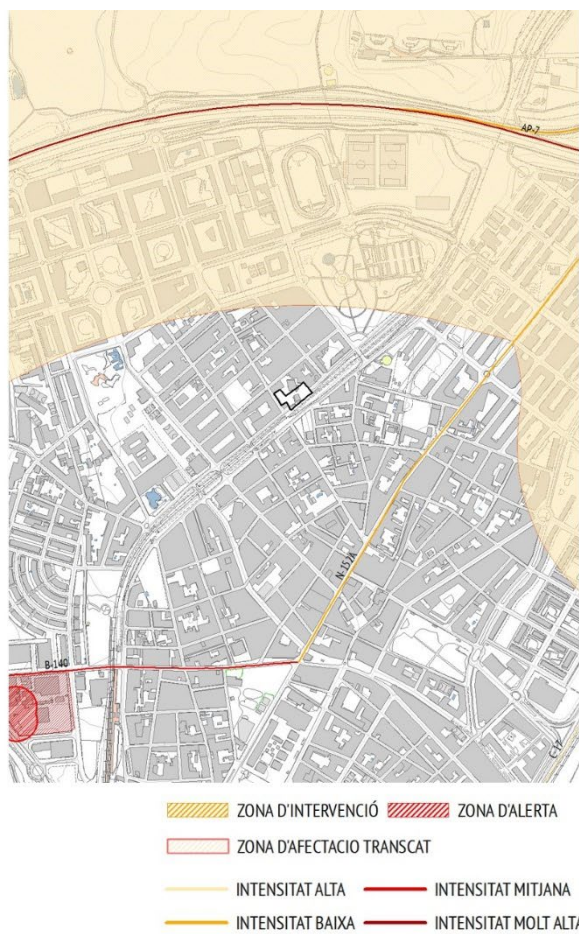
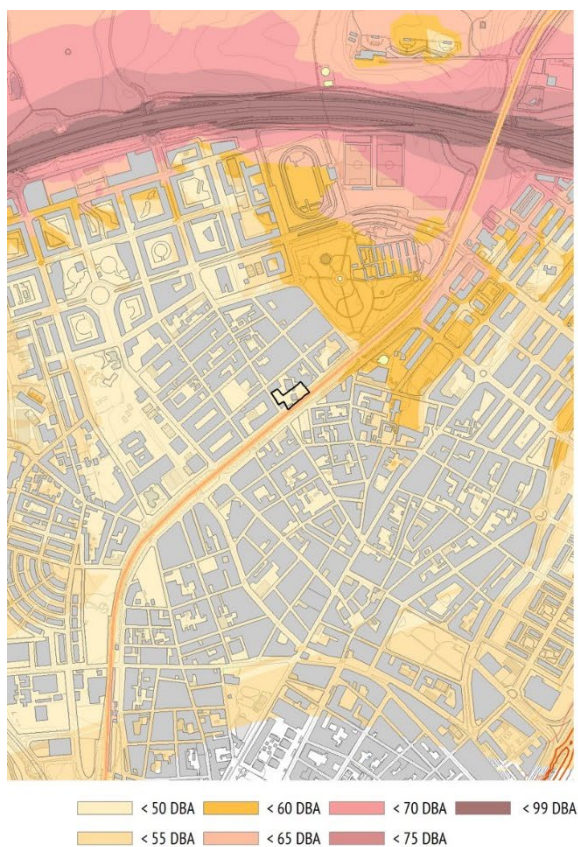
- Risc químic. La façana sud està orientada cap a la carretera C17, i està classificada de risc alt per a transport de mercaderies perilloses segons el Transcat.
- Zones de servitud. Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

3. PAU 03. URBANITZACIÓ CAN PRAT SUD

L'àmbit del sector es troba limitat al nord-est amb la carretera B-500 i l'àmbit PMU 25, a l'est amb la carretera C-33, les vies del tren i el riu Besòs, al sud-oest amb un conjunt de naus industrials, i a l'oest amb la línia de ferrocarril Barcelona - Maçanet Massanes. En aquest àmbit es situa una gran indústria anomenada Kao Corporation, SA i algunes altres naus que semblen abandonades.

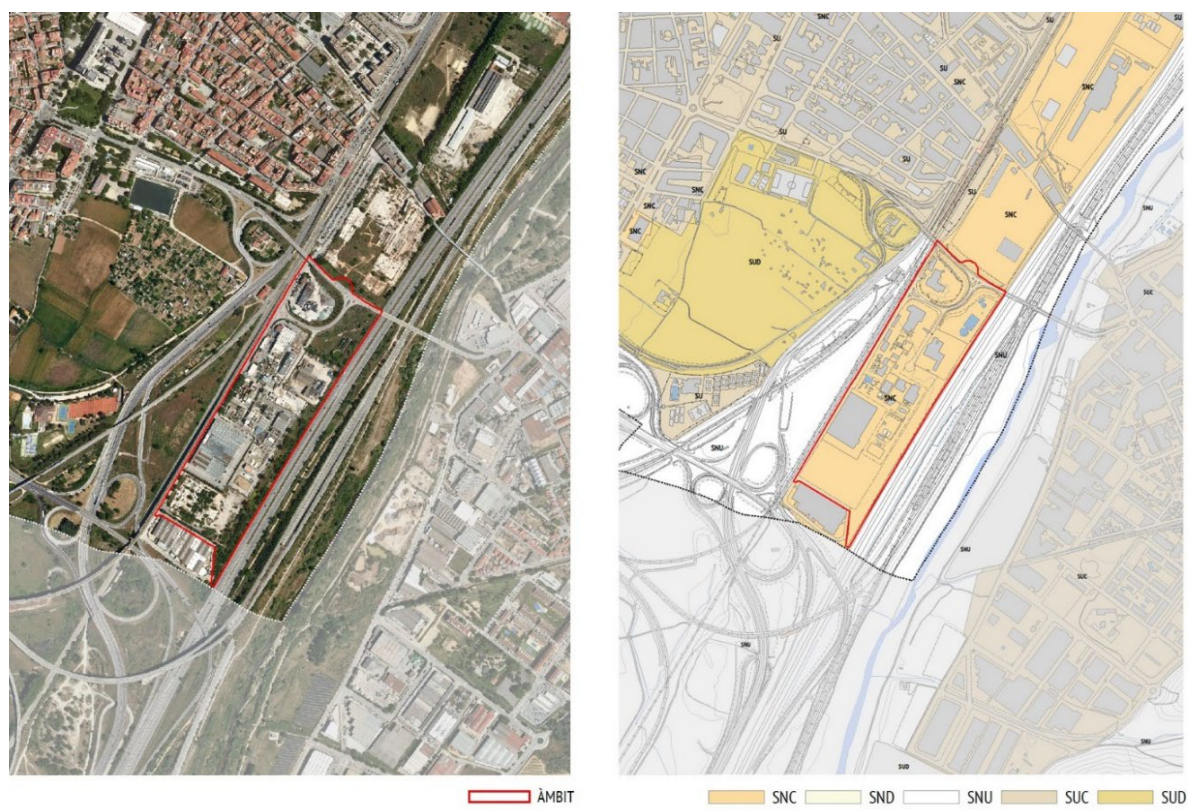
Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sòl. La major part de l'àmbit està classificat com a zona industrial, amb marges coberts de zones verdes. Destaca una peça a la cantonada nord-est coberta de prats i herbassars i aigües continentals, sembla algun tipus d'estació depuradora mig abandonada.
- Connectivitat. L'àmbit es troba situat entre un espai de protecció preventiva al nord-oest, que correspon a les vies del tren i la carretera, i un espai de protecció especial al sud-est, que correspon a la llera del riu Besòs.

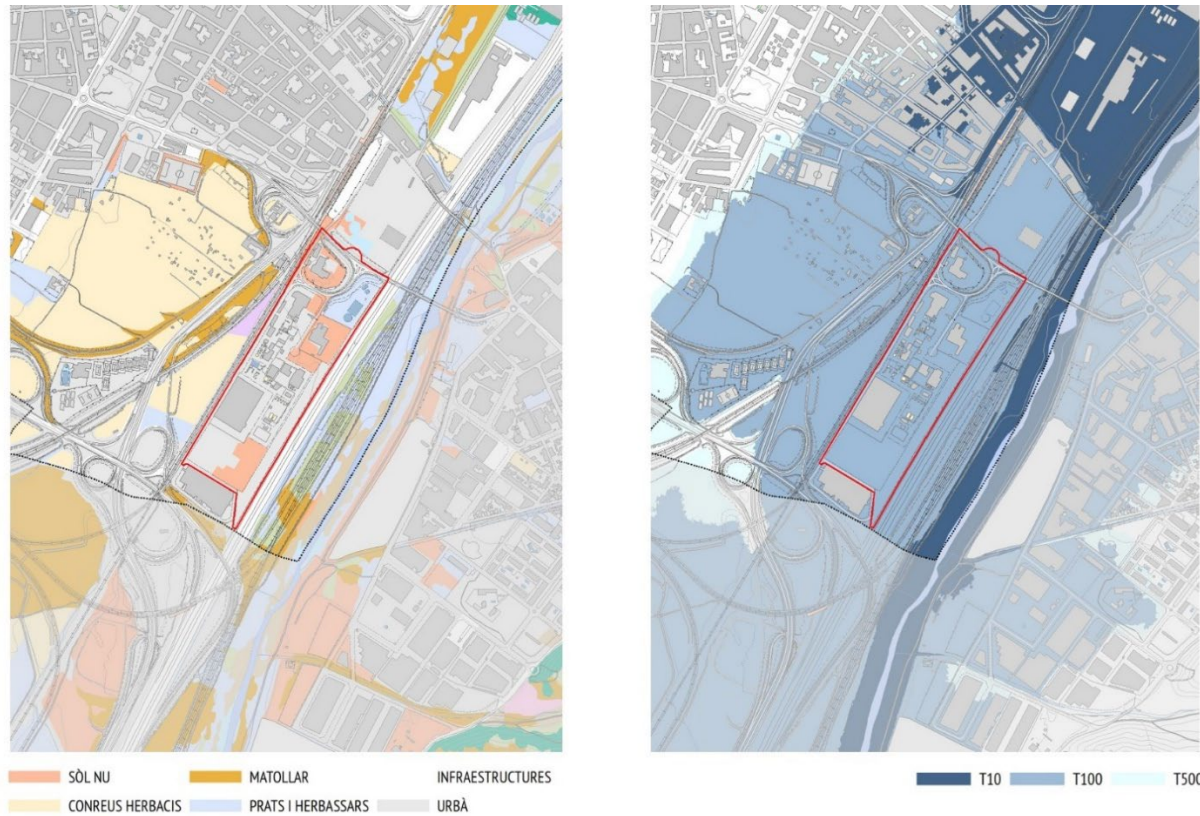
Es seguiran les prescripcions de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre on s'especifica per l'àmbit del riu Besòs - Congost (ES5110025):

- Garantir la preservació (si és el cas) dels HICs definits a l'annex 2 (llista d'hàbitats de l'annex I de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau a l'espai): 3260, 3270, 3280, 6430, 91E0, 92A0, 9340.
- Prèviament en el desenvolupament del planejament derivat s'assegurarà la preservació i no afecció de les espècies definides a l'annex 3 (llista d'espècies de l'annex II de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents (o amb probable presència) als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau (EC) a l'espai.): *Callimorpha quadripunctaria* (probable), *Cerambyx cerdo* (probable), *Coenagrion mercuriale* (probable), *Euphydryas aurinia* (probable), *Lucanus cervus* (probable), *Lutra lutra* (segura), *Mauremys leprosa* (segura), *Miniopterus schreibersii* (segura), *Myotis blythii* (probable), *Myotis myotis* (probable), *Rhinolophus euryale* (segura), *Rhinolophus ferrumequinum* (segura), i *Rhinolophus hipposideros* (segura)
- En el planejament derivat es garantirà la preservació i la no afecció dels espais HICs, en coherència amb els objectius establerts a l'annex 4 (objectius de conservació per als hàbitats i per a les espècies d'interès comunitari presents als espais que es declaren ZEC):
 - Mantenir com a mínim l'àrea de distribució actual coneguda: codis 3260, 3270, 3280, 6430 i 9340.
 - Augmentar l'àrea de distribució actual coneguda (en les superfícies d'espais lliures es proposa la restauració amb espècies definides en les comunitats de ribera del riu Besòs i del Congost): codis 91E0 i 92A0.
- En relació a l'Annex 6, d'instruments de gestió de les Zones Especials de Conservació de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, donat que cap sector afecta directament aquests àmbits es proposen les mesures preventives definides en l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre:
 - Avaluació i control de les actuacions que produeixin drenatges, captacions o que puguin impedir l'arribada d'aigua tant superficial com freàtica.
 - Depuració dels efluent agroramaders, urbans i industrials que s'aboquen a l'hàbitat per tal de reduir l'aport de matèria orgànica i controlar l'excés de nutrients.
 - Manteniment del cabal ecològic dels rius definit al Pla sectorial corresponent, en especial en els trams regulats, evitant la substracció d'aigua en períodes que no es mantingui aquest cabal.
 - Regulació dels dragatges, canalitzacions o implantació d'activitats extractives que puguin modificar la llera i el cabal del riu on es trobi present l'hàbitat.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es classifica en una zona C2 (sensibilitat baixa donat que és in sòl industrial).

- Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris, s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa moderada, però a tocar de una zona de protecció màxima pel límit sud-est, on es situa el riu.
Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst). Donada la proximitat amb EL Besòs, s'haurà de tenir en compte evitar la intrusió lumínica a l'espai protegit del riu.
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és baix.
- Risc d'inundabilitat. Segons el PEF (Pla d'espais fluvials) del riu Besòs es troba en la franja d'inundabilitat de períodes de retorn 100 i 500 anys.
Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi d'inundabilitat de l'àmbit concret, seguint les prescripcions de l'ACA (Agència Catalana de l'aigua) i els criteris definits en el Reial Decret 638/2016, on s'introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent.
- Risc químic. La carretera C-33 presenta un risc químic per transport de mercaderies perilloses baix. Cal destacar que dins d'aquest àmbit hi ha una indústria perillosa, Kao Corporation, SA, i per tant l'àmbit es troba dins de la zona d'intervenció
Per minimitzar el risc d'afectació de béns i persones pel risc químic, s'atendran als plans d'autoprotecció definits per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, que s'internalitzaran a les activitats. S'avaluarà en tots els casos la vulnerabilitat de les empreses a implantar respecte als usos més vulnerables, primant sempre la seva vulnerabilitat davant de l'activitat, impedingint per tant noves implantacions que les puguin afectar.
S'haurà de tenir en compte en el planejament derivat les limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència.
- Zones de servitud. Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.



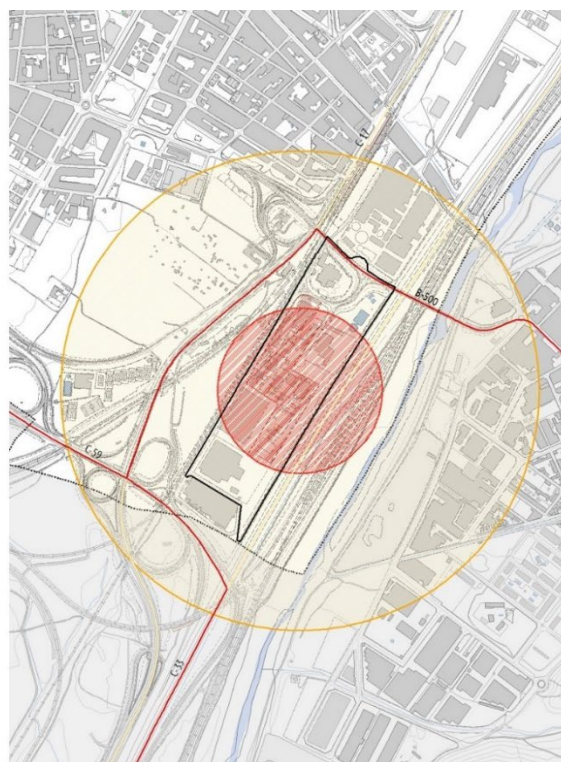
Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



< 50 DBA < 60 DBA < 70 DBA < 99 DBA
 < 55 DBA < 65 DBA < 75 DBA



ZONA D'INTERVENCIÓ ZONA D'ALERTA
 ZONA D'AFECTACIÓ TRANSCAT
 INTENSITAT ALTA INTENSITAT MITJANA
 INTENSITAT BAIXA INTENSITAT MOLT ALTA

Mapes de soroll i de risc químic

4. PAU 04. RAMBLA DE POMPEU FABRA

Aquest sector urbà es situa entre tres carrers estructurants del centre urbà de Mollet: Rambla de Pompeu Fabra, Carrer de la Riera i Ronda de Can Fàbregas.

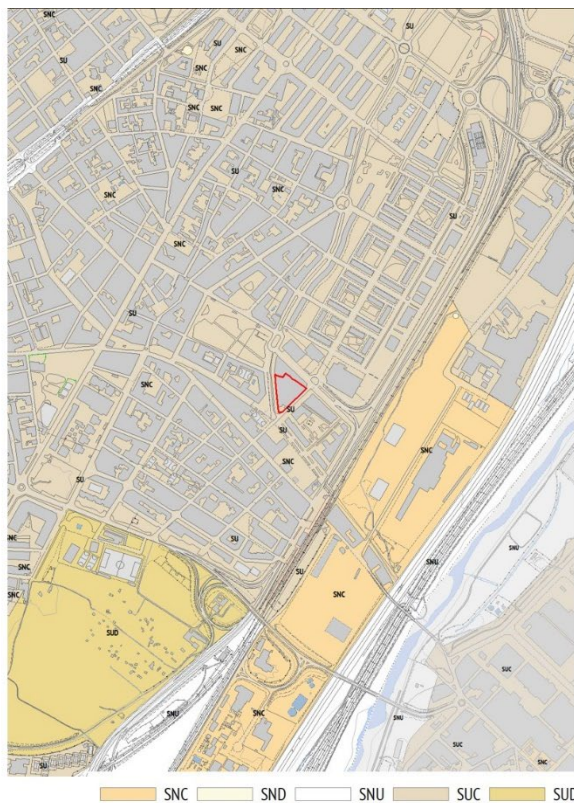
- Cobertes del sòl. Es troba envoltat d'equipaments esportius i d'ensenyament, com l'Institut Aiguaviva, Escola universitària politècnica del Medi Ambient (UAB), Pavelló de la Riera Seca, Col·legi Lestonnac Mollet.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és nul·la.
- Contaminació acústica. Aquesta zona es classifica com a A4 (sensibilitat alta), i l'espai de l'àmbit que toca amb el carrer de Berenguer com a B1 (sensibilitat moderada).

Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi acústic, per garantir la compatibilitat d'usos entre el planejament i el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès (aprobat el 16 de juliol de 2012).

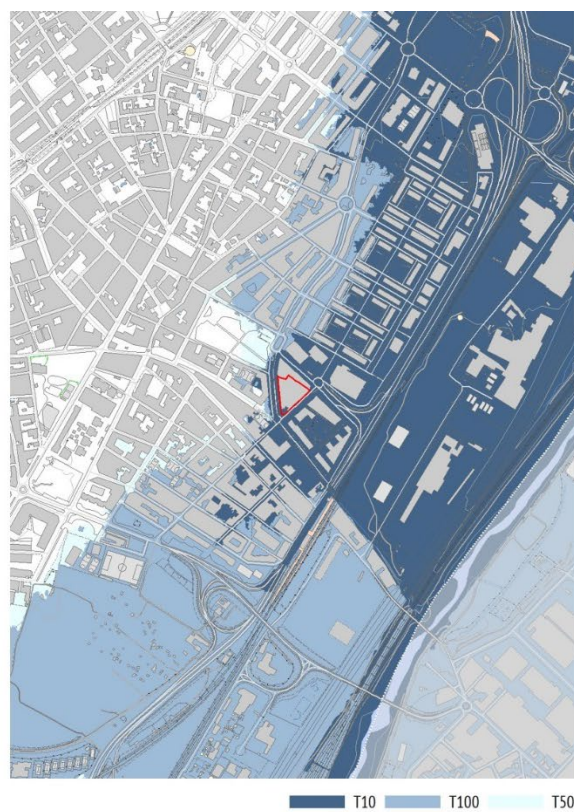
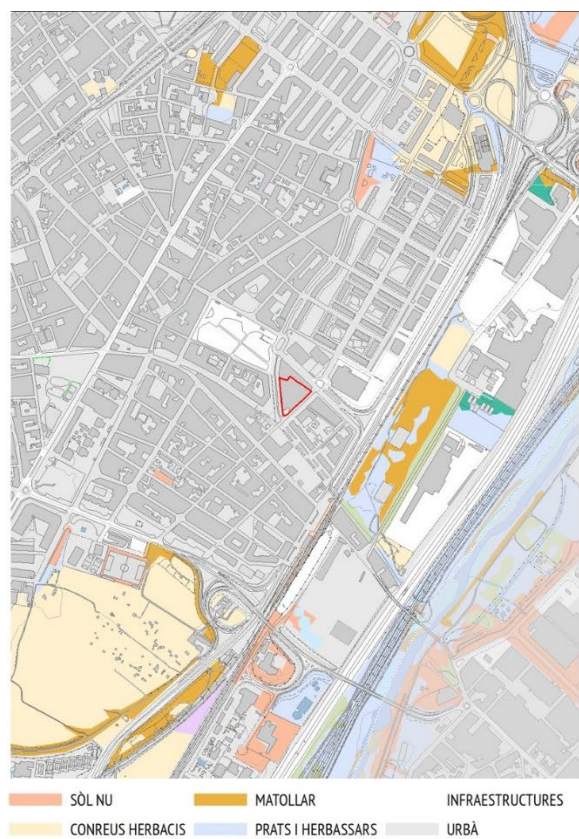
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.
 - Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).
 - A nivell d'asolellament, les noves edificacions, hauran de tenir en compte les alçades de les edificacions que l'envolten.
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. Segons el PEF (Pla d'espais fluvials) del riu Besòs es troba en la franja d'inundabilitat de períodes de retorn 10, 100 i 500 anys.

Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi d'inundabilitat de l'àmbit concret, seguint les prescripcions de l'ACA (Agència Catalana de l'aigua) i els criteris definits en el Reial Decret 638/2016, on s'introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent.

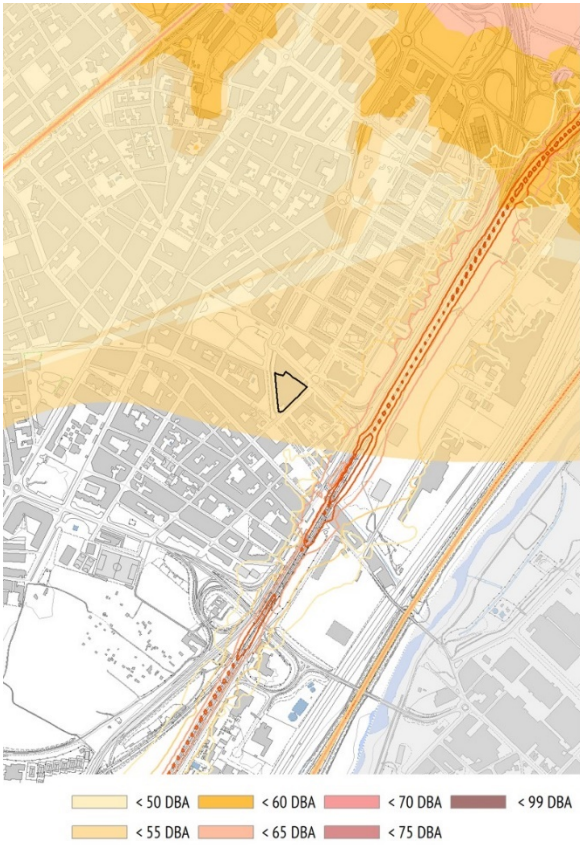
- Risc químic. La façana sud dona a la carretera C17, classificada com a Risc Alt per transport de mercaderies perilloses segons el Transcat.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

5. PMU 01. PASSATGE DE MAGALLANES

Aquest àmbit es troba situat enmig de la trama urbana de Mollet, concretament entre els carrers de Gallecs i Jacinto Benavente i els passatges de Jacinto Benavente i de Magallanes.

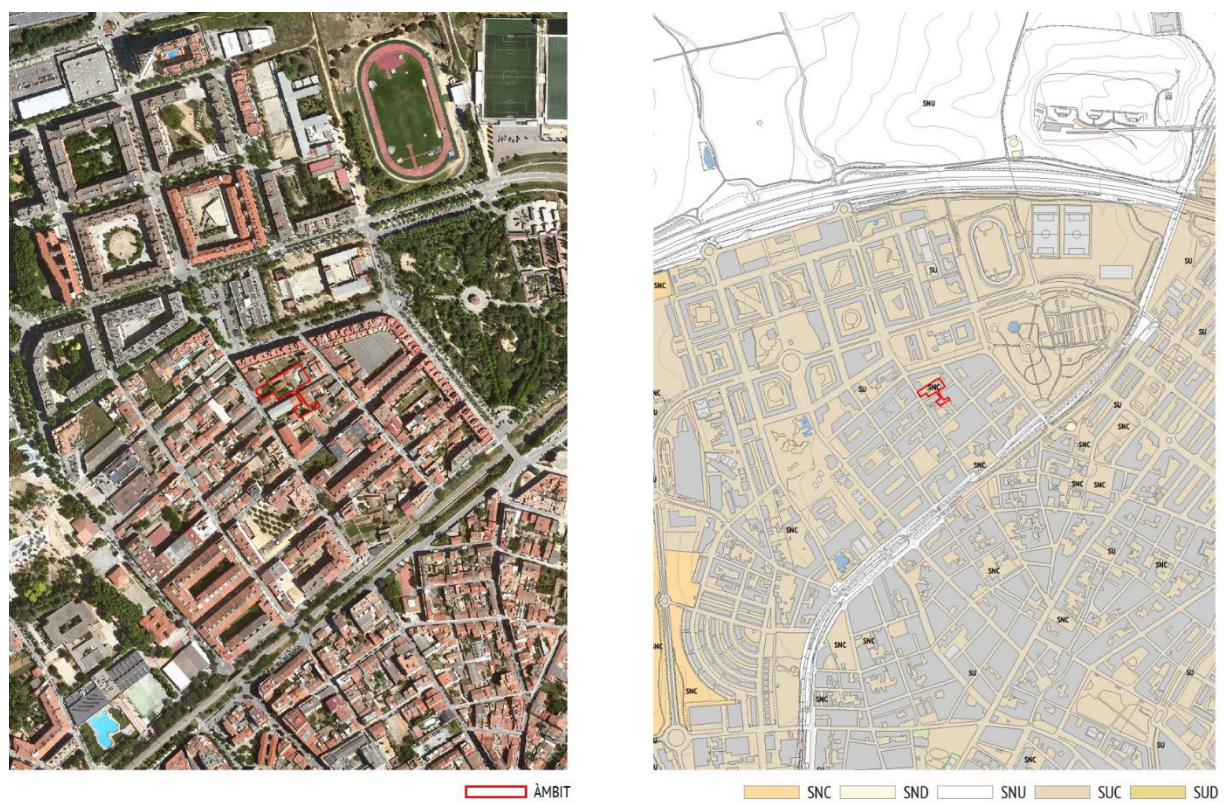
En aquest espai s'hi troben algunes cases d'autoconstrucció, amb jardins i horts. Totes aquestes cases són unifamiliars, per tant s'haurà de preveure, en el desenvolupament del planejament derivat, l'alçada dels nous habitatges, per evitar la pèrdua d'asolellament d'aquestes edificacions i dels veïns.

Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sòl. Es tracta bàsicament d'una zona urbana, ocupada per edificacions, vialitat i zones verdes, amb peus arboris que el planejament derivat hauria de preveure la seva conservació.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa.
- Contaminació acústica. Es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=55$ i 60 dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa moderada.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

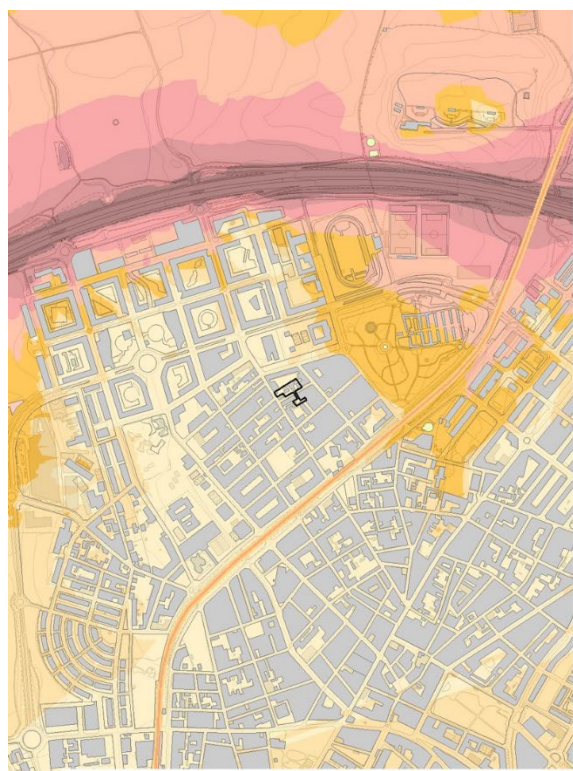
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. El sector, es troba a prop, de la zona definida pel transcat de perill per transport de mercaderies perilloses de l'AP7.
 - Per minimitzar el risc d'afectació de béns i persones pel risc químic, s'atendran als plans d'autoprotecció definits per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, que s'internalitzaran a les activitats.
 - S'avaluarà en tots els casos la vulnerabilitat de les empreses a implantar respecte als usos més vulnerables, primant sempre la seva vulnerabilitat davant de l'activitat, impedit per tant noves implantacions que les puguin afectar.
 - S'haurà de tenir en compte en el planejament derivat les limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència.



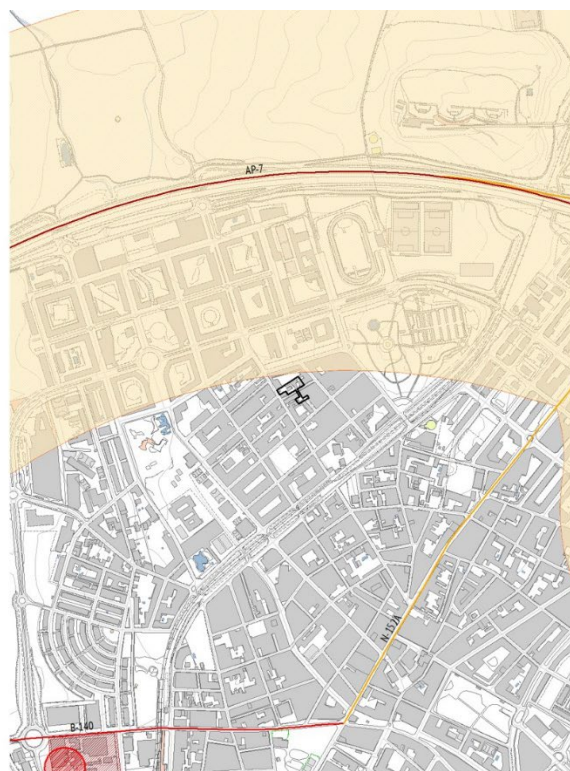
Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



< 50 DBA < 60 DBA < 70 DBA < 99 DBA
 < 55 DBA < 65 DBA < 75 DBA



ZONA D'INTERVENCIÓ ZONA D'ALERTA
 ZONA D'AFECTACIÓ TRANSCAT
 INTENSITAT ALTA INTENSITAT MITJANA
 INTENSITAT BAIXA INTENSITAT MOLT ALTA

Mapes de soroll i de risc químic

6. PMU 02. CARRER DEL FERROCARRIL

Aquest àmbit es troba situat enmig de la trama urbana de Mollet, entre els carrers de Gallecs, de Cristóbal Colón i de Jacinto Benavente. El marge est limita amb la línia de ferrocarril R3, Hospitalet de Llobregat - Puigcerdà, el qual discorre a rasant del carrer del Ferrocarril.

Es tracta d'una zona ocupada per petits conreus rodejats d'edificis d'habitatges i de cases unifamiliars. El planejament derivat haurà de tenir en compte les relacions veïnals i els criteris d'assolellament entre les edificacions.

Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sòl. Es tracta d'una zona urbana ocupada per horts i per una edificació al sud de l'àmbit.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és nul·la.
- Contaminació acústica. Aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). L'àmbit es troba limitat per la franja est amb la línia R3, Hospitalet de Llobregat - Puigcerdà, amb nivells de soroll en període de 60 dBA i en període nocturn de 55 dBA (segons el model Cadna realitzat en el marc del POUM). Aquest sector també es troba afectat per la franja de soroll provinent de l'autopista AP-7, sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=55$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

Els nous desenvolupaments hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

- Contaminació lumínica. Aquest sector es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa moderada.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim.

- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. El sector es troba allunyat de les franges inundables del PEF del riu Besòs.
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.
- Zones de servitud. Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.

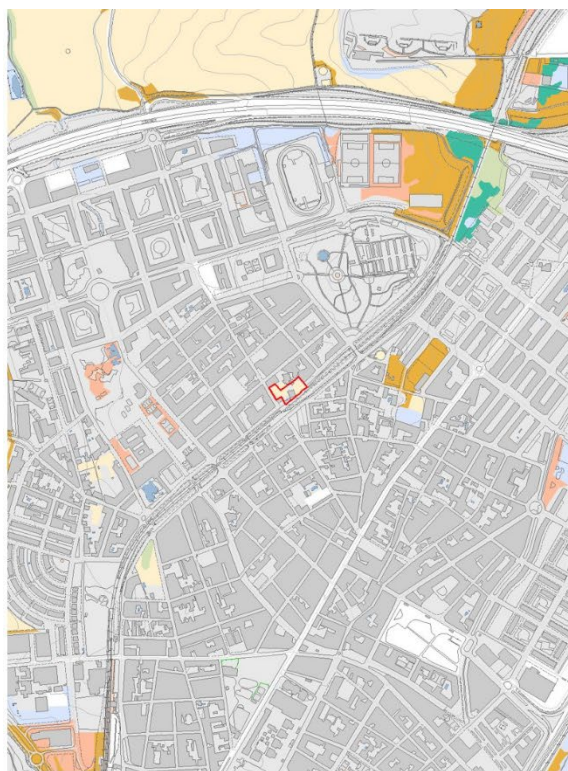


ÀMBIT



SNC SNU SUC SUD

Ortofotomapa i classificació del sòl

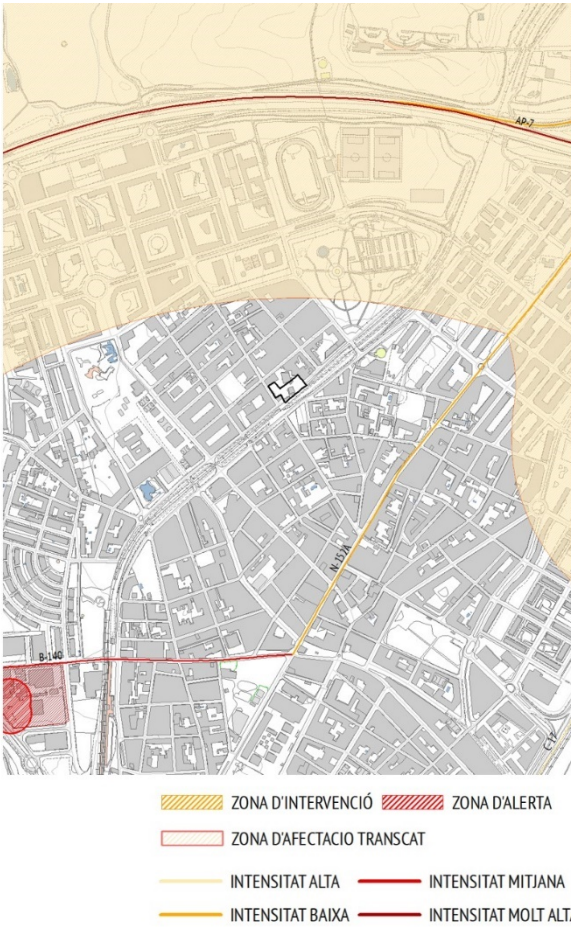
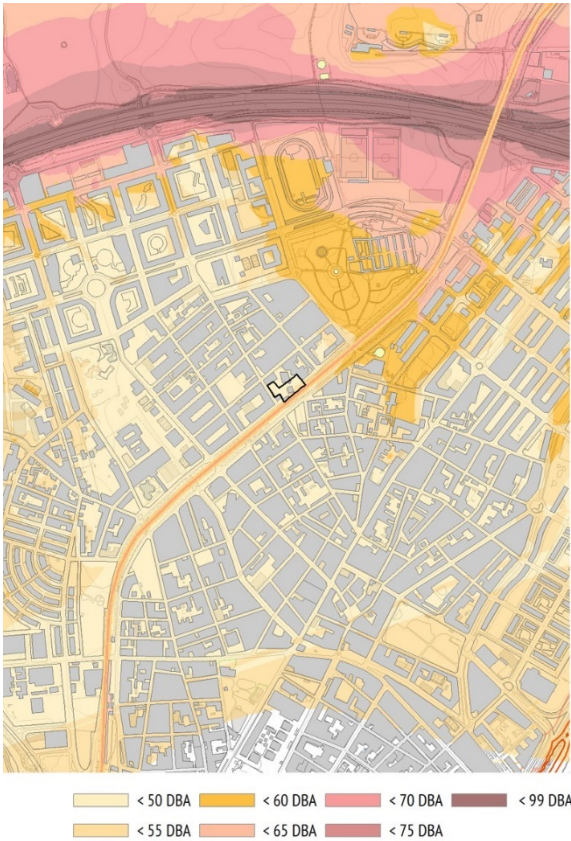


SÒL NU MATOLLAR INFRAESTRUCTURES
CONREUS HERBACIS PRATS I HERBASSARS URBÀ



T10 T100 T500

Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

7. PMU 03. BIBLIOTECA

Aquest àmbit es troba situat enmig de la trama urbana de Mollet, entre els carrers d'Enric Morera, Joaquim Mir i Pablo Picasso. Al sud dins de la mateixa illa es troba l'edifici de la Policia Municipal de Mollet del Vallès. La resta d'illes que l'envolten presenten construccions d'edificis residencials unifamiliars, i un parc al nord-est del sector. El planejament derivat haurà de tenir en compte l'alçada de les noves edificacions proposades, ja que el nombre de plantes actuals es situen entre PB i PB+2, amb un màxim PB+4.

Els condicionants ambientals del sector són:

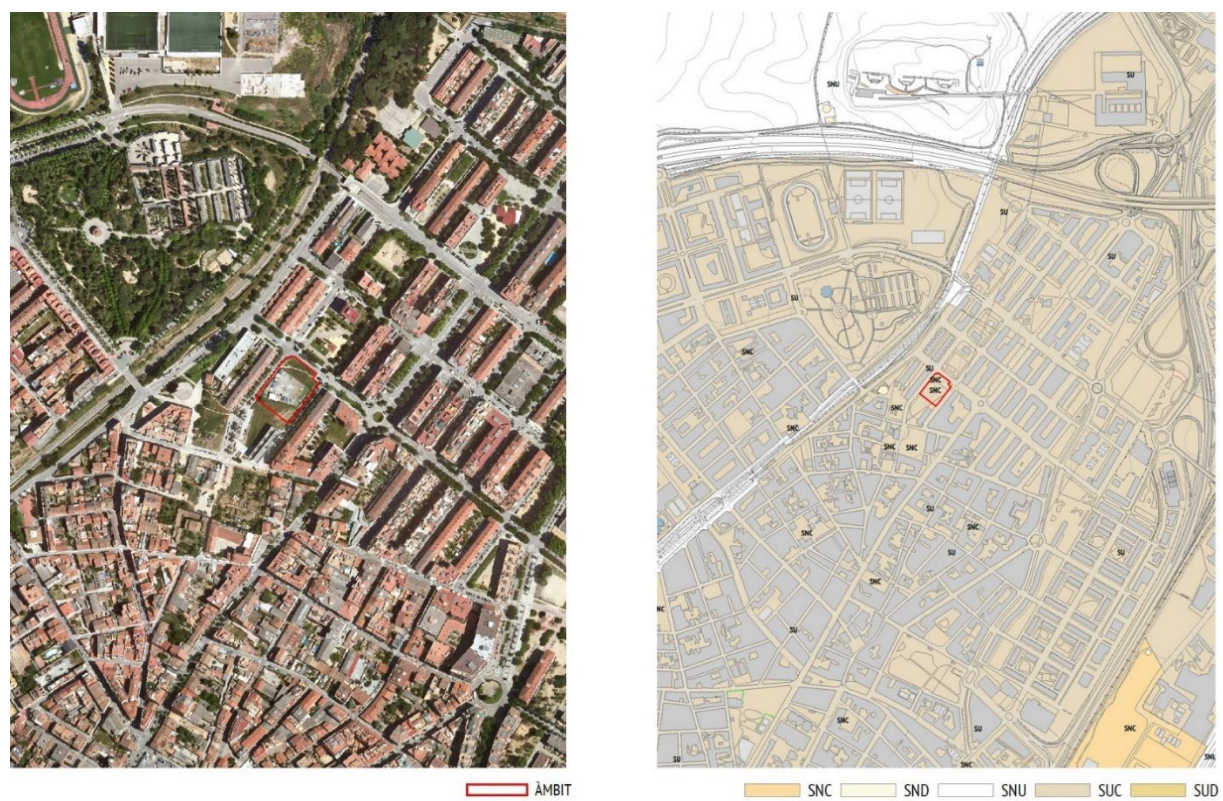
- Cobertes del sòl. L'àmbit del sector, en l'actualitat, es troba cobert de matollar. A la part central de l'àmbit hi ha una zona pavimentada, envoltada de construccions temporals. Els límits de la parcel·la es troben coberts per matolls.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és nul·la.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, sotmès a uns nivells de soroll $L_{den}=60$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

En el planejament derivat s'haurà de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

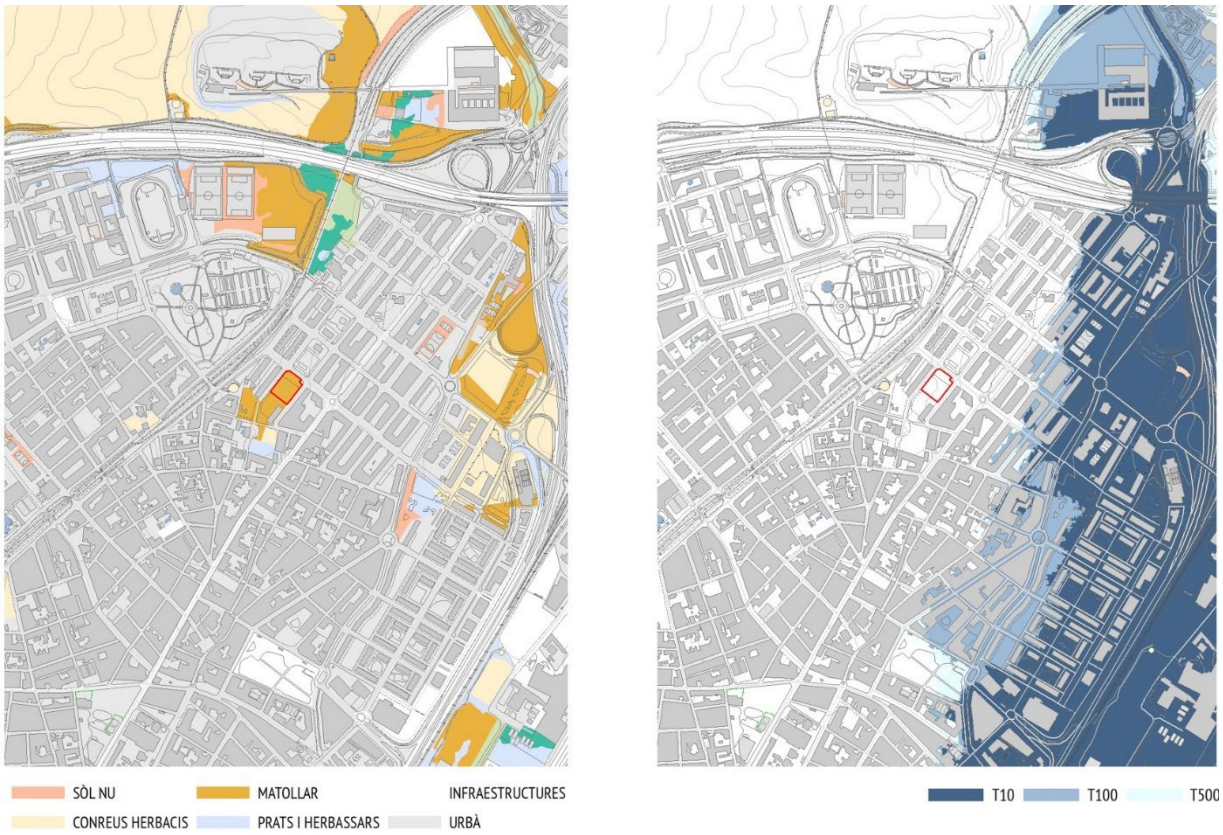
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa moderada.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

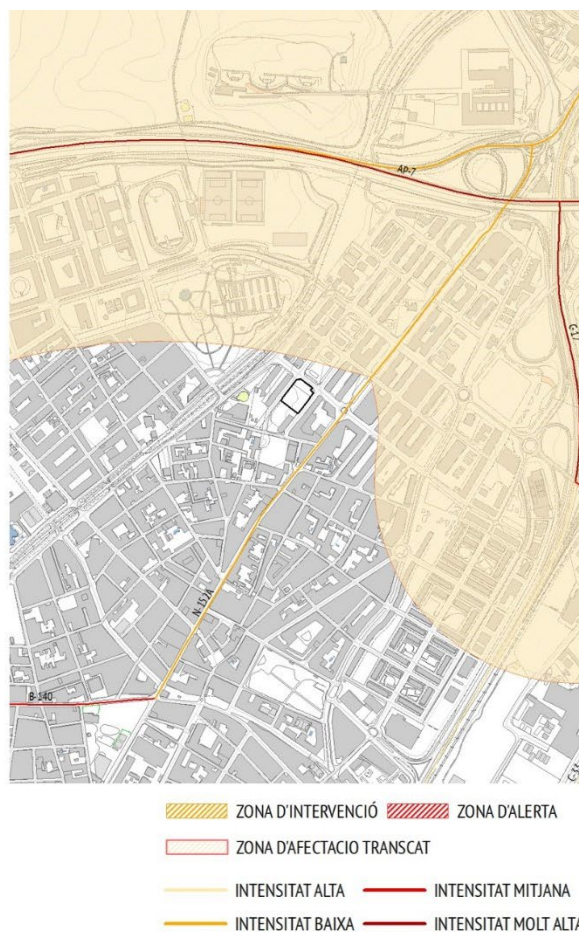
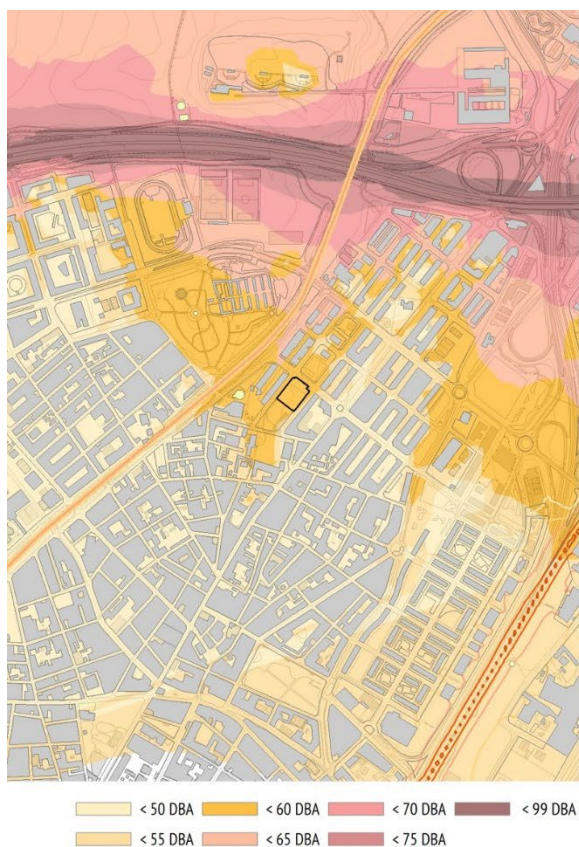
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

8. PMU 04. PABLO PICASSO

Aquest espai, situat enmig de la trama urbana, és una zona coberta amb vegetació herbàcia i arbustiva, amb alguns exemplars arboris i alguna petita edificació d'autoconstrucció derruïda. L'àmbit limita amb el carrer de Serafí Pitarra a l'oest, de Pablo Picasso a l'est i de Vicenç Fonolleda al sud. Pel nord limita amb edificis residencials unifamiliars.

- Cobertes del sòl. El sector, en l'actualitat, es troba cobert de matollar i de vegetació herbàcia. El marge est, fora de l'àmbit està cobert d'una vorera i zona d'aparcament de vehicles.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa. És destacable que es situa al SE del Parc de Plana Lledó.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es situa al sud de l'autopista AP-7, sotmès a uns nivells de soroll $L_{den}=60$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

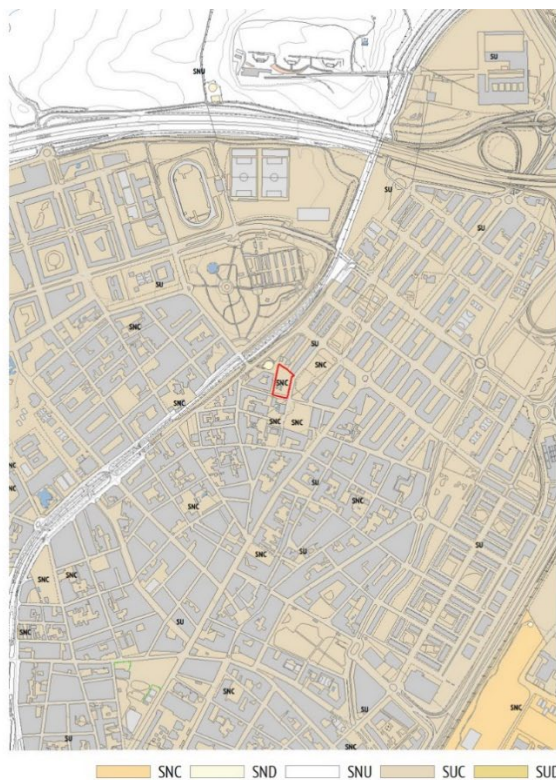
El palnejamment derivat haurà de preveure estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

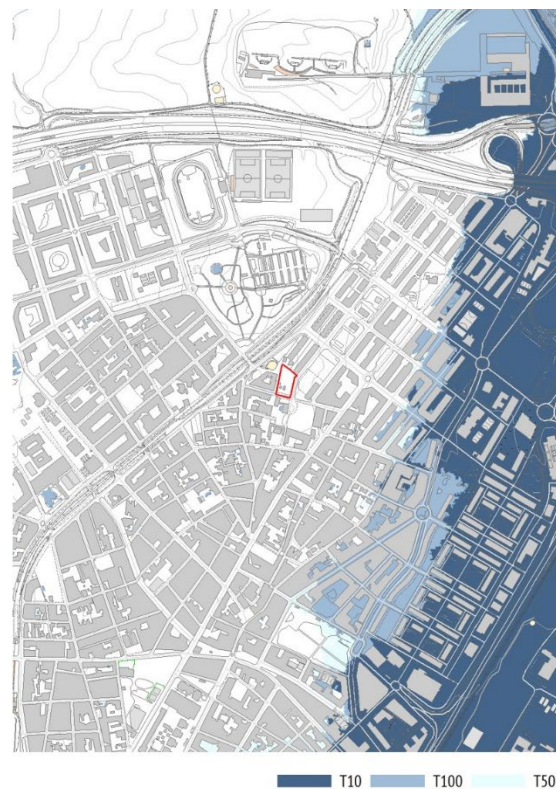
Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

A nivell d'assolellament, les noves edificacions, hauran de tenir en compte les alçades de les edificacions que l'envolten.

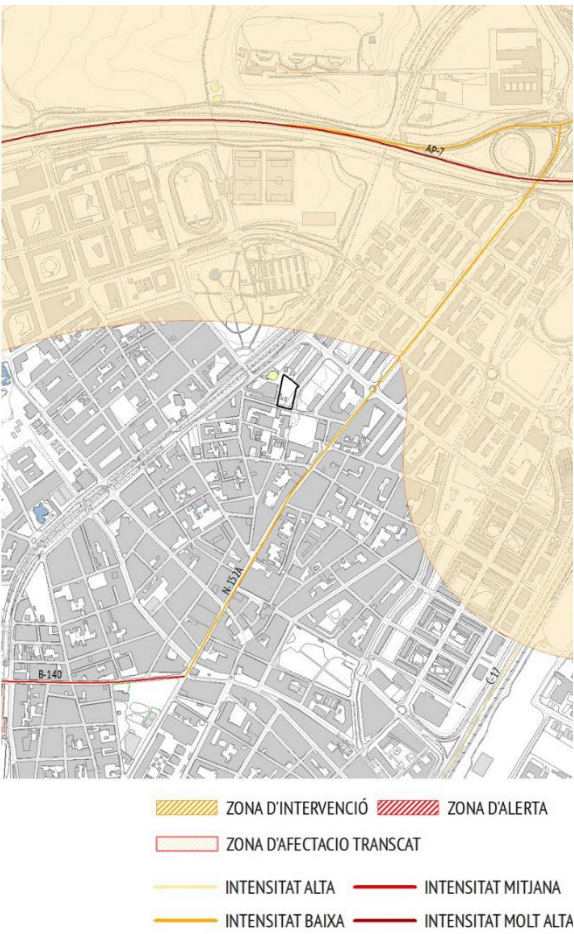
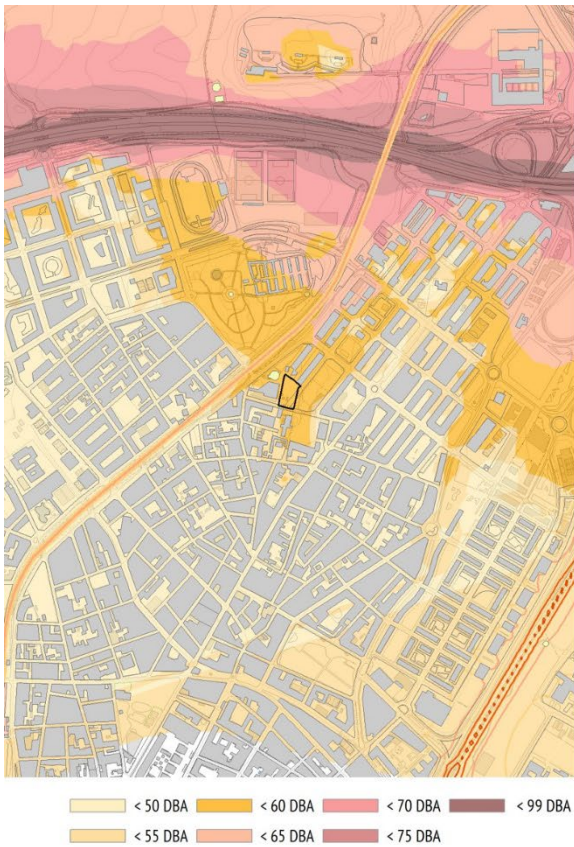
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

9. PMU 05. CAN FONOLLEDA

Aquest àmbit, situat enmig de la trama urbana, és una zona amb un pàrquing de sorra, una edificació d'autoconstrucció al nord i una nau de tipus industrial (tallers) al sud. Està situat a l'oest del carrer Can Filosa entre el Carrer de Vicenç Fonolleda i el carrer de Castelao. Tocant al carrer Vicenç Fonolleda es troba un petit hort.

En el sector hi ha alguns peus de vegetació arbòria, que el planejament derivat hauria d'evitar malmetre.

- Cobertes del sòl. El sector es troba ocupat actualment per nombrosos coberts en forma de tallers, edificacions de tipus residencial, un descampat i franges de vegetació herbàcia, matollar i alguns peus arboris en el sector SW.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa. És destacable que es situa al SE del Parc de Plana Lledó.
- Contaminació acústica. Aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=60$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

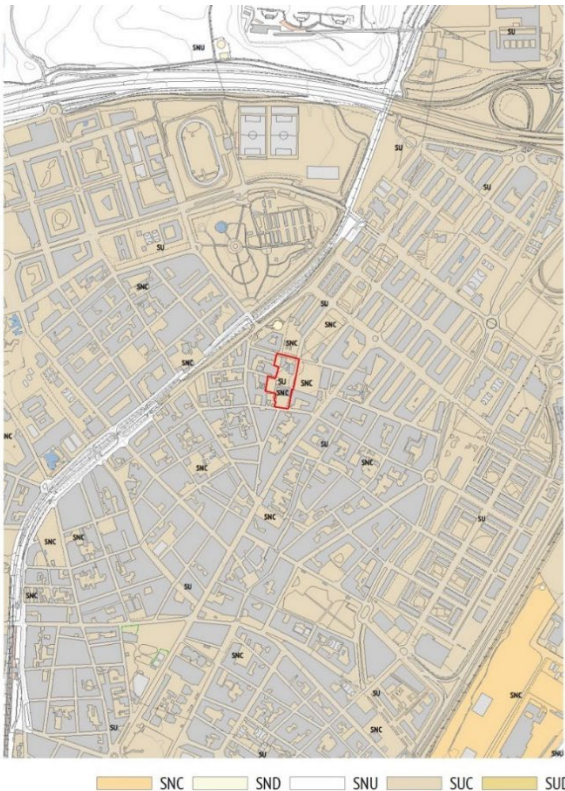
S'haurà de realitzar en el planejament derivat estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

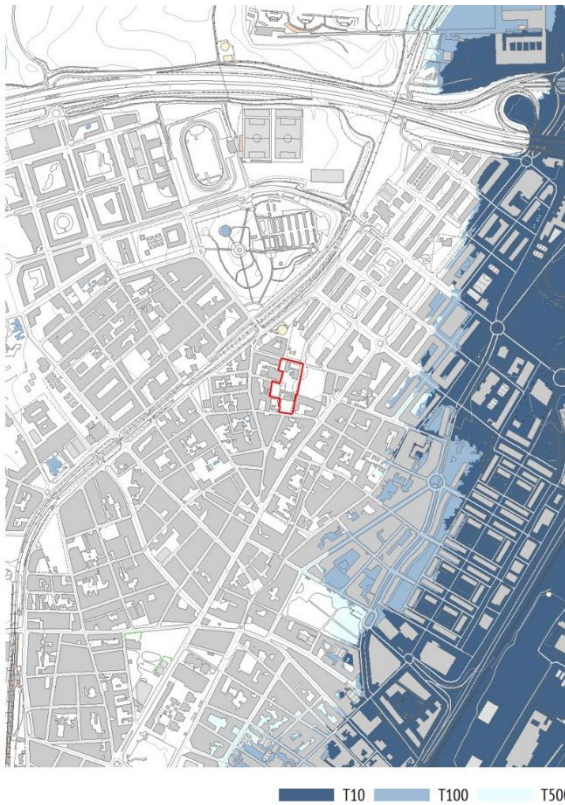
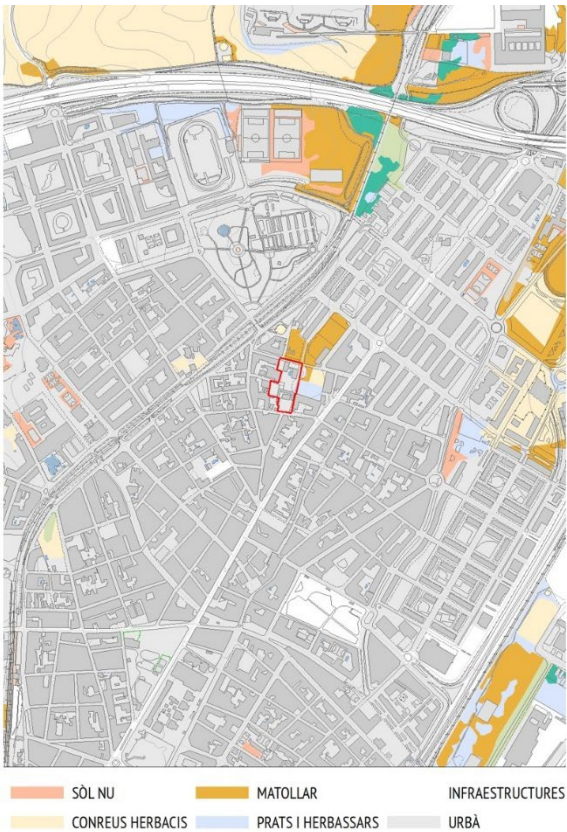
Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

A nivell d'assolellament del sector, les noves edificacions, hauran de tenir en compte les alçades de les edificacions que l'envolten.

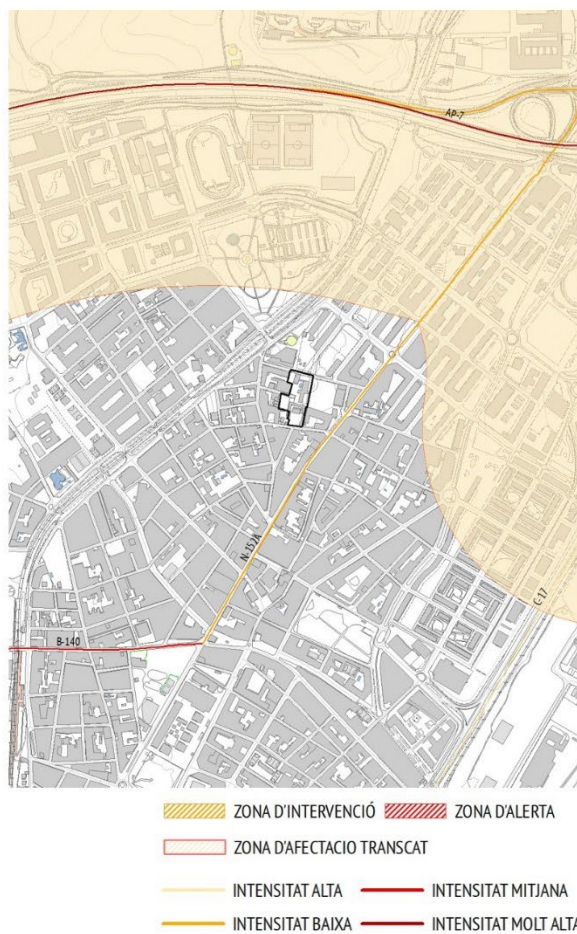
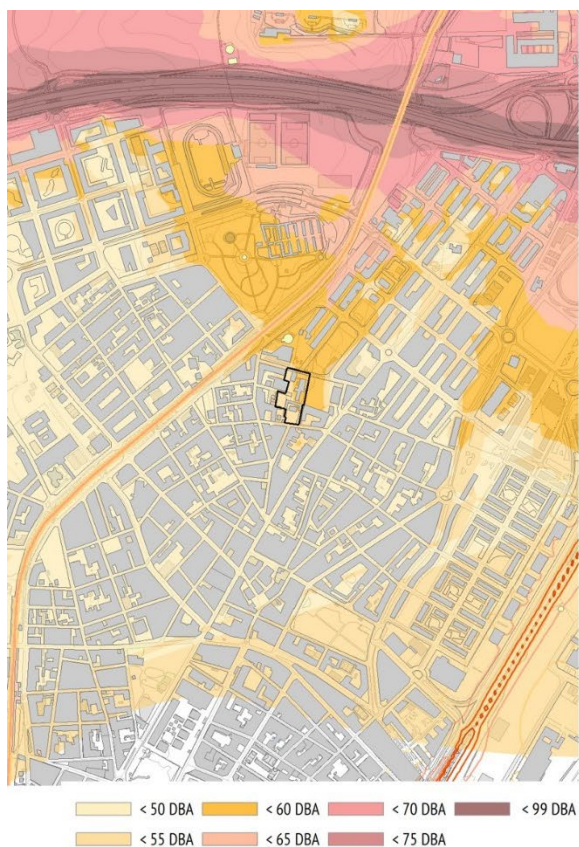
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

10. PMU 06. CAN GOMÀ

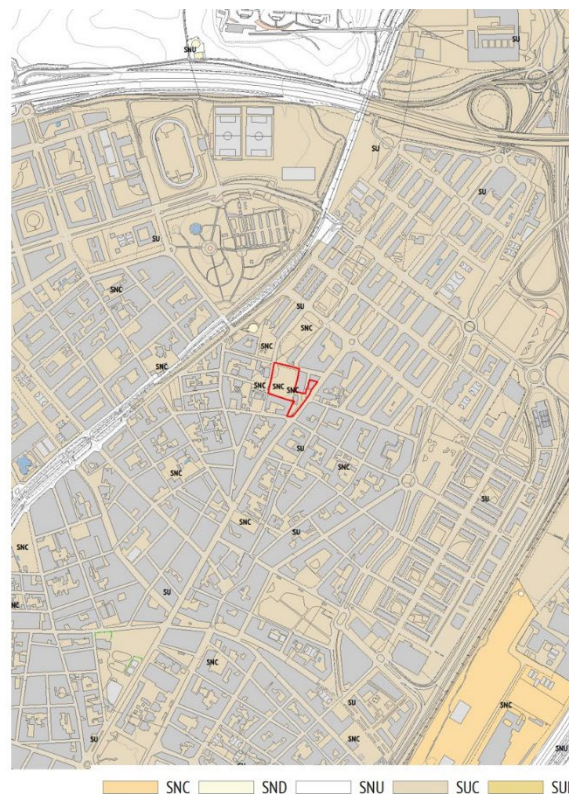
Aquest àmbit, situat enmig de la trama urbana, és una zona plena d' horts urbans rodejats de matolls i alguns arbres, situats entre els carrers Can Filosa, Vicenç Fonolleda i Sant Antoni. Les edificacions veïnes són residencials unifamiliars de màxim 3 pisos. El planejament derivat haurà de tenir en compte l'assolellament de les edificacions i la relació veïnal en les noves construccions d'habitatges.

- Cobertes del sòl. L'àmbit es troba cobert per horts i per una nau industrial al sector SW. A l'extrem NW hi ha una zona de descampat on actualment hi aparquen cotxes.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat de vivendes, alguns petits tallers i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa. El sector es situa al sud de la Plaça de Martí Pol.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=60$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

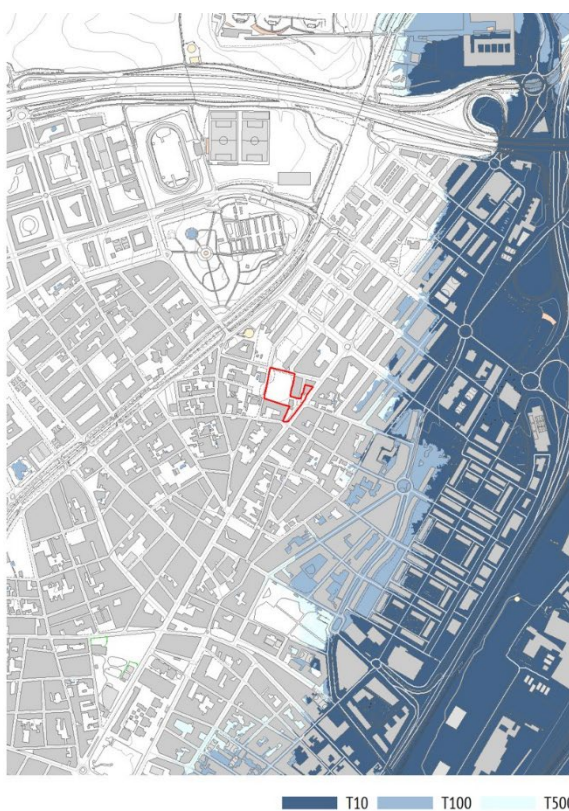
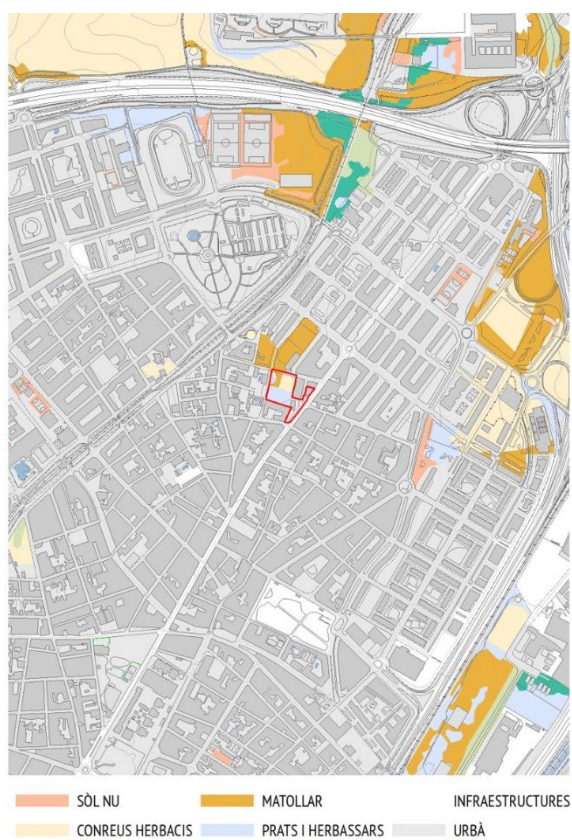
Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

A nivell d'assolellament, les noves edificacions, hauran de tenir en compte les alçades de les edificacions que l'envolten.

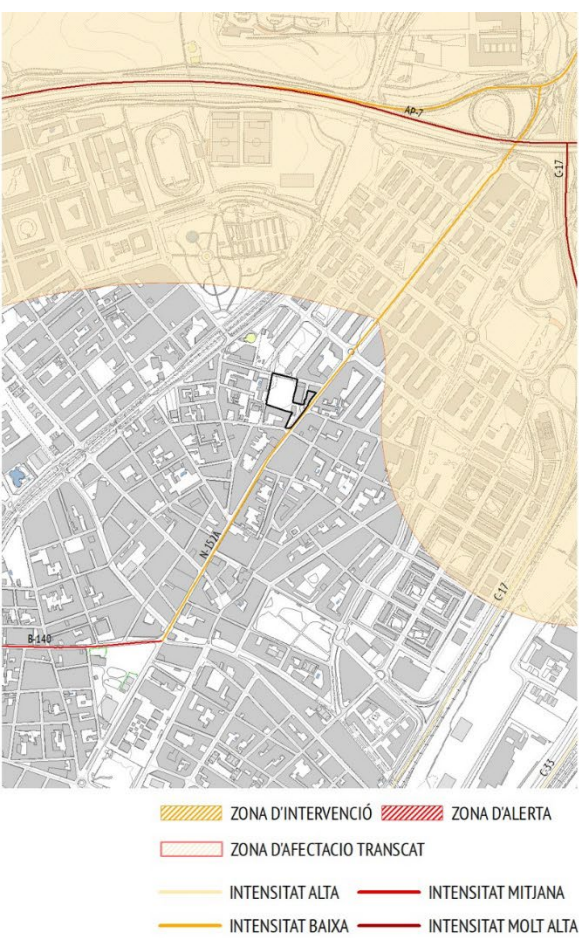
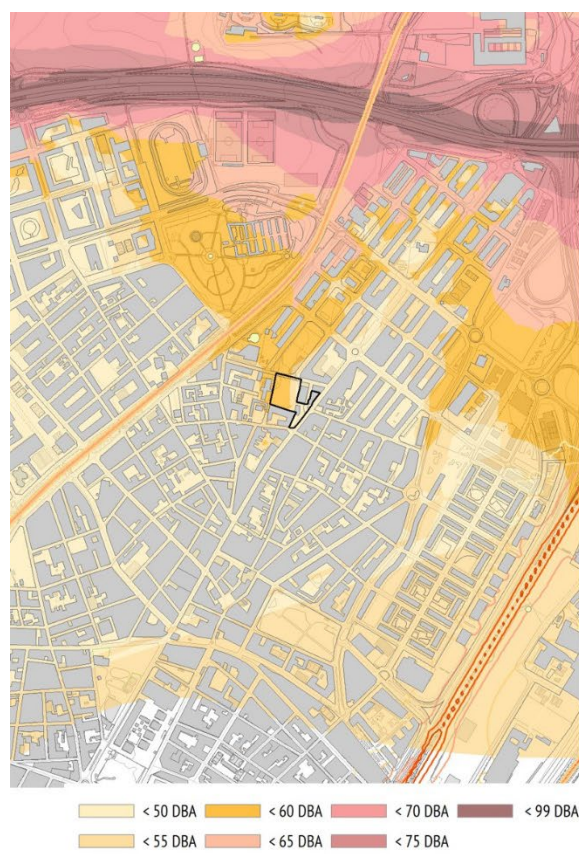
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones edificades i per tant el risc és baix.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. El sector, es troba a prop, de la zona definida pel transcat de perill per transport de mercaderies perilloses de l'AP7.
 - L'àmbit limita a l'est de la carretera N-152A, definida segons el TRANSCAT, com a via d'intensitat baixa de transport de mercaderies perilloses.
 - Per minimitzar el risc d'afectació de béns i persones pel risc químic, s'atendran als plans d'autoprotecció definits per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, que s'internalitzaran a les activitats.
 - S'avaluarà en tots els casos la vulnerabilitat de les empreses a implantar respecte als usos més vulnerables, primant sempre la seva vulnerabilitat davant de l'activitat, impedit per tant noves implantacions que les puguin afectar.
 - S'haurà de tenir en compte en el planejament derivat les limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

11. PMU 07. PASSATGE BARTOMEU ROBERT

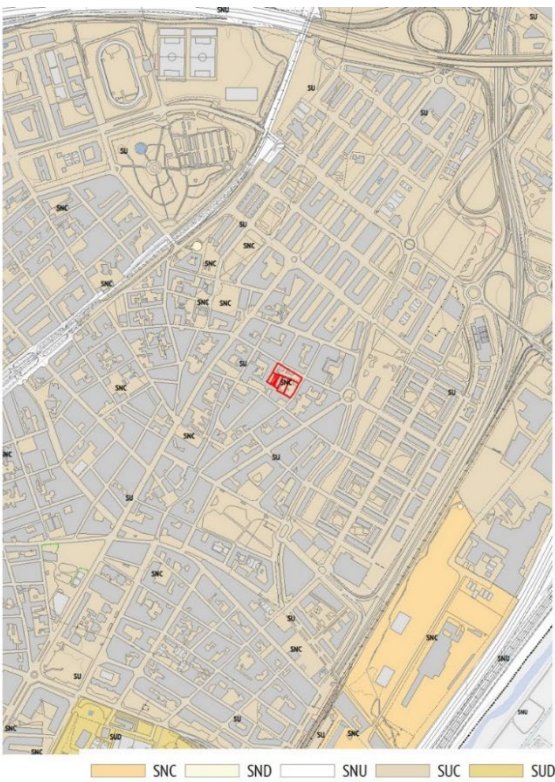
Aquest àmbit, situat enmig de la trama urbana, és un espai amb diferents usos, per una banda hi ha cases, algunes de les quals semblen derruïdes o abandonades, d'altres en canvi són habitatges residencials unifamiliars. També hi ha una zona de pàrquing, algunes zones verdes amb arbres de port elevat i una nau de tipus industrial.

Els condicionants ambientals del sector són:

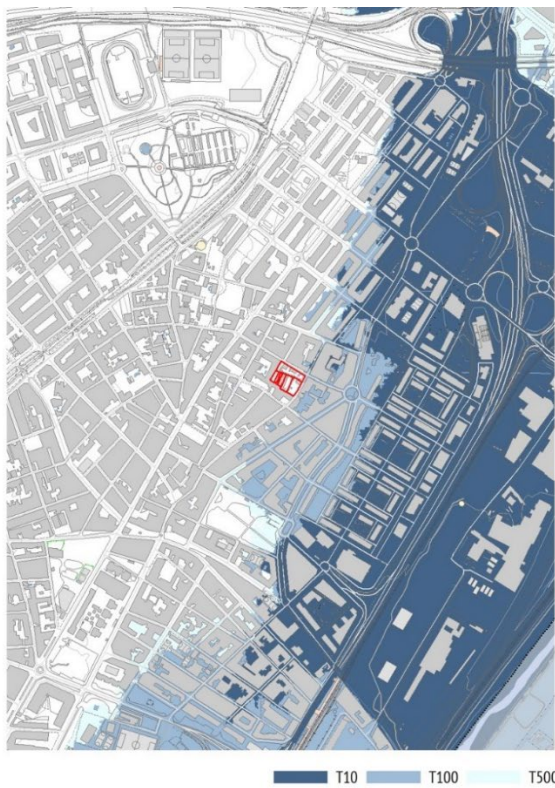
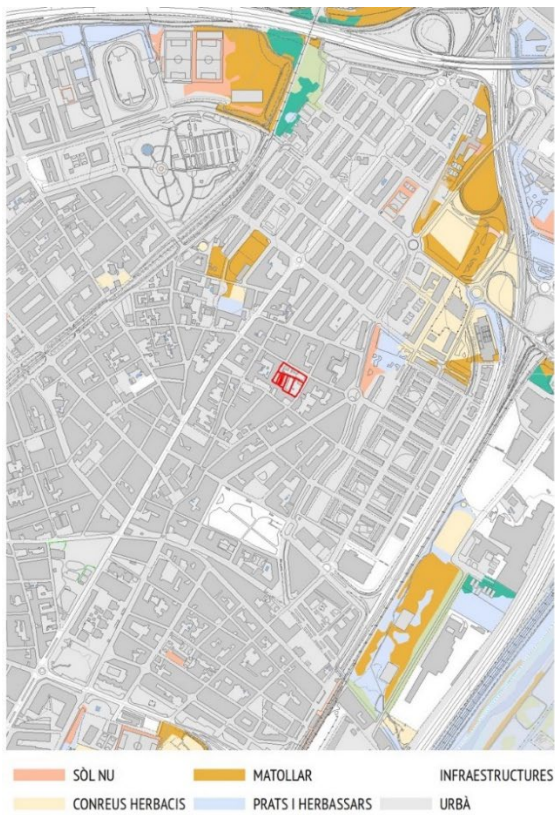
- Cobertes del sòl. El sector es troba cobert d'una estructura urbana: cases residencials, coberts i una nau industrial.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat de vivendes, alguns petits tallers i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa.
És destacable la presència d'alguns peus arboris de port destacable, en zones d'horts de dins del sector.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=50$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.
 - Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).
 - Els edificis veïns són diferents, per una banda hi ha petits habitatges unifamiliars adossats, i d'altra banda hi ha edificis residencials de fins a cinc pisos d'alçada. A nivell d'asseïllament, en el planejament derivat, les noves edificacions projectades, hauran de tenir en compte les alçades de les edificacions que l'envolten.
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones edificades i per tant el risc és baix.
- Risc d'inundabilitat. Segons el PEF (Pla d'espais fluvials) del riu Besòs es troba en la franja d'inundabilitat de períodes de retorn 100 i 500 anys.

Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi d'inundabilitat de l'àmbit concret, seguint les prescripcions de l'ACA (Agència Catalana de l'aigua) i els criteris definits en el Reial Decret 638/2016, on s'introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent.

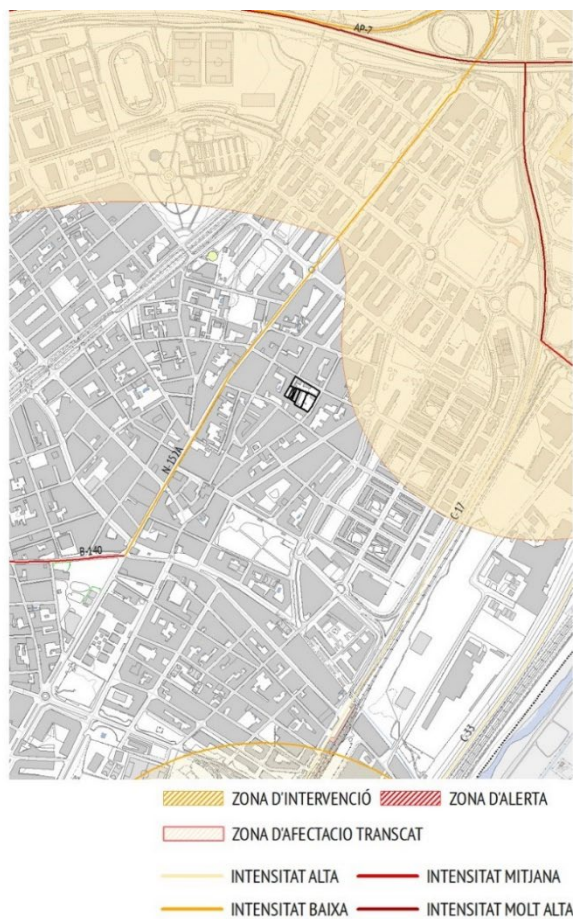
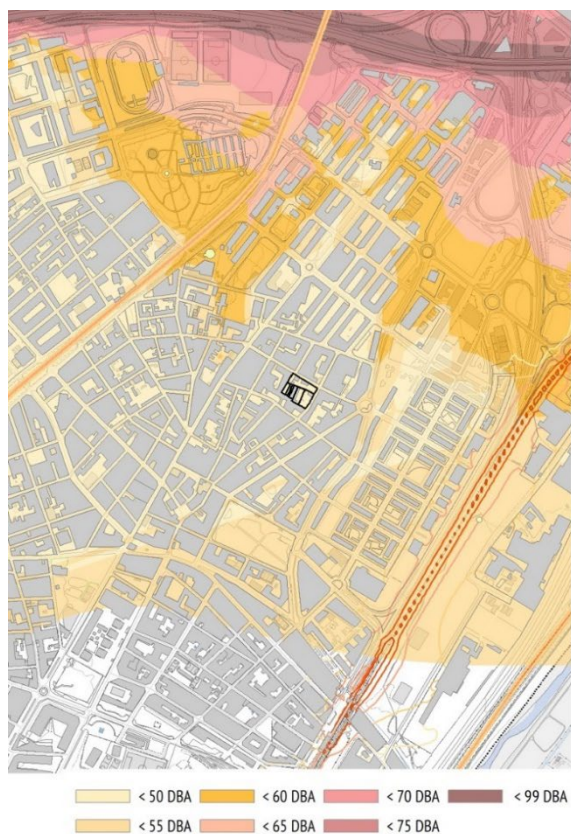
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

12. PMU 08 – 13. VALENTÍ ALMIRALL

Aquest àmbit, es situa entre els carrers Avinguda de Jaume I, Carrer del Sol, Carrer de Valentí Almirall i Carrer Vidal i Barraquer. L'àmbit es troba rodejat per edificis i cases residencials en tots els seus flancs, excepte pel sud, on hi ha un pàrquing asfaltat. La part de l'illa que dona al carrer Av. de Jaume I, ja es troba edificada i no s'inclou dins de l'àmbit, la resta són edificacions unifamiliars i antigues indústries, algunes en mal estat o abandonades. Entre les diferents parcel·les es troben zones verdes, en algunes hi destaquen grans arbres.

Els condicionants ambientals del sector són:

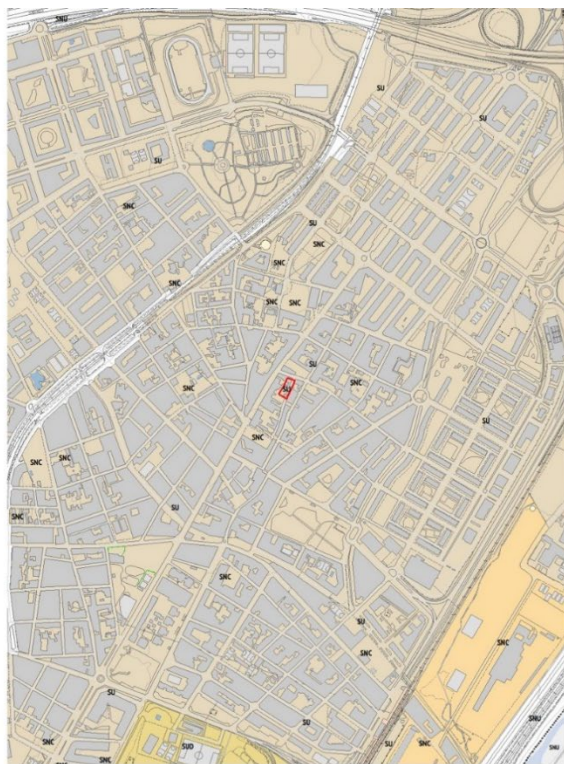
- Cobertes del sòl. El sector es troba cobert d'una estructura urbana amb cases residencials i carrers.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat de vivendes i carrers dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa.
- Contaminació acústica. Contaminació acústica: Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta), excepte els punts que toquen l'Avinguda Jaume I, que es troba en zona B1 (sensibilitat moderada). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=50$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi acústic, per garantir la compatibilitat d'usos entre el planejament i el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès (aprovat el 16 de juliol de 2012).

- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.
 - Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).
 - La implantació de nous habitatges en aquest sector ha de tenir en compte les relacions veïnals per tal de que les noves construccions no tapin de forma agressiva les façanes interiors de les cases de l'Avinguda Jaume I.
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones edificades i per tant el risc és baix.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.

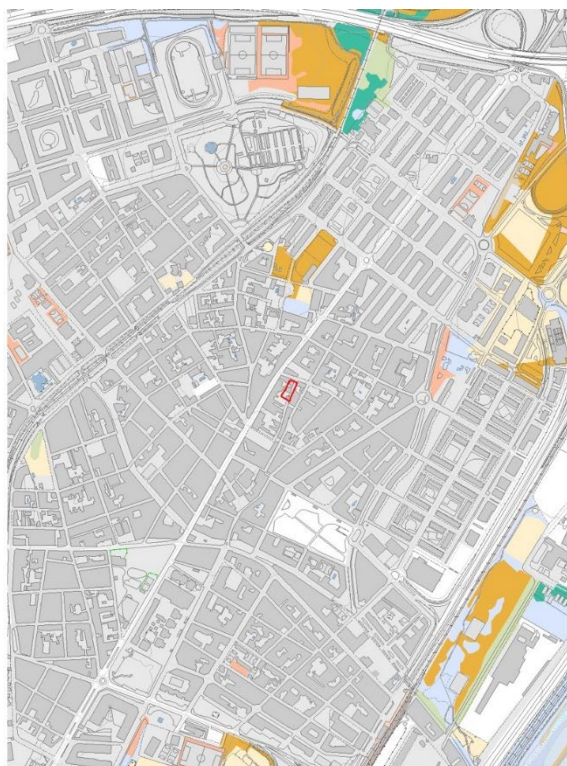


ÀMBIT

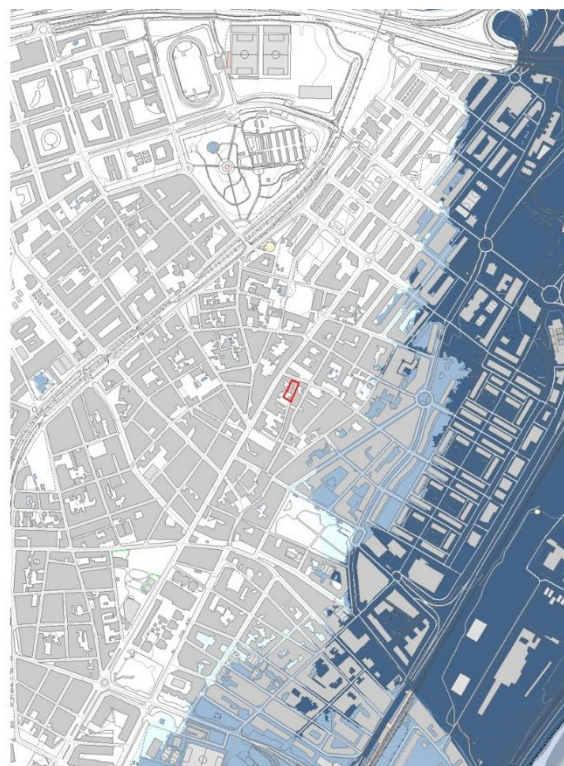


SNC SND SNU SUC SUD

Ortofotomapa i classificació del sòl

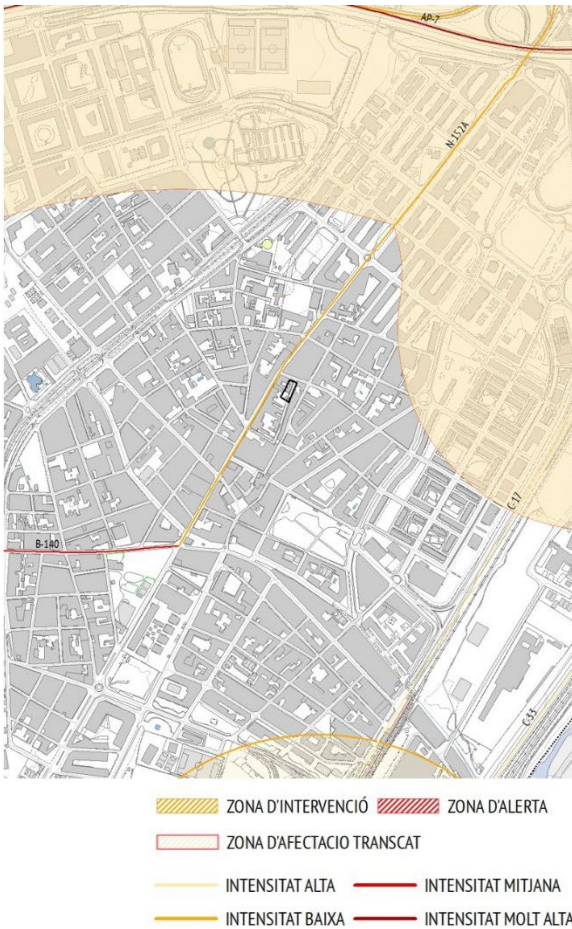
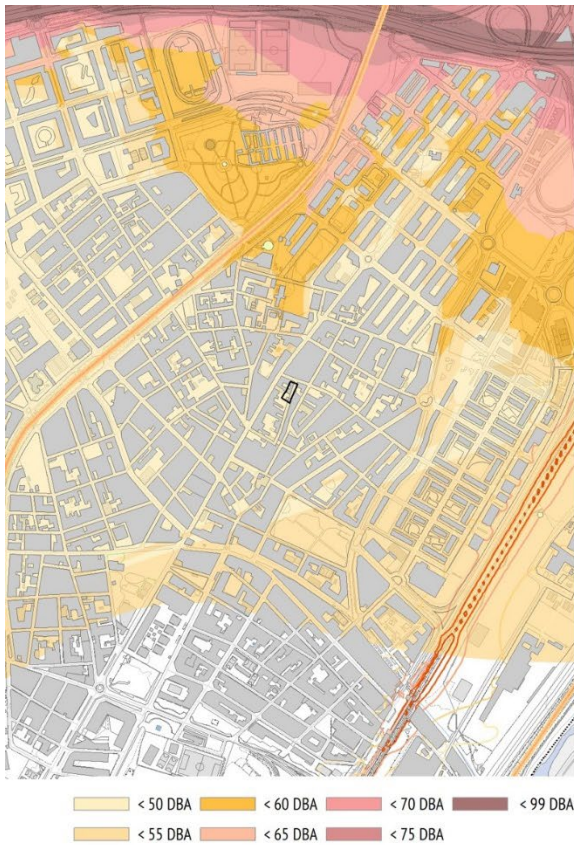


SÒL NU MATOLLAR INFRAESTRUCTURES
CONREUS HERBACIS PRATS I HERBASSARS URBÀ



T10 T100 T500

Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

13. PMU 14.VIA RONDA

Aquest àmbit, es situa entre els carrers Fèlix Ferran, Aureli Maria Escarré i Via de Ronda. Limita amb edificis residencials plurifamiliars excepte pel nord-oest, per on passen les vies del tren. En aquest espai s'observen grans zones de conreus i espais amb abundant vegetació arbòria.

Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sòl. Aquest àmbit està cobert per diferents usos del sòl, per una banda la zona del sud està classificada com a zones verdes, la part central com a conreus herbacis i la franja arbòria del nord com a plantacions de ribera. La petita península de l'àmbit que queda resguardada per l'edifici residencial, està classificat com a zona urbana, tot i que esta compostat de petits horts.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa. El planejament derivat haurà de procurar evitar malmetre l'arbrat de port més elevat.

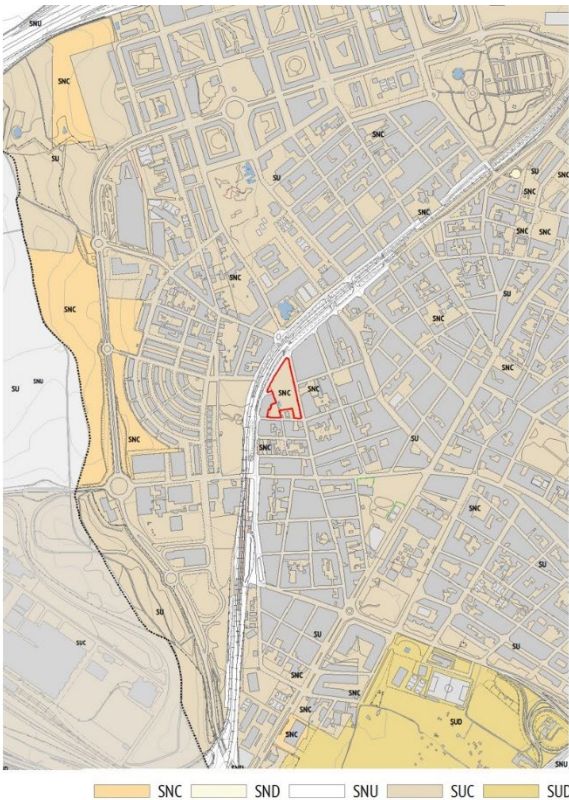
Contaminació acústica. Tot i la seva proximitat amb les vies del tren, segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallés, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta).

En el planejament derivat s'haurà de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

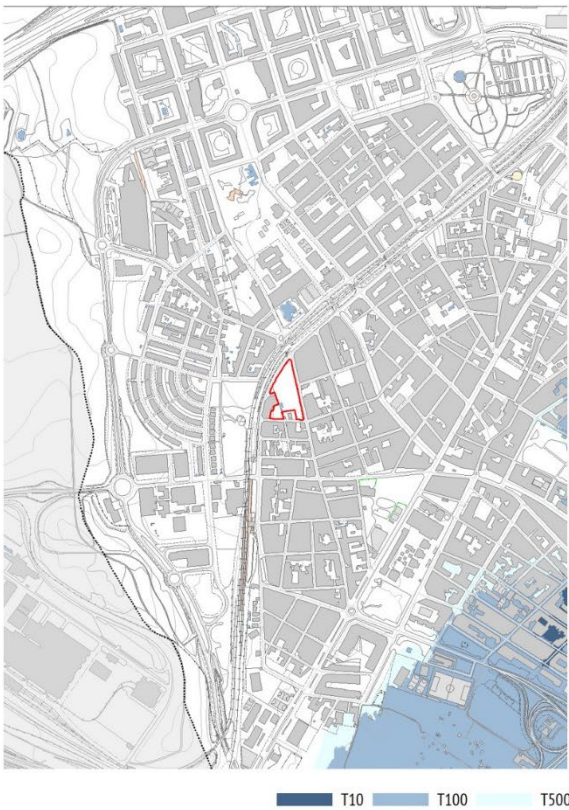
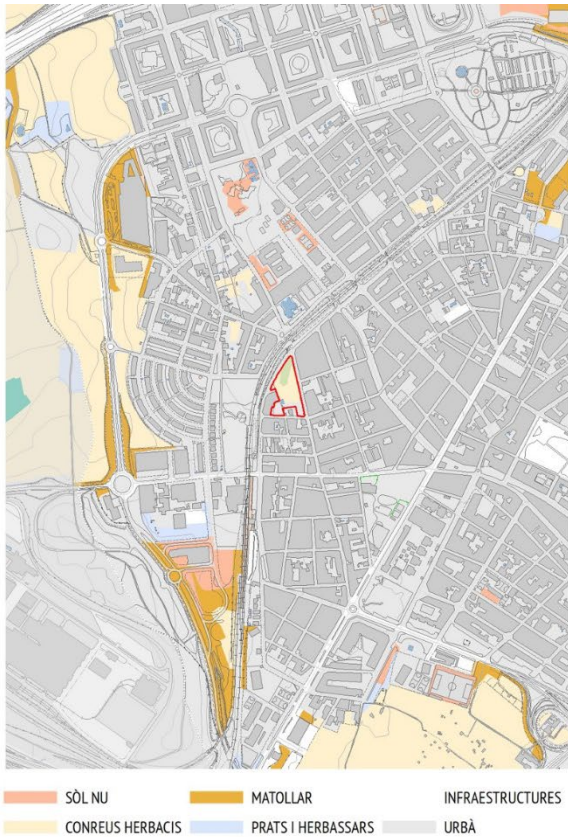
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

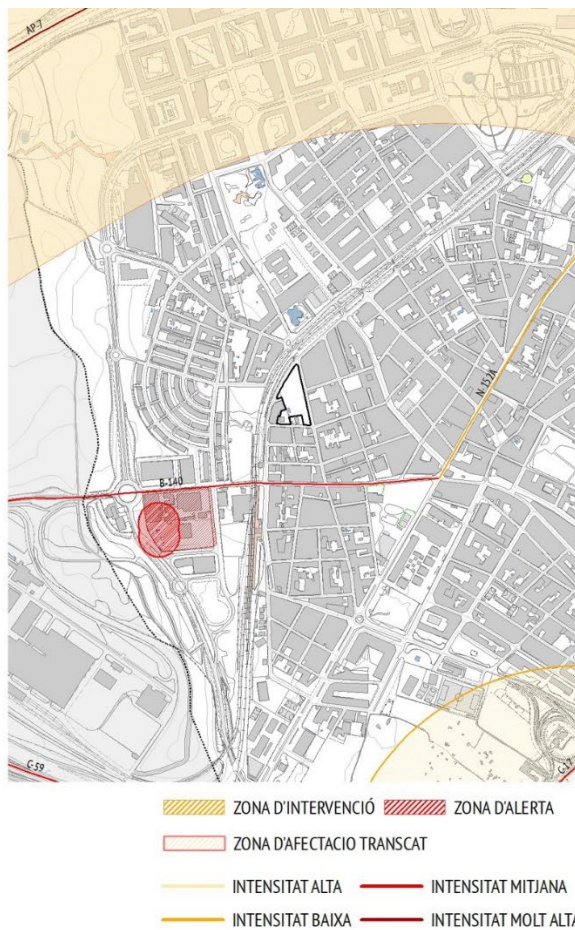
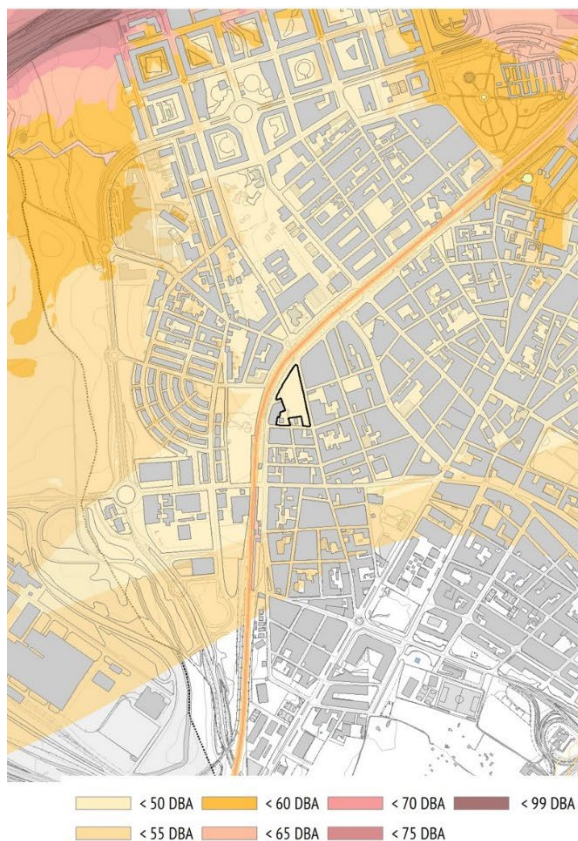
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.
L'àmbit es situa al nord de la carretera B-140, definida segons el TRANSCAT, com a via d'intensitat mitjana de transport de mercaderies perilloses.
- Zones de servitud. Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

14. PMU 15. SANT JORDI

Aquest àmbit, es troba a la meitat nord-oest de l'illa rodejada pels carrers de Zorrilla, Sant Jordi, d'Aureli Maria Escarré i de Fèlix Ferran.

Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sòl. La meitat d'aquest àmbit està ocupat per una nau industrial abandonada, mentre que l'altra meitat hi ha una casa aïllada unifamiliar, i alguns petits coberts. La resta és espai sense cap tipus d'aprofitament.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa. Hi destaquen un parell de grans arbres que caldria preservar en la planificació dels nous habitatges.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=55$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

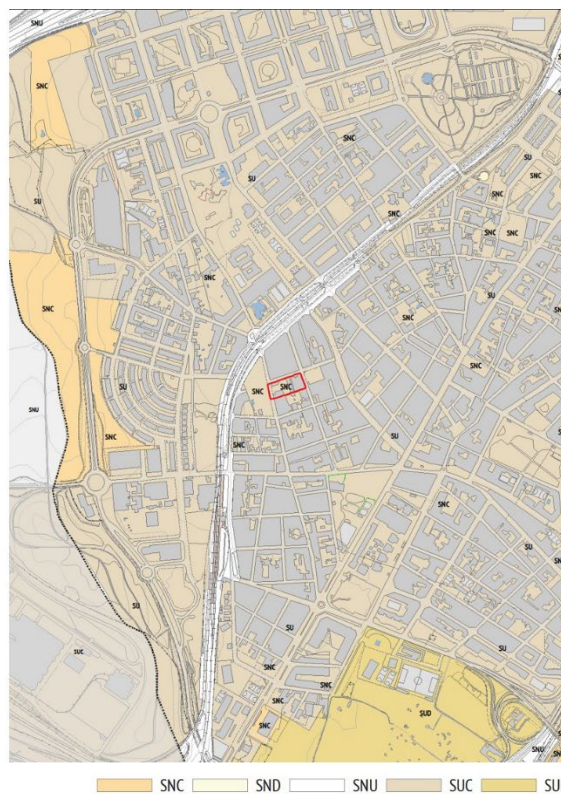
S'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

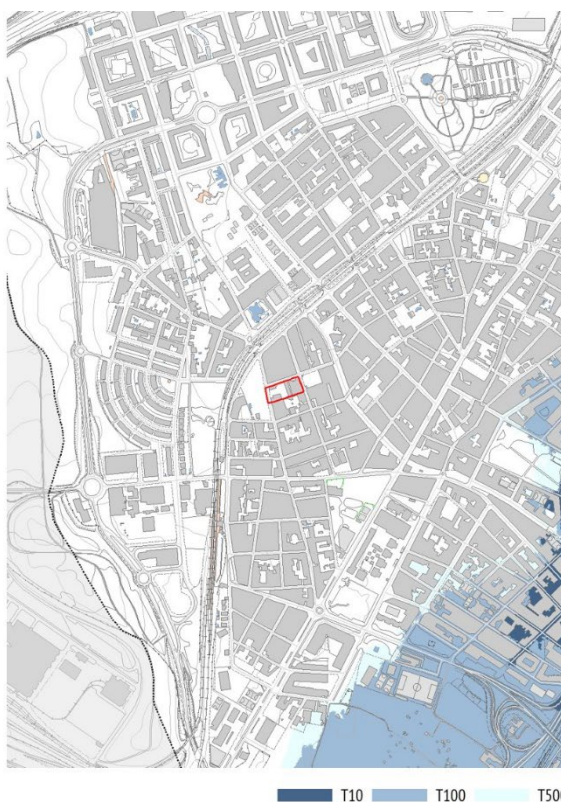
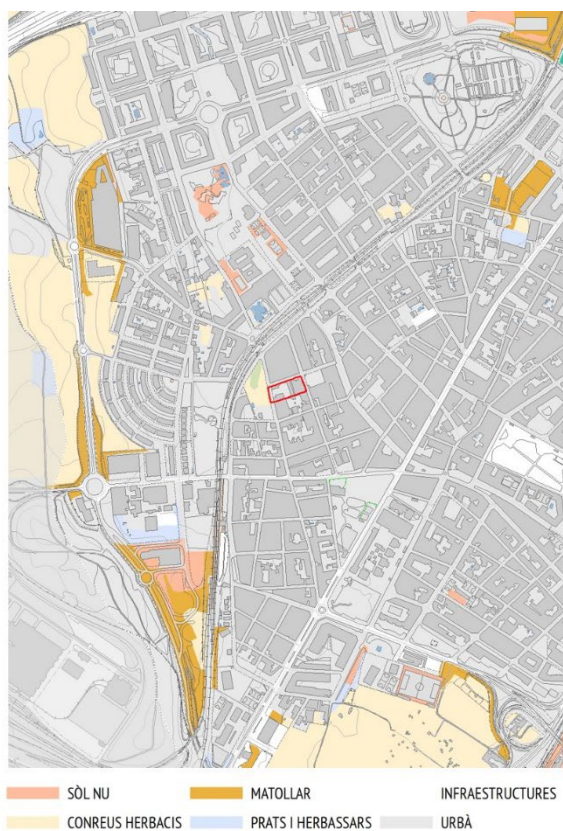
Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

A nivell d'assolellament del sector, les noves edificacions, hauran de tenir en compte les alçades de les edificacions que l'envolten.

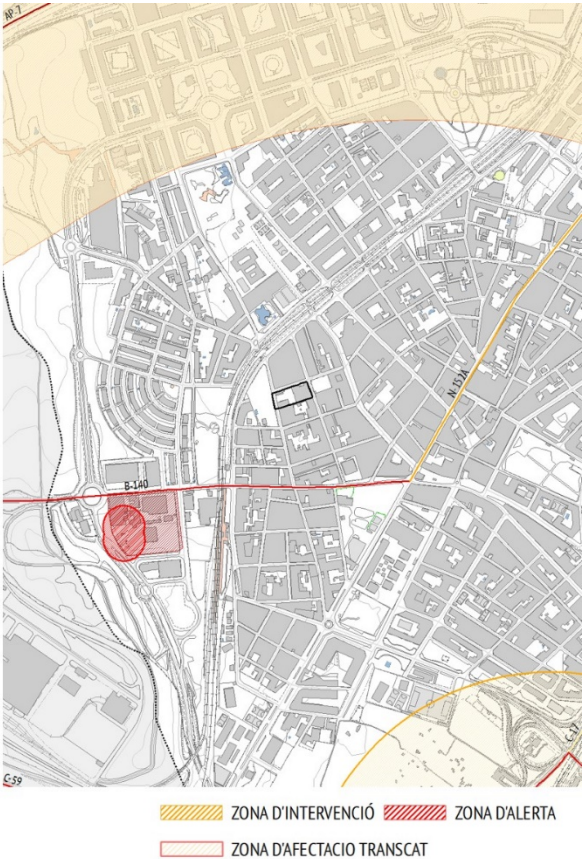
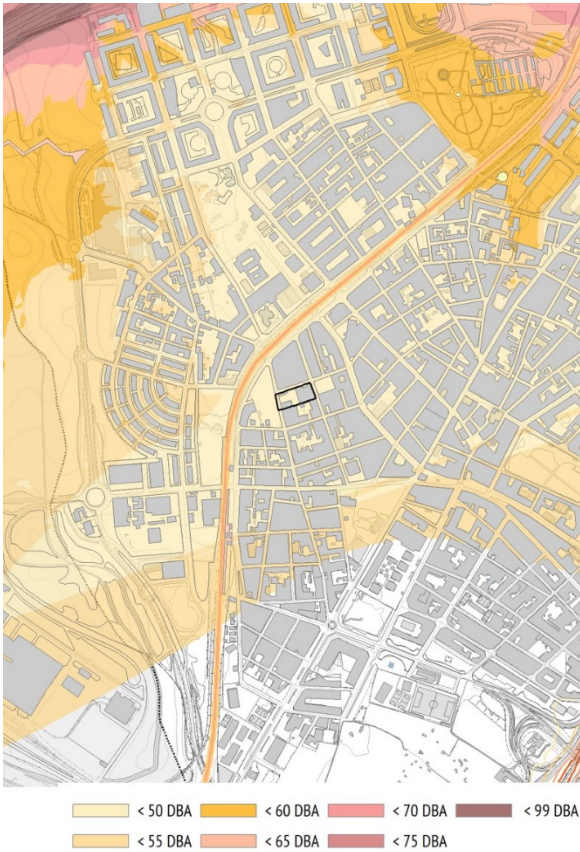
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
 - Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
 - Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.
- L'àmbit es situa al nord de la carretera B-140, definida segons el TRANSCAT, com a via d'intensitat mitjana de transport de mercaderies perilloses.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

15. PMU 16. BERNAT METGE

Aquest àmbit es situa entre els Carrers d'Antonio Machado, de Bernat Metge i de la Via de Ronda, per on passen les vies del tren.

- Cobertes del sòl. L'àmbit s'estructura per una zona verda, una edificació residencial familiar aïllada, i un pàrquing cobert. A la mateixa illa s'hi troben algunes edificacions unifamiliars, però a banda i banda del carrer hi ha edificis residencials plurifamiliars de fins a PB+6 pisos d'alçada.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa. A més a més, al marge oest limita amb la línia de ferrocarril Barcelona - Puigcerdà (R3).
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=55$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

En el planejament derivat s'haurà de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

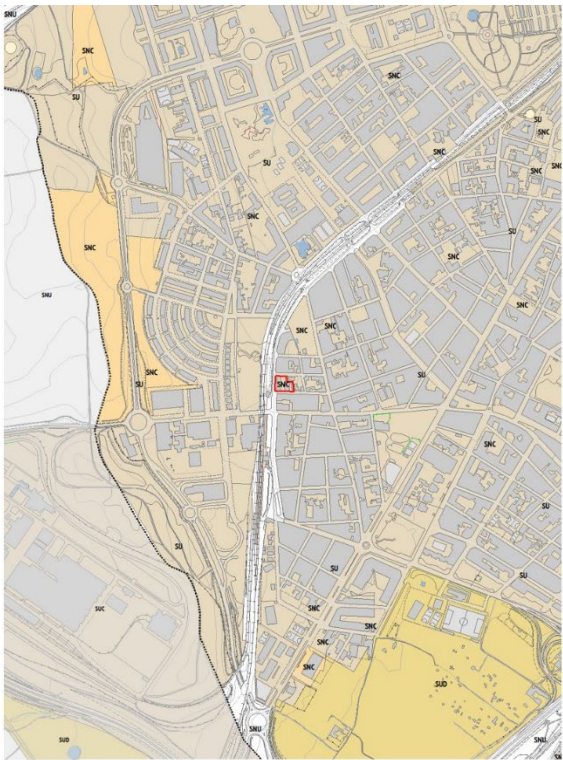
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.

L'àmbit es situa al nord de la carretera B-140, definida segons el TRANSCAT, com a via d'intensitat mitjana de transport de mercaderies perilloses.

- Zona de servitud. Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.

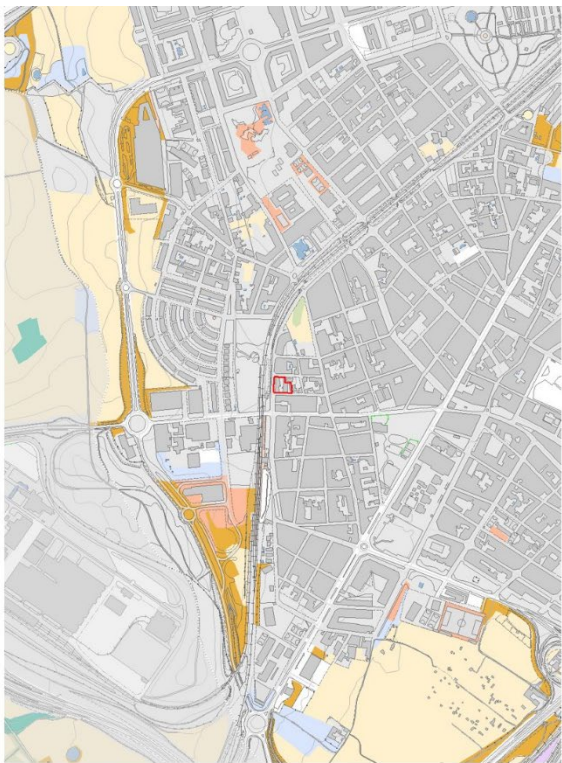


ÀMBIT

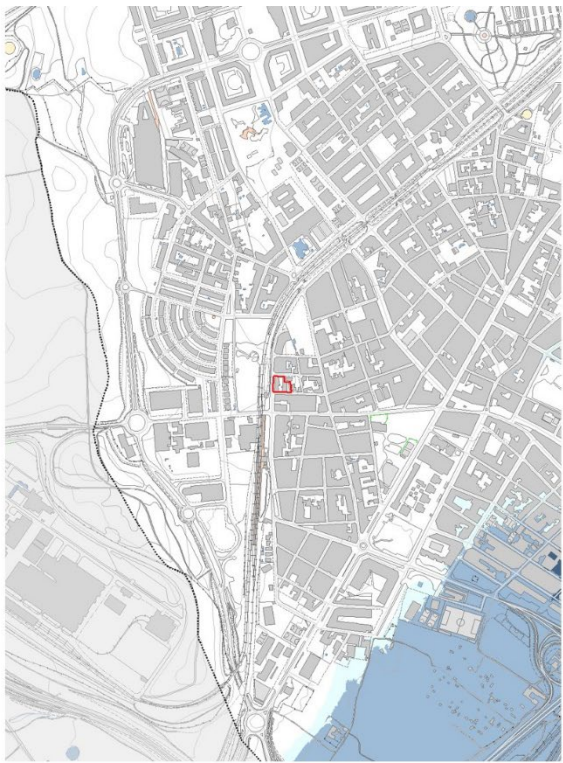


SNC SND SNU SUC SUD

Ortofotomapa i classificació del sòl

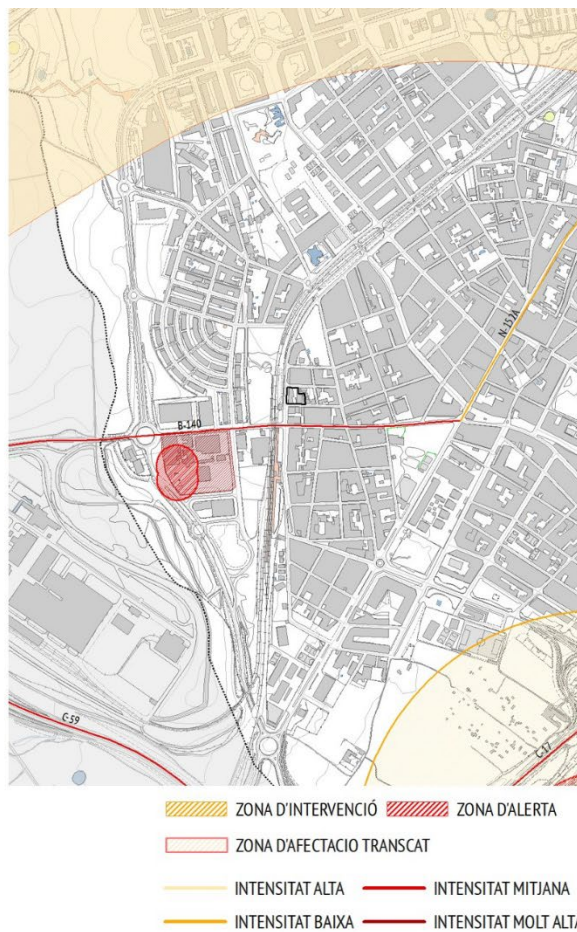
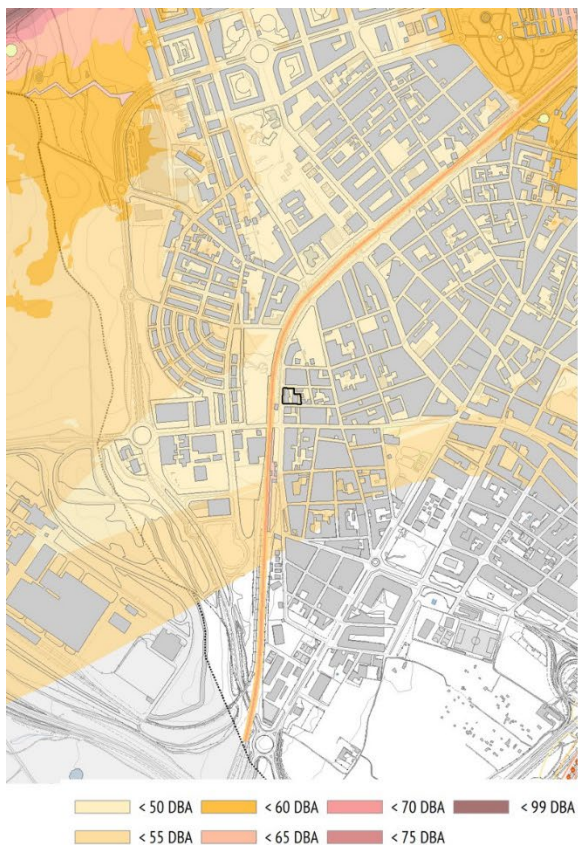


SÒL NU MATOLLAR INFRAESTRUCTURES
CONREUS HERBACIS PRATS I HERBASSARS URBÀ



T10 T100 T500

Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

16. PMU 17. PISTA TRÈVOL

Aquest àmbit es troba a la meitat nord-oest de l'illa situada entre els carrers Lluís Duran i Pau Claris, i les avingudes de la Llibertat i de Calderó.

- Cobertes del sòl. Es tracta d'un solar buit amb un antic centre comercial, ara abandonat, anomenat Petit Boulevard situat a la cantonada entre el carrer Lluís Duran i l'Avinguda de la Llibertat.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa.
- Contaminació acústica. Aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=55$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi acústic, per garantir la compatibilitat d'usos entre el planejament i el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès (aprovat el 16 de juliol de 2012).

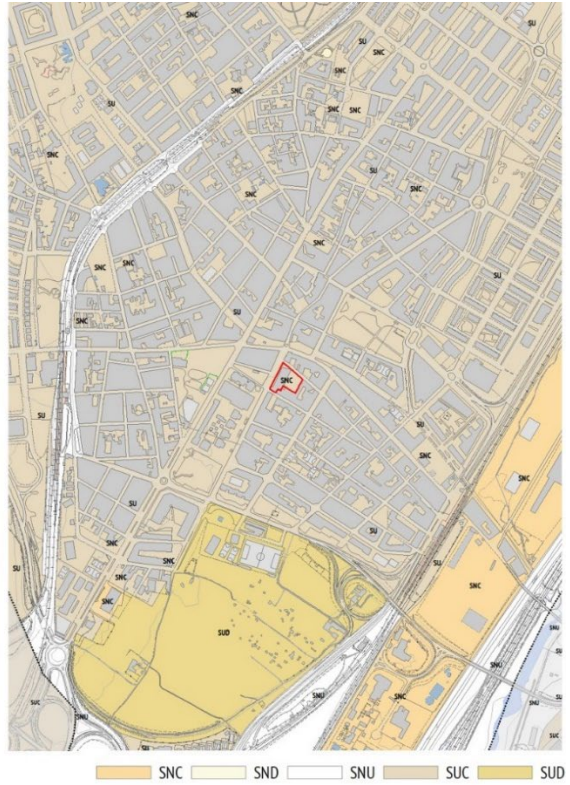
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

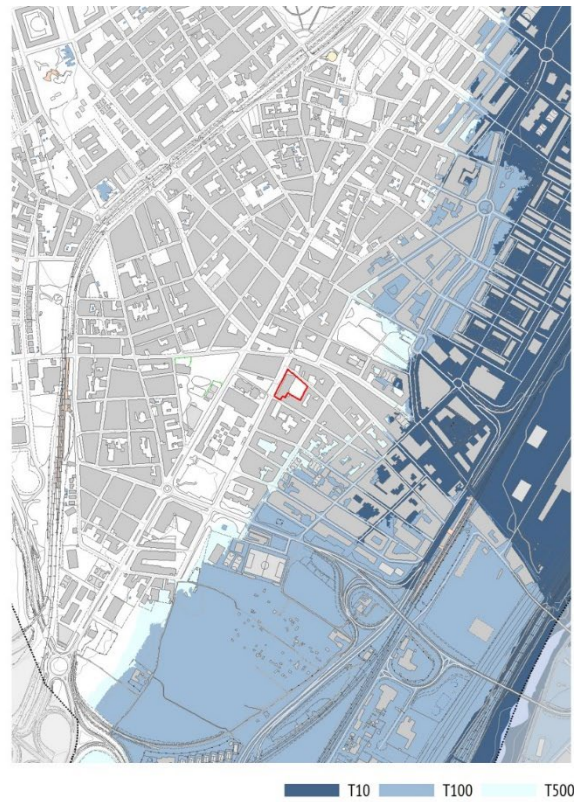
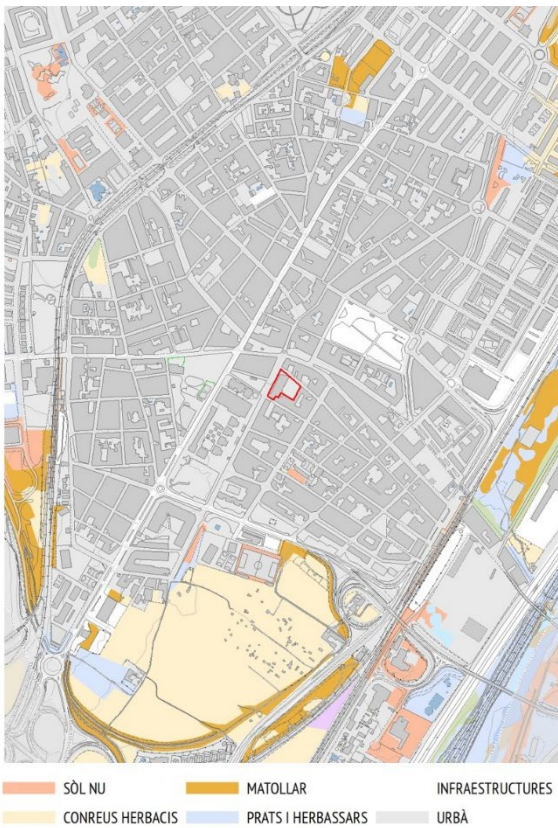
A nivell d'assolellament del sector, les noves edificacions, hauran de tenir en compte les alçades de les edificacions que l'envolten.

- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. El sector, es troba allunyat, de la zona definida pel TRANSCAT de perill per transport de mercaderies perilloses de l'AP7.

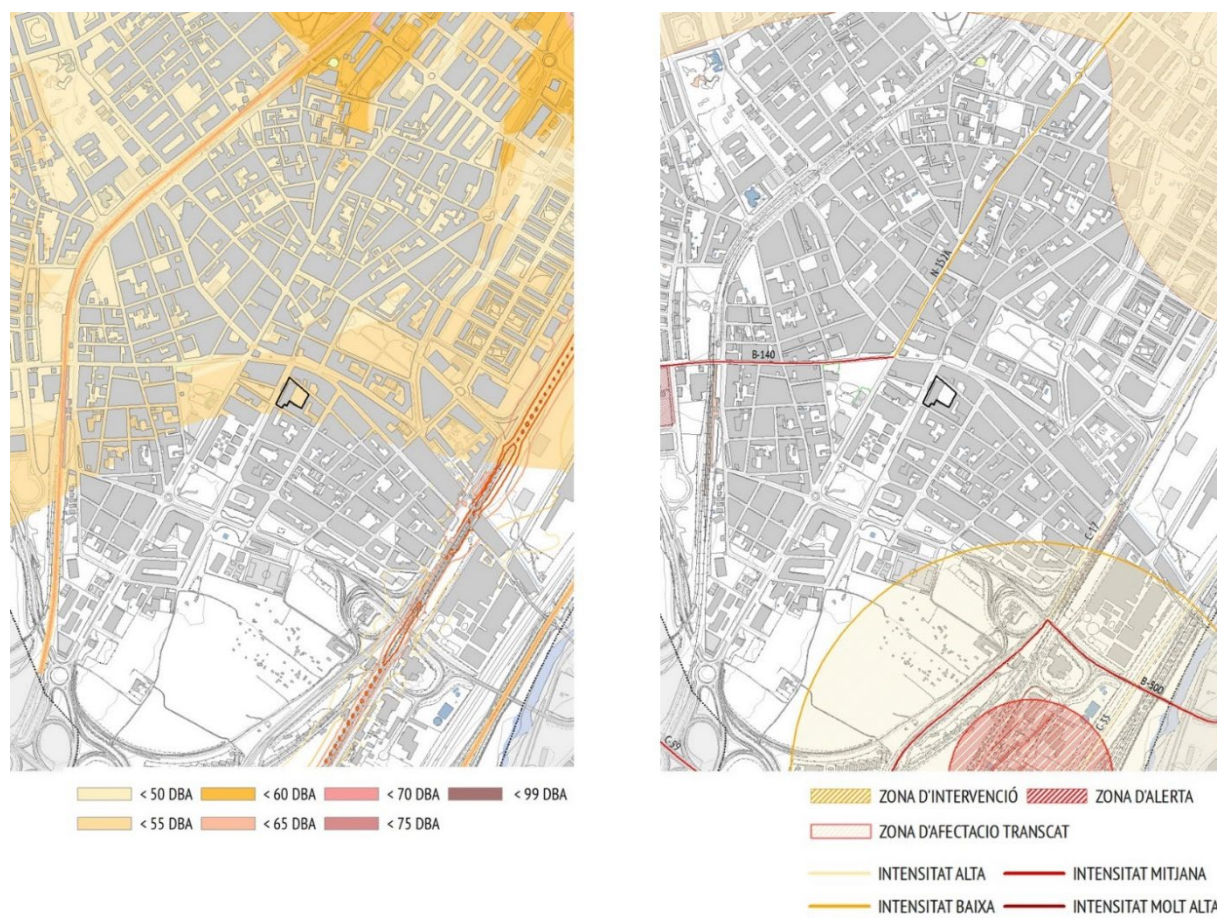
L'àmbit es situa al SE de la carretera B-140, definida segons el TRANSCAT, com a via d'intensitat mitjana de transport de mercaderies perilloses.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

17. PMU 18. CARRER TERRASSA

Aquest àmbit es troba a l'interior d'una illa d'edificis residencials de PB+3, amb la presència també d'algunes cases unifamiliars.

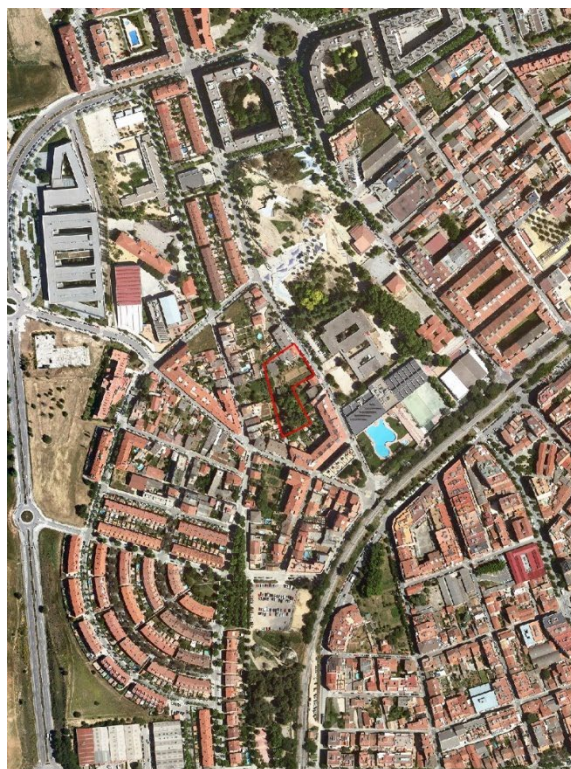
- Cobertes del sòl. Hi ha alguns petits horts urbans i, a la zona més interior, vegetació densa amb grans arbres, que el planejament derivat hauria de preservar.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa.
- Contaminació acústica. Aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es situa al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=50$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

S'haurà de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

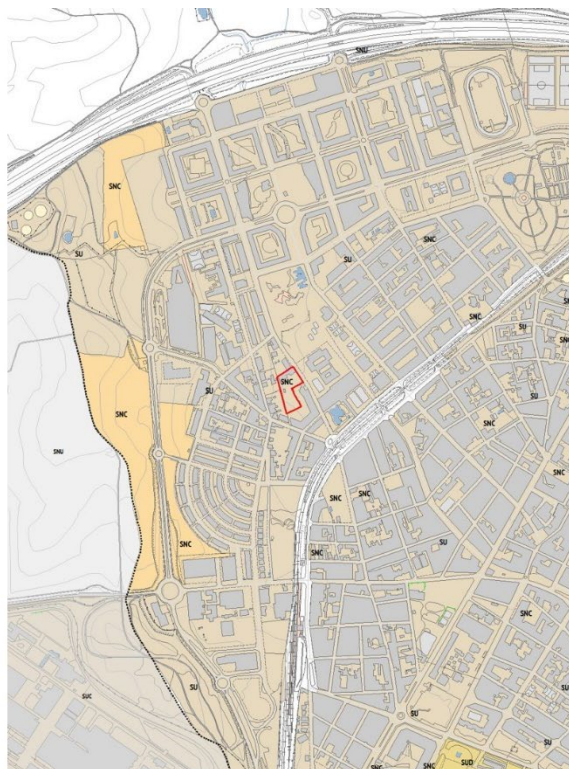
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. El sector, es troba allunyat de la zona definida pel TRANSCAT de perill per transport de mercaderies perilloses de l'AP7.

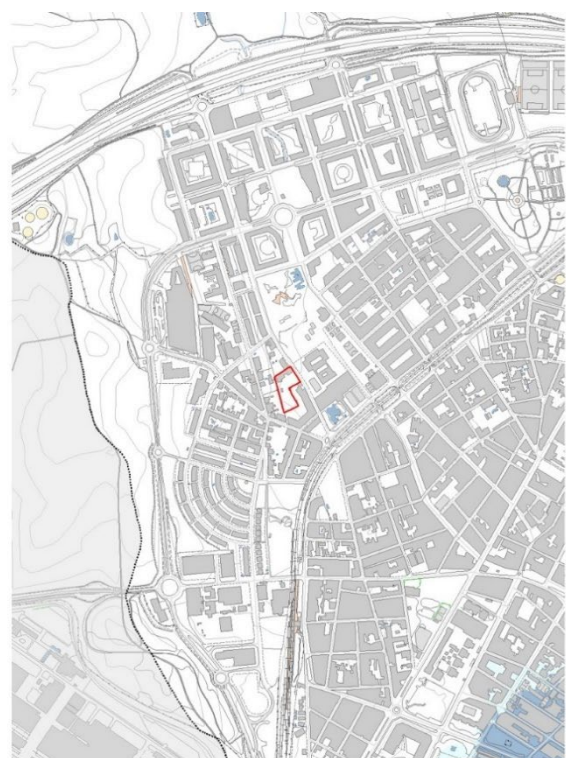
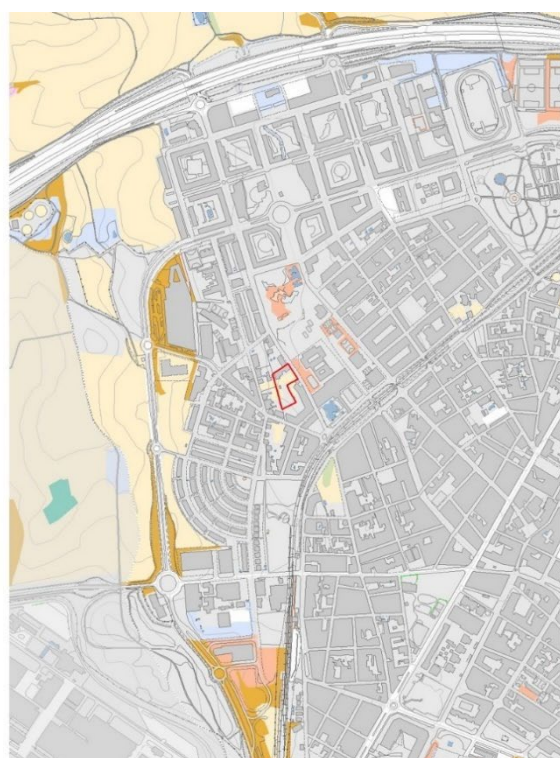


ÀMBIT

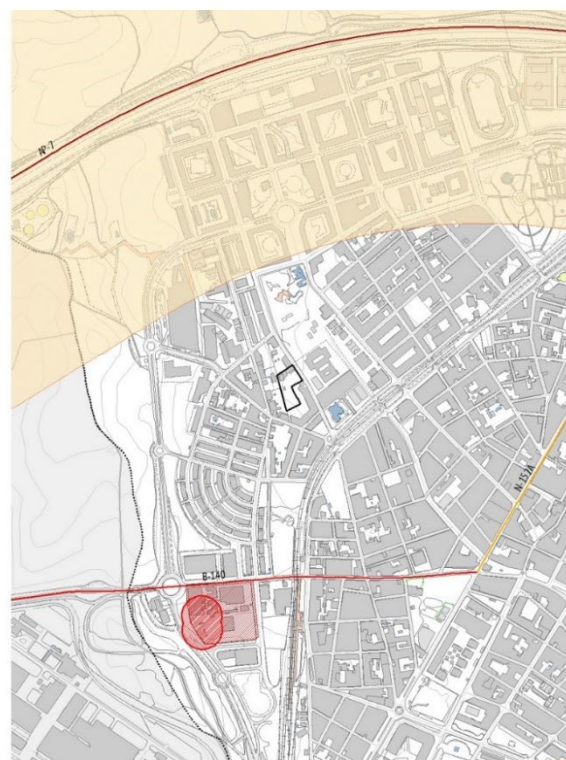
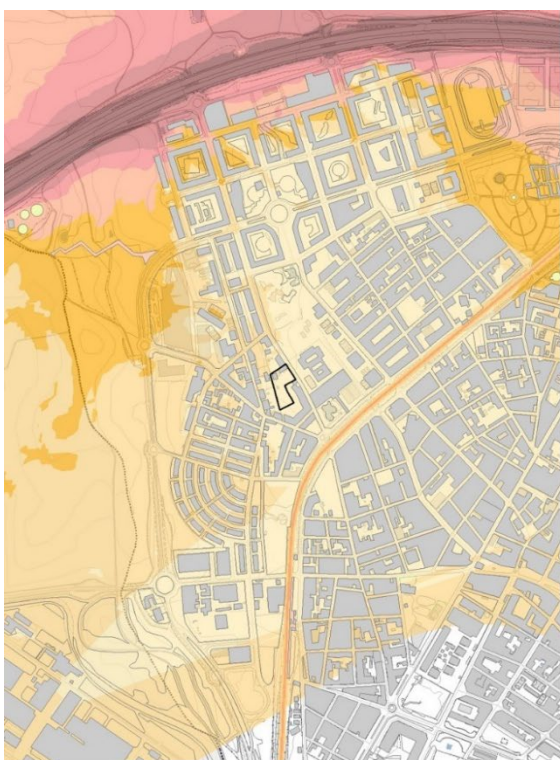


SNC SND SNU SUC SUC

Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

18. PMU 19. CARRER VALLÈS

Aquest àmbit es situa entre els carrers de Feliu Tura, de Tarragona, de Sant Llorenç i del Vallès.

- Cobertes del sòl. Es tracta d'un espai amb zones verdes i un pàrquing en un gran solar, amb franges de sòl nu.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa. Hi ha la presència d'un gran arbre en aquest espai que s'hauria de preservar de cara a les futures construccions definides pel planejament derivat.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=50$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi acústic, per garantir la compatibilitat d'usos entre el planejament i el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès (aprobat el 16 de juliol de 2012).

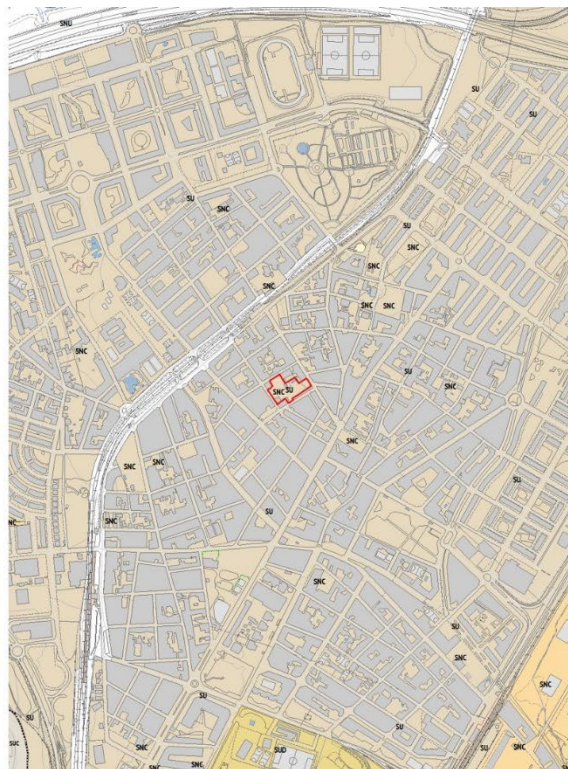
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. El sector, es troba allunyat de la zona definida pel TRANSCAT de perill per transport de mercaderies perilloses de l'AP7. Al marge est, allunyat de l'àmbit hi ha la carretera N-152A, definida segons el TRANSCAT, com a via d'intensitat baixa de transport de mercaderies perilloses.

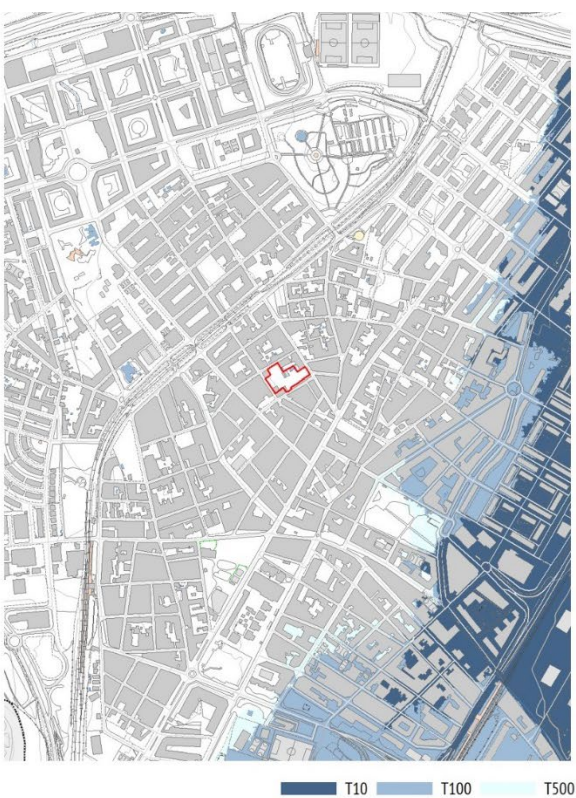
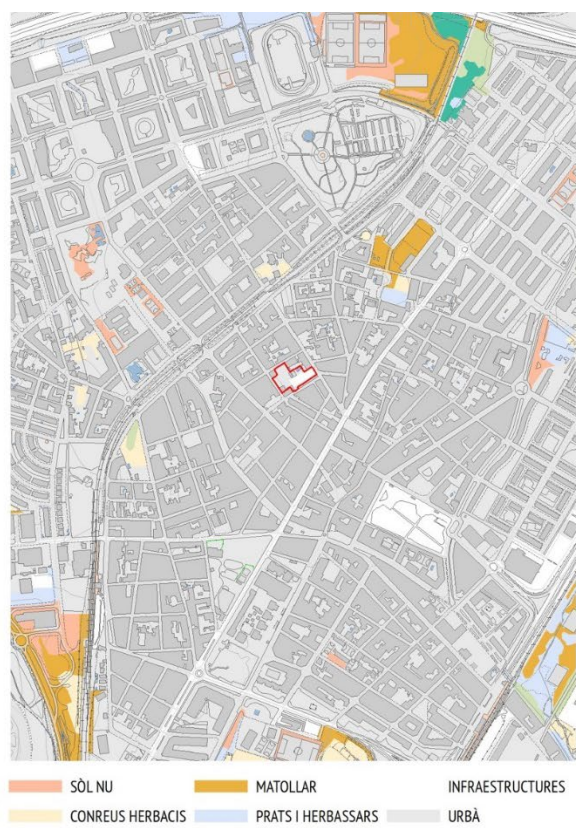


ÀMBIT

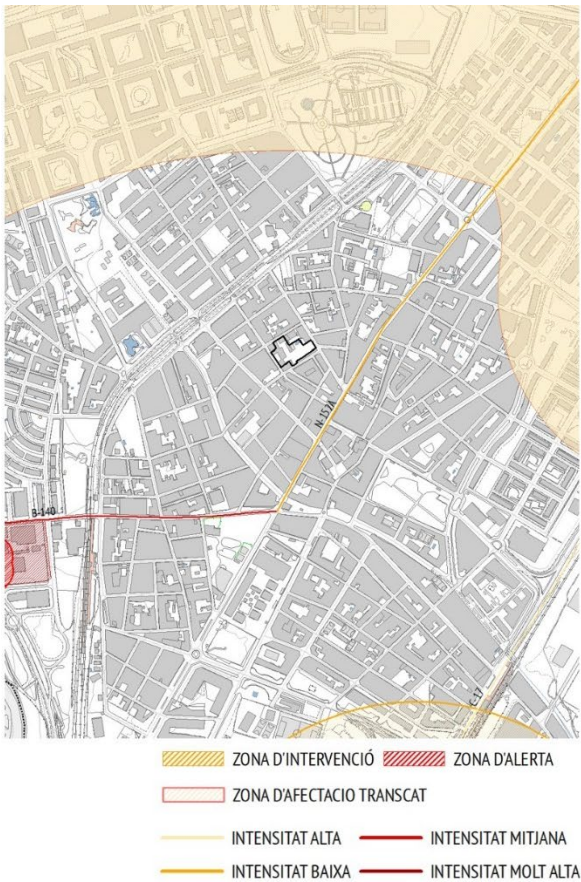
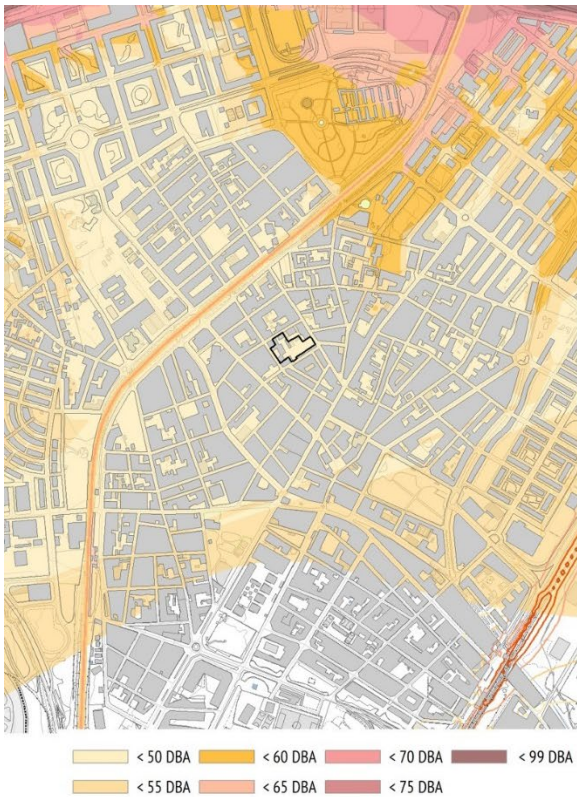


SNC SND SNU SUC SUD

Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

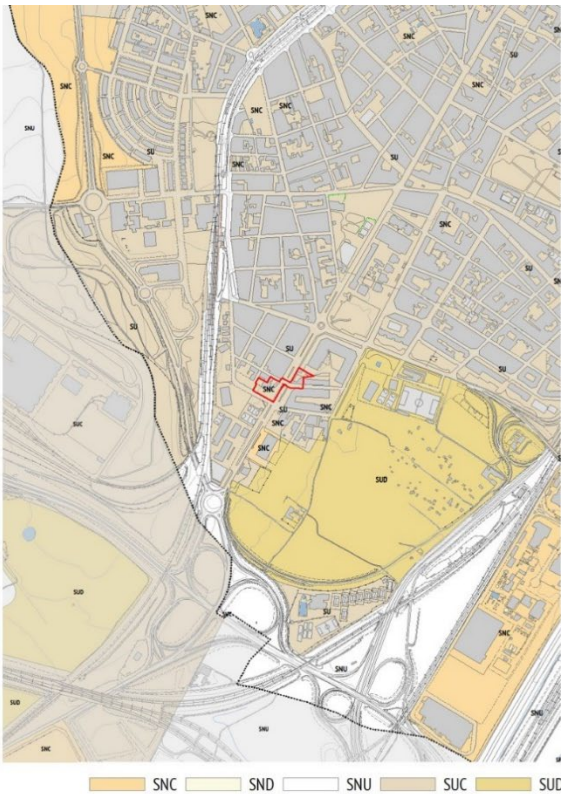
19. PMU 20.JOAN MARAGALL

Aquest àmbit abarca espais de dues illes diferents de l'avinguda de Burgos amb el Carrer de Sant Isidre. En aquestes illes es situen algunes naus industrials abandonades i de petita mida. Al costat d'aquesta es situa un gran pàrquing de cotxes asfaltat on destaca la presència d'un gran arbre.

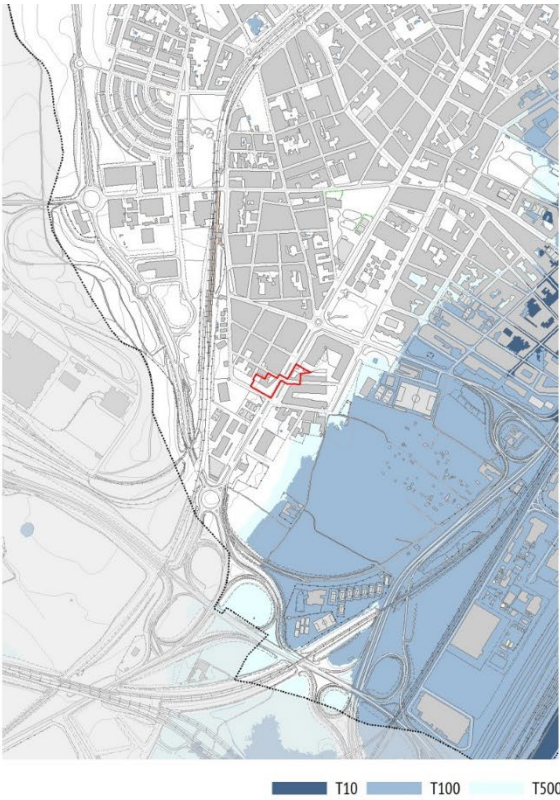
- Cobertes del sòl. L'àmbit es troba en sòl urbà, cobert principalment per vialitat i zones d'aparcament pavimentat.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa. Hi ha la presència d'un gran arbre en aquest espai que s'hauria de preservar de cara a les futures construccions definides pel planejament derivat.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta) i B1 (sensibilitat moderada). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=50$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris, s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

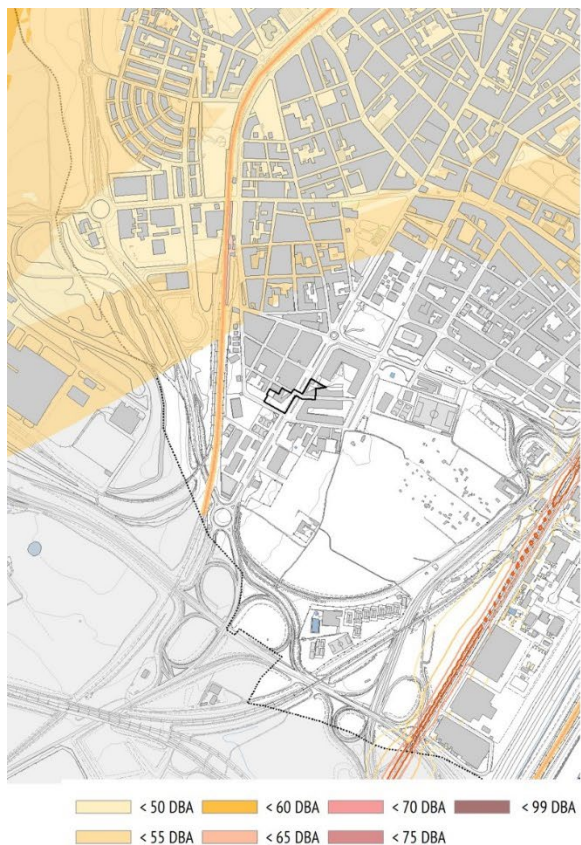
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.
 - Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).
 - En el planejament derivat s'haurà de realitzar un estudi d'asolellament dels edificis, donat que els habitatges veïns són edificis plurifamiliars de fins a 7 pisos d'alçada. A les illes que es tracten però, els edificis són d'alçades menors, anant des de cases unifamiliars fins a petits pisos de màxim 4 plantes.
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. El sector, es troba allunyat de la zona definida pel TRANSCAT de perill per transport de mercaderies perilloses de l'AP7. Al marge est, allunyat de l'àmbit hi ha la franja de la zona d'intervenció de la indústria amb risc químic de l'empresa KAO Corporation SA.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

20. PMU 21. PINETONS

Aquest àmbit es troba al límit oest de la zona urbanitzada de Mollet, tocant la Ronda dels Pinetons. Aquest espai és una zona verda amb vegetació bàsicament herbàcia.

- Cobertes del sòl. L'àmbit es troba cobert principalment per cultius herbacis.
- Connectivitat. El marge oest del sector limita amb la Ronda dels Pinetons, que separa els camps de can Banús, coberts per cultius herbacis de tipus extensiu, ja en el terme municipal de Santa Perpètua de la Mogoda (SNU).

A l'altre marge de la ronda es troba l'espai protegit de Gallecs, una gran zona agrícola i espai de Protecció Especial.

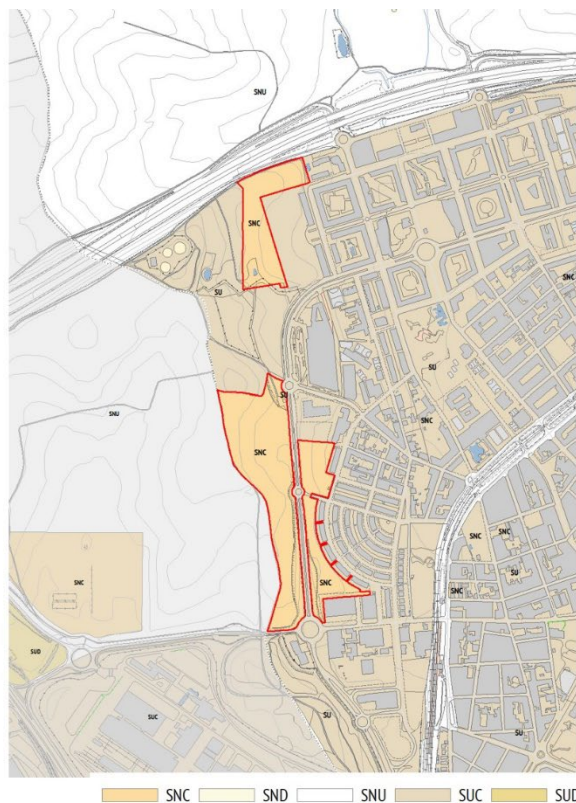
- Contaminació acústica. No té cap classificació de nivells sonors segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, les zones properes es classifiquen com a A2, A4 i B1. El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=55$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA) i en el sector situat més al nord en valors >65 dBA.
- Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris, s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst). Donada la proximitat amb Gallecs, s'haurà de tenir en compte evitar la intrusió lumínica a l'espai protegit de Gallecs.

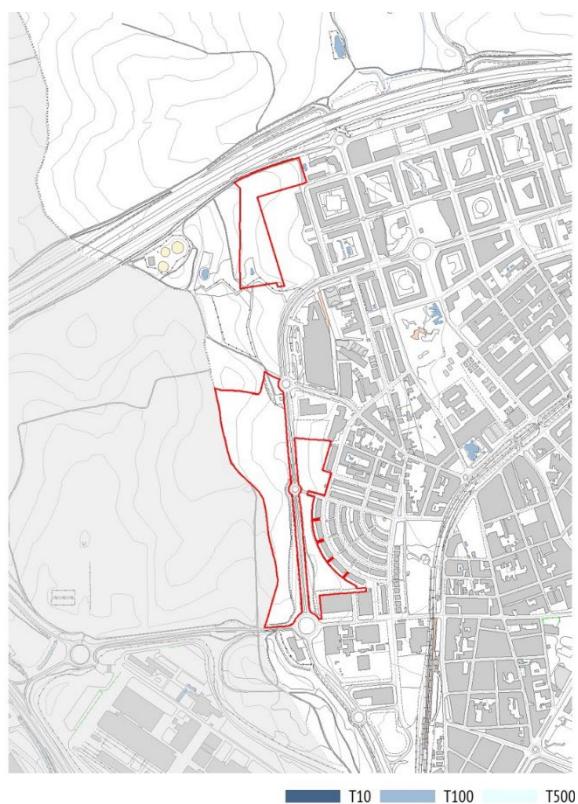
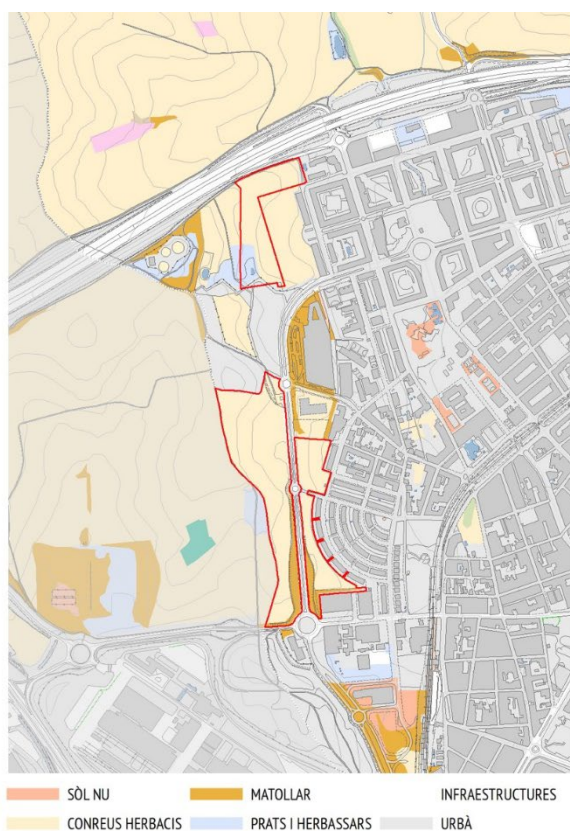
- Risc d'incendi forestal. El sector limita amb l'espai de Gallecs, amb un risc baix d'incendi forestal, donat que la coberta està formada per espècies poc inflamables, de baixa combustibilitat i baixa continuïtat.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. El sector limita per la seva franja sud amb la carretera B-140 definida segons el TRANSCAT, com a via d'intensitat mitjana de transport de mercaderies perilloses.

Al marge sud també hi ha la indústria IQV Indústries Químiques del Vallès, declarada com a empresa que manipula matèries perilloses.

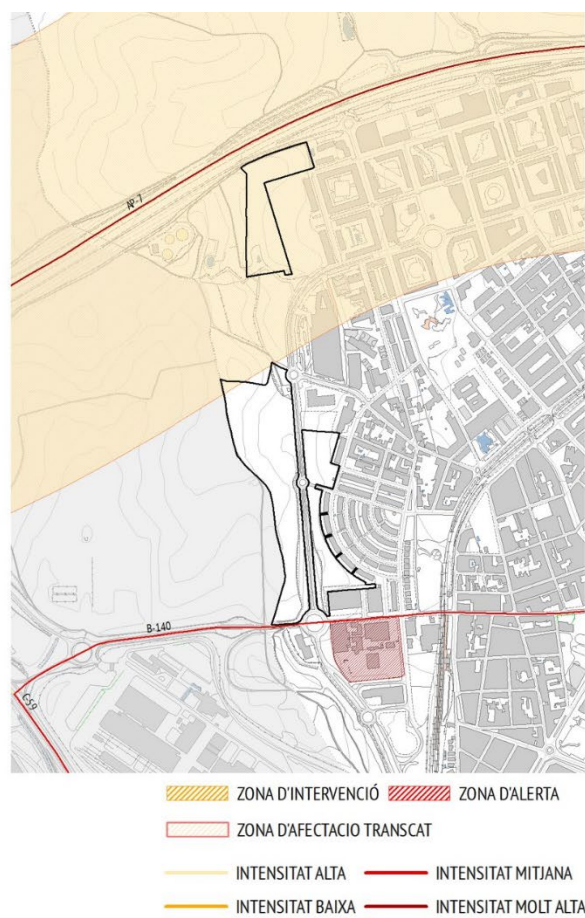
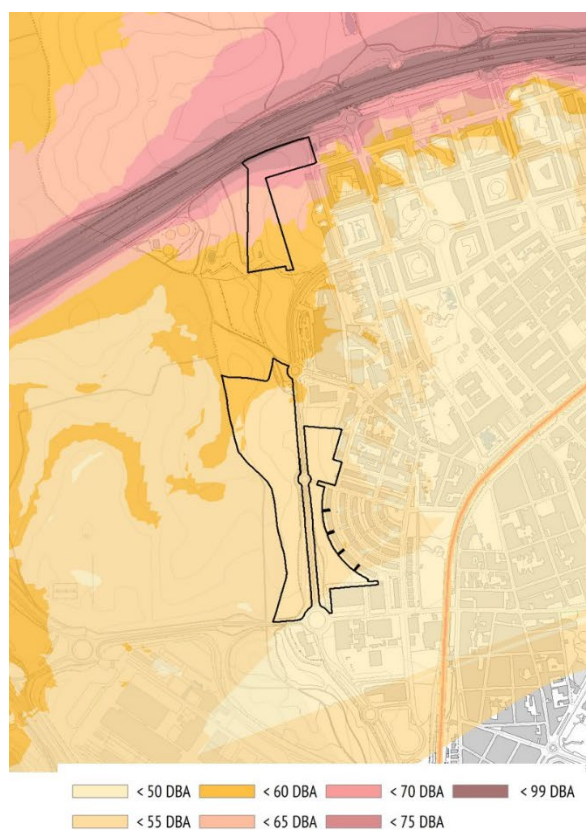
S'haurà de tenir en compte en el planejament derivat les limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència.



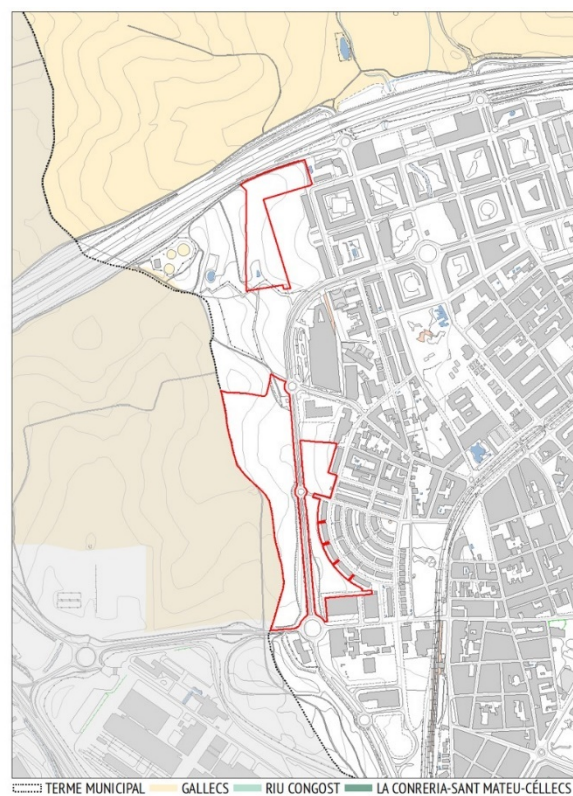
Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic



Sòls de protecció i espais PEIN - Xarxa Natura 2000

21. PMU 22. CARRER JOSEP IRLA

Aquest àmbit es troba a la zona est de l'illa de pisos situada entre els carrers Plaça de la Ganiveta i Martí l'Humà, i les Avingudes de la Llibertat i de Burgos.

Cobertes del sòl. En aquest espai hi ha una zona verda amb alguns grans arbres, una casa unifamiliar rodejada d'algunes petites naus industrials abandonades, i un solar amb una part de sorra i una altra de ciment que actua com a separació entre els edificis residencials del nord i del sud de l'illa.

- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa.

Al marge est de l'àmbit hi ha els camps agrícoles del Calderí.

- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta).

Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi acústic, per garantir la compatibilitat d'usos entre el planejament i el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès (aprobat el 16 de juliol de 2012).

- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

A nivell d'asolellament del sector, les noves edificacions, hauran de tenir en compte les alçades de les edificacions que l'envolten.

- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs
- Risc químic. Al marge est, allunyat de l'àmbit hi ha la franja de la zona d'intervenció de la indústria amb risc químic de l'empresa KAO Corporation SA.

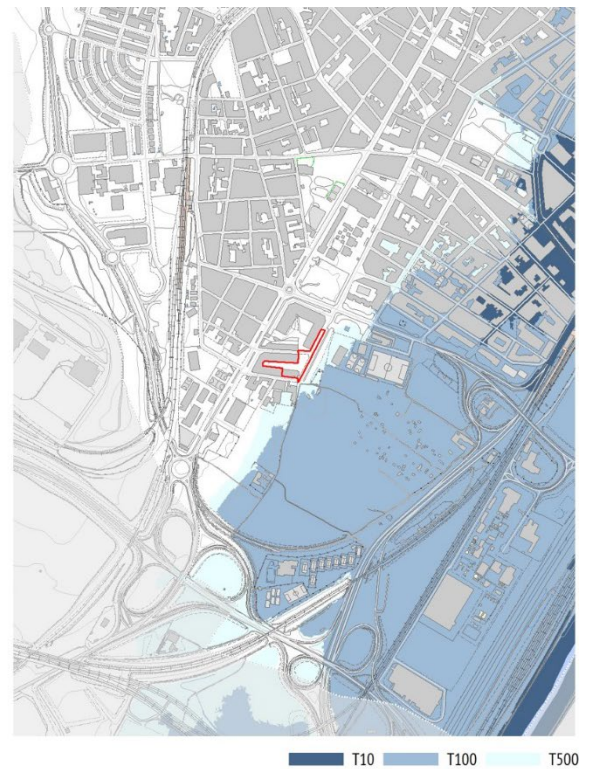
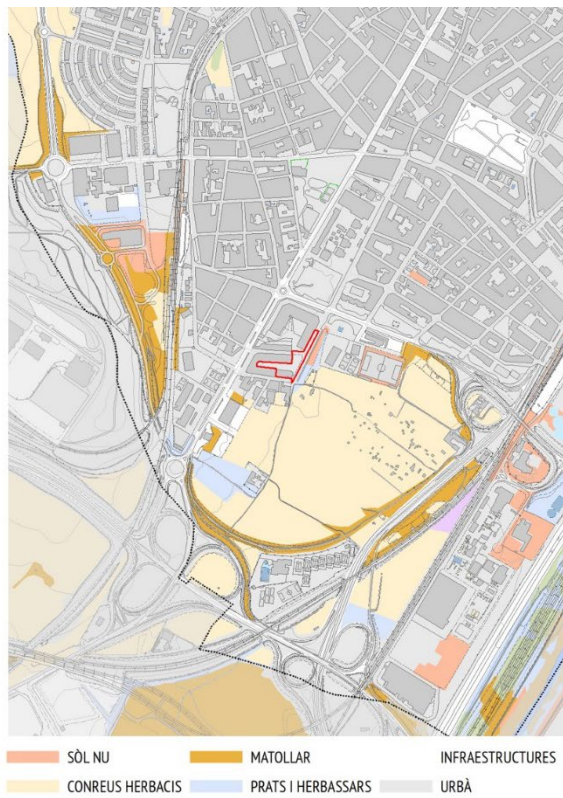


ÀMBIT

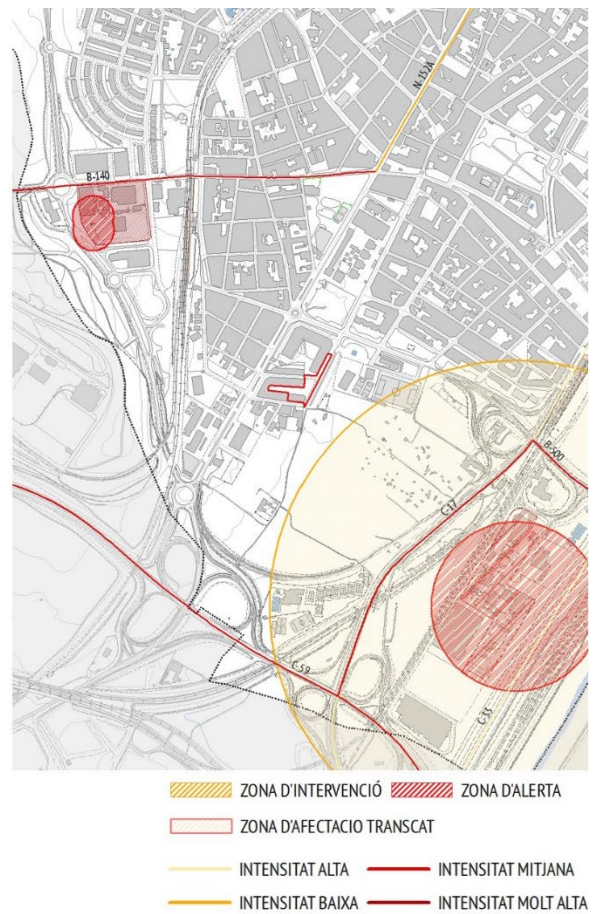


SNC SND SNU SUC SUD

Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

22. PMU 23. CARRER MARTÍ L'HUMÀ

Aquest àmbit es situa entre l'avinguda de Burgos, el Carrer de Martí l'humà i l'àmbit del Calderí. Pel mig hi passa el Carrer de Montcada, al voltant del qual s'hi situen alguns edificis d'habitatges plurifamiliars de màxim 3 pisos d'alçada.

- Cobertes del sòl. Dins de l'àmbit s'hi troben alguns petits horts, petites naus industrials abandonades, i algunes cases unifamiliars, algunes d'elles també abandonades. Tocant a l'avinguda de Burgos hi ha un pàrquing de cotxes, i una espècie d'abocador de runes, o simplement runes d'una casa derruïda.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa.

El sector limita en els marges sud i est amb els camps agrícoles del Calderí.

- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquesta zona es classifica com a A4 (sensibilitat alta), i l'espai de l'àmbit que toca l'Avinguda de Burgos com a B1 (sensibilitat moderada).

Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris, s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

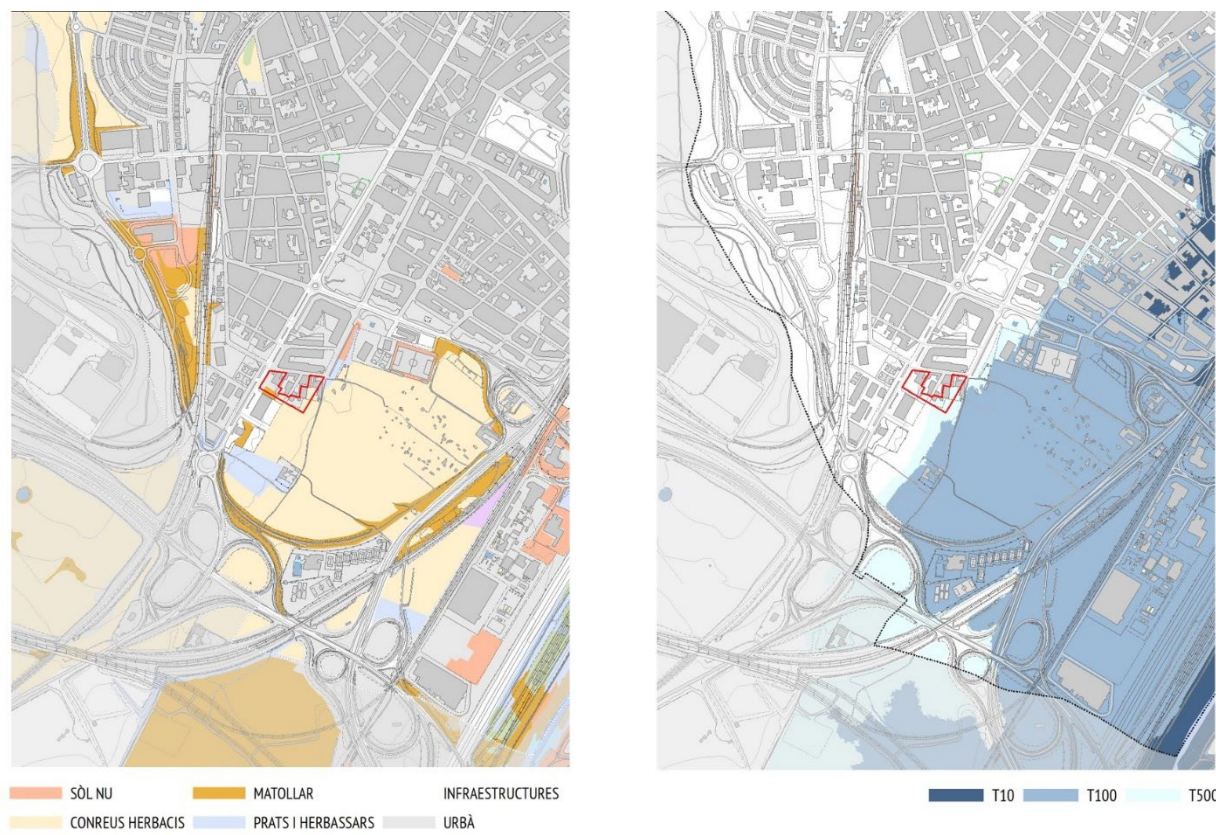
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

- Risc d'incendi forestal. El sector limita amb l'espai del Calderí al sud i a l'est de l'àmbit, amb un risc baix d'incendi forestal, donat que la coberta està formada per espècies poc inflamables, de baixa combustibilitat i baixa continuïtat.
- Risc d'inundabilitat. El sector limita per la seva franja est amb l'àrea inundable per 500 anys del riu Besòs. Les zones que queden a l'oest de l'àmbit presenten risc d'inundabilitat per T500.
- Risc químic. Al marge est, allunyat de l'àmbit hi ha la franja de la zona d'intervenció de la indústria amb risc químic de l'empresa KAO Corporation SA.



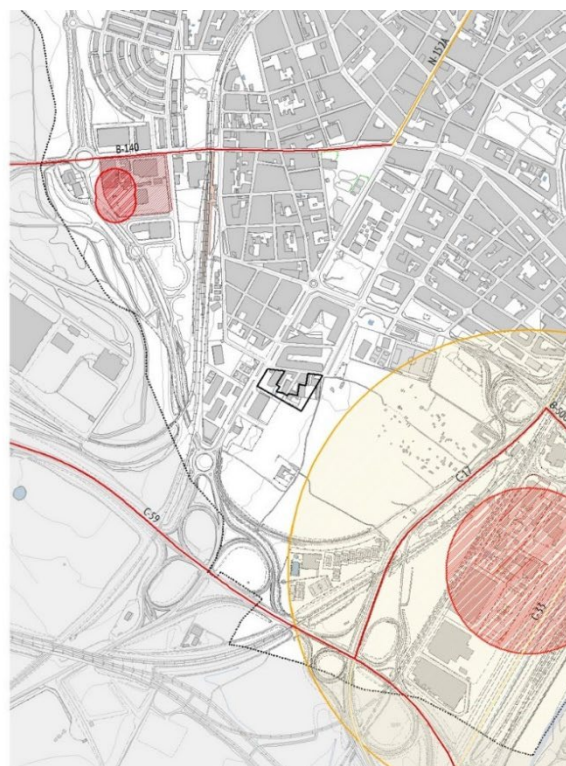
Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



< 50 DBA < 60 DBA < 70 DBA < 99 DBA
 < 55 DBA < 65 DBA < 75 DBA



ZONA D'INTERVENCIÓ ZONA D'ALERTA
 ZONA D'AFECTACIÓ TRANSCAT
 INTENSITAT ALTA INTENSITAT MITJANA
 INTENSITAT BAIXA INTENSITAT MOLT ALTA

Mapes de soroll i de risc químic

23. PMU 24. CAN PRAT

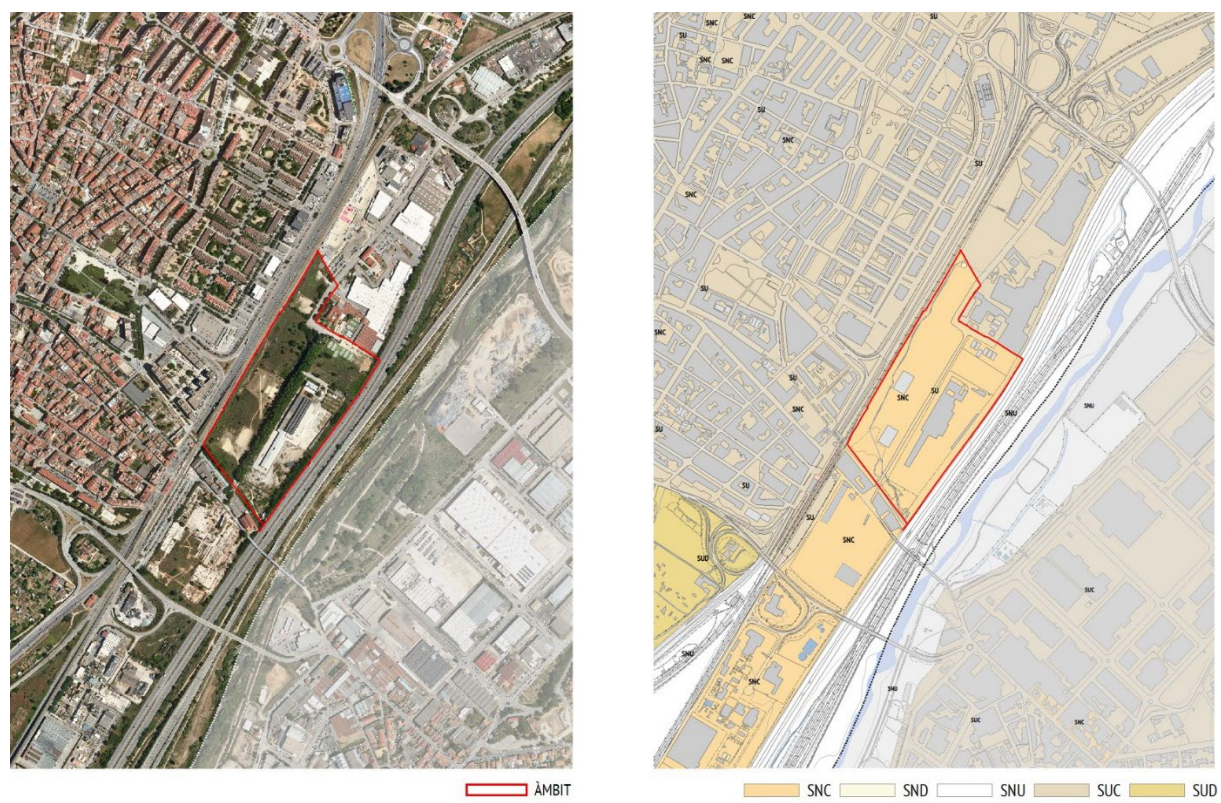
L'àmbit del sector es troba limitat al nord-est amb SUNC on hi ha una nau industrial, un gran restaurant i un parell d'equipaments esportius privats, a l'est amb la carretera C-33, les vies del tren i el riu Besòs, al sud-oest amb l'àmbit PMU 25, i a l'oest amb unes altres vies del tren, la C-17 i a l'altra banda zones comercials i residencials.

- Cobertes del sòl. La meitat sud-est de l'àmbit està ocupada per zona industrial, mentre que la meitat NW ho està com a prats i herbassars i matollar. Es troben un parell de parcel·les, una al marge nord i l'altra al marge sud, amb conreus herbacis. Els límits de l'àmbit estan considerats com a zones verdes, i en mig es troba una franja de plantacions de Ribera.
- Connectivitat. L'àmbit es troba situat al nord d'un espai de protecció especial que correspon a la llera del riu Besòs - Congost (ES5110025). Cal tenir en compte que gran part de l'àmbit actualment es troba cobert per vegetació, i pel seu límit sud hi passa un torrent, amb la seva corresponent vegetació de ribera, que desemboca al riu Besòs. El planejament derivat haurà de garantir la preservació dels peus més significatius del bosc de ribera.
 - Superfície destinada a espais lliures 7,8% (10.480 m²), per garantir mesures de conservació i millora dels àmbits amb valor.
 - Manteniment del màxim peus arboris existents en l'àmbit en àmbits forestals.
 - Els marges orientats cap al riu Besòs (àmbits de protecció especial segons el PTMB) s'establiran espais lliures, cobertes amb vegetació del bosc de ribera amb vernedes i alberedes (codis 91E0 i 92A0).
 - Incrementar la superfície lliure d'edificació en el marge orientat cap a la riera de Gallecs.

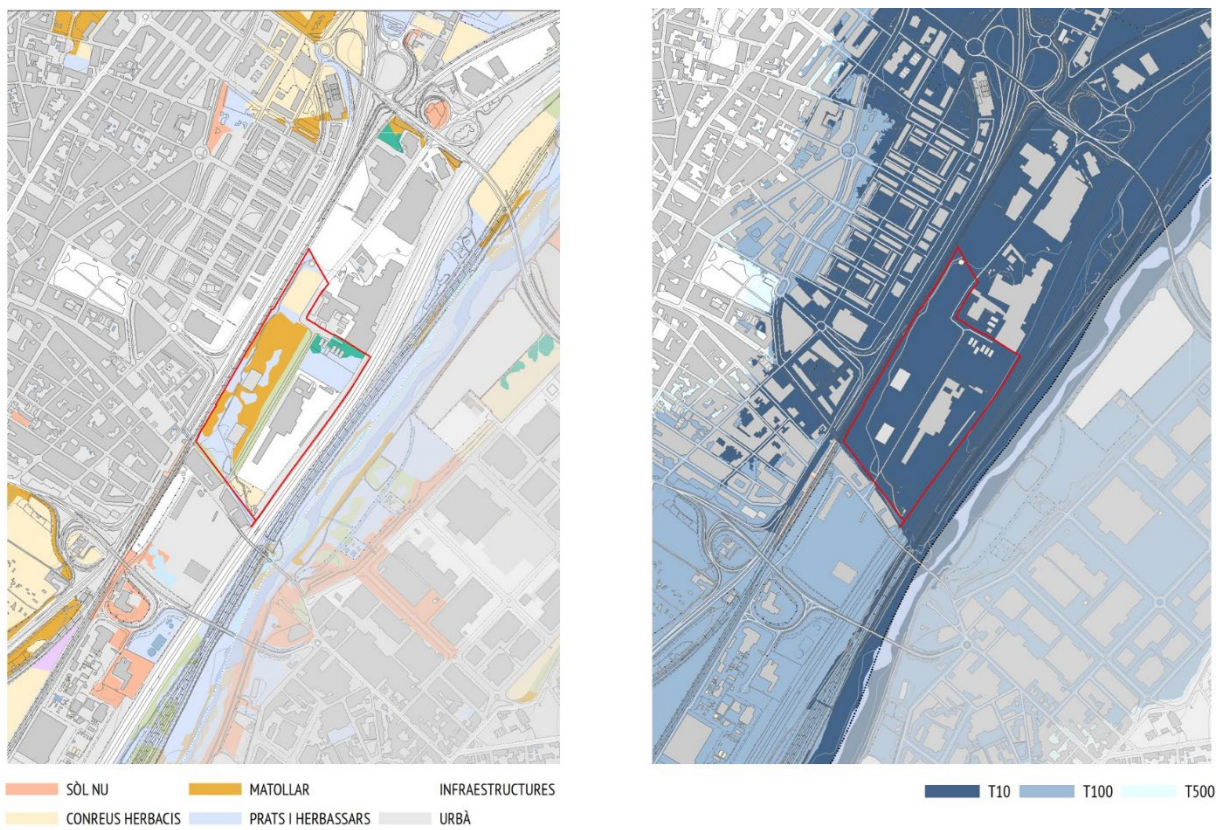
Es seguiran les prescripcions de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre on s'especifica per l'àmbit del riu Besòs - Congost (ES5110025):

- Garantir la preservació dels HICs definits a l'annex 2 (llista d'hàbitats de l'annex I de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau a l'espai): 3260, 3270, 3280, 6430, 91E0, 92A0, 9340.
- Incrementar la superfície lliure d'edificació en el marge orientat cap a la riera de Gallecs.
- Prèviament en el desenvolupament del planejament derivat s'assegurarà la preservació i no afecció de les espècies definides a l'annex 3 (llista d'espècies de l'annex II de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents (o amb probable presència) als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau (EC) a l'espai.): *Callimorpha quadripunctaria* (probable), *Cerambyx cerdo* (probable), *Coenagrion mercuriale* (probable), *Euphydryas aurinia* (probable), *Lucanus cervus* (probable), *Lutra lutra* (segura), *Mauremys leprosa* (segura), *Miniopterus schreibersii* (segura), *Myotis blythii* (probable), *Myotis myotis* (probable), *Rhinolophus euryale* (segura), *Rhinolophus ferrumequinum* (segura), i *Rhinolophus hipposideros* (segura)
- En el planejament derivat es garantirà la preservació i la no afecció dels espais HICs, en coherència amb els objectius establerts a l'annex 4 (objectius de conservació per als hàbitats i per a les espècies d'interès comunitari presents als espais que es declaren ZEC):
 - Mantenir com a mínim l'àrea de distribució actual coneguda: codis 3260, 3270, 3280, 6430 i 9340.
 - Augmentar l'àrea de distribució actual coneguda (en les superfícies d'espais lliures es proposa la restauració amb espècies definides en les comunitats de ribera del riu Besòs i del Congost): codis 91E0 i 92A0.
- En relació a l'Annex 6, d'instruments de gestió de les Zones Especials de Conservació de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, donat que cap sector afecta directament aquests àmbits es proposen les mesures preventives definides en l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre:
 - Avaluació i control de les actuacions que produeixin drenatges, captacions o que puguin impedir l'arribada d'aigua tant superficial com freàtica.

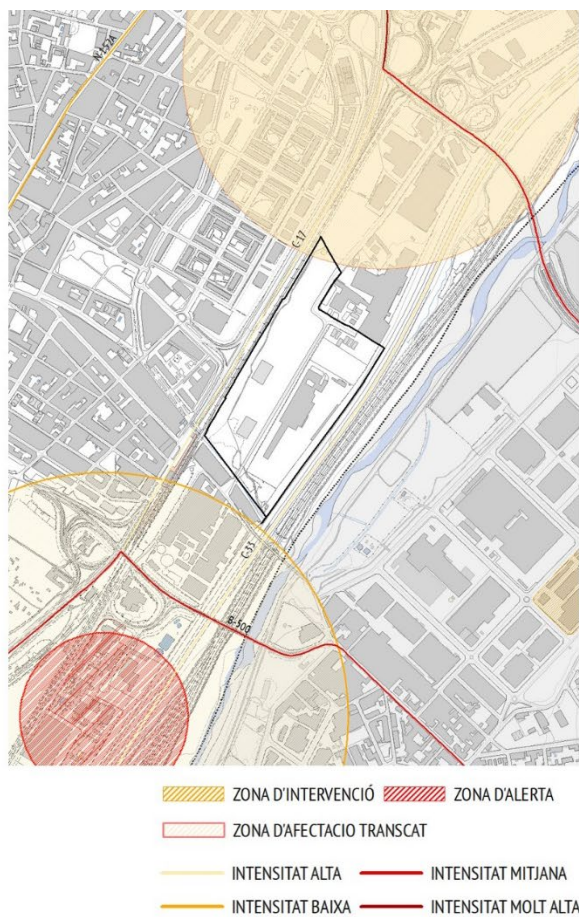
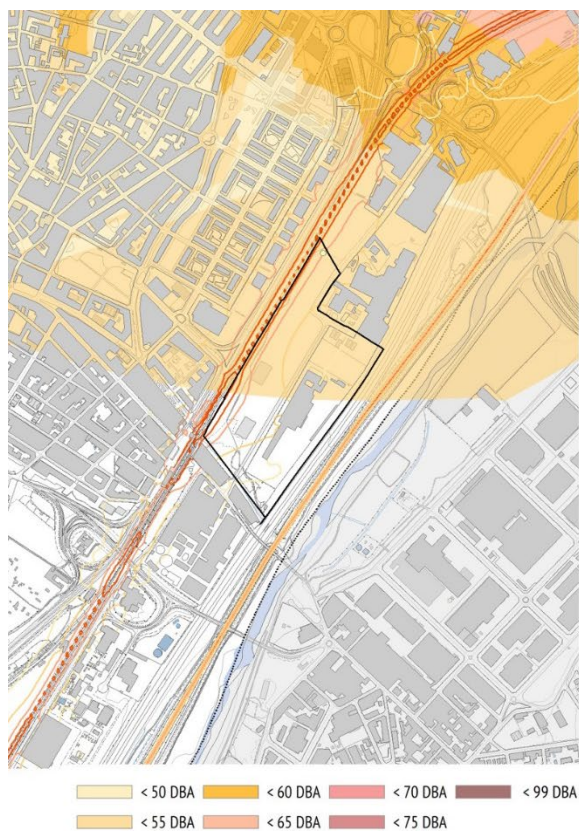
- Depuració dels efluents agroramaders, urbans i industrials que s'aboquen a l'hàbitat per tal de reduir l'aport de matèria orgànica i controlar l'excès de nutrients.
 - Manteniment del cabal ecològic dels rius definit al Pla sectorial corresponent, en especial en els trams regulats, evitant la substracció d'aigua en períodes que no es mantingui aquest cabal.
 - Regulació dels dragatges, canalitzacions o implantació d'activitats extractives que puguin modificar la llera i el cabal del riu on es trobi present l'hàbitat.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallés, aquest àmbit es classifica en una zona C2 (sensibilitat baixa donat que és in sòl industrial).
 - Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris, s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.
 - Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.
 - Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció de la contaminació lluminosa moderada, però a tocar de una zona de protecció màxima pel límit sud-est, on es situa el riu. Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst). Donada la proximitat amb el Besòs, s'haurà de tenir en compte evitar la intrusió lumínica a l'espai protegit del riu.
 - Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
 - Risc d'inundabilitat. Segons el PEF (Pla d'espais fluvials) del riu Besòs es troba en la franja d'inundabilitat de períodes de retorn 10, 100 i 500 anys. Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi d'inundabilitat de l'àmbit concret, seguint les prescripcions de l'ACA (Agència Catalana de l'aigua) i els criteris definits en el Reial Decret 638/2016, on s'introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent. Com a mesures preventives el POUM preveu prescripcions en coherència a les mesures definides per l'ACA (Agència Catalana de l'Aigua) en relació a l'informe del Pla de millora urbana núm. 7 del sector Can Prat:
 - El POUM preveu una superfície de 10.480 m² d'espais lliures (7,8%), lliure d'edificació que es pot dirigir a l'extrem sud, en continuïtat amb el sistema hidrològic de la riera de Gallecs.
 - Es preveu la implantació de mesures de restauració amb espècies de bosc de ribera: codis 91E0 (vernedes i altres boscos de ribera) i 92A0 (alberedes, salzedes i altres boscos de ribera).
 - El planejament derivat haurà de preservar en la mesura que sigui possible els peus arboris de vegetació del bosc de ribera.
 - Risc químic. Les dues carreteres que delimiten l'àmbit pel sud-est i pel nord-oest presenten cert risc químic per transport de mercaderies perilloses, concretament la C-17 té un risc alt i la C-33 baix. A més, es troba fora, però a molt a prop, de la zona d'alerta de la indústria perillosa Kao Corporation, SA. S'haurà de tenir en compte en el planejament derivat les limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència.



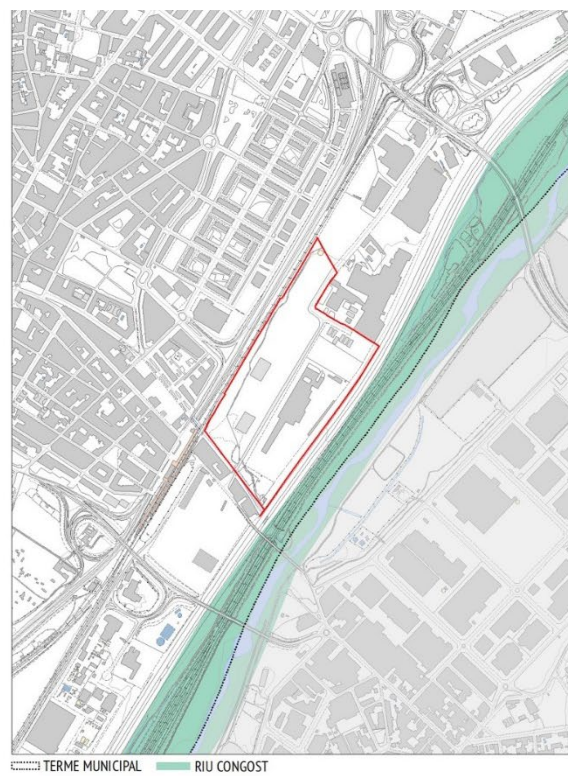
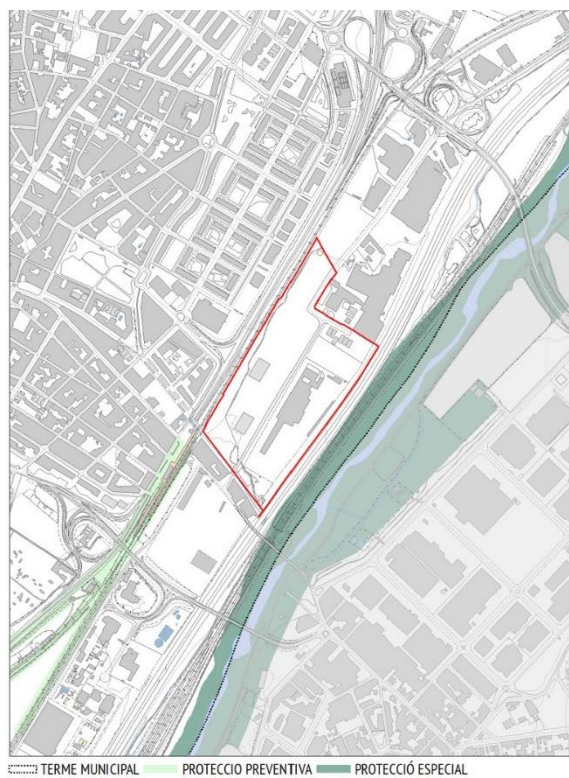
Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic



Sòls de protecció i espais PEIN - Xarxa Natura 2000

24. PMU 25.TENERIA

L'àmbit del sector es troba limitat al nord-est amb l'àmbit PMU 24, a l'est amb la carretera C-33, les vies del tren i el riu Besós, al sud-oest amb la carretera B-500 i a l'altre banda l'àmbit PMU 26, i a l'oest amb unes altres vies del tren, l'estació, la C-17 i a l'altra banda zones residencials.

A la zona que limita amb la C-17 hi ha un gran pàrquing, a la zona que limita amb el PMU 24 s'hi troben algunes naus industrials, i la resta semblen les restes d'una antiga fàbrica derruïda, de la qual només es conserva una gran xemeneia i una petita part de la façana que dona al pàrquing.

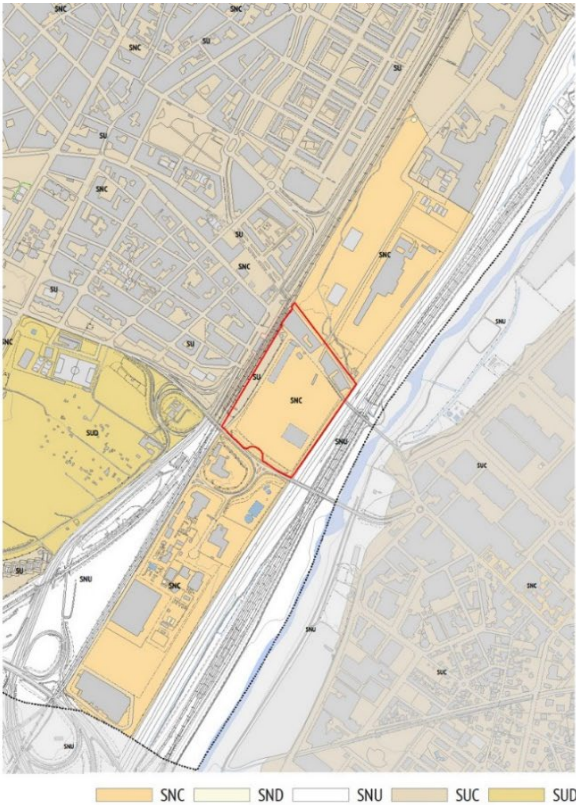
Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sòl. La major part de l'àmbit està classificat com a zona industrial. Tots els marges d'aquest estan classificats com a zones verdes, menys el marge oest, que és vials i aparcaments. A la zona sud-oest, entre la zona industrial i la zona verda, hi ha una zona classificada com a aigües continentals, tot i que no s'observa cap aflorament d'aigua en superfície.
- Connectivitat. L'àmbit es troba situat entre un espai de protecció preventiva al nord-oest, que correspon a les vies del tren i la carretera, i un espai de protecció especial al sud-est, que correspon a la llera del riu Besós. Cal tenir en compte que gran part de l'àmbit actualment està cobert de vegetació, cobert sobretot per matollars.
 - Superfície destinada a espais lliures 14,4% (10.027 m²), per garantir mesures de conservació i millora dels àmbits amb valor.
 - Els marges orientats cap al riu Besós (àmbits de protecció especial segons el PTMB) s'establiran espais lliures, cobertes amb vegetació del bosc de ribera amb vernedes i alberedes (codis 91E0 i 92A0).
 - Manteniment del màxim peus arboris existents en l'àmbit en àmbits forestals.
 - Incrementar la superfície lliure d'edificació en el marge orientat cap a la riera de Gallecs.

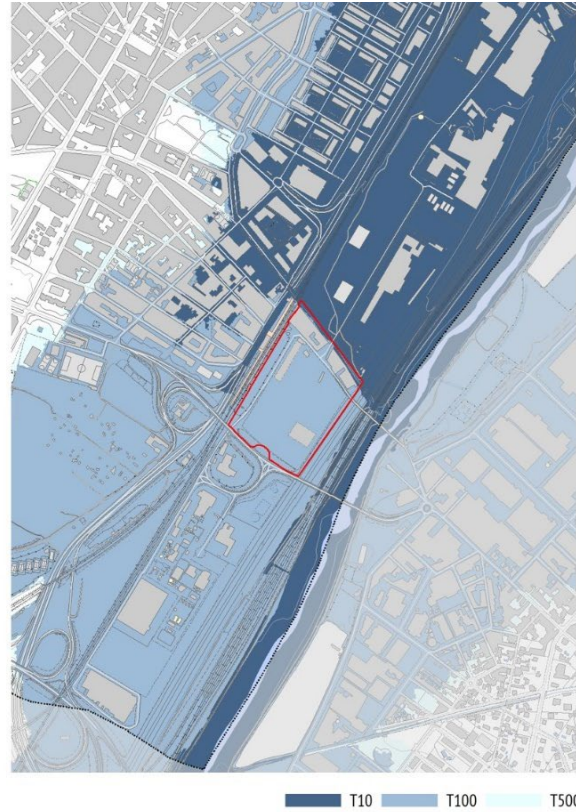
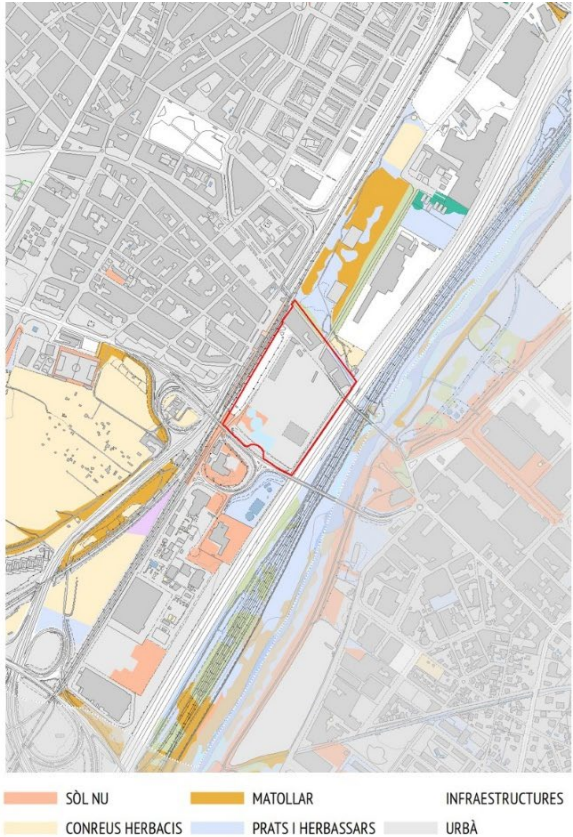
Es seguiran les prescripcions de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre on s'especifica per l'àmbit del riu Besós - Congost (ES5110025):

- Garantir la preservació dels HICs definits a l'annex 2 (llista d'hàbitats de l'annex I de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau a l'espai): 3260, 3270, 3280, 6430, 91E0, 92A0, 9340.
- Incrementar la superfície lliure d'edificació en el marge orientat cap a la riera de Gallecs.
- Prèviament en el desenvolupament del planejament derivat s'assegurarà la preservació i no afecció de les espècies definides a l'annex 3 (llista d'espècies de l'annex II de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents (o amb probable presència) als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau (EC) a l'espai.): *Callimorpha quadripunctaria* (probable), *Cerambyx cerdo* (probable), *Coenagrion mercuriale* (probable), *Euphydryas aurinia* (probable), *Lucanus cervus* (probable), *Lutra lutra* (segura), *Mauremys leprosa* (segura), *Miniopterus schreibersii* (segura), *Myotis blythii* (probable), *Myotis myotis* (probable), *Rhinolophus euryale* (segura), *Rhinolophus ferrumequinum* (segura), i *Rhinolophus hipposideros* (segura)
- En el planejament derivat es garantirà la preservació i la no afecció dels espais HICs, en coherència amb els objectius establerts a l'annex 4 (objectius de conservació per als hàbitats i per a les espècies d'interès comunitari presents als espais que es declaren ZEC):
 - Mantenir com a mínim l'àrea de distribució actual coneguda: codis 3260, 3270, 3280, 6430 i 9340.
 - Augmentar l'àrea de distribució actual coneguda (en les superfícies d'espais lliures es proposa la restauració amb espècies definides en les comunitats de ribera del riu Besós i del Congost): codis 91E0 i 92A0.

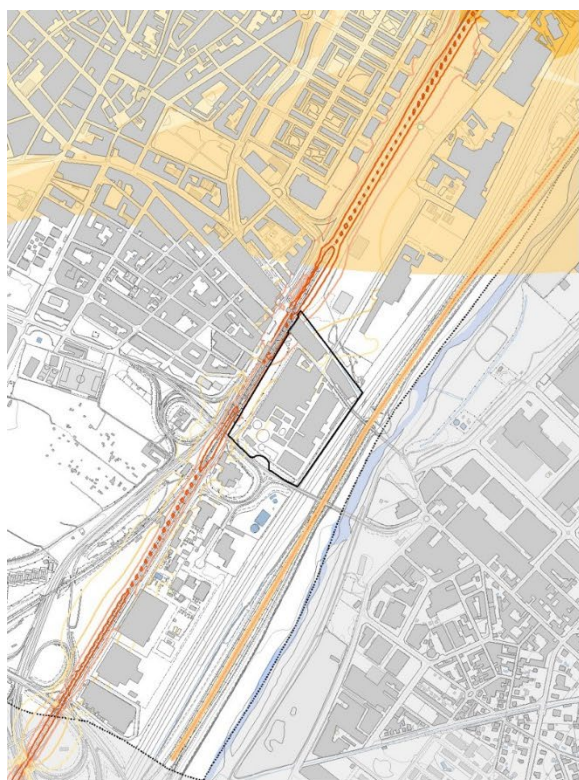
- En relació a l'Annex 6, d'instruments de gestió de les Zones Especials de Conservació de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, donat que cap sector afecta directament aquests àmbits es proposen les mesures preventives definides en l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre:
 - Avaluació i control de les actuacions que produeixin drenatges, captacions o que puguin impedir l'arribada d'aigua tant superficial com freàtica.
 - Depuració dels efluent agroramaders, urbans i industrials que s'aboquen a l'hàbitat per tal de reduir l'aport de matèria orgànica i controlar l'excés de nutrients.
 - Manteniment del cabal ecològic dels rius definit al Pla sectorial corresponent, en especial en els trams regulats, evitant la substracció d'aigua en períodes que no es mantingui aquest cabal.
 - Regulació dels dragatges, canalitzacions o implantació d'activitats extractives que puguin modificar la llera i el cabal del riu on es trobi present l'hàbitat.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallés, aquest àmbit es classifica en una zona C2 (sensibilitat baixa donat que és in sòl industrial).
 - Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris, s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.
 - Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció de la contaminació lluminosa moderada, però a tocar de una zona de protecció màxima pel límit sud-est, on es situa el riu. Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst). Donada la proximitat amb el Besòs, s'haurà de tenir en compte evitar la intrusió lumínica a l'espai protegit del riu.
- Risc d'incendi forestal. Es tracta d'un espai urbanitzat es determina que no hi ha risc d'incendi forestal.
- Risc d'inundabilitat. Segons el PEF (Pla d'espais fluvials) del riu Besòs es troba en la franja d'inundabilitat de períodes de retorn 10, 100 i 500 anys. Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi d'inundabilitat de l'àmbit concret, seguint les prescripcions de l'ACA (Agència Catalana de l'aigua) i els criteris definits en el Reial Decret 638/2016, on s'introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent.
- Risc químic. Les dues carreteres que delimiten l'àmbit pel sud-est i pel nord-oest presenten cert risc químic per transport de mercaderies perilloses, concretament la C-17 té un risc alt i la C-33 baix. A més, es troba dins de la zona d'alerta de la indústria perillosa Kao Corporation, SA. S'haurà de tenir en compte en el planejament derivat les limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència.



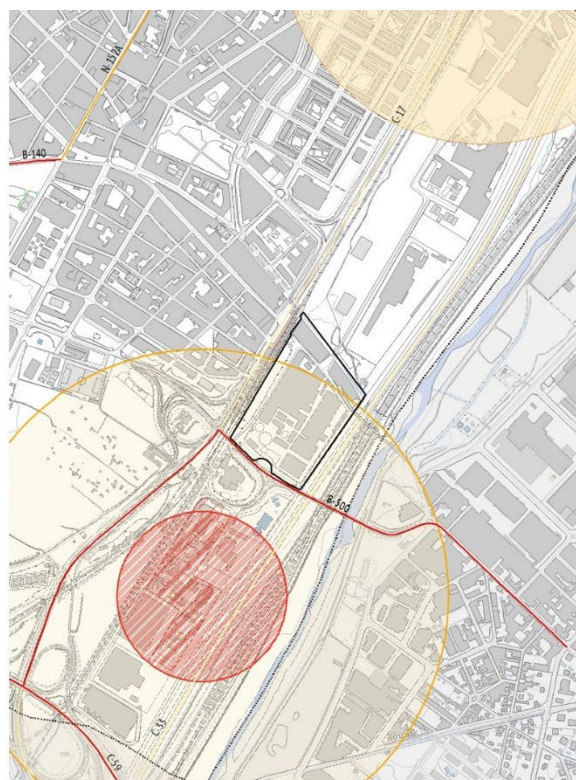
Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat

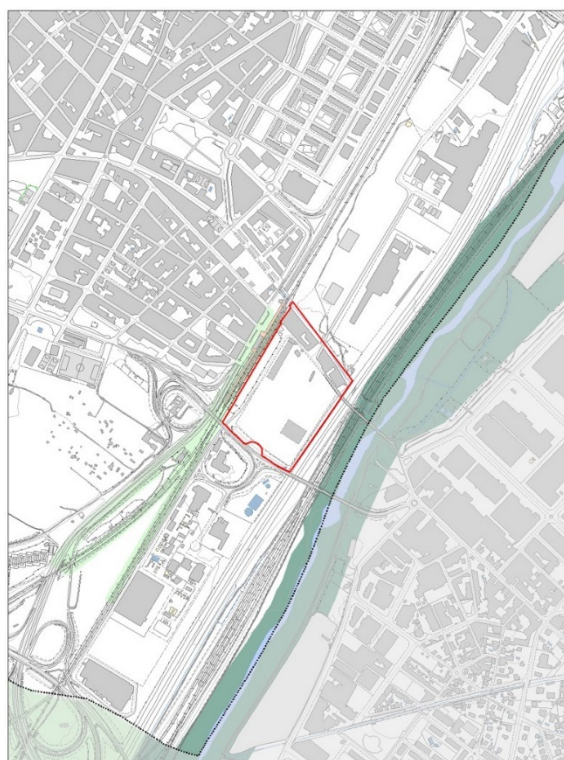


< 50 DBA < 60 DBA < 70 DBA < 99 DBA
 < 55 DBA < 65 DBA < 75 DBA

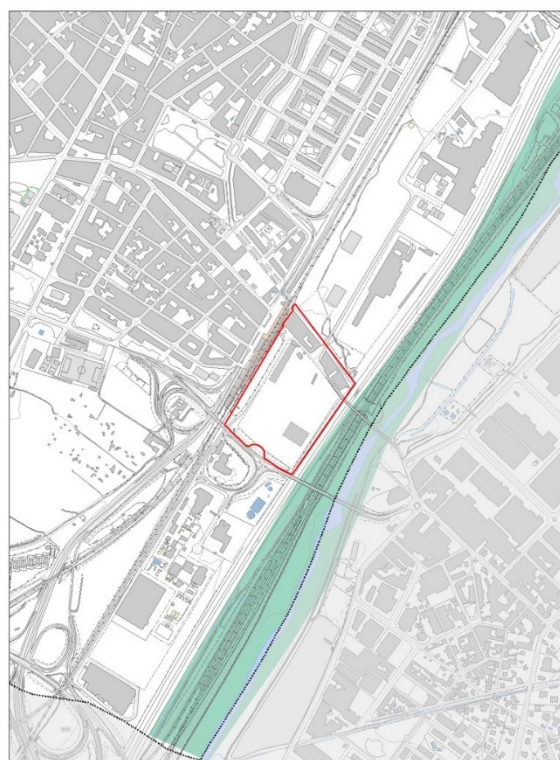


ZONA D'INTERVENCIÓ ZONA D'ALERTA
 ZONA D'AFECTACIÓ TRANSAT
 INTENSITAT ALTA INTENSITAT MITJANA
 INTENSITAT BAIXA INTENSITAT MOLT ALTA

Mapes de soroll i de risc químic



TERME MUNICIPAL PROTECCIÓ PREVENTIVA PROTECCIÓ ESPECIAL



TERME MUNICIPAL RIU CONGOST

Sòls de protecció i espais PEIN - Xarxa Natura 2000

25. SUD 01. EL CALDERÍ

Aquest àmbit es situa a l'extrem sud del terme municipal de Mollet. Es tracta d'una zona agrícola amb extensions de camps de conreu, i una altra zona amb petits horts, cadascun amb presència d'edificacions. També s'inclou dins de l'àmbit alguns equipaments públics com l'Escola Montseny, el camp de futbol de la Unión Deportiva Molletense, i una zona comercial.

Limita pel nord amb alguns zones residencials, per l'est amb la C-17, pel sud amb el club de tennis de Mollet, i per l'oest amb la N-125z i amb el sector industrial Mollet Sud.

Les actuacions en aquest sector han de garantir el manteniment dels valors del sòl com a espai lliure, i s'hauran de sotmetre a les avaluacions pertinents en competència de medi ambient.

Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sòl. L'àmbit es troba cobert per conreus que indiquen la presència d'un sòl fèrtil. A més cal tenir en compte el nivell freàtic superficial de les aigües subterrànies d'aquest sector.
- Connectivitat. Aquest sector es troba enmig d'un teixit d'enllaços viaris i el casc urbà, que dificulten la connectivitat.
 - SW: enllaç C-59 i N-152z.
 - SE: enllaç C-59 i C-17.
 - NE: enllaç C-17 i B-500
 - NW: nucli urbà amb l'Avinguda de Burgos.

Per millorar d'integració paisatgística es tenen en compte les prescripcions del document d'abast la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit del Calderí de data 4 d'abril 2019, on s'especifica que:

- La superfície destinada a equipaments és d'un 28,43% i un 32,9% d'espais lliures (94.131 m²).
- Manteniment del màxim peus arboris existents en l'àmbit en àmbits forestals.
- Els marges orientats cap al riu Besòs (àmbits de protecció especial segons el PTMB) s'establiran espais lliures, cobertes amb vegetació del bosc de ribera amb vernedes i alberedes (codis 91E0 i 92A0).
- Incrementar la superfície lliure d'edificació en el marge orientat cap a la riera de Gallecs.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquesta zona es classifica com a A4 (zona de sensibilitat alta) i com a B1 (zona de sensibilitat moderada) al límit de l'avinguda de Badalona.
 - L'àmbit es troba allunyat de la franja acústica de l'AP-7. La línia de ferrocarril Barcelona R11 Barcelona - Maçanet Massanes), limita per l'extrem est, amb la franja de soroll que arriba a L_{den}=55 dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).
 - Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris, s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.
 - Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.
- Contaminació lumínica. Es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa, de sensibilitat moderada.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

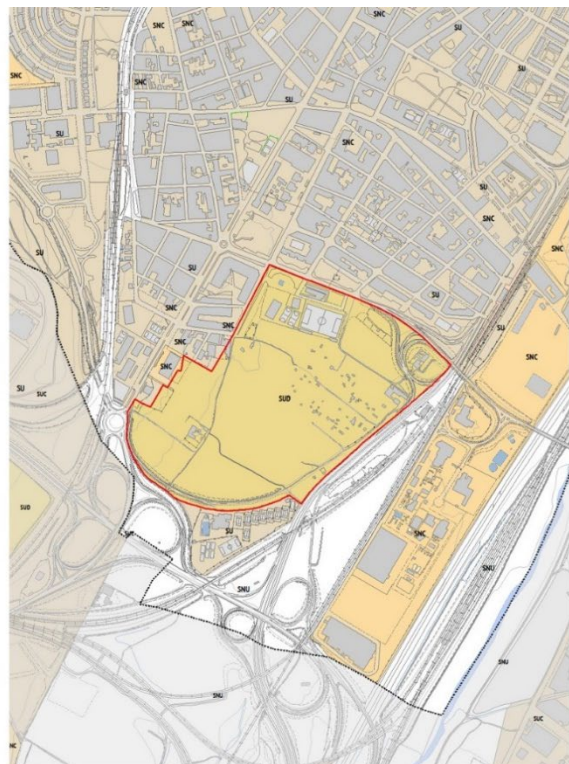
- Risc d'inundabilitat. Segons el PEF (Pla d'espais fluvials) del riu Besòs es troba en la franja d'inundabilitat de períodes de retorn 100 i 500 anys.

Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi d'inundabilitat de l'àmbit concret, seguint les prescripcions de l'ACA (Agència Catalana de l'aigua) i els criteris definits en el Reial Decret 638/2016, on s'introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent.

- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc químic. Es troba dins del perímetre de la zona d'alerta per risc químic de l'empresa Kao Corporation, SA. També es troba en el tram de perill mig per transport de mercaderies perilloses de la C-17 i C-33 (intensitat mitjana).
 - Per minimitzar el risc d'afectació de béns i persones pel risc químic, s'atendran als plans d'autoprotecció definits per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, que s'internalitzaran a les activitats.
 - S'avaluarà en tots els casos la vulnerabilitat de les empreses a implantar respecte als usos més vulnerables, primant sempre la seva vulnerabilitat davant de l'activitat, impedit per tant noves implantacions que les puguin afectar.
 - S'haurà de tenir en compte en el planejament derivat les limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència.

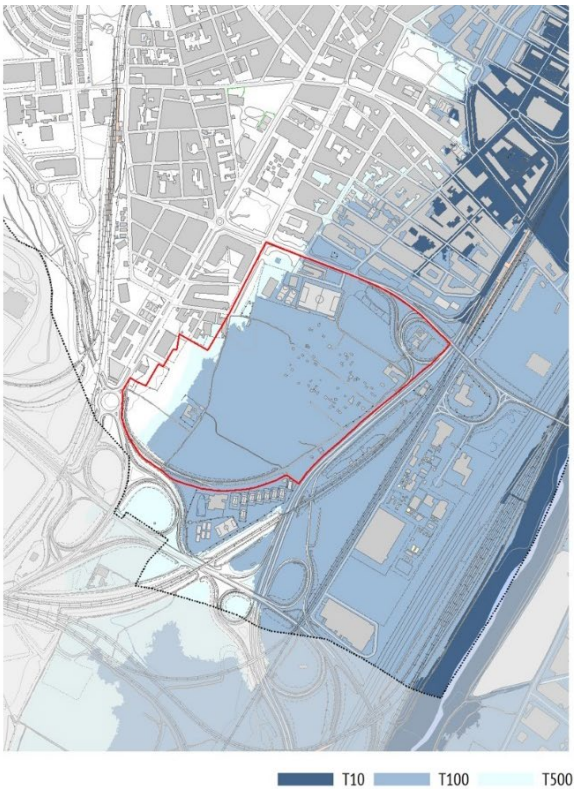
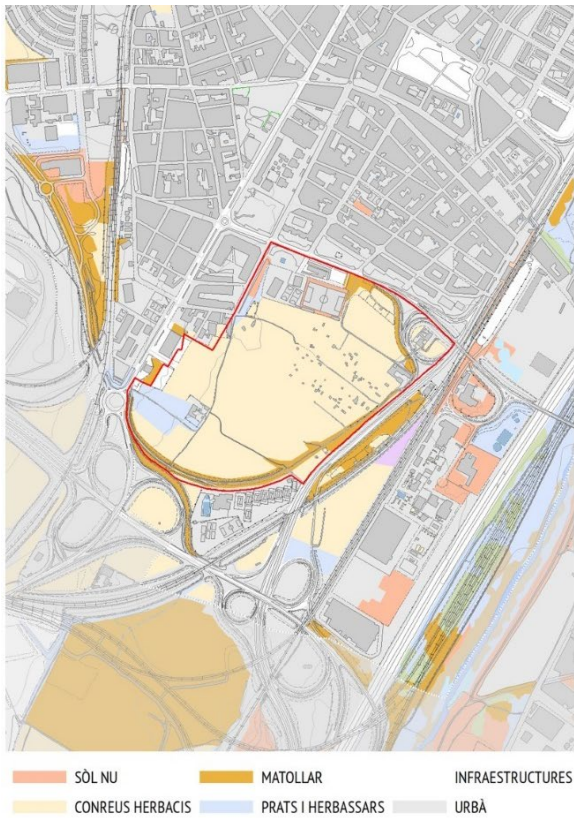


ÀMBIT

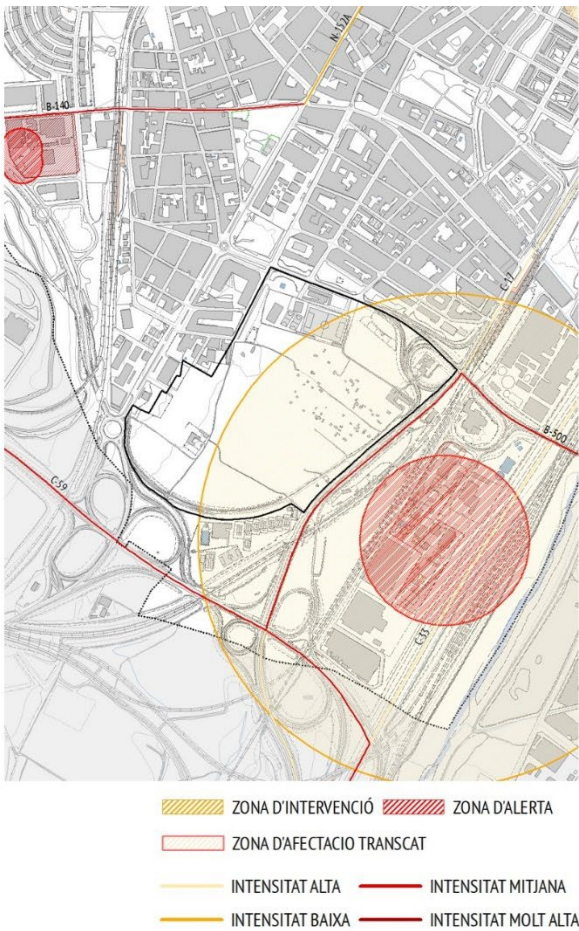


SNC SND SNU SUC SUD

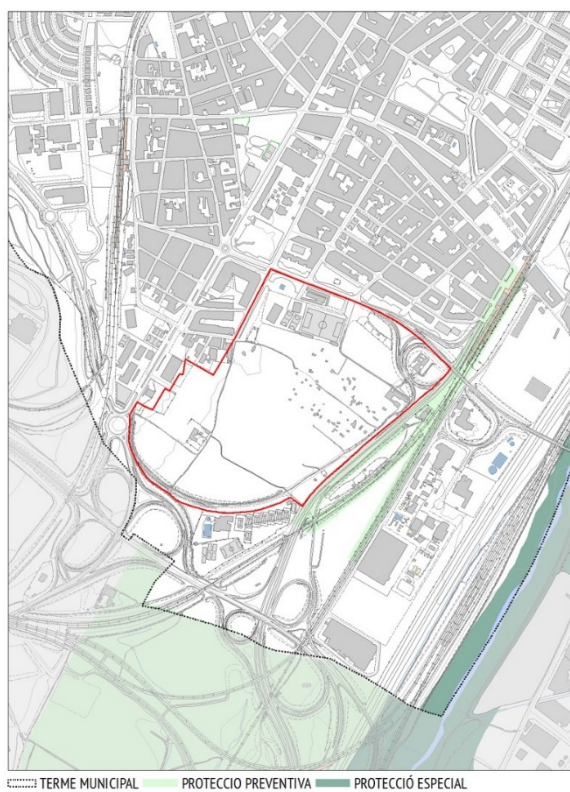
Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

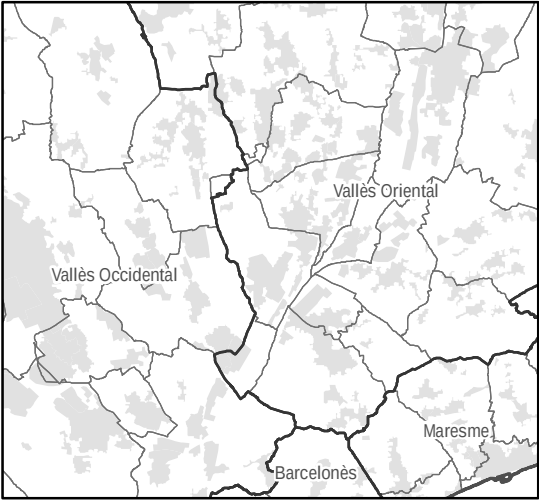


Sòls de protecció i espais PEIN - Xarxa Natura 2000



ÍNDEX DE PLÀNOLS

- 1. ENCAIX TERRITORIAL
 - 1.1. ORTOFOTO
 - 1.2. TOPOGRAFIA
 - 1.3. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
 - 1.4. ESTRUCTURA TERRITORIAL
 - 1.5. UNITATS DE PAISATGE
- 2. EL TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
 - 2.1. ORTOFOTO
 - 2.2. TOPOGRAFIA
- 3. ESTUDI DEL MEDI
 - 3.1. MEDI FÍSIC
 - 3.1.1. HIDROLOGIA SUPERFICIAL
 - 3.1.2. HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA
 - 3.1.3. GEOLOGIA
 - 3.1.4. RELLEU
 - 3.1.5. PENDENTS
 - 3.1.6. ORIENTACIONS
 - 3.2. MEDI NATURAL
 - 3.2.1. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI
 - 3.2.2. COBERTES DEL SÒL
 - 3.2.3. UNITATS DE VEGETACIÓ
 - 3.2.4. CONECTIVITAT ECOLÒGICA
 - 3.2.5. CONTAMINACIÓ LUMÍNICA
 - 3.2.6. CONTAMINACIÓ ACÚSTICA
 - 3.3. MEDI CULTURAL
 - 3.4. MEDI TERRITORIAL
 - 3.4.1. PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA
 - 3.4.2. INFRAESTRUCTURES DEL PTMB
 - 3.4.3. PLANEJAMENT MUNICIPAL. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
 - 3.4.4. PLANEJAMENT MUNICIPAL. QUALIFICACIÓ DEL SÒL
 - 3.4.5. XARXA DE CAMINS
- 4. SERVEIS ECOSISTÈMICS
 - 4.1. SERVEI DE SUPORT
 - 4.2. SERVEI D'APROVISIONAMENT
 - 4.2.1. APROVISIONAMENT BIOMASSA FORESTAL
 - 4.2.2. APROVISIONAMENT AGRÍCOLA
 - 4.2.3. APROVISIONAMENT HÍDRIC
 - 4.3. SERVEI DE REGULACIÓ
 - 4.3.1. REGULACIÓ D'EROSIÓ
 - 4.3.2. REGULACIÓ DE CO₂
- 5. RISCOS
 - 5.1. RISC D'INUNDACIÓ
 - 5.2. RISC D'INCENDI FORESTAL
 - 5.3. RISC QUÍMIC
- 6. SENSIBILITAT
 - 6.1. SENSIBILITAT MEDI FÍSIC
 - 6.2. SENSIBILITAT MEDI NATURAL
 - 6.3. SENSIBILITAT MEDI PATRIMONIAL
 - 6.4. SENSIBILITAT MEDI TERRITORIAL
 - 6.5. SENSIBILITAT TOTAL



TÍTOL: AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS



1.2.2 LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT: MAIG 2021

1. ENCAIX TERRITORIAL

1.1. ORTOFOTOMAPA



JORNELL O PASTOR
ARQUITECTES

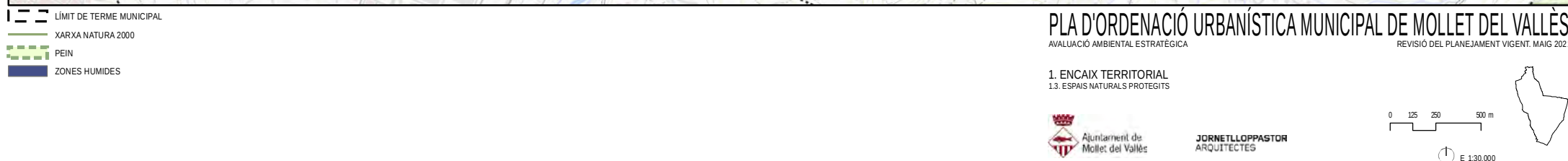
0 125 250 500 m

E 1:30.000





E 1:30.000



1. ENCAIX TERRITORIAL
1.3. ESPAIS NATURALS PROTEGITS

 Ajuntament de
Mollet del Vallès

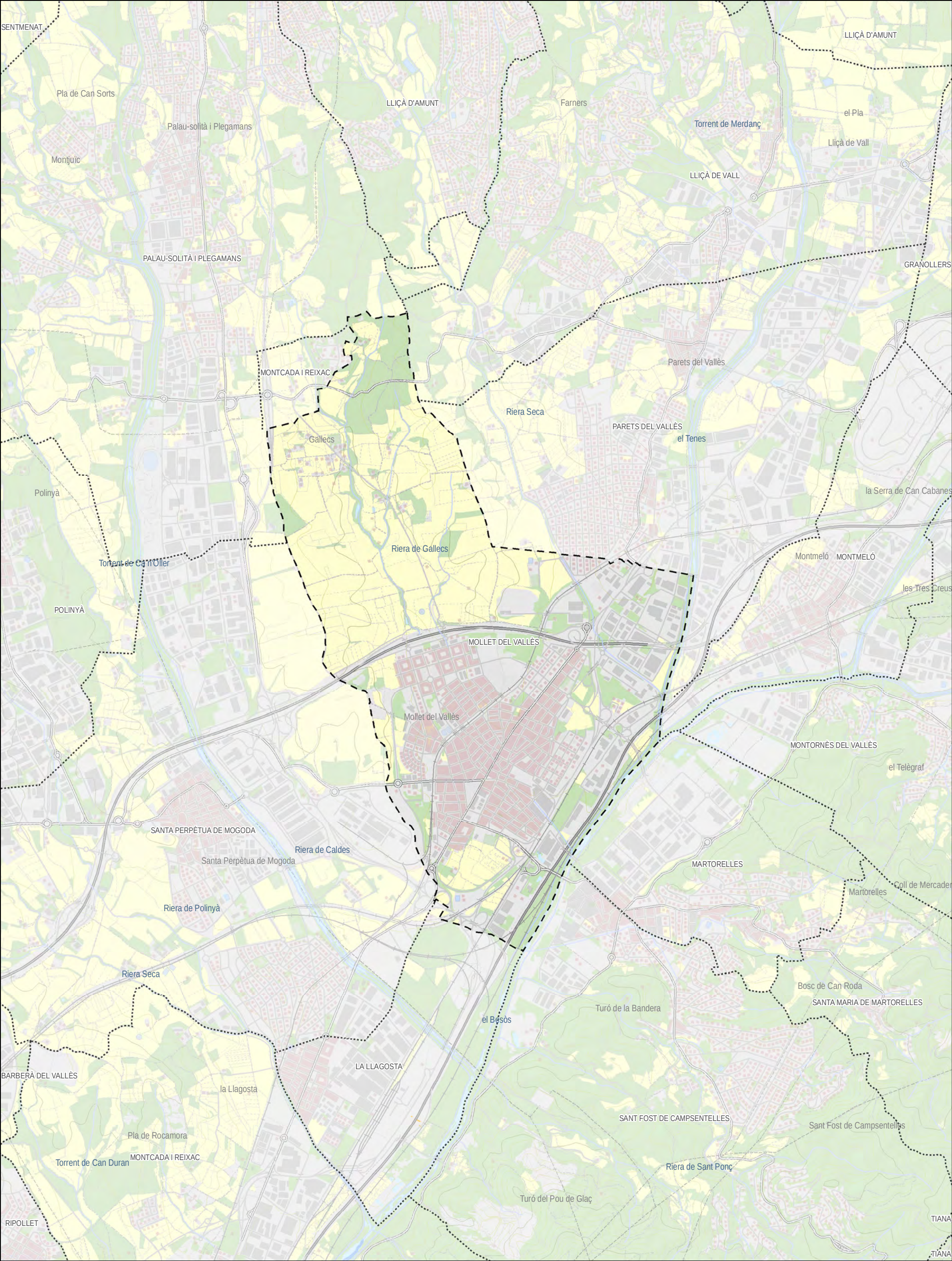
JORNET LLOPASTOR
ARQUITECTES

0 125 250 500 m

(1) E 1:30.000







- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL**
- AGRÍCOLA
 - AIGÜES
 - FORESTAL
 - URBÀ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. MAIG 2021

1. ENCAIX TERRITORIAL

1.4. ESTRUCTURA TERRITORIAL

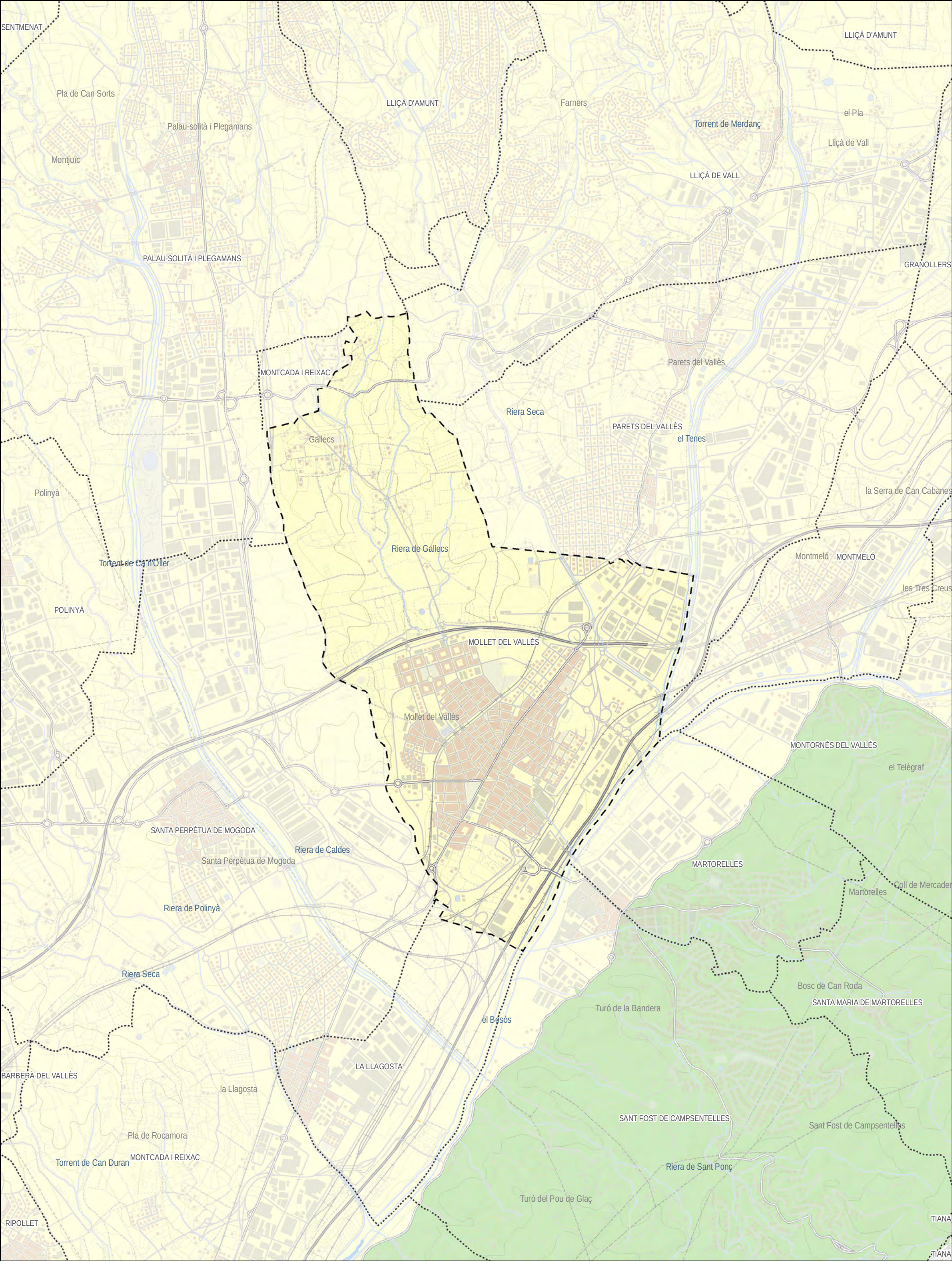


JORNELLLOPPASTOR
ARQUITECTES

0 125 250 500 m

E 1:30.000





— LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
— PLANA DEL VALLÈS
— SERRA DE MARINA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

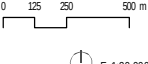
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT: MAIG 2021

1. ENCAIX TERRITORIAL
1.5. UNITATS DE PAISATGE



JORNELLLOPPASTOR
ARQUITECTES





— LIMIT DE TERME MUNICIPAL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. MAIG 2021

2. EL TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

2.1. ORTOFOTOMAPA

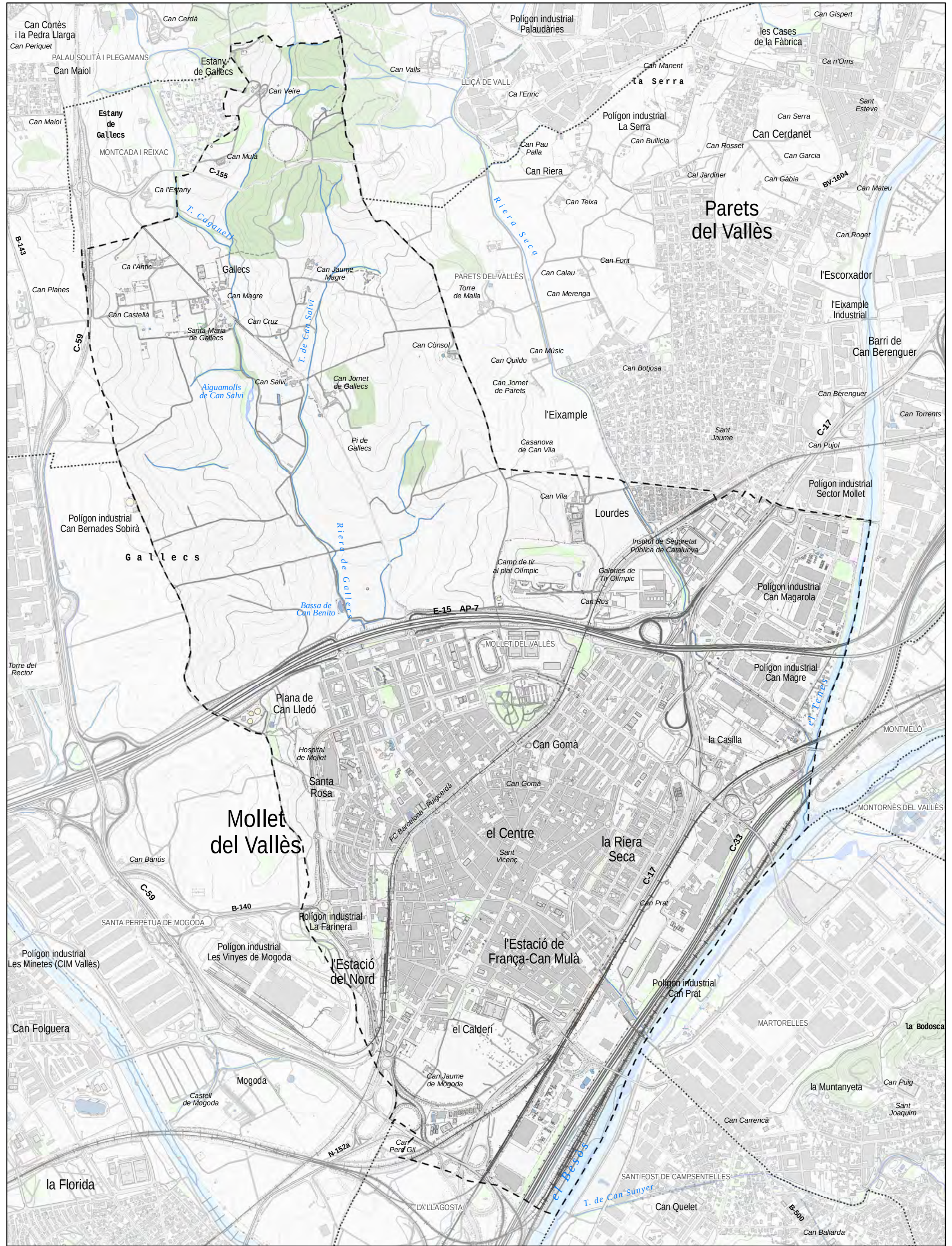


JORNELLLOPPASTOR
ARQUITECTES

0 75 150 300 m

E 1:16.000





LIMIT DE TERME MUNICIPAL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. MAIG 2021

2. EL TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

2.2. TOPOGRAFIA



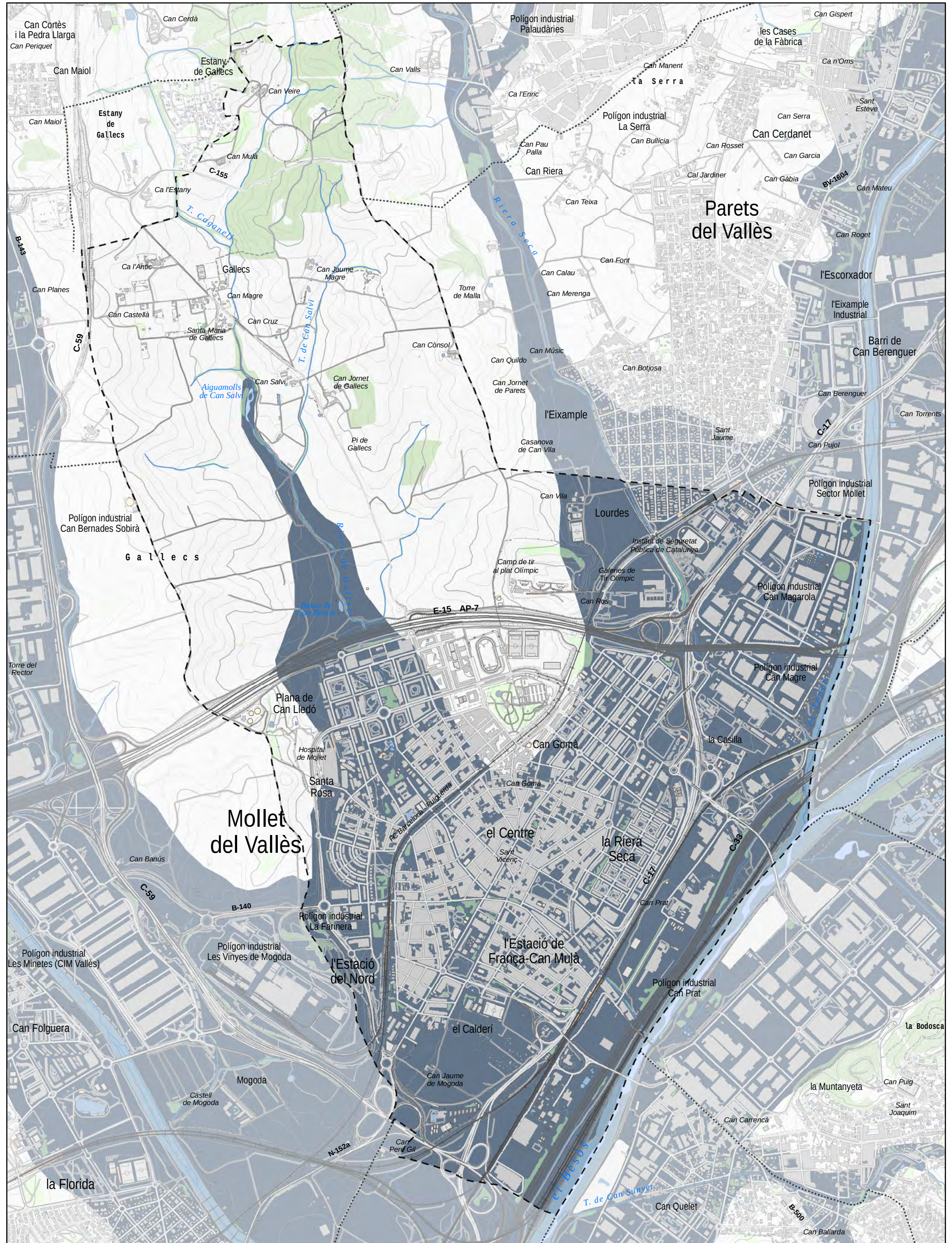
JORNELLLOPPASTOR
ARQUITECTES

0 75 150 300 m

E 1:16.000







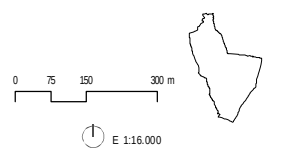
— LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
— MASSES D'AIGUA SUBTERRÀNIA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. MAIG 2021

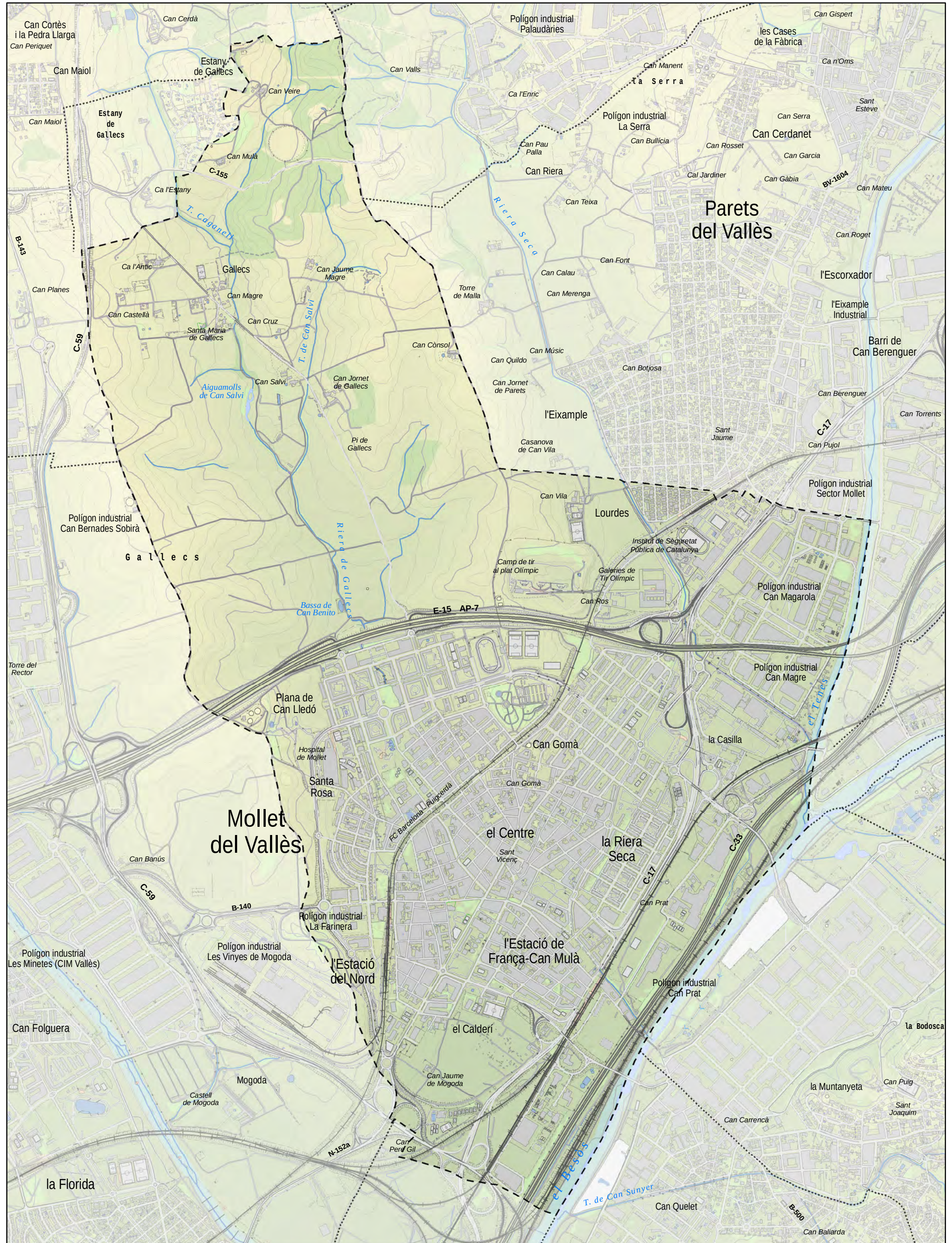
3. ESTUDI DEL MEDI
3.1.2. MEDI FÍSIC. HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA



JORNELLLOPPASTOR
ARQUITECTES







LIMIT DE TERME MUNICIPAL

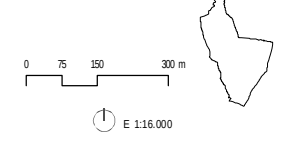
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

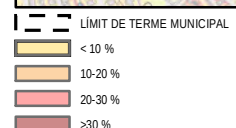
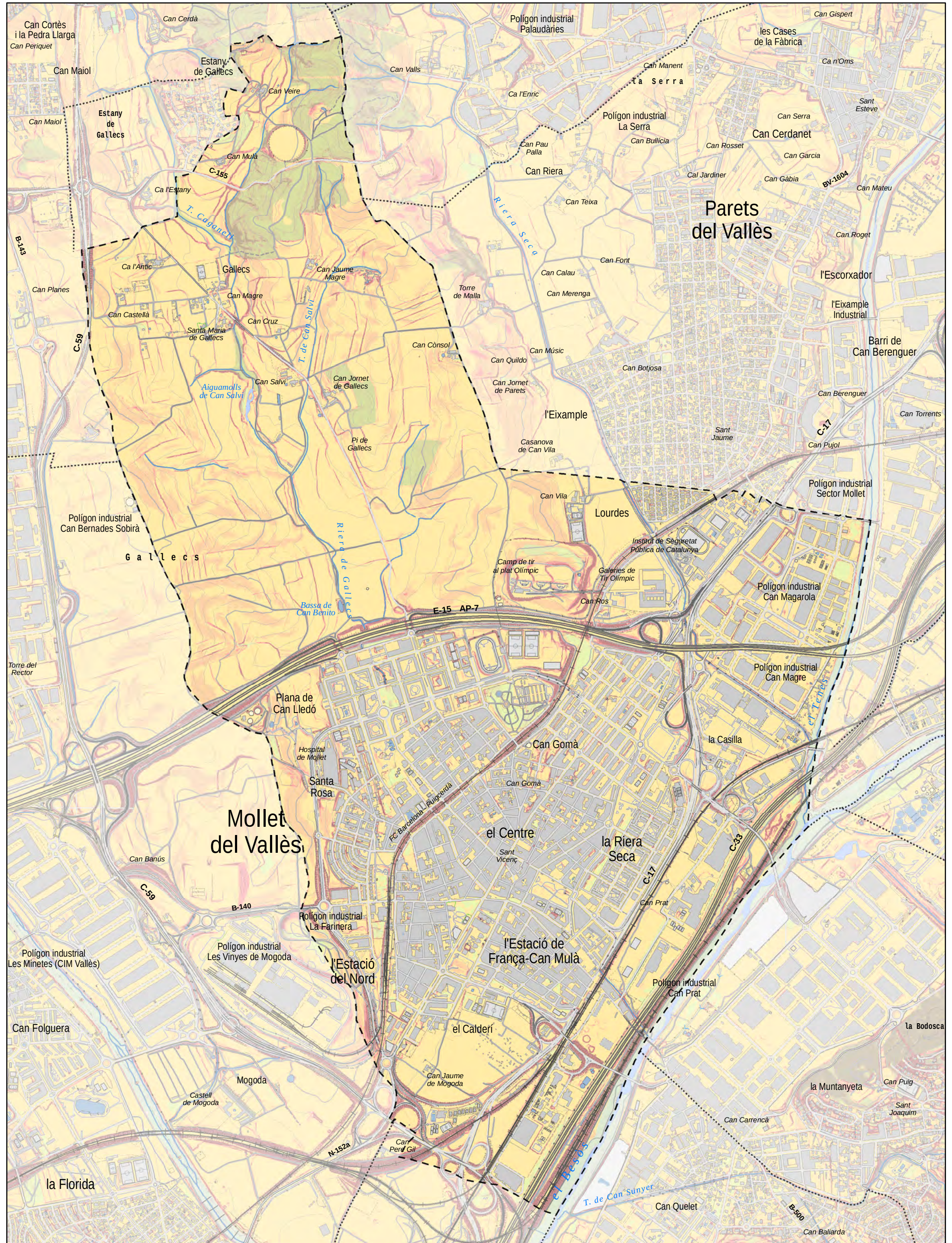
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT, MAIG 2021

3. ESTUDI DEL MEDI
3.1.4. MEDI FÍSIC. RELLEU



JORNELLLOPPASTOR
ARQUITECTES

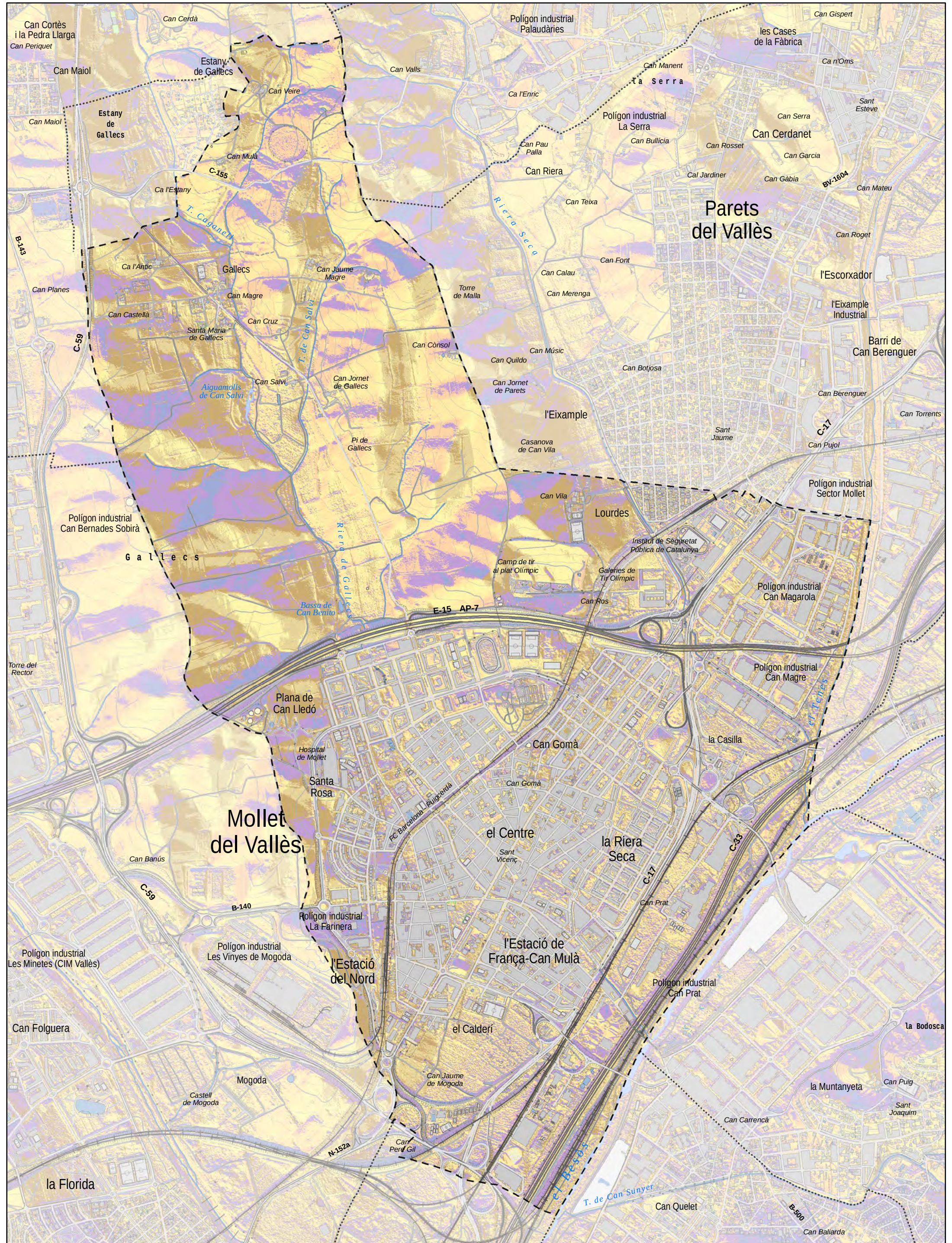




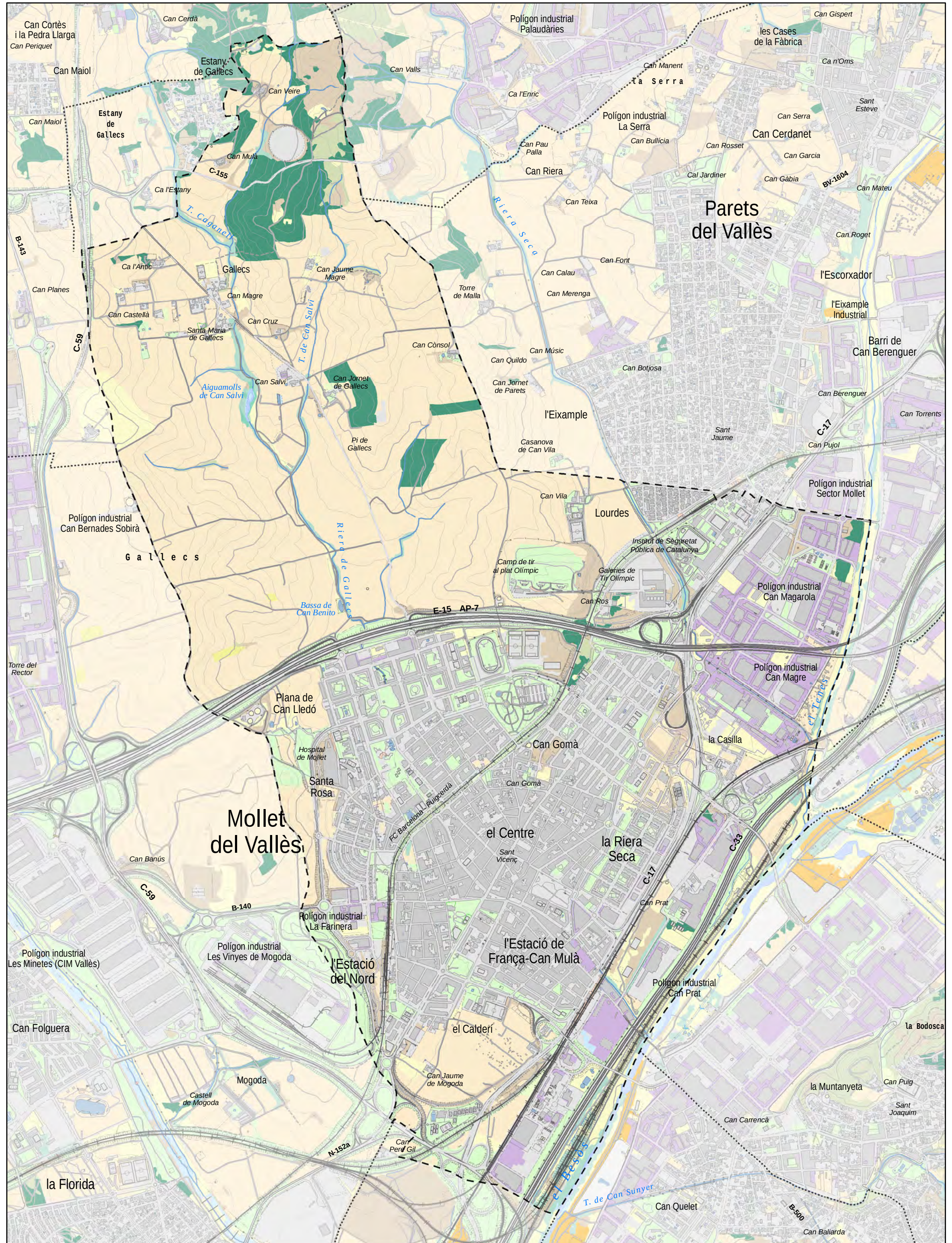
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

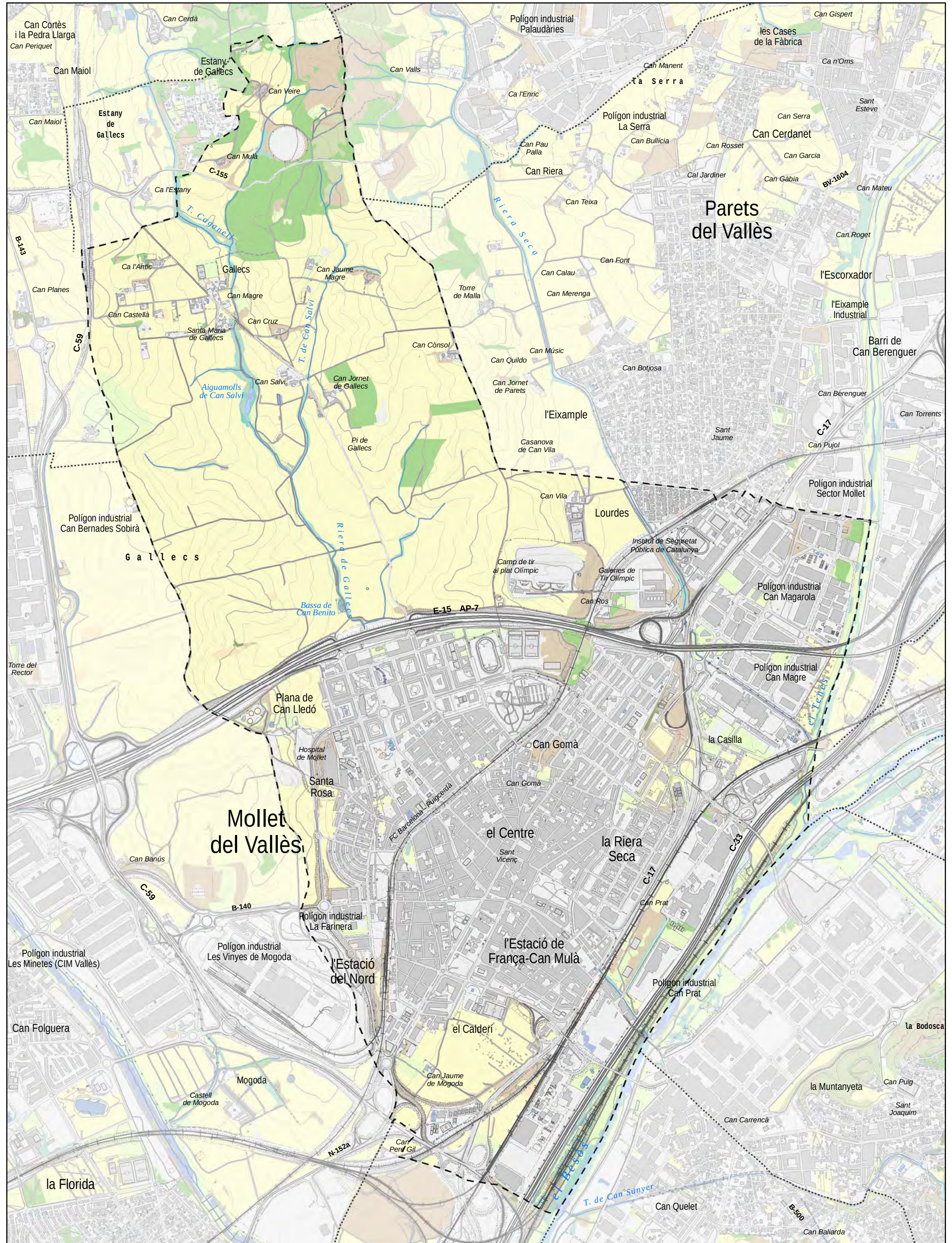
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

3. ESTUDI DEL MEDI
3.1.5. MEDI FÍSIC. PENDENTS

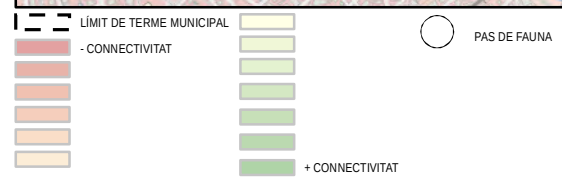
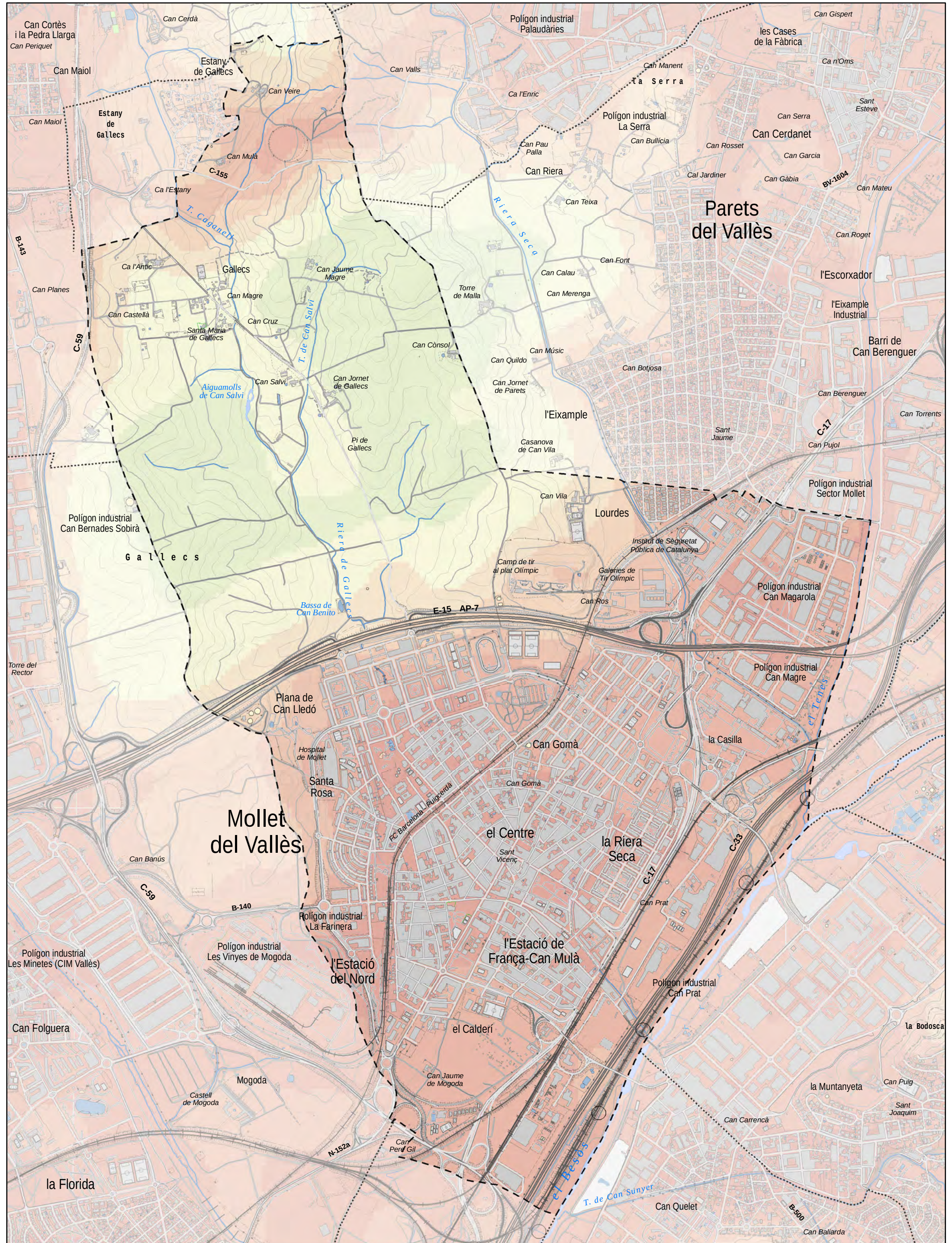


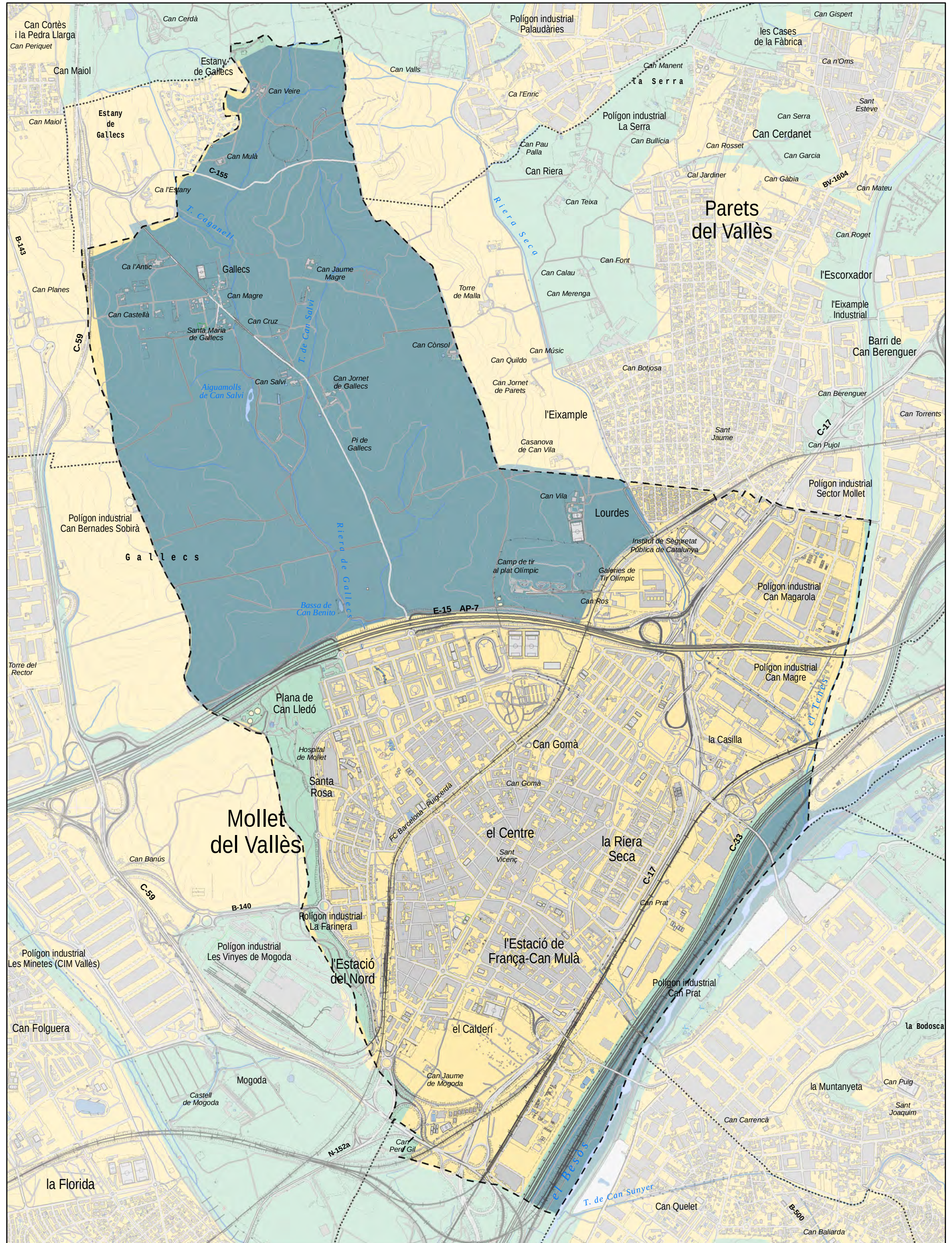


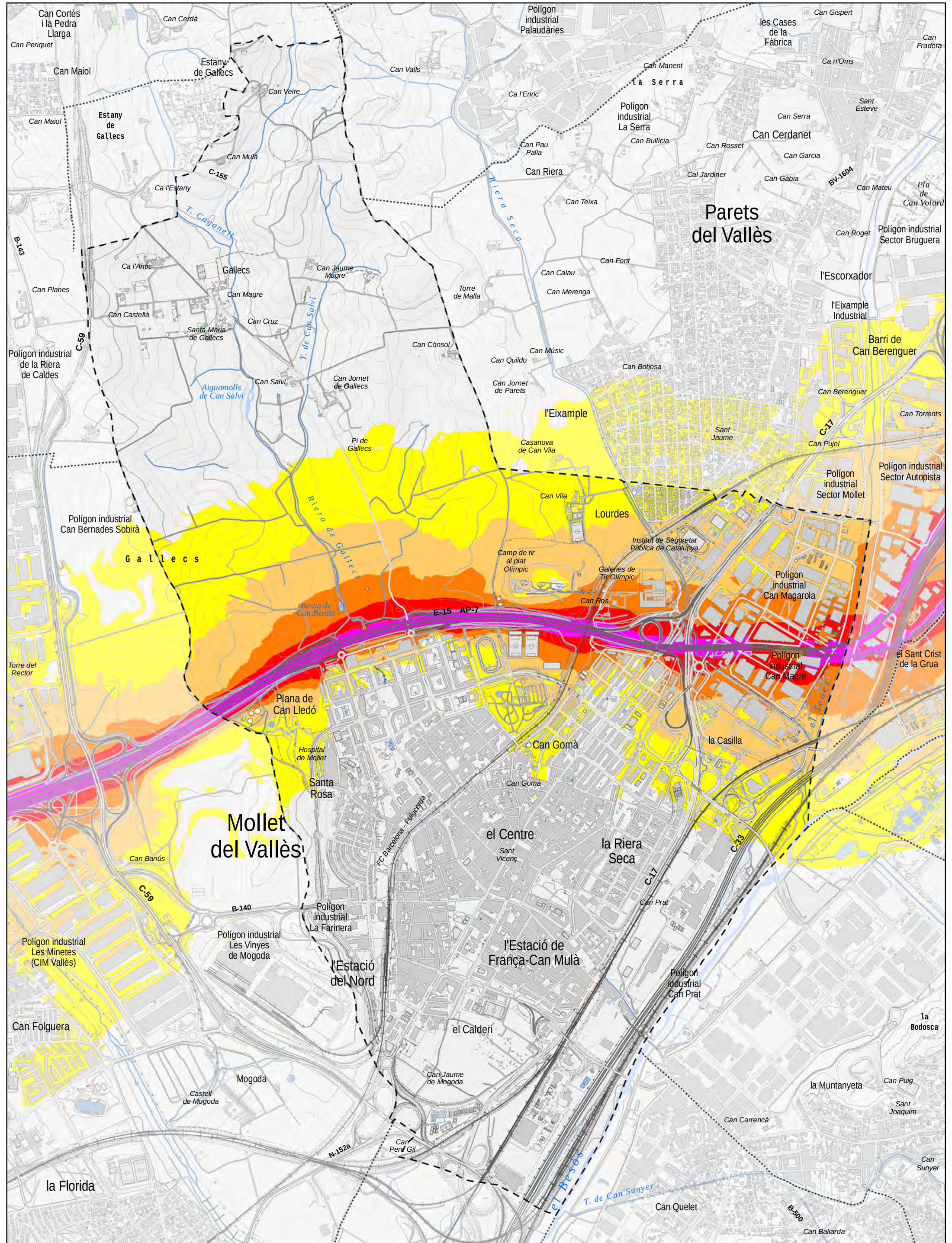




- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
- CONREUS HERBACIS
- AIGÜES CONTINENTALS
- MATOLLAR
- ALTRES PERENNIFOLIES
- VEGETACIÓ DE RIBERA
- BOSCOS CADUCIFOLIS
- PRATS I HERBASSARS
- BOSCOS D'ESCLEROFIL·LES
- ROQUISSARS I TARTERES
- BOSCOS DE CONIFERES
- VEGETACIÓ D'AIGUAMOLLS
- CONREUS ARBORIS







LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

NIVELL SONOR (dB(A))

- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- > 75

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

3. ESTUDI DEL MEDI

3.2.6. MEDI NATURAL. CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

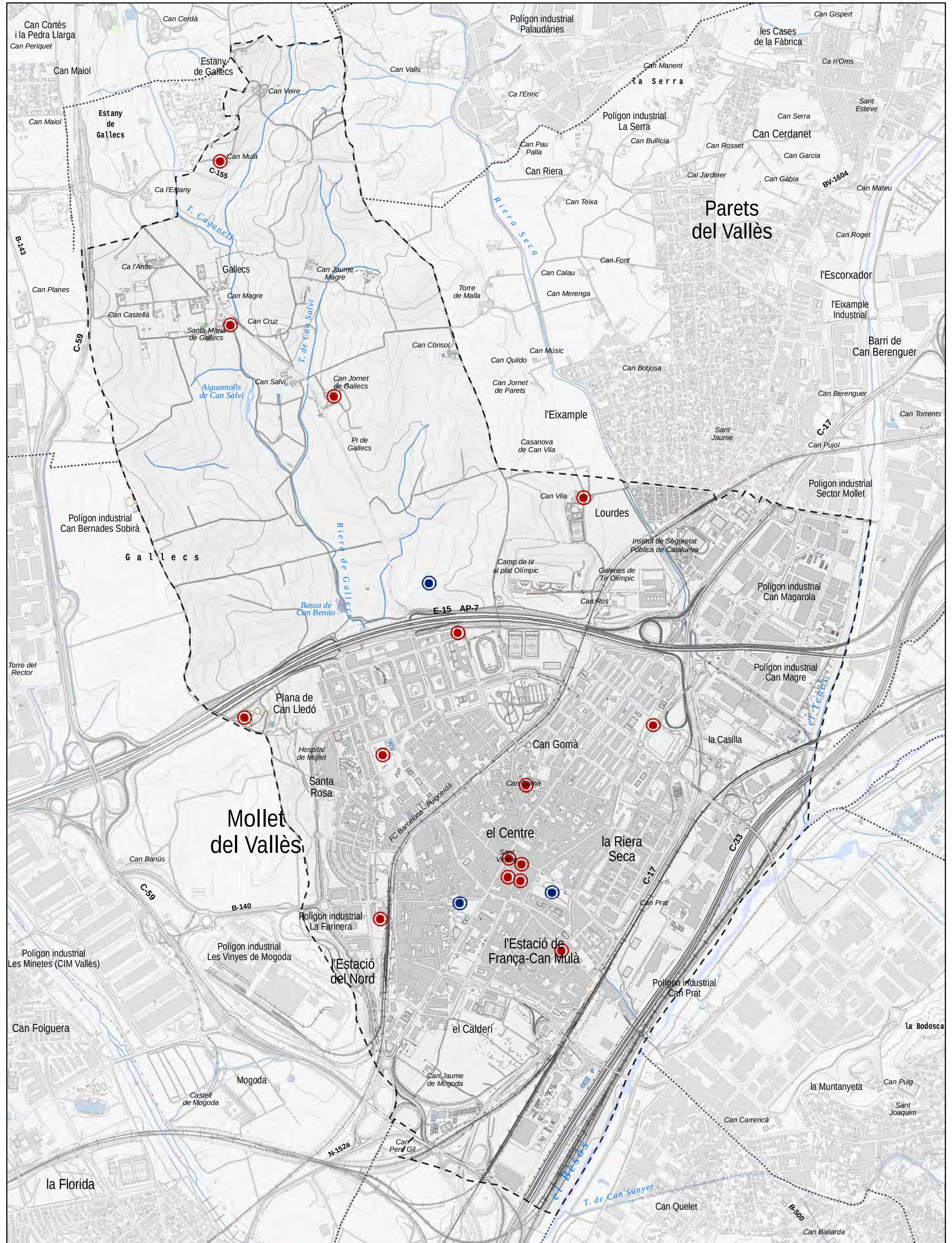
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. MAIG 2021

Ajuntament de Mollet del Vallès

JORNELLLOPPASTOR ARQUITECTES

0 75 150 300 m

E 1:16.000



- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
- PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
- PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

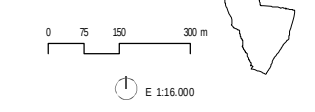
3. ESTUDI DEL MEDI
3.3. MEDI CULTURAL



Ajuntament de Mollet del Vallès

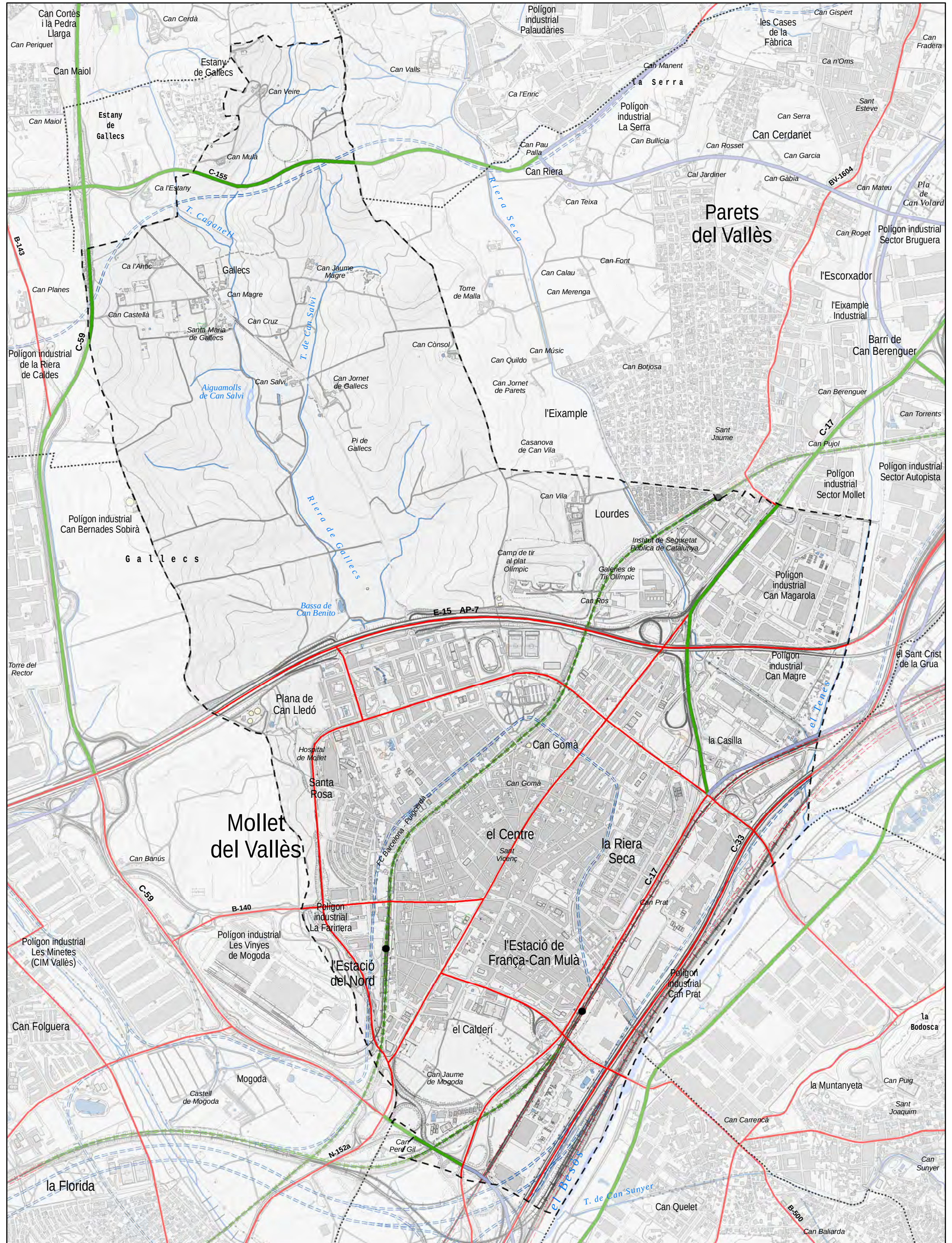


JORNET LLOPASTOR
ARQUITECTES



0 75 150 300 m
E 116.000





- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
- FERROVIARI
- VIARI
- DESDOBLAMENT
- NOVA INFRAESTRUCTURA
- MILLORA
- NOVA INFRAESTRUCTURA
- SENSE ACTUACIÓ
- SENSE ACTUACIÓ
- ESTACIÓ FERROCARRIL

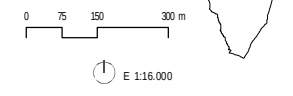
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

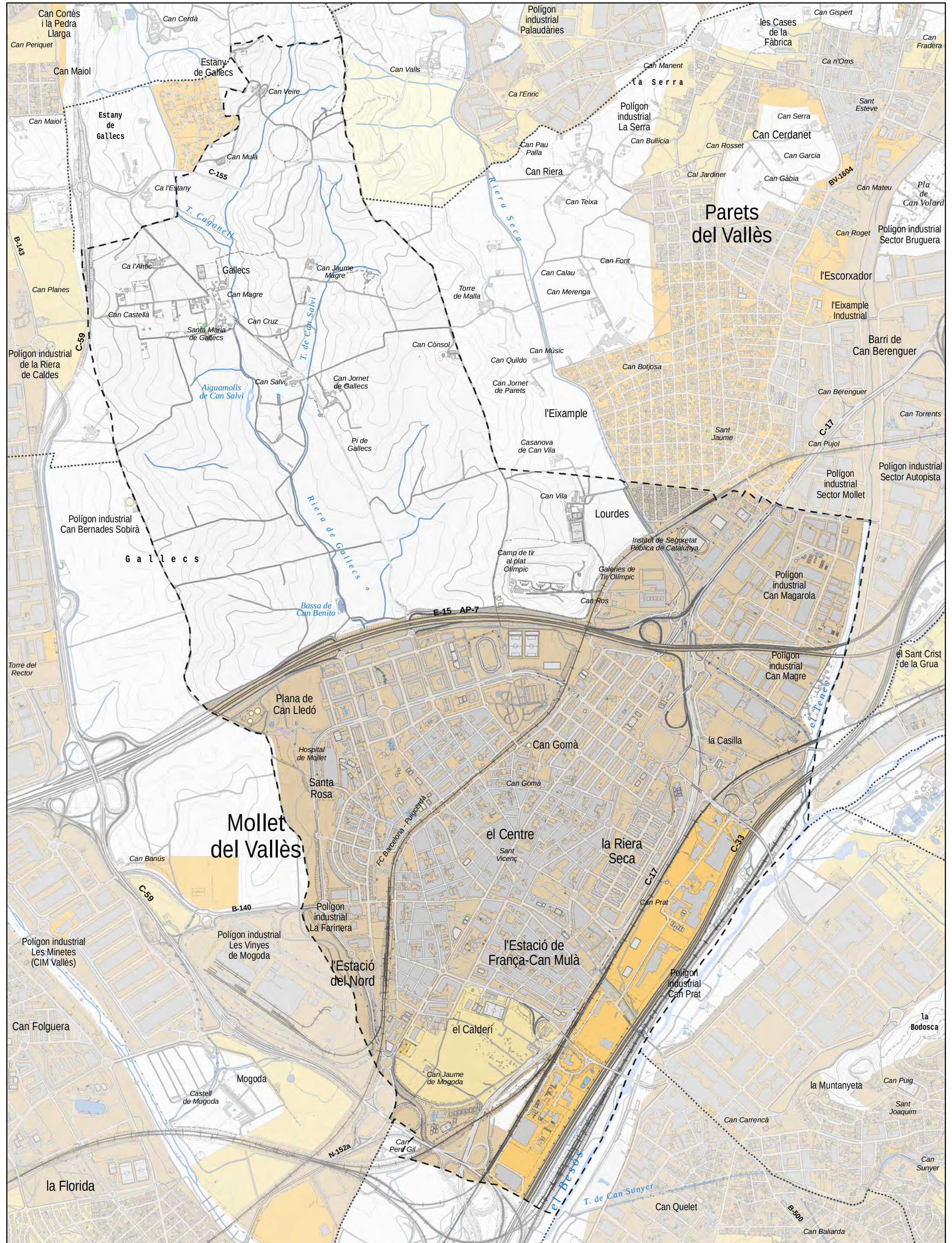
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

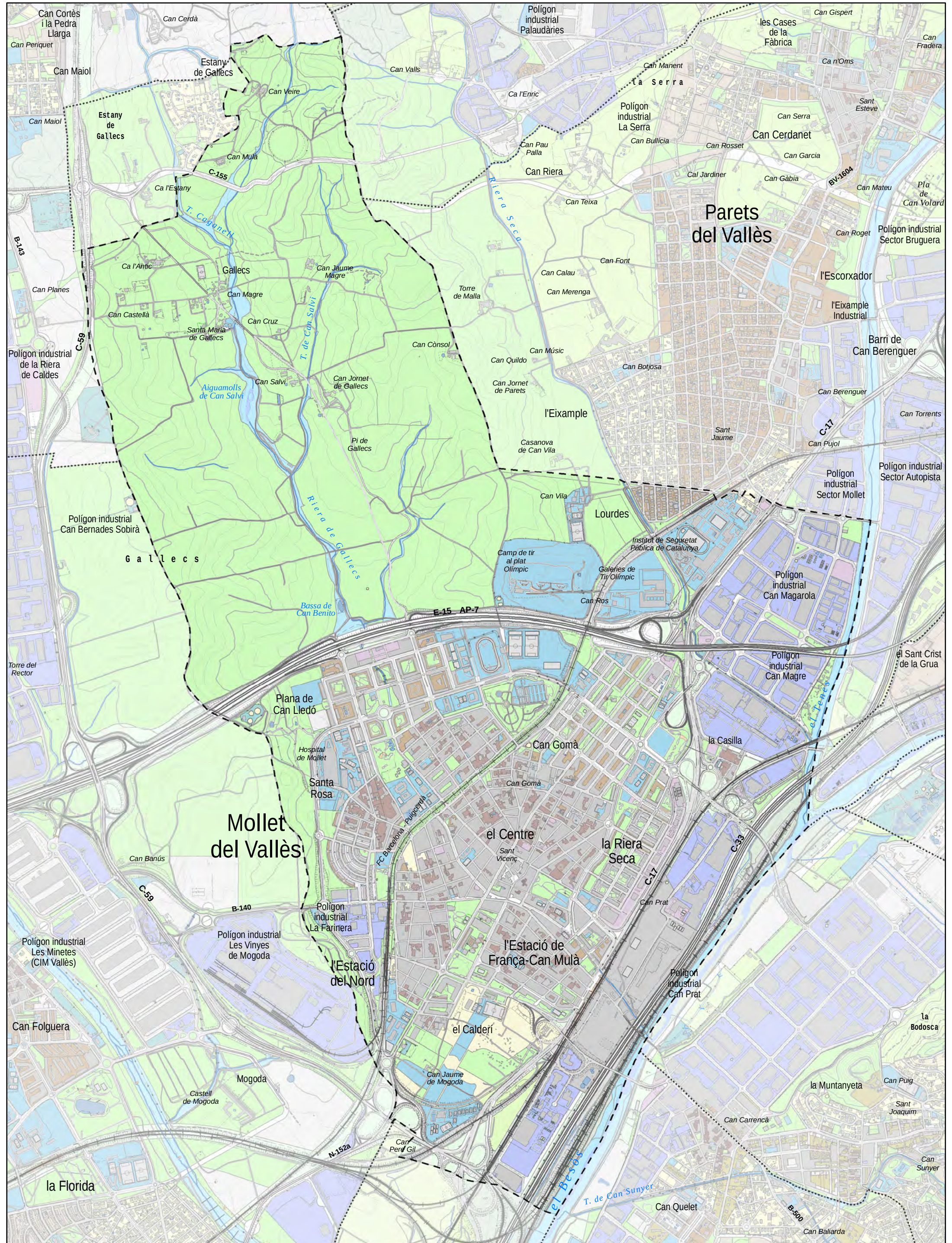
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. MAIG 2021

3. ESTUDI DEL MEDI

3.4.2. MEDI TERRITORIAL. INFRAESTRUCTURES DEL PTMB







	LÍMIT DE TERME MUNICIPAL		R1. NUCLI ANTIC		N1. RÚSTIC
	SX. VIARI		R2. URBÀ TRADICIONAL		N2. PROTECCIÓ
	SF. FERROVIARI		R4. ORDENACIÓ OBERTA		N4. ACTIVITAT AUTORIZADA
	SS. PROTECCIÓ		R6. CASES AÏLLADES		D1. DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
	SH. HIDROGRÀFIC		A1. INDUSTRIAL		D3. DESENVOLUPAMENT MIXT
	SV. ZONES VERDES		A2. SERVEIS		D5. URBANITZABLE NO DELIMITAT
	SE. EQUIPAMENTS		M1. TRANSFORMACIÓ		
	ST. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS		M2. CONSERVACIÓ		

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

3. ESTUDI DEL MEDI

3.4.4. MEDI TERRITORIAL. PLANEJAMENT MUNICIPAL. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

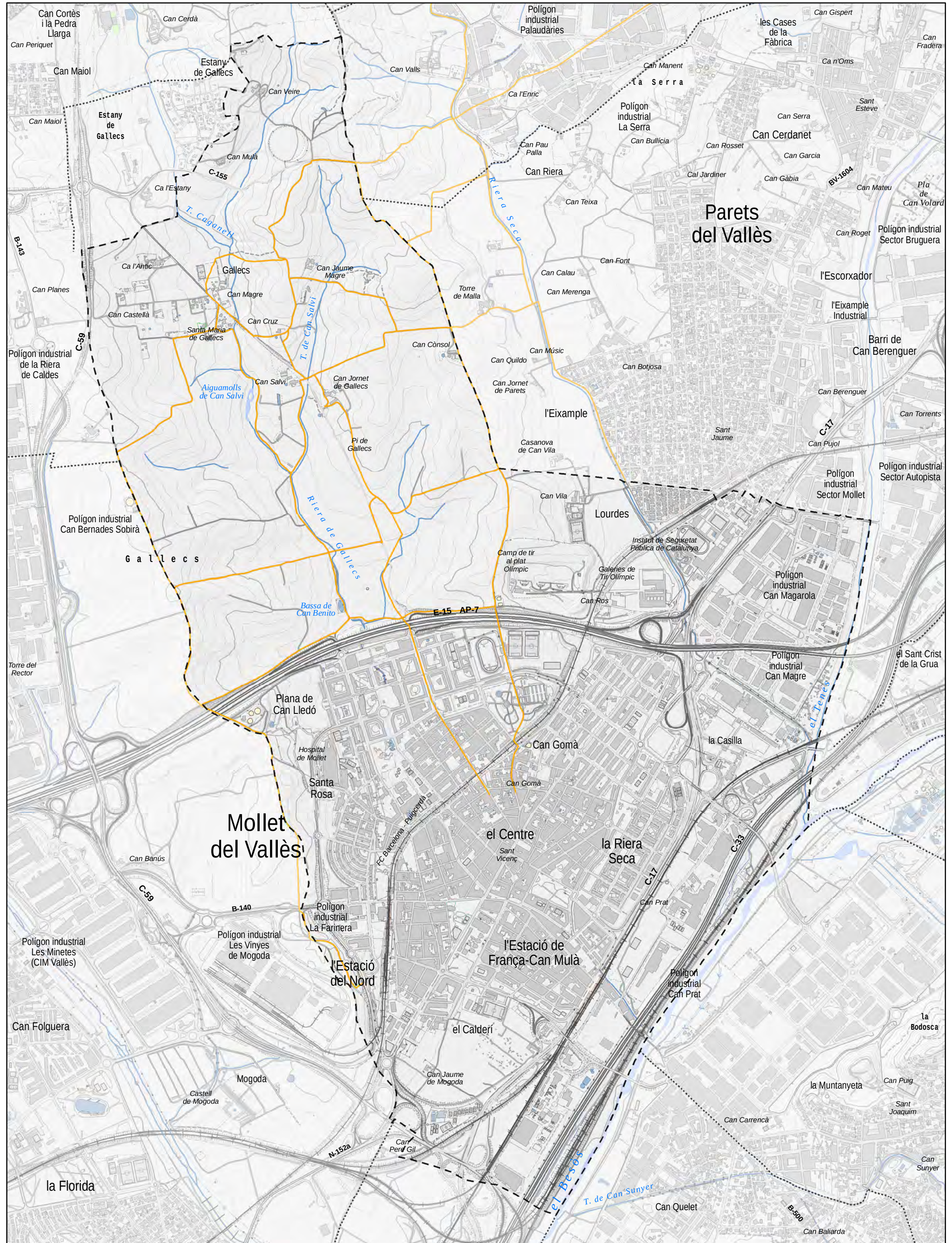
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. MAIG 2021

Ajuntament de Mollet del Vallès

JORNET LLOPASTOR ARQUITECTES

0 75 150 300 m

E 1:16.000



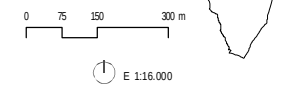
--- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
--- CAMÍ

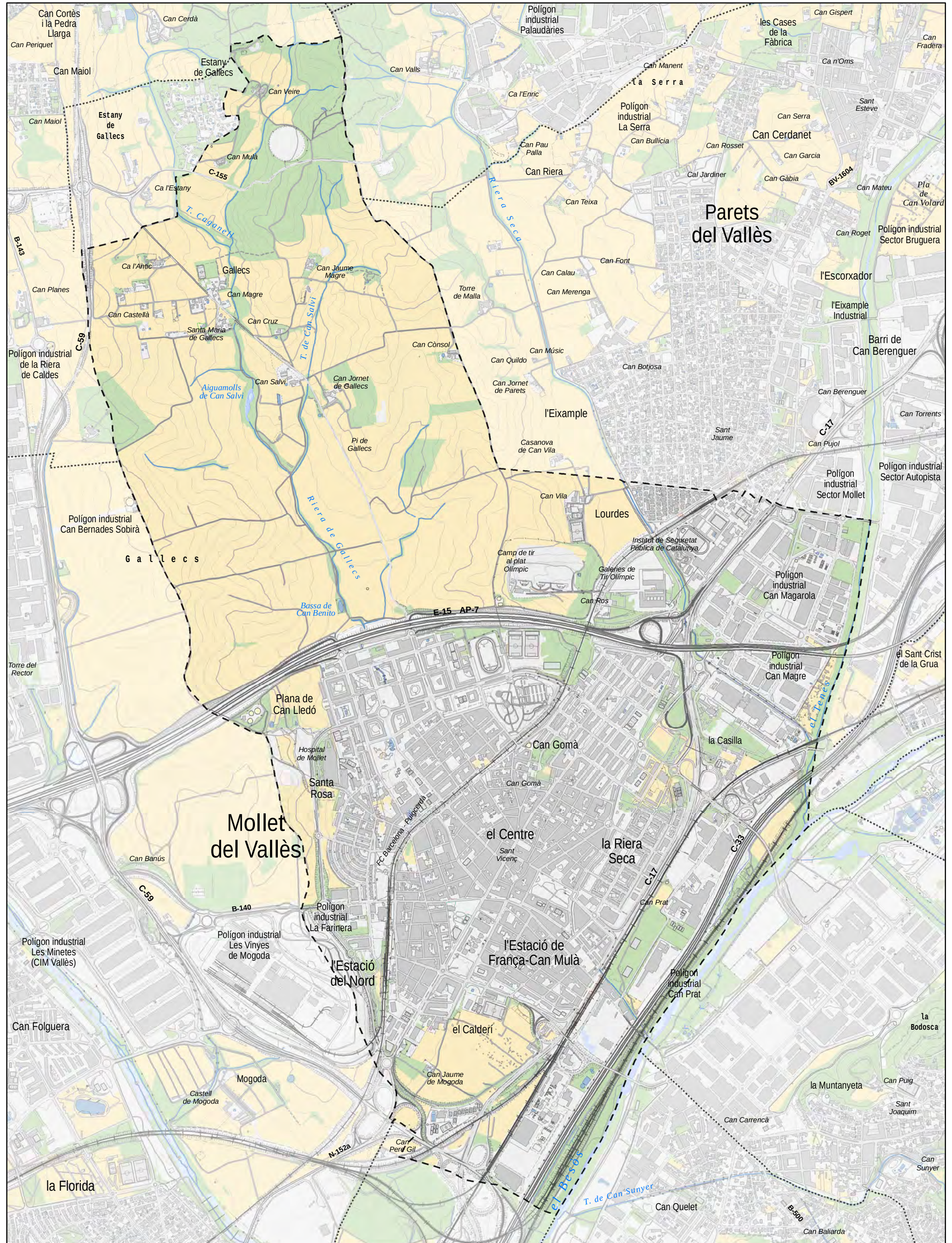
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT, MAIG 2021

3. ESTUDI DEL MEDI
3.4.5. MEDI TERRITORIAL. XARXA DE CAMINS



JORNELLLOPPASTOR
ARQUITECTES





- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
- SUPORT HÍDRIC
- SUPORT FORESTAL
- SUPORT AGRARI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

4. SERVEIS ECOSISTÈMICS

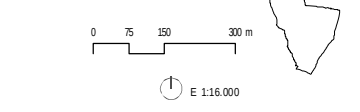
4.1. SERVEI DE SUPORT.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

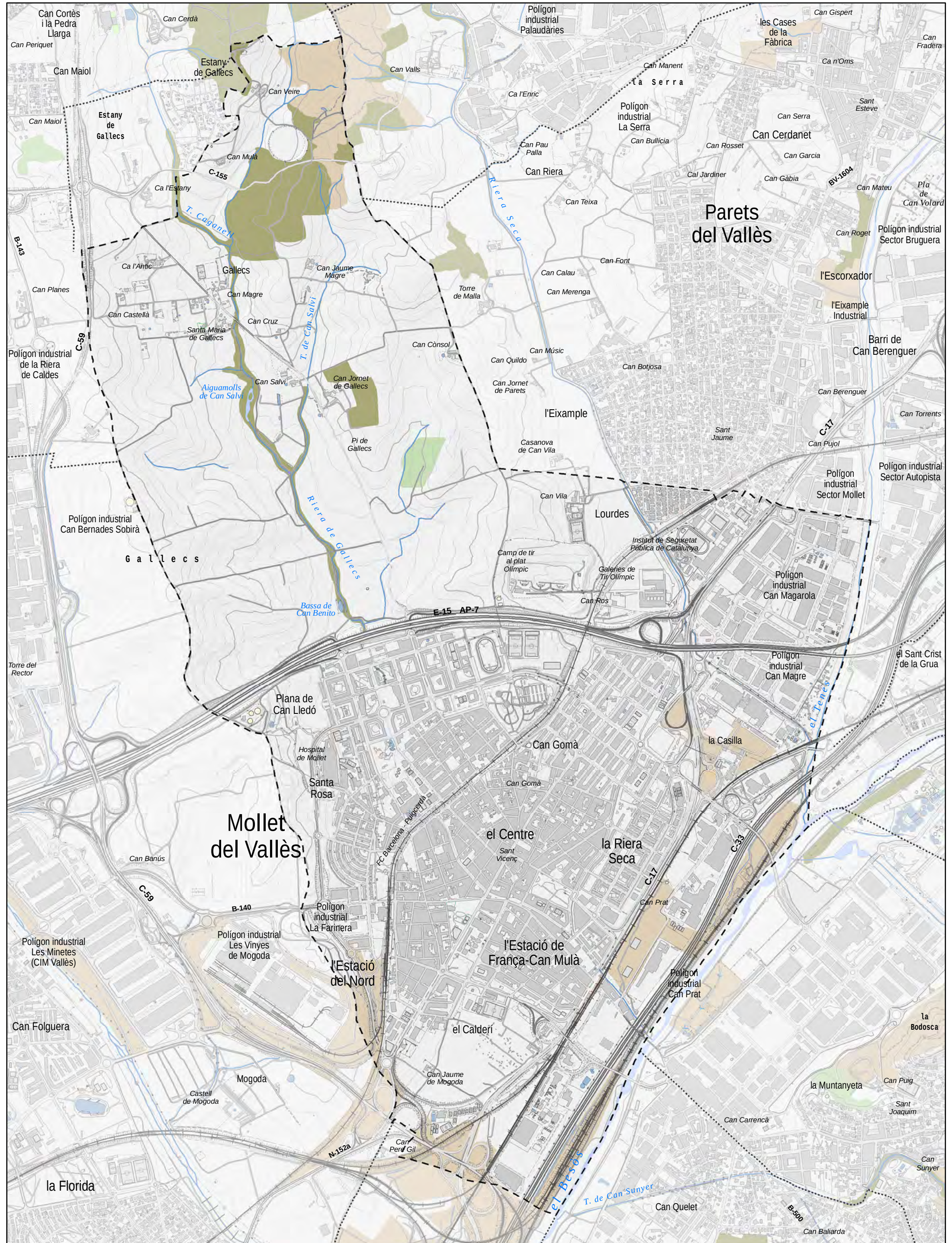


JORNET LLOPASTOR
ARQUITECTES



0 75 150 300 m

E 116.000

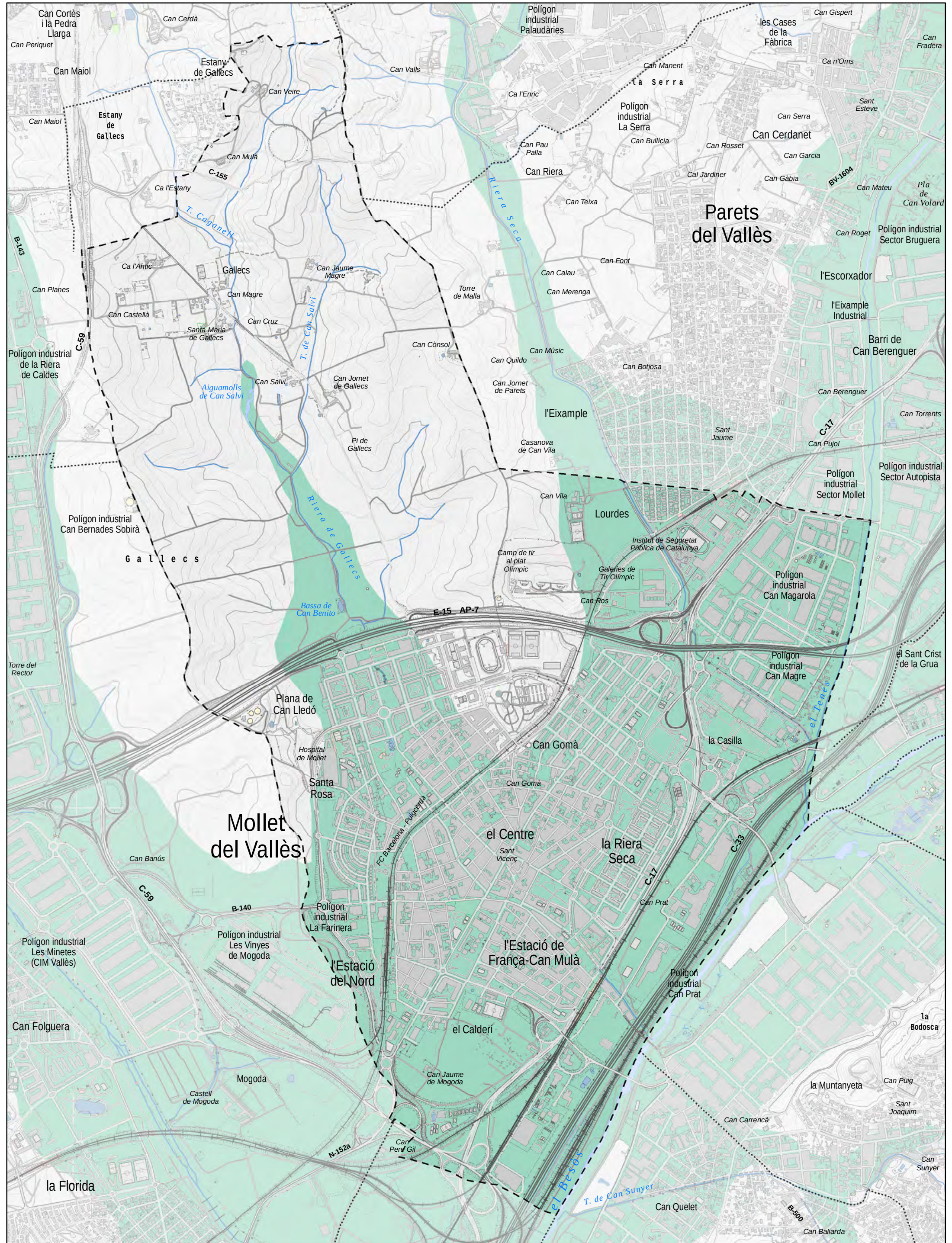


LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
 0 - 1,100 T/Ha Any
 1,101 - 2,800 T/Ha Any
 2,801 - 7,000 T/Ha Any
 7,001 - 14,600 T/Ha Any

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

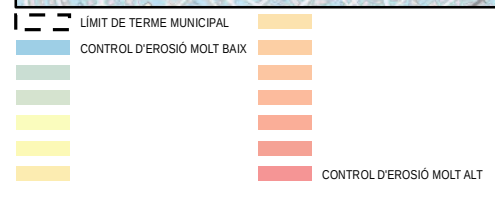
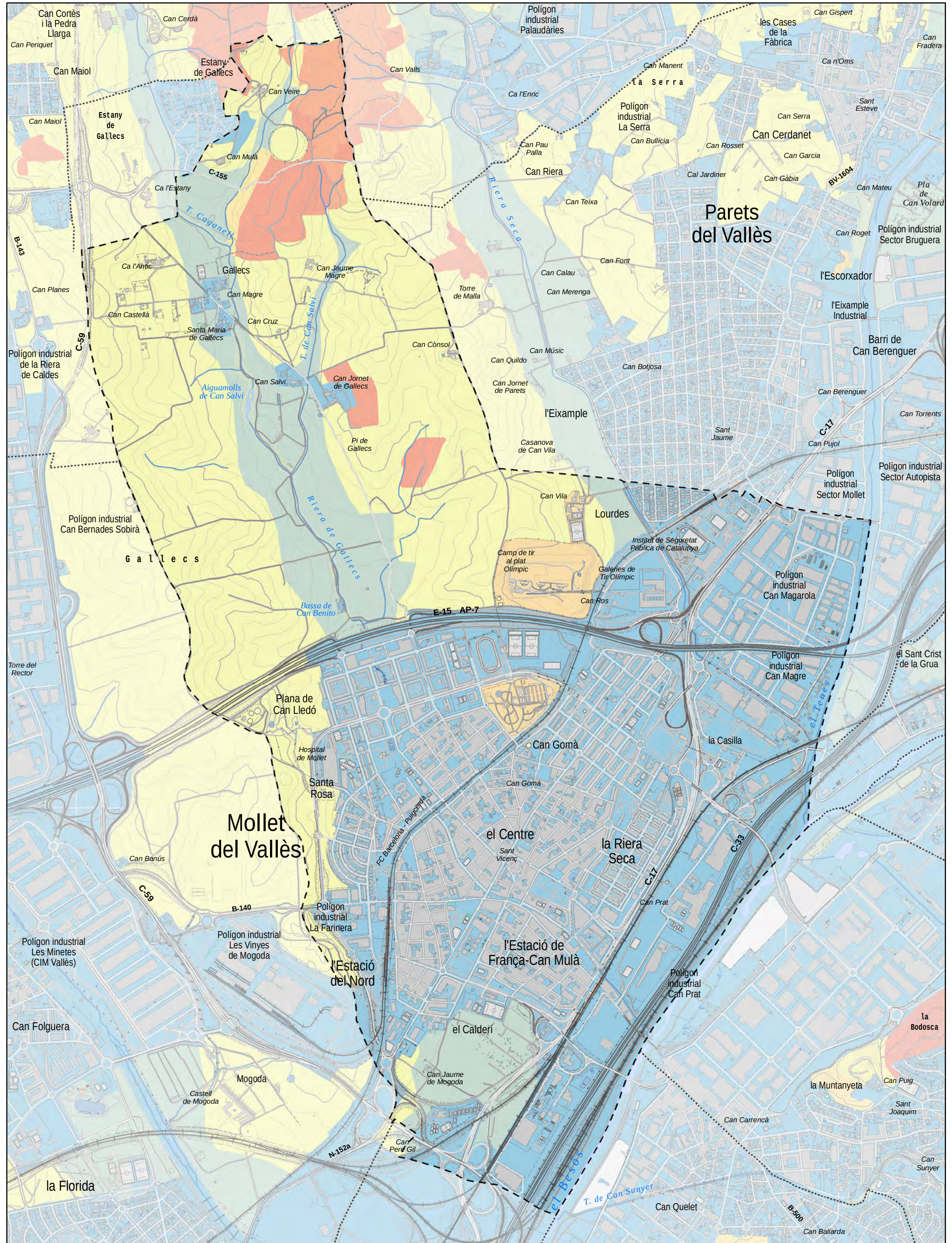
4. SERVEIS ECOSISTÈMICS
 4.2.1. SERVEI D'APROVISIONAMENT: APROVISIONAMENT FORESTAL
 REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT: MAIG 2021

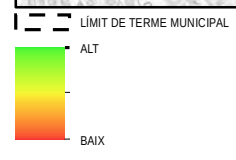
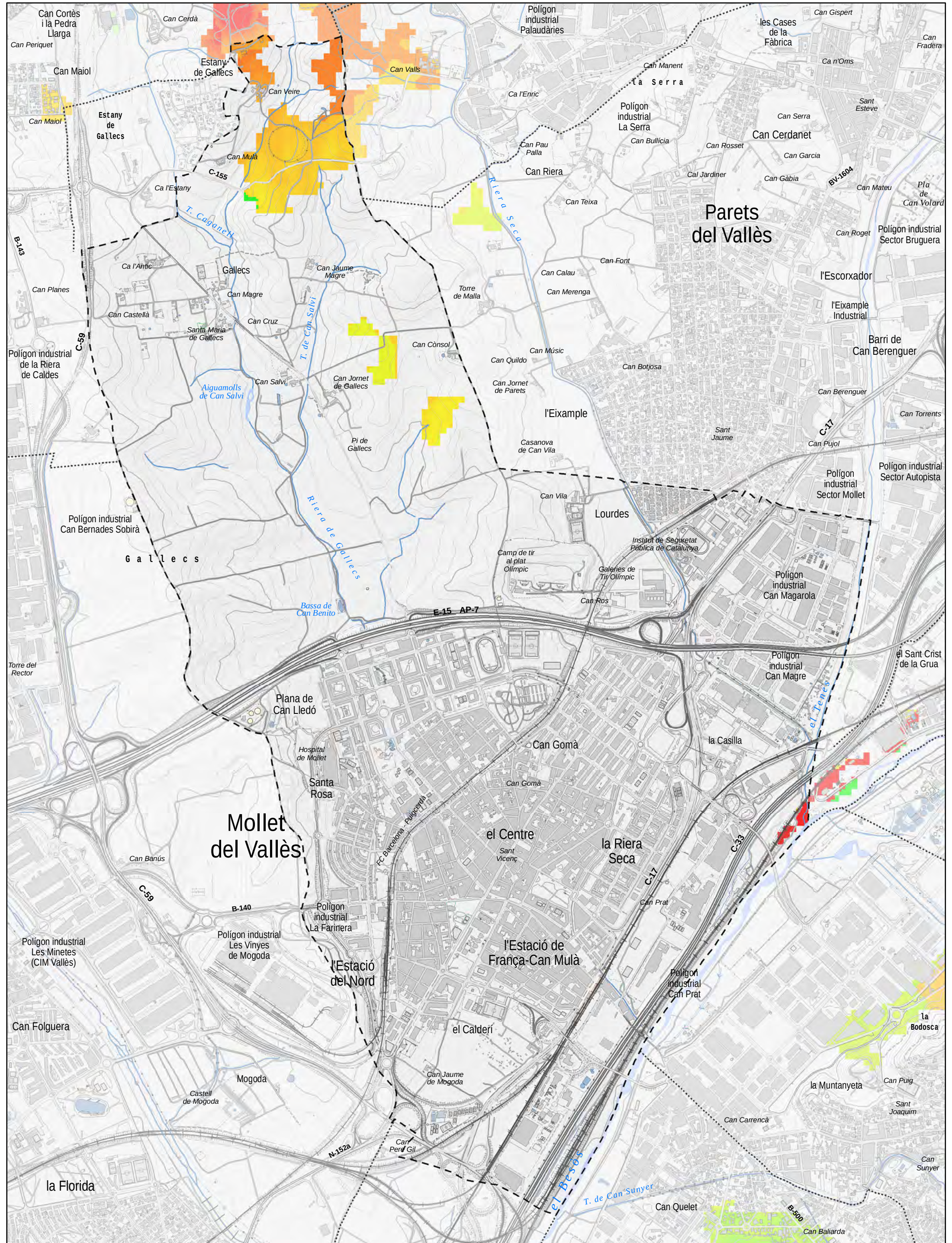




— LIMIT DE TERME MUNICIPAL
— ZONA DE RECÀRREGA HÍDRICA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT, MAIG 2021





PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

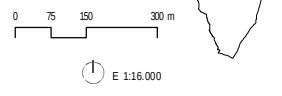
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT, MAIG 2021

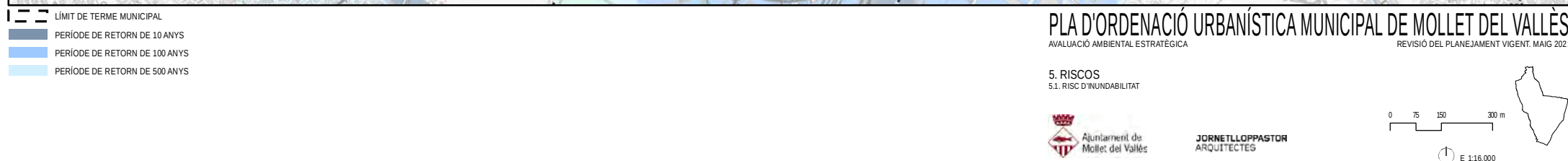
4. SERVEIS ECOSISTÈMICS

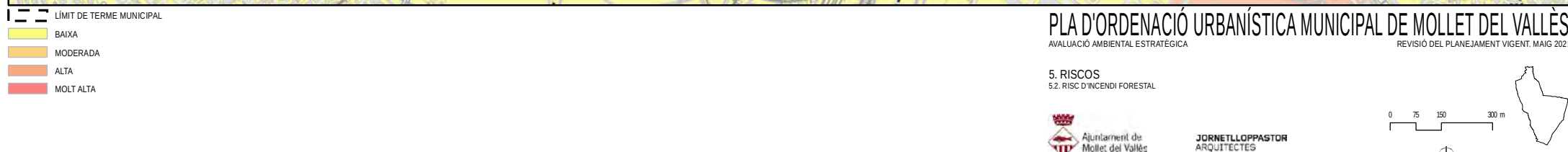
4.3.2. SERVEI DE REGULACIÓ, REGULACIÓ DE CO2

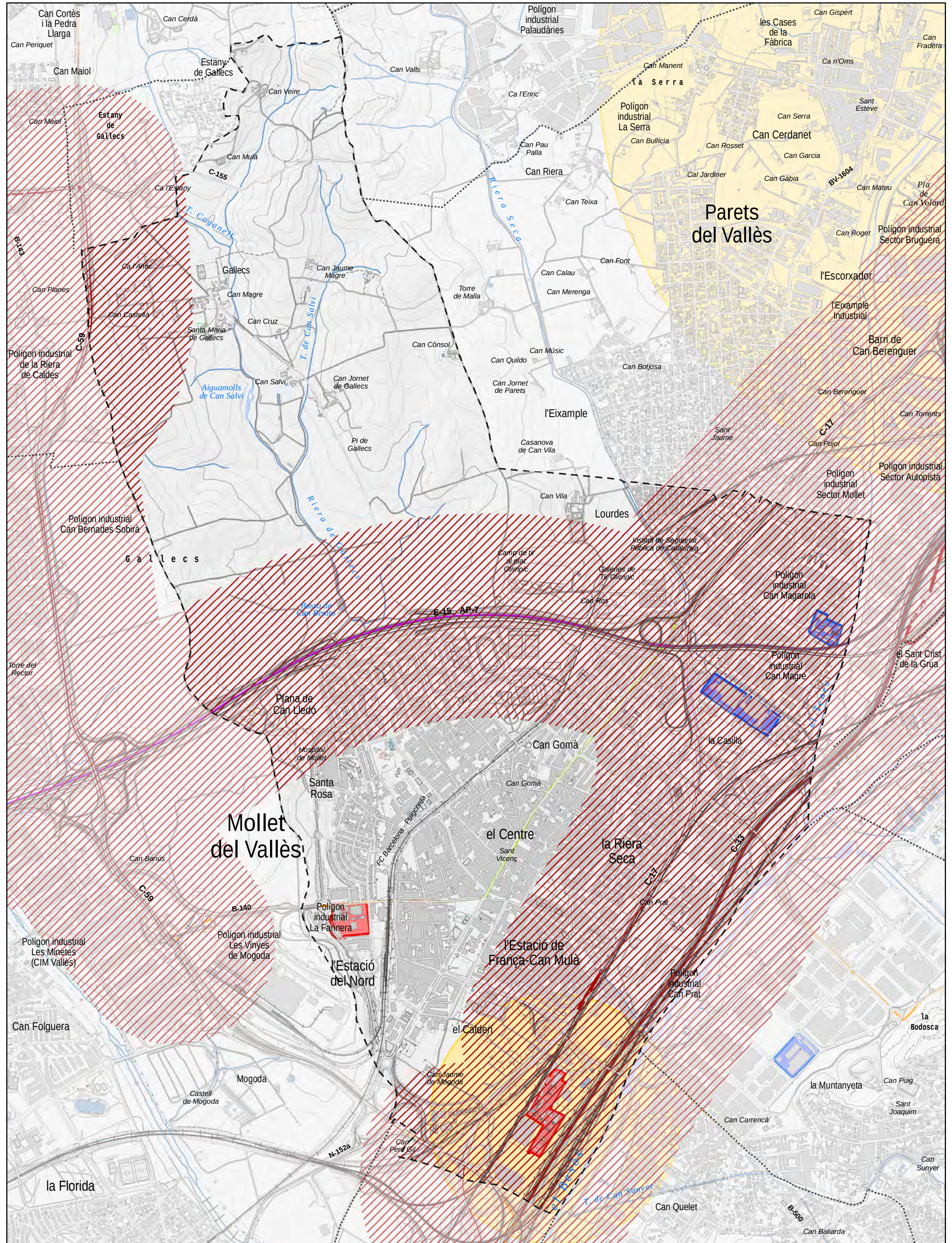


JORNELLLOPPASTOR
ARQUITECTES









- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL

TRANSCAT NIVELL DE PERILL (CARRETERA)

ALT

BAIX

MIG

MOLT ALT

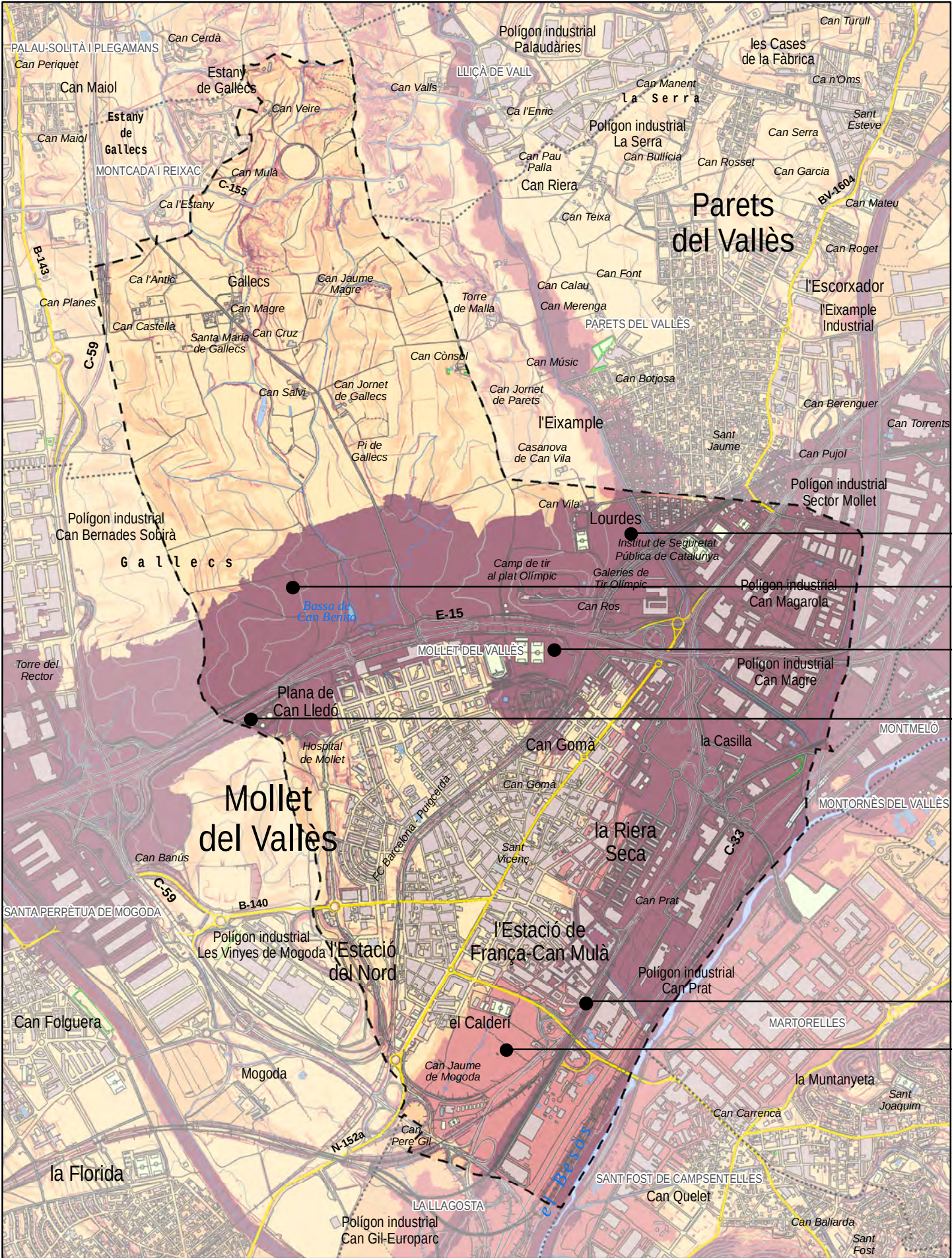
TRANSCAT FERROCARRIL
- INDÚSTRIES DE RISC ALT

INDÚSTRIES DE RISC BAIX

ZONA ALERTA

ZONA INTERVENCIÓ

APECTACIÓ TRANSCAT (500 m)



LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL

BAIXA

MODERADA

ALTA

MOLT ALTA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

6. SENSIBILITAT AMBIENTAL

6.1. SENSIBILITAT: MEDI FÍSIC

Ajuntament de Mollet del Vallès

JORNET LLOPASTOR ARQUITECTES

0 75 150 300 m

E 125.000

MEDI FÍSIC

MEDI NATURAL

MEDI CULTURAL

MEDI TERRITORIAL

RISC MOLT ALT D'INUNDABILITAT PER PERÍODE DE 10 ANYS

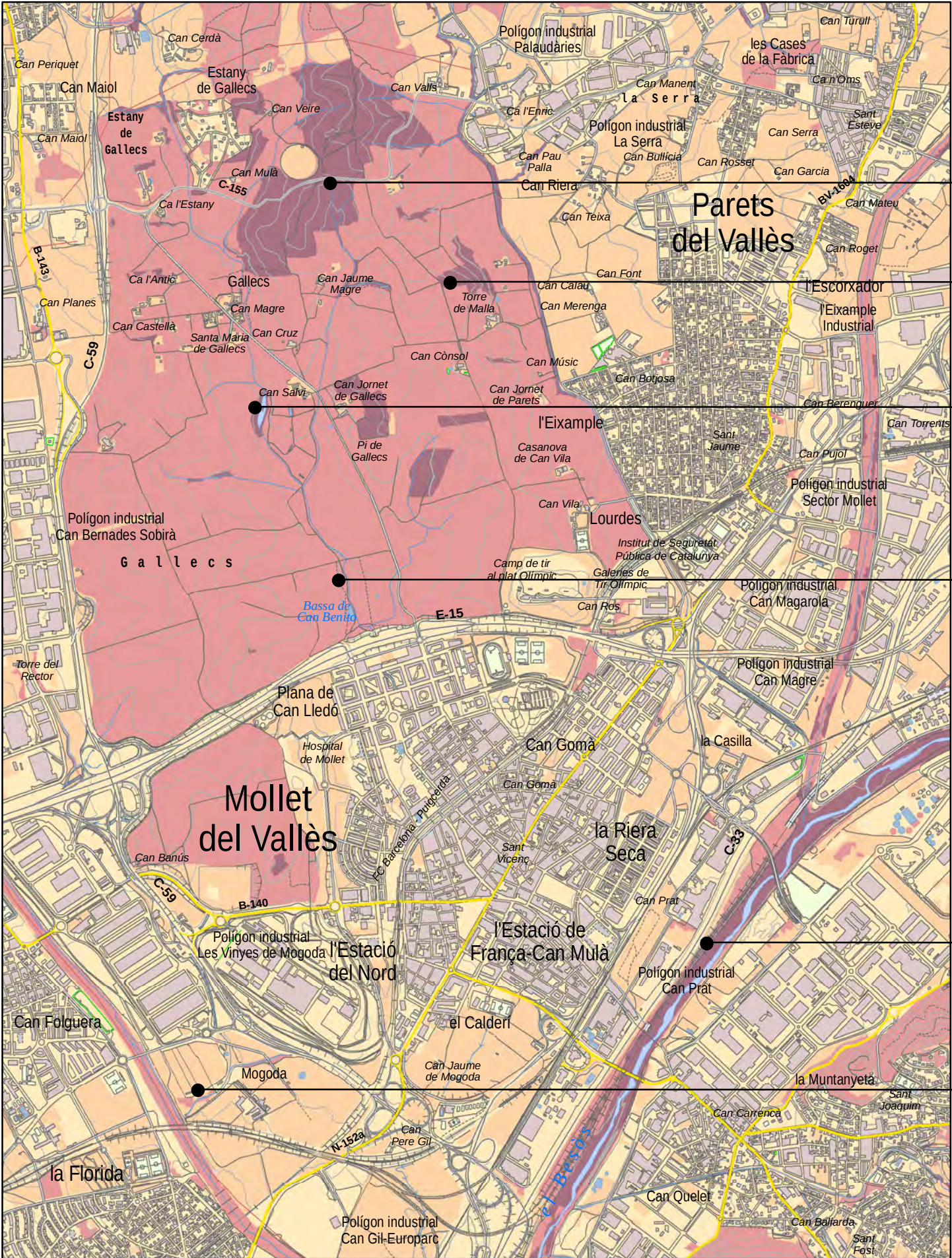
CONTAMINACIÓ ACÚSTICA: AP-7 NIVELL SONOR > 55 dB

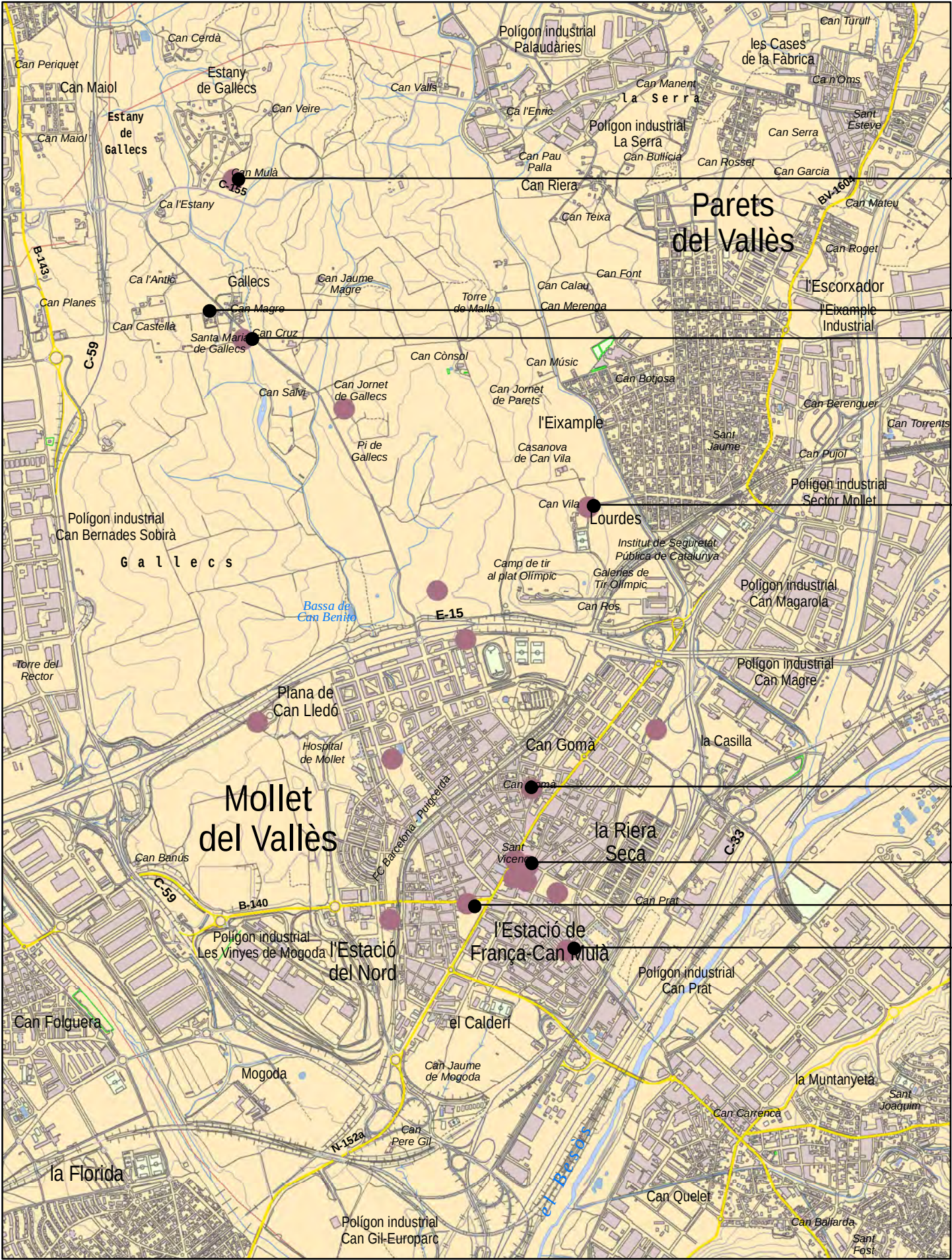
RISC POTENCIAL PER SÒLS CONTAMINATS: ANTIC ABOCADOR

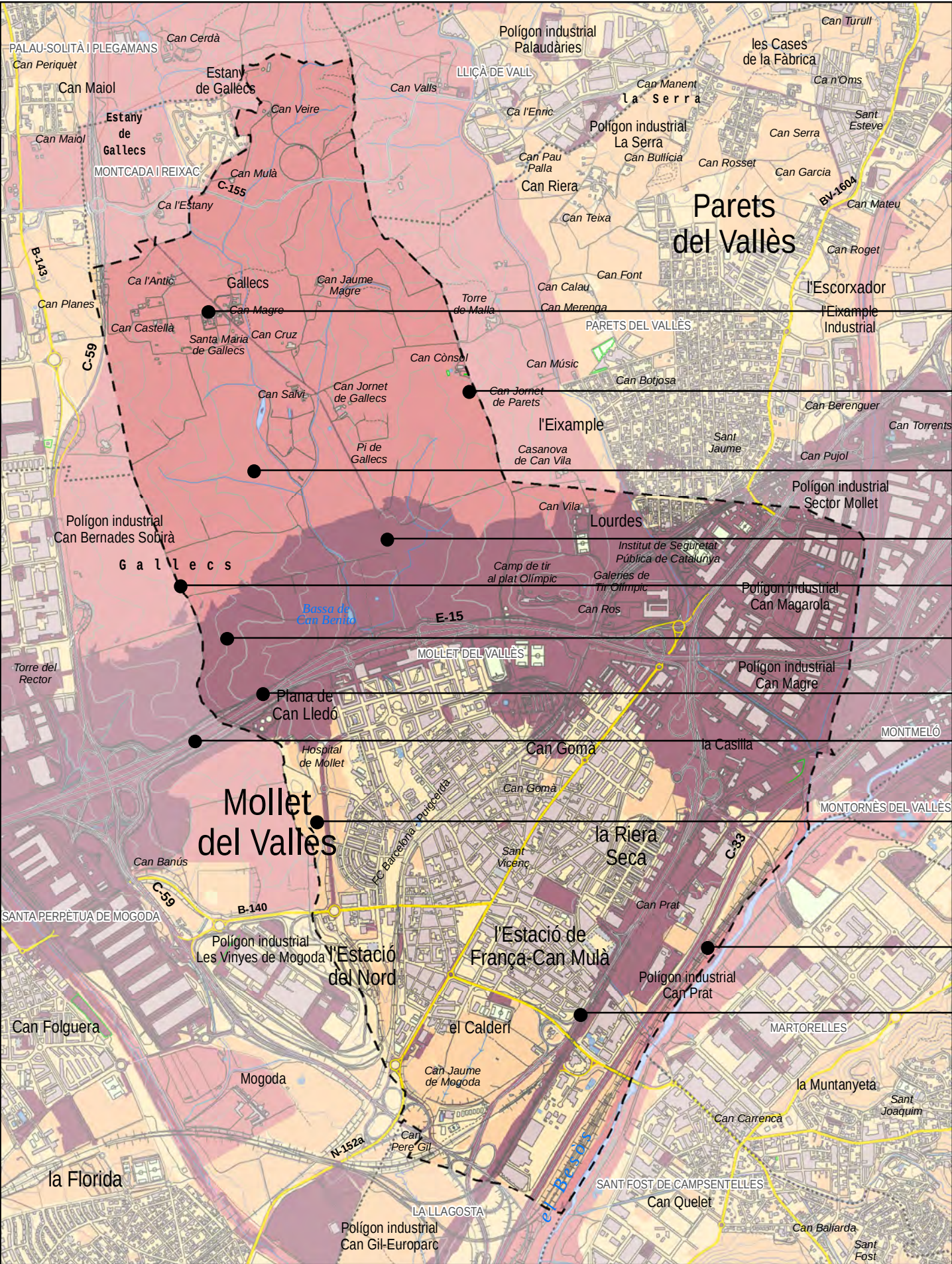
ELS MARGES I TALUSSOS TENEN UN RISC MOLT ALT PER LES PENDENTS DE > 20 %

BANDA DE SOROLL DEL FERROCARRIL

RISC ALT D'INUNDABILITAT PER PERÍODE DE 100 ANYS







MEDI FÍSIC

MEDI NATURAL

MEDI CULTURAL

MEDI TERRITORIAL

HORTS DE GALLECS

CAMÍ CARENER

PROTECCIÓ ESPECIAL DELS ESPAIS OBERTS

CAMINS TRADICIONALS

CAMÍ CARENER: CAMÍ DELS BANDOLERS

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA: AP-7 NIVELL SONOR > 55 dB

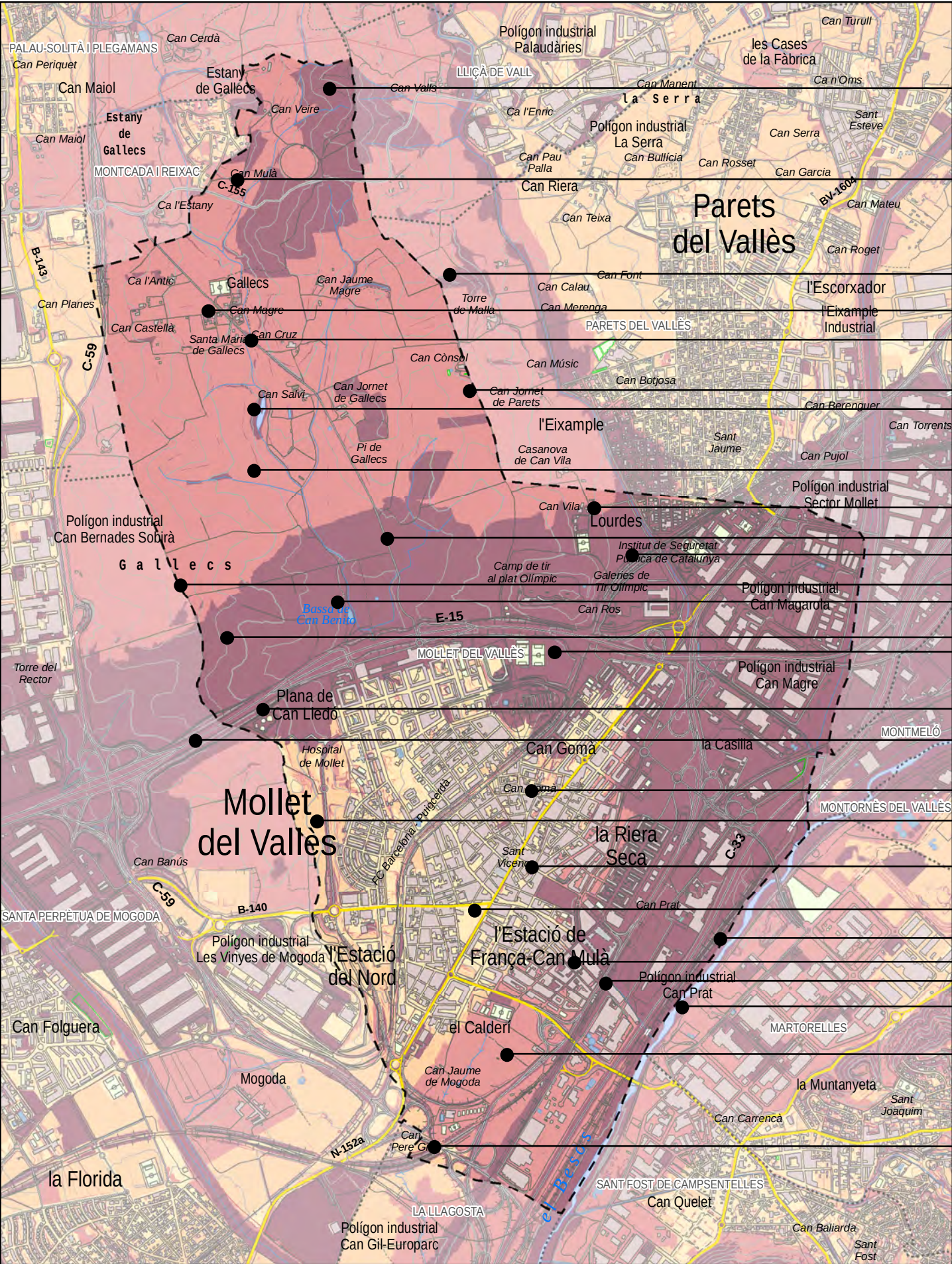
TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES

L'AP-7 TÉ UNA MOLT ALTA SENSIBILITAT A NIVELL TERRITORIAL COM A CORREDOR D'INFRAESTRUCTURES

CONREUS HERBACIS

LLERA NATURAL DEL RIU BESÓS

BANDA DE SOROLL DEL FERROCARRIL



MEDI FÍSIC

MEDI NATURAL

MEDI CULTURAL

MEDI TERRITORIAL

ELS ALZINARS I CARRASCARS TENEN UNA ALTA SENSIBILITAT PER LES COMUNITATS D'HÀBITATS QUE S'HI GENEREN

CAN MULÀ

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI A L'ESPAI DE GALLECS. PINEDES MEDITERRÀNIES CATALOGADES COM A NO PRIORITÀRIES

HORTS DE GALLECS

SANTA MARIA DE GALLECS

CAMÍ CARENER

ELS AIGUAMOLLS DE CAN SALVI SÓN UNA ZONA HUMIDA AMB UNA SENSIBILITAT MOLT ALTA

PROTECCIÓ ESPECIAL DELS ESPAIS OBERTS

CAN VILA

CAMINS TRADICIONALS

RISC MOLT ALT D'INUNDABILITAT PER PERÍODE DE 10 ANYS

PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL DE GALLECS

CAMÍ CARENER: CAMÍ DELS BANDOLERS

RISC POTENCIAL PER SÒLS CONTAMINATS: ANTIC ABOCADOR

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA: AP-7 NIVELL SONOR > 55 dB

TRANSPORTE DE MERCADERIES PERILLOSES

L'AP-7 TÉ UNA MOLT ALTA SENSIBILITAT A NIVELL TERRITORIAL COM A CORREDOR D'INFRASTRUCTURES

CAN GOMÀ

CONREUS HERBACIS

ESGLÉSIA I RECTORIA DE SANT VICENÇ

MENHIR DE LA PLAÇA DE LES PRUNERES

LLERA NATURAL DEL RIU BESÒS

MUSEU ABELLÓ

BANDA DE SOROLL DEL FERROCARRIL

HÀBITAT D'INTERÈS COMUNITARI DEL BESÒS. ÉS UN RIU DE TERRA BAIXA O DE LA MUNTANYA MITJANA AMB VEGETACIÓ SUBMERSA O PARCIALMENT FLOTANT

RISC ALT D'INUNDABILITAT PER PERÍODE DE 100 ANYS

ELS MARGES I TALUSSOS TENEN UN RISC MOLT ALT PER LES PENDENTS DE > 20 %