



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NÚM. EXPEDIENT

RA012021002558/X2021010430

TÍTOL EXPEDIENT

Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès.

DILIGÈNCIA:

**Aprovat en els termes de la resolució/acord de l'expedient X2021010430
de 05/07/2021**

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

Codi de verificació electrònic: 54792016-c9b9-4f15-a1a1-d2909caa93cd



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

AVANÇ DEL PLA. MARÇ 2020

MEMÒRIA DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA



Ajuntament de Mollet del Vallès



MEMÒRIA DE LA PARTICIPACIÓ

Avanç de Pla

març 2020

Equip redactor:

JORNETLLOPPASTOR
ARQUITECTES

Col·laboradors:



1. MEMÒRIA DE LA PARTICIPACIÓ	1
1.1. INTRODUCCIÓ	1
1.2. OBJECTIUS	1
1.3. METODOLOGIA I ACCIONS	2
1.3.1. Fases de proposta	3
1.3.2. Eines de seguiment	4
1.4. RESULTATS	7
1.4.1. Presentació pública	7
1.4.1. Entrevistes	7
1.4.2. Acció a l'espai públic	17
1.4.3. Passejada	21
1.4.4. Tallers	24
1.5. CONCLUSIONS FINALS	33
1.5.1. Conclusions entrevistes grupals	33
1.5.2. Conclusions de la passejada	33
1.5.3. Conclusions dels tallers participatius	33
1.5.4. Conclusions finals	35
1.6. COMUNICACIÓ DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ	37
1.7. ANNEXES	47
1.7.1. Programa de Participació Ciutadana (PPC)	49
1.7.2. Informació generada	53

1. MEMÒRIA DE LA PARTICIPACIÓ

1.1. INTRODUCCIÓ

El present document es redacta com a Memòria de Participació del POUM de Mollet del Vallès, tal i com s'exposa al Programa de Participació (adjunt a l'apartat 1.7.1 d'Annexes de la present memòria) que defineix el procés a seguir, la metodologia, accions i documentació que ha de produir la participació ciutadana dintre d'aquest POUM.

Els continguts del document s'exposen de manera cronològica: les activitats, els resultats de tot el procés de participació i les conclusions. També s'incorporen els materials gràfics de suport adients per a la comprensió del procés i els resultats, i una descripció de la comunicació que s'ha realitzat de tot el procés de participació.

Tota la normativa urbanística disposa la necessitat d'implementar eines de participació que assegurin, per una banda, la vinculació del planejament a les perspectives dels diferents grups, entitats i ciutadania que participa d'aquests processos i, per altre, que facilitin la comprensió dels documents de planejament. Amb el relat que segueix donem per aconseguit aquest objectiu normatiu i d'altres definits pel propi procés que s'exposen a continuació:

1.2. OBJECTIUS

- Facilitar la participació al procés de les diferents fases del POUM.
- Establir una difusió i accés a la informació que produeix el procés de redacció del POUM.
- Definir punts de connexió entre entitats, habitants, administració i redactors del POUM
- Vehicular la informació provinent del procés de disseny social i participatiu per a trobar encaix a la redacció del POUM i el seguiment de la resta del procés del POUM.



Exemple de cartell de difusió d'una acció de participació

1.3. METODOLOGIA I ACCIONS

Es va proposar un procés basat en la metodologia IAP (Investigació-Acció Participativa). La base d'aquesta metodologia és la implicació ciutadana en la resolució de problemes que els afecten, el que es pot traslladar a la definició conjunta de polítiques públiques o planificacions territorials, on el que busquem és crear un “canal de diàleg” guiat pel debat, arribant a consensos des de l'equilibri, el respecte i la col·laboració lliure i informada, en el que es coneix com “diàleg de sabers”, que entén que cada un dels agents implicat en un procés té un grau d'expertesa que el capacita per establir un diàleg en termes d'igualtat amb la resta d'agents, i que de la suma de totes les visions s'obtindran els acords per assolir els objectius del procés.

Aquest tipus de procés té 4 fases molt concretes de treball que, si bé son prou lineals i acumulatives, es poden reactivar en altres moments del procés si es necessita. Aquestes fases són:

- **Negociacions inicials:** el moment en que aterra el projecte, es coneixen les particularitats del municipi, la seva xarxa d'entitats, model participatiu que aplica...
- **Negociacions:** és la fase en la que ens fem preguntes sobre el moment actual del municipi, en la que definim les visions, problemàtiques, necessitats...
- **Proposta:** moment del procés en el que definir línies de treball per tal de portar avant millores basades en el diagnòstic.
- **Devolució/seguiment/avaluació:** és la forma en que tanquem fases, exposem resultats i valorem l'acord que susciten i definim el rumb del projecte.

Per tal de desenvolupar aquestes fases hem portat a terme les següents accions:

- Anàlisi de la xarxa d'entitats i associacions
- Disseny de convocatòries
- Elaboració de continguts de comunicació
- Entrevistes grupals
- Accions a espai públic
- Presentacions
- Passejades
- Tallers

Algunes d'aquestes accions no apareixen desenvolupades en aquesta memòria, donat que no tenen metodologia o resultats associats, o encara no s'han realitzat.



Negociacions

1.3.1. Fases de proposta

Durant el procés de participació s'ha generat un conjunt d'informació de forma col·laborativa que facilita la redacció del POUM. Aquest procés de participació és més intens durant l'etapa de l'Avanç; en les etapes posteriors, els treballs de participació que es porten a terme són de seguiment, resolucions tècniques i contrast de resultats.

Dins de l'etapa de l'Avanç podem distingir 4 grans fases:

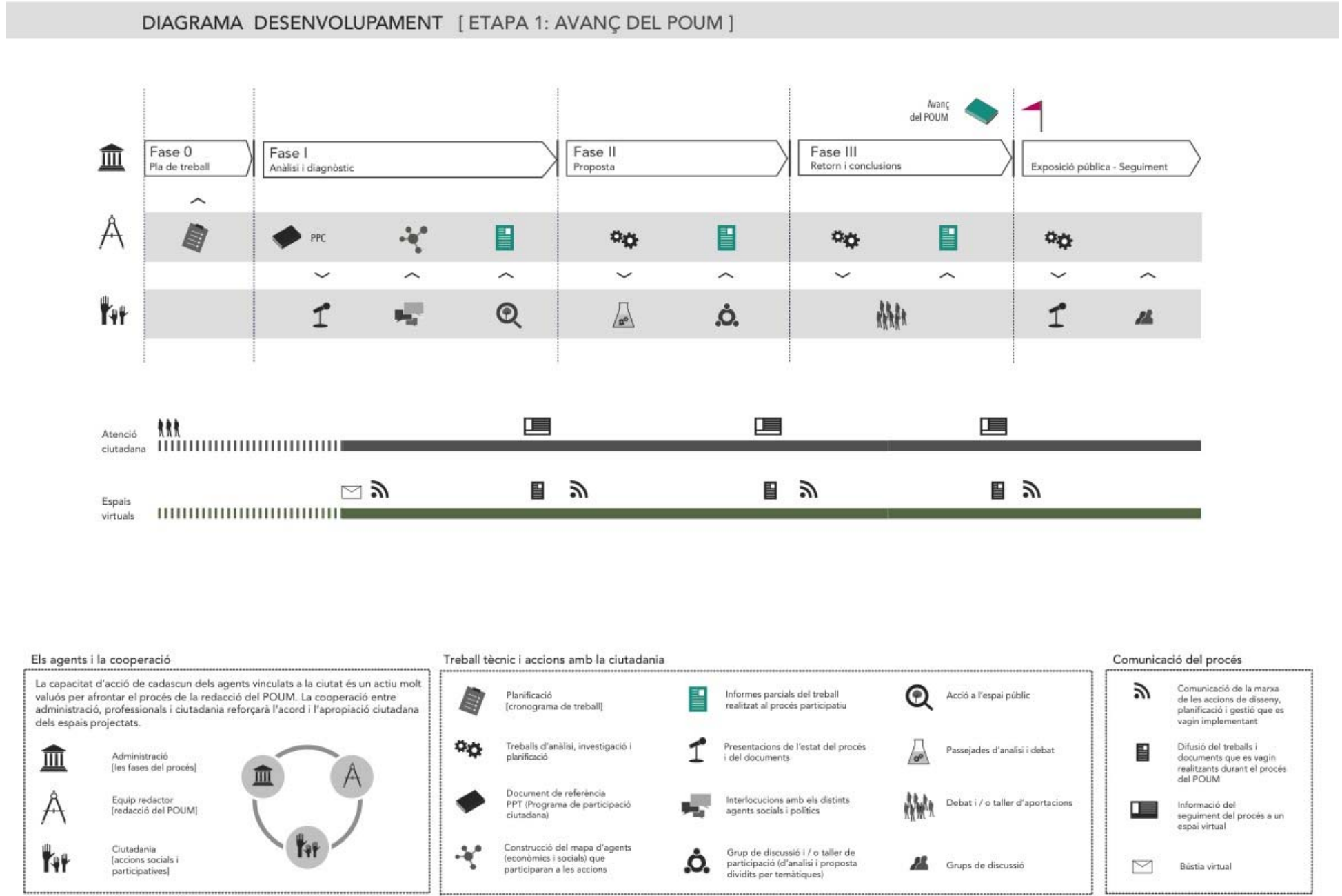
- FASE 0: Pla de treball
- FASE I: Anàlisi i diagnòstic sòcio-territorial
- FASE II: Proposta
- FASE III: Retorn i conclusions

S'ha realitzat una coordinació general per a vehicular la informació provinent del procés participatiu i la redacció del POUM, i és per això, que s'han realitzat informes preliminars de cada acció participativa desenvolupada amb l'objectiu de ser una eina més d'anàlisi per a l'equip redactor del POUM.

Cada acció i sessió ha activat unes eines concretes de comunicació, s'ha facilitat un suport de disseny i continguts a l'equip responsable de la difusió i comunicació.

Com a document definitiu s'entrega la Memòria de participació ciutadana, que recull el procés de participació de l'Avanç del POUM amb els aspectes més importants dels resultats obtinguts i incorpora aquelles eines de seguiment i canals de participació que s'han utilitzat per a les etapes posteriors de l'Avanç de POUM.

A continuació s'incorpora el diagrama del procés de participació de l'Avanç de POUM, on es detallen les diverses fases i les accions que s'han realitzat a cada una d'elles.



1.3.2.Eines de seguiment

L’estructura participativa té la voluntat d’imbricar les perspectives de l’administració local i de la ciutadania, es conformaran els següents grups de treball i seguiment del procés participatiu, de la redacció del POUM i dels documents que generi:

Comissió tècnica del POUM: composta per l’equip redactor i els tècnics municipals.

Comissió institucional del POUM: composta per representants institucionals.

Consell consultiu del POUM: és la mostra de treball inicial del procés sense detriment d’altres agents que puguin mostrar interès en formar-ne part. Aquest consell podrà treballar en accions participatives amb les comissions esmentades quan així ho defineixi l’acció concreta. Aquest òrgan es crearà adhoc per al procés participatiu del POUM. Es formarà amb els membres del Consell de Ciutat, els integrants del les comissions del Pla Estratègic (Comissió econòmica i territorial, Comissió educadora, cívica i social, i Comissió d’espais urbans), i també amb els representats de les entitats de la ciutat que vulguin participar. De la mateixa manera, s’obrirà a la inclusió de qualsevol persona que tingui rellevància per als temes a tractar. Així mateix, si en ocasions es considera que aquest Consell Consultiu te un nombre massa elevat d’integrants, es podrà crear una comissió adhoc representativa d’aquest Consell Consultiu , que conformaria un grup de treball més operatiu.

A més de les tres eines de seguiment, cada una amb uns agents determinats, també s’han realitzat accions programades per tal d’arribar a totes aquelles persones que no formin part de cap Consell. Aquestes activitats es detallen cronològicament a l’apartat 3 de Resultats.

En aquest punt de la memòria es descriuen les trobades del grup de seguiment que fa referencia als agents ciutadans, és a dir, al Consell Consultiu

Previ a l’aprovació de l’Avanç del POUM el consell consultiu del POUM s’ha reunit 3 vegades en les que s’han tractat diverses temàtiques referents al POUM: la mobilitat, el patrimoni, anàlisi ambiental, etc, a continuació s’incorpora un resum de cada trobada del Consell Consultiu:

Consell consultiu 26 de febrer de 2019:

Assistència:

- 15 persones (6 dones, 10 homes) (de consell de ciutat, comissions impuls i entitats)
- 3 tècnics/es de l’Ajuntament
- 1 Regidora
- 7 membres de l’equip redactor del POUM

La regidora Mireia Dionisio va presentar el consell consultiu, va explicar que és un grup que forma part de l’estructura participativa i que conforma una eina de seguiment en la redacció del Pla.

Aquesta eina la conforma el consell de ciutat, les comissions del Pla estratègic més les entitats de la ciutat que vulguin participar.

Seguidament, Sebastià Jornet, director del POUM va presentar a la comissió els equips de geògrafs, economistes... Cada membre de l’equip va explicar quina funció tindrà dins del POUM, i com els seus treballs es traslladaran al document que es defineix conjuntament amb l’equip.

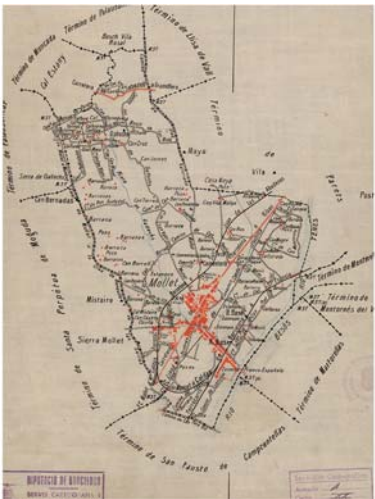
Es Sebastià va explicar els documents que conformen el POUM i va explicar la fase en què ens trobem, la de definir l’Avanç del Pla. Va presentar el primer anàlisi que han treballat, es van explicar un seguit de dades i plànols d’anàlisi, com l’any de construcció dels habitatges, les alçades edificatòries, els equipament, zones verdes, el potencial d’edificatori, entre d’altres temes... Va destacar que mollet és una ciutat amb una bona qualitat urbana i que la ràtio de zones verdes és molt bona,

Seguit, la Montserrat Mercadé, la geògrafa responsable la memòria social, va exposar els seus primers estudis del creixement demogràfic de la població, les llars i la tipologia de llars que s’han fet els darrers anys, a destacar, que Mollet, en els últims anys, ha construït habitatges en superfície, força gran.

Per últim, Antoni Vilanova, arquitecte encarregat del catàleg de patrimoni del POUM, també va presentar el primer anàlisi , va ressaltar el concepte de patrimoni cultural, i què no sols és el fa referència a l’arquitectura de l’element si no també, a la memòria història, als conjunts, al paisatge.... i què és una oportunitat per posar en valor la memòria històrica de Mollet

Finalment, el Sebastià Jornet va respondre alguns dubtes i va concloure l’acte agraïnt l’assistència a totes i tots.

TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
Evolució física. Mapa planimètric 1919



Imatge de la evolució física exposada durant el primer Consell Consultiu

Consell consultiu 26 de març de 2019:

Assistència:



Segona reunió del Consell Consultiu

- 16 persones (6 dones, 10 homes) (de consell de ciutat, comissions d'impuls i entitats)
- 3 tècnics/es de l'Ajuntament
- 1 Regidora
- 9 membres de l'equip redactor del POUM

La regidora Mireia Dionisio va encetar la reunió agraïnt l'assistència de tots i totes a la segona reunió del consell consultiu del POUM, també va recordar que aquesta eina la conforma el consell de ciutat, les comissions del Pla estratègic més les entitats de la ciutat que vulguin participar.

Seguidament, Sebastià Jornet, el director del POUM va exposar les temàtiques d'aquesta segona trobada, que es van dividir en tres grans grups: mobilitat, economia i medi ambient. També, en Sebastià van insistir i animar a la gent a dir-hi la seva.

Seguit, Judith Requena, la responsable de l'estudi de mobilitat del POUM va presentar els objectius del seu treball, un d'aquests és el de definir l'oferta de transport necessària actual i la de les futures transformacions. El primer anàlisi exposa les característiques dels desplaçaments actuals dels ciutadans i ciutadanes de Mollet del Vallès i es detalla la quantitat i el tipus de mobilitat, Judith va destacar que la mobilitat urbana a peu de la ciutat (76,8%) és superior a la mitjana de la resta de municipis del Vallès Oriental (62,5%) i també a la mitjana catalana (60,4%)

Després, l'economista Miquel Morell responsable de l'estudi econòmic del POUM, va presentar les bases per a la sostenibilitat econòmica i financera del Pla d'ordenació urbana, en els primers estudis s'exposen: la despesa corrent directa en béns i serveis que té Mollet, de quin múscul econòmic es disposa i de la Salut de la Hisenda Municipal, entre altres temes. En Miquel va ressaltar que Mollet té una bona salut de la hisenda municipal que ens permet estar tranquils, encara que sempre cal ser curosos i previnguts.

Per concloure, Ignasi Grau, enginyer agrònom responsable de l'estudi ambiental, va presentar els primers estudis del medi, va iniciar l'explicació amb l'encaix de Mollet dins el territori i després es va centrar en el terme municipal, va comentar que una característica de Mollet és que es divideix en dues parts força diferenciades, per una banda, el sud del terme situat al límit de la plana vallesana amb el Besòs on se situa el nucli urbà, per altra banda, al nord del municipi es conserven els camps de conreu en la zona de Gallecs. També va presentar els riscos que pot tenir el municipi i els grans indicadors de sostenibilitat, com el consum d'aigua, d'energia...

Finalment, l'equip tècnic va respondre alguns dubtes i va concloure l'acte agraïnt l'assistència a totes i tots.

Consell consultiu 26 de juliol de 2019:

Assistència:

- 19 persones (5 dones, 13 homes) (de consell de ciutat, comissions d'impuls i entitats)
- 3 tècnics/es de l'Ajuntament
- 5 membres de l'equip redactor del POUM



Assitents/es del tercer Consell Consultiu

Es va encetar la reunió agraïnt l'assistència de tots i totes a la tercera reunió del consell consultiu del POUM, també va anunciar que, de cara a l'octubre, hi haurien accions participatives per a tots els ciutadans i ciutadanes de Mollet. Es va convidar a la gent a participar, tant al Consell consultiu, com a les futures accions.

El consell consultiu del POUM és una eina de seguiment dels treballs que va desenvolupant l'equip tècnic del POUM i la conformen: el consell de ciutat, les comissions del Pla estratègic més les entitats de la ciutat que vulguin participar.

Seguidament, Sebastià Jornet, el director del POUM va presentar el document de d'anàlisi i diagnosi, que recull l'estudi fet fins al moment. La presentació es va dividir en deu gran temes: l'encaix territorial, el terme municipal, l'estudi del medi, el planejament urbanístic, els sistemes generals, la població i llars, l'estructura de la propietat, els usos del sòl i teixits urbans, el patrimoni i per acabar l'anàlisi econòmica.

Primerament, de cada temàtica, es van comentar les característiques més importants i després, es tancava el tema amb les conclusions i els indicadors de la diagnosi.

Sebastià va remarcar que les conclusions i els indicadors que es presentaven era un recull de qüestions que s'haurien de considerar per la redacció del POUM, també va reflexionar sobre la importància que té el planejament per reforçar o millorar tots els punts que es van exposar.

De tots els indicadors i dades exposades cal destacar la què fa referència a la mobilitat interna del municipi, la qual un 76'9% és produeix a peu o en bicicleta. Es va remarcar que és un número força elevat en comparació a altres municipis similars i que és molt positiu per Mollet.

Després d'algunes intervencions i debats entre els assitents/es i l'equip redactor, es va concloure la sessió agraïnt l'assistència, la informació rebuda amb les aportacions i sobretot, la constància de seguiment de totes i tots.

1.4. RESULTATS

A continuació es detallen els resultats de les accions participatives que s'han realitzat, prèvies a l'aprovació de l'Avanç de Pla:

- Presentació pública
- 6 Entrevistes grupals
- Acció a l'espai públic
- Passejades – debats
- Taller

1.4.1. Presentació pública



Presentació pública del POUM

Durant la sessió es van explicar els objectius i característiques d'un Pla d'Ordenació Urbana Municipal, document màxim que una administració local pot fer per endreçar com vol que sigui el municipi.

Amb la primera sessió oberta, es va encetar el procés de participació ciutadana que ha acompanyat i acompanya la redacció del Pla en totes les seves fases. En la presentació es va comentar que cada mecanisme de participació s'enllaça amb les fases de redacció, sobretot en la fase inicial de l'Avanç de Pla, on hi ha hagut una participació més activa.

L'acte va tenir lloc en el Centre Cultural La Marineta on van assistir més d'una cinquantena de veïns i veïnes interessats en aquest procés. D'aquesta acció es va iniciar una base de dades per a convocatòries i seguiment del POUM. D'altra banda, es va proposar el correu per a qualsevol dubte, qüestió i suggeriment.

1.4.1. Entrevistes

Les entrevistes grupals són un espai de reflexió col·laboratiu al que diferents grups dividits sectorialment en grups de tècnics, polítics i entitats, comparteixen les seves idees, expectatives, intuïcions... sobre el present de Mollet del Vallès i generen un discurs comú, una base de treball per a seguir a la resta del procés.

En total s'han realitzat 6 entrevistes grupals:

- Dues a l'equip tècnic de l'Ajuntament
- Dues a entitats socials
- Una a l'equip de govern
- Una als grups polítics

Per a cada un d'aquests grups, s'ha preparat un guió amb el qual tractar els temes que més informació poden donar, depenent d'amb quin grup es realitza l'entrevista. A continuació exposem el guió elaborat per aquest procés:

1. Quines són les problemàtiques més importants del poble? Quines necessitats s'han de resoldre?
2. Quina valoració fan de la xarxa d'equipaments de la ciutat?
3. Com valoren la quantitat i qualitat dels espais públics i zones verdes del municipi?
4. Hi ha prou habitatge al municipi? És fàcil accedir a compra o lloguer? Hi ha una bona segmentació de l'oferta i demanda? En quines zones podria augmentar? Hi ha suficient habitatge social?
5. Usos i protecció del sòl no urbanitzable, quins usos són compatibles? (Especial referència a la Serra dels Gallecs)
6. Mesures d'urbanisme i comerç
7. Mobilitat: quines són les dificultats a resoldre? Espais amb dificultats greus? Tant amb vehicle com a peu, ciclista, transport públic...
8. Desenvolupament sòl industrial? Com valoren l'existent? És necessari més?
9. Espais amb valor patrimonial?
10. Altres espais singulars que necessiten una regulació pròpia?
11. Quina és la xarxa associativa activa de Mollet? A quins processos es vincula?
12. A tall de resum, quins són els reptes més importants a afrontar al POUM?

A continuació s'introdueixen els informes dels diferents grups entrevistats i unes conclusions finals.

-Resultats entrevista als grups polítics

Fitxa tècnica

Aquesta entrevista es realitza el dia 2 d'abril de 2019 a l'Ajuntament de Mollet. Participen representants de tots els grups polítics amb representació al Ple Municipal i un regidor no adscrit, encara que cap dels assistents s'identifica com regidor o representant del Partit Popular.

Desenvolupament de l'entrevista

Per iniciar l'entrevista es dóna context a les persones assistents sobre el procés de redacció del POUM i el paper que té la participació ciutadana en ell. Se'ls informa dels terminis aproximats i es passa a desenvolupar els temes del guió:

Problemàtiques i necessitats

Apareix en primer lloc la necessitat d'organitzar la mobilitat del municipi aprofitant la facilitat per a vianants que té. Tot aquest tema de mobilitat centra gran part del diàleg inicial, però es desenvoluparà més endavant.

Un altre tema que apareix com a necessitat i com problemàtica és l'encaix que ha de tenir el desenvolupament, en tràmit, de Can Calderí com a manera d'augmentar l'oferta d'habitatge.

Es comenta un altre problema relacionat amb el poc soterrament de serveis que existeix al municipi i que genera un espai públic de poca qualitat.

Xarxa equipaments

En aquest sentit s'introdueix un punt molt interessant sobre que, a banda de la xarxa estructural, s'ha de cuidar la xarxa secundària d'equipaments, els equipaments de barri. Comenten que existeixen molts equipaments als barris, però que pocs són per donar servei exclusiu al barri, són equipaments de ciutat. Introdueixen el concepte de "reequilibri" urbà.

Exposen que falten equipaments cívics i culturals, aspecte que suposa un problema per al desenvolupament del municipi. També veuen necessaris equipaments d'atenció a les famílies i a la gent gran. Indiquen la necessitat d'un quart institut, però obren la porta a algun altre model pel tema demogràfic, donat que actualment hi ha vacants en primària que es desplaçaran a secundària amb el temps. També s'indica la necessitat d'un nou equipament esportiu si es desenvolupa Can Calderí. Uns altres equipaments que apareixen en el debat són un equipament per a joves, equipament destinant a emergència social (residència, habitatge) i el més important i al que hi ha coincidència absoluta, la necessitat d'una nova biblioteca. De la biblioteca actual es diu que és petita i totalment desactualitzada per a un municipi de més de 50.000 habitants.

Espais públics i zones verdes

En aquest tema es mostra un acord ampli en què la xarxa d'espais públics i de zones verdes és bona en quantitat i es troba ben equilibrada a escala urbana, però es comenta la necessitat de millorar en qualitat.

Habitatge

Apareix molt ràpidament al debat la manca d'habitatge assequible de lloguer i es comenta que la proximitat de Barcelona i l'existència de l'escola de policia han fet que el lloguer s'encareixi molt.

Es comenta també que, en general, els preus de compra són alts, encara que hi ha molt habitatge buit i el parc d'habitatges es troba prou envellit. Altres problemes que exposen són la falta d'aparcaments als edificis i l'existència de molta edificació en volum disconforme.

Les persones assistents indiquen que, actualment, s'estan fent canvis d'ús de locals comercials en habitatge i els pareix una bona mesura, adreçada a gent gran, però indiquen també que no es troba oferta segmentada d'habitatge (joves, parelles, famílies).

Usos i protecció del sòl no urbanitzable

En aquest punt apareix ràpidament el tema de Gallecs, definit com un element molt important i una mica massificat actualment. Es comenta que el PEU de Gallecs ja defineix un pla d'usos i que el planejament municipal deuria simplement mantenir la coherència d'aquest pla.

Apareix un altre espai d'interès en aquest punt, tota la zona del riu de la que es diu que pot ser important apropar a la gent, però que actualment es viu donant l'esquena al riu.

Comerç

Es comenta l'existència de molts locals sense ús i la baixa qualitat comercial al municipi. Del que es diu, ens pareix que es pot extreure que la xarxa comercial es troba molt desordenada, amb un desenvolupament una mica caòtic.

Les persones entrevistades comenten la necessitat de diversificar el comerç, de trobar un eix comercial a cada barri i potenciar la implantació en ell, però no definir tot l'espai a peu de carrer com comercial, donat que no és realista que tots els locals tinguin aquest ús. Es comenta també com afecta el fet de tenir tants locals tancats pel que fa a l'espai urbà i la manca de qualitat en el mateix en la cota de carrer que és la que els vianants viuen.

Mobilitat

El diàleg s'inicia amb la dada de què el 70% dels desplaçaments que es realitzen al municipi són a peu, el que defineix una ciutat molt fàcil de caminar, encara que troben problemes quant a la necessitat de donar més coherència a la xarxa d'espais per a vianants, connectant i definint més carrers per a vianants. Ocorre el mateix pel que fa a la xarxa ciclista, proposen que estigui més connectada a un circuit de mobilitat del municipi que connecta espais importants.

En l'àmbit d'automòbils es comenta la utilitat de les rondes per evitar tràfic intern (pareix necessària una nova ronda al sud) i la necessitat de concentrar borses d'aparcament als barris per evitar el problema de la pressió de l'aparcament al carrer.

Es comenta també que el fet que el municipi sigui un nus de vies de comunicació, suposa implicacions importants en la mobilitat; la quantitat de tràfic passant, tràfic dens en hores punta a les eixides i entrades del municipi i el fet que les vies del tren divideixen el municipi en dos són algunes de les que comenten i de les que hi ha acord. Es comenta la necessitat de soterrar les vies i centrar l'estació i es diu que hi ha un conveni firmat, però que no s'ha executat per motius econòmics.

Espai productiu

El diàleg comença amb el poc espai industrial existent al municipi que, unit a la forta competència dels municipis veïns en preu i serveis, ha fet que el desenvolupament industrial estigui aturat. Pel que diuen veiem que el municipi no ha tingut un procés de reconversió o adaptació del sector productiu i que mantenen sols empreses i activitats que històricament han estat al municipi, però sense planificació per atreure altres.

Comenten que es podria haver fet alguna cosa, per exemple, Can Prat és un polígon just al mig de l'estació, d'un nus de comunicació, un avantatge comparatiu que no s'ha explotat. En general l'espai industrial o productiu es troba molt degradat, mal urbanitzat en general i mal comunicat. Si es volgués atraure activitats d'oficina o de producció lleugera, associada a tecnologia i a espais més petits, seria necessària una actualització de l'espai en l'àmbit de serveis, urbanització, qualitat d'espai...

Es parla de la importància del sector logístic en la zona, però no ho veuen per l'impacte en la mobilitat, encara que hagi canviat el sector i doni més llocs de treball també entenen que la capacitat d'acollir aquestes empreses pareix estar al límit en la zona.

El que sí que es comenta amb prou acord és el no convertir els polígons en espais terciaris dedicats al comerç.

Valors patrimonials

Es comenta per part de les persones entrevistades que no existeix un gran patrimoni al municipi, més enllà de les masies i algunes façanes, però comenten una finca entre Via Ronda i Fèlix Ferran que es podria protegir, no pel valor arquitectònic sinó pel valor de paisatge, però es comenta que aquesta protecció també comportaria contraprestacions per part de l'Ajuntament, donat que és una finca privada.

S'exposa també la necessitat d'un catàleg de materials a la zona del Centre Històric per tal de mantenir certa coherència en l'ambient.

Altres temes

Es parla de la possibilitat de regular i localitzar espais d'oci nocturn.

Es proposa plantejar si la recollida de residus que es fa és la millor, si es pot canviar el sistema, donat que pareix que els contenidors soterrats no han tingut bon resultat i es podria plantejar una recollida "porta a porta" a nivell de prova i, en cas que funcioni definir les implicacions urbanístiques.

-Resultats entrevista a l'equip de govern

Fitxa tècnica

Aquesta entrevista es realitza el dia 1 d'abril de 2019 a l'Ajuntament de Mollet. Participa l'Alcalde de Mollet acompanyat de personal tècnic i polític de l'àrea de territori i urbanisme. L'entrevista té una durada aproximada de 120 minuts.

Desenvolupament de l'entrevista

Per iniciar l'encontre es comenten els objectius de l'entrevista i el seu encaix dintre del programa de treball. A continuació s'inicia el tractament de les temàtiques proposades al guió:

Problemàtiques i necessitats.

El primer que surt a la reflexió és el fet que Mollet és una ciutat compacta amb poca capacitat per una gran transformació vinculada a un creixement en extensió, per tant, es diu que el què es necessita del nou POUM és que treballi la planificació de l'evolució del que hi ha actualment, centrat en coses concretes i ordenant el poc creixement que pugui haver-hi. Surt la visió del futur de Mollet com ciutat centrada en els serveis, entesos de manera general (a les persones, comercials, turístics, empresarials...), sent aquesta visió la que ha de generar canvi en el municipi i no un creixement en extensió que no sigui necessari.

La limitació al creixement es veu també en què Mollet es troba encerclat per vies i carreteres que limiten físicament la possibilitat. Això repercuteix en l'ambient urbà de Mollet.

Es diu també que el municipi necessita un canvi qualitatiu en l'àmbit demogràfic, econòmic i social, que ha de millorar la diversitat en la composició de rendes i en la d'edats per evitar l'envelliment de la població. És parla de rehabilitació social.

Tot això comporta un nou concepte de planificació per als entrevistats, centrat en la inclusió, la igualtat, la qualitat, la salut enfocats com conceptes integrals de la ciutat. De la mateixa manera, aquest POUM deu contemplar altres conceptes com els relacionats amb smart city, sostenibilitat, reducció CO2 de forma activa en les zones verdes, producció energètica renovable, gestió de residus...

Entren en aquest debat conceptes com urbanisme adaptatiu, de gestió i transformació ràpida.

Xarxa d'equipaments

Encara que els assistents a l'entrevista no valoren de forma negativa la xarxa d'equipaments estructural de la ciutat sí que exposen que s'ha de pensar que la ciutat té una capitalitat, no administrativa, però sí en l'àmbit d'equipaments i pel que fa a pensar també en la població que s'atrau en aquest sentit.

Més enllà d'aquest aspecte conceptual pel que fa a la xarxa d'equipaments, indiquen que es necessita millorar en l'equipament esportiu, salut, gent gran, educació i escoles bressol, com a equipaments més clàssics. Comenten un altre aspecte una mica més innovador, relacionat amb la creació d'espais per a serveis que milloren la qualitat de vida, amb l'exemple dels apartaments assistits per a gent gran o dependents, que incorporen espais comuns, serveis sanitaris, dinamització...

Espais públics i zones verdes

Aquest punt no incorpora un debat entre els participants, que tenen una visió general de què tota la xarxa d'espais lliures de la ciutat és de gran qualitat i amb unes ràtios molt elevades de metres quadrats per habitant. De fet es comenta que la ciutat té mencions al respecte.

Habitatge

Apareix quasi immediatament el problema que va suposar, per a l'anterior POUM, tot el tema de la concentració parcel·laria. El POUM anterior feia d'aquesta una norma d'obligat compliment, sense que fos vist com a un aspecte interessant per als afectats, pel que moltes actuacions de millora van quedar sense fer-se per aquest motiu. El que es proposa ara és que sigui una mesura opcional, que doni incentius, com ara possibilitats de més altures, per a qui proposo acord amb propietats veïnes, però que no impedissin les actuacions en propietats que no ho plantegen així, mantenint l'edificabilitat.

Es comenta que, les limitacions físiques al creixement, impliquen que la ciutat pensi a definir nous habitatges d'acord amb processos de rehabilitació, donat que hi ha prou habitatge buit. Diuen també que es pot aprofitar la proximitat de la UAB i les bones comunicacions per definir part de l'oferta d'habitatge. De la mateixa manera s'indica que no hi ha actualment una segmentació clara de l'oferta, en general són pisos estandarditzats i, normalment, petits. Si se'ns informa que, donat que hi ha un greu problema de locals buits, s'estan fent canvis d'ús per convertir-los en habitatge adaptat.

Però el gran problema que es comenta és la dificultat per accedir tant a compra com a lloguer. Ens diuen que han fet una oferta d'habitatge protegit de 80 habitatges, amb molts condicionants d'accés, i han rebut 800 sol·licituds. Però el problema més greu que comenten és la greu dificultat per llogar, indiquen que el preu del lloguer és molt car per motius com l'escola de policia, donat que els estudiants reparteixen el cost del lloguer entre molts i, per tant, se'ls demana lloguer alt.

Usos i protecció del sòl no urbanitzable

En aquest punt apareix immediatament l'espai de Gallecs, que diuen que ocupa la meitat del terme i que és i ha de ser un espai protegit, dedicat a l'experimentació agrícola i regit pel PEI dels 7 municipis que comparteixen el territori dels Gallecs.

Comerç

Aquest és un tema que comporta molt discurs associat. En primer lloc es comenta que hi ha dos problemes importants; l'excessiva dispersió comercial en tot el municipi i la poca grandària dels locals. Per a ells la planificació ha de definir quines són les zones prioritàries per al comerç i evitar que tots els baixos es dediquen al comerç quan se sap que no tots tindran activitat.

Parlen també del baix nivell comercial del municipi i de l'existència d'un estudi comercial que pot ser important per al POUM.

Mobilitat

De nou un tema amb moltes derivades, en primer lloc es comenta que el mateix envelliment de la població té implicacions directes pel que fa a la mobilitat i l'accessibilitat dels espais, també pel que fa a tot el relacionat amb les cures a l'espai públic relacionades amb les persones dependents (carrets, cadires de rodes...).

A un nivell més clàssic de mobilitat es diu que hi ha greus problemes respecte a l'aparcament, que molts dels edificis no van planificar aparcament subterrani i es troba molta pressió en l'aparcament en superfície a determinats barris, però és un problema general. Es comenta la necessitat d'establir aparcament dissuasiu.

Es parla també de la necessitat de millorar els espais per a vianants i per a mobilitat ciclista. Pel que fa a espais per vianants es diu que, encara que hi ha molts planificats, necessiten tenir més coherència i continuïtat. Respecte als espais ciclistes es parla de la dificultat de programar grans itineraris intra-urbans per la secció tipus de molts carrers que impedeixin carrils bici segregats. Es comenta la necessitat de compatibilitzar aquests tipus de desplaçaments, que siguin realment útils per a la connexió, donat que hi ha carrers amb massa tràfic i es necessita equilibrar aquest fet.

Per acabar existeix un problema greu que ja s'ha comentat al principi i que afecta particularment a la mobilitat. El fet de ser un espai marcat per diferents vies i carreteres el converteix en cruïlla de camins, el que suposa tràfic passant que s'ha d'evitar i embussos en moments d'hora punta. A banda, trobem la dificultat d'un municipi dividit per la via del tren i l'ambient urbà descuidat que s'hi ha generat al voltant de les estacions.

Espai productiu

En aquest sentit es diu que hi ha molt poc espai industrial i que és molt poc atractiu per la competència dels altres municipis i la de l'INCASOL que era molt més barat. Es comenta també que es podria aprofitar l'àrea metropolitana per fer atractiu el polígon, també el fet que Mollet és un encreuament de transports i que podria ser atractiu per al sector de la logística, però el problema és que a Mollet es limita aquest sector per ser molt intensiu en l'ús de l'espai i generar poca ocupació. Encara que la realitat actual del sector de la logística diu que ha canviat i que ja no és una gran planta gestionada per poques persones, sinó que són molts treballadors, però amb gran impacte en la mobilitat. Un altre problema és que és un sector molt implantat ja als municipis del voltant.

Actualment la base de la indústria de Mollet és la química-farmacèutica, però a banda del sòl industrial clàssic, es comenta la necessitat de generar espai per a la generació d'economia vinculada als serveis.

Valors patrimonials

Aquest punt no dona molt de joc en la conversa, es diu que no hi ha massa valors al municipi a banda de façanes que puguin tenir interès i de les masies catalogades, d'aquestes últimes es comenta que totes tenen propietaris públics o privats i que les públiques ja tenen usos associats i estan valorades.

En ser l'últim punt tractat el temps no va fer possible aprofundir més en aquest tema.

-Resultats entrevista a l'equip tècnic

Fitxa tècnica

El present informe relata les temàtiques tractades en l'entrevista realitzada el 2 d'abril de 2019. L'entrevista es va realitzar a l'Ajuntament de Mollet del Vallès en horari de 9.45h a 11.45h a un total de 16 persones de les àrees tècniques de l'Ajuntament, dividides en dos grups.

Desenvolupament de l'entrevista

S'exposa, per part de l'equip, l'origen i objectius del projecte, així com les fases que conformen aquest, assenyalant les fites on s'anirà relacionant el pla de participació pública amb els avanços i informes preliminars del POUM de Mollet. Els tècnics presents eren de les següents àrees: Parcs i jardins, Infraestructures, Habitatge, Territori, Llicències (més tard va passar a l'altre grup), Serveis a les persones, Serveis Socials, Planejament, Urbanisme, Mobilitat, Medi ambient.

Problemàtiques i necessitats

En primer lloc i com a problemàtica rellevant que cal resoldre amb el POUM són les mancances existents d'habitatge, tant mancances pel que fa a tipus d'habitatge (joves, famílies, gent gran; etc.) com mancances pel que fa a habitatge de lloguer i habitatge d'emergència i d'una borsa d'habitatge públic. Sobretot hi ha una forta preocupació per la carència de borses d'habitatge de lloguer, que encara que existeix una municipal, aquesta és clarament insuficient. És un dèficit que assenyalen s'ha de poder resoldre amb facilitat per tal d'atraure població, i aquí apunten que moltes famílies surten a altres poblacions properes per la carència d'un parc d'habitatge adequat. En aquest sentit, també s'assenyala que el parc immobiliari en general és de baixa qualitat i està envellit, per la qual cosa s'apunta la necessitat de què el POUM incorpori fórmules de regeneració urbana. Una altra de les problemàtiques i que assenyalen com a tasca del POUM, és l'actualització dels espais públics, equipaments i entorns urbans (edificació i carrers) que es tenen per tal de rehabilitar el màxim possible i no anar cap a nous desenvolupaments urbanístics.

Assenyalen que la ciutat de Mollet si bé és una ciutat molt compacta i s'ha aconseguit una bona densitat urbana, cal mantenir aquesta fortalesa i per altra part no desequilibrar la ciutat per evitar pols de segregació, que avui en dia no estan definits però que es pot córrer aquest risc si no es fa una bona planificació i reforma urbana. S'assenyala que en tots els barris cal fer barreja de tipologies d'habitatges així com de serveis i usos per tal de tendir cap a un municipi cohesionat. Es parla de què cal cosir la ciutat i que les actuacions urbanístiques han de revertir en la millora dels barris. En aquest sentit, un dels grups parla de la necessitat de treballar els límits i el remat de la ciutat.

Un altre aspecte és que el POUM ha de pensar en la ciutadania i les seves necessitats a futur, assenyalant que s'ha de tindre molta cura amb proposar nous eixos comercials de gran grandària i que posteriorment no hi hagi una planificació per dinamitzar-los. Es comenta la necessitat d'articular una proposta de promoció econòmica que parteixi d'un anàlisi demogràfic i econòmic amb el seu desenvolupament a futur per donar respostes racionals i realistes. En general es parla de la falta d'impuls econòmic i del baix nivell comercial.

Es diu que Mollet no resulta atractiu per a població de fora i que, per tant, no atrau a més veïnat, s'apunta en aquest sentit que, en general, perd en la competència amb Granollers com a pol d'atracció.

Altres problemàtiques exposades van ser el baix nivell de renda de la població, el risc de generar problemes de "gentrificació" en les actuacions a Centre Històric, l'estigmatització d'alguns barris que es diu que és més psicològica que real i la necessitat de fer permeables aquests barris i millorar la seva urbanització.

Per últim es proposa la necessitat de què el nou POUM sigui molt rígid en aspectes que ho necessiten, però que aquesta rigidesa es combini a una gran adaptabilitat en els aspectes que ho puguin assumir.

Xarxa d'equipaments

Quan a equipaments es fa referència al fet que actualment no hi ha espais d'oci i equipaments culturals polivalents destinats a públic jove i a públic adult. Si bé sí que hi ha una bona xarxa d'equipaments, es diu que aquesta s'ha d'actualitzar i millorar per veure la seva futura vocació, i així obrir el ventall i oferir nous serveis més adients a les necessitats actuals. S'assenyala que s'ha de planificar la necessitat d'usos i equilibrar les dimensions per adequar bé l'oferta d'oci i cultura a la demanda existent i no sobredimensionar. També millorar els carrers i espais públics aniria en consonància amb la possibilitat d'obrir l'oferta de restauració i l'oci nocturn, que en aquest sentit es comenta la poca atracció que existeix al municipi de Mollet per gaudir del carrer i trobar-se amb gent.

Es parla de què als equipaments existents cal anar fent inversió però com que no es parteix d'un pla director no sé sap molt bé cap a on millorar i establir els usos a futur d'aquests. Es parla de l'exemple de Can Gomà, no se sap molt bé quin desenvolupament a futur s'ha de donar i sempre s'actualitza per urgències. Cal basar-se en projectes que siguin sostenibles en el temps i donen cabuda a les futures demandes.

Les persones entrevistades parlen de la conveniència de fer una reserva de sòl per a equipament ambiental, relacionat amb la generació d'energia (solar, eòlica, biomassa...). Quant a la mancança d'equipaments culturals es fa una clara referència a un teatre, comentant que l'existent és molt petit per una ciutat com Mollet, exposant el mateix sobre la biblioteca i dient que és un altre equipament que necessita actualitzar-se.

Entra en el debat també la política de localització d'equipaments a la perifèria i les implicacions que té en l'àmbit de mobilitat pel fet que implica un augment dels desplaçaments cap als equipaments, que entenem actualment no són absorbits pel transport públic pels comentaris que fan tant en aquesta com en altres entrevistes.

Per últim es parla també de la necessitat de crear un espai per a equipament de joves, per al seu ús enfocat a aquest segment de la població i també d'un altre per a la gent gran.

Espais públics i zones verdes

Trobem molt acord quant al tema de la ràtio d'espais lliures per habitant, totes les persones comenten que és quantitativament molt bona i fan referència als premis amb què ha sigut guardonat el municipi en aquest sentit. Posteriorment se'ls pregunta per la qualitat d'aquest espai lliure, sobretot dels espais públics com places i la resposta es puntualitza i es diu que la qualitat podria millorar sobretot en el que és relatiu a la presència de verd i ombra en les places i parcs més durs.

Habitatge

Aquest punt s'ha tractat amplament en el primer punt de l'entrevista, però fem ací un resum dels aspectes més importants. En general el lloguer té preus molt elevats i també la compra, no hi ha habitatge per situacions d'emergència, i no hi ha una bona segmentació de l'oferta que arribi a tots els sectors de població (joves, gent gran, famílies...).

Usos i protecció del sòl no urbanitzable

Les àrees no urbanitzables i que cal tindre una especial cura per protegir-los, s'indica Gallecs explicant que aquest ja té el seu propi Pla especial que assegura la seva protecció i el seu futur, i que només caldria incorporar-lo al POUM per tindre consideració d'aquest en el nou planejament. Sí que s'anomena, en aquest sentit, que INCASOL ha de definir amb claredat que s'ha de fer amb el sòl que té sota l'AP-7.

Altres reflexions sobre Gallecs tenen a veure amb definir la seva compatibilitat amb un centre de recursos ambientals, granja escola i petits espais de restauració, però sempre evitant una pressió extra sobre l'espai, i intentant encaixar l'activitat econòmica que actualment es desenvolupa allí.

Per evitar la saturació de Gallecs es parla de la necessitat de definir un anell verd que fos zona d'esmortiment i filtre d'aquelles persones que l'utilitzen com zona verda, quan s'ha de tenir clar que no ho és, que és un espai natural. Es proposa que a partir de la ronda sigui espai verd reduint l'edificabilitat i treballant aquest límit i remat urbà.

La zona del riu apareix també com un espai natural interessant, però no comporta més debat.

Comerç

Quant a promoció econòmica i comercial, s'assenyala que és una ciutat en la que no s'ha potenciat de manera estratègica la promoció econòmica dins del sector comercial, i que actualment hi ha un comerç de baixa qualitat. El POUM ha de definir una estratègia per afavorir eixos comercials que dinamitzen l'entorn urbà. Per això es parla de fer una adaptació més realista i més flexible de les llicències per tal de motivar l'impuls comercial, aquest POUM ha d'analitzar les necessitats comercials, es parla que més que eixos comercials, han de ser pols cívics, que connecten espais comercials amb espais públics, serveis. Aquestes propostes han d'estar ben planificades, s'assenyala la necessitat de fer plans directors tant per a promoció econòmica, com per als equipaments i espais públics, per tal d'afavorir que aquestes propostes puguin tindre pressupost municipal. Hi ha una clara preocupació de què el POUM no afavoreixi el posterior desenvolupament que es proposi.

Un aspecte positiu i que pot afavorir al POUM és que hi ha carrers que són recorreguts naturals amb punts de connexió que contenen equipaments i espais verds, quasi tots els recorreguts de la ciutat poden comptar amb aquest tipus de fites però, i aquest és un repte que cal tractar al POUM, no s'ha potenciat i els carrers actualment pateixen una certa degradació i molts d'ells són de molt baixa qualitat. S'explica com el valor més rellevant que té Mollet de ser de fàcil recorregut a peu i prou passejable, per altre costat els trànsits són negatius i no estan dignificats. S'assenyala que si bé s'han creat carrers per a vianants, aquests són inconnexos i no tenen molt de sentit, tampoc han servit per dinamitzar equipaments com el Mercat Municipal o les places del voltant. Com a trajectòries a generar nous espais comercials i de serveis, es parla del recorregut que es pot fer des de Can Borrell, la Rambla, Plaça Jaume I i Can Pantiquet, pot ser un nou trajecte per dinamitzar-ho i que es relaxen els preus comercials, i relacionant els espais amb els equipaments existents, exemple Can Gomà.

Una altra dificultat és que els locals tenen poca dimensió, a banda l'anterior POUM es diu que definia massa locals comercials i que no hi havia capacitat d'emplenar tots d'activitat, pel que han quedat molts buits.

Mobilitat

En aquest punt s'identifica Jaume I com el principal eix de mobilitat, encara que es creu que hauria de tenir millor qualitat per als vianants. S'exposa també que manca infraestructura viària que eviti tràfic passant per dintre del municipi, existeix la Ronda Nord i seria necessària la Ronda Sud.

Es valora de manera molt positiva les actuacions realitzades per a millorar els carrers per a vianants, es diu que són actuacions que necessiten millores, però que sempre han funcionat.

Les persones assistents comenten que el municipi té bones comunicacions, que es poden millorar (freqüències de pas de trens), però que, en general, hi ha bona connexió amb Barcelona. També es diu que en realitat no hi ha tants embussos, potser el tràfic és més dens en certs moments puntuals, però res més seriós. En aquest sentit de millora d'infraestructura es comenta també la necessitat de soterrament de les vies i que el municipi deixi d'estar dividit.

Sí que es comenten punts de tràfic complicats, la zona de la rotonda dels Mossos, a la sortida direcció Tarragona sí que es troba molt trànsit de camions per anar als polígons (AP-7), també els carrers Badalona i Burgos tenen una problemàtica similar de pas de camions.

Es diu que els desplaçaments es fan majoritàriament a peu, que la ciutat té una grandària que ho permet, encara que, en moltes ocasions, l'estat dels carrers i del paisatge urbà no acompanyi i el municipi es trobi amb moltes barreres (sortida cap al riu, C-17, vies del tren). Indiquen que actualment el problema és que l'amplària dels carrers no fa possible que es pugui millorar l'espai per vianants ni els carrils bici segregats. Es comenta també l'existència de molta pressió de l'aparcament en l'ocupació de l'espai del carrer, proposen que tota la nova construcció tingui aparcaments soterrats i que es planifiquen borses d'aparcament per concentrar cotxes als barris on no es poden fer soterranis, al mateix temps que es defineix una planificació d'aparcament dissuasiu que eviti entrar al centre amb el cotxe.

Per finalitzar, es parla del transport públic i s'exposa la necessitat de desdoblar la línia actual d'autobús per poder tenir transport públic a les dues direccions i millorar el servei que es dona cap als equipaments per evitar desplaçaments de cotxe privat.

Valors patrimonials

Aquí es diu que a Mollet no hi ha grans valors pel que fa a patrimoni, però que el POUM haurà de definir un catàleg d'espais i béns a conservar. Es demana que sigui un catàleg realista, que es cregui en ell i es defensi, que incorpori eines de gestió clares d'aquests béns, aclarint les implicacions quan són de propietat privada, i que aquests espais es promoguin i facin valdre, no sols en l'àmbit físic. Es comenta també definir no sols elements sinó també ambients urbans.

Altres elements de protecció s'indica que ja estan en catàleg i que aquest està prou complet però sí que es veu la necessitat d'indicar plans especials per aquest patrimoni per tal de conèixer les seves possibilitats de desenvolupament a futur. Si bé el catàleg és molt correcte, s'assenyala que cal fer un pas més i extraure tipus d'usos per poder planificar el seu desenvolupament i dinamitzar el patrimoni que es pugui. Per altre costat, es torna a mencionar que no cal caure en errors d'èpoques anteriors posant l'exemple del barri de l'estació del Nord, assenyalant que el nivell de protecció no és l'adequat i tal potser massa rígid, el que no ha permès desenvolupar-ho i millorar l'habitatge.

Espai productiu

En l'àmbit industrial s'ha de contemplar, pel futur desenvolupament, millorar l'accessibilitat no només amb vehicle privat sinó en peu, autobús o bicicleta. Per altra banda les activitats més productives actualment són magatzems de gran grandària i multifase, però pensen que això és ara i que no cal limitar el sòl industrial pel que fa a ocupació, s'ha de regular la incidència sobre la resta de parcel·les però fent previsió de demanda de sòl, s'ha de pensar en el magatzem. Mollet té sòl industrial sense desenvolupar, però cal adequar serveis, accessibilitat i adequar la normativa per a no regular-ho en tanta exigència. Els nusos de connexió són prou conflictius i la sortida pel polígon és molt difícil, cal trobar una sortida digna amb la C-17 i AP-7. S'assenyala com un error molt gran del POUM anterior que la regulació tan estricta no va donar per adequar bé els desenvolupaments perdent moltes oportunitats. El polígon industrial està sense infraestructura (fibra òptica) i en un mal estat de conservació. En el POUM anterior està molt preparat per a oficines i cal buscar un polígon menys limitat però compatibilitzant usos i anar cap a grans espais.

En general veiem que existeix acord en quant que l'estat dels polígons és deficient i en què no hi ha una gran reserva de sòl industrial, però que tampoc hi ha planificació coherent que desenvolupi el que hi ha. En aquest sentit apareix en el debat el tema de si s'ha d'apostar pel sector logístic, i no es troba un acord clar en aquest sentit donat que es pensa en els problemes que pot portar pel que fa a congestió de tràfic i en la competència dels municipis dels voltants.

Reptes amb el nou POUM

Es parla de què el POUM no pot resoldre-ho tot, sí que s'ha de definir una estratègia de ciutat i model definint els elements característics centrals en els àmbits de paisatge, urbanisme i promoció econòmica però que tota la resta estigui basat en ordenances.

Aquest tipus de document que es busca més lleuger parteix de la necessitat de no caure en el mateix error que el POUM anterior, el qual assenyalen era molt rígid. Per tant, es posa especial interès en què sigui un document amb l'estructura de ciutat que es vol però poder regular amb ordenances per poder adaptar-se als possibles canvis, assegurar una homogeneïtat com a ciutat, del que es vol, però posteriorment es planifiqui de manera més flexible.

En relació amb aquest tema, se li dona importància a la planificació de cada cosa que es proposi per tal de poder programar i programar un pressupost adherit a aquest Pla.

Es dóna molta importància al procés de participació per assegurar que el POUM sigui un document d'interès comú per a establir un model de ciutat que tots estiguin assabentats per evitar errors que es van cometre en èpoques anteriors.

Intentar mantenir la densitat actual que té la ciutat de Mollet i assegurar barris cohesionats. Cal assegurar la sostenibilitat com a la racionalitat del sòl i no explotar-ho tot, des del punt de vista urbanístic i comercial.

Per últim es defineix com un repte la definició d'un nou model de gestió de residus que s'adapti a les últimes normatives i tendències en aquest àmbit i defineixi la infraestructura necessària per a la seva implementació.

-Resultats entrevista a entitats

Fitxa tècnica

El present informe relata les temàtiques tractades en l'entrevista realitzada l'1 i 2 d'abril de 2019. L'entrevista es va realitzar a l'Ajuntament de Mollet del Vallès en horari de 18.30h a 20.45h a un total de 14 persones procedents de diverses entitats del municipi.

Desenvolupament de l'entrevista

S'exposa per part de l'equip l'origen i objectius del projecte, així com les fases que conformen aquest. Assenyalant les fites on s'anirà relacionant el pla de participació pública amb els avanços i informes preliminars del POUM de Mollet.

Problemàtiques i necessitats

En primer lloc i com a problemàtica rellevant que cal resoldre amb el POUM és la mobilitat i l'accés en transport públic, així com de vianants, des del municipi a altres punts així com dins del municipi. Assenyalen que hi ha un embut a l'AP-7 i també que el municipi té punts negres que generen col·lapse com és l'eixit per Can Prat (Decathlon), en els que cal ampliar el servei de transport públic. Quant a altres problemàtiques fonamentals que el POUM pot resoldre es parla de la generació d'habitatge de lloguer tant de promoció pública com d'emergència social. Actualment no hi ha pisos d'emergència social i les famílies que es troben en aquesta situació han d'anar a una Pensió, per altra banda hi ha molt poca oferta d'habitatge de lloguer per a famílies i els que hi han tenen un preu molt elevat.

Xarxa d'equipaments

Es parla que quant a equipaments hi ha una mancança actualment d'un Institut de Secundària, ja que els que hi ha estan saturats o en situació precària. Per altra part, s'assenyala que cal pensar a donar servei al Mollet del futur i que, per tant, si es vol atraure famílies cal afavorir la implantació d'Escoles Infantils, també pensar en què cada vegada hi ha més gent gran i a Mollet no hi ha serveis públics (Residència i Centre de dia) per a donar suport a aquest sector de població.

Es parla dels usos als equipaments i espais públics i s'assenyala que hi ha places que han de tindre normativa d'usos per saber quines possibilitats es poden donar a aquests espais, que ara no tenen cap contingut relacionat amb la ciutat (indrets sense vocació ni diversitat d'usos). En aquest sentit, no hi ha molt mobiliari de joc per a joves (majors de 12) ni tampoc espais de trobada per a aquest sector de població, el que pot comportar situacions conflictives i de mal ús als espais públics (vandalisme).

Altres usos que assenyalen que han de planificar-se per al seu desenvolupament és al voltant de les masies, s'assenyala que hi ha edificis molt interessants al terme municipal i que els que són de titularitat pública s'haurien de planificar per poder dotar-les d'usos i donar-les contingut. El mateix passa amb els usos a alguns equipaments culturals ja existents. Assenyalen que no tenen una definició molt clara, i que si bé moltes entitats estan allà i fan la seva tasca, no són espais en els quals es dona una bona relació, potser per la falta d'una planificació que generi una dinamització social i cultural cap a les entitats.

Espais públics i zones verdes

Es parla dels espais públics i espais verds i, si bé hi ha una bona valoració dels mateixos sobretot dels espais verds, sí que s'assenyala que les places públiques i els carrers en general necessiten més zones verdes i vegetació. Que si bé s'ha apostat per desenvolupar zones verdes de grandària important, també s'ha de tindre cura dels espais públics dins de la ciutat com ara els carrers i dignificar-los. Assenyalen ampliar les àrees de vianants i incorporar enllumenat, vegetació i mobiliari d'estada. Així i tot, assegurant el seu manteniment a llarg terme.

Usos i protecció del sòl no urbanitzable

Quant als espais no urbanitzables que cal protegir es parla del Gallecs i com el nou pla especial s'ha de respectar en tant que garanteixi que és un espai agrari i natural amb protecció per no urbanitzar. S'assenyala que aquest gran espai natural i agrari s'ha de vincular amb el sector agro-ecològic, i que Mollet pot ajudar a impulsar-ho des de la vessant comercial, incorporar el municipi al futur d'aquest espai de producció a petita escala d'aliments ecològics, sent Mollet centre de distribució i part de l'economia circular d'aquest.

Comerç

Per altra banda, i quant al sector comercial, es parla de què a Mollet no s'ha portat endavant una dinamització comercial que millorés aquest sector, si bé es van determinar uns eixos comercials a l'anterior POUM aquests no anaven acompanyats d'un projecte dinamització i de promoció municipal dels espais comercials, el que ha portat a tindre aquest eixos comercials buits i sense vida, sent actualment llocs de trànsit poc amables, apagats i amb un impacte negatiu als barris. Per això es comenta que el nou POUM ha d'assegurar que els eixos comercials vinguin acompanyats d'altres millores urbanes i socials de dinamització dels espais, així com una normativa més adaptada a tota mena de comerç, que faciliti la ubicació i l'entrada de diversitat de comerços.

Mobilitat

Dins l'àmbit de la mobilitat, i en relació amb les infraestructures viàries, es parla que cal generar una major vertebració que connecta tot el Vallès Oriental amb el Vallès Occidental per transport públic com ara les

línies de ferrocarril o també de bus, que si bé hi ha una bona connexió amb Barcelona centre, no passa el mateix amb altres capitals de la comarca del Vallès Occidental, com potser Sabadell i Terrassa. En relació amb el transport públic també s'assenyala que hauria de millorar el servei per tal d'assegurar un ús del bus més eficient i que sigui més utilitzat per tota la ciutadania. Es diu que actualment el recorregut que realitza és circular en una direcció i que aquest tipus de recorregut fa inviable de vegades fer ús d'aquest servei. Amb la mobilitat també es parla de què s'ha de preparar la ciutat per a una mobilitat zero contaminant, amb un major ús del transport elèctric, sigui en cotxe privat o públic, així com un major moviment dels vianants.

Espai productiu

Quant a promoció econòmica per un costat i referent al sector productiu local, es parla de què actualment el polígon té parcel·les sense urbanitzar i moltes de les naus industrials estan buides. Per altra banda, assenyalen que el polígon no és molt adequat per albergar nous usos. Es parla del sector de la logística i que s'hauria d'afavorir la implantació d'aquest sector econòmic, millorant les infraestructures i generant una normativa al polígon industrial que faciliti la ubicació d'aquest tipus d'empreses. Es parla en relació amb aquest últim punt, que hi ha hagut molts problemes amb la normativa anterior per tindre una regulació molt rígida, la qual cosa no afavoria l'ampliació d'algunes indústries o l'arribada de noves amb relació a la logística o el picking.

Nou POUM

Per últim, es parla de què el POUM ha d'assegurar que el disseny i la planificació urbana del Mollet dels pròxims 15 anys, tingui una vinculació molt directa amb la ciutadania, en aquest sentit els usos molt definits per la ciutadania així com assegurar que el POUM pugui abordar els reptes del futur: ciutat saludable, sostenible i eficient energèticament.

1.4.2.Acció a l'espai públic

L'Acció a l'espai públic es planteja com un espai enfocat per a informar, donar transparència al procés de treball del POUM i per difondre les activitats posteriors, és a dir, la passejada i el taller. A continuació es detalla l'acció realitzada l'1 d'octubre de 2019 entre les 10:00 fins a les 14:00 hores al davant de l'edifici de l'Ajuntament (aprofitant el dia del mercat). L'activitat va consistir en una exposició a l'espai públic on es van mostrar plànols de diverses temàtiques de l'anàlisi urbanístic del POUM, com per exemple: la mobilitat o l'habitatge. Cada gran tema urbanístic s'acompanyava d'una pregunta i un gràfic que feia reflexionar a l'observant de l'exposició. També, al final del recorregut expositiu es feia la següent pregunta: Quin Mollet vols?



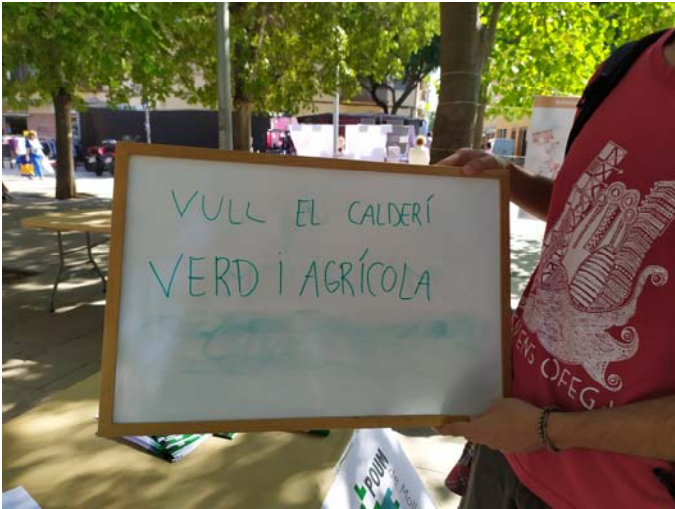
Exposició a l'espai públic



Vull un Mollet més cívica, respectuós amb el veïnat i silenciós



Vull un Mollet més cívica i verd



Vull el Calderí verd i agrícola



Vull un Mollet més sostenible i respectuós



Vull un Mollet adaptat i tangible

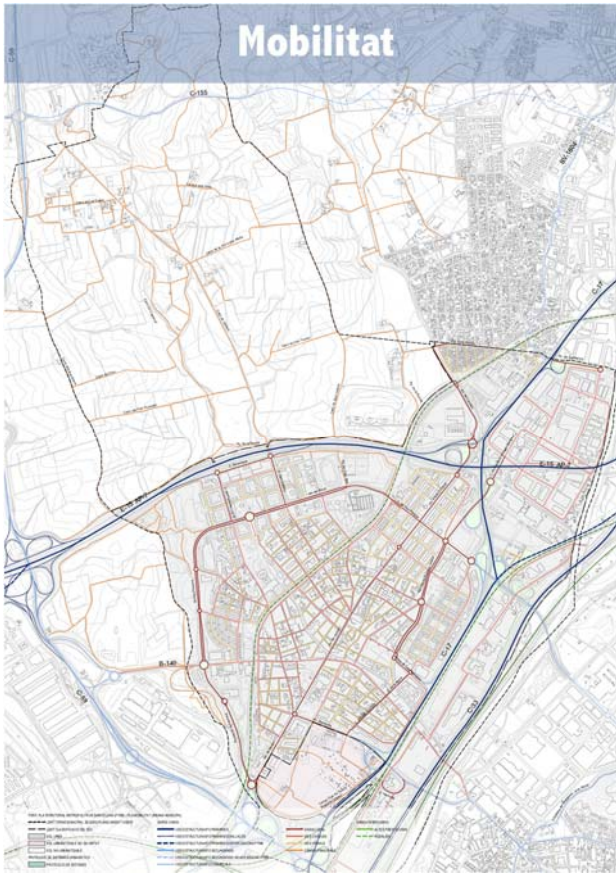
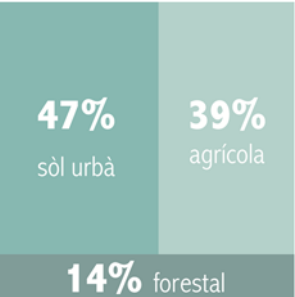


Vull un Mollet més sostenible i participatiu

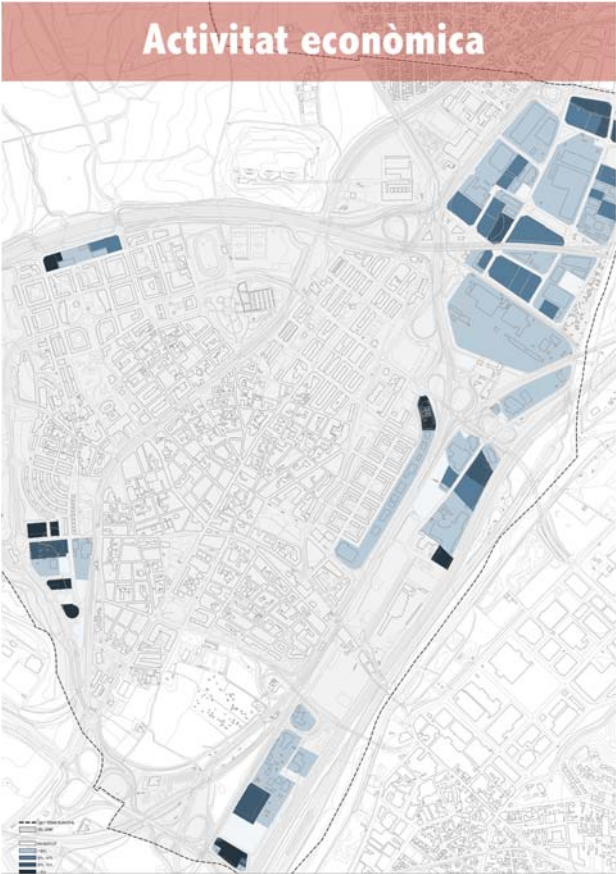
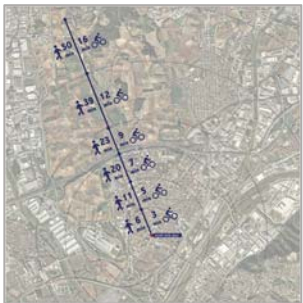
A continuació es detallen els panells i els gràfics exposats:



Sabies que **més de la meitat** de la superfície de Mollet és **terreny agrícola o natural**?

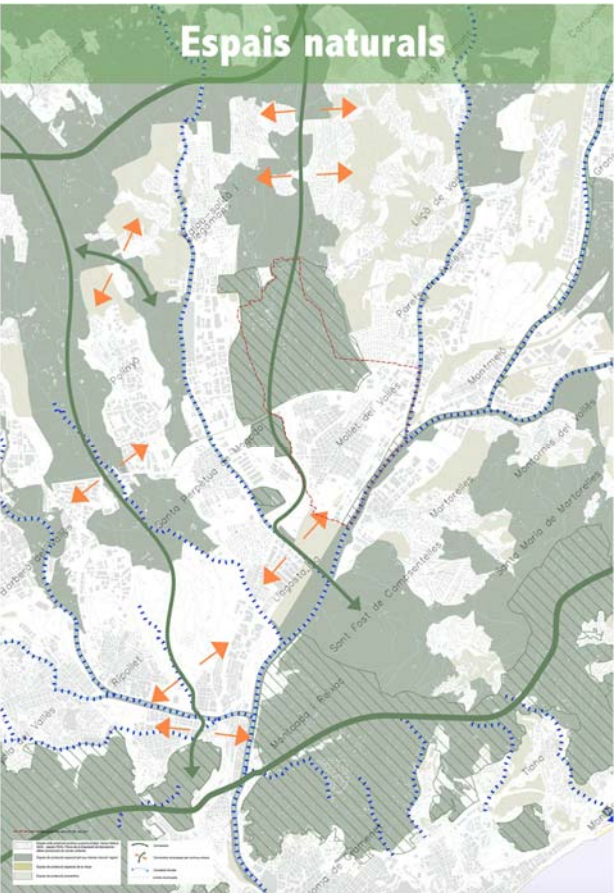


Sabies que **el 98%** dels **desplaçaments** interns de la ciutat es fan amb un mitjà de **transport sostenible**?

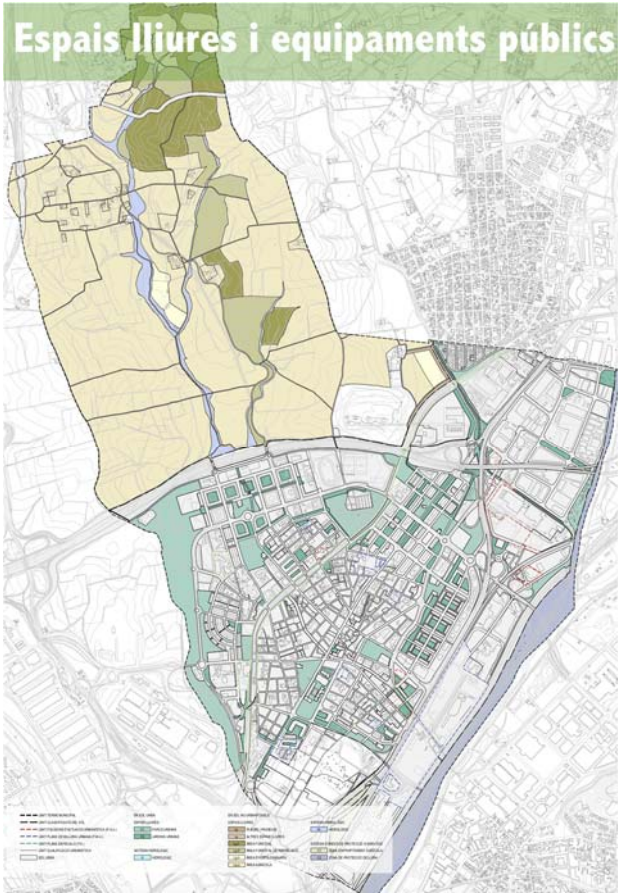
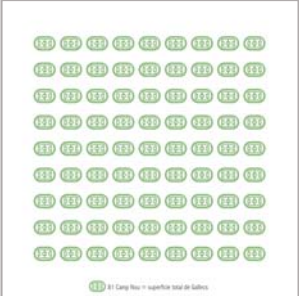


Sabies que un **80%** de l'**activitat econòmica** de Mollet està dedicada als **serveis**?

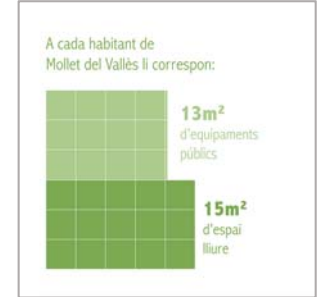




Sabies que **Gallecs** és un **espai d'interès natural** i està **protegit** des de **2009**?



Sabies que a cada habitant li corresponen **més de 15m² d'espai lliure públic** si sumem tots els parcs, jardins, places de Mollet?



Sabies que un **80%** de l'**activitat econòmica** de Mollet està dedicada als **serveis**?





Passejada

1.4.3. Passejada

-Resultats entrevista a entitats

Justificació

Passada la fase de les entrevistes, que ens donen una aproximació discursiva a les visions que es tenen del municipi, es passa a una activitat a l'aire lliure a la que intentarem que aquests discursos tinguin dimensió física. Per a fer-ho proposem fer una passejada que serà, al mateix temps, un espai d'arreglada d'informació i de formació per a les persones assistents, donat que s'exposarà dintre del recorregut una visibilització dels elements estructurants de la xarxa urbana.

Objectius:

- Reconèixer l'espai urbà i els elements que l'estructuren.
- Establir una col·lecció d'aspectes positius i negatius de cada un dels espais que entren al recorregut.
- Tenir una capa d'informació que ens permeti extrapolar conclusions a nivell de planificació, passant de les visions d'espais a la visió urbana.

Desenvolupament:

La durada total de la passejada dependrà dels espais que es pretengui visitar i de les distàncies entre ells, A cada espai l'equip fa una exposició breu dels criteris que el fan important.

- A cada espai que es visita es fa una petita fitxa amb els continguts que vulguem que s'aporti de cada espai, es dialoga amb el grup i s'emplena la fitxa.

Definició del recorregut:

Es proposa que els recorreguts contemplin els espais més representatius per a l'equip referent a les temàtiques que s'estan tractant en l'autodiagnòstic:

- Espais lliures/equipaments.
- Espais comercials/productius.
- Mobilitat/connexions.
- Habitatge.
- Espai natural/sòl no urbanitzable.

Materials.

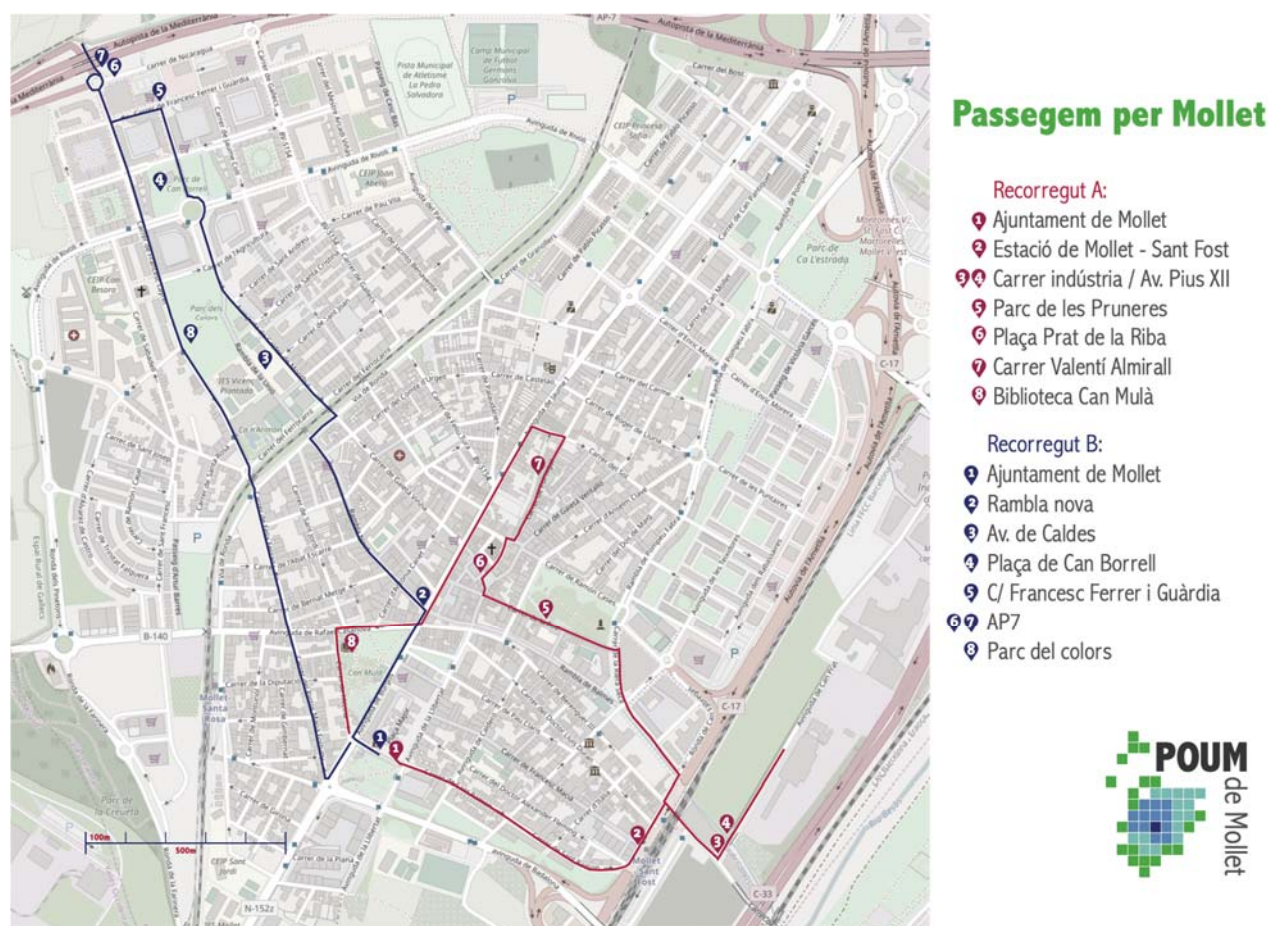
- Plànols del recorregut.
- Fitxes per a cada espai.

-Desenvolupament de la passejada

Aquesta activitat es va realitzar el divendres dia 4 d'octubre de 2019 i van participar unes 25 persones. Aquesta acció pretén generar una reflexió sobre el municipi basada en uns recorreguts que faciliten el debat sobre els diferents aspectes que ha de tractar el POUM, i de les temàtiques que s'han definit a l'apartat anterior.

Recorreguts definits:

A continuació exposem els diferents recorreguts realitzats pels grups de participants:



Resultats.

Passem ara a transcriure les aportacions realitzades per les persones participants, amb especial atenció a les que suposen una reflexió global sobre el municipi.

Comerç de proximitat:

- Crear zones de vianants que connectin els diferents barris per garantir interconnexió de la xarxa comercial. Definir eixos comercials.
- Reactivar el comerç de proximitat als barris centrals, es considera escàs.
- Fugir del model de grans superfícies que no afavoreix el petit comerç local.
- Definir ajudes per a la implantació de comerç de proximitat.

Equipaments:

- Manca d'equipament públic distribuït per tot el municipi: escoles bressol, CAP's, equipament cultural, Casal de Joves, auditori, residències de gent gran públiques o cooperatives (fugir de models privats de gestió), esportius (piscina, pavellons), equipament educatiu.
- Garantir les possibilitats d'ús, evitant segregacions per qüestions territorials (localització), econòmiques o d'accessibilitat.
- Planificar els patis oberts a les escoles.
- Reutilitzar part dels locals buits del municipi per instal·lar equipaments de barri.
- Vincular els equipaments a les necessitats demogràfiques reals del municipi. Fer estudi de necessitats.

Habitatge:

- Falta d'habitatge públic i de gestió pública.
- Elevada quantitat d'habitatge buit a Mollet (es parla de prop de 1.000).
- Necessitats de lloguer assequible (es nomena la llei de tanteig i retracte).
- Tractament especial per a persones joves i gent gran.
- Zones problemàtiques pel que fa als habitatges buits, generació de guetos, ocupació, fugida d'habitants...



Passejada

- Convertir una selecció estratègica de locals en habitatge accessible, que puguin conviure amb els locals comercials. Un altre grup explicita el NO convertir locals en habitatge i potenciar la seva apertura com comerç.
- Posar en marxa la normativa d'habitatges turístics.
- Facilitar experiències de cessió d'ús (habitatge cooperatiu).

Activitat econòmica:

- Molts espais industrials no es troben adaptats a les necessitats actuals.
- Seria necessari redimensionar i diversificar sectors, evitar més sector químic i buscar empreses que puguin revertir la desocupació del municipi, que generin llocs de treball al poble.
- Espais de petit format per empreses que comencen, per a joves, cooperatives...
- Gestionar cessions temporals públiques.
- Aprofitar la localització estratègica del municipi i millorar el que pot completar aquesta localització (transport, tipus d'urbanització, tipus d'espais oferits...).
- Gestionar mesures fiscals que faciliten l'apertura de negocis.



Passejada

Espais naturals:

- Establir una millor gestió dels boscos de Gallecs (ara es troben bruts).
- Reduir la càrrega al voltant de Gallecs (pistes, hotels, trànsit...).
- Ecosistema de Gallecs en total desequilibri, desaparició d'espècies per la pressió de la gent que visita.
- Qüestionament del camp de tir pel seu impacte.
- Mala gestió dels horts urbans: pesticides, excés d'aigua...
- El riu Besos té totes les infraestructures, però no es troba cuidat, mentre que els trams inferior i superior s'han recuperat.
- L'accés al riu es troba fragmentat per vies de comunicació.

Mobilitat:

- Necessitat de mínim 2 línies de bus: zona centre (replantejar itinerari) i col·legis nous que no tenen servei.
- Millorar sortides a vies principals per evitar creuar Mollet en cotxe.
- Aparcaments dissuasius.
- Necessitat de millora de connexions interurbanes. Actualment Mollet es troba desconnectat del Vallès Occidental.
- Polígons industrials desconnectats del transport públic.
- Definir vies ciclistes segures, urbanes i interurbanes, amb continuïtat.
- Itineraris escolars segurs.
- Continuïtat zona sud-Rambla.
- Millora general de l'accessibilitat al municipi.
- Millorar entorn de l'estació Sant Fost.
- Millorar connexions dels espais industrials.

Espais lliures i zones verdes:

- Donar valor natural als parcs, no sols estètic. Potenciar les zones d'ombra.
- Equilibrar la distribució de zones verdes al municipi. Plantejar espais més menuts i més distribuïts.
- Evitar espais públics no funcionals i no accessibles.
- Horts urbans en zona urbana com espais verds urbans.
- Connectar espais públics i zones verdes amb recorreguts per a vianants.
- Regular les terrasses dels negocis de restauració i la seva relació amb l'espai públic.
- Regular l'ús dels espais públics i facilitar el manteniment.

Patrimoni:

- Definir mesures per fer valdre el patrimoni com a part del paisatge urbà.

- Tenir especial cura amb el nucli antic i la manera en què s'intervé en ell.

1.4.4. Tallers

-Fitxa metodològica

Aquesta és una tècnica de mapatge col·lectiu per a definir informació sobre un tema, en aquest cas els diversos aspectes que tracta el POUM. Es proposa per tenir una reflexió global sobre les categories de treball del POUM i completar els resultats de la passejada.

Objectius:

- Generar una capa d'informació provinent de la visió percebuda del municipi que es pugui contrastar i enriquir amb l'anàlisi tècnic.
- Establir una col·lecció de criteris o propostes que s'encaixen al document del POUM.

Desenvolupament:

1. S'explica la sessió i l'objectiu de manera clara.
2. Es divideix a la gent en grups de 5 a 10 màxim.
3. Cada grup comença a treballar una de les temàtiques del POUM, que seran:

- Espais lliures i equipaments.
- Habitatge.
- Espais ambientals i no urbanitzable.
- Patrimoni.
- Mobilitat.
- Comerç/indústria.

4. Les temàtiques es treballen durant 20 minuts per grup i van girant per cada temàtica. A cada taula temàtica hi haurà, si escau, un mapa de suport amb la informació. A tall d'exemple, es planteja les següents qüestions per a cada temàtica:

- Espais lliures i equipaments: quins són els més importants, on és prioritari fer-ne.
- Habitatge: zones per desenvolupar polítiques de rehabilitació, creixement, habitatge públic (lloguer o compra), habitatge social.
- Espais ambientals i sòl no urbanitzable: quines són les zones d'especial valor i protecció, quins usos
- Patrimoni: quins elements, paisatges urbans, conjunts... són remarcables.
- Mobilitat: espais que es col·lapsen, rutes que es fan o es poden fer a peu, punts per connectar en bicicleta, millores de transport públic, problemàtiques d'aparcament, aparcaments dissuasius...
- Comerç/indústria: zones amb importància, zones amb potencialitat, on fer barreja d'usos, on col·locar indústria, quina indústria...

5. Un cop feta aquesta reflexió en cada àmbit es definiran, amb Post-its, criteris i propostes per a cada una d'elles en panells contigus als mapes realitzats.

6. Quan tots els grups hagin passat per totes les àrees temàtiques es realitza una posada en comú de les seves aportacions, 30 minuts.

7. Amb el que arreplegem d'aquesta posada en comú fem tancament de la jornada, 10 minuts.

Esperem una durada d'unes 3 hores.

Materials.

- 6 taules i tantes cadires com participants.
- Mapes en A1 amb fites urbans referenciats perquè la gent s'orienti. Un per temàtica.
- Un panell numerat 1-25 perquè expliquen els elements que numeren. Un per temàtica, amb títol. Alguns en blanc per si aquests s'emplenen.
- Un panell per a cada temàtica per fer propostes.
- Bolígrafs i retoladors.
- Post-it de 6 colors diferents.
- Alguns fulls en blanc a cada taula.

-Desenvolupament del taller

A aquest taller es volia definir informació sobre els diversos aspectes que tracta el POUM. Es proposa per tenir una reflexió global sobre les categories de treball del POUM i completar els resultats de la passejada.



Mapa de treball



Fitxa d'exemple: Anàlisi dels espais lliures i equipaments



Fitxa d'exemple: Propostes dels espais lliures i equipaments

Buidatge.

A continuació exposem els resultats de la reflexió realitzada per les persones participants.



Imatge del taller

HABITATGE
DIAGNÒSTIC
-Cal nou habitatge adaptat per persones amb discapacitat i/ mobilitat reduïda.
-Solucionar la residència de la Gent gran amb recursos limitats.
-Hi ha molta superfície comercial obsoleta i/o infrautilitzada.
-Cal impulsar més habitatge de protecció que podria ajudar a tindre habitatge a preu assequible, es podria aprofitar la construcció per reformar àrees de la ciutat.
-És imprescindible disposar de Fons públic d'Europa, Generalitat, etc. Per promoure un habitatge social.
- Mantenir estable el mercat residencial.
-Hi ha edificis: esquelet (Jaume I), edificis d'oficines sense ús (Pere II).
PROPOSTES
-Rehabilitació habitatge destinat a Gent gran i/o persones amb discapacitat.
-Promoció habitatge adaptat i residencial.
-Noves plantes de residència pública.
-Transformació de locals comercial en habitatge.
-Nous habitatges de protecció al Calderí on hi ha previst la construcció de 2.500 nous habitatges, destinar un mínim del 40% i fins al 50% a protecció oficial.
-Dotació econòmica amb destinació a subvencionar/sufragar i/o pagar una part de l'habitatge amb fons públics.
-Urbanitzar i promoure nous habitatges, com per exemple a la zona de can vila.
-Reivindicar l'habitatge adquirit per les entitats financeres en concepte d'execució d'hipoteca i/o en dació de pagament.
-Construir més plantes a habitatges unifamiliars.
-Potenciar la renovació de habitatges antics.
-Indústries químiques fora de la zona.
-Consolidar el teixit urbà abans de crear nous barris residencials.
-Donar facilitats per a la rehabilitació del parc residencial existent (edificis antics).
-Desenvolupar la promoció del 30% (expropiació tanteig, solars i edificis).
-Aprofitar molt més el dret del tanteig i retracte per mantenir la propietat i fer lloguer assequible.
-Promocionar l'habitatge sénior amb cooperatives en cessió d'ús dels solars municipals.

-Promocionar el dret d'ús en solars municipals (conservar la propietat) per a cooperatives d'habitatge.
-Prioritzar l'habitatge als pressupostos reservant cada any un 10% a la construcció de propietat i gestió pública en lloguer assequible.
-Cooperar amb la Generalitat i el Govern central per l'expropiació de pisos buits de grans tenidors i la regulació real dels preus de lloguer (social i assequible).
-No créixer més en habitatge que no sigui de propietat pública i lloguer social o assequible.



Imatge del taller

PATRIMONI
DIAGNÒSTIC
-Calderí.
-Fàbriques modernistes, edificis, habitatges indústries.
-La Teneria espanyola.
-Conservar edificis històrics.
-Preservar l'espai de les Caves de can Gomà. Cal utilitzar-lo tant com es pugui.
-Conservar tant com es pugui els parcs i jardins com el dels Colors, el cementiri, can Borell, can Mulà, ...L'espai de la fira i sense oblidar cal Estrada.
-El punt ecològic de la ciutat és el gran indret de Gallecs.
-Impulsar, tant com es pugi, les zones verdes a tota la ciutat, encara tenim molt de ciment i totxos.
PROPOSTES
-Mantenir-ho com Gallecs, construir una zona agrícola, mantenir el canal que és zona inundable.
-Realitzar zona verda com a camins, jardins, parcs. No com el Parc de Colors, volem una zona per al gaudi i bonica per al poble.
-Cercar una activitat turística i social per a mantenir el patrimoni de la ciutat, realçant les seves característiques i les seves singularitats. Realitzant equipaments per als joves, persones grans, etc.
-Rehabilitar tota la zona en espais per a la ciutadania perquè forma part de la història laboral de Mollet.
-Cercar espònsors d'empreses i patrocinis de la ciutat que ajuden a impulsar noves zones verdes i nous parcs verds arreu de la ciutat. exemple: subvencions econòmiques de la indústria que ajudin a impulsar zones verdes.
-Conservar el patrimoni existent i divulgar-ho amb finalitat turística.
-Facilitar els recursos pedagògics/familiars per rutes escolars/ autoguiada (qr).
-Visibilitzar l'arxiu local de ciutat.
-La Teneria= espai d'art -oci-artesania-indústria-cultural.
-Tenim patrimoni sense valorar (titelles, fira artesans, teatres).



Imatge del taller

ESPAIS AMBIENTALS I SÒL NO URBANITZABLES
DIAGNÒSTIC
-Riu Besos (inaccessible).
-Falta connexió espais naturals-ciutat.
-Falta connexió per a vianants i fauna amb gallecs.
-Calderí és inundable i risc d'accident químic.
-Gallecs, fonts, papereres, serveis (wc).
-La Tenería, espai fabril abandonat.
-Can Prat abandonat.
-Contaminació radio-elèctrica.
-Podrien millorar la neteja de la ciutat i que tothom s'impliqués.
PROPOSTES
-Recuperació ambiental riu Besos.
-Integrar amb coherència/sostenibilitat naturai i les infraestructures.
-Dignificar el final de la rambla amb una petita reforma urbanística, utilitzant una petita part de Can Fabregas i Can Prat. Carril bici i de vianants a Montmeló, la Llagosta, Martorell ...
-Pinetons de Mollet i Santa Perpetua seran fets segons resolució. Proposeu un fals tunel que connecti Gallecs amb els nous espais al sud de l'AP-7.
-Calderí verd i agrícola amb serveis que manquen per al seu valor biològic.
-A Gallecs situar algunes fonts, serveis i papereres.
-La Teneria realitzar un espai verd amb equipaments per a joves i gent gran (residència) i per a fires comercials.
-Can Prat fer zona verda i una gatera i gossera per solucionar el problema que té Mollet amb els animals que pertanyen a l'ajuntament segons la llei.
-Cal control d'emissions radio-elèctriques.
-Manteniment i millora del Parc dels Colors i recuperar l'amfiteatre del parc.
-Soterrament de la línia R-3 BCN-PUIGCERDÀ i doble via, quelcom que està aprovat des de fa molt temps.
-Accessibilitat a l'estació de França de Mollet amb mobilitat reduïda.
-Millorar la neteja de la ciutat.
-Estudiar implementar espais per reduir impacte del canvi climàtic relacionat amb les inundacions i les zones inundables del municipi.
-Ampliar la zona de protecció de gallecs al municipi de Mollet (Pinetons i Farinera).
-Actuació de regularització de Gallecs (productors i veïns).



Imatge del taller

MOBILITAT
DIAGNÒSTIC
-L'autobús urbà està saturat i no funciona els diumenges i festius.
-Molts vehicles creuen Mollet i el seu destí no ho és (rambla, Pompeu Fabra, Jaume I, Carrer Gallecs...).
-Carrils bici no tenen continuïtat.
-Zona 30.
-Zona Vallehermoso aparcament en carri bici (cal solucionar-ho hi ha un problema greu).
-Anselm Clavé per a vianants.
-Diversos carrers no tenen sentits de direcció adequats. Des de la Farinera i/o des de Santa Rosa nova i/o de la rotonda dels bombers caldria habilitar una vorera a peu que les persones que van a peu tingueren una via segura i fiable sense contacte amb els cotxes.
-Declarar l'antiga carretera N-152 des de Jaume I, fins a Burgos inclòs com a zona per a vianants caps de setmana i festius.
-Recomanar no fer servir els cotxes el cap de setmana i festius. Mollet hauria de ser per als vianants dissabtes, diumenges i festius.
PROPOSTES
- 4 autobúsos (2 en cada sentit).
-Una entrada al pont de Sant Fost a la c-17 i si fos possible a la c-33 direcció Granollers convertir la C-17, la AP-7 i C-59 en la ronda real i traure molt trànsit urbà.
-Caldria Park and rides (amb prou volum) i només per a usuaris de Renfe (Tenería, can Prat i estació del nord) autobús (zona de discoteca-teatre).
-Treure els tràilers de la zona del teatre i buscar un lloc més adient.
-Continuïtat carril-bici i obligar que la circulació d'aquest tipus de vehicles es facin per allà.
-Tot Mollet zona 30 i la seva regulació amb bones mesures.
-Obligar als veïns de Vallehermoso aparcar en els seus parkings i no en el carril-bici i en la zona de vianants.
-Realitzar zona per a vianants Anselm Clavé ara, està a mitges i hi ha massa circulació. Desviar els vehicles per arteries de doble sentit perquè ara no poden ni parar les ambulàncies ni els veïns per a descarregar.
-Estudi profund del sentit direccional dels carrers.
-Transformar edificis infrautilitzats i/o no utilitzats en aparcaments per a veïns.
-Convertir en zona de vianants i més carrils bici: Avinguda de la Llibertat, Berenguer III i Rafael Casanovas, Jaume I (sud).
-Carrer Diputació per a vianants per connectar estació nord i estació de França.
-Carrer Poeta Maragall ampliar vorera eliminant l'aparcament de cotxes i via ronda.
-Itineraris segurs escolars a estació del nord i barris.
-Zona blava Hospital eliminat per control horari.
-Ampliar pàrquing estació tren.

-Escala mecànica a l'escala "can Drago".
-Facilitar entrar els patins i bicis a espais públics (aparcaments segurs, interiors).
-Reducir les emissions de gasos d'efecte hivernacle.
-Pàrquing dissuasiu per als cotxes de fora de Mollet.
-Ampliar la pacificació de carrers i ampliar els carrils de bici.
-Reducir la contaminació atmosfèrica tal com recomana la OMS.

COMERÇ I INDÚSTRIA
DIAGNÒSTIC
-Falta atractiu del comerç públic i competència altres ciutats de l’entorn.
-Bones comunicacions per a tot tipus de transport. Fa que el públic surti més fàcilment del municipi a comprar.
-Modernitzar els polígons industrials del municipi.
-Baixos buits, carrers poc atractius.
-Can Prat: poc atractiu i envellit.
-Mollet no està especialitzat i podria ser referent en agricultura i sostenibilitat.
-Falten negocis, tendes, petits comerços i oficines.
-Fomentar la instal·lació d’indústria secundària i implementar des de les carreteres de sòl disponible, urbanitzat.
-Fomentar el taller Alborada, fundació cal Bosch.
-És imprescindible augmentar el pes de la indústria a la ciutat, i cal que es desenvolupi nou sòl industrial a la ciutat, i sense oblidar de crear-ne sòl residencial.
PROPOSTES
-No més grans superfícies al municipi.
-Parcs.
-Millor transport urbà amb més periodicitat i freqüència.
-Desnivells i desigualtat de zones del centre del municipi “escales”.
-Posar fibra òptica, reduir espais disponibles de les naus (-postes); buscar activitats amb més valor afegit.
-Vendre l’activitat industrial del municipi.
-Potenciar comerç de barri.
-Potenciar “can Prat” com espai cultura-oci-art-artesania.
-Crear un eix comercial per a vianants (avinguda de llibertat i Berenguer III del casal cultural als 4 cantons i Rafael Casanova fins Antònia Canet).
-El calderí al costat nord permetria aparcar i connectar amb la GR, la C-33, la c-59, davant del col·legi Montseny.
-Indústria a potenciar, agricultura ecològica, molta gent va a comprar fora per falta d’aparcament gratuït que podria solucionar-se amb tiquets en zona blava regalats pels comerços per les compres realitzades.
-Facilitats per fomentar el petit comerç o negoci, ja sigui en una rebaixa de taxes i impostos en un temps determinat.
-Aprofitar les bones connexions de Mollet, fomentar un espai per a les empreses noves tecnològiques on es pot incloure en l’entramat una bona oferta laboral per als nostres joves, informàtics, tipus @22 de Barcelona.

ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS
PROPOSTES
-Caldria creació de carnets per a joves i gent gran per poder gaudir d'activitats culturals...
-Equilibrar els espais esportius de la ciutat respecte de tipus d'esports, adscripció als barris...etc.
-Posar un punt de servei de restauració a l'interior del parc.
-Solucionar la falta de grans hotels a Barcelona.
-Utilitzar equipaments per introduir energia sostenible i el medi ambient.
-Fomentar/facilitar espais de cohabitatge cooperatiu i residències de gent gran. Model cessió d'ús.
-Dissenyar espais amb co-participació i co-disseny amb joves.
-Falten zones de protecció davant el canvi climàtic: piscines i ombres (piscina municipal és petita i cara).
-Crear una piscina municipal (de gestió municipal) al nord de la pista d'atletisme amb una reforma urbanística conjunta que permetí un restaurant compartit (piscina coberta).
-Al final de la Rambla (sud) aprofitant el pas (can Fabregas) si no es trasllada l'estació, una millor opció seria un espai cultural i polivalent (escola de música, d'arts, multimèdia , auditori).
-A l'abandonat mercat de sant Pancraç a la plana de lledó podria ser una residència d'avis de gestió pública.
-Calderí: zona verda, serveis que no hi han o col·lapsats.
-Calderí: zona verda per a passejar.
-Carència d'activitats per a joves.
-L'espai del mercat de Sant Pancraç, caldria habilitar-lo com a zona d'activitats culturals.

1.5. CONCLUSIONS FINALS

Per a concloure es fa un resum destacant els punts claus del relat col·lectiu que s'ha anat generant durant les sessions participatives.

1.5.1. Conclusions entrevistes grupals

De l'anàlisi de les entrevistes realitzades, aquests són el temes que apareixen com a més rellevants:

- En general no es veu necessitat que el nou plantejament es basi en generar un creixement del municipi o de la seva àrea urbanitzada, donat que el fet de ser un municipi compacte és un dels valors que es volen preservar. En aquest sentit, s'haurà d'observar quines són les projeccions demogràfiques i els possibles desenvolupaments o reserves de sòl necessàries.
- Els temes relacionats amb la mobilitat i les connexions apareixen com a eixos fonamentals del futur del municipi. Solucionar la mobilitat interna, les connexions exteriors, una nova ubicació per a l'estació que no divideixi el municipi i fer una ciutat més amable per a vianants i recorreguts ciclistes es veuen com a actuacions bàsiques. El tema de l'aparcament també surt en moltes ocasions, es comenta la possibilitat de fer concentracions d'aparcaments que puguin dissuadir al mateix temps que millorar la situació de congestió del carrer d'algunes zones.
- A l'àmbit comercial es qüestiona la dispersió pel seu impacte en la mobilitat i en el paisatge urbà al fer que gran quantitat dels baixos comercials estiguin sense ús. Es proposa continuar en la recerca de nous usos per aquests espais (ja s'estan fent canvis d'ús a habitatge).
- Pel que fa a la concentració parcel·lària, tan polèmica a l'anterior intent de POUM, es contempla sols com una possibilitat que se li doni als propietaris, mai com una obligació.
- Totes les temàtiques relacionades amb medi ambient se centren en la reflexió sobre Gallecs i la necessitat de que sigui un espai protegit de la massificació. A partir d'aquesta reflexió apareixen noves idees com la definició d'una anella verda que pugui servir d'amortiment per a Gallecs, o la potenciació d'altres espais naturals com ara la connexió amb el riu. Pel que fa als usos i activitats a portar a terme, es diu que el POUM deurà ajustar-se a les determinacions del PEU de Gallecs.
- Els espais productius generen un debat interessant, si bé hi ha un gran acord en la necessitat d'actualitzar el sòl industrial i apropar-lo a noves possibilitats d'ús i generar algun tipus d'avantatge competitiu per atreure activitats. Trobem posicions discordants pel que fa a les activitats a atreure. Concretament, en l'establiment d'activitats relacionades en logística hi ha gent que ho veu com una oportunitat donat el canvi de model de negoci que ha sofert als últims temps, però altres ho veuen com entrar en una competència per una activitat que ja està totalment implantada als municipis veïns que té, a més a més, moltes implicacions respecte a la pressió sobre el tràfic rodat. Aquests últims prefereixen explorar noves alternatives, però no es concreten massa.
- Per acabar, tot allò que es relaciona amb patrimoni no genera massa debat, no es percep un gran valor patrimonial al municipi, però es confia en el catàleg que inclogui el POUM. Es parla de que el catàleg existent està molt complet però que cal assenyalar, sobretot als edificis patrimonials, quins tipus d'usos poden albergar per poder realitzar en futur plans que incorporin continguts a aquests.

1.5.2. Conclusions de la passejada

- Es torna a valorar amb molt de pes, la necessitat de definir eixos comercials clars.
- Gran necessitat d'equilibrar la xarxa d'equipaments, es defineixen moltes mancances i és molt important que el nou planejament reculli el que és relatiu a l'equipament educatiu.
- Sembla existir preocupació respecte al que fer amb els locals buits al municipi.
- En l'àmbit ambiental es veu molt important la possibilitat de millora de la situació actual del riu Besòs i es necessita, també, reduir l'impacte sobre Gallecs.
- L'activitat econòmica ha de tenir una forta base en la redefinició del model actual dels polígons, ajustant el tipus d'espai que s'ofereix, els sectors als quals es dirigeix, el tipus d'espai urbà que genera...
- Pel que fa a temes de mobilitat, és una prioritat la connexió dintre de la ciutat a nivell dels vianants de zones comercials, equipaments, zones verdes... Es demana una aposta pel transport públic i per la mobilitat ciclista. Al mateix temps, s'és conscient de la necessitat d'afrontar aquesta mobilitat en l'àmbit comarcal o, com a mínim, interurbà.
- El patrimoni torna a ser un tema que no es tracta amb massa profunditat, sembla que es necessiti realment definir mesures que valorin i el donen a conèixer.

1.5.3. Conclusions dels tallers participatius

- Es dona gran importància al fet d'establir habitatge per a gent gran, tant en tipologies específiques com en habitatge cooperatiu o residències.
- Es planteja explorar el canvi d'ús de certs locals per reconvertir-los en habitatge.

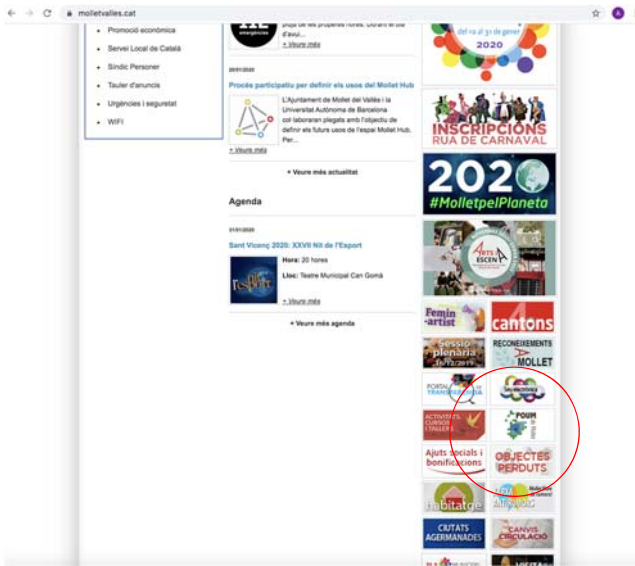
- Es veu clara una necessitat d'habitatge públic, de protecció i es proposa un espai concret a la zona del Calderí.
- Sembla necessari, també, un compromís clar amb la rehabilitació i regeneració del conjunt edificat existent, sobretot a la zona centre i vinculat a les possibilitats d'efectuar millores i incrementar les altures de l'habitatge unifamiliar existent.
- Es proposen algunes iniciatives, interessants com la cessió de solars municipals a projectes d'habitatge cooperatiu.
- Els temes relacionats amb patrimoni es vinculen a la seva catalogació i posada en valor, amb molta importància associada a la vessant pedagògica i a la capacitat del patrimoni per generar economia local.
- Es proposen accions concretes pel que fa a patrimoni com la creació d'un arxiu local de la ciutat i la posada en valor de masies, fàbriques i del patrimoni natural.
- S'associa un valor agrícola innegable a la zona de Gallecs i es vol incrementar la seva protecció. Aquest valor es menciona també a la zona del Calderí, el que genera certa contradicció amb la proposta de fer habitatge a la zona.
- Una actuació important en l'àmbit ambiental és la recuperació del riu Besòs. Es planteja també la mobilitat (vianants i ciclistes) a la rambla, el soterrament de la R3 i localitzar una gatera/gossera a Can Prat, vinculat a una zona verda.
- Sembla molt necessari reorganitzar el transport públic i establir dues línies per sentit. També completar el sistema de rondes que eviten la necessitat de creuar el municipi. En aquest sentit és interessant la visió de fer un poble per als vianants, definint aparcaments dissuasius i zones de tràfic calmat a tot el nucli.
- Les propostes per a millora de la mobilitat impliquen també itineraris segurs, carrers per a vianants i carrils bici.
- Per a la revitalització de zones industrials es dona també molta importància a millorar les seves connexions amb el poble, donat que les connexions exteriors del poble (carreteres i tren) així com la seva localització es valoren molt positivament. També es proposa generar les condicions necessàries per atraure activitats de més valor afegit, per tant, caldria millorar l'equipament de les zones industrials (millor urbanització, fibra...).
- Es veu una opció interessant en potenciar l'agricultura ecològica com sector estratègic.
- En temes de comerç es proposen actuacions molt clares; la potenciació de l'economia de petita escala, el comerç de barri vinculat a eixos comercials i a carrers de vianants i la limitació a noves grans superfícies.
- Respecte als equipaments veiem important que tenim algunes propostes interessants relacionades amb altres apartats, com per exemple el tema de les residències d'avis, l'arxiu vinculat al patrimoni, equipaments que puguin millorar les zones d'indústria (acceleradores, coworkings, incubadores...) o els que es puguin vincular a la millora d'espais naturals.
- Alguns equipaments que sorgeixen com a proposta serien la piscina municipal al costat de la pista d'atletisme, a la que es podria incloure un espai de restauració i un espai cultural polivalent.
- Altres propostes que semblen interessants, però no estrictament equipaments públics, són espais de restauració al parc i hotels que completen l'oferta de Barcelona.

1.5.4. Conclusions finals

- Mantenir els valors d'un municipi compacte, assequible en itineraris a peu i sense nuclis allunyats de l'espai central evitant la dispersió.
- Establir actuacions encaminades a solucionar aspectes de mobilitat interna i connexions exteriors. Respecte al primer aspecte és important la re-ubicació de l'estació de RENFE i pel que fa al segon, la relació de Mollet amb les vies que connecten el Vallès amb Barcelona.
- Definir una millora del transport públic intern i entre municipis veïns.
- Fer una planificació dels espais d'aparcament perquè la ciutat sigui molt amable amb les persones vianants.
- Fer una bona planificació de l'espai terciari comercial per definir uns eixos que donen servei als barris, però evitant concentracions de locals comercials sense ús.
- Actualització i valorar tot el patrimoni existent a la ciutat.
- Definir accions per a l'esmortiment de l'impacte a les zones de valor ambiental i millora de la relació del municipi amb el riu Besòs.
- Redefinir el model de polígon industrial i les activitats a atreure centrant-se en aquelles que estiguin en punts elevat de la cadena de valor afegit.
- Plantejar una xarxa d'espais públics, equipaments i comerç connectada en desplaçament sense vehicles de motor.

1.6. COMUNICACIÓ DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ

Tot seguit es descriuen els treballs de comunicació que han acompanyat al procés de participació. Primer de tot es va definir una imatge que acompanyés la difusió del POUM, es va obrir un correu i es va fer un apartat específic a la web de l'Ajuntament de Mollet a on es pot localitzar tota la informació que s'ha anat generant i seguir el fil del projecte.



Banner a l'apartat de la web del POUM



A continuació s'adjunten els textos i algunes imatges que s'han utilitzat en la comunicació del procés de participació. Segons el tipus d'acció i el moment en què s'ha realitzat la comunicació ha fet activar diferents eines de difusió (correu electrònic, web ajuntament, twitter...)

-Presentació pública del projecte. 29/01/2019

Realització del kit de comunicació previ a la presentació pública del projecte, incloent-hi text per a la web de l'Ajuntament de Mollet, Cartell d'acompanyament a les publicacions i text per a les xarxes socials Facebook i Twitter.

Materials:

POST PER A LA WEB

Convoquem a tota la ciutadania a la presentació de la redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Mollet del Vallès. Aquesta primera acció arrancarà el procés de redacció del document així com les activitats de participació ciutadana previstes per al seu desenvolupament.

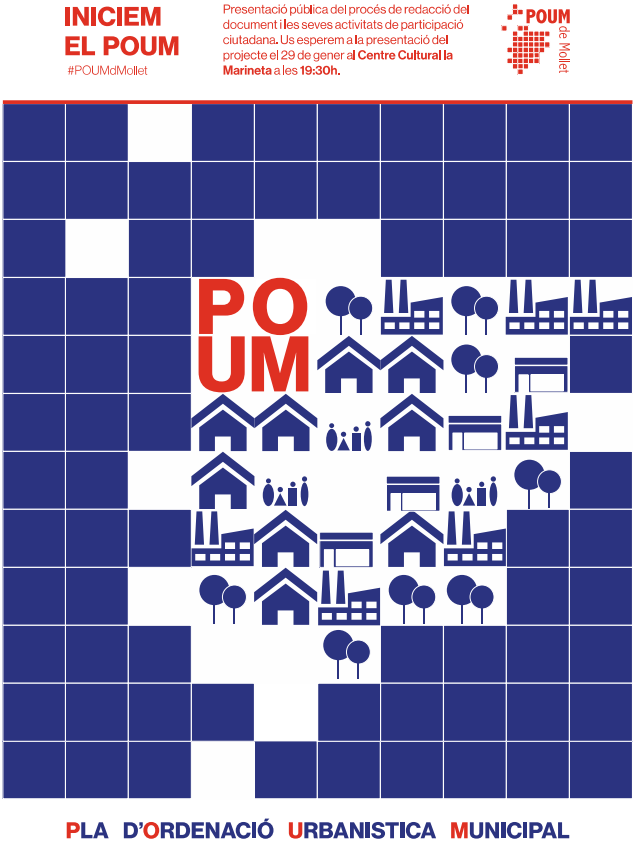
El Pla d'ordenació urbanística municipal serà un document que definirà el futur de Mollet per als anys vinents. És degut a la seva importància que es contempla un procés de participació ciutadana per tal que tots els veïns i veïnes hi puguin col·laborar amb els criteris que formaran aquest pla. El procés de participació es durà a terme durant uns quatre mesos i inclou diverses activitats i formats en els quals la gent pot participar. A la presentació pública s'explicarà en què consistiran aquestes activitats, quin és el calendari previst i quines són les tipologies d'accions. Es pretén deixar clar quina és l'estructura de participació del procés i que tota la gent interessada pugui veure quins són els grups i activitats de les quals podrà formar part.

La presentació tindrà lloc el 29 de gener al Centre Cultural la Marineta a les 19:30h. Hi assistirà l'equip tècnic encarregat de la redacció del pla, l'equip encarregat de desenvolupar el procés de participació i els representants de l'Ajuntament. Serà moment per explicar quin és el procediment per a la redacció i com s'arriba a obtenir un POUM. Des de l'ajuntament també us contarem quines han estat les motivacions per llençar aquest projecte i què obtindrem, com a municipi, amb la redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal.

Aquest serà un document molt rellevant per al futur de la ciutat i requereix les col·laboracions i aportacions de la ciutadania. Us esperem a tots i totes dimarts 29 de gener per arrancar el procés.

FACEBOOK

El 29 de gener farem la presentació pública del projecte de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès en el Centre Cultural la Marineta a les 19:30h. Aquest serà també el punt de



Cartell per a la presentació

sortida de les activitats participatives previstes al projecte. No et perdis totes les opcions que tens per poder col·laborar. Troba tota la info a LINK POST. Acosta't i participa! #POUMdMollet #Mollet

TWITTER

Comença el procés de redacció del POUM de Mollet i les seves activitats participatives. Acosta't a la presentació del projecte el 29 de gener al Centre Cultural la Marineta a les 19:30h i t'ho contem tot! Més info a LINK POST #POUMdMollet #Mollet

-Primera reunió del Consells. 26/02/2019

Redacció de textos per a enviar per correu als membres del Consell Consultiu Ciutadà i als membres del Consell Institucional.

Materials:

CONSELL INSTITUCIONAL

Benvolgut / benvolguda.

El darrer 29 de gener s'inicià la redacció del POUM i de les activitats de participació ciutadana amb la representants polítics per a informar dels avenços en el procés de redacció del POUM.

Per la present, se'ls convoca a la pròxima reunió del Consell Institucional que tindrà lloc el dia 26 de febrer a les 17:30 h. en lloc on es tractaran els següents assumptes:

- Contingut del POUM.
- Procediment de participació.
- Continguts de caire urbanístic, social i patrimonial.

A les següents reunions es tractaran la resta de temàtiques relacionades en el POUM.

Es prega la confirmació d'assistència responent a aquest correu.

CONSELL CONSULTIU CIUTADÀ

Benvolgut / benvolguda.

Com ja sabreu, el darrer 29 de gener vam iniciar el procés de redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) amb una presentació pública al Centre Cultural La Marineta. Dins d'aquest procés de redacció s'estableixen un seguit de reunions per a informar dels avenços en el procés de redacció del POUM.

Per aquest motiu, us convoquem el pròxim dia 26 a les 19:30 h. en la Sala Polivalent del Museu Municipal Els temes a tractar seran:

- Contingut del POUM.
- Procediment de participació.
- Continguts de caire urbanístic, social i patrimonial.

A les següents reunions es tractaran la resta de temàtiques relacionades en el POUM.

Es prega la confirmació d'assistència responent a aquest correu.

TEXT CORREU RECORDATORI

Estimats / estimades.

El passat dimecres va rebre un correu convidant-vos a assistir a una entrevista grupal dintre del procés de participació del POUM de Mollet. Aquest serà un espai de participació important donat que és el primer al qual podreu fer aportacions sobre els aspectes que us pareguin rellevants per a la redacció del POUM.

És per això que, si no ho heu fet encara, us demanem que confirmeu la vostra assistència responent a aquest correu.

Moltes gràcies.

Materials: kit posterior a reunió

POST PER AL WEB

Seguim amb les activitats participatives dins la redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM). Dimarts 26 de març es va celebrar una nova sessió de treball del Consell Consultiu on es van tractar les temàtiques referents a mobilitat, economia i medi ambient. Aquesta ha estat la segona trobada d'aquest Consell, mentre manca una tercera sessió programada per al mes d'abril.

La regidora Mireia Dionisio va encetar la reunió agraïnt l'assistència a les quasi trenta persones, entre col·laboradors, tècnics de l'Ajuntament i membres de l'equip redactor del POUM, que hi van assistir. Mireia va recordar que aquest espai de participació el conformen el consell de ciutat, les comissions del Pla estratègic més totes aquelles entitats de la ciutat que vulguin participar.

Seguidament, Sebastià Jornet, el director del POUM va exposar les temàtiques d'aquesta segona trobada, que es van dividir en tres grans grups: mobilitat, economia i medi ambient. També, en Sebastià van insistir i animar a la gent a dir-hi la seva.

Seguit, Judith Requena, la responsable de l'estudi de mobilitat del POUM va presentar els objectius del seu treball. Va centrar la importància a definir l'oferta de transport necessària actual i la de les futures transformacions. La primera anàlisi ja realitzada extrau quines són les característiques dels desplaçaments actuals dels ciutadans i ciutadanes de Mollet del Vallès i detalla la quantitat i el tipus de mobilitat que es fa a la ciutat. Judith va destacar que la mobilitat urbana a peu de la ciutat (76,8%) és superior a la mitjana de la resta de municipis del Vallès Oriental (62,5%) i també a la mitjana catalana (60,4%).

Després, l'economista Miquel Morell, responsable de l'estudi econòmic del POUM, va presentar les bases per a la sostenibilitat econòmica i financera del Pla d'ordenació Urbana. En els primers estudis realitzats s'exposen ja una sèrie de dades com és la despesa corrent directa en béns i serveis que té Mollet, de quin múscul econòmic es disposa i de la Salut de la Hisenda Municipal, entre altres temes. En Miquel va ressaltar que Mollet té una bona salut de la hisenda municipal que ens permet estar tranquils, encara que sempre cal ser curosos i previnguts.

Per concloure, Ignasi Grau, enginyer agrònom responsable de l'estudi ambiental del POUM, va presentar els primers estudis del medi. Va iniciar l'explicació amb l'encaix de Mollet dins el territori i després es va centrar en el terme municipal. Ignasi va comentar que una característica de Mollet és que es divideix en dues parts força diferenciades. Per una banda, el sud del terme, situat al límit de la plana vallesana amb el Besòs on se situa el nucli urbà. Per altra banda, al nord del municipi es conserven els camps de conreu en la zona de Gallecs. També va presentar els riscos que pot tenir el municipi i els grans indicadors de sostenibilitat, com el consum d'aigua, d'energia...

Finalment, l'equip tècnic va respondre alguns dubtes i va concloure l'acte agraïnt l'assistència a totes i tots.

Les properes accions participatives previstes dins aquesta etapa de redacció del POUM es desenvoluparan els dies 1 i 2 d'abril i consisteixen en la realització d'entrevistes sectorials a diversos agents socials i de l'administració de Mollet del Vallès.

Totes les dades presentades dins aquestes temàtiques a aquesta sessió del Consell de Ciutat es poden consultar a aquest enllaç. (LINK PRESENTACIONS)

FACEBOOK

Seguim treballant per millorar el #Mollet del futur. Dimarts 26 de març es va celebrar la segona reunió del Consell Consultiu del #POUMdMollet. Mobilitat, economia i medi ambient a la nostra ciutat van ser les temàtiques tractades. Pots consultar totes les dades de la sessió a LINK POST.

TWITTER

Segona reunió del Consell Consultiu del #POUMdMollet per a dissenyar el #Mollet del futur. Consulta com va anar la sessió i tot el que es va parlar d'economia, mobilitat i medi ambient a LINK POST.

EMAIL AGRAÏMENT ALS ASSISTENTS

Estimat / estimada:

De part de l'Ajuntament de Mollet i de tot l'equip redactor del POUM volem agrair la teva assistència i col·laboració en la segona reunió del Consell Consultiu el darrer dimarts. Ha estat una reunió molt productiva d'on extrauran dades ben interessants per al projecte.

Pots consultar una petita crònica del que es va tractar ahir a la reunió al web LINK POST.

Esperem tornar a comptar amb tu en properes convocatòries de les quals t'avisarem amb suficient antelació.

Gràcies de nou.



Post a la web de la trobada del Consell consultiu

-Entrevistes a agents.02/04/2019

Redacció de textos per a enviar per correu als membres de les entrevistes i per al post a la web, xarxes socials.

Materials: kit comunicació inicial

POST WEB

Continuen les activitats participatives que acompanyen la redacció del POUM de Mollet. Els dies 1 i 2 d'abril es realitzaran les primeres entrevistes amb els representants de diverses entitats socials i membres de l'administració, tant de les àrees tècniques com de les polítiques, als qui es farà una entrevista en profunditat per tal de recollir les seves aportacions relacionades amb les temàtiques que hi són d'interès del POUM.

Aquestes sessions d'entrevistes, tal i com hem indicat, tindran com a protagonistes a l'equip de govern de l'Ajuntament de Mollet, els grups polítics que formen part de l'Ajuntament, els tècnics municipals, els representants de les principals institucions i entitats de la ciutat i els agents socials que desenvolupen la seva labor a Mollet del Vallès.

La realització d'aquestes entrevistes es pretén profunditzar en tots aquells aspectes que s'han de tenir en compte a l'hora de redactar el Pla d'Ordenació Urbana Municipal. Es tracta d'arreglar les preocupacions i de les necessitats reals de la ciutat que serà la base del disseny posterior de tallers i encontres tècnics.

Aquestes entrevistes són una nova acció participativa dins de la redacció del POUM que situa la col·laboració ciutadana com a part essencial del procés urbanístic que definirà el Mollet del futur. El procés té previstes més accions participatives amb la col·laboració dels ciutadans i ciutadanes en els mesos vinents de les quals es farà convocatòria pública amb suficient antelació.

FACEBOOK

Continuem amb les activitats participatives previstes dins la redacció del POUM. Els pròxims 1 i 2 d'abril, entrevistes en profunditat als principals representants de les entitats, associacions i agents administratius de Mollet. Assabentat de totes les accions i segueix aquest procés aquí (LINK POST)

TWITTER

Seguim amb la participació ciutadana per a la redacció del POUM de Mollet. 1 i 2 d'abril comencem amb les entrevistes als agents socials. Assabentat de tot aquí (LINK POST)

CORREU CONVOCATÒRIA ENTITATS

Estimats / Estimades.

Com a part del procés participatiu del POUM, s'han seleccionat una sèrie d'entitats amb les quals es realitzaran una sèrie d'entrevistes grupals per tal de tenir una aproximació sobre les necessitats i expectatives que es té sobre el desenvolupament del POUM i sobre el futur de la ciutat. Rebeu aquest correu donat que la vostra entitat forma part d'aquesta selecció inicial i, per tant, us convoquem el pròxim dia X a les 18:30 en les Sales de formació de l'Ajuntament (a la 5a planta de l'edifici administratiu) per a la realització d'una d'aquestes entrevistes grupals. La duració aproximada d'aquesta entrevista serà de 90 minuts.

Esperem comptar amb la vostra participació. Preguem que confirmeu la vostra assistència contestant a aquest correu.

Salutacions

Materials: correu recordatori

Estimats / estimades.

El passat dimecres va rebre un correu convidant-vos a assistir a una entrevista grupal dintre del procés de participació del POUM de Mollet. Aquest serà un espai de participació important donat que és el primer al qual podreu fer aportacions sobre els aspectes que us pareguin rellevants per a la redacció del POUM.

És per això que, si no ho heu fet encara, us demanem que confirmeu la vostra assistència responent a aquest correu.

Moltes gràcies.

Materials: kit comunicació posterior

POST WEB

Nova acció participativa dins el projecte de redacció del POUM de Mollet. Els dies 1 i 2 d'abril es va realitzar una sèrie d'entrevistes grupals a diverses associacions, entitats i membres de l'administració pública per tal de conèixer i arreplegar les seves opinions i aportacions que ajudaran a redactar el document que definirà el Mollet del futur.

Aquesta acció va tindre lloc a les dependències de l'Ajuntament. En total van ser 6 entrevistes grupals realitzades al llarg de les dues jornades. Els grups van estar dividits per sectors als quals pertanyen i cada grup va parlar i debatre al voltant d'unes temàtiques prefixades. Aquestes entrevistes han estat la primera aproximació al projecte del POUM per part dels agents socials i administratius.

Dins d'aquesta acció participativa van participar 7 persones de les àrees d'alcaldia i urbanisme, 18 representants de les àrees tècniques d'urbanisme, medi ambient, mobilitat i serveis socials, 7 representant dels grups polítics presents al ple municipal i 14 persones representant a 10 entitats del municipi (culturals, empresarials, gènere, esport, medi ambient, sindicats, educatives).

Les temàtiques tractades han estat d'allò més diverses, totes al voltant de la percepció dels agents participants pel que fa a la ciutat i el seu futur. Concretament s'han debatut aspectes relacionats amb les problemàtiques i necessitats de futur de Mollet, els espais no urbanitzables, la mobilitat, el comerç, espais de producció, equipament i espais públics, entre d'altres.

Amb tot el material arreplegat es realitzarà una anàlisi que ens mostri una visió qualitativa del diagnòstic inicial del municipi, la qual servirà de base per a les properes accions programades dins el procés participatiu, de les que anirem informant amb suficient antelació.

FACEBOOK

Les accions ciutadanes del #PoundMollet ja estan en marxa. Després de dues sessions d'informació i debat amb els òrgans de participació municipal, s'han dut a terme entrevistes amb els agents socials de #Mollet.

Més informació sobre el procés a <https://www.molletvalles.cat/continguts/serveis-a-mollet/urbanisme-i-activitats/pla-dordenacio-urbanistica-municipal/>

TWITTER

En marxa les accions participatives per a la redacció del #PoundMollet. Seguim dialogant amb els òrgans de participació municipal i agents socials de #Mollet. Informa't de tot a <https://www.molletvalles.cat/continguts/serveis-a-mollet/urbanisme-i-activitats/pla-dordenacio-urbanistica-municipal/>

-Reunió del Consell Consultiu Ciutadà. 23/07/2019

Redacció de textos per a enviar per correu als membres del Consell Consultiu Ciutadà. Gestió de la convocatòria del Consell consultiu ciutadà. Redacció del post a la web i xarxes socials.

Materials: correu convocatòria

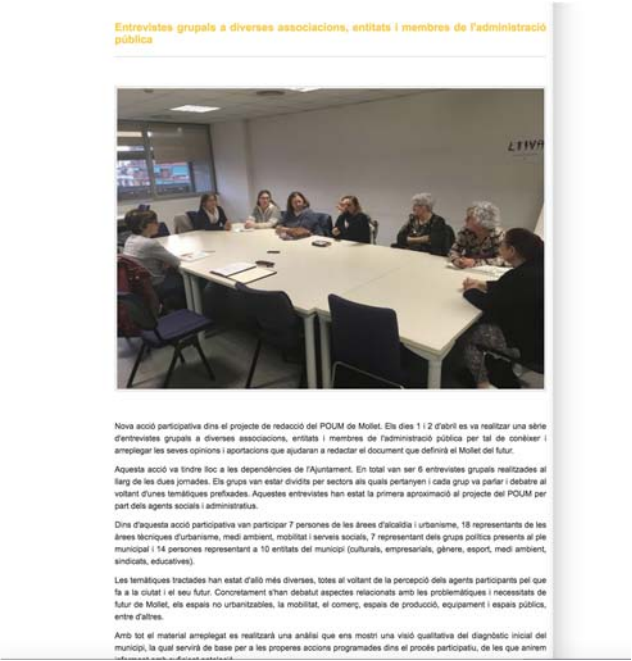
Benvolgut / benvolguda.

Com a membres del Consell Consultiu Ciutadà del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), us convoquem a la tercera reunió que tindrà lloc el dimarts 23 de juliol a les 19:30 h. al Mollet HUB, Avinguda de Jaume I, núm. 32.

Aquesta reunió serà important, ja que s'exposaran les conclusions del treball d'anàlisi i diagnosi que ha portat a terme l'equip redactor. Es tractaran una amplitud de temàtiques, com les següents:

- Els sistemes d'assentaments, les infraestructures de la mobilitat, el sistema d'espais lliures i d'equipaments.
- El context demogràfic i la capacitat de llars i llocs de feina.
- Els usos del sòl i teixits urbans.
- El patrimoni.
- L'economia del municipi.

Us preguem la confirmació d'assistència responent a aquest correu.



Post a la web de les entrevistes

Materials: kit comunicació posterior

POST PER AL WEB

Dimarts 23 de juliol es va celebrar el tercer encontre del Consell Consultiu de Ciutat que participa en el projecte de redacció del POUM de Mollet. Aquest Consell és una eina de seguiment dels treballs que va desenvolupant l'equip tècnic del POUM i està conformada pel consell de ciutat, les comissions del Pla estratègic i altres entitats de la ciutat que han mostrat interès en participar. A l'acte van assistir un total de 19 representants de comissions i entitats així com tres tècnics de l'Ajuntament de Mollet i part de l'equip redactor del POUM.

Aquest cop, la temàtica que es va tractar a l'acte es va centrar en l'exposició de les conclusions del treball d'anàlisi i diagnosi que ha portat a terme l'equip redactor fins ara. Sebastià Jornet, director del POUM, va presentar aquest document d'anàlisi i diagnosi on queden recollides totes les dades estudiades fins al moment. La presentació es va dividir en deu gran temes: l'encaix territorial, el terme municipal, l'estudi del medi, el planejament urbanístic, els sistemes generals, la població i llars, l'estructura de la propietat, els usos del sòl i teixits urbans, el patrimoni i per acabar l'anàlisi econòmica.

Cadascuna de les temàtiques va ser comentada destacant les característiques més importants, remarcant les conclusions a les quals es pot arribar i els indicadors de la diagnosi que permeten interpretar les dades. Totes aquestes conclusions a què s'està arribant formen un recull de qüestions que s'hauran de considerar per la redacció del POUM, ja que ajudaran al planejament urbanístic de la ciutat per reforçar o millorar tots els àmbits d'actuació.

De tots els indicadors i dades exposades cal destacar la què fa referència a la mobilitat interna del municipi. Dins la mobilitat total a Mollet, un 76,9% es produeix a peu o en bicicleta. A la sessió es va remarcar que és un número força elevat en comparació a altres municipis similars i que és molt positiu per Mollet. Suposa un bon exemple de com l'anàlisi i diagnosi dels aspectes més importants de la ciutat poden ajudar a entendre millor les necessitats i fortaleces amb què cal treballar per completar la redacció del POUM.

Les noves accions participatives per a tots els ciutadans i ciutadanes que contempla aquest procés es realitzaran de cara l'octubre de 2019 i es farà pública la convocatòria amb suficient antelació.

Per part de tots els membres que treballen a aquest projecte, agraïm l'assistència, la informació rebuda amb les aportacions i, sobretot, la constància de seguiment de totes i tots.

FACEBOOK I TWITTER

Tercera sessió de treball del Consell Consultiu de Ciutat que treballa amb la redacció del #POUMdMollet. Vols saber com quins temes s'estan tractant? Tota la info a la web (LINK WEB) #Mollet

EMAIL AGRAIMENT ASSISTENTS

Estimats / estimades:

Una vegada més, volem agrair la vostra assistència i participació en la reunió del Consell Consultiu la setmana passada. Per part de l'Ajuntament de Mollet i de tot l'equip redactor del POUM estem molt satisfets tant de la col·laboració com del nivell d'implicació que esteu mostrant amb aquest projecte tan important.

Podeu consultar la crònica de la tercera reunió del Consell Consultiu al web LINK POST.

Després del mes d'Agost tornarem a convocar noves accions participatives de les quals us avisarem amb suficient antelació.

Gràcies de nou i bon estiu.

-Acció a la Plaça Major + Passejada de diagnosi. 4/10/2019

Redacció de text per a la web de l'Ajuntament de Mollet, redacció de textos per a les xarxes socials Facebook i Instagram, creació i gestió del formulari d'inscripció online per a aquesta acció i creació del codi QR per a accedir al formulari, actualització de la base de dades, redacció del text i enviament del correu de convocatòria.

Materials

POST WEB

L'1 d'octubre el procés de participació que acompanya la redacció del POUM de Mollet sortirà al carrer per tal d'informar la ciutadania de primera mà. L'equip responsable de les accions del programa de participació ciutadana estarà a la plaça Major, davant de la porta d'entrada de l'Ajuntament per a resoldre dubtes i



Post a la web de la trobada del Consell consultiu

El debat sobre el POUM surt al carrer



Dijous 4 d'octubre realitzarem una passejada de diagnosi dins del context de redacció del POUM de Mollet. L'activitat, a la que van participar uns 25 veïns i veïnes de Mollet va servir per a recórrer diversos punts de la ciutat realitzant una diagnosi sobre diversos aspectes de cada àrea.

L'acció va començar a les 18.00 hores en la Plaça Major de la ciutat, punt de trobada establert. En Sebastià Jornet, director del POUM de Mollet, va fer una introducció per a situar l'activitat i explicar quina eren els objectius. Seguidament es van crear dos grups per als dos itineraris prèviament delimitats per tal de poder abastar major recorregut i que la diagnosi pogués arribar a més terreny municipal. Un dels recorreguts es va encaminar cap al nord mentre que l'altre va anar cap al sud de Mollet.



Post a la web de la passejada

oferir una visió general del projecte i de totes les accions que s'han fet fins ara. S'oferirà tanmateix tota la de començar la redacció del document d'avanç.

D'aquestes últimes accions la primera serà una passejada de diagnosi el pròxim 4 d'octubre a les 18:00h. L'objectiu d'aquesta serà establir un catàleg d'oportunitats i problemàtiques vinculades a espais concrets del municipi i que siguin d'utilitat per a definir estratègies generals per al procés d'ordenació urbana. A la passejada, que sortirà des de la plaça Major, hi assistiran membres de l'equip tècnic del POUM que s'encarregaran d'arreglar totes les aportacions ciutadanes. La participació és oberta i requereix inscripció prèvia des d'aquest enllaç: <https://forms.gle/Eda9qCBHe2GyiREEA>

L'última de les accions que contempla aquest procés és la realització d'un taller de treball col·laboratiu, previst per al 18 d'octubre a la tarda, pendent de concreció del lloc. L'objectiu d'aquest taller és definir un mapatge d'espais a tenir en compte dintre de la futura planificació del municipi i aconseguir propostes ciutadanes concretes per a actuar a cada tipus d'espais urbans que contempla el pla. Aquest taller estarà obert a tota la ciutadania que vulgui col·laborar i serà la darrera acció participativa prevista per al POUM de Mollet a la fase de redacció de l'Avanç. La inscripció per a aquest taller s'ha de realitzar a aquest enllaç: <https://forms.gle/zQvZ4JAKhP226zwe9>

Esperem contar amb la vostra participació a aquestes accions que tancaran el procés participatiu que s'ha dut a terme des de principis d'any.

TEXT CORREU CONVOCATÒRIA

Estimats / estimades:

Com a col·laboradors i col·laboradores de les activitats participatives que han acompanyat la redacció del POUM en aquests mesos volem informar-vos de les pròximes accions que tindran lloc a principis d'octubre i que posaran el punt final a aquest procés de què heu format part.

L'1 d'octubre traurem el procés al carrer per tal d'informar la ciutadania de primera mà. Estarem al a la plaça Major, per a resoldre dubtes i oferir una visió general del projecte i de totes les accions que s'han fet fins ara. També oferirem informació de les pròximes accions previstes i que suposaran el tancament del procés participatiu abans de començar la redacció del document final.

Aquestes últimes accions estan formades per una passejada de diagnosi el pròxim 4 d'octubre a les 18:00h. L'objectiu és establir un catàleg d'oportunitats i problemàtiques vinculades a espais concrets del municipi i que ens serveixen per a definir estratègies generals per al procés d'ordenació urbana. A la passejada, que sortirà des de la plaça Major, hi assistiran membres de l'equip tècnic del POUM que s'encarregaran d'arreglar totes les aportacions ciutadanes. La participació ciutadana és oberta i requereix inscripció prèvia.

L'última de les accions que contempla aquest procés és la realització d'un taller de treball ciutadà, previst per al 18 d'octubre a la tarda, pendent de concreció del lloc. L'objectiu d'aquest taller és aconseguir propostes ciutadanes concretes per a actuar a cada tipus d'espais urbans que contempla el pla. Aquest taller estarà obert a tota la ciutadania amb inscripció prèvia necessària i serà la darrera acció participativa prevista per al POUM de Mollet.

Us convidem a assistir a totes les accions i seguir participant en la recta final del projecte.

Trobareu l'enllaç per inscriure-us a les activitats a aquesta pàgina de l'ajuntament.

Salutacions.

Equip redactor del POUM

TWITTER

Gent de #Mollet: l'1 d'octubre a les XX estarem al mercat amb un punt d'informació del procés participatiu del #POUMdMollet i convocar-vos a les pròximes accions. Assabenta't de tot a (LINK POST).

FACEBOOK

El pròxim 1 d'octubre el procés participatiu que acompanya el #POUMdMollet surt al carrer per a contar-te els nous avanços. Acosta't al mercat a partir de les XX i descobreix els avanços que ja s'han dut a terme i les properes accions previstes: passejada de diagnosi per la ciutat el 4 d'octubre i taller de treball ciutadà el 18 d'octubre.

INSTAGRAM

L'1 d'octubre a les 10:00h estarem al mercat amb un punt d'informació del procés participatiu del #POUMdMollet i convocar-vos a les pròximes accions. Assabenta't de tot a (LINK POST). #Mollet

CODI QR

*-Taller de treball. 23/10/2019*

Redacció del post per a la web amb crònica de la passejada i convocatòria per al taller de treball, creació i gestió del formulari online a Google Forms per a la inscripció a aquest taller. Redacció i enviament del correu de convocatòria. Cal dir, que per qüestions tècniques externes, la data del taller es va modificar modificació i es va realitzar una nova convocatòria. Posterior redacció de textos per a la pàgina web de l'Ajuntament de Mollet incloent fotos del taller i enviament del correu d'agraïment a tots i totes les assistents.

Materials: kit comunicació previ

POST PER A LA WEB

El pròxim dimecres 23 d'octubre a les 18h al Museu Abellò les activitats participatives que acompanyen la redacció del POUM de Mollet continuen amb la celebració del taller de treball per a la ciutadania.

El taller tindrà una durada aproximada de 3 hores i se centrarà a reflexionar i trobar propostes concretes per a aquestes àrees temàtiques:

- Espais lliures i equipaments.
- Habitatge.
- Espais ambientals i no urbanitzable.
- Patrimoni.
- Mobilitat.
- Comerç/indústria.

L'assistència al taller requereix inscripció prèvia mitjançant aquest formulari:<https://forms.gle/Eda9qCBHe2GyiREEA>

Aquesta serà la darrera acció participativa contemplada dins de la redacció de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Mollet del Vallès abans de començar amb la redacció definitiva del document per la seva aprovació inicial.

MAIL RECORDATORI DE CONVOCATÒRIA PER AL TALLER 23/10/19- ENVIAT 22/10/19

Estimats / estimades:

Et recordem que demà dimecres 23 d'octubre a les 18h al Museu Abellò tindrà lloc el taller de treball dins de la redacció de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Mollet del Vallès.

El taller tindrà una durada aproximada de 3 hores i se centrarà a reflexionar i trobar propostes concretes per a aquestes àrees temàtiques:

- Espais lliures i equipaments.
- Habitatge.
- Espais ambientals i no urbanitzable.
- Patrimoni.
- Mobilitat.
- Comerç/indústria.

Si encara no ho has fet, pots fer la inscripció prèvia mitjançant aquest formulari:

<https://forms.gle/Eda9qCBHe2GyiREEA>

Tornem a agrair-te la participació en aquest procés i t'animem a col·laborar en aquesta última activitat.

Salutacions.

Equip redactor del POUM

Materials: kit comunicació posterior



Post a la web del taller de treball

POST PER A LA WEB

La darrera acció participativa contemplada dins el procés de redacció de l'Avanç del POUM de Mollet va tenir lloc el passat dimecres 23 d'octubre amb molt bons resultats. Aquesta acció va constar d'un taller de treball obert a tota la ciutadania i va suposar el fi de les activitats participatives que s'han estat realitzant des del mes de febrer d'aquest any.

Aquest taller de treball va tenir lloc al museu Abelló a les 18.00 de la vesprada i va durar dues hores i mitja aproximadament. Hi van assistir uns 20 ciutadans i ciutadanes de Mollet que van aconseguir esclarir problemàtiques urbanes amb què es troba Mollet i van trobar propostes concretes per a aquests problemes.

El taller va començar realitzant un recorregut de totes les activitats desenvolupades fins ara dins el procés d'avanç de la redacció del Poum i explicant els assistents en què ha consistit cadascuna d'aquestes activitats. Posteriorment va començar el treball ciutadà.

Per organitzar el taller es va dividir les diverses temàtiques a tractar en taules de treball. Aquestes temàtiques engloben els espais lliures i equipaments, l'habitatge, els espais ambientals i no urbanitzables, el patrimoni, la mobilitat i el comerç/indústria.

Com dèiem, cada taula va tenir la seva pròpia temàtica i els participants, dividits en grups, van anar corrent cadascuna de les taules per tal de tractar tots els temes plantejats. D'aquesta manera es va aconseguir obtenir una anàlisi i unes propostes de solució per a totes aquestes temàtiques.

Cal destacar el bon funcionament del taller ciutadà i la implicació activa de totes i tots els col·laboradors que hi van participar. L'equip redactor del POUM destaca l'àmplia aportació de propostes arreplegada al taller i la qualitat de totes les aportacions fetes per la ciutadania en aquesta i les anteriors accions. Aquesta ha estat una acció participativa contemplada dins de la fase de redacció de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Mollet del Vallès.

MAIL AGRAIMENT ASSITÈNCIA AL TALLER

Estimats / estimades:

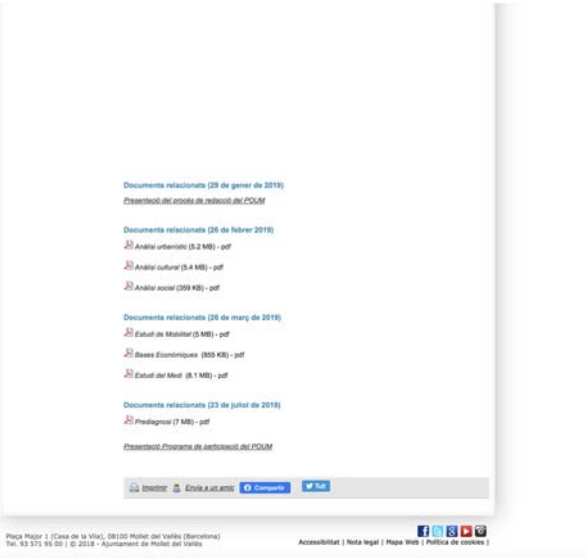
Volem agrair-te la teva participació en el taller de treball el passat dimecres 23 d'octubre. Va estar una sessió molt profitosa on es va aconseguir uns molt bons resultats participatius en format d'anàlisi de la situació urbana de Mollet i de propostes per a millorar cadascuna de les temàtiques que vam tractar. Ara estem treballant amb tota la informació que veu aportar i, més endavant, us farem arribar el document de la sessió.

Agraïm a totes les persones que ens han acompanyat al llarg d'aquest procés i han sumat tant a la futura millora Mollet.

Aquesta ha estat una acció participativa contemplada dins de la fase de redacció de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Mollet del Vallès.

Gràcies per tot.

Equip redactor del POUM.



Apartat de la web on hi ha penjada la informació del POUM

-Informació generada

Amb la voluntat de fer transparent el procés de participació i de facilitar la informació als ciutadans i ciutadanes, s'ha creat un apartat a l'espai digital del POUM on es pot localitzar la següent informació que s'ha generat durant la redacció del POUM:

Documents relacionats (29 de gener de 2019)

Presentació del procés de redacció del POUM

Documents relacionats (26 de febrer 2019)

Anàlisi urbanístic (5.2 MB) - pdf

Anàlisi cultural (5.4 MB) - pdf

Anàlisi social (359 KB) - pdf

Documents relacionats (26 de març de 2019)

Estudi de Mobilitat (5 MB) - pdf

Bases Econòmiques (855 KB) - pdf

Estudi del Medi (8.1 MB) - pdf

Documents relacionats (23 de juliol de 2019)

Prediagnosi (7 MB) - pdf

Presentació Programa de participació del POUM

1.7. ANNEXES

A continuació s'adjunten els següents documents vinculats al procés participatiu del POUM:

1. Programa de Participació Ciutadana (PPC). És el document on s'exposen tots els aspectes relatius a la participació que ha d'acompanyar, la redacció del POUM. Serà, per tant, el document de referència on trobar la filosofia de l'actuació participativa i les eines i formes de participar que dona el procés.

2. Informació generada. Presentacions referents a l'anàlisi i diagnosi dels diferents aspectes tractats durant la fase d'el·laboració de l'Avanç de Pla i que varen ser compartits amb les diferents instàncies (Comissió tècnica del POUM; Comissió institucional del POUM; Consell consultiu del POUM) i que poden ser consultades a la web del POUM:

- *Presentació pública del procés de redacció del POUM i les seves activitats de participació ciutadana.* 29 de gener de 2019.

- *Anàlisi urbanística, social i cultural.* 26 de febrer de 2019.

- *Estudi de mobilitat. Bases per a la sostenibilitat econòmica i financera. Estudi del medi.* 26 de març de 2019.

- *Anàlisi i diagnosi urbanística.* 23 de juliol de 2019.

1.7.1. Programa de Participació Ciutadana (PPC)

POUM Mollet
Programa de participació



Ajuntament de
Mollet del Vallès
desembre 2018

Equip redactor
JORNET LLOPASTOR
ARQUITECTES
Col·laboradors
estel

Índex

1. Justificació i objectius 4
2. Normativa aplicable 5
3. Estructura participativa 6
4. Tipologia d’activitats a programar..... 7
5. Cronograma..... 8
6. Comunicació 9

1. Justificació i objectius

El present Programa de Participació és l’element on s’exposen tots els aspectes relatius a la participació que ha d’acompanyar la redacció del Pla d’Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mollet del Vallès. La redacció d’un instrument tan rellevant com el POUM de Mollet, requereix un document de referència que reflecteixi la filosofia de l’actuació participativa i les eines i formes de participar que doni el procés.

En aquest sentit es pretén que els resultats del procés siguin una guia i un conjunt d’informació generada de forma col·laborativa, que faciliti la redacció de l’instrument de l’avanç en coherència amb la visió percebuda de l’habitant i les necessitats socials expressades, però també es vol que el procés pugui socialitzar la visió tècnica i difondre certs aspectes de la redacció del POUM.

Els objectius que centren el procés, per tant, són:

Difondre el procés de redacció del POUM per facilitar-ne el coneixement i interès dels habitants de Mollet.

- Implicar a la xarxa social, entitats, organitzacions formals i informals, associacions... en el procés del planejament i la definició de les seves premisses.
- Definir accions i convocatòries que permeten arribar també a individus i veïnat no associat.
- Establir canals de diàleg amb l’administració local per garantir uns resultats compartits i aplicables.
- Generar un anàlisi compartit entre tots els agents implicats en base a problemàtiques comunes.
- Definir unes línies estratègiques de proposta que guien el procés de redacció del POUM.

2. Normativa aplicable

La regulació urbanística catalana posa èmfasi en la necessitat que el planejament sigui capaç d’implicar a la ciutadania en els processos de redacció. En aquest sentit s’aposta per fer arribar la informació a tots aquells actors a qui afecta, i per a establir mecanismes per tal que puguin participar-hi.

Els documents que ho regulen són, per una banda, *el Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d’agost, a través del qual s’aprova la Llei d’Urbanisme i les modificacions introduïdes per la llei 3/2012, i per l’altra el Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’Urbanisme.*

El Decret 1/2010, en l’Article 8. Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics, estableix entre altres coses, que “es garanteixen i s’han de fomentar els drets d’iniciativa, d’informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i de gestió.”

En l’Article 59 d’aquest mateix Decret, i per tal de garantir els objectius que es plantegen a l’Article 8, s’esmenta l’obligatorietat d’incloure el Programa de Participació Ciutadana en la memòria descriptiva i justificativa d’un POUM.

El Decret 305/2006, recull en l’Article 22 que “el Programa de Participació Ciutadana expressa les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d’al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d’informació pública” i especifica les fases i continguts als que fa referència.

L’Article 105, per altra banda, estableix l’obligatorietat d’aprovar el programa de participació ciutadana, el cas de la formulació o revisió del POUM.

POUM Mollet - Programa de participació

3. Estructura participativa

Metodològicament el procés que es presenta s’insereix en la investigació acció-participativa, pel que proposem una estructura que faciliti el diàleg i l’aparició de línies de discurs que acumulin coneixement relatiu a l’objecte del procés i que siguin la base de les accions que es succeeixen en el temps.

L’estructura participativa té la voluntat d’imbricar les perspectives de l’administració local (tècnics i polítics de les àrees implicades) i de la ciutadania (entitats vinculades a l’economia, al territori, a l’educació i als espais urbans; altres entitats rellevants a nivell municipal; i a les persones no associades, amb especial rellevància amb qui puguin ser informants clau).

De tota aquesta xarxa d’agents es conformaran els següents grups de treball i seguiment del procés participatiu, de la redacció del POUM i dels documents que generi:

- **Comissió institucional del POUM:** composta per representants institucionals.
- **Comissió tècnica del POUM:** composta per l’equip redactor i els tècnics municipals.
- **Consell consultiu del POUM:** és la mostra de treball inicial del procés sense detriment d’altres agents que puguin mostrar interès en formar-ne part. Aquest consell podrà treballar en accions participatives amb les comissions esmentades quan així ho defineixi l’acció concreta. Aquest òrgan es crearà adhoc per al procés participatiu del POUM. Es formarà amb els membres del Consell de Ciutat, els integrants del les comissions del Pla Estratègic (Comissió econòmica i territorial, Comissió educadora, cívica i social, i Comissió d’espais urbans), i també amb els representats de les entitats de la ciutat que vulguin participar. De la mateixa manera s’obrirà a la inclusió de qualsevol persona que tingui rellevància per als temes a tractar. Així mateix, si en ocasions es considera que aquest Consell Consultiu tingui un nombre massa elevat d’integrants, es podrà crear una comissió adhoc representativa d’aquest Consell Consultiu, que conformaria un grup de treball més operatiu.

6

POUM Mollet - Programa de participació

4. Tipologia d’activitats a programar.

Donat el tipus d’agents als quals volem arribar, com hem dit, administració, entitats i individus no associats, definim la següent tipologia d’activitats que podran ser programades dintre del procés participatiu:

Activitats obertes: seran aquelles a les quals es pot accedir sense cap restricció, i garantiran la difusió i informació del procés, per tant seran el punt central de la transparència. Exemples d’aquestes serien:

- Presentacions públiques: espais en els quals compartir les premisses del procés i els seus avanços, i despertar l’interès dels participants.
- Accions a espai públic: aquestes suposen el desenvolupament, tant de tècniques de recollida d’opinions com de difusió del procés, en espais oberts i de pas per a que puguin involucrar el major nombre i diversitat de participants possible.
- Oficina Tècnica del POUM: aquesta oficina estarà oberta durant la redacció del POUM com a servei tècnic, però en determinats moments donarà suport al procés de participació com a espai de consulta de referència.

Activitats reduïdes: aquestes seran accions també obertes, però en funció de les tècniques a aplicar i dels aforaments dels espais, l’acòs es limitarà a un nombre concret de places. Aquestes places es repartiran entre els representants d’entitats i una convocatòria oberta a tots els habitants, que deuran reservar la seva plaça mitjançant algun sistema pre-establert, com ara correu electrònic, espai web o telèfon. Exemples d’aquestes serien:

- Tallers: aquests seran espais de treball participatiu, amb més definició metodològica, i per aquesta raó convé que tinguin aforament limitat. Es preveuen tallers d’anàlisi i proposta, per compartir col·lectivament tant la diagnosi com les estratègies principals per l’avanç del POUM.

Activitats sectorials: son accions a les quals s’accedeix per convocatòria tancada, és convoca de manera intencional a grups reduïts, per desenvolupar tècniques participatives qualitatives molt concretes, com a exemple, entrevistes grupals.

Aspectes importants en relació les activitats que es programen:

- El desenvolupament del procés i els resultats ens definiran les tècniques a aplicar per cada una de les tipologies d’acció esmentades.
- Cadascuna tindrà una convocatòria concreta per dirigir-se a la població que potencialment es vol implicar.
- Cada convocatòria definirà els suports necessaris en funció de les necessitats del procés, podrien ser la web municipal, cartells, correus electrònics... o una combinació d’aquestes.
- Tots aquests suports, que estaran coordinats per l’Ajuntament per tenir en compte la política de protecció de dades, comptaran amb l’assessorament de l’equip de participació per al seu disseny.

7

POUM Mollet - Programa de participació

5. Cronograma

El procés participatiu es desenvoluparà en les següents etapes:

ETAPA 1: Avanç del POUM

- Fase inicial: definició de les convocatòries tipus i suports de comunicació per a accions obertes, realització de l’anàlisi de la xarxa d’entitats, conformació dels grups de treball, presentació pública i redacció del Programa de Participació.
- Fase anàlisi: realització de les entrevistes grupals als 3 sectors d’agents esmentats (Comissions i Consell Consultiu), informe preliminar.
- Fase tallers: disseny i execució dels tallers d’anàlisi i proposta i les accions a espai públic, informe preliminar.
- Fase de conclusions i seguiment: presentació pública de resultats i redacció de la memòria participativa.
- Continuitat del seguiment: es convocarà als grups de treball creats durant el procés participatiu (Comissió Institucional, Comissió Tècnica i Consell Consultiu) per garantir que la redacció del POUM compta amb els criteris establerts pels resultats del procés i per avaluar els avanços. El seu funcionament es determinarà a la constitució dels grups i es desenvoluparà a les etapes posteriors que ara indiquem, comptant amb els calendaris administratius d’exposició pública i al·legacions als documents generats.

Acabades aquestes fases i redactat l’avanç del POUM, aquest passarà al període d’*exposició pública* durant el qual es podran presentar suggeriments per escrit a l’Ajuntament.

ETAPA 2: Aprovació inicial del POUM

Aquesta fase començarà un cop s’hagi presentat el document de l’Avanç, i culminarà amb l’aprovació inicial del POUM. El principal objectiu d’aquesta fase és el d’informar a la ciutadania del contingut del document del POUM en base a la feina feta fins al moment.

Es podran generar tots aquells espais de debat i participació que es creguin oportuns, el present document indica els relatius als grups de treball definits al procés d’avanç del POUM, però es podrà convocar tant exposicions com debats públics que facin arribar a la ciutadania els continguts del POUM. L’exposició al públic dels treballs de l’aprovació inicial serà, com a mínim, de 45 dies. En aquest període es podran presentar també propostes i al·legacions dintre del procediment administratiu.

ETAPA 3: Seguiment a la redacció del POUM

Durant les fases de l’Aprovació provisional i l’Aprovació definitiva, la participació de la ciutadania tindrà una intensitat inferior, malgrat això, seguiran existint espais que permetin fer el seguiment del desenvolupament de la redacció del POUM, i dels possibles canvis fruit de la tramitació.

L’eina bàsica a aquest moment continuaran sent els grups de treball, però puntualment es podran realitzar sessions informatives obertes per a informar de l’estat del procés.

8

POUM Mollet - Programa de participació

6. Comunicació

Part dels objectius del procés són la difusió dels distints temes que tracta el POUM, i la implicació i acompanyament de la ciutadania al propi procés de treball, per tant, part del Programa de Participació implica la coordinació de les activitats o accions previstes amb el Pla de Comunicació, entre elles:

- Rodes de premsa i presentacions públiques.
- Relat sobre el procés i accions que desenvolupi (notes de premsa).
- Continguts per entorns digitals, cartells, díptics i altres suports de comunicació que s’acordin.

Cada fase del procés activarà unes eines concretes de comunicació.

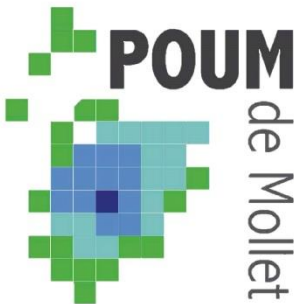
9

7.1.2. Informació generada

INICIEM EL POUM

Presentació pública del procés de redacció del document i les seves activitats de participació ciutadana

29 de gener de 2019 Centre Cultural la Marineta



JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

1. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)



Definició

És la figura de **planejament general** que estudia el creixement i defineix el model d'implantació urbana en base a un desenvolupament urbanístic sostenible, en un municipi o en una pluralitat de municipis (**POUM plurimunicipal**).

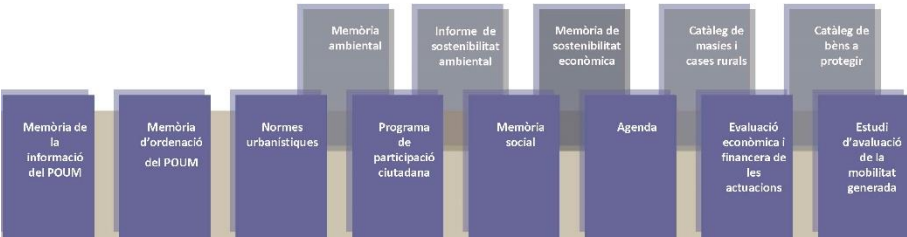
Determinacions

- Classificar tot el sòl comprès en el seu àmbit:
A més d'establir les determinacions corresponents per a cada classe de sòl
 - Sòl urbà
 - Sòl urbanitzable
 - Sòl no urbanitzable
- Definir els **sistemes urbanístics determinants** per al desenvolupament urbà (sistema general d'espais lliures, 20 m²/100 m² de sostre residencial no inclòs en sectors).
- Reservar per a habitatges de protecció pública el sòl mínim fixat per la Llei (30% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial de nova implantació, un 20% del qual s'ha de destinar a règim especial i/o general).
- Definir l'**estructura general** que s'ha d'adoptar i establir les pautes per fer el desenvolupament.
- Determinar les **circumstàncies** en que es poden produir la seva **modificació i revisió**.

1. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)



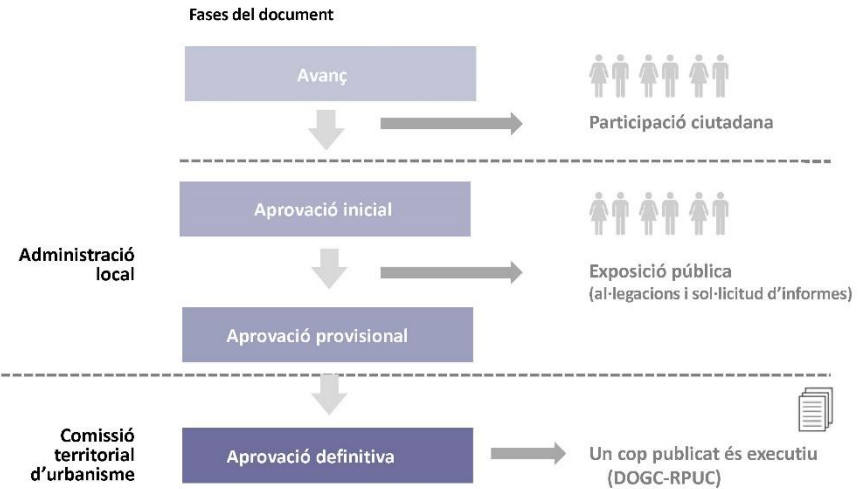
- Definir les xarxes generals de serveis
- Consecució d'una mobilitat sostenible.
- Determina els valors **arquitectònics, paisatgístics i ambientals** que han de ser objecte de protecció.
- Estableix la programació temporal de les actuacions. Estudia els indicadors de creixement, població i desenvolupament econòmic, disponibilitat de recursos hídrics i energètics.



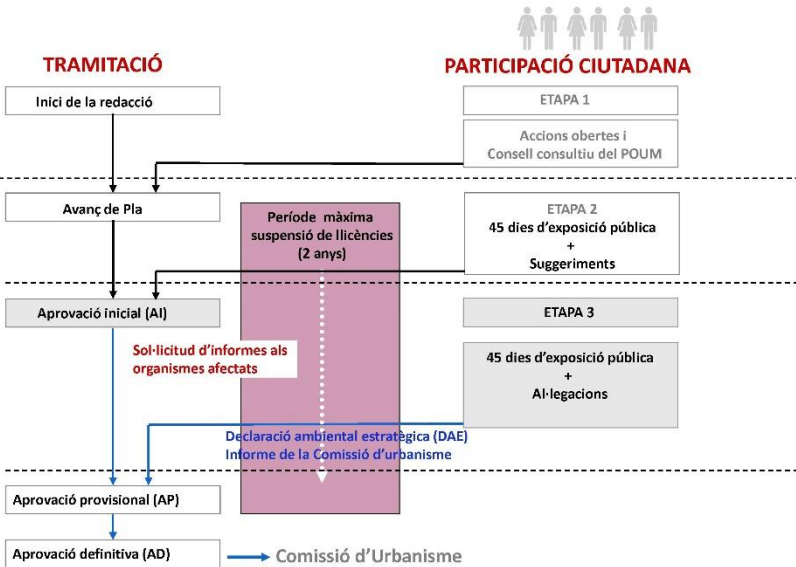
1. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)



Esquema de la tramitació urbanística



1. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

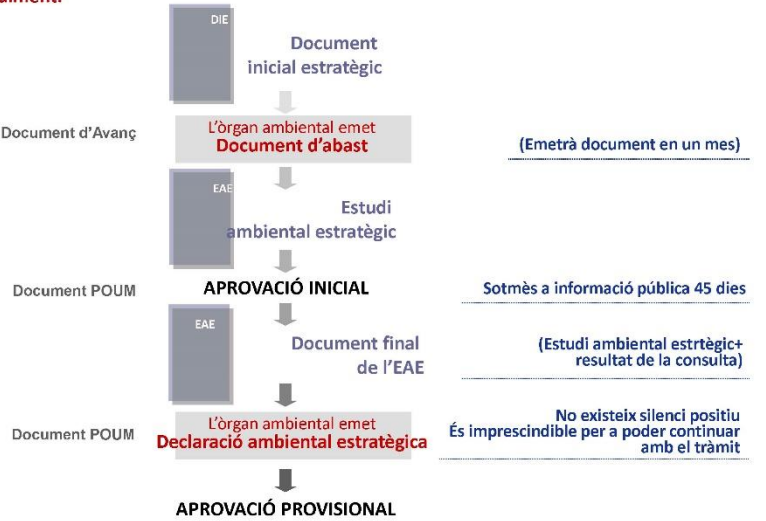


1. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)



Avaluació ambiental dels plans urbanístics. Art 115 RLU

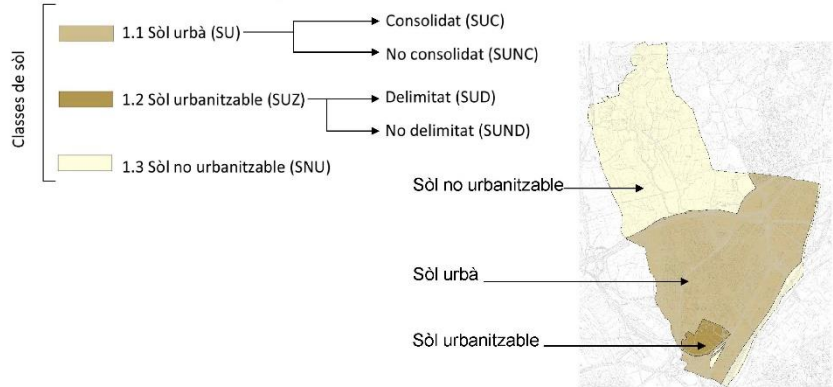
Procediment:



Classificació del sòl. Classes de sòl

Tot el territori, qualsevol terreny, pertany a una de les 3 classes de sòl.

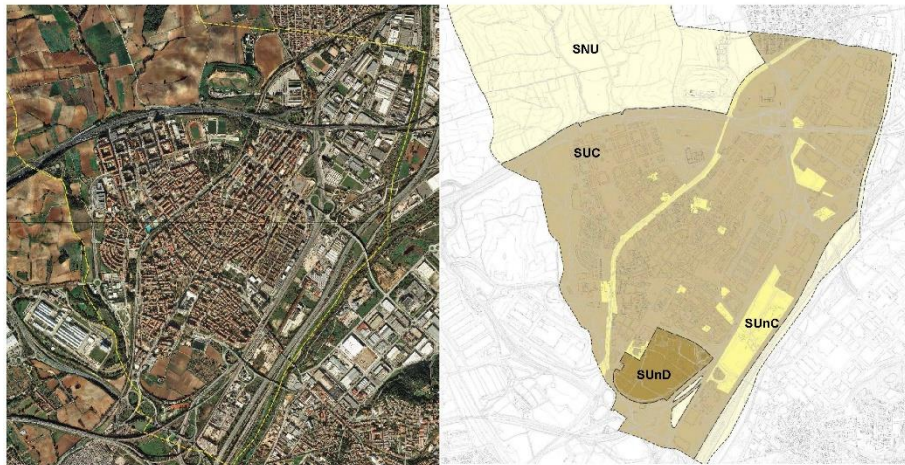
Aquesta divisió té conseqüències jurídiques per als propietaris, ja que els confereix drets i obligacions.



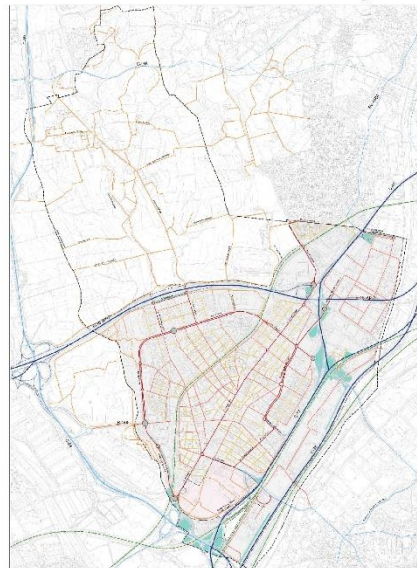
Per a definir el model d'implantació urbana i l'estructura general de l'ordenació del territori, els POUM's:

- a) Defineixen els sistemes generals de comunicacions, d'espais lliures públics i d'equipaments comunitaris. El sistema general d'espais lliures públics ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic.
- b) Defineixen les xarxes generals de serveis.
- c) Estableixen la programació temporal i els indicadors de creixement, població, recursos, desenvolupament econòmic i social del sistema urbà i disponibilitat de recursos hídrics i energètics.
- d) Defineixen les intervencions necessàries en el teixit urbà existent, per a la seva conservació, rehabilitació, reurbanització, regeneració o transformació.
- e) Estableixen les determinacions necessàries per a assolir una mobilitat sostenible en el municipi.
- f) Determinen els valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics i ambientals que han de ser objecte de protecció.

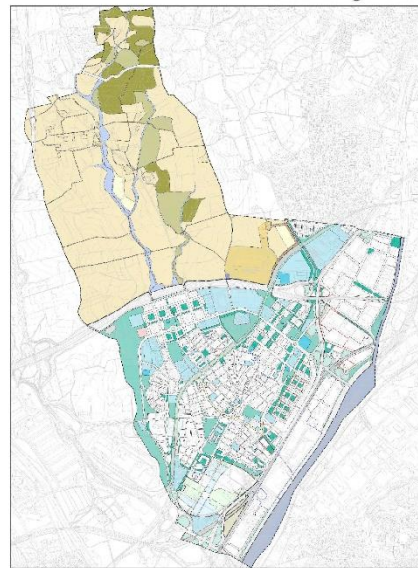
Classificació del sòl



Estructura general



Sistemes generals



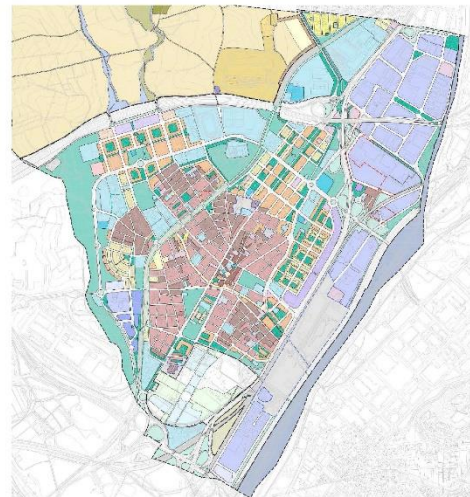
Qualificació del sòl. Divisió en zones i sistemes



EL SÒL URBÀ (SU): Zones i Sistemes

Els sistemes són el conjunt d'elements d'interès general que són fonamentals per assegurar el desenvolupament i funcionament urbà, donada la seva important contribució a l'hora d'assolir els objectius del planejament referents a infraestructures de comunicacions, equipaments comunitaris, serveis tècnics i d'espais lliures. La legislació vigent obliga a qualificar nous sòls per a sistemes per cada habitatge de nova creació.

Les zones són els sòls que es destinen, generalment, als usos privats amb una regulació específica del que es pot construir i de l'ús que es pot fer.



1. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Règim urbanístic

La qualificació del sòl (segons MUC):

- Zones
 - R1. Nucli antic
 - R2. Urbà tradicional
 - R3. Ordenació tancada
 - R4. Ordenació oberta
 - R5. Cases agrupades
 - R6. Cases aïllades
 - A1. Industrial
 - A2. Serveis
 - A3. Logística
- Sistemes
 - SX. Viari
 - SF. Ferroviari
 - SH. Hidrogràfic
 - SV. Espais lliures – zones verdes
 - SE. Equipaments
 - ST. Infraestructures i serveis tècnics
 - SD. Habitatge dotacional públic



1. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

EL SÒL URBÀ (SU):
Els paràmetres de les zones

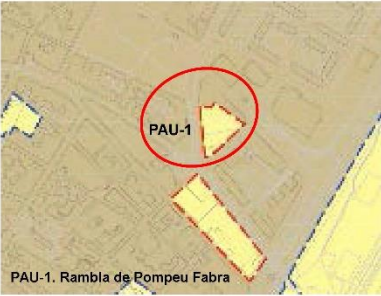
- Ús (residencial, comercial, industrial, etc).
- Tipologia edificatòria (edificació aïllada, alineació a vial, etc).
- Altura màxima.
- Nombre de plantes.
- Ocupació de la parcel·la.
- Sostre edificable.
- Altres.



Barri de la Riera Seca

1. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Delimitació d'àmbits de transformació conjunta:
5 PAU, 9 PMU i 2 PEU



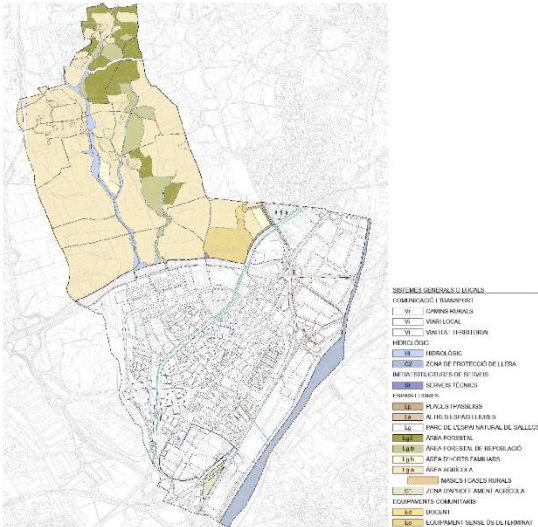
1. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

En sòl no urbanitzable:

- a) Qualificació del sòl i regulació, per a cadascuna de les qualificacions previstes, dels usos permesos i prohibits, de les superfícies mínimes susceptibles de segregació.
- b) Normes de protecció, millora i recuperació dels àmbits o valors objecte de protecció.
- c) Regulació de les condicions per a dotar de serveis als usos permesos que s'autoritzen, per a resoldre l'impacte sobre la capacitat i funcionalitat de les xarxes d'infraestructures i per garantir la seva integració en el entorn.
- d) Establiment dels llindars relatius a les activitats agràries.
- e) Si cal, el catàleg de les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació.
- f) Previsió o obligació de formulació de plans especials urbanístics per a determinats àmbits o per a la implantació d'usos i activitats.

1. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Qualificacions del sòl no urbanitzable (SNU)



1. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de rehabilitació



Can Jornet



Can Mulà



Can Vila

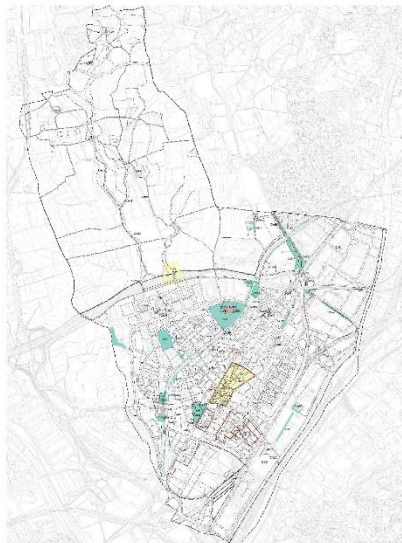


Ca l'Andreu, Cal Ferrat i Ca l'Antich

1. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)



Catàleg de béns a protegir



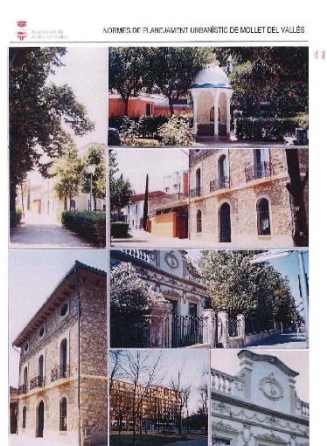
SITUACIÓ	En una parcel·la urbana i oberta, delimitat per l'Av. De Burgués / Av. De Rafael Casanova i Colònia
ÈPOCA	Probablement de les segles XX-XXI
DESCRIPCIÓ	Pareu amb el conjunt: entorn d'una masia, conté solucions elementals plantats i arbrats ben desenvolupats, disposat per (ca) i (circular) La forma de fills i vinyes a completu en edifici residencial actual
VALORACIÓ	Es fa pasat amb total entesa de major mesura de l'edifici, el qual pot servir de molt bona construcció i total envoltat d'una gran quantitat de zones agrícoles.

2014021811 17:06:00-01:00 CBT ON

1. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)



Catàleg de béns a protegir



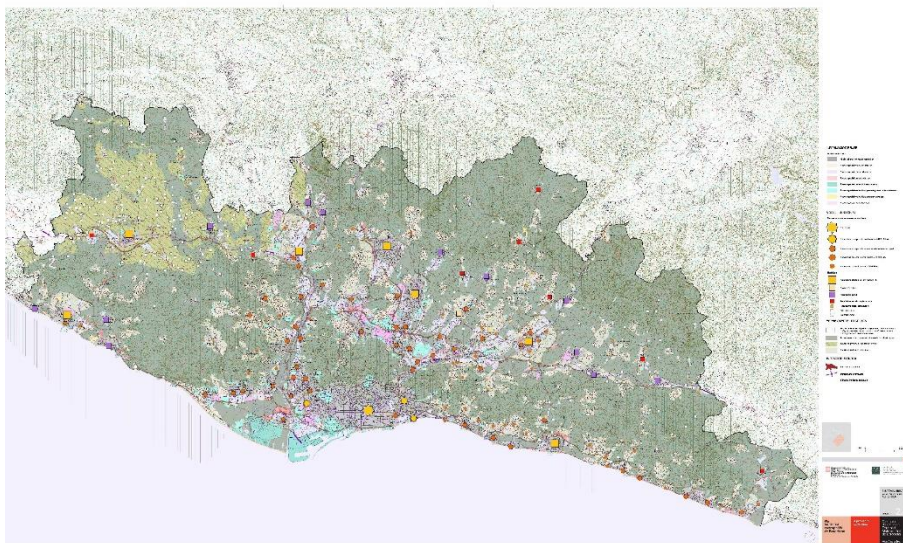
Downloaded by University
Department of London (Surrey)
213.162.231.240 on 02/07/2015
and 172.16.231.240 on 02/07/2015

[illegible]

2. PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (PTMB)



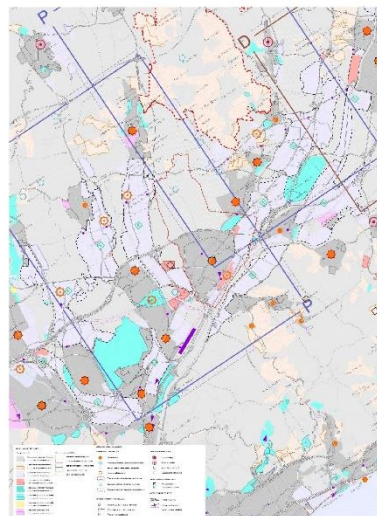
Aprobat definitivament pel Govern de Catalunya en data 20 d'abril de 2010



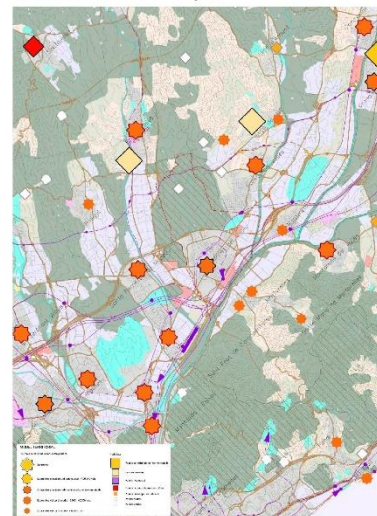
2. PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (PTMB)



Estratègies urbanes



Estructura nodal. Proposta



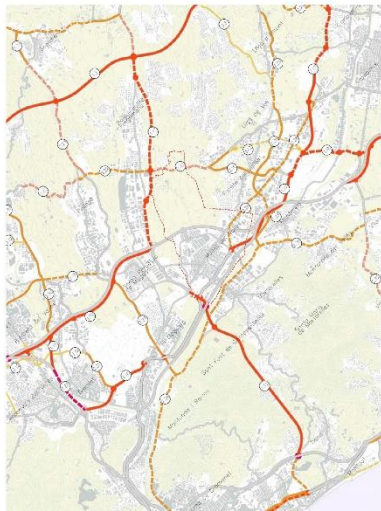
2. PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (PTMB)



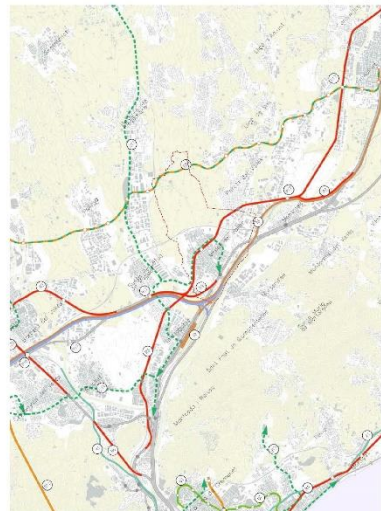
2. PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (PTMB)



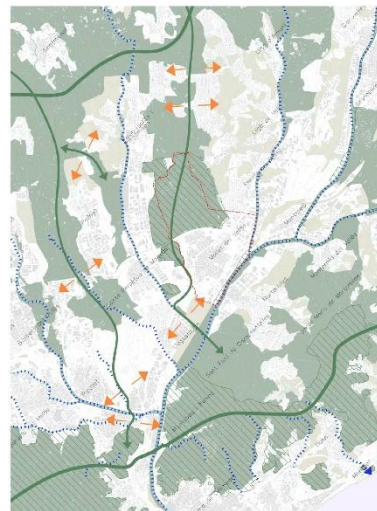
Infraestructures viàries i de transport públic



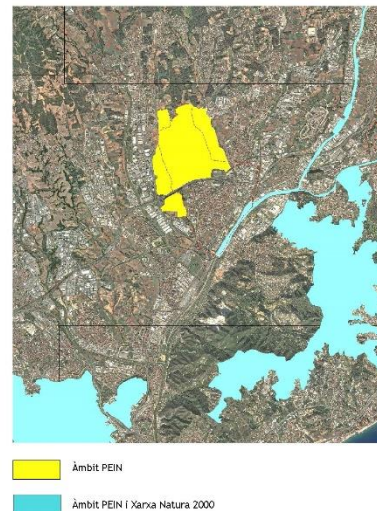
Infraestructures ferroviàries i de transport públic



PTMB: Espais oberts. Proposta



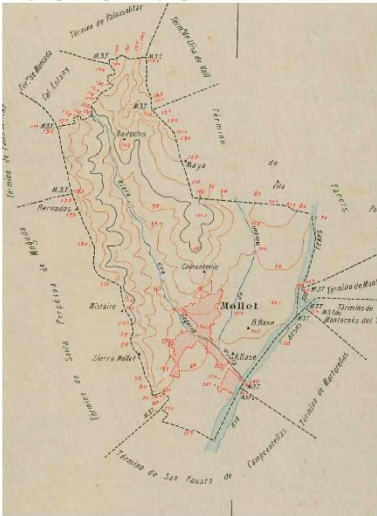
Pla d'espais d'interès natural (PEIN)



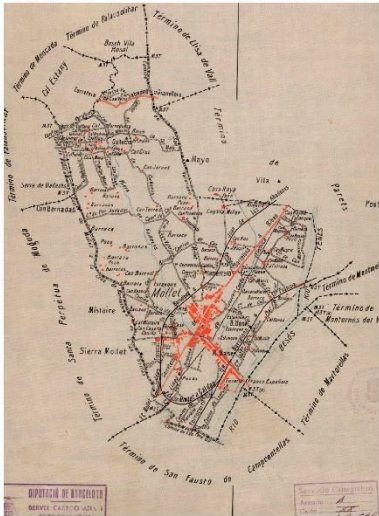
3. PLANEJAMENT HISTÒRIC DE MOLLET



Mapa geològic i topogràfic 1914



Mapa planimètric 1919



3. PLANEJAMENT HISTÒRIC DE MOLLET



Domènec Sugrañes, 1913

Plànol topogràfic



Plano general de reforma y ensanche



3. PLANEJAMENT HISTÒRIC DE MOLLET



Ortofoto 1946



Ortofoto 2018



3. PLANEJAMENT HISTÒRIC DE MOLLET



Plan de ordenación urbana 1958



Pla general de ordenación 1963



3. PLANEJAMENT HISTÒRIC DE MOLLET



Plan de Actuaciones Urbanísticas Urgentes (ACTUR) 1970



3. PLANEJAMENT HISTÒRIC DE MOLLET



Pla general d'ordenació urbana (PGOU) 1982

Classificació del sòl



Qualificació del sòl



3. PLANEJAMENT HISTÒRIC DE MOLLET



Pla d'ordenació urbana municipal (POUM) 2005

Classificació del sòl



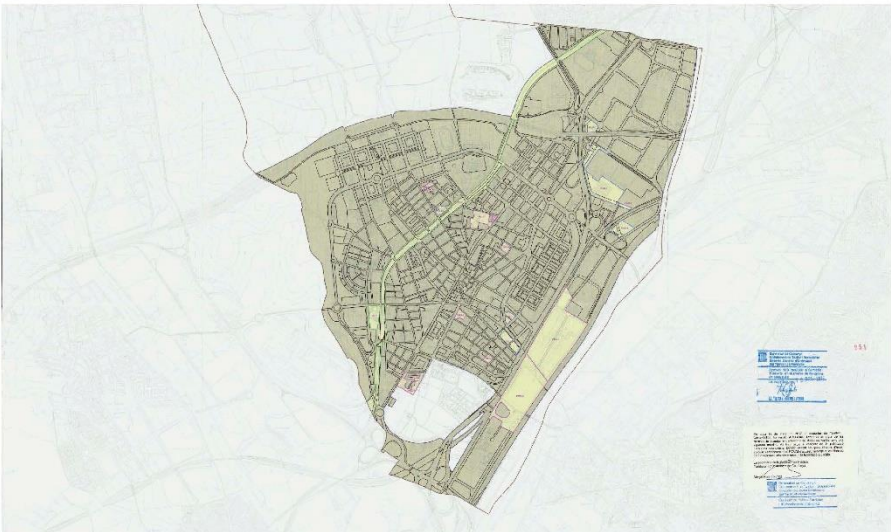
Qualificació del sòl



3. PLANEJAMENT HISTÒRIC DE MOLLET



Normes de planejament urbanístic (NPU) 2017. Classificació del sòl



3. PLANEJAMENT HISTÒRIC DE MOLLET



Normes de planejament urbanístic (NPU) 2017. Qualificació del sòl

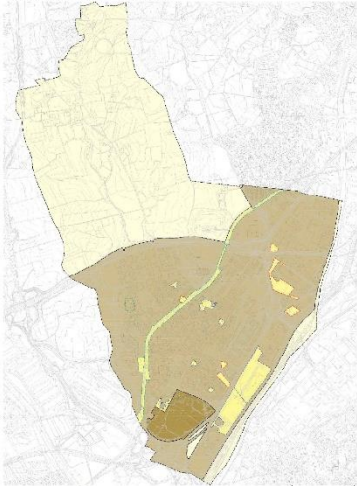


4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT 2019

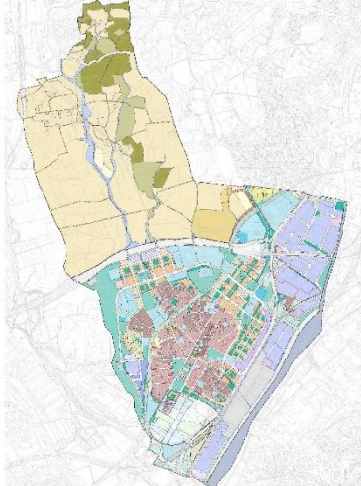


NPU 2017 (sòl urbà) + PDU ACTUR i POUM 2015 (Gallecs) + PGOU 1982 (SUB El Calderí i SNU)

Classificació del sòl



Qualificació del sòl



5. ELS MEMBRES DE L'EQUIP REDACTOR

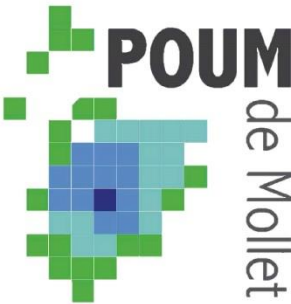


- > **Documentació urbanística** --> JORNET LLOP PASTOR, arquitectes
- > **Documentació ambiental** --> Ignasi Grau (IGREMAP), enginyer agrònom
- > **Viabilitat econòmica i financera** --> Agustí Jover i Miquel Morell (PROMO)
- > **Demografia, habitatge i memòria social** --> Montse Mercadé, geògrafa
- > **Mobilitat generada** --> Andreu Esquiús i Judith Requena (MCRIT)
- > **Patrimoni històric i cultural** --> Antoni Vilanova, arquitecte
- > **Assessorament jurídic** --> Àngels Gil-Vernet Huguet, llicenciada en Dret
- > **Participació ciutadana i comunicació** --> MonoDestudio i Pla Estel*

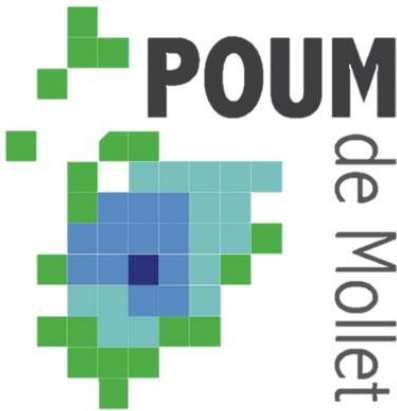
INICIEM EL POUM

Presentació pública del procés de redacció del document i les seves activitats de participació ciutadana

29 de gener de 2019 Centre Cultural la Marineta



JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
ANÀLISI URBANÍSTICA, SOCIAL I CULTURAL

26 de febrer de 2019. Consell Consultiu Ciutadà



JORNETLOPPASTOR
ARQUITECTES

AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
ANÀLISI URBANÍSTICA, SOCIAL I CULTURAL

DOCUMENTS QUE CONTINDRÀ L'AVANÇ DEL POUM:

- MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA
- ATLES DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA
- MEMÒRIA DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
- MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ
- PLÀNOLS SÍNTESE DE PROPOSTA
- DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
ANÀLISI URBANÍSTICA, SOCIAL I CULTURAL

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA. ÍNDEX:

- ENCAIX TERRITORIAL
- EL TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
- ESTUDI DEL MEDI
- PLANEJAMENT URBANÍSTIC
- SISTEMES GENERALS
- POBLACIÓ I LLARS
- ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA
- USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS
- ANÀLISI DE LA MOBILITAT
- PATRIMONI
- ANÀLISI ECONÒMIC

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA. ÍNDEX:

- ENCAIX TERRITORIAL
- EL TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
- ESTUDI DEL MEDI
- PLANEJAMENT URBANÍSTIC
- SISTEMES GENERALS
- POBLACIÓ I LLARS
- ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA
- USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS
- ANÀLISI DE LA MOBILITAT
- PATRIMONI
- ANÀLISI ECONÒMIC

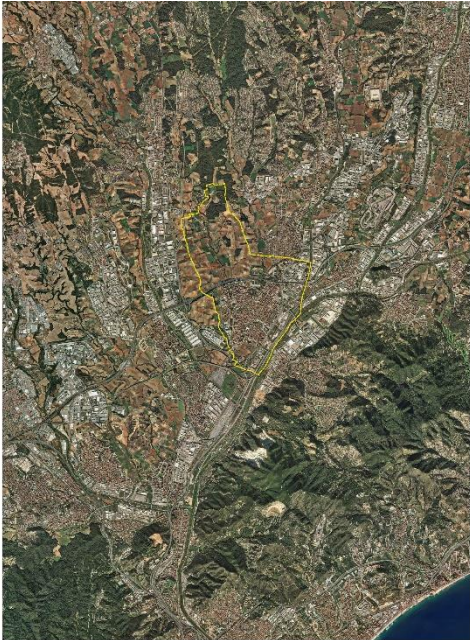
ENCAIX TERRITORIAL
Mollet del Vallès en el Vallès Oriental. Ortofoto

> Respecte al pes comarcal

El municipi de Mollet del Vallès està situat en el límit sud-oest de la comarca del Vallès Oriental, sent un dels municipis que articulen les dues comarques que formen la plana Vallesana.

La població, els habitatges i els habitatges principals (llars) representen entre un 12% i un 13% dels de la comarca.

Dades	Vallès Oriental	Mollet del Vallès
Superfície	ha	73.500
Població	hab	400.375
Densitat	hab/ha	5,45
Habitatges	habtg	176.386
Principals	habtg	148.710
Percentatge	84,31%	87,78%



ENCAIX TERRITORIAL
Mollet del Vallès en el Vallès Oriental. Base topogràfica

> Respecte al pes comarcal

Impressos per sectors	Vallès Oriental	Pes propi (total) (%)	Mollet del Vallès	Pes propi (total) (%)
Agricultura	85	0,80%	ND	ND
Indústria	2.154	17,40%	352	8,83%
Comerç	1.412	11,60%	112	9,70%
Serveis	8.830	71,30%	538	81,40%
Total	7.747	100,00%	1.142	100,00%

Fuente: Diputació de Barcelona

Entitats per m²	Vallès Oriental	Mollet del Vallès
Persones per m²	10,475	85,70%
Païsa	1.668	13,40%
Indústria	311	2,50%
Gran	22	0,30%
Total	12.392	100,00%

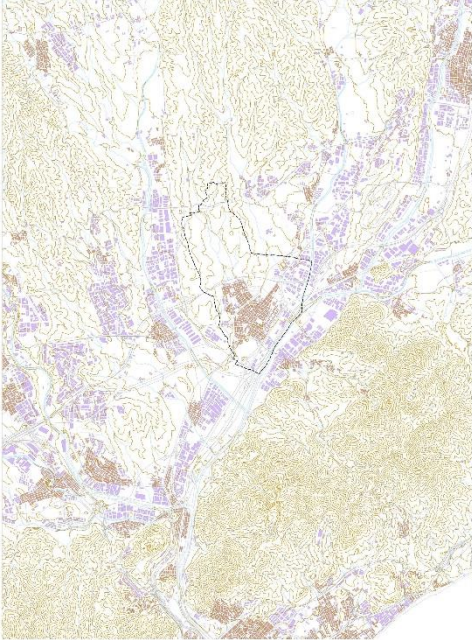
Fuente: Diputació de Barcelona

Tributacions	Vallès Oriental	Mollet del Vallès
Agricultura	232	23,00%
Indústria	105	68,40%
Indústria	747	0,50%
Indústria	29.302	24,20%
Indústria	3.101	7,50%
Indústria	20.035	2,03%
Indústria	5.811	54,80%
Indústria	4.365	45,10%
Indústria	8.676	7,80%
Indústria	45.437	74,61%
Indústria	21.281	62,40%
Indústria	88.617	63,54%
Total	134.481	100,00%

Fuente: Diputació de Barcelona

Entitats per m²	Unitats ramaderes
En terres arbrades	3
En terres sense arbrades	18
Total en terres	21
Servici terres	0
Total	21
Superfície agrícola usada	21
Altres terres	3
Total	24

Fuente: Diputació de Barcelona



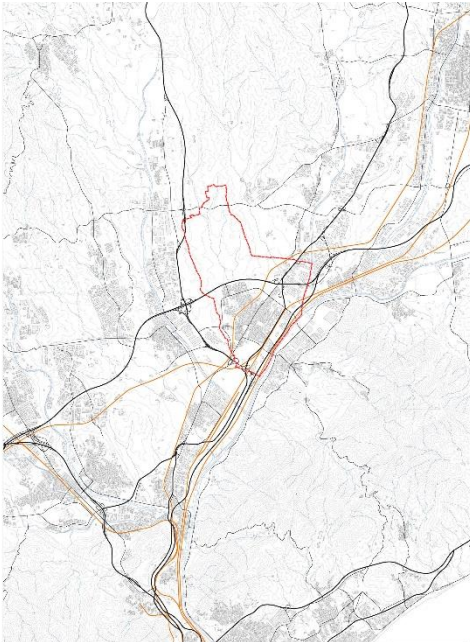
ENCAIX TERRITORIAL
Estructura territorial. Xarxes de mobilitat

> Respecte a les xarxes de mobilitat

- La posició del municipi de Mollet del Vallès, propera al corredor central de la plana vallesana per on discorren les grans infraestructures viàries i ferroviàries de l'àrea metropolitana de Barcelona, permeten una bona relació amb aquesta i amb la ciutat de Barcelona.

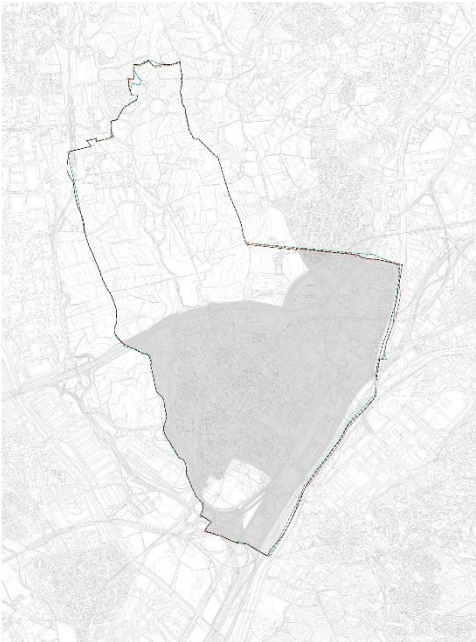
D'aquestes infraestructures, l'AP-7, la C-17 i la línia R3 de Rodalies Barcelona travessen el municipi, configurant-se com les vies bàsiques de comunicació de Mollet del Vallès, complementada amb la C-33 i les infraestructures ferroviàries que comuniquen el Barcelonès i el Baix Llobregat amb Granollers, Sant Celoni i Maçanet Massanes (línia R2) i Granollers amb Martorell (línia R8).

- S'haurà de tenir en compte la previsió del sòl per a la construcció de noves vies de connexió territorial previstes pel PTMB, com són el túnel de la Conreria, una ampliació de la C-59, millora, variant i integració urbana entre Mollet i Granollers de la C-17 i una millora i variant de la C-155 com a ronda del Vallès alternativa.



TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
Comparatiu de límits de terme municipal (planejament vigent/cadastre/MUC/IGGC)

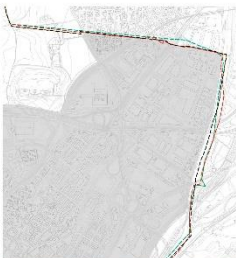
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL SEGONS EL PLANEJAMENT VIGENT
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL SEGONS EL CADASTRE
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL SEGONS EL MUC (MUNICI) I GGC (IGGC)
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL SEGONS EL PLANEJAMENT VIGENT



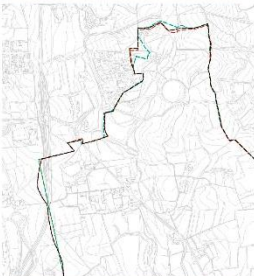
TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
Comparatiu de límits de terme municipal (planejament vigent/cadastre/MUC/IGGC)



Discrepàncies en el límit de terme municipal al riu Besòs



Discrepàncies en el límit amb Parets del Vallès i la riera del Tenebrs



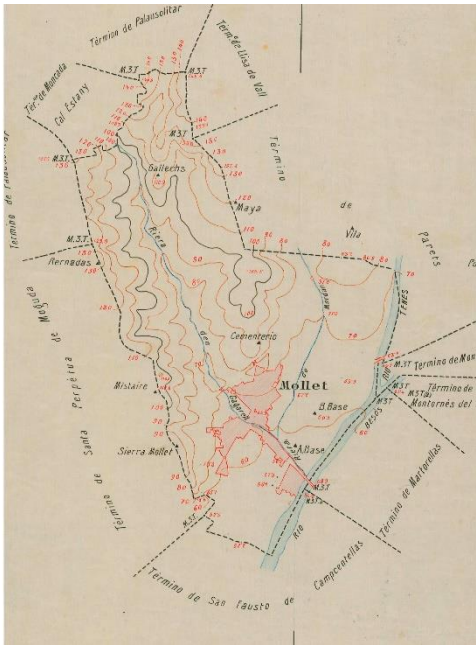
Discrepàncies en el límit a la zona nord i oest de Gallecs



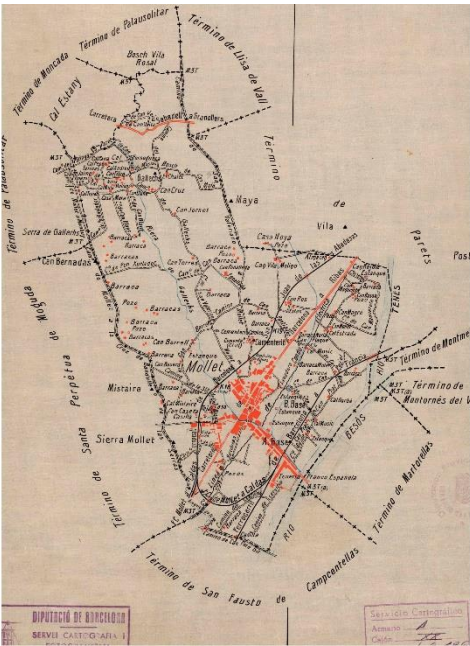
Discrepàncies en el límit de terme municipal a l'est, a tocar de l'AP-7

- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL SEGONS EL PLANEJAMENT VIGENT
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL SEGONS EL CADASTRE
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL SEGONS EL MUC (MUNICI) I GGC (IGGC)
- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL SEGONS EL PLANEJAMENT VIGENT

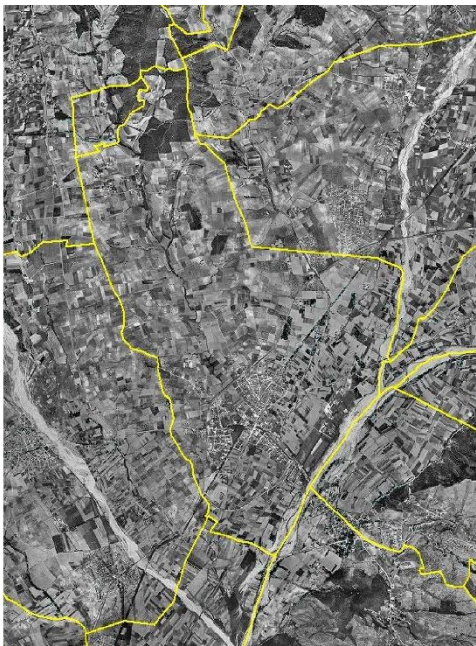
TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
Evolució física. Mapa geològic i topogràfic 1914



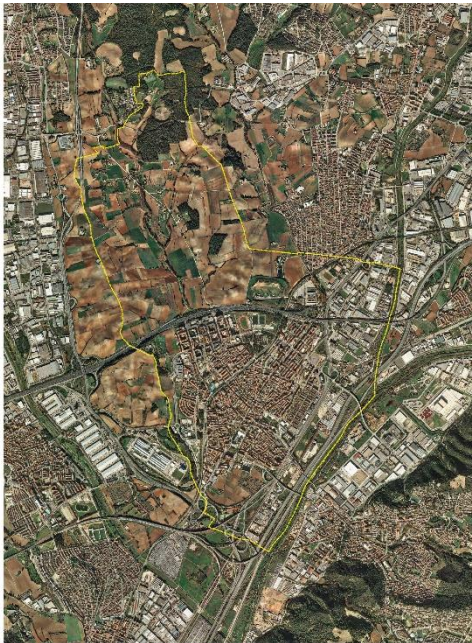
TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
Evolució física. Mapa planimètric 1919



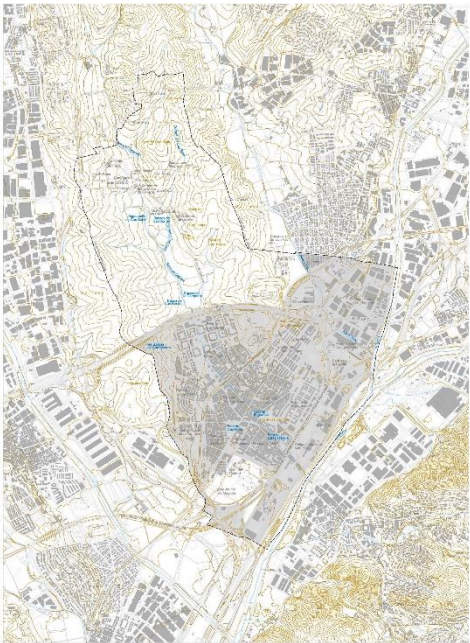
TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
Evolució física. Fotografies aèries 1956-1957



TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
Evolució física. Ortofotomapa



TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
Base topogràfica

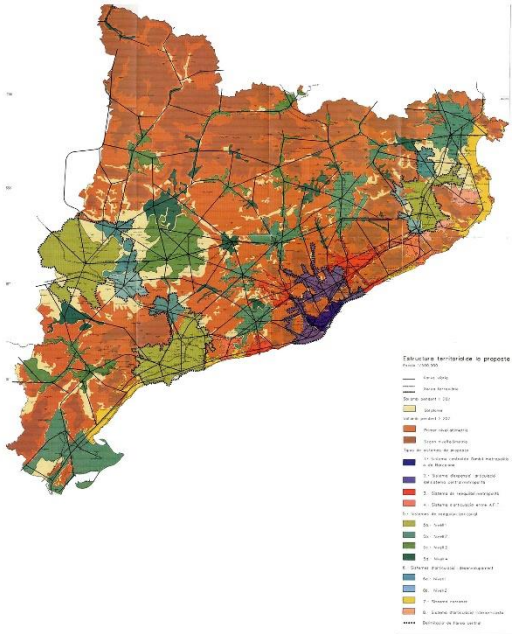


PLANEJAMENT URBANÍSTIC
PLANEJAMENT TERRITORIAL GENERAL
Pla territorial general de Catalunya 1992

El PTGC situa Mollet del Vallès dins l'àmbit funcional territorial Metropolità de Barcelona (format per les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental) i en els sistemes de proposta localitzats en aquest àmbit territorial; concretament dins del sistema d'expansió i articulació del sistema central metropolità, clau 2, de Sabadell + Terrassa + part del sistema de Barcelona a les dues comarques del Vallès.

Les estratègies globals del PTGC per a l'àmbit funcional territorial Metropolità de Barcelona són, entre altres:

- Potenciar la formació d'un gran sistema de reequilibri territorial.
- Fomentar les interaccions entre els diferents nuclis i articular-hi els seus desenvolupaments físics amb una visió global del sistema i de l'àmbit territorial que permeti donar-li una estructura unitària.
- Reforçar la dinàmica econòmica i de població del sistema central i de l'àmbit funcional territorial global.
- Millorar les infraestructures de transport que cohesionin i articulin tant els sistemes com tot l'àmbit, de manera que li permetin treballar al màxim com a unitat funcional.



PLANEJAMENT URBANÍSTIC
PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL
Pla territorial metropolità de Barcelona 2010. Espais oberts. Proposta

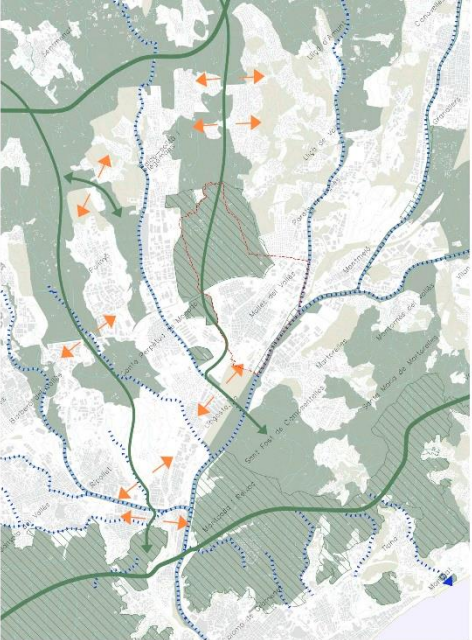
„Sistema d'espais oberts:

- El PTMB determina pràcticament la totalitat del sòl no urbanitzable de Gallecs com a **espai de protecció especial pel seu interès natural i agrari** i, també, com a espais amb protecció jurídica supramunicipal, integrat dins la Xarxa Natura 2000 (XIN2000), dins l'àmbit del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorcis) en zones urbanes. Inclouen gairebé la meitat del terme municipal.

- Altres sòls classificats com a no urbanitzable, situats al sud de la zona del Calderí entre les infraestructures viàries i ferroviàries, són tractats com a **espais de protecció preventiva**.

- Respecte els **connectors ecològics** definits al PTMB, transcorre un travessant tota la zona de Gallecs, relacionant la serra prelitoral amb la litoral, en l'espai fluvial del Besòs i el peu del mont de la serralada de Marina, i està considerat com amenaçat per continus urbans. Travessa doncs altres termes com Sant Fost de Campsentelles, La Llagosta, Santa Perpètua de Mogoda, una petita part de Palau-solità i Plegamans, Parets del Vallès, Lliçà d'Amunt i Caldes de Montbui.

- El PTMB també assenyalava específicament la riera de Caldes, el riu Besòs i el riu Tenes com a **corredors fluvials**, de protecció d'especial interès agrari i natural, amb nivell de protecció metropolità.



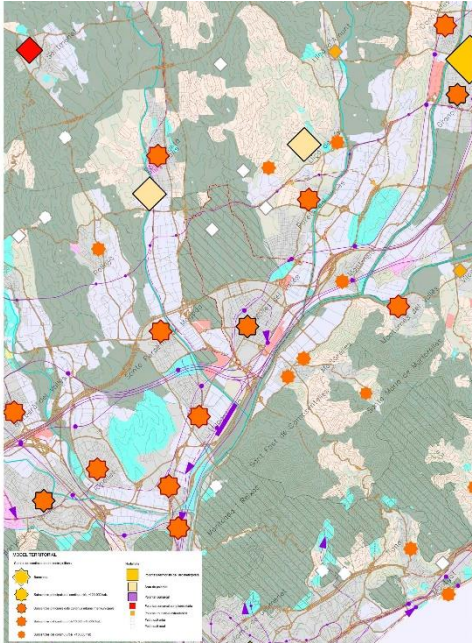
PLANEJAMENT URBANÍSTIC
PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL
Pla territorial metropolità de Barcelona 2010. Estructura nodal. Proposta

„Sistema d'assentaments:

- El PTMB defineix el municipi en funció de les seves particularitats i inclou Mollet com un **subcentre principal del continu urbà intermunicipal** de Granollers, proposa una nova centralitat urbana en l'àrea especialitzada en indústria, i indica un punt concret amb estratègia de manteniment del caràcter rural, a Gallecs.

- El terme municipal de Mollet del Vallès queda inclòs en una àrea urbana de polarització com a àmbit de reforçament nodal metropolità. Així doncs el reconeix com a nucli urbà delimitant el sector del Calderí com a àrea amb capacitat de desenvolupament.

- L'àmbit de Can Prat i Can Magarola els determina com a conjunt d'àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar. El primer, Can Prat, preveu una àrea de nova centralitat i s'afegeix, a l'àmbit de Can Prat Nord i Can Prat Centre, la delimitació d'àrees de transformació urbana d'interès metropolità.



PLANEJAMENT URBANÍSTIC
PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL
Pla territorial metropolità de Barcelona 2010. Estratègies urbanes

„Plans directors urbanístics

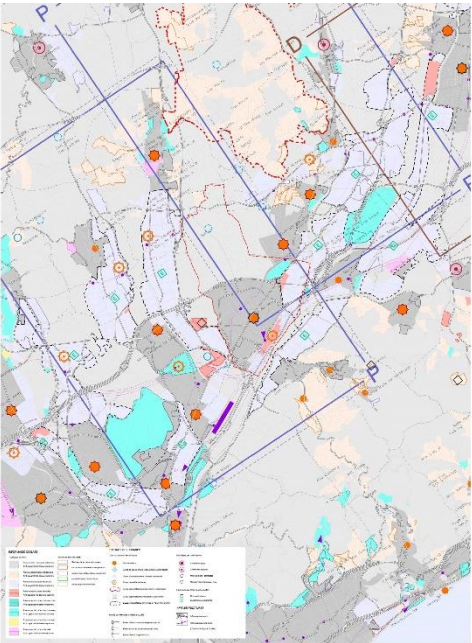
- El PTMB preveu l'elaboració d'un **pla director urbanístic de la plana agroforestal del Vallès** que abasti tots els sòls de protecció especial que el pla territorial identifica a la plana de les comarques del Vallès Occidental i el Vallès Oriental. El nou PDUU haurà d'estar atent a si el futur PDU fixa una normativa comuna per als sòls no urbanitzables de tots els municipis inclosos en el seu àmbit.

- També preveu el **pla director urbanístic de l'entorn urbà de la Riera de Caldes**. Regula cinc eixos urbans amb l'objectiu de dotar d'elements de centralitat i estructura urbana els continus més dispersos i especialitzats, quant a funcions urbanes, de la plana central.

- El **pla director urbanístic d'estructuració urbana dels vessants de la vall del Tenes** es planteja sobre un territori amb alta ocupació de sòl per teixits especialitzats residencials, però amb escasses centralitats urbanes pel que fa a les dimensions globals dels teixits consolidats.

- **PDU de reconversió de l'entorn urbà de l'eix viari de la C-17 entre la Llagosta i Lliçà d'Amunt** té l'objectiu de reconvertir-lo en una via urbana estructurant de les diferents àrees urbanes que travessa i la reconversió dels usos lligats a les seves façanes com a elements qualificadors dels seus entorns urbans.

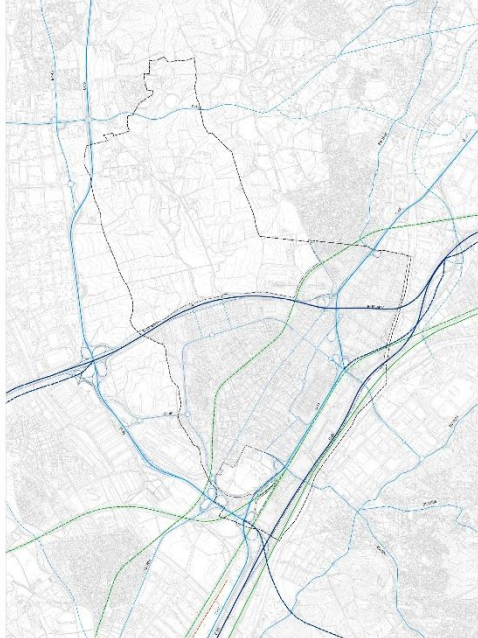
- **PDU del sector Riera de Caldes sud** respon a un actuació estratègica de suport del sistema logístic, relligant els sectors del CIM Vallès i la plataforma intermodal d'Adif, així com estructurant els espais buits que va deixar la construcció d'infraestructures com les vies fèrries, la C-33 i la C-17 (ap. inicialment el 15.11.2016).



ESTRUCTURA DE LA PR CONDICIÓ EDIFICATÒRIA Romanents

ROMANENTS	Sòl m²	Sòstre m² st	Habitatge ut
-----------	-----------	-----------------	-----------------

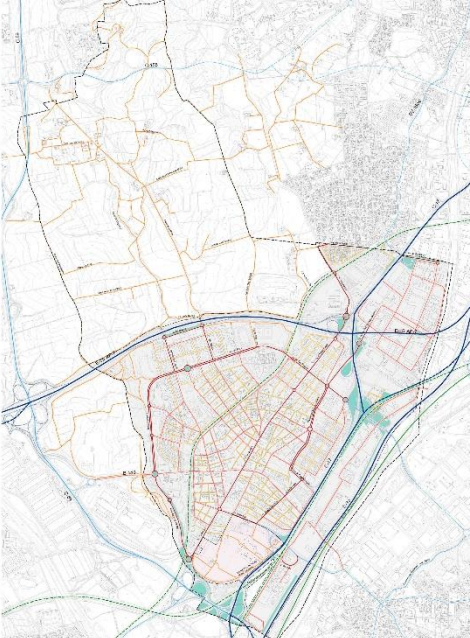
SISTEMES PER A LA MOBILITAT
Xarxa general viària. Accessibilitat territorial



SISTEMES PER A LA MOBILITAT
Estructura de la xarxa viària urbana

Sistema viari - xarxa urbana

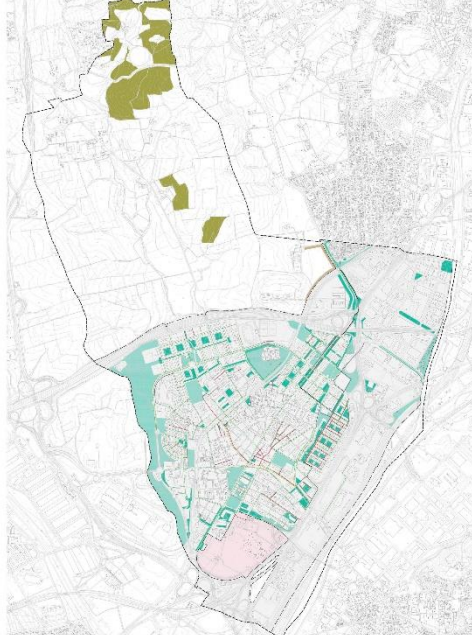
- No es detecta cap àrea desfavorida del municipi en quant a viabilitat. Les àrees urbanes aïllades del nucli urbà, com La Casilla o Lourdes, no presenten mancances greus en l'accessibilitat gràcies al gran nombre d'accessos territorials i a la xarxa que estructura el nucli urbà, formant una ronda que emboïlla i travessa Mollet.
- Les àrees industrials presenten una bona comunicació amb la xarxa viària territorial, en concret amb la C-17, C-33 i l'AP-7.



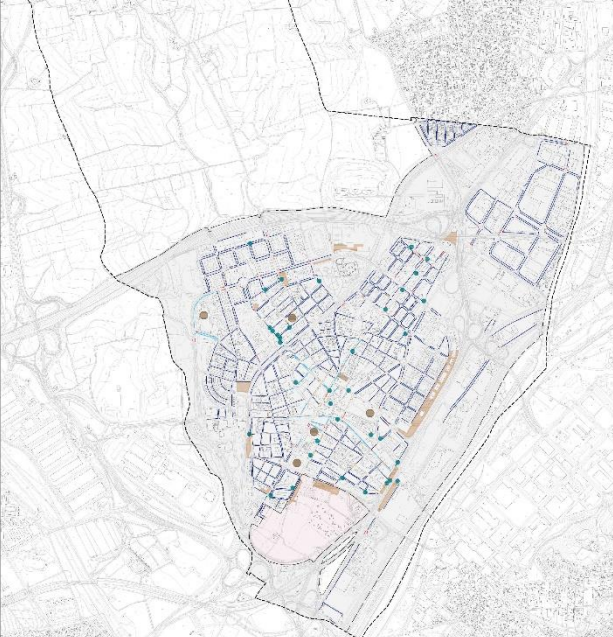
SISTEMES GENERALS I XARXES DE SERVEIS
SISTEMES PER A LA MOBILITAT
Eixos cívics. Carrers arbrats i espais per a vianants

_Sistema viari - Xarxa de vies cíviques

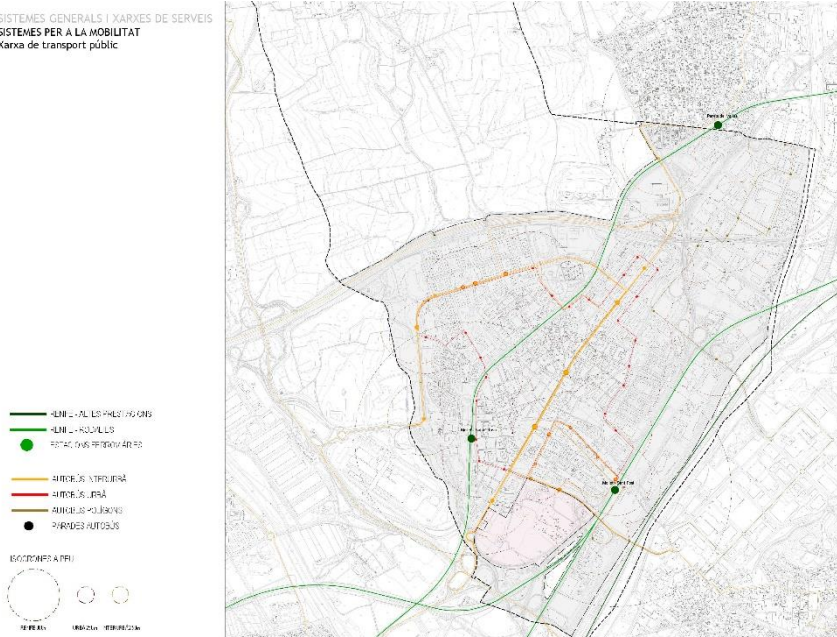
- La mobilitat a peu representa el 77% dels desplaçaments interns del municipi. Un 83% de la xarxa bàsica per als vianants és accessible, un 94% de les cruïlles disposa de senyalització de passos de vianants per fer efectiu amb seguretat el canvi de vorera, i un 73% dels passos existents es troben adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.
- S'ha iniciat un primer pas en la pacificació del trànsit per tota la ciutat, amb la incorporació de reduïdors de velocitat mitjançant plataformes elevada i cònxins berlinesos, i amb uns vies qualificades de prioritat invertida on abunden més al centre del nucli principal de població i al barri de la Riera Seca.



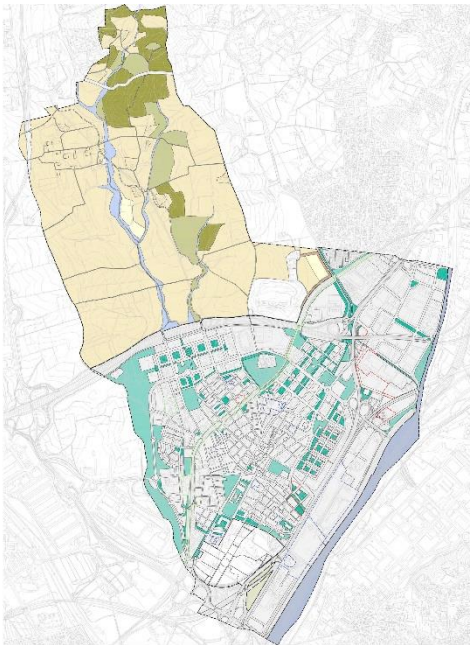
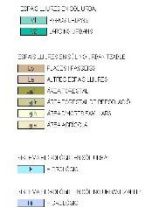
SISTEMES PER A LA MOBILITAT
Aparcament i xarxa viària



SISTEMES PER A LA MOBILITAT
Xarxa de transport públic



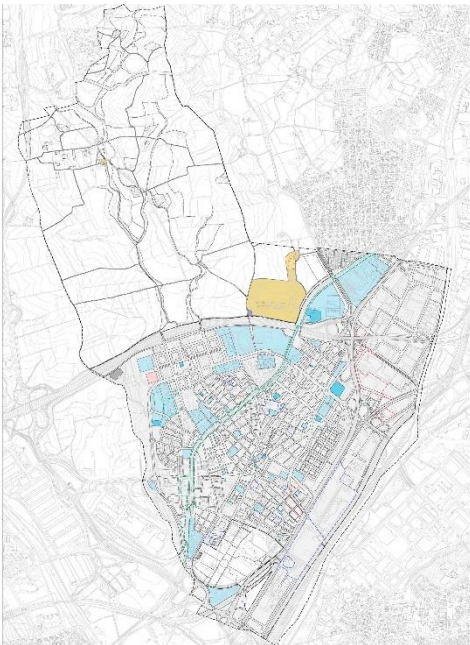
SISTEMES GENERALS I XARXES DE SERVEIS
SISTEMES D'ESPAIS LLIURES
Xarxa d'espais lliures urbans. Catalogació segons qualificació



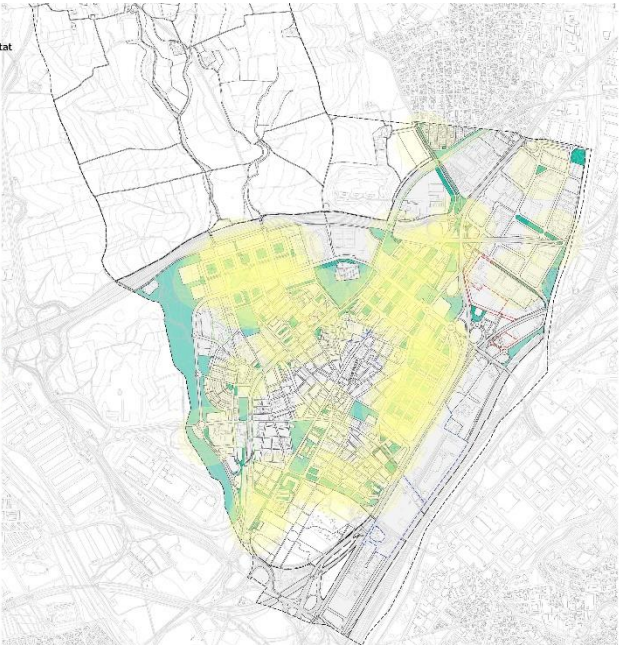
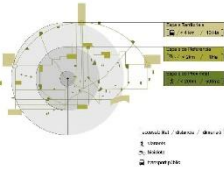
SISTEMES GENERALS I XARXES DE SERVEIS
SISTEMES D'ESPAIS LLIURES
Xarxa d'espais lliures urbans. Espais de proximitat



SISTEMES GENERALS I XARXES DE SERVEIS
SISTEMES D'EQUIPAMENTS I DOTACIONS
Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons qualificació



SISTEMES GENERALS I XARXES DE SERVEIS
SISTEMES D'ESPAIS LLIURES
Xarxa d'espais lliures urbans. Espais de proximitat



SISTEMES GENERALS I XARXES DE SERVEIS
SISTEMES D'ESPAIS LLIURES
Conclusions

ESTANDARDS	nostre planejament m²	superfície m²	estàndard planejament m² /100 m² st residencial	estàndard mínim m² /100 m² st residencial
Espais lliures (V)	2.707.464	796.829	29,43	20
Espais lliures (V) + Sistema ferroviari cobert (I / V)	2.707.464	848.633	31,34	20

Estàndards

- Un cop observats els estàndards en matèria d'espais lliures vigents i potencials del municipi, es considera que les propostes del POUm no hauran d'anar tant encaminades a aspectes quantitius com qualitatius.



Can Mula



Parc Plaça Lleida

ESTANDARDS	sobre planejament m²	superfície m²	estàndard planejament m² /100 m² st residencial	estàndard mínim m² /100 m² st residencial
Equipaments (E)	2.707.464	662.501	24,47	20

Estàndards

Tal i com succeeix amb el sistema d'espais lliures, un cop vistos els estàndards vigents i potencials del municipi en matèria d'equipaments, s'observa que les reflexions del nou PDUU en aquesta matèria no hauran d'anar tant relacionats a aspectes quantitius, sinó a aspectes qualitatius.



Escola bressol municipal La Xarrena



Centre municipal d'esport i salut Ca n'Armon

Escoles radi = 500 m , Instituts radi = 1.000 m



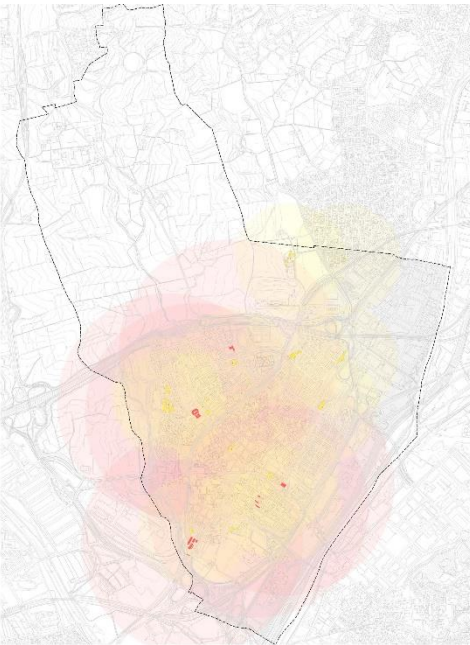
Escola Cal Músic



Institut Gallecs



Escola Sant Gervasi



Poleisportius i pistes radi = 500 m , Camps de futbol radi = 1.000 m



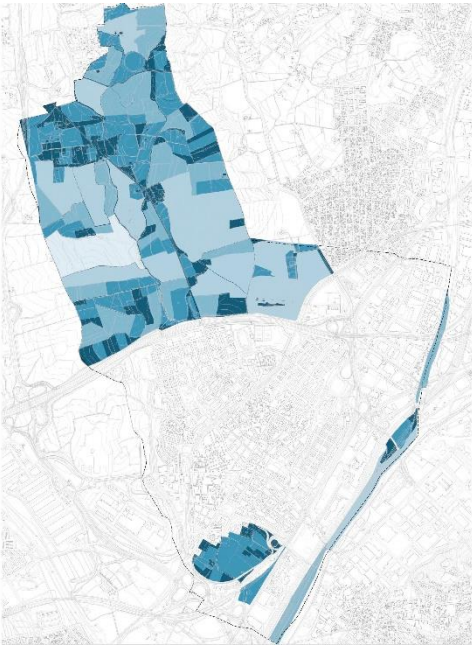
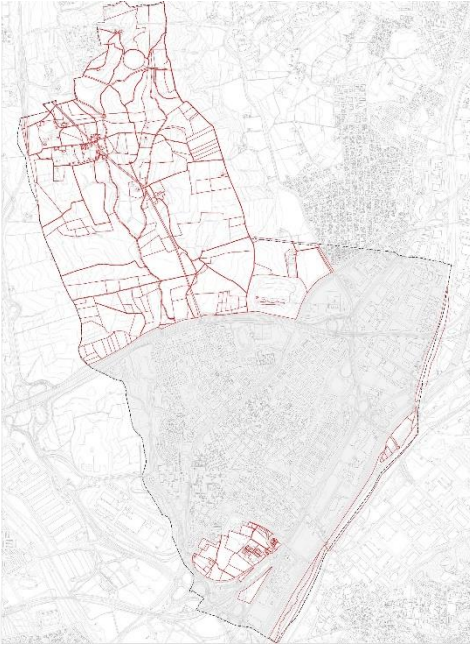
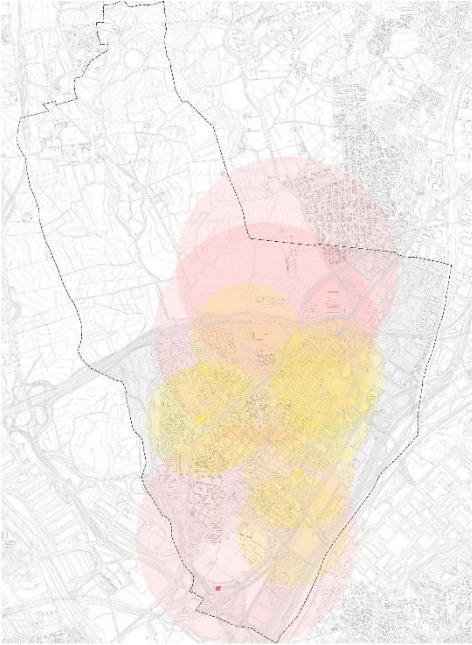
Camp municipal de Futbol Germans Gonzalvo



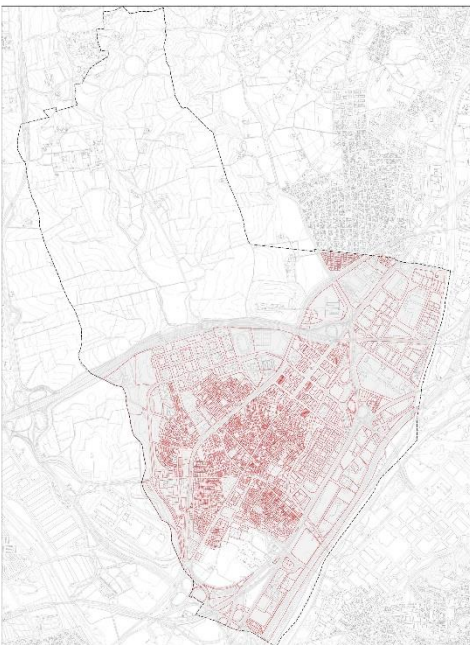
Centre municipal d'esport i salut Ca n'Armon

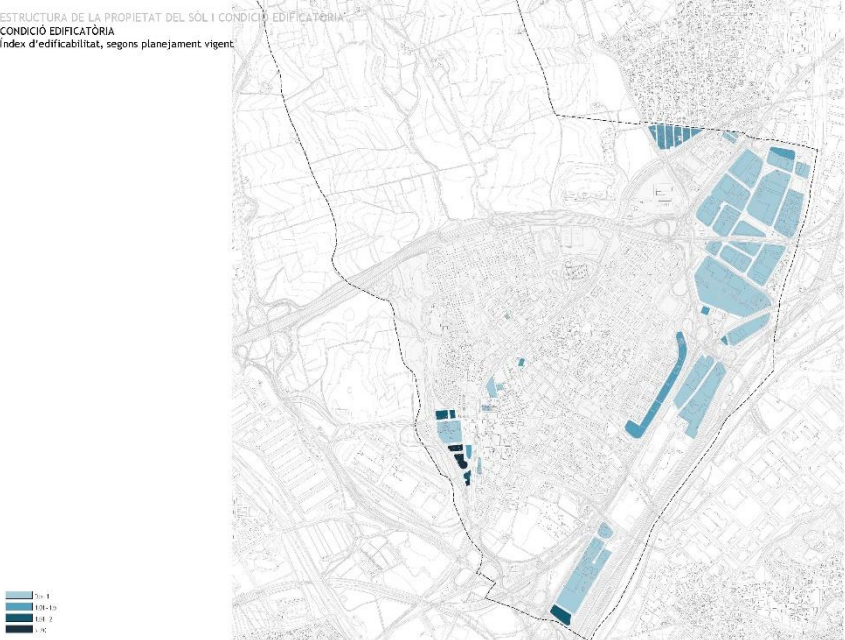
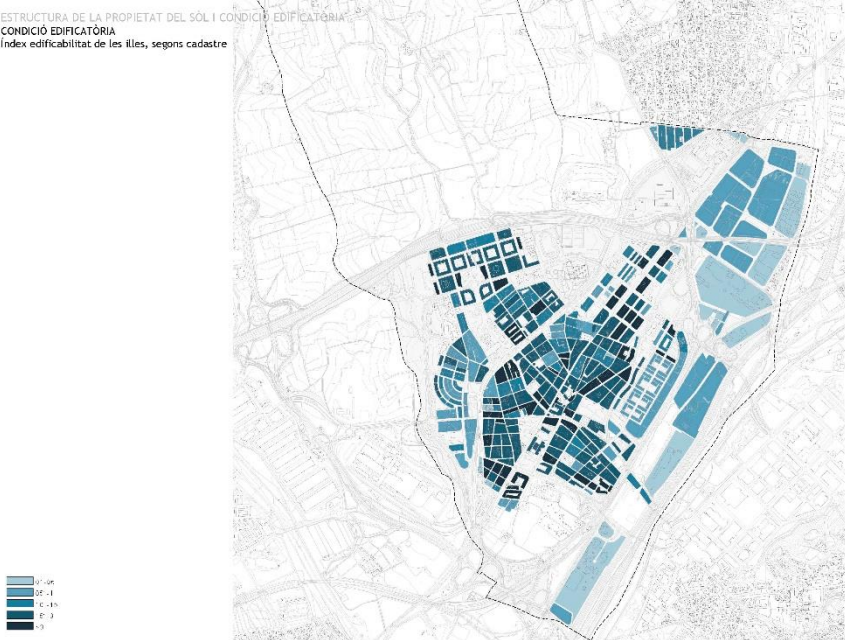
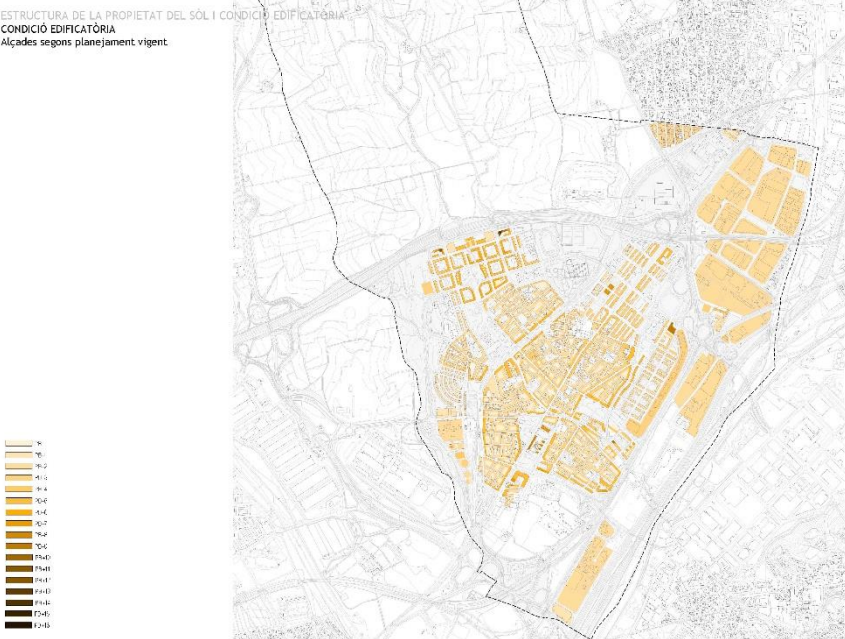
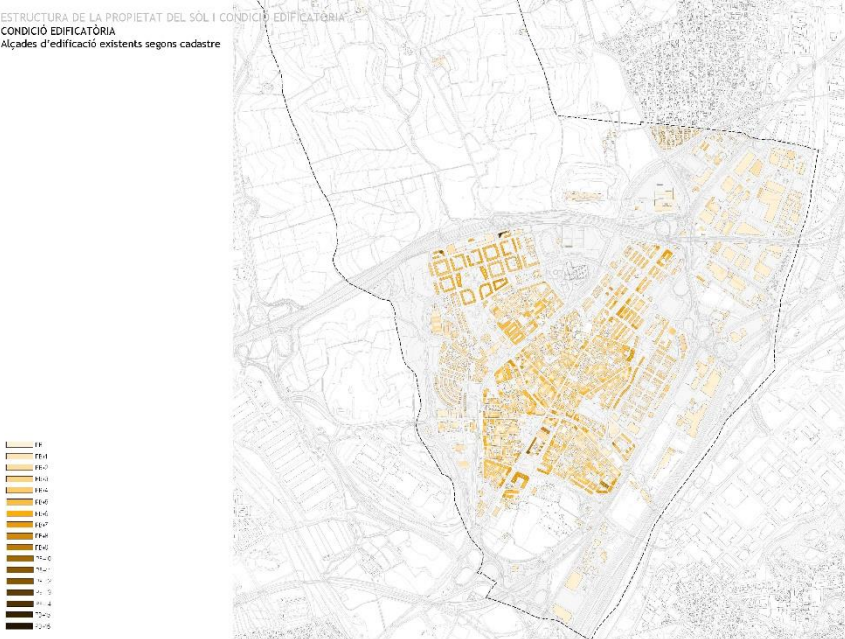
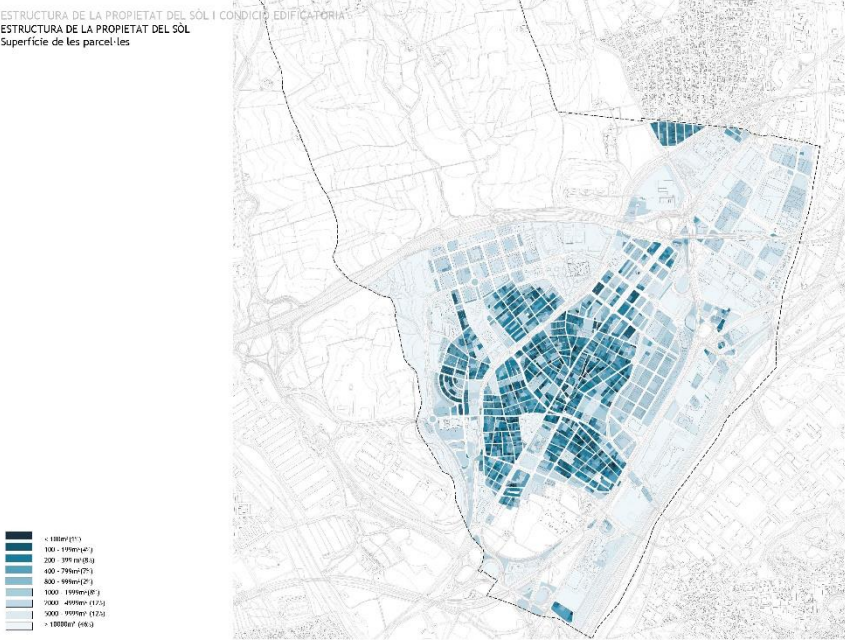
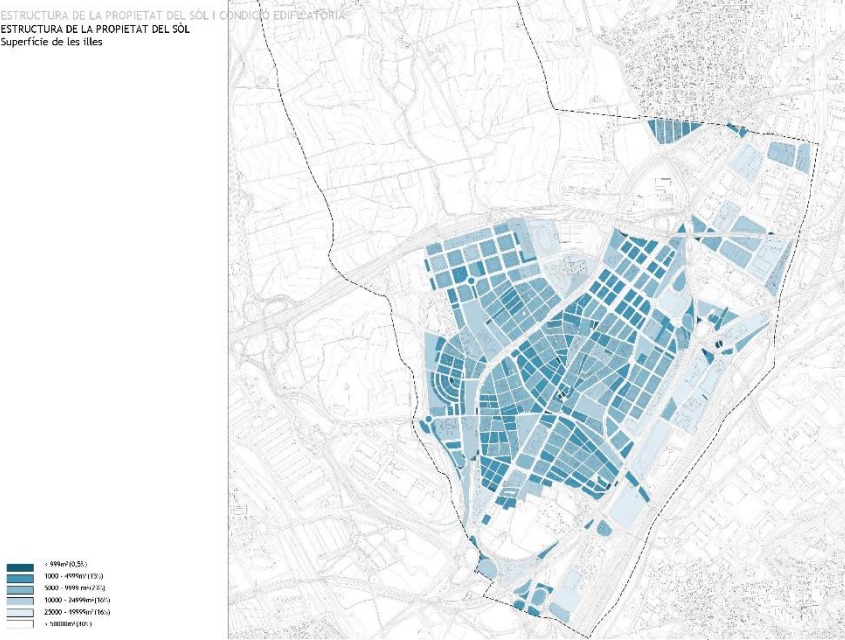


Pista municipal d'atletisme La Pedra Salvadora

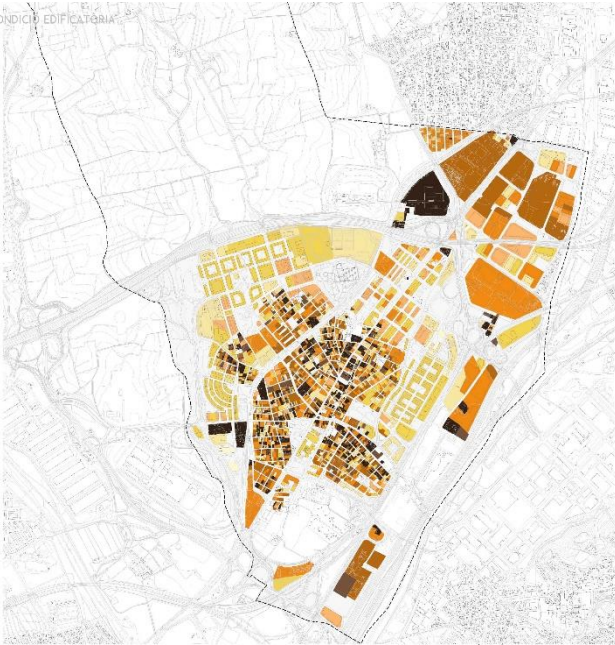


< 1ha (21%)
1 - 29 ha (37%)
3 - 5,9 ha (31%)
6 - 24,9 ha (4%)
> 25 ha (7%)

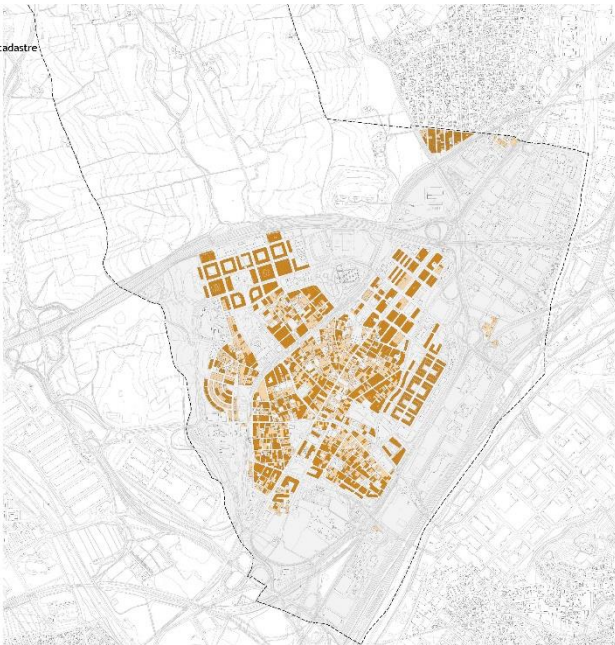
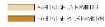




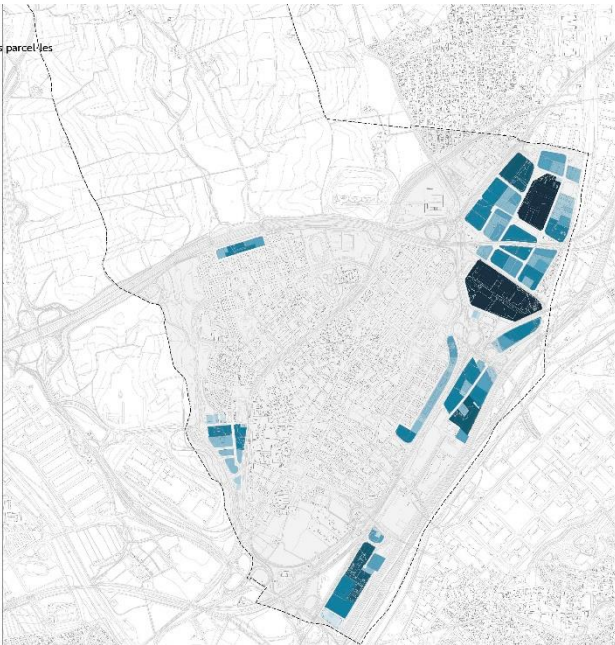
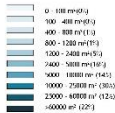
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL I CONDICIO EDIFICATÒRIA
CONDICIO EDIFICATÒRIA
Antiguitat de les edificacions existents



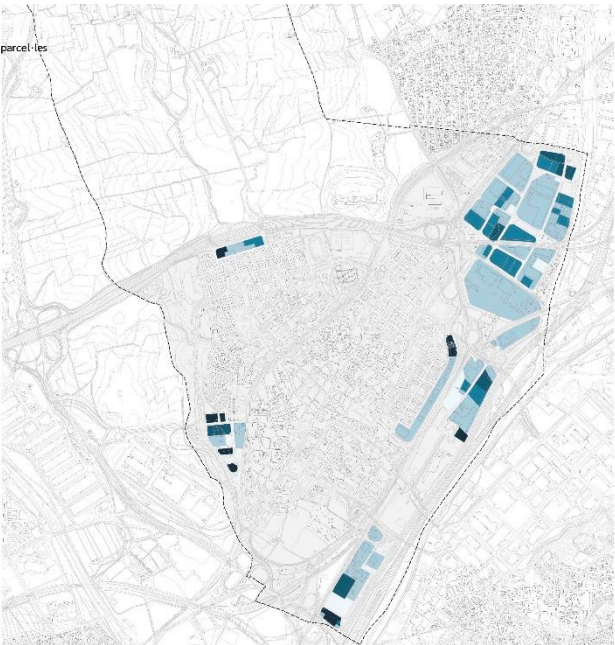
USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS
TEIXIT RESIDENCIAL
Edificacions unifamiliars i plurifamiliars segons cadastre



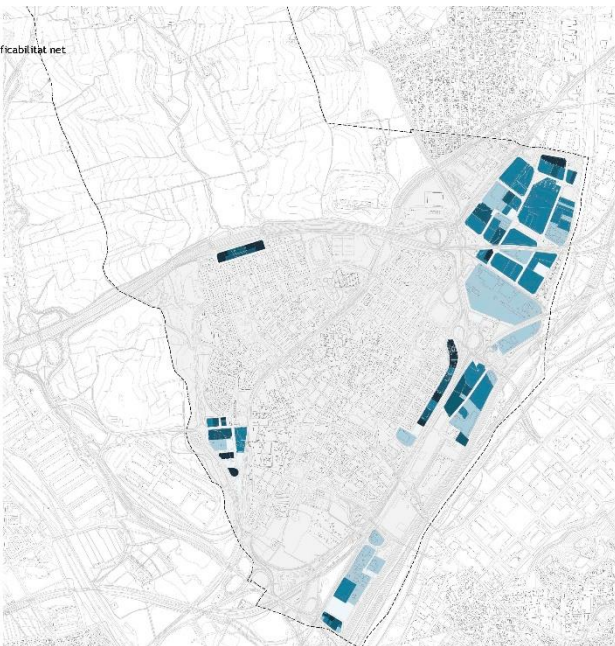
USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS
TEIXIT D'ACTIVITAT ECONÒMICA
Polígons d'activitat econòmica. Superfície de les parcel·les



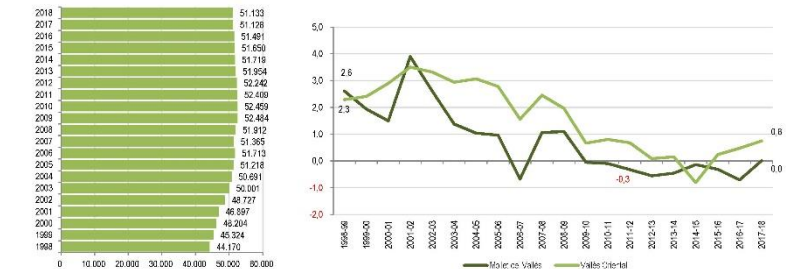
USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS
TEIXIT D'ACTIVITAT ECONÒMICA
Polígons d'activitat econòmica. Ocupació de les parcel·les



USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS
TEIXIT D'ACTIVITAT ECONÒMICA
Polígons d'activitat econòmica. Coeficient d'edificabilitat net



Població. Creixement



Mollet del Vallès ha **augmentat** la seva població en gairebé **6,970**

persones en el transcurs de 20 anys. El creixement ha estat **positiu fins el 2009**

llevat de la pèrdua al 2006. Destaca el 2002.

• **Des del 2010 perd anualment població** únicament al 2018 frena la pèrdua amb un guany molt minso (- 5 habitants).

• **Entre el 2009 i 2018 ha perdut 1.351 habitants.**

Variació de la població						
Mollet del Vallès				Vallès Oriental		
Total	Relatiu	Anual		Total	Relatiu	Anual
1998-2018	6.963	15,8	0,7	110.690	37,5	3,1
2009-2018	-1.351	-2,6	-0,3	12.228	3,1	0,3

Població. Creixement

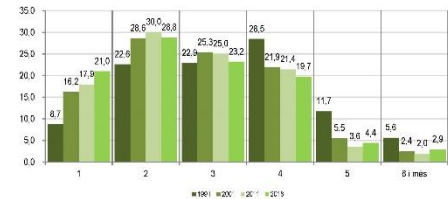
	Saldos			
	Natural	Intern	Extern	Total
2005	365	-780	851	436
2006	420	-725	773	468
2007	324	-419	635	510
2008	395	-281	624	738
2009	309	-266	-106	-63
2010	320	-249	-130	-69
2011	343	-307	-27	9
2012	244	19	-445	-182
2013	186	-174	-242	-230
2014	181	-67	-125	-11
2015	143	-37	-22	84
2016	67	-127	60	0
2017	77	-270	200	7

• El creixement de Mollet del Vallès ha quedat **molt determinat per les migracions, primer internes i més endavant externes**, que han contribuït a reactivar la natalitat (1998-2012).

• Les **migracions externes** han tingut **rellevància a partir del 2004**, en què voregen el miler de persones, i **fins el 2008 han contribuït a compensar la pèrdua de població** per saldos negatius en les migracions internes.

• Des del **2009 fins el 2015** el saldo ha estat negatiu que sumat al de les migracions internes porten a la pèrdua de població al municipi. Al **2018 és l'únic** component amb un **saldo positiu relativament ampli**.

• El paper del **creixement natural** ha estat **rellevant en algun període de pèrdua de població**; saldos migratoris negatius entre el 1982 i 1987 compensats per un saldo natural ampli; no obstant la **reducció del creixement natural no ha pogut compensar les pèrdues de població des del 2009**.



Variació										
			Total		Relatiu		Anual			
	1991	2001	2011	2018	1991-2001	2001-2011	2011-2018	1991-2001	2001-2011	2011-2018
població	40.877	47.270	52.096	51.134	6.393	4.826	-962	15,64	10,21	-1,85
llars	10.768	16.780	19.307	18.914	6.012	2.527	-363	55,83	15,06	-2,04
habitats	12.282	19.907	22.442	20.682	7.625	2.535	-1.790	61,27	13,30	-7,84

• Entre el 1991 i el 2018 el nombre de **llars s'ha multiplicat per 1'8**, de 10.768 a 18.914. Entre els tres anys censals el nombre ha augmentat però al 2018 la pèrdua de població suposa una reducció en el nombre de llars. La **dimensió mitjana de la llar es redueix**; de **3,30** persones/llar al 1991 a **2,68** al 2018 (2'69 al 2011).

• Entre el 1991 i el 2011 **augmenta més el nombre de llars que la població**, mentre que al 2018 la reducció d'ambdós és força igual.

• Les llars **unipersonals augmenten en tots els anys**. Entre el 1991 i 2011 destaca a més l'**augment** de les llars de **2 a 4** persones i la **reducció de les de 5 i més**; al **2018 es redueixen les de 2 a 4 i augmenten les de 5 i més**.

• Possiblement el canvi de tendència al 2018 sigui a causa de la crisi.

Població. Distribució en el territori

	2001		2009		2018		2001-2009		2009-2018		2001-2018	
	Població	Pes	Població	Pes	Població	Pes	Total	Relativa	Total	Relativa	Total	Relativa
Barris												
Col·legi Nous	8.052	15,9	8.429	16,0	8.058	15,8	377	4,7	-371	-4,4	6	0,1
Can Pantiquet	5.984	12,6	6.342	12,0	6.122	12,0	358	6,0	-220	-3,5	138	2,3
Riera Seca	1.482	3,1	2.017	3,8	2.639	5,2	535	38,0	622	30,8	1.177	80,5
Zona Centre	5.263	11,1	5.729	10,9	5.491	10,7	466	8,9	-238	-4,2	228	4,3
Estació de França	5.346	11,2	6.108	11,6	5.822	11,4	762	14,3	-286	-4,7	476	8,9
Caldes	2.136	4,5	2.155	4,1	2.017	3,9	19	0,9	-138	-6,4	-119	-5,6
Estació del Nord	4.839	10,2	5.111	9,7	4.809	9,4	272	5,6	-302	-5,9	-30	-0,6
Can Borrell	5.185	10,9	6.433	12,2	6.193	12,1	1.288	24,5	-240	-3,7	1.028	19,9
Plana Lledó	6.493	13,7	7.364	14,0	6.999	13,6	871	13,4	-366	-5,4	476	7,3
Santa Rosa	1.711	3,6	2.005	3,8	1.981	3,9	294	17,2	-24	-1,2	270	15,8
Polígon Industrial de la Farinera	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Polígon Industrial de Can Prat	21	0,0	10	0,0	8	0,0	-11	-52,4	-2	-20,0	-13	-61,9
Canilla	36	0,1	29	0,1	25	0,0	-7	-19,4	-4	-13,8	-11	-30,6
Polígon Industrial de Can Magarola	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Àrea del Tir Olímpic	14	0,0	20	0,0	18	0,0	6	42,9	-2	-10,0	4	28,6
Lourdes	921	1,9	833	1,6	857	1,7	-88	-9,6	24	2,9	-64	-6,9
Gallecs	124	0,3	113	0,2	125	0,2	-11	-8,9	12	10,6	1	0,8
Mollet del Vallès	47.967	100,0	52.698	100,0	51.134	100,0	5.131	10,8	-1.564	-3,0	3.967	7,5

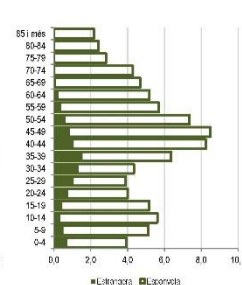
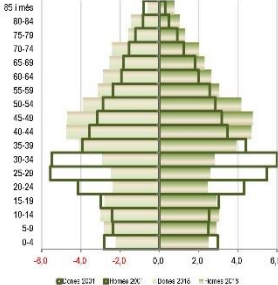
• El municipi de Mollet del Vallès està constituït per **17 barris**, inclosos els 3 polígons industrials.

• **Col·legi Nous, Plana Lledó, Can Borrell i Can Pantiquet** són els que **concentren més població**; tots 4 barris n'han perdut **des del 2009**; únicament al 2018 Plana Lledó guanya algun habitant.

• En termes relatius, la repercussió de la **pèrdua ha estat més notable als barris Col·legi Nous i Can Pantiquet** amb un creixement quasi nul (el primer) o escàs (el segon).

• **Riera Seca** és l'únic barri de Mollet que **no ha perdut habitants en cap any** mentre que el barri de Lourdes en perd entre el 2001 i 2009, quan quasi tots creixen, i en guanya entre el 2009 i 2018, quan quasi tots en perden.

Població. Estructura d'edats



	2001	2018	2001-2018
Dependència infantil	23,2	26,4	3,1
Dependència senil	14,7	23,1	8,4
Dependència global	38,0	49,5	11,5
Envel·liment	63,5	87,7	24,2
Sobreenvel·liment	7,0	5,2	-1,9

• **Inicialment va atreure**, sobretot, **població jove (de 25 a 34 anys)**. En els darrers 17 anys ha destacat el **procés de maduració** de la seva estructura d'edats, passant d'una edat mitjana de 36'0 anys al 2001 als 41'1 al 2018:

- **Reducció del volum i pes dels més petits i augmenta volum i pes dels de 5 a 14 anys;**
- **Reducció del volum i pes joves, de 20 a 34 anys** (-6.660 efectius);
- **Augment de pes i volum de la població** major de 40 anys

• La població de **nacionalitat estrangera**, amb un pes del 10'2% al 2018 (màxim del 15% al 2009 i 2010), suposa quasi una **quarta part dels efectius de 30 a 34 anys** i vora una **cinquena part dels de 25 a 29 i 35 a 39 anys**; en els **més menuts suposen quasi el 16%** dels seus efectius.

• Si segueix perdent població jove, **podria iniciar-se un procés d'envel·liment** a mitjà termini, alhora que un **creixement natural negatiu**.

Llars

Estimacions població		
Baix	Mitjà	Alt
2018	51.133	
2036	52.050	58.450
2018-2036		
Total	917	7.317
Relatiu	1,8	14,3
Anual	0,1	0,7
persones/any	50,9	406,5
Δ anual		
1998-2006	1,96	
2007-2018	-0,13	
2018-2036	0,10	0,75

Estimacions llars		
Baix	Mitjà	Alt
2018	18.914	
2036	19.400	22.140
2018-2036		
Total	486	3.226
Relatiu	2,6	17,1
Anual	0,1	0,9
llars/any	27,0	179,2
Δ anual		
1991-2001	4,54	
2001-2011	1,41	
2011-2018	-2,04	
2018-2036	0,14	0,86

Estimacions provisionals. Població i llars

PTSH (2018, doc A1)				
Quinquennis				
	2015	1r	2n	3r
Llars	20.255	20.911	21.846	22.976
Habitatge en	2.193	2.459	2.886	3.447
% OSU	10,8	11,8	13,3	15,0

• La població de Mollet del Vallès podria veure's incrementada al 2036 entre **920 i 7.330** persones segons els escenaris. Els escenaris **mitjà i alt** consideren una **major recuperació tot i que sense assolir els índexs del període de màxim creixement**.

• L'escenari **baix contempla** la possibilitat que el mínim creixement que s'apunta al 2018 es pugui més o menys mantenir, amb anys de pèrdua i anys d'augment. Segons aquest, al 2036 **Mollet del Vallès no haurà recuperat la població que tenia al 2009**, de 52.484 habitants.

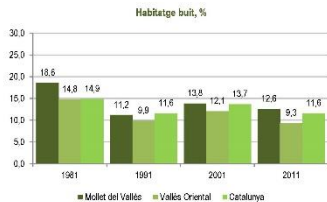
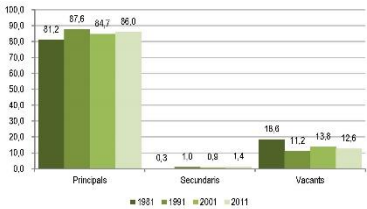
• El nombre de llars podria veure's augmentat en una forquilla de **490 a 3.230**, en funció de l'escenari de població i de llars.

• Ambdues estimacions hauran de ser revisades al moment de fer la memòria social, atès **que amb la informació actualment disponible les tendències de futur no són massa clares**.

• Segons el PTSH **Mollet** pertany al sistema urbà del Ternes - Besòs amb una **previsió de creixement molt alta, del 14,1%**. Al 2015 hi haurien 20.265 llars, 1.351 més de les que consten al padró, i al final del tercer quinquenni de 22.976. En aquest any **3.447 habitatges principals haurien de ser destinats a polítiques socials**.

HABITATGES

Usos dels habitatges



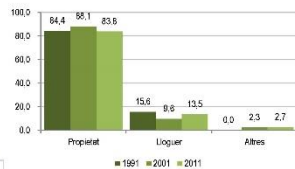
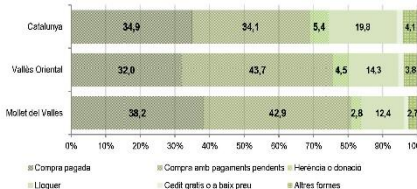
• Els habitatges d'ús principal, dominen en tots els anys censals, amb lleugeres variacions en el seu pes.

• Els habitatges de segona residència han tingut un pes molt minso, al contrari dels vacants.

• Si es compara el pes dels habitatges buits de Mollet del Vallès amb el Vallès Oriental i Catalunya, és superior al dels altres dos àmbits (llevat del 1991 en què es lleugerament menor que la mitjana catalana).

HABITATGES

Caracterització i tinença



	Nombre			1991-2001		2001-2011		1991-2011	
Habitatge principal en propietat	1991	2001	2011	Total	Relatiu	Total	Relatiu	Total	Relatiu
Compra pagada	6.661	6.954	7.380	293	4,4	426	6,1	719	10,8
Compra amb pagaments pendents	2.163	7.464	8.273	5.301	245,1	809	10,8	6.110	282,5
Herència o donació	260	372	535	112	43,1	163	43,8	275	105,8
Total en propietat	9.084	14.790	16.188	5.706	62,8	1.398	9,5	7.104	78,2

• Entre els habitatges d'ús principal domina la propietat amb el 84% dels habitatges totals. El seu pes es redueix al 2011, en què es produeix un augment de l'habitatge en lloguer, el qual segueix sent inferior a les mitjanes comarcal i catalana.

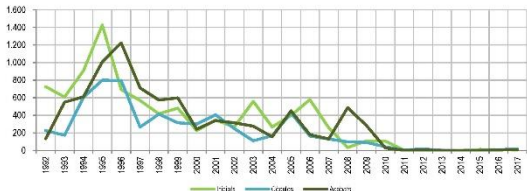
• L'accés a la propietat ha suposat un augment de les llars amb pagaments pendents molt notable, més intens en la primera dècada.

• El parc d'habitatges és relativament modern: quasi un terç ha estat construït en la dècada dels anys 70, una mica més d'una cinquena part a la dels anys noranta i quasi una cinquena part més a la dels anys 60.

• D'aquí en resulta que el 96% dels immobles se situen en edificis en bon estat de conservació. Només un 0'1% dels immobles estan en estat ruïnós, un 0'5% en mal estat i el 3'6% en deficient estat de conservació.

HABITATGES

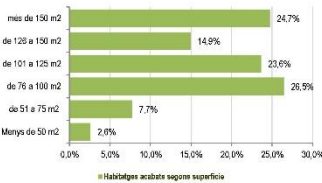
Dinàmiques constructives



• El municipi ha tingut unes importants dinàmiques constructives entre el 1992 i 1999, que amb menor intensitat s'han reproduït entre el 2003 i 2008.

• A partir del 2008 decau molt notablement els habitatges iniciats i al 2009 els acabats. Entre el 2010 i 2017 s'han iniciat 144 habitatges i finalitzat 57 (cap al 2014, 1 al 2013 i 2015 i 2 al 2011).

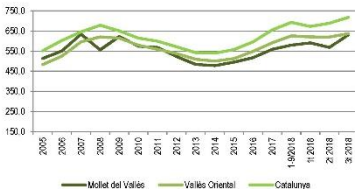
• Entre el 1992 i el 2017 es van acabar 1.483 habitatges amb protecció oficial (1'78% del total dels acabats i el 88'6% dels iniciats amb aquesta qualificació).



	Nre. Compravendes				Superfície mitjana (m² construït)				Preu total (milers d'euros)			Preu / m² construït		
	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total	Habitatge nou	Habitatge usat	Total	Habitatge nou	Habitatge usat	Total
2013	106	12	168	287	74,3	77,6	75,6	75,2	83,9	113,7	101,7	1.170,5	1.384,3	1.288,2
2014	68	14	128	210	75,8	71,4	80,8	78,6	177,5	115,0	139,9	2.580,3	1.425,3	1.877,9
2015	23	6	172	201	85,4	71,7	84,5	84,7	95,4	116,3	113,0	1.158,0	1.382,9	1.347,2
2016	48	6	306	361	75,1	75,4	81,0	80,2	100,1	126,5	122,7	1.319,4	1.558,6	1.524,2
2017	60	10	317	387	79,6	95,0	84,8	84,2	118,7	136,3	132,8	1.486,3	1.682,2	1.641,9
01-09 / 2018	46	6	285	337	80,5	65,8	84,4	84,8	130,0	140,8	138,2	1.626,0	1.768,8	1.746,8
1T 2018	15	0	91	106	85,3	0,0	83,9	85,3	119,7	140,4	137,7	1.438,2	1.784,0	1.738,3
2T 2018	17	2	96	114	72,0	88,5	86,7	84,2	116,4	141,2	136,9	1.662,1	1.727,4	1.716,1
3T 2018	14	4	99	117	106,9	84,5	82,4	84,9	154,5	140,9	143,0	1.742,3	1.785,6	1.787,3

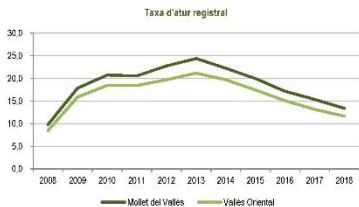
• Les compravendes es centren, des del 2013, en l'habitatge de segona mà. Les compravendes es redueixen fins el 2015.

• El preu mitjà de l'habitatge augmenta al 2014 a causa d'un increment del 111% del d'obra nova i es redueix al 2015 per la reducció d'obra nova. En tots els anys és superior al preu mitjà del 2013.



POBLACIÓ I LLARS

Capacitat econòmica. Atur i RFDB



• La taxa d'atur a Mollet del Vallès ha estat en tots els anys superior a la mitjana comarcal.

• En ambdós àmbits s'arriba al màxim al 2014 i a partir de l'any següent comença a disminuir. Caldrà veure si això és degut a un augment del nombre de contractes o a una reducció del nombre de població activa, o ambdues coses.

• La capacitat econòmica de la població de Mollet és inferior en tots els anys a la mitjana del Vallès Oriental i Catalunya.

• Municipi i comarca milloren la seva situació al 2015 no tant per un augment de la seva capacitat econòmica, que també (+0'7% Mollet i +2'8% Vallès Oriental) com per la reducció de la mitjana catalana (-0'3%).

• Els anys de crisi han suposat la reducció dels ingressos per remuneració d'assalariats (-1'7%), excedents bruts d'explotació (-1'8%) i prestacions socials (-1'5%) així com de les cotitzacions socials (-9'6%). Únicament augmenten els impostos (+4'0%).

Redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mollet del Vallès

El Patrimoni cultural

El Catàleg de béns

La protecció del patrimoni

Un exercici cultural en un marc pluridisciplinar

El concepte "**Patrimoni**"

Marc legal diferenciat entre **Inventari**; **Catàleg** i **Pla Especial de Patrimoni + PEU Conjunt Històric (BCIN)**

Procés de catalogació abans (1970-80) i ara (LPCC, 9/1993 i LUC 2/2012)

Metodologia i nous criteris de redacció

Noves eines aplicables a la protecció del patrimoni

Àmbits generals de protecció

Proteccions físiques i documentals (memòria)

Valors normatius, culturals i pedagògics dels documents de protecció

L'avaluació del patrimoni

Mètodes de valorització

Visió estàtica

Avui no podem considerar el valor patrimonial, únicament, des de l'òptica d'un model urbanístic o d'un element arquitectònic determinat

Visió dinàmica

Cal tenir una mirada àmplia que llegeixi el desenvolupament i la transformació d'un àmbit urbà, com un territori no homogeni format d'elements, conjunts i àrees amb personalitat pròpia, establint diferències a partir del grau de protecció i objectivant la seva transformació i renovació

Visió paisatgística

Cal avançar en la idea de l'entorn i la interrelació dels diversos elements en una imatge que ha de determinar el valor del paisatge urbà amb les seves singularitats

Visió conjunta dels valors patrimonials

Utilització de noves metodologies i tècniques integradores en la valoració i regulació dels béns, conjunts i ambients objecte de protecció

Patrimoni arquitectònic

Ambients (Centre, Eixample de l'Estació de França), Conjunts (Farinera Moretó), Elements (Can Boix)

Patrimoni arqueològic i paleontològic

Jaciments (arqueològics / paleontològics) + Espais de Protecció Arqueològica (EPA) + Àrees d'Expectativa Arqueològica (AEA)

Elements de paisatge (urbà i periurbà)

Creus de terme, fonts,... (en àmbit urbà)

Camins, construccions de pedra en sec,... (en àmbit SNU)

Patrimoni geològic – natural (Plàtans d'ombra de Can Prat)

Patrimoni històric – social

(Els refugis antiaeris de la Guerra Civil, L'Ateneu, El Tabaran,...)

Un nou tractament del patrimoni

RELACIÓ ENTRE ELS BÉNS DEFINITS

Formant part d'una categoria arquitectònica / urbanística amb capacitat d'interrelació constituint ambients i paisatges

MARC TERRITORIAL

Centre – Ciutat – Municipi (de la urbs al territori)

L'abast municipal (POUM – Catàleg de béns / PEU Patrimoni)

L'escala supramunicipal (Plans Directors)

VALORITZACIÓ DELS AMBIENTS / FRONTS EDIFICATORIS

Unitats morfològiques tipològiques i compositives de façanes (Conjunt de cases del carrer d'Àngel Guimerà)

RECONeixEMENT DELS ENTORNS

Identitat i associació de l'element amb el marc físic que l'envolta

Un nou tractament del patrimoni

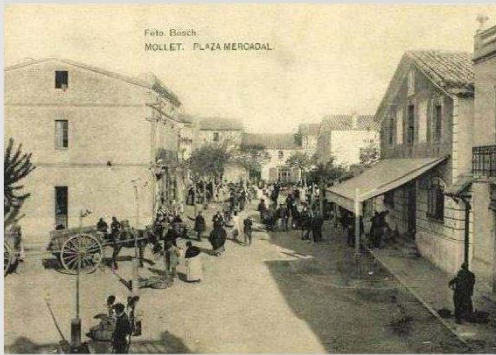
RELACIÓ ENTRE BÉNS DEFINITS QUE PERTANYEN A DUES O MÉS CATEGORIES

A partir de l'anàlisi global es desprèn la necessitat d'integrar en un mateix document de protecció, les 5 diferents categories de béns del patrimoni cultural reconegudes en el document de criteris per a la redacció dels Plans especials de patrimoni i Catàlegs de béns, de la Generalitat de Catalunya:

1. Béns Arquitectònics
2. Béns Arqueològics, Paleontològics, Geològics
3. Béns Socioculturals i Etnològics
4. Béns Naturals
5. Béns Ambientals i Paisatgístics

Tots ells recullen els àmbits de protecció específica en funció de les característiques del marc físic del treball

Visió conjunta dels valors patrimonials



Les noves metodologies en la redacció dels documents urbanístics de protecció (Plans Directors, Plans Especials i Catàlegs de béns) sintetitzen l'anàlisi i el seu resultat ha de ser fruit de les **aportacions multidisciplinars** i dels debats entre els membres de l'equip redactor i col·laboradors, amb les comissions de seguiment de les administracions, les entitats culturals, la societat civil i la ciutadania en general.

Nous elements considerats

- Béns patrimonials procedents del Catàleg vigent (arquitectònics, arqueològics, medi natural, espais de memòria) i altres inclosos a partir de la diagnosi i del treball de camp
- Elements patrimonials en sòl no urbanitzable (Patrimoni del rodal)
- Elements i itineraris patrimonials en sòl urbà i en sòl no urbanitzable
- Elements i fronts configuradors del paisatge urbà
- Conjunts i elements industrials
- Elements patrimonials procedents del Catàleg de Masies
- Béns del patrimoni històric – social (tangibles i intangibles)
- Noves tipologies com l'arquitectura racionalista de postguerra
- Els comerços històrics i tradicionals (Farmàcia Amadó)
- Elements patrimonials de les infraestructures de transport (Estació)
- El Cementiri municipal: Conjunt + panteons i tombes individuals
- Béns mobles que no havien estat considerats (mobiliari, lluminàries, plaques i altres peces referents en el paisatge urbà)
- Actuacions contemporànies: Espai públic (Parc dels Colors) i implantacions urbanes (ordenació de Can Mulà)

1. CONCEPTES BÀSICS

1.1 Tipologia de valors

Tipologia 1: Béns arquitectònics

- Monuments arquitectònics, historicoartístics declarats i fortificacions.
- Conjunts: conjunts històrics, cementiris, carrers, barris, cases, etc...
- Edificis i construccions: esglésies, monestirs, edificis històrics, etc...
- Elements: creus de terme, escuts, pedres heràldiques, etc..
- Fragments: una portalada, una tanca, una tribuna, un relleu, una pintura mural a una façana, etc..
- Obra civil: camins, ponts, vies de comunicació, obres d'abastament d'aigua, electricitat, etc...
- Estructures urbanes
- Arquitectura popular (manifestació material on es barregen factors x econòmics, socials, culturals) en tant que més contribueix a potenciar les senyes d'identitat d'un territori)

Altres enfocaments: per èpoques / per autors / per tipologies o estils arquitectòniques, etc...

1. CONCEPTES BÀSICS

1.1 Tipologia de valors

Tipologia 2: Béns arqueològics - paleontològics

- Format per aquelles zones on podem trobar elements fòssils no relacionats amb l'ésser humà ni amb els seus orígens o antecedents, que permeten l'estudi del desenvolupament de la vida vegetal i animal.
- Conjunt dels jaciments o àrees que poden servir per al coneixement de la història o la cultura de l'indret.

1. CONCEPTES BÀSICS

1.1 Tipologia de valors

Tipologia 3: Béns Socioculturals - Etnològics

- Elements o indrets d'interès (memòria històrica)
- Zones d'interès etnològic: formes residencials (tipologies famílies, relacions econòmiques i arquitectura), testimonis i vestigis d'activitats industrials, militars, religioses, agropecuàries forestals, pesqueres, extractives; intervencions en el paisatge natural; etc...
- Llocs de transformació urbana; camins, fonts, pous, basses i/o pantans.

1. CONCEPTES BÀSICS

1.1 Tipologia de valors

Tipologia 4: Bens Naturals

- Espais d'interès geològic: coves, abrics, singularitats naturals, etc.
- Zones de recàrrega d'aqüífers.
- Entorns fluvials i marítims (riberals fluvials, dunes marítimes, penya-segats costaners, etc)
- Boscos singulars
- Arbres monumentals
- Fonts /dolls /deus
- Altres elements naturals d'interès en entorns urbans i rurals.

1. CONCEPTES BÀSICS

1.1 Tipologia de valors

Tipologia 5: Béns Ambientals - Paisatgístics

- Àrees i entorns d'interès paisatgístic
- Recorreguts: camí ral, itineraris paisatgístics, ...
- Fonts / làmines d'aigua / ...
- Elements caracteritzadors dels paisatges rurals i urbans: cingleres, miradors, feixes, marges, tanques, conjunt de bordes, portes urbanes, ...
- Jardins històrics o singulars
- Àrees urbanes amb personalitat pròpia
- Àmbits en els que concorren diverses tipologies de valors.

1. CONCEPTES BÀSICS

1.2 Categories (LPCC 9/1993)

Quan un valor del territori esdevé un Bé protegit

- Categoria 1
BÉ CULTURAL D' INTERÈS NACIONAL (BCIN)
- Categoria 2
BÉ CULTURALS D' INTERÈS LOCAL (BCIL)
- Categoria 3
ESPÀI DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA (EPA)
- Categoria 4
BÉ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA (BPU)
- ENTORNS DE PROTECCIÓ

1. EL CATÀLEG DE BÉNS. CONCEPTES BÀSICS

1.3 Catalogació i descatalogació

La catalogació d'un bé ha d'estar justificada. Per la declaració d'un bé cultural cal seguir el procediment d'incoació, declaració, comunicació i inscripció al registre o inventari corresponent.

La descatalogació d'un bé immoble ha d'estar molt ben justificada, requereix la concurrència d'alguna de les següents circumstàncies:

- Ser necessari el seu enderroc per previsions de planejament d'interès públic, quan no existeixi alternativa ponderada que permeti la seva conservació.
- L'acreditació d'errors en l'apreciació dels motius que van aconsellar la inclusió.
- Haver perdut l'interès que va motivar la seva inclusió.
- Que sigui necessari per a la protecció d'un altre bé de major interès.
- La reforma integral d'un barri.

1. EL CATÀLEG DE BÉNS. CONCEPTES BÀSICS

1.4 Nivells de protecció

	BCIN	BCIL	BPU	EPA
Nivell 1 INTEGRAL				
Nivell 2 TIPOLÒGICA-VOLUMÈTRICA				
Nivell 3 PARCIAL				
Nivell 4 AMBIENTAL (AMBIENTS, FRONTS)				
Nivell 5 DOCUMENTAL				

Escales de treball

1. ANÀLISI TERRITORIAL: SÒL URBÀ I SÒL NO URBANITZABLE
2. ANÀLISI PER ÀMBITS URBANS (Morfologia dels barris)
3. ANÀLISI PER CARRERS (Ambients, Fronts edificatoris,...)
4. ANÀLISI DE L'ELEMENT CATALOGAT / PROPOSAT I DE L'ENTORN (Medi urbà i rural)

Nivells de protecció

Nivells de protecció física (valors materials)

1. INTEGRAL
2. TIPOLÒGICA (Volumètrica)
3. PARCIAL
(AMBIENTAL: Ambients, Fronts edificatoris)

Nivell de protecció no física (valors immaterials)

4. DOCUMENTAL

1. OBRES D'ENGINYERIA
2. ARQUITECTURA INDUSTRIAL
3. ARQUITECTURA FUNERÀRIA. EL CEMENTIRI
4. ARQUITECTURA PÚBLICA
5. ELEMENTS DE PAISATGE (Rural – Urbà)
6. ARQUITECTURA RELIGIOSA
7. ARQUITECTURA RESIDENCIAL RURAL
8. ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA
9. COMERÇOS I BOTIGUES SINGULARS
10. AMBIENTS I FRONTS EDIFICATORIS

L'aplicació a Mollet del Vallès: una visió conjunta dels valors patrimonials

Portada categories de béns (© Access)Model Fitxa Catàleg (© Access)Model Fitxa Catàleg (© Access)

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITÈCTONIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC DE MANRESA	Ajuntament de Manresa
EDIFICI DE LA CENTRAL DE LES MARCETES	1008.01
1909 i 1931 a CAME va millorar la instal·lació i es va construir l'actual edifici de la central. Es va instal·lar una nova turbina fabricada el 1920,20 anys un abanderat Siemens que genera 1.375 kW. Des d'entès, la CAME va construir una nova central en un altre salt del Llobregat a Manresa, a l'entorn de Castellar i es va connectar a la xarxa de distribució de la Catalana de Gas, Electricitat, La Lluïsa i l'Industria, transformant-la companyia en Parcs Hidroelèctriques del Segre, va construir la gran presa d'Oltra per a l'abastament d'electricitat. - CAMPILLO, J. (1984). Una revolució a Manresa. 100 anys de llum elèctrica 1884-1984. Llibreria Suberòlica, Manresa. SERRA, E., VÍRIO, L., LLIBRE, L., SERRA, J. Filles de patrimoni industrial de Manresa, treball iniciat per a l'Ajuntament de Manresa i la XATIC. Aquest element s'integra a la ruta «Llum i llum elèctrica» formada per la central elèctrica CAME, el transformador de caner «enrroc Murallat», la central hidroelèctrica de les Marçetes i les estacions transformadores de La Catalana i dels Dolers.	
Bibliografia:	
Observacions:	
Data de redacció:	1/7/2010

Data impressa: 06/04/2011 Fílles de béns arquitectònics Pàgina 122 de 1088

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITÈCTONIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC DE MANRESA	Ajuntament de Manresa
EDIFICI DE LA CENTRAL DE LES MARCETES	1008.01
	
Vista aèria del edifici de la central de les Marçetes	Fotografia de l'interior del edifici de la central de les Marçetes
	
Fotografia del edifici de la central de les Marçetes	Fotografia del edifici de la central de les Marçetes
	
Fotografia del edifici de la central de les Marçetes	Fotografia del edifici de la central de les Marçetes

Data impressa: 06/04/2011 Fílles de béns arquitectònics Pàgina 122 de 1088

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITÈCTONIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC DE MANRESA	Ajuntament de Manresa
TORRE TRANSFORMADOR DE LA CAME	1008.02
La torre, la definició dels seus elements més característics: disposició de les obertures; enmarcament de les mateixes; decoracions en els panys secs; fustells de fusta originals en els balcons; altres referents ornamentals propis de l'època en la qual s'enmarca la construcció. Nom d'any de la construcció, nom de les plantes, de la barana de conteniment així com la formació senzilla d'aquesta cornisa superior. No es permet la modificació. No es permet la modificació de les tipologies i directrius. No es permet la modificació formal ni l'alteració del ritme de les mateixes ni de les seves parts constitutives: fustells o fustells enmarcaments colorats amb elements decoratius funcionals. Cal mantenir el respecte pels valors formals de l'edificació i de la seva integració paisatgística, protegint també la barana senzilla original de fusta. Es permet modificació per l'abastament de nous usos, no es mantenen les escales originals, ni els vancs originals, ni altres elements existents (bàns molins) que restarien sense sentit, sempre que no impedeixin el seu ús. No es permet cap intervenció que destrui o minui la imatge del bé protegit, del seu entorn i dels valors paisatgístics que representa singularment la presència d'aquest bé en el seu conjunt: edifici, lloc i relació. Altres intervencions: Es restauraran les baranes de tancament, de ferro forjat, com elements referents de l'entorn: catàleg i definició del seu entorn immediat i la construcció d'un pasadís també a preser. Usos permesos: Els que determina el Pla General de Manresa.	
Tipografia:	
Cobertes:	
Obertures:	
Jardins i entorn:	
Interior:	
Entorn de protecció:	
Altres intervencions:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA	
Inf. històrica:	El conjunt es va construir entre 1909 i 1931 i representa el primer subministrament elèctric d'una certa potència que es va fer a Manresa. Primerament, el 1909, l'edifici posat en funcionament una central amb generadors connectats i màquines de vapor al c. Lluïsa, a l'entorn de la ciutat. En començar el segle XX es van instal·lar generadors en alguns salts d'aigua modestos, com a la Fàbrica de Viladors o a la fàbrica de Salt, ambdós amb aigua sobrant de la Segura. Finalment, el 1909 es va fer l'edifici que es va posar més gran de la comarca, a la zona de la Mina de Sant Feliu de Segura i el canal de 2,8 m d'alta dels grans turbs que arriba a la central de les Marçetes. Des d'ara, l'energia es transporta amb cables fins a la ciutat.
Bibliografia:	- CAMPILLO, J. (1984). Una revolució a Manresa. 100 anys de llum elèctrica 1884-1984. Llibreria Suberòlica, Manresa.
Observacions:	SERRA, E., VÍRIO, L., LLIBRE, L., SERRA, J. Filles de patrimoni industrial de Manresa, treball iniciat per a l'Ajuntament de Manresa i la XATIC.
Altres intervencions:	Aquest element s'integra a la ruta «Llum i llum elèctrica» formada per la central elèctrica CAME, el transformador de caner «enrroc Murallat», la central hidroelèctrica de les Marçetes i les estacions transformadores de La Catalana i dels Dolers.
Data de redacció:	1/7/2010

Data impressa: 06/04/2011 Fílles de béns arquitectònics Pàgina 127 de 1088

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITÈCTONIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC DE MANRESA	Ajuntament de Manresa
TORRE TRANSFORMADOR DE LA CAME	1008.02
	
Vista aèria del edifici de la central de les Marçetes	Fotografia històrica del edifici de la central de les Marçetes
	
Fotografia històrica del edifici de la central de les Marçetes	Fotografia històrica del edifici de la central de les Marçetes

Data impressa: 06/04/2011 Fílles de béns arquitectònics Pàgina 128 de 1088

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITÈCTONIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC DE MANRESA	Ajuntament de Manresa
CANAL DE LA MINA	1008.03
Inf. històrica:	El conjunt es va construir entre 1909 i 1931 i representa el primer subministrament elèctric d'una certa potència que es va fer a Manresa. Primerament, el 1909, l'edifici posat en funcionament una central amb generadors connectats i màquines de vapor al c. Lluïsa, a l'entorn de la ciutat. En començar el segle XX es van instal·lar generadors en alguns salts d'aigua modestos, com a la Fàbrica de Viladors o a la fàbrica de Salt, ambdós amb aigua sobrant de la Segura. Finalment, el 1909 es va fer l'edifici que es va posar més gran de la comarca, a la zona de la Mina de Sant Feliu de Segura i el canal de 2,8 m d'alta dels grans turbs que arriba a la central de les Marçetes. Des d'ara, l'energia es transporta amb cables fins a la ciutat.
Bibliografia:	- CAMPILLO, J. (1984). Una revolució a Manresa. 100 anys de llum elèctrica 1884-1984. Llibreria Suberòlica, Manresa.
Observacions:	SERRA, E., VÍRIO, L., LLIBRE, L., SERRA, J. Filles de patrimoni industrial de Manresa, treball iniciat per a l'Ajuntament de Manresa i la XATIC.
Data de redacció:	1/7/2010

Data impressa: 06/04/2011 Fílles de béns arquitectònics Pàgina 131 de 1088

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITÈCTONIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC DE MANRESA	Ajuntament de Manresa
CANAL DE LA MINA	1008.03
	
Vista aèria del edifici de la central de les Marçetes	Vista aèria del edifici de la central de les Marçetes
	
Fotografia històrica del edifici de la central de les Marçetes	Fotografia històrica del edifici de la central de les Marçetes

Data impressa: 06/04/2011 Fílles de béns arquitectònics Pàgina 132 de 1088

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITÈCTONIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC DE MANRESA	Ajuntament de Manresa
TORRE TRANSFORMADOR DE LA CAME	1008.02
Altres intervencions:	TRANSFORMADOR DE L'ANOMIA MANRESANA D'ELECTRICITAT
LOCALITZACIÓ	
Altres intervencions:	11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable. Codi INC: 001135 (SNU)
Adreçes:	Carrer de la Port de Vilanova (Bv-1225) km 4,5
Coordenades UTM:	x = 405943 y = 461684
DADES CADASTRALES:	Referència cadastre: 00110779000011000105
Tipologia:	0011
Parcel·la:	67730
Tributació:	Privada
Identificació al plànol:	10
Definició del bé:	Entorn protegit
Definició del bé:	Entorn protegit



REGULACIÓ VIGENT	TIPOLÒGIA
Instrument:	Pla General de Manresa
Classificació:	SISTEMES
Qualificació:	D. ESPANS LLIURES, D.1 Gran parc
CATALOGACIÓ EXISTENT	CATALOGACIÓ PROPOSADA
Categoria:	Tipus de bé
Procedència:	Classificació
Nº inventari:	Patrimoni arquitectònic
Nº registre:	Conjunt Transformador
Data:	Categoria
Altres:	Nº catàleg
	Nº catàleg
	Altres prot.
	Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Entorn: Noucentisme industrial, XX inc.

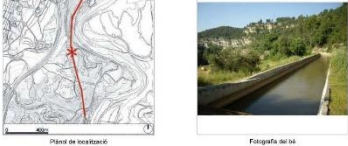
Oronologia: 1931

Autoria: Companyia Anònima Manresana d'Electricitat (CAME). Gestorada successivament per les Fàbriques Hidroelèctriques del Segre (FCSA) i ENDESA.

Context: Situada en l'entorn del sal sense municipal en un entorn agut i a tocar de la carretera cap a Viladors.

Data impressa: 06/04/2011 Fílles de béns arquitectònics Pàgina 129 de 1088

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITÈCTONIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC DE MANRESA	Ajuntament de Manresa
CANAL DE LA MINA	1008.03
Altres intervencions:	
LOCALITZACIÓ	
Altres intervencions:	11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable. Codi INC: 001135 (SNU)
Adreçes:	Carrer de Tàrragona per les portes de Viladors i la collada de Dèdral
Coordenades UTM:	x = 405986 y = 461932
DADES CADASTRALES:	Referència cadastre: 00112041100120000000 / 00112041100120000000
Tipologia:	011
Parcel·la:	00037
Tributació:	00132
Identificació al plànol:	10
Definició del bé:	Entorn protegit
Definició del bé:	Entorn protegit



REGULACIÓ VIGENT	TIPOLÒGIA
Instrument:	Pla General de Manresa
Classificació:	SNU (Sòl No Urbanitzable)
Qualificació:	12. AGRÍCOLA
CATALOGACIÓ EXISTENT	CATALOGACIÓ PROPOSADA
Categoria:	Tipus de bé
Procedència:	Classificació
Nº inventari:	Patrimoni arquitectònic
Nº registre:	Obra civil
Data:	Categoria
Altres:	Nº catàleg
	Nº catàleg
	Altres prot.
	Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Entorn: Obra d'enginyeria, Època contemporània, Segle XX

Oronologia: 1909

Autoria: D'entorn

Context: Es troba en un entorn rural, envoltat en un entorn de camps, amb un bosc.

Tipologia/Elements: Canal de 2,8 m de largada per 5 m d'ample i 1,2 m de profunditat. Va des d'una gran rodona situada a la zona de la Mina, a Sant Feliu de Segura, i circula dins d'aquest bosc fins a la central de les Marçetes i la zona de les portes de Viladors. Abans d'aquest bosc.

Data impressa: 06/04/2011 Fílles de béns arquitectònics Pàgina 129 de 1088

El POU de Mollet del Vallès i el Catàleg Participació i comunicació

El Patrimoni cultural: una responsabilitat compartida

- El patrimoni cultural és un dels testimonis fonamentals de la trajectòria històrica i d'identitat d'una col·lectivitat nacional.
- Els béns que l'integren constitueixen una herència insubstituïble, que cal transmetre en les millors condicions a les generacions futures.
- La protecció, la conservació, l'acreciment, la investigació i la difusió del coneixement del patrimoni cultural és una de les obligacions fonamentals que tenen els poders públics. (LLEI 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català)

Corresponsabilitat:

- Administracions públiques
- Agents públics
- Agents privats

El POUM de Mollet del Vallès i el Catàleg

Participació i comunicació

Participació:

Taula de seguiment

Composició:

- Entitats culturals
- Entitats acadèmiques
- Col·legis professionals
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya** (Delegació del Vallès)
- Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya** (Vallès)

El PEUPiC de Sabadell

Participació i comunicació

Comunicació/pedagogia/Serveis al ciutadà

- Tot i que es tracta d'un **document urbanístic** cal fer entendre a la ciutadania que també és un instrument per **posar en valor el patrimoni cultural** del municipi
- **Transparència:** informació clara i assequible
- **Facilitats a la ciutadania:** finestra única, assessorament, facilitats tècniques, ajuts a la rehabilitació
- **Activitats de difusió:** Coordinar activitats pel coneixement del patrimoni a través dels béns protegits en les seves diverses categories

El POUM de Mollet del Vallès i el Catàleg

Participació i comunicació

Participació:

- Accions de participació obertes a tota la ciutadania

Presentació general del patrimoni de Mollet del Vallès i el seu terme municipal.
Sobre patrimoni arquitectònic, paisatge urbà /ambients protegits.
Sobre la gestió del patrimoni cultural

CAMPANYA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

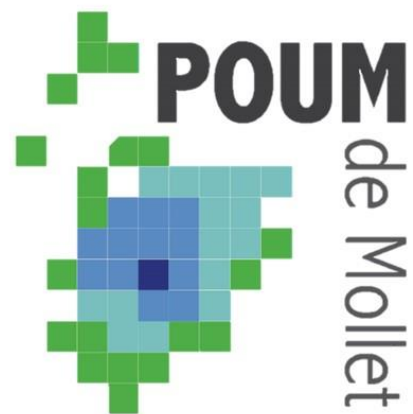
A través de butlletes en paper i digitals

SESSIONS INFORMATIVES

Destinades a col·lectius específics

JORNADES DE PRESENTACIÓ I DEBAT DEL POUM DE MOLLET / CATÀLEG DE BÉNS

Obertes a la ciutadania

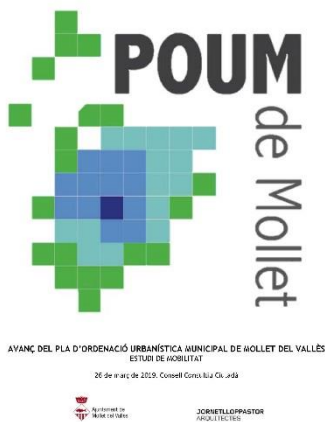


AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
ANÀLISI URBANÍSTICA, SOCIAL I CULTURAL

26 de febrer de 2019. Consell Consultiu Ciutadà



JORNELLLOPASTOR
ARQUITECTES



POUM DE MOLLET DEL VALLÈS ESTUDI DE MOBILITAT



Reunió de seguiment POUM
26 Març de 2019



OBJECTE DELS TREBALLS

Elaboració de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) del POUM :

- L'EAMG té per objectiu definir l'oferta de transport necessària per garantir la viabilitat dels creixements previstos pel POUM d'acord amb el Decret 344/2006.
- L'EAMG no és un Pla de Mobilitat Urbana (PMU), document de planejament focalitzat en resoldre la mobilitat (PMU de Mollet del Vallès aprovat al 2015).

ESTUDI MOBILITAT POUM MOLLET DEL VALLÈS

ESTUDI MOBILITAT POUM MOLLET DEL VALLÈS

FASES



FASES

- Definició de l'oferta actual de transport.
- Projectes / planejament de rang superior amb afectació.
- Incorporació de la proposta de nous sectors de desenvolupament del Pla.
- Càlcul de la mobilitat generada pels nous sectors.
- Dimensionament de les xarxes de mobilitat necessàries per a absorbir la nova mobilitat.

ESTUDI MOBILITAT POUM MOLLET DEL VALLÈS

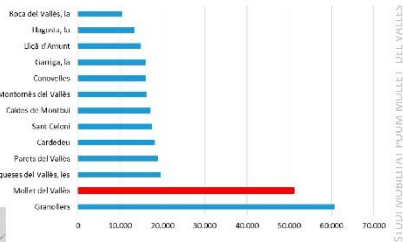
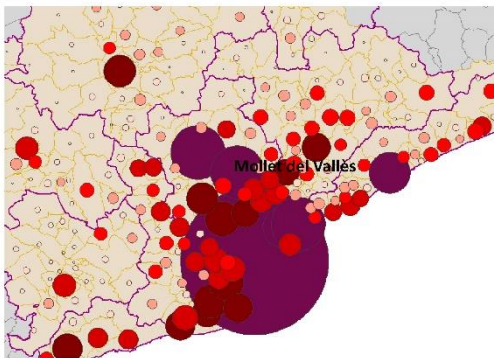
ESTUDI MOBILITAT POUM MOLLET DEL VALLÈS

ESTAT ACTUAL



ÀMBIT

Mollet del Vallès és un municipi de 51.133 hab. (el 12,5% de la població de la comarca del Vallès Oriental). Es troba a uns 25 km de Barcelona i 80 km de Girona, i a 11 Km de Granollers, capital de la comarca.



ESTUDI MOBILITAT POUIM MOLLET DEL VALLÈS

Té un terme municipal extens però un nucli urbà compacte sense forts desnivells, apte per a moure's en modes no mecànics.



ESTRUCTURA URBANA

Mollet es localitza en un àmbit metropolità complex, atès que està envoltat de diverses infraestructures bàsiques (AP-7, C-17, C-33, C-59), que alhora representen barreres que redueixen la permeabilitat entre diferents punts del municipi.

El municipi de Mollet del Vallès s'estructura en 12 barris residencials, 3 polígons Industrials (Can Magarola, Can Prat i la Farinera), l'àrea del Tir Olímpic i l'àrea no urbanitzada de Gallecs.

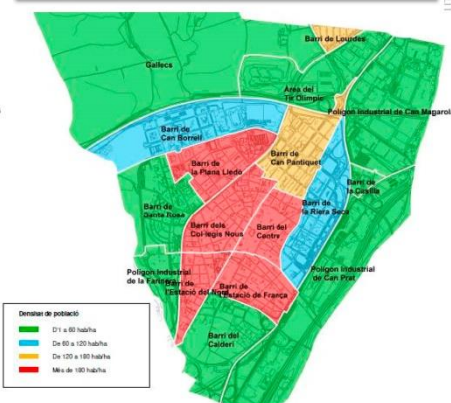
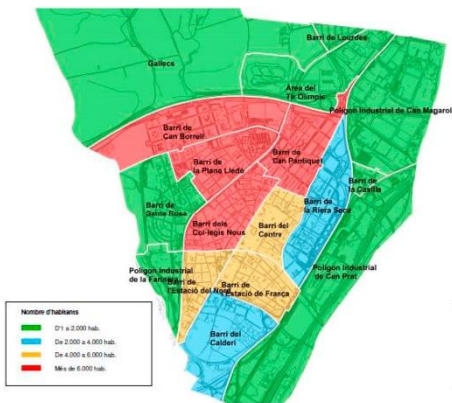


POBLACIÓ

Són 4 els àmbits amb una població superior als 6.000 habitants: Col·legis Nous, Can Pantinet, Plana Lledó i Can Borrell.

Les densitats de població més elevades es localitzen als barris més centrals i al barri de la Plana Lledó, tots amb valors superiors als 200 hab/ha.

ESTUDI MOBILITAT POUIM MOLLET DEL VALLÈS

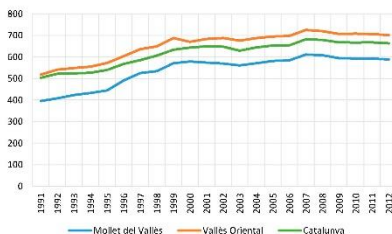
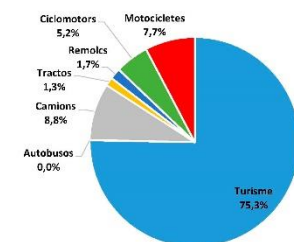


MOTORITZACIÓ

30.566 vehicles censats al municipi l'any 2016, dels quals 23.014 són turismes.

L'índex de motorització de Mollet del Vallès es situa històricament per sota de la mitjana de la comarca del Vallès Oriental i de la mitjana de Catalunya.

Totes 3 segueixen la mateixa tendència.



MOBILITAT

PRINCIPALS CENTRES GENERADORS I ATRACTORS DE MOBILITAT



Els principals centres generadors de mobilitat del municipi són:

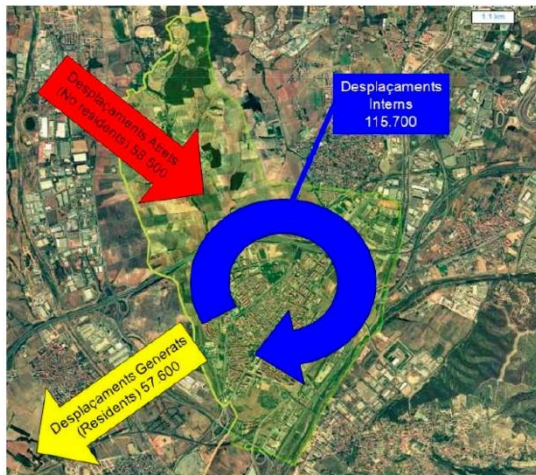
- **Administratius:** destaca l'Ajuntament, els jutjats, el registre civil i l'Institut Nacional de la Seguretat Social
- **Docents:** els quatre instituts, l'Institut Universitari de Ciència i Tecnologia i l'Escola Oficial d'Idiomes.
- **Sanitari-assistencial:** L'Hospital i l'Hospital Sociosanitari de Mollet, a més dels CAP de Plana Lledó i Can Pantinet.
- **Esportiu:** A nivell esportiu, hi podem trobar fins a tres camps de futbol municipal i els pavellons de Riera Seca i Plana Lledó.
- **Protecció civil:** Les comissaries de Mossos d'Esquadra i la Policia Local.
- **Religiosos:** Hi destaquem l'església i la parròquia de Sant Vicenç, el Saló del Testimoni de Jehovà i l'església Evangèlica.
- **Altres:** El mercat municipal, el mercat vell, la biblioteca de Can Mulà, el teatre de Can Gomà o el Museu Abelló.



MOBILITAT

CARACTERITZACIÓ ACTUAL DELS DESPLAÇAMENTS

El municipi de Mollet del Vallès genera i atrau 231.808 desplaçaments en un dia feiner, dels quals el 49,9% són interns.



Font: PMU Mollet del Vallès 2014
La font inicial de dades és l'EMQ2006, que s'ha expandit a dades del 2011



MOBILITAT
CARACTERITZACIÓ ACTUAL DELS DESPLAÇAMENTS

Principals fluxos de mobilitat (> 5.000 desplaçaments/dia)

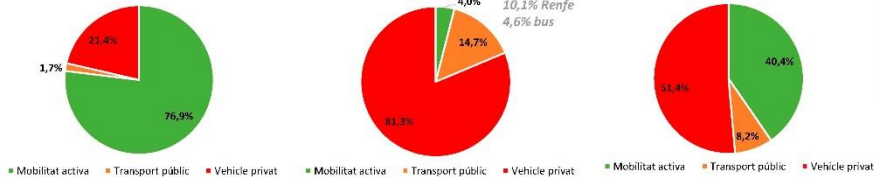


Table with 3 columns: Municipi, Viatges/dia, % del total de viatges de connexió. Lists municipalities like Barcelona, Paret del Vallès, Sant Fost de Campsentelles, etc.



MOBILITAT
CARACTERITZACIÓ ACTUAL DELS DESPLAÇAMENTS

Distribució modal mobilitat INTERNA actual, Distribució modal mobilitat CONNEXIÓ actual, Distribució modal mobilitat TOTAL actual

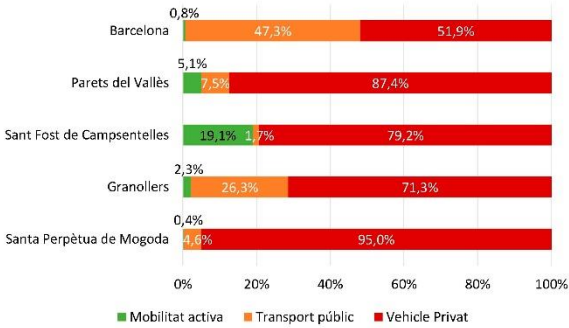


- La mobilitat urbana a peu de Mollet del Vallès (76,8%) és superior a la mitjana de la resta de municipis del Vallès Oriental (62,5%) i també a la mitjana catalana (60,4%).
- La quota del cotxe pels desplaçaments interurbans (81,3%) és superior a la mitjana comarcal (77,5%) i també a la mitjana catalana (67,9%).
- La quota dels modes ferroviaris es situa en el 10,1%, superior a la mitjana del Vallès Oriental (7,6%) però inferior a la mitjana catalana (15,0%).

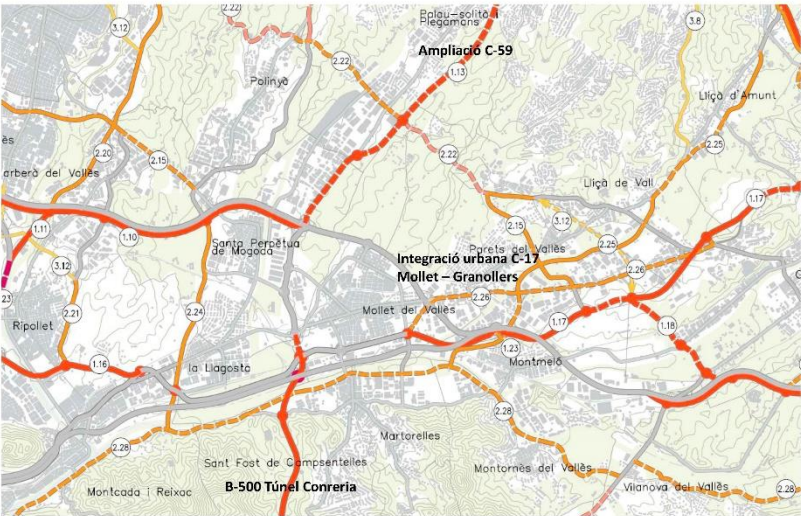


MOBILITAT
CARACTERITZACIÓ ACTUAL DELS DESPLAÇAMENTS

El cotxe és el mode principal per a totes les relacions, amb una quota superior al 70% amb tots els municipis excepte amb Barcelona on es situa en el 51,9%. Amb aquesta relació es detecta un pes important del transport públic (47,3%) on els modes ferroviaris tenen un pes majoritari (39,7%).



XARXA VIÀRIA
ACTUACIONS VIÀRIES PTMB



XARXA VIÀRIA
TRÀNSIT ACTUAL

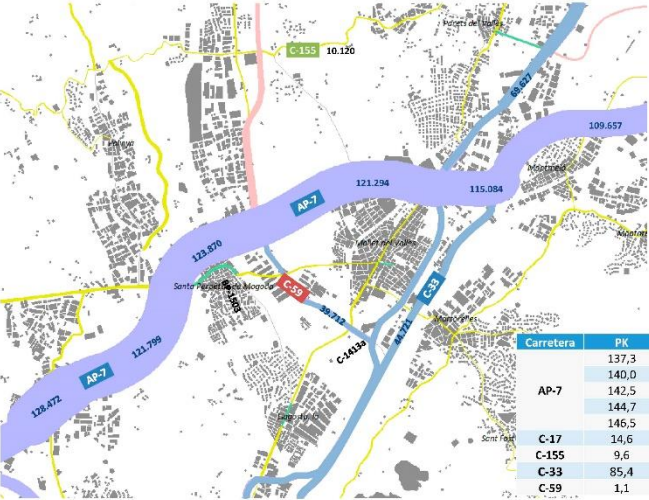
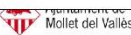
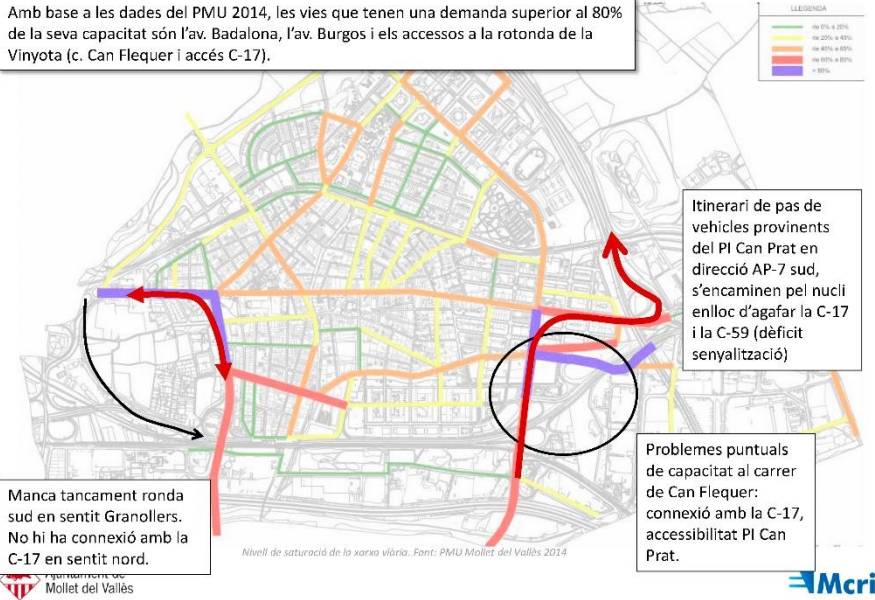


Table with 4 columns: Carretera, PK, IMD diària, % VP. Lists roads like AP-7, C-17, C-155, etc.



XARXA VIÀRIA
TRÀNSIT ACTUAL

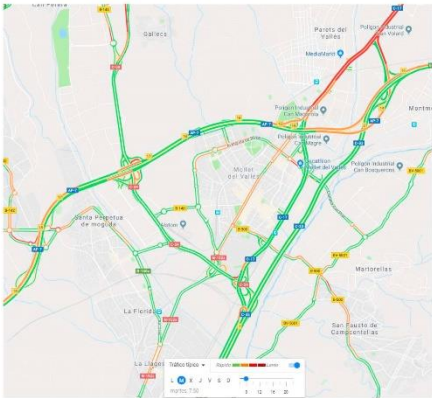
Amb base a les dades del PMU 2014, les vies que tenen una demanda superior al 80% de la seva capacitat són l'av. Badalona, l'av. Burgos i els accessos a la rotonda de la Vinyota (c. Can Flequer i accés C-17).



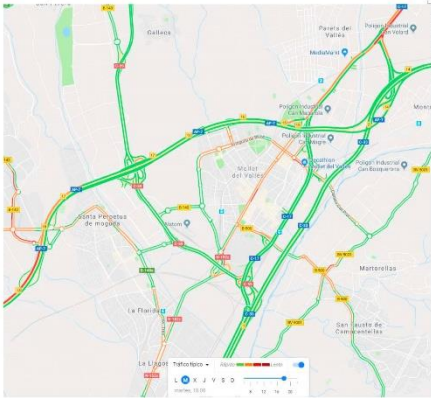
XARXA VIÀRIA
TRÀNSIT ACTUAL

Google ofereix mapes de saturació de la xarxa viària en temps real.

Hora punta matí



Hora punta tarda



TRANSPORT PÚBLIC
XARXA VIÀRIA – DÈFICIT DE PERMEABILITAT LONGITUDINAL

L' AP-7 representa una barrera per a la connectivitat del nucli urbà amb l'espai de Gallecs.

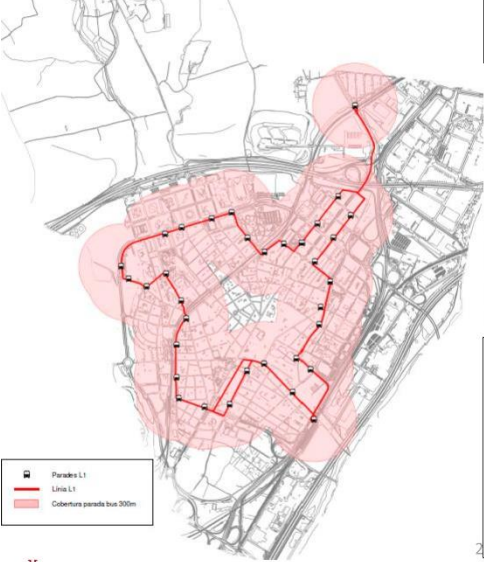
La C-17 representa una barrera per a la connectivitat entre el nucli urbà i el polígon de Can Prat i de Can Magarola.

També amb el barri de la Casilla, tot i que en aquest cas, hi ha una passera exclusiva per mobilitat no motoritzada que connecta amb aquest barri.

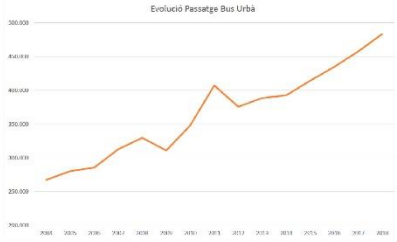


TRANSPORT PÚBLIC
AUTOBÚS URBÀ

(L1) Bus urbà Mollet del Vallès



Dil – dv: 74 exp/dia
Ds: 24 exp/dia
483.617 viatgers/any (2018)

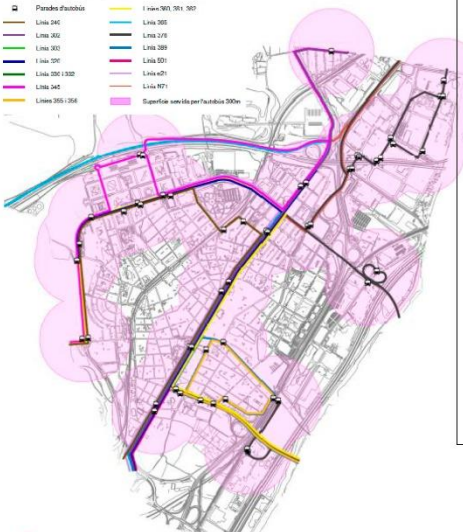


La línia urbana ofereix una bona cobertura territorial (97,2%), complementant-se amb les línies regulars interurbanes.

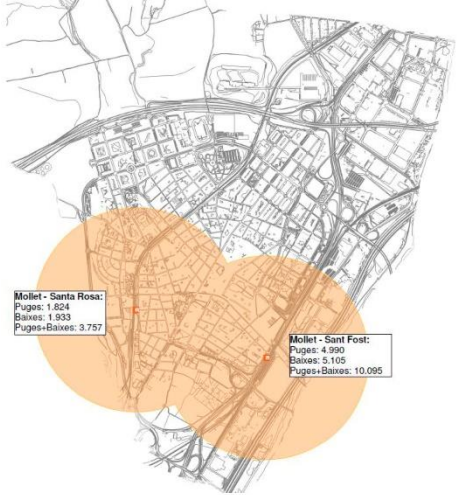
La línia urbana, però, només circula en un sentit i, per tant, o en l'anada o la tornada el temps de viatge és elevat (font: PMU).

Es troba pràcticament al límit de la seva capacitat.

TRANSPORT PÚBLIC
AUTOBÚS INTERURBÀ



TRANSPORT PÚBLIC
FERROCARRIL



L'any 2018, l'estació de Mollet – Sant Fost té una demanda de 10.095 viatgers en un dia feiner (8.988 viatgers a l'R2 i R2N i 1.107 a l'R8).

L'estació de Mollet – Santa Rosa té una demanda de 3.757 viatgers en un dia feiner (R3).

Estació	Línia	Exp/dia feiner (sentit Sud)	Exp/dia feiner (sentit Nord)	Exp/dia feiner totals
Mollet - Sant Fost	R2 i R2N	65	64	129
	R8	16	16	32
Mollet - Santa Rosa	R3	39	38	77

Nombre d'expedicions per sentit en dia feiner. Font: Renfe 2019

Estació	Línia	Puges/dia feiner	Baixes/dia feiner	P+B/dia feiner
Mollet - Sant Fost	R2 i R2N	4.392	4.596	8.988
	R8	598	509	1.107
Mollet - Santa Rosa	R3	1.824	1.933	3.757

Nombre de puges-baixa per estació en dia feiner. Font: Renfe 2018

TRANSPORT PÚBLIC
FERROCARRIL – P&R

L'estació de Mollet – Santa Rosa té una zona d'aparcament que s'utilitza com a P&R de 80 places (*).



L'estació de Mollet – Sant Fost té una zona d'aparcament que s'utilitza com a P&R amb una oferta de 226 places (*).



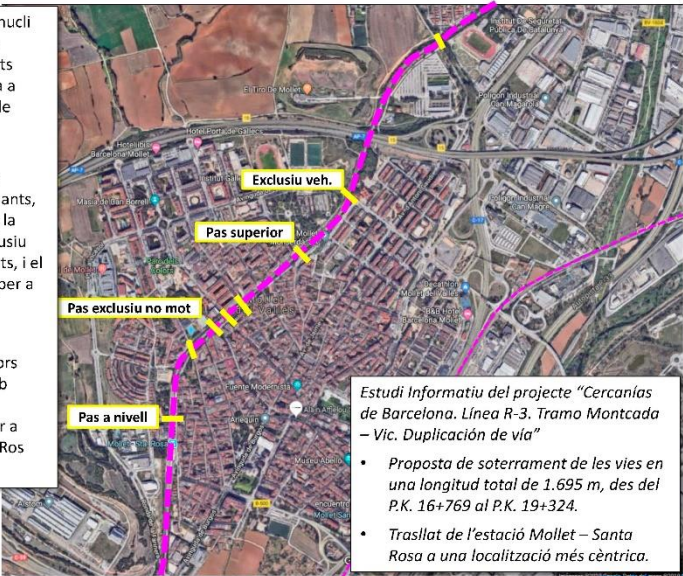
(*) Valor calculat estimant 25m2/1 plaça d'aparcament

TRANSPORT PÚBLIC
FERROCARRIL – DÈFICIT DE PERMEABILITAT LONGITUDINAL

La línia R3 travessa tot el nucli urbà provocant un efecte barrera pels desplaçaments longitudinals, que es salva a través de diversos punts de connexió entre ambdues bandes del tren.

En tots ells poden circular vehicles motoritzats i vianants, excepte el pas a nivell amb la Rambla Nova, que és exclusiu per a modes no motoritzats, i el pas de l'Av. Rovoli, només per a vehicles.

Tots ells són passos inferiors excepte el pas a nivell amb barreres de l'Av. Rafael Casanova, i el pas superior a través del carrer Frederic Ros Sallent.



TRANSPORT PÚBLIC
FERROCARRIL – DÈFICIT DE PERMEABILITAT LONGITUDINAL

La línia de l'R2 i l'R8 limiten el nucli urbà per la banda sud, i representa juntament amb la C-17 una barrera a l'hora de connectar el nucli urbà amb el polígon de Can Prat.

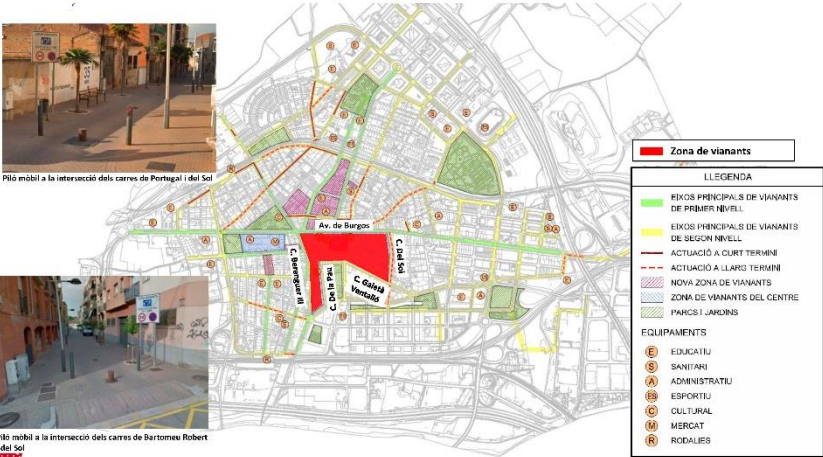
Únicament hi ha dos punts de connexió a través del camí de Can Prat, a banda del pont de la B-500:

- Es tracta d'una connexió on únicament es possible la circulació de vehicles motoritzats, malgrat que hi ha una zona segregada amb biondes que permet la circulació de vianants, però que no té continuïtat en els punts de creuaments amb els ramals d'accés i sortida a la C-17.
- Pas inferior per a vianants (no accessible) que connecta l'estació Mollet-Sant Fost amb el P&R.

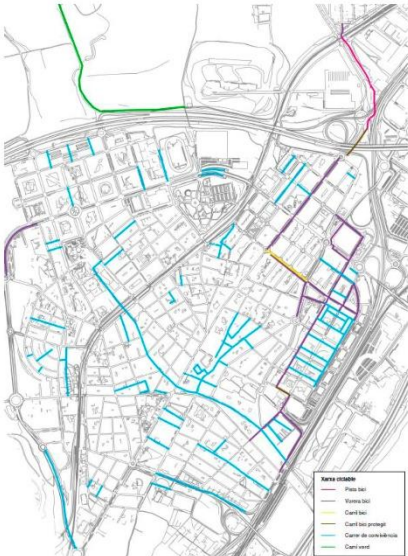


XARXA DE VIANANTS
XARXA ACTUAL

Mollet del Vallès disposa d'una zona de vianants d'accés regulat amb piló mòbil al perímetre que conformen els carrers del Sol, Gaietà Ventalló, de la Pau, Berenguer III i l'av. de Burgos.

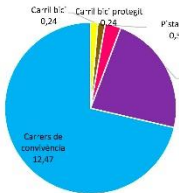


XARXA CICLABLE
XARXA ACTUAL



El municipi de Mollet del Vallès disposa de més de 17 Km d'itineraris ciclables; tanmateix no hi ha una xarxa contínua i connexa de bicicleta: no existeixen itineraris que permetin desplaçar-se per tot el municipi mitjançant un itinerari còmode i segur.

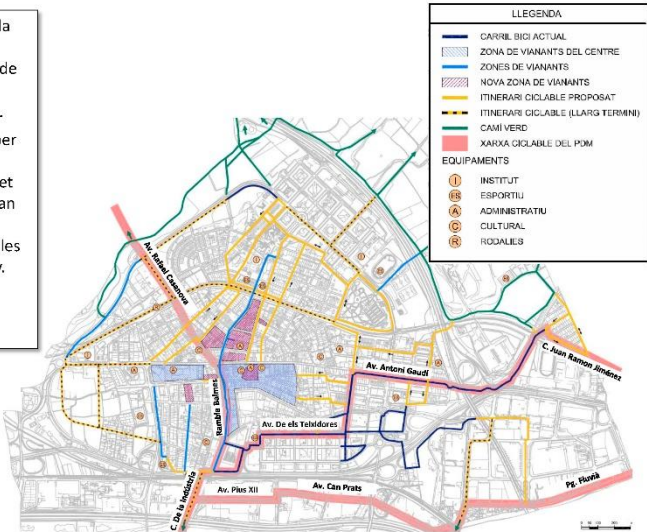
Longitud de la xarxa ciclable per tipologia. Font: PMU 2014



XARXA CICLABLE
ACTUACIONS PROPOSADAES EN EL PMU I EN EL PDM

El PMU proposa incrementar la xarxa ciclable del municipi a través de diferents tipologies de via.

El PDM proposa desenvolupar una xarxa d'infraestructures per a la bicicleta (proposta EA2.6) que dins del municipi de Mollet del Vallès passa pels carrers Juan Ramon Jiménez, l'av. Antoni Gaudí, c. Enric Morera, av. de les Teixidores, Rambla Balmaes, av. Rafael Casanova, c. de la Indústria, av. Pius XII, av. Can Prats i Pg. Fluvia.



PROPRERS PASSOS

- Incorporació de la proposta de nous sectors de desenvolupament del Pla
- Càlcul de la mobilitat generada pels nous sectors
- Dimensionament de les xarxes de mobilitat necessàries per a absorbir la nova mobilitat
- Redacció de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada

POUM DE MOLLET DEL VALLÈS
ESTUDI DE MOBILITAT



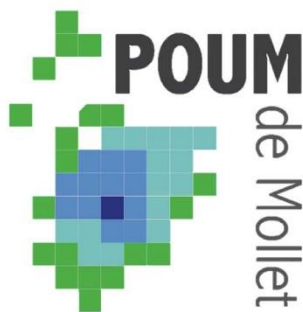
Reunió de seguiment POUM
26 Març de 2019



AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
ESTUDI DE MOBILITAT
26 de març de 2019. Consell Cometal Ciutadà



JORNELLLOPASTOR
ARQUITECTES



AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
BASES PER A LA SOSTENIBILITAT ECONÒMICA I FINANCERA
26 de març de 2019. Consell Comarcal de Cerdà



JORDI TELLOPASTOR
ARQUITECTE



Ajuntament de
Mollet del Vallès

BASES PER A LA SOSTENIBILITAT ECONÒMICA I FINANCERA DEL POUM DE MOLLET DEL VALLÈS

Març 2019

PROMO ASSESSORS CONSULTORS SA

Agustí Jover, economista

Miquel Morell, economista



Basees per a la sostenibilitat econòmica i financera del POUM de Mollet del Vallès | 2

Índex

- 1 ▶ Sostenibilitat econòmica i financera del planejament urbanístic
- 2 ▶ El planejament urbanístic i la posada al dia dels serveis públics
- 3 ▶ La despesa corrent directa en béns i serveis
- 4 ▶ Quadre sintètic de a salut de la Hisenda Municipal
- 5 ▶ El Pla d'Inversions previst per al 2019
- 6 ▶ Diagnosi

© Agustí Jover - Miquel Morell (PROMO Assessors Consultors SA) | Març 2019

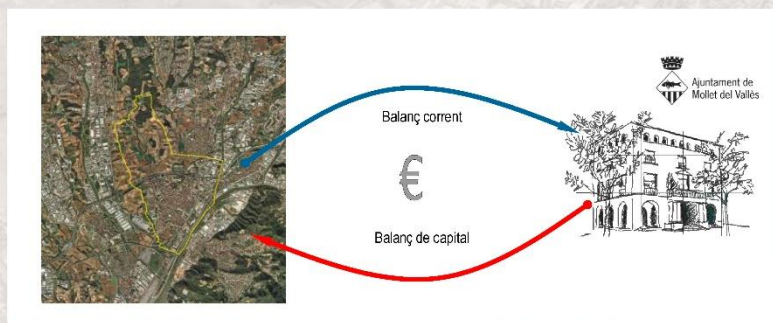
PROMO
ASSESSORS
CONSULTORS S.A.



Basees per a la sostenibilitat econòmica i financera del POUM de Mollet del Vallès | 3

1 Sostenibilitat econòmica i financera del planejament urbanístic

- Art 59.3.d Text Refós Llei d'urbanisme
Els POUM han de contenir l'informe de sostenibilitat econòmica que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.



© Agustí Jover - Miquel Morell (PROMO Assessors Consultors SA) | Març 2019

PROMO
ASSESSORS
CONSULTORS S.A.



Basees per a la sostenibilitat econòmica i financera del POUM de Mollet del Vallès | 4

2 El planejament urbanístic i la posada al dia dels serveis públics



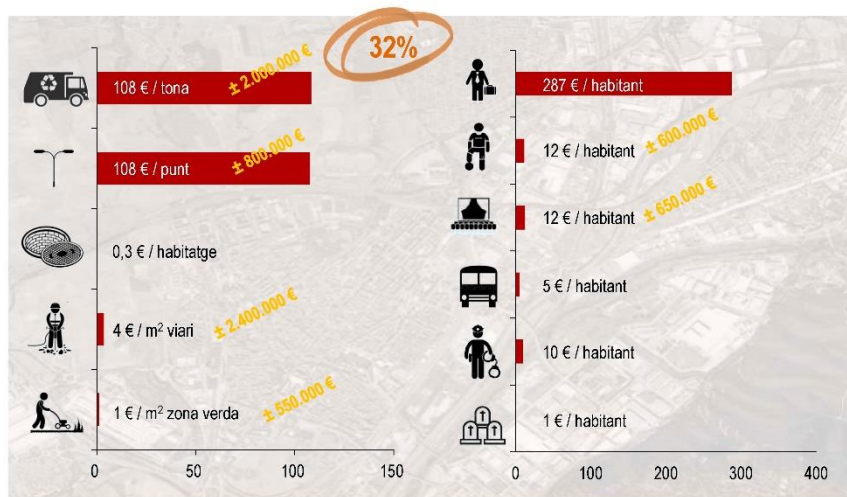
© Agustí Jover - Miquel Morell (PROMO Assessors Consultors SA) | Març 2019

PROMO
ASSESSORS
CONSULTORS S.A.



Basees per a la sostenibilitat econòmica i financera del POUM de Mollet del Vallès | 5

3 La despesa corrent directa en béns i serveis

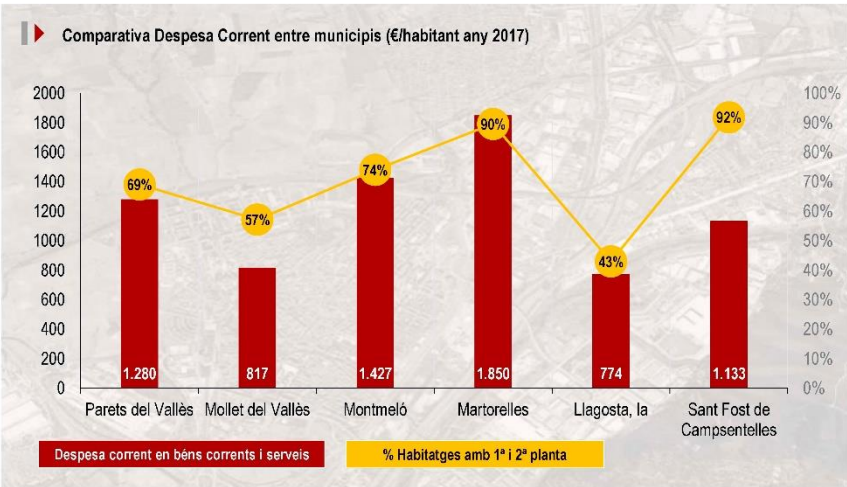


Font: Coste Efectivo de los Servicios de las Entidades Locales (2017). Ministerio de Hacienda

© Agustí Jover - Miquel Morell (PROMO Assessors Consultors SA) | Març 2019

PROMO
ASSESSORS
CONSULTORS S.A.

3 La despesa corrent en béns i serveis

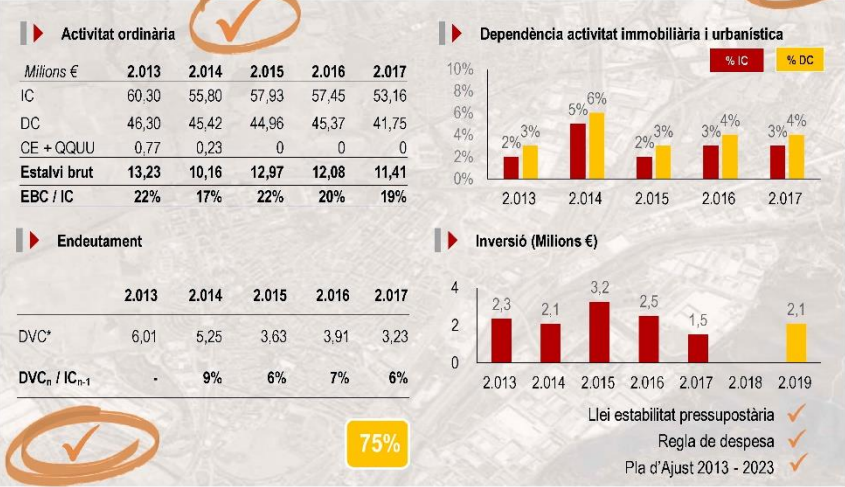


Font: Sindicatura de Comptes i cens d'habitatges 2011

© Aguiló, Llover – Maque Morel (PROMO Assessors Consultors SA) | 11 any 2019



4 Quadre sintètic de la salut de la Hisenda Municipal

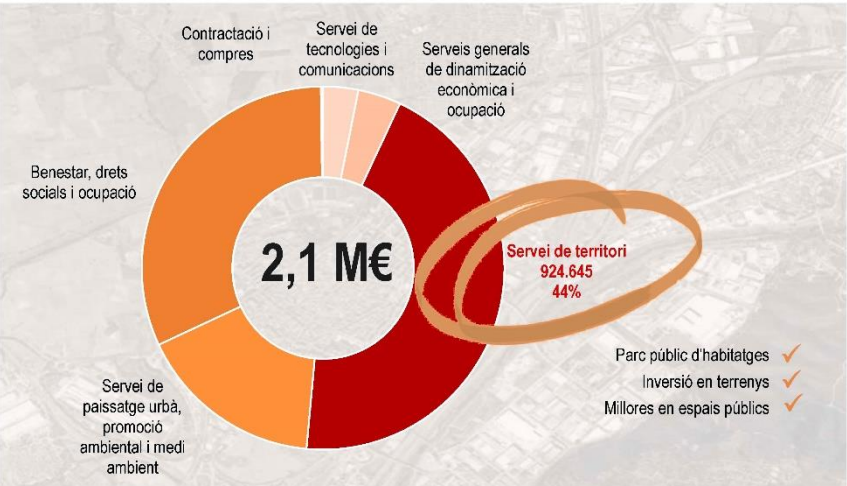


Font: Sindicatura de Comptes i Ajuntament de Mollet del Vallès

© Aguiló, Llover – Maque Morel (PROMO Assessors Consultors SA) | 11 any 2019



5 El pla d'inversions previst per al 2019

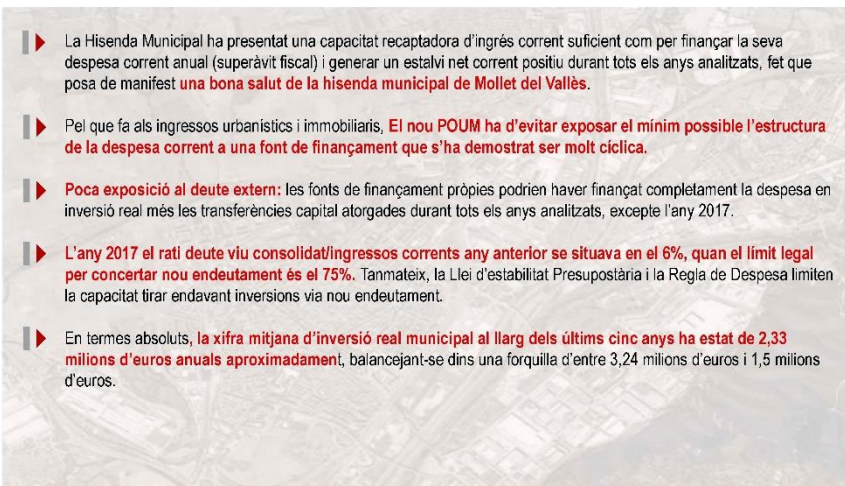


Font: Ajuntament de Mollet del Vallès

© Aguiló, Llover – Maque Morel (PROMO Assessors Consultors SA) | 11 any 2019



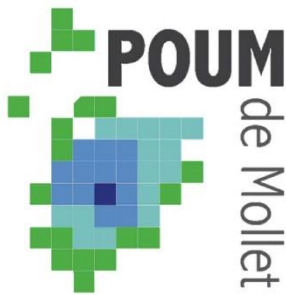
6 Diagnosi



© Aguiló, Llover – Maque Morel (PROMO Assessors Consultors SA) | 11 any 2019



AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLES
BASES PER A LA SOSTENIBILITAT ECONÒMICA I FINANCERA
26 de març de 2019. Consell Comarcal Gironès



AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
ESTUDI D'OPINIÓ

25 de març de 2015. Crecer. Canvis i Canvi.



JORDI TELLOPARRADOR
ARQUITECTE



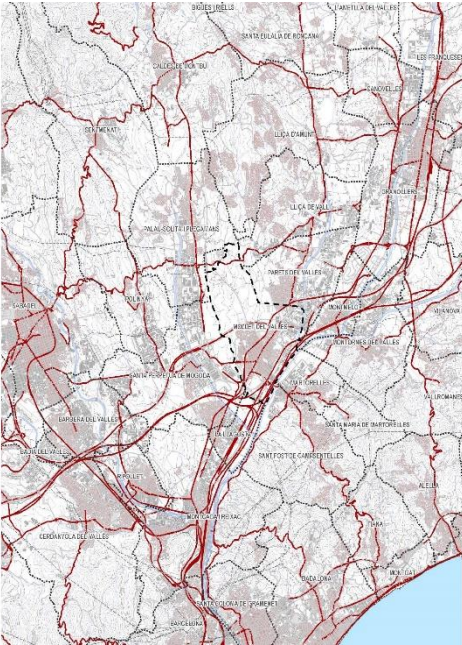
1 ENCAIX TERRITORIAL

1.1 Mollet del Vallès en el Vallès Oriental Ortofoto

• Mollet del Vallès està situat al sud de la comarca del Vallès Oriental ocupant una superfície de gairebé un 1,5 % del territori de la comarca força allunyat al seu pes de població (12,77 %). El nombre d'habitatges suposa un 12,72 % del total.

• La densitat de població del municipi és de 47,48 hab/ha amb una densitat molt per sobre de la mitjana de la comarca que és de 5,45 hab/ha.

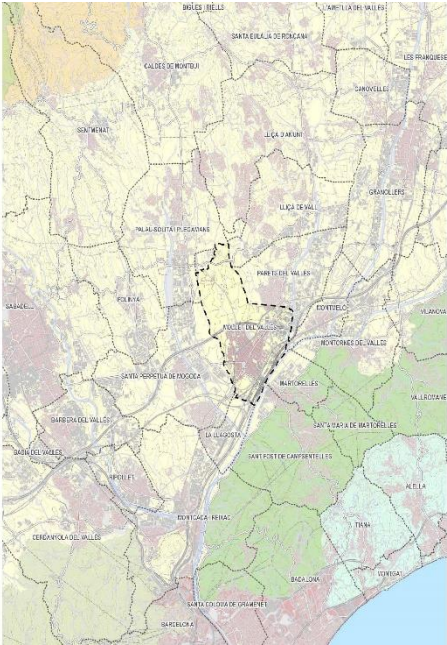
Dades		Vallès	Vallès Oriental	Mollet del Vallès	
Superfície	ha	131.810	73.500	1.077	1,46%
Població	hab	1.301.036	400.375	51.133	12,77%
Densitat	hab/ha	9,87	5,45	47,48	
Habitatges	habtg	571.052	176.386	22.442	12,72%
Principals	ut	486.299	148.710	19.307	12,98%
Percentatge	%	85,16%	84,31%	86,03%	



1 ENCAIX TERRITORIAL

1.3 Estructura territorial Xarxes de la mobilitat

- Mollet exerceix de capital dels municipis del Baix Vallès, al ser el nucli més poblat de la zona. La seva localització entre la B-30, C-17 i la C-33 i la C-59, igual que en el cas de Santa Perpètua també li permet tenir una mirada àmplia amb els municipis del seu entorn.
- La seva posició al sud de de la plana, situa el municipi entre corredors importants d'infraestructures viàries i ferroviàries. Cal assegurar un nivell de connectivitat territorial adequat a les previsions de desenvolupament del municipi de Mollet amb connexions en aquestes infraestructures que discorren pel municipi com són la B-30, C-33, la C-17 i les línies de Rodalies R2, R3, R2N, i R8.

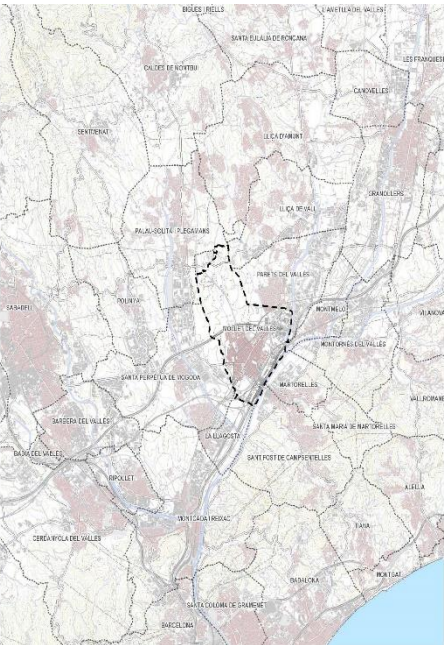


1 ENCAIX TERRITORIAL

1.4 Estructura territorial Unitats de paisatge

• La proposta de zonificació del sòl no urbanitzable haurà de tenir en compte que el terme municipal de Mollet del Vallès està inclòs en la seva totalitat a la Unitat de paisatge de:

- PLANA DEL VALLÈS



1 ENCAIX TERRITORIAL

1.2 Mollet del Vallès al Vallès Oriental Base topogràfica

• La zona central vallesana és ocupada per la vall que dona nom a la comarca. Es tracta, en realitat, de dues unitats hidrogràfiques coincidents amb les conques del Llobregat i el Besòs.

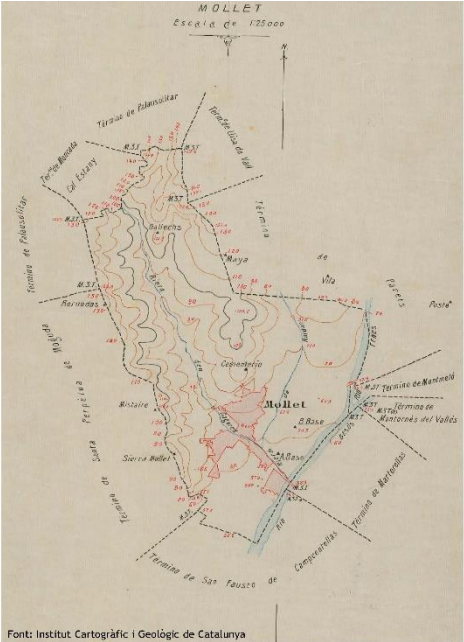
• La plana vallesana es situa entre la serralada Litoral i la Prelitoral i es troba creuada per un seguit de serralades secundàries i cursos fluvials en direcció nord - sud que ha comportat una estructura d'assentaments orientada en aquest sentit. El municipi de Mollet està situat al límit sud de la plana vallesana. Al sòcol de la serralada litoral per on transcorre el Besòs recollint les aigües de tots els cursos verticals. Al terme de Mollet són diversos els cursos que hi conflueixen, el Tenes i la Riera de Caldes tot i està parcialment fora del terme conflueixen amb el Besòs prop de Mollet. Dins del terme hi ha la riera Seca al NE i la riera de Gallecs, on s'assenta el nucli que el creua de N a S.



2 TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

2.1 Ortofotomapa

• El terme municipal de Mollet del Vallès es divideix en dues parts força diferenciades, per una banda, el sud del terme situat al límit de la plana vallesana amb el Besòs on es situa el nucli urbà juntament amb els polígons industrials a la confluència del Tenes i el Besòs. Per altra banda, al nord del municipi que a diferència de la majoria de municipis de la plana vallesana es conserven els camps de conreu sense urbanitzar tant a la zona de carena com a la vall de la riera de Gallecs.

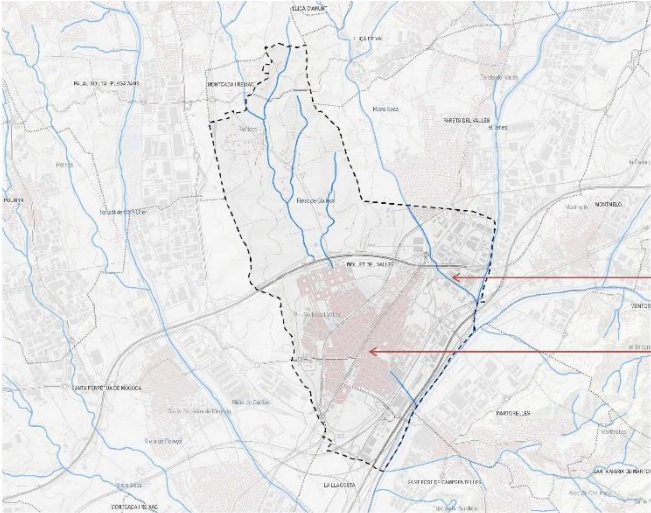


Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

2 TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

2.2 Mapa topogràfic 1914

- El transcurs dels segles XVIII fins a mitjans del XX l'evolució de la població del nucli donà com a resultat una **estructura lineal en dos sentits**:
 - De nord a sud al llarg de la vall de la riera de Gallecs.
 - De oest a est resseguint la carretera principal entre Barcelona i Granollers.



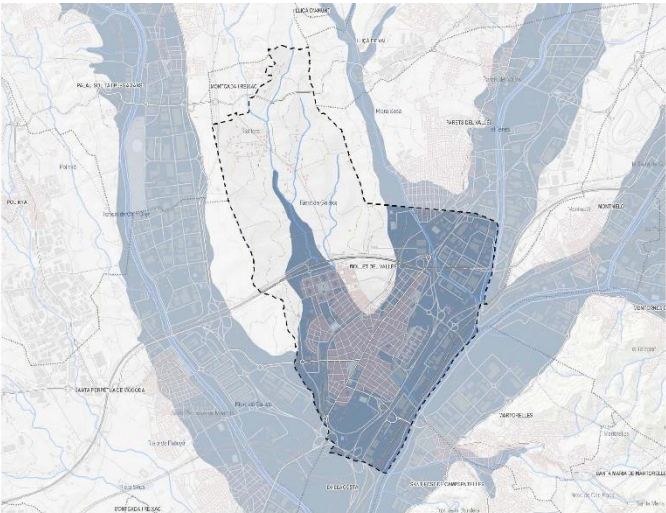
Mollet del Vallès es troba a la **conca del Besòs**. El seu terme municipal el delimita el curs del riu Besòs al sud i el **riu Tenes** a partir de la confluència amb el Besòs delimita el costat est.

A part d'aquests dos rius principals, pel terme de Mollet i discorre la **Riera Seca** que creua el terme des de Parets pel Polígon de can Magre fins al Tenes. Un altre curs és la **riera de Gallecs** que travessa l'espai agrari de gallecs amb valor paisatgístic ja que disposa d'alineacions d'exemplars de ribera. En entrar al nucli urbà la riera és soterrada fins a la confluència amb el Besòs

3 ESTUDI DEL MEDI

3.1.1 Medi físic: Hidrologia superficial

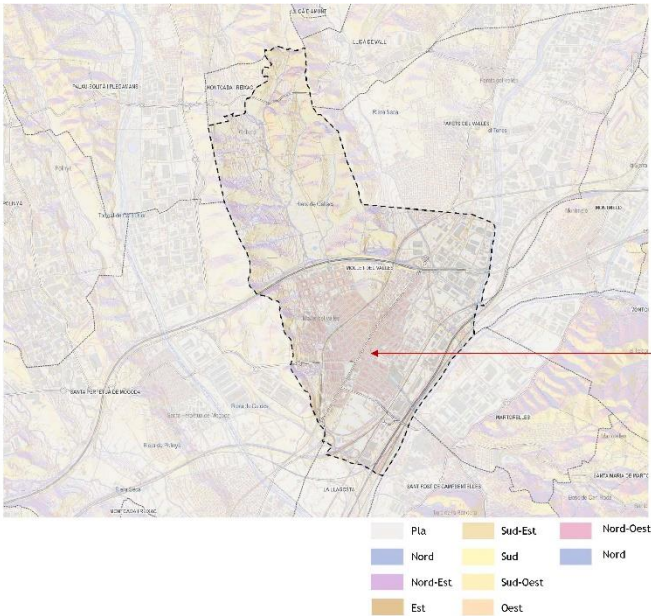
- Canalització i desviament de la Riera Seca
- Entubament de la Riera de Gallecs



Quant a les **aigües subterrànies**, destaca la unitat, **Al·luvials del Vallès** on Mollet del Vallès és el municipi amb més superfície sobre aquesta massa d'aigua. Es tracta d'un punt on conflueixen diversos cursos d'aigua com el Besòs, el Tenes, Riera seca, Riera de Gallecs i Riera de Caldes.

3 ESTUDI DEL MEDI

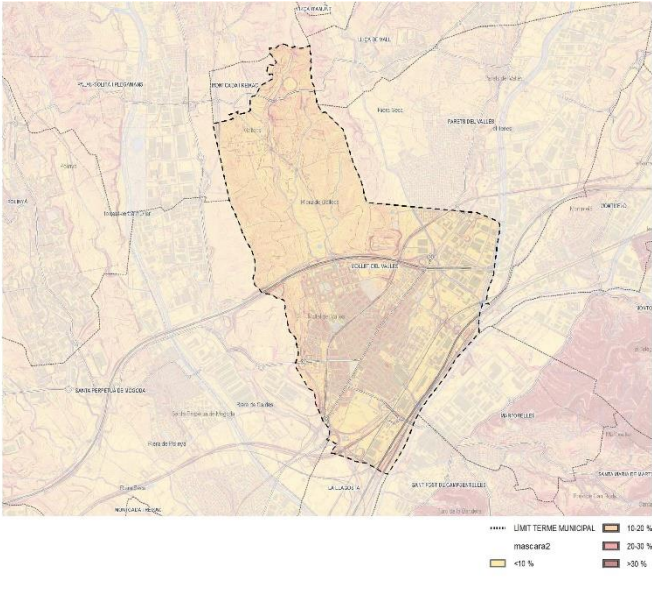
3.1.2 Medi físic: Hidrologia subterrània



El nucli urbà de Mollet es troba assentat amb orientacions que li garanteixen una correcta exposició respecte l'assolament.

3 ESTUDI DEL MEDI

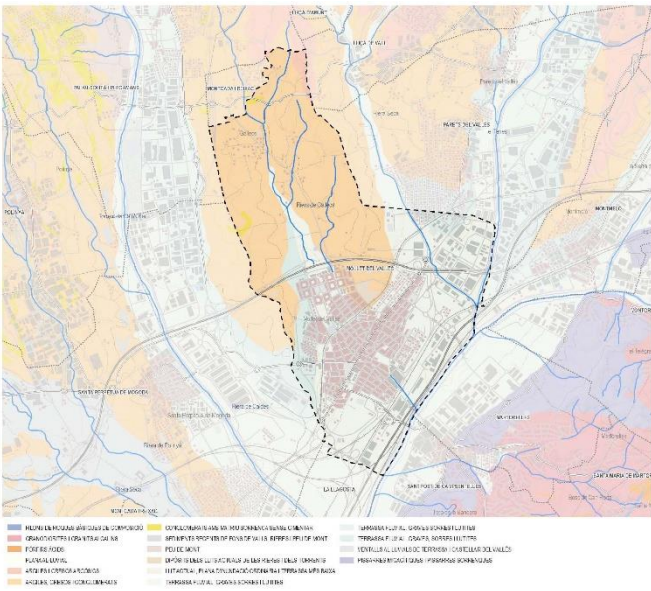
3.1.3 Medi físic: Orientacions



3 ESTUDI DEL MEDI

3.1.4 Medi físic: Pendent

El municipi de Mollet del Vallès presenta pendents poc pronunciades amb un gran espai de plana a l'al·luvial dels rius Tenes, Besòs i Riera de Caldes.



3 ESTUDI DEL MEDI

3.1.4 Medi físic: Geologia

El terme municipal de Mollet del Vallès, morfològicament es caracteritza per aquest caràcter d'aiguabarreig on conflueixen diferents cursos d'aigua amb el Besòs oferint un espai pla on Mollet es situa al centre. Geològicament aquest espai està constituït majoritàriament per grava i sorres de la terrassa al·luvial. A la part nord del terme ja endinsada en la morfologia de la plana vallesana característica amb ondulacions, hi predominen les argiles i els gresos

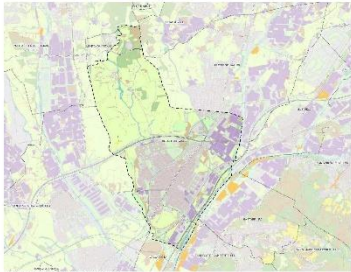
3.2.1 Estructura territorial



COBERTES DEL SÒL 1956

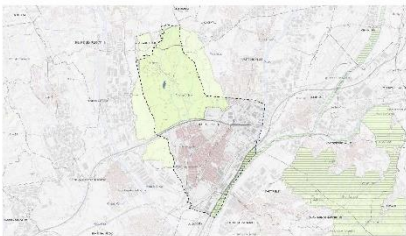
A partir del mapa de cobertes del sòl de 1956 s'aprecia que les cobertes predominants del municipi fa mig segle era l'agrícola amb un 78,7% seguida de la urbana amb un 11,5% i només un 9,7% de forestal.

Amb una anàlisi bàsica d'estructura territorial, Mollet del Vallès presenta una relació certament d'oasi pel que fa al seu terme municipal amb una estructura força compacte i amb un cert manteniment de les cobertes destinades al conreu respecte als termes municipals adjacents on hi predomina un model difús que ha consumit gran part del sòl agrícola amb urbanitzacions de baixa densitat i polígons desestructurats.

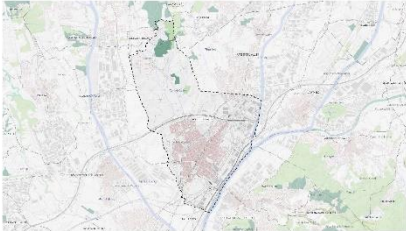


COBERTES DEL SÒL 2009

3.2.1 Estructura territorial



ESPAIS PROTEGITS: PEIN I XARXA NATURA 2000

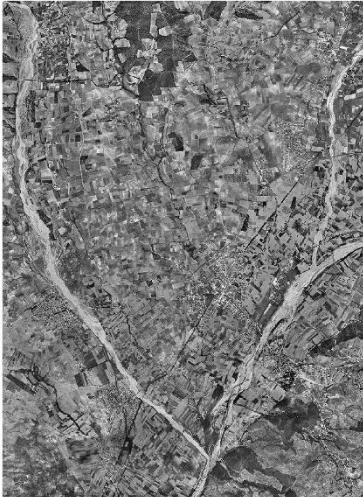


HÀBITATS D'INTERÉS COMUNITARI

Les proporcions entre sòl urbà, agrícola i forestal al municipi de Mollet del Vallès queden en percentatge de 47-39-14 respectivament, mentre que a Catalunya, en el seu conjunt, té una relació 10-30-60, sòl urbà, sòl agrícola, i sòl forestal). Aquests percentatges estableixen un municipi amb una clara vocació urbana però que manté una connexió amb el seu sòl no urbanitzable quant a vinculació amb l'activitat primària.

A nivell territorial, s'ha perdut de forma irreversible un cert equilibri entre la matriu forestal i agrícola. Això fa especialment valuós el conreu respecte els boscos, ja que la riquesa es deriva de la relació entre ells, i no pas d'un sobre l'altre i la preservació de l'escàs sòl agrícola a la plana vallesana.

3.2.1 Estructura territorial

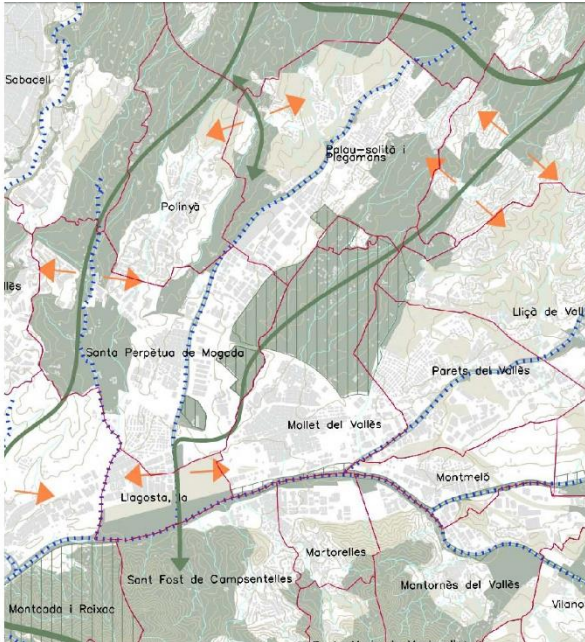


1956



2016

Pla Territorial Metropolità
Espais oberts. Proposta



• "Els espais de protecció especial han de **mantenir la condició d'espai no urbanitzat**, i amb aquesta finalitat, i d'acord amb la legislació vigent, serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal i s'hi aplicarà el règim que estableix aquest article.

• **Excepcionalment, i de manera justificada**, es pot incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la **incorporació al sistema d'espais lliures públics** que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent."

• L'Avanç de POUM concretarà amb major detall les determinacions del vigent planejament territorial, detectant aquells llocs on convingui reforçar-les i/o matisar-les.

Connector

Espai de protecció especial natural i agrari

3.2.1 Estructura territorial



1986



1994

A partir d'una seqüència d'aerofotos es pot observar l'evolució d'un espai amb episodis d'abocaments.



2000



2008

3.2.1 Estructura territorial

3 ESTUDI DEL MEDI

3.2.1 Estructura territorial



2016



Vigent

3 ESTUDI DEL MEDI

3.2.1 Estructura territorial



AP-7



Paratge de Gallecs



Passarel·la camí carener de Sant Valerià

Camí de Gallecs

L'AP7 és la barrera que estructura Mollet entre el sector urbà i el sol. No urbanitzable, la qualitat paisatgística de Gallecs i el seu òptim estat de conservació contrasta amb la proximitat respecte la ciutat. Esdevinent un espai on el lliure hi és molt present.

La relació amb la ciutat esdevé a partir de tres eixos:

- Camí resseguint la riera de Gallecs.
- Camí de Sant Valerià a través de la carena nord.
- Camí dels Banyolers, a límit del terme municipal amb Santa Perpètua de Mogoda que transita per la carena al sud.

3 ESTUDI DEL MEDI

3.2.1 Estructura territorial



Riera de Gallecs al Parc de Can Borrell



OD entrada Riera de Gallecs al nucli urbà

Els torrents i rieres són espais naturals de gran riquesa natural que actuen com a corredors en zones densament urbanitzades com és la zona del Vallès.

En aquestes imatges podem copsar diferents realitats d'aquests espais que s'han configurat amb diferents solucions de drenatge al llarg dels anys.



Torrent de Can Torres

3 ESTUDI DEL MEDI

3.2.1 Estructura territorial



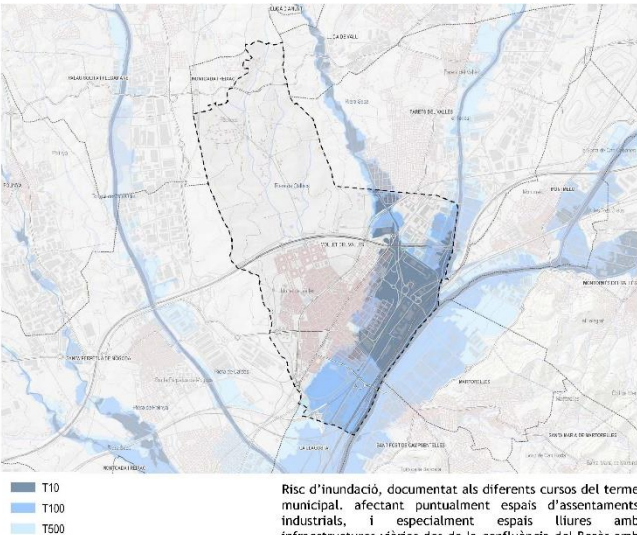
Camps de conreu limítrofs amb la zona d'habitatges a la zona dels Pinetons

Els espais periurbans es destinen a usos de conreu per al seu aprofitament productiu millorant i preservant els valors paisatgístics i facilitant-ne la gestió.

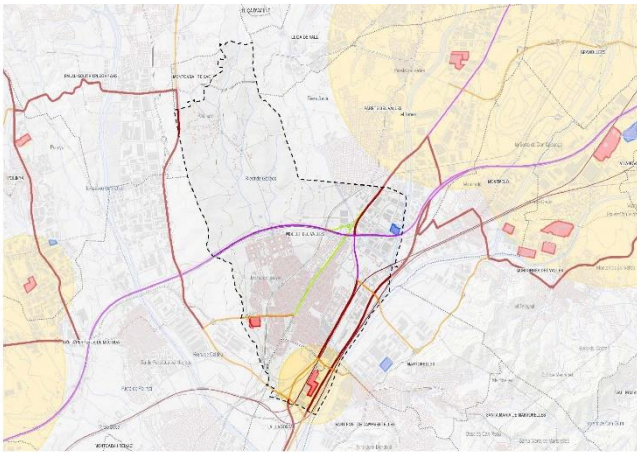
3 ESTUDI DEL MEDI

3.2.2 Riscos

Inundació



Risc d'inundació, documentat als diferents cursos del terme municipal, afectant puntualment espais d'assentaments industrials, i especialment espais lliures amb infraestructures viàries des de la confluència del Besòs amb el Tenes fins a la part sud del terme que limita amb la Llagosta.



NIVELL PERILL MERCADERIES

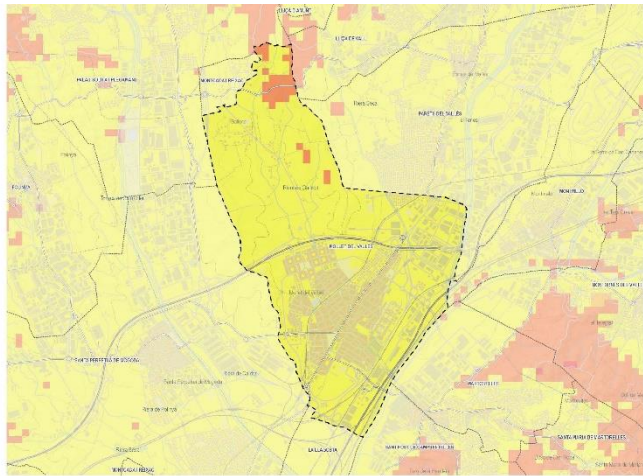
- BAIX
- MODERAT
- MIG
- ALT
- MOLT ALT

També hi ha riscos químics i tecnològics que es concreten bàsicament en l'afecció del traçat de l'AP-7, C-17 i C-33 amb un nivell de transport de mercaderies perilloses Molt Alt. Altres vies amb un nivell mig són la B-140 fins al polígon de la Farinera i la B-500 al Polígon de Martorelles. Com a establiments amb cert risc n'hi ha dos. Un al polígon de la Farinera (Indústries Químicas del Vallès) i l'altre al sud del terme entre les vies C-17 i C-33 (KAO Corporation).

3 ESTUDI DEL MEDI

3.2.2 Riscos

Químics i tecnològics

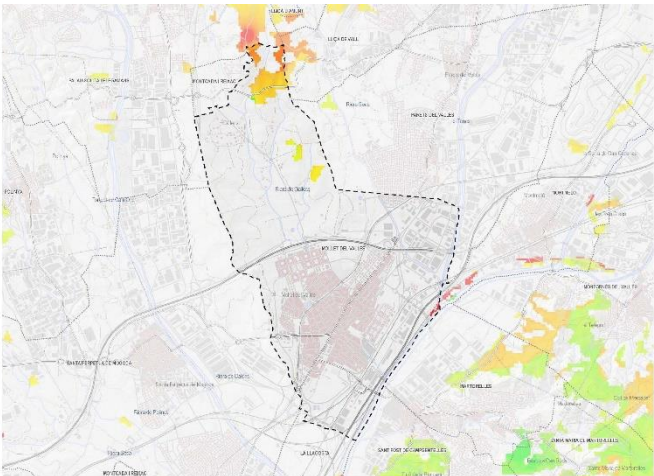


Risc d'incendi, baix a la major part del municipi ja que hi predomina la zona urbana i agrícola respecte la forestal.

3 ESTUDI DEL MEDI

3.2.2 Riscos

Incendis



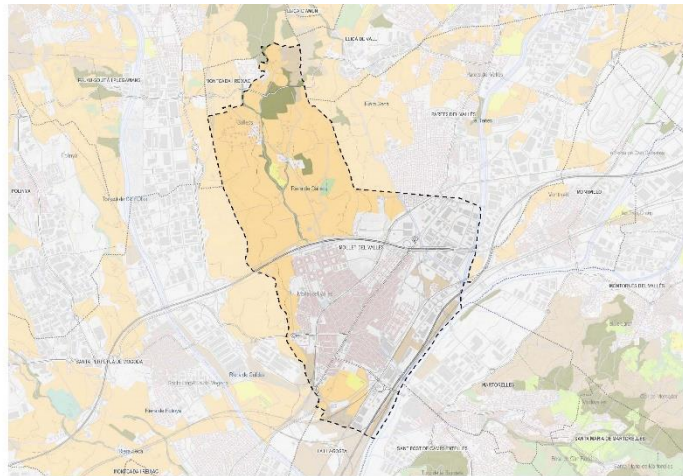
Valor

- Alt
- Baja

• Els serveis de regulació estan molt vinculats als cicles hidrològics i biogeoquímics. **Captura i emmagatzematge de CO2, filtració de l'aire, protecció contra l'erosió del sòl i...**

3 ESTUDI DEL MEDI

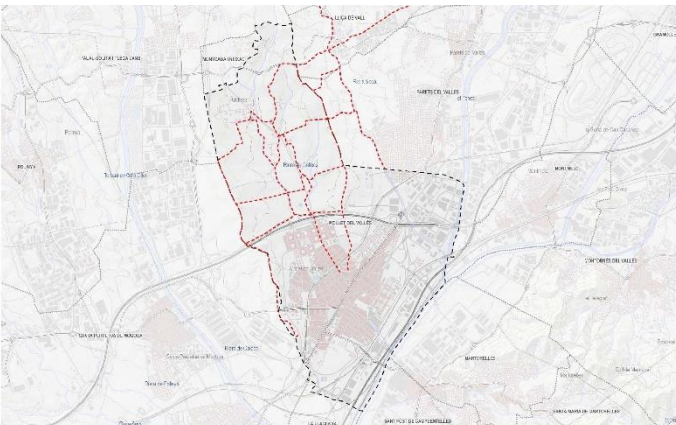
Serveis ecosistèmics de regulació



• Els serveis d'aprovisionament són serveis ecosistèmics relacionats amb els productes materials i energètics procedents dels ecosistemes i d'interès per als éssers humans. Aquests aprovisionaments el proporcionen principalment els productes dels boscos i les collites dels conreus.

3 ESTUDI DEL MEDI

Serveis ecosistèmics d'aprovisionament



Santa Maria de Gallecs

Camí de Gallecs

3 ESTUDI DEL MEDI

Serveis culturals

• Els serveis culturals inclouen els beneficis no materials que les persones obtenen del contacte amb els ecosistemes. Inclouen beneficis espirituals, de recreació, d'apreciació estètica, identitaris, per el turisme...entre molts d'altres.

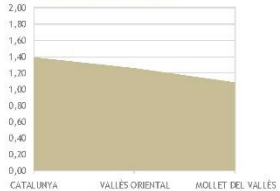


RESIDUS DOMESTICS

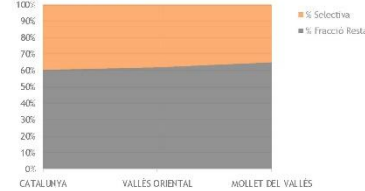
	CATALUNYA	VALLS ORIENTAL	MOLLET DEL VALLÈS
kg/hab	1,39	1,26	1,08
% Fracció Resta	60,08	61,78	64,92
% Selectiva	39,92	38,22	35,08

Font: ARC 2015

PRODUCCIÓ RESIDUS H/HA I DIA



RECOL·LIDA SELECTIVA



■ % Selectiva
■ % Fracció Resta

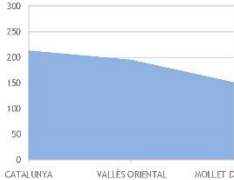


CONSUM D'AIGUA

	CATALUNYA	VALLES ORIENTAL	MOLLET DEL VALLES
l/hab.dia	212,55	194,74	151,02
% Domestica Xarxa	66,59	65,55	69,30
% Industrials i pous	33,41	34,45	30,70

Font: IDESCAT 2017

CONSUM D'AIGUA I/HAB I ANY



RELACIO D'USOS

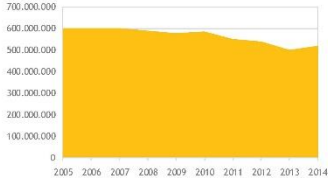


CONSUM D'ENERGIA

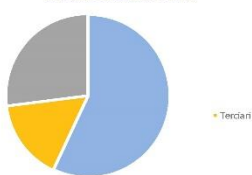
	%
Transport	57
Terciari	16
Usos domèstics	27

Font: ICAEN

CONSUM D'ENERGIA

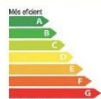


DISTRIBUCIÓ DEL CONSUM D'ENERGIA



ENERGIA PRIMÀRIA I EMISSIONS MITJANES SEGONS TIPOLOGIA I CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA							
Tipologia	Energia primària (t02/m²·any)			Emissions (kg CO2/m²·any)			
	Nombre	(%)		Nombre	(%)		
Bloc d'habitatges plurifamiliar	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	C	87,00	4	4,8	11,00	3	3,6
	D	110,82	11	15,1	35,4	13	15,5
	E	135,21	51	40,7	32,35	44	52,4
	F	210,7	9	10,7	49,3	15	17,9
	G	209,2	9	10,7	65,2	9	10,7
TOTAL	169,6	84	100,0	35,0	84	100,0	
Habitatge unifamiliar	A	-	-	-	3,7	1	0,5
	B	46,83	2	1,1	10	2	1,1
	C	70,7	3	1,6	17,3	5	2,7
	D	117,5	13	6,9	77,6	20	10,6
	E	191,2	95	30,5	49,5	88	40,8
	F	289,6	39	20,7	59,1	29	15,4
	G	421,3	36	19,1	63,3	43	22,9
TOTAL	182,8	188	100,0	36,6	188	100,0	
Habitatge individual en bloc d'habitatges	A	-	-	-	3,6	2	0,1
	B	63,4	2	0,1	11,51	5	0,2
	C	66,6	28	1,0	14,1	47	1,6
	D	79,4	216	7,5	18,4	234	8,8
	E	142,8	1884	58,4	35,5	1626	57,4
	F	263,9	301	10,4	46,5	365	12,7
	G	301,1	493	22,6	74,3	554	19,2
TOTAL	143,9	2884	100,0	28,5	2883	100,0	
Terciari	A	116,9	1	0,2	28,3	2	0,3
	B	205,8	18	2,9	44,7	22	3,7
	C	213,9	113	18,0	50,8	112	18,7
	D	271,5	159	25,3	62,3	167	27,9
	E	291,7	192	30,6	71,2	164	27,4
	F	530,1	88	14,0	89,4	69	11,5
	G	429,9	57	9,1	172,1	52	10,4
TOTAL	289,7	628	100,0	67,8	598	100,0	

MOLLET DEL VALLÈS	Habitatges	Habitatges amb Qualificació	
	22.442	Energia primària	Emissió
		3.784	3.753
		16,86%	16,72%



3 ESTUDI DEL MEDI INDICADORS DE SOSTENIBILITAT ENERGIA PRIMÀRIA I EMISSIONS MITJANES SEGONS TIPOLOGIA HABITATGES I CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA

TOTAL MOLLET DEL VALLES PONDERAT

ENERGIA PRIMÀRIA

Tipologia	Total
A	0,1
B	0,7
C	2,4
D	5,3
E	42,6
F	16,5
G	32,4

TOTAL MOLLET DEL VALLES PONDERAT

EMISSIONS

Tipologia	Total
A	0,1
B	0,7
C	3,4
D	5,2
E	19,7
F	56,8
G	14,1

TOTAL CATALUNYA PONDERAT

ENERGIA PRIMÀRIA

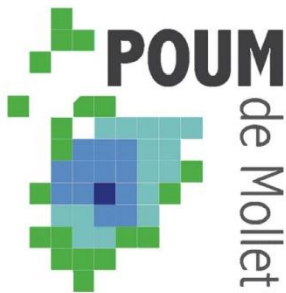
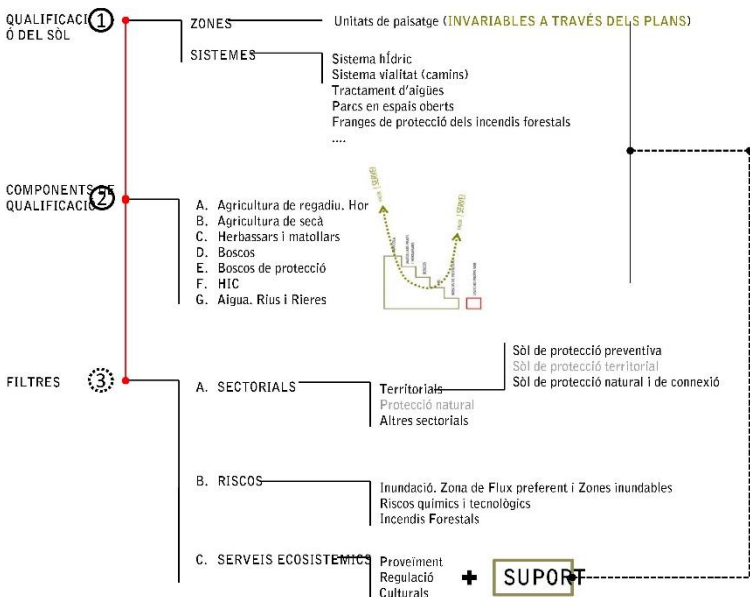
Tipologia	Total
A	0,1
B	0,7
C	3,4
D	5,2
E	19,7
F	56,8
G	14,1

TOTAL CATALUNYA PONDERAT

EMISSIONS

Tipologia	Total
A	0,1
B	0,7
C	3,4
D	5,2
E	19,7
F	56,8
G	14,1

2. METODOLOGIA



AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLES
ESTUDI DEL MEDI

25 de març de 2019. Correu: Consultes@poum.cat



Regidoria de
Medi Ambient

JORDI LLOPENTOR
ALCALDE



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
FASE I. ANÀLISI I DIAGNOSI URBANÍSTICA
PRESENTACIÓ PÚBLICA. JULIOL 2019
Ajuntament de Mollet del Vallès



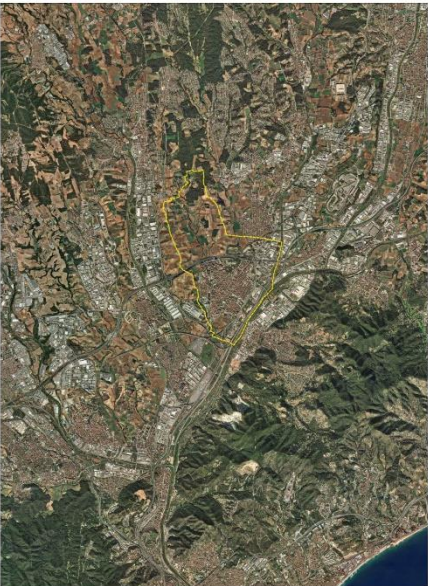
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
FASE I. ANÀLISI I DIAGNOSI URBANÍSTICA
PRESENTACIÓ PÚBLICA. JULIOL 2019

1. ENCAIX TERRITORIAL
2. EL TERME MUNICIPAL
3. ESTUDI DEL MEDI
4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC
5. SISTEMES GENERALS
6. POBLACIÓ I LLARS
7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA
8. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS
9. PATRIMONI
10. ANÀLISI ECONÒMICA

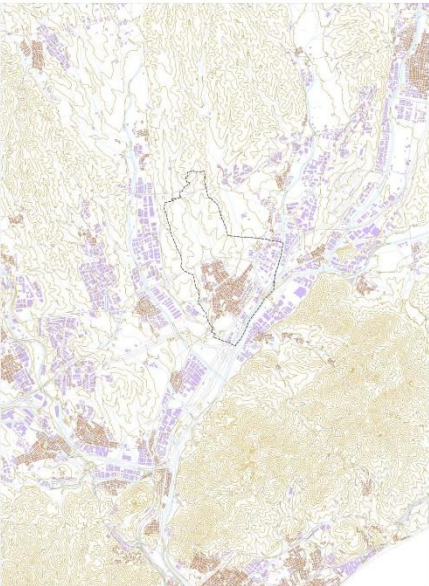
1. ENCAIX TERRITORIAL

1. ENCAIX TERRITORIAL

Ortofoto



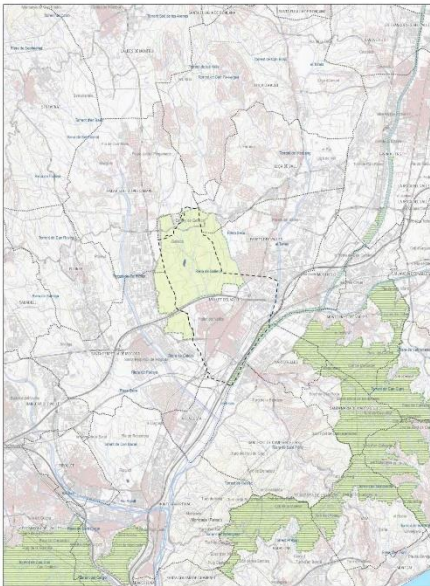
Base topogràfica



Xarxes de la mobilitat



Espais protegits



1. ENCAIX TERRITORIAL

> CONCLUSIONS DE LA DIAGNOSI

- El municipi de Mollet del Vallès està situat en el límit sud-oest de la comarca del Vallès Oriental, sent un dels municipis que **articulen** les dues comarques que formen la **plana Vallesana**.
- Segons dades de l'IDESCAT:

Dades		Vallès	Vallès Occidental	Vallès Oriental	Mollet del Vallès	
Superfície	ha	131.810	58.310	73.500	1.084	1,47%
Població	hab	1.301.036	900.661	400.375	51.134	12,77%
Densitat	hab/ha	9,87	15,45	5,45	47,17	
Habitatges	habtg	571.052	394.666	176.386	21.996	12,47%
Principals	habtg	486.299	337.589	148.710	19.307	12,98%
Percentatge		85,16%	85,54%	84,31%	87,78%	

La seva superfície representa l'1,47% de la comarca. En canvi, la seva població, nombre d'habitatges i llars representen el 12% de la comarca. La **densitat** de la població, **47,17 hab/ha**, és 8 vegades més la comarcal (5,45 hab/ha).

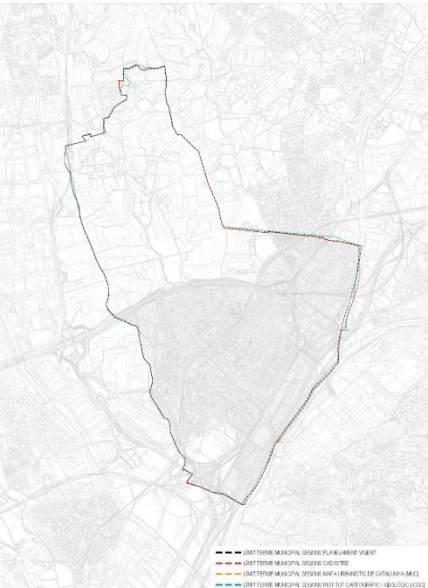
- La posició del municipi, propera al corredor central de la **plana vallesana** per on discorren les grans infraestructures viàries i ferroviàries, permeten una **bona relació** amb aquesta i amb la **ciutat de Barcelona**. D'aquestes infraestructures, l'AP-7, la C-17 i la línia R3 de Rodalies Barcelona travessen el municipi, configurant-se com les vies bàsiques de comunicació de Mollet del Vallès, complementada amb la C-33 i les infraestructures ferroviàries que comuniquen el Barcelonès i el Baix Llobregat amb Granollers, Sant Celoni i Maçanet Massanes (línia R2) i Granollers amb Martorell (línia R8).
- Les zones del municipi amb algun tipus de protecció especial (Gallecs i el riu Besós) formen part d'un **paisatge molt sensible**, mentre que la resta del municipi es pot considerar com a **paisatge sensible**.

1. ENCAIX TERRITORIAL
2. EL TERME MUNICIPAL
3. ESTUDI DEL MEDI
4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC
5. SISTEMES GENERALS
6. POBLACIÓ I LLARS
7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA
8. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS
9. PATRIMONI
10. ANÀLISI ECONÒMICA

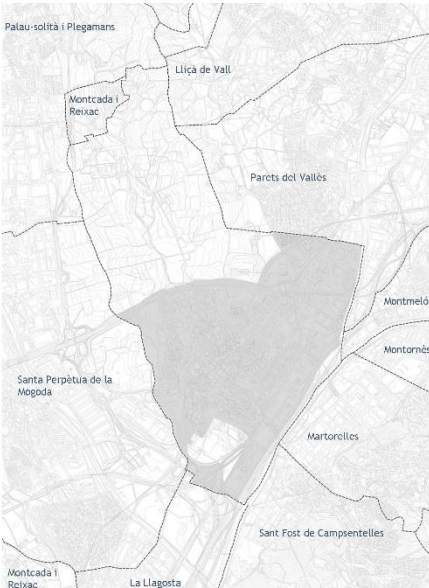


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
FASE I. ANÀLISI I DIAGNOSI URBANÍSTICA
PRESENTACIÓ PÚBLICA. JULIOL 2019

Límits de terme



Municipis veïns



> CONCLUSIONS DE LA DIAGNOSI

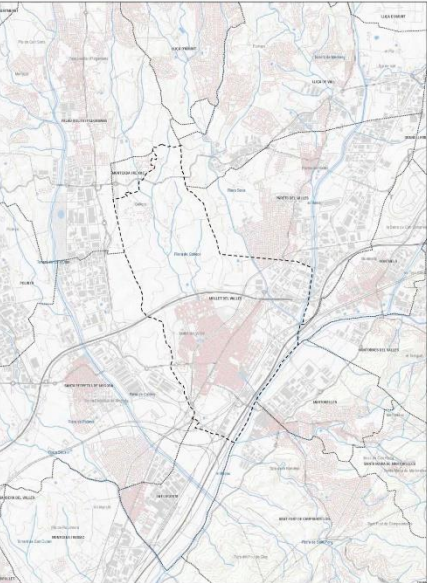
- El municipi de Mollet del Vallès **limita amb 9 municipis**: Montcada i Reixac, Palau-solità i Plegamans, Lliça de Vall, Parets del Vallès, Montmeló, Martorelles, Sant Fost de Campsentelles, La Llagosta i Santa Perpètua de Mogoda.
- En l'anàlisi dels **diferents termes municipals disponibles**, segons l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, el Centre de Gestió Cadastral, el Mapa Urbanístic de Catalunya i la cartografia de l'ajuntament de Mollet del Vallès, **es detecten diferències significatives** en alguns punts com ara: els cursos fluvials; els límits amb els municipis de Parets i de Palau-solità i Plegamans, ...
- Es pren com a criteri continuar treballant amb el **límit de terme del planejament vigent** i que des de l'ajuntament s'utilitza administrativament. Aquest és el límit de terme que s'incorpora en la totalitat de plànols de l'Atles de la informació urbanística
- L'Ajuntament de Mollet del Vallès ha constituït una **comissió d'atermenament** per treballar en diferents discrepàncies amb l'**Ajuntament de Palau-solità i Plegamans**. Properament es constituïran comissions d'atermenament amb Parets del Vallès i Montcada i Reixac.
- De cara a l'aprovació inicial del POUM ja es tindrà una **nova delimitació del terme municipal** validada per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
FASE I. ANÀLISI I DIAGNOSI URBANÍSTICA
PRESENTACIÓ PÚBLICA. JULIOL 2019

1. ENCAIX TERRITORIAL
2. EL TERME MUNICIPAL
3. ESTUDI DEL MEDI
4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC
5. SISTEMES GENERALS
6. POBLACIÓ I LLARS
7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA
8. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS
9. PATRIMONI
10. ANÀLISI ECONÒMICA

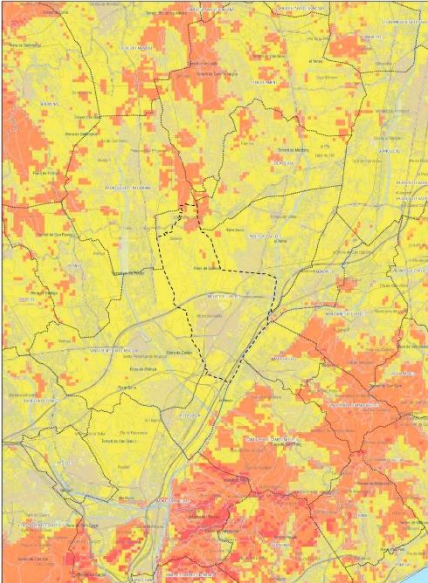
Hidrologia superficial



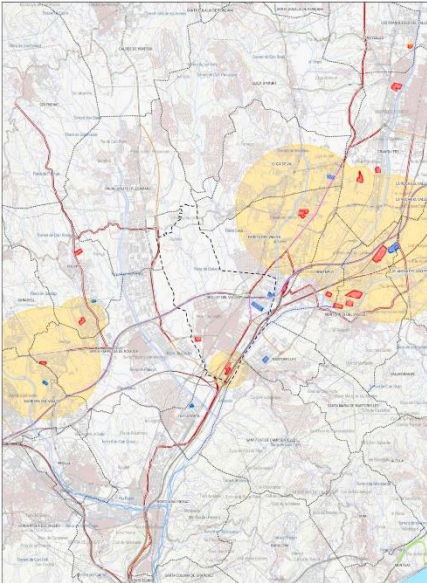
Risc d'inundació



Risc d'incendi forestal



Risc químic



> CONCLUSIONS DE LA DIAGNOSI

- La **proporció** entre sòl urbà, agrícola i forestal a Mollet és de **47-39-14 %**, mentre que a Catalunya té una proporció 10-30-60. Aquests percentatges reflecteixen un municipi amb una clara vocació urbana, però que manté una connexió amb el seu sòl rústic quant a vinculació amb l'activitat primària.
- Morfològicament, Mollet es caracteritza pel caràcter d'**aiguabarreig** on conflueixen diferents cursos d'aigua amb el Besòs oferint un espai pla on Mollet es situa al centre.
- La **vegetació i la flora** estan en un àmbit **fortament humanitzat**, amb presència residual d'un mosaic agro-forestal mediterrani.
- Moltes de les **espècies mediterrànies** presents a la zona d'estudi són, sobretot, espècies **adaptades** a ambients continentals, mentre que les **espècies mediterrànies muntanyenques** són relativament **poc nombroses**.
- La implantació de polígons industrials, el creixement urbà de Mollet i el traçat d'infraestructures viàries i ferroviàries han provocat l'**abandonament d'àrees agrícoles** i el **recobrimet** d'aquestes àrees per erms entremig del tram d'infraestructures.

• Riscos geològics:
Mollet es troba fora de les zones amb risc d'esfondraments i esllavissades. Respecte la sismicitat, segons el Pla SISMICAT és d'obligat compliment disposar d'un Pla d'Actuació Municipal.

• Risc d'inundació:
El **Pla d'espais fluvials** de la conca del riu Besòs, identifica els àmbits inundables de la riera Seca, el riu Tenes i el riu Besòs.

• Risc d'incendis forestals:
El municipi es caracteritza amb una **combustibilitat** baixa, associada als redutes de camps de conreu que segons l'estat en què es trobin actuen de tallafocs.

• Risc químic:

Instal·lacions amb matèries perilloses (SEVESO)
A Mollet del Vallès hi ha localitzades quatre empreses amb matèries perilloses. Com a establiments amb cert risc n'hi ha dos: un al polígon de la Farinera i l'altre al sud del terme entre les vies C-17 i C-33. Totes elles disposen de la corresponent llicència per a l'exercici de l'activitat

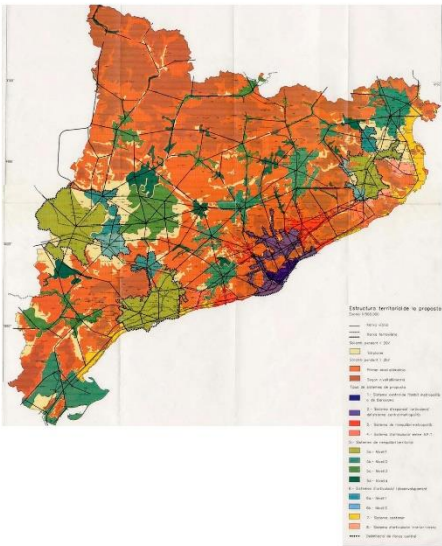
Zones d'intervenció i zones d'alerta
En base a la tipologia d'indústria i als productes químics que es manipulen es defineixen les zones d'intervenció (Z.I.) i les zones d'alerta (Z.A.).

TRANSCAT
Hi ha riscos químics i tecnològics que **es concreten** bàsicament en l'afecció del traçat de l'**AP-7, C-17 i C-33** amb un nivell de transport de mercaderies perilloses Molt Alt. Altres vies amb un nivell mig són la B-140 fins al polígon de la Farinera i la **B-500** al Polígon de Martorelles.

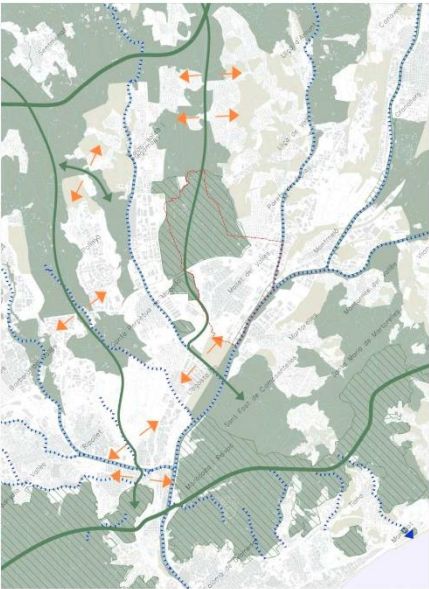


- 1. ENCAIX TERRITORIAL
- 2. EL TERME MUNICIPAL
- 3. ESTUDI DEL MEDI
- 4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC
- 5. SISTEMES GENERALS
- 6. POBLACIÓ I LLARS
- 7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA
- 8. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS
- 9. PATRIMONI
- 10. ANÀLISI ECONÒMICA

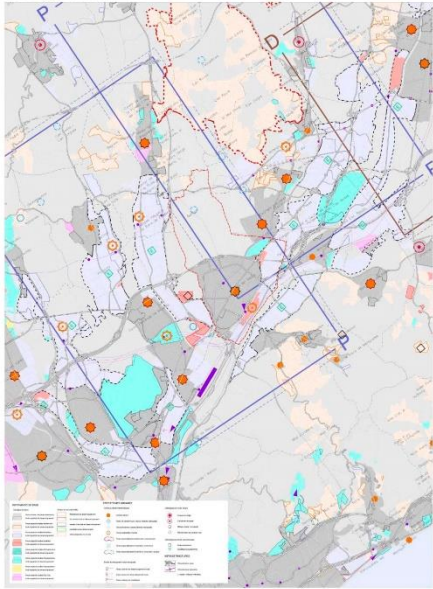
Pla territorial general de Catalunya (PTGC)
Estructura territorial de la proposta



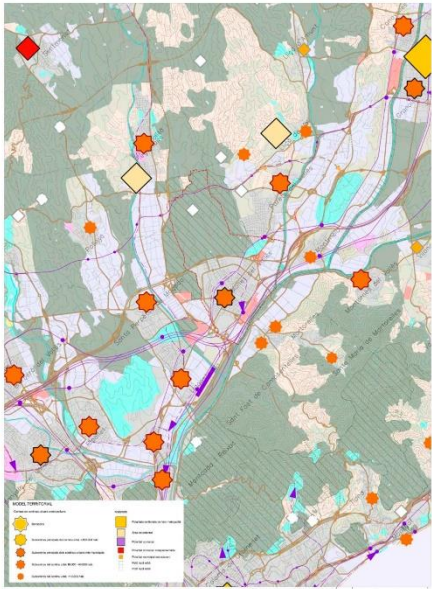
Pla territorial metropolità de Barcelona
Espais oberts



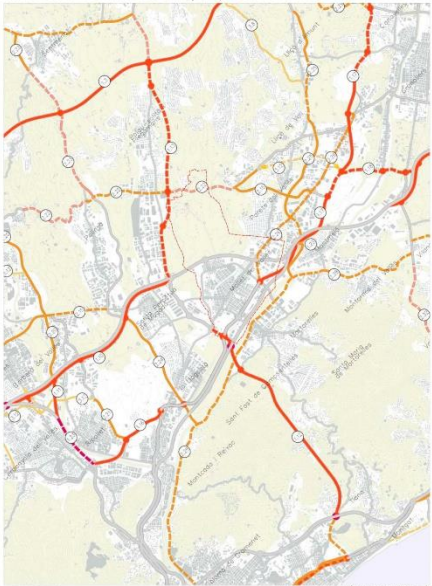
Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB)
Estratègies urbanes



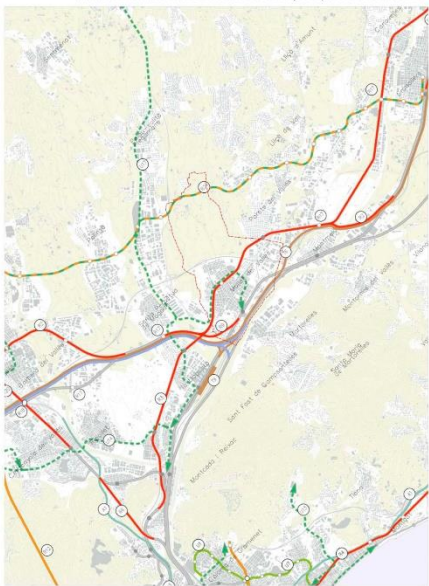
Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB)
Estructura nodal



Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB)
Infraestructures viàries i de transport públic. Actuacions



Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB)
Infraestructures ferroviàries i de transport públic. Actuacions



> CONCLUSIONS DE LA DIAGNOSI

RESPECTE AL PLANEJAMENT TERRITORIAL VIGENT (PTGC i PTMB)

• El **Pla territorial general de Catalunya** (d'ara endavant PTGC) situa Mollet del Vallès dins l'àmbit funcional territorial Metropolità de Barcelona i en els sistemes de proposta localitzats en aquest àmbit territorial; concretament dins del **sistema d'expansió i articulació del sistema central metropolità, codi 2**, de Sabadell + Terrassa + part del sistema de Barcelona a les dues comarques del Vallès.

• El **Pla territorial metropolità de Barcelona** (d'ara endavant PTMB) és un dels set plans territorials parcials que desenvolupen el PTGC.

I. Sistemes d'espais oberts:

• El **PTMB** determina gairebé la totalitat del **sòl no urbanitzable** del terme municipi de Mollet del Vallès com a espais de **Protecció especial pel seu interès natural i agrari**. D'acord amb l'article 2.6 de les Normes del PTMB: *"Els espais de protecció especial han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat, i d'acord amb la legislació vigent, serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal..."*.

• El PTMB defineix com a **corredor fluvial** el riu Besòs i el Tenes, amb **protecció d'especial** interès natural i agrari, i amb nivell de protecció metropolità. Com a **connector ecològic** es considera **Gallecs**, amenaçat pels continus urbans.

• Altres sòls classificats com a no urbanitzables (les dues zones entre infraestructures) són tractats com a espais de protecció preventiva.

II. Sistemes d’assentaments:

- El **PTMB** defineix el municipi de Mollet del Vallès com un **subcentre principal** del continu urbà intermunicipal de Granollers, proposa una **nova centralitat** urbana en l'àrea especificada en **indústria**, i indica un punt concret amb estratègia de manteniment de **caràcter rural, a Gallecs**.
- Queda inclòs en una àrea urbana de polarització com a àmbit de reforçament nodal metropolità. Així doncs el reconeix com a nucli urbà delimitant el sector d'**El Calderí** com a **àrea** amb capacitat de **desenvolupament**.
- L'àmbit de **Can Prat i Can Magarola** els determina com a conjunt d'**àrees especialitzades industrials** a consolidar i equipar. El primer, Can Prat, preveu una àrea de nova centralitat i s'afegeix, a l'àmbit de Can Prat Nord i Can Prat Sud, la delimitació d'àrees de transformació urbana d'interès metropolità.
- L'**Avanç de POUM** de Mollet del Vallès definirà de forma preliminar les **linies estratègiques de polítiques de sòl i d'habitatge** per al municipi i les actuacions a dur a terme en sòl urbà i en sòl urbanitzable, fonamentalment **en funció** dels següents aspectes determinants: les tendències **demogràfiques** i les **necessitats d'habitatge** previstes per als propers divuit anys, el **parc d'habitatges disponible** (ocupat i vacant), l'**economia municipal**, la **densitat d'habitatges** recomanable per a cada àmbit i els requeriments de **sòl per a equipaments públics i parcs urbans**. En base a tot plegat, l'Avanç plantejarà les alternatives que ofereixin la millor opció possible, tot ajustant la despesa pública en la major mesura que sigui possible.

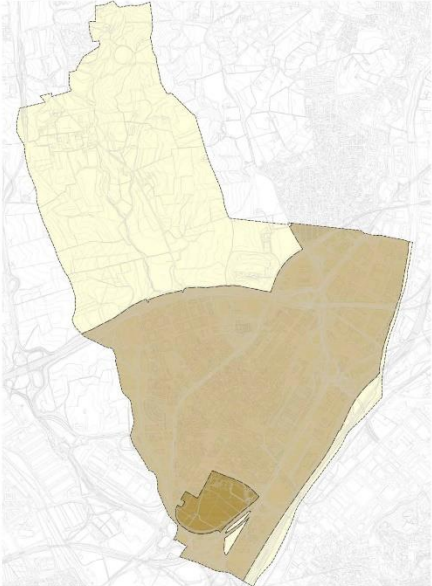
III. Infraestructures de la mobilitat:

- El **PTMB** defineix vàries **actuacions de noves infraestructures** i **millora** de les existents que afecten l'entorn del municipi:
Infraestructures viàries
 - túnel de la **Conreria**, B-500, per establir una connexió entre Badalona i Mollet;
 - ampliació de la C-59** en el tram de Palau-Solità a Caldes de Montbui;
 - millora i variants de la C-17** entre Mollet del Vallès i Centelles;
 - millora i variants de la C-155**; i
 - integració urbana de la C-17** actual entre Mollet del Vallès i Granollers.Infraestructures ferroviàries
 - ampliar la xarxa d'FGC amb una nova **línia de tren-tramvia** entre Sabadell i Granollers;
 - dues línies noves de mercaderies** (Mollet- Maçanet de la Selva i Castellbisbal-Mollet);
 - millores i d'extensions de la xarxa actual** per millorar el servei i incrementar la cobertura territorial;
 - nova connexió de l'Eix de la riera de Caldes** amb tramvia o autobús amb plataforma reservada;
 - desdoblament de la línia Papiol** – Mollet del Vallès entre Santa Perpètua de Mogoda i Mollet; i
 - ramal Vallès d'alta velocitat**: Castellbisbal – Mollet.

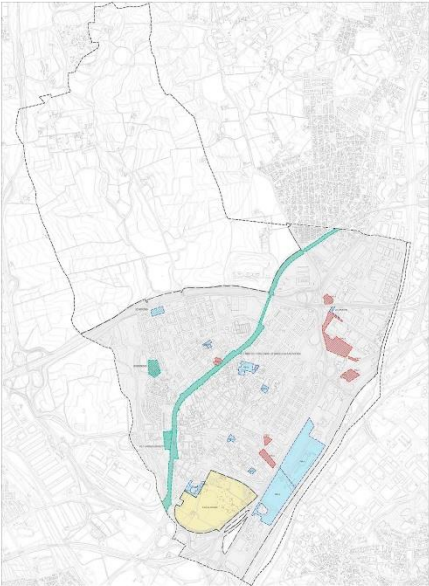
Plans directors urbanístics:

- El nou POUM haurà d'estar atent al desenvolupament dels **5 PDU previstos pel PTMB**: d'estructuració de l'entorn urbà de la **riera de Caldes**; d'estructuració urbana dels vessants de la **vall del Tenes**; de reconversió de l'entorn urbà de l'**eix viari de la C-17** entre La Llagosta i Lliçà d'Amunt; del **sector riera de Caldes sud** i de la totalitat de la **plana agroforestal del Vallès**.

Planejament vigent 2019
Classificació del sòl



Planejament vigent 2019
Estat de tramitació dels sectors i àmbits de gestió



> **DIAGNOSI**

PLANEJAMENT VIGENT A MOLLET DEL VALLÈS

- A data 18 de novembre de 1987, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, va aprovar el ***Texto refundido de la modificación del Plan general municipal d'ordenación urbana*** el qual recollia modificacions del Pla aprovat al 1982. A data 16 de setembre de 1988 es publica al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).
- El **Pla director urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs** es publicà al DOGC el 23 de maig de 2005. Respecte als terrenys de Gallecs al nord de l'AP-7 i dins de l'àmbit de l'ACTUR, el PGOU de 1982 els classificà com a sòl urbanitzable no programat. Amb l'aprovació del PDU, aquests terrenys es desclassifiquen i passen a ser protegits, és a dir, sòl no urbanitzable.
- El **Pla d'ordenació urbanística municipal**, que reemplaçava al PGOU del 1982, es publicà al DOGC el 27 de juliol de 2005.
- Per la **sentència de l'11 de febrer de 2016** del Tribunal Suprem, el **POUM de 2005 quedà anul·lat** en tot el terme de Mollet del Vallès **excepte en l'àmbit de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs**. Llavors, el planejament vigent quedà d'aquesta manera:
 - **PGOU de 1982** en sòls urbà, urbanitzable i no urbanitzable (excepte Gallecs).
 - **PDU de l'Actur de Santa Maria de Gallecs i POUM de 2005** al sòl no urbanitzable de Gallecs.
- La restitució del **PGOU de 1982**, amb **més de 30 anys**, xocava amb la realitat urbana, amb les necessitats socials i amb la legislació vigents. Per aquests motius, es va fer necessari l'**aprovació amb caràcter d'urgència i temporal** (vigència de tres anys) de les **Normes de planejament urbanístic** publicades al DOGC el 23 de març de **2017**.
- Així, doncs, el **planejament vigent a Mollet del Vallès** actualment és el següent:
 - Sòl urbà**: NPU de 2017.
 - Sòl urbanitzable (El Calderí)**: PGOU de 1982.
 - Sòl no urbanitzable** (riu Tenes, riu Besòs i terrenys compresos entre C-17 i ferrocarril): PGOU de 1982.
 - Sòl no urbanitzable (Gallecs)**: PDU de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs i POUM 2005.

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT A MOLLET DEL VALLÈS

- Les **NPU 2017** van recollir, mantenint l'ordenació i la delimitació, **5 dels 47 PAU** que es trobaven delimitats al **POUM de 2005**. D'aquests cinc PAU, tres són residencials, un industrial i serveis privats i, l'últim, industrial i terciari.
- Dels **restants 42 PAU** delimitats al **POUM de 2005**, les **NPU de 2017** van optar per:
 - Classificar-los com a **sòl urbà consolidat**, donat el seu elevat grau de consolidació, ó bé,
 - **Integrar-los** en sectors subjectes a **PMU** per les seves condicions morfològiques, de degradació o d'obsolescència dels usos i tipologies implantades. En aquest sentit, són **9** els àmbits delimitats per les NPU de 2017. Dels 9 PMU, sis són residencials; dos de serveis privats, industrial i terciari; i, l'últim, residencial i serveis privats.
- Les **NPU 2017** van mantenir **2 dels 5** àmbits a desenvolupar mitjançant **pla especial**: el pla especial de la Farinera Moretó (PE 1) i el pla especial de l'àmbit del ferrocarril de Barcelona a Puigcerdà (PE 2).
- Planejament derivat aprovat definitivament a partir del 2017:
 - Pla especial urbanístic de Sant Gervasi** (CTUB 02.10.2018 - DOGC 22.11.2018).
 - Pla de millora urbana per l'ordenació de la zona terciària 7a.** (CTUB 19.06.2019 – pendent publicació).
- Planejament en tràmit:
 - Modificació puntual del PGOU de 1982 a l'àmbit del Calderí**. Aprovat inicialment el 08.04.2019
 - Pla de millora urbana del sector Can Prat, PMU7**. Aprovat inicialment el 24.05.2019

POTENCIAL DEL PLANEJAMENT VIGENT

ROMANENTS	Sòl	Sostre	Total	Habitatges	Habitatges
	m²	m² st	habitatges	protegits	lliures
Ús residencial	540.793,05	272.992,63	2.762	818	1.944
Solars en sòl urbà consolidat	32.314,79	63.032,35	534	80	454
Àmbits pendents de desenvolupar	211.465,06	61.941,55	899	258	641
PAU-1.- Rambla de Pompeu Fabra	4.318,50	2.850,92	39	0	39
PAU-2.- Can Fabregas Vell	11.305,22	11.225,00	178	53	125
PAU-5.- Carrer del Ferrocarril II	4.610,13	6.179,44	77	23	54
PMU 1.- Carrer de Martí l'Humà	9.617,99	13.049,96	208	62	146
PMU 3.- Galetà Ventalló - Roger de Llúria	3.687,00	2.676,33	43	13	30
PMU 4.- Plaça d'Antoni Suñé	2.707,76	3.555,02	56	17	39
PMU 5.- Can Gomà - Can Fonolleda	14.414,06	9.248,24	141	42	99
PMU 6.- Gallecs - Jacinto Benavente - Magallanes	3.255,72	4.070,52	48	14	34
PMU 8.- Avinguda de la Llibertat	2.032,01	3.301,12	41	12	29
PMU 9.- Pista trèvol	3.535,67	5.785,00	68	20	48
PE-02.- Àmbit del ferrocarril de Barcelona a Puigcerdà	151.981,00	0,00	0	0	0
Sòl urbanitzable no delimitat	297.013,20	148.018,73	1.329	480	849
Modificació puntual del PGOU de 1982. El Calderí	297.013,20	148.018,73	1.329	480	849
Ús activitat econòmica	390.667,70	304.445,48			
Solars en sòl urbà consolidat	77.210,66	67.036,79			
Àmbits pendents de desenvolupar	313.457,04	237.408,69			
PAU-3.- Merck	54.343,75	33.404,88			
PAU-4.- Carrer dels Vímets	12.231,29	8.690,81			
PMU 2.- Teneria	100.042,00	50.021,00			
PMU 7.- Can Prat	134.292,00	134.292,00			
PE-01.- Farinera Moretó	12.548,00	11.000,00			

> CONCLUSIONS DE LA DIAGNOSI
RESPECTE AL PLANEJAMENT VIGENT

- El POUM haurà de **definir els nous criteris i objectius**, tenint en compte la validesa del **planejament vigent** que es revisa:
 - El PGOU del **1982**
 - El POUM **2005**
 - Les **NPU 2017**

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT

- Dels 5 PAU previstos, s'ha **executat** pràcticament en la seva totalitat Merck, i en **propera execució** es troba Can Fabregas Vell.

- Respecte els PMU delimitats per les NPU s'ha **aprobat inicialment el PMU7** Can Prat, i s'han **tramitat i aprovat** un pla especial i un PMU **no previstos en el planejament vigent**, Sant Gervasi i el Sector del LIDL, respectivament.

- S'ha **aprobat inicialment la modificació puntual del PGOU de 1982**, que té per objecte l'establiment de l'ordenació detallada de l'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat d'El Calderí.

POTENCIAL DEL PLANEJAMENT VIGENT

- Segons les estimacions efectuades, tenint en compte els solars no edificats en sòl urbà consolidat i els àmbits i sectors en sòl urbà no consolidat, el planejament vigent de Mollet del Vallès té un **potencial de 272.992 m² de sostre residencial** (amb 2.762 habitatges) i 390.668 m² de sòl destinat a **activitats econòmiques** amb un sostre de **304.446 m²**.

DIMENSIONAT DELS NOUS SÒLS PRODUCTIUS

- L'**Avanç de POUM** haurà de fer una aposta per definir un **model equilibrat** de municipi pel que fa a l'oferta de **nous habitatges i de nous llocs de treball** i, en coherència amb aquesta afirmació, determinar les hectàrees de sòl necessàries perquè això sigui possible.

4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC



PLAD D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
FASE I. ANÀLISI I DIAGNOSI URBANÍSTICA
PRESENTACIÓ PÚBLICA. JULIOL 2019

1. ENCAIX TERRITORIAL

2. EL TERME MUNICIPAL

3. ESTUDI DEL MEDI

4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

5. SISTEMES GENERALS

6. POBLACIÓ I LLARS

7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ
EDIFICATÒRIA

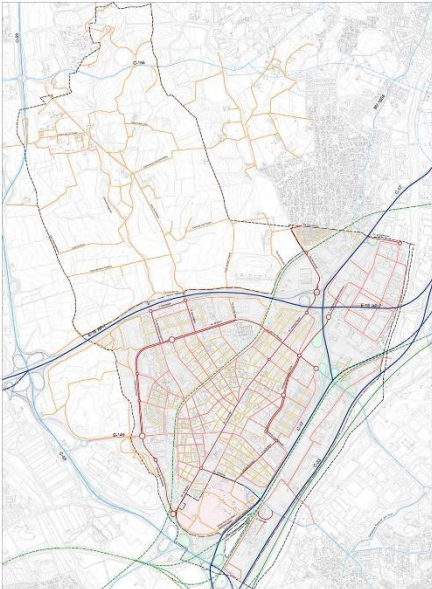
8. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS

9. PATRIMONI

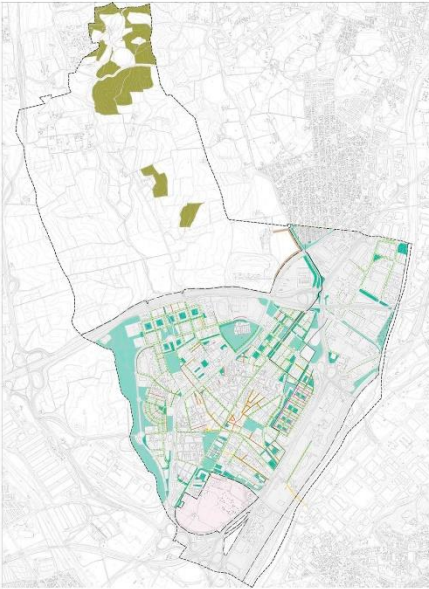
10. ANÀLISI ECONÒMICA

5. SISTEMES GENERALS

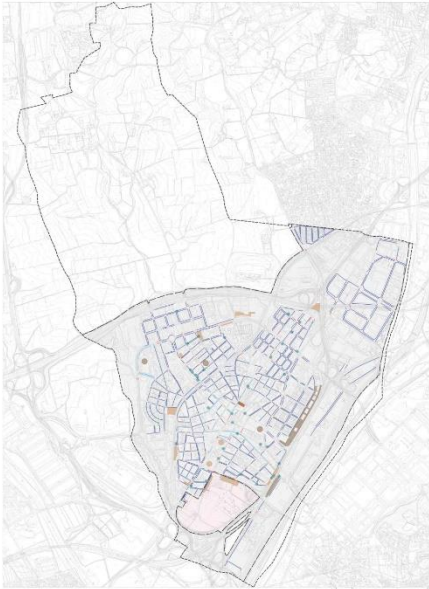
Xarxa viària



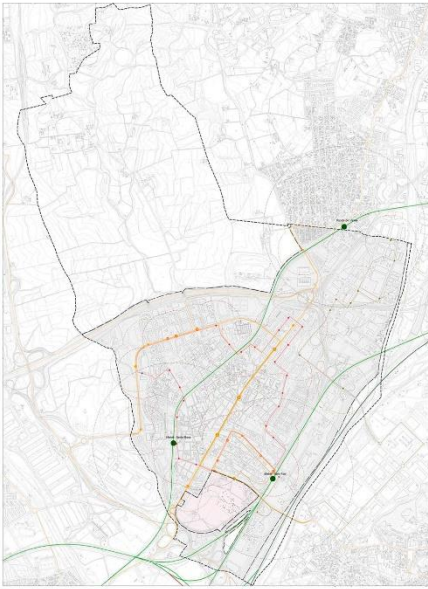
Eixos cívics i carrers arbrats



Aparcament



Transport públic



> DIAGNOSI
SISTEMA DE COMUNICACIONS

- Pel que fa la xarxa territorial, el terme de Mollet del Vallès és **accessible des de 8 punts** diferents: 2 des de l'AP-7, 2 des de la C-33, 2 més per la C-17, una per B-500 i la última per la C-59. En alguns casos són **barreres** que redueixen la permeabilitat en el municipi, però alhora permeten **bona connectivitat** amb la resta del territori.

- La xarxa urbana es caracteritza per articular-se en un **eix nord-est – sud-oest**, l'avinguda de Jaume I. La ronda de la Farinera, la dels Pinetons, l'avinguda de Rivoli i el carrer de Can Flequer, formen un **traçat semicircular** que transcorre des de sud-oest fins a nord-est del nucli urbà, connectant amb els accessos al municipi.

Les àrees industrials, tot i la seva proximitat amb la xarxa viària territorial, en concret amb al C-17, C-33 i l'AP, presenten una **connectivitat complexa**.

La **mobilitat interna** del municipi representa el **49,9%** de la total, repartides en 76,9% a peu o en bicicleta, 21,4% amb vehicle privat i l'1,7% restant correspon al transport públic.

- De la xarxa rural cal destacar el **camí de Gallecs**, eix vertebrador de tot l'àmbit rural. Per Gallecs transcorren una sèrie d'itineraris proposats pel Consorci de Gallecs, així com **grans recorreguts** a nivell comarcal i territorial.

- Mollet del Vallès té un sòl urbà molt compacte i a nivell, apte per a la **mobilitat activa**. S'observa com ja s'ha iniciat un primer pas en la pacificació del trànsit per tota la ciutat, amb la incorporació de reductors de velocitat i amb unes vies qualificades de **prioritat invertida** on abunden més al **centre del nucli principal de població** i al barri de la riera Seca. Pel que fa als **carrers arbrats**, no es troba una zona on es concentren especialment.

- El pla de mobilitat urbana detecta **disfuncions en la situació actual de l'aparcament**, amb superàvit i mancances en alguns barris.

5. SISTEMES GENERALS

- Mollet disposa de **15 línies de bus**, de les quals 14 són diürnes, una d'elles destinada a la mobilitat entre polígons industrials, i 1 nocturna. L'oferta de transport públic interurbà es concentra als eixos que formen la **ronda de Mollet**, mentre que l'**urbà** és de **recorregut circular tancat**.

Moltes de les zones on el radi de proximitat dels autobusos no hi arriba es complementa amb la xarxa ferroviària de transport públic de les dues parades a Mollet i la de Parets del Vallès. El transport urbà i interurbà dóna una **cobertura del 88% de l'espai urbà**.

- D'altra banda, el **ferrocarril té 2 parades** a Mollet: Mollet-Santa Rosa i Mollet-Sant Fost. En un radi de 1.000 metres les estacions donen cobertura a la meitat sud del nucli urbà principal. L'estació de Santa Rosa presenta un pas a nivell de vehicles i persones, amb la qual cosa es poden detectar mancances en la seva seguretat d'ús. En el cas de l'estació de Mollet Sant Fost, es detecten problemes d'accessibilitat.

- El servei de taxi consta de **dues parades fixes** ubicades a l'avinguda Llibertat i a la ronda dels Pinetons, al nou hospital.

- El nucli urbà disposa d'un **carril bici** situat al carrer d'Enric Morera i d'una sèrie de viaris on és possible la circulació de la bicicleta, els que anomenem pista bici i vorera bici, apart dels **carrers de convivència** amb altres tipus de transport.

Pel que fa als **estacionaments** de les bicicletes, es localitzen un total de **36 punts**.

> CONCLUSIONS

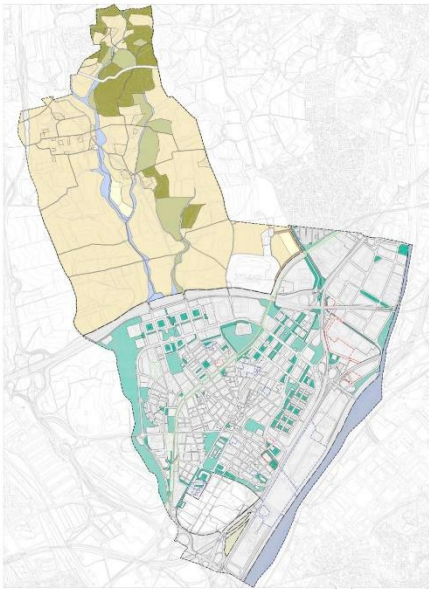
SISTEMA DE COMUNICACIONS

- L'estructura viària local es configura per la ronda nord, la ronda d'El Calderí i la ronda interior, que són vies de comunicació circumval·lantòria que complementen al sistema viari intern del casc urbà.
- No es detecta cap àrea residencial desfavorida del municipi en quant a vialitat. Les àrees més aïllades no presenten greus mancances d'accessibilitat, ja que se suplementa amb les d'escala territorials.
- Es proposa analitzar cadascun dels camins rurals principals per tal d'aprofitar el seu potencial per enllaçar el món urbà amb el món rural, el patrimoni del casc urbà amb el patrimoni disseminat, l'activitat comercial amb l'activitat cultural i de lleure. L'eix més clar i de major importància és el camí de Gallecs.
- Mitjançant mètodes com reductors de velocitat o mobiliari urbà s'aconsegueix qualificar algunes vies de prioritat invertida, fent possible que la mobilitat a peu representi un 76,9% dels desplaçaments totals del municipi.
- El pla de mobilitat urbana detecta disfuncions en la situació actual de l'aparcament, amb uns barris amb superàvit de superfície al costat d'uns amb mancances, tot i que en el seu conjunt estaria equilibrat.
- La majoria del sòl urbà disposa d'autobús urbà dins d'un radi de 4 minuts a peu. L'interurbà proporciona servei dins el sòl urbà i a les àrees més allunyades del nucli, a més d'establir una connexió amb els municipis veïns.
- Cal estudiar millores en el servei d'autobús, per anar millorant temps, trajectòries, accessibilitat, etc...
- La xarxa ferroviària presenta problemàtiques d'accessibilitat i seguretat d'ús, amb existència de passos a nivell.
- La ciutat presenta poques vies amb carril exclusiu per a bicicletes, però el municipi disposa de 17 km d'itineraris ciclables, sense ser una xarxa contínua i connexa. Es detecten 36 aparcaments per a bicicletes.

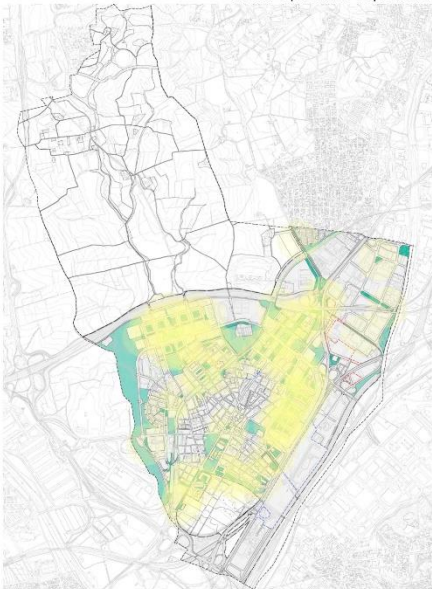
5. SISTEMES GENERALS

5. SISTEMES GENERALS

Xarxa d'espais lliures



Xarxa d'espais lliures
Abast d'espais lliures de proximitat



> DIAGNOSI

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

ÀREES NATURALS D'ESCALA TERRITORIAL

- L'espai lliure principal i més important de Mollet és, sens dubte, l'espai natural de Gallecs. Envoltat de nuclis urbans i polígons d'activitat econòmica, sent un espai protegit de 733,52 ha, és testimoni del Vallès agrícola i rural. A l'activitat agrícola s'hi afegeix la del lleure i la realització d'activitats d'educació ambiental.

ESPAIS LLIURES URBANS

- El municipi gaudeix d'una correcta dotació d'espais lliures, tant de proximitat (de 500 a 5.000 m²) com de referència (> de 10.000 m²).



5. SISTEMES GENERALS

5. SISTEMES GENERALS

> CONCLUSIONS

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

- El nou POUM haurà d'unificar tots els sistemes d'espais lliures sota un mateix nom, tot seguint les recomanacions del MUC i de la 'Guia de referència per a l'elaboració de les normes urbanístiques del POUM'. En el planejament vigent hi ha 2 noms diferents per a aquest sistema i un total de 10 qualificacions que es podrien unificar/simplificar.
- Un cop observats els estàndards en matèria d'espais lliures existents i potencials del planejament vigent al municipi, es considera que:
 - Hi ha 8 dels 13 barris residencials per damunt de l'estàndard mínim.
 - Encara que qualificats com a espai lliure, hi ha sòls que es troben sense executar.
- Respecte als espais lliures urbans, cobreixen tot el sòl urbà considerant un radi de proximitat de 2.000 m.
- Es proposa analitzar, cas a cas, les afectacions d'espais lliures en finques de caràcter privat en sòl urbà per tal d'eliminar-les o incorporar-les mitjançant alguna figura de gestió que en comporti la seva obtenció per cessió, evitant el perill d'un inici d'expedient d'expropiació per ministeri de la llei.
- Es proposa implementar mecanismes de gestió alternatius a l'expropiació requerida en les peces de sòl previstes en el planejament com a públiques a fi de minimitzar aquesta hipoteca en els recursos públics de l'Ajuntament.

- Segons els càlculs realitzats per a la confecció d'aquest document, Mollet té un estàndard de 22,79 m² d'espais lliures per cada 100 m² de sostre residencial, per sobre del mínim establert per la Llei (20 m² sòl/100 m² st).

Respecte al conjunt del sòl urbà, és a dir, afegint el sòl d'espais lliures dels polígons industrials, l'estàndard és 27,21 m² sòl/100 m² st residencial, tal i com podem observar al quadre següent:

ESTÀNDARDS ESPAIS LLIURES PLANEJAMENT (V)		sostre residencial	superfície	estàndard planejament	estàndard mínim
Barri		m²	m²	m² /100 m² st residencial	m² /100 m² st residencial
Àrea del tir olímpic	3.095	18.746	605,69		20
El Calderí	47.919	10.422	21,75		20
Can Borrell	294.729	120.235	40,90		20
Can Partiquet	297.686	81.195	27,36		20
La Castella	23.476	5.203	22,16		20
Centre	396.286	16.188	4,08		20
Col·legi Nous	521.094	5.761	1,11		20
Estació de França	394.115	40.144	10,19		20
Estació del Nord	235.906	36.944	15,66		20
Lourdes	37.385	7.076	18,93		20
Plana Lladó	297.252	96.686	32,53		20
Riera Seca	171.246	77.394	45,19		20
Santa Rosa	170.952	142.946	83,62		20
SUBTOTAL	2.891.167	658.923	22,79		20
PI La Fàbrica	0	68.432			
PI Can Magarola	0	46.990			
PI Can Prat	0	12.219			
TOTAL	2.891.167	786.564	27,21		20

- 8 dels 13 barris del municipi tenen un estàndard superior al fixat per la Llei. Els altres cinc barris, tot i estar per sota, disposen d'una xarxa d'eixos cívics, carrers arbrats i espais per a vianants que els acosten a espais lliures molt propers.
- L'execució dels sectors i àmbits pendents previstos comportarà la incorporació de 27.346 m² d'espais lliures i 61.942 m² de sostre residencial (44 m² espais lliures/ 100 m² sostre residencial). La major part de superfície d'espais lliures provindrà del Pla de millora urbana de Can Gomà – Can Fonolleda (7.299 m²).

Sistema hidrogràfic en sòl urbà
Riera de Gallecs
Integració a la trama urbana. Can Borrell



Sistema hidrogràfic en sòl no urbanitzable
La formació de la riera de Caganell o, més coneguda, com de Gallecs



> DIAGNOSI

SISTEMA HIDROGRÀFIC

- Pel **sòl no urbanitzable de Gallecs**, transcorren els torrents de Can Salvi i Caganell que més avall del Molí de Can Salvi s'uneixen per formar la **riera Caganell, també coneguda com la riera de Gallecs**. Aquests cursos fluvials es troben en **bon estat** degut a que es troben a l'espai natural protegit de Gallecs. La memòria del **PDU** de l'Actur de Santa Maria de Gallecs recull el **Pla especial per a la regeneració de la riera de Caganell**.

- Un cop passada l'AP-7, en sòl urbà, la riera de Gallecs es troba **canalitzada fins** poc abans d'arribar al parc que envolta la **masia de Can Borrell** on la trobem totalment **integrada** a aquest **espai lliure**. **Més enllà** del Parc de can Borrell la trobem **canalitzada** sota l'avinguda de Caldes de Montbui, el Parc dels Colors, la Rambla de la Unió, la Rambla Nova, la Rambla Balmes, per sobre de la C-17 i per sota del ferrocarril de França. Un cop **passada la línia ferroviària**, trobem la riera Caganell **en superfície**, això sí, travessada per sobre per l'avinguda Pius XII, l'autopista C-33 i la línia del TGV, fins arribar a desguassar al riu **Besòs**.

- La **riera Seca**, com la de Caganell, transcorre de nord-oest a sud-est pel municipi de Mollet del Vallès. Aquesta riera, en canvi, ho fa en tot moment **en superfície** però sent travessada per infraestructures com la línia ferroviària de Puigcerdà, la C-17, l'AP-7 i la línia ferroviària de França **fins** a desguassar al riu **Tenes**.

- L'any 2018, el Ple de l'ajuntament va aprovar per unanimitat una moció per treballar en la **recuperació de la llera del riu Besòs**, per tal d'obrir un nou **espai natural proper a la ciutat** i, sobretot, ajudant a mantenir aquests hàbitats.

> CONCLUSIONS

- L'Avanç del POUM haurà de **preveure la millora de les connexions** peatonals i ciclables de **Mollet amb el riu Besòs** per tal d'**obrir la ciutat al riu**.

- El nou POUM haurà d'**unificar** els dos sistemes hidrogràfics existents (sòl urbà i sòl no urbanitzable) sota un mateix nom i **delimitar** en base als criteris d'abastar **tot l'àmbit fluvial**.



> DIAGNOSI

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS

- S'ha elaborat una **classificació** que permet diferenciar-los **segons la seva funció dotacional**: docents; esportius; sanitarioassistencials; socioculturals; administratius, de prevenció i de proveïment; i serveis tècnics i ambientals.

- La necessitat de **nous equipaments** en els municipis no es produeix linealment, si no de **forma escalada**, en funció del **tipus d'equipament** i l'àmbit **poblacional o territorial** al que dona serveis. Cal tenir especial cura en conèixer les necessitats d'aquells equipaments **més extensius** i, a la vegada, els de **major dimensió**: els **equipaments docents** i els **equipaments esportius**. Cal que el planejament general faci les **previsions de reserva** de sòl necessari per donar cobertura a les necessitats de la població en aquest tipus de dotacions.

EQUIPAMENTS DOCENTS

- Pel curs 2018-2019, l'Ajuntament de Mollet del Vallès disposà d'un total de **246 places públiques a les tres escoles bressol municipals**. Respecte les **5 escoles bressol de gestió privada**, van disposar d'un total de **189 places privades**.

- **L'educació infantil i primària pública** es reparteix entre **10 centres**. La **privada** es reparteix entre **4 centres**. Al curs **2018-2019**, la demanda de **places públiques** per a educació infantil i primària va ser d'un total de 3.424 alumnes quedant **vacants 223 places** respecte a l'oferta inicial. Respecte a les **places de centres concertats**, els alumnes inscrits van ser 1.805, **5 alumnes més que l'oferta inicial**.

- **L'educació secundària i batxillerat s'imparteix en 4 instituts públics. D'aquests 4, 3 també ofereixen cicles de formació de grau mitjà i superior. Respecte els instituts privats, només s'imparteix en l'escola Sant Gervasi on també s'imparteixen cicles formatius de grau mitjà i superior. Al curs 2018-2019, la demanda de places públiques per a educació secundària va ser d'un total de 398 alumnes quedant vacants 13 places respecte a l'oferta inicial. Respecte a les places de centres concertats, els alumnes inscrits van ser 238, quedant vacants 2 places.**

ALTRES CENTRES EDUCATIUS

- Mollet disposa de l'Escola Municipal d'Educació Especial de Can Vila que dona atenció a nivell comarcal, acollint nens i nenes amb discapacitat psíquica. Durant el curs 2018-2019 es troben matriculats 160 alumnes.

- El centre de formació d'adults de Mollet té 547 matriculats en el curs 2018-19.

- L'Escola municipal de música i dansa, a Can Gomà, té **331** alumnes matriculats en música i **119** en dansa.

- L'Escola oficial d'idiomes té un total de 599 alumnes, dels quals 376 matriculats en anglès i 223 en francès.

ABAST DELS EQUIPAMENTS DOCENTS

- Considerant un **radi de proximitat de 500 metres** per a les escoles, podem observar que pràcticament la totalitat de les **zones residencials de Mollet** queden cobertes.

- Considerant un **radi de proximitat de 1.000 metres** per als Instituts, podem observar que pràcticament la totalitat de les **zones residencials de Mollet** queden cobertes.

EQUIPAMENTS ESPORTIUS

- L'any 2008 el Pla d'instal·lacions esportives de Catalunya (**PIEC 2008**) constatava a Mollet l'existència de: 1 pista d'atletisme (ATL), 4 camps poliesportius (CAM); 3 sales esportives (SAL); 1 pavelló poliesportiu (PAV); i 17 pistes poliesportives (POL).

- En l'**actualitat**, els equipaments esportius municipals són els següents:

[illegible]

> CONCLUSIONS DE LA DIAGNOSI

- La presència de les peces d'equipaments comunitaris dins del context urbà ha de respondre no només als factors relacionats amb la cobertura o prestació de determinats serveis necessaris per a la vida ciutadana, sinó també i molt particularment a la seva capacitat estratègica de qualificar els espais i els recorreguts per damunt d'altres usos o implantacions edificades.
- El nou POUM haurà d'unificar tots els sistemes d'equipaments sota un mateix nom, tot seguint les recomanacions del MUC i de la 'Guia de referència per a l'elaboració de les normes urbanístiques del POUM'.

ESTÀNDARDS

- El sòl urbà de Mollet té 66,22 ha de sòl qualificat com a sistema d'equipaments, la qual cosa comporta una proporció de 22,76 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial.
- D'aquestes 66,22 hectàrees de sòl qualificat hi ha 6,34 ha de reserva d'equipaments.

ABAST

- Respecte als centres d'educació infantil i primària, el sòl urbà de Mollet queda cobert per aquests centres considerant un radi de proximitat de 500 metres.
- Considerant un radi de proximitat de 1.000 metres per als centres d'educació secundària, pràcticament la totalitat de les zones residencials queden cobertes, a excepció dels barris de Lourdes i La Casilla.
- Degut a les grans dimensions que necessiten els equipaments esportius, alguns barris de Mollet manquen d'algun equipament d'aquest tipus, però aquests estan situats en zones estratègiques i en determinen una suficient dotació.
- Es procurarà la interconnexió dels diferents equipaments comunitaris amb els espais lliures del seu entorn en aquells casos que es necessiti. És prioritari la interconnexió, a través d'aquests espais lliures, amb els altres equipaments del municipi, per tal de crear un sistema clar d'activitat social i qualitat de vida.

TITULARITAT

- Es proposa analitzar, cas a cas, les possibles afectacions d'equipament en finques de caràcter privat en sòl urbà, per tal d'eliminar-les, incorporar-les mitjançant alguna figura de gestió que en comporti la seva obtenció per cessió o considerar-ne la seva permanència adequant-ne les condicions per tal que pugui esdevenir un potencial equipament de caràcter privat.

EQUIPAMENTS DOCENTS

- Pel curs 2018-2019, l'oferta de places d'educació infantil i primària va ser superior a la demanda en 218 places. A l'educació secundària també l'oferta va ser superior a la demanda, però tan sols en 15 places.
- De la població actual de 51.133 habitants (any 2018), l'alumnat corresponent a l'educació infantil i primària és d'un 9,97% i d'un 6,56% a educació secundària.
- Respecte a població i llars, sabem que un 86% de les llars de Mollet són llars principals amb una ràtio d'ocupació de 2,68 habitants/llar. En relació al romanent del planejament vigent, els percentatges de llars principals i de l'alumnat trobem que:

	Creixement potencial habitatges	Llars principals 86% del total llars	Nova població ràtio 2,68 hab/llar nombre	CEIP % població línies noves	9,97% alumnes	IES % població línies noves	6,56% alumnes
	400	344	922		92		60
Solars en SUC	534	499	1.231		123		81
	600	516	1.383		138		91
	800	688	1.844		184		121
	1.000	860	2.305	1	230		151
	1.200	1.032	2.766		276	1	181
	1.400	1.204	3.227		322		212
Solars + PAU + PMU	1.433	1.232	3.303		329		217
	1.600	1.376	3.688		368		242
	1.800	1.548	4.149		414		272
	2.000	1.720	4.610	2	459		302
	2.200	1.892	5.071		505		332
	2.400	2.064	5.532		551	2	363
	2.600	2.236	5.992		597		393
Total romanent	2.763	2.376	6.367		635		417
	2.800	2.408	6.453		643		423
	3.000	2.580	6.914	3	689		453

Nota: pel càlculs de les línies s'han pres 225 alumnes/línia CEIP i 180 alumnes/ línia ESO i Batxillerat.

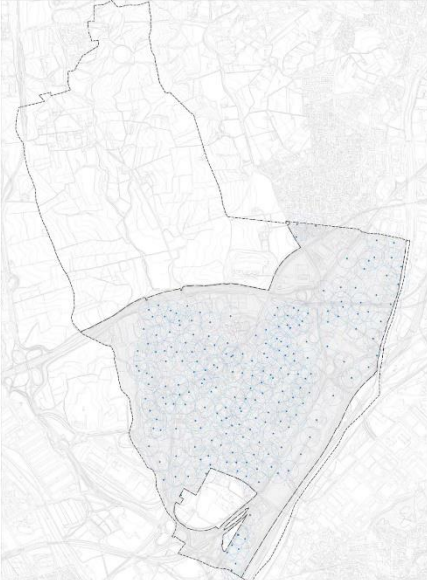
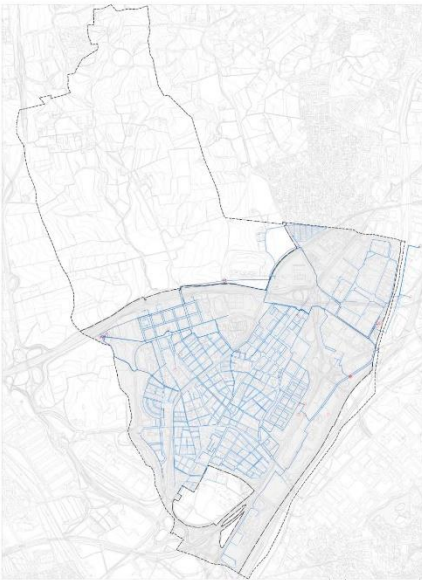
EQUIPAMENTS ESPORTIUS

- El Pla d'instal·lacions esportives de Catalunya (PIEC 2008) estimava les necessitats del municipi de Mollet del Vallès en 1 pista d'atletisme, 2 piscines cobertes, 4 camps poliesportius, 11 sales esportives, 5 pavellons esportius i 17 pistes poliesportives. La major part d'aquests equipaments esportius ja existien l'any 2008 i, en els darrers anys, l'ajuntament ha treballat activament per assolir aquests objectius.



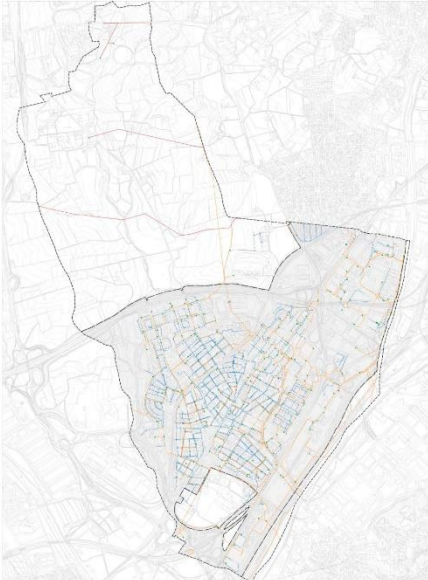
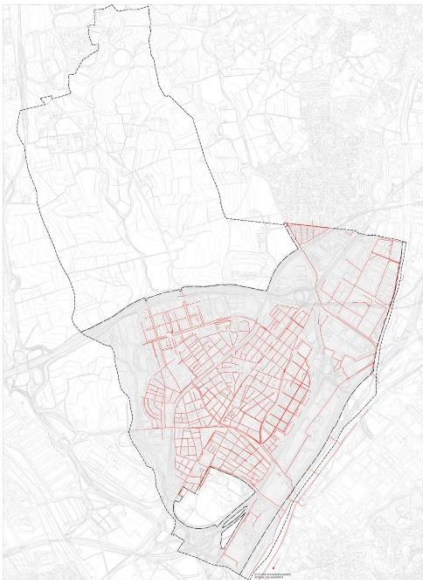
Abastament d'aigua

Xarxa d'hidrants



Xarxa de clavegueram

Xarxa elèctrica



> DIAGNOSI

XARXES DE SERVEI

• La totalitat dels barris de Mollet disposen de **xarxa d'abastament d'aigua potable** a través de l'empresa subministradora **SOREA**. Es fa principalment des dels dipòsits, propietat d'aigües **Ter-Llobregat** (ATLL) que ocasionalment pot abastar també el municipi en cas d'insuficiència d'aigües pròpies. Les últimes dades (any 2016) indiquen un subministrament diari per part de Sorea al Vallès Oriental de **60.000 m³** entre consum domèstic i industrial.

• La xarxa d'**hidrants** cobreix gairebé la totalitat del sòl urbà de Mollet, però cal millorar la seva dotació als polígons industrials de Can Prat i Can Magarola.

• El col·lector principal de recollida d'aigües de Mollet del Vallès és el que circula paral·lel al riu Besòs. En ell desemboquen diversos ramals que recullen les aigües residuals d'ambdós costats del riu. El col·lector principal acaba desguassant a l'**estació depuradora d'aigües residuals** (EDAR) de **La Llagosta**.

• Mollet del Vallès disposa d'una **deixalleria comarcal**, situada a la zona del Tir Olímpic.

L'Ajuntament va posar en marxa el servei de **23 mini deixalleries urbanes** l'any 2007 per a la **recollida selectiva** de petits residus domèstics i va ser un dels municipis pioners en aquesta iniciativa.

• El municipi és creuat d'oest a est per una línia d'alta tensió que deixa la seva **empremta urbanística** dividint Gallecs en dos. La major part de la xarxa elèctrica de **mitja i baixa tensió es troba soterrada** en el sòl urbà del municipi

• La xarxa de gas a Mollet del Vallès se subministra per **Gas Natural**.

> CONCLUSIONS

XARXES DE SERVEI

• Davant dels possibles creixements concretats en el nou POUM, caldrà preveure que les xarxes de serveis puguin fer-ne front, tant en l'abastament d'aigua i energia, com en el sanejament de les aigües residuals.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
FASE I. ANÀLISI I DIAGNOSI URBANÍSTICA
PRESENTACIÓ PÚBLICA. JULIOL 2019

1. ENCAIX TERRITORIAL

2. EL TERME MUNICIPAL

3. ESTUDI DEL MEDI

4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

5. SISTEMES GENERALS

6. POBLACIÓ I LLARS

7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA

8. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS

9. PATRIMONI

10. ANÀLISI ECONÒMICA

> DIAGNOSI



Mollet del Vallès ha **augmentat la seva població en gairebé 6.970**

persones en el transcurs de 20 anys. El creixement ha estat **positiu fins el 2009**

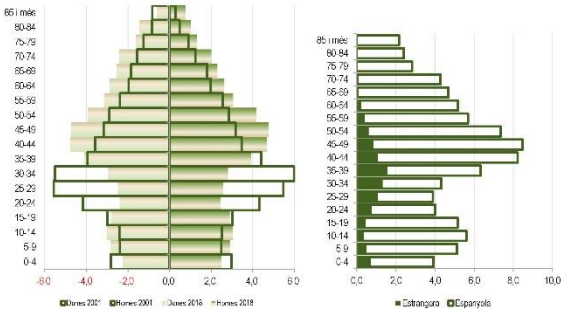
llevat de la pèrdua al 2006. Destaca el 2002.

• **Des del 2010 perd anualment població** únicament al 2018 frena la pèrdua amb un guany molt minso (+ 5 habitants).

• **Entre el 2009 i 2018 ha perdut 1.351 habitants.**

Variació de la població						
Mollet del Vallès			Vallès Oriental			
	Total	Relatiu	Anyal	Total	Relatiu	Anyal
1998-2018	6.963	15,8	0,7	110.890	37,5	3,1
2009-2018	-1.351	-2,6	-0,3	12.228	3,1	0,3

> DIAGNOSI

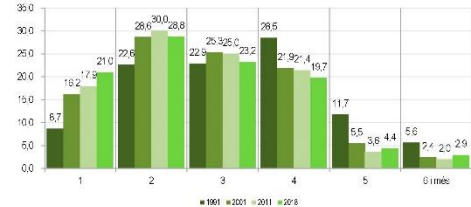


6. POBLACIÓ I LLARS

Població. Estructura d'edats

	2001	2018	2001-2018
Dependència infantil	23,2	26,4	3,1
Dependència senil	14,7	23,1	8,4
Dependència global	38,0	49,5	11,5
Envelliment	63,5	87,7	24,2
Sobreenvel·liment	7,0	5,2	-1,9

> DIAGNOSI



				Variació									
				Total			Relativa			Anual			
	1991	2001	2011	2018	1991-2001	2001-2011	2011-2018	1991-2001	2001-2011	2011-2018	1991-2001	2001-2011	2011-2018
població	40.877	47.270	52.096	51.134	6.393	4.826	-962	15,84	10,21	-1,85	1,46	0,98	-0,27
llars	10.788	16.780	19.307	18.914	6.012	2.527	-393	55,83	15,06	-2,04	4,54	1,41	-0,29
habitats	12.282	19.807	22.442	20.682	7.525	2.635	-1.700	61,27	13,30	-7,84	4,90	1,26	-1,16

• Entre el 1991 i el 2018 el nombre de **llars s'ha multiplicat per 1'8**, de 10.768 a 18.914. Entre els tres anys censals el nombre ha augmentat però al 2018 la pèrdua de població suposa una reducció en el nombre de llars. La **dimensió mitjana de la llar es redueix**: de **3,30** persones/llar al 1991 a **2,68** al 2018 (2'69 al 2011).

• Entre el 1991 i el 2011 **augmenta més el nombre de llars que la població**, mentre que al 2018 la reducció d'ambdós és força igual.

• Les llars **unipersonals augmenten en tots els anys**. Entre el 1991 i 2011 destaca a més l'**augment** de les llars de **2 a 4** persones i la **reducció** de les de **5 i més**; al 2018 es redueixen les de **2 a 4** i augmenten les de **5 i més**.

• Possiblement el canvi de tendència al 2018 sigui a causa de la crisi.

• **Inicialment va atreure, sobretot, població jove (de 25 a 34 anys)**. En els darrers 17 anys ha destacat el **procés de maduració** de la seva estructura d'edats, passant d'una edat mitjana de 36'0 anys al 2001 als 41'1 al 2018:

- **Reducció del volum i pes dels més petits i augmenta volum i pes dels de 5 a 14 anys;**
- **Reducció del volum i pes joves, de 20 a 34 anys** (-6.660 efectius);
- **Augment de pes i volum de la població major de 40 anys**

• La població de **nacionalitat estrangera**, amb un pes del 10'2% al 2018 (màxim del 15% al 2009 i 2010), suposa quasi una **quarta part dels efectius de 30 a 34 anys** i vora una **cinquena part dels de 25 a 29 i 35 a 39 anys**; en els **més menuts suposen quasi el 16%** dels seus efectius.

• Si segueix perdent població jove, **podria iniciar-se un procés d'envelliment** a mitjà termini, atura que un **creixement natural negatiu**.

> DIAGNOSI

Estimacions població			
	Baix	Mitjà	Alt
2018	51.133		
2036	52.050	55.080	58.450
2018-2036			
Total	917	3.947	7.317
Relatiu	1,8	7,7	14,3
Anual	0,1	0,4	0,7
persones/any	50,9	210,3	406,5
Δ anual			
1998-2006	1,99		
2007-2018	-0,13		
2018-2036	0,10	0,41	0,75

Estimacions llars			
	Baix	Mitjà	Alt
2018	18.914		
2036	19.400	20.860	22.140
2018-2036			
Total	486	1.946	3.226
Relatiu	2,6	10,3	17,1
Anual	0,1	0,5	0,9
llars/any	27,0	108,1	179,2
Δ anual			
1991-2001	4,54		
2001-2011	1,41		
2011-2018	-2,04		
2018-2036	0,14	0,55	0,88

PTSH (2016, dos Alt)				
	2015	1r	2n	3r
Llars	20.295	20.911	21.846	22.976
Habitatge so	2.193	2.459	2.886	3.447
% OSU	10,8	11,8	13,3	15,0

Estimacions provisionals. Població i llars

> CONCLUSIONS

• Les llars de Mollet tenen una **menor capacitat econòmica en relació les mitjanes comarcal i catalana** en què la pèrdua de treball ha afectat extraordinàriament al creixement de la població i a l'estructura de les llars.

• Caldrà veure la **relació** que existeix entre l'evolució del nombre de persones inscrites a l'atur amb l'evolució dels beneficiaris de prestacions per atur i la distribució d'aquestes per tipus. La capacitat econòmica del 2016 ha experimentat una millora en relació el 2011 però pot ser que hagin quedat persones que hagin perdut la cobertura social sense que hagin pogut accedir a una nova feina.

• Caldrà veure si la **disminució de la taxa d'atur** ve donada per una millora en el nombre de població ocupada o si va acompanyada per una reducció de la població activa. Caldrà veure l'evolució de l'atur segons els grups d'edat i alhora l'evolució del seu creixement en efectius.

• Els llocs de treball que genera el municipi **no són coberts pels seus residents en bona part**, cosa que ha conduït a que molts d'ells marxin a cercar-lo a d'altres municipis. Caldrà aprofundir en aquest aspecte ja que pot condicionar molt les dinàmiques demogràfiques de futur del municipi.

• Segons la nostra **estimació provisional**, la població de Mollet del Vallès podria veure's incrementada al 2036 entre **920 i 7.330** persones segons els escenaris. El nombre de llars podria veure's augmentat en una forquilla de **490 a 3.230**, en funció de l'escenari de població i de llars.

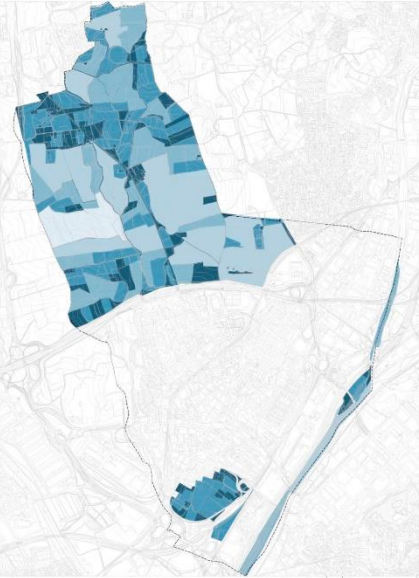
• Els preus mitjans de **compravenda han augmentat en els 3 darrers anys i els de lloguer des de 2015**. Alhora, la capacitat econòmica de la població s'ha recuperat molt poc en relació al 2011 amb el que és possible que els increments de preus contribueixin a l'expulsió d'habitants.



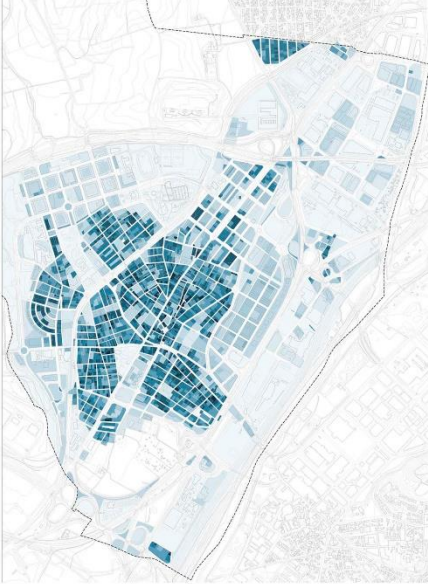
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
FASE I. ANÀLISI I DIAGNOSI URBANÍSTICA
PRESENTACIÓ PÚBLICA. JULIOL 2019

1. ENCAIX TERRITORIAL
2. EL TERME MUNICIPAL
3. ESTUDI DEL MEDI
4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC
5. SISTEMES GENERALS
6. POBLACIÓ I LLARS
7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA
8. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS
9. PATRIMONI
10. ANÀLISI ECONÒMICA

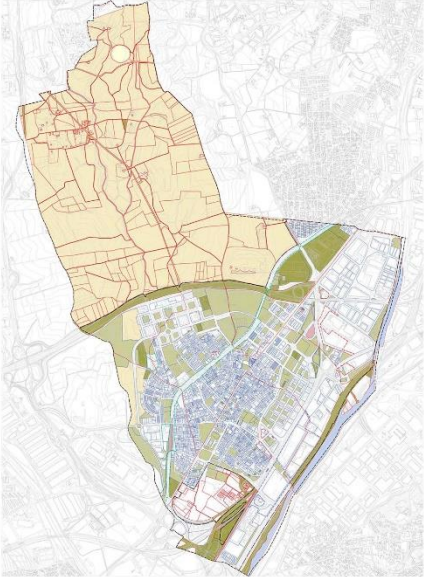
Parcel·les rústegues



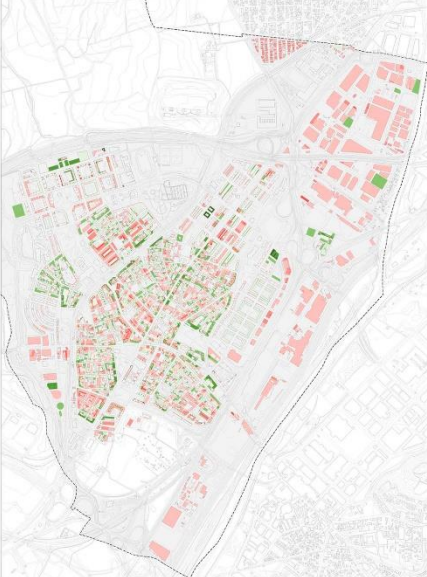
Parcel·les urbanes



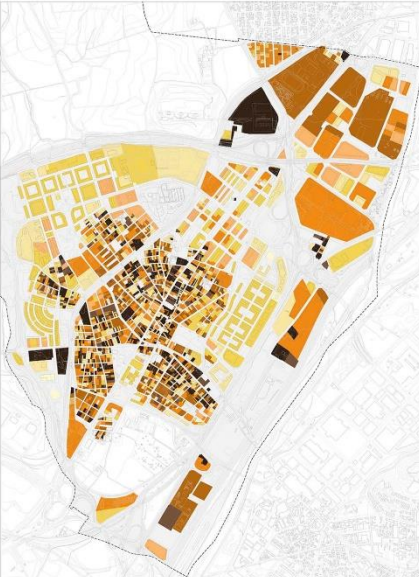
Patrimoni públic del sòl



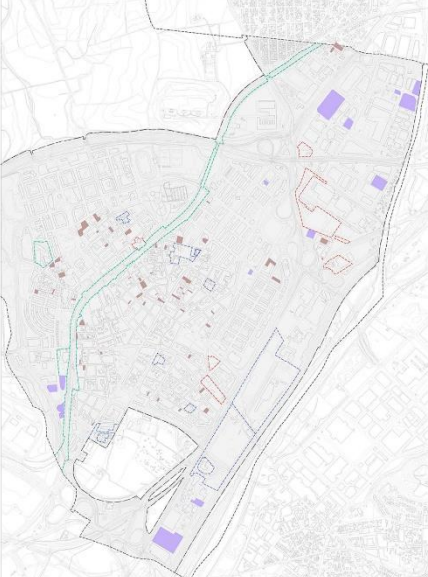
Disconformitats alçades



Antiguitat edificacions



Solars vacants



> DIAGNOSI

- El terme municipal de Mollet del Vallès té un total de 485 parcel·les rústegues, amb les següents superfícies:

Superfície finques rústegues				
	Parcel·les	Superfície total (ha)	Mitjana (ha)	Percentatge (%)
< 1 ha	364	75	0,21	21
1-2,9 ha	81	133	1,64	37
3-5,9 ha	24	111	4,63	31
6-24,9 ha	15	16	1,06	4
> 25 ha	1	26	26,00	7
Total	485	361	0,74	100

- En quant a parcel·les urbanes el municipi té un total de 3.596 parcel·les, amb les següents superfícies:

Superfície de les parcel·les				
	Parcel·les	Superfície total (ha)	Mitjana (ha)	Percentatge (%)
< 100 m²	345	3	0,01	1
100-199 m²	1.062	16	0,02	4
200-399 m²	1.061	31	0,03	8
400-799 m²	536	29	0,05	7
800-999 m²	91	8	0,09	2
1000-1999 m²	212	30	0,14	8
2000-4999 m²	156	48	0,31	12
5000-9999 m²	68	48	0,71	12
> 10000 m²	64	181	2,83	46
Total	3.595	393	0,11	100

- Pel que fa el patrimoni públic del sòl, a data de l'any 2014, **200** finques eren de **titularitat municipal** i **14** de l'empresa municipal **Mollet Impulsa S.L.**

- Pel que fa les alçades, es detecten **disconformitats** entre el que determina el **cadastre** i les **NPU 2017**. S'ha realitzat un **creuament** entre les dues fonts per identificar les zones amb més disconformitats. En general, gairebé tota la part industrial i el barri de Lourdes sobrepassen, en un rang d'una o dues plantes de les permeses. La majoria d'edificacions existents que es troben per sobre el nombre de plantes que determinen les normes urbanístiques del 2017 no superen les 3 o 4 plantes. Per contra, les que es troben per sota dominen els rangs entre 3 i 6 plantes, sent molts d'aquests els solars vacants en sòl urbà.

- Segons la base de dades de cadastre, l'edificació més antiga es distribueix de manera força uniforme al nucli principal de població, sense observar-se focus concrets d'especial concentració. Les dades són les següents:

Període	Número edificacions	%
Anterior 1950	523	16,5
1950-1960	305	9,6
1960-1970	562	17,7
1970-1980	609	19,2
1980-1990	395	12,4
1990-2000	501	15,8
2000-2010	266	8,4
2010-2017	16	0,5
TOTAL	3177	100,0

- En el municipi hi ha **24,38 hectàrees de solars d'ús residencial** en els que es pot fer un sostre potencial de 124.973 m² i **1.433 habitatges**. Més de la meitat d'aquests habitatges potencials es troben dins d'àmbits pendents de desenvolupament.

- En el sòl urbà no inclòs en cap àmbit per les NPU de 2017 hi ha 69 solars residencials vacants. En sòl urbà consolidat industrial hi ha tant sols 16 solars.

> CONCLUSIONS

> Respecte a l'estructura de la propietat del sòl

- Sòl rústic
A més de fer un estudi de la superfície de les finques rústegues, es considera oportú tenir **coneixement de les propietats**, ja que aquestes poden aportar un coneixement més acurat de com funcionen les explotacions agràries (agrícoles i forestals). Es proposa fer aquest estudi en la segona fase d'aquest treball.

- Sòl urbà
Caldrà estudiar el **gra parcel·lari dels teixits residencials** per verificar la bondat de la normativa vigent. Es proposa fer aquest estudi en la segona fase d'aquest treball.

> Respecte al patrimoni públic del sòl

Es proposa, un cop actualitzat el patrimoni públic, **repassar per identificar i/o no aquelles propietats** que poden ser objectes d'expropiació per ministeri de Llei en la segona fase d'aquest treball.

> Respecte als solars vacants en sòl urbà

Cal destacar que del total de solars vacants en sòl urbà, aproximadament **454 habitatges lliures** es podrien construir de manera directa.

1. ENCAIX TERRITORIAL

2. EL TERME MUNICIPAL

3. ESTUDI DEL MEDI

4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

5. SISTEMES GENERALS

6. POBLACIÓ I LLARS

7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA

8. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS

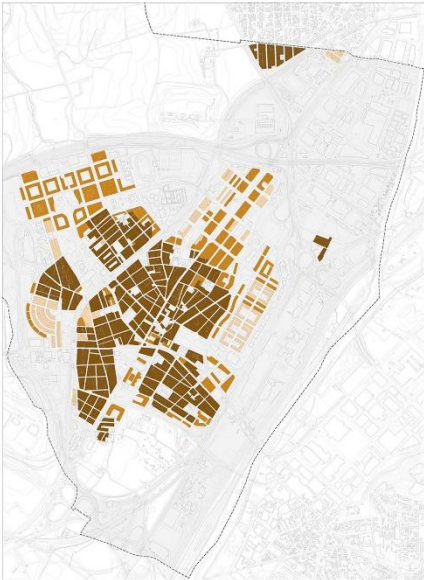
9. PATRIMONI

10. ANÀLISI ECONÒMICA

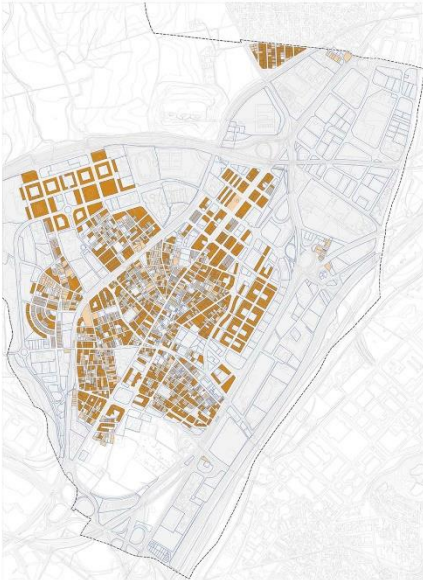


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
FASE I. ANÀLISI I DIAGNOSI URBANÍSTICA
PRESENTACIÓ PÚBLICA. JULIOL 2019

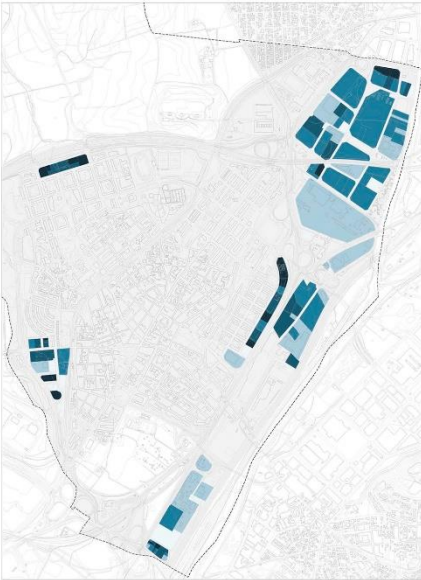
Edificacions unifamiliars i plurifamiliar segons planejament



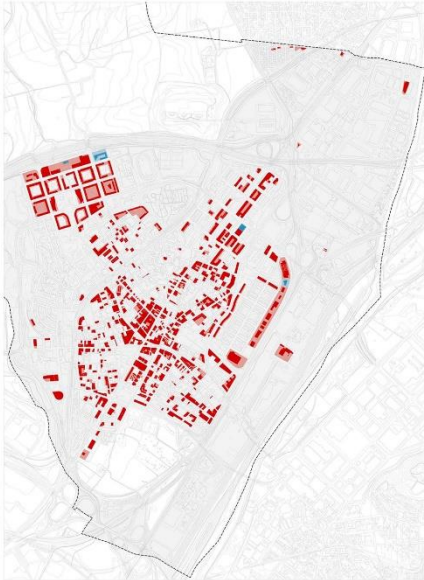
Règim de propietat de les parcel·les amb ús d'habitatge



Polígons d'activitat econòmica. Coeficient d'edificabilitat net



Localització dels locals comercials



> **DIAGNOSI**

• Podem constatar que hi ha **200,8 hectàrees de sòl qualificat com a zones privades en sòl urbà**. D'aquestes, gairebé un 54,82% són d'ús residencial (110,1 ha) i un 42,06% d'ús industrial (84,4 ha). Les que resten són les de zona amb codi 5, serveis privats, que representen un 3,12% del sòl privat amb 6,26 ha.

> **Teixit residencial**

- De les 110,1 ha d'ús residencial, el planejament vigent qualifica com a zones d'habitatge exclusivament **unifamiliar l'11,7%, gairebé el 30% com a plurifamiliar** i les que resten admeten els dos tipus d'habitatge.
- Segons Cadastre, el **57,8% de les parcel·les amb ús residencial és de propietat única**, sense divisió horitzontal. La superfície d'aquestes parcel·les representa el **35% de la superfície total**.
- Segons les dades proporcionades per l'Oficina Local de l'Habitatge, als sòls qualificats de 3b-P de la zona de **La Vinyota**, al primer trimestre de 2019 s'ha iniciat la construcció de **80 habitatges més de protecció oficial**. Dels 80, 26 són de protecció oficial de règim general i 54 amb protecció oficial de preu concertat. Casos en els barris de Can Pantiquet i Plana Lledó es va demanar que els habitatges de protecció oficial en sòls no qualificats com a tal entressin en aquest règim. A Can Borrell el Pla Parcial ja especificava on s'havien de localitzar. En cap dels casos tenim la ubicació d'aquests. Respecte al SUnD d'El Calderí, la Modificació puntual del PGOU de 1982 preveu un total de 1.329 habitatges dels quals **480 habitatges són de protecció en règim general i/o de règim especial**.
- L'Ajuntament de Mollet del Vallès ha signat un conveni amb Sostre Cívic per rehabilitar l'edifici del carrer de Francesc Macià 18 (antiga casa dels mestres). Gràcies a aquest acord es podrà reconvertir aquest edifici de titularitat municipal per **ubicar 15 habitatges socials** i portar a terme un projecte d'habitatge cooperatiu a Mollet.

- Tot i que Mollet és una **ciutat molt compacta** i la seva topografia facilita una bona mobilitat saludable, el **comerç** es troba **disgregat**.
- Avui dia el comerç es troba en **constant canvi**, amb un increment de la compra per internet la qual necessita espais de **gran magatzem** amb grans superfícies i alçades per poder retenir els productes. **Mollet no disposa d'aquests espais o la qualificació no els permet**, de manera que no ofereixen l'oportunitat d'aquests tipus d'indústria.
- Cal destacar el fet que alguns barris la **presència de comerç** és escassa, com el barri de Santa Rosa, la part est de Col·legis Nous, Lourdes o La Casilla.
- D'acord amb les dades del **Pla de revitalització comercial de Mollet del Vallès**, l'any 2017, el percentatge de locals comercials i de serveis ocupats és del 72,04%.

> **Teixit d'activitat econòmica**

- El municipi disposa de **3 polígons d'activitat econòmica**, amb una superfície total de **138,64 ha, un 4,45% del Vallès Oriental**. El conjunt de polígons es localitzen en el perímetre del municipi, al voltant dels accessos de la C-17 els polígons de Can Prat i Can Magarola, i el tercer, el polígon industrial de la Farinera amb accés a la C-59.
 - Segons dades de la Diputació de Barcelona, les **empreses per sectors** es troben, en general, per sota els percentatges de la comarca, exceptuant el sector dels serveis, superant-lo en un 10%.
- | Empreses per sectors | Vallès Oriental | Pes sector/total (%) | Mollet del Vallès | Pes sector/total (%) |
|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Agrícola | 96 | 0,80% | ND | ND |
| Industrial | 2.154 | 17,40% | 102 | 8,85% |
| Construcció | 1.312 | 10,60% | 112 | 9,70% |
| Serveis | 8.830 | 71,30% | 938 | 81,40% |
| Total | 12.392 | 100,00% | 1.152 | 100,00% |
- La **majoria** d'empreses estan catalogades com a **microempreses**. Totes es troben aproximadament a la mateixa mitjana que les de la comarca del Vallès Oriental.

Empreses per mida	Vallès Oriental	Mollet del Vallès
Microempreses	10.373	1.015
Petita	1.666	117
Mitjana	321	23
Gran	32	6
Total	12.392	1.161

> **CONCLUSIONS**

> **Respecte als teixits residencials**

- Mollet és un municipi en el que **predomina la superfície de sòl urbà destinada a l'ús de l'habitatge, tant en la categoria plurifamiliar com unifamiliar**, totes dues es troben gairebé en la mateixa proporció, variant més en els barris nous.
- Pel que fa els **habitatges protegits**, històricament s'han construït en sòls no qualificats específicament d'habitatge en règim de protecció, excepte en el barri de la Vinyota, i majoritàriament **destinats a la venda**.
- Caldrà estudiar la reconversió de l'edifici situat al carrer de Feliu Tura per a destinar-lo a **habitatge social en règim de lloguer**.

> **Respecte als teixits d'activitat econòmica**

- Es planteja la necessitat d'un **canvi d'orientació** de com s'han d'ordenar aquests espais de forma que cal per una part una regulació sensible a la necessària adaptabilitat que requereixen aquestes activitats econòmiques, i si s'escau, mesures que facilitin l'ampliació, consolidació i manteniment de les activitats econòmiques existents.
- Els 3 polígons de Mollet del Vallès es troben molt a prop de les vies de comunicació principals a nivell territorial però s'haurà de **millorar la seva accessibilitat**.

> **Respecte al comerç de proximitat**

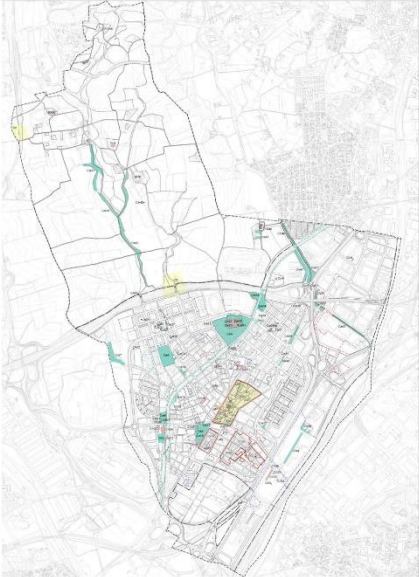
- Existeixen **zones comercials** a determinats barris com el del Centre, la Riera Seca o Can Borrell, amb un índex d'ocupació de locals pràcticament total.
- El Pla de revitalització comercial de la ciutat determina l'anàlisi dels locals comercials i de serveis de Mollet del Vallès, i en destaca la presència de **locals buits**.



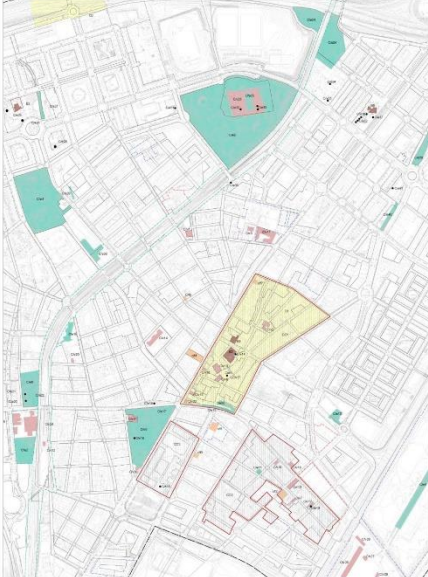
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
FASE I. ANÀLISI I DIAGNOSI URBANÍSTICA
PRESENTACIÓ PÚBLICA. JULIOL 2019

1. ENCAIX TERRITORIAL
2. EL TERME MUNICIPAL
3. ESTUDI DEL MEDI
4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC
5. SISTEMES GENERALS
6. POBLACIÓ I LLARS
7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA
8. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS
9. PATRIMONI
10. ANÀLISI ECONÒMICA

Béns inventariats del municipi



Béns inventariats dins el casc urbà



> CONCLUSIONS DE LA DIAGNOSI

> Coherència entre les determinacions patrimonials i urbanístiques

• Una coherent correspondència entre la voluntat de protegir el patrimoni arquitectònic i els drets urbanístics ha d'estar present en l'elaboració dels instruments de planejament, de forma que aquelles determinacions i classificacions que el corresponent catàleg estableixi pel llistat dels edificis catalogats: BCIN, BCIL o BPU, així com de determinats paisatges i teixits urbans, és necessari que vagin acompanyades d'una regulació ajustada i precisa del que atorga el planejament evitant, en qualsevol cas, la possibilitat de la sol·licitud d'indemnitzacions per limitacions imposades, de tal forma que al igual la gestió ambiental, el patrimoni i la cultura siguin presents des de l'inici en la redacció i regulació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

> Respecte els elements a incorporar en el Catàleg

• Cal parlar esment als 36 elements inventariats pel Departament de Cultura de la Generalitat (28 arquitectònics i 8 arqueològics) i valorar si han de ser incorporats al Catàleg de béns a protegir, sobretot, tenint en compte el seu grau de protecció com ara el menhir del Pla de les Pruneres descobert al 2009, que és un BCIN, i no es troba inclòs al catàleg de 2017.

> Respecte el patrimoni cultural ha de cohesionar-lo, a dos nivells:

- Integrar i definir els elements en base a les 5 categories que defineixen el patrimoni cultural avui (béns arquitectònics, béns arqueològics-paleontològics-geològics, béns socioculturals-etnològics, béns naturals i béns ambientals-paisatgístics).
- Partir de interrelacionar els béns arquitectònics dins l'escala urbana, fonamentalment, de manera que quedin recollits, en els diferents nivells de protecció establerts, els valors individuals o unitaris (elements); de conjunt (associatius); i d'entorn (paisatge urbà).



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
FASE I. ANÀLISI I DIAGNOSI URBANÍSTICA
PRESENTACIÓ PÚBLICA. JULIOL 2019

1. ENCAIX TERRITORIAL

2. EL TERME MUNICIPAL

3. ESTUDI DEL MEDI

4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

5. SISTEMES GENERALS

6. POBLACIÓ I LLARS

7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA

8. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS

9. PATRIMONI

10. ANÀLISI ECONÒMICA

> CONCLUSIONS DE LA DIAGNOSI

• La Hisenda Municipal ha presentat una **capacitat recaptadora d'ingrés corrent suficient** com per finançar la seva despesa corrent anual (superàvit fiscal) i generar un estalvi net positiu durant tots els anys analitzats.

• Els **ingressos urbanístics puntuals** han finançat entre un 3% i un 6% la totalitat de les despeses corrents del municipi i ha representat entre el 2% i el 5% del total dels ingressos corrents. Així doncs, tot i que la hisenda municipal no manté una dependència dels ingressos immobiliaris puntuals, el nou POUM ha d'evitar exposar el mínim possible l'estructura de la despesa corrent a una font de finançament que ha demostrat ser molt cíclica.

• L'any 2017, el **raci deute viu consolidat/ingressos corrents any** anterior se situava en el 6%, quan el límit legal per concertar nou endeutament és el 75%. Així doncs, la hisenda municipal de Mollet del Vallès té una gran capacitat de maniobra per a finançar les seves despeses, podent acudir al finançament aliè via nou endeutament en cas de ser necessari, sense incomplir amb la legislació actual i sempre sota un marc de la Llei d'estabilitat pressupostària i Regla de Despesa que restringeix força les iniciatives inversores municipals.

• La **xifra mitjana d'inversió real municipal** al llarg dels últims 5 anys ha estat de 2,33 M€ anuals aproximadament, balancejant-se entre 1,5 M€ i 3,24 M€.

• Pel que fa al **finançament de la inversió**, la hisenda municipal ha anat combinant el finançament propi i el nou endeutament. Tanmateix, s'ha de posar de manifest l'esforç dut a terme per reduir el deute en els darrers anys i mostrant, alhora, una capacitat forta per generar autofinançament més enllà de la inversió municipal executada.

• El POUM haurà de tenir la **capacitat per compatibilitzar les futures inversions municipals previstes** en els Plans d'inversions anuals amb les inversions que prevegi el POUM a fi de poder coordinar els compromisos d'inversió vigents amb els nous compromisos d'inversió municipal que se'n pugui derivar del Pla. A efectes indicatius, el Pla d'inversions per l'any 2019 preveu una inversió total de 2,1 M€ dels que un 44% (926.645 €) es preveuen en serveis de territori. El desenvolupament del nou POUM ha de permetre, doncs, **mantenir i fins i tot incrementar la bona salut econòmica de la hisenda local de Mollet del Vallès**.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
FASE I. ANÀLISI I DIAGNOSI URBANÍSTICA
PRESENTACIÓ PÚBLICA. JULIOL 2019



Ajuntament de Mollet del Vallès



CRÈDITS

COMPOSICIÓ DEL PLE EN L’ELABORACIÓ DE L’AVANÇ DE POUM

Grup Municipal del PSC:

Josep Monràs i Galindo
Mireia Dionisio Calé
Mercè Pérez Piedrafita
Raúl Broto Cervera
Ana María Díaz Aranda
Juan Torrecilla Benítez
Juan José Baños González
Encarna Ortiz Jurado
Pepi Muñoz Pareja
Francisco Paradas Atroche

Grup Municipal d’Ara Mollet- ERC- MES- AC:

Oriol López Mayolas
Marta Vilaret García
Manuel Ferran Sostres Bordas
Josep Amaya i Aguilar
Marina Planellas Alegre
Isabel Padilla Padilla

Grup Municipal Mollet en Comú:

Marina Escribano Maspons
Gabriel Espinosa Andrés
José Francisco Sancho Conde
Mari Carmen Moya Hidalgo

Grup Municipal de Ciutadans:

Iván Garrido García
Eva Guilén Rodríguez

Grup Municipal Podem Mollet:

Xavier Buzón Juan
Núria Muñoz Herrera

Grup Municipal de Junts per Mollet:

Joan Daví Mayol

EQUIP REDACTOR:

JORNET - LLOP - PASTOR, S.L.P:

Sebastià Jornet Forner
Carles Llop Torné
Joan Enric Pastor Fernández

arquitecte director del Pla
doctor arquitecte
arquitecte

Gabriel Jubete Andreu
Inmaculada Pozo Rodríguez
Alba Reig Llamas
Mària Remei Ferrer Guasch

arquitecte coordinador del Pla
arquitecta
estudiant d’arquitectura
arquitecta, especialista en tecnologia informàtica SIG

AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Josep Quesada Tornero
Vanesa Carmona Pérez
David Silvestre Garcia Caro
Imma Camuñas Benítez
Antonio Martínez Martínez
Núria Pérez Ratera
Dolors González Reche
Anna Castelló Soler
Montserrat Casabayó Casanovas

director dels serveis territorials i espai públic
cap del servei de Territori
cap de la unitat tècnica de gestió urbanística
tècnic delineant
director de serveis de benestar, drets socials i ocupació
cap de l’oficina d’habitatge
cap de secció de l’Arxiu històric municipal
auxiliar de l’Arxiu històric municipal
arquitecta tècnica

40915099P
SEBASTIA
ANDREU
JORNET (R:
B64750300)

Firmado digitalmente por 40915099P
SEBASTIA ANDREU JORNET (R:
B64750300)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:08005 /Hoja:B-364724 /
Tomo:40346 /Folio:36 /
Fecha:19/03/2008 /Inscripción:1,
serialNumber=IDCES-40915099P,
givenName=SEBASTIA ANDREU,
sn=JORNET FORNER, cn=40915099P
SEBASTIA ANDREU JORNET (R:
B64750300), 2.5.4.97=VATES-B64750300,
o=JORNET LLOP PASTOR SLP, c=ES
Fecha: 2020.03.09 10:01:44 +01'00'

COL·LABORADORS

ASSESSORAMENT JURÍDIC

Àngels Gil-Vernet i Huguet, llicenciada en Dret

ASSESSORAMENT AMBIENTAL

IGREMAP

Ignasi Grau Roca, enginyer agrònom
Ricard Molina Castellà, enginyer de forest
Eloi Parcerisa, geògraf
Ferran Costa Segarra, geògraf
Candela Martínez Moya, administració

ASSESSORAMENT AL RESPECTE DE LA MOBILITAT

MCRIT

Andreu Esquius Rafat, enginyer de camins, canals i ports
Judith Requena, llicenciada en ciències ambientals
Víctor Agulló, geògraf
Frederic Lloveras, enginyer de camins, canals i ports
Nati Franco, geògrafa
Raquel López, enginyera de camins, canals i ports

ASSESSORAMENT AL RESPECTE DE LA VIABILITAT ECONÒMICA I FINANCERA

PROMO ASSESORS CONSULTORS

Agustí Jover Armengol, llicenciat en ciències econòmiques
Miquel Morell Deltell, llicenciat en economia

ASSESSORAMENT AL RESPECTE DEL PATRIMONI HISTÒRIC I CULTURAL

Antoni Vilanova i Omedas, arquitecte

TREBALLS DE DEMOGRAFIA I HABITATGE

Montse Mercadé, geògrafa

PARTICIPACIÓ

MONODESTUDIO

Jordi Quiñonero Oltra, llicenciat en sociologia
Gema Jover Roig, llicenciada en sociologia
Inés Leal Rico, llicenciada en publicitat i relacions públiques

PLAESTEL

Arnau Boix, arquitecte
Marc Deu, arquitecte
Alba Domínguez, arquitecta
Konstantina Chrysostomou, arquitecta