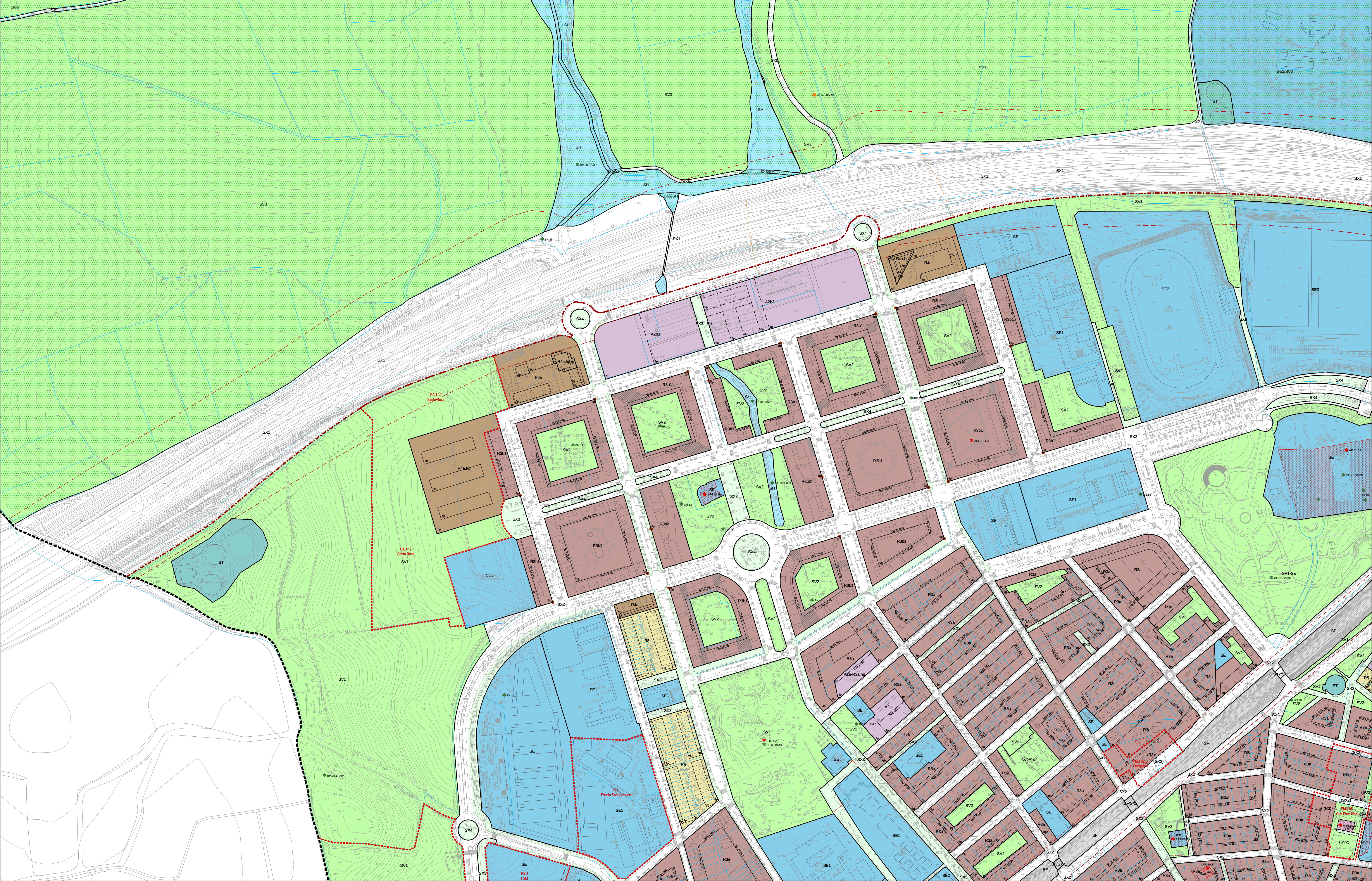




SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari:
SX1 Xarxa viària territorial
SX2 Xarxa viària urbana
SX3 Xarxa de carrers de prioritat invertida
SX4 Complement de viariat
Sistema ferroviari:
SF Sistema ferroviari
Sistema per l'intercanvi modal:
SM Sistema per l'intercanvi modal
SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
Sistema hidrogràfic:
SH Sistema hidrogràfic

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC. CODI R1
NUCLI NOU. CODI R2
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3
SERVEIS PRIVATS. CODIS A2
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS S
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CODIS R6
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CODIS R6

ACTIVITATS INDUSTRIALS. CODIS A1
A1a Edificació agrupada
A1b Edificació aïllada
SERVEIS PRIVATS. CODIS A2
A2a Volumetria definida
A2b Volumetria flexible
A2c Reprogramació
ACTIVITAT LOGÍSTICA. CODIS A3
A3 Activitat logística

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Bé de protecció urbanística (BPU)
Bé cultural d'interès local (BCL)
Perímetre edificat
Entorn de protecció
PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
Bé cultural d'interès nacional (BCN)
Bé cultural d'interès local (BCL)
Espai de protecció arqueològica
PATRIMONI NATURAL
Patrimoni natural
Elements ambientals i paisatgístics de Gualles

LÍMITS URBANÍSTICS
Limit de terme municipal
Limit de classificació
Limit de sector
Limit de qualificació
Limit indicatiu de qualificació
Actuacions de dotació
PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
Reserva viària
Reserva viària
Risc químic - zona indefinida

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació del vial
Separació mínima a sistemes
Galeries edificades
Fondataria edificable. Canvi d'alçada
Fondataria màxima edificable
Nombre màxim de plantes
Limit d'edificació
Punt d'edificació: RM
Alineacions obligatòries
Unitats de parcel·lació
Codi identificador
Condicions espai lliure de parcel·la
Op
Pai lliure d'edificació
Pai d'ús amb ocupació total
Servitud de pas en planta baixa, lliure d'edificació

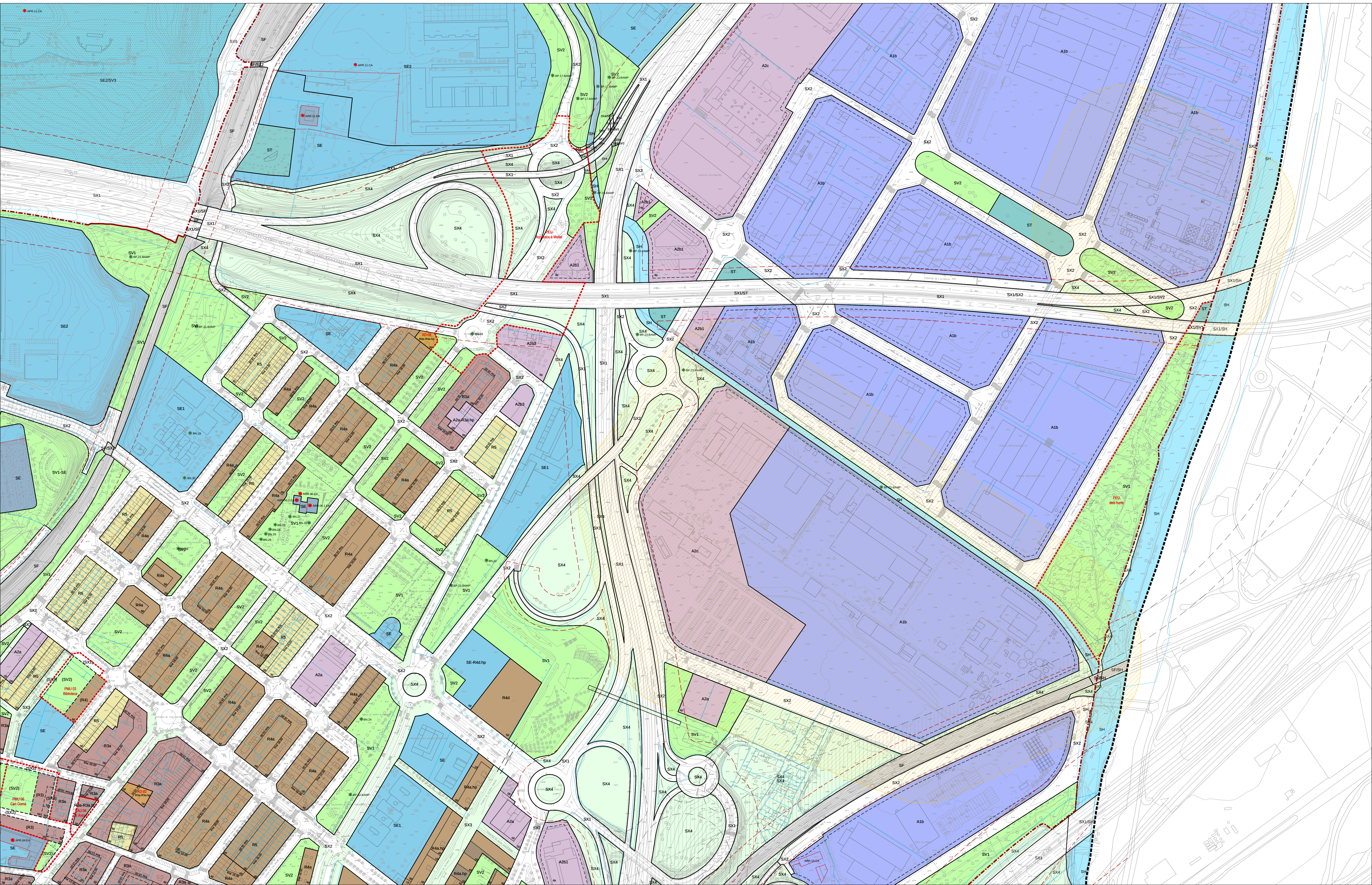
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
PLANS D'ORDENACIÓ
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT: SETEMBRE 2024

4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL
FULL B1

Ajuntament de Mollet del Vallès

JORNELLOPASTOR ARQUITECTES

E 1:2.000



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- S1 Xarxa viària territorial
- S2 Xarxa viària urbana
- S3 Xarxa de carrers de prioritat invertida
- S4 Complement de viària
- S5 Xarxa viària rural
- S6 Sistema ferroviari
- S7 Sistema per intercanvi modal
- S8 Sistema per intercanvi modal

SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES

- ST Sistema hidrogràfic

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC. CODI R1

- SV1 Sistema de parcs i jardins
- SV2 Sistema de parcs i jardins urbans
- SV3 Parc territorial de Galdes

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- SE Sistema d'equipaments comunitaris
- SE1 Equipaments comunitaris
- SE2 Equipaments esportius
- SE3 Equipaments allotjament dotacional
- SE4 Sistema de serveis tècnics i ambientals
- SE5 Sistema de serveis tècnics i ambientals

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS S

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CODIS R6

- R6 Edificació unifamiliar aïllada

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

- R1a Bé de protecció urbanística (BPU)
- R1b Bé cultural d'interès local (BCL)
- R1c Perímetre edificat
- R1d Entorn de protecció

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

- R2a Bé cultural d'interès nacional (BCN)
- R2b Bé cultural d'interès local (BCL)
- R2c Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL

- R3a Patrimoni natural
- R3b Element ambiental i paisatgístic de Galdes

LÍMITS URBANÍSTICS

- Limit de terme municipal
- Limit de classificació
- Limit de sector
- Limit de qualificació
- Limit indicatiu de qualificació
- Actuacions de dotació

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva viària
- Risc químic - zona indefinida

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

CONDICIONS

- Atenuació del vial
- Separació mínima a sistemes
- Gàbies edificades
- Fondria edificable. Canvi d'alçada
- Fondria màxima edificable
- Nombre màxim de plantes
- Limit d'edificació
- Punt d'edificació RM
- Atenuacions obligatòries
- Unitats de parcel·lació
- Codi identificador

PARÀMETRES

- fme 10m
- 3p
- Limit d'edificació
- Punt d'edificació RM
- Atenuacions obligatòries
- Unitats de parcel·lació
- Codi identificador

CONDICIONS ESPAI LLIBRE DE PARCEL·LA

- Op
- Pati lliure d'edificació
- Pati d'ús amb ocupació total
- Servitud de pas en planta baixa, lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

PLANS DE L'ORDENACIÓ

REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT: SETEMBRE 2024

4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL

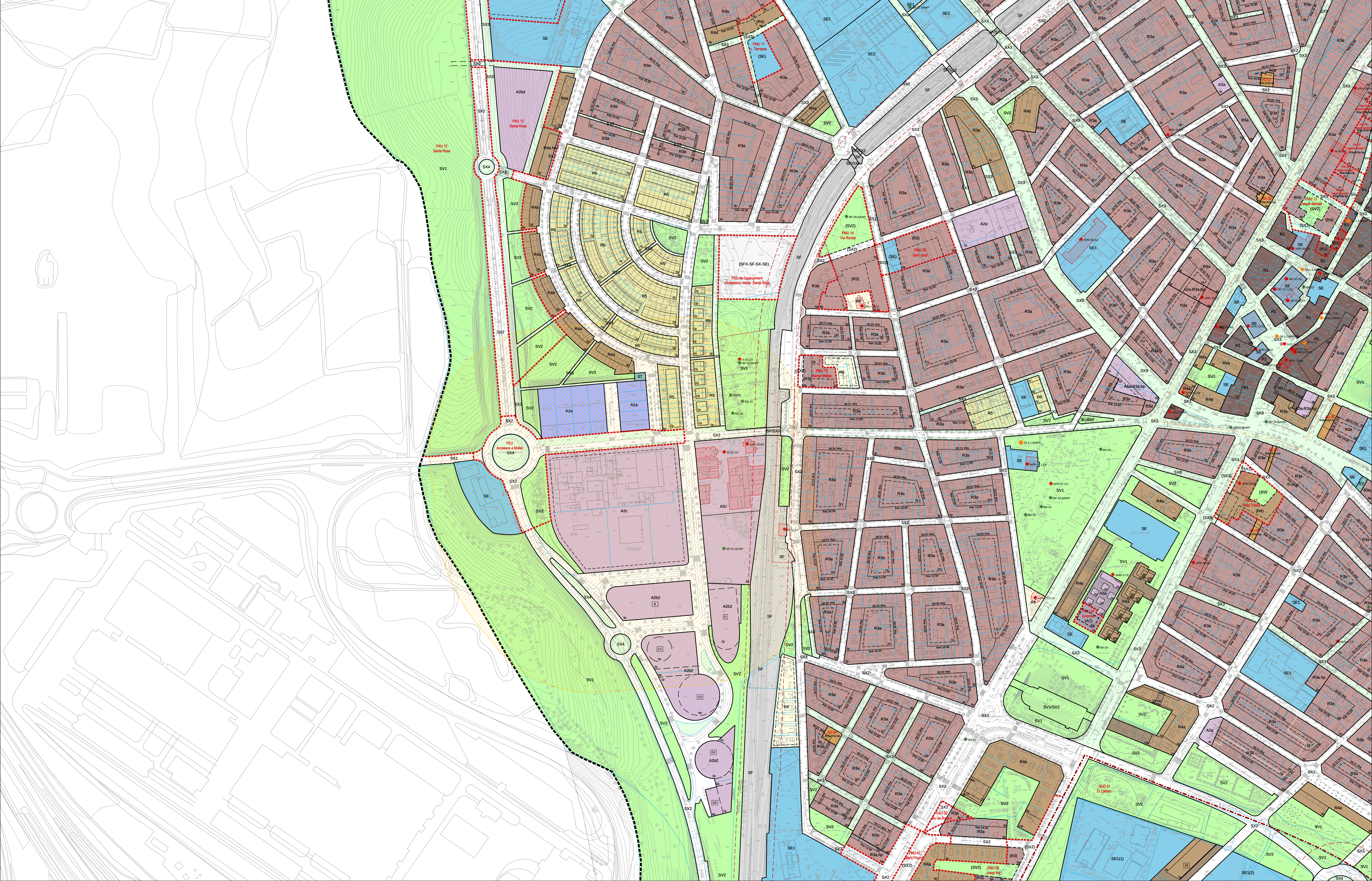
FULL B2

Ajuntament de Mollet del Vallès

JORNELLOPASTOR ARQUITECTES

0 10 25 50 100 m

E 1:2.000



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari

SX1 Xarxa viària territorial

SX2 Xarxa viària urbana

SX3 Xarxa de carrers de prioritat invertida

SX4 Complement de via

SX5 Xarxa viària rural

Sistema ferroviari

Sistema per l'intercanvi modal

SX6 Sistema per l'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES

Sistema hidràgrfic

ST Sistema hidràgrfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema de parcs i jardins

SV1 Sistema de parcs urbans

SV2 Sistema de places i jardins urbans

SV3 Parc territorial de Gualles

Sistema d'equipaments comunitaris

SE Equipament comunitari

SE1 Equipament esportiu

SE2 Equipament esportiu

SE3 Equipament allotjament dotacional

Sistema de serveis tècnics i ambientals

ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC. CODI R1

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS 5

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CODIS R6

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Bé de protecció urbanística (BPU)

Bé cultural d'interès local (BCL)

Perímetre edificat

Entorn de protecció

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

Bé cultural d'interès nacional (BCN)

Bé cultural d'interès local (BCL)

Espai de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL

Bé natural

Elemente ambiental i paisatgístic de Gualles

LIMITS URBANÍSTICS

Límit de terme municipal

Límit de classificació

Límit de sector

Límit de qualificació

Límit indicat de qualificació

Actuacions de dotació

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

Reserva viària

Reserva viària

Risc químic - zona indefinida

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

Atenuació del vial

Separació mínima a sistemes

Fondata edificable. Camí d'apàcia

Fondata màxima edificable

Número màxim de plantes

Límit d'edificació

Punt d'edificació R3M

Alineacions obligatòries

Unitats de parcel·lació

Codi identificador

Condicions espai lliure de parcel·la

Op

Pati lliure d'edificació

Pati d'ús amb ocupació total

Servitud de pas en planta baixa, líure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

PLANS D'ORDENACIÓ

4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL

FULL C1

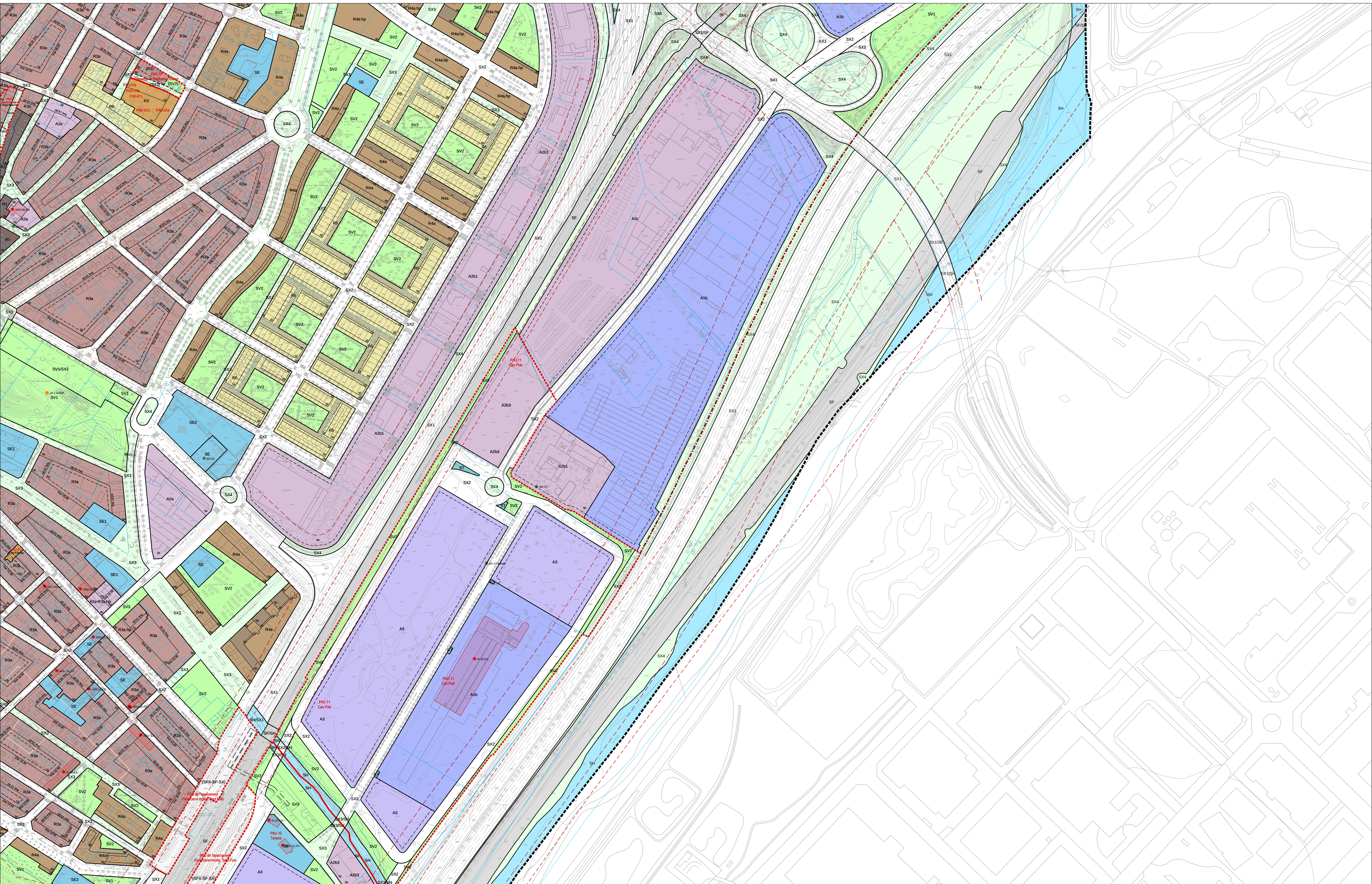
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT: SETEMBRE 2024

Ajuntament de Mollet del Vallès

JORNET LLOPPASTOR ARQUITECTES

0 10 25 50 100 m

E 1:2.000



SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
S1 Sistema viari
S2 Xana viària territorial
S3 Xana viària urbana
S4 Xana de carrers de prioritat invertida
S5 Complement de viari
S6 Xana viària rural
S7 Sistema ferroviari
S8 Sistema per intercanvi modal
S9 Sistema per intercanvi modal
S10 Sistema d'espais lliures
S11 Sistema hidrogràfic

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC. CODI R1
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3
R3a Exemple
R3b Can Bonet
R3c Volumetria definida
R3d Volumetria flexible
R3e Reprogramació
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4
R4a Loures
R4b El Cadet
R4c La Vinyola
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS 5
5a Edificació unifamiliar aïllada
5b Edificació unifamiliar allada

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Bé de protecció urbanística (BPU)
Bé cultural d'interès local (BCL)
Perímetre edificat
Entorn de protecció
PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
Bé cultural d'interès nacional (BCN)
Bé cultural d'interès local (BCLL)
Espai de protecció arqueològica
PATRIMONI NATURAL
Bé natural
Elemente ambiental i paisatgístic de Galdes

LÍMITS URBANÍSTICS
Límit de terme municipal
Límit de classificació
Límit de sector
Límit de qualificació
Límit indicat de qualificació
Actuacions de dotació
PATRIMONI URBANÍSTICS
Reserva viària
Reserva viària
Risc químic - zona indefinida

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació del vial
Separació mínima a sistemes
Gàbies d'edificació
Fondria edificable. Canvi d'alçada
Fondria màxima edificable
Nombre màxim de plantes
Límit d'edificació
Punt d'edificació ARM
Alineacions obligatòries
Unitats de parcel·lació
Codi identificador
Condicions espai lliure de parcel·la
Op
1p
Pati lliure d'edificació
Pati d'ús amb ocupació total
Servitud de pas en planta baixa, lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
PLANS D'ORDENACIÓ
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT: SETEMBRE 2024

4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL
FULL C2

Ajuntament de Mollet del Vallès

JORNETLOPPASTOR
ARQUITECTES

E 1:2.000



SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari:
SX1 Xarxa viària territorial
SX2 Xarxa viària urbana
SX3 Xarxa de carrers de prioritat invertida
SX4 Complement de viariat
Sistema ferroviari:
SF Sistema ferroviari
Sistema per l'intercanvi modal:
SX5 Sistema per l'intercanvi modal
SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
Sistema hidràgrfic:
SH Sistema hidràgrfic

Sistema de parcs i jardins:
SV1 Sistema de parcs urbans
SV2 Sistema de places i jardins urbans
SV3 Parc territorial de Gallecs
SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
SE Equipaments comunitaris
SE1 Equipament educatiu
SE2 Equipament esportiu
SE3 Equipament allotjament dotacional
Sistema de serveis tècnics i ambientals:
ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC. CODI R1
R1 Nucli antic
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3
R3a Exemple
R3b Can Borrell
R3c Volumetria definida
R3d Volumetria flexible
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4
R4a Volumetria definida
R4b Llotjeres
R4c La Virvota
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS 5
5a Edificació unifamiliar en filera
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CODIS R6
R6 Edificació unifamiliar aïllada

ACTIVITATS INDUSTRIALS. CODIS A1
A1 Edificació agrupada
SERVEIS PRIVATS. CODIS A2
A2a Exemple
A2b Volumetria definida
A2c Volumetria flexible
ACTIVITAT LOGÍSTICA. CODIS A3
A3 Activitat logística

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Bé de protecció urbanística (BPU)
Bé cultural d'interès local (BCL)
Perímetre edificat
Entorn de protecció
PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
Bé cultural d'interès nacional (BCN)
Bé cultural d'interès local (BCL)
Espai de protecció arqueològica
PATRIMONI NATURAL
Patrimoni natural
Elements ambientals i paisatgístics de Gallecs

LIMITS URBANÍSTICS
Limit de terme municipal
Limit de classificació
Limit de sector
Limit de qualificació
Limit indicatiu de qualificació
Actuacions de dotació
PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
Reserva viària
Reserva viària
Risc químic - zona indefinida

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació del vial
Separació mínima a sistemes
Galeries edificades
Fondària edificable. Canvi d'alçada
Fondària màxima edificable
Nombre màxim de plantes
Limit d'edificació
Punt d'edificació ARM
Alineacions obligatòries
Unitats de parcel·lació
Codi identificador
Condicions espai lliure de parcel·la
Op
1p
Pati lliure d'edificació
Pati d'illa amb ocupació total
Servitud de pas en planta baixa, lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT: SETEMBRE 2024

4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL
FULL D1

Ajuntament de Mollet del Vallès

JORNELLLOPPASTOR
ARQUITECTES

0 10 25 50 100 m

E 1:2.000