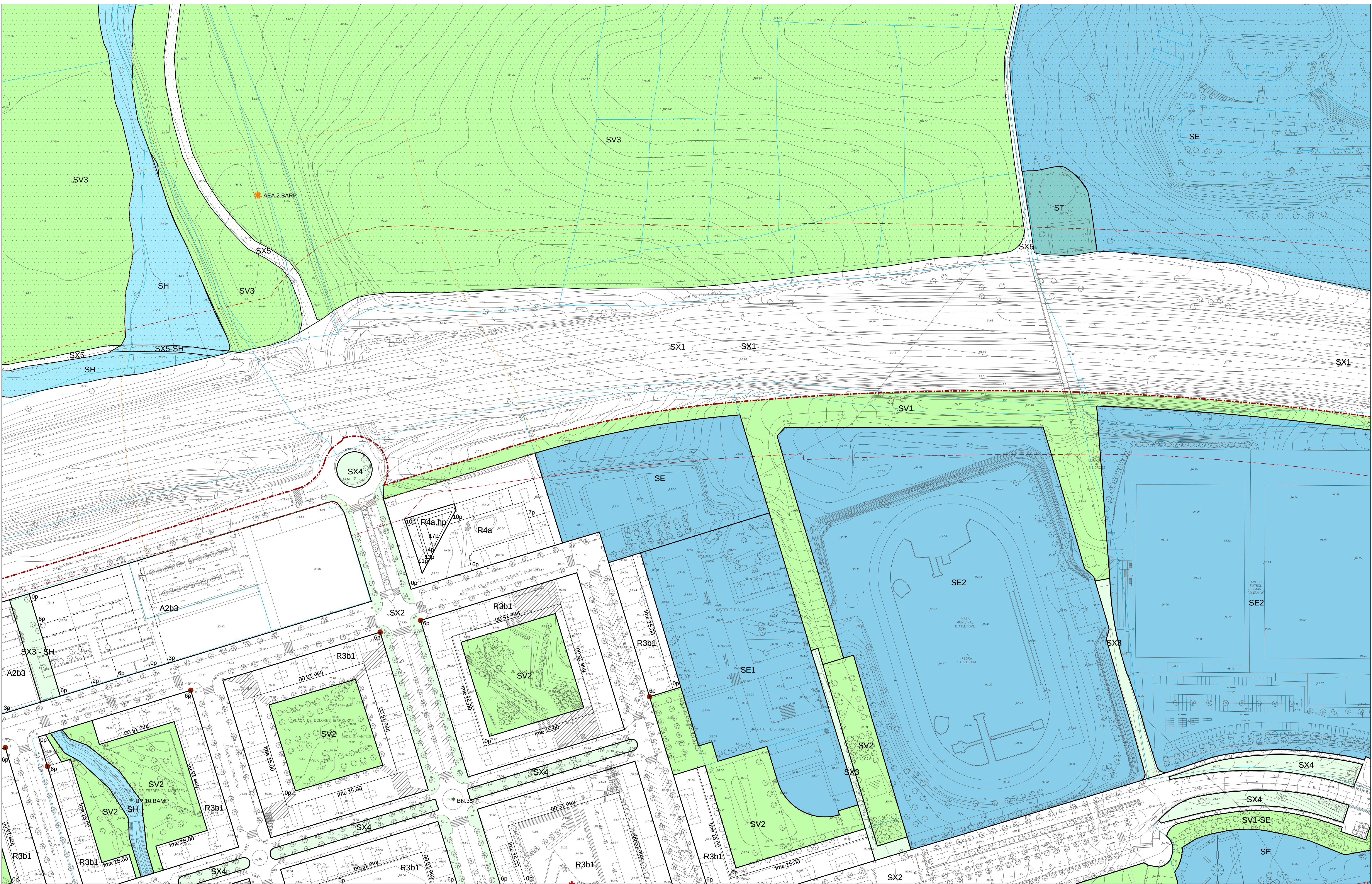




SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
S1 Xana viària territorial
S2 Xana viària urbana
S3 Xana de carrers de prioritat invertida
S4 Complement de viatallat
S5 Xana viària rural
Sistema ferroviari
S6 Sistema per l'intercanvi modal
S7 Sistema per l'intercanvi modal
S8 Sistema d'espais lluitres
S9 Sistema hidrogràfic

SISTEMA DE PARCS I JARDINS
SV1 Sistema de parcs urbans
SV2 Sistema de places i jardins urbans
SV3 Parc territorial de Gallecs
SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
SE1 Equipament comunitari
SE2 Equipament esportiu
SE3 Equipament allotjament dotacional
SE4 Sistema de serveis tècnics i ambientals
SE5 Sistema de serveis tècnics i ambientals

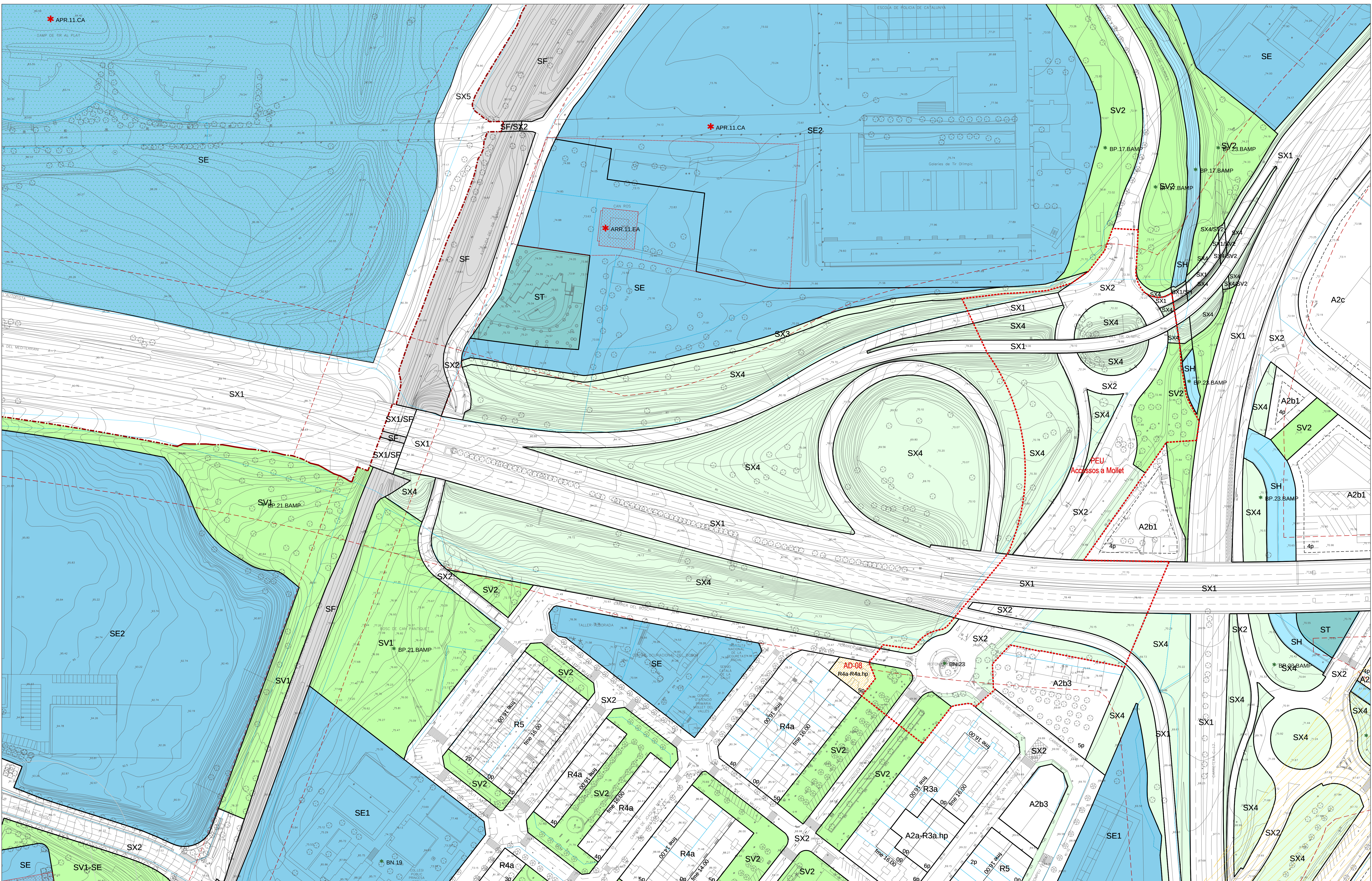
ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC. CODI R1
R2 Edificació en ordenació continuada, CODIS R3
R3a Edificació en ordenació continuada, CODIS R3
R3b Edificació en ordenació oberta, CODIS R4
R4a Edificació unifamiliar en filera, CODIS R5
R4b Edificació unifamiliar aïllada, CODIS R6
R5 Edificació unifamiliar aïllada

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
R1a Bé de protecció urbanística (BPU)
R1b Bé cultural d'interès local (BCL)
R1c Bé cultural d'interès nacional (BCN)
R1d Bé cultural d'interès internacional (BCI)
PATRIMONI NATURAL
R2a Element ambiental i paisatgístic de Gallecs

LIMITS URBANÍSTICS
L1 Límit de terme municipal
L2 Límit de classificació
L3 Límit de sector
L4 Límit de qualificació
L5 Límit indicatiu de qualificació
L6 Actuacions de dotació
L7 Límit d'edificació
L8 Límit de protecció arqueològica
L9 Límit de protecció arqueològica
L10 Límit de protecció arqueològica

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació del vial
Separació mínima a sistemes
Galeries edificables
Fondria edificable. Canvi d'altura
Fondria màxima edificable
Nombre màxim de plantes
Límit d'edificació
Punt d'edificació ARM
Alineacions obligatòries
Unitats de parcel·lació
Codi identificador
Condicions especials de parcel·lació
Pai lliure d'edificació
Pai d'ús amb ocupació total
Servitud de pas en planta baixa, líure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
PLANS D'ORDENACIÓ
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
FULL B2
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT: SETEMBRE 2024



SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari
SX1 Xarxa viària territorial
SX2 Xarxa viària urbana
SX3 Xarxa de carrers de prioritat invertida
SX4 Complement de viariat
SX5 Xarxa viària rural
Sistema ferroviari
Sistema per l'intercanvi modal
SX6 Sistema per l'intercanvi modal
SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
Sistema hidrogràfic
SH Sistema hidrogràfic

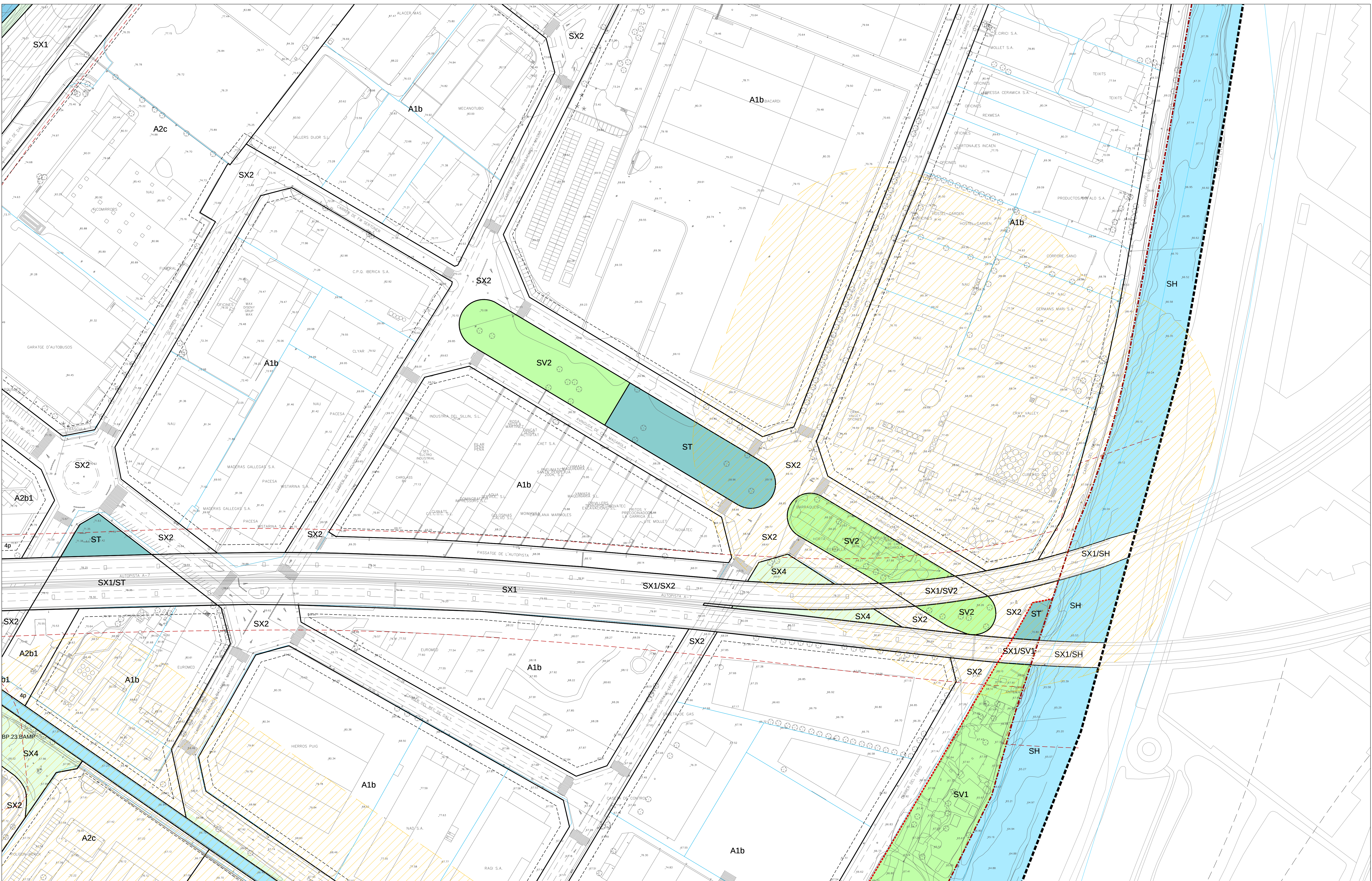
ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC. CODI R1
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3
R3a Exemple
R3b Can Borneig
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4
R4a Volumetria definida
R4b Volumetria definida
R4c L'edifici
R4d La Vinyola
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS S
S1 Edificació unifamiliar en filera
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CODIS R6
R6 Edificació unifamiliar aïllada

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Bé de protecció urbanística (BPU)
Bé cultural d'interès local (BCL)
Perímetre edificat
Entorn de protecció
PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
Bé cultural d'interès local (BCLL)
Espai de protecció arqueològica
PATRIMONI NATURAL
Patrimoni natural
Elemente ambiental i paisatgístic de Galdes

LÍMITS URBANÍSTICS
Limit de terme municipal
Limit de classificació
Limit de sector
Limit de qualificació
Limit indicatiu de qualificació
Actuacions de dotació
PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
Reserva viària
Reserva viària
Risc químic - zona indefinida

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació del vial
Separació mínima a sistemes
Galies d'edificació
Fondria edificable. Canvi d'alçada
Fondria màxima edificable
Nombre màxim de plantes
Limit d'edificació
Punt d'edificació ARM
Alineacions obligatòries
Unitats de parcel·lació
Codi identificador
Condicions especials de parcel·lació
0p Pàrquing obligatori
1p Pàrquing obligatori
2p Pàrquing obligatori
3p Pàrquing obligatori
4p Pàrquing obligatori
5p Pàrquing obligatori
6p Pàrquing obligatori
7p Pàrquing obligatori
8p Pàrquing obligatori
9p Pàrquing obligatori
10p Pàrquing obligatori
11p Pàrquing obligatori
12p Pàrquing obligatori
13p Pàrquing obligatori
14p Pàrquing obligatori
15p Pàrquing obligatori
16p Pàrquing obligatori
17p Pàrquing obligatori
18p Pàrquing obligatori
19p Pàrquing obligatori
20p Pàrquing obligatori
21p Pàrquing obligatori
22p Pàrquing obligatori
23p Pàrquing obligatori
24p Pàrquing obligatori
25p Pàrquing obligatori
26p Pàrquing obligatori
27p Pàrquing obligatori
28p Pàrquing obligatori
29p Pàrquing obligatori
30p Pàrquing obligatori
31p Pàrquing obligatori
32p Pàrquing obligatori
33p Pàrquing obligatori
34p Pàrquing obligatori
35p Pàrquing obligatori
36p Pàrquing obligatori
37p Pàrquing obligatori
38p Pàrquing obligatori
39p Pàrquing obligatori
40p Pàrquing obligatori
41p Pàrquing obligatori
42p Pàrquing obligatori
43p Pàrquing obligatori
44p Pàrquing obligatori
45p Pàrquing obligatori
46p Pàrquing obligatori
47p Pàrquing obligatori
48p Pàrquing obligatori
49p Pàrquing obligatori
50p Pàrquing obligatori
51p Pàrquing obligatori
52p Pàrquing obligatori
53p Pàrquing obligatori
54p Pàrquing obligatori
55p Pàrquing obligatori
56p Pàrquing obligatori
57p Pàrquing obligatori
58p Pàrquing obligatori
59p Pàrquing obligatori
60p Pàrquing obligatori
61p Pàrquing obligatori
62p Pàrquing obligatori
63p Pàrquing obligatori
64p Pàrquing obligatori
65p Pàrquing obligatori
66p Pàrquing obligatori
67p Pàrquing obligatori
68p Pàrquing obligatori
69p Pàrquing obligatori
70p Pàrquing obligatori
71p Pàrquing obligatori
72p Pàrquing obligatori
73p Pàrquing obligatori
74p Pàrquing obligatori
75p Pàrquing obligatori
76p Pàrquing obligatori
77p Pàrquing obligatori
78p Pàrquing obligatori
79p Pàrquing obligatori
80p Pàrquing obligatori
81p Pàrquing obligatori
82p Pàrquing obligatori
83p Pàrquing obligatori
84p Pàrquing obligatori
85p Pàrquing obligatori
86p Pàrquing obligatori
87p Pàrquing obligatori
88p Pàrquing obligatori
89p Pàrquing obligatori
90p Pàrquing obligatori
91p Pàrquing obligatori
92p Pàrquing obligatori
93p Pàrquing obligatori
94p Pàrquing obligatori
95p Pàrquing obligatori
96p Pàrquing obligatori
97p Pàrquing obligatori
98p Pàrquing obligatori
99p Pàrquing obligatori
100p Pàrquing obligatori

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
PLANS D'ORDENACIÓ
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
FULL B3
Ajuntament de Mollet del Vallès
JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES
E 1:1.000



SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
SX1 Xana viària territorial
SX2 Xana viària urbana
SX3 Xana de carrers de prioritat invertida
SX4 Complement de viària
SX5 Xana viària rural
Sistema ferroviari
Sistema per intercanvi modal
SISTEMA D'ESPALS LLIBRES
Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'ESPALS LLIBRES
Sistema hidrogràfic

ZONES EN SÒL URBÀ
NÚCL ANTIC. CODI R1
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTÍNUA. CODIS R3
SERVEIS PRIVATS. CODIS A2
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS S
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CODIS R6
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA

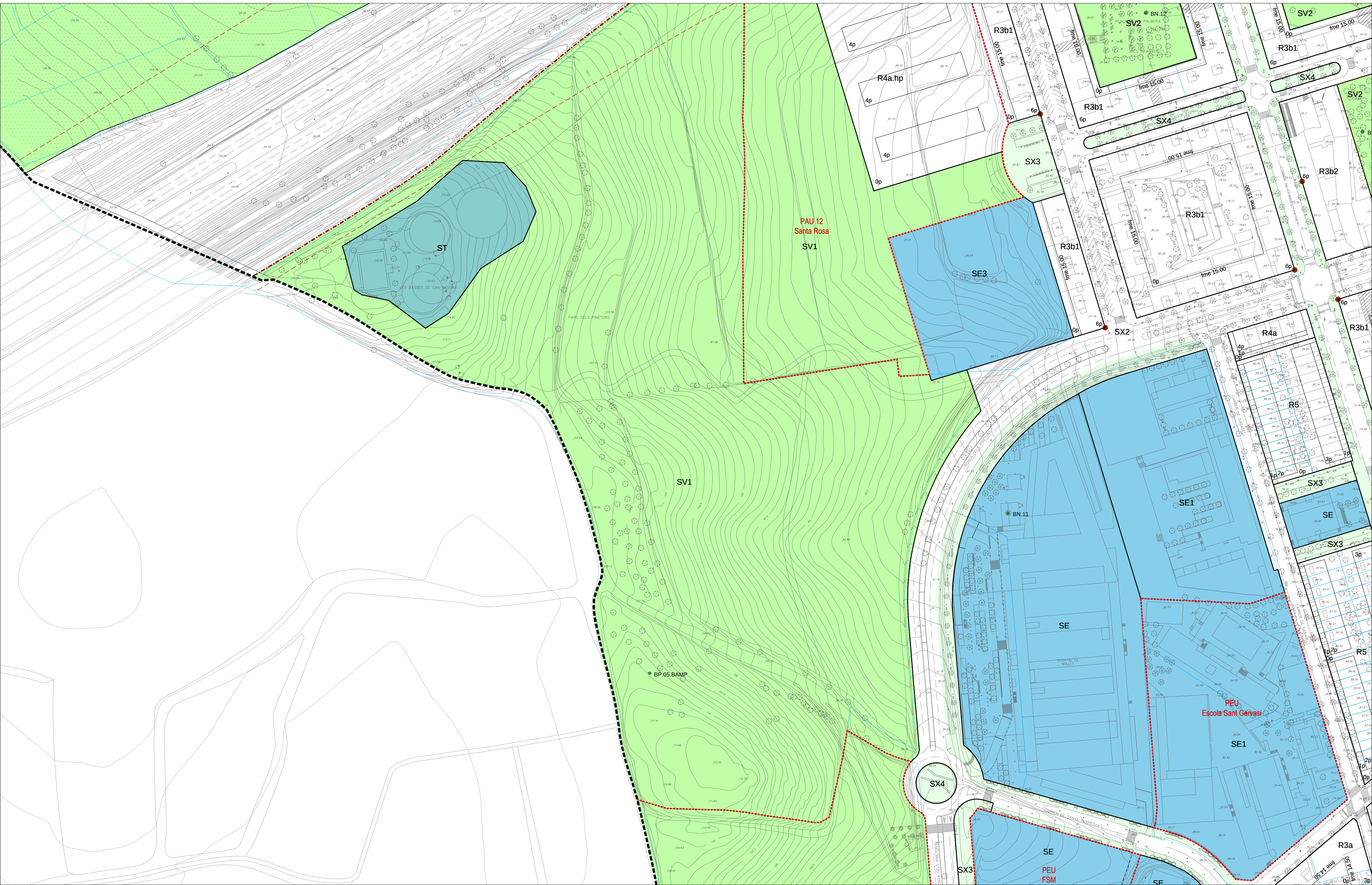
CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Bé de protecció urbanística (BPU)
Bé cultural d'interès local (BCL)
PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
Bé cultural d'interès local (BCL)
PATRIMONI NATURAL
Elementes ambientals i paisatgístics de Gualles

LÍMITS URBANÍSTICS
Limit de terme municipal
Limit de classificació
Limit de sector
Limit de qualificació
Limit indicatiu de qualificació
Actuacions de dotació
PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
Reserva viària
Reserva viària
Risc químic - zona indefinida

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació del vial
Separació mínima a sistemes
Gàbies edificades
Fondria edificable. Canvi d'alçada
Fondria màxima edificable
Nombre màxim de plantes
Limit edificació
Punt d'edificació ARM
Alineacions obligatòries
Unitats de parcel·lació
Codi identificador
Condicions espai lliure de parcel·la
Pai lliure d'edificació
Pai d'ús amb ocupació total
Servitud de pas en planta baixa, lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
PLANS D'ORDENACIÓ
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
FULL B4
Ajuntament de Mollet del Vallès
JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT: SETEMBRE 2024
E 1:1.000

0 10 20 50 m



SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari:
SV1 Xarxa viària territorial
SV2 Xarxa viària urbana
SV3 Xarxa de carrers de prioritat invertida
SV4 Complement de viaial
Sistema ferroviari:
SF Sistema ferroviari
Sistema per intercanvi modal:
SM Sistema per intercanvi modal
SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
Sistema hidrogràfic:
SH Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema d'equipaments comunitaris:
SE Equipament esportiu
SE2 Equipament esportiu
SE3 Equipament allotjament dotacional
Sistema de serveis tècnics i ambientals:
ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC. CODI R1
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS S
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CODIS R6
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Bé de protecció urbanística (BPU)
Bé cultural d'interès local (BCL)
Entorn de protecció
PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
Bé cultural d'interès local (BCL)
Espai de protecció arqueològica
PATRIMONI NATURAL
Elemente ambiental i paisatgístic de Gallecs

LÍMITS URBANÍSTICS
Limit de terme municipal
Limit de classificació
Limit de sector
Limit de qualificació
Limit indicatiu de qualificació
Actuacions de dotació
PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
Reserva viària
Reserva viària
Risc químic - zona indefinida

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació del vial
Separació mínima a sistemes
Galeries edificades
Fondària edificable. Canvi d'alçada
Fondària màxima edificable
Nombre màxim de plantes
Limit d'edificació
Punt d'edificació ARM
Alineacions obligatòries
Unitats de parcel·lació
Codi identificador
Condicions espai lliure de parcel·la
Pati lliure d'edificació
Pati d'ús amb ocupació total
Servitud de pas en planta baixa, lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLES
PLANS D'ORDENACIÓ
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
FULL C1
Ajuntament de Mollet del Vallès
JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT: SETEMBRE 2024
E 1:1.000





SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
S1 Xarxa viària territorial
S2 Xarxa viària urbana
S3 Xarxa de carrers de prioritat invertida
S4 Complement de viariats
S5 Xarxa viària rural
S6 Sistema ferroviari
S7 Sistema per intercanvi modal
S8 Sistema per intercanvi modal
S9 Sistema d'espais lliures
S10 Sistema hidrogràfic

SISTEMA DE PARCS I JARDINS
SV1 Sistema de parcs urbans
SV2 Sistema de places i jardins urbans
SV3 Parc territorial de Galdic
SV4 Sistema d'equipaments i serveis tècnics
SV5 Sistema d'equipaments comunitaris
SV6 Equipament esportiu
SV7 Equipament esportiu
SV8 Equipament esportiu
SV9 Equipament esportiu
SV10 Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC. CODI R1
R2 Nucli antic
R3 EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTÍNUA. CODIS R3
R4 Exemple
R5 Can Borne
R6 Can Borne
R7 Volumetria definida
R8 Volumetria definida
R9 Reprogramació
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4
R5 Volumetria definida
R6 Volumetria definida
R7 Volumetria definida
R8 Volumetria definida
R9 Volumetria definida
R10 Volumetria definida
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS R5
R6 Edificació unifamiliar en filera
R7 Edificació unifamiliar en filera
R8 Edificació unifamiliar en filera
R9 Edificació unifamiliar en filera
R10 Edificació unifamiliar en filera
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CODIS R6
R7 Edificació unifamiliar aïllada
R8 Edificació unifamiliar aïllada
R9 Edificació unifamiliar aïllada
R10 Edificació unifamiliar aïllada

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Bé de protecció urbana (BPU)
Bé cultural d'interès local (BCL)
Perímetre edificat
Entorn de protecció
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ ARQUEOLÒGICA
Bé cultural d'interès nacional (BCN)
Bé cultural d'interès local (BCL)
Espai de protecció arqueològica
PATRIMONI NATURAL
Elemente ambiental i paisatgístic de Galdic

LIMITS URBANÍSTICS
Limit de terme municipal
Limit de qualificació
Limit de sector
Limit de qualificació
Limit d'indicació de qualificació
Actuacions de dotació
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació del vial
Separació mínima a sistemes
Galeries edificades
Fondria edificable. Canvi d'apacitat
Fondria mínima edificable
Nombre màxim de plantes
Limit d'edificació
Punt d'edificació ARM
Alineacions obligatòries
Unitats de parcel·lació
Codi identificador
CONDICIONS ESPAI LURE DE PARCEL·LACIÓ
Pati lliure d'edificació
Pati d'ús amb ocupació total
Servitud de pas en planta baixa, lliure d'edificació

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
Reserva viària
Reserva viària
Risc químic - zona indefinida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
PLANS D'ORDENACIÓ
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
FULL D3
Ajuntament de Mollet del Vallès
JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT: SETEMBRE 2024
E 1:1.000
0 10 20 50 m



SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
SX1 Xana viària territorial
SX2 Xana viària urbana
SX3 Xana de carrers de prioritat invertida
SX4 Complement de viafietat
SX5 Xana viària rural
SISTEMA FERROVIARI
SISTEMA PER L'INTERCANVI MODAL
SISTEMA D'ESPÀIS LLIBRES
SISTEMA HIDROGRÀFIC

SISTEMA DE PARCS I JARDINS
SV1 Sistema de parcs urbans
SV2 Sistema de places i jardins urbans
SV3 Parc territorial de Gallecs
SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
SE1 Sistema d'equipaments comunitaris
SE2 Equipament esportiu
SE3 Equipament allotjament dotacional
SE4 Sistema de serveis tècnics i ambientals
SE5 Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC. CODI R1
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA, CODIS R3
R3a Exemple
R3b Can Bornet
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
R4a Volumetria definida
R4b Volumetria lliure
R4c Reprogramació
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA, CODIS S
S1 Cadent
S2 La Viryola
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODIS R6
R6 Edificació unifamiliar aïllada

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
A1b Nucli antic
A1c Edificació agrupada
A1d Edificació aïllada
Bé cultural d'interès local (BCL)
Perímetre edificat
Entorn de protecció
PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
Bé cultural d'interès nacional (BCN)
Bé cultural d'interès local (BCL)
Espai de protecció arqueològica
PATRIMONI NATURAL
Patrimoni natural
Elements ambientals i paisatgístics de Gallecs

LÍMITS URBANÍSTICS
Limit de terme municipal
Limit de classificació
Limit de sector
Limit de qualificació
Limit indicatiu de qualificació
Actuacions de dotació
PATRIMONI NATURAL
Reserva viària
Reserva vial
Risc químic - zona indefinida

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació del vial
Separació mínima a sistemes
Galies d'edificació
Fondària edificable. Canvi d'alçada
Fondària màxima edificable
Nombre màxim de plantes
Limit d'edificació
Punt d'edificació ARM
Alineacions obligatòries
Unitats de parcel·lació
Codi identificador
Condicions espai lliure de parcel·la
Op
1p
Pati lliure d'edificació
Pati d'ús amb ocupació total
Servitud de pas en planta baixa, lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
FULL D4
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT: SETEMBRE 2024

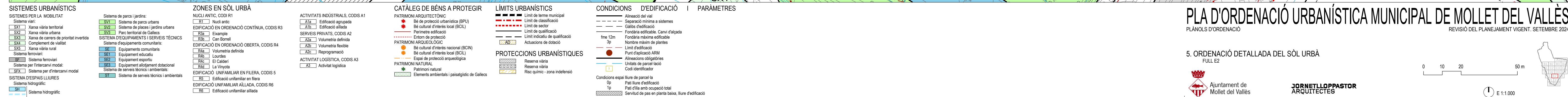
Ajuntament de Mollet del Vallès

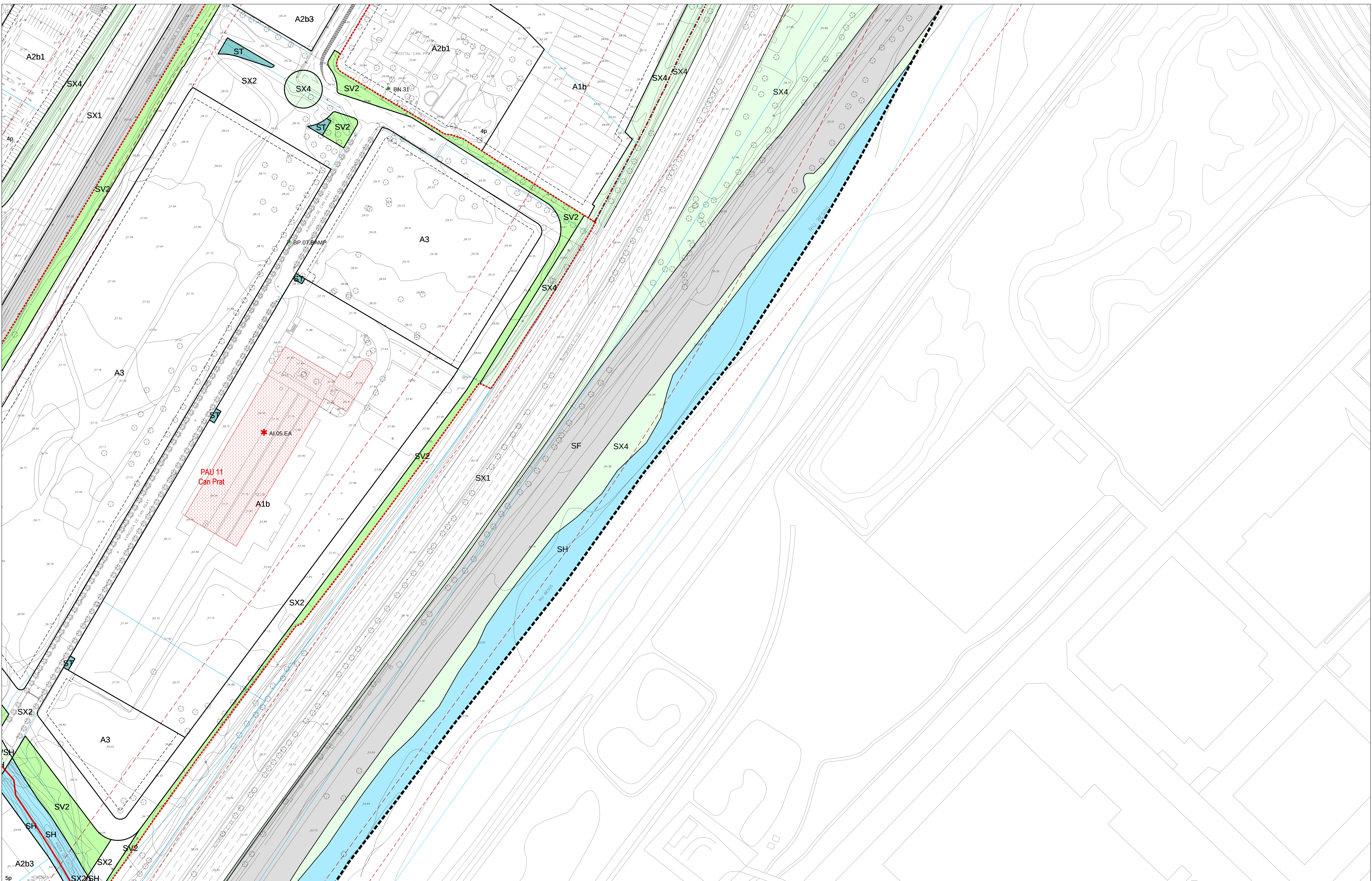
JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

0 10 20 50 m

E 1:1.000







SISTEMES PER LA MOBILITAT

- Sistema viari: SX1 Xana viària territorial, SX2 Xana viària urbana, SX3 Xana de carrers de prioritat invertida, SX4 Complement de viariat, SX5 Xana viària rural, SX6 Sistema ferroviari
- Sistema per intercanvi modal: SX7 Sistema per intercanvi modal
- Sistema d'espais llúres: SX8 Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- Sistema de parcs i jardins: SV1 Sistema de parcs urbans, SV2 Parc territorial de Galdes, SV3 Sistema d'equipaments i serveis tècnics
- Sistema d'equipaments i serveis tècnics: SE1 Equipament comunitari, SE2 Equipament esportiu, SE3 Equipament allotjament dotacional, SE4 Sistema de serveis tècnics i ambientals, SE5 Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

- NUCLI ANTIC. CODI R1: A1b Edificació agrupada, A2b1 Edificació aïllada, A3 Edificació unifamiliar en filera
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3: R3a Exemple, R3b Can Bonnet, R3c Volumetria definida, R3d Volumetria lliure, R3e Reprogramació
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4: R4a Volumetria definida, R4b Volumetria lliure, R4c La Viryola
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS R5: R5a Edificació unifamiliar en filera, R5b Edificació unifamiliar aïllada

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- PATRIMONI ARQUITECTÒNIC: A1b Bé de protecció urbanística (BPU), A2b1 Bé cultural d'interès local (BCL), A3 Bé cultural d'interès local (BCL)
- PATRIMONI ARQUEOLÒGIC: A1b Bé cultural d'interès nacional (BCN), A2b1 Bé cultural d'interès local (BCL), A3 Bé cultural d'interès local (BCL)
- PATRIMONI NATURAL: A1b Element ambiental i paisatgístic de Galdes

LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació
- Límit indicat de qualificació
- Actuacions de dotació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Separació mínima a sistemes
- Galies d'edificació
- Fondria edificable. Canvi d'alçada
- Fondria màxima edificable
- Nombra màxim de plantes
- Límit d'edificació
- Punt d'edificació ARM
- Alineacions obligatòries
- Reserva viària
- Reserva natural
- Risc químic - zona indefinida

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva natural
- Risc químic - zona indefinida

CONDICIONS ESPAI LURE DE PARCEL·LA

- Op: Pasi lliure d'edificació
- 1p: Pasi d'ús amb ocupació total
- 2p: Servitud de pas en planta baixa, lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

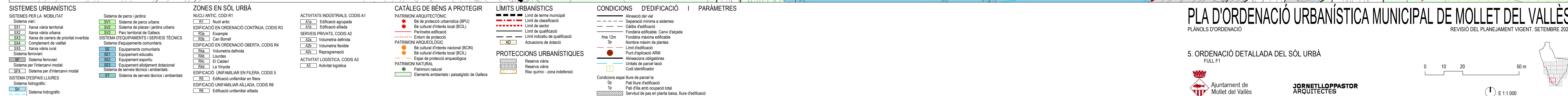
FULL E3

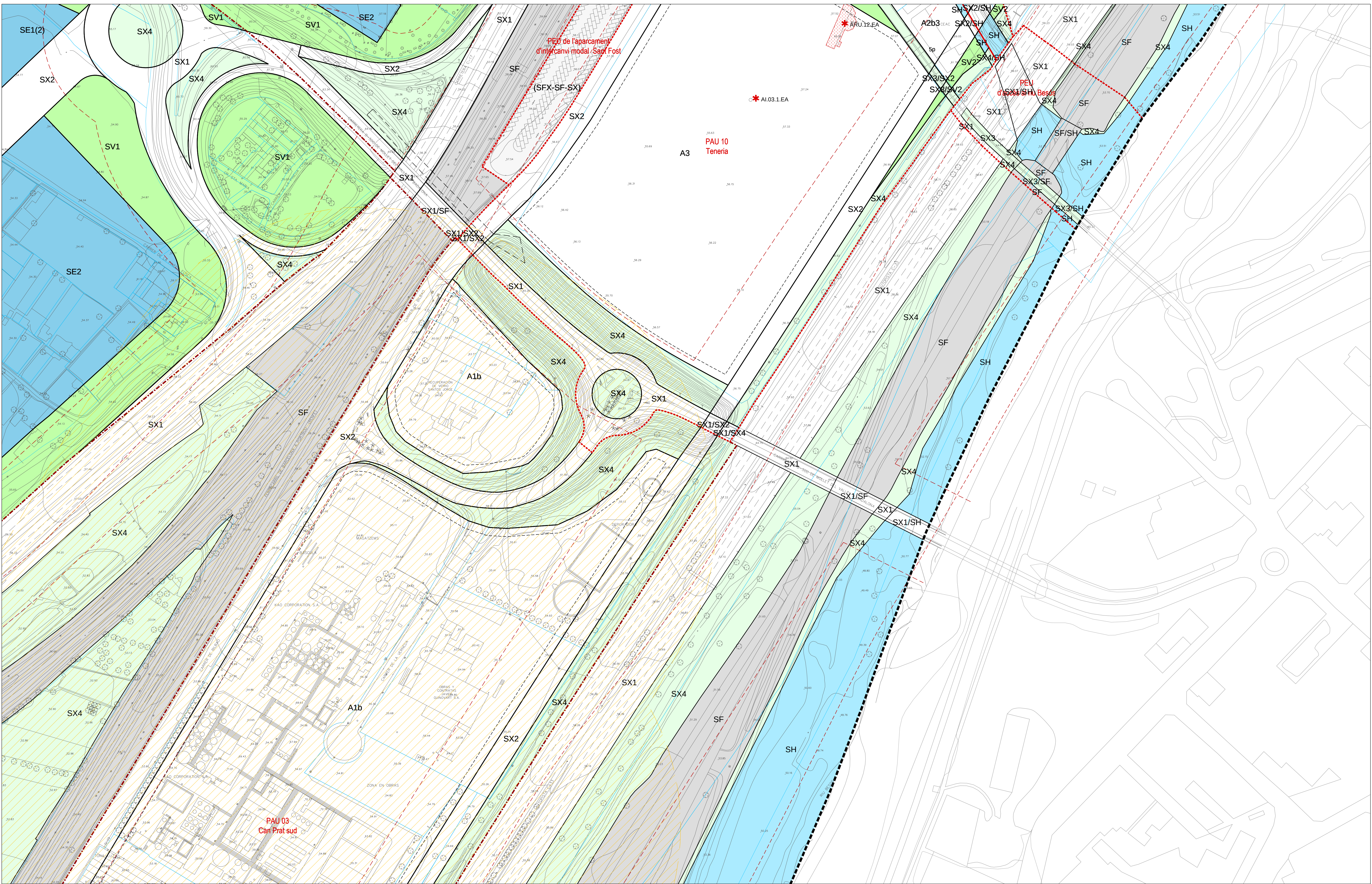
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT: SETEMBRE 2024

JORNETLOPPASTOR
ARQUITECTES

0 10 20 50 m

E 1:1.000





SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari:
SX1 Xarxa viària territorial
SX2 Xarxa viària urbana
SX3 Xarxa de carrers de prioritat invertida
SX4 Complement de viariat
SAS Xarxa viària rural
Sistema ferroviari:
Sistema per l'intercanvi modal:
SISX Sistema per l'intercanvi modal
SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
Sistema hidrogràfic:
SH Sistema hidrogràfic

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC. CODI R1
S1 Nucli antic
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3
R3a Exemple
R3b Can Bonet
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4
R4a Volumètria definida
R4b Volumètria no definida
R4c Reprogramació
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS 5
5a El Cadet
5b La Virreyta
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CODIS 6
6a Edificació unifamiliar aïllada

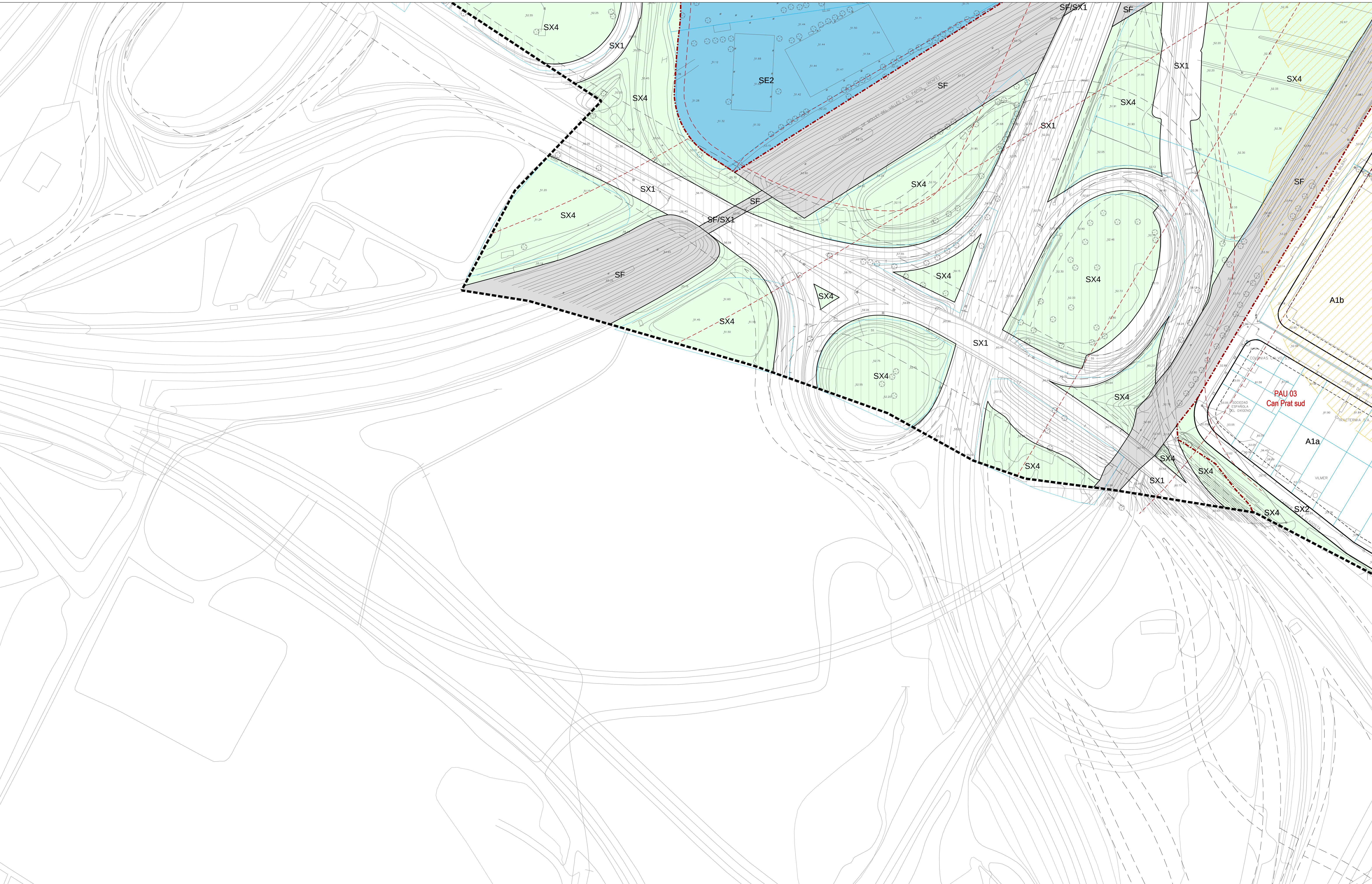
CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Bé de protecció urbanística (BPU)
Bé cultural d'interès local (BCL)
Perímetre edificat
Entorn de protecció
PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
Bé cultural d'interès local (BCLL)
Espai de protecció arqueològica
PATRIMONI NATURAL
Patrimoni natural
Elemente ambiental i paisatgístic de Galdes

LÍMITS URBANÍSTICS
Límit de terme municipal
Límit de classificació
Límit de sector
Límit de qualificació
Límit indicat de qualificació
Actuacions de dotació
PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
Reserva viària
Reserva vial
Risc químic - zona indefinida

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació del vial
Separació mínima a sistemes
Gàlies d'edificació
Fondata edificable. Canvi d'alçada
Fondata mínima edificable
Nombre màxim de plantes
Límit d'edificació
Punt d'edificació ARM
Alineacions obligatòries
Unitats de parcel·lació
Codi identificador
Condicions espai lliure de parcel·la
Op
1p
Pati lliure d'edificació
Pati d'ús amb ocupació total
Servitud de pas en planta baixa, lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
PLANS D'ORDENACIÓ
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
FULL F2
Ajuntament de Mollet del Vallès
JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT: SETEMBRE 2024
E 1:1.000

0 10 20 50 m



SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari:
SX1 Xana viària territorial
SX2 Xana viària urbana
SX3 Xana de carrers de prioritat invertida
SX4 Complement de viariat
Sistema ferroviari:
Sistema per l'intercanvi modal:
Sistema per d'intercanvi modal

SISTEMA D'ESPÀIS LLUIRES

Sistema hidrogràfic:
S1 Sistema hidrogràfic

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema de parcs i jardins:
SV1 Sistema de parcs urbans
SV2 Sistema de places i jardins urbans
SV3 Parc territorial de Gallecs
Sistema d'equipaments comunitaris:
SE1 Equipament educatiu
SE2 Equipament esportiu
SE3 Equipament allotjament dotacional
Sistema de serveis tècnics i ambientals:
ST Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC. CODI R1
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS 5
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA. CODIS R6
EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA

ACTIVITATS INDUSTRIALS. CODIS A1

SERVEIS PRIVATS. CODIS A2
ACTIVITAT LOGÍSTICA. CODIS A3

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Bé de protecció urbanística (BPU)
Bé cultural d'interès local (BCL)
Patrimoni arqueològic
Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
Bé cultural d'interès local (BCL)
Espai de protecció arqueològica
Patrimoni natural
Elemente ambiental i paisatgístic de Gallecs

LÍMITS URBANÍSTICS

Limit de terme municipal
Limit de classificació
Limit de sector
Limit de qualificació
Limit indicatiu de qualificació
Actuacions de dotació
Proteccions urbanístiques
Reserva viària
Reserva viària
Risc químic - zona indefinida

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

fme 10m
3p
Limit edificació
Punt d'edificació ARM
Alineacions obligatòries
Unitats de parcel·lació
Codi identificador
Condicions espai lliure de parcel·la
Op
Pati lliure d'edificació
Pati d'ús amb ocupació total
Servitud de pas en planta baixa, lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

FULL G1

REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT: SETEMBRE 2024

0 10 20 50 m

E 1:1.000

Ajuntament de Mollet del Vallès

JORNELLLOPPASTOR ARQUITECTES

