



VISTA AERIA DE LA ZONA



PLÀNOL GENERAL DE LA ZONA



PLANEJAMENT



PROJECTE REPOS DE REPARCEL·LACIO

NOMÉS ÉS OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ LA FASE 1

ABAST DE LA MODIFICACIÓ D'ACORD A LA ZONIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT I LES FASES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

LA FASE 1, DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ, , OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ, CORRESPON A LES ZONES:

ZV2 (QUALIFICACIÓ LP) LA ZONA VERDA MÉS PROPERA A LA PROLONGACIÓ DEL CARRER ITÀLIA.

E1 (QUALIFICACIÓ LP). L'ESPAI DE ZONA VERDA SITUAT SOBRE LA COBERTA DE L'EQUIPAMENT SOTERRAT PREVIST EN EL PROJECTE INICIAL, QUE EN LA ACTUALITAT NO ES CONTEMPLA I, PER TANT, MOTIVA LA MODIFICACIÓ.

ZV3 (QUALIFICACIÓ LP) LA ZONA VERDA MÉS PROPERA A LA RONDA D'ORIENT.

EN RESUM, LES DUES ZONES VERDES I LA ZONA VERDA DE LA COBERTA PRÈVIAMENT DESTINADA A UN EQUIPAMENT SOTERRAT ES MODIFIQUEN COM A CONSEQÜÈNCIA DE LA NO CONSTRUCCIÓ DE L'EQUIPAMENT SOTERRAT.

PER AQUESTA RAÓ, ES REDACTA AQUESTA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'AQUESTS ESPAIS, AMB UN REPLANTEJAMENT DELS CRITERIS, SEGONS ES DESCRIU EN LA MEMÒRIA I LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA D'AQUEST PROJECTE.

TAMBÉ S'INCLUEN EN AQUESTA FASE 1 I EN LA MODIFICACIÓ, LES ZONES **V0** (QUALIFICACIÓ LP) LA ZONA DE VORERA DE LA RONDA D'ORIENT CONTIGUA A LA ZONA ZV3

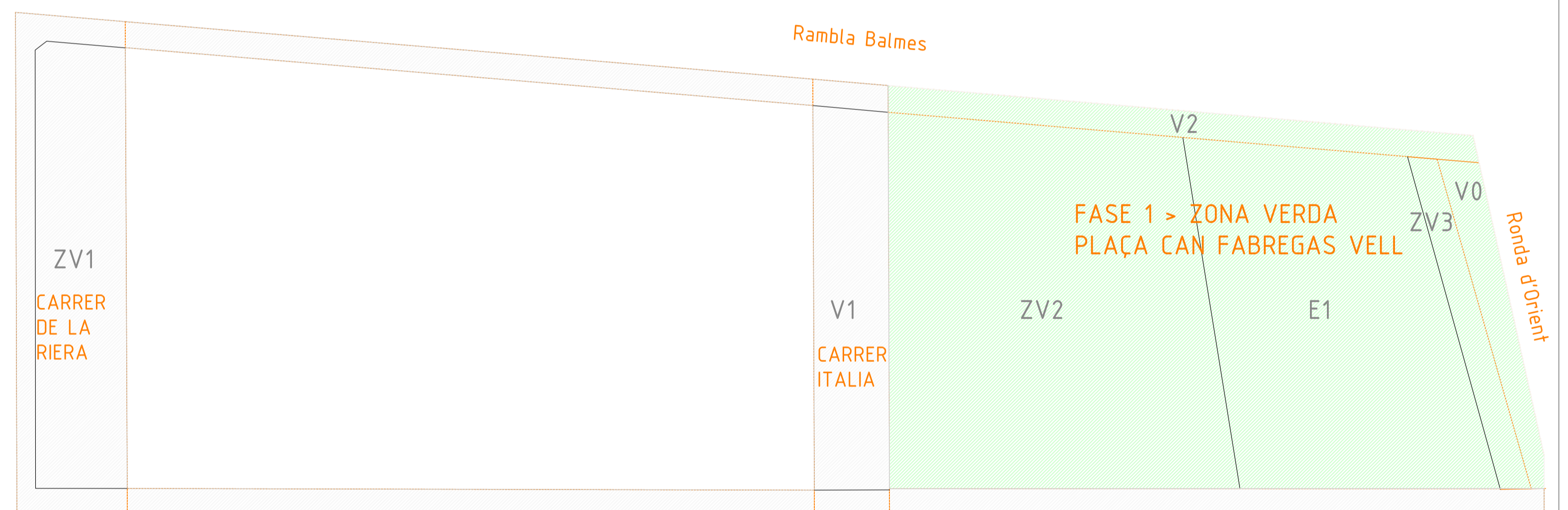
V2 (QUALIFICACIÓ LP) LA FRANJA DE VORERA DE LA RAMBLA BALMES, CONTIGUA A LES ZONES ZV2 I ZV3.

LA URBANITZACIÓ D'AQUESTES FRANGES ESTRETES ENTRE LES ZONES A DALT RELACIONADES I ELS LÍMITS DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ ES MODIFICA COM A CONSEQÜÈNCIA DIRECTA DE LA MODIFICACIÓ DE LES PRIMERES.

LA FASE 2 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ, QUE NO ÉS OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ, CORRESPON PRINCIPALMENT ALS CARRERS I VIALS. EN CONCRET:

ZV1(QUALIFICACIÓ LP) . AQUEST ESPAI CORRESPON AL CARRER DE LA

RIERA, QUE S'AMPLIA EN AQUEST TRAM, ENTRE RAMBLA BALMES I CARRER BERENGUER III, SEGUINT ELS CRITERIS DE LA URBANITZACIÓ DEL TRAM, ENTRE RAMBLA BALMES I LA RONDA DE CAN FABREGAS. NO HI HA MODIFICACIÓ D'AQUESTA ZONA NI PEL QUE FA ALS CRITERIS D'URBANITZACIÓ, NI A LES SOLUCIONS CONSTRUCTIVES ADOPTADES, RESPECTE DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ ORIGINAL. S'INCORPOREN ALGUNES MODIFICACIONS MÍNIMES DEGUDES EXCLUSIVAMENT A LA SEVA ACTUALITZACIÓ TECNOLÒGICA COM LA SUBSTITUCIÓ DE LES LLUMENERES DE VAPOR DE MERCURI PER LLUMENERES AMB SISTEMA LED, O L'ELIMINACIÓ DEL SISTEMA D'ESCOBRERIES SOTERRAT, QUE HA DEIXAT D'UTILITZAR-SE. **V1**(QUALIFICACIÓ VI) . CORRESPON A LA CONTINUACIÓ DEL CARRER ITÀLIA, DES DEL CARRER BERENGUER III A LA RAMBLA BALMES. EL PROJECTE SEGUEIX BÀSICAMENT EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ ORIGINAL, PERÒ INCORPORA UNA LLEUGERA MODIFICACIÓ PER L'AFECTACIÓ DE LA REURBANITZACIÓ DE LA ZONES VERDES CONTIGÜES. EN CONCRET: LA FILERA D'ARBRES I COLUMNES D'ENLLUMENAT SITUADA INICIALMENT EN LA FAÇANA NORD-OEST ES REUBICA A LA BANDA SUD-EST DEL CARRER. LA FASE 2 TAMBÉ INCLOU LES OBRES D'AFECTACIÓ DE LES VORERES CONTIGÜES A L'ACTUACIÓ. EN PARTICULAR LA VORERA NORD-EST DEL CARRER BERENGUER III I LA FRANJA DE VORERA ENTRE LA RAMBLA BALMES I LES ZONES VERDES I ELS HABITATGES QUE FORMEN L'ACTUACIÓ. LES ACTUACIONS SÓN EXCLUSIVAMENT D'ADAPTACIÓ DE LES VORERES A LA NOVA SITUACIÓ: SUBSTITUCIÓ DELS GUALS QUE DESAPAREIXEN PER TRAMS DE VORADA, INCORPORACIÓ D'ESCOCELLS I D'ARBRAT SEGUINT LA PAUTA DE LA FILERA EXISTENT EN ELS PUNTS ON ELS ARBRES HAVIEN ESTAT ELIMINATS PER SORTIDES DE VEHICLES, ELIMINACIÓ DE LES TAPES DE CONNEXIONS D'INSTAL·LACIONS DE LES EDIFICACIONS ENDERROCADES, ETC. NO HI HA MODIFICACIONS RESPECTE DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ APROVAT.



FASE 2 > CARRERS I VIALS

carrer Ramon Berenguer III

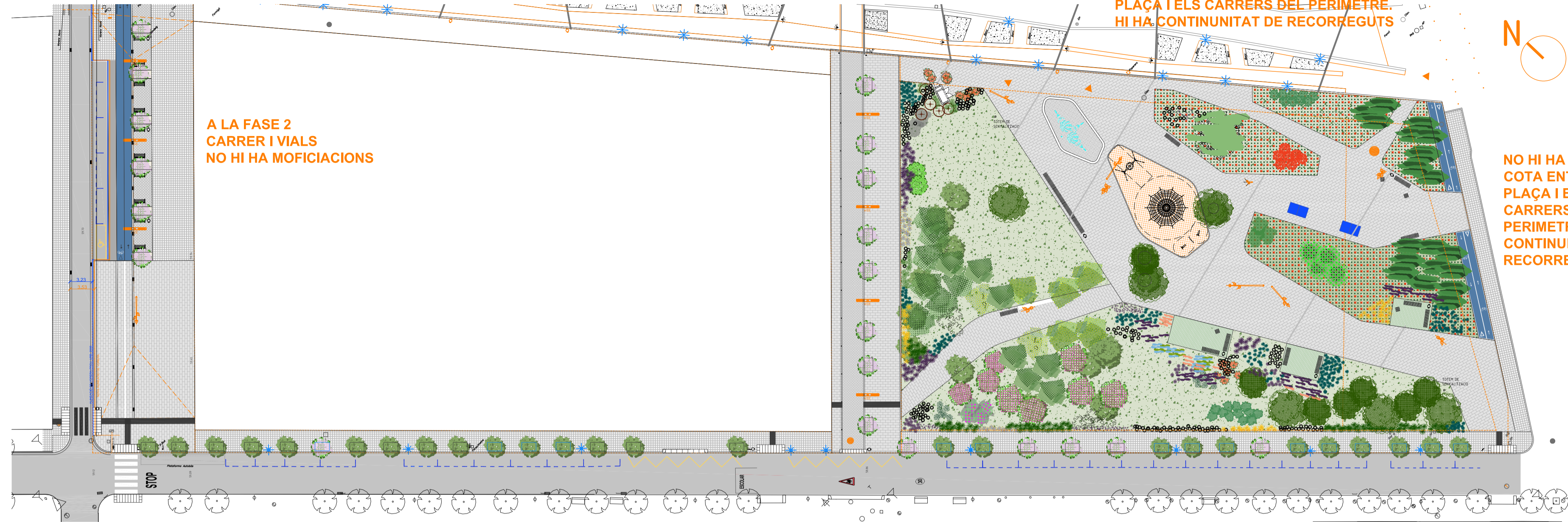
- ZONIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT I FASES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ
- QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DE LES SUPERFÍCIES DE SÒL**
- COMUNICACIÓ I TRANSPORT
- VI VIARI LOCAL**
- VC VIES CÍVIQUES
- ESPAIS LLIURES
- LP PLACES I PASSEIGS**
- EQUIPAMENTS COMUNITARIS
- Eo EQUIPAMENT SENSE ÚS DETERMINAT**

NOMÉS ÉS OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ LA FASE 1

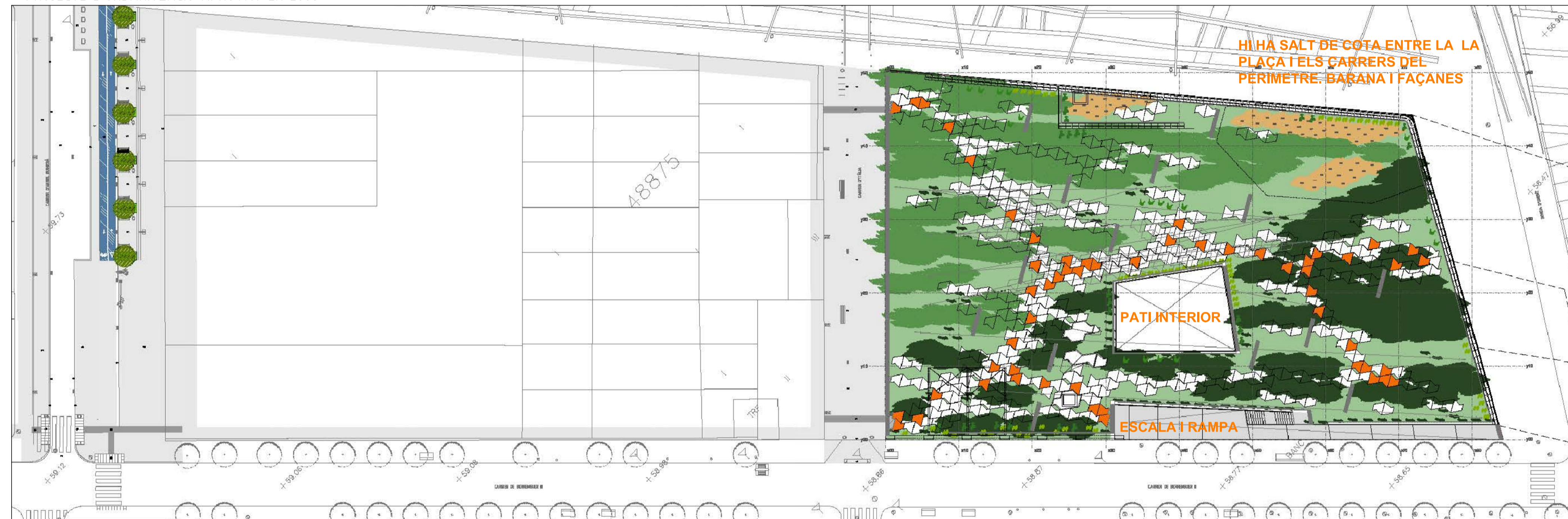


TÍTOL DEL PROJECTE		
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1		
Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAAU 11 "Can Fàbregas Vell" de Mollet del Vallès		
PROMOTOR		
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL		
ARQUITECTES		
Mizien		
Argenter 12, 08003 Barcelona T. + 34 93 298 88 78 e-mail: mizien@coac.net www.mizien.com		
Ivan Bercedo		Jorge Mestre
NOM DEL PLÀNOL		ESCALES
ABAST DE LA MODIFICACIÓ, ZONIFICACIÓ I FASES DEL PROJ. D'URBANITZACIÓ		ORIGINALS A1
		CÒPIES A3 1/500
		1/1000
		01
		DATA FEBRER 2021

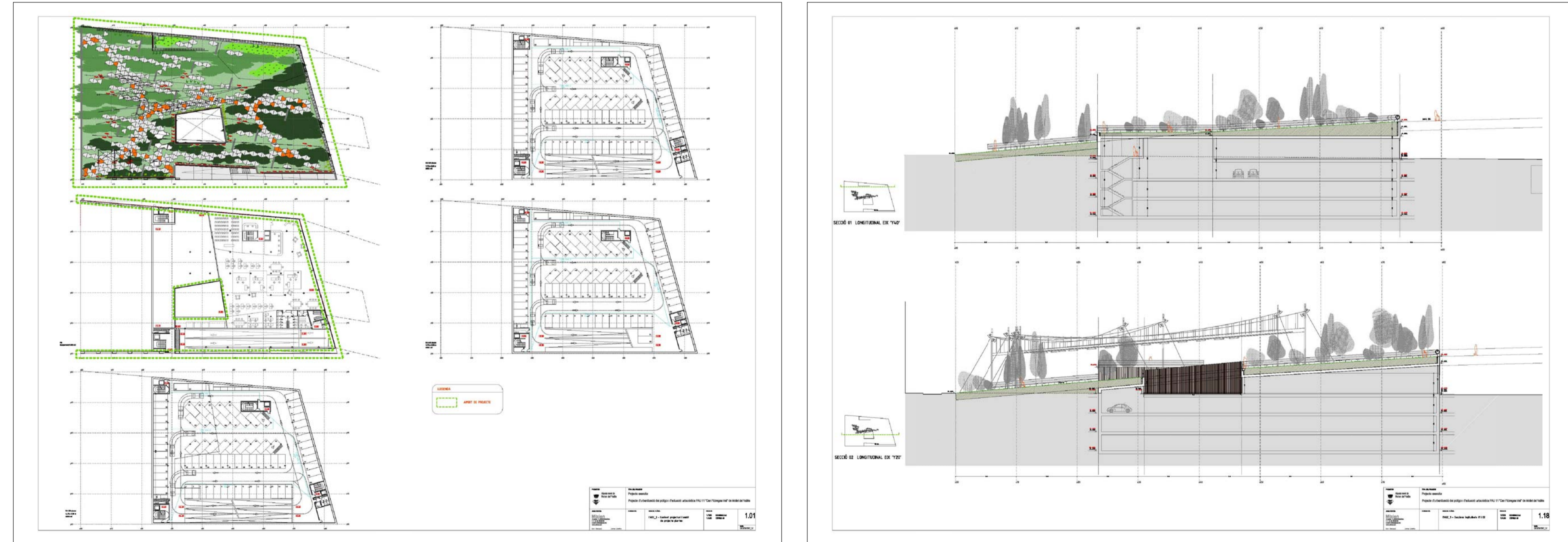
PLÀNOL GENERAL DE LA ZONA



PROJECTE D'URBANITZACIÓ APROVAT EN 2008



PLANTES I SECCIONS DE L'AVANTPROJECTE DE LES CONSTRUCCIONS SOTERRADES EN EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ APROVAT EN 2008



SINÒPSIS COMPARATIVA DE LES MODIFICACIONS

ES MODIFICA LA ZONA VERDA (FASE 1 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ APROVAT EN 2008), QUE D'ACORD AMB EL NOU REPLANTEJAMENT GENERAL DEL PAU DEIXA DE SER UN PLA ELEVAT, AMB UN EQUIPAMENT PÚBLIC SEMI-SOTERRAT I UN APARCAMENT SOTERRAT.

A FI D'ADAPTAR EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ A AQUEST REPLANTEJAMENT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ APROVAT EN 2008

S'ELIMINEN ELS SEGÜENTS CAPÍTOLS:

- EL SISTEMA D'IMPERMEABILITZACIÓ DE LA COBERTA
- LES SORTIDES DE VENTILACIÓ DE L'APARCAMENT.
- EL PATI INTERIOR CENTRAL
- L'ENVOLUPANT DE LES FAÇANES DEL PLA INCLINAT I DEL PATI CENTRAL
- EL MURETS DE CONTENCIÓ I LES ESCALES.
- EL TUB DE LLUM PERIMETRAL, QUE FEIA ALHORA DE BARANA
- LA RECONSTRUCCIÓ DEL FRAGMENT DE FAÇANA DE LA FÀBRICA.

ES MODIFIQUEN TAMBÉ ALTRES SISTEMES I ELEMENTS:

- S'AJUSTEN AL NOU REPLANTEJAMENT ELS SISTEMES DE DRENATGE I D'ENLLUMENAT.
- DEIXA D'HAVER UN SALT DE COTA ENTRE LA PLAÇA (ABANS ELEVADA) I LA RAMBLA BARMES. PER TANT ES PRODUÏX UNA CONTINUITAT ENTRE LES DUES ZONES I EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ ES MODIFICA PER ADAPTAR-SE ALS NOUS ITINERARIS QUE AQUESTA CONTINUITAT PROMOU. EN AQUEST SENTIT, ES REPLANTEJA LA DISTRIBUCIÓ DE LES ZONES PAVIMENTADES A FI DE FACILITAR ELS RECORREGUTS DIAGONALS ENTRE LA RAMBLA BARMES I L'ESTACIÓ DE MOLLET-SANT FOST I S'INCLOUEN ZONES LÚDIQUES I D'ESBARJO.
- LA TOPOGRAFIA I LA VEGETACIÓ DE LES ZONES ENJARDINADES CANVIEN, JA QUE L'ESPAI URBANITZAT NO ES TRACTA COM UNA COBERTA JARDÍ, COM PASSAVA EN EL PROJECTE ORIGINAL, SINÓ QUE TÉ SOL, DE FORMA QUE L'ARBRAT POT ARRELLAR A PROFUNDITAT.

LES ZONES DE CARRER I VIALS (FASE 2) NO ES MODIFIQUEN.

TÍTOL DEL PROJECTE
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1
 Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas Vell" de Mollet del Vallès

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL

ARQUITECTES
Mizien
 Argenter 12, 08003 Barcelona
 T. +34 93 298 98 78
 e-mail: mizien@coac.net
 www.mizien.com

Ivan Bercedo

Jorge Mestre

NOM DEL PLÀNOL
RESUM SINÒPTIC DE LES MODIFICACIONS

ESCALES ORIGINALS A1
 CÒPIES A3 1/500
 1/1000

02

DATA
 FEBRER 2021



Rambla Balmes



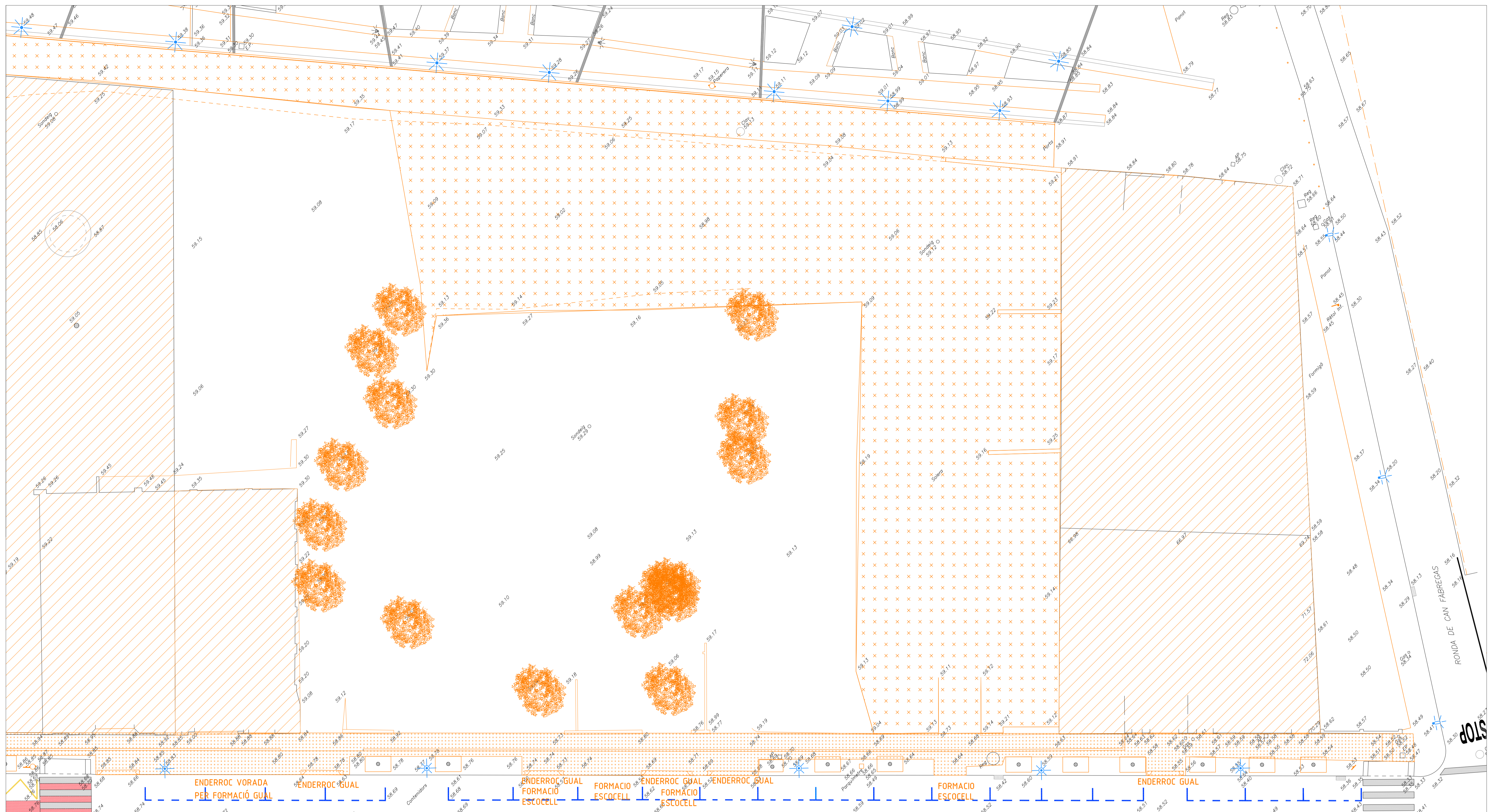
TÍTOL DEL PROJECTE		
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1		
Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fabregas Vell" de Mollet del Vallès		
PROMOTOR		
JUNTA DE COMPENSACIÓ		
DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL		
ARQUITECTES		
Mizien		
Argenter 12, 08003 Barcelona T + 34 93 268 88 78 e-mail: mizien@coac.net www.mizien.com		
Ivan Bercedo		Jorge Mestre
NOM DEL PLÀNOL		
ESTAT ACTUAL		
ESTUDI TOPOGRÀFIC		
ESCALES		
ORIGINALS A1		03
CÒPIES A3	1/200	DATA
	1/400	FEBRER 2021



- Arbrat**
- CEDRE
 - MAGNOLIA
 - ÀLBER
 - FREIXE
 - ALZINA, ALZINA SURERA, ROURE, MARTÍNIC
 - XICRANDA
 - TIPUANA
 - ARBRE DE L'AMOR
 - CHITALPA
 - MELIA
 - PEBRER BORD
 - HIBISC DE SIRIA
 - LLENTISCLE
 - PISTACIA CHINESA
 - ARBOÇ
 - LLORER
 - PLANTES AROMÀTIQUES I MEDITERRÀNIES
 - PRAT URBÀ
 - BARREJA DE SEDUM (50%) I GRAMÍNIES (50%)
 - BARREJA DE SEDUM (70%) I GRAMÍNIES (30%)



TÍTOL DEL PROJECTE		
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1		
Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas Vell" de Mollet del Vallès		
PROMOTOR		
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL		
ARQUITECTES		
Mizien		
Argenter 12, 08003 Barcelona T: +34 93 298 88 78 e-mail: mizien@coac.net www.mizien.com		
Ivan Bercedo		Jorge Mestre
NOM DEL PLÀNOL		ESCALES
FASE 1. ZONA VERDA		ORIGINALS A1
ORDENACIÓ GENERAL		04
CÒPIES A3		1/150
		1/300
		DATA
		FEBRER 2021



ENDERROCS

ES PREVEU QUE LA CONSTRUCCIÓ DELS HABITATGES DESCRITS EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU11 "CAN FÀBREGAS VELL" S'INICIARÀ AMB ANTERIORITAT A L'INICI DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ OBJECTE D'AQUEST PROJECTE, PER LA QUAL COSA ALGUNES DE LES CONSTRUCCIONS I ELEMENTS EXISTENTS EN EL MOMENT DE LA REDACCIÓ D'AQUEST PROJECTE I REFLECTIDES EN EL PLÀNOL DE L'ESTAT ACTUAL HAURAN ESTAT ENDERROCADES. EN PARTICULAR, ES COMPTE QUE S'HAURÀ PRODUÏT L'ENDERROC DELS EDIFICIS EXISTENTS.

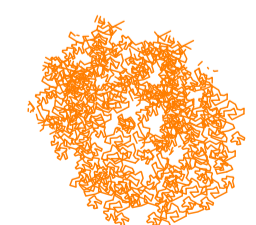
EN L'ABAST D'AQUEST PROJECTE D'URBANITZACIÓ ES CONTEMPLA ELS ENDERROCS DE:

- LA TANCA PERIMETRAL DE PROTECCIÓ INCLOSES LES PORTES I ALTRES ELEMENTS DEL PERÍMETRE DE PROTECCIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ.
- LES RESTES DE LES SOLERES, ELS FONAMENTS I LES INSTAL·LACIONS SOTERRADES ROMANENTS DE LES ANTIGUES CONSTRUCCIONS DE L'ÀMBIT D'URBANITZACIÓ.
- LES AFECTACIONS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ EN ELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DE LA VIALITAT EN EL PERÍMETRE DE L'ACTUACIÓ: VORERES, VORADES, GUALS, ESCOCELLS, RIGOLES, ELEMENTS DE MOBILIARI URBÀ I SENYALITZACIÓ, ETC.

ARBRAT EXISTENT

RESPECTE DE L'ARBRAT EXISTENT, EL CRITERI D'ACTUACIÓ ÉS EL SEGÜENT:

- ES MANTENEN ELS PINS I ROBÍNIES EXISTENTS
- LA RESTA DE VEGETACIÓ EXISTENT, BÀSICAMENT REBROTOS DE FIGUERA I DE POLLANCRE S'ELIMINEN COMPLETAMENT, ARRELS INCLOSES.

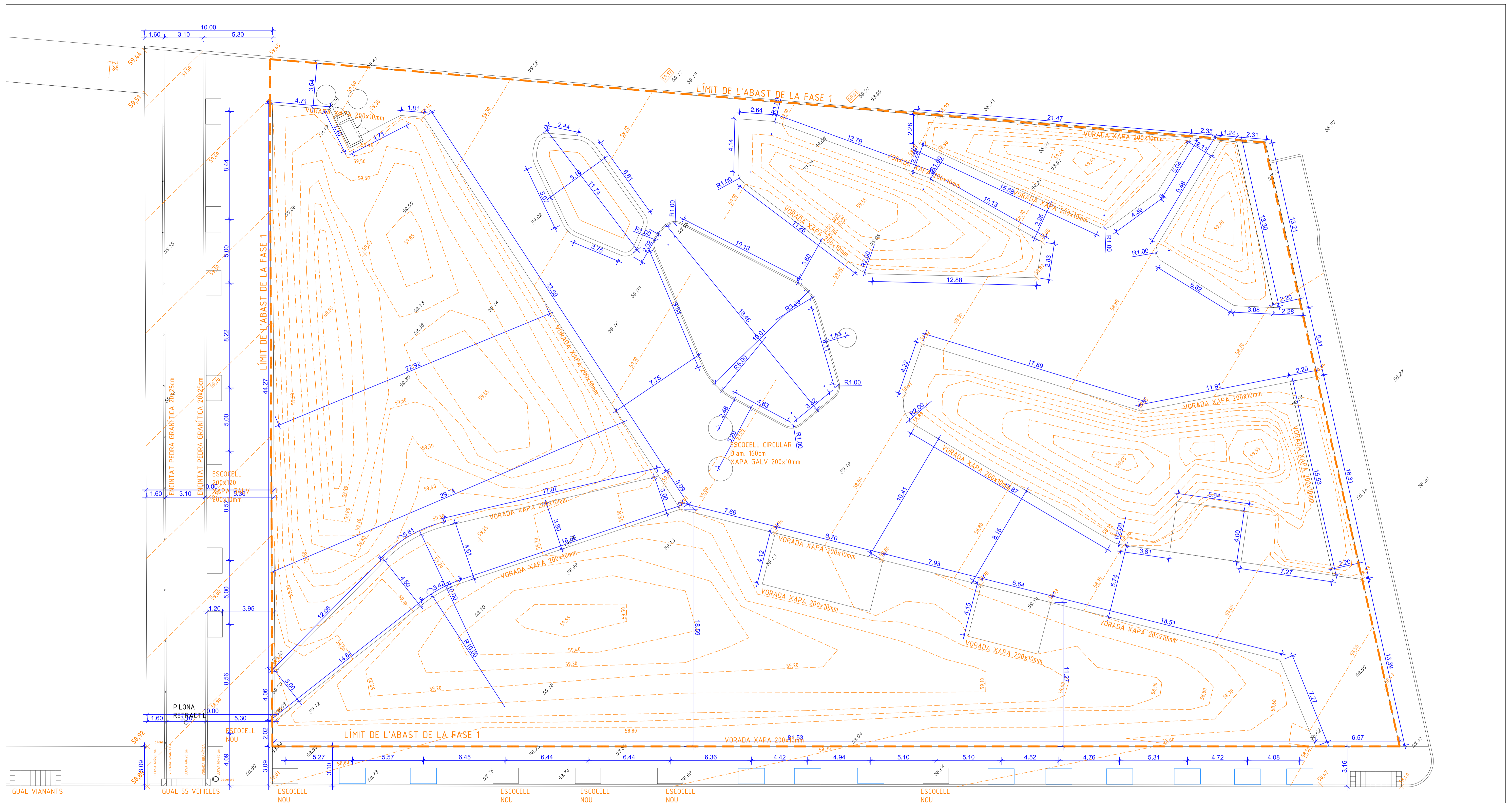


- DEMOLICIÓ DE PAVIMENT DE FORMIGÓ, DE FINS A 15 CM DE GRUIX I MÉS DE 2 M D'AMPLÀRIA AMB RETROEXCAVADORA AMB MARTELL TRENCADOR I CÀRREGA SOBRE CAMIÓ
- ENDERROCS FASE 2 (NOMÉS COM A REFERÈNCIA)

LLEGGENDA

TALA CONTROLADA DIRECTA D'ARBRE, ARRENCANT LA SOCA, APLEC DE LA BROSSA GENERADA I CÀRREGA SOBRE CAMIÓ GRUA AMB PINÇA, I TRANSPORT DE LA MATEIXA A PLANTA DE COMPOSTATGE (NO MÉS LLUNY DE 20 KM)

TÍTOL DEL PROJECTE		MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1	
Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fabregas Vell" de Mollet del Vallès			
PROMOTOR		JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL	
ARQUITECTES		Mizien Argenter 12, 08003 Barcelona T + 34 93 298 88 78 e-mail: mizien@coac.net www.mizien.com	
NOM DEL PLÀNOL		ESCALES ORIGINALS A1	
FASE 1. ZONA VERDA		1/150	
ESTAT ACTUAL I ENDERROCS		1/300	
Ivan Bercedo		Jorge Mestre	
		05	
		DATA FEBRER 2021	



TÍTOL DEL PROJECTE		
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1		
Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas Vell" de Mollet del Vallès		
PROMOTOR		
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL		
ARQUITECTES		
Mizien		
Argenter 12, 08003 Barcelona T + 34 93 298 88 78 e-mail: mizien@coac.net www.mizien.com		
Ivan Bercedo		Jorge Mestre
NOM DEL PLÀNOL		
FASE 1. ZONA VERDA		
TOPOGRAFIA I REPLANTEIG		
ESCALES		
ORIGINALS A1		
CÒPIES A3	1/150	06
	1/300	
DATA		FEBRER 2021



- 01** VORADA DE XAPA D'ACER GALVANITZAT DE 10 MM DE GRUIX I 200 MM D'ALÇÀRIA, INCLÓS ELEMENTS METÀL·LICS D'ANCORATGE SOLDATS A LA XAPA, COL·LOCADA SOBRE BASE DE FORMIGÓ NO ESTRUCTURAL DE 15 N/MM2 DE RESISTÈNCIA MÍNIMA A COMPRESSIÓ
- 02** TANCA DE TRONCS FUSTA DE PI TORNEJADA I TRACTADA AMB AUTOCLAU (GRAU DE PROTECCIÓ IV), D'1,2 M D'ALÇADA SOBRE EL TERRENY, FETA AMB MUNTANTS DE 12 CM DE DIÀMETRE CADA 2,5 M, ANCORATS AL PAVIMENT O SOLERA AMB PECES ESPECIALS D'ACER GALVANITZAT, I UN PASSAMÀ SUPERIOR DE 10 CM DE DIÀMETRE, UNITS AMB PECES ESPECIALS D'ACER GALVANITZAT
- 03** PAVIMENT DE LLOSA DE FORMIGÓ MODEL THORO O EQUIVALENT DE FORMA RECTANGULAR 60X40 CM I 8 CM DE GRUIX, COLOR NEGRE, REBLERT DE JUNTS AMB SORRA FINA
- 04** CAPA DE MORTER DE CIMENT 1:4 I
- 05** CAPA BASE DE 10 cm DE FORMIGÓ HM-20/B/20/I, DE CONSISTÈNCIA TOVA I GRANDÀRIA MÀXIMA DEL GRANULAT 20 MM, ABOCAT MITJANÇANT BOMBEIG AMB ESTESA I VIBRATGE MANUAL, AMB ACABAT REGLEJAT
- 06** SUBBASE DE 20 cm DE TOT-U ARTIFICIAL PROCEDENT DE GRANULATS RECICLATS DE FORMIGÓ, AMB ESTESA I PICONATGE DEL MATERIAL AL 98% DEL PM
- 07** TERRA ABONADA I GARBELLADA BURÉS O EQUIVALENT, AMB UNA PROFUNDITAT D'ALMENYS 30 cm I UNA GRANULOMETRIA HOMOGÈNIA INFERIOR A 14MM, TEXTURA USDA, SORRA FRANCA, I ENRIQUIDA AMB FERTILITZANT MINERAL I ABONO ORGÀNIC NATURAL
- 08** LLAURADA DE 30 cm DE PROFUNDITAT DE TERRENY AMB TRACTOR SOBRE PNEUMÀTICS DE 25,7 A 39,7 KW (35 A 54 CV) I EQUIP DE LLAURADA D'UNA AMPLÀRIA DE TREBALL DE 1,8 A 2,39 M, PER A UN PENDENT INFERIOR AL 12 %

PAVIMENTS

- PAVIMENT DE LLOSA DE FORMIGÓ MODEL VULCANO DE BREINCO O EQUIVALENT DE FORMA RECTANGULAR 60x40 CM I 8 CM DE GRUIX, COLOR NEGRE, COL·LOCAT AMB MORTER DE CIMENT 1:4 I REBLERT DE JUNTS AMB SORRA FINA. 15 CM BASE DE FORMIGÓ. 20 CM SUBBASE DE TOT-U. ES CONTEMPLA PERFORACIONS EN LA PART MÉS BAIXA DE LA LLOSA PER PERMETRE LA FILTRACIÓ DE L'AIGUA.
- PAVIMENT DE LLOSA DE FORMIGÓ MODEL VULCANO DE BREINCO O EQUIVALENT DE FORMA RECTANGULAR 40x20 CM I 8 CM DE GRUIX, COLOR NEGRE, COL·LOCAT AMB MORTER DE CIMENT 1:4 I REBLERT DE JUNTS AMB SORRA FINA. 15 CM BASE DE FORMIGÓ. 20 CM SUBBASE DE TOT-U. ES CONTEMPLA PERFORACIONS EN LA PART MÉS BAIXA DE LA LLOSA PER PERMETRE LA FILTRACIÓ DE L'AIGUA.
- PAVIMENT DE JUNTA OBERTA DE LLOSA DE FORMIGÓ MODEL VULCANO DE BREINCO O EQUIVALENT DE FORMA RECTANGULAR 60x40 CM I 8 CM DE GRUIX, COLOR NEGRE, COL·LOCADA SOBRE LLIT DE SORRA DE 4 CM DE GRUIX, EN FRANGES PARALEL·LES, INTERCALADES AMB UN SEPARADOR DE POLIPROPILE TIPUS TRISTAC DE BREINCO O EQUIVALENT, AMB FRANGES DE 35 MM DE TERRA SORRENCA MILLORADA PER AL CREIXEMENT DE L'HERBA AMB UN MÍNIM DEL 3% DE MATERIA ORGÀNICA, INCLOSA LA SEMBRA DE GESPA.

- PAVIMENT ANTILLISCANT PER A ZONA DE JOCS D'AIGUA TIPUS FORMIGÓ REF. ART-ARENA DE LA SÈRIE ARTEVIA DE LAFARGE AMB ADDITIU O EQUIVALENT, PER A PAVIMENT CONTINU, DE 15 CM DE GRUIX, ESCAMPAT DES DE CAMIÓ, AMB ACABAT TEXTURAT I COMPACTACIÓ AMB CORRÓ VIBRANT. 15 CM BASE DE FORMIGÓ. 20 CM SUBBASE DE TOT-U
- CAPA ESMORTEIDORA PER A PAVIMENT CONTINU DE CAUTXÚ RECICLAT REALITZAT "IN SITU" PER A PROTECCIÓ DE CAIGUDES EN ZONA DE JOCS INFANTILS SEGONS LA NORMA UNE-EN 1177, REALITZADA AMB SBR, DE 40 MM GRUIX, AMB ESTRUCTURA DRENANT; I CAPA D'ACABAT PER A PAVIMENT CONTINU DE CAUTXÚ RECICLAT REALITZAT "IN SITU" PER A PROTECCIÓ DE CAIGUDES EN ZONA DE JOCS INFANTILS SEGONS LA NORMA UNE-EN 1177, REALITZADA AMB EPDM, DE 10 MM GRUIX, DE COLOR OCRE, GROC O BLAU, AMB ESTRUCTURA DRENANT, SUPERFÍCIE LLISA I ANTILLISCANT. 15 CM BASE DE FORMIGÓ. 20 CM SUBBASE DE TOT-U
- PAVIMENT DE PANOT PER A VORERA GRIS DE 20X20X4 CM, CLASSE 1A, PREU ALT, SOBRE SUPORT DE 3 CM DE SORRA, COL·LOCAT A TRUC DE MACETA AMB MORTER CIMENT 1:8 I BEURADA DE CIMENT PÒRTLAND. 10 CM BASE DE FORMIGÓ.

VEGETACIÓ TAPISSANT

- PRAT URBÀ
RAY GRASS (LOLIUM PERENNE) 50%, FESTUCA ARUNDINACEA 25%, FESTUCA OVINA HIRTULA 5%, CYNODON DACTILON 10%, POA PRATENSIS (5%), TRIFOLIUM REPENS (5%)
- BARREJA DE SEDUM (50%) I GRAMÍNIES (50%)
- BARREJA DE SEDUM (70%) I GRAMÍNIES (30%)
- FRANJA DE PLANTES AROMÀTIQUES I MEDITERRÀNIES

<ol style="list-style-type: none"> 1. CISTUS ALBIUS 2. CENTRANTHUS RUBER 3. AGAPANTHUS PRAECOX 'HEADBOURNE BLUE' 4. AGAPANTHUS 'GETTY WHITE' 5. NARCISUS TAZETA OMRI 6. IRIS GERMÁNICA 7. IRIS UNGHUCULARIS 8. IRIS LACTEA 9. HEMEROCALLIS CITRINA 10. NERINE BOWDENI 11. AMARCRINUM HOWARDII 	<ol style="list-style-type: none"> 12. ZEPHYRANTHES ROSEA 13. KNAUTIA MACEDOINICA 14. ACHILLEA CLYPEOLATA 15. SCABIOSA OCHROLEUCA 16. ROSMARINUS OFFICINALIS POINTE DU RAZ 17. LAVANDULA DENTATA 18. LAVANDULA ANFGUSTIFOLIA 19. GAZANIA RIGENS 20. THULBALGIA VIOLACEA 21. ASPHODELLUS FISTULOSUS 22. CENTAUREA PUCHERRIMA 23. HELICHRYSUM SPLENDIDUM 24. DIMONDIA MARGARETAE
--	---

TÍTOL DEL PROJECTE
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1
Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fabregas Vell" de Mollet del Vallès

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL

ARQUITECTES
Mizien
Argenter 12, 08003 Barcelona
T + 34 93 298 98 78
e-mail: mizien@coac.net
www.mizien.com

NOM DEL PLÀNOL
FASE 1. ZONA VERDA PAVIMENTACIÓ

ESCALES ORIGINALS A1
CÒPIES A3 1/150 1/300

DATA
07 FEBRER 2021

Ivan Bercedo Jorge Mestre

8 uds *arbutus unedo*, 8 uds *juniperus oxycedrus*, 8 uds *eugenia myrtifolia newport*, 8 uds *pittosporum tobira*.
 Superf. ocupada aprox. 70 m2
 Plantació cada 1 m
 Ordenació sense patró regular
 Descr.: massa arbustiva entorn armari instal·lacions en dues franges d'alçades creixents

3 uds *cedrus libani*
 Ordenació sense patró regular
 Descr.: arbre singular (a llarg termini)

7 uds *pistacia chinensis*
 Superf. ocupada aprox. 35 m2
 Plantació cada 2 m
 Ordenació sense patró regular
 Descr.: massa arbòria / barrera visual

9 uds *pistacia lentiscus*
 Superf. ocupada aprox. 15-20 m2
 Plantació cada 1,5 m
 Ordenació sense patró regular
 Descr.: arbust massa arbòria / barrera visual

3+7 uds *populus alba boleana*
 Superf. ocupada aprox. 30+65 m2
 Plantació cada 3-4 m
 Ordenació sense patró regular
 Descripció: arbre vertical, creixement ràpid, formació de filtre visual vegetal

4 uds *quercus pubescens*
 Subs arbrat existent

4 uds *Fraxinus angustifolia Raywood*
 Superf. ocupada aprox. 70 m2
 Plantació cada 3-4 m
 Ordenació sense patró regular
 Descr.: arbre de ribera, frondós formació d'ombra

3 uds *schinus molle*
 Superf. ocupada aprox. 15-20 m2
 Plantació cada 3 m
 Ordenació sense patró regular
 Descr.: arbre mida petita/mitjana filtre visual

10 uds *populus alba boleana*
 Superf. ocupada aprox. 100-110 m2
 Plantació cada 3-4 m
 Ordenació sense patró regular
 Descripció: arbre vertical, creixement ràpid, formació de filtre visual vegetal

7 uds *tipuana tipu*, 7 uds *jacaranda mimosifolia*, 7 uds *cercis siliquastrum*, 7 uds *chitalpa tashkentensis*
 Superf. ocupada aprox. 500 m2
 Plantació cada 4-5 m
 Ordenació sense patró regular
 Descr.: arbres mida mitja i floració cromàtica

4 uds *hibiscus syriacus*
 Superf. ocupada aprox. 15-20 m2
 Plantació cada 1,5 m
 Ordenació sense patró regular
 Descr.: arbust massa arbòria / barrera visual

6 uds *pistacia lentiscus*
 Superf. ocupada aprox. 15-20 m2
 Plantació cada 1,5 m
 Ordenació sense patró regular
 Descr.: arbust massa arbòria / barrera visual

9 uds *quercus ilex*, *quercus suber*, *quercus pubescens*
 Superf. ocupada aprox. 180-200 m2
 Plantació cada 5-6 m
 Ordenació sense patró regular
 Descripció: bosc mediterrani

TÍTOL DEL PROJECTE		
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1		
Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas Vell" de Mollet del Vallès		
PROMOTOR		
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL		
ARQUITECTES		
Mizien		
Argenter 12, 08003 Barcelona T. +34 93 298 88 78 e-mail: mizien@coac.net www.mizien.com		
Ivan Bercedo		Jorge Mestre
NOM DEL PLÀNOL		ESCALES
FASE 1. ZONA VERDA ARBRAT		ORIGINALS A1
Plànol sinòptic d'ordenació de l'arbrat		08
CÒPIES A3		DATA
1/150	1/300	FEBRER 2021



VEGETACIÓ TAPISSANT	
	PRAT URBÀ RAY GRASS (LOLIUM PERENNE) 50%, FESTUCA ARUNDINACEA 25%, FESTUCA OVINA HIRTULA 5%, CYNODON DACTILON 10%, POA PRATENSIS (5%), TRIFOLIUM REPENS (5%)
	BARREJA DE SEDUM I GRAMÍNIES
	FRANJA DE PLANTES AROMÀTIQUES I MEDITERRÀNIES
1. CISTUS ALBIDUS	12. ZEPHYRANTHES ROSEA
2. CENTRANTHUS RUBER	13. KNAUTIA MACEDÒNICA
3. AGAPANTHUS PRAECOX 'HEADBOURNE BLUE'	14. ACHILLEA CLYPEOLATA
4. AGAPANTHUS 'GETTY WHITE'	15. SCABIOSA OCHROLEUCA
5. NARCISUS TAZETA OMRI	16. ROSMARINUS OFFICINALIS POINTE DU RAZ
6. IRIS GERMÁNICA	17. LAVANDULA DENTATA
7. IRIS UNGHUCULARIS	18. LAVANDULA ANFGUSTIFOLIA
8. IRIS LACTEA	19. GAZANIA RIGENS
9. HEMEROCALLIS CITRINA	20. THULBAGIA VIOLACEA
10. NERINE BOWDENI	21. ASPHODELUS FISTULOSUS
11. AMARCRINUM HOWARDII	22. CENTAUREA PUCHERRIMA
	23. HELICHRYSUM SPLENDIDUM
	24. DIMONDIA MARGARETAE

TÍTOL DEL PROJECTE
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1
Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística
PAU 11 "Can Fàbregas Vell" de Mollet del Vallès

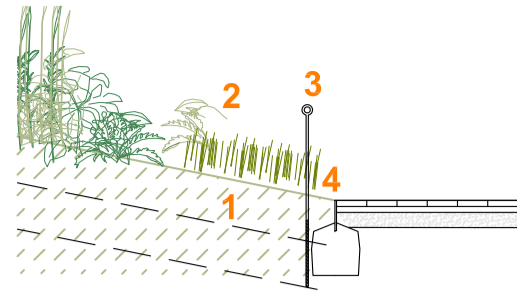
PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL

ARQUITECTES
Mizien
Argenter 12, 08003 Barcelona
T: +34 93 298 88 78
e-mail: mizien@coac.net
www.mizien.com

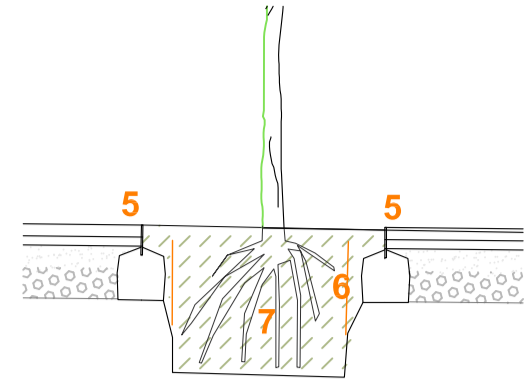
Ivan Bercedo Jorge Mestre

NOM DEL PLÀNOL FASE 1. ZONA VERDA VETACIÓ TAPISSANT Plànol sinòptic d'ordenació la vegetació tapissant	ESCALES ORIGINALS A1 CÒPIES A3 1/150 1/300	09 DATA FEBRER 2021
--	--	----------------------------------

DETALL LÍMIT ILLES



DETALL ESCOCELL I CLOT PLANTACIÓ



1. TRACTAMENT DEL TERRENY

DESBROSSADA I DESPEDREGAMENT A UNA FONDÀRIA DE TREBALL DE 10 CM.

SEGONS LA TOPOGRAFIA, LLAURADA UNA FONDÀRIA DE 0.3 M O EN EL SEU CAS, ANIVELLAMENT I REPASSADA DEL TERRENY PER A OBTENIR EL PERFIL D'ACABAT, AMB MITJANS MANUAUS, PER A UN PENDENT DEL 12 AL 50 %, I TERRAPLENADA I PICONATGE PER A CAIXA DE PAVIMENT AMB MATERIAL TOLERABLE DE LA PRÒPIA EXCAVACIÓ, EN TONGADES DE FINS A 25 CM, AMB UNA COMPACTACIÓ DEL 95 % DEL PM.

FINS A 30-40 CM, TERRA ABONADA I GARBELLADA BURÉS O EQUIVALENT, AMB UN GRANULOMETRIA HOMOGÈNIA INFERIOR A 14MM, TEXTURA USDA, SORRA FRANCA, I ENRIQUIDA AMB FERTILITZANT MINERAL I ABONO ORGÀNIC NATURAL; I LES SEGÜENTS CARACTERÍSTIQUES FÍSICO-QUÍMIQUES: 15-20% D'HUMITAT, PH 7-8, 13,5% DE MATÈRIA ORGÀNICA TOTAL, 0,65% DE NITROGEN TOTAL, 91 PPM DE FÒSFOR SOLUBLE, 367 DE POTASI EXTRAIBLE, 1,44% DE CALCI (CAO), 1,66% DE MAGNESI (MGO), 1,56 MEQ/L DE CLORURS, 0,74 MEQ/100G DE SODI, 1,79% DE CARBONATS, 0,66% DE CAL ACTIVA. SUBMINISTRADA A GRANEL I TRANSPORTADA EN CAMIÓ. INCLOU PREVIAMENT LA LLAURADA DE TERRENY COMPACTE A UNA FONDÀRIA DE 0.3 M

VEGETACIÓ ILLES

2. PLANTES DEL GÈNERE SEDUM, SUBMINISTRADES EN ALVÈOL, CONSIDERANT UNA DENSITAT DE PLANTACIÓ DE 16 U/M2 DE SEDUM I 30-50% DE GRAMINIES (LIPPIA NODIFLORA, ACHILLEA CRITHMIFOLIA, FRANKENIA LAEVIS, MATRICARIA TCHIHATCHEWIIIREG) I CONSERVACIÓ FINS AL LLIURAMENT DE L'OBRA. DISTRIBUCIÓ D'ESPÈCIES SEGONS INDICACIONS DE LA DF I DF I DEL SERVEI DE PAISATGE URBÀ, PROMOCIÓ AMBIENTAL I MEDI AMBIENT DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS. O BÉ SEGONS LA ILLA, PLANTES AROMÀTIQUES I MEDITERRÀNIES, TIPUS: CISTUS ALBIDUS, CENTRANTUS RUBER...O EQUIVALENTS SEGONS DOCUMENTACIÓ GRÀFICA I INSTRUCCIONS DE LA DF I DEL SERVEI DE PAISATGE URBÀ, PROMOCIÓ AMBIENTAL I MEDI AMBIENT DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS., AMB UNA PROPORCIÓ DE 9UDS/M2

LIMIT ILLES

3. TANCA DE TRONCS FUSTA DE PI TORNEJADA I TRACTADA AMB AUTOCLAU (GRAU DE PROTECCIÓ IV), D'1,2 M D'ALÇADA SOBRE EL TERRENY, FETA AMB MUNTANTS DE 12 CM DE DIÀMETRE CADA 2,5 M, ANCORATS AL PAVIMENT O SOLERA AMB PECES ESPECIALS D'ACER GALVANITZAT, I UN PASSAMÀ SUPERIOR DE 10 CM DE DIÀMETRE, UNITS AMB PECES ESPECIALS D'ACER GALVANITZAT

4. VORADA DE XAPA D'ACER GALVANITZAT DE 10 MM DE GRUIX I 200 MM D'ALÇÀRIA, INCLÒS ELEMENTS METÀL·LICS D'ANCORATGE SOLDATS A LA XAPA, COL·LOCADA SOBRE BASE DE FORMIGO NO ESTRUCTURAL DE 15 N/MM2 DE RESISTÈNCIA MÍNIMA A COMPRESSIÓ.

5. ESCOCELL CIRCULAR DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT, DE 160 CM DE DIÀMETRE, 20 CM D'ALÇÀRIA I 10 MM DE GRUIX, COL·LOCAT AMB FONAMENT I ANELLAT DE FORMIGÓ

6. BARRERA ANTIARRELS D'ALTA DENSITAT TIPUS REROOT O EQUIVALENT DE 600 MM D'ALÇADA AMB PERFILS VERTICALS TIPUS RIBBED O EQUIVALENT, COL·LOCADA.

PLANTACIÓ ARBRAT

7. PLANTACIÓ D'ARBRAT. PLANTACIÓ D'ARBRE PLANIFOLI AMB L'ARREL NUA, DE 18 A 25 CM DE PERÍMETRE DE TRONC A 1 M D'ALÇÀRIA (A PARTIR DEL COLL DE L'ARREL). EXCAVACIÓ DE CLOT DE PLANTACIÓ DE 120X120X80 CM AMB MITJANS MECÀNICS, EN UN PENDENT INFERIOR AL 25 %, REBLERT DEL CLOT AMB SUBSTITUCIÓ PARCIAL DEL 60% DE TERRA DE L'EXCAVACIÓ PER SORRA RENTADA I COMPOST (70%-30%), PRIMER REG I CÀRREGA DE LES TERRES SOBRIANTS A CAMIÓ. INCLOU FORMACIÓ DE DREN VERTICAL, EN CAS NECESSARI SEGONS LES NTJ 08 C, FORMACIÓ DE CLOT DE REG I ASPRATGE.

ARBRAT. DETALLS DE PLANTACIÓ

FIGURA 1: FORMES DIVERSES DE CLOTS DE PLANTACIÓ

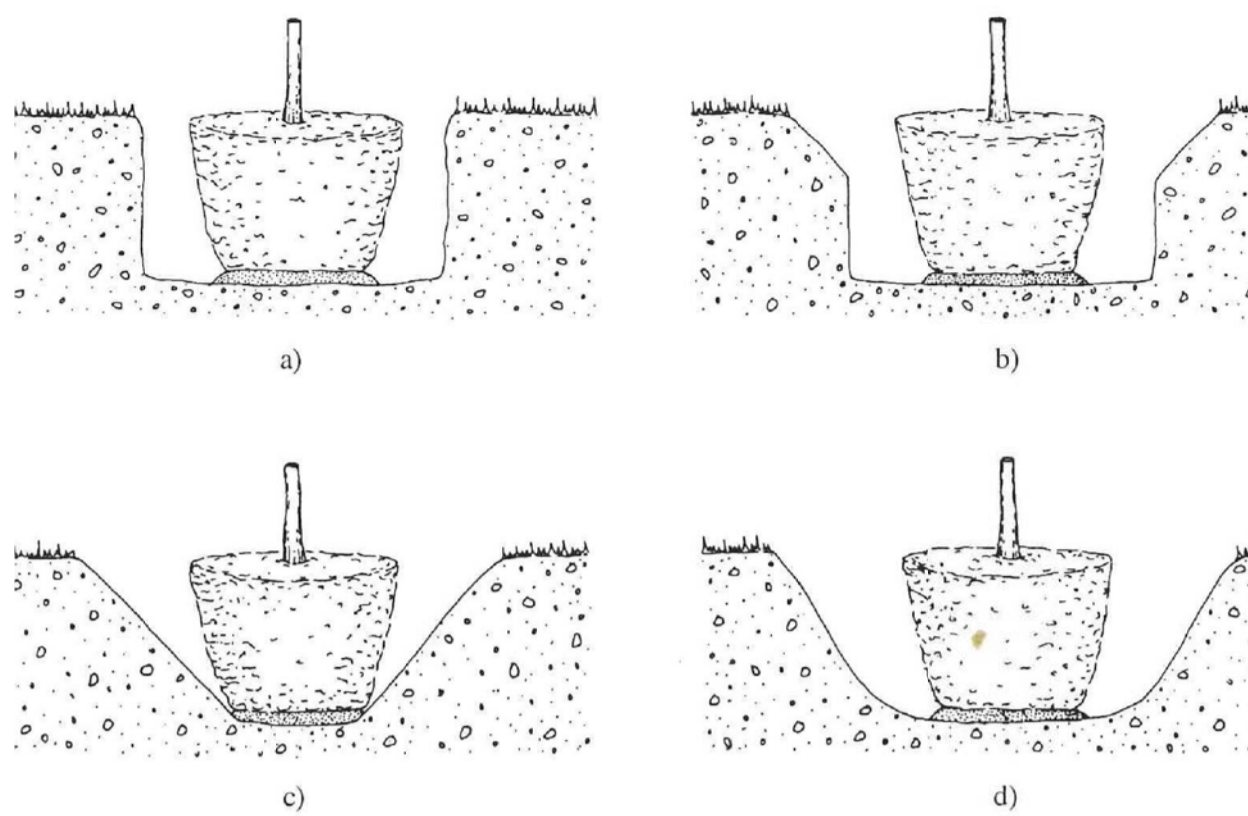


FIGURA 4: FASES DE PLANTACIÓ D'ARBRE AMB PA DE TERRA

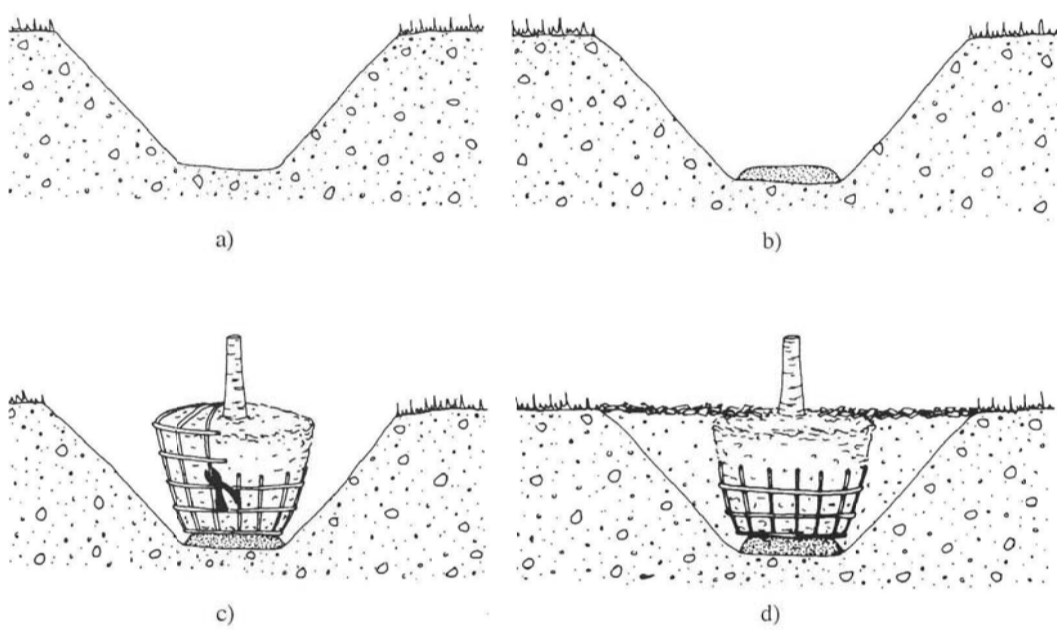


FIGURA 9: EXEMPLES D'ANCORATGES SUBTERRANIS

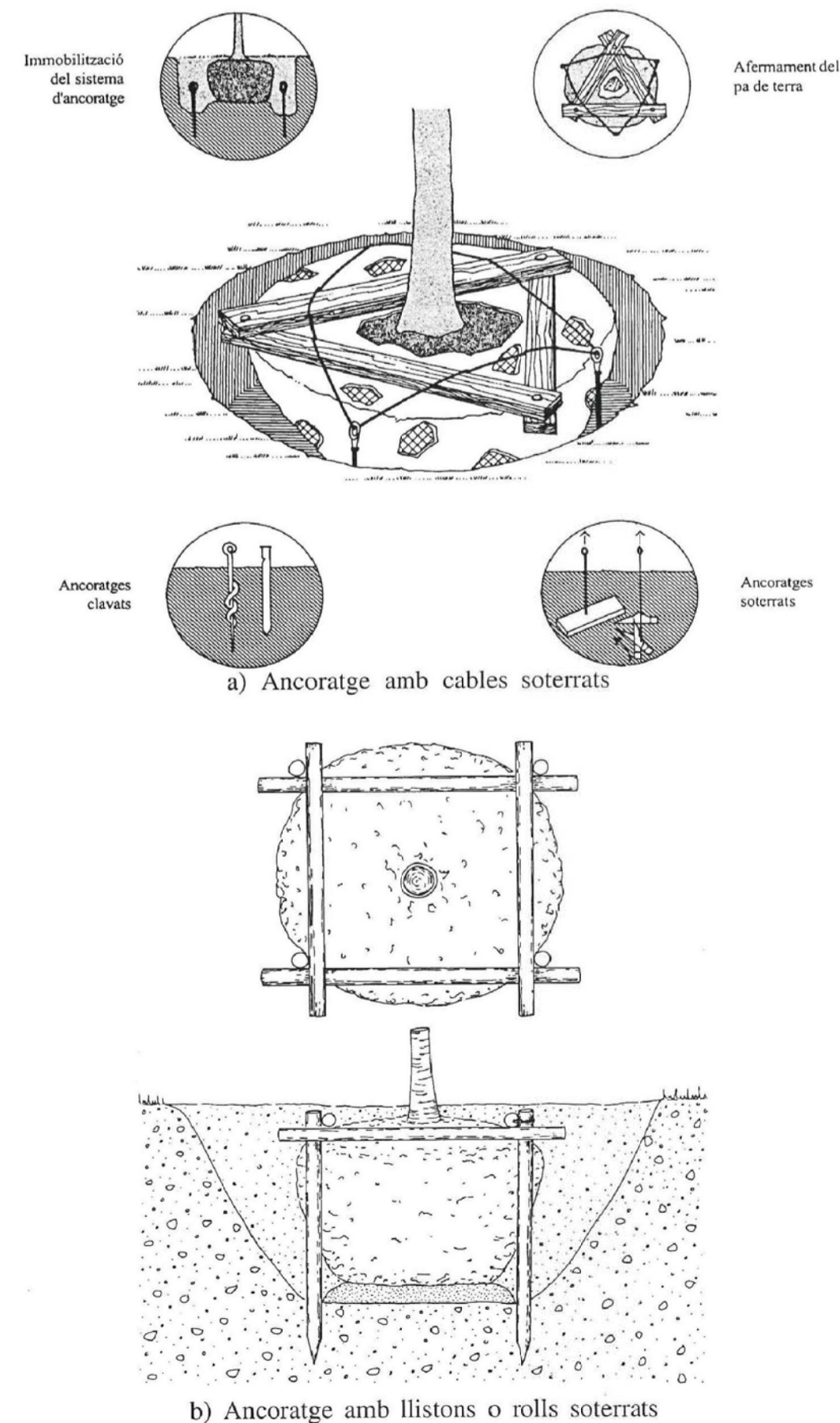


FIGURA 2: COL·LOCACIÓ DE DRENATGES

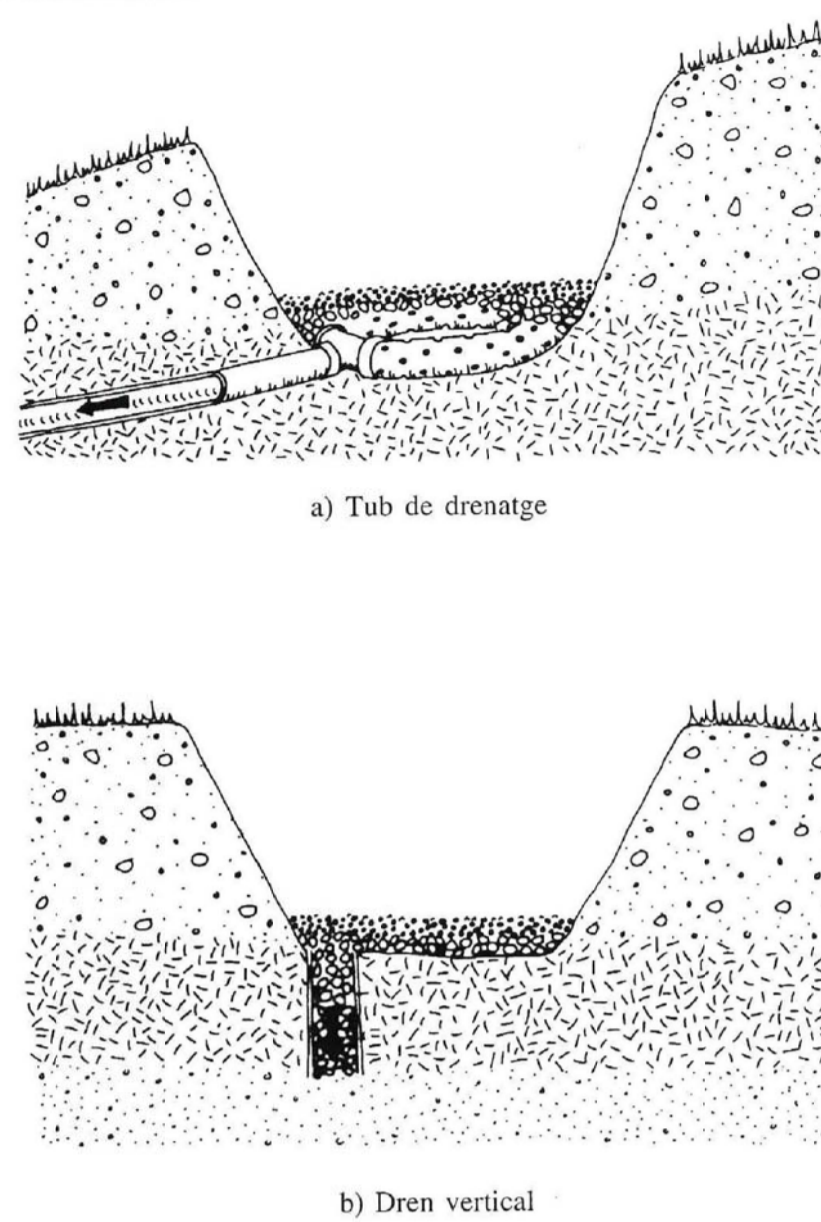


FIGURA 5: FORMACIÓ DEL CLOT DE REG

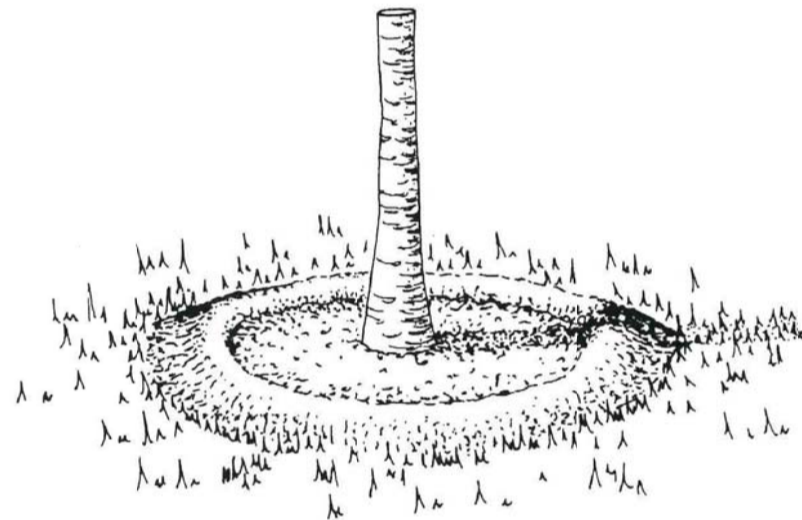


FIGURA 8: EXEMPLES D'ASPRATGES

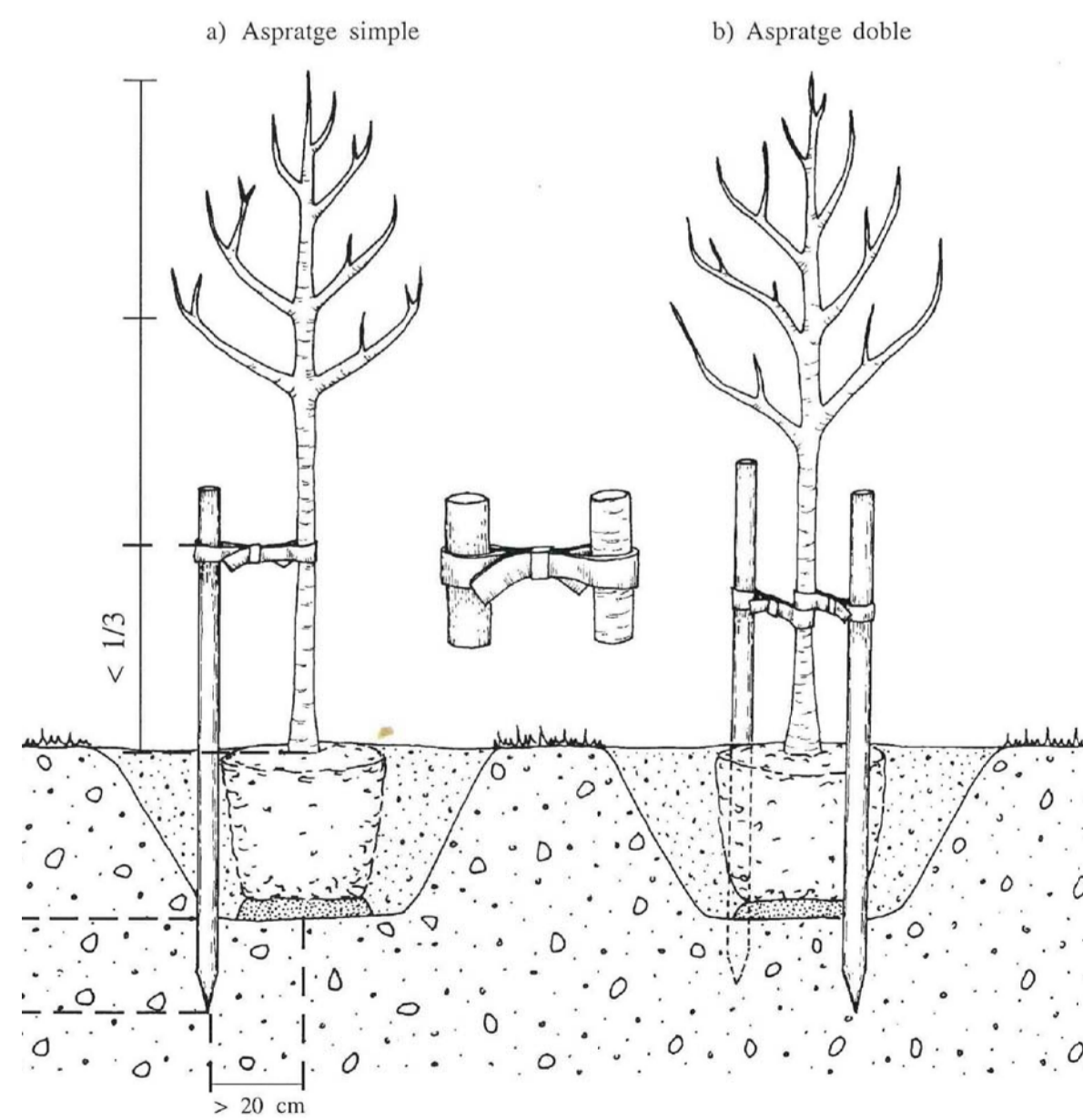


FIGURA 3: PLANTACIÓ D'ARBRE AMB ARREL NUA

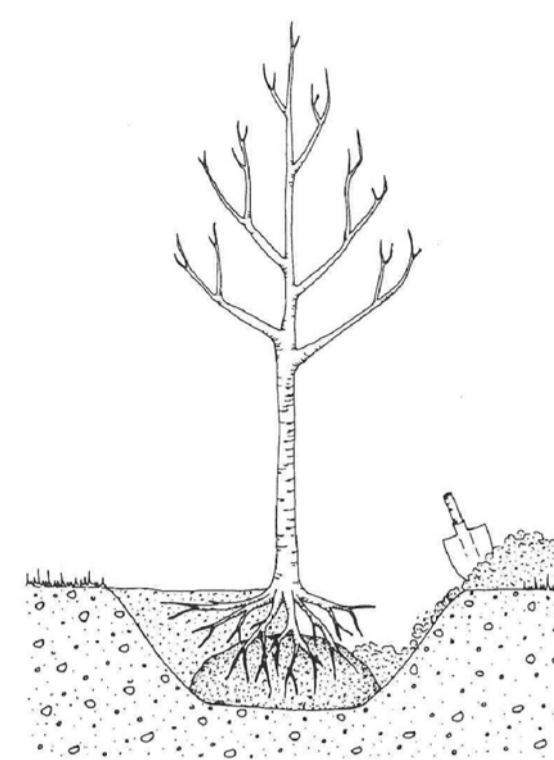
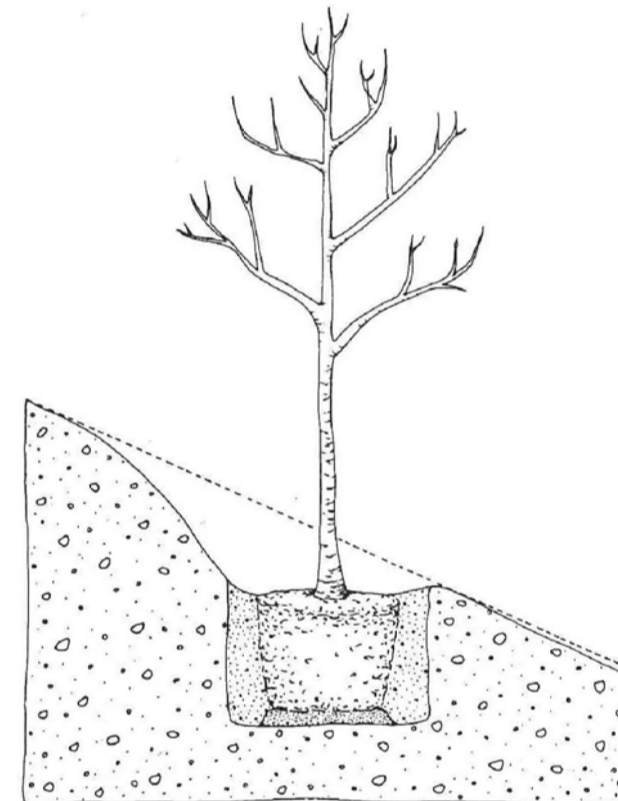


FIGURA 6: FORMACIÓ DEL CLOT DE REG EN TALÚS



ARBUSTS, PLANTES HERBÀCIES I CRASSES. DETALLS DE PLANTACIÓ

QUADRE 1: GRANDÀRIA RECOMANADA DELS CLOTS DE PLANTACIÓ

Tipus de subministrament	Diàmetre mínim del clot ¹	Profunditat mínima del clot
Arbusts amb arrel nua ²	= 2-3 x diàmetre del sistema radical, mínim 40 cm	= 4/3 x longitud del sistema radical, mínim 40 cm
Arbusts amb pa de terra ³	= 2-3 x diàmetre del pa de terra	= profunditat del pa de terra
Arbusts en contenidor ⁴	= 2-3 x diàmetre del pa de terra	= profunditat del pa de terra
Rosers amb arrel nua	mínim 40 cm	mínim 40 cm

FIGURA 3: FORMES DIVERSES DE CLOTS DE PLANTACIÓ

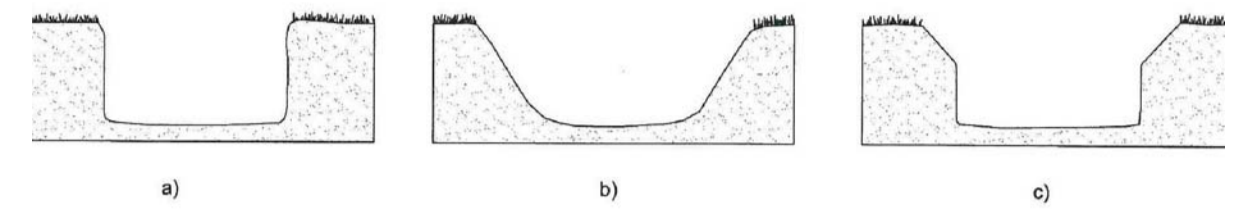
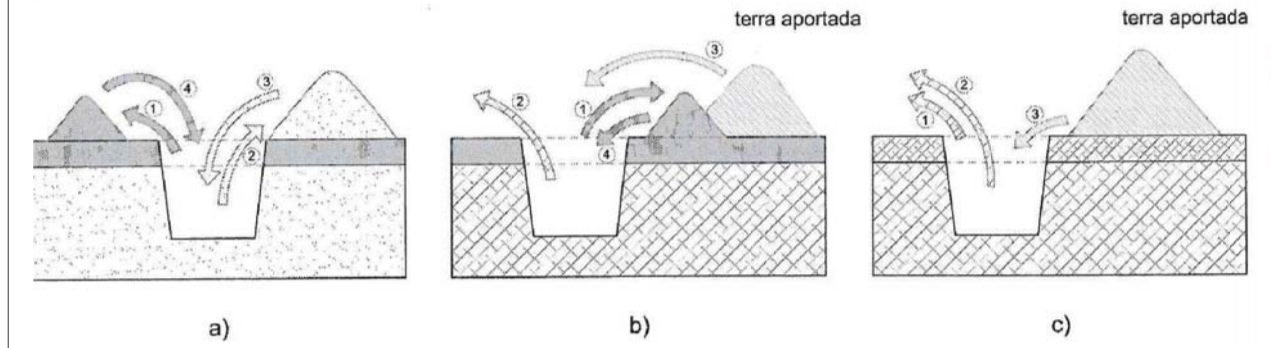
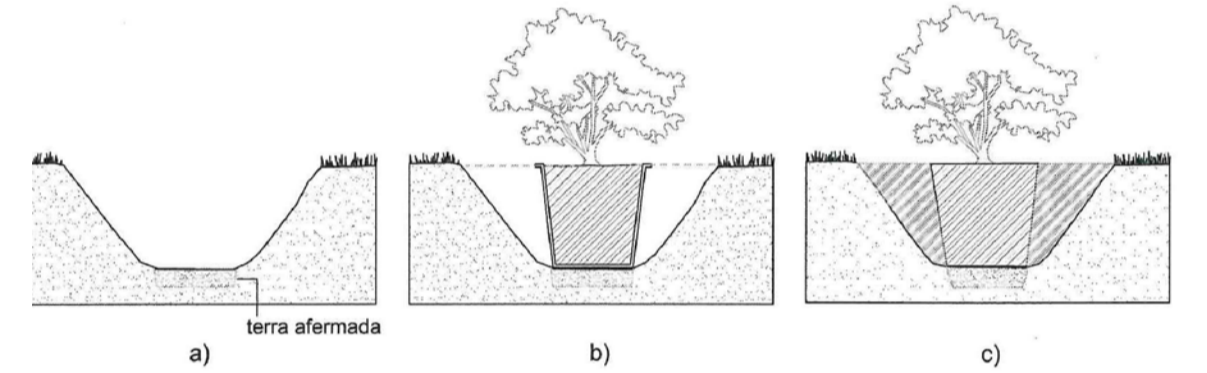


FIGURA 4: APLEGADA DE LES TERRES EXTRETES



a) Capes superficial i inferior de bona qualitat, aplegades per separat i reutilitzades in situ
 b) Capa superficial de bona qualitat, capa inferior de qualitat mediocre, la superficial aplegada per separat i reutilitzada, la inferior gestionada com a residu
 c) Capes superficial i inferior de qualitat mediocre, gestionades com a residu

FIGURA 6: FASES DE PLANTACIÓ D'ARBUST EN CONTENIDOR



QUADRE 3: ÚS DE LES TERRES PRÒPIES I MESCLES AMB TERRES DE JARDINERIA

Tipus de material propi	Manera d'utilitzar
■ Homogeni i adequat al desenvolupament de les arrels	■ Ús directe
■ Homogeni i mitjanament adequat al desenvolupament de les arrels	■ Mescla amb terra de jardineria o terra vegetal de jardí
■ Heterogeni, per exemple provenint de diferents nivells	■ Ús directe amb esmenes inorgàniques, orgàniques o mescles
■ Inadequat al desenvolupament de les arrels	■ Si és possible, separació en parts homogènies i reutilització de les adequades
	■ Substitució per terra de jardineria o terra vegetal de jardí. S'ha de portar la terra excavada a l'abocador

FIGURA 11: EXEMPLES DE PLANTACIÓ DE MATES I PETITS ARBUSTS

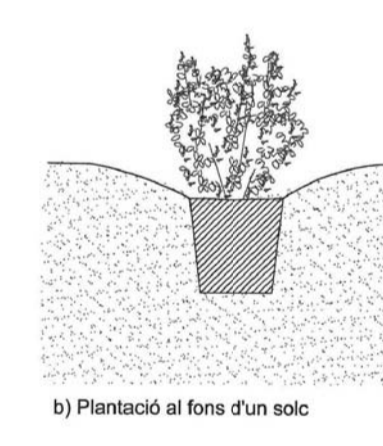
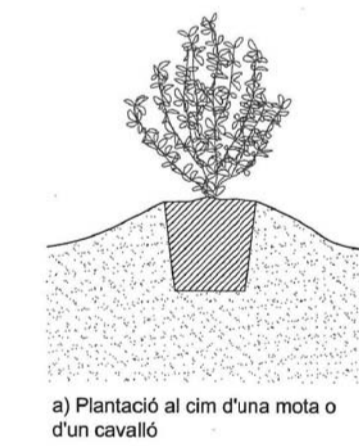
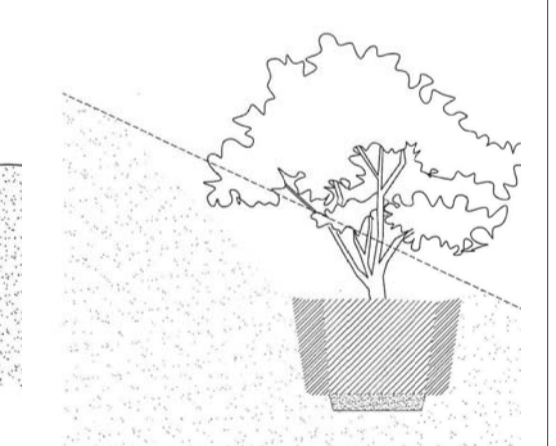


FIGURA 15: FORMACIÓ DEL CLOT DE REG EN TALÚS



TÍTOL DEL PROJECTE

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1
 Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas Vell" de Mollet del Vallès

PROMOTOR

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL

ARQUITECTES

Mizien
 Argenter 12, 08003 Barcelona
 T. + 34 93 298 88 78
 e-mail: mizien@coac.net
 www.mizien.com

Ivan Bercedo

Jorge Mestre

NOM DEL PLÀNOL

FASE 1. ZONA VERDA VEGETACIÓ DETALLS

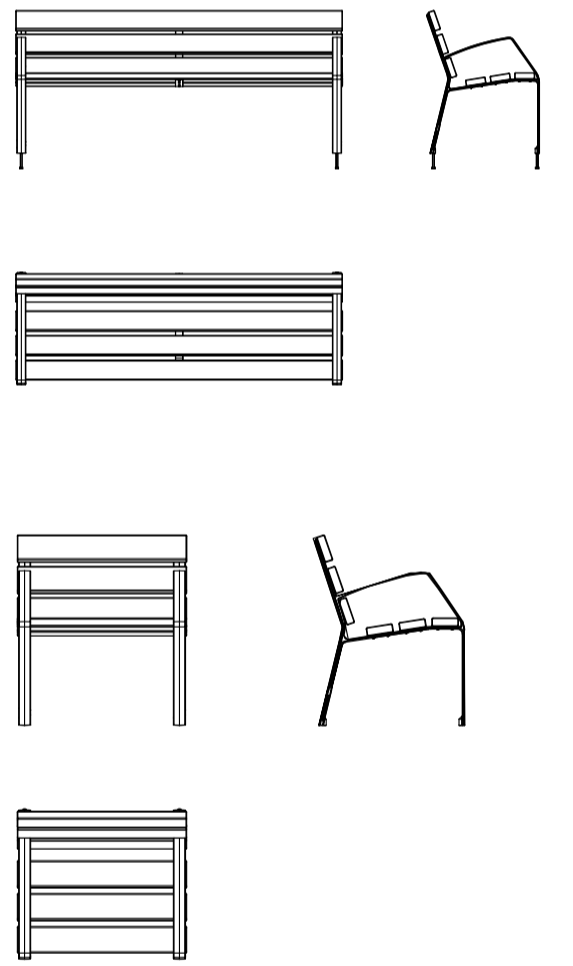
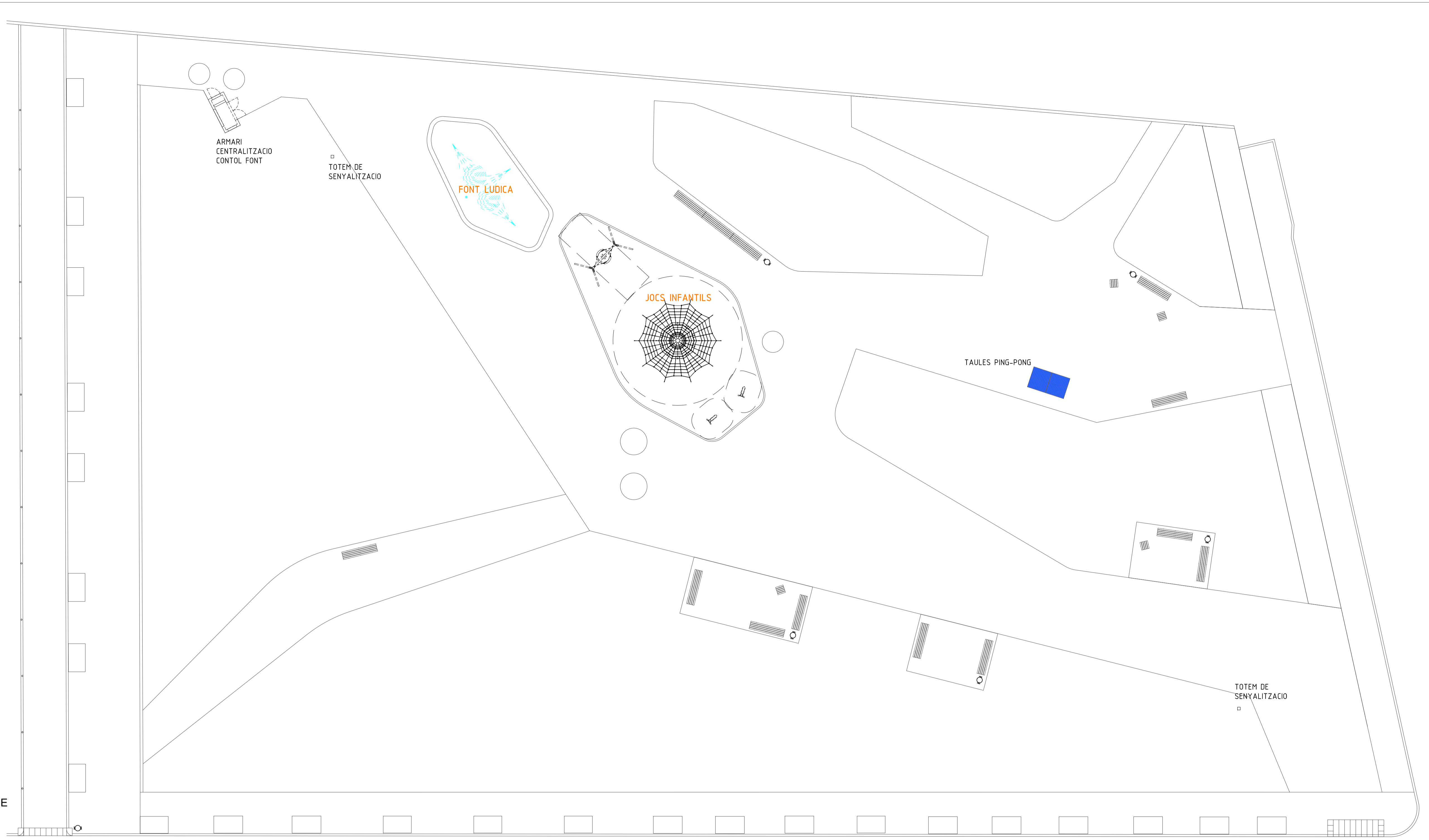
ESCALES ORIGINALS A1

CÒPIES A3 1/150
 1/300

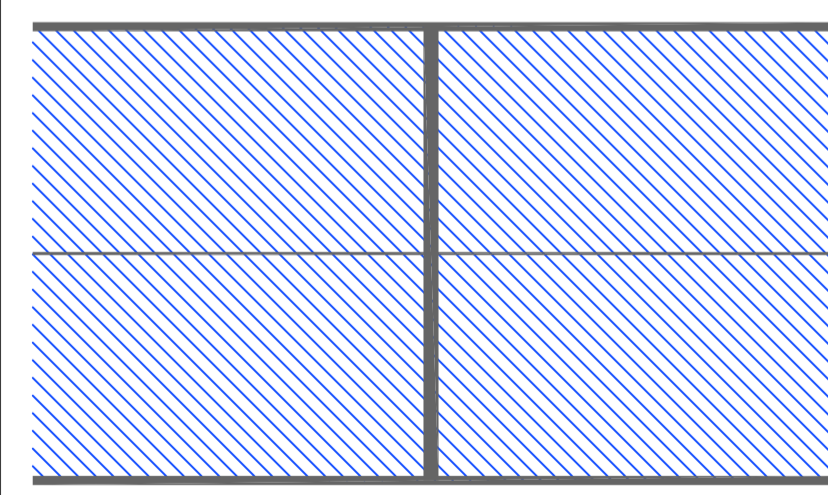
10

DATA FEBRER 2021

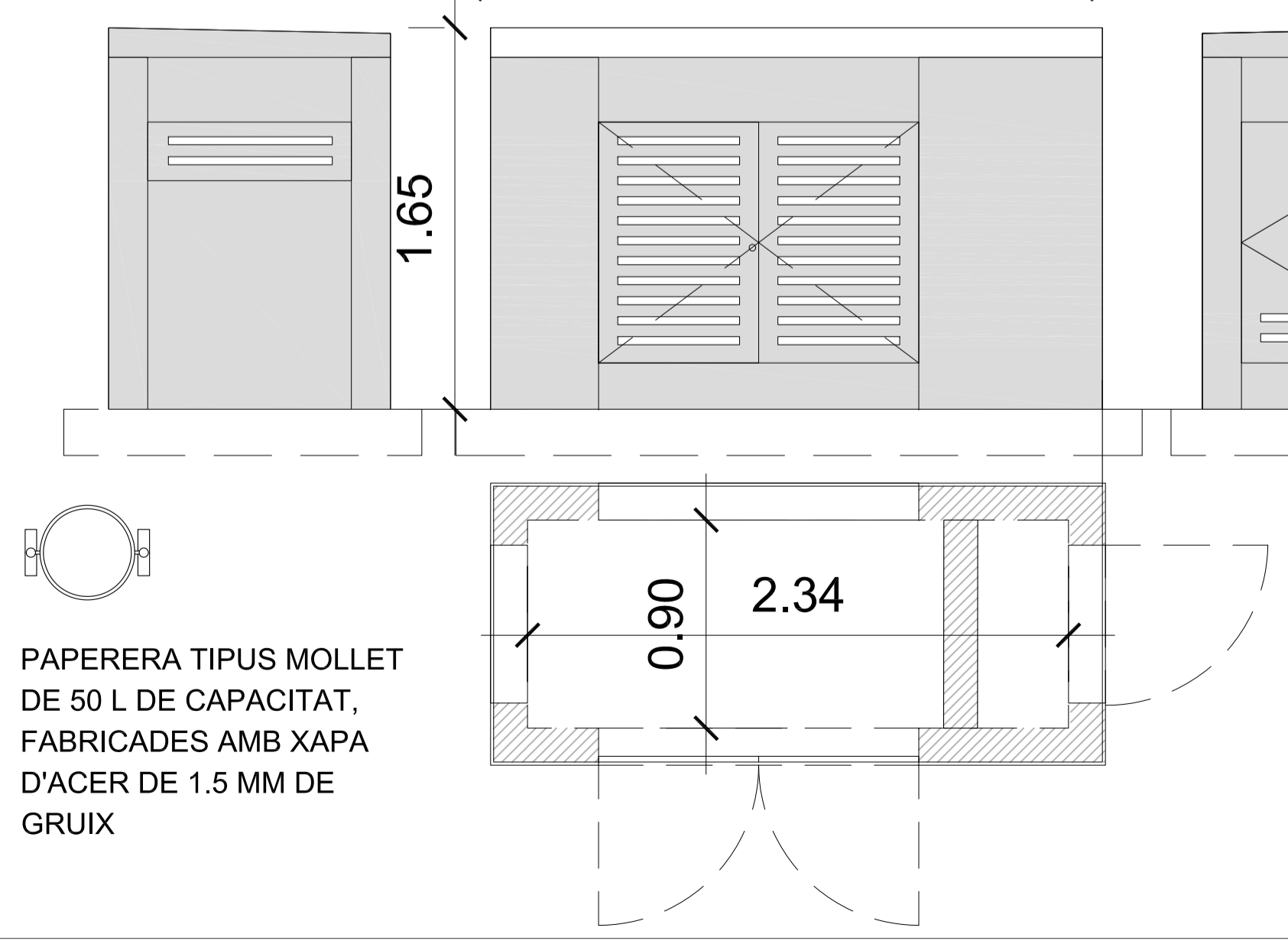
PLANTACIÓ SEGONS LES ESPECIFICACIONS DE LA NORMA TECNOLÒGICA DE JARDINERIA NTJ 08, C, D I J



BANC I BANC INDIVIDUAL DE LA SERIE MODO08 DE GRUP FABREGAS



TAULA DE PING-PONG, ANTIVANDÀLICA, FORMADA PER UN TAULER DE 274X152X6,5 CM, DE POLIÈSTER I UN BASTIDOR DE TUBS METÀL·LICS, COL·LOCAT AMB UNA ALÇADA DE 76 CM, SUPORTS METÀL·LICS DE RECTANGULAR SOLDAT I REFORÇAT, AMB ACABAMENT ANTI-CORROSIÓ I XARXA DE PLANXA D'ACER PERFORADA DE 2 MM DE GRUIX AMB CASSA D'ACER MASSÍS EN TOT EL PERÍMETRE, AL·LIGADA AMB FIXACIONS MECÀNQUES



PAPERERA TIPUS MOLLET DE 50 L DE CAPACITAT, FABRICADA AMB XAPA D'ACER DE 1.5 MM DE GRUIX

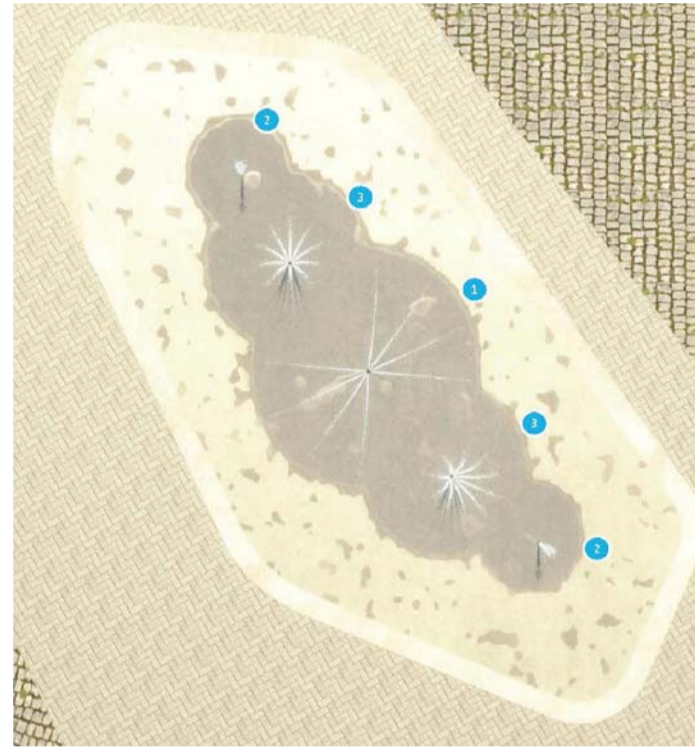
ARMARI REGISTRABLE PER A CENTRALITZACIÓ D'EQUIPAMENT DEL SISTEMA DE REG (BOMBA, PROGRAMADOR, DOSIFICADOR, QUADRE GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE LA XARXA DE REG, ETC) I DE L'ESCOMESA DE LA FONT DE MIDES INTERIORS APROXIMADES 235X90X150 CM CONSTRUÏT IN SITU AMB SOLERA DE FORMIGÓ HM-30/B/20/I+E, DE 15 CM DE GRUIX, AMB ACABAT REMOLINAT MECÀNIC, PARETS DE TANCAMENT I DE SECTORITZACIÓ RECOLZADES DE GRUIX 14 CM, DE MAÓ CALAT HIDROFUGAT, HD, DE 290X140X50 MM, D'UNA CARA VISTA, CATEGORIA I, SEGONS LA NORMA UNE-EN 771-1, COL·LOCAT AMB MORTER PER A RAM DE PALETA INDUSTRIALITZAT M 5 (5 N/MM2) DE DESIGNACIÓ (G) SEGONS NORMA UNE-EN 998-2, SOSTRE D'ENCADELLAT CERÀMIC DE 600X300X40 MM, COL·LOCAT AMB MORTER DE CIMENT 1:8; ACABATS DE PARET AMB ARREBOSSAT AMB MORTER MIXT 1:2:10, REMOLINAT; COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR PER A INDEPENDITZAR LA ZONA DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA I LA ZONA AMB L'ARMARI PER A LA CGP I LA TMF DE L'ESCOMESA ELÈCTRICA; REVESTIMENT EXTERIOR AMB PLANXA D'ACER GALVANITZAT I PRELACAT AMB UN GRUIX DE 1.2 MM, LLISA, COL·LOCAT AMB FIXACIONS MECÀNQUES. LLINDA D'ACER I PORTA DE DUES FULLES BATENTS AMB OBERTURA CAP A L'EXTERIOR, DE MIDES DE BUIT 1600X1200 MM AMB REIXETES DE VENTILACIÓ I PANY I CLAU. LLINDA D'ACER I PORTA D'UNA FULLA BATENT AMB OBERTURA

TÍTOL DEL PROJECTE		MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1	
Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas Vell" de Mollet del Vallès			
PROMOTOR		JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL	
ARQUITECTES		Ivan Bercedo Jorge Mestre	
Mizien Argenter 12, 08003 Barcelona T. +34 93 298 88 78 e-mail: mizien@coac.net www.mizien.com			
NOM DEL PLÀNOL	ESCALES	11	
FASE 1. ZONA VERDA MOBILIARI URBÀ	ORIGINALS A1 1/150 CÒPIES A3 1/300 1/50		
		DATA FEBRER 2021	



TOTEM

TOTEM DE SENYALITZACIÓ DE FUSTA DE PI TRACTADA PER A EXTERIOR MIDES 190X190X220 MM AMB 6 PLAQUETES DE SENYALITZACIÓ DE 180X180 MM, BASE D'ACER GALVANITZAT I FIXAT A DAU DE FORMIGÓ FET IN SITU

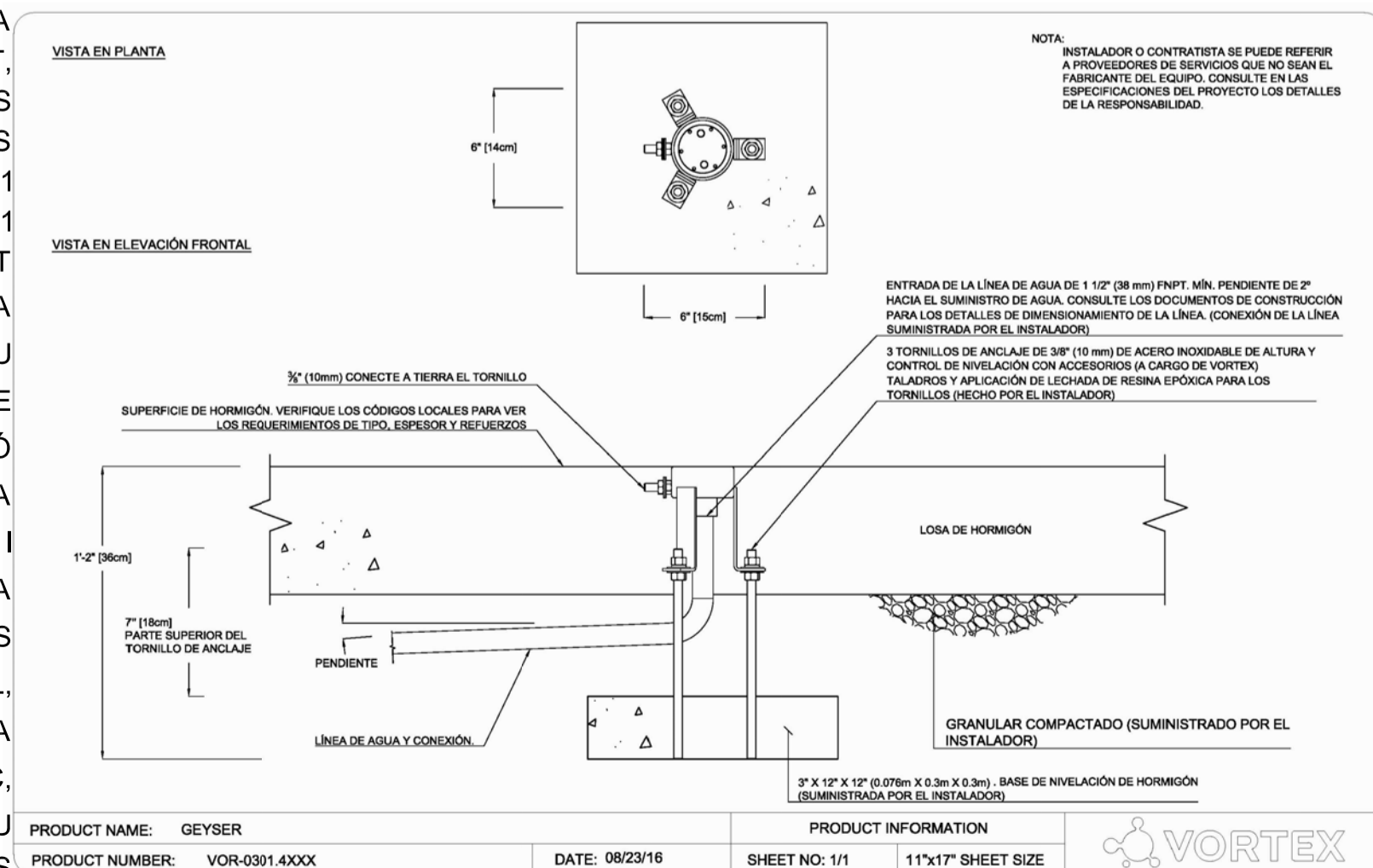
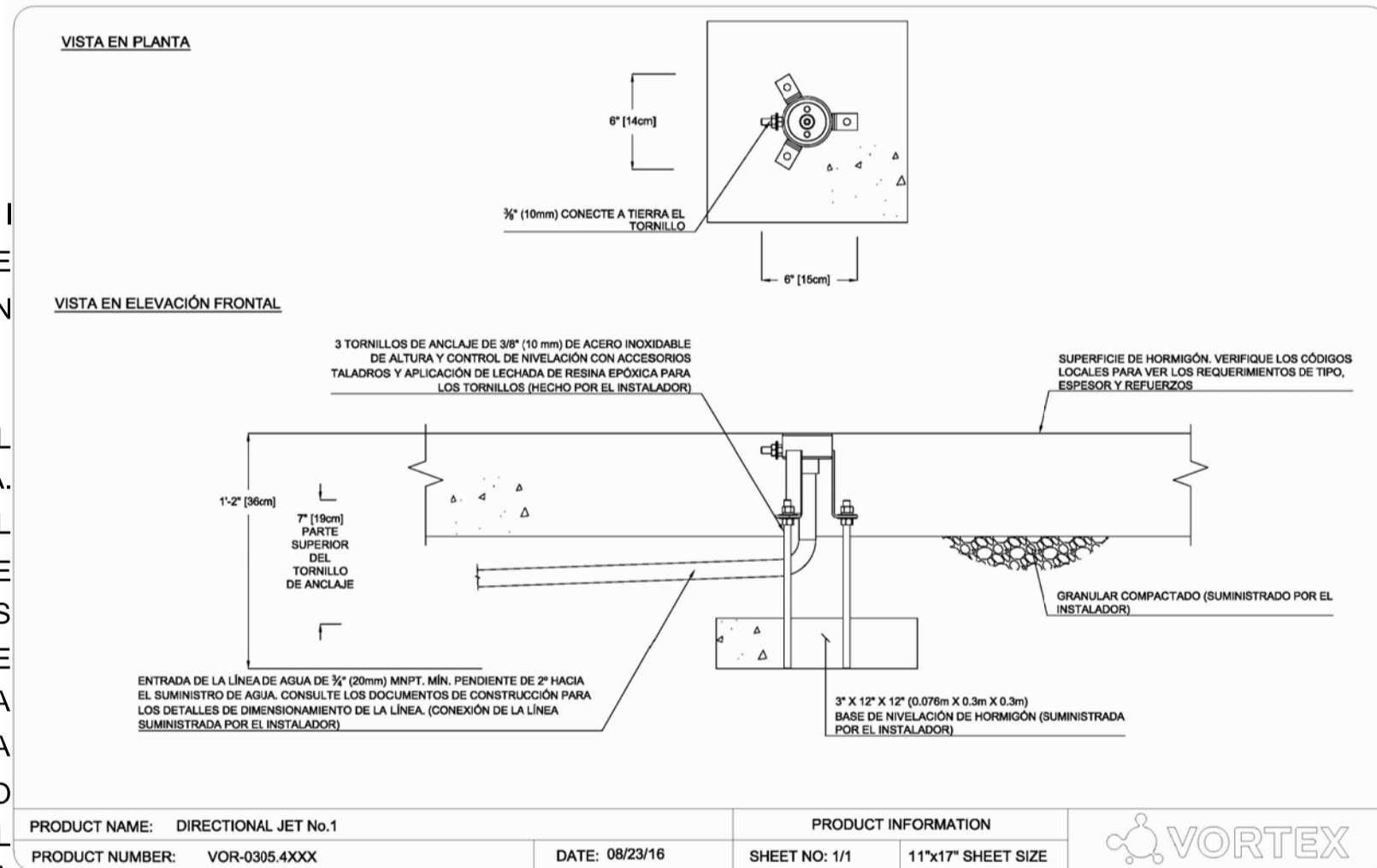
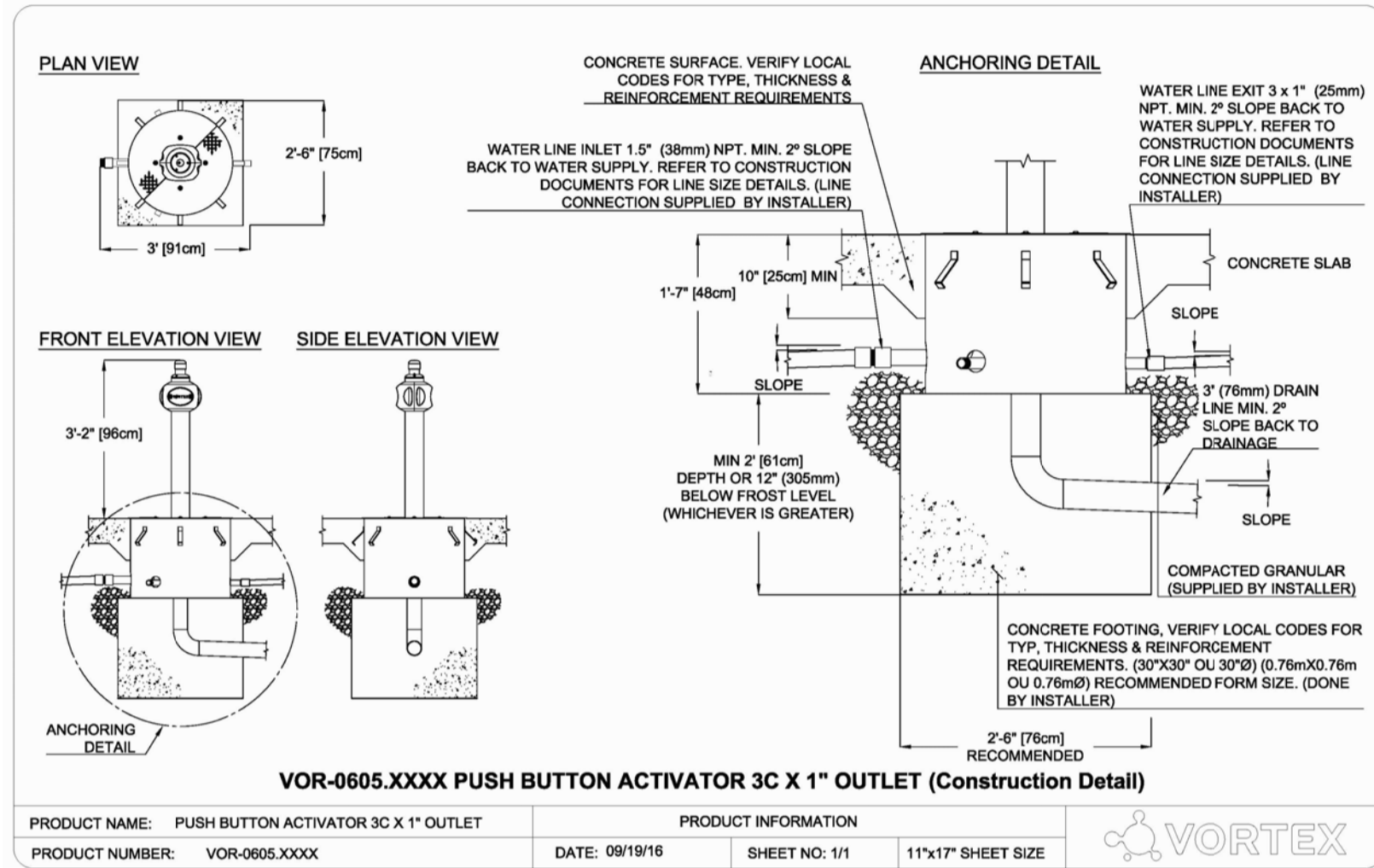


REF	PRODUCT	QTY	GPM	LPM
1	Spidey Spray VOR 7674	1	8,5	32,2
2	Jet Stream No1 VOR 7512	2	5	18,93
3	Geyser VOR 301	2	14	56,78
TOTAL		QTY	GPM	LPM
		5		107,91

FONT LÚDICA

EL PROJECTE PLANTEJA UNA FONT LÚDICA AMB UN ACTIVADOR I UN SEGUIT DE SORTIDORS I GUÏSERS. TOTS ELS ELEMENTS DE LA FONT ES PODEN DESMUNTAR DURANT ELS PERÍODES EN QUE ES PREVEGI QUE LA FONT NO ESTARÀ ACTIVA.

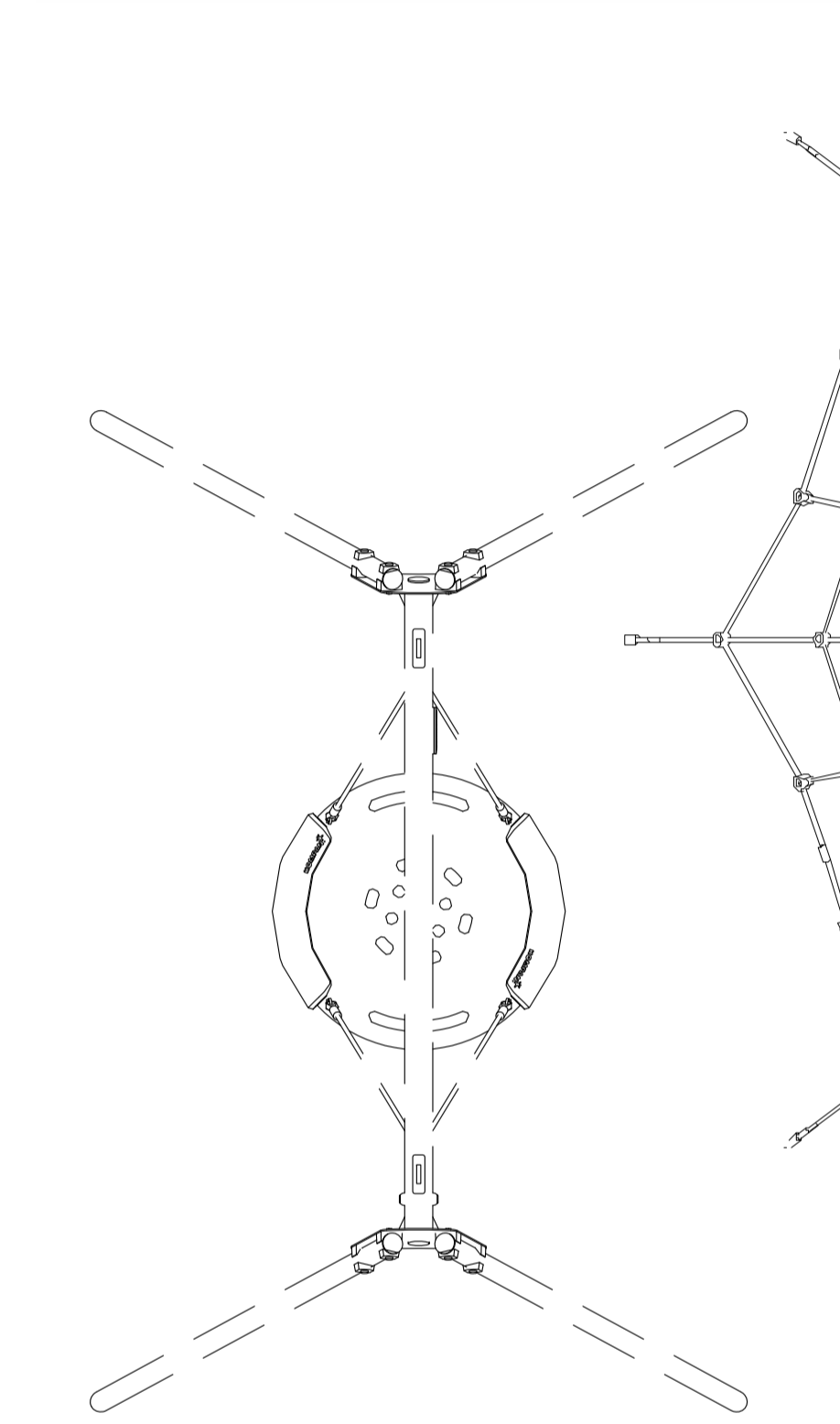
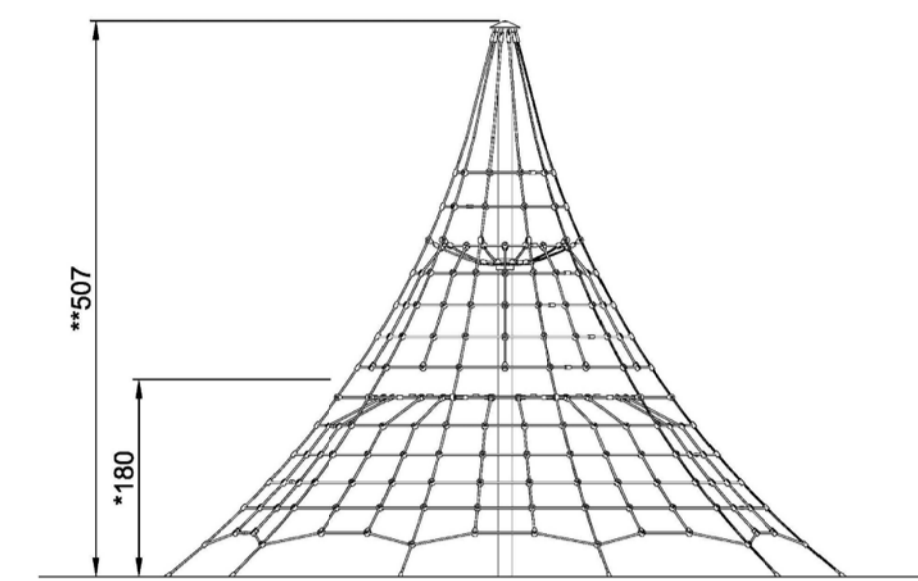
LA FONT UTILITZA AIGUA DE XARXA A FI D'EVITAR EL MANTENIMENT NECESSARI PER EVITAR LA LEGIONELLA. IGUALMENT ES PREVEU LA INCORPORACIÓ DE BIOCIDES EN EL CIRCUIT. LA TEMPORITZACIÓ CONTROLADA I LA UTILITZACIÓ DE L'ACTIVADOR PER POSAR EN FUNCIONAMENT ELS SORTIDORS SUPOSA UNA REDUCCIÓ DEL CONSUM D'AIGUA RESPECTE D'ALTRES SISTEMES AMB UN FUNCIONAMENT PERMANENT; LA QUAL COSA ÉS MOLT ADEQUADA EN UN SISTEMA QUE FA SERVIR AIGUA DE XARXA. EL SISTEMA ÉS HIDRÀULIC I NO NECESSITA PROGRAMADOR, DE FORMA QUE ES REDUEIX EL MANTENIMENT I ES MILLORA LA DURABILITAT. EN CONCRET, LA FONT ESTÀ FORMADA PER SORTIDORS D'AIGUA AMB ACTIVADOR INTERACTIU PER JOCS INTERACTIU INSTAL·LADA PER EMPRESA ESPECIALITZADA VORTEX O EQUIVALENT, FORMADA PER 3 SORTIDORS DIRECCIONALS TIPUS DIRECTIONAL JET N°1 (EM, LFN), GEYSER (EM, LFN), 2 SORTIDORS VERTICALS GEYSER (EM, LFN), AMB 1 PLAYSAFE DRAIN NO1, 1 CONICAL STRAINER BASKET PASSIVATION (PLAYSAFE DRAIN) I 1 ACTIVADOR PUSH BUTTON ACTIVATOR - 3C X 1" BRASS OUTLET (EM, PC), INCLOSA LA CONNEXIÓ A LA XARXES D'AIGUA, LA INSTAL·LACIÓ COMPLETA, LA COMPROVACIÓ DEL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT, LA FORMACIÓ DEL PERSONAL DE MANTENIMENT, LA CONSTRUCCIÓ DE FONAMENTS DE FORMIGÓ DE 30X30X15 CM PER A L'ESTABILITZACIÓ DELS ELEMENTS DE LA FONT, LA INSTAL·LACIÓ DE LA CONNEXIÓ ELÈCTRICA A TERRA I QUALESVOL ALTRE AJUDA DE PALETA NECESSÀRIA PER LA CORRECTA INSTAL·LACIÓ DELS ELEMENTS DE LA FONT. ES CONTEMPLA AIXÍ MATEIX, L'ESCOMESA D'AIGUA, CONTROL, REGULACIÓ I CONNEXIÓ DELS DIFERENTS ELEMENTS DE LA FONT LÚDICA, INCLOSOS COMPTADOR D'AIGUA ELECTRÒNIC, EQUIP DE DESINFECCIÓ I TRACTAMENT DE L'AIGUA, CLAU GENERAL DEL PAS, CANONADES DE 11/2" I TOTS ELS ELEMENTS I ACCESSORIS DE L'APROVISIONAMENT D'AIGUA DE LA FONT.



JOCS INFANTILS

ELS MODELS SON HOMOLOGATS PER FABRICANTS CONSOLIDATS DEL SECTOR, AMB CRITERIS DE SEGURETAT, RESISTÈNCIA AL VANDALISME, MANTENIMENT MÍNIM I DURABILITAT.

1/25 DIN A1
1/50 DIN A3



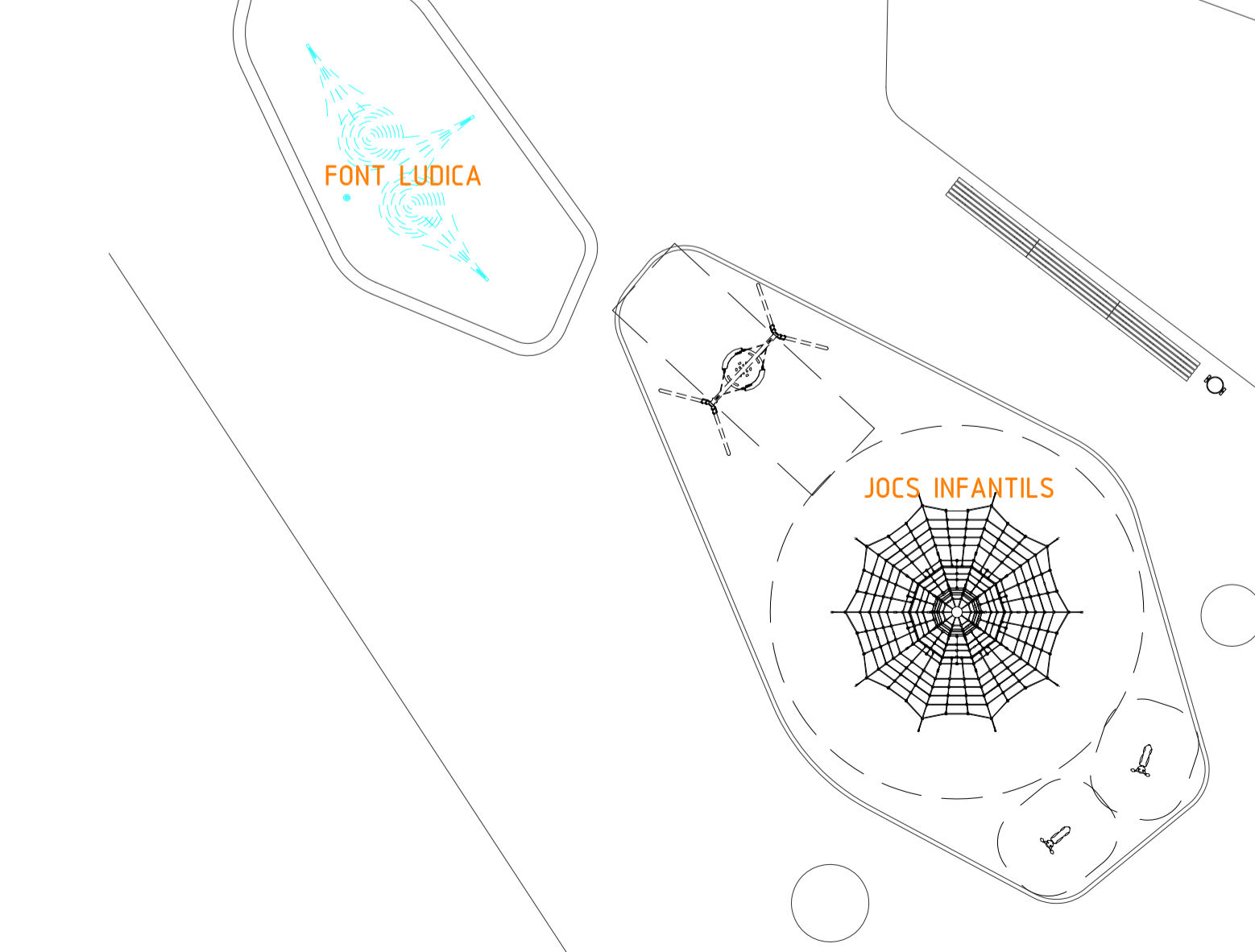
GRONXADOR COL·LECTIU TIPUS BIRDS NEST SWING H=2,5M, Ø100CM BIRDS NEST SHELL MODEL KSW90062-0902 DE KOMPAN O EQUIVALENT, INSTAL·LAT AMB FIXACIONS MECÀNIQUES

XARXA D'ESCALADA DE 5M D'ALÇADA TIPUS MODEL KPL803 DE KOMPAN O EQUIVALENT, INSTAL·LADA AMB FIXACIONS MECÀNIQUES

JOC DE MOLLA TIPUS FORMIGA, DE FUSTA PINTADA 40 CM INGROUND COLOR MODEL NRO119-0421 DE KOMPAN O EQUIVALENT, INSTAL·LAT AMB FIXACIONS MECÀNIQUES

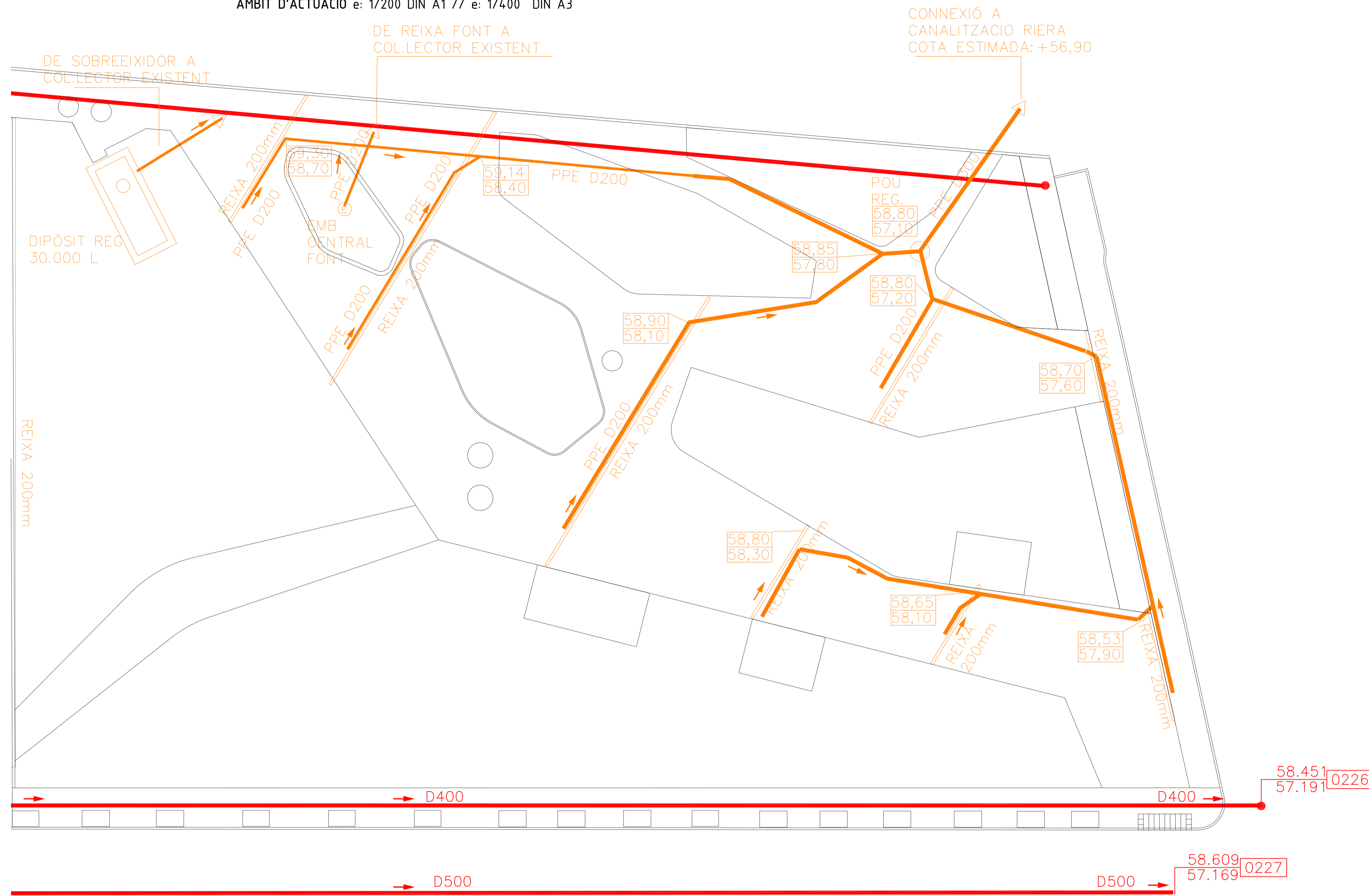


ORDENACIÓ DEL JOCS INFANTIL I LA FONT



TÍTOL DEL PROJECTE		MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1	
Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas Vell" de Mollet del Vallès			
PROMOTOR		JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL	
ARQUITECTES		Mizien	
Argentier 12, 08003 Barcelona T + 34 93 298 88 78 e-mail: mizien@coac.net www.mizien.com		Ivan Bercedo Jorge Mestre	
NOM DEL PLÀNOL	ESCALES		
FASE 1. ZONA VERDA	ORIGINALS A1		
MOBILIARI URBÀ	CÒPIES A3	1/150	12
Font lúdica i jocs infantils		1/300	DATA
			FEBRER 2021

XARXA DE DRENATGE, SANEJAMENT I CLAVEGUERAM
 AMBIT D'ACTUACIO e: 1/200 DIN A1 // e: 1/400 DIN A3



EL DRENATGE DE LA PLAÇA ES REALITZA AMB UN SEGUIT DE REIXES TALLA-AIGÜES PERPENDICULARS AL PENDENT I SITUADES APROXIMADAMENT CADA 15-20 M DE DISTANCIA. LES AIGÜES DE PLUJA DE LA PLAÇA ES CONDUÏEIXEN A LA CANALITZACIÓ DE LA RIERA.

EL CLAVEGUERAM DELS CARRERS, QUE RECULL TAMBÉ EL SANEJAMENT DE LES FINQUES, ES CANALITZA CAP LA XARXA PÚBLICA EXISTENT. EL DRENATGE DE CARRER ITÀLIA ES REALITZA CAP A UNA REIXA CONTINUA QUE MARCA EL LÍMIT ENTRE L'ILLA VERDA DEL PARC I EL PAVIMENT DEL CARRER. L'ESCORRENTIA DE LA FONT I EL SOBREIXIDOR DEL DIPÒSIT TAMBÉ ES CANALITZEN A LA XARXA PÚBLICA JA QUE CONTENEN BIOCIDES.

EL CLAVEGUERAM ES REALITZA AMB TUB DE PARET ESTRUCTURADA, AMB PARET INTERNA LLISA I EXTERNA CORRUGADA, DE POLIETILÈ HDPE, JA QUE MOLLET DEL VALLÈS ÉS UN MUNICIPI LLIURE DE PVC.

XARXA DE CLAVEGUERAM
 PLANOL GENERAL DE LA ZONA



DRENATGE I CLAVEGUERAM

- CLAVEGUERAM EXISTENT
- CLAVEGUERA AMB TUB DE POLIETILÈ HDPE, DE PARET ESTRUCTURADA, AMB PARET INTERNA LLISA I EXTERNA CORRUGADA, TIPUS B, ÀREA APLICACIÓ U, DE DIÀMETRE NOMINAL EXTERIOR SEGONS INDICACIONS AL PLANOL, DE RIGIDESA ANULAR SN 8 KN/M2, SEGONS LA NORMA UNE-EN 13476-3, COL-LOCAT, INCLOSES CONNEIXIONS I REBLIMENT FINS A 10 CM SOBRE EL TUB AMB ULL DE PERDIU.
- POU DE REGISTRE
- CANAL DE FORMIGÓ POLÍMER, D'AMPLÀRIA INTERIOR 200 MM, AMB UN PENDENT DEL < 1 %, AMB PERFIL LATERAL, AMB REIXA DE FOSA NERVADA CLASSE D400, SEGONS NORMA UNE-EN 1433, AMB CARGOLS A LA CANAL, COL-LOCADA SOBRE BASE DE FORMIGÓ AMB SOLERA DE 150 MM DE GRUIX I PARETS DE 150 MM DE GRUIX
- E EMBORNAL DELS CARRER ESTARAN FORMAT PER UN BASTIMENT I REIXA DE FOSA DÚCTIL, RECOLZADA MIDES APROXIMADES 700X300X40 MM, CLASSE D400 SEGONS NORMA UNE-EN 124 I 17 DM2 DE SUPERFÍCIE D'ABSORCIÓ, COL-LOCAT AMB MORTER, I UNA CAIXA PER A EMBORNAL DE 70X30X85 CM, AMB PARETS DE 14 CM DE GRUIX DE MAÓ CALAT, ARREBOSSADA I LLISCADA PER DINS I ESQUERDEJAT PER FORA AMB MORTER MIXT 1:2:10 SOBRE SOLERA DE 15 CM DE FORMIGÓ HM-20/P/20/I. EN CAS DE QUE ES SITUÏ A LA VORADA, ES FARÀ UNA BÚSTIA QUE PERMETI L'ENTRADA D'AIGUA ENCARA QUE LA REIXA ESTIGUI OBTURADA. EL SIFÓ ES SUBSTITUIRÀ PER UNA CLAPETA, QUE EVITARÀ LA SORTIDA D'ANIMALS I D'OLORS ENCARA QUE NO HI HAGI AIGUA EN L'EMBORNAL. LES CONNEIXIONS A CLAVEGUERAM ES FARAN A 45° EN EL SENTIT DE CIRCULACIÓ DE LES AIGÜES.

cota connex	cota connex	diferencia cota	distància	pendent
58,4	57,8	0,6	31	1,94%
58,1	57,8	0,3	16	1,88%
57,6	57,2	0,4	13,5	2,96%
58,3	57,9	0,4	26,5	1,51%

TÍTOL DEL PROJECTE
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1
 Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas Vell" de Mollet del Vallès

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL

ARQUITECTES
Mizien
 Argenter 12, 08003 Barcelona
 T + 34 93 298 98 78
 e-mail: mizien@coac.net
 www.mizien.com

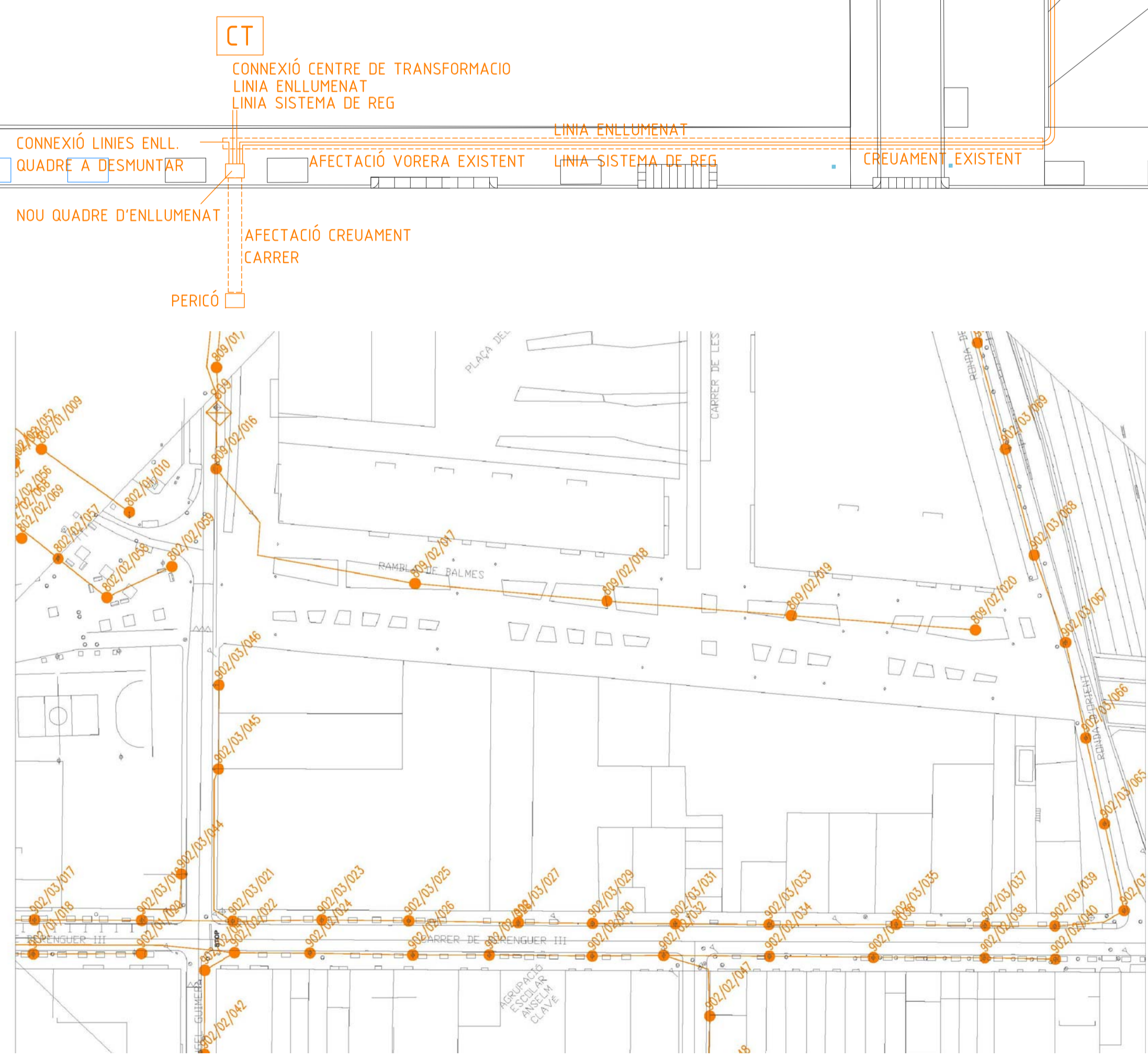
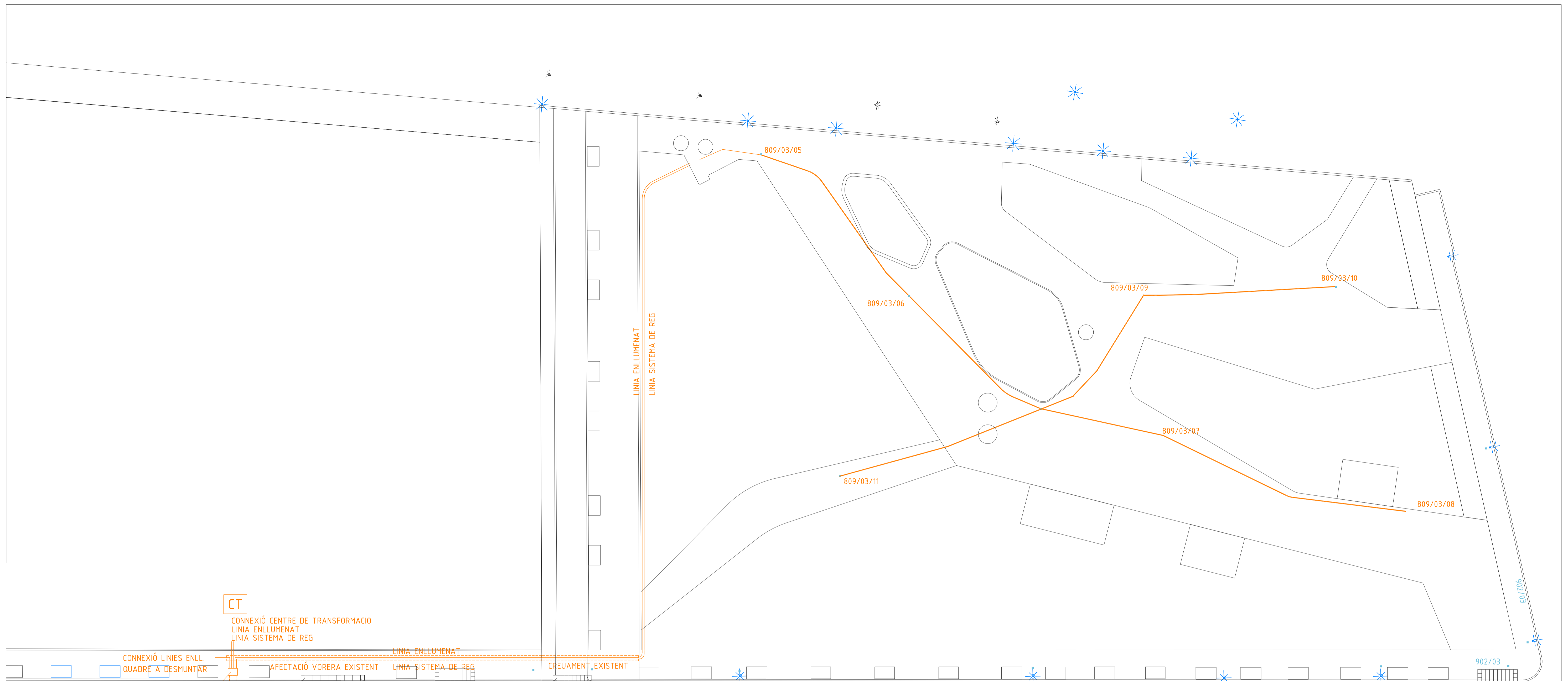
Ivan Bercedo Jorge Mestre

NOM DEL PLANOL
INSTAL·LACIONS DRENATGE, SANEJAMENT I CLAVEGUERAM

ESCALES
 ORIGINALS A1
 1/200
 CÒPIES A3
 1/400





17

DATA
 FEBRER 2021



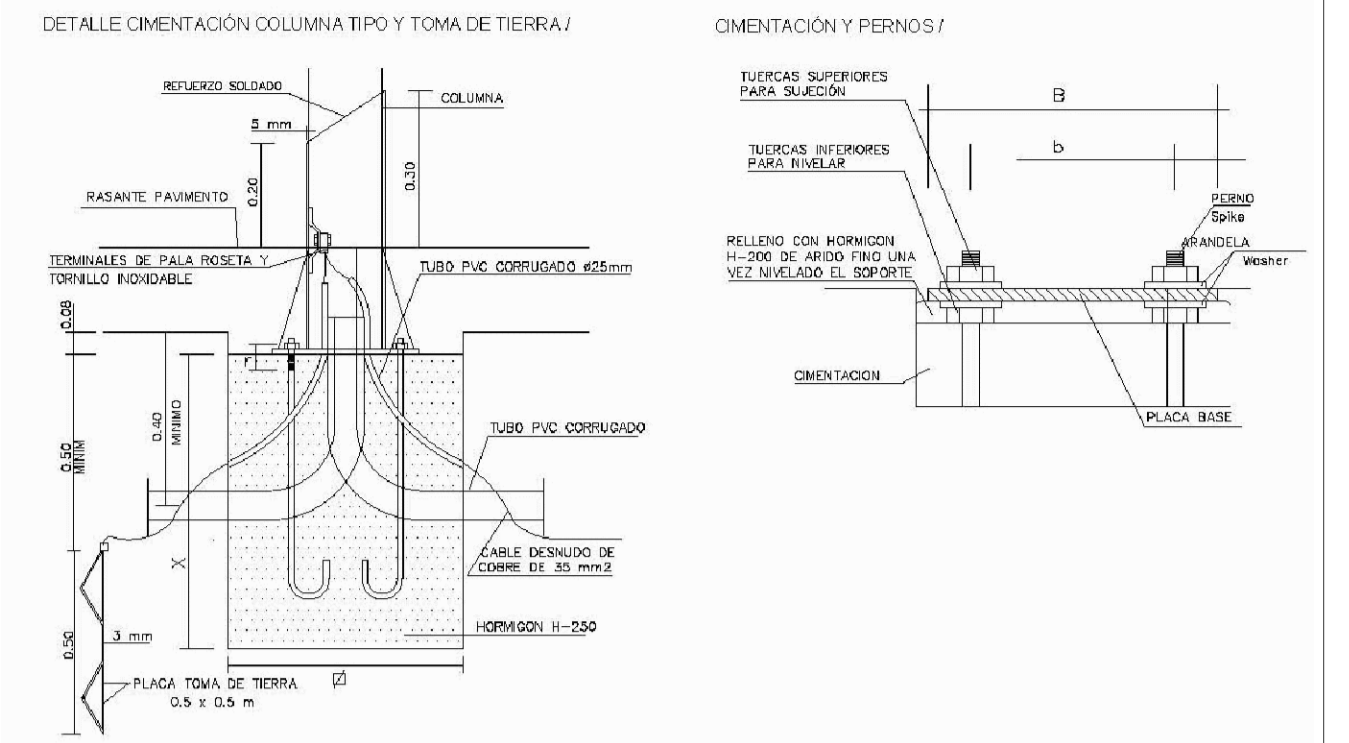
XARXA D'ENLLUEMANT
PLANOL GENERAL DE LA ZONA

XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC
 AMBIT D'ACTUACIÓ e: 1/200 DIN A1 // e: 1/400 DIN A3
 EN BLAU: XARXA EXISTENT
 EN CARBASSA: ACTUACIÓ

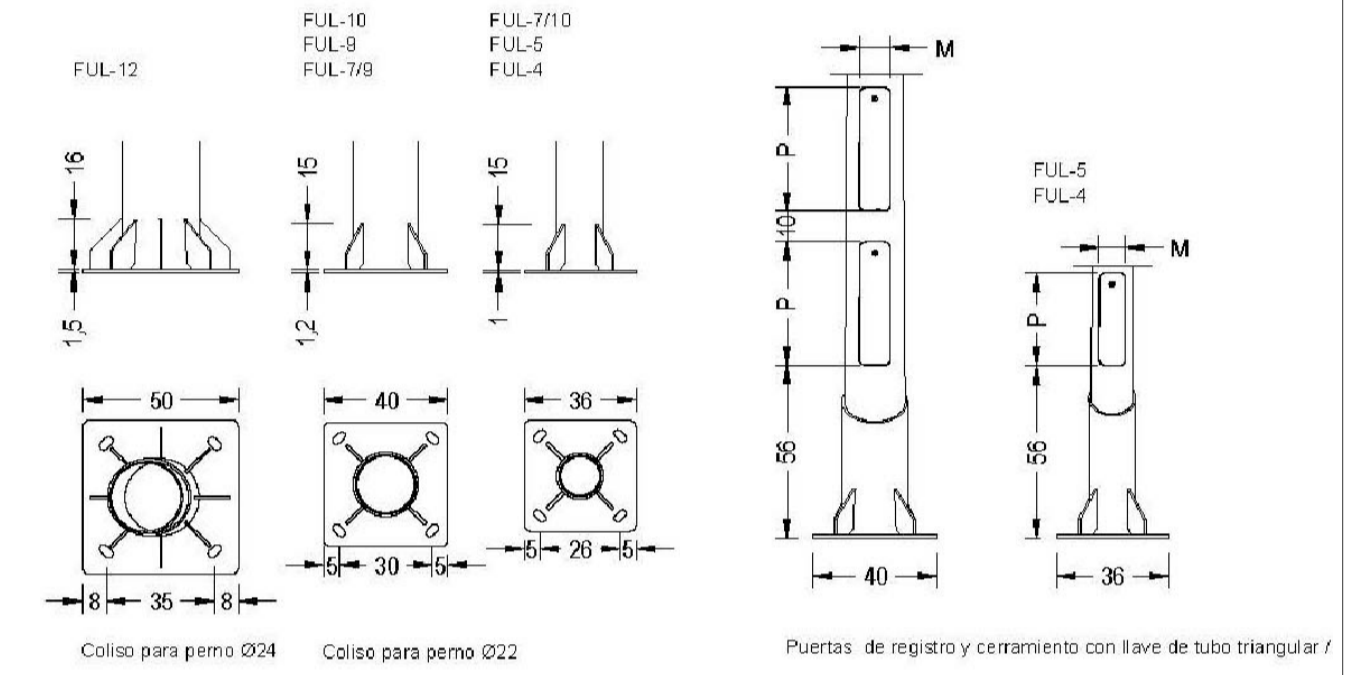
-  LLUMENERES PROJECTE SÈRIE FUL D'ESCOFET
-  LLUMENERES PROJECTE SÈRIE WIDE D'ESCOFET
-  LLUMENERES EXISTENTS
-  LLUMENERES EXISTENTS A TRASLLADAR

TITOL DEL PROJECTE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1 Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas Vell" de Mollet del Vallès		
PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL		
ARQUITECTES Mizien <small>Argenter 12, 08003 Barcelona T. +34 93 268 88 78 e-mail: mizien@coac.net www.mizien.com</small>		
NOM DEL PLÀNOL INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT PÚBLIC		ESCALES ORIGINALS A1 1/200 CÒPIES A3 1/400
		DATA FEBRER 2021
		18

FONAMENTACIÓ

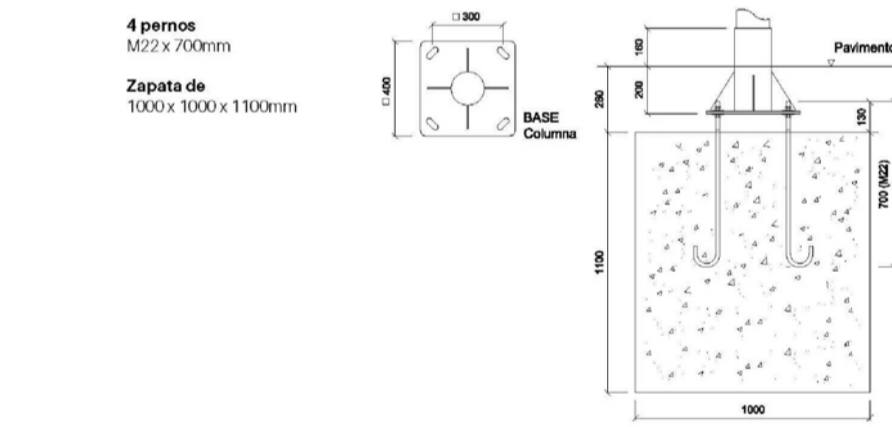
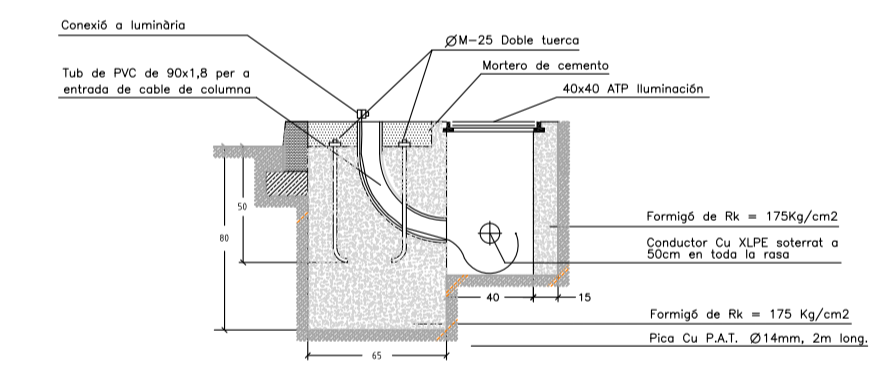


CIMENTACIÓ	FUL-12	FUL-10	FUL-9	FUL-7/10	FUL-7/9	FUL-5	FUL-4
(diámetro) X	120 cm	100 cm	80 cm	80 cm	80 cm	80 cm	80 cm
ϕ	90 cm	80 cm	80 cm	80 cm	80 cm	80 cm	80 cm
PLACA BASE							
pernos(4)	M-24x800	M-22x700	M-22x700	M-22x700	M-22x700	M-22x700	M-22x700
cartelas	150mm(4)	150mm(4)	150mm(4)	150mm(4)	150mm(4)	150mm(4)	150mm(4)
ϕ placa B	500 mm	400 mm	400 mm	400 mm	400 mm	360 mm	360 mm
ϕ centros b	350 mm	300 mm	300 mm	260 mm	260 mm	260 mm	260 mm
E	15 mm	12 mm	12 mm	12 mm	12 mm	10 mm	10 mm



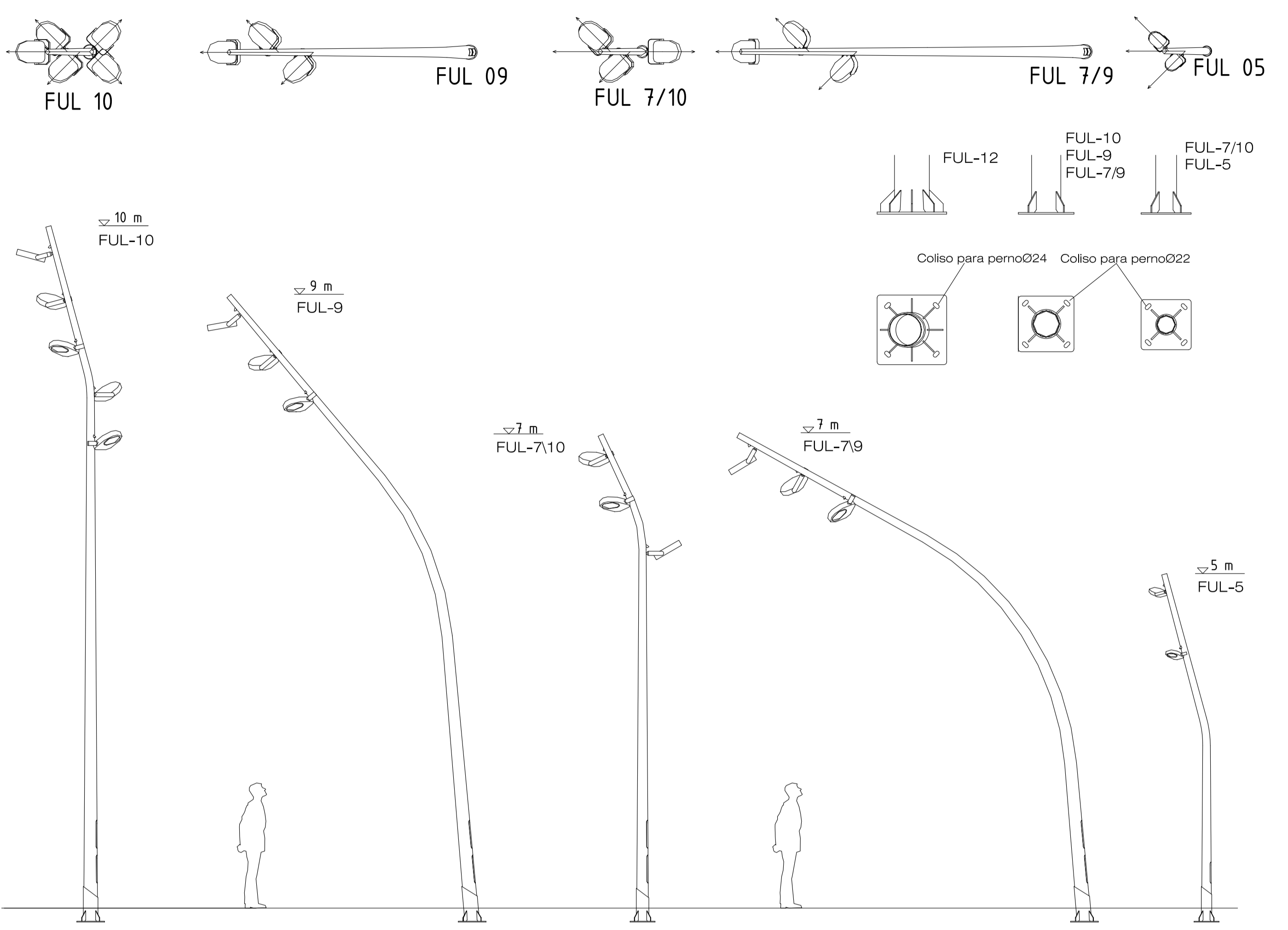
COLUMNAS	FUL-12	FUL-10	FUL-9	FUL-7/10	FUL-7/9	FUL-5	FUL-4
H=12 m	H=10 m	H=9 m	H=7 m	H=7 m	H=5 m	H=4 m	
ϕ SUP	88 mm	77 mm	77 mm	77 mm	77 mm	77 mm	77 mm
ϕ INF	240 mm	200 mm	200 mm	166 mm	200 mm	142 mm	142 mm
PUERTAS REGISTRO	2	2	2	2	2	1	1
P	400 mm	400 mm	400 mm	400 mm	400 mm	300 mm	300 mm
M	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	85 mm	85 mm

FONAMENTACIÓ DE COLUMNA AMB ARQUETA ADOSADA

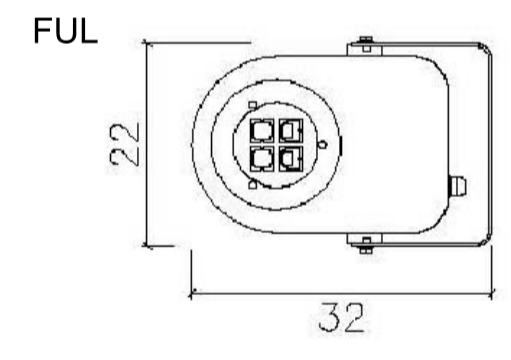


ELEMENTS D'ENLLUMENAT

SERIE FUL

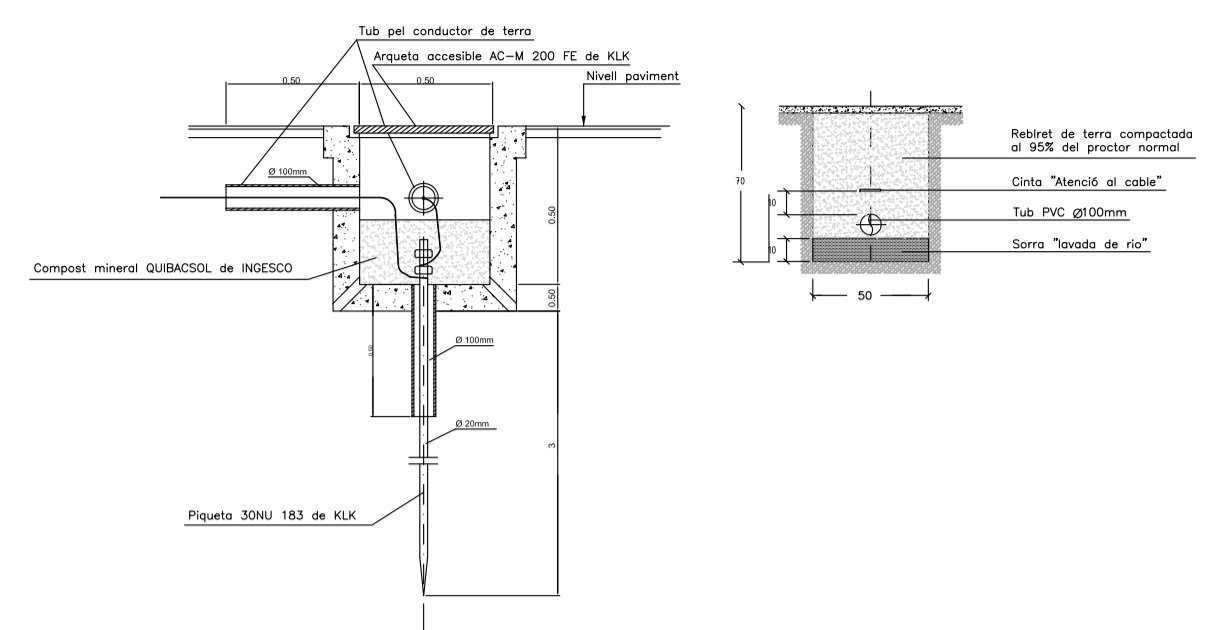


PROJECTORS

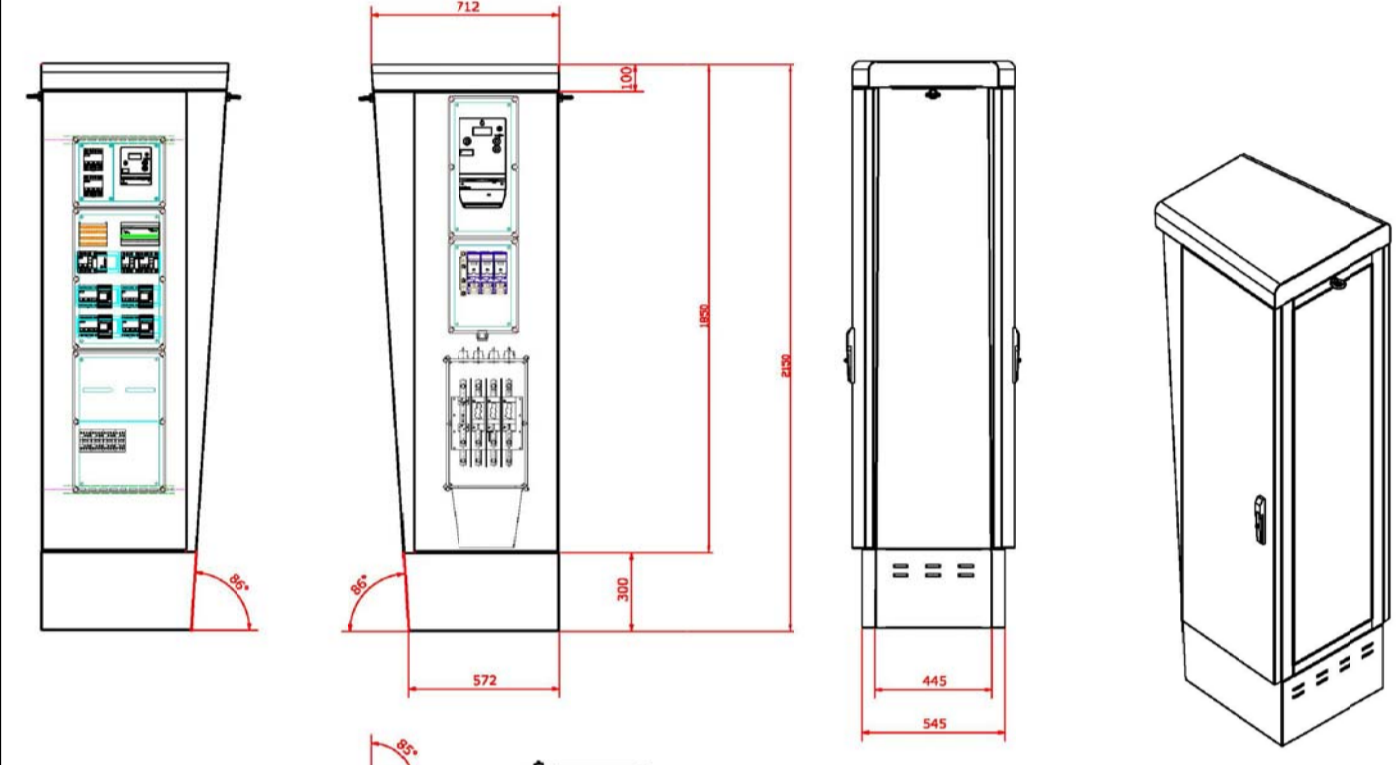


DETALL POSADA A TERRA

DETALL DE CANALIZACIONS

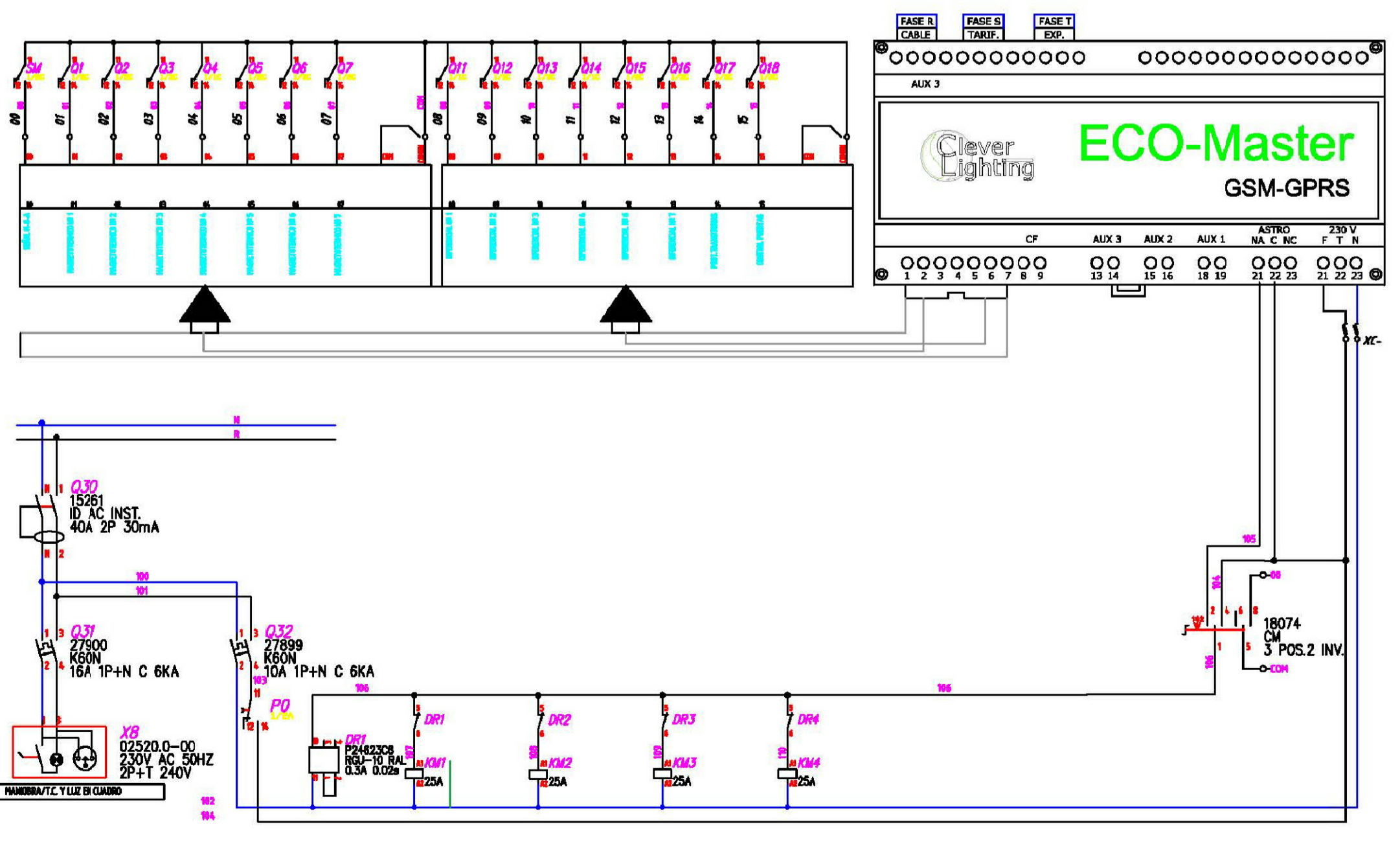
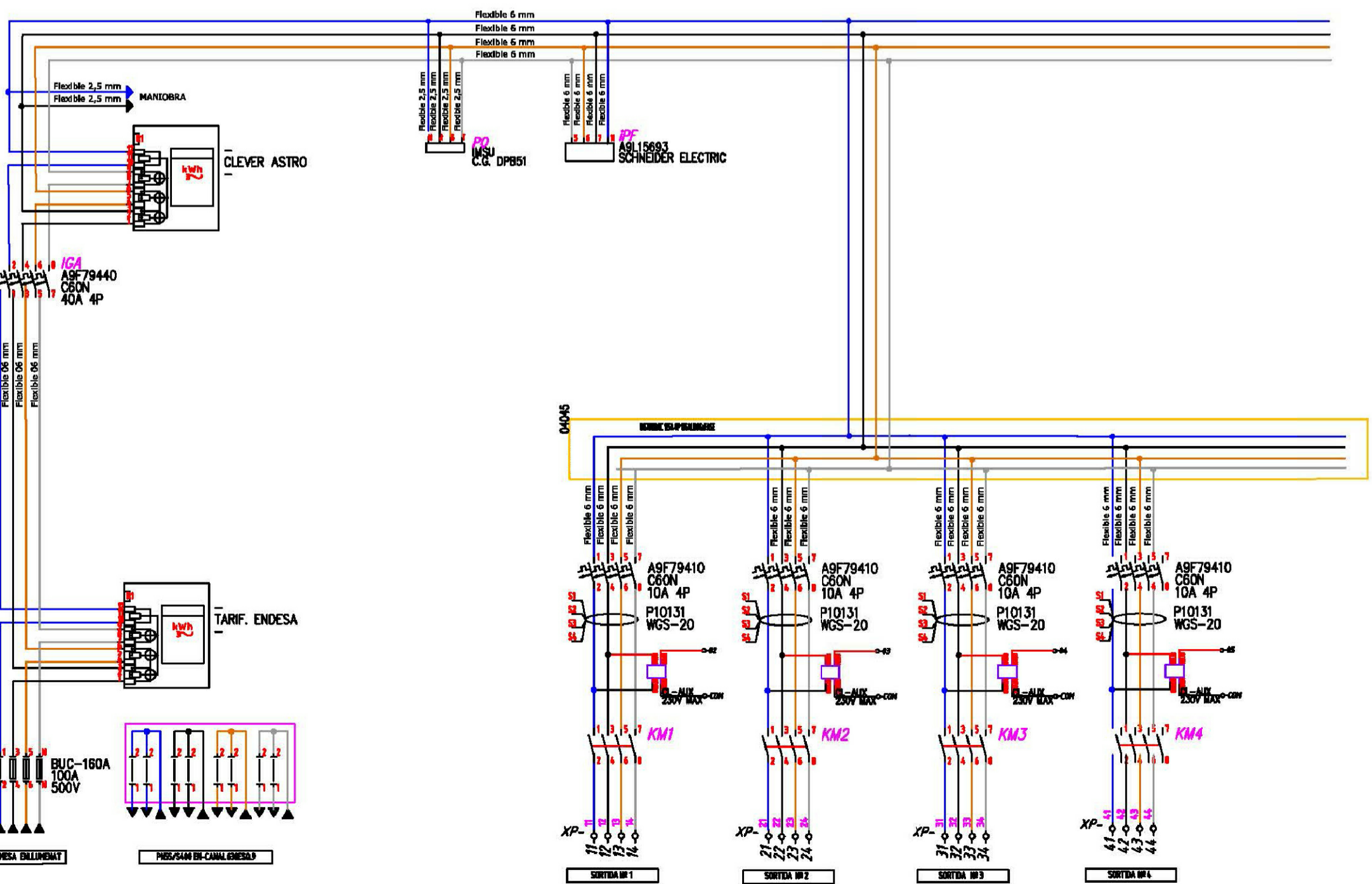
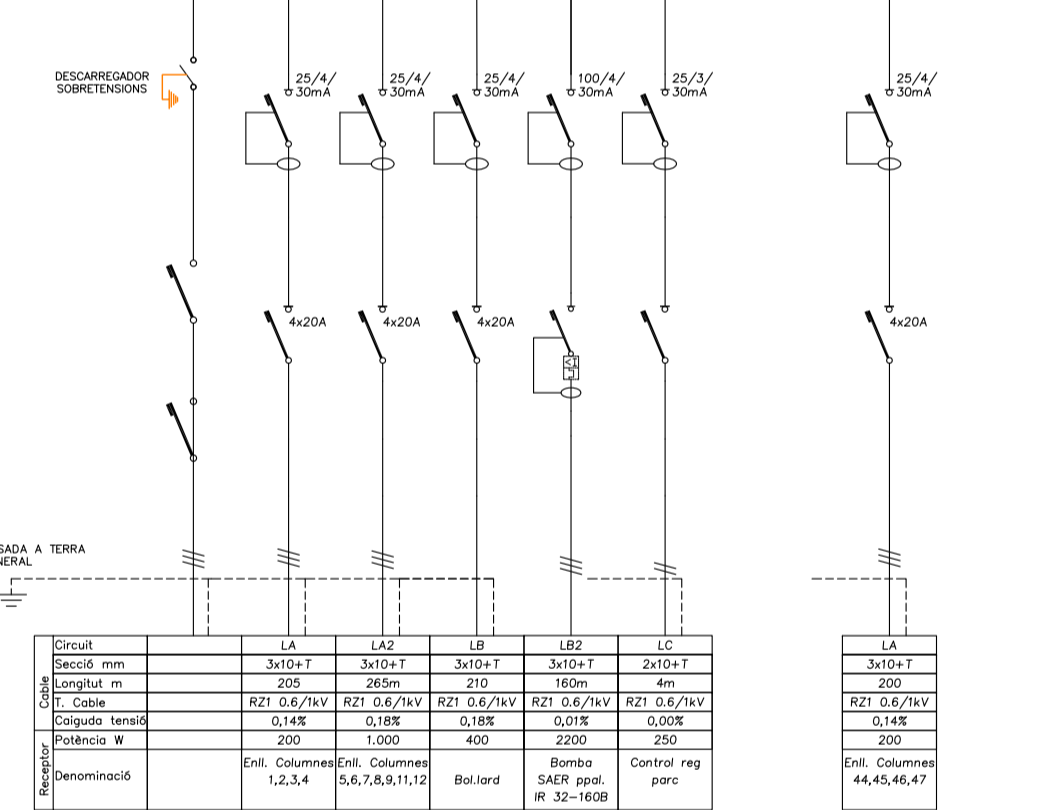


QUADRE ELÈCTRIC



ESQUEMA UNIFILAR REG

ESQU UNIFILAR ENLLUMENAT



MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1

Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas Vell" de Mollet del Vallès

PROMOTOR
 JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL

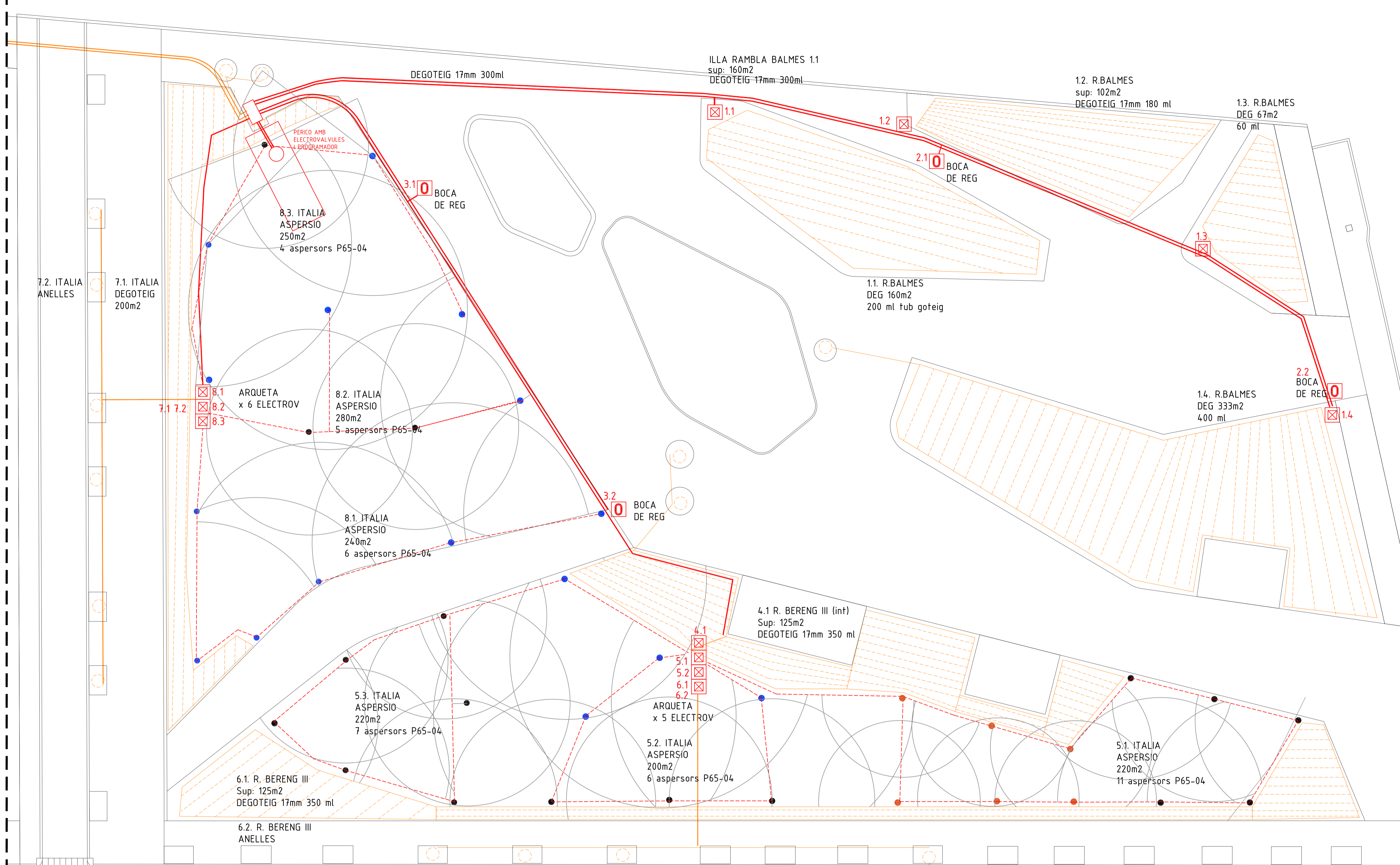
ARQUITECTES
Mizien
 Argenter 12, 08003 Barcelona
 T. + 34 93 298 88 78
 e-mail: mizien@coac.net
 www.mizien.com

Ivan Bercedo Jorge Mestre

NOM DEL PLÀNOL INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT PUBLIC Detalls i esquemes	ESCALES ORIGINALS A1 1/200 CÒPIES A3 1/400	19 DATA FEBRER 2021
---	---	---------------------------

LLEGENDA REG

- ELECTROVALVULA PGV-100G-B
- BOCA DE REG r'acord tipus Barcelona 45 mm
- CANONADA GENERAL PE AD DIAM 63mm
- CANONADA SECUNDARIA PE AD DIAM 40mm
- CANONADA SECUNDARIA PE AD DIAM 32mm
- TUB DEGOTEIG PE AD DIAM 17mm
- ANELLA DEGOTEIG
- ASPERSOR EMERGENT DE TURBINA P65-04 DE HUNTER O EQUIVALENT, BROQUET 3 DE 720l/h a 3 atm RADI D'ASPERSIÓ 9,5m
- ASPERSOR EMERGENT DE TURBINA P65-04 DE HUNTER O EQUIVALENT, BROQUET 2 DE 480l/h a 3 atm RADI D'ASPERSIÓ 9,5m
- ASPERSOR EMERGENT DE TURBINA P65-04 DE HUNTER O EQUIVALENT, BROQUET 1 DE 240l/h a 3 atm RADI D'ASPERSIÓ 9,5m
- DIPÓSIT SOTERRAT 30.000 L
- ARMARI REGISTRABLE PER A CENTRALITZACIÓ D'EQUIPAMENT DEL SISTEMA DE REG (BOMBA CENTRÍFUGA, PROGRAMADOR, DOSIFICADOR, ETC) DE MIDES INTERIORS APROXIMADES 210X150X80 CM CONSTRUÏT IN SITU



TAULES D'ESTIMACIONS DE DEMANDA, CABALS I TEMPS DE REG PER SECTORS: DEGOTEIG

CODI	ZONA	SUP (m2)	VEGETACIO	ETP max (juliol)	Kc	TIPUS DE REG	Coef Efici	ND /m2	Demand dia (l)	m3	Cabal unitari ml tub deg.	Cabal nominal Q(l/h)	Temps estimat diari reg (min)
1.1	RAMBLA B. 01	160	Gramínies, Cedrus lib., Pistac	5	0,2	DEGOTEIG	0,9	1,1	178	300	6,9	2.070	5
1.2	RAMBLA B. 02	104	Gramínies, pistac, Lent.	5	0,4	DEGOTEIG	0,9	2,2	231	180	6,9	1.242	11
1.3	RAMBLA B. 03	67	Gramínies, populus alba	5	0,6	DEGOTEIG	0,9	3,3	223	60	6,9	414	32
1.4	RAMBLA B. 04	333	Sedum, populus alba	5	0,3	DEGOTEIG	0,9	1,7	555	400	6,9	2.760	12
4.1	RAMON BER. III	125	Aromàtiques i mediterrànies	5	0,3	DEGOTEIG	0,9	1,7	208	350	6,9	2.415	5
6.1	RAMON BER. III	125	Aromàtiques i mediterrànies	5	0,3	DEGOTEIG	0,9	1,7	208	350	6,9	2.415	5
6.2	RAMON BER. III		Filera arbrat	5		DEGOTEIG			200	12	6,9	83	145
7.1	ITALIA	100	Aromàtiques i mediterrànies	5	0,3	DEGOTEIG	0,9	1,7	167	250	6,9	1.725	6
7.2	ITALIA		Filera arbrat	5		DEGOTEIG			300	19	6,9	131	137
									2.271				

La pèrdua de pressió entre la bomba i l'aspersor més allunyat és de 1,5 atm. La pressió necessària per a l'aspersor és de 3 atm de funcionament. La pressió requerida de sortida 4'5atm

ASPERSIÓ

Sectors	Boquilla	uts	Q(l/h)	Total
Sector 5.1	PGJ-04			
	Boquilla 2	5	480	2400
	Boquilla 1	6	240	1440
	TOTAL	11		3840
Sector 5.2	PGJ-04			
	Boquilla 2	3	480	1440
	Boquilla 3	3	720	2160
	TOTAL	6		3600
Sector 5.3	PGJ-04			
	Boquilla 2	6	480	2880
	Boquilla 3	1	720	720
	TOTAL	7		3600
Sector 8.1	PGJ-04			
	Boquilla 1	1	240	240
	Boquilla 3	5	720	3600
	TOTAL	6		3840
Sector 8.2	PGJ-04			
	Boquilla 2	2	480	960
	Boquilla 3	2	720	1440
	TOTAL	4		2400
Sector 8.3	PGJ-04			
	Boquilla 2	1	480	480
	Boquilla 3	4	720	2880
	TOTAL	5		3360

TÍTOL DEL PROJECTE
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1
 Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas Vell" de Mollet del Vallès

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL

ARQUITECTES
Mizien
 Argenter 12, 08003 Barcelona
 T. +34 93 298 98 78
 e-mail: mizien@coac.net
 www.mizien.com

NOM DEL PLÀNOL
INSTAL·LACIONS AIGUA D'URBANITZACIÓ I REG

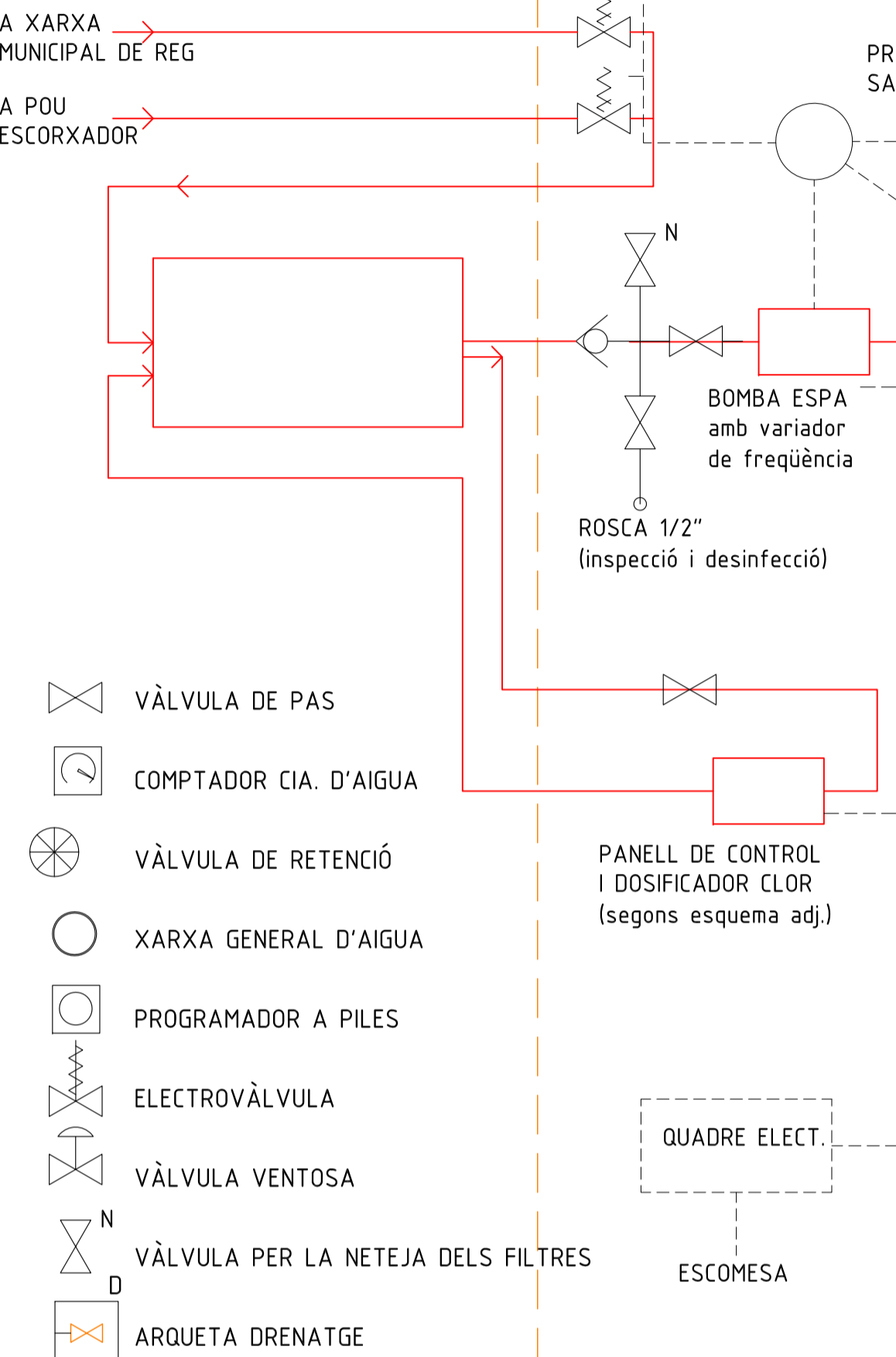
ESCALES ORIGINALS A1
 1/200
 CÒPIES A3
 1/400

20

DATA
 FEBRER 2021

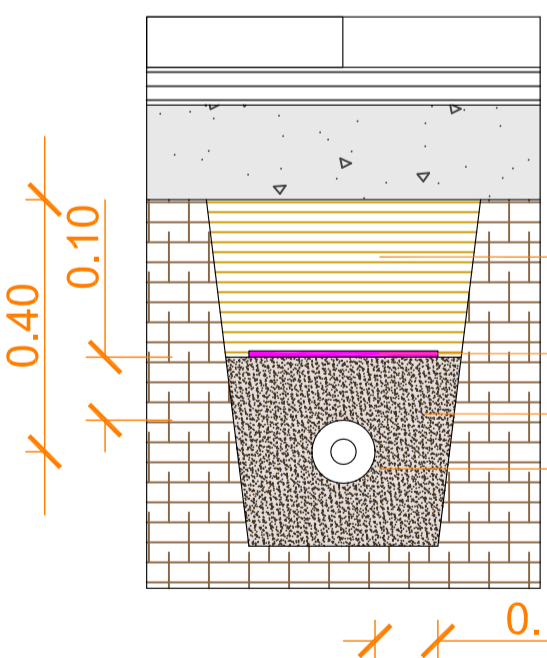
EL REG DEL PARC CONTEMPLA L'APROFITAMENT DE LES AIGÜES DEL FREÀTIC PROVENENTS DE LA XARXA MUNICIPAL DE REG CONNECTADA AL POU DE CAPTACIÓ DE L'ESCORXADOR. ES PREVEU LA INSTAL·LACIÓ D'UN DIPÒSIT DE REG DE 30.000 L SOTERRAT, SOTA ZONA DE PRAT URBÀ (SENSE ARBRAT) D'UNA DE LES ILLES DE VEGETACIÓ. AL COSTAT DEL DIPÒSIT ES PREVEU LA CONSTRUCCIÓ D'UNA CASETA - ARMARI EN SUPERFÍCIE PER A UBICAR ELS PROGRAMADORS, BOMBES, DOSIFICADOR, ETC. EN AQUEST ARMARI ES CONTEMPLA LA INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE CONTROL DE L'AIGUA DEL DIPÒSIT I DOSIFICACIÓ DE CLOR D'ITC. LA PROGRAMACIÓ DEL REG ESTÀ INTEGRADA EL SISTEMA GENERAL DEL MUNICIPI, MITJANÇANT ELS EQUIPS SAMCLA. EL SISTEMA D'IMPULSIÓ ESTÀ PREVIST AMB UN GRUP DE PRESSIÓ REGULAT AMB VARIADOR DE FREQUÈNCIA MODEL MODEL CKE1M MULTI 35 5, D'ESPA O EQUIVALENT, MONOFÀSIC. LA INSTAL·LACIÓ ES DIVIDEIX EN DOS TIPUS DE REG: REG PER ASPERSIÓ A LES ZONES DE PRAT URBÀ, I REG PER DEGOTEIG A LES ZONES DE SEDUM, GRAMÍNIES, PLANTES AROMÀTIQUES I MEDITERRANIES. LA INSTAL·LACIÓ COMPTA A DIFERENTS LÍNIES I SECTOR (SEGONS QUEDA REFLECTIT EN ELS QUADRES) ES PREVEUEN ASPERSORS DE TURBINA PGJ EMERGENTS AMB VÀLVULA ANTIDRENATGE, I AMB TAPA INDICADORA D'AIGUA NO POTABLE, CONNECTAT AMB UNIÓ ARTICULADA A LA CANONADA

ESQUEMA GENERAL REG



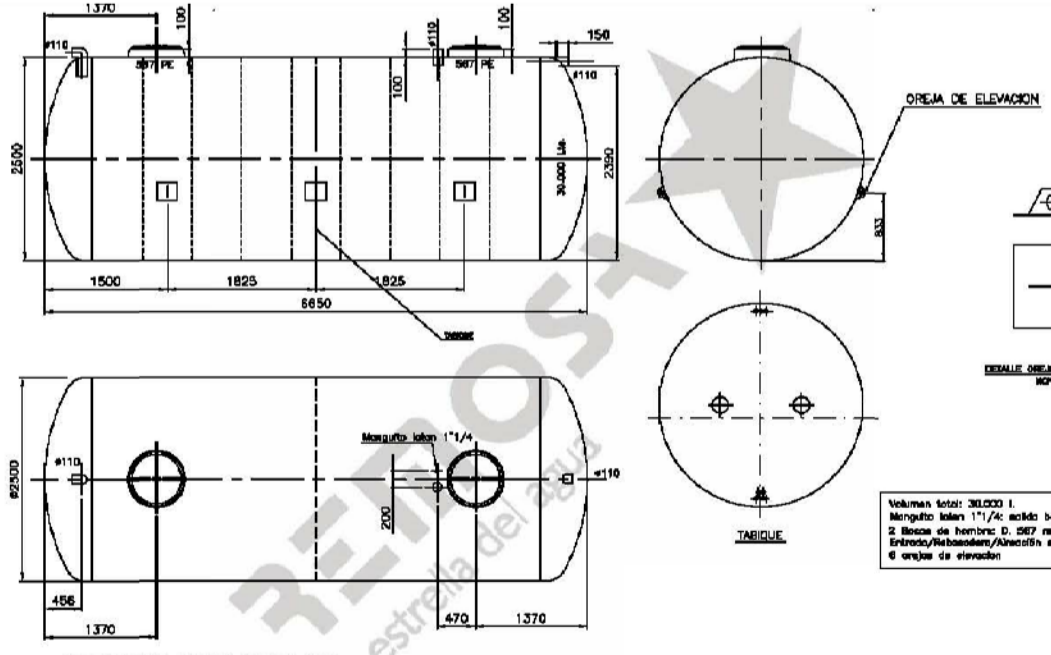
- ⊘ VÀLVULA DE PAS
- ⌚ COMPTADOR CIA. D'AIGUA
- ⊙ VÀLVULA DE RETENCIÓ
- XARXA GENERAL D'AIGUA
- PROGRAMADOR A PILES
- ⊡ ELECTROVÀLVULA
- ⊗ VÀLVULA VENTOSA
- ⊘ N VÀLVULA PER LA NETEJA DELS FILTRES
- ⊗ D ARQUETA DRENATGE

DETALL RASA TIPUS

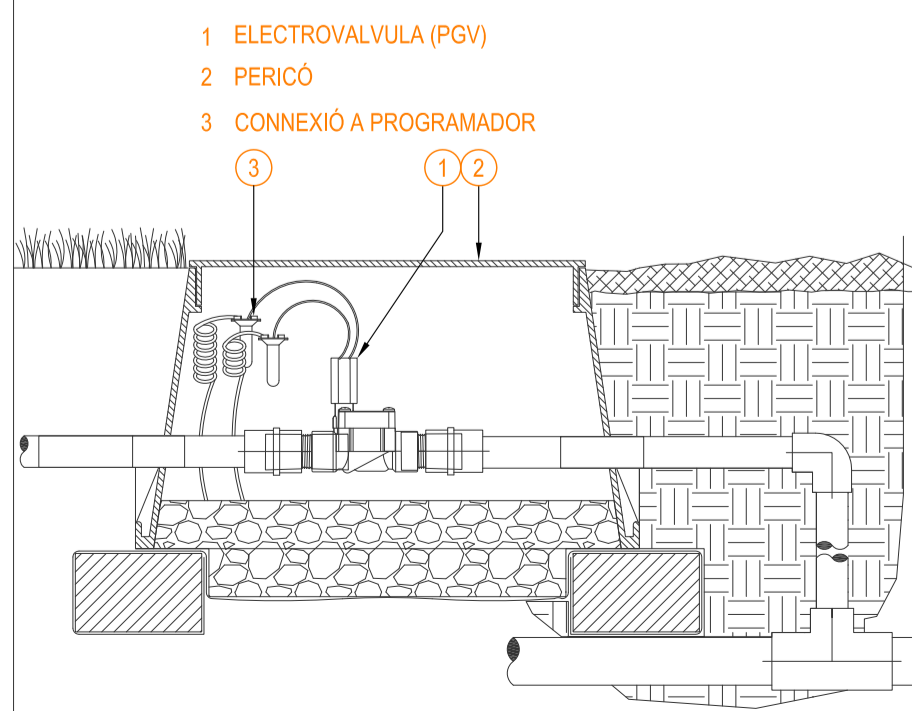


- MATERIAL ORIG. GARBELLAT INF. 8cm. COMPACTAT 95%PM
- BANDA SENYALITZACIÓ VIOLI
- SORRA FINA
- TUB CORRUGAT Mín. 2xDIAM canalització

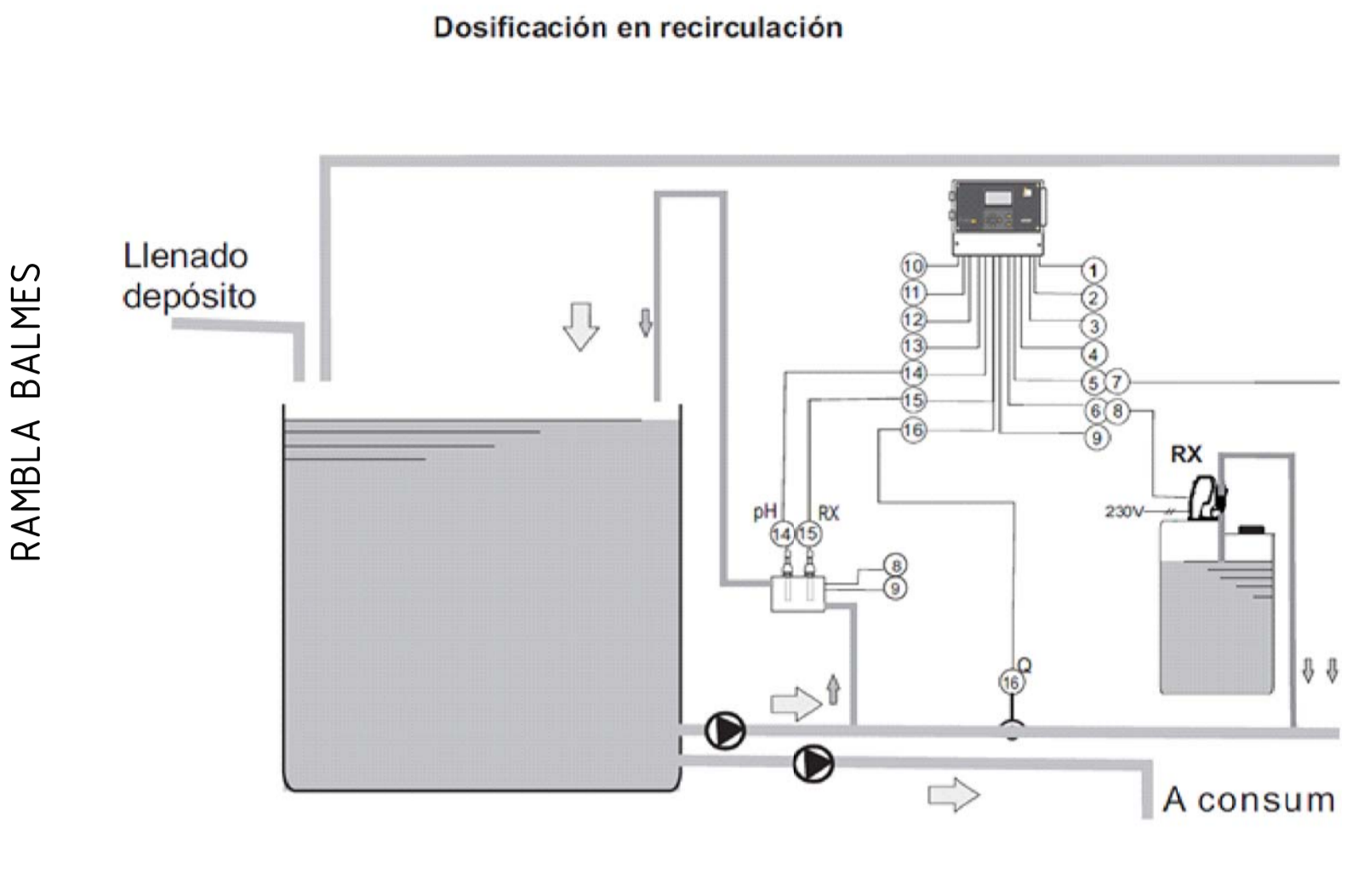
DETALL DIPÒSIT 30.000 L REMOSA O EQUIVALENT



DETALL ELECTROVÀLVULA PGV DE HUNTER O EQUIVALENT



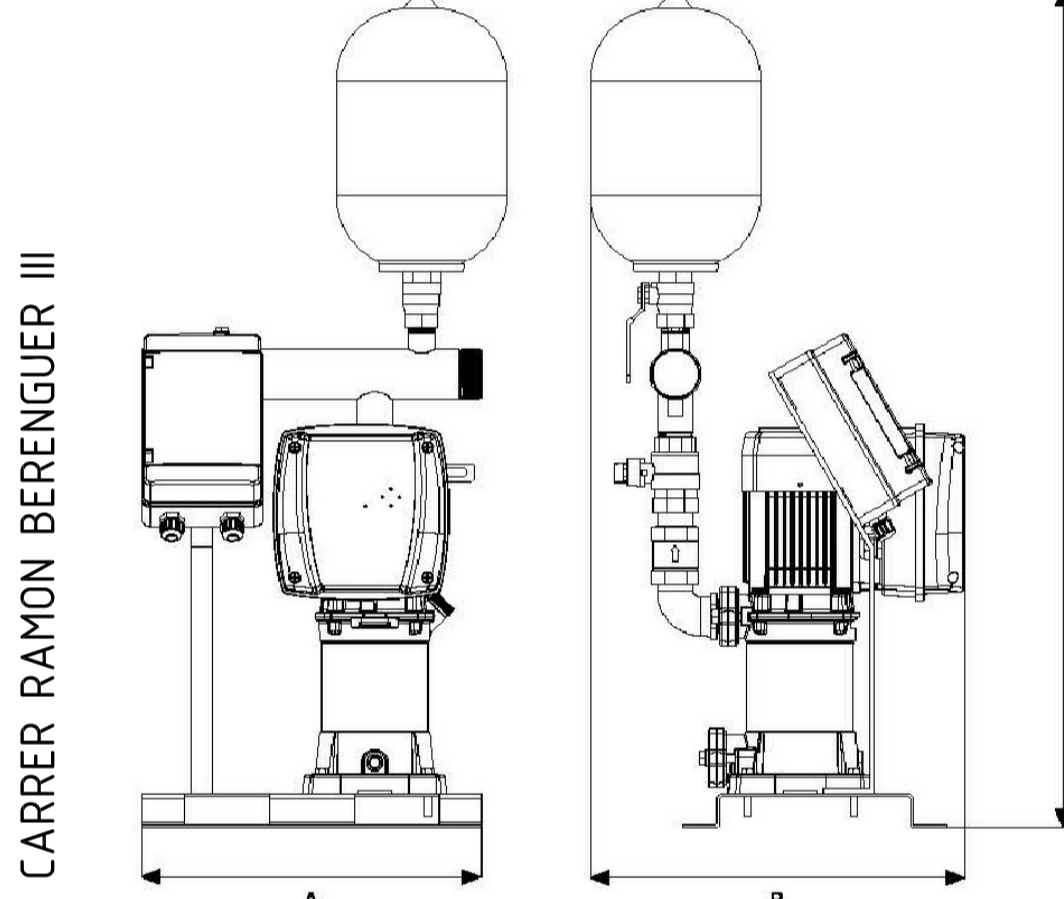
ESQUEMA DETALL DOSIFICADOR, CONTROL I BOMBA ICT O EQUIVALENT



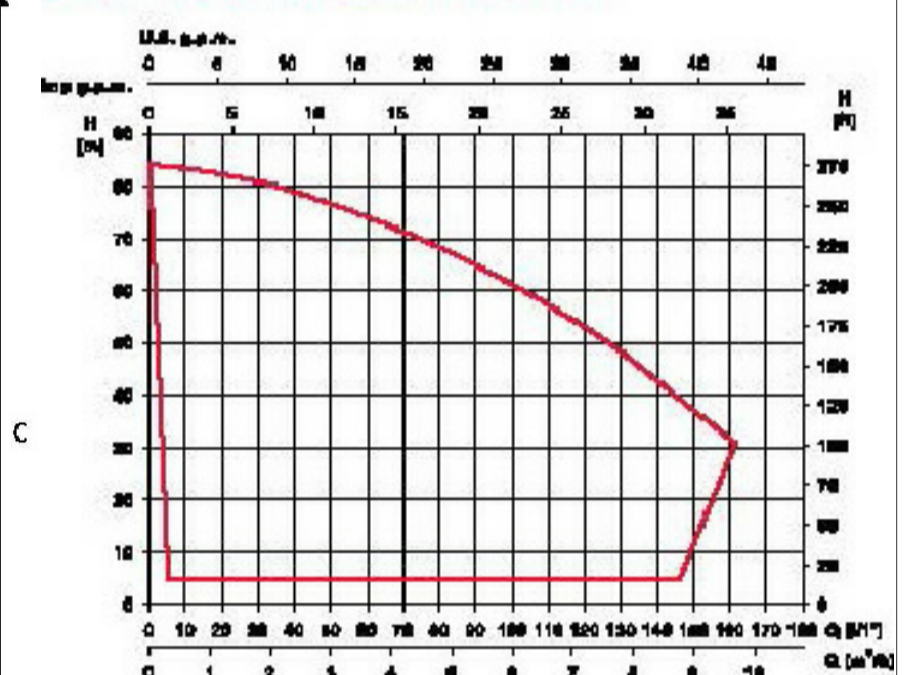
DETALL BOMBA MODEL CKE1 Monofàsica d'ESPA O EQUIVALENT

Grups simples monofàsics	Modelo Bomba	Uds.	P2 [kW]	Variador	Uds.	Bomba		Ø Vèlvulas Impulsió	Ø Colector Impulsió	Dimensions			Peso [Kg]
						Asp.	Imp.			A	B	C	
CKE1M MULTI35 5	MULTI35 5	1	1.5	M22	1	1 1/2"	1 1/4"	1 1/4"	2"	400	464	1045	37.5

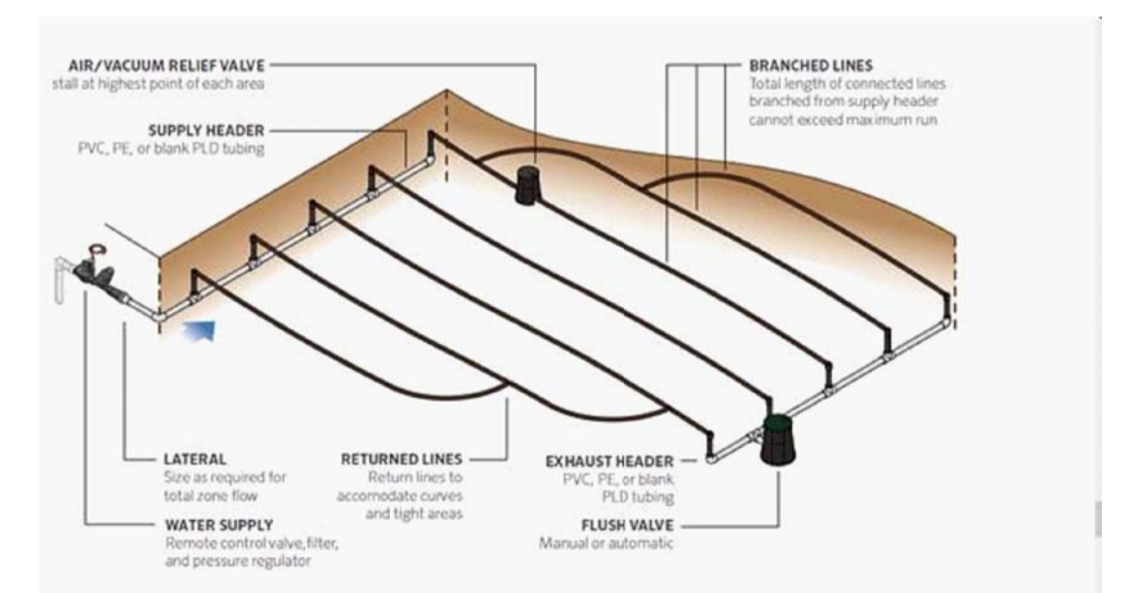
CKE1 MULTI



CARRER RAMON BERENGUER III

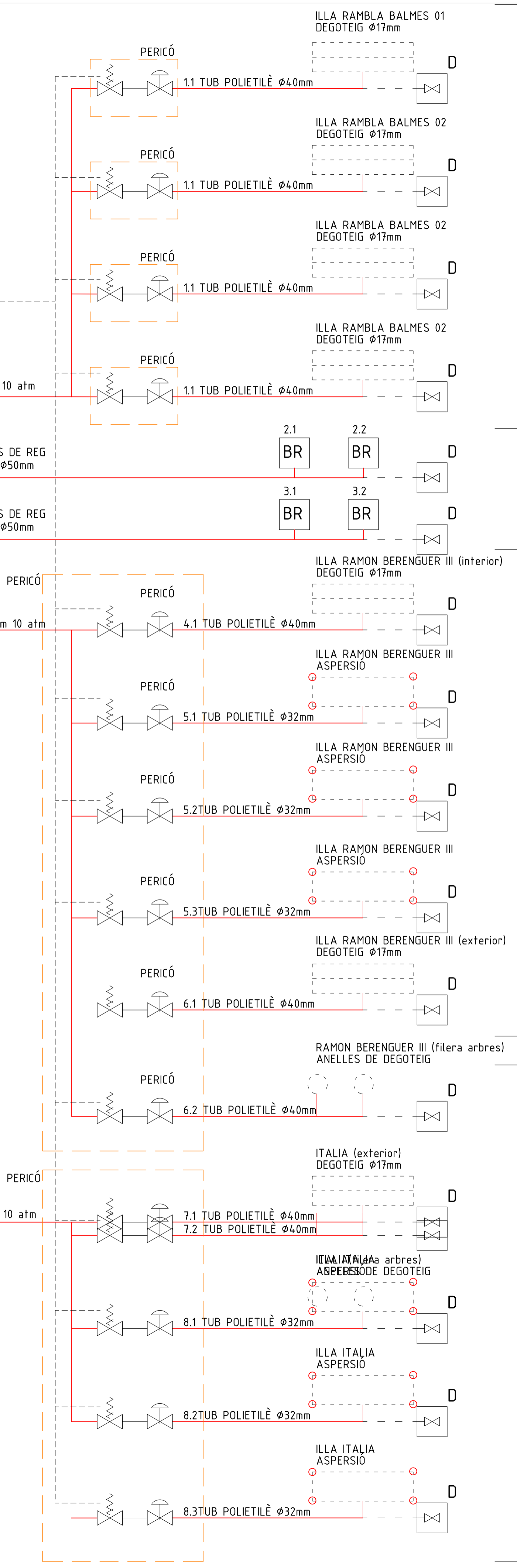


ESQUEMA GRAELLA DE DEGOTEIG



CARRER RAMON BERENGUER III

CARRER ITALIA



TITOL DEL PROJECTE
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1
 Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas Vell" de Mollet del Vallès

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL

ARQUITECTES
Mizien
 Argenter 12, 08003 Barcelona
 T: + 34 93 298 88 78
 e-mail: mizien@coac.net
 www.mizien.com

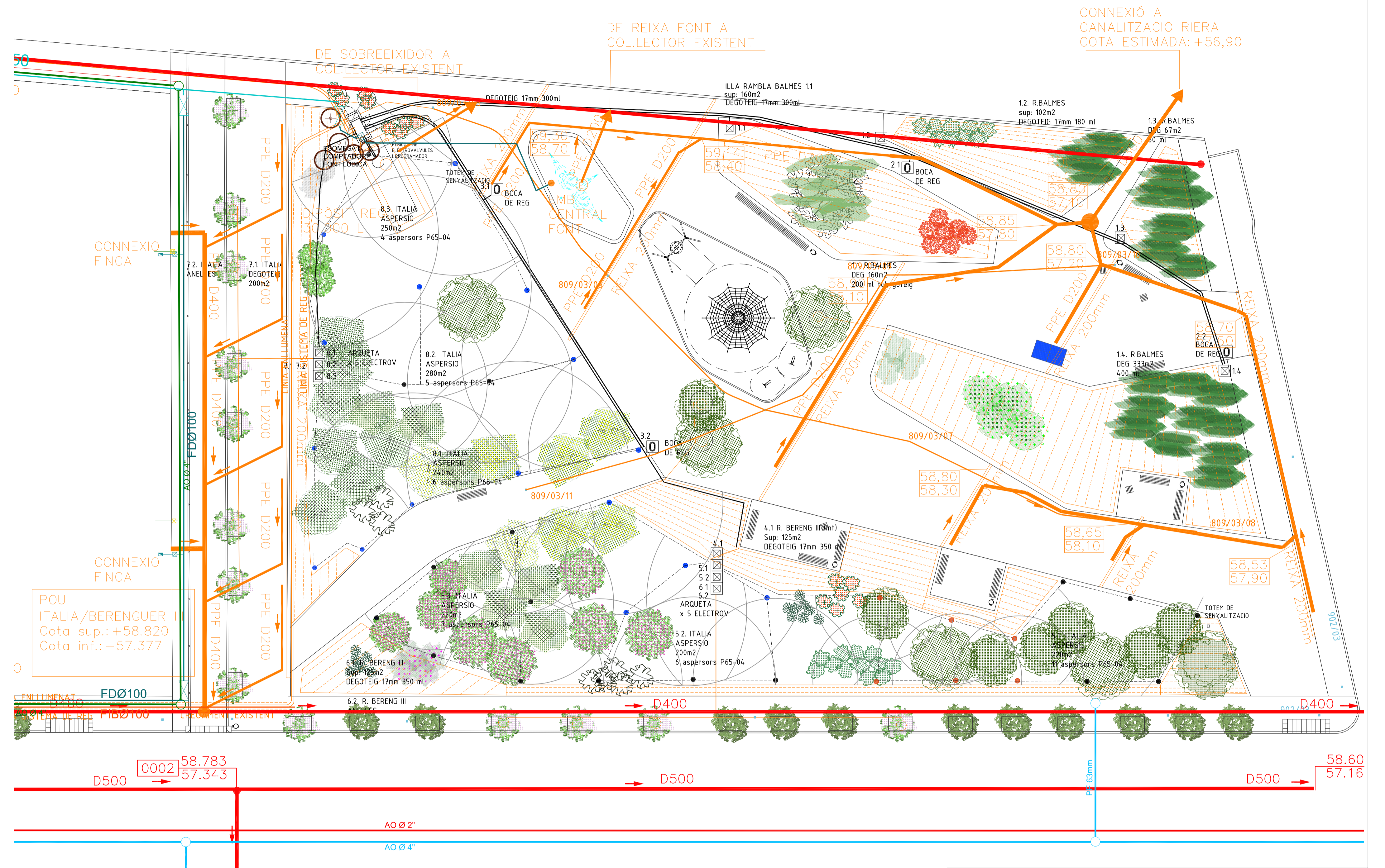
Ivan Bercedo Jorge Mestre

NOM DEL PLÀNOL
INSTAL·LACIONS
AIGUA D'URBANITZACIÓ I REG
ESQUEMES DE FUNCIONAMENT

ESCALES ORIGINALS A1 1/200
 CÒPIES A3 1/400

21

DATA FEBRER 2021



TITOL DEL PROJECTE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1 Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 11 "Can Fàbregas Vell" de Mollet del Vallès		
PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAN FÀBREGAS VELL		
ARQUITECTES Mizien <small>Argenter 12, 08003 Barcelona T. +34 93 298 88 78 e-mail: mizien@coac.net www.mizien.com</small>		
NOM DEL PLÀNOL SUPERPOSICIO D'ARBRAT, MOBILIARI I INSTAL·LACIONS		ESCALES ORIGINALS A1 1/150 CÒPIES A3 1/300
DATA FEBRER 2021		25