



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NÚM. EXPEDIENT

RA012021002558/X2021010430

TÍTOL EXPEDIENT

Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès.

DILIGÈNCIA:

**Aprovat en els termes de la resolució/acord de l'expedient X2021010430
de 05/07/2021**

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

Codi de verificació electrònic: b2101710-bcc8-4b61-bf2b-1023d6b881ae



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL. MAIG 2021

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA



Ajuntament de Mollet del Vallès



0. PRESENTACIÓ	1
1. ENCAIX TERRITORIAL	4
1.1. MOLLET DEL VALLÈS DINS DEL VALLÈS ORIENTAL	4
1.2. XARXES DE LA MOBILITAT	4
1.3. ESPAIS NATURALS PROTEGITS	5
1.4. UNITATS DE PAISATGE	5
1.5. CONCLUSIONS	6
2. EL TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS	7
2.1. LA DELIMITACIÓ DEL TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS	7
2.2. EL TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS	7
2.3. EVOLUCIÓ URBANA DEL MUNICIPI	8
2.4. CONCLUSIONS	9
3. ESTUDI DEL MEDI	10
3.1. DESCRIPCIÓ BÀSICA DEL MEDI	10
3.2. RISCOS	13
3.3. CONCLUSIONS	15
4. PLANEJAMENT TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC	16
4.1. ELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT TERRITORIAL	16
4.2. EL PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA	18
4.3. EL PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA	19
4.3.1. DETERMINACIONS GENERALS DEL PTMB	19
4.3.2. DETERMINACIONS DEL PTMB PER A LA PLANA DEL VALLÈS	20
4.3.3. AFECTACIONS DEL PTMB AL MUNICIPI DE MOLLET DEL VALLÈS	21
4.3.4. PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS SEGONS PTMB	23
4.4. ELS PLANS TERRITORIALS SECTORIALS	25
4.4.1. PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL	26
4.4.2. PLA D'INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT DE CATALUNYA	26
4.4.3. PLA DIRECTOR D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE CATALUNYA	27
4.5. EL PLANEJAMENT VIGENT A MOLLET DEL VALLÈS	28
4.5.1. CRITERIS I OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI	31
4.5.2. REGULACIÓ DELS SISTEMES	35
4.5.3. REGULACIÓ DEL SÒL URBA	36
4.5.4. DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT EN SÒL URBA	39
4.5.5. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	41
4.5.6. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE	41
4.6. DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT	42
4.6.1. MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLANEJAMENT	42
4.6.2. PLANEJAMENT DERIVAT	42
4.7. EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT	43
4.8. POTENCIAL DEL PLANEJAMENT VIGENT	43
4.9. CONCLUSIONS	45
5. SISTEMES GENERALS	48
5.1. SISTEMA DE COMUNICACIONS	48
5.1.1. PREVISIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT	48
5.1.2. REGULACIÓ	48
5.1.3. CONDICIONS ACTUALS	49
5.2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES	54
5.2.1. PREVISIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT	54
5.2.2. REGULACIÓ	54
5.2.3. CONDICIONS ACTUALS	56
5.2.4. L'ESTANDARD D'ESPAIS LLIURES	57
5.3. PROTECCIÓ DE SISTEMES URBANÍSTICS I SISTEMA D'ÀREES DE PROTECCIÓ O SERVITUD	58
5.3.1. PROTECCIÓ DE SISTEMES URBANÍSTICS	58
5.3.2. SISTEMA D'ÀREES DE PROTECCIÓ O SERVITUD	59
5.4. SISTEMA HIDROGRÀFIC	61
5.4.1. PREVISIONS I REGULACIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT	61
5.4.2. CONDICIONS ACTUALS	63

5.5. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS	63
5.5.1. PREVISIONS I REGULACIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT	63
5.5.2. CONDICIONS ACTUALS	67
5.5.3. L'ESTANDARD DE REFERÈNCIA	74
5.6. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL	74
5.6.1. PREVISIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT	74
5.6.2. REGULACIÓ	74
5.6.3. CONDICIONS ACTUALS	75
5.7. XARXES DE SERVEIS	76
5.7.1. ABASTAMENT D'AIGUA	76
5.7.2. XARXA D'HIDRANTS	77
5.7.3. SANEJAMENT	77
5.7.4. DEIXALLERIES	77
5.7.5. XARXA ELÈCTRICA	77
5.7.6. XARXA DE GAS	77
5.8. CONCLUSIONS	78
5.8.1. SISTEMA DE COMUNICACIONS	78
5.8.2. SISTEMA D'ESPais LLIURES	79
5.8.3. SISTEMA D'ÀREES DE PROTECCIÓ O SERVITUD	80
5.8.4. SISTEMA HIDROGRÀFIC	80
5.8.5. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS	80
5.8.6. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL	82
5.8.7. XARXES DE SERVEIS	82
6. POBLACIÓ I LLARS	83
6.1. MARC LEGISLATIU VIGENT	83
6.2. DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ DE MOLLET DEL VALLÈS	84
6.2.1. EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ	84
6.2.2. COMPONENTS DEL CREIXEMENT	85
6.2.3. ESTRUCTURA D'EDATS	87
6.2.4. NACIONALITAT	88
6.3. LES LLARS	90
6.4. ESTIMACIONS (PROVISIONALS) DE POBLACIÓ I LLARS	91
6.5. EL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'HABITATGE	93
6.6. ELS HABITATGES	94
6.6.1. L'HABITATGE SEGONS TIPUS	94
6.6.2. RÈGIM DE TINENÇA DE L'HABITATGE PRINCIPAL	94
6.6.3. CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES	95
6.6.4. LES DINÀMIQUES CONSTRUCTIVES	97
6.6.5. COMPRAVENDES D'HABITATGE NOU I DE SEGONA MÀ	98
6.6.6. EL PREU MITJÀ CONTRACTUAL DE LLOGUER	99
6.7. CARACTERITZACIÓ SOCIOECONÒMICA DE LA POBLACIÓ	99
6.7.1. LA POBLACIÓ PER RELACIÓ AMB L'ACTIVITAT	99
6.7.2. MOBILITAT OBLIGADA PER MOTIUS DE TREBALL	100
6.7.3. EVOLUCIÓ DE LA TAXA D'ATUR	101
6.7.4. CAPACITAT ECONÒMICA DE LA POBLACIÓ	101
6.8. RESUM–CONCLUSIONS	104
7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA	108
7.1. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL	108
7.2. PATRIMONI PÚBLIC DEL SÒL	108
7.3. ALÇADES EXISTENTS SEGONS CADASTRE VS ALÇADES SEGONS PLANEJAMENT VIGENT	109
7.4. DISCONFORMITATS VOLUMÈTRIQUES	110
7.5. ANTIGUITAT DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS	111
7.6. SOLARS VACANTS EN SÒL URBÀ	111
7.7. CONCLUSIONS	111
8. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS	112
8.1. ELS TEIXITS RESIDENCIALS	112
8.1.1. TIPOLOGIES EDIFICATÒRIES	112
8.1.2. HABITATGE LLIURES, HABITATGES PROTEGITS	113
8.2. TEIXIT D'ACTIVITAT ECONÒMICA	114
8.2.1. ELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA	114
8.2.2. EL COMERÇ DE PROXIMITAT	116
8.3. CONCLUSIONS	117

9. PATRIMONI	119
9.1. MARC LEGAL	119
9.2. DISPOSICIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT	119
9.2.1 SITUACIÓ ACTUAL	120
9.2.2. PRINCIPALS MANCANCES DETECTADES	120
9.2.3. MESURES A CONTEMPLAR EN LA REDACCIÓ DEL CATÀLEG DE BÉNS DINS EL POUM	120
9.2.4. PATRIMONI ARQUITECTÒNIC. CAPÍTOLS NOUS A CONSIDERAR I ALTRES A COMPLEMENTAR	121
9.3. INVENTARI DEL PATRIMONI DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	122
9.4. CONCLUSIONS	122
10. ANÀLISI ECONÒMICA	124
10.1 INTRODUCCIÓ	124
10.2 LA HISENDA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS	124
10.2.1 L'INGRÉS CORRENT MUNICIPAL	124
10.2.2 LA DESPESA CORRENT MUNICIPAL	126
10.2.3 L'INGRÉS DE CAPITAL MUNICIPAL	128
10.2.4 LA DESPESA DE CAPITAL MUNICIPAL	129
10.2.5 RÀTIOS ECONÒMICS I FINANCERS	131
10.2.6 ELS INGRESSOS URBANÍSTICS I IMMOBILIARIS	134
10.2.7 CONCLUSIONS DE LA HISENDA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS	134
CRÈDITS	137

0. PRESENTACIÓ

Planejament vigent a Mollet del Vallès

El 18 de maig de 2005 s'aprovà el *Pla d'ordenació urbanística municipal* que es publicà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (d'ara endavant, DOGC) el 27 de juliol de 2005 (veure plànols 4.5.3 i 4.5.4).

El 13 d'octubre de 2011 i el 26 de febrer de 2015 la Secció 5a de la Sala Tercera del Tribunal Suprem va dictar sentències que anul·laven el planejament general de Mollet exclusivament en allò que feia referència a l'àmbit denominat *Unitat d'actuació La Vinyota* delimitada pel Pla d'ordenació urbanística municipal (recursos de cassació 1621/2008 i 1437-2013).

L'11 de febrer de 2016 la Secció 5a de la Sala Tercera del Tribunal Suprem dictà sentència, núm. 278/2016, respecte al recurs de cassació núm. 1576/2014. Es recull seguidament el punt 2 d'aquesta sentència:

' 2) Que estimando el recurso contencioso-administrativo nº 492/2006, debemos declarar y declaramos la nulidad de pleno derecho del acuerdo de la comisión Territorial de Urbanismo del Ayuntamiento de Barcelona de 18 de mayo de 2005, dando su conformidad al texto refundido y aprobando definitivamente el plan de Ordenación Urbanística Municipal de Mollet del Valles, promovido por el Ayuntamiento, en el ámbito no comprendido en el Área de actuaciones urgentes de Santa Maria de Gallecs (DOGC 27-07-05).'

Per aquesta sentència, el Pla d'ordenació urbanística municipal del 2005 quedava anul·lat en tot el terme de Mollet del Vallès excepte en l'àmbit de l'Actur de Santa Maria de Gallecs. Llavors, allà on el Pla quedà anul·lat entrà en vigor el planejament anterior a aquest. Així doncs, el planejament vigent a Mollet del Vallès, un cop la darrera de les sentències va ser ferma, quedava d'aquesta manera:

- La major part del sòl no urbanitzable (àmbit de Gallecs) es regularia d'acord amb el Pla director urbanístic de l'Actur de Santa Maria de Gallecs (d'ara endavant, PDU Gallecs) i amb el Pla d'ordenació urbanística municipal de 2005 (d'ara endavant, POUM 2005).
- El sòl urbà, el sòl urbanitzable i la resta del sòl no urbanitzable (entorns del riu Tenes, riu Besòs i terrenys compresos entre la C-17 i el ferrocarril) es regularia segons el Pla general d'ordenació urbana de 1982 (d'ara endavant, PGOU 1982).

Però la restitució del PGOU 1982, aprovat gairebé 35 anys enrere, xocava amb la realitat urbana, les necessitats socials i la legislació urbanística vigent. Per aquests motius, es va fer necessari la tramitació i l'aprovació amb caràcter d'urgència i temporal (vigència de tres anys) de les Normes de planejament urbanístic, publicades al DOGC el 23 de març de 2017.

Així, doncs, el planejament vigent a Mollet del Vallès és el següent:

- | | |
|--|--|
| | - Sòl urbà: Normes de planejament urbanístic de 2017 (d'ara endavant, NPU 2017). |
| | - Sòl urbanitzable (El Calderí): segons la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de 1982 aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 19 de març de 2021. |
| | - Sòl no urbanitzable (riu Tenes, riu Besòs i terrenys compresos entre C-17 i ferrocarril): Pla general d'ordenació urbana de 1982 (d'ara endavant, PGOU 1982). |
| | - Sòl no urbanitzable (Gallecs): PDU Gallecs i POUM 2005. |

Situació i estat actual

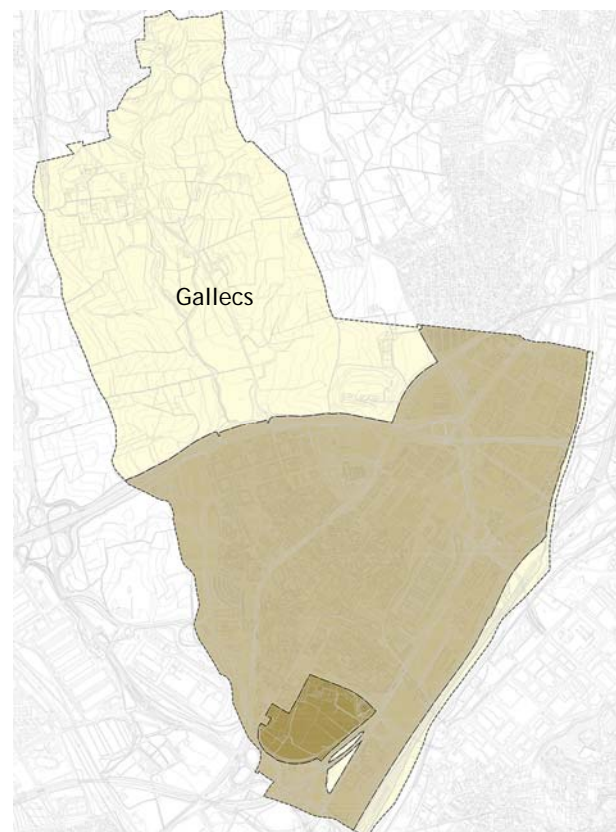
El complex planejament vigent a Mollet del Vallès dificulta que el municipi disposi d'una eina marc en matèria urbanística que faciliti una adequada gestió del territori:

- Les NPU 2017, fetes i publicades a contratemps per la nul·litat del POUM 2005, amb vigència màxima de tres anys, a comptar de la seva publicació al DOGC, a data 23 de març de 2017.
- El PDU de l'Actur de Santa Maria de Gallecs, aprovat el 2005.
- El PGOU 1982 no reflecteix la realitat urbana de Mollet degut, principalment, als més de 30 anys que separen la seva aprovació amb l'actualitat. Òbviament, es troba desfasat legislativament ja que no recull les directrius de la Llei d'urbanisme vigent aprovada l'any 2010.

Per tots aquests factors, és necessari que Mollet del Vallès disposi d'un nou document de planejament general per gestionar de manera adequada el seu territori.

Els treballs de redacció del nou Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès, a càrrec de l'equip d'arquitectes Jornet-Llop-Pastor SLP, s'iniciaren el mes de novembre de 2018 en ser constituïda l'Oficina del Pla. Aquest equip, encapçalat per Sebastià Jornet i Forner com a director del Pla, té l'encàrrec de:

- redactar els documents urbanístics del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès;
- coordinar i establir directrius de coherència tècnica i documental en relació amb els diferents equips tècnics que redacten els estudis de base necessaris; i



Planejament vigent. Classificació del sòl

- integrar en el Pla el conjunt de documents explicatius i justificatius, així com la resta de documents específics associats, elaborats per la resta d'equips col·laboradors.

Els objectius principals d'aquest nou POUM són:

- Adaptar el planejament vigent a les previsions de la vigent normativa urbanística.
- Analitzar i fer propostes relatives a l'estructura urbana actual, articulació dels nous creixements consolidats, revisió i definició del sostre i població potencial, la transformació interna.
- Concretar les noves previsions i l'encaix territorials.
- Especificar el tractament i desenvolupament del sòl no urbanitzable. Usos i aprofitaments.
- Localitzar les peces dotacionals i els elements de centralitat. Usos, titularitat i tipus de gestió.
- Ordenar el sòl d'activitat econòmica i l'estructura urbana.
- Optimitzar l'oferta residencial actual.

Objecte, contingut i estructura del present document

La legislació urbanística vigent estableix la necessitat de redactar un Avanç de POUM com a primer pas de l'inici de la tramitació ambiental i urbanística del nou Pla. En aquest context, l'Avanç de POUM es configura com un document de caràcter estratègic destinat a definir les línies mestres del nou Pla d'ordenació urbanística municipal, establint el model de desenvolupament urbanístic del municipi i definint les directrius que han d'orientar la redacció del POUM.

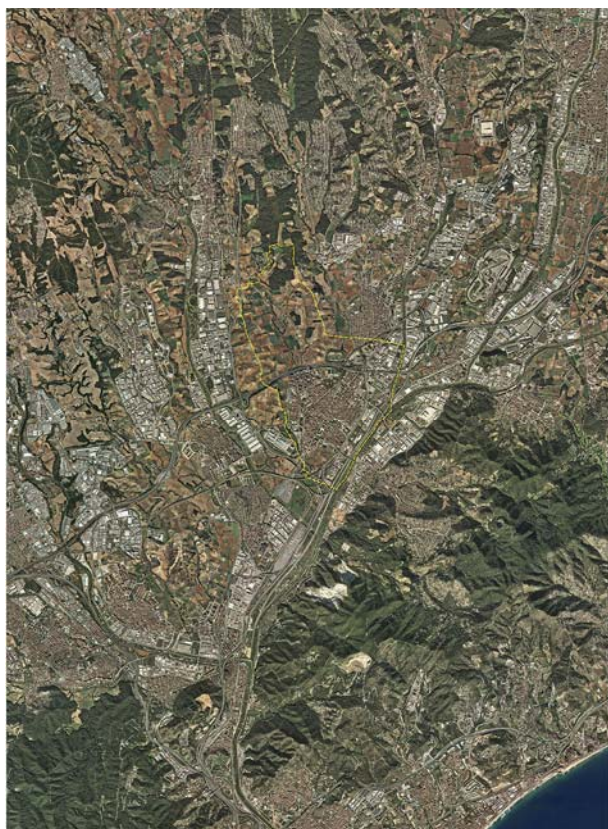
Complementàriament, contextualitzant aquesta redacció de la documentació de l'Avanç en el procés participatiu que es pretén desenvolupar en paral·lel a la redacció del nou POUM, des de l'Ajuntament de Mollet del Vallès s'estableix la necessitat de recollir de manera prèvia a la presentació del document d'Avanç complert un primer document preliminar d'emmarcament de situació anomenat *Anàlisi i diagnosi urbanística* per a la revisió del planejament general de Mollet del Vallès, conjuntament amb el *Programa de participació del POUM de Mollet* i el *Pla de comunicació*.

El present document d'*Anàlisi i diagnosi urbanística* analitza les diferents capes d'informació urbanística que han estat recollides en l'*Atles de la informació urbanística* amb l'objectiu d'elaborar una diagnosi que condueixi a definir els objectius i els criteris generals del nou Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès. Així doncs, els dos documents que integren aquesta primera fase de redacció de l'Avanç de POUM serviran per a iniciar les *sessions participatives de diagnosi* i altres processos participatius que es preveuen activar en breu.

Per tal d'evidenciar el caràcter de punt de partida documental previ i per tal de clarificar i coordinar els continguts entre el present document de *Anàlisi i diagnosi urbanística* i el del futur *Avanç de POUM*, en aquesta primera fase es seguirà l'índex de punts d'anàlisi, diagnosi i proposta i el llistat de plànols que estructurarà el redactat dels documents complerts de l'Avanç desenvolupant parcialment aquells apartats sobre els que s'ha obtingut la informació suficient. Conseqüentment, es deixa per a la segona fase el desenvolupament complert dels apartats següents: 3. Estudi del medi (a l'espera de rebre la Diagnosi dels espais lliures que està efectuant els tècnics de la Diputació de Barcelona) i 9. Patrimoni. Així mateix, la informació que ha estat analitzada en alguns apartats ha de ser contrastada pels serveis tècnics municipals i millorada, si es oportú.

Conclusa aquesta primera fase, i amb la recollida de les aportacions efectuades per la ciutadania a través dels processos participatius activats, es desenvoluparan els continguts propis de l'Avanç de POUM, amb el contingut previst per la legislació urbanística vigent. Aquests continguts es plasmaran en la següent documentació:

- **Memòria de la informació urbanística**, amb els continguts substantius inclosos en la fase d'anàlisi i diagnosi, corregits i ampliat per les aportacions dels serveis tècnics municipals, els estudis justificatius redactats pels equips col·laboradors (avanç de la memòria social, estudi de mobilitat, estudi econòmic, anàlisi del patrimoni, inventari d'edificacions existents en el sòl no urbanitzable) i les aportacions de la ciutadania. Inclouran també, els corresponents resums sintètics per a cada apartat.
- **Atles de la Informació urbanística**, contindrà la documentació gràfica inclosa en la fase d'anàlisi i diagnosi, corregida i ampliada, i en la que s'inclouran els següents apartats: encaix territorial; terme municipal de Mollet del Vallès; estudi del medi; planejament urbanístic; sistemes generals; xarxes de serveis tècnics; estructura de la propietat i condició edificatòria; usos del sòl i teixits urbans; patrimoni; sensibilitat ambiental.
- **Memòria del procés de participació ciutadana**, que contindrà una descripció de les principals actuacions comunicatives i participatives dutes a terme durant les fases del Programa de participació del procés de formulació del POUM de Mollet del Vallès.
- **Memòria de l'ordenació**, que contindrà, principalment, l'explicació de les determinacions que es proposin en l'Avanç de POUM. Altrament, inclourà un resum de les principals consideracions contingudes en la resta de documents del Pla, de tal manera que constitueix la part substancial de la proposta ja que incorpora tant les propostes com una part seleccionada dels estudis justificatius que les avalen i que formen part del Pla. També contindrà la documentació gràfica adient per a fer entenedores el conjunt de les propostes, tant mitjançant la incorporació dels propis plànols de proposta reduïts, com d'esquemes i gràfics que permetin visualitzar un model de Pla obert que incorpora, a partir d'una



Ortofotomapa

proposta base, els possibles escenaris de desenvolupament que pot prendre el municipi, en funció del resultat del procés de participació ciutadana.

- **Plànols síntesi de proposta**, que resumiran les opcions obertes del document, en la base de la definició d'una opció física que es complementa amb el contingut dels diferents esquemes que s'inclouran en la Memòria d'ordenació i que reflectiran els diferents escenaris possibles, en els que s'haurà de materialitzar i concretar el projecte municipal.

- **Document inicial estratègic (DIE)**, que contindrà la documentació ambiental necessària per tal que la Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental pugui elaborar el document d'abast que ha de servir per la redacció de l'estudi ambiental estratègic (EAE) en el document per l'aprovació inicial. El document incorporarà una ampla informació respecte els diferents requeriments ambientals (climatologia, usos del sòl, anàlisi del patrimoni natural, ocupació i consum de sòl, ambient atmosfèric, model energètic, gestió de materials i dels residus, mesures d'eco-eficiència en la urbanització i edificació, etc...) i establirà els objectius i criteris ambientals del Pla, avaluant les diferents alternatives que el Pla presenta respecte els models d'implantació territorial dels assentaments i les activitats econòmiques i el projecte de les infraestructures en el territori.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Cartell de difusió d'una acció de participació



Presentació pública del POUM

En data 17 de desembre de 2018 el Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès aprovà el Programa de Participació Ciutadana (d'ara endavant, PPC), document que estableix les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar la divulgació i la comprensió del Pla, així com establir els mecanismes de participació adequats.

El PPC preveu tres fases de desenvolupament de la participació ciutadana durant l'etapa de redacció de l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès:

- Fase I. Anàlisi i diagnosi.
- Fase II. Proposta.
- Fase III. Retorn i conclusions.

En la primera fase d'anàlisi i diagnosi urbanística s'han realitzat tres sessions de participació ciutadana i quatre reunions grupals.

La primera sessió de participació, oberta a tota la ciutadania, va consistir en la presentació de l'equip redactor, dels continguts del POUM, els terminis de redacció i del procés participatiu. En les altres dues sessions l'equip redactor va compartir amb els membres del Consell Consultiu del Pla, format per representants del teixit associatiu del municipi, les anàlisis sobre diverses temàtiques al respecte del municipi: planejament vigent, espais lliures, equipaments, mobilitat, població, habitatge, llars, activitat econòmica, patrimoni cultural, medi ambient i sòl no urbanitzable, capacitat econòmica de la hisenda municipal...

També s'han realitzat entrevistes grupals amb els representants dels grups polítics, amb membres de l'equip de govern, amb diversos tècnics municipals i amb persones de diverses entitats del municipi, per compartir en comú les seves idees, expectatives, intuïcions, ... sobre el present de Mollet del Vallès.

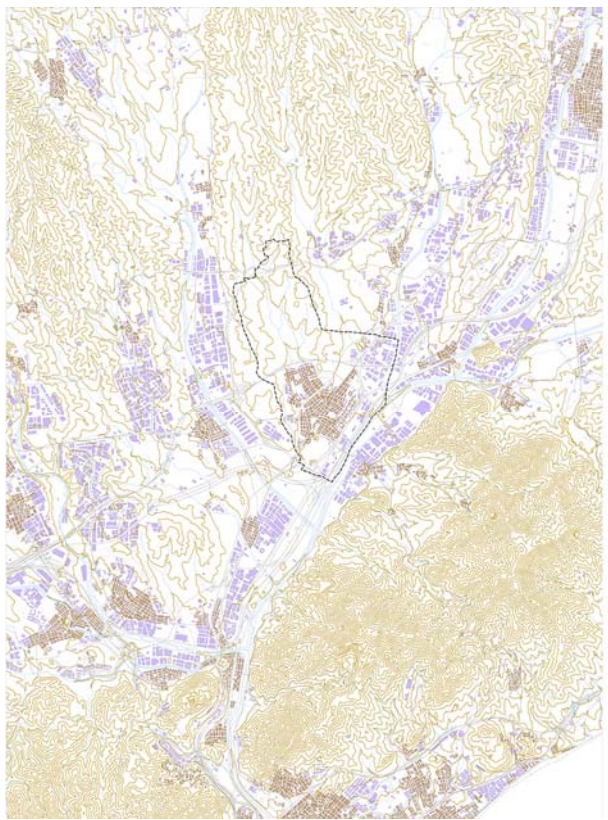
En la segona fase de participació ciutadana s'han realitzat diverses accions al carrer i tallers temàtics amb l'objectiu de recollir propostes a tenir en comte en la definició del model de ciutat que desitja la població del municipi. La informació que conté el document que es presenta a continuació va servir per a contribuir en el debat i la reflexió que ha de fer la ciutadania en aquesta segona fase.

La tercera fase de participació consistirà en el retorn i conclusions de forma prèvia a l'aprovació de l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès.

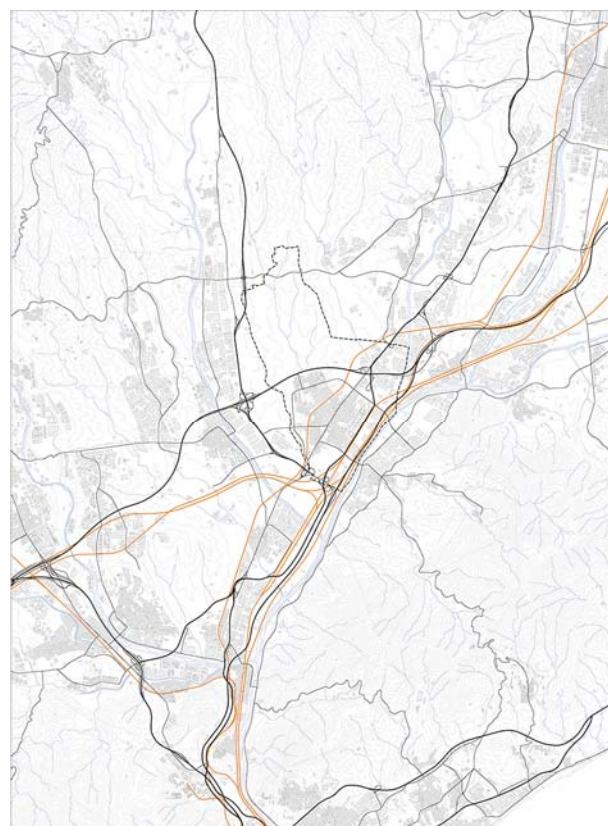
El PPC preveu una cinquena fase de participació a partir de l'aprovació de l'Avanç i prèvia a l'aprovació inicial del Pla. Es preveu el muntatge d'una exposició amb el contingut íntegre de l'Avanç, una sessió oberta de presentació d'aquest, la seva publicació telemàtica i l'atenció personalitzada al ciutadà en hores convingudes a l'Oficina del Pla. Durant aquesta fase la ciutadania podrà aportar consideracions i suggeriments als redactors del Pla mitjançant un model estandarditzat, ja sigui en format paper físic com a través de la pàgina web municipal.



1.1 Mollet del Vallès a l'eix de la riera de Caldes. Ortofotomapa 1:20.000



1.2 Mollet del Vallès en el Vallès Oriental. Base topogràfica 1:50.000



1.3 Estructura territorial. Xarxes de la mobilitat

1. ENCAIX TERRITORIAL

1.1. MOLLET DEL VALLÈS DINS DEL VALLÈS ORIENTAL

El Vallès Oriental, conjuntament amb el Vallès Occidental, formen la gran comarca natural del Vallès. Geogràficament, el Vallès i el Penedès formen la Fossa tectònica del Vallès-Penedès, dins de la Depressió Prelitoral Catalana.

El Vallès Oriental, la part més a l'est d'aquesta Depressió Prelitoral, limita al nord amb el Massís del Montseny (1.712 m), la serra més elevada de la Serralada Prelitoral, a l'est i sud amb el Massís del Montnegre (760 m), la serra amb més altitud de la Serralada Litoral i, a l'oest, a manca d'un límit geogràfic d'igual claredat per la condició de vall contínua, amb el límit administratiu dels municipis que històricament han estat adscrits a un o altre Vallès per motius d'atracció i relació amb les seves capitals de comarca.

La zona central vallesana és ocupada per la vall que dona nom a la comarca. Es tracta, en realitat, de dues unitats hidrogràfiques coincidents amb les conques del Llobregat i el Besòs.

El municipi de Mollet del Vallès es situa a l'oest del Vallès Oriental, al límit de la comarca, formant una frontissa que articula els dos grans eixos de la riera de Caldes i Barcelona - Granollers - Sant Celoni. Limita doncs amb la comarca veïna del Vallès Occidental mitjançant la riera, la llenca de territori que va des de Caldes de Montbui fins a Mollet, on es produeix l'aiguabarreig amb el riu Besòs formant la frontera, i també mitjançant la carretera de xarxa bàsica primària de Catalunya que uneix el Vallès Oriental amb el Moianès, la C-59 (veure plànols 1.1 i 1.2).

Dades		Vallès	Vallès Occidental	Vallès Oriental	Mollet del Vallès	
Superfície	ha	131.810	58.310	73.500	1.084	1,47%
Població	hab	1.301.036	900.661	400.375	51.134	12,77%
Densitat	hab/ha	9,87	15,45	5,45	47,17	
Habitatges	habtg	571.052	394.666	176.386	21.996	12,47%
Principals	habtg	486.299	337.589	148.710	19.307	12,98%
Percentatge		85,16%	85,54%	84,31%	87,78%	

El municipi, de 1.084 ha d'extensió, presenta una població d'uns 51.134 habitants (any 2018) repartida entre el nucli urbà i dos petits nuclis separats del principal: La Casilla i Lourdes, a l'est i al nord del terme municipal, respectivament. La població representa un 12,77% del conjunt de la comarca. Aquestes dades comporten una densitat de població en el conjunt de 47,17 habitants per hectàrea, a primera vista una ciutat força compacta, una xifra molt superior a la de la comarca del Vallès Oriental que és de 5,45 habitants per hectàrea.

Estadísticament, segons l'Idescat i a data del 2011, es computen un total de 21.996 habitatges, dels quals 19.307 són principals i representen el 87,78 % dels totals. Aquests últims representen el 12,98 % dels de la comarca.

El municipi es troba inclòs dins la conca hidrogràfica del riu Besòs, limitant-lo pel sud. Les aigües del municipi van a parar directament al riu Besòs o a alguns dels seus afluents: la riera de Gallecs (o torrent Caganell), la riera Seca i el riu Tenes (veure plànol 2.3).

1.2. XARXES DE LA MOBILITAT

Mollet del Vallès està situat entre les infraestructures viàries principals de l'àrea metropolitana de Barcelona que creuen la plana del Vallès: l'autovia C-17, anomenada Eix del Congost o coneguda també com Autovia de l'Ametlla, que va de Barcelona fins a Ripoll; l'autopista C-33, que uneix Barcelona amb l'Autopista del Mediterrani o AP-7 o E-15; i aquesta última que va des d'Algeras a França creuant el Vallès d'oest a est.

Les xarxes de comunicació (viàries i ferroviàries) permeten la interrelació amb els diferents municipis a escales supramunicipal i comarcal, de manera que les inversions estructurals en aquestes obres procuren la sinèrgia en el propi municipi i en la resta de municipis del sistema urbà i afavoreixen la seva correcta integració en entorns urbans.

Es detecta al municipi una clara superposició d'escales; des del pas d'infraestructures d'alta capacitat com l'autopista AP-7, C-17 o la C-33, el TAV o el ferrocarril convencional, passant per l'escala supracomarcal de la carretera C-59, l'escala comarcal de la carretera C-115 (Gallecs), l'escala pròpiament local de connexió amb els municipis veïns que representen les carreteres B-140 i B-500, i acabant en l'escala dels camins i vies locals de connexió directa amb l'entorn (veure el plànol 1.3).

Les principals infraestructures viàries (E-15/AP-7, C-17, C-33, TAV i Ferrocarril convencional), no només delimiten el terme municipal sinó que algunes el creuen, marcant una clara empremta en el municipi separant el nucli principal de població amb l'àrea forestal i agrícola no urbanitzable i protegida, Gallecs. D'altra banda, la línia del ferrocarril de viatgers R3 creua l'àmbit del sòl urbà i suposa un tall, una barrera de separació, franquejable únicament en determinats passos fixats per aquests com passos a nivell, túnels i ponts. Separa doncs, els barris de la Plana Lledó i de Santa Rosa del nucli urbà, quedant aquests al nord de la línia ferroviària (veure plànol 5.1.1).

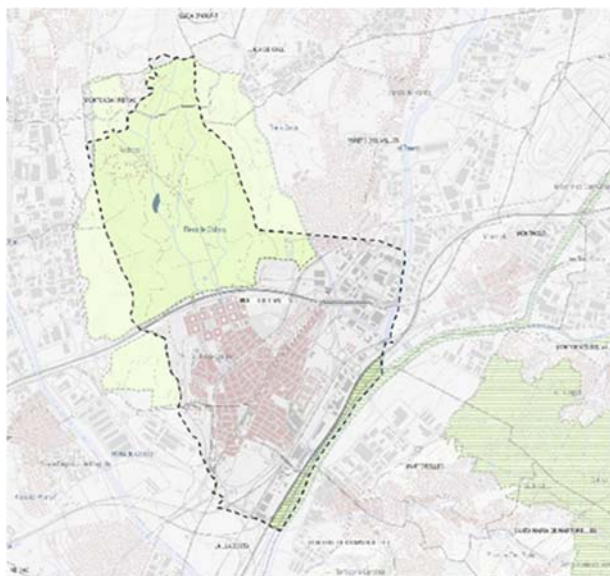
Mollet del Vallès disposa de dues estacions de ferrocarril. En primer lloc, l'estació de Mollet - Santa Rosa, on circula la línia R3 que forma part de Rodalies de Catalunya, operat per Renfe Operadora, que uneix les estacions de l'Hospitalet de Llobregat i Vic, i alguns amb destí final a Ripoll, Ribes de Freser, Puigcerdà o la Tor de Querol. D'altra banda, al sud del municipi l'estació de Mollet - Sant Fost, on recorren 3 línies de viatgers de rodalies de Barcelona, la R2 que uneix Castelldefels amb Granollers Centre i Sant Celoni; la R2 Nord, Aeroport del Prat - Maçanet Massanes i finalment la R8 que enllaça Martorell amb Granollers Centre. La línia R11 (Barcelona Sants - Portbou) no hi té parada però també hi circula. En aquesta última estació també és habitual l'ús de transport de mercaderies.

1.3. ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Un dels espais naturals protegits més propers és el Parc Natural de la serralada de Marina o serra de Marina és una alineació muntanyosa de la Serralada Litoral Catalana que es troba a 3 quilòmetres al sud del municipi de Mollet. La serralada de Marina constitueix una cadena muntanyosa que s'estén en sentit SO-NE amb una altitud moderada que mai no sobrepassa els 600 m d'altitud. Orogràficament és singular pel fet que s'alça abruptament entre la costa marina i la plana del Vallès. La serralada separa la comarca del Vallès Oriental de les del Maresme i el Barcelonès.

Dins del municipi de Mollet en el seu flanc nord hi ha el PEIN de Gallecs. Gallecs és un espai d'interès natural (EIN) des del 20 d'octubre de 2009, quan es va incloure al Pla d'espais d'interès natural (PEIN) amb l'objectiu de protegir un dels paisatges més característics de la plana del Vallès. La superfície inclosa al PEIN és de 698,91 hectàrees. No es troba inclòs a la Xarxa Natura 2000.

El PEIN de Gallecs s'estructura en dos àmbits que queden separats per l'autopista AP-7. El més proper a l'àmbit d'estudi és el que es situa per sota de l'AP-7. Entre aquest sector de Gallecs (el de superfície menor) i l'àmbit del Pla director hi ha el polígon industrial de "les Vinyes de Mogoda" que actua de barrera amb el sector de la Riera de Caldes (Alstom Transporte S.A), juntament amb infraestructures viàries i ferroviàries (carretera C-59, ferrocarril Mollet del Vallès-el Papiol-Santa Perpètua de la Mogoda). Al límit est del sector hi ha l'àmbit de Xarxa Natura 2000 "Congost".



Espais protegits: PEIN i Xarxa Natura 2000

La Xarxa Natura 2000

Per completar el PEIN i en desenvolupament de la Directiva 92/43/CEE, coneguda com Directiva hàbitats, el govern català efectuà la integració a la xarxa comunitària Natura 2000 de certs àmbits com a "ZEC: Zones d'especial conservació", "ZEPA: Zones d'especial conservació per a les aus" o "LIC: Llocs d'importància comunitària".

Natura 2000 és una xarxa europea d'espais naturals que té com a objectiu fer compatible la protecció de les espècies i els hàbitats naturals i seminaturals amb l'activitat humana que s'hi desenvolupa, fent que es mantingui un bon estat de conservació dels hàbitats i espècies i evitar-ne el seu deteriorament.

Segons dades del 31 de desembre del 2015, a Catalunya existeixen 115 espais que estan declarats com ZEC i 73 com a ZEPA.

Pel que fa l'àmbit de Xarxa Natura 2000 dins el municipi de Mollet del Vallès, delimita pel sud amb la conca del Besòs, amb el codi de la ZEC ES5110025, i correspon a una zona especial de conservació però no de protecció de les aus. Està considerada com a espai d'aigües continentals en la seva tipologia ecològica, i té una superfície, segons la ZEC, de 356,73 hectàrees.

1.4. UNITATS DE PAISATGE

El municipi es situa en la unitat del Paisatge de la Plana del Vallès. Aquesta unitat segons el Catàleg de paisatges de Catalunya es caracteritza per:

- El relleu ondulat, la successió de franges de careners i valls.
- El mosaic agroforestal vallesà.
- Les conegudes com a «Vies Verdes del Vallès» (VVV), és a dir, les àrees majoritàriament de carena que presenten una aparença forestal o rural. L'espai agrari de Gallecs és un àmbit notable i popularment molt reivindicat dins d'aquestes VVV.
- El riu Besòs i els seus afluents, amb llurs boscos de ribera.
- Les masies de la plana vallesana.
- El sistema de castells, torres i fortificacions.
- Les esglésies visigòtiques de Terrassa.
- Les primeres granges lleteres del Vallès: la torre Viader (Cardedeu) o la granja Soldevila (Santa Perpètua de Mogoda).

- Conjunts industrials de Sabadell i Terrassa i els seus nuclis antics, així com el de Granollers.
- Poblacions d'estiueig, amb torres modernistes: Cardedeu, Llinars, la Garriga, etc.

El paisatge de la Plana del Vallès es configura mitjançant dos grans components del paisatge: l'urbà i l'agrícola, ambdós amb una presència gairebé idèntica des del punt de vista superficial. Més enllà d'aquests dos components, el biòtic té força importància i l'abiòtic té una presència puntual, que sovint té a veure amb erms situats al voltant de les ciutats.

Els espais urbans i agraris tenen una importància numèrica molt similar, tot i que és segur que l'equilibri que el 2002 mantenien aquests dos components a l'entorn de la xifra del 36% de recobriment del sòl s'ha modificat a favor de les zones urbanes. El component urbà amb tota probabilitat s'ha incrementat notablement, probablement ocupant espais agraris.

1.5. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

> Respecte al pes comarcal

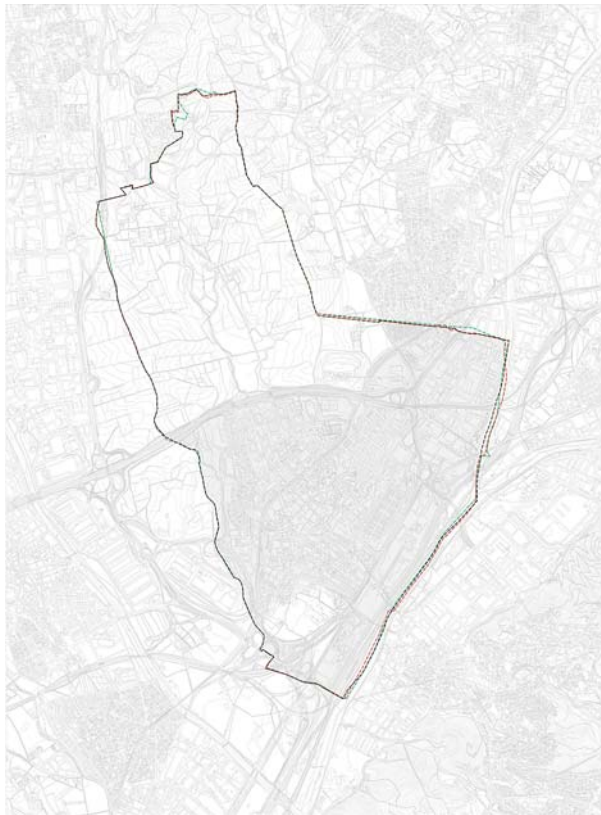
- El municipi de Mollet del Vallès està situat en el límit sud-oest de la comarca del Vallès Oriental, sent un dels municipis que articulen les dues comarques que formen la plana Vallesana.
- La seva superfície representa l'1,47% de la comarca. En canvi, la seva població, nombre d'habitatges i llars representen el 12% de la comarca. Conseqüentment, la seva densitat de població (47,17 hab/ha) és 8 vegades la comarcal (5,45 hab/ha).

> Respecte a les xarxes de mobilitat

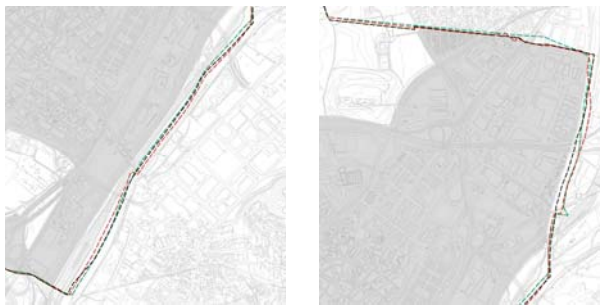
- La posició del municipi de Mollet del Vallès, propera al corredor central de la plana vallesana per on discorren les grans infraestructures viàries i ferroviàries de l'àrea metropolitana de Barcelona, permeten una bona relació amb aquesta i amb la ciutat de Barcelona. D'aquestes infraestructures, l'AP-7, la C-17 i la línia R3 de Rodalies Barcelona travessen el municipi, configurant-se com les vies bàsiques de comunicació de Mollet del Vallès, complementada amb la C-33 i les infraestructures ferroviàries que comuniquen el Barcelonès i el Baix Llobregat amb Granollers, Sant Celoni i Maçanet Massanes (línia R2) i Granollers amb Martorell (línia R8).
- S'haurà de tenir en compte i estudiar la previsió del sòl per a la construcció de noves vies de connexió territorial previstes pel PTMB, com són el túnel de la Conreria, una ampliació de la C-59, millora, variant i integració urbana entre Mollet i Granollers de la C-17 i una millora i variant de la C-155 com a ronda del Vallès alternativa.

> Respecte a les unitats de paisatge

Es pot concloure que les zones de protecció situades al municipi formen part d'un paisatge molt sensible mentre que la resta del municipi es pot considerar com a paisatge sensible.



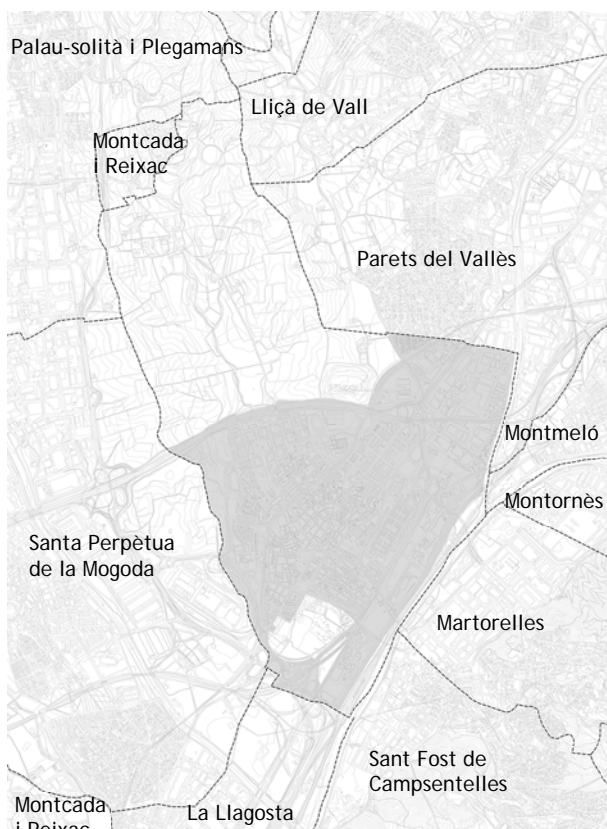
2.1 Comparatiu de límits de terme municipal segons planejament vigent / cadastre / MUC / ICGC / ETRS89



Discrepàncies en el límit de terme municipal al riu Besòs i amb Parets del Vallès i riu Tenes



Discrepàncies en el límit de terme municipal a la zona nord i oest de Gallecs i a l'est, a tocar de l'AP-7



Mollet del Vallès i els municipis veïns

2. EL TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

2.1. LA DELIMITACIÓ DEL TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

Per tal d'incorporar el límit de terme en tota la documentació gràfica d'aquest document d'*Anàlisi i diagnosi urbanística* i en els plànols de l'*Atles de la informació urbanística* s'han comparat els límits de terme provinents de les fonts següents:

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (d'ara endavant, ICGC).
- Sede Electrónica del Cadastre.
- Mapa urbanístic de Catalunya (d'ara endavant, MUC).
- Cartografia facilitada per l'ajuntament de Mollet del Vallès.

La superfície corresponent a la delimitació efectuada per l'ICGC sobre cartografia 1:5.000 és de 1.084 hectàrees i es correspon amb les dades que consten en l'Idescat.

Segons la delimitació que consta en els arxius de Cadastre, la superfície del terme municipal de Mollet del Vallès és de 1.086 hectàrees.

El terme municipal definit pel MUC té una superfície del municipi de 1.082,57 hectàrees.

El límit de terme municipal utilitzat actualment per l'Ajuntament coincideix, gairebé amb exactitud, amb la superfície delimitada per l'ICGC, amb una superfície de 1.083,90 hectàrees.

En l'anàlisi dels diferents termes municipals disponibles, segons les fonts consultades, es detecten diferències significatives en alguns punts (veure comparatiu del terme municipal al plànol 2.1). Les principals divergències es troben:

- als cursos fluvials dels rius Besòs i Tenes, on cadascú dels termes passen per llocs diferents;
- amb Parets del Vallès on segons l'ICGC el límit de Mollet s'endinsaria dins del polígon industrial del municipi veí;
- al nord de Gallecs, on el límit de l'ICGC discrepa força amb els altres tres límits de terme;
- a l'oest de Gallecs, on els límits s'emparellen de dos en dos (MUC i l'ICGC; Planejament i cadastre) donant a lloc a dues delimitacions diferents en aquesta zona; i, per últim,
- a l'est, a tocar de l'AP-7, on el terme definit per l'ICGC transcorre diferent dels altres tres.

L'Ajuntament de Mollet del Vallès ha constituït comissió d'atermenament per treballar en diferents discrepàncies:

- Comissió constituïda per resolució d'Alcaldia de 20 de març de 2019 per expedient promogut per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.
- Properament es constituïran comissions d'atermenament amb Parets del Vallès i Montcada i Reixac.

A l'espera de tancar el límit sobre la nova cartografia que està confeccionant l'ICGC, el límit utilitzat en aquest document i en els plànols de l'Atles de la informació urbanística és el de la cartografia facilitada per l'Ajuntament (veure plànol 2.1 Comparatiu de límits de terme municipal (segons planejament vigent /cadastre /MUC / ICGC).

En el transcurs posterior dels treballs del POUM, a mesura que es produeixin delimitacions parcials consensuades entre municipis, o de disposar d'un nou atermenament complet aprovat per la Generalitat, aquesta informació serà incorporada als documents del POUM.

2.2. EL TERME MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

El municipi de Mollet del Vallès, al sud-oest de la comarca del Vallès Oriental, limita al nord-oest amb els municipis de Montcada i Reixac i Palau-solità i Plegamans; al nord-est amb Lliçà de Vall, Parets del Vallès i Montmeló; al sud-est amb Martorelles i Sant Fost de Campsentelles; al sud-oest amb La Llagosta; i, a l'oest, amb Santa Perpètua de Mogoda.

El sòl urbà es situa a la part sud del terme municipal i es troba delimitat per l'autopista AP-7, el ferrocarril de Puigcerdà i la riera Seca, al nord, i l'autopista C-33 i el riu Tenes, al sud.

El nucli principal de població es situa al pla sud del terme, entre les infraestructures de l'autopista AP-7, al nord, i el ferrocarril de França i la C-17, al sud. Tot i ser un nucli força compacte, trobem dos petits nuclis de població en discontinuïtat: el barri de Lourdes, a tocar de Parets del Vallès i en continuant amb la seva trama urbana, i al barri de 'La Casilla', entre la C-17 i el ferrocarril de França, prop de Montmeló.

La resta de sòl urbà es dedica, principalment, a l'activitat econòmica.

Al nord del terme trobem la zona rural de Gallecs protegida pel Pla director urbanístic de l'Actur de Santa Maria de Gallecs des del 2005 i incorporada al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) des del 2009. En aquest paratge trobem edificacions disseminades algunes de les quals formen part de l'actual catàleg de patrimoni de Mollet del Vallès.

De nord-est a sud-oest, a tocar del límit de terme, trobem els cursos fluvials dels rius Tenes i Besòs.

Al sud del terme, envoltada pel sòl urbà, trobem la zona d'El Calderí, actualment dedicada a l'agricultura, però classificada com a sòl urbanitzable no delimitat.

2.3. EVOLUCIÓ URBANA DEL MUNICIPI

Dels orígens al segle XX

Les primeres notícies que es tenen sobre Gallecs i Mollet daten del segle X, dels anys 904 i 993, respectivament. Eren petits nuclis de població envoltats de camps i boscos que es desenvoluparen al voltant de les seves respectives parròquies, la de Santa Maria a Gallecs, romànica del segle XII, i la de Sant Vicenç, dels segles XI-XII, a Mollet. Mentre que a Gallecs el creixement del nucli es faria de manera dispersa, a Mollet el creixement es realitzaria de manera més o menys compacte al voltant de la riera de Caganell, que travessa el terme de nord-oest a sud-est.

La parròquia de Mollet depenia de la seu episcopal de Barcelona, però una part dels dominis de Mollet depenia d'una família noble que adoptà el topònim de Mollet com a cognom.

A començaments del segle XIV, el senyor de la Torre de Malla, dins de Gallecs a Parets del Vallès, va comprar al rei la jurisdicció de les parròquies de Mollet, Gallecs i Parets que formaven una sola batllia. Però els vilatans, que s'oposaren a aquesta compra, aconseguiren tornar a dependre del rei a més d'incorporar les tres parròquies al Consell de Cent de la ciutat de Barcelona. Aquesta incorporació va suposar per al poble prosperitat i enfortiment. Més endavant Gallecs, per pèrdua de pes demogràfic, va passar a dependre de Mollet. Al segle XIX Mollet i Parets van crear els seus propis ajuntaments, deixant així de formar part d'una batllia comuna.

L'any 1573 el rei concedeix el règim municipal fins que la implementació del decret de Nova Planta del 1714 aboleix les antigues lleis i l'alcalde passa a ser un administrador que depèn de Mataró i Granollers.

Respecte al creixement de la població es manté estancada entre finals segle XV i principis del XVIII; creix força al llarg del segle XVIII arribant a 768 habitants entre Mollet, Gallecs i Parets.

Per Mollet passaven dos camins rals: el de Barcelona a Vic i el de Barcelona a Girona i França, que comportaven passos de tropes, flux comercial i cultural important. El camí ral de Barcelona a Vic travessava el poble i és l'actual avinguda de Jaume I. El segon camí ral, el de Barcelona a Girona i França, anava paral·lel al riu Besòs i patia sovint d'atacs de bandolers.

Al 1854 s'inaugurà la línia ferroviària Barcelona-Granollers que més tard enllaçaria amb Girona i França, coneguda com la línia de França. Aquesta línia transcorre pel sud de municipi en direcció sud-est a nord-est.

Al 1880 s'inaugurà un ferrocarril de via estreta que facilitava el transport de mercaderies i, sobretot, de barcelonins per prendre les saludables aigües dels balnearis de Caldes de Montbui. Aquesta línia, que es va conèixer popularment com El Calderí, tancà el 1932.

La proximitat a Barcelona i les bones comunicacions fomenten l'arribada de les primeres fàbriques. És al 1891 quan els germans Moretó comencen amb una serradora, però el 1894 instal·len un molí per moldre cereals, fundant així la Farinera Moretó. Avui en dia encara, a tocar de l'estació de Mollet-Santa Rosa de la línia Barcelona-Puigcerdà.

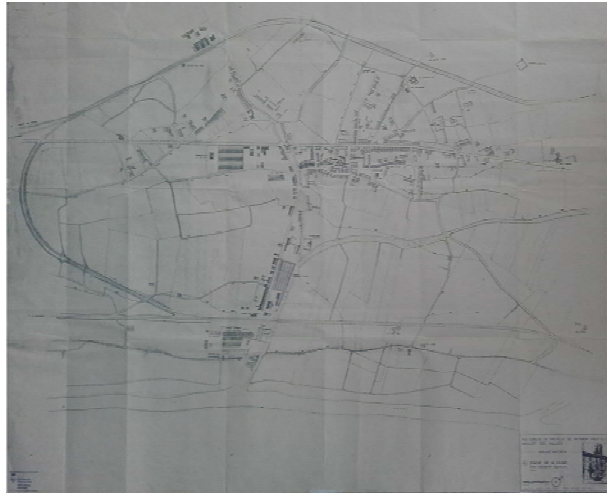
Al 1886 una altra línia ferroviària travessa el municipi de sud-oest a nord-est, connectant Barcelona amb Sant Joan de les Abadesses pel transport del carbó del municipi d'Ogassa cap a les indústries catalanes costaneres.

Al 1887 s'instal·la a tocar de la riera de Caganell i de la línia ferroviària Barcelona-Granollers una petita pelleteria que al segle XX esdevindria la Teneria Franco-Espanyola, una de les indústries més importants del municipi i coneguda popularment com la Pelleria.

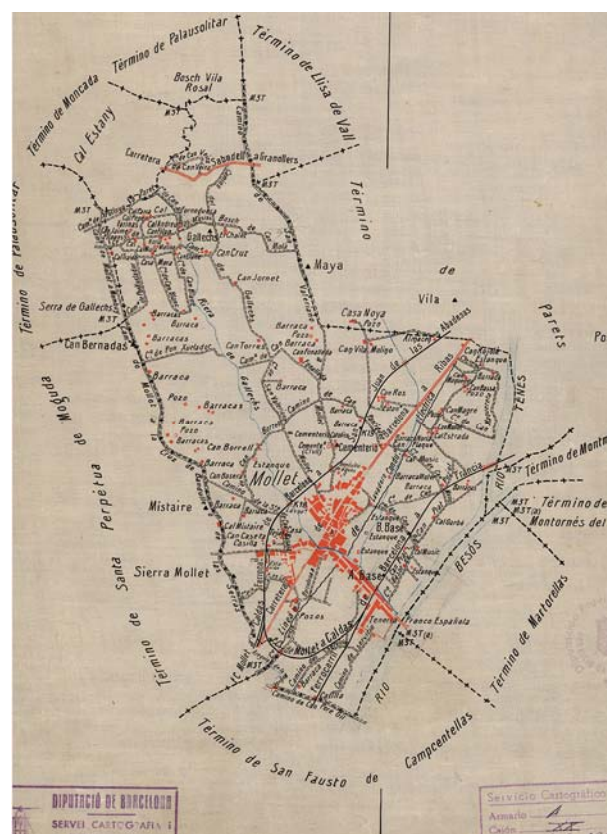
Tot i la modernització de la vila la població, d'uns 2.000 habitants, viu principalment de l'agricultura que ha estat greument afectada per la fil·loxera i que a data de 1898 acaba amb la vinya al municipi.

Del segle XX als nostres dies

A principis del segle XX s'instal·la a Mollet, a tocar de la línia de ferrocarril de França i de la riera de Caganell, la fàbrica tèxtil de Can Fàbregas. Al 1919 es fundà una altra fàbrica tèxtil, la de Can Mulà, en l'illa on actualment es troba l'Ajuntament de Mollet. Aquestes dues fàbriques, juntament amb la Pelleria, formaven el nucli del sector industrial de Mollet i fa que, fins a 1940, la població es multipliqui per tres. El creixement urbanístic, tal i com s'observa en el plànols 2.4.2 i 2.4.3, es fa a través dels següents eixos: la riera Caganell, de nord-oest a sud-est; la carretera de Barcelona a Ribes de Freser, de sud-oest a nord-est; i, per últim, des de l'encreuament dels primers dos eixos fins a la Farinera Moretó, d'est a oest.



2.4.2 Evolució física. Plànol de l'arquitecte Domènec Sugrañes. 1913



2.4.3 Evolució física. Mapa planimètric 1919



2.3 Base topogràfica 1: 5.000

És en aquesta conjuntura d'industrialització i augment de la població quan l'Ajuntament de Mollet encarrega a l'arquitecte municipal, Domènec Sugrañes, la planificació urbanística en base a un creixement de la població de 40.000 habitants (veure plànol 4.4.1). Però aquest creixement del municipi va ser més moderat del previst, ja que al 1950 Mollet comptava amb uns 6.000 habitants, lluny dels 40.000 habitants previstos (veure plànol 2.4.4).



2.4.4 Evolució física. Fotografies aèries 1956-1957

El creixement més significatiu que va patir Mollet va ser degut a les fortes immigracions vingudes d'arreu de l'Estat Espanyol. Aquest sobtat increment de població que passa en dues dècades de 6.000 a 20.000 habitants, fa que el creixement urbanístic es faci sense una bona planificació i abundin els creixements perifèrics massificats i degradats. Un dels exemples a Mollet és el barri de Plana Lledó ubicat per sobre del tren a Puigcerdà i a l'est de la riera de Caganell (veure plànols 2.4.4 i 2.4.5).

Entre 1960 i 1970 es van crear els polígons industrials de Can Magre, Can Magarola i Can Prat. La indústria a Mollet es diversificà cap a la metal·lúrgia i la química, degut a la crisi del tèxtil.

L'AP-7 o autopista del mediterrani entra en funcionament l'any 1969 en el seu tram de Barcelona a Granollers. Aquesta infraestructura suposa una barrera al creixement nord del nucli principal de població però més endavant, a finals del segle XX, esdevindrà la barrera de protecció de la zona rural de Gallecs.

A principis dels anys 70 el govern de l'Estat Espanyol expropia 5 km² de Gallecs per construir-hi una macrociutat que, per sort, no es va dur a terme mai.

Al 1971 la fàbrica tèxtil de Can Mulà tanca les seves portes i és enderrocada deixant un espai cèntric buit on, a finals del segle XX, es construeix el nou mercat municipal i les noves instal·lacions de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

A finals dels anys 80 comença la construcció del nou barri de Can Borrell, entre l'AP-7 i la nova avinguda de Rivoli que fa de ronda, i la d'un buit al barri de Santa Rosa. Totes dues zones es trobaven dins del límit de l'Actur de Gallecs.

Mollet arriba als 40.000 habitants a principis dels anys 90 sent subseu dels jocs olímpics de Barcelona en la modalitat de tir. El camp de tir es va construir a Gallecs, a tocar de les instal·lacions de l'escola de policies de Catalunya.

En aquests anys va entrar en funcionament la variant de la N-152 (l'actual C-17), que travessava de punta a punta el municipi, sent el seu recorregut en paral·lel a la línia del tren de França i, així, traslladant el trànsit fora del nucli. Respecte a la C-59, entra en funcionament el seu tram sud a Mollet.

A finals del segle XX Mollet creix a l'est del nucli, entre la Rambla de Pompeu Fabra, la riera Caganell i la C-17, l'actual barri de la riera Seca.

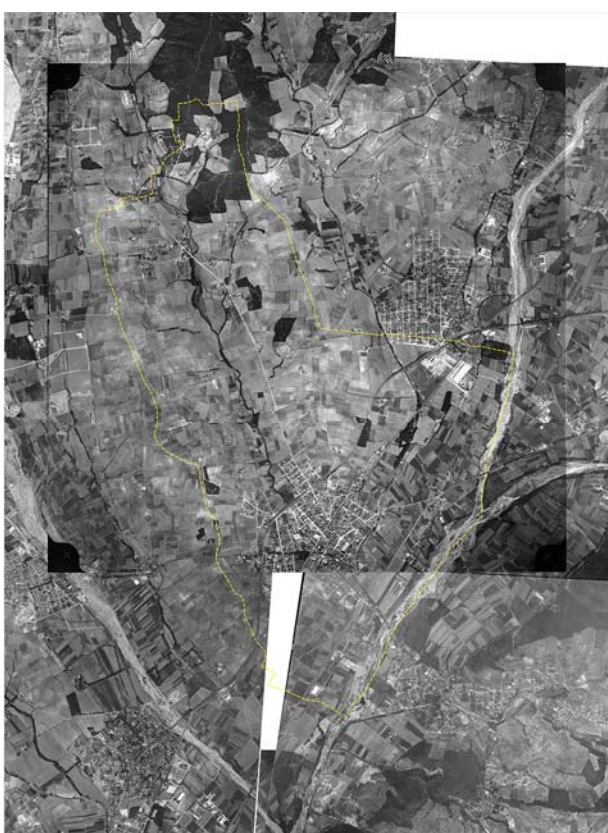
Al 2001 tanca la fàbrica de Can Fàbregas, i al 2002 són enderrocades gran part de les instal·lacions, quedant dempeus la porta principal d'entrada com a testimoni de la seva història.

Al 2006 entra en funcionament el tram nord de la C-59, és a dir, entre l'AP-7 a Mollet i Caldes de Montbui.

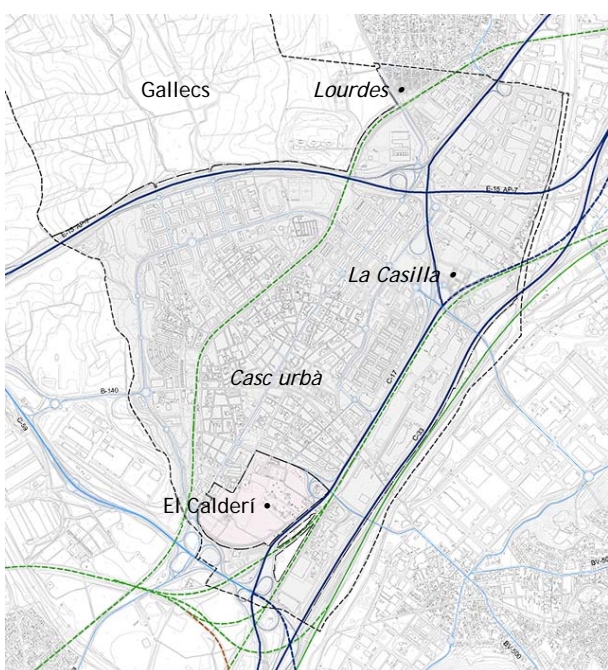
Al 2007 tanca la Teneria i s'enderroca gran part de les seves instal·lacions, deixant dempeus algunes façanes amb valor patrimonial.

Entre 2008 i 2010 es fa efectiu l'últim creixement urbanístic del municipi, la zona de la Vinyota al barri de la riera Seca. També es dota el municipi d'un nou hospital, al barri de Santa Rosa. Al 2010 el TAV travessa el municipi de sud a nord-est a tocar del terme municipal.

Al 2019 ja són més de 50.000 molletans i molletanes els que viuen a la capital del Baix Vallès.



2.4.5 Evolució física. Fotografies aèries 1965



El nucli urbà de Mollet del Vallès

2.4. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

> Respecte al límit de terme municipal

- Es pren com a criteri continuar treballant amb el límit de terme del planejament vigent i que des de l'ajuntament s'utilitza administrativament. Aquest és el límit de terme que s'incorpora en la totalitat de plànols de l'Atles de la Informació urbanística.

- Tal i com s'ha esmentat en l'anàlisi, s'han detectat irregularitats, més o menys significatives en la delimitació del terme entre Mollet del Vallès i tots els seus municipis veïns: Palau-solità i Plegamans, Montcada i Reixac, Lliçà de Vall, Parets del Vallès, Montmeló, Martorelles, Sant Fost de Campsentelles, La Llagosta i Santa Perpètua de la Mogoda.

- De cara a la inicial del POUM ja es tindrà una nova delimitació del terme municipal validada per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

3. ESTUDI DEL MEDI

3.1. DESCRIPCIÓ BÀSICA DEL MEDI

En aquest apartat es mostren quins són els aspectes més rellevants des del punt de vista ambiental a tenir en compte en la redacció del nou Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès.

• CONTEXT TERRITORIAL

El municipi de Mollet del Vallès es situa al sud de la comarca del Vallès Oriental. Limita amb els municipis de: La Llagosta, Sant Fost de Campsentelles, Martorelles, Montornès del Vallès, Montmeló, Parets del Vallès, Lliçà de Vall al Vallès Oriental i Palau-solità i Plegamans i Santa Perpètua de Mogoda al Vallès Occidental. Mollet del Vallès és una ciutat situada a la comarca del Vallès Oriental, aproximadament a 17 quilòmetres de la ciutat de Barcelona i a 10 quilòmetres de Granollers, la capital de la comarca.

Mollet exerceix de capital dels municipis del Baix Vallès, al ser el nucli més poblat de la zona. La seva localització entre la B-30, C-17 i la C-33 i la C-59, igual que en el cas de Santa Perpètua també li permet tenir una mirada àmplia amb els municipis del seu entorn.

La seva posició al sud de de la plana, situa el municipi entre corredors importants d'infraestructures viàries i ferroviàries. Cal assegurar un nivell de connectivitat territorial adequat a les previsions de desenvolupament del municipi de Mollet amb connexions en aquestes infraestructures que discorren pel municipi com són la B-30, C-33, la C-17 i les Línies de Rodalies R2, R3, R2N, i R8.

La ciutat compta amb 51.133 habitants amb una densitat de població del municipi és de 47,48 hab/ha una densitat molt per sobre de la mitjana de la comarca que és de 5,45 hab/ha.

La plana vallesana es situa entre la serralada Litoral i la Prelitoral i es troba creuada per un seguit de serralades secundàries i cursos fluvials en direcció nord - sud que ha comportat una estructura d'assentaments orientada en aquest sentit.

El municipi de Mollet està situat al límit sud de la plana vallesana. Al sòcol de la serralada litoral per on transcorre el Besòs recollint les aigües de tots els cursos verticals. Al terme municipal de Mollet del Vallès són diversos els cursos que hi conflueixen: el riu Tenes i la riera de Caldes, tot i està parcialment fora del terme, conflueixen amb el riu Besòs prop de Mollet. Dins del terme hi ha la riera Seca al nord-est i la riera de Gallecs, on s'assenta el nucli que el creua de nord a sud.

• SOCIOECONOMIA

L'estudi socio- econòmic s'estructura en dos grans apartats:

- Població
- Activitats

L'àrea en estudi queda definida pel municipi de Mollet del Vallès

INDICADORS

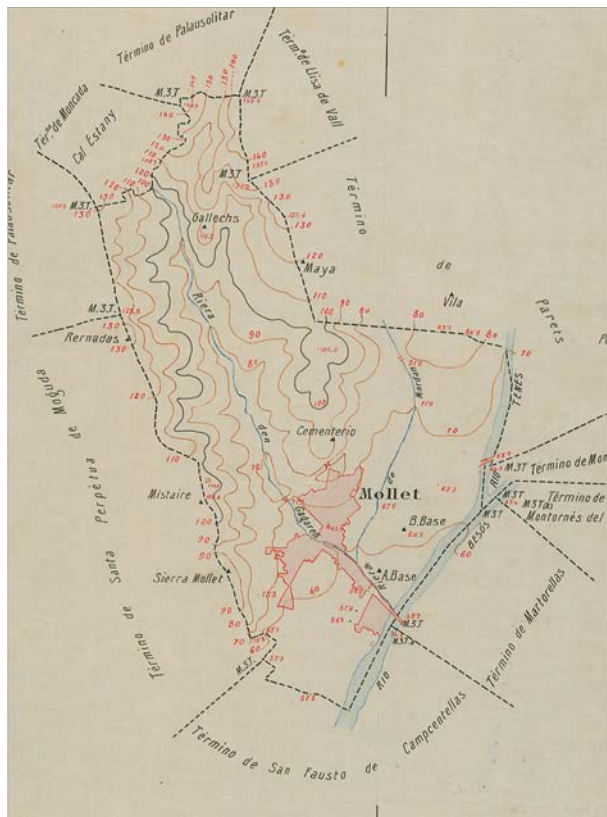
Nom de l'entitat	Mollet del Vallès
Superfície (km²)	10,77
Densitat (habitants 2016/km²)	4.747,7
Nombre Entitats població	2
Altitud (metres)	65
Coordenades Longitudº	2,213244
Coordenades Latitudº	41,538625

Totes les dades han estat facilitades per l'Institut d'Estadística de Catalunya, tant per consulta directe o via Internet: www.idescat.cat.

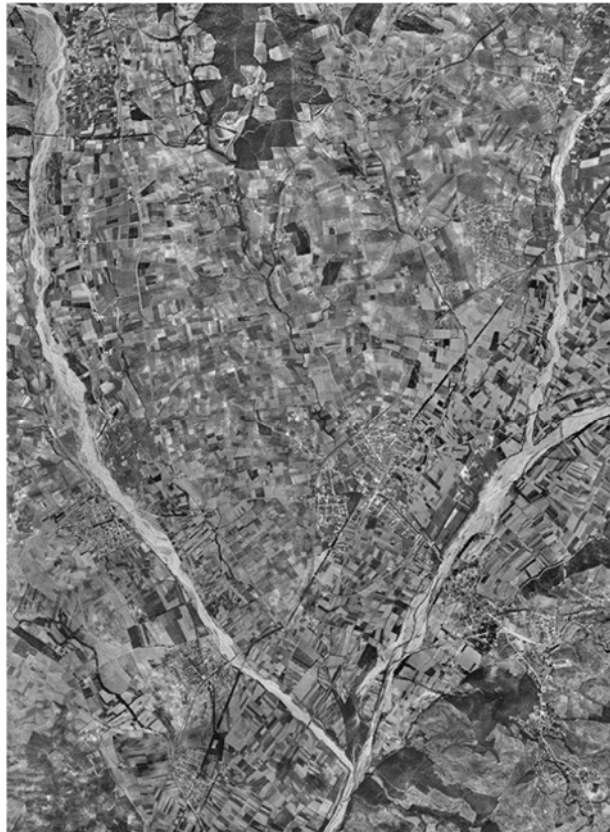
_POBLACIÓ

L'estudi de la població inclou quatre apartats:

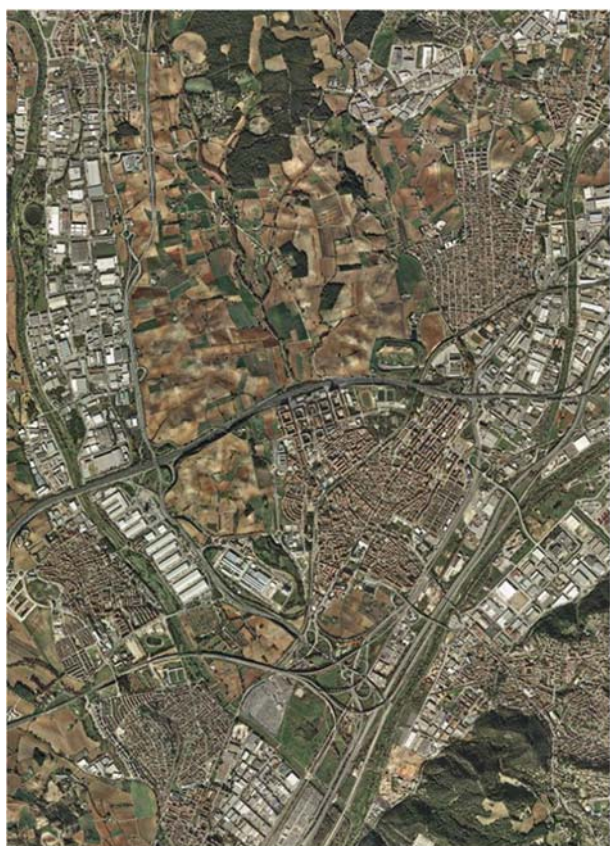
- Tendència demogràfica
- Estructura
- Migracions
- Distribució



2.4.2 Evolució física. Mapa topogràfic 1914



Fotografia aèria 1956



Fotografia aèria 2016

Tendència demogràfica

Es realitza un estudi de la tendència demogràfica de l'àmbit de Mollet del Vallès, on s'analitza:

- L'evolució del creixement net en el període 2001-2011.
- Tipus de creixement mig en el citat període.

Mollet del Vallès presenta un creixement net de més del 9,5% durant el període 2001 - 2011. La comarca del Vallès Oriental presenta un creixement net més alt amb un 22%.

CREIXEMENT PER 1000 HABITANT (2001-2011)

Municipi	Total (2011)	Total (%)	Natural (%)	Migratori (%)
Mollet del Vallès	4.826	9,71	7,36	2,35
Vallès Oriental	79.469	22	6,11	15,9

_ACTIVITATS

Els sectors d'activitat presenten la següent distribució:

POBLACIÓ ocupada PER GRANS SECTORS D'ACTIVITAT % (1991-2011)

Mollet del Vallès	Agricultura	Ind./Energia	Construcció	Serveis	Total
1991	74	8.434	1.054	5.515	15.077
2001	79	9.459	1.923	11.116	22.577
2011	0	6.238	1.336	13.056	20.734

Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)

Al municipi de Mollet del Vallès, el sector més important que ocupa més població són els serveis. A continuació dels serveis, el sector amb un percentatge considerable és el de la indústria que ha anat perdent pes sobre el total els darrers anys. L'agricultura ha pràcticament desaparegut en quant al percentatge de població ocupada.

Les proporcions entre sòl urbà, agrícola i forestal al municipi de Mollet del Vallès queden en percentatge de 47-39-14 respectivament, mentre que a Catalunya, en el seu conjunt, té una relació 10-30-60, sòl urbà, sòl agrícola, i sòl forestal). Aquests percentatges estableixen un municipi amb una clara vocació urbana però que manté una connexió amb el seu sòl no urbanitzable quant a vinculació amb l'activitat primària.

A nivell territorial, s'ha perdut de forma irreversible un cert equilibri entre la matriu forestal i agrícola. Això fa especialment valuós el conreu respecte els boscos, ja que la riquesa es deriva de la relació entre ells, i no pas d'un sobre l'altre i la preservació de l'escàs sòl agrícola a la plana vallesana.

Mollet del Vallès es troba enmig de la depressió del Vallès-Penedès, al sector central del Sistema Costaner Català, també anomenat Catalànids o Mediterrani.

No es troba ni cap punt (geòtop) ni espai (geozona) d'interès geològic de l'inventari realitzat a Catalunya l'any 2002.

El terme municipal de Mollet del Vallès, morfològicament es caracteritza per aquest caràcter d'aiguabarreig on conflueixen diferents cursos d'aigua amb el Besòs oferint un espai pla on Mollet es situa al centre.

L'àmbit d'estudi, en el marc de la Divisió territorial hidràulica de Catalunya, es troba a les Conques internes, dins d'aquestes a la conca del riu Besòs. El riu Besòs limita per la franja sud de l'àmbit del municipi. En hidrologia, segons el cabal aportat pel riu i l'època d'aportació màxima, es distingeixen dos tipus de règim de cabals: pirinenc (amb una crescuda durant l'època del desglaç, i un cabal màxim a la primavera) i mediterrani (en què creix més a la tardor amb les pluges). El riu Besòs és considerat de règim mediterrani.

La Directiva Marc en Política d'Aigües de la Unió Europea, coneguda amb el nom de Directiva Marc de l'Aigua, aprovada pel Parlament Europeu i el Consell el 23 d'octubre de 2000, i publicada al DOCE el 22 de desembre de 2000 (2000/60/CE), defineix les masses d'aigua com unitats de gestió sobre les que es realitzarà el programa de mesures per tal d'assolir els objectius establerts en la citada Directiva Marc de l'Aigua. En aquest sentit, es caracteritzen 53 masses d'aigua subterrànies a Catalunya.

No es localitza en aquesta massa cap dels aqüífers protegits pels que s'han establert normes de protecció addicionals (Decret 328/1988). Les masses d'aigua subterrània es corresponen als Al·luvials del Vallès.

No es constata cap zona humida rellevant ni ecosistema terrestre relacionada amb aquesta massa.

El terme municipal està declarat com a zona de protecció especial pel NOx i les PM10 segons el Decret 226/2006, de 23 de maig i l'Acord GOV/82/2012, de 31 de juliol, pel qual es declaren com a zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric.

Mollet del Vallès es situa dins la zona de qualitat atmosfèrica núm. 2 Vallès - Baix Llobregat. S'ha realitzat una anàlisi dels últims 5 anys, de les estacions més properes sotmeses als emissors que es troben en l'àmbit d'estudi del planejament.

Pel que fa la vegetació i la flora, l'àmbit de Mollet del Vallès es caracteritza per tenir un relleu suau, pràcticament pla, amb una pendent suau que es dirigeix cap a l'aiguabarreig de la riera de Caldes i el riu Besòs. És un àmbit fortament humanitzat, amb presència residual d'un mosaic agro-forestal mediterrani.

És una zona de transició entre la depressió Prelitoral i la serralada Litoral. Al nord presenta la serra pre-litoral amb Sant Llorenç del Munt, Serra de l'Obac, muntanyes de Gallifa i els cingles de Bertí; al sud la serra de Collserola, muntanyes de la Conreria, Sant Mateu i Céllecs, cap a l'Est.

Les unitats de paisatge a l'àmbit del planejament que es poden distingir són:

- Cursos superficials d'aigua (riera de Caldes, Torrent de Gallecs, riera Seca i riu Besòs).
- Conreus abandonats i zones d'erms (situats entre el tram d'infraestructures viàries i ferroviàries).
- Xarxa d'infraestructures viàries i ferroviàries (C-33, C-17, N-152a, línies de transport de mercaderies i viatgers: R2, R7, línia Barcelona - Puigcerdà, Alta Velocitat)

La zona d'estudi es troba al territori catalanídic, estès al llarg del litoral des de Girona a Castelló, el clima es barreja entre el marítim temperat i humit, i el mediterrani més calent i sec. L'ambient és mediterrani o submediterrani però de tendència continental, d'aquí la presència de plantes medioeuropees.

Moltes de les espècies mediterrànies presents a la zona d'estudi, són sobretot espècies adaptades a ambients continentals. Mentre que les espècies mediterrànies muntanyenques són relativament poc nombroses.

La vegetació actual difereix bastant del model teòric. La vegetació dominant en àmbits agrícoles és l'associada als conreus. Conreus de cereals, algunes extensions de farratges, una petita clapa de vinya, així com força horts de petita extensió. Relacionada amb aquests conreus hi ha una vegetació amb barreja d'espècies de matollar i de zones ruderals.

La implantació de polígons industrials, el creixement urbà de Mollet del Vallès i el traçat d'infraestructures viàries i ferroviàries han provocat l'abandonament d'àrees agrícoles i el recobriment d'aquestes àrees per erms entremig del tram d'infraestructures.

No s'ha pogut identificar cap espècie de la flora que estigui protegida per la legislació vigent.



La fauna de la zona té un clar caràcter mediterrani, però cal indicar que també s'hi troben espècies no estrictament mediterrànies, que tenen una distribució àmplia a Europa, és a dir, espècies d'uns requeriments prou flexibles, adaptades no estrictament a un sol tipus d'àrea climàtica.

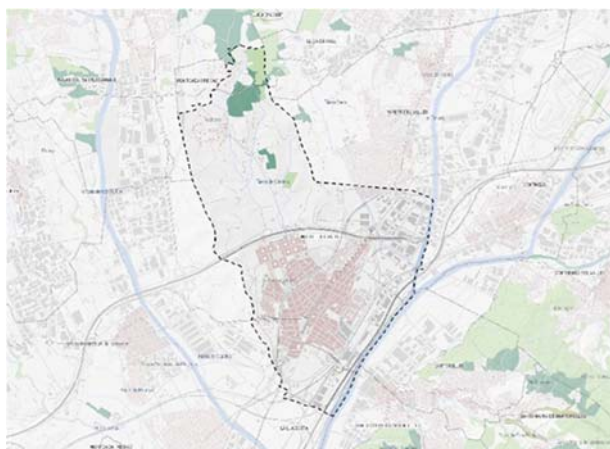
L'anàlisi de la fauna s'ha fet a partir de la informació aportada per la bibliografia, i pel treball de camp.

Per a descriure la fauna de la zona es pot recórrer a separar-la per tipus d'hàbitats, però això és difícil en zones humanitzades com l'estudiada. La major part d'espècies que habiten a l'àrea d'estudi aprofiten més d'un ambient diferent.

Si bé és cert que algunes espècies apareixen aquí per la presència d'un ambient determinat, es fa l'exposició de la fauna per grups faunístics especificant de forma resumida la seva relació amb el tipus d'hàbitat.

Els hàbitats catalogats en l'inventari d'hàbitats comunitaris recollits en la "Cartografia dels hàbitats d'interès comunitari a Catalunya 1:50.000 versió 2 (2008-12) (base completa de Catalunya)" del Departament de Territori i Sostenibilitat, dins l'àmbit d'estudi són:

- 3260. Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana. No prioritari.
- 9340. Alzinars i carrascars. No prioritari.
- 9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari.

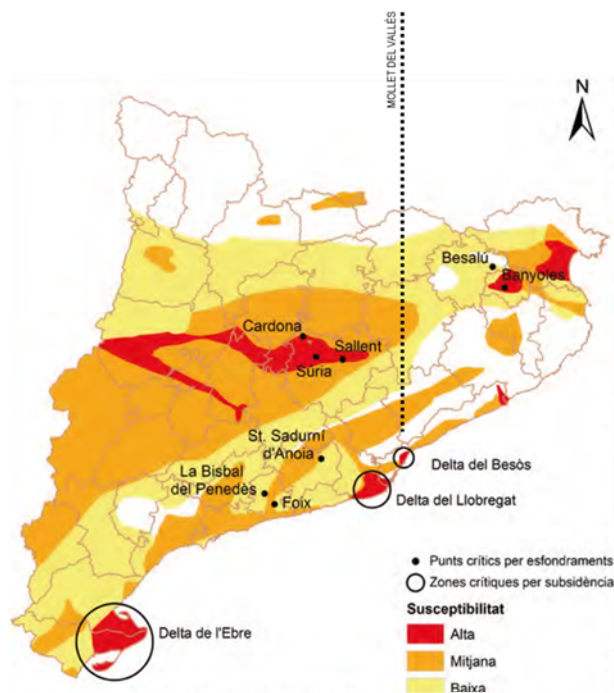


Hàbitats d'interès comunitari

3.2. RISCOS

Per al present planejament s'han tingut en compte els següents riscos ambientals:

- Risc geològic
- Risc d'inundació
- Risc d'incendis forestals
- Risc químic



Mapa de susceptibilitat als esfondraments i subsidència a Catalunya

• RISC GEOLÒGIC

En aquest apartat s'expliciten els fenòmens a considerar com a riscos geològics. La plana del Vallès i les Serralades Prelitoral i Litoral generen que s'hagin de considerar aquests riscos, i de forma separada al risc d'inundació dels torrents i rius principals.

Els riscos geològics van associats als següents fenòmens:

- Risc d'esfondraments
- Riscos d'esllavissades

_Risc d'esfondraments

Els esfondraments són moviments verticals del terreny, més o menys ràpids, lligats a l'existència de cavitats subterrànies pròximes a la superfície del terreny. La subsidència és un procés d'enfonsament lent, gradual, d'un sector de la superfície terrestre. L'àmbit de Mollet es situa fora de les zones de susceptibilitat mitjana.

_Risc d'esllavissades

Una esllavissada és el trencament d'una part del terreny que es desplaça vessant avall per la influència de la gravetat. Dins d'aquesta definició s'inclouen una gran diversitat de processos, que es poden classificar en quatre tipus en funció de la dinàmica i del risc que poden generar: despreniments, esllavissaments, esllavissaments superficials i corrents d'arrossegalls.

Les causes del desencadenament d'una esllavissada poden ser naturals o bé antròpiques. L'expertesa té en compte el risc associat a esllavissades per causes naturals. Les esllavissades degudes exclusivament a causes antròpiques, com és el cas de l'excavació d'un talús, provenen de problemes geotècnics o de la mala execució de les obres d'enginyeria. Tenint en compte que les causes antròpiques poden ser molt particulars i específiques de les obres que s'executen, no es tindran en compte. L'àmbit de Mollet del Vallès es situa en una zona fora del de risc d'esllavissades.

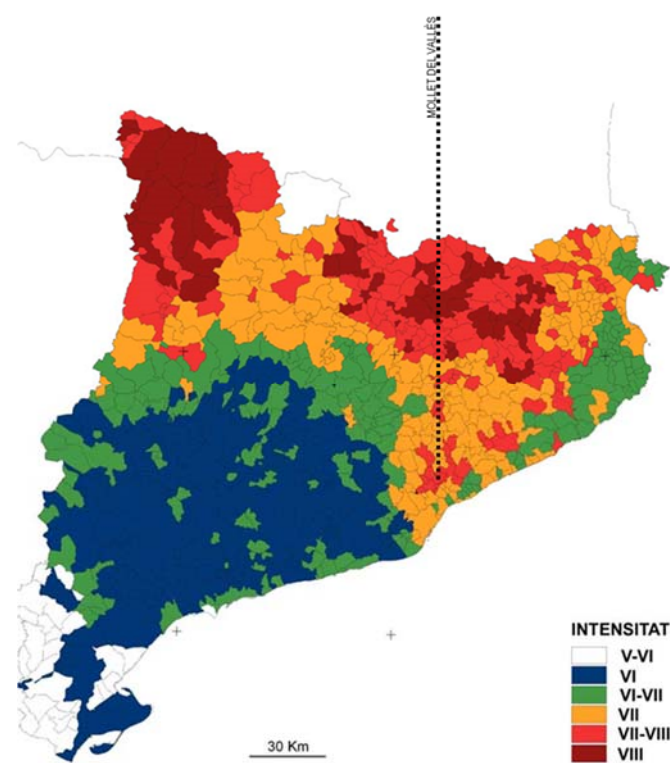
_Sismicitat

La Mediterrània Occidental està situada en una zona de col·lisió entre les plaques tectòniques d'Europa i d'Àfrica. La taxa de convergència és moderada i per tant els terratrèmols, que són el resultat d'aquest moviment, es produeixen, afortunadament, amb poca freqüència. Malgrat el perill moderat que tingui lloc un terratrèmol destructor, els seus efectes generalitzats i el seu caràcter, avui dia encara totalment impredecible, fan necessària la consideració del risc sísmic mitjançant una prevenció adequada. Per això, l'any 1981 es va crear a la Generalitat de Catalunya el Servei de Sismologia, per estudiar amb detall la sismicitat del territori, fer-ne un seguiment proper i determinar i caracteritzar les zones sísmiques. Mollet del Vallès segons el Pla SISMICAT (Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya) és d'obligat compliment un Pla d'Actuació Municipal, donada la ubicació on es situa Mollet. Tot el Vallès Oriental, es troba dins una zona sísmica d'intensitat VII, segons l'avaluació de la perillositat sísmica, que permet una estimació de la intensitat del moviment sísmic que pot raonablement esperar-se a cada municipi de Catalunya. Per conèixer els efectes produïts per un sisme d'una magnitud determinada existeix una correspondència amb la intensitat màxima epicentral (MSK):

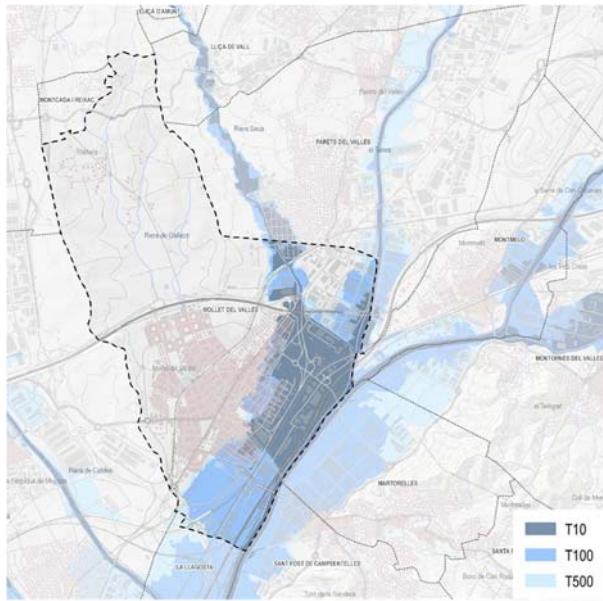
RELACIÓ ENTRE MAGNITUD I INTENSITAT MÀXIMA EPICENTRAL (MSK) D'UN TERRATRÈMOL

Magnitud	Intensitat màxima epicentral (MSK)	Descripció
3,0-4,0	IV	Oscil·lació d'objectes penjants
4,0-4,5	V	Desplaçament d'objectes lleugers
4,5-5,0	VI	Danys lleugers
5,0-5,5	VII	Danys moderats
5,5-6,0	VIII	Danys greus
6,0-7,0	IX	Danys greus generalitzats

Font: Institut Cartogràfic de Catalunya



Mapa de zones sísmiques a Catalunya



Àmbits inundables segons el PEF al municipi de Mollet del Vallès.

• RISC D'INUNDACIÓ

Queda regulat per la Directiva 2007/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2007, relativa a l'avaluació i la gestió dels riscos d'inundació que està transposada a la legislació espanyola mitjançant el Reial decret 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió del risc d'inundació.

La normativa considera necessària l'elaboració de plans de gestió del risc, centrats en la prevenció, la protecció i la preparació davant d'episodis d'inundacions, que s'hauran de realitzar tenint en consideració les característiques de cada zona. Aquests plans, en els quals han de participar diversos agents, (haguessin hagut d'estar redactats abans del 22 de desembre del 2015), però requereixen que s'elabori de forma prèvia una avaluació preliminar del risc d'inundacions i els mapes de perillositat i de risc, fases ja dutes a terme al Districte de conca fluvial de Catalunya o conques internes.

El Pla d'espais fluvials de la conca del riu Besòs, identifica els àmbits inundables de la Riera Seca, el riu Tenes i el riu Besòs.

• RISC D'INCENDIS FORESTALS

El Vallès és una comarca amb un risc d'incendis elevat, però on la transformació agrícola i urbanística condiona més aquest risc. Per una banda hi ha més percentatge d'incendis provocats o negligències, però per altra les superfícies cremades són petites i limitades a les illes de vegetació natural que s'han deixat enmig de les grans zones urbanitzades.

El marc legal que regula la prevenció dels incendis, està contingut bàsicament en el Decret 64/1995 de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Combustibilitat

La combustibilitat és el paràmetre que s'utilitza per tipificar la propagació del foc dins d'una estructura de vegetació. Es pot analitzar a través de models estructurals associats al comportament del foc i la seva propagació. L'estudi dels combustibles té com a finalitat l'elaboració d'un mapa sobre la base dels 13 models estàndard que inclou el programa BEHAVE elaborat per l'US Forest Service, i que els divideix en quatre grans grups amb una propagació característica per a cadascun d'ells.

El municipi de Mollet del Vallès es caracteritza amb una combustibilitat baixa, associats als reductes de camps de conreu que segons l'estat en què es trobin actuen de tallafocs.

Inflamabilitat

Fa referència a la facilitat d'ignició, és a dir, a la facilitat amb que a partir d'una brasa s'inicia el foc.

Per determinar la inflamabilitat de les formacions vegetals presents, s'han contrastat els llistats resultat de l'inventari de la vegetació, associant un nivell d'inflamabilitat segons INIA. Però en el treball present es té en compte el mètode desenvolupat al CREAM (Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals). La inflamabilitat d'una espècie, es mesura des de dos punts de vista: el temps d'espera fins a l'aparició de la flama (temps d'inflamació) davant d'un focus de calor constant, i el percentatge d'assaigs positius.

Els models d'inflamabilitat presents al municipi de Mollet del Vallès són sobretot el model 7, amb un recobriment més gran que el 50% d'espècies de tipus 1 i 2; un model 9 amb recobriment més gran del 100% d'espècies tipus 1 i 2 als boscos del municipi, i en les zones més urbanitzades el model 3.

En general, es pot caracteritzar la inflamabilitat de les formacions vegetals del municipi, com de tipus 1-3, és a dir espècies moderadament inflamables i/o molt inflamables durant tot l'any.

• RISC QUÍMIC

S'ha fet una avaluació dels risc químic de la zona, tant pel que fa a les instal·lacions afectades per la normativa que regula la prevenció i planificació d'accidents greus en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses (PLASEQCAT), com pel que fa al transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT).

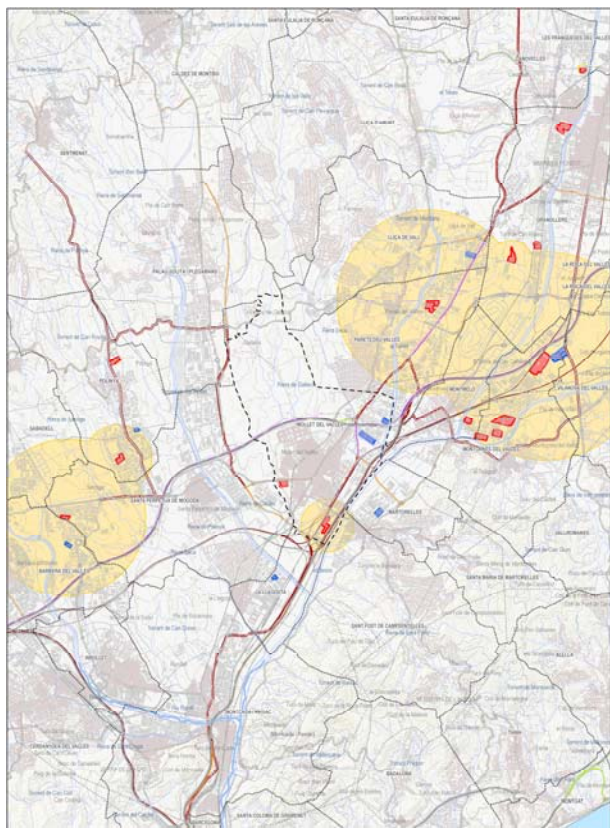
PLASEQCAT

El PLASEQCAT és el pla d'emergència de la Generalitat de Catalunya que pretén abastar totes les instal·lacions afectades per la normativa que regula la prevenció i planificació d'accidents greus en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses, així com d'altres instal·lacions que per les seves peculiaritats també es puguin considerar com a generadors de risc químic.

Així, el PLASEQCAT esdevé el pla d'emergència per risc químic en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses (risc d'accident greu) per a tot el conjunt de Catalunya, elaborat des de la Generalitat de Catalunya.

Instal·lacions amb matèries perilloses (SEVESO)

A Mollet del Vallès hi ha localitzades quatre empreses amb matèries perilloses. Com a establiments amb cert risc n'hi ha dos. Un al polígon de la Farinera (Indústries Químiques del Vallès) i l'altre al sud del terme entre les vies C-17 i C-33 (KAO Corporation).



Zona amb risc químic segons el PLASEQCAT al TM de Mollet.

Zones d'intervenció i zones d'alerta

En base a la tipologia d'indústria i als productes químics que es manipulen es defineixen les zones d'intervenció (Z.I.) i les zones d'alerta (Z.A.).

- La **Zona d'intervenció (ZI)** és aquella en què les conseqüències de l'accident produeixen un nivell de danys que justifica la presa de mesures de protecció per a la població. Només hi pot penetrar la Unitat Bàsica d'Intervenció Directa.
- La **Zona d'alerta (ZA)** és aquella en què les conseqüències de l'accident provoquen efectes que, encara que perceptibles per a la població, no justifiquen la presa de mesures de protecció per a la població excepte per als grups crítics (xiquets, ancians i persones malaltes).

_TRANSCAT

El TRANSCAT és el pla d'emergència de la Generalitat de Catalunya per a accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril. Es tracta d'un pla que té com a objectiu principal protegir a la població en cas d'accident durant el transport de productes químics perillosos per carretera o ferrocarril.

El Pla incorpora mapes d'abast autonòmic sobre el flux de mercaderies perilloses transportades tant per carretera com per ferrocarril.

Hi ha riscos químics i tecnològics que es concreten bàsicament en l'afecció del traçat de l'AP-7, C-17 i C-33 amb un nivell de transport de mercaderies perilloses Molt Alt. Altres vies amb un nivell mig són la B-140 fins al polígon de la Farinera i la B-500 al Polígon de Martorelles.

3.3. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

> Respecte el medi natural

- La proporció entre sòl urbà, agrícola i forestal a Mollet és de 47-39-14 %, mentre que a Catalunya, té una proporció 10-30-60. Aquests percentatges reflecteixen un municipi amb una clara vocació urbana, però que manté una connexió amb el seu sòl no urbanitzable quant a vinculació amb l'activitat primària.
- El terme morfològicament es caracteritza per aquest caràcter d'aiguabarreig on conflueixen diferents cursos d'aigua amb el Besòs oferint un espai pla on Mollet es situa al centre.
- La vegetació i la flora estan en un àmbit fortament humanitzat, amb presència residual d'un mosaic agro-forestal mediterrani.
- Moltes de les espècies mediterrànies presents a la zona d'estudi són, sobretot, espècies adaptades a ambients continentals. Mentre que les espècies mediterrànies muntanyenques són relativament poc nombroses.
- La implantació de polígons industrials, el creixement urbà de Mollet i el traçat d'infraestructures viàries i ferroviàries han provocat l'abandonament d'àrees agrícoles i el recobriment d'aquestes àrees per erms entremig del tram d'infraestructures.

> Respecte als riscos

- Mollet es troba fora de les zones amb risc d'esfondraments i esllavissades. Respecte la sismicitat, segons el SISMICAT és d'obligat compliment un Pla d'Actuació Municipal.
- Respecte el risc d'inundació, el Pla d'espais fluvials de la conca del riu Besòs identifica els àmbits inundables de la Riera Seca, el riu Tenes i el riu Besòs.
- El municipi es caracteritza amb una combustibilitat baixa, associat als reductes de camps de conreu que, segons l'estat en què es trobin, actuen de tallafocs. Els models d'inflamabilitat presents són sobretot el model 7, amb un recobriment més gran que el 50% d'espècies de tipus 1 i 2; un model 9 amb recobriment més gran del 100% d'espècies tipus 1 i 2 als boscos del municipi, i en les zones més urbanitzades el model 3. En general, es pot caracteritzar la inflamabilitat de les formacions vegetals del municipi, com de tipus 1-3, és a dir espècies moderadament inflamables i/o molt inflamables durant tot l'any.
- A Mollet del Vallès hi ha localitzades quatre empreses amb matèries perilloses (SEVESO). Com a establiments amb cert risc n'hi ha dos: un al polígon de la Farinera (Indústries Químiques del Vallès) i l'altre al sud del terme entre les vies C-17 i C-33 (KAO Corporation).
- Segons el TRANSCAT, hi ha riscos químics i tecnològics que es concreten bàsicament en l'afecció del traçat de l'AP-7, C-17 i C-33 amb un nivell de transport de mercaderies perilloses Molt Alt. Altres vies amb un nivell mig són la B-140 fins al polígon de la Farinera i la B-500 al Polígon de Martorelles.

4. PLANEJAMENT TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC

4.1. ELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT TERRITORIAL

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, defineix tres instruments de planejament territorial:

- el Pla territorial general de Catalunya;
- els plans territorials parcials; i
- els plans territorials sectorials.

Mitjançant aquests instruments ha d'ésser formulat i aprovat el planejament territorial de Catalunya, amb l'amplitud i precisió necessàries per a que pugui ser el referent principal de la política territorial a desenvolupar en la línia que assenyalen els articles 40 i 45 de la Constitució espanyola, esmentats en el preàmbul de la Llei de política territorial. Els articles de la Constitució estableixen que els poders públics *"han de promoure les condicions favorables al progrés social i econòmic i a una distribució més equitativa de les rendes regionals i personals"* i *"han de vetllar per a la utilització racional de tots els recursos naturals amb l'objectiu de protegir i millorar la qualitat de la vida i de defensar i restablir el medi"*.

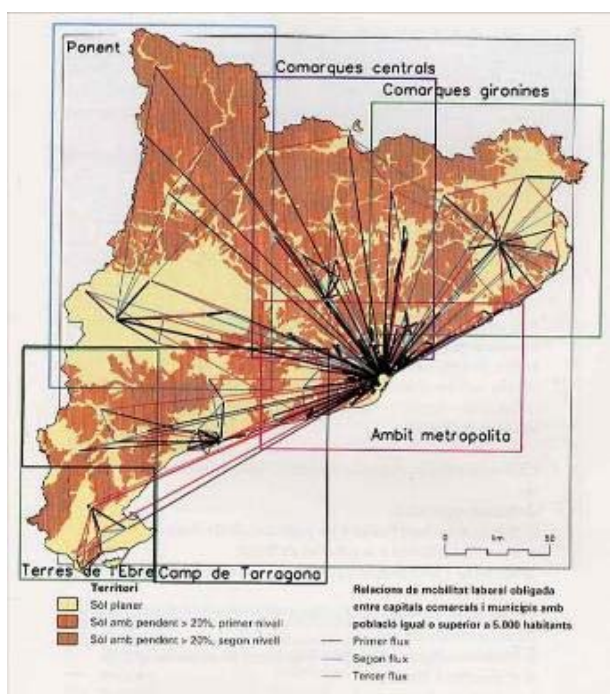
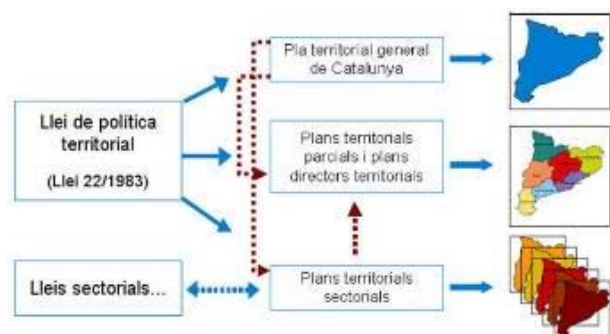
El Pla territorial general de Catalunya ha de comprendre l'àmbit de tota Catalunya i, d'acord amb el que assenyalava l'article 5 de la Llei, ha de contenir determinacions relatives a: zones del territori amb característiques homogènies, nuclis de població que poden exercir una funció impulsora i reequilibradora, espais d'interès natural que cal conservar, terres d'ús agrícola o forestal que cal conservar, les previsions d'emplaçament de grans infraestructures i àrees del territori on cal promoure usos específics. Així mateix, el Pla territorial general ha de definir els àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials. El Pla territorial general de Catalunya va ser aprovat l'any 1995.

Els plans territorials parcials han de desplegar les determinacions del Pla territorial general i han de fer-ho amb el major detall que permet la menor extensió del seu àmbit. La Llei estableix que l'àmbit dels plans territorials parcials tindran com a mínim l'extensió d'una comarca, que poden agrupar diverses unitats comarcals, sense dividir-les i que, en tot cas, adoptaran els àmbits determinats a aquests efectes pel Pla territorial general.

El Pla territorial general va establir l'any 1995 sis "àmbits funcionals" per a la formulació dels plans territorials parcials, els quals van ser modificats per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, motivada pel reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com un nou àmbit funcional diferenciat del de Ponent. Com a resultat d'aquesta modificació, en l'actualitat els àmbits de referència per a la formulació dels plans territorials parcials són els set següents:

- Alt Pirineu i Aran. Inclou les comarques de: l'Alta Ribagorça, l'Alt Urgell, la Cerdanya, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà i la Val d'Aran.
- Comarques Centrals. Inclou les comarques de: l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès
- Comarques Gironines. Inclou les comarques de: l'Alt Empordà, el Baix Empordà, la Garrotxa, el Gironès, el Pla de l'Estany, el Ripollès i la Selva.
- Camp de Tarragona. Inclou les comarques de: l'Alt Camp, el Baix Camp, el Baix Penedès, la Conca de Barberà, el Priorat i el Tarragonès.
- Metropolità de Barcelona. Inclou les comarques de: l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental.
- Ponent. Inclou les comarques de: les Garrigues, la Noguera, el Pla d'Urgell, la Segarra, el Segrià i l'Urgell.
- Terres de l'Ebre. Inclou les comarques de: el Baix Ebre, el Montsià, la Ribera d'Ebre i la Terra Alta.

L'any 2010 es va aprovar la Llei 23 sobre la creació de l'àmbit funcional del Penedès. Aquest nou àmbit de planificació estarà format per les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Penedès, el Garraf i aquells municipis de la comarca de l'Anoia que s'hi vulguin incorporar. Un cop definit l'àmbit en la respectiva totalitat es durà a terme la redacció d'un pla territorial parcial específic.



Pla territorial general de Catalunya. Àmbits funcionals.

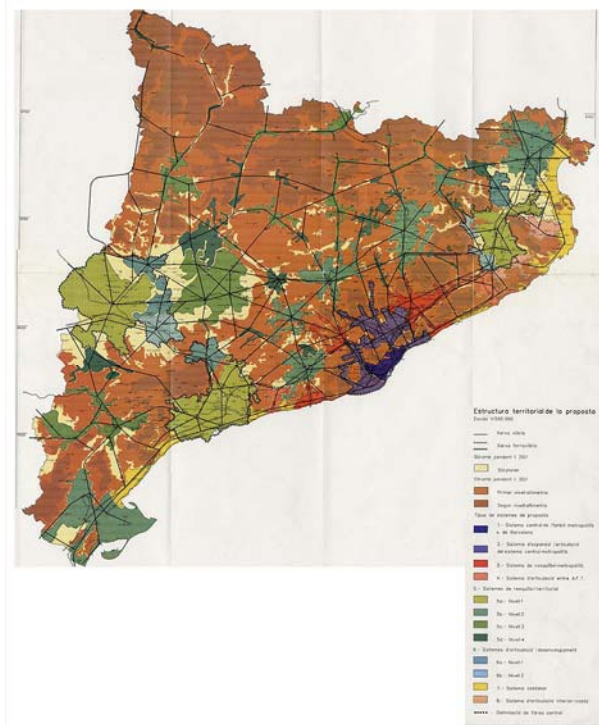
D'acord amb el seu caràcter pròpiament territorial, en el sentit de comprensiu dels diversos components de la realitat, la Llei estableix per als plans territorials un contingut temàtic similar al del Pla territorial general que s'expressa en els següents termes:

- La definició dels nuclis especialment aptes per a establir-hi equipaments d'interès comarcal.
- L'assenyalament dels espais d'interès natural.
- La definició de les terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les seves característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.
- L'emplaçament d'infraestructures.
- Les àrees de protecció de construccions i d'espais naturals d'interès històrico-artístic.
- Les previsions de desenvolupament socioeconòmic.
- Les determinacions per a la planificació urbanística.

Els plans territorials sectorials han de comprendre també l'àmbit de tot Catalunya, però, d'acord amb el seu caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen només a un o alguns aspectes de la realitat territorial: carreteres, espais d'interès natural, equipaments comercials..., que són analitzats i projectats, en cada cas, de manera especialitzada pel departament de la Generalitat responsable de la matèria de què es tracti. El contingut i les determinacions d'aquests plans són els necessaris en cada cas, en funció de la naturalesa de la matèria a planificar.

En desenvolupament de la Llei 23/1983, la Generalitat ha elaborat i aprovat diversos plans territorials sectorials, alguns d'ells amb anterioritat a l'aprovació del Pla territorial general. Són els següents:

- Pla de carreteres de Catalunya (1985, revisat el 1995 i substituït pel PITC el 2006).
- Pla d'espais d'interès natural -PEIN- (1992).
- Pla de sanejament de Catalunya (1996).
- Pla territorial sectorial d'equipaments comercials -PTSEC- (2001, revisat el 2006 i derogat el 2009).
- Pla director d'Infraestructures 2001 - 2010 (2001, revisat el 2009).
- Pla de ports de Catalunya (2001, substituït el 2007 pel Pla de ports de Catalunya, 2007-2015).
- Pla territorial sectorial de la implantació ambiental de l'energia eòlica a Catalunya (2002).
- Pla d'aeroports de Catalunya (2003, substituït el 2009 pel Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya, 2009-2015).
- Pla de l'energia de Catalunya 2006-2015 (2005).
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (2005).
- Pla director de les estacions de muntanya (2006).
- Pla d'infraestructures del transport de Catalunya -PITC- (2006).
- Pla de ports de Catalunya, 2007-2015 (2007).
- Pla de transport de viatgers de Catalunya, 2008-2012 (2009).
- Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya, 2008-2012 (2009).
- Pla director de mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona (2009).
- Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya, 2009-2015 (2009).
- Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020 (2012).
- Pla territorial sectorial de connectivitat ecològica de Catalunya -PTSC- (2011).
- Pla general de política forestal 2014-2024 (2014).



Pla territorial general de Catalunya. Estructura territorial de la proposta.

4.2. EL PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA

El Pla territorial general de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, i modificat per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, on es reconeix l'Alt Pirineu i Aran com a àmbit funcional diferenciat, és l'instrument que defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i, a la vegada, marc orientador de les accions que emprenen els poders públics per a crear les condicions adequades per a atreure l'activitat econòmica als espais idonis i per aconseguir que la ciutadania tingui uns nivells de qualitat de vida semblants, independentment de l'àmbit territorial on visquin.

El Pla territorial general de Catalunya (d'ara endavant, PTGC) instrumentalitza la seva proposta mitjançant les determinacions següents:

- La definició de les zones del territori amb característiques homogènies per raó del potencial de desenvolupament i de la situació socioeconòmica.
- La indicació dels nuclis de població que, per les seves característiques, hauran d'exercir una funció impulsora i reequilibradora.
- La determinació dels espais i dels elements naturals que cal conservar per raó d'interès general referida a tot el territori.
- La definició de terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.
- La previsió de l'emplaçament de grans infraestructures, especialment de comunicació, de sanejament i energètiques i d'equipaments d'interès general.
- La indicació de les àrees del territori en les quals cal promoure usos específics.
- La definició dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials que s'hauran d'adequar als àmbits establerts en la divisió territorial de Catalunya; es poden agrupar unitats comarcals, però en cap cas no es poden dividir.

D'acord amb la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, els plans territorials parcials hauran de precisar les propostes i directrius del Pla territorial general de Catalunya en l'àmbit territorial que abastin, precisant-ne l'abast però no alterant-ne les prescripcions.

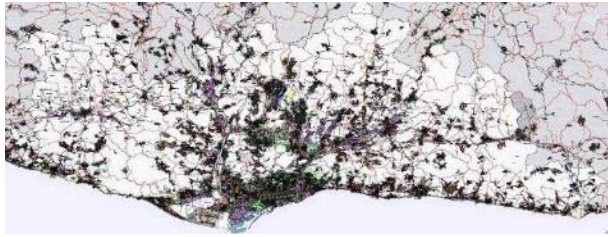
Així mateix, el planejament general urbanístic ha de concretar les determinacions i propostes dels plans territorials parcials, mitjançant la classificació i qualificació del sòl; ha de fixar les tipologies, les densitats i els paràmetres de l'edificació, a part de totes les determinacions que la legislació li atribueix.

El PTGC situa Mollet del Vallès dins l'àmbit funcional territorial Metropolità de Barcelona (format per les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental) i en els sistemes de proposta localitzats en aquest àmbit territorial; concretament dins del sistema d'expansió i articulació del sistema central metropolità, codi 2, de Sabadell + Terrassa + part del sistema de Barcelona a les dues comarques del Vallès.

Les estratègies globals del PTGC per a l'àmbit funcional territorial Metropolità de Barcelona són, entre altres:

- Potenciar la formació d'un gran sistema de reequilibri territorial.
- Fomentar les interaccions entre els diferents nuclis i articular-hi els seus desenvolupaments físics amb una visió global del sistema i de l'àmbit territorial que permeti donar-li una estructura unitària.
- Reforçar la dinàmica econòmica i de població del sistema central i de l'àmbit funcional territorial global.
- Millorar les infraestructures de transport que cohesionin i articulïn tant els sistemes com tot l'àmbit, de manera que li permetin treballar al màxim com a unitat funcional.

Les propostes del PTGC es poden visualitzar en els plànols de proposta (P.01; P.02; P.03; P.04) que formen part de la seva documentació (veure el plànol 4.1.1 *Pla territorial general de Catalunya 1992* a l'Atlas de la informació urbanística i a la imatge adjunta).



Pla territorial metropolità de Barcelona 2010 (PTMB).

4.3. EL PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

En data 20 d'abril de 2010 el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial metropolità de Barcelona (d'ara endavant, PTMB). L'acord de Govern i la normativa del Pla han estat publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya al 9 de maig de 2010, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

El PTMB és un dels set plans territorials parcials que desenvolupen el Pla territorial general de Catalunya (PTGC) i afecta al territori comprès per les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental amb una superfície de 3.236 km² i un total de 164 municipis.

El document és el resultat dels treballs a partir de l'Avantprojecte de PTMB i posterior fase inicial, de les aportacions fetes per administracions, especialment ajuntaments, entitats i particulars durant el període de consulta pública, així com de les consultes efectuades per part del Departament de Medi Ambient i Habitatge sobre l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA) del PTMB.

4.3.1. DETERMINACIONS GENERALS DEL PTMB

El PTMB estructura les seves propostes en tres sistemes bàsics del territori: sistema d'espais oberts, sistema d'assentaments i sistema d'infraestructures de mobilitat, amb l'objectiu d'articular i concretar el seu contingut.

I. Sistemes d'espais oberts

El sistema d'espais oberts comprèn el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de l'aprovació del Pla i és considerat un component fonamental de l'ordenació del territori.

Mitjançant el sistema d'espais oberts, el Pla assenyala les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen.

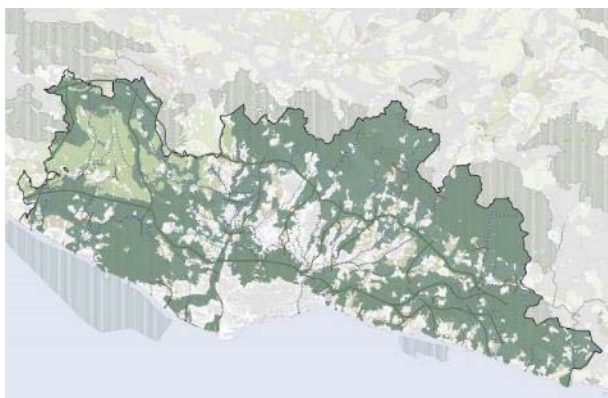
Es distingeixen tres tipus bàsics d'espais segons les seves característiques i el nivell de protecció proposat:

- Els espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari. Són aquells en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar. Aquesta categoria comprèn aquells espais que formen part d'àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial —com el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), la Xarxa Natura 2000 i els derivats de Plans directors urbanístics específics— i aquells que el Pla considera que cal preservar per l'interès intrínsec dels seus valors com a peces i connectors d'interès natural, com a àrees d'usos agraris i també per la seva funció específica en l'equilibri mediambiental.
- Els espais de protecció especial de la vinya. Aquests espais mantenen les restriccions quant a possibilitats de transformació dels espais protegits pel seu interès natural i agrari, si bé per les seves característiques, usos i relació amb el teixit socioeconòmic mostren uns motius de protecció diferent.
- Els espais de protecció preventiva. S'inclouen en aquest tipus els espais classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial, però als quals es reconeix, en conjunt, un valor ambiental o paisatgístic així com, sovint, la seva condició d'espai de transició entre els assentaments urbans i els espais oberts de protecció especial.

II. Sistema d'assentaments

Les finalitats de l'ordenació del sistema d'assentaments del Pla Territorial Metropolità de Barcelona són:

- Potenciar les polaritats urbanes que vertebrin el territori de Catalunya.
- Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin la disminució de les necessitats de mobilitat i la dotació de transport públic i acostin els serveis al territori.
- Facilitar la integració dels creixements urbans i de la població immigrada.
- Afavorir la formació d'àrees urbanes socialment cohesionades i combatre els riscos de la segregació urbana.
- Evitar la dispersió d'usos i edificacions en el territori i la seva suburbanització.
- Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud i amb capacitats de prestació eficient dels serveis.
- Corregir, quan és possible, situacions urbanístiques contradictòries als objectius del PTMB.
- Fomentar la mixticitat d'usos dels teixits urbans.
- Racionalitzar la implantació d'àrees especialitzades aïllades.
- Preservar el valor patrimonial del sistema d'assentaments.
- Potenciar l'ús eficient de les àrees urbanes per a disminuir les necessitats d'extensió.

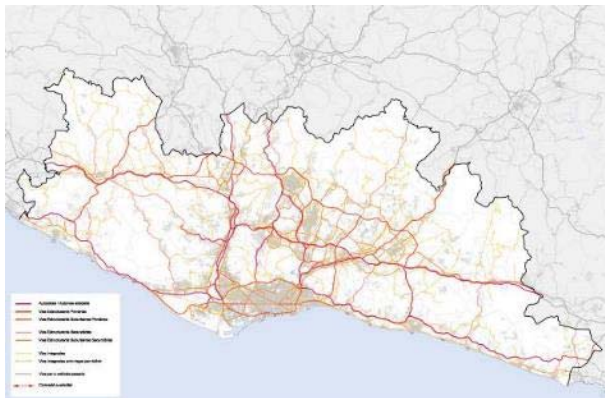


PTMB. Sistema d'espais oberts. Proposta.



PTMB. Sistema d'assentaments. Model Territorial.

- Proporcionar pautes per a una distribució espacial funcionalment adequada dels equipaments d'interès plurimunicipal.
- Evitar els possibles efectes negatius dels desenvolupaments urbans sobre el paisatge.



PTMB. Infraestructures viàries. Xarxa proposada.

III. Sistema d'infraestructures de mobilitat

Les finalitats de l'ordenació del sistema d'infraestructures de mobilitat del PTMB són:

- Assegurar uns nivells de connectivitat adequats a les previsions de desenvolupament dels assentaments urbans.
- Vincular l'accessibilitat als usos del sòl que es prevegin en el territori.
- Completar les xarxes bàsiques establertes en els plans sectorials amb altres traçats de menor rang que siguin rellevants a l'escala del PTMB.
- Definir les condicions dels elements d'infraestructura que siguin funcionalment i espacialment significatius en l'àmbit del PTMB.
- Propiciar un bon ajustament dels traçats a les condicions de la matriu biofísica del territori i minimitzar l'efecte barrera de les infraestructures lineals.
- Establir les prioritats d'actuació en infraestructures en l'àmbit del PTMB.
- Assenyalar opcions possibles a llarg termini.
- Promoure l'estalvi d'infraestructures, de manera que s'evitin les redundàncies i s'opti, en cada cas, pels modes de transport més eficients i viables.

4.3.2. DETERMINACIONS DEL PTMB PER A LA PLANA DEL VALLÈS

La plana del Vallès es situa entre les serralades Litoral i Prelitoral i es troba creuada per tot un seguit de corredors transversals que han condicionat el desenvolupament urbà, conduint a una estructura d'assentaments orientada segons la disposició nord-sud d'aquests cursos fluvials secundaris.

El resultat és un seguit d'eixos formats per continus urbans més o menys desenvolupats a la part baixa dels cursos fluvials secundaris, unes poblacions de peu de mont al límit de la plana amb la serralada Prelitoral i altres nuclis, normalment més petits, ja a la muntanya. Aquest esquema es repeteix a les àrees de Terrassa, Sabadell, riera de Caldes, Tenes i Granollers. Per últim, a la part més oriental la plana s'estreny entre el Montseny i el Montnegre, i els nuclis urbans de major dimensió s'alineen al llarg del corredor que comunica la plana del Vallès amb la veïna comarca de la Selva, mentre que a les valls que penetren els dos sistemes muntanyencs es situen poblacions de mida més reduïda.

I. Sistemes d'espais oberts

D'acord amb la Memòria del PTMB:

"... el PTMB proposa, a grans trets, la definició d'un sistema continu d'espais de protecció especial pel seu interès natural i ambiental que es situin entre els eixos urbans, tot lligant la Serralada Prelitoral amb la Litoral. A ponent, aquests eixos discorrerien entre Sant Llorenç del Munt i Collserola, i a Llevant entre el Montseny i el Montnegre. A la part central de la plana vallesana aquest sistema continu lligaria la mateixa Serralada Prelitoral amb els espais fluvials del Besòs i del peu de mont de la serralada de Marina.

Aquest sistema d'espais oberts transversals entre eixos urbans continus es completa amb un altre espai corredor longitudinal a la plana amb el mateix nivell de protecció, per tal de garantir la separació entre els continus urbans dels cinc eixos urbans esmentats i les poblacions del peu de mont de la Serralada Prelitoral.

Com es pot veure la principal aportació consisteix en la protecció dels espais agroforestals de la plana vallesana, que s'han mantingut sense ocupacions urbanes contínues, aquests espais són bàsicament els espais interfluvials més careners i els que fan de separació entre els continus urbans de la plana i les viles del peu de mont de la Serralada Prelitoral. Dins de la plana i fins la redacció d'aquest pla únicament l'espai de Gallecs gaudia d'aquest tipus de protecció, cosa que podríem considerar com a espai "nucli" pel que fa a la matriu d'espais oberts de la plana del Vallès. Així doncs, amb aquest pla s'incorporen com a espais també "nucli" de la matriu els espais oberts entre Terrassa i Sabadell (Can Ullastrell - Torrebonica), entre Rubí, Sant Cugat i Cerdanyola (serra de Galliners), a llevant de Sabadell fins a la riera de Caldes (Santiga - Torre Marimon), la plana de la vall del Tenes, i al nord i llevant del sistema de Granollers (Llerona - Marata)."

II. Sistema d'assentaments

El PTMB regula els cinc eixos urbans amb les estratègies pròpies dels continus urbans intermunicipals amb l'objectiu de consolidar els més madurs (Terrassa i Sabadell), completar i desenvolupar l'eix de Granollers i dotar d'elements de centralitat i estructura urbana els continus més dispersos i especialitzats de la plana central (riera de Caldes i Tenes).

La resta d'assentaments urbans i rurals es regulen amb estratègies de nucli, de manera que s'assignen estratègies de creixement moderat a les poblacions del peu de mont i de creixement mitjà a les més orientals. Per a la resta de poblacions situades a les valls de les serralades que tanquen la plana i les situades a la muntanya, el Pla proposa estratègies de creixement moderat, o de completió o de manteniment del seu caràcter rural per als nuclis petits.

III. Sistema d'infraestructures de mobilitat

Les propostes del PTMB van adreçades a reforçar l'estructura d'assentaments tot donant accés ferroviari a les parts centrals dels sistemes urbans i creant vials de ronda capaços de desplaçar la major part del trànsit de pas a l'exterior.

Les propostes de la xarxa ferroviària corresponen a sis categories d'actuació: les que connecten les nodalitats que es troben sobre el traçat de la nova Línia d'Alta Velocitat; les que estableixen noves relacions transversals entre els cinc eixos urbans; les que reforcen les connexions radials amb el centre metropolità dels eixos urbans més madurs; les que generen noves connexions als eixos actualment no servits; les que completen la vertebració dels eixos urbans portant aquest servei a les poblacions del peu de mont de major dimensió; les que incrementen el nombre d'estacions i intercanviadors sobre els línies existents.

La xarxa viària es planteja com un sistema de rondes urbanes tangencials als cinc sistemes urbans de la plana que organitzen l'accessibilitat directa de les grans àrees industrials i a la resta d'àrees urbanes. Pel nord de la plana, la ronda del Vallès, el traçat de la qual s'ajusta al límit dels continus urbans per minimitzar la fragmentació dels espais lliures, no té un caràcter de via de pas sinó primordialment de via amb calçades laterals contínues que es prolonguen a través de la C-35 fins a l'N II, i que permeten donar una major accessibilitat als territoris adjacents fortament urbanitzats i reduir els efectes de les entrades i sortides sobre la fluïdesa dels trànsit de pas. Aquest sistema reforça la connexió interna i, al mateix temps, el sistema de rondes es reproduïx a escala menor per a cadascun dels principals sistemes urbans.

4.3.3. AFECTACIONS DEL PTMB AL MUNICIPI DE MOLLET DEL VALLÈS

I. Sistemes d'espais oberts

El PTMB determina pràcticament la totalitat del sòl no urbanitzable de Gallecs com a espai de protecció especial pel seu interès natural i agrari i, també, com a espai amb protecció jurídica supramunicipal, en aquest cas pertany a l'àmbit del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN). Inclou gairebé la meitat del terme municipal. Hi ha una petita porció al nord-oest de la zona de Gallecs que no presenta aquesta categoria, degut al pas de la via C-59 (veure plànol 4.2.1).

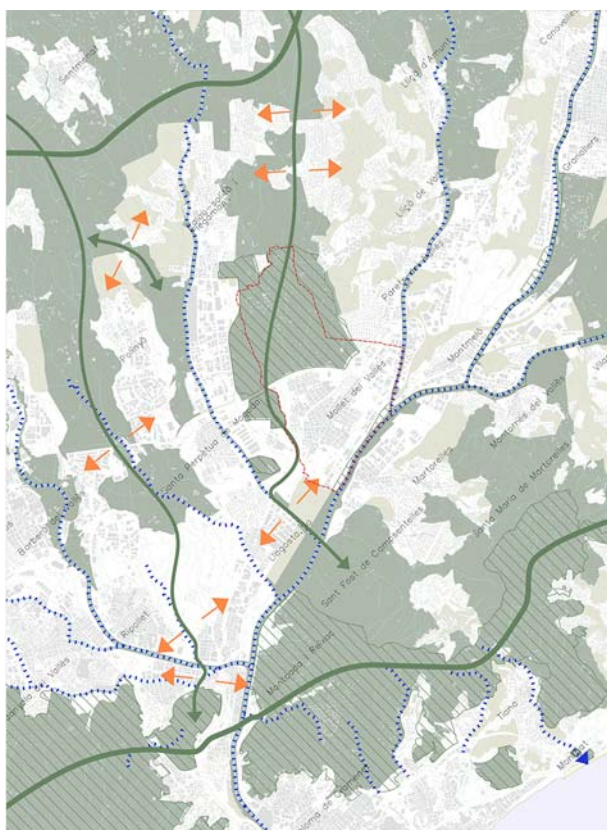
La categoria de protecció especial d'interès natural i agrari inclou aquells sòls en que concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar. Normativament, es regulen als articles 2.5 i 2.6 de les Normes del PTMB. S'especifica la condició d'aquests com a espai no urbanitzat, i que han de ser classificats pel planejament general municipal com a sòl no urbanitzable. Les edificacions de nova planta o ampliacions permeses seran les regulades per l'article 47 TRLU de règim del sòl no urbanitzable. Els POUM poden desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats permeses sempre en relació a les limitacions del TRLU i garantint que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais. El PTMB no afecta les activitats extractives autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent, per bé que, per a l'ampliació d'aquestes o la implantació de noves serà necessari tenir en compte les disposicions del pla.

Altres sòls classificats com a no urbanitzables, situats al sud de la zona d'El Calderí entre les infraestructures viàries i ferroviàries, són tractats com a espais de protecció preventiva.

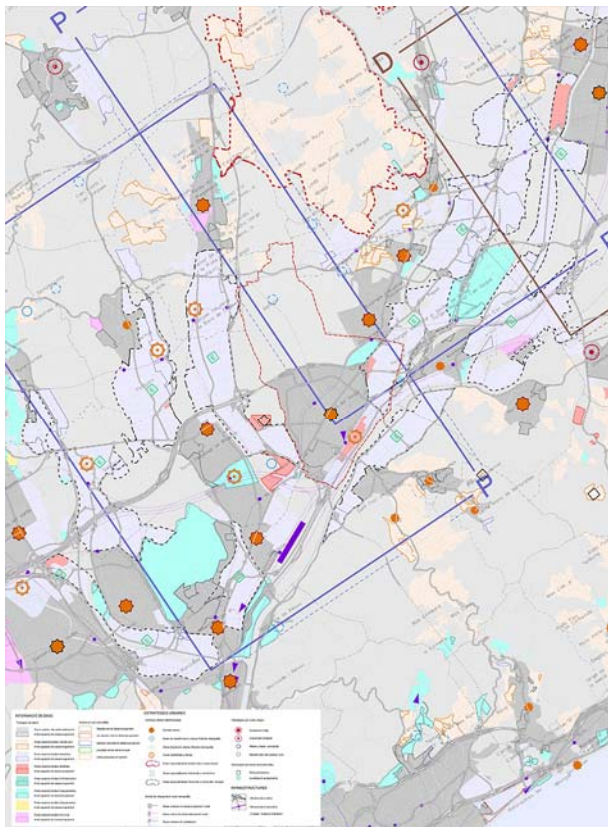
Aquests últims es regulen als articles 2.8 i 2.9 de la normativa del PTMB. Són espais no urbanitzables no considerats de protecció especial pels que es reconeix un valor ambiental o paisatgístic així com, sovint, la seva condició d'espai de transició entre els assentaments urbans i els espais oberts de protecció.

Respecte els connectors ecològics definits al PTMB, transcorre un travessant tota la zona de Gallecs. Aquest relaciona la serra prelitoral amb la litoral, en l'espai fluvial del Besòs i el peu del mont de la serralada de Marina, i està considerat com amenaçat per continus urbans. Travessa doncs altres termes com Sant Fost de Campsentelles, La Llagosta, Santa Perpètua de Mogoda, una petita part de Palau-solità i Plegamans, Parets del Vallès, Lliçà d'Amunt i Caldes de Montbui.

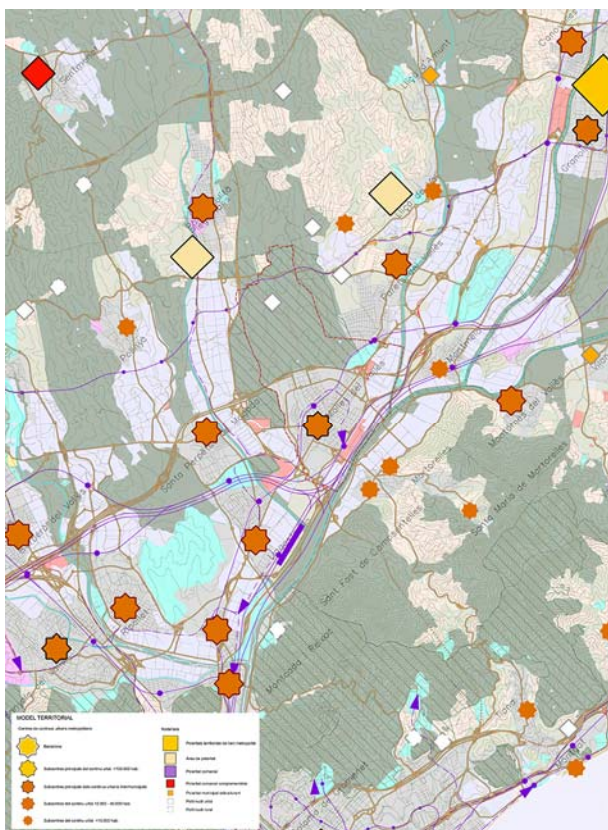
El PTMB també assenyala específicament la riera de Caldes, el riu Besòs i el riu Tenes com a corredors fluvials, de protecció d'especial interès agrari i natural, amb nivell de protecció metropolità.



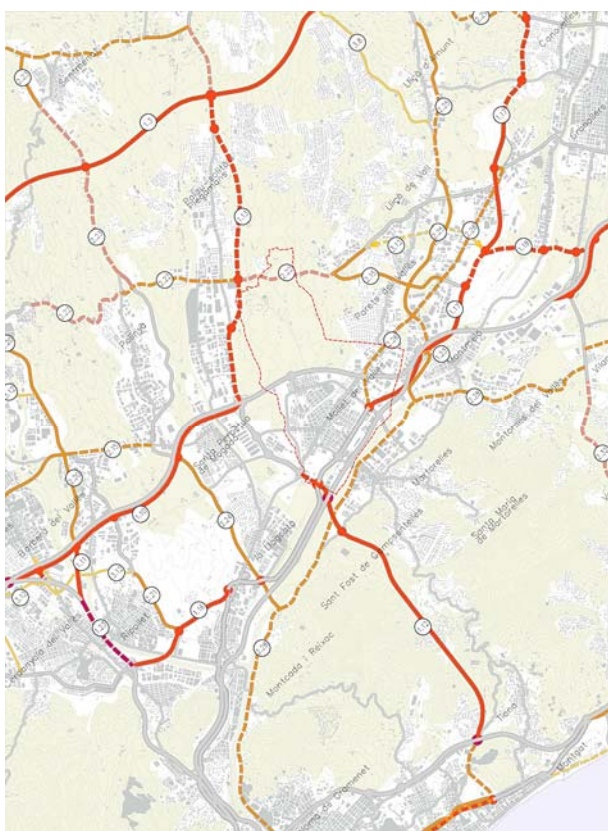
4.2.1 PTMB 2010. Espais oberts



4.2.2 PTMB 2010. Estratègies urbanes



4.2.3 PTMB 2010. Estructura nodal



4.2.4 PTMB 2010. Infraestructures viàries i de transport públic. Actuacions

Els connectors ecològics i els corredors fluvials són necessaris per tal d'assegurar la funcionalitat ecològica dels espais protegits, ja que els fan més eficients i permeten l'intercanvi genètic de les seves comunitats. Addicionalment, resguarden les capacitats de determinats territoris apreciats tant pel que fa als elements biològics, com pel que fa als processos ecològics. Són espais que, en comparació als espais protegits, tenen una major capacitat d'acollir activitats antròpiques.

II. Sistema d'assentaments

En relació al sistema urbà del municipi de Mollet del Vallès (veure plànols 4.2.2 i 4.2.3), destacar les determinacions que el PTMB recull en matèria d'estratègies per a nuclis urbans i d'àmbits de reforçament nodal metropolità.

En el primer dels apartats, el PTMB inclou Mollet com un subcentre principal del continu urbà intermunicipal de Granollers, proposa una nova centralitat urbana en l'àrea especialitzada en indústria, i indica un punt concret amb estratègia de manteniment del caràcter rural, a Gallecs. En relació a aquest últim àmbit, s'especifica que els plans d'ordenació municipal han de classificar-ne el sòl com a no urbanitzable i prendre mesures per al manteniment del seu caràcter, i el reconeix com a petit nucli urbà.

El Planejament vigent preveu per a aquests centres un reforçament de les seves funcions urbanes, així com la dotació d'aquells espais i equipaments necessaris que permetin compaginar el desenvolupament d'aquestes funcions amb un elevat nivell de qualitat de vida dels seus ciutadans. És a dir, àrees especialitzades d'equipaments i terciàries al voltant del nus d'accés al nord de Mollet.

En concret, el terme municipal de Mollet del Vallès queda inclòs en una àrea urbana de polarització com a àmbit de reforçament nodal metropolità. El reconeix com a nucli urbà delimitant el sector d'El Calderí com a àrea amb capacitat de desenvolupament.

L'àmbit de Can Prat i Can Magarola el determina com a conjunt d'àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar. Per al primer, Can Prat, preveu una àrea de nova centralitat i s'afegeix, a l'àmbit de Can Prat Nord i Can Prat Sud, la delimitació d'àrees de transformació urbana d'interès metropolità.

III. Sistema d'infraestructures de mobilitat

Xarxa viària

El PTMB proposa la ubicació de noves infraestructures viàries i millora de les existents del sistema de la plana del Vallès. Les propostes són a nivell de vies estructurants primàries, secundàries i suburbanes (veure plànol 4.2.4).

El PTMB preveu les següents millores viàries a l'entorn de Mollet:

- Túnel de la Conreria, B-500, per establir una connexió entre Badalona i Mollet (actuació 1.12).
- Ampliació de la C-59 en el tram de Palau-Solità a Caldes de Montbui (actuació 1.13).
- Millora i variants de la C-17 entre Mollet del Vallès i Centelles (actuació 1.17).
- Millora i variants de la C-155 (actuació 2.22).
- Integració urbana de la C-17 actual entre Mollet del Vallès i Granollers (actuació 2.26).

Xarxa ferroviària

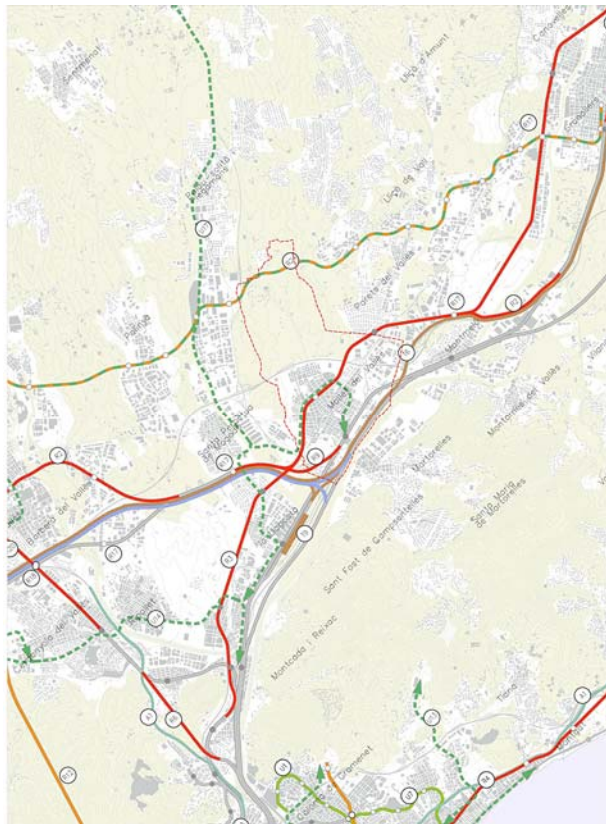
El PTMB proposa ampliar la xarxa d'FGC amb una nova línia de tren-tramvia entre Sabadell i Granollers (actuació R24). A més proposa dues línies noves de mercaderies: una entre Mollet del Vallès i Maçanet de la Selva (actuació T6); i l'altre entre Castellbisbal i Mollet (actuació T8).

Es proposen una sèrie de millores i d'extensions de la xarxa actual per millorar el servei i incrementar la cobertura territorial.

La nova connexió de l'Eix de la riera de Caldes a través del tramvia o d'autobús amb plataforma reservada (actuació U17) uneix tot Mollet, des de l'estació de Mollet - Sant Fost, amb altres municipis com Santa Perpètua de Mogoda, Palau-solità i Plegamans, Caldes de Montbui, la Llagosta i Montcada, on enllaça amb una altra actuació de connexió que portarà a altres municipis de la comarca veïna, el Vallès Occidental.

A més, el PTMB preveu les següents millores ferroviàries a l'entorn de Mollet (veure plànol 4.2.5):

- Desdoblament de la línia Papiol - Mollet del Vallès entre Santa Perpètua de Mogoda i Mollet (actuació R9).
- Ramal Vallès d'alta velocitat: Castellbisbal - Mollet (actuació T2).



4.2.5 PTMB 2010. Infraestructures ferroviàries i de transport públic. Actuacions

4.3.4. PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS SEGONS PTMB

El PTMB preveu l'elaboració de plans directores urbanístics específics a considerar de diversos àmbits d'actuació. El municipi de Mollet del Vallès estaria inclòs dins d'aquests:

PDU de la plana agroforestal del Vallès

La seva finalitat és el tractament urbanístic homogeni i coordinat dels diversos espais que constitueixen el sistema. El PDU abastarà tots els sòls de protecció especial que el pla territorial identifica a la plana de les comarques del Vallès Occidental i el Vallès Oriental. El pla ha de prestar especial atenció a:

- La dotació d'unes normes quant a usos i implantacions físiques que possibilitin el desenvolupament dels espais agrícoles i el manteniment dels valors naturals que puguin ser presents a la plana. Les normes urbanístiques han de ser comunes per als diferents municipis en aquells territoris on es donen situacions homogènies.
- El tractament dels espais de transició, siguin urbans, urbanitzables o de protecció preventiva, entre aquests espais protegits i els sistemes urbans i les infraestructures, la qual cosa s'haurà de fer en coordinació amb els diversos PDU d'aquest àmbit territorial.
- El tractament dels connectors amenaçats o amb una més alta fragilitat per la seva relació amb els teixits urbans i les infraestructures.

L'espai de Gallecs ja gaudia d'aquesta protecció, per aquest motiu es podria considerar com a espai "nucli" pel que fa la matriu d'espais oberts de la plana del Vallès. Així doncs, s'incorporen espais propers a Mollet també "nucli" de la matriu els espais oberts de:

- L'est de Sabadell fins la riera de Caldes (Santiga-Torre Marimon).
- La plana de la vall del Tenes.

PDU d'estructuració de l'entorn urbà de la riera de Caldes

El sistema d'espais oberts condiciona parcialment el desenvolupament dels sistemes urbans de la plana. El pla, doncs, regula cinc eixos urbans amb les estratègies pròpies dels continus urbans intermunicipals. D'aquests cinc, els propers a Mollet tenen l'objectiu de dotar d'elements de centralitat i estructura urbana els continus més dispersos i especialitzats, quant a funcions urbanes, de la plana central (riera de Caldes i Tenes).

El pla director es planteja sobre un territori amb alta ocupació de sòl per teixits especialitzats residencials i industrials, però amb escasses i petites centralitats urbanes pel que fa a les dimensions globals dels teixits consolidats.

Amb la finalitat d'aconseguir aprofitar les potencialitats d'aquest territori mitjançant el desenvolupament d'una àrea urbana més completa i diversificada quant a usos i, per tant, més madura, el pla haurà de parlar especial atenció als següents temes claus:

- Ordenació de l'àrea urbana entorn a la riera de Caldes amb espais de transició i continuïtat entre els diferents teixits residencials productius i d'equipament.
- Concreció de l'eix ferroviari (o possible plataforma segregada d'autobús) de la riera de Caldes, de forma coordinada amb els plans i projectes sectorials a desenvolupar.
- Localització, dimensionat i definició dels elements estructurals d'ordenació de les àrees de nova centralitat a establir en relació amb els punts nodals de transport públic d'alta capacitat i desenvolupament de les àrees amb capacitat d'esdevenir pols urbans del conjunt, concretant-ne la localització i extensió, els elements estructurals de l'ordenació, les relacions amb la ciutat existent, els continguts pel que fa a usos i intensitats i el seu desenvolupament seqüencial pertinent.
- El desenvolupament de les estratègies sobre conjunts d'Àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar previstes en aquest pla territorial.
- Preservació, ordenació i potenciació del Parc fluvial de la riera de Caldes com a element estructural de la futura àrea urbana resultant i les seves connexions amb la resta del sistema d'espais oberts de protecció especial en coordinació amb el PDU de la Plana agroforestal del Vallès.

PDU d'estructuració urbana dels vessants de la vall del Tenes

Aquest pla director es planteja sobre un territori amb alta ocupació de sòl per teixits especialitzats residencials, però amb escasses centralitats urbanes pel que fa a les dimensions globals dels teixits consolidats. Els centres urbans existents es localitzen de manera molt significativa tan sols a la part baixa de la vall on també es situen els teixits productius i comercials amb un fort nivell d'especialització industrial.

El Pla s'ha de desplegar sobre aquelles àrees territorials dels municipis de Parets del Vallès, Lliçà de Vall, Lliçà d'Amunt, Sant Eulàlia de Ronçana, l'Ametlla del Vallès i Bigues i Riells, que siguin suficients per tal de desenvolupar de forma coordinada i coherent les prescripcions que s'indiquen a continuació.

Amb la finalitat d'aconseguir aprofitar les potencialitats d'aquest territori mitjançant el desenvolupament d'una àrea urbana més completa i diversificada quant a usos i per tant més madura, el PDU ha de prestar especial atenció als següents temes claus:

- Establiment d'àrees de nova centralitat, a l'entorn de l'eix de la carretera C-155 (Granollers-Sabadell), i a l'entorn de les noves estacions ferroviàries i els nous punts nodals de transport públic, travessant aquesta l'àmbit de Gallecs.
- Desenvolupament de les estratègies dels conjunts d'Àrees especialitzades residencials a reestructurar dels vessants de la vall del Tenes.
- Desenvolupament de les estratègies de les àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar a l'entorn del riu Tenes.
- Estudi d'una solució alternativa al pas de la via Interpol Sud per Parets del Vallès, per tal de buscar una solució que integri el pas d'aquesta via, el tren-tramvia i la carretera C-155.
- Dotació de viari estructural, espais públics de relació i equipaments bàsics i d'interès general pel conjunt de l'àrea urbana.
- Estructuració i ordenació dels espais oberts intersticials amb la doble finalitat de servir com a parcs urbans amb un cert nivell d'equipament, potenciant el seu paper d'espais de continuïtat amb el sistema d'espais oberts de protecció especial definit pel Pla territorial metropolità. Memòria General III. Propostes 200 Aprovació definitiva Abril 2010 - Incorporació dels continguts de la Carta del Paisatge de la Vall del Tenes pel que fa al sistema d'espais oberts en coordinació amb el PDU de la plana agroforestal del Vallès.

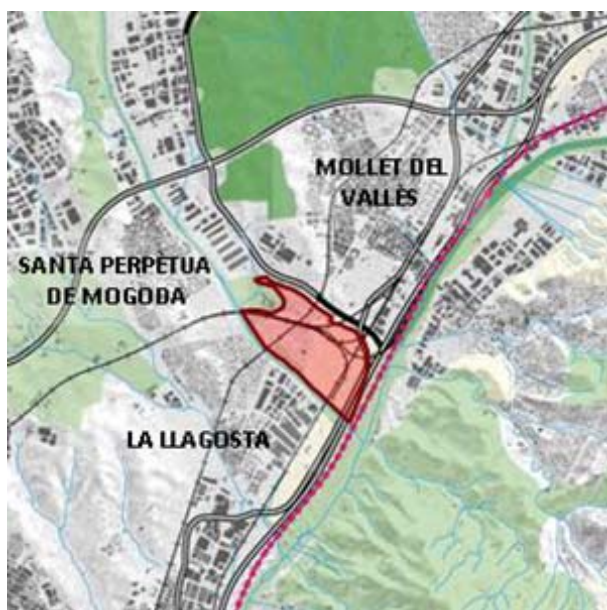
PDU de reconversió de l'entorn urbà de l'eix viari de la C-17 entre la Llagosta i Lliçà d'Amunt

La finalitat del pla director és la reconversió d'aquest tram, de l'actual "Autovia de Vic" (C-17), en una via urbana estructurant de les diferents àrees urbanes que travessa i la reconversió dels usos lligats a les seves façanes com a elements qualificadors dels seus entorns urbans.

Per tant, el PDU ha d'abastar aquelles àrees dels municipis de la Llagosta, Mollet del Vallès, Montmeló, Lliçà de Vall i Lliçà d'Amunt que siguin suficients en extensió per tal de respondre a les condicions de formulació que es plantegen a continuació.

El pla ha de prestar especial atenció:

- Al disseny d'unes seccions viàries de caràcter clarament urbà.
- A l'ordenació dels teixits amb façana a la nova avinguda i les relacions d'aquests teixits amb la resta de trames urbanes.
- A la localització d'usos terciaris, d'oficines, comercials, d'equipaments i residencials, si s'escau, que complementin i diversifiquin els usos de caràcter marcadament industrial de l'àrea



PDU del sector riera de Caldes sud

PDU del sector riera de Caldes sud

Aquest pla director urbanístic respon a un actuació estratègica de suport del sistema logístic.

El PDU de l'eix riera de Caldes constituirà un sistema logístic, relligant els sectors del CIM Vallès i la plataforma intermodal d'ADIF, així com estructurant els espais buits que va deixar la construcció d'infraestructures com les vies fèrries, la C-33 i la C-17. Igualment, el PDU vetllarà per vertebrar un parc fluvial al voltant de la riera de Caldes i un corredor d'espais verds entre ambdós municipis aprofitant la posició del Parc Central de Santa Perpetua (ap. Inicialment el 15.11.2016).

El PDU no afecta directament a Mollet del Vallès, però circumscriu dins l'àmbit proper al municipi.

Estudis de corredors d'infraestructures a les comarques del Vallès

Es tracta d'un estudi sobre les infraestructures que es concentren al terme de Mollet.

Donat que al territori de les comarques del Vallès se superposen de diverses infraestructures de mobilitat, el Pla estableix estudis i avanços de planejament amb la finalitat de coordinar els components dels següents eixos:

A. Eix de la B-30:

- Tractament de l'AP-7 i les calçades laterals i la relació d'aquestes amb la xarxa viària estructurant i capil·lar.
- Tractament dels intercanviadors de transport públic.
- Tractament de l'eix ferroviari paral·lel a la B-30, amb tres funcions diferenciades: rodalia, altes prestacions i mercaderies, i les connexions amb les xarxes perpendiculars (FGC i línia orbital ferroviària) i els corresponents intercanviadors.

B. Eix central de la plana del Vallès:

- Millora de la C-155 / interpol sud, entre Sabadell i Granollers, en trams urbans i suburbans.
- Tractament del ferrocarril central del Vallès entre Sabadell i Granollers, amb especial atenció als trams de coincidència, sigui en recorreguts urbans o suburbans.

C. Eix del Congost entre la Garriga i la comarca d'Osona:

- Compatibilització del desdoblament i millora de la línia C-3 de rodalia i la C-17 per tal que assumeixin la capacitat suficient alhora que millorin la integració en els medis urbà i natural.
- Recuperació com a eix cívic dels trams a desafectar de l'antiga carretera de Vic.

Pel que fa al sistema d'infraestructures de transport, aquest pla proposa reforçar l'estructura tot donant accés ferroviari a les parts centrals dels sistemes urbans i crear vials de ronda capaços de desplaçar la major part del trànsit de pas a l'exterior. Les que inclouen el terme municipal són les següents:

- Les que connecten les nodalitats que es troben sobre el traçat de la nova Línia d'Alta Velocitat (Cerdanyola-Centre direccional i Granollers) amb noves estacions que permeten l'intercanvi amb altres línies, d'abast més reduït.
- Les que estableixen noves relacions transversals entre els cinc eixos urbans de la plana: el ferrocarril orbital, l'eix Papiol-Mollet i la nova línia ferroviària de tren-tramvia entre Sabadell i Granollers que també connectaria amb Terrassa i el nou túnel ferroviari d'Horta.
- Les que reforcen les connexions radials amb el centre metropolità dels eixos urbans més madurs (línies rodalia Barcelona-Terrassa-Manresa i Barcelona-Vic).
- Les que incrementen el nombre d'estacions i intercanviadors sobre les línies existents.

La xarxa viària es planteja com un sistema de rondes urbanes tangencials als cinc sistemes urbans de la plana que organitzen l'accessibilitat directa a les grans àrees industrials i a la resta d'àrees urbanes. Pel nord de la plana, la Ronda del Vallès, el traçat de la qual s'ajusta al límit dels continus urbans per minimitzar la fragmentació dels espais lliures, no té un caràcter de via de pas sinó primordialment de via de connexió de ciutats de la plana (en l'apartat corresponent a les propostes d'infraestructures es recullen diverses alternatives de traçat).

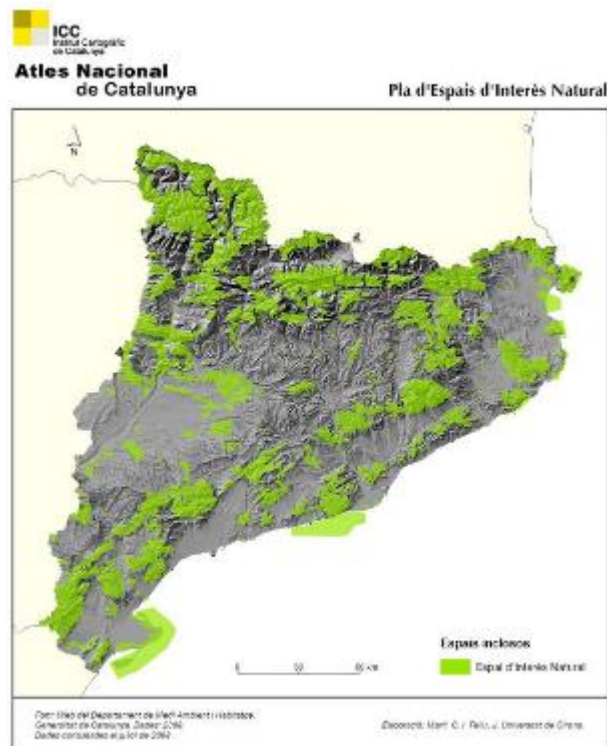
Aquest sistema reforça la connexió interna i amb l'exterior amb diverses actuacions sobre els principals eixos transversals: C-17 entre Mollet i Centelles (que ha de permetre incrementar la seguretat i allunyar el traçat dels espais urbanitzats), desdoblament de la C-59 entre Mollet i Caldes de Montbui i el túnel de la Conreria (per tal de reduir la pressió sobre la xarxa radial).

Al mateix temps, el sistema de rondes es reproduïx a escala menor per a cadascun dels principals sistemes urbans com ve a ser Mollet.

4.4. ELS PLANS TERRITORIALS SECTORIALS

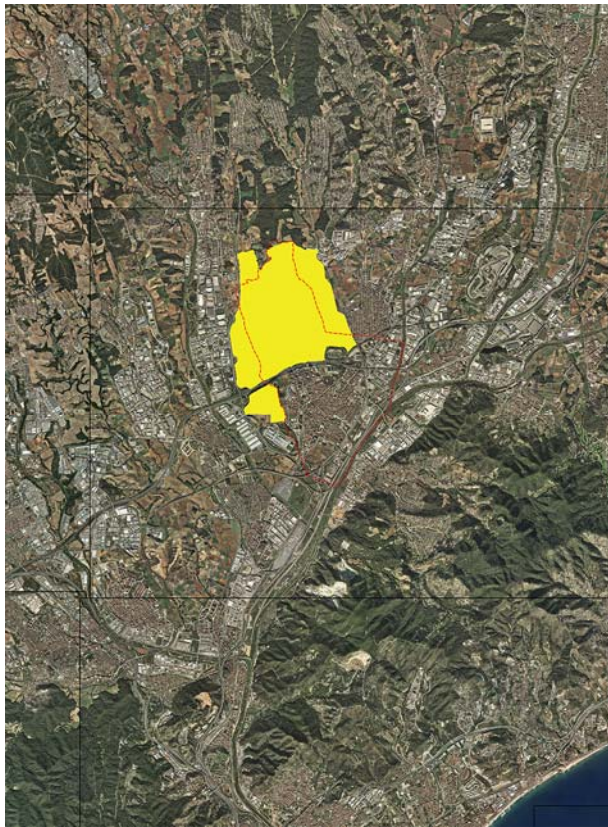
En desenvolupament de la Llei 23/1983, la Generalitat ha elaborat i aprovat diversos plans territorials sectorials. Els vigents en aquest moment són els següents:

- Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat pel Decret 328/1992 de 14 de desembre.
- Pla de sanejament de Catalunya (1996).
- Pla territorial sectorial de la implantació ambiental de l'energia eòlica a Catalunya, aprovat pel Decret 174/2002 de 11 de juny.
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (2005).
- Pla d'infraestructures del transport (2006-2026), aprovat pel Decret 310/2006 de 25 de juliol.
- Pla de ports de Catalunya (2007-2015), aprovat pel Decret 41/2007 de 20 de febrer.
- Pla de transport de viatgers de Catalunya (2008-2012), aprovat per l'Acord de govern de 7 de gener de 2009.
- Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya, aprovat pel Decret 8/2009 de 20 de gener.
- Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya (2012-2020), aprovat per acord GOV/97/2012, de 9 d'octubre.
- Pla territorial sectorial de connectivitat ecològica de Catalunya (en redacció).



Pla d'espais d'interès natural

Seguidament es destaquen alguns dels aspectes que poden incidir en la redacció del nou Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès.



Àmbit PEIN a Gallecs

4.4.1. PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL

El Pla d'espais d'interès natural (PEIN) va ser aprovat per l'acord del Consell de Govern el 14 de desembre de 1992 mitjançant el Decret 328/1992 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 1714, d'1 de març de 1993. D'ençà d'aquesta data s'ha anat ampliant la seva extensió de manera constant en un procés continuat.

El PEIN és un instrument que comprèn tot el territori de Catalunya. Els objectius fonamentals són establir una xarxa d'espais naturals que sigui coherent, prou àmplia i suficientment representativa de la riquesa paisatgística i de la diversitat biològica dels sistemes naturals del país i la delimitació i l'establiment de les mesures necessàries per a la protecció bàsica d'aquests espais naturals.

El PEIN defineix i delimita (segons dades d'IDESCAT 2014) una xarxa de 184 espais naturals amb una superfície d'espais inclosos de 1.105.002 ha (el 31,7% de la superfície total de Catalunya). A la comarca del Vallès Oriental hi ha 32.481 hectàrees incloses en espais d'interès natural, que signifiquen un 38,2% de la superfície de la comarca.

Pel que fa el terme de Mollet del Vallès, delimita amb l'àmbit PEIN de Gallecs pel nord i l'oest del nucli urbà.

4.4.2. PLA D'INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT DE CATALUNYA

El Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC) va ser aprovat per l'acord del Consell de Govern el 25 de juliol de 2006 mitjançant el Decret 310/2006 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4685, de 27 de juliol de 2006.

El PITC és el pla territorial sectorial que defineix la xarxa d'infraestructures viàries i ferroviàries necessàries per a Catalunya, en coherència amb les directrius del planejament territorial vigent i amb una visió sostenible de la mobilitat. El PITC té caràcter de pla territorial sectorial, d'acord amb la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, i de pla específic a l'efecte d'allò que estableix la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

L'objectiu del PITC és desenvolupar un sistema de transport organitzat com a xarxa integrada i multimodal, segur i sostenible, ambientalment responsable, equilibrat socialment i viable econòmicament, obert en la fase de seguiment a la col·laboració i participació institucional i ciutadana.

A continuació es descriuen algunes de les propostes incloses en el PITC que afecten al municipi de Mollet del Vallès, d'acord amb la classificació tipològica que el propi PITC estableix:

Xarxa viària

El PITC defineix i identifica les vies que formen part de les xarxes de carreteres bàsica i comarcal. La titularitat i competències sobre aquestes vies aniran a càrrec de la Generalitat de Catalunya, amb l'excepció de les que formen part de la RIGE (Red de Interés General del Estado), la titularitat i competències de les quals correspon a l'Administració General de l'Estat. La xarxa local estarà formada per la resta de les carreteres existents i totes les noves que es proposin en els corresponents plans zonals, a redactar per la Generalitat. La gestió d'aquestes vies anirà a càrrec de les administracions locals.

Les actuacions previstes pel PITC en l'entorn del municipi de Mollet del Vallès, són les següents:

Xarxa transeuropea:

Corredor mediterrani.

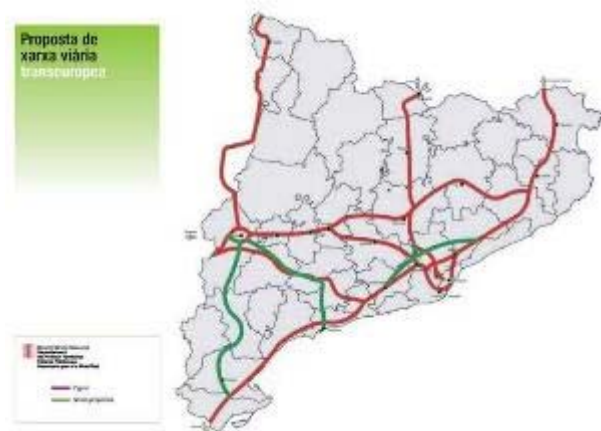
- Eix 2: A-7/N-340: Reconversió a autovia entre el límit amb Castelló i Vilafranca. Nova connexió Baix Llobregat - Vallès, Vilafranca-Abrera, Abrera-Terrassa, Terrassa-Sant Celoni (pendent d'estudi). C-35: reconversió en autovia entre Sant Celoni i Maçanet de la Selva.

(aquest eix, un cop vistes les opcions recollides al PTMB, de redacció posterior, s'entén deixa de tenir efecte al ser substituït pels diferents traçats alternatius de la Ronda del Vallès i la millora de secció i traçat de l'actual carretera C-35).

Xarxa bàsica:

Eix Barcelonès - Cerdanya per Toses B-500:

- Condicionament a doble calçada del tram C-31/B-20. Desdoblament entre Badalona (B-20) i Mollet (C-33), que inclou el túnel de la Conreria.
- C-59: desdoblament entre Mollet i Caldes de Montbui. Nova via de connexió entre el Vallès Oriental i Osona.
- C-17: desdoblament Vic - Ripoll. N-152: condicionament Ripoll-Puigcerdà. Inclou els túnels de Toses i Ribes de Freser.



Pla d'infraestructures de transport de Catalunya. Xarxa viària transeuropea.

Xarxa comarcal:

La xarxa comarcal es defineix com la que serveix de suport al trànsit generat entre les capitals comarcals i els principals municipis i nuclis de població i activitat de la mateixa comarca o comarques limítrofes, al trànsit generat entre cadascun d'aquests centres i a la connexió d'aquests nuclis amb itineraris de la xarxa bàsica.

Les carreteres que formen part de la proposta de la xarxa comarcal a l'entorn de Mollet del Vallès són:

- C-155, antiga carretera de Granollers a Sabadell.

Xarxa ferroviària

Les propostes d'actuacions ferroviàries del Pla d'infraestructures del transport de Catalunya en l'entorn del municipi de Mollet del Vallès es poden classificar en els tipus següents:

Noves línies d'alta velocitat:

- Ramal Vallès-Castellbisbal-Mollet en ample UIC.
Bypass a la ciutat de Barcelona amb característiques d'alta velocitat que ha de connectar el ramal del Llobregat i del Besòs per darrera de Collserola.
L'estimació pressupostària d'aquesta actuació és de 340 M€ i l'administració competent és l'Administració General de l'Estat.

Noves línies convencionals:

- 3a via Mollet - Sant Celoni i adaptació a l'ample europeu Sant Celoni - Portbou.
L'estimació pressupostària d'aquesta actuació és de 150 M€ i l'administració competent és l'Administració General de l'Estat.
- Ampliació capacitat corredor Mollet - Maçanet.
L'estimació pressupostària d'aquesta actuació és de 450 M€ i l'administració competent és l'Administració General de l'Estat.
- Ampliació de la connexió ferroviària a Barcelona des del Vallès.
A determinar amb més detall dins dels treballs de revisió del PDI.
L'estimació pressupostària d'aquesta actuació és de 300 M€ i l'administració competent és l'Administració de la Generalitat.

Variants i millores de línies existents:

- Adaptació a ample mixt Castellbisbal - Mollet.
Actuació que ha de permetre a curt termini que circulin trens d'ample internacional pel ramal ferroviari existent.
L'actuació inclou el desdoblament d'aquest ramal en el seu tram final. L'estimació pressupostària d'aquesta actuació és de 120 M€ i l'administració competent és l'Administració General de l'Estat.

4.4.3. PLA DIRECTOR D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE CATALUNYA

El Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC) va ser aprovat per acord del Consell de Govern el 31 de maig de 2005 mitjançant el Decret 95/2005 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4397, de 2 de juny de 2005.

En desenvolupament del PTGC i de la pròpia Llei de l'Esport, un dels principis rectors de la política esportiva de la Generalitat de Catalunya és el de planificar i programar una xarxa equilibrada d'instal·lacions esportives amb els equipaments necessaris arreu del territori català, que reculli tant com sigui possible tota mena d'iniciatives, per mirar d'aconseguir una utilització òptima de les instal·lacions, els equipaments i els materials destinats a la pràctica esportiva. Amb aquesta intencionalitat es redactà el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya que té com a objectius:

- Distribuir harmònicament els equipaments esportius per tal de promoure un desenvolupament equilibrat del territori.
- Millorar la qualitat de vida dels ciutadans, dotant-los dels equipaments necessaris i vetllant per assolir un nivell de qualitat escaient.
- Establir les directrius per a l'aprofitament adequat del medi natural com a suport de les activitats esportives, especialment les d'esplai i lleure, respectant el patrimoni natural.
- Completar la xarxa d'equipaments esportius existents, potenciant els de titularitat pública, els dels centres educatius i els de les entitats esportives.



Pla d'infraestructures de transport de Catalunya. Xarxa ferroviària transeuropea.

- Definir uns models tipològics d'instal·lacions esportives i establir unes normes i recomanacions referents al disseny i la construcció per aconseguir un nivell alt de qualitat, optimitzant costos de construcció i de manteniment.
- Establir les condicions necessàries per a un aprofitament òptim dels equipaments, mitjançant la millora de la seva gestió i el seu condicionament.

En base a un complet anàlisi de la oferta, la demanda i dels dèficits de les diferents tipologies d'equipaments esportius el PIEC dissenya a nivell comarcal i d'agrupacions funcionals de municipis tres xarxes d'equipaments; una Xarxa d'Interès Nacional, una Xarxa Bàsica i una Xarxa Complementària.

Alhora, al seu punt 8.2 disposa una sèrie de directrius urbanístiques pel que fa a característiques dels emplaçaments, reserves de sòl, estàndards orientatius i integració.

Amb posterioritat, l'any 2008, el PIEC fou desenvolupat mitjançant el document "Estudis de localització de les instal·lacions de la xarxa bàsica del PIEC". En aquest document es detallen municipi a municipi els equipaments existents i els dèficits en aplicació dels estàndards i les directrius del PIEC.

Aquest estudi estimava les necessitats del municipi de Mollet del Vallès en 1 pista d'atletisme, 2 piscines cobertes, 4 camps poliesportius, 11 sales esportives, 5 pavellons esportius i 17 pistes poliesportives. A 2008, aquest mateix document indicava la manca d'una piscina coberta, de 4 sales esportives i de 2 pavellons.

4.5. EL PLANEJAMENT VIGENT A MOLLET DEL VALLÈS

D'acord amb l'article 55 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la planificació urbanística del territori es duu a terme mitjançant el planejament urbanístic general, que és integrat pels plans directores urbanístics, pels plans d'ordenació urbanística municipal i per les normes de planejament urbanístic.

Precedents

A principis del segle XX, a l'any 1914, amb una població que no arribava a 2.700 habitants, l'arquitecte municipal Domènec Sugrañes projectà un creixement de 50.000 habitants degut a la progressiva industrialització del municipi. Així doncs, trobem el *Plano general de reforma y ensanche de Mollet del Vallès*, primer planejament del qual es té constància (veure plànol 4.4.1).

Del 1958 és el *Plan de ordenación urbana de Mollet del Vallès* (veure plànol 4.4.2).

Al maig del 1961 s'aprovà el *Plan comarcal de ordenación de Mollet* que comprenia els municipis de Martorelles, Sant Fost de Campsentelles, La Llagosta, Santa Perpètua de Mogoda i Mollet del Vallès.

Del 1963, trobem el *Plan general de ordenación del término municipal de Mollet* (veure plànol 4.4.3).

El 27 de juny del 1970, es va aprovar el Decret Llei 7/1970, *sobre Actuaciones Urbanísticas Urgentes en Madrid y Barcelona* (ACTUR). A finals del mateix any, es va aprovar el Decret 3543/1970 que delimitava l'Actur riera de Caldes, posteriorment s'anomenaria de Santa Maria de Gallecs, que afectava els municipis de Lliçà de Vall, Parets del Vallès, Montcada i Reixac, Palau-solità i Plegamans, Santa Perpètua de Mogoda i Mollet del Vallès. A partir de l'any 1971 es comença l'expropiació de les 1.500 hectàrees per poder desenvolupar tot l'àmbit de l'Actur on es pretenia implementar un macrocreixement residencial (1.000 ha) i industrial (500 ha). Amb la crisi mundial del petroli, al 1973, el projecte es va aturar. Al 1977, es creà la 'Comissió per la defensa de Gallecs' contrària a la urbanització de Gallecs i que va defensar aquest espai mitjançant mobilitzacions. Al 1980, els terrenys expropiats van ser traspassats a l'Institut Català del Sòl (INCASOL).

A data 30 de juny de 1982, la Comissió Provincial d'Urbanisme aprovà la *Revisión del Plan general municipal de ordenación urbana* (d'ara endavant, PGOU 1982). A data 18 de novembre de 1987, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (d'ara endavant, CTUB), va aprovar el *Texto refundido de la modificación del Plan general municipal d'ordenación urbana* el qual recollia modificacions del Pla aprovat al 1982. A data 16 de setembre de 1988 es publica al DOGC (veure plànols 4.5.1 i 4.5.2).

El 29 d'abril de 2005, s'aprovà el *Pla director urbanístic de l'Actur de Santa Maria de Gallecs* (d'ara endavant PDU Gallecs) i es publica al DOGC el 23 de maig de 2005. Respecte als terrenys de Gallecs al nord de l'AP-7 i dins de l'àmbit de l'Actur, el PGOU 1982 els classificà com a sòl urbanitzable no programat. Amb l'aprovació del PDU Gallecs, aquests terrenys es desclassifiquen i passen a ser protegits, es a dir, sòl no urbanitzable.

El 18 de maig de 2005 s'aprovà el *Pla d'ordenació urbanística municipal* (d'ara endavant, POUM 2005) que reemplaça al PGOU 1982 (veure plànols 4.5.3 i 4.5.4). Aquest nou Pla d'ordenació es publica al DOGC el 27 de juliol de 2005.

Per la sentència de l'11 de febrer de 2016 del Tribunal Suprem, el POUM 2005 quedava anul·lat en tot el terme de Mollet del Vallès excepte en l'àmbit de l'Actur de Santa Maria de Gallecs. Llavors, allà on el POUM 2005 queda anul·lat entra en vigor el planejament anterior a aquest, és a dir, el planejament vigent a Mollet del Vallès, un cop la sentència és ferma, quedava d'aquesta manera:

- Pla General d'Ordenació Urbana de 1982 en sòls urbà, urbanitzable (El Calderí) i no urbanitzable (cursos fluvials del Tenes, Besòs i dues zones entre la C-17 i les línies sud de ferrocarril).
- PDU de l'Actur de Santa Maria de Gallecs i POUM 2005 al sòl no urbanitzable de Gallecs.

Però la restitució del PGOU 1982, aprovat fa més de 30 anys, xoca amb la realitat urbana, amb les necessitats socials i amb la legislació actuals. Per aquests motius, es va fer necessari l'aprovació amb caràcter d'urgència i transitorietat (amb una vigència de tres anys) de les Normes de planejament urbanístic el 13 de març de 2017 i publicades al DOGC el 23 de març de 2017.

Així, doncs, el planejament vigent a Mollet del Vallès és el següent:

- El sòl urbà es regula segons les NPU 2017.
- L'únic sector de sòl urbanitzable (El Calderí) es regula segons el PGOU 1982.
- La major part del sòl no urbanitzable (Gallecs) es regula d'acord amb el PDU Gallecs i amb el POUM 2005.
- La resta del sòl no urbanitzable (riu Tenes, riu Besòs i terrenys compresos entre la C-17 i el ferrocarril), es regulen pel PGOU 1982.

Continguts del planejament vigent

Les NPU 2017, d'aplicació en sòl urbà, estan integrades pels documents següents:

- Memòria descriptiva i justificativa.
- Normes urbanístiques.
- Plànols d'ordenació:
 1. Classificació del sòl. Sòl urbà (e 1:8.000, 1 Din A1)
 2. Qualificació del sòl urbà, polígons i sectors (e 1:8.000, 1 Din A1)
 3. Qualificació. Desenvolupament i gestió del sòl (e 1:1.000, 24 Din A1)
- Annexes:
 - Annex 1. Fitxes dels àmbits
 - Annex 2. Fitxes de la carta de colors
 - Annex 3. Catàleg de béns a protegir
 - Annex 4. Zona d'inundació moderada
 - Annex 5. Informes emesos pels diferents organismes sectorials
- Estudis complementaris:
 - Document ambiental estratègic (DAE)
 - Estudi hidràulic de l'àmbit de la Vinyota
 - Estudi de viabilitat econòmica dels PAU i dels PMU

El PGOU 1982, d'aplicació en el sòl urbanitzable i en part del sòl no urbanitzable, està integrat pels documents següents:

- Memoria de la información y avance de planeamiento
- Memoria de la ordenación
- Programa de actuación
- Estudio económico-financiero
- Normativa urbanística, amb els següents annexos:
 - Anexo 1. Normas generales de uso
 - Anexo 2. Normas generales de edificación
- Planos de información:
 1. Usos del suelo, término municipal (e 1:10.000)
 2. Usos del suelo, ACTUR (e 1:5.000)
 3. Planeamiento urbanístico vigente (e 1:10.000)
 4. Red Arterial Metropolitana (e 1:10.000)
 5. Planes parciales vigentes (e 1:5.000)
 6. Localización industrial, término municipal (e 1:5.000)
 7. Licencias de edificación 1973-1980 (e 1:5.000)
 8. Distribución espacial de la población (e 1:5.000)
 9. Intensidad de la edificación, estado de conservación, edificios e interés (e 1:2.000)
 - 10 i 11. Espacios libres y equipamientos. Usos en plantas bajas (e 1:2.000)
 12. Redes de los servicios urbanos (e 1:2.000)
 13. Déficit de urbanización 1980 e iniciativas municipales de actuación (e 1:5.000)
 14. Proceso de formación contemporánea de Mollet (1914-80)

- Planos de ordenación:

1. Encuadre territorial de la propuesta de ordenación (e 1:10.000)
2. Estructura orgánica. Sistemas generales (e 1:5.000)
3. Infraestructura de los servicios. Esquema de las redes (e 1:5.000)
4. Régimen del suelo (e 1:5.000)
- 5A. Clasificación del suelo: zonas y sistemas (e 1:5.000)
- 5B. Clasificación del suelo: zonas y sistemas (e 1:5.000)
- 6.1. Ordenación del suelo urbano (casco central) (e 1:2.000)
- 6.2. Ordenación del suelo urbano (Industrial Can Prat) (e 1:2.000)
- 6.3. Ordenación del suelo urbano (Can Magre - Can Magarola) (e 1:2.000)
7. Programa de Actuación (e 1:5.000)
8. Hipòtesis formalización imagen urbana (e 1:5.000)

El PDU de l'Actur de Santa Maria de Gallecs, d'aplicació en el sòl no urbanitzable de Gallecs, està integrat pels documents següents:

1. Memòria de la informació
2. Memòria de la proposta
3. Estudi econòmic-financer
4. Normativa reguladora
5. Quadres de dades
6. Reportatge fotogràfic
7. Informe mediambiental
8. Plànols d'informació i d'ordenació:
 1. Situació i àmbit
 - 1.1. Usos del sòl (e 1:60.000)
 - 1.2. Zones urbanitzades (e 1:60.000)
 - 1.3. PEIN (e 1:60.000)
 - 1.4. Mosaic Agroforestal (e 1:60.000)
 2. Delimitació àmbit Actur (e 1:10.000)
 3. Estudi del medi
 - 3.1. Geomorfologia (e 1:10.000)
 - 3.2. Geologia (e 1:10.000)
 - 3.3. Hidrologia (e 1:10.000)
 - 3.4. Vegetació (e 1:10.000)
 - 3.5. Fauna (e 1:10.000)
 - 3.6. Hàbitats prioritaris (e 1:10.000)
 - 3.7.1. Usos del sòl (Any 1979) (e 1:10.000)
 - 3.7.2. Usos del sòl (Any 2002) (e 1:10.000)
 - 3.8. Paisatge (e 1:10.000)
 - 3.9. Xarxa de camins (e 1:10.000)
 - 3.10.1. Infraestructures. Planejament vigent. (e 1:10.000)
 - 3.10.2. Infraestructures. Planejament proposat. (e 1:10.000)
 - 3.11. Infraestructures. Patrimoni (e 1:10.000)
 4. Estat del medi
 - 4.1. Sectors desenvolupats (e 1:10.000)
 - 4.2. Marc local. Connectivitat Potencial (e 1:10.000)
 5. Estat actual
 - 5.1. Zones construïdes (e 1:10.000)
 - 5.2. Usos del sòl (2002) (e 1:10.000)
 6. Sectors proposats
 - 6.1. Activitats econòmiques (e 1:10.000)
 - 6.2. Espais Lliures (e 1:10.000)
 - 6.3. Balanç sòl públic / sòl privat (e 1:10.000)
 - 6.4. Consolidació d'espais Lliures (e 1:10.000)
 - 6.5. Límits (e 1:10.000)

El POUM 2005, d'aplicació en el sòl no urbanitzable de Gallecs, està integrat pels documents següents:

1. Memòria de l'ordenació
2. Normes urbanístiques
3. Catàleg
4. Agenda i avaluació econòmica i financera
5. Informe ambiental
6. Avaluació de la mobilitat
7. Vialitat: nous accessos als polígons industrials
8. Plànols

4.5.1. CRITERIS I OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI

Els criteris que s'especifiquen en les memòries de cadascun dels planejaments vigents a Mollet del Vallès són:

I. Sòl urbà: Normes de planejament urbanístic (NPU) de 2017.

En el seu punt 6 de la memòria de les NPU es descriuen els següents objectius:

- *Establir la diferenciació entre sòl urbà consolidat i sòl urbà no consolidat*
- *Aprofitament del viari territorial com a viari urbà, tot integrant el sistema viari d'elles rondes urbanes provinents del desenvolupament del PGOU, que porten el trànsit intern cap als accessos principals de la C-33, AP-7 i C-17, junt amb la C-59.*
- *Afectació ferroviària al seu pas pel nucli urbà amb la proposta de soterrament de les vies del tren en l'espai lliure de la Via de Ronda fins l'estació de Mollet- Santa Rosa.*
- *Reconeixement dels parcs urbans actuals i dels jardins locals distribuïts per la trama urbana, així com, dels equipaments d'àmbit metropolità, comarcal i urbà, incloent-hi l'ampliació del sòl del cementiri municipal.*
- *Eix cívic estructurant de suport de l'activitat urbana format per la rambla Nova, la rambla de Fiveller i la rambla de Balmes.*
- *Adopció del paràmetre de densitat de 85 m² construïts per habitatge, així com, de les reserves d'habitatge de protecció oficial en aplicació de la legislació vigent d'urbanisme.*
- *Garantir el manteniment del caràcter històric del nucli antic.*
- *Millora de la qualitat de vida urbana amb els usos permesos de les diferents qualificacions.*
- *Delimitació de 7 sectors residencials al centre urbà i de 2 sectors industrials-terciari a Can Prat, amb el seu estudi de la viabilitat econòmica, amb la finalitat, amb la finalitat de configurar i completar el teixit urbà, el tancament d'illes, tot ajustant de forma més precisa les edificacions a les condicions de l'entorn i la millora de les seves condicions d'accessibilitat i de continuïtat dels carrers.*
- *Preservació del patrimoni històric, artístic, mediambiental i paisatgístic de Mollet del Vallès.*

II. Sòl no urbanitzable de Gallecs: Pla director urbanístic de l'Actur de Santa Maria de Gallecs.

En el punt 2.2 de la memòria d'ordenació del PDU trobem que el principal objectiu del PDU *consisteix en la creació d'unes bases de planificació que coordinin l'ordenació urbanística de tot l'àmbit de l'Actur Santa Maria de Gallecs. Així l'objectiu genèric del Pla director és el d'establir un marc jurídic coherent amb la realitat territorial que presenta l'Actur Santa Maria de Gallecs que permeti concloure el seu desenvolupament urbanístic.*

Aquest Pla director estableix les directrius per a coordinar l'ordenació urbanística a l'àmbit de l'Actur de referència, tant pels sectors existents, com pels que es puguin crear seguint les directrius d'aquest document urbanístic, així com, pel que fa al sistema general d'espais lliures anomenat Parc de l'espai d'interès natural de Gallecs, sobre el qual es garanteix el tancament de l'Actur i la protecció d'una àrea geogràfica de gran centralitat i extensió superficial dins del seu àmbit i dels sòls consolidats per l'edificació dels municipis que l'envolten.

[...] Les línies estratègiques que defineixen el desenvolupament, amb l'objectiu de preservar els valors naturals de l'àmbit de Gallecs, s'han de basar en diferents conceptes:

1. *Incorporació de l'espai obert de Gallecs en la xarxa d'espais d'interès natural definida en el Pla d'espais d'interès natural, aprovat per Decret 328/1992, de 14 de desembre. Gallecs es va incorporar el 20 d'octubre de 2009, mitjançant el Decret 156/2009 amb una superfície de 698.91 ha.*

2. *Servitud a les estructures territorials d'abast global, en referència a:*
 - o *La funcionalitat de l'espai com a entorn natural, permetent la permeabilitat als fluxos naturals tant interns, com d'aquells trets geogràfics de suport que el creuen o el delimiten, com rieres o torrents.*
 - o *Paisatge, integrant i afirmant els valors paisatgístics actuals, i permetent a través del desenvolupament del sectors la continuïtat dels paisatges circumdants, donant a tot el sector un caràcter d'unitat.*
 - o *Permeabilitat des dels límits exteriors, i a través de l'interior de l'àmbit, garantint i restaurant les connexions amb els nuclis urbans que delimiten el sector i de les infraestructures actuals i previstes que el creuen i el delimiten.*
3. *Implantació d'estratègies de desenvolupament sostenible que es relacionarien amb conceptes com energia, residus, consum de recursos hídrics i protecció hidrològica.*
4. *Sistemes de gestió, especialment en el que fa referència als que permetin el manteniment dels usos tradicionals del parc de l'espai d'interès natural de Gallecs.*
5. *Implantació d'estratègies de desenvolupament referents a l'activitat agrícola i forestal, com a base per a la preservació dels sistemes naturals.*
 - o *Activitat agrícola, que és una de les bases sobre la que es sustenta els valors del paisatge i naturals de Gallecs, sol·licita una estratègia de desenvolupament específica, a través d'un pla integrat de gestió i control. Aquest haurà de permetre la continuïtat d'aquesta activitat, ordenant els aprofitaments, en l'espai i en el temps, amb l'objectiu bàsic de garantir l'explotació agrícola de l'àmbit d'acord i en concordança amb els valors naturals i paisatgístics, dels quals n'és una peça clau. Bàsicament l'agricultura serà de secà, llevat dels horts de la riera de Caganell, que són de regadiu, i que alhora reproduïxen un paisatge també tradicional, de les rieres del Vallès. Les estratègies de desenvolupament o manteniment d'aquests espais podrà estar subjecte a altres eines de gestió, que alhora d'incorporar les garanties de manteniment dels valors naturals i paisatgístics en un entorn clau de Gallecs, com és la riera de Caganell, hauran d'incorporar les referents al seu interès social.*
 - o *Activitat forestal, que de la mateixa forma que els espais agrícoles, sol·liciten eines de gestió específiques, amb l'objectiu de garantir la seva continuïtat i desenvolupament cap a les comunitats potencials, és a dir, cap a l'alzinar amb roures, tant pel que fa referència a la coberta, com al sotabosc, aquest últim clau pel refugi i alimentació de la fauna. La figura, que en l'actualitat ja està desenvolupada és el Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal. En tot cas, aquest pla haurà d'incorporar, o complementar-se amb tot el que fa referència a la prevenció d'incendis forestals, establint, les estructures i instal·lacions necessàries, considerant l'ús no estrictament forestal de l'espai, resultat de la figura de parc que es deriva del present document, i per tant considerant els usos del lleure i educació ambiental per a la població. Aquests plans de prevenció s'hauran de coordinar amb els existents en el perímetre de Gallecs, i alhora amb l'activitat agrícola, sovint vector i/o espai de propagació d'incendis en els períodes de risc.*
6. *Estratègies de desenvolupament d'educació ambiental i lleure, que es deriven de la figura de parc de l'àmbit central de Gallecs.*
 - o *La potència d'aquestes activitats serà proporcional a la seva importància com espai lliure d'abast supramunicipal, considerant alhora les relacions amb la població més propera dels municipis on està inclòs. Les activitats del lleure i de l'educació ambiental estaran lligades fonamentalment als usos tradicionals, prenent com a suport les seves estructures en el territori, com el nucli de Gallecs, els habitatges aïllats tradicionals i els camins històrics, i hauran de permetre l'ús i el coneixement de Gallecs, amb seus trets característics, representatius de la plana del Vallès. També s'haurà de regular els usos existents, i que no sempre responen als valors fonamentals d'aprofitament tradicional i paisatgístic de Gallecs, com són el camp de tir, i el de vol d'aeromodelisme.*

Aquestes estratègies han de servir per la definició dels nous sectors i alhora per la reconsideració dels ja desenvolupats, i les infraestructures existents, especialment en el que fa referència a el paper funcional dels espais lliures, amb una visió de conjunt de l'àmbit de l'Actur pels primers, i la potenciació de la permeabilitat en el cas de les infraestructures.

El Pla director recull les necessitats de creixement urbà, amb sectors molts dels quals ja estan totalment executats, amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics i arqueològics, a fi de garantir la qualitat de vida dels ciutadans dels municipis de Lliçà de Vall, Mollet del Vallès, Parets del Vallès, Montcada i Reixac, Palau-solità i Plegamans i Santa Perpètua de Mogoda, així com la dels ciutadans de la resta del Vallès, del Barcelonès, en general, de tot Catalunya.

Aquesta qualitat de vida s'haurà de garantir, tant per les generacions presents com per les futures, mitjançant una ordenació urbanística en el temps i totalment complerta en quant a classificacions de sòl, espais lliures

de protecció i determinacions urbanístiques generals, tal com s'estableix pel principi general urbanístic del desenvolupament sostenible, en la vigent legislació.

Aquest Pla director també té com objectiu establir un model territorial globalment eficient dins de l'àmbit de l'Actur, entenent que el sòl és un bé limitat, que s'ha d'ordenar amb un planejament urbanístic racional, concentrant les necessitats de sòl urbà, tant residencial per habitatges, com industrial i d'emmagatzematge, evitant un model d'ocupació de sòl de dispersió, que generaria taques urbanes en tot el territori.

Així, el Pla director coordina l'ordenació urbanística de tot el territori de Gallecs, avui classificat com a sòl urbanitzable no programat, d'acord amb tots els objectius esmentats i que es materialitzen en la consolidació dels sectors desenvolupats, en la definició d'un gran espai lliure central a protegir i en la definició dels sectors a desenvolupar per activitat econòmica.

Cal tenir en compte a l'hora de valorar les determinacions d'aquest Pla director, l'àmbit superficial que ocupen cadascun dels sectors i àrees delimitats.

El Pla director analitza aquesta mateixa proporcionalitat en l'àmbit de tot l'Actur, en el qual cal destacar que la major superfície és la destinada al parc de l'espai d'interès natural de Gallecs de quasi 762 hectàrees, que juntament amb els sòls de domini públic resultants dels planejaments executats de 311 hectàrees i les 65 hectàrees d'infraestructures generals de comunicacions terrestres, més les noves infraestructures generals, els sistemes locals i viabilitat dels nous sectors ara delimitats, comportaran un destí final de la superfície de sòl de l'àmbit de l'Actur, per a finalitats públiques, és a dir, de domini públic, superior al 80% de la superfície inicial de l'Actur Santa Maria de Gallecs.

Així trobem que aquest Pla director estableix directrius sobre unes 1.471 ha que componen el seu total àmbit territorial, el qual coincideix íntegrament amb el de l'Actur Santa Maria de Gallecs; destinant-se més de les tres quartes parts del seu àmbit a sòls d'usos públics, per la qual cosa la superfície de sòl privat per a usos residencials, industrials, d'emmagatzematge o logístics, comercials i d'equipaments privats és, depenent dels majors estàndards de cessió que es determinin en els planejaments derivats a redactar, de només unes 365 ha que en la seva major part estan consolidades per l'edificació.

D'acord amb l'esmentat, cal destacar la gran preeminència dels sòls per a usos públics en l'ordenació urbanística d'aquest Pla director, amb especial cura i rellevant superfície, pels espais lliures (equipaments i zones verdes) inclòs el parc de l'espai d'interès natural de Gallecs de 7.618.509 m² de superfície aproximada.

Aquest parc central compleix amb un dels altres grans objectius del principi general urbanístic previstos en la vigent legislació, consistent en la necessitat de distribuir pel territori, els espais lliures supramunicipals per tal de garantir la seva funcionalitat i el benefici d'una col·lectivitat metropolitana. Aquesta funcionalitat es materialitzarà amb el sistema de gestió consorciat que es preveu, en aquest document de planejament, per aquest gran àmbit central; en el qual es podran integrar, entre d'altres, l'administració de la Generalitat de Catalunya i les administracions locals.

El consorci de Gallecs es va constituir l'any 2006 i està integrat pel Departament de Territori i Sostenibilitat i el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (anteriorment Departament de Política Territorial i Obres Públiques, el Departament de Medi Ambient i Habitatge i el Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural) de la Generalitat de Catalunya i els ajuntaments de Mollet del Vallès, Palau-Solità i Plegamans, Montcada i Reixac, Lliça de Vall, Parets del Vallès i Santa Perpètua de Mogoda.

Continuant amb el punt 2.2 de la memòria del PDU:

En aquesta línia, s'estableixen com a objectius principals del Pla director els següents:

- *Preservar l'espai Central de Gallecs mitjançant la seva qualificació com a sistema d'espais lliures públics i la seva inclusió en el Pla d'espais d'interès natural aprovat per Decret 328/1992, de 14 de desembre, i d'acord amb la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals. Des del 20 d'octubre de 2009, mitjançant el Decret 156/2009, en forma part.*
- *Connectar de manera racional aquest espai central amb els nuclis urbans que l'envolten a través de la localització de nous àmbits de desenvolupament d'activitats econòmiques.*
- *Establir i ordenar la xarxa viària i les seves afectacions.*

Altres objectius complementaris dels abans esmentats i que es limiten a l'àmbit superficial dels sectors de planejament derivat existents i als de nova creació, són els següents:

- *[...]*
- *Indicar l'oportunitat de que es creï un Consorci per gestionar l'espai natural obtingut com a cessió de sistema general d'espais lliures.*
- *Preservar les àrees boscoses existents integrant-les en el major parc central, destinat a espais lliures d'àmbit supracomarcal.*
- *[...]*

Quant a les determinacions del Pla director que es desenvoluparan en els apartats següents d'aquesta memòria i que permeten concloure l'Actur Santa Maria de Gallecs, es poden destacar tres línies fonamentals d'actuació i d'intervenció planificadora, consistentes en:

1.- La primera línia d'actuació que, com hem vist, és un dels objectius principals d'aquest planejament, consisteix en la configuració d'un gran espai lliure central, destinat a la creació d'un Parc integrat en la xarxa d'espais oberts del Vallès.

2.- [...]

3.- La consolidació de l'ordenació dels sectors de planejament ja executats que es regiran per les disposicions dels seus respectius plans parcials (o especial en el supòsit de l'equipament destinat al Camp de Tir Olímpic), als quals es remet el present Pla director.

III. Sòl no urbanitzable de Gallecs: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de 2005

A la memòria d'ordenació del POUM 2005, al seu punt 4.2.5., trobem els objectius instrumentals del Pla per a Gallecs:

- *Classificar tot l'àmbit com a sòl no urbanitzable d'especial protecció. Adequació del règim de sòl actualment vigent (sòl urbanitzable no programat) a les característiques específiques del territori, en la recerca d'un marc jurídic coherent a la realitat territorial amb la presència d'importants valors mediambientals.*
- *Qualificar tot l'àmbit com a Sistema d'espais lliures públics, Parc de l'espai natural de Gallecs (Clau Lg).*
- *Protecció del paisatge i del medi rural; dels diferents biòtops propis del Vallès.*
- *Conservació i potenciació de l'agricultura, tant com a activitat econòmica i productiva, com pel seu valor cultural, i de la infraestructura agronòmica existent.*
- *Conservació i rehabilitació del patrimoni arquitectònic.*
- *Conservació i restauració del patrimoni ambiental.*
- *Regulació i control d'usos i activitats per garantir la permanència i potenciació dels valors paisatgístics i biològics, passat de la mera protecció dels espais existents a la gestió integral del territori.*
- *Creació de les condicions per a la consolidació de Gallecs com a parc de l'espai natural, reserva de la naturalesa per a la cultura i l'educació ambiental, el lleure i la qualitat de vida.*

En síntesi es tracta d'aconseguir per a Mollet (i en conseqüència, per a l'entorn immediat) un espai obert, ordenat, estable i d'alta qualitat ambiental, que ha de contribuir a la vertebració urbana, a la sostenibilitat dels elements naturals i de la diversitat biològica, i a la qualitat de vida dels seus habitants, objectiu principal de la preservació de Gallecs.

IV. Sòl no urbanitzable cursos fluvials del Tenes i del Besòs: Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de 1982

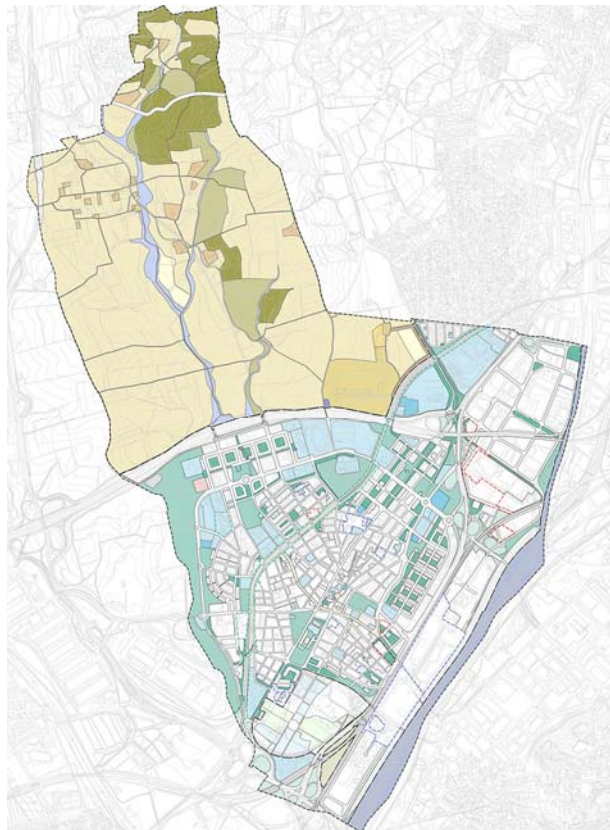
A la memòria de la informació urbanística i de l'avanç del planejament del PGOU 1982, al seu punt '3. Objetivos del Planeamiento General de Mollet' trobem els objectius que es plantejava el llavors nou POUM de Mollet. Pel que fa al sòl no urbanitzable trobem:

- *Definición del régimen del suelo aplicable a cada parte del ámbito territorial comprendido en el Plan, explicitando el marco de referencia para las hipótesis de gestión sobre cada una de las intervenciones propuestas, en la consideración de aquellos elementos que son susceptibles de cesión o adquisición, de actuación directa o indirecta, etc...*

V. Sòl urbanitzable no delimitat 'El Calderí': Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de 1982

A la memòria de la informació urbanística i de l'avanç del planejament del PGOU 1982, en el seu punt '5. Avance de tratamiento de los distintos sectores' trobem el sector sud definit com '*Ordenación de nueva planta, utilizando configuraciones cerradas y abiertas de bloque de 14 m de profundidad,, que tiene un valor indicativo e ilustrativo. El sector tiene un superficie de 21,12 ha y contiene además de la ordenación residencial, áreas destinadas a Parque urbano y equipamientos*'. Aquesta superfície de 21,12 ha, pel que hem pogut deduir, es tracta, en els plànols d'ordenació, d'una banda del sector d'El Calderí, sòl que serà classificat com a urbanitzable no programat (zona b2.1, superfície mínima del Programa d'actuació urbanística de 17,73 ha) juntament amb la zona nord de la carretera de Badalona (zona b2.2 compresa aproximadament i actualment, entre la B-500, carrer Sant Ramon i carrer Àngel Guimerà) que ja es troba edificada actualment.

Continuant en el mateix punt 5 de la memòria informativa i de l'avanç del planejament del PGOU 1982, ens trobem amb el seu subapartat '8. Sistemas sur', '*Área destinada a zonas verdes y equipamientos de carácter general, que se sitúa en el extremo sur del ordenamiento urbano, junto a la Antigua traza del ferrocarril. El parque y equipamientos de esta zona se conciben como elementos formales que configuran la primera imagen perceptible de la población, cuando se accede a la misma por la carretera desde el sur.*' Segons podem deduir i observar als plànols d'ordenació del PGOU 1982, es tracta de la part sud d'El Calderí, per sota de l'àmbit del Programa d'actuació urbanística d'El Calderí'.



Sistemes en el planejament vigent de Mollet del Vallès

SÒL URBÀ	SÒL NO URBANITZABLE	SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
SISTEMES GENERALS I LOCALS	SISTEMES GENERALS I LOCALS	SISTEMES GENERALS I LOCALS
COMUNICACIONS	COMUNICACIÓ I TRANSPORT	ESPAS LLIURES PÚBLICS
X1 XARXA VIÀRIA TERRITORIAL	W CAMINS RURALS	5a ESPAS LLIURES PÚBLICS
X2 XARXA VIÀRIA LOCAL	VL VIALITAT LOCAL	6a EQUIPAMENTS I DOTACIONS
X3 XARXA DE VIES CÍVIQUES	VT VIALITAT TERRITORIAL	
F SISTEMA FERROVIARI	HEROLÒGIC	
FV SISTEMA FERROVIARI COBERT	H HIDROLÒGIC	
AMB ESPAI LLIBRE EN SUPERFÍCIE	INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS	
ESPAS LLIURES	N NERVIS TÈCNICS	
V1 PARCS URBANS	ESPAS LLIURES	
V2 JARDINS URBANS	Lp PLACES I PASSEIGS	
PROTECCIÓ DE SISTEMES URBANÍSTICS	La ALTRES ESPAS LLIURES	
S PROTECCIÓ DE SISTEMES	Lg PARC DE L'ESPAI NATURAL DE GALLECS	
SISTEMA HIDROLÒGIC	Lf1 ÀREA FORESTAL	
H HIDROLÒGIC	Lf2 ÀREA FORESTAL DE REPOBLACIÓ	
EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS	Lfh ÀREA D'HORTS FAMILIARS	
Ea EQUIPAMENTS PÚBLICS I PRIVATS EXISTENTS	Lgh ÀREA AGRÍCOLA	
Eb EQUIPAMENTS NOVA CREACIÓ D'INTERÈS MUNICIPAL	Lg ÀREES I CASES RURALS	
T SERVEIS TÈCNICS	EQUIPAMENTS COMUNITARIS	
HABITATGE DOTACIONAL	Ed DOCENT	
D HABITATGE DOTACIONAL	Eo EQUIPAMENT SENSE ÚS DETERMINAT	
	ÀREES DE PROTECCIÓ O SERVITUD	
	C1 ZONA D'APROFITAMENT AGRÍCOLA	
	C2 ZONA DE PROTECCIÓ DE LLERA	

4.5.2. REGULACIÓ DELS SISTEMES

Els sòls qualificats com a sistemes representen l'assenyalament de terrenys destinats a l'interès col·lectiu perquè estructurin el territori i assegurin el desenvolupament i funcionament equilibrat dels assentaments urbans.

Pel sòl urbà, les NPU 2017, defineixen els sistemes següents:

Sistemes de comunicació (codis X, F)		
Xarxa viària territorial		codi X1
Xarxa viària local		codi X2
Xarxa de vies cíviques		codi X3
Sistema Ferroviari		codi F
Sistema ferroviari cobert amb espai lliure en superfície		codi F/V
Espais lliures (codi V)		
Parcs urbans		codi V1
Jardins urbans		codi V2
Protecció de sistemes urbanístics (codi S)		
Protecció de sistemes		codi S
Sistema hidroclògic (codi H)		
Hidroclògic		codi H
Equipaments comunitaris i serveis tècnics (codis E, T)		
Equipaments públics i privats existents		codi Ea
Equipaments nova creació i d'interès municipal		codi Eb
Serveis tècnics		codi T
Habitatge dotacional (codis D)		
Habitatge dotacional		codi D

Pel sòl no urbanitzable de Gallecs, el POUM 2005, defineix els sistemes següents:

Sistemes de comunicació i transport (codi V)		
Camins rurals		codi Vr
Viar local		codi Vi
Vialitat territorial		codi Vt
Sistema hidroclògic (codi Hi)		
Hidroclògic		codi Hi
Infraestructures de serveis (codi St)		
Serveis tècnics		codi St
Espais lliures (codi L)		
Places i passeigs		codi Lp
Altres espais lliures		codi La
Parc de l'espai natural de Gallecs (codi Lg):		
Àrea forestal		codi Lg.f
Àrea forestal de repoblació		codi Lg.fr
Àrea d'horts familiars		codi Lg.h
Àrea agrícola		codi Lg.a
Equipaments comunitaris (codi E)		
Docent		codi Ed
Equipament sense ús determinat		codi Eo

Pel sòl no urbanitzable dels rius Tenes i Besòs i pels terrenys compresos entre C-17 i ferrocarril, PGOU 1982, defineix el sistema següent amb les seves qualificacions corresponents:

Àrees protecció o servitud (codi 3)		
Zona d'aprofitament agrícola		codi C1
Zona de protecció de llera		codi C2

Pel sòl urbanitzable no delimitat d'El Calderí, PGOU 1982, defineix els sistemes següents amb les seves qualificacions corresponents:

Espais lliures públics (codi 5)	
Espais lliures públics	codi 5a
Equipaments i dotacions (codi 6)	
Equipaments i dotacions	codi 6a

4.5.3. REGULACIÓ DEL SÒL URBA

Sòl Urbà Consolidat:

Les NPU 2017 determinen cinc tipus o tipologies d'ordenació de les edificacions, per a les quals preveuen una regulació específica:

- Segons alineació de vial (codis 1, 2 i 6)
- Volumetria específica (codis 3, 6 i 7)
- Edificació aïllada (codis 4, 6 i 7)
- Edificació segons les zones adjacents (codi 5)
- Edificació subjecta a anterior ordenació aprovada (Volumetria específica de configuració flexible, codi 7)

La regulació detallada dels usos i les condicions del sòl urbà, en funció de la morfologia urbana, tipologia dels edificis i usos predominants, es realitza d'acord amb les següents zones:

- Zona del nucli antic (codi 1)

Comprèn la part del teixit urbà més antiga de la ciutat, constituïda per peces d'edificació properes a la plaça de Prat de la Riba. El procés de formació d'aquest teixit es posa de manifest en la manca de regularitat geomètrica. La regulació normativa d'aquestes àrees té per objecte el manteniment de les seves característiques ambientals i històriques, d'acord amb les actuacions de rehabilitació, ampliació de l'edificació existent o nova construcció.

- Zona d'eixample (codi 2)

Comprèn els creixements que de forma compacta es desenvolupen segons una trama regular edificats en forma d'illa tancada i d'ús prioritàriament habitatge.

- Eixample suburbà, subzona a

Comprèn les zones edificables urbanes tradicionals que s'han format per divisió successiva en parcel·les estretes, al llarg d'antics camins i també com a divisió en lots parcel·laris al front de carrers projectats. La major part de les vegades es tracta de parcel·lacions amb destí a habitatges unifamiliars, amb locals annexos en planta baixa o sense.

Aquest procés dona lloc a il·les d'edificació freqüentment de configuració allargada, en què la façana té diferent valor si es tracta de la façana a què donen els fronts principals de parcel·la o la que constitueixen els laterals. L'ordenació d'aquesta zona té la finalitat de mantenir les condicions d'edificació actuals, tant pel que fa al completament de l'edificació com a la seva substitució, tot conservant l'actual estructura urbana.

- Eixample intensiu, subzona b

Comprèn aquelles il·les d'ordenació tancada normalment amb pati central en les quals sense perjudici de les diferents característiques dels carrers que la delimiten, tot el contorn té el mateix valor com a façana de parcel·lació i edificació.

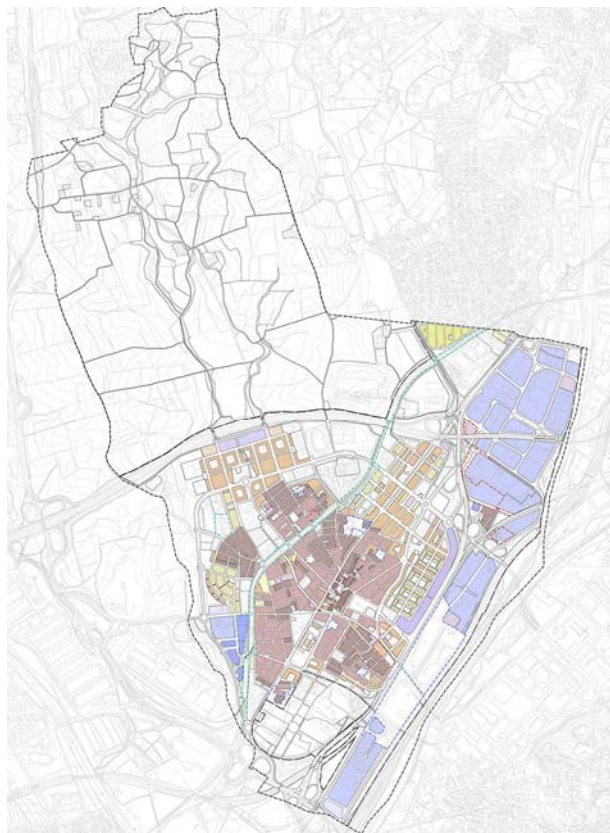
El tipus més freqüent en aquesta zona és l'edifici residencial amb varis habitatges per planta i locals en planta baixa destinats a altres usos.

- Zona d'ordenació volumètrica específica (codi 3)

Comprèn els terrenys l'ordenació dels quals respon a una configuració o promoció unitària i una disposició de volums i forma urbana de caràcter singular, mitjançant la definició d'alineacions i línies no excedibles per l'edificació que no es relacionen necessàriament amb l'alineació del carrer i mitjançant la definició precisa del nombre de plantes que compon cada volum configurat.

- Ordenació volumètrica específica unifamiliar, subzona a

Comprèn les àrees de nova creació que s'han ordenat i desenvolupat amb tipologies unifamiliars en rengle alineades al carrer o aparellades que formen conjunts d'habitatges unifamiliars entre mitgeres amb jardí construïts unitàriament, en els quals la façana



Zones en sòl urbà en el planejament vigent

ZONES

NUCLI ANTIC

1 ZONA DEL NUCLI ANTIC DE MOLLET DEL VALLÈS

EIXAMPLE

2a SUBZONA D'EIXAMPLE SUBURBÀ

2b SUBZONA D'EIXAMPLE INTENSIU

ORDENACIÓ VOLUMÈTICA

3a ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA UNIFAMILIAR

3b ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA PLURIFAMILIAR

3c ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA SEGONS PLANEJAMENT DERIVAT ANTERIOR

EDIFICACIÓ AÏLLADA

4a ORDENACIÓ UNIFAMILIAR

4b ORDENACIÓ PLURIFAMILIAR

SERVEIS PRIVATS

5 SERVEIS PRIVATS

INDUSTRIAL

6a SUBZONA INDUSTRIAL PER ALINEACIÓ DE VIAL

6b SUBZONA INDUSTRIAL PER EDIFICACIÓ AÏLLADA

6c SUBZONA INDUSTRIAL PER VOLUMETRIA ESPECÍFICA

*POSSIBILITAT DE TRANSFORMACIÓ: -T

TERCIARI

7a SUBJECTE A ANTERIOR ORDENACIÓ APROVADA

7b ORDENACIÓ PER EDIFICACIÓ AÏLLADA

7c ORDENACIÓ PER VOLUMETRIA ESPECÍFICA

davantera de l'edificació està reculada en la seva totalitat i paral·lelament a l'alineació del vial.

Es tracta de parcel·lacions destinades a habitatges unifamiliars, amb locals annexos en planta baixa o sense. Aquest procés dona lloc a illes d'edificació freqüentment de configuració allargada en les quals la façana a què donen els fronts de parcel·la, té diferent valor que la que constitueixen els laterals.

- Ordenació volumètrica específica plurifamiliar, subzona b

Comprèn aquells edificis o conjunts d'edificis entre mitgeres formats per blocs plurifamiliars i construïts unitàriament seguint l'alineació del vial o bé la seva façana davantera de l'edificació està reculada en la seva totalitat i paral·lelament a l'alineació del vial. El tipus més freqüent en aquesta zona és l'edifici residencial amb varis habitatges per planta i locals en planta baixa destinats a altres usos, podent destinar-se la seva planta baixa amb jardí a l'ús d'habitatge si el bloc està reculat.

També comprenen les àrees d'ordenació per volumetria específica que han de desenvolupar-se segons tipologia d'edificis singulars segons planejament derivat o per concreció de volum específic.

Dins d'aquesta subzona trobem els blocs de protecció oficial del sector de la Vinyota situats al passeig de Victòria Garcés, al carrer d'Enric Morera i a la plaça de Castella i que s'identifiquen amb el subcodi 3b-P. Els paràmetres d'ordenació corresponen als del codi 3b i l'ús serà el d'habitatge en la modalitat de protecció oficial. La resta d'usos específics es regiran pel que determini el codi 3b.

- Ordenació volumètrica específica segons planejament anterior, subzona c

Comprèn les àrees que han estat objecte d'ordenació amb anterioritat, mitjançant planejament derivat o un estudi de detall aprovat anterior a les Normes de Planejament Urbanístic, en què s'ha adoptat el sistema d'ordenació per volumetria específica.

Inclou els següents àmbit específics:

- *El Pla especial de Can Mulà, delimitat per l'avinguda de Burgos, la plaça de Pu Casals, l'avinguda de la Llibertat i el carrer del Mercat, aprovat definitivament el text refós el 23 de juliol de 1997.*
- *L'Estudi de detall l'illa E-1 del Pla parcial sector sud de Gallecs, al barri de Can Borrell, delimitat per l'autopista AP-7, els carrers de Francesc Layret i Francesc Ferrer i Guàrdia i la prolongació del carrer de Joan Ambrós i Lloreda, aprovat definitivament el 23 de juliol de 1998.*
- *L'Estudi de detall illa E-6 del Pla parcial sector sud de Gallecs, al barri de Can Borrell, delimitat per l'autopista AP-7, els carrers de Gallecs i Francesc Ferrer i Guàrdia i la prolongació del carrer d'Arcadi Viñas, aprovat definitivament el 31 d'octubre de 1996.*

Dins d'aquesta subzona trobem les subzones següents corresponents als tres àmbits anteriors:

- *Ordenació volumètrica específica Can Mulà, subzona 3c-1. Comprèn els sòls edificables situats entre l'avinguda de Burgos i l'avinguda de la Llibertat i l'equipament institucional-administratiu de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i el Mercat municipal.*
- *Ordenació volumètrica específica Can Borrell Sud, subzona 3c-2. Comprèn els sòls edificables del barri de Can Borrell situats entre l'AP-7 i els carrers de Francesc Layret i de Francesc Ferrer i Guàrdia.*
- *Ordenació volumètrica específica Can Borrell Nord, subzona 3c-3. Comprèn els sòls edificables del barri de Can Borrell situats entre l'AP-7 i els carrers de Gallecs i de Francesc Ferrer i Guàrdia.*

- Zona d'ordenació per edificació aïllada (codi 4)

Comprèn aquelles àrees de sòl urbà en què l'edificació es regula en relació amb la parcel·la que ocupa mitjançant paràmetres que estableixen les condicions de quantitat, posició i ocupació de l'edificació en funció de la superfície i resta de característiques de la parcel·la.

- Edificació aïllada unifamiliar, subzona a

Comprèn la zona d'ordenació aïllada en què el tipus dominant o exclusiu és l'habitatge unifamiliar.

- Edificació aïllada plurifamiliar, subzona b

Comprèn la zona d'ordenació per edificació aïllada en què el tipus dominant o exclusiu és l'habitatge plurifamiliar.

- Zona de serveis privats (codi 5)

Aquesta zona comprèn aquelles àrees que es destinen al desenvolupament d'activitats econòmiques de titularitat i gestió privada, que constitueixen dotacions a la població, i complementen la funció assignada al sòl d'equipaments públics.

- Zona industrial (codi 6)

Es qualifiquen de zona industrial les àrees de sòl que es destinen a la ubicació d'indústries. Aquesta utilització principal del sòl implica unes condicions de parcel·lació i edificació i de control dels efectes secundaris de l'ús, que justifiquen que constitueixin àrees específicament diferenciades en l'ordenació detallada del sòl urbà.

- Regulació segons ordenació per alineació de vial, subzona a

Comprèn aquelles illes industrials integrades dins del sòl urbà en què s'ha produït la implantació de l'ús industrial mitjançant l'edificació que ocupa la totalitat de l'illa i s'ajusta a les alineacions dels carrers.

- Regulació segons ordenació per alineació de vial en transformació, subzona a-T

Comprèn àrees especialitzades industrial a transformar integrades dins del sòl urbà en les quals s'ha produït la implantació de l'ús industrial mitjançant l'edificació que ocupa la totalitat de l'illa i s'ajusta a les alineacions dels carrers. Les Normes de Planejament Urbanístic regulen la potencial transformació d'aquests sectors i defineixen les condicions d'ordenació, edificació i ús que han de complir els futurs plans de millora urbana com a instrument urbanístic que establirà la nova ordenació dels sectors delimitats.

- Regulació segons ordenació per edificació aïllada, subzona b

Comprèn les àrees industrials en què la implantació de l'ús industrial s'ha produït per edificació aïllada en cada parcel·la. S'inclou dins d'aquesta qualificació el sòl industrial existent al polígon industrial de Can Magarola.

- Edificació aïllada especial 'Gran Indústria', subzona b-1

Comprèn la part del sòl industrial situat entre la carretera C-17, la canalització de la riera de Merdans (carrer Del Coure), la línia del ferrocarril de Barcelona a França i la Casilla, on estan ubicades les instal·lacions químiques, farmacèutiques i alimentàries de Merck Farma y Química, S.A. existents al polígon industrial de Can Magarola.

- Normativa especial 'En rengle', subzona b-2

Comprèn aquelles àrees de sòl urbà que les presents Normes de Planejament Urbanístic destina principalment a usos industrials de baixa intensitat i en les quals la implantació de l'edificació es produeix per edificació aïllada amb naus en rengle en cada parcel·la.

- Regulació segons ordenació per edificació aïllada en transformació, subzona b-T

Comprèn àrees especialitzades industrials a transformar situats dintre del sòl urbà que actualment estan ocupats per indústries de gran dimensió o un conjunt d'indústries grans, tant pel que fa al sostre edificat com a la mida de la parcel·la. Les presents Normes de Planejament Urbanístic defineixen les possibles millores, ampliacions i altres obres de reforma, a la vegada que regula la potencial transformació d'aquests sectors i defineix les condicions d'ordenació, edificació i ús que han de complir els futurs plans de millora urbana com a instrument urbanístic que estableix la nova ordenació dels sectors delimitats.

La finalitat per a les àrees de transformació és millorar l'aprofitament social i econòmic del sòl actualment ocupat, reciclant-lo per tal d'assolir millors intensitats urbanes, usos més mixtos i diversificats, i minimitzar els actuals impactes negatius sobre els teixits urbans veïns.

Dins d'aquesta subzona trobem els sectors següents:

Sector 6b-T1 - Indústries Químiques

Sector 6b-T2 - Merck

Sector 6b-T3 - Can Prat nord

Sector 6b-T4 - Can Prat sud

Sector 6b-T5 - DAMM

- Regulació segons ordenació per volumetria específica, subzona c

Comprèn aquelles àrees de sòl urbà que es destina principalment a usos industrials en les quals determina la configuració geomètrica dels volums que poden edificar-se mitjançant la definició d'alineacions i línies no excedibles per l'edificació que no es relacionen necessàriament amb l'alineació del carrer i mitjançant la definició precisa del nombre màxim de plantes edificables.

- Zona Terciària (codi 7)

Comprèn les àrees de sòl destinades majoritàriament al desenvolupament d'usos i activitats de caràcter terciari i logístic.

- Zona terciària subjecta a anterior ordenació aprovada, subzona a

Comprèn a la zona terciària que han estat objecte d'ordenació amb anterioritat, mitjançant estudi de detall aprovat. En concret, inclou l'àmbit de l'Estudi de Detall d'ordenació volumètrica de l'illa E-11 del Pla parcial del sector sud de Gallecs, delimitat pels carrers de Nicaragua, Francesc Ferrer i Guàrdia, Francesc Layret i Gallecs, al barri de Can borrell, aprovat definitivament el 23 de juliol de 2003.

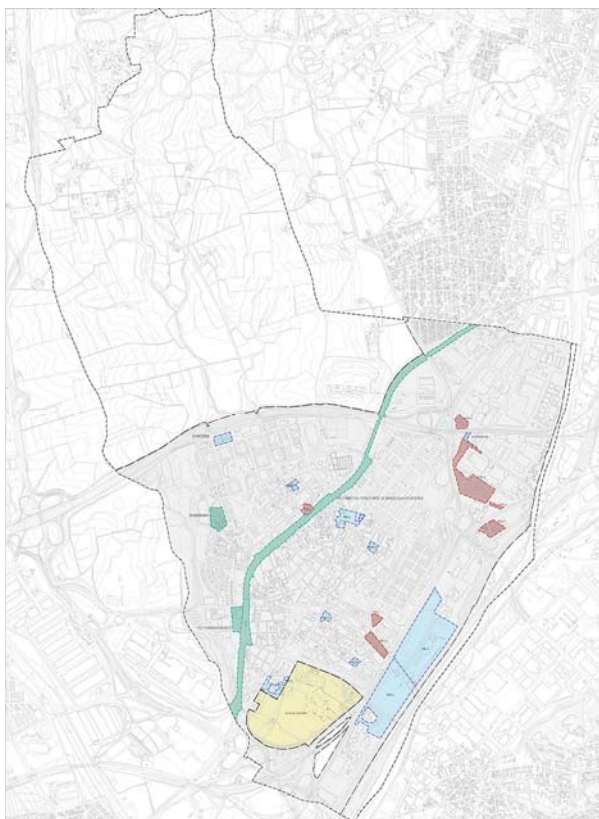
- Zona Terciària d'ordenació per edificació aïllada, subzona b

Comprèn aquelles àrees de sòl urbà que les Normes de Planejament Urbanístic destinen principalment a usos terciaris i en les quals la implantació de l'edificació es produeix per edificació aïllada en cada parcel·la.

- Zona Terciària d'ordenació per volumètrica específica, subzona c

Comprèn aquelles àrees de sòl urbà que les Normes de Planejament Urbanístic destinen principalment a usos terciaris i en les quals determina la configuració geomètrica dels volums que poden edificar-se mitjançant la definició d'alineacions i línies no excedibles per l'edificació que no es relacionen necessàriament amb l'alineació del carrer i mitjançant la definició precisa del nombre màxim de plantes edificables.

4.5.4. DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT EN SÒL URBÀ



4.6.1 Estat de tramitació dels sectors i àmbits de gestió. NPU 2017

Les NPU 2017 van recollir, mantenint l'ordenació i la delimitació, cinc dels quaranta-set polígons d'actuació urbanística (d'ara endavant, PAU) que es trobaven delimitats al POUM 2005. D'aquests cinc PAU tres són residencials; un industrial i serveis privats i, l'últim, industrial i terciari.

Dels restants quaranta-dos PAU delimitats al POUM 2005, les NPU 2017 van optar per:

- Qualificar-lo com a sòl urbà consolidat, donat el seu elevat grau de consolidació, o bé,
- Integar-lo en sectors subjectes a plans de millora urbana, PMU, per les seves condicions morfològiques, de degradació o d'obsolescència dels usos i tipologies implantades. En aquest sentit, són nou els àmbits delimitats per les NPU 2017.

A les NPU 2017, com ja s'ha esmentat al paràgraf anterior, trobem nou plans de millora urbana dels quals sis són residencials; dos de serveis privats, industrial i terciari; i, l'últim, residencial i serveis privats.

Les NPU 2017 van mantenir dos dels cinc àmbits a desenvolupar mitjançant pla especial: el pla especial de la Farinera Moretó (PE 1) i el pla especial de l'àmbit del ferrocarril de Barcelona a Puigcerdà (PE 2).

A partir del 2017, el planejament derivat aprovat definitivament consta del Pla especial urbanístic de Sant Gervasi i el pla de millora urbana per l'ordenació de la zona terciària 7a.

El planejament en tràmit són la modificació puntual del PGOU 1982 a l'àmbit del Calderí (aprovat inicialment el 8.4.19) i el pla de millora urbana del sector de Can Prat, PMU7 (aprovat inicialment el 24.5.19).

En resum, a les NPU 2017 es delimiten 5 polígons d'actuació urbanística, 9 plans de millora urbana i 2 plans especials (veure plànol 4.6.1).

1. Polígons d'actuació urbanística

Dels 5 PAU que trobem a les NPU 2017, en tres ja s'havien dut a terme de forma parcial o incompleta el procés de gestió i urbanització, la resolució del qual, es presentava com la millor alternativa d'ordenació i desenvolupament (veure plànol 4.6.1). Els altres dos PAU que es van mantenir del POUM 2005 eren preexistents a aquest POUM.

Tal com recullen les NPU 2017, en el punt 3 de la memòria, *'cal assenyalar que els Projectes de Reparcel·lació dels PAU 1 - Rambla de Pompeu Fabra, PAU 2 - Can Fàbregas Vell, PAU 3 - Merck i PAU 4- Carrer dels Vimets, estan aprovats definitivament i només estan pendents, segons el cas, de la formulació i presentació dels projectes d'urbanització i execució, (PAU 1 i PAU 4), de la finalització de la urbanització (PAU 3), o de la presentació del text refós del projecte de reparcel·lació (PAU 2), essent la seva ordenació la més adequada per a la generació del teixit urbà en els àmbits respectius. L'altre PAU previst (PAU 5.- Carrer del Ferrocarril II) no és de nova delimitació, coincideix amb un àmbit de gestió existent des del Pla General d'Ordenació Urbana de 1982, amb ordenació definida i amb l'únic objectiu de completar el teixit urbà en aquella zona.'*

A data de 25 de febrer de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar donar conformitat al Text refós del projecte de reparcel·lació del PAU 2, Can Fàbregas Vell.

L'execució d'aquests PAU comportarà 20.255 m²st residencial, representant aproximadament un total de 294 habitatges; 49.470 m²st destinat a activitats productives; 18.763 m² de sòl destinat a vialitat; i, per últim, 13.071 m² de sòl destinat a espais lliures, tal i com es pot observar en el quadre següent:

ÀMBIT O SECTOR	SUPERFÍCIE m ²	vialitat m ²	espais lliures m ²	serveis tècnics m ²	equipaments m ²	hidrològic m ²	ferroviari cobert viari m ²	SÒL PÚBLIC m ²	SÒL PRIVAT m ²	SOSTRE TOTAL m ² st	no residencial m ² st	residencial m ² st	HABTG TOTALS ut m ² st/m ² àmbit	Coef. edif. bruta m ² /m ² àmbit	st resid/ /hab m ²	densitat bruta hbtg/ha
Polígons d'actuació	86.808,89	18.763,64	13.071,61			505,17	537,81	32.878,23	53.930,66	69.725,87	49.470,51	20.255,36	294	0,80		33,87
PAU-1.- Rambla de Pompeu Fabra	4.318,50	523,76	1.444,92					1.968,68	2.349,82	5.197,15	2.346,23	2.850,92	39	1,20	73,10	90,31
PAU-2.- Can Fabregas Vell	11.305,22	1.694,28	4.588,01					6.282,29	5.022,93	16.253,59	5.028,59	11.225,00	178	1,44	63,06	157,45
PAU-3.- Merk	54.343,75	14.533,89	5.494,04			505,17		20.533,10	33.810,65	33.404,88	33.404,88			0,61		
PAU-4.- Carrer dels Vimets	12.231,29	2.011,71	1.187,71					3.199,42	9.031,87	8.690,81	8.690,81			0,71		
PAU-5.- Carrer del Ferrocarril II	4.610,13		356,93				537,81	894,74	3.715,39	6.179,44		6.179,44	77	1,34	80,25	167,02

II. Plans de millora urbana

Les NPU 2017 delimiten 9 sectors subjectes a plans de millora urbana (PMU) per les seves condicions morfològiques, de degradació o d'obsolescència dels usos i tipologies implantades. Els divideix segons les següents categories:

- Buits urbans. Per tractar-se de terrenys en desús o amb edificacions amb usos obsolets que impedeixen l'acabament de la trama urbana de carrers. La seva delimitació permet afavorir la compactació del teixit urbà pendent de desenvolupar, tot transformant els seus usos a residencials, alliberant sòl per destinar-los a espais lliures públics i equipaments necessaris per al barri on es situen. S'inclouen en aquesta categoria els àmbit dels PMU 1, PMU 3, PMU 5 i PMU 8.
- Àmbit de reordenació. Per tractar-se de petits sectors amb vials oberts existents, pendents de reordenació i de millora urbana. La seva delimitació permet completar la urbanització existent i d'algun nou tram de carrer, tot adquirint la condició de solar. S'inclouen en aquesta categoria els àmbits dels PMU 4, PMU 6 i PMU 9.
- Àmbit de transformació urbana. Per tractar-se d'àrees de transformació que han de definir el seu model d'implantació urbana i que el PTMB preveu com un àmbit de reforçament nodal metropolità amb condicions excel·lents respecte les comunicacions. La seva delimitació permet implantar nous usos terciaris i d'activitat econòmica amb possibilitats de desenvolupament immediat. S'inclouen en aquesta categoria els àmbits dels PMU 2 i PMU 7.

L'execució d'aquests 9 sectors, amb una superfície total de 273.584 m², comportaria 41.686 m²st residencial, representant aproximadament uns 605 habitatges; 198.633 m²st destinat a activitats productives; un mínim de 6.892 m² de sòl destinat a vialitat; i un mínim de 14.274 m² de sòl destinat a espais lliures, tal i com es pot comprovar el quadre següent:

ÀMBIT O SECTOR	SUPERFÍCIE m ²	vialitat m ²	espais lliures m ²	serveis tècnics m ²	equipaments m ²	hidrològic m ²	ferroviari cobert viari m ²	SÒL PÚBLIC m ²	SÒL PRIVAT m ²	SOSTRE TOTAL m ² st	no residencial m ² st	residencial m ² st	HABTG TOTALS ut m ² st/m ² àmbit	Coef. edif. bruta m ² /m ² àmbit	st resid/ /hab m ²	densitat bruta hbtg/ha
Plans de millora urbana	273.584,21	6.892,24	14.274,39			0,00	0,00	21.417,38	17.832,83	240.319,88	198.633,69	41.686,19	605	0,88		22,11
PMU 1.- Carrer de Martí l'Humà	9.617,99	3.585,39	852,71					4.438,10	5.179,89	17.133,25	4.083,29	13.049,96	208	1,78	62,74	216,26
PMU 2.- Teneria	100.042,00									50.021,00	50.021,00			0,50		
PMU 3.- Galetà Ventalló - Roger de Llúria	3.687,00	138,65	2.053,38					2.192,03	1.494,97	3.794,77	1.118,44	2.676,33	43	1,03	62,24	116,63
PMU 4.- Plaça d'Antoni Suñé	2.707,76		1.046,59					1.046,59	1.661,17	4.500,70	945,68	3.555,02	56	1,66	63,48	206,81
PMU 5.- Can Gomà - Can Fonolleda (*)	14.414,06	2.425,87	7.299,37		250,75			9.975,99	4.438,07	12.777,35	3.529,11	9.248,24	141	0,89	65,59	97,82
PMU 6.- Gallecs - Jacinto Benavente - Magallanes	3.255,72	204,54	864,09					1.068,63	2.187,09	4.282,95	212,43	4.070,52	48	1,32	84,80	147,43
PMU 7.- Can Prat	134.292,00									134.292,00	134.292,00					
PMU 8.- Avinguda de la Llibertat	2.032,01	537,79	560,05					1.097,84	934,17	4.037,86	736,74	3.301,12	41	1,99	80,52	201,77
PMU 9.- Pista trèvol	3.535,67		1.598,20					1.598,20	1.937,47	9.480,00	3.695,00	5.785,00	68	2,68	85,07	192,33

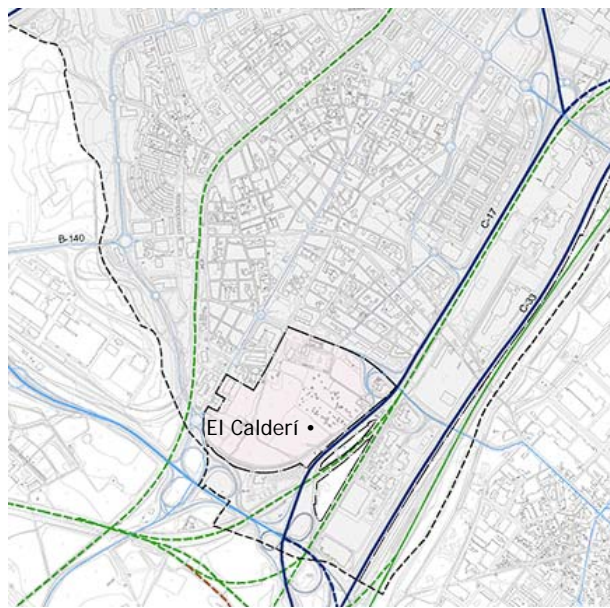
III. Plans especials urbanístics

Les NPU 2017 delimitaven 2 àmbits a desenvolupar mitjançant pla especial dins de sòl urbà: el Pla especial de la Farinera Moretó i el Pla especial del ferrocarril de Barcelona a Puigcerdà.

L'àmbit del Pla especial de la Farinera Moretó, de superfície 12.548 m², comprèn els terrenys que ocupen les instal·lacions de la Farinera Moretó, així com, els jardins annexes. Trobem en aquest àmbit dos elements catalogats com a C/v, protecció de façana i volum, i un catalogat com a C/e protecció d'elements paisatgístics, ambientals i naturals. La superfície total de zones, codi 6c volumetria específica, és de 12.548 m². Respecte a l'ordenació, aquesta ha d'harmonitzar la volumetria proposada amb la protecció del patrimoni deixant lliure d'edificació els jardins annexes.

L'àmbit del Pla especial del ferrocarril de Barcelona a Puigcerdà, de superfície 151.981 m², comprèn els terrenys que configuren la façana urbana entre el carrer del ferrocarril i la via de Ronda al llarg de tota la travessia urbana. L'objectiu principal d'aquest Pla és el soterrament de la línia al seu pas pel nucli urbà a la vegada que es reordenen els sistemes viari i d'espais lliures actuals, podent incorporar altres usos com aparcaments i equipaments, i reubicant l'estació de Mollet-Santa Rosa.

ÀMBIT O SECTOR	SUPERFÍCIE m ²	vialitat m ²	espais lliures m ²	serveis tècnics m ²	equipaments m ²	hidrològic m ²	ferroviari cobert viari m ²	SÒL PÚBLIC m ²	SÒL PRIVAT m ²	SOSTRE TOTAL m ² st	no residencial m ² st	residencial m ² st	HABTG TOTALS ut m ² st/m ² àmbit	Coef. edif. bruta m ² /m ² àmbit	st resid/ /hab m ²	densitat bruta hbtg/ha
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	164.529,00	0,00	0,00			0,00	0,00	151.981,00	12.548,00	11.000,00	11.000,00	0,00	0	0,07		0,00
PE-01.- Farinera Moretó	12.548,00							0,00	12.548,00	11.000,00	11.000,00					
PE-02.- Àmbit del ferrocarril de Barcelona a Puigcerdà	151.981,00							151.981,00			0,00					



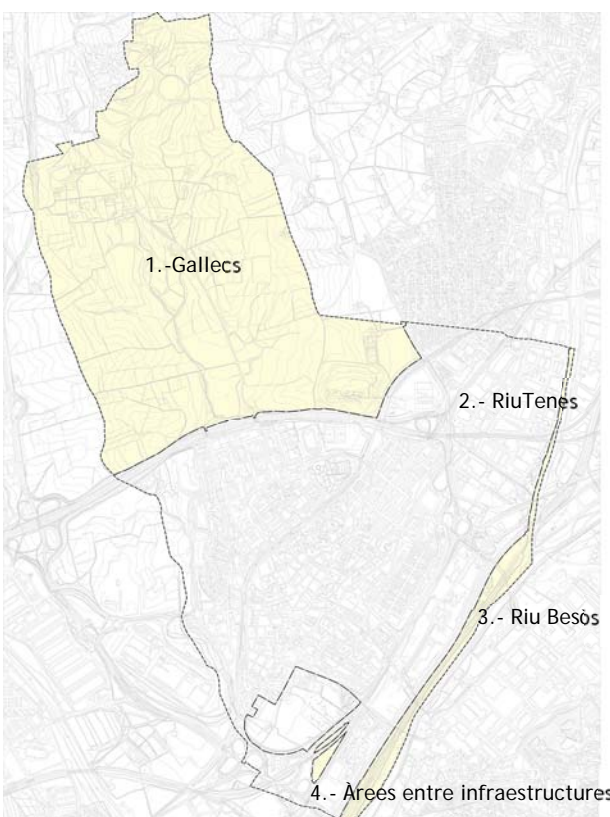
El nucli urbà de Mollet del Vallès



Ortofotomapa del sector d'El Calderí



Ordenació i àmbit mínim del PAU del sector d'El Calderí. PGOU de 1982



Sòl no urbanitzable a Mollet del Vallès

4.5.5. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

En el terme municipal de Mollet hi trobem un únic sector de sòl urbanitzable no delimitat, l'anomenat sector d'El Calderí, situat al sud del terme.

Aquest sector, segons s'ha explicat a l'apartat de presentació d'aquesta memòria, es regeix pel Pla General d'Ordenació Urbana, PGOU, del 1982, la zona indicada com b.2.1 (veure plànol 4.5.1). El PGOU el classifica com a sòl urbanitzable no programat que, en termes de la Llei d'urbanisme en vigor, es tradueix com a sòl urbanitzable no delimitat (SUND).

A continuació reproduïm la fitxa corresponent al sector del PGOU 1982:

Art. 71 zona Mollet- Sud (b.2): (b.2.1) (b.2.2)

- 1) *Situació i finalitat del desenvolupament. Comprèn terrenys situats al costat de la carretera B-500 de Mollet a Badalona, on és admissible la formació d'un desenvolupament de nova planta que mantenint estrets nexes amb el nucli urbà existent, doni lloc a un assentament de moderada intensitat que contribueixi mitjançant les aportacions en sòl i urbanització que són exigibles, al reequilibri de la ciutat per aquest sector. Es distingeixen dos subsectors, b.2.1 i b.2.2, a un costa i altre de la via, independents.*
- 2) *Redacció i tramitació del Programa d'actuació urbanística (PAU). El PAU podrà tramitar-se i aprovar-se quan ho consideri oportú l'Administració actuant.*
- 3) *Àmbit de sòl que ha de comprendre el PAU. El PAU comprendrà com a mínim l'àrea de sòl que el plànol 5 determina com a unitat mínima per a la formació de programes d'actuació urbanística. En les bases per a la redacció del programa, l'Ajuntament podrà exigir l'adopció d'un àmbit més gran que en qualsevol cas ha de contenir tota la unitat assenyalada com a mínima.*
- 4) *Sectors de desenvolupament. El desenvolupament de l'ordenació del sòl comprès en l'PAU es farà a través de Pla Parcial, un per a cada subsector del assenyalats en l'apartat 1.*
- 5) *Aprofitament en edificabilitat i usos privats. S'admeten tots els usos residencials i els compatibles amb aquests: col·lectius, terciaris, tallers i indústria i emmagatzematge de categories 1a i 2a. L'ordenació del pla parcial de disposar la localització dels usos de manera que s'evitin les situacions conflictives entre diferents activitats.*

El sostre destinable a tallers, indústria i emmagatzematge no ha d'excedir el 10% del sostre total construïble com a resultat de l'ordenació.

El sostre total amb destinació a usos privats que serà construïble d'acord amb l'ordenació de la zona a desenvolupar en el Pla Parcial no excedirà el que resulta d'aplicar l'edificabilitat de 0,75 m² st / m²s a la superfície de la unitat mínima de sòl per a la formació del PAU

- 6) *Reserves i cessions per a equipaments i espais lliures d'ús públic. El desenvolupament urbà ha de comportar la cessió a l'Ajuntament de les superfícies amb destinació a equipaments i dotacions, espais lliures d'ús públic i altres sistemes assenyalats en els gràfics del Pla General.*

El Pla Parcial determinarà així mateix les reserves de sòl per a dotacions que en funció del nombre d'habitatges previsibles o altres usos estableix l'annex al Reglament de Planejament. Aquestes reserves es poden fer d'acord amb la classificació del sòl que estableix el Pla General en qualsevol localització dins de la unitat mínima per a la formació del PAU i els arribarà l'obligatorietat de cessió gratuïta en els termes que estableix la Llei del Sol, aquest Pla General i el Programa d'Actuació Urbanística.

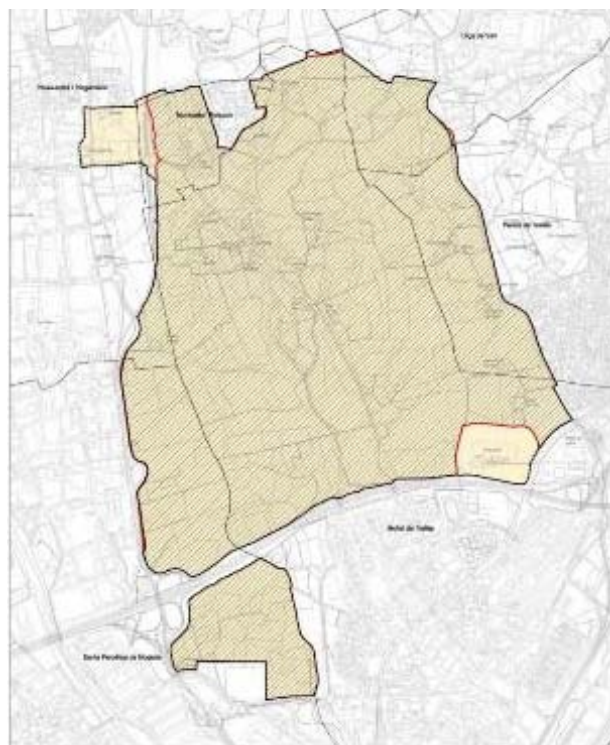
Altres condicions de l'ordenació i desenvolupament urbà. L'ordenació de l'àrea de sòl compresa en aquest àmbit s'ajustarà a l'estructura general i orgànica que determina el pla general i respectarà les localitzacions dels equipaments, àrees lliures d'ús públic i altres sistemes que s'estableixen en els gràfics del Pla.

- 7) *L'alçada regulada de les edificacions que ordeni el pla parcial no pot passar de 19,75 m ni el nombre de plantes serà superior a B+5.*

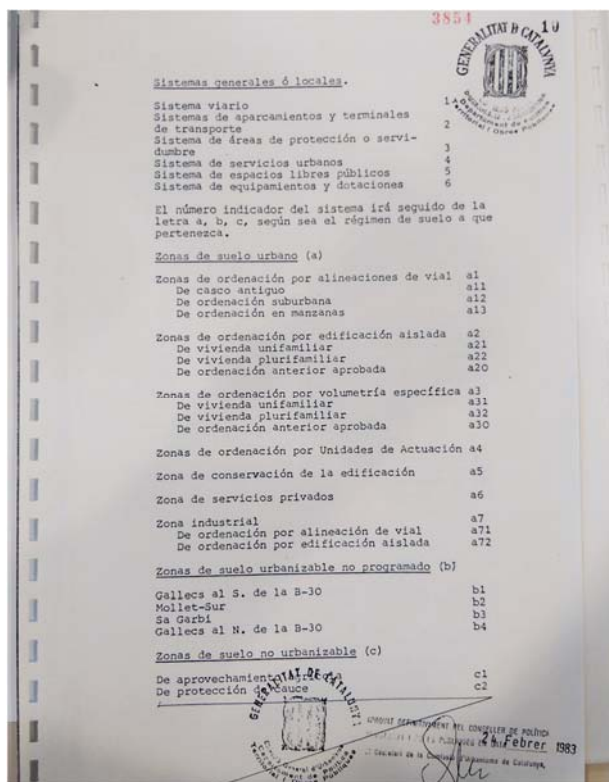
4.5.6. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

Al terme municipal de Mollet del Vallès, trobem els següents àmbits de sòl no urbanitzable (SNU):

- 1.- Gallecs: al nord del nucli urbà.
- 2.- Riu Tenes: al límit de terme seguint direcció nord-est cap a sud-oest fins a desguassar al riu Besòs.
- 3.- Riu Besòs: al límit de terme seguint direcció nord-est cap a sud-oest.
- 4.- Àrees entre infraestructures: entre la C-17 i les línies de ferrocarril Granollers-Martorell i de França.



Àmbit de Gallecs. Consorci de Gallecs.



Sistemes i zones del PGOU 1982. Arxiu municipal.

Aquests àmbits es regeixen de la següent manera:

- 1.- Gallecs pel Pla director urbanístic de l'Actur de Santa Maria de Gallecs i el POUM 2005.
- 2, 3 i 4, cursos fluvials i àrees entre infraestructures pel PGOU 1982.

I. Sòl no urbanitzable de Gallecs

L'espai rural de Gallecs s'estén per sis municipis, sent Mollet el que aporta més superfície amb 448.24 ha que representa un 61,11% del total segons dades del Consorci de Gallecs.

Aquest espai natural, es regeix pel Pla director urbanístic de l'Actur de Santa Maria de Gallecs que estableix les directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'aquest territori d'abast supramunicipal.

Abans de l'aprovació del PDU i en el marc del PGOU 1982, es va dur a terme el Pla especial de regeneració de la riera Caganell o de Gallecs, amb superfície de 17,30 ha, que tenia per objectiu la protecció del curs d'aigua i el seu entorn paisatgístic, alhora que, s'ordenava el desenvolupament i la gestió d'un grup d'horts familiars.

Juntament amb la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Mollet del Vallès es va executar el Pla especial del sector Camp de Tir Olímpic, al 1990, al sud-est de l'àmbit de Gallecs.

Respecte als sistemes de Gallecs a Mollet del Vallès, el planejament vigent, defineix cinc sistemes: de comunicació i transport; hidrològic; d'infraestructures de serveis; d'espais lliures; i, per últim, d'equipaments comunitaris. A l'apartat 5 d'aquesta memòria, s'explica amb més detall els sistemes i les seves zones corresponents.

Els camins principals, són els dels Bandolers (delimita per l'oest el TM de Mollet), el de Sant Valerià (delimita per l'est el TM de Mollet) i el de Gallecs (l'antiga carretera BV-5154)

Respecte al patrimoni cultural, arquitectònic i arqueològic, el PDU recull les 23 edificacions que existeixen en aquest espai natural dins de Mollet i de les quals en parlarem més extensament en apartats posteriors.

Gallecs és un espai d'interès natural (EIN) des del 20 d'octubre de 2009, mitjançant el Decret 156/2009, quan es va incloure al Pla d'espais d'interès natural (PEIN) amb l'objectiu de protegir un dels paisatges més característics de la plana del Vallès.

II. Sòl no urbanitzable dels cursos fluvials dels rius Tenes i Besòs i de les àrees entre infraestructures

Els àmbits dels cursos fluvials del Tenes i del Besòs, així com, els àmbits entre infraestructures, es regeixen, com ja s'ha dit abans, pel PGOU 1982. El Planejament del 1982 es classificava dins del sòl no urbanitzable, al sistema anomenat 'Àrees de protecció o servidumbre' i sota les qualificacions següents:

- Àrees de protecció o servitud (3):
 - o C1, Zona d'aprofitament agrícola. Les àrees entre infraestructures es regeixen sota aquesta qualificació
 - o C2, Zona de protecció de llera. Els cursos fluvials del Tenes i del Besòs es regeixen sota aquesta qualificació

Respecte a aquests dos sistemes, es detallen a l'apartat 5 d'aquesta memòria.

4.6. DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT

4.6.1. MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLANEJAMENT

El ple del govern municipal, a data 8 d'abril de 2019, va aprovar inicialment la modificació puntual del PGOU 1982, que té per objecte l'establiment de l'ordenació detallada de l'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat d'El Calderí.

Dels 1.330 habitatges que es poden construir, aquesta modificació puntual en contempla 1.329 habitatges dels quals 480 habitatges seran de protecció oficial.

4.6.2. PLANEJAMENT DERIVAT

D'ençà de l'aprovació definitiva de les NPU 2017 han estat aprovats definitivament dos instruments de planejament derivat:

- El Pla especial urbanístic de Sant Gervasi aprovat per la CTUB a data 2 d'octubre de 2018 i publicat al DOGC en data 22 de novembre de 2018, que té com a objecte la reordenació dels volums edificats actuals i l'ampliació del sostre existent de l'escola de Sant Gervasi.
- El Pla de millora urbana per l'ordenació de la zona terciària 7a, aprovat per la CTUB el 24 d'octubre de 2019 publicat al DOGC en data 8 de novembre de 2019.

Cap dels dos estaven previstos en les NPU 2017.

4.7. EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

D'acord amb l'exposat en els punts anteriors al respecte dels àmbits i sectors delimitats pel planejament vigent i les seves posteriors modificacions, podem afirmar el següent:

- 4 dels 5 polígons d'actuació urbanística tenen el tràmit iniciat.
- Dels 9 plans de millora urbana, un es troba aprovat inicialment.
- De l'únic sector de sòl urbanitzable, la gestió es troba iniciada.
- El Pla especial amb planejament aprovat i el Pla de millora urbana de la zona terciària 7a no es trobaven contemplats a les NPU 2017.

PERIODE	HABITATGES NOUS			HABITATGES / 1.000 HABITANTS		
	Catalunya	Vallès Oriental	Mollet del Vallès	Catalunya	Vallès Oriental	Mollet del Vallès
1990	36.369	1.788	209	5,90	6,93	5,23
1991	32.640	1.917	212	5,39	7,30	5,19
1992	30.938	1.687	134	5,09	6,31	3,17
1993	33.579	2.501	334	5,45	9,12	7,90
1994	32.814	2.492	611	5,29	8,90	14,29
1995	36.547	3.392	886	5,87	11,90	20,37
1996	39.812	3.431	1.010	6,54	12,03	24,10
1997	40.490	3.299	535	6,62	11,37	12,43
1998	47.449	3.353	510	7,72	11,35	11,55
1999	49.875	3.175	420	8,03	10,51	9,27
Total 10 anys	380.513	27.035	4.861	6,19	9,57	11,35
2000	57.638	3.220	215	9,20	10,41	4,65
2001	65.556	3.530	341	10,31	11,09	7,27
2002	65.538	3.615	315	10,07	10,97	6,46
2003	68.798	3.551	101	10,26	10,43	2,02
2004	71.101	3.244	156	10,44	9,25	3,08
2005	78.403	4.079	433	11,21	11,29	8,45
2006	77.309	4.262	180	10,84	11,48	3,48
2007	79.580	4.390	132	11,04	11,64	2,57
2008	71.007	4.553	303	9,64	11,76	5,84
2009	37.871	1.986	183	5,07	5,04	3,49
Total 10 anys	672.801	36.430	2.359	9,81	10,34	4,73
2010	20.292	947	29	2,70	2,39	0,55
2011	18.704	503	2	2,48	1,26	0,04
2012	13.003	384	7	1,72	0,95	0,13
2013	6.305	297	1	0,83	0,74	0,02
2014	5.624	125	0	0,75	0,31	0,00
2015	4.034	125	1	0,54	0,31	0,02
2016	5.534	210	5	0,74	0,52	0,10
2017	6.892	156	7	0,91	0,39	0,14
Total 8 anys	80.388	2.747	52	1,78	1,14	0,17
Total 28 anys	1.133.702	66.212	7.272	6,56	7,92	6,22

Llicències d'habitatges nous als últims 30 anys

Llicències d'habitatges de nova planta

D'acord amb les dades del Col·legi d'Arquitectes Tècnics de Catalunya, en els darrers vint-i-vuit anys s'han finalitzat a Mollet del Vallès 7.272 habitatges de nova planta la qual cosa comporta una construcció mitjana de 6,22 habitatges per cada 1.000 habitants i any. Aquesta dada es troba una mica per sota de la mitjana de Catalunya durant el mateix període (6,56) i gairebé dos punts per sota de la de la comarca del Vallès Oriental (7,92).

Durant el període de 10 anys compresos entre 1990 i 1999, és quan el creixement de Mollet (11,35 habitatges nous/1.000 habitants i any) es troba per sobre la mitjana de Catalunya (6,19) i comarcal (9,57), degut a la construcció del barri de Can Borrell i el sector de Santa Rosa.

En el període comprès entre els anys 2000 i 2009, la construcció d'habitatges de nova planta s'alenteix, és a dir, es construeix menys de la meitat del període anterior (4,73 habitatges nous/ 1.000 habitants i any). Respecte a la mitjana de Catalunya (9,81) i la comarcal (10,34), la construcció a Mollet queda molt per sota.

Ja en l'últim període, només es construeixen 52 habitatges nous que representa un 0,17 habitatge nou/ 1.000 habitants i any. Aquesta xifra continua amb la tendència a la baixa de la dècada anterior però a la vegada es troba en consonància amb les mitjanes de Catalunya (1,78) i la comarcal (1,14).

4.8. POTENCIAL DEL PLANEJAMENT VIGENT

Pels càlculs en àmbits i sectors pendents de desenvolupar s'han pres les dades descrites en cadascuna de les fitxes de les NPU 2017.

Pel que fa al sòl urbanitzable no delimitat d'El Calderí s'han pres les dades de l'aprovació inicial de la Modificació puntual del PGOU 1982.

Per la realització dels càlculs en sòl urbà consolidat s'han pres les dades següents:

- la superfície (m²) dels solars segons cadastre;
- el sostre potencial (m² st) s'ha calculat aplicant els paràmetres especificats a les NPU per a cada zona on es troben cadascun dels solars;
- el nombre d'habitatges s'ha calculat restant el sostre potencial dels 80 habitatges de HPO (nombre total d'habitatges previstos) al sostre total i dividint aquesta xifra per 120 m² / habitatge.

Seguidament s'analitza el potencial del planejament vigent, comptabilitzant els sectors i àmbits pendents d'executar i els solars existents en el sòl urbà consolidat:

ÀMBIT O SECTOR	SUPERFÍCIE m ²	SÒL PÚBLIC		SÒL PRIVAT		SOSTRE TOTAL m ² st	no residencial m ² st	residencial m ² st	HABITG TOTALS ut	Coef. edif. bruta m ² st/m ² àmbit	st resid/ /hab m ²	densitat bruta hbtg/ha
		m ²	m ²	m ²	m ²							
Sector	297.008,00	9.971,59	287.036,41	132.954,47	13.295,45	119.659,03	1.330	0,45	44,76			
El Calderí (PGOU 1982)	297.008,00	9.971,59	287.036,41	132.954,47	13.295,45	119.659,03	1.330	0,45	90,00	44,76		

Sectors i àmbits pendents d'executar

Resten per executar els cinc polígons d'actuació urbanística (PAU), els nou plans de millora urbana (PMU) i els dos plans especials previstos pel planejament vigent.

Modificació puntual del PGOU de 1982. El Calderí	SUPERFÍCIE m ²	SÒL PÚBLIC		SÒL PRIVAT		SOSTRE TOTAL m ² st	no residencial m ² st	residencial m ² st	HABITG TOTALS ut	Coef. edif. bruta m ² st/m ² àmbit	st resid/ /hab m ²	densitat bruta hbtg/ha
		m ²	m ²	m ²	m ²							
Sector	297.013,20	237.376,38	59.636,82	148.018,73	45.198,51	102.820,22	1.329,00	0,50	44,75			
Sòl urbà no consolidat (PAU 6)	5.463,69	2.941,77	2.521,92	3.741,00	3.741,00			0,68				
Sòl urbanitzable delimitat	291.549,51	234.434,61	57.114,90	144.277,73	41.457,51	102.820,22	1.329	0,49	77,37	45,58		

Segons càlculs de les NPU 2017, l'execució d'aquests sectors i àmbits comportaria disposar de sòl en el que edificar 61.942 m² de sostre residencial (amb 899 nous habitatges) i 259.104 m² de sostre per a activitats econòmiques, tal i com es pot observar en el quadre següent:

ÀMBIT O SECTOR	SUPERFÍCIE m ²	vialitat		espais lliures		equipaments		hidrològic		ferroviari cobert viari		SÒL PÚBLIC		SÒL PRIVAT		SOSTRE TOTAL		sostre no residencial		sostre residencial		HABITG TOTALS	Coef. edif. bruta	st resid/ /hbtg	densitat bruta			
		m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%					ut	m ² /ha	hbtg/ha
Polígons d'actuació	86.808,89	18.763,64	21,61	13.071,61	15,06				505,17	0,58	537,81	0,62	32.878,23	37,87	53.930,66	62,13	69.725,87	49.470,51	70,95	20.255,36	29,05	294	0,80			33,87		
PAU-1.- Rambla de Pompeu Fabra	4.318,50	523,76	12,13	1.444,92	33,46								1.968,68	45,59	2.349,82	54,41	5.197,15	2.346,23	45,14	2.850,92	54,86	39	1,20		73,10	90,31		
PAU-2.- Can Fabregas Vell	11.305,22	1.694,28	14,99	4.588,01	40,58								6.282,29	55,57	5.022,93	44,43	16.253,59	5.028,59	30,94	11.225,00	69,06	178	1,44		63,06	157,45		
PAU-3.- Merck	54.343,75	14.533,89	26,74	5.494,04	10,11				505,17	0,93			20.533,10	37,78	33.810,65	62,22	33.404,88	33.404,88								0,61		
PAU-4.- Carrer dels Vimets	12.231,29	2.011,71	16,45	1.187,71	9,71								3.199,42	26,16	9.031,87	73,84	8.690,81	8.690,81								0,71		
PAU-5.- Carrer del Ferrocarril II	4.610,13			356,93	7,74						537,81	11,67	894,74	19,41	3.715,39	80,59	6.179,44			6.179,44		77	1,34		80,25	167,02		
Plans de millora urbana	273.584,21	6.892,24		14.274,39		250,75							35.240,86	12,88	238.343,35	87,12	240.319,08	198.633,69	72,60	41.686,19	15,24	605	0,88			22,11		
PMU 1.- Carrer de Martí l'Humà	9.617,99	3.585,39	37,28	852,71	8,87								4.438,10	46,14	5.179,89	53,86	17.133,25	4.083,29		13.049,96		208	1,78		62,74	216,26		
PMU 2.- Teneria	100.042,00												3.751,58	3,75	96.290,43	96,25	50.021,00	50.021,00								0,50		
PMU 3.- Galetà Ventalló - Roger de Llúria	3.687,00	138,65	3,76	2.053,38	55,69								2.192,03	59,45	1.494,97	40,55	3.794,77	1.118,44	29,47	2.676,33	70,53	43	1,03		62,24	116,63		
PMU 4.- Plaça d'Antoni Suñé	2.707,76			1.046,59	38,65								1.046,59	38,65	1.661,17	61,35	4.500,70	945,68	21,01	3.555,02	78,99	56	1,66		63,48	206,81		
PMU 5.- Can Gomà - Can Fonollada (*)	14.414,06	2.425,87	16,83	7.299,37	50,64	250,75	1,74						9.975,99	69,21	4.438,07	30,79	12.777,35	3.529,11	27,62	9.248,24	72,38	141	0,89		65,59	97,82		
PMU 6.- Gal·les - Jacinto Benavente - Magallanes	3.255,72	204,54	6,28	864,09	26,54								1.068,63	32,82	2.187,09	67,18	4.282,95	212,43	4,96	4.070,52	95,04	48	1,32		84,80	147,43		
PMU 7.- Can Prat	134.292,00												10.071,90	7,50	124.220,10	92,50	134.292,00	134.292,00								1,00		
PMU 8.- Avinguda de la Llibertat	2.032,01	537,79	26,47	560,05	27,56								1.097,84	54,03	934,17	45,97	4.037,86	736,74	18,25	3.301,12	81,75	41	1,99		80,52	201,77		
PMU 9.- Pista trèvol (**)	3.535,67			1.598,20	45,20								1.598,20	45,20	1.937,47	54,80	9.480,00	3.695,00	38,98	5.785,00	61,02	68	2,68		85,07	192,33		
Pla especial urbanístic	164.529,00												151.981,00	92,37	12.548,00	7,63	11.000,00	11.000,00								0,07		
PE-01.- Farinera Moretó	12.548,00														12.548,00		11.000,00	11.000,00										
PE-02.- Àmbit del ferrocarril de Barcelona a Puigcerdà	151.981,00												151.981,00															
Total àmbits i sectors en sòl urbà	524.922,10												220.100,09	41,93	304.822,02	58,07	321.045,75	259.104,20	80,71	61.941,55	19,29	899	0,61					
El Calderí (PGOU 1982)	297.008,00												9.971,59	3,36	287.036,41	96,64	132.954,47	13.295,45	10,00	119.659,03	90,00	1.330	0,45		90,00	44,76		
Total en sectors de sòl urbanitzable no delimitat	297.008,00												9.971,59	3,36	287.036,41	96,64	132.954,47	13.295,45	10,00	119.659,03	90,00	1.330	0,45			44,76		

(*) Reurbanització de 2.344,61 m² de superfície de sistema d'espais lliures existents dins l'àmbit d'actuació. Aquesta superfície a reurbanitzar no compta a efectes d'aprofitament ni de cessió.

(**) S'ha de reservar un mínim de 1,179 m² amb destí a ús dotacional-cultural que formarà part de l'aprofitament de cessió corresponent a l'Ajuntament

Solars

La localització dels actuals solars vacants al municipi pot ser una font reveladora de les intervencions en àrees urbanes, especialment en àrees degradades, a fi de revitalitzar-les o aconseguir una millor integració urbanística i social en el conjunt del municipi i portant-ho a terme mitjançant l'edificació en solars vacants, generació d'espais lliures, rehabilitació d'edificis amb destinació a equipaments públics o construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública (veure plànol 6.2.7).

Tal i com s'explica amb més detall al punt 7.6 d'aquesta memòria i segons quadre de l'apartat següent, en el municipi de Mollet del Vallès hi ha 1,91 hectàrees de solars en sòl urbà consolidat d'ús residencial en els que es pot fer un sostre potencial de 37.229 m² de sostre i 286 habitatges, el que representa un total del 11,37% del romanent del planejament vigent segons estimacions.

En el sòl urbà no inclòs en cap àmbit de les NPU 2017 hi ha cinquanta solars residencials vacants que, distribuïts per barris trobem: tretze a Col·legis Nous; nou a Plana Lledó i a l'Estació de França; sis al Centre; quatre a l'Estació del Nord; tres a Santa rosa; i, per últim, dos a Tir Olímpic, a Can Pantiquet i a La Casilla. Als barris de Can Borrell i Riera Seca, dos dels barris més recents, no trobem cap solar.

En el sòl urbà no inclòs en cap àmbit de les NPU 2017 hi ha catorze solars d'ús no residencial que corresponen a 7,27 ha. Distribuïts dins del terme, trobem quatre als polígons industrials de La Farinera i Can Magarola; dos a La Casilla i al polígon industrial de Can Prat; i, per últim, un a Can Pantiquet i a la Riera Seca.

Romanent total

Segons les estimacions efectuades, el planejament vigent a Mollet del Vallès té 52,76 hectàrees de sòl d'ús residencial en els que es pot construir un sostre potencial de 247.189 m² i 2.514 habitatges. Més de la meitat d'aquests habitatges potencials (1.329, un 52,87%) es troben en el sector de sòl urbanitzable no delimitat d'El Calderí. De la resta d'habitatges potencials, es distribueixen entre els PAU i els PMU sense desenvolupar amb 899 habitatges potencials (35,76% del total) i entre els solars en sòl urbà consolidat on es trobarien 286 habitatges (11,37% del total).

Veure plànol on s'identifiquen solars		
SOLARS FORA D'ÀMBITS O SECTORS		
Barri	Ús residencial	Ús no residencial
	Claus 1, 2 3 i 4	Claus 5, 6 i 7
Can Borrell	0	0
Santa Rosa	3	0
Plana Lledó	9	0
Estació del nord	4	0
Col·legis Nous	13	0
Can Pantiquet	2	1
Tir olímpic	2	0
Estació de França	9	0
Centre	6	0
Riera seca	0	1
La Casilla	2	2
P.I. La Farinera	0	4
P.I. Can Prat	0	2
P.I. Can Magarola	0	4
TOTALS	50	14

Respecte al sòl d'ús d'activitat econòmica i segons les estimacions efectuades, el planejament vigent disposa de 38,61 ha dels que es pot obtenir un sostre total de 300.560 m². Un 79% d'aquest sostre el trobem en els àmbits pendents de desenvolupar.

ROMANENTS	Sòl m ²	Sostre m ² st	Total habitatges ut	Habitatges protegits ut	Habitatges lliures ut
Ús residencial	527.601,50	247.189,22	2.514	653	1.861
Solars en sòl urbà consolidat (*)	19.123,24	37.228,94	286	0	286
Àmbits pendents de desenvolupar	211.465,06	61.941,55	899	173	726
PAU-1.- Rambla de Pompeu Fabra	4.318,50	2.850,92	39	0	39
PAU-2.- Can Fàbregas Vell	11.305,22	11.225,00	178	53	125
PAU-5.- Carrer del Ferrocarril II	4.610,13	6.179,44	77	15	62
PMU 1.- Carrer de Martí l'Humà	9.617,99	13.049,96	208	33	175
PMU 3.- Gaietà Ventalló - Roger de Llúria	3.687,00	2.676,33	43	7	36
PMU 4.- Plaça d'Antoni Suñé	2.707,76	3.555,02	56	9	47
PMU 5.- Can Gomà - Can Fonolleda	14.414,06	9.248,24	141	23	118
PMU 6.- Gallecs - Jacinto Benavente - Magallanes	3.255,72	4.070,52	48	10	38
PMU 8.- Avinguda de la Llibertat	2.032,01	3.301,12	41	8	33
PMU 9.- Pista trèvol	3.535,67	5.785,00	68	14	54
PE-02.- Àmbit del ferrocarril de Barcelona a Puigcerdà	151.981,00	0,00	0	0	0
Sòl urbanitzable no delimitat	297.013,20	148.018,73	1.329	480	849
Modificació puntual del PGOU de 1982. El Calderí	297.013,20	148.018,73	1.329	480	849
Ús activitat econòmica	386.143,48	300.559,65			
Solars en sòl urbà consolidat	72.686,44	63.150,96			
Àmbits pendents de desenvolupar	313.457,04	237.408,69			
PAU-3.- Merck	54.343,75	33.404,88			
PAU-4.- Carrer dels Vimets	12.231,29	8.690,81			
PMU 2.- Teneria	100.042,00	50.021,00			
PMU 7.- Can Prat	134.292,00	134.292,00			
PE-01.- Farinera Moretó	12.548,00	11.000,00			

(*) A efectes de càlcul, s'han comptabilitzat les parcel·les no edificades que compleixen amb els requisits mínims per ser considerades solars.
Per habitatges plurifamiliars s'han considerat 120 m² de superfície construïda

4.9. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

> Respecte el planejament territorial vigent (PTGC i PTMB)

_Sistemes d'espais oberts:

- D'acord amb les determinacions establertes pel text refós de la Llei d'urbanisme, el nou POUM haurà de partir de la noció de que el sòl constitueix un bé escàs i cal treballar per evitar el seu malbaratament, i de que els espais oberts constitueixen un sistema bàsic d'estructuració del territori dels qual depèn, en molt bona mesura, el benestar dels ciutadans.
- El PTMB determina gairebé la totalitat del sòl no urbanitzable del terme municipi de Mollet del Vallès com a espais de *Protecció especial pel seu interès natural i agrari*. D'acord amb l'article 2.6 de les Normes del PTMB:

"Els espais de protecció especial han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat, i d'acord amb la legislació vigent, serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal..."

- El PTMB defineix com a corredor fluvial el riu Besòs i el Tenes, amb protecció d'especial interès natural i agrari, i amb nivell de protecció metropolitana. Com a connector ecològic es considera Gallecs, amenaçat pels continus urbans.

_Sistema d'assentaments:

- El PTMB defineix el municipi de Mollet del Vallès com un subcentre principal del continu urbà intermunicipal de Granollers, proposa una nova centralitat urbana en l'àrea especificada en indústria, i indica un punt concret amb estratègia de manteniment de caràcter rural, a Gallecs.
- Queda inclòs en una àrea urbana de polarització com a àmbit de reforçament nodal metropolitana. Així doncs el reconeix com a nucli urbà delimitant el sector d'El Calderí com a àrea amb capacitat de desenvolupament.
- L'àmbit de Can Prat i Can Magarola els determina com a conjunt d'àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar. El primer, Can Prat, preveu una àrea de nova centralitat i s'afegeix, a l'àmbit de Can Prat Nord i Can Prat Sud, la delimitació d'àrees de transformació urbana d'interès metropolitana.

Així mateix, el PTMB no afecta a les expectatives del sòl urbà de les NPU 2017, perquè manté les estratègies previstes com a àrea de polarització (P) de Mollet com un àmbit de reforçament nodal metropolitana.

- L'Avanç de POUM de Mollet del Vallès definirà de forma preliminar les línies estratègiques de polítiques de sòl i d'habitatge per al municipi i les actuacions a dur a terme en sòl urbà i en sòl urbanitzable, fonamentalment en funció dels següents aspectes determinants: les tendències demogràfiques i les necessitats d'habitatge

previstes per als propers divuit anys, el parc d'habitatges disponible (ocupat i vacant), l'economia municipal, la densitat d'habitatges recomanable per a cada àmbit i els requeriments de sòl per a equipaments públics i parcs urbans. En base a tot plegat, l'Avanç plantejarà les alternatives que ofereixin la millor opció possible, tot ajustant la despesa pública en la major mesura que sigui possible.

_Infraestructures de la mobilitat:

- El PTMB defineix diverses actuacions de noves infraestructures i millora de les existents que afecten l'entorn del municipi, que són:
 - Túnel de la Conreria, B-500, per establir una connexió entre Badalona i Mollet (actuació 1.12).
 - Ampliació de la C-59 en el tram de Palau-Solità a Caldes de Montbui (actuació 1.13).
 - Millora i variants de la C-17 entre Mollet del Vallès i Centelles (actuació 1.17).
 - Millora i variants de la C-155 (actuació 2.22).
 - Integració urbana de la C-17 actual entre Mollet del Vallès i Granollers (actuació 2.26).
 - Ampliació de la xarxa d'FGC amb una nova línia de tren-tramvia entre Sabadell i Granollers (actuació R24).
 - Dues línies noves de mercaderies: una entre Mollet del Vallès i Maçanet de la Selva (actuació T6); i l'altre entre Castellbisbal i Mollet (actuació T8).
 - Millores i extensions de la xarxa actual per millorar el servei i incrementar la cobertura territorial.
 - Nova connexió de l'Eix de la riera de Caldes a través del tramvia o d'autobús amb plataforma reservada (actuació U17).
 - Desdoblament de la línia Papiol - Mollet, entre Santa Perpètua de Mogoda i Mollet (actuació R9).
 - Ramal Vallès d'alta velocitat: Castellbisbal - Mollet (actuació T2).

Amb la proposta de reforçar l'estructura d'assentaments més dispersos i especialitzats, s'aconsegueix un accés ferroviari als seus sistemes urbans, fent-los participar amb la implantació del tramvia o bus segregades anteriorment esmentat.

_Plans directores urbanístics

- L'article 3.14 de les Normes d'Ordenació Territorial (NOT) determina que *"per tal de desenvolupar aquestes estratègies, convé la redacció de plans directores urbanístics que concretin les condicions d'integració urbana, extensió, continguts, accessibilitat i altres característiques d'ordenació o aquells aspectes quantitativament i dimensionalment significatius"*.
- Les NPU de Mollet s'adeqüen a les previsions previstes per la redacció del PDU de la riera de Caldes participant de les seves directrius indicades, al no preveure creixements que poguessin incidir sobre el seu projecte sectorial, no intercedeixen en els aspectes fonamentals que poguessin afectar en les propostes sobre el transport públic, atès que només intercedeixen sobre sòls urbans actuals. Mantenen també els àmbits de desenvolupament contemplats en el PTMB, com àrees especialitzades industrials dins el terme municipal, compatibles amb el pas de les infraestructures. Per últim, les normes compleixen amb les propostes del PDU Eix riera de Caldes Sud.
- Respecte les àrees de transformació d'interès metropolità, l'article 3.8 de les NOT estableix les estratègies de desenvolupament i que el planejament urbanístic ha de definir en el seu model d'implantació urbana, així com les determinacions concretes que regularan les iniciatives d'urbanització i d'edificació.

Per tant, en atenció als articles 1.10, 1.16.2, 3.2p) i 3.4 de les NOT, les Normes de Planejament Urbanístic compleixen amb les disposicions establertes pel PTMB, sent coherents amb l'esmentat Pla territorial.

> Respecte el planejament vigent

_Criteris i objectius:

- L'Avanç del POUM haurà de definir els nous criteris i objectius, tenint en compte la validesa del planejament vigent que es revisa:
 - PGOU aprovat el 30 de juny de 1982 i el seu Text Refós el 18 de novembre de 1987, aplicat a SNU (rius Besòs i Tenes i àrees entre infraestructures) i SUnD d'El Calderí.
 - POUM 2005 al SNU de Gallecs tenim en compte que en aquest àmbit és d'aplicació el PDU de l'Actur de Santa Maria de Gallecs, jeràrquicament superior a un POUM.
 - NPU, aprovades el 13 de març de 2017, aplicades només en sòl urbà.
- Caldrà unificar els planejaments vigents en el nou POUM per raons d'uniformitat, actualització i pragmatisme aplicades a tot el terme municipal com un tot-ú.

> Respecte l'execució del Pla

- Dels 5 PAU previstos, s'ha executat pràcticament en la seva totalitat el de Merck, i en propera execució es troba Can Fàbregas Vell.
- Respecte els PMU delimitats per les NPU s'ha aprovat inicialment el PMU7 Can Prat, i s'han tramitat i aprovat un PMU no previst en el planejament vigent, el sector del LIDL, la ordenació de la zona terciària 7a.
- S'ha tramitat i aprovat un Pla especial no previst al planejament vigent, Sant Gervasi.
- S'ha aprovat inicialment la modificació puntual del PGOU 1982, que té per objecte l'establiment de l'ordenació detallada de l'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat d'El Calderí.

> Respecte el potencial restant

- Segons les estimacions efectuades, tenint en compte els solars no edificats en sòl urbà consolidat i els àmbits i sectors en sòl urbà no consolidat, el planejament vigent de Mollet del Vallès té un potencial de 247.189 m² de sostre residencial (amb uns 2.514 habitatges) i 386.143 m² de sòl destinat a activitats econòmiques amb un sostre de 300.560 m².

> Respecte el dimensionat dels nous sòls productius

- L'Avanç de POUM haurà de fer una aposta per definir un model equilibrat de municipi pel que fa a l'oferta del nous habitatges i dels nous llocs de treball i, en coherència amb aquesta afirmació, determinarà les hectàrees de sòl necessàries perquè això sigui possible.

5. SISTEMES GENERALS



Accés des de la C-59

5.1. SISTEMA DE COMUNICACIONS

Les infraestructures tenen un paper bàsic en l'ordenació del territori i de les ciutats. A Mollet del Vallès la projecció de la xarxa de les infraestructures viàries i ferroviàries ofereixen l'oportunitat, d'una banda, de garantir unes millors connexions externes i, de l'altra, el repte d'integrar-les i millorar la cohesió interna de la ciutat i la interrelació entre les seves diferents parts.

En matèria d'evolució ambiental, és de vital importància entendre la mobilitat com a factor determinant en quant a la millora de la qualitat ambiental. La Llei 9/2003 de mobilitat de Catalunya defineix la mobilitat sostenible com "la mobilitat que se satisfà en un temps i amb un cost raonables i minimitza els efectes negatius sobre l'entorn i la qualitat de vida de les persones". El marc jurídic actual ordena la obligatorietat d'incloure als documents de planejament d'ordenació urbanística municipal un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG).

Cal tenir en compte, com s'ha vist al punt d'encaix territorial d'aquest document, que el municipi de Mollet del Vallès presenta escales molt diferents en aquest apartat d'anàlisi, des del pas de grans infraestructures d'alta capacitat a nivell de país (TAV, ferrocarril convencional, AP-7), passant per l'escala clarament supracomarcal de la carretera C-59, l'escala comarcal de la carretera C-155, l'escala pròpiament local de connexió amb els municipis veïns que representen les carreteres B-500 i la B-140 i acabant, degut a l'enclavament on s'ubica, en una important xarxa de camins i vies locals de connexió directa amb l'entorn.

5.1.1. PREVISIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

Les NPU 2017, al punt 6 de la seva memòria defineixen alguns dels principals objectius entre els que es troba respecte al sistema de comunicacions els següents:

- *Aprofitament del viari territorial com a viari urbà, integrant el sistema viari de les rondes urbanes provinents del desenvolupament del PGOU, que porten el trànsit intern cap als accessos principals de la C-33, AP-7 i C-17, junt amb la C-59.*
- *Afectació ferroviària al seu pas pel nucli urbà amb la proposta de soterrament de les vies del tren en l'espai lliure de la Via de Ronda fins l'estació de Mollet-Santa Rosa.*
- *Eix cívic estructurant de suport de l'activitat urbana format per la Rambla Nova, la Rambla de Fiveller i la Rambla de Balmes.*

5.1.2. REGULACIÓ

Sòl Urbà:

Les NPU 2017 defineixen el sistema de comunicacions: *'els sistemes per a la mobilitat inclou aquells sistemes que conformen la xarxa de comunicacions del territori. Els sòls destinats a sistema per a la mobilitat s'inclouen en el sistema viari i en el sistema ferroviari'.*

Les NPU 2017, regulen el sistema de comunicacions en base a les següents qualificacions:

- **Sistema viari (X):** Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i a l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir una accessibilitat i mobilitat adequades dins el terme municipal.

S'estructura en els subsistemes següents:

- *Xarxa viària territorial (X1). Són les vies que creuen el terme municipal, formades pels trams de carretera actuals o futurs, autopista AP-7 i la C-17, que estableixen de forma integrada la continuïtat i connexió dels diferents itineraris de l'Estat i la Generalitat que tinguin en compte el degut accés al nucli de la població. Es tracta de vies amb una funció estructurant primària i secundària.*
- *Xarxa viària local (X2). Constituida pel conjunt de vies i carrers que defineixen l'estructura urbana d'abast local i de titularitat municipal.*
- *Xarxa de vies cíviques (X3). Comprèn la xarxa de vies urbanes d'interès municipal i d'especial caràcter cívic com a suport de l'activitat humana, de preferent significació per a vianants i regulació especial de la circulació i aparcament, tenint un disseny i un tractament diferenciat de la resta de la trama viària.*

- **Sistema ferroviari (F):** *el formen aquells terrenys ocupats o reservats per a les línies de ferrocarril i les activitats directament o indirectament relacionades amb aquesta activitat com són les estacions i els baixadors, els serveis complementaris i els tallers de neteja i reparació.*

Per la rellevància del sistema ferroviari en la configuració urbana del nucli de Mollet del Vallès i amb la finalitat de fer permeable aquesta infraestructura per l'actual nucli urbà, es determina la precisió de les seves determinacions mitjançant la redacció i tramitació del Pla especial urbanístic que desenvoluparà el soterrament de les vies en el tram comprès entre el carrer Onze de Setembre i l'AP-7. Es defineix com a Sistema ferroviari cobert amb espai lliure en superfície (F/V) aquells sòls resultants de la cobertura de les infraestructures ferroviàries.

Sòl no urbanitzable:

Pel sòl no urbanitzable de Gallecs, el POUM 2005 defineix els sistemes següents:

- **Sistemes de comunicació i transport (V):** Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i a l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir una accessibilitat i mobilitat adequades dins el terme municipal.

S'estructura en els codis:

- Camins rurals (Vr). Correspon als camins i vies rurals d'estructura bàsica de relacions territorials entre nuclis i indrets amb una especial significació, i entre les diferents àrees homogènies del conjunt del sòl no urbanitzable.
- Viari local (Vi). Correspon al conjunt de vies i carrers d'abast local de titularitat municipal.
- Vialitat territorial (Vt). La xarxa viària territorial comprèn el conjunt de trams de carretera actuals o futurs, que estableixen de forma integrada la continuïtat i connexió dels diferents itineraris de l'Estat i la Generalitat que tinguin en compte el degut accés al nucli de la població.

5.1.3. CONDICIONS ACTUALS

Sistema viari - xarxa territorial

El terme de Mollet del Vallès compta amb una bona connectivitat i relació supramunicipal. És accessible territorialment des de 8 punts:

- Des de l'AP-7 trobem dues sortides, una localitzada al nord, al barri de Can Borrell, i l'altra que enllaça amb l'avinguda Antoni Gaudí, l'eix central de la ciutat.
- Autopista C-33, que enllaça amb la C-59 per la sortida 1 direcció Caldes de Montbui, la qual té una sortida directa amb l'avinguda de Burgos. A més, aquesta última té un accés a la zona industrial de Mollet a través de la sortida 2, a Parets del Vallès.
- Des de la C-17 trobem la sortida nord que ens permet accedir al carrer de Can Flequer, que correspon a l'accés dels polígons industrials de Can Prat i de Can Magarola, i la sortida sud, enllaçada amb l'avinguda de Badalona i la B-500.
- La B-500 arriba a la Plaça Pau Casals, connectant Mollet amb Badalona.
- La carretera B-140, enllaçada amb la C-59, l'antiga carretera local que comunica Mollet amb Santa Perpètua de Mogoda, i és la continuació de l'avinguda de Rafael Casanova.

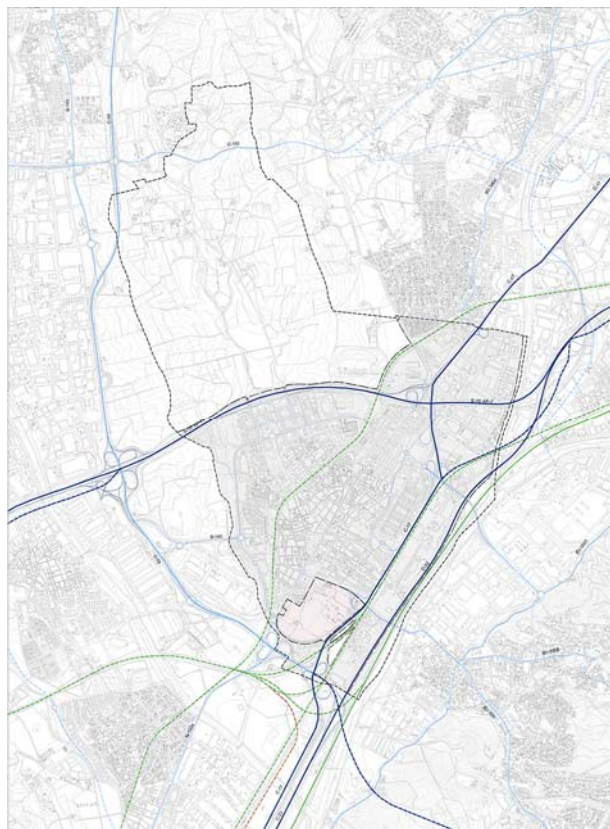
Excepte l'AP-7, que travessa el municipi separant el sòl urbà amb el no urbanitzable, totes les altres vies que proporcionen accessos transcorren per la seva perifèria, convertint-se en barreres que redueixen la permeabilitat entre diferents punts del municipi, però alhora permeten una connectivitat amb la resta del territori i un alt grau d'accessibilitat als diferents nuclis urbans. Connecten amb una de les infraestructures viàries principals de l'àrea metropolitana de Barcelona que creuen la plana del Vallès: l'AP-7 o E15.

L'AP-7 també resulta una barrera per la connectivitat entre el nucli urbà i Gallecs, salvada mitjançant diferents passarel·les i passos inferiors.

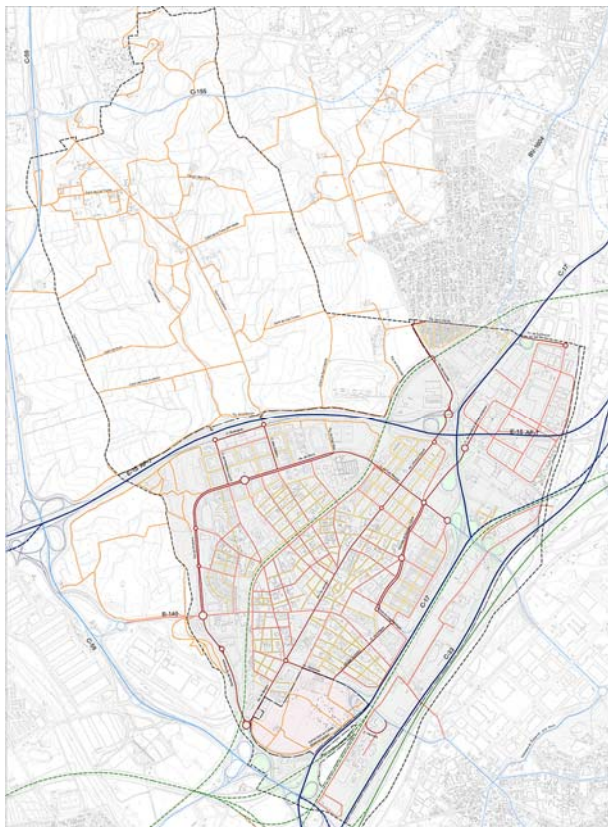
La C-17 presenta escassa permeabilitat amb els polígons de Can Prat i Can Magarola. Amb el barri de La Casilla es resol amb una passarel·la exclusiva per mobilitat no motoritzada.

Totes les vies d'accés al municipi formen part de la xarxa d'accessibilitat territorial (veure plànol 5.1.1)

Respecte a les previsions del planejament vigent, l'integrament del sistema viari de les rondes urbanes als fluxos de la xarxa viària territorial per portar el trànsit intern cap als accessos principals de la C-33, AP-7 i C-17, juntament amb la C-59, sembla que funciona.



5.1.1 Xarxa general viària i ferroviària. Accessibilitat territorial.



5.1.2 Estructura de la xarxa viària urbana.

Sistema viari - xarxa urbana

La xarxa viària interna del municipi s'articula a partir d'un primer eix nord-est - sud-oest format per l'avinguda Antoni Gaudí, que esdevé l'avinguda de Jaume I i la de Burgos, paral·lela a la xarxa ferroviària del sud del municipi, i enllaça en el seu extrem meridional amb la C-59. Per l'altre extrem connecta amb la zona de Lourdes i arriba al municipi veí de Parets del Vallès.

La Ronda de la Farinera, la dels Pinetons, l'avinguda de Rivoli i el carrer de Can Flequer, formen un traçat semicircular que transcorre des de sud-oest fins a nord-est del nucli urbà, connectant amb els accessos al municipi.

Des de l'avinguda Badalona fins acabada la Rambla de Pompeu Fabra, passant pel carrer d'Àngel Guimerà, es considera part de la xarxa primària, segons el pla de mobilitat urbana municipal, formant un moviment de sud a nord, enllaçant els dos eixos anteriorment esmentats. En el seu extrem més al nord enllaça amb la zona industrial i l'àmbit de La Casilla.

No es detecta cap àrea desfavorida del municipi en quant a vialitat. Les àrees urbanes aïllades del nucli urbà, com La Casilla o Lourdes, no presenten mancances greus en l'accessibilitat gràcies al gran nombre d'accessos territorials i a la xarxa que estructura el nucli urbà, formant una ronda que embolcalla i travessa Mollet. Tot i així, l'àmbit de la Casilla, manté una estreta relació viària amb les àrees industrials dels voltants, fet que pot comportar una barreja de trànsits no desitjada. El barri de Lourdes queda allunyat del nucli urbà per l'Autopista del Mediterrani i la línia del ferrocarril del nord de la ciutat.

Les àrees industrials presenten una difícil comunicació amb la xarxa viària territorial tot i la seva proximitat, en concret amb la C-17, C-33 i l'AP-7. Les seves connexions amb el casc urbà es realitzen mitjançant la B-500 o el Camí de Can Prat, travessant la xarxa de rodalies i la C-17.

Respecte a les previsions del PGOU en quant a l'eix cívic de suport d'activitat urbana format per la rambla Nova, la rambla de Fiveller i la rambla de Balmes s'ha dut a terme, sent tot ell considerat de prioritat invertida i per als vianants, amb el suport dels comerços a la seva vora i l'extensió del mercat municipal, realitzats els dimarts.

La mobilitat interna del municipi representa el 49,9% de la total, repartides en 76,9% a peu o en bicicleta, 21,4% amb vehicle privat i l'1,7% restant correspon al transport públic.

Pel que fa els desplaçaments interurbans, la majoria la tenen els vehicles privats amb un 81,3%, seguit del transport públic amb un 14,7% (10,1 de la Renfe i 4,6 autobús), i per últim a peu i bicicleta amb un 4%.

Sistema viari - xarxa rural

Cal destacar el paper de la xarxa de camins rurals com a connectors del municipi i també com a connectors de cada un d'ells amb el territori natural.

D'aquests camins cal destacar el camí de Gallecs, com a eix vertebrador de tot l'àmbit rural, seguint la riera de Gallecs, que connecta el barri de Can Borrell, passant per sota de l'AP-7, amb la carretera comarcal C-155 i a tocar de la C-59. Aquest eix, però, és transitable fins l'ermita de Santa Maria de Gallecs des de qualsevol dels dos punts que uneix, tancant el trànsit als vehicles. Per evitar l'excés de trànsit en el vial i preservar l'espai de Gallecs, es va optar per modificar-ne el seu traçat en l'accés des de la ciutat de Mollet, convertint-lo de rectilini a curvilini en els primers 350 metres aproximadament, i restringint el seu accés, el setembre de 2005, als vehicles que no són veïns o visitants de l'espai rural, i així reduir els 4.000 vehicles al dia que hi passaven.

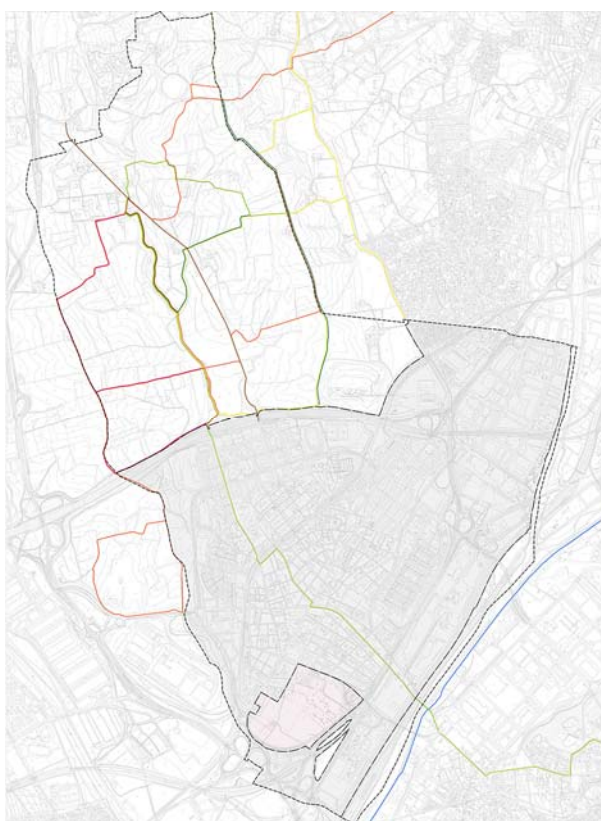
Per Gallecs transcorren una sèrie d'itineraris proposats pel Consorci de Gallecs, així com grans recorreguts a nivell comarcal i territorial.

Els determinats pel Consorci permeten recórrer a peu o en bicicleta els diferents punts d'interès de l'espai rural. En determinen 4:

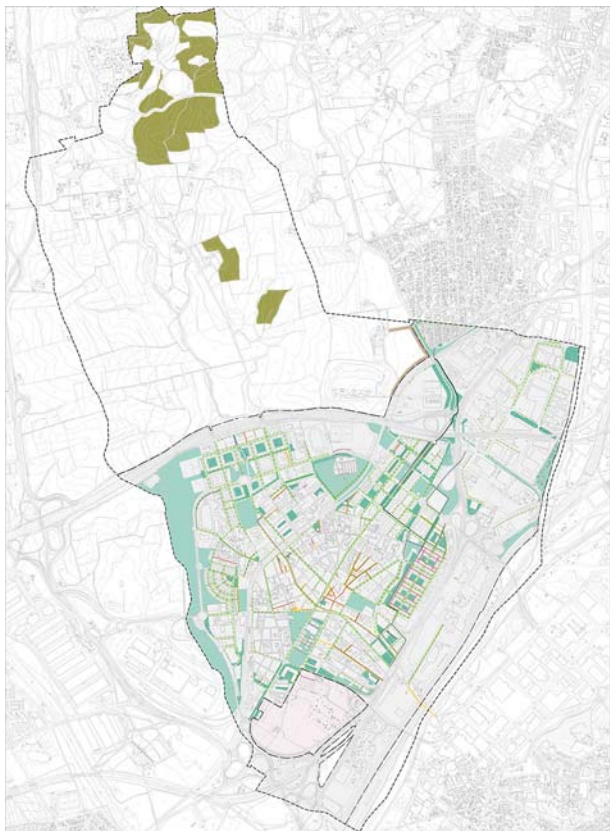
- El camí dels bandolers, amb una distància de 5 km, una durada d'una hora i mitja i dificultat baixa. Els llocs d'interès pels que passa són l'Església de Santa Maria i el molí de vent.
- El camí de Sant Valerià, de 7,5 km, durada de dues hores i dificultat baixa. El paisatge mostra els extensos camps de cereals, llegums, i hortalisses en agricultura ecològica. Cal d'estacar la masia de Torre d'en Malla, que forma part del municipi de Parets del Vallès.
- Al bell mig de Gallecs, de 3,5 km de recorregut, amb una hora de duració i dificultat baixa. El paisatge són petits turons alternant camps de conreu amb boscos. També hi és present el torrent del Caganell, els aiguamolls de Can Salvi i Santa Maria de Gallecs.
- Eix bicicleta, amb una distància de 15 km, d' hora i mitja i dificultat mitjana. Consisteix en gairebé una suma dels altres tres, travessant per sobre l'autopista AP-7 fins el parc dels Pinetons.

D'altra banda, el GR 2 comença a La Jonquera i té fi a Sant Adrià del Besòs, passant per llocs d'interès com la zona volcànica de la Garrotxa, els riscs de Tavertet, els boscos de les Guílleries i el parc fluvial del Besòs.

El GR 97-3 Gallecs, aquest sender comença al naixement del riu Tordera i recorre els espais verds no urbanitzats del Vallès i el Baix Llobregat. Es va crear per tal de preservar aquests espais verds, molt a prop de les zones molt urbanitzades de l'entorn de Barcelona.



5.1.7 Camins i itineraris.



5.1.3 Eixos cívics. Carrers arbrats i espais per a vianants.

Espais per a vianants

El Pla de Mobilitat Urbana (PMU) de Mollet del Vallès del 2014 va ser aprovat per Ple el 23 de febrer del 2015. Es tracta d'un document bàsic per configurar la mobilitat a la ciutat que prioritza els vianants i l'ús del transport públic davant el vehicle privat, controlant d'aquesta manera els nivells de contaminació atmosfèrica i acústica que pot causar el trànsit dins la ciutat.

Aquest pla té com a objectius:

- Afavorir les condicions per a la mobilitat dels vianants destinant major part de superfície d'espai públic i amb millor qualitat, sobretot en termes de seguretat i accessibilitat.
- Fomentar la participació de la bicicleta com a mètode de transport saludable, tot creant les condicions d'infraestructures necessàries, de gestió del trànsit i d'educació viària.
- Promoure la utilització del transport públic davant del privat, oferint-ne un de qualitat.
- Fomentar un ús racional del cotxe amb l'aplicació de mesures que facilitin el traspàs de ciutadans a altres mitjans de transport més sostenibles i que promoguin la intermodalitat.
- Compatibilitzar l'oferta d'aparcament amb la demanda de rotació i de residents.
- Fomentar la intermodalitat com a mesura per tal d'assolir un ús més eficient dels diferents tipus de transport.
- Millorar la seguretat viària mitjançant reducció de l'accidentalitat i respectant l'espai públic destinat a casa mitjà de transport.
- Controlar i disminuir els nivells de contaminació atmosfèrica i acústica provocats pel trànsit.

Mollet del Vallès té un sòl urbà molt compacte i amb poc nivell, apte per a la mobilitat activa. Això produeix un índex de motorització situat, històricament, per sota la mitjana de la comarca del Vallès Oriental i de Catalunya.

La mobilitat a peu representa el 76,9% dels desplaçaments interns del municipi. Un 83% de la xarxa bàsica per als vianants és accessible, un 94% de les cruïlles disposa de senyalització de passos de vianants per fer efectiu amb seguretat el canvi de vorera, i un 73% dels passos existents es troben adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.

Al plànol 5.1.3 s'analitza la vialitat del municipi en relació als seus espais lliures, a les àrees de plataforma única amb prioritat per al vianant, a la seva condició d'arbrats i en relació amb el viari destinat a les bicicletes. S'observa com ja s'ha iniciat un primer pas en la pacificació del trànsit per tota la ciutat, amb la incorporació de reductors de velocitat mitjançant plataforma elevada i coixins berlinessos, i amb unes vies qualificades de prioritat invertida on abunden més al centre del nucli principal de població i al barri de la riera Seca. Aquestes últimes aconseguen aquesta funció mitjançant mobiliari urbà (pilones, jardineres, bancs, etc) o un canvi en el paviment que no es destina al trànsit rodat.

Es detecten alguns carrers destinats al trànsit exclusivament de vianants que no són reconeguts pel planejament vigent, sobretot al centre de Mollet.

Pel que fa als carrers arbrats, no trobem una zona on es concentren especialment, però sí podem afirmar que predomina en el barri de Can Borrell, de Can Pantiquet i el de la riera Seca, amb una tipologia edificatòria predominant d'ordenació volumètrica unifamiliar i plurifamiliar. D'altra banda, el nucli urbà no disposa gairebé de carrers arbrats exceptuant en l'avinguda de Jaume I i la Rambla Nova.

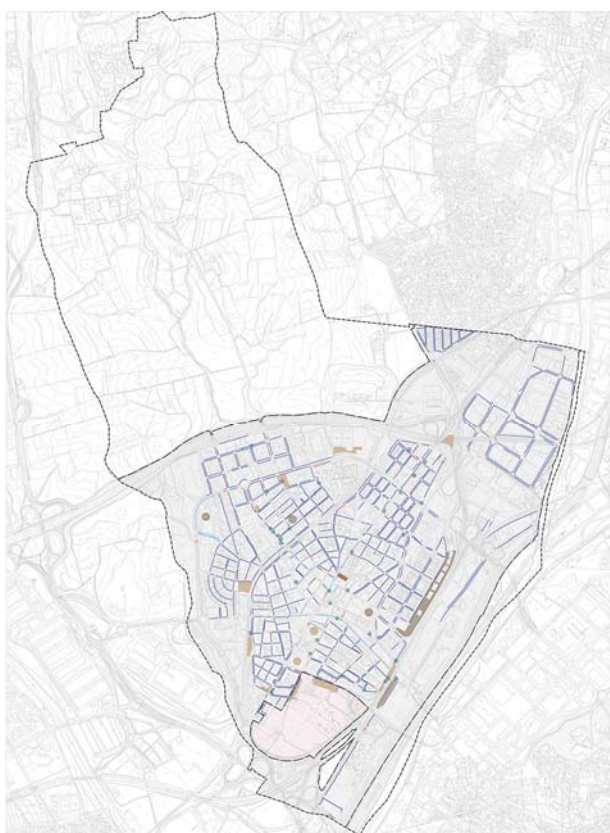
Aparcament

En relació a l'aparcament de vehicles, al plànol 5.1.5 es localitzen els carrers i espais on és possible l'estacionament, les àrees de rotació mitjançant limitació horària, les zones de càrrega i descàrrega, la reserva de llocs per estacionar i els aparcaments per a bicicletes, segons el pla de mobilitat urbana de Mollet del Vallès.

S'identifiquen zones d'estacionament de pagament, tant soterrades com en superfície, mentre que les gratuïtes es troben totes a la superfície.

La reserva de llocs per estacionar es destina a persones amb mobilitat reduïda, autobusos, taxis i ambulàncies, entre d'altres.

El Pla de mobilitat urbana de l'any 2014 detecta disfuncions en la situació actual de l'aparcament, on hi ha un superàvit en els barris de Santa Rosa, amb una superfície d'estacionament de 100 places; Col·legis nous i Can Pantiquet, amb 124 places agrupades en una superfície; l'Estació de França, amb un total de 390 places d'aparcament, i un d'ells associat a Renfe; i La riera Seca, amb una superfície d'aparcament gratuït de 880 places, deixant de banda els de pagament. A aquests s'hi sumen els polígons de la Farinera, Can Prat i Can Magarola. El Pla de mobilitat urbana detecta falta d'aparcament en els barris de Plana Lledó, l'Estació del Nord, El Calderí, i del centre, on l'últim presenta un pàrquing de pagament de 522 places. La resta tenen una oferta i demanda equilibrada.

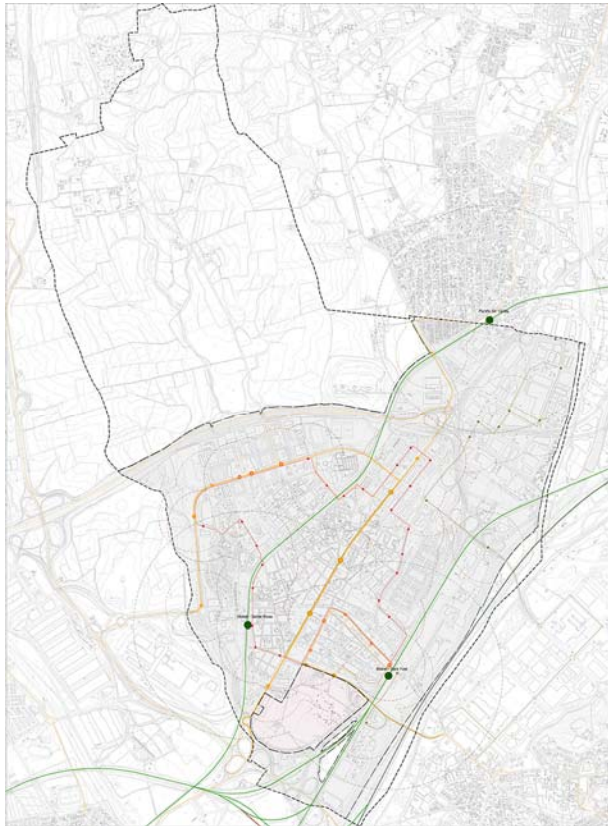


5.1.5 Aparcament i xarxa viària.

En el plànol d'aparcament i xarxa viària 5.1.5 es localitzen les zones d'aparcament en superfície o soterrada indicant la capacitat màxima que tenen.

El cens d'automòbils de Mollet del Vallès és de 31.825 vehicles segons dades de l'IDESCAT per l'any 2017, repartits entre 24.227 turismes, 3.143 motos, 3.775 industrials i la resta altres.

Segons dades municipals, els aparcaments amb qual tenen una superfície total de 738.294 m². Prenent com a referència 20 m² de superfície bruta per cada vehicle, en aquesta superfície total hi tenen cabuda uns 36.915 cotxes, més dels actualment censats al municipi. Si prenem com a referència 25 m² de superfície bruta per cada vehicle, tindrien cabuda uns 29.532 vehicles, xifra estimada que encara donaria cabuda a la totalitat de turismes censats al municipi.



5.1.6 Xarxa de transport públic

Mobilitat i transport públic

Hi ha 15 línies de bus que serveixen el terme, 14 diürnes i 1 nocturnes, amb un total de 75 parades a Mollet:

- Línia 1, autobús urbà, recorre el nucli urbà.
- Línia 240, Caldes de Montbui - Palau-Solità i Plegamans - Mollet (Hospital)
- Línia 302, Barcelona - Mollet - Parets - Lliçà de Vall, passant pel barri de Lourdes
- Línia 303, Barcelona - Mollet - Riells, passant pel barri de Lourdes
- Línia 320, Barcelona - Mollet, fent dues parades a Mollet
- Línia 330 i 332, Mollet - Granollers, passant pel barri de Lourdes
- Línia 345, Parets del Vallès - Mollet (Hospital) - Santa Perpètua de Mogoda
- Línia 355 i 356, Martorelles - Mollet, entra per la carretera de Badalona i es queda a l'Estació de França per tornar posteriorment a Martorelles.
- Línia 360, 361 i 362, Badalona - Mollet - Sabadell, entra per la carretera de Badalona i s'enfila cap a Can Borrell direcció Sabadell.
- Línia 365, a la Universitat Autònoma (UAB) - campus de Bellaterra
- Línia 389, Mollet-Sant Fost (L'Albús, servei urbà de Sant Fost)
- Línia 501, Barcelona - Mollet - Montornès Nord
- Línia e21 (bus exprés), Mollet - Barcelona
- Línia N71, Barcelona - Mollet - Granollers (nocturn)
- Línia 376, dels polígons industrials

En relació a la disponibilitat del transport públic al municipi en el plànol 5.1.6 s'analitza segons la següent nomenclatura:

- Autobús urbà, incorporant la Línia 1 de la llista anterior
- Autobús interurbà, des de la Línia 240 fins la N71
- Autobús polígons línia 376, que incorpora només la línia que circula pels polígons industrials



Autobús urbà de Mollet, L1

S'observa com l'oferta de transport públic interurbà es concentra als eixos que formen part de la ronda de Mollet, mentre que l'urbà és de recorregut circular tancat, realitzat en sentit horari, que arriba a gairebé tots els punts de la ciutat, cobrint dins un radi d'entorn de 250 metres a 4 minuts a peu aproximadament de la majoria del sòl urbà i dels polígons de la Farinera i part de Can Prat, exceptuant una part del nucli central i les afores, on només arriba l'interurbà, com per exemple el barri de Lourdes o una petita part a cavall dels barris de Col·legis Nous i Plana Lledó.

Pel que fa l'autobús urbà, que dona una cobertura del 97,2% de la població amb una parada a menys de 300 metres, el pla de mobilitat urbana del 2014 observa en quines parades hi ha més demanda, i en resulten tres: una dalt de tot del barri de Santa Rosa, l'altre en l'estació de Mollet - Sant Fost, i últim, al barri de Can Pantiquet, al carrer de Joaquim Mir amb el de Lluís Millet.

El servei de bus urbà presenta una bona oferta de servei amb elevada freqüència, tot i que existeixen aspectes a millorar com l'adaptació de tots els vehicles a persones amb mobilitat reduïda, una línia que faci el recorregut a l'invers o la capacitat ajustada a la demanda de les hores punta.

L'autobús destinat a la mobilitat entre polígons circula per l'est del terme municipal, pels polígons industrials de Can Prat per un extrem, i Can Magarola en la seva totalitat, amb parades al polígon de Martorelles, proporcionant també una connexió amb el barri de La Casilla, on no hi té parada però s'incorpora dins del radi de 250 metres. Aquest, en concret, circula només en dies feiners.

Cal destacar que moltes de les zones on el radi de proximitat dels autobusos no hi arriba es complementa amb la xarxa de ferroviària de transport públic de les dues parades a Mollet i la de Parets del Vallès, els quals abasta més de la meitat del sòl urbà. Així doncs concloem que el conjunt del transport urbà i interurbà dona una cobertura del 88% de l'espai urbà.

Per contra, el transport privat representa, per la mobilitat interna, un 21,4% mentre que l'externa un 81,3%.

Ferrocarril

Mollet del Vallès consta amb dues estacions de rodalies Renfe: Mollet - Sant Fost, que dona cobertura també al nucli de Sant Fost de Campsentelles i a Martorelles, i la parada de Mollet-Santa Rosa. La línia R2 uneix Granollers Centre - Castelldefels, R2 Nord Maçanet Massanes - Aeroport, i R8 Martorell - Granollers Centre, amb parada a Mollet - Sant Fost, i la R3 connecta l'Hospitalet de Llobregat amb Puigcerdà, amb parada Mollet - Santa Rosa.

Actualment Mollet disposa d'un pla especial de l'àmbit del ferrocarril de Barcelona - Puigcerdà, sense planejament aprovat, amb l'objectiu de soterrar el tram de la línia al seu pas pel nucli urbà, reordenant així el sistema viari i d'espais lliures actuals, com també la possible incorporació d'altres usos que s'hauran de regular, del tipus d'aparcaments i equipaments.

De totes maneres, trobem que l'estació de Santa Rosa està en transformació des del 2017. Consisteix des de la neteja del talús que representava un elevat risc d'incendi per les condicions meteorològiques de l'estiu; fins l'aparcament públic gratuït, amb una adequació de la rampa d'accés i pavimentació d'aquesta, delimitació amb vorera de formigó de l'accés amb un drenatge en tot el seu llarg, i una anivellació i compactació de la zona d'entrada; passant per les millores d'accessibilitat mitjançant una construcció d'un pas inferior amb ascensors amb ambdues andanes per eliminar l'actual pas a nivell, recreixement d'aquestes i una prolongació de 200 metres, substitució de la il·luminació, instal·lació de noves marquesines als accessos d'ascensors i escales, i implantació d'un nou paviment

Aquesta estació es troba dins del patrimoni de la ciutat amb el codi C/v12. És del segle XIX, inaugurada el 1862, i té un interès tipològic i per haver motivat el creixement entorn el C/Diputació. Resten intactes alguns elements construïts, com la façana, les cobertes i les construccions annexes, que donen més valor al conjunt.

Dins del terme, també el PTMB preveu una sèrie de propostes de transformació de la xarxa ferroviària. Proposa un canvi de l'estació de Santa Rosa, traslladant-la a l'alçada del carrer de Sant Llorenç. També preveu una xarxa de tramvia o plataforma reservada d'autobús que connecta les dues estacions fins la xarxa viària territorial, on també es preveu la seva realització.

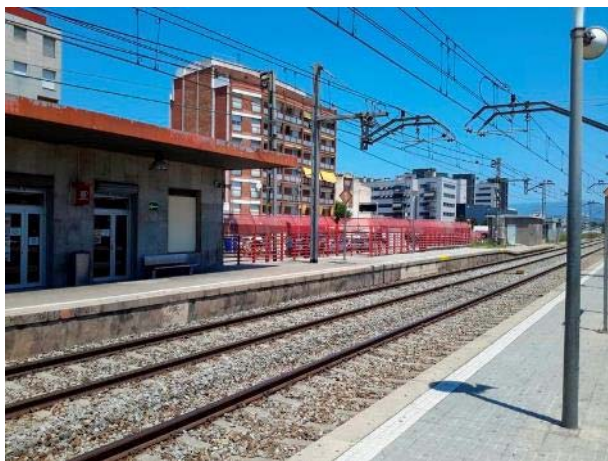
Al voltant del terme, per la zona de l'oest, també preveu el pas de la xarxa d'altres prestacions i de mercaderies. Aquestes últimes es té previst prolongar-les des de la Llagosta fins passat Montmeló. Pel que fa la rodalia es pensa unir la línia de l'estació de Santa Rosa amb Santa Perpètua, amb parada nova allà.

Indicar alhora que, analitzant la permeabilitat de la infraestructura ferroviària, es detecten problemàtiques d'accessibilitat i seguretat d'ús. Existeix un pas a nivell a l'alçada de l'avinguda de Rafael Casanova, que és la que s'eliminarà després de les obres de l'estació de Santa Rosa, al cap d'11 mesos previstos.

En un radi de 1.000 metres les estacions donen cobertura a la meitat sud del nucli urbà principal, sent un 58,6% la població coberta estimada.



Estació de rodalies de Santa Rosa, Mollet



Estació de rodalies de Sant Fost, Mollet

Taxi

Mollet del Vallès disposa de servei de Taxi amb dues parades fixes ubicades a:

- A l'avinguda Llibertat (entre c/Pau Claris i c/Doctor Lluís Duran), es tracta de la parada central i la més important.
- A l'interior del recinte del nou hospital de Mollet (ubicat a la Ronda dels Pinetons).

Carril bici

Mollet del Vallès disposa d'un carril bici situat al carrer d'Enric Morera, la zona que compren des de la Rambla de Pompeu Fabra fins Jaume I. Al carrer Ordidores hi ha un carril bici protegit.

D'altra banda, té una sèrie de viaris on és possible la circulació de la bicicleta, els que anomenem pista bici i vorera bici, apart dels que el PMU detecta com a carrers de convivència amb altres tipus de transport, són els vials de prioritat invertida i carrers exclusius per a vianants i bicicletes.

La major part de l'oferta de vies ciclistes la trobem a l'est i nord-est del municipi.

A nivell municipal no podem parlar que Mollet del Vallès disposi d'una xarxa contínua i connexa: no existeixen itineraris que permetin desplaçar-se per tot el municipi mitjançant d'un còmode i segur. A nivell de barris, en dos casos sí que podríem considerar que existeix una xarxa contínua i connexa que permet desplaçar-se a nivell veïnal, dins del propi barri, aquests dos serien el barri de la riera Seca amb la urbanització de la Vinyota.

En general, les amplades dels carrils bici o de les voreres bici a Mollet del Vallès resulten còmodes per a la circulació del ciclista, amb l'excepció de dos casos:

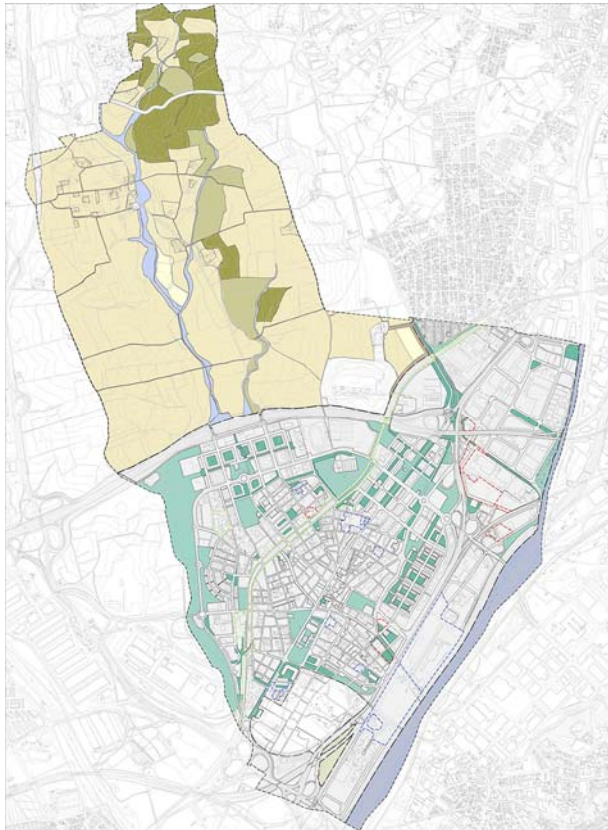
- El carril bici bidireccional protegit del carrer Ordidores, amb una amplada de 160 cm
- El carril bici del carrer Enric Morera, circula entre la vorada i el cordó d'estacionament, amb 110 cm d'amplada, amb un espai de protecció entre la via ciclable i el carril d'aparcament, però no arriba al mínim recomanable (80 cm)

En el pla d'eixos cívics, carrers arbrats i espai per a vianants, 5.1.3, estan diferenciats entre carril o pista bici, i vorera bici, ja que en la vorera es comparteix amb l'espai per al vianant.

Pel que fa als estacionament de les bicicletes, en el Pla es localitzen un total de 36 punts. Alguns barris tenen poca presència d'aparcaments (un o cap) com és el cas de Col·legis Nous, Santa Rosa, Lourdes, Riera Seca, Can Borrell o l'Estació del Nord. La resta compten amb més nombre d'aparcaments, no obstant la malla d'aquests és poc densa i per tant insuficient (veure en plànol 5.1.5).

5.2. SISTEMA D'ESP AIS LLIURES

Partint del concepte de ciutat-mosaic territorial, es posa de manifest la necessitat d'abordar l'ordenació dels sistemes naturals des de la consideració del territori com a un sistema sencer. El conjunt dels espais lliures forma un sistema de vital importància en el manteniment dels principals processos ecològics i territorials. En aquest sentit, el nou Pla de Mollet del Vallès haurà d'abordar el mosaic dels espais lliures des de totes les escales que siguin necessàries, des del nivell sectorial de la ciutat, fins a una matriu global del territori.



5.2.1 La xarxa d'espais lliures urbans. Catalogació segons qualificació.

5.2.1. PREVISIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

Les NPU 2017 respecte als espais lliures en sòl urbà tenien com objectiu, amb caràcter general, *'el reconeixement dels parcs urbans actuals i dels jardins locals distribuïts per la trama urbana [...]'*.

5.2.2. REGULACIÓ

Sòl urbà:

Les NPU 2017, defineixen el sistema d'espais lliures (codi V) com *aquells sòls que permeten estructurar la xarxa de zones verdes urbanes i d'espais oberts dels municipi. S'hauran d'ordenar prioritàriament amb elements vegetals adients al destí de l'espai i seguint criteris de sostenibilitat del medi natural. També es podran incloure àrees pavimentades.*

Les NPU 2017, regulen el sistema d'espais lliures (V) en base a les següents qualificacions:

- **Parcs urbans (V1):** *Comprèn els espais lliures de caràcter urbà, que cal ordenar amb arbres i/o jardineria que tenen una superfície superior als 5.000 m².*

S'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions d'ordenació següents: han d'estar vinculades al servei del parc; el total d'edificacions en cada element de parc urbà no pot superar l'ocupació del 5% de superfície; el sostre total edificable és el que resulta d'aplicar el coeficient de 2 m²st/ m²s a la superfície ocupable; l'altura màxima de les instal·lacions o edificacions és de 10 m; l'edificació s'ha de configurar i localitzar de manera que perjudiqui al mínim possible l'assolellament del parc; es prioritzarà la conservació, recuperació i millora d'espais naturals i del paisatge urbà; la tria d'espècies vegetals hauran de respectar les condicions climàtiques del medi, estar ben adaptades a les condicions del medi físic i afavoriran l'augment de la biodiversitat de l'espai urbà.

- **Jardins urbans (V2):** *Comprèn els elements del sistema d'espais lliures de caràcter urbà, que cal ordenar amb arbres i/o jardineria que tenen una superfície inferior als 5.000 m², i els espais lliures que desenvolupen funcions representatives i de relació cívica en places i espais urbans lineals.*

Les edificacions o instal·lacions al servei dels usos admesos dins de les places i jardins urbans hauran d'acomplir les determinacions següents: no s'admeten, amb l'excepció en el cas que es justifiqui, les edificacions i les instal·lacions descobertes per a la pràctica esportiva o jocs infantils que ocupin més del 5% de la superfície total de la zona verda i amb una alçada màxima de 4 m; Aquestes instal·lacions no perjudicaran la qualitat de la jardineria i l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns i a través dels parcs.

Sòl no urbanitzable:

Pel sòl no urbanitzable de Gallecs, el planejament vigent defineix el sistema:

- **Sistemes d'espais lliures públics (L):** *Comprèn el sòl que es destina a totes aquelles activitats, jocs, repòs, relació, airejament i assolellament que la població pugui desenvolupar en espais no edificats, de domini públic i de lliure accés per a vianants. Normalment aquest sòl ha de tenir un cert grau d'arbrat i jardineria, tot i que també poden incloure's en el sistema d'espais lliures àrees pavimentades destinades a les activitats abans esmentades. També s'inclouen dins del sistema d'espais lliures públics aquells espais que pel fet d'estar delimitats entre vies de comunicació o canalitzacions de rieres no són fàcilment accessibles, però tenen característiques d'espais verds arbrats.*

El sistema es regula en base a les següents qualificacions:

- Places i passeigs (Lp). *Comprèn els elements del sistema d'espais lliures de caràcter urbà, que cal ordenar amb arbres i/o jardineria que tenen una superfície inferior als cinc mil metres quadrats, i els espais lliures que desenvolupen funcions representatives i de relació cívica en places i espais urbans lineals. El Pla destina a places i passeigs els espais que ho són actualment de fet i aquells que, per exigències de la millora urbana, es preveuen de nou en els diferents sectors.*
- Altres espais lliures (La). *Comprèn aquelles àrees de sòl delimitades per aquest Pla o pel planejament derivat que el desenvolupi, en les quals concorri alguna de les circumstàncies següents:*
 - o *Protegeixen vies de comunicació o canalitzacions de serveis urbans; com a conseqüència de la seva contigüitat amb la infraestructura que protegeixen, poden estar sotmesos a servituds especificades, en tot cas, per la legislació corresponent a la matèria de la qual es tracti.*
 - o *Estableixen franges de separació entre usos o elements molestos i l'entorn urbà.*
 - o *Són àrees resultants de la solució tècnica dels enllaços viaris, que no són fàcilment accessibles, o el destí dels quals a parc urbà, plaça o passeig, podria reportar perill per als usuaris.*
- Parc de l'espai natural de Gallecs (Lg): *Comprèn l'àrea de sòl no urbanitzable d'especial protecció de Gallecs delimitada per aquest Pla que està situada al nord de l'autopista Ap-7, al nord de la línia de ferrocarril de Barcelona a Puigcerdà i a l'oest de la riera de Merdans. Pel desenvolupament de l'àmbit qualificat de sistema general d'espais lliures públics de l'espai natural de Gallecs serà necessària la redacció i aprovació d'un Pla especial urbanístic per a la recuperació i millora del paisatge d'àmbit plurimunicipal, d'acord amb el que estableix l'article 18 de les normes reguladores del Pla director urbanístic de l'Actur de Santa Maria de Gallecs, i en conseqüència, les determinacions del POUM en aquest àmbit s'entendran amb caràcter subsidiari.*

Dins del sistema d'espais lliures públics del Parc de l'espai natural de Gallecs es diferencien les següents àrees:

- o *Àrea forestal (Lg.f). Comprèn aquelles àrees de sòl delimitades per aquest Pla que es caracteritzen per la presència de masses arbòries consolidades.*
- o *Àrea forestal de repoblació (Lg.fr). Comprèn aquelles àrees de sòl delimitades per aquest Pla o pel planejament derivat que el desenvolupi, que es caracteritzen per estar properes a àrees forestals (Lg.f), de masses arbòries consolidades, que tenen una posició aïllada en el territori. Es considera que han de convertir-se progressivament en espais amb masses arbòries consolidades per tal de donar continuïtat, potenciar i garantir la connexió i supervivència en el temps de les forests existents per tal de constituir corredors verds. Es localitzen sobre peces de sòl destinades al reompliment forestal o de connexió entre les masses arbòries existents, i destinades a la plantació intensiva d'aquelles espècies autòctones i característiques del paisatge del Vallès.*
- o *Àrea d'horts familiars (Lg.h). Comprèn aquelles àrees de sòl delimitades per aquest Pla o pel planejament derivat que el desenvolupi, que es caracteritzen per integrar dins d'un mateix espai masses arbrades i lots de petites parcel·les destinades al conreu intensiu familiar.*
- o *Àrea agrícola (Lg.a). Comprèn les àrees delimitades per aquest pla que es caracteritzen per la presència de conreus tradicionals de secà i regadiu en tota la seva diversitat.*

Sòl urbanitzable no delimitat:

Dins d'aquest sector i definit pel PGOU 1982 trobem el sistema d'espais lliures públics (codi 5) que es troba regulat a l'art. 26 de la seva Normativa urbanística:

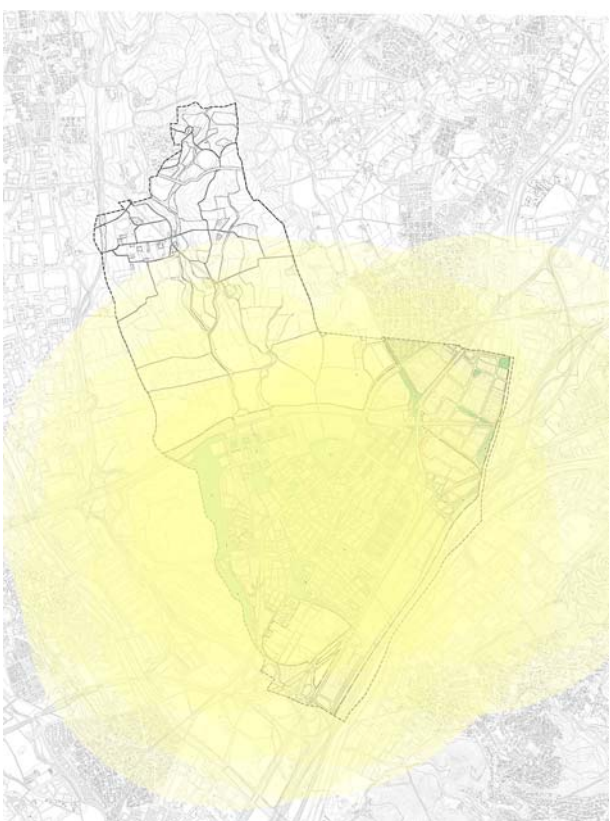
- 1) *Comprèn el sòl que es destina a totes aquelles activitats, joc, repòs, relació, ventilació i assolellament, que la població pot desenvolupar en espais no edificats, de domini públic i de lliure accés per als vianants.*

Normalment aquest sòl tindrà un cert grau de vegetació, encara que poden també incloure en el sistema de Parcs Urbans àrees pavimentades destinades a les activitats abans esmentades.

- 2) *S'inclouen en el Sistema de Parcs Urbans les àrees que es grafien i s'identifiquen com a tals als plànols d'aquest Pla General, les que amb aquesta destinació es preveien en plans parcials els anteriors i els que amb aquesta destinació siguin resultants del desenvolupament urbà que es produeixi segons les previsions d'aquest Pla General.*



Proximitat dels espais lliures urbans entre 500 i 5.000 m². Radi = 200 m



Proximitat dels espais lliures > 10 000 m². Radi = 2.000 metres

3) En aquelles àrees de Parc Urbà la superfície sigui superior a 5.000 m² s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les següents condicions:

a) El total d'edificacions en cada element de Parc Urbà no donarà lloc a l'ocupació superior al 5% de la seva superfície.

b) El sostre total edificable serà el que resulti d'aplicar el coeficient de 2 m² sostre / m² de sòl a la superfície ocupable.

c) L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de 10 metres.

d) L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici al asolellament del parc.

4) L'Administració municipal podrà fer ús del subsòl amb destinació a aparcament de vehicles de les àrees de parc urbà sempre que compleixin els següents requisits:

a) Que la superfície contínua de l'àrea no sigui inferior a 1.000 m² i que permeti inscriure al seu interior una circumferència de 30 m de diàmetre com a mínim.

b) Que l'ocupació en planta de l'aparcament de vehicles i de tots els seus elements tècnics necessaris (rampes, ventilacions, accessos de vianants, etc.) no suposi més d'un 45% de la superfície total de l'àrea.

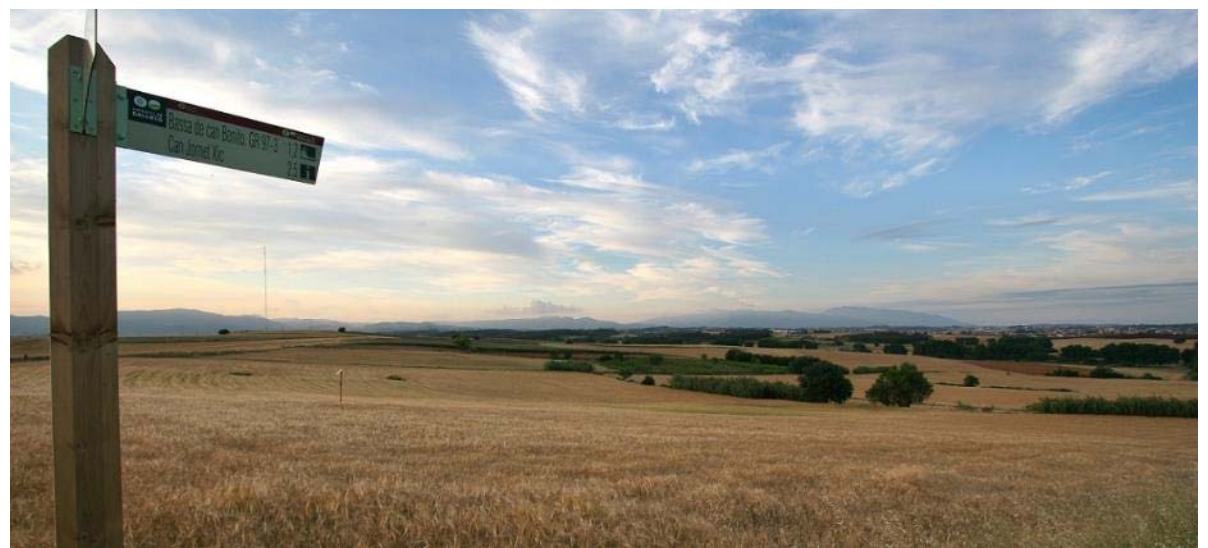
c) Que el tractament de la coberta del primer soterrani, així com la seva distància a la rasant de l'àrea es disposin de tal manera que permeti la plantació d'espècies vegetals.

Els aparcaments així construïts tindran la consideració d'equipaments locals i es regiran d'acord amb el que disposa aquestes normes per als sistemes 6.a. (Apartat següent dins d'aquest punt)

5.2.3. CONDICIONS ACTUALS

Les àrees naturals d'escala territorial

L'espai lliure principal i més important de Mollet del Vallès és, sens dubte, l'espai natural de Gallecs. Envoltat de nuclis urbans i polígons d'activitat econòmica, Gallecs, un espai protegit de 733,52 ha, és testimoni del Vallès agrícola i rural. A l'activitat principal, l'agrícola, s'hi afegeix la del lleure i la realització d'activitats d'educació ambiental. Podem passejar pels seus diferents itineraris senyalitzats a peu o en bicicleta tot observant la fauna autòctona.



Juntament amb els espais lliures urbans amb superfície superior als 10.000 m², cobreixen tot el sòl urbà considerant un radi de proximitat de 2.000 m.

Els espais lliures urbans

El municipi gaudeix d'una correcta dotació d'espais lliures, tant de verds de proximitat (de 500 a 5.000 m²), com, sobretot, de parcs de referència (> de 10.000 m²).

Alguns dels espais lliures de proximitat són:

Els patis d'illa a Can Borrell:

En aquests espais hi podem trobar zones de jocs infantils i d'estar, així com, un espai per on transcórrer d'un lloc a un altre.

Rambla de Balmes:

Espai de passejada i estar que es creà pel cobriment de la riera de Caganell.

Plaça de l'Estatut:

Plaça tova de tres nivells amb zona de jocs infantils, que ocupa la major part, i zona d'estar.



Parc dels Pinetons



Parc de Plana Lledó (Parc del cementiri)



Parc de Can Mulà



Parc de les Pruneres

Com a espais lliures de referència cal esmentar:

Parc dels Pinetons:

Dins de l'àmbit delimitat pel PDU de l'Actur de Santa Maria de Gallecs, aquest parc és l'entrada dels/les molletans/es a l'espai rural de Gallecs. Quan estigui acabat ocuparà unes 18 ha.

Parc de Plana Lledó o Parc del Cementiri:

Construït als anys 80, és un dels parcs més grans de Mollet amb una superfície de gairebé 7 ha. Envolta el cementiri que queda independent del parc. D'una glorieta central parteixen camins radials pavimentats.

Parc de Can Mulà:

Situat davant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, acull en les seves instal·lacions la biblioteca municipal, unes pistes per l'educació vial, jocs infantils, un espai escènic i unes pistes de petanca. És el pulmó del centre del nucli urbà amb una superfície de 2 ha. Els diferents accessos perimetrals i la seva ubicació fan del parc un espai d'estar i de passejada.

Parc de les Pruneres:

Parc de recent creació, de 2 ha, on es va trobar el menhir neolític, situat al barri centre on podem gaudir de zona d'estar i d'esbarjo pels més menuts.

Aquests espais lliures de proximitat, amb una superfície entre 500 i 5.000 m² i un radi de 200 m de proximitat, cobreixen gran part del sòl urbà, deixant alguns barris sense cobrir, sent aquests els que concentren el major sostre residencial de Mollet.

5.2.4. L'ESTANDARD D'ESP AIS LLIURES

Al TRLU, en el seu article 58, sobre determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal, a l'apartat 1f) trobem que *defineixen el sistema general d'espais lliures públics, que ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic. Aquest estàndard mínim no és aplicable als plans d'ordenació urbanística municipal de municipis que tinguin una població inferior a tres mil habitants i d'escassa complexitat urbanística, que només distingeixin entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, amb el benentès que aquests plans han d'efectuar una reserva de sòl que sigui adequada a les necessitats del municipi.*

A la Memòria de les NPU 2017, al seu punt 7.5 sobre tractament del sistema d'espais lliures i equipaments, el sostre residencial en sòl urbà fora de cap sector de planejament urbanístic és de 2.670.984 m². Respecte a la superfície qualificada com a espai lliure (V1 i V2) i com a sistema ferroviari cobert amb espai lliure en superfície (F/V) és d'un total de 820.535 m², superfície fora de cap sector de planejament urbanístic. Segons càlculs, dona un estàndard de 31 m² d'espais lliures per cada 100 m² de sostre residencial, per sobre de l'estàndard establert de 20 m² de superfície / 100 m² de sostre residencial. Així doncs, els sòls destinats a espais lliures complirien amb els estàndards establerts per llei:

ESTANDARDS SEGONS MEMÒRIA DE LES NPU 2017	sostre residencial	superfície	estàndard	estàndard mínim
	planejament	m ²	m ² / 100 m ² st residencial	m ² / 100 m ² st residencial
Espais lliures (V) + Sistema ferroviari cobert (F/V)	2.670.984	820.535	30,72	20

Segons els càlculs realitzats per a la confecció d'aquest document d'anàlisi i diagnòsi, el sostre residencial en sòl urbà del planejament vigent és 2.932.853 m² dels quals 2.891.167 m² es trobarien desvinculats al desenvolupament de cap sector PMU. Respecte als sòls destinats a espais lliures, segons els càlculs realitzats, hi hauria 658.923 m² d'espais lliures en sòl urbà fora de cap sector de desenvolupament urbanístic. Així doncs, es compliria en el còmput total de barris residencials amb un estàndard de 22,79 m² d'espais lliures per cada 100 m² de sostre residencial tal i com podem observar al quadre següent:

Respecte al conjunt del sòl urbà, és a dir, afegint el sòl d'espais lliures dels polígons industrials, l'estàndard pujaria a 27,21 m² sòl/100 m² st residencial.

Del quadre anterior podem concloure que el compliment de l'estàndard d'equipaments als 13 barris de Mollet del Vallès és el següent:

ESTANDARDS ESPAIS LLIURES PLANEJAMENT (V) Barri	sostre residencial planejament	superfície	estàndard planejament	estàndard mínim
	m ²	m ²	m ² /100 m ² st residencial	m ² /100 m ² st residencial
Àrea del tir olímpic	3.095	18.746	605,69	20
El Calderí	47.919	10.422	21,75	20
Can Borrell	294.729	120.255	40,80	20
Can Pantiquet	297.688	81.159	27,26	20
La Casilla	23.476	5.203	22,16	20
Centre	396.286	16.188	4,08	20
Col.legis Nous	521.094	5.761	1,11	20
Estació de França	394.118	40.144	10,19	20
Estació del Nord	235.906	36.944	15,66	20
Lourdes	37.385	7.076	18,93	20
Plana Lledó	297.252	96.686	32,53	20
Riera Seca	171.268	77.394	45,19	20
Santa Rosa	170.952	142.946	83,62	20
SUBTOTAL	2.891.167	658.923	22,79	20
PI La Farinera	0	68.432		
PI Can Magarola	0	46.990		
PI Can Prat	0	12.219		
TOTAL	2.891.167	786.564	27,21	20

- 8 dels 13 barris del municipi tenen un estàndard superior al fixat per la Llei. Els altres cinc barris, tot i estar per sota, disposen d'una xarxa d'eixos cívics, carrers arbrats i espais per a vianants que els acosten a espais lliures molt propers. Tres d'aquests 5 barris són dels que tenen més sostre residencial com és el cas del barri Col.legis Nous amb més de 500.000 m² de sostre i tan sols 6.000 m² de superfície destinada a espais lliures. També és el cas del barri Centre on l'estàndard és dels dos més baixos.
- Cal destacar el barri Àrea del tir olímpic on l'estàndard puja a més de 600 m² sòl/100 m² de sostre residencial. El poc sostre residencial es concentra al límit de terme amb Paret del Vallès i les 6 vegades la seva superfície en espai lliure ho fa concentrat al voltant de la riera Seca.
- Al barri de Santa Rosa, l'estàndard és quatre vegades el mínim degut a que gran part del barri es troba ocupat pel parc urbà dels Pinetons.
- El barri de Lourdes no arriba al mínim establert de 20 m² sòl/100 m² st residencial però cal dir que es troba a tocar del Parc de l'espai natural de Galllecs.
- Sobre el barri de La Casilla, el sòl qualificat com a espai lliure es troba com a jardí urbà, V2, es troba parcialment sense executar, uns 1.300 m², i que no es fa servir com a tal. Aquest fet baixaria l'estàndard d'aquest barri a 17 m² sòl/100 m² st residencial, per sota del mínim establert.

Així mateix, els sectors i àmbits pendents d'executar preveuen la incorporació d'una superfície total d'espais lliures de 27.346 m² i una superfície de sostre residencial prevista de 61.942 m² (44 m² d'espais lliures / 100 m² sostre residencial). La major part de dotació d'espais lliures es preveu per part del Pla de millora urbana de Can Gomà - Can Fonollada (7.299 m²), així com, per part del Polígons d'actuació urbanística Merck (5.494 m²).

5.3. PROTECCIÓ DE SISTEMES URBANÍSTICS I SISTEMA D'ÀREES DE PROTECCIÓ O SERVITUD

5.3.1. PROTECCIÓ DE SISTEMES URBANÍSTICS

Previsions i regulació del planejament vigent en sòl urbà

Les NPU 2017 determinen la protecció dels sistemes urbanístics en base a la següent qualificació:

- Protecció de sistemes urbanístics (S)

D'acord amb la definició i ús establerta en l'article 55 de les seves Normes urbanístiques:

1. Comprèn aquelles àrees de sòl urbà delimitades per aquestes Normes Urbanístiques o pel planejament derivat que les desenvolupi, en les quals concorre alguna de les circumstàncies següents:

a) Protegeixen vies de comunicació o canalitzacions de serveis urbans, com a conseqüència de la seva contigüitat amb la infraestructura que protegeixen, poden estar sotmesos a servituds especificades, en tot cas, per la legislació corresponent a la matèria de la qual es tracti.

b) Estableixen franges de separació entre usos o elements molestos i l'entorn urbà.

c) *Són àrees resultants de la solució tècnica dels enllaços viaris, que no són fàcilment accessibles, o el destí dels quals a parc urbà, plaça o passeig, podria reportar perill per als usuaris.*

d) *En sòl urbà, són les àrees de sòl en les quals les condicions topogràfiques, la immediatesa de cursos d'aigua, la forma, la posició o altres circumstàncies les fa no aptes per a l'edificació i per a qualsevol altra utilització urbana.*

e) *En aquest sòl no es permet cap tipus d'edificació. S'admeten les obres que en cada cas exigeixi la seguretat i salubritat públiques, i les que tinguin per objecte la millora de la imatge de l'entorn urbà.*

f) *Aquest sòl no computa als efectes del que s'estableix a l'article 34 del TRLU.*

2. *Aquestes Normes de Planejament Urbanístic, entre els espais lliures afectats a la protecció de sistemes generals, el de comunicacions, com a sòl que per la seva immediatesa al sistema, i afectat pel conjunt de limitacions que hi tenen llur causa, no pot ser edificat.*

3. *El destí dels espais lliures vinculats a la protecció de sistemes és constituir reserves de sòl per a la protecció, implantació o servituds imposades per les Normes Urbanístiques i la legislació vigent sobre els sistemes respectius. L'ús d'aquests espais és el propi dels espais verds no edificables, no obstant això, a l'esmentat sòl es podran admetre, mitjançant un Pla especial urbanístic i sense menystenir les limitacions i servituds derivades del sistema general, aquells usos i activitats d'utilitat pública o interès social que, pel seu caràcter, puguin emplaçar-se prop del sistema respectiu. El Pla especial urbanístic, haurà de fixar les condicions que garanteixin la compatibilitat i subordinació de les instal·lacions autoritzades, amb les necessitats, servituds i limitacions derivades del sistema general corresponent.*

La regulació del sistema de protecció dels sistemes urbanístics tant sols és d'aplicació en el sòl urbà regit per les NPU 2017.

Condicions actuals

Els espais lliures qualificats com protecció de sistemes, en general, són de difícil accés i amb pendent degut a la seva ubicació i finalitat. La majoria d'aquests espais són residuals quedant al marge de qualsevol ús i aprofitament per a la població.

5.3.2. SISTEMA D'ÀREES DE PROTECCIÓ O SERVITUD

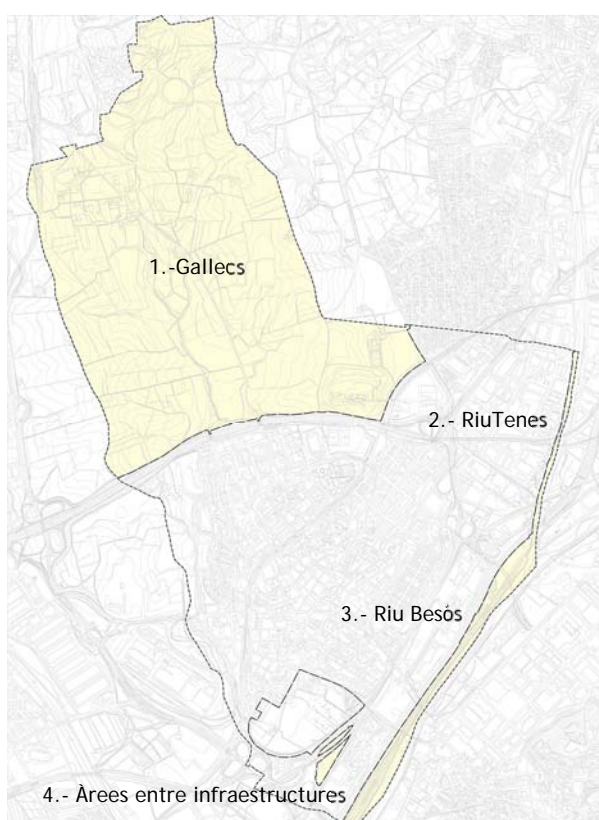
Aquest sistema d'àrees de protecció o servitud ve donat pel PGOU 1982 que el defineix així en l'article 24 de les seves Normes Urbanístiques:

Art. 24 Sistema de áreas de protección o servidumbre (3)

1. *Comprende aquellas áreas de suelo delimitadas por este Plan General o por los Planes Parciales que lo desarrollen, en los que concurren alguna de las siguientes circunstancias:*

- a) *Tienen por objeto la protección de vías de comunicación o de canalizaciones de Servicios urbanos, pudiendo estar, como consecuencia de su contigüidad con la infraestructura que protegen, sometidas a servidumbre especificadas en su caso por la legislación correspondiente a la materia de que se trate.*
- b) *Tienen por objeto el establecimiento de franja de separación entre usos o elementos molestos y en entorno urbano. Tal es el caso de los espacios que se establecen alrededor de los cementerios, depuradoras, áreas Industriales y similares.*
- c) *Son áreas resultantes de la solución técnica de los enlaces viarios, que no son fácilmente accesibles, o cuyo destino a Parque Urbano podría reportar peligro a sus usuarios.*
- d) *En suelo urbano, son las áreas de suelo cuyas condiciones topográficas, inmediatez de cursos de agua, forma, posición u otras circunstancias, les hace no aptos para la edificación y para cualquier otra utilización urbana.*

2. *En este suelo no se permite ningún tipo de edificación. Se admiten las obras que en cada caso exija la Seguridad y salubridad públicas y las que tengan por objeto la mejora de la imagen del entorno urbano.*



Sòl no urbanitzable a Mollet del Vallès

És d'aplicació, tal i com hem explicat en el primer apartat d'aquesta memòria, en sòl no urbanitzable, exactament, a les zones dels rius Tenes i Besòs (2 i 3 a la imatge de l'esquerra) i a les dues zones que queden entre infraestructures al sud del terme (4 a la imatge de l'esquerra).

Previsions i regulació del planejament vigent en sòl no urbanitzable

Les previsions del PGOU 1982 respecte a:

- Les àrees entre infraestructures (zones resultants del pas de vies de comunicacions) és poder-les reaprofitar com a zona agrícola.
- Les zones dels rius Tenes i Besòs és protegir aquests cursos fluvials.

Regulació

El PGOU 1982 va regular el sistema d'àrees de protecció o servitud en base a les següents qualificacions definides al punt 4 de les seves Normes urbanístiques:

- **Zona d'aprofitament agrícola (C1).** Art. 74. *Comprende las dos áreas de suelo no urbanizable que son contiguas respectivamente al Calderí y a La Casilla. En la hipótesis de la consumación del proceso de urbanización que admite el plan, estas áreas de suelo quedaran como únicos restos del entorno agrícola de Mollet que habían constituido las tierras próximas al cauce del Besós.*

Este suelo se señala como no urbanizable tanto por su posición en relación a las líneas de crecimiento del tejido urbano de Mollet, como por la conveniencia de mantener en el municipio un área de actividad agrícola intensiva que es objeto todavía del trabajo de algunos habitantes del municipio y que es susceptible de ofrecer a un mayor número de ciudadanos la oportunidad de una actividad agrícola que pueda ser complemento de su empleo habitual o simplemente, motivo de recreo.

Respecte a l'ús: *Se admite el uso agrícola sin limitación.*

Respecte a les normes relatives a les construccions:

Se admiten las construcciones o instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento o servicio de las obras públicas.

Con carácter provisional podrán concederse autorizaciones para la construcción de casetas para guardar los útiles y productos de la actividad agrícola. Estas construcciones tendrán una altura total que no excederá de 3,5 m, su superficie construida no superará los 20 m² y sus parámetros exteriores, cubierta y aberturas deberán estar decorosamente tratados. Asimismo deberán separarse 3 m de los lindes de la parcela.

Respecte a la parcel·lació: *Se prohíbe la segregación de partes de las parcelas existentes, en lotes menores de 5.000 m².*

Respecte a Plans especials d'ordenació d'horts: *Mediante planes especiales podrá determinarse la ordenación de las zonas de aprovechamiento agrícola para su loteo en huertos de utilización familiar.*

Los planes especiales deberán cumplir las siguientes condiciones:

1. *Comprenderán áreas de suelo de una superficie mínima de 6 ha, cuyos límites correspondan a elementos de la ordenación existentes o propuestos por el Plan General y a líneas geoméricamente compuestas con éstos.*
 2. *Los caminos, accesos y espacios comunes de la ordenación del plan especial y las directrices de loteo se dispondrán de acuerdo con la ordenación del suelo urbano contiguo.*
 3. *El loteo deberá dar lugar a piezas de suelo ordenadas según tamaños de acuerdo con los caminos de acceso y otros elementos de la ordenación. La superficie mínima de cada huerto será de 500 m².*
 4. *El Plan Especial deberá determinar para todo el ámbito comprendido:*
 - o *Procedimiento de obtención y distribución de agua para el riego. Se prohíbe la perforación de pozos independientes en los huertos.*
 - o *Vallado de los huertos según modelo unificado. No se admiten las vallas de obra. Las vallas deberán ser caladas de elementos de madera o metálicos acompañadas o no de plantas arbustivas que no deberán impedir la visión del huerto desde los itinerarios de acceso.*
 - o *Casetas para guardar los útiles de cultivo, cuya superficie no será superior a 9 m², y según diseño único para todo el ámbito del plan. Se admitirá una caseta por huerto y el plan especial determinará su localización en cada lote.*
 5. *Los huertos se cederán en régimen de arrendamiento. Sus condiciones se especificaran en el Plan Especial.*
 6. *Los propietarios del suelo y promotores del Plan Especial, facilitaran a los arrendatarios el suministro de los elementos que el Plan Especial determine como modelos únicos a utilizar: vallas, casetas, arbustos de cercamiento, etc.*
 7. *El Ayuntamiento podrá imponer al Plan especial, las condiciones de ordenación, ejecución y posterior uso que considere pertinentes en cada caso.*
- **Zona de protecció de llera (C2):** Art. 75. *Comprende los terrenos comprendidos entre la autopista A-19 (l'actual C-33) y el río Besós.*

En quant a les normes de manteniment i protecció:

En este suelo se mantendrá el carácter del arbolado, cultivos y área de vegetación existente, admitiéndose las operaciones encaminadas a su conservación o mejora.

No se admiten las actividades extractivas.



El riu Besòs i les àrees entre infraestructures



Se autorizan las obras necesarias que requieran la protección, canalización u otras operaciones de tratamiento de los cauces del río y rieras que recorren la zona. Asimismo, se autoriza en esta zona la construcción de plantas depuradoras de aguas residuales.

Condicions actuals

Les àrees entre infraestructures són de difícil accés, sobretot la peça més gran de la qual no s'observa com accedir sense haver de travessar la via ferroviària o l'enllaç de la C-59 cap a la C-17. De les dues àrees, només la més petita, la situada més a prop d'El Calderí, es troba parcialment ocupada per horts petits. L'altra peça es troba sense ús.

El riu Tenes, nascut als cingles de Bertí, ressegueix el Vallès Oriental de nord a sud desguassant al riu Besòs al terme municipal de Mollet del Vallès. El Tenes és una vall que evoluciona d'uns paisatges rurals en la capçalera a uns altres totalment industrials al seu tram final. Fa de límit natural entre Mollet i Montmeló. Segons l'època de l'any el seu cabal es seca. Respecte a l'accés del riu Tenes és fàcil apropar-se a través dels polígons industrials de Can Magarola i de Can Magre.

El riu Besòs es forma per la confluència dels rius Mogent i Congost entre els municipis de Montmeló i Montornès del Vallès. Transcorre en superfície pel terme municipal de Mollet travessat per sobre per les infraestructures de la C-33 i el TAV que suposen una barrera física pel seu accés quedant d'esquena a la població de Mollet. És més fàcil accedir des dels municipis veïns de Martorelles i Sant Fost de Campsentelles que no pas des de Mollet.



La riera Caganell integrada a l'espai lliure urbà de Can Borrell

5.4. SISTEMA HIDROGRÀFIC

5.4.1. PREVISIONS I REGULACIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT

A grans trets les NPU 2017, volen preservar el patrimoni mediambiental i paisatgístic de Mollet del Vallès.

Sòl urbà:

Les NPU 2017 defineixen el sistema hidrològic com el constituït pel conjunt de rieres, torrents i fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques.

Les NPU 2017, regulen el sistema hidrològic en base a la següent qualificació:

- Hidrològic (H)

Respecte a les condicions d'ordenació i ús:

1. *L'únic ús admès és el propi de l'espai lliure per a la canalització o gestió dels recursos hídrics.*
2. *Els espais adscrits a aquest sistema no són edificables, excepció feta de les instal·lacions al servei del sistema corresponent. A aquest afecte es delimita una zona de protecció de les rieres segons les alineacions que fixen els plànols d'ordenació.*
3. *Els terrenys inclosos a la zona de protecció no poden ser objecte d'utilitzacions que impliquin la transformació de llurs condicions naturals actuals i han de subjectar-se a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.*
4. *De forma expressa es prohibeixen els moviments de terres i les desforestacions de marges. Amb caràcter general es garanteix la conservació de la vegetació autòctona de ribera en els torrents i rieres, així com les condicions per regenerar-la i millorar-la.*
5. *L'abocament o les conduccions de residus industrials o pecuaris s'ha de fer de forma controlada amb la depuradora corresponent i les conduccions subterrànies, i assegurar la netedat i continuïtat de les condicions naturals i assegurar la no contaminació de les capes freàtiques.*
6. *Les administracions públiques competents per raó de la matèria, han d'establir les mesures d'intervenció adequades per a la realització dels projectes de sanejament i de canalització de rieres seguint els objectius i les funcions de regeneració i recuperació dels traçats naturals, i permeten el pas de vianants i el pas restringit de vehicles en aquells casos en què aquestes Normes de Planejament Urbanístic ho preveu expressament o s'estimi pertinent.*
7. *Les rases que es facin per a la conducció de l'aigua, vinculades a l'activitat agrícola o forestal, no formen part del sistema hidrològic. No obstant això, en la seva execució s'ha de garantir el sistema natural del recorregut de les escorrenties d'aigua, de forma que les actuals conques de les rieres o els torrents no es vegin afectades significativament pels possibles canvis de superfície de recepció.*



La unió dels torrents per formar la riera Caganell amb els horts familiars al voltant a Gallecs



La riera Seca, el riu Tenes i el riu Besòs

Respecte a les condicions de protecció d'aquest sistema:

1. *El tractament del sistema hidrogràfic es farà d'acord amb els objectius de conservació i restauració dels hàbitats aquàtics i de ribera, incloent cabals, paisatge, vegetació i fauna, condicionat per legislació sectorial urbanística i ambiental.*
2. *Les actuacions sobre les lleres públiques hauran de tenir en compte els criteris d'intervenció de l'Agència Catalana de l'Aigua.*
3. *Les administracions públiques competents són les que estableixen les mesures d'intervenció adequades per a la realització dels projectes de sanejament i de canalització dels rius i torrents, seguint els objectius i les funcions de regeneració i recuperació dels traçats naturals tot permetent el pas de vianants i el pas NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE MOLLET DEL VALLÈS NORMES URBANÍSTIQUES 5 restringit de vehicles en aquells casos previstos en els plànols d'ordenació de les Normes de Planejament Urbanístic.*
4. *Durant la fase d'instal·lació de les infraestructures soterrades de conducció d'aigües es tindrà cura de preservar al màxim l'estructura i funcionalitat del bosc de ribera i si fos indispensable la seva afecció.*
5. *Queda prohibit totes aquelles actuacions que puguin comportar alteracions o deterioraments substancials dels ecosistemes i de les característiques paisatgístiques, geològiques i hídriques d'aquests elements, excepte en trams urbans i on calgui intervenir per motius de risc hidrològic.*
6. *S'evitarà en la mesura del possible el traçat d'infraestructures canalitzades, i en cas contrari, es construiran adequadament les defenses necessàries de l'obra tenint en compte el règim d'avingudes, l'erosió potencial total, la naturalesa del fons de la llera i la seva capacitat de desguàs.*

Sòl no urbanitzable:

Pel sòl no urbanitzable de Gallecs, el planejament vigent defineix el sistema hidrològic com aquell constituït pel conjunt compost rieres, torrents i fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques:

El sistema hidrològic es regula en base a la següent qualificació:

- **Hidrològic (Hi)**

Respecte a les condicions d'ordenació, ús i protecció d'aquest sistema:

1. *L'únic ús admès és el propi de l'espai lliure per a la canalització o gestió dels recursos hídrics.*
2. *Els espais adscrits a aquest sistema no són edificables, excepció feta de les instal·lacions al servei del sistema corresponent. A aquest afecte es delimita una zona de protecció de les rieres que ha de tenir, en el sòl no urbanitzable una amplada de 30 m a comptar de l'eix més la meitat de l'amplada de la riera i, en sòl urbà i urbanitzable segons les alineacions que fixa aquest Pla.*
3. *Els terrenys inclosos a la zona de protecció no poden ser objecte d'utilitzacions que impliquin la transformació de llurs condicions naturals actuals i han de subjectar-se a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.*
4. *De forma expressa es prohibeixen els moviments de terres i les desforestacions de marges. Amb caràcter general es garanteix la conservació de la vegetació autòctona de ribera en els torrents i rieres, així com les condicions per regenerar-la i millorar-la.*
5. *L'abocament o les conduccions de residus industrials o pecuaris s'ha de fer de forma controlada amb la depuradora corresponent i les conduccions subterrànies, i assegurar la netedat i continuïtat de les condicions naturals i assegurar la no contaminació de les capes freàtiques.*
6. *Les administracions públiques competents per raó de la matèria, han d'establir les mesures d'intervenció adequades per a la realització dels projectes de sanejament i de canalització de rieres seguint els objectius i les funcions de regeneració i recuperació dels traçats naturals, i permeten el pas de vianants i el pas restringit de vehicles en aquells casos en què aquest Pla ho preveu expressament o s'estimi pertinent.*
7. *Les rases que es facin per a la conducció de l'aigua, vinculades a l'activitat agrícola o forestal, no formen part del sistema hidrològic. No obstant això, en la seva execució s'ha de garantir el sistema natural del recorregut de les escorrenties d'aigua, de forma que les actuals conques de les rieres o els torrents no es vegin afectades significativament pels possibles canvis de superfície de recepció.*

Sòl no urbanitzable dels rius Tenes i Besòs:

Aquest sòl, regit pel PGOU 1982, es troba qualificat com C2, Zona de protecció de llera dins del sistema d'àrees protecció i servitud. És en l'apartat 5.3 on s'explica amb més detall les previsions, regulació i estat actual d'aquests cursos fluvials.

5.4.2. CONDICIONS ACTUALS

Pel sòl no urbanitzable de Gallecs, transcorren els torrents de Can Salvi i Caganell que més avall del Molí de Can Salvi s'uneixen per formar la riera Caganell, també coneguda com la riera de Gallecs. Aquests cursos fluvials es troben en bon estat degut a que es troben a l'espai natural protegit de Gallecs. La memòria del PDU de l'Actur de Santa Maria de Gallecs recull el Pla especial per a la regeneració de la riera de Caganell.

Un cop passada l'AP-7, la riera es troba canalitzada fins poc abans d'arribar al parc que envolta la masia de Can Borrell on la trobem totalment integrada a aquest espai lliure.

Més enllà del Parc de can Borrell la trobem canalitzada sota l'avinguda de Caldes de Montbui, el Parc dels Colors, la Rambla de la Unió, la Rambla Nova, la Rambla Balmes, per sobre de la C-17 i per sota del ferrocarril de França. Un cop passada la línia ferroviària, trobem la riera Caganell en superfície, això sí, travessada per sobre per l'avinguda Pius XII, l'autopista C-33 i la línia del TAV, fins arribar a desguassar al riu Besòs.

La riera Seca, com la de Caganell, transcorre de nord-oest a sud-est pel municipi de Mollet del Vallès. Aquesta riera, en canvi, ho fa en tot moment en superfície però sent travessada per infraestructures com la línia ferroviària de Puigcerdà, la C-17, l'AP-7 i la línia ferroviària de França fins a desguassar al riu Tenes.

L'any 2018, el Ple de l'ajuntament va aprovar per unanimitat una moció per treballar en la recuperació de la llera del riu Besòs, per tal d'obrir un nou espai natural proper a la ciutat i, sobretot, ajudant a mantenir aquests hàbitats.

5.5. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS

Els equipaments comunitaris, per la seva naturalesa i finalitat, esdevenen elements cabdals en la configuració de la forma i el funcionament de la ciutat. A diferència dels altres usos de desenvolupament majoritari i extensiu (habitatge, activitats econòmiques), els equipaments comunitaris no conformen ciutat per ells mateixos però, en canvi, la seva presència és insubstituïble per a la formació dels teixits urbans de manera completa. Aspectes com la posició, la qualitat funcional i arquitectònica dels mateixos, són cabdals en la construcció de la ciutat.

La presència de les peces d'equipaments comunitaris dins del context urbà ha de respondre no només als factors relacionats amb la cobertura o prestació de determinats serveis necessaris per a la vida ciutadana sinó, també i molt particularment, a la seva capacitat estratègica de qualificar els espais i els recorreguts per damunt d'altres usos o implantacions edificades.

5.5.1. PREVISIONS I REGULACIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT

Sòl urbà:

Les NPU 2017 defineixen el sistema d'equipaments comunitaris i de serveis tècnics com aquells sòls destinats a instal·lar dotacions d'interès públic i social dividint-los en dues categories:

- **Sistema d'equipaments comunitaris (E):** *són aquells sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social necessaris en funció de les característiques socioeconòmiques de la població.*

S'inclouen en el sistema d'equipaments comunitaris les àrees que es grafien i s'identifiquen com a tals en els plànols d'ordenació, els que amb aquest destí es preveïen en el planejament derivat anterior i els que resultin del desenvolupament urbà.

Els equipaments existents queden afectats al destí que tinguin en el moment de l'aprovació d'aquestes Normes de Planejament. Per procedir al canvi de l'ús d'equipament, dins dels admesos en aquest tipus de sòl, es requereix l'elaboració d'un pla especial de la unitat de zona de què es tracti. L'Ajuntament podrà denegar l'aprovació del pla, si considera que la supressió del servei existent augmentaria els dèficits urbanístics

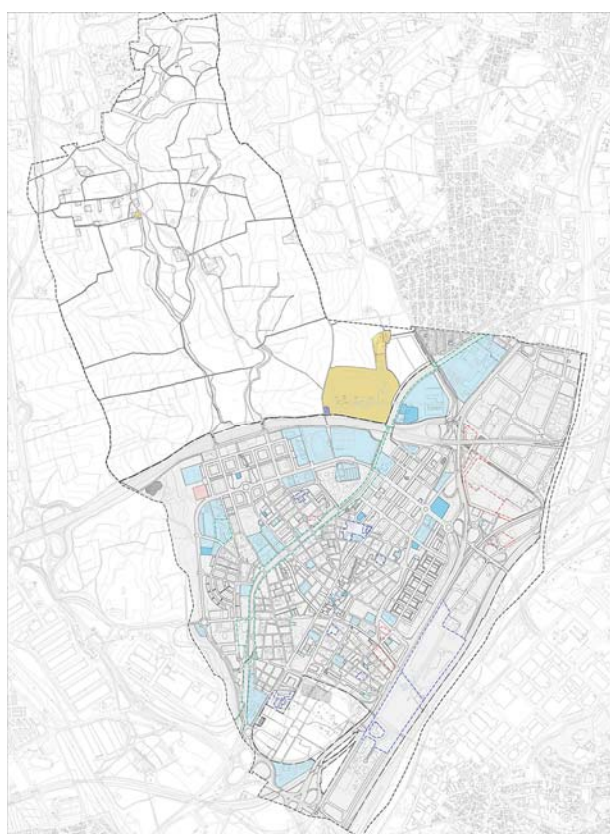
El sistema d'equipaments comunitaris es regula en base a les següents qualificacions:

- Equipaments públics i privats existents (Ea)
- Equipaments de nova creació i d'interès municipal (Eb)

La classificació dels tipus d'equipaments es realitza segons 9 usos diferenciats.

Respecte a les condicions d'ordenació i ús:

1. *L'edificació en aquestes àrees s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments i a l'organització general del teixit urbà, així com al respecte dels valors ambientals i paisatgístics, a no perjudicar als habitatges i altres usos veïns, i a la integració tipològica a les característiques del sector en que s'ubica. Ha de complir, a més, les condicions següents:*



5.3.1 Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons qualificació.

a) En sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, no es regula el sostre edificable concret. No obstant l'anterior, l'edificació es regirà pel tipus d'ordenació de la zona on s'implanta l'equipament o el de la zona contigua, llevat que en els plànols d'ordenació de les Normes de planejament urbanístic es fixi.

b) Quan el sòl d'equipaments sigui adjacent a diferents zones d'ordenació i pugui haver-hi dubtes quant a pertinença a diferents zones, l'edificació no pot superar els valors màxims, ni incomplir les condicions mínimes que aquestes Normes Urbanístiques fixen per a cadascuna de les zones adjacents de l'àrea de l'equipament. Es podrà mantenir la volumetria de l'equipament en cas de substitució per un altre ús d'equipament.

c) Les condicions d'edificació per als nous equipaments (clau Eb) es fixaran en el corresponent pla especial urbanístic, tot respectant els valors ambientals i paisatgístics del seu entorn.

d) Quan l'ordenació de la zona a què s'adscriu l'àrea d'equipament no sigui l'adequada per al desenvolupament de l'edificació, a causa de les exigències funcionals, es pot fer un pla especial urbanístic per canviar les característiques de l'ordenació.

e) Els possibles equipaments privats que s'autoritzin precisaran de la tramitació del corresponent Pla especial urbanístic per a l'assignació d'usos i per a la justificació de la seva integració en el teixit urbà consolidat.

2. L'assignació d'un ús en els equipaments no consolidats es podrà efectuar mitjançant un Pla especial, d'acord amb l'article 67.1d) del TRLU

- Sistema de serveis tècnics (T): comprèn les instal·lacions i els espais reservats per als serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, centrals de comunicació i de telèfon.

El sistema de serveis tècnics es regula en base a la següent qualificació:

- Serveis tècnics (T)

Respecte a les condicions d'ordenació i ús:

1. En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis tècnics s'observa allò establert en aquestes Normes Urbanístiques, en els plans especials que es desenvolupen i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.

2. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regeixen pel que disposa la legislació sectorial vigent, com també per les corresponents disposicions urbanístiques i especials dels plans que desenvolupin algun dels sectors on s'ubiquen.

3. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeix la instal·lació d'algun dels serveis abans definits, es pot qualificar de sistema d'infraestructures el sòl necessari seguint el que disposa el TRLU. El pla especial que cal redactar, vetllarà pel manteniment de les condicions ambientals i d'impacte paisatgístic del sector afectat, d'acord amb aquestes Normes Urbanístiques.

4. L'ordenació dels sòls inclosos en el sistema de serveis tècnics s'adapta als requeriments funcionals de les instal·lacions que han d'acollir, d'acord amb la reglamentació específica. No obstant l'anterior, les condicions d'ordenació i edificació s'ajustaran a les definides pel sistema d'equipaments.

5. L'estesa de noves xarxes de serveis serà soterrada, en les condicions especificades a l'ordenança d'obres i instal·lacions de serveis en el domini públic municipal.

6. Es redactarà un pla especial d'infraestructura dels serveis tècnics, d'acord amb el que determina l'ordenança d'obres i instal·lacions de serveis en el domini públic municipal.

Sòl no urbanitzable:

Pel sòl no urbanitzable de Gallecs, el planejament vigent defineix el sistema d'equipaments comunitaris (E):

1. Comprèn el sòl que es destina a usos assistencials, educatius, sanitaris, hospitalaris, funeraris, religiosos, culturals, recreatius i d'espectacles, esportius, comercials en mercats públics, oficines en dependències de l'administració, serveis ambientals, serveis de seguretat pública, i transports, que constitueixen serveis necessaris per als ciutadans, la distribució en l'espai dels quals es convenient mantenir i millorar.

2. S'inclouen en el sistema d'equipaments comunitaris les àrees que es grafien i s'identifiquen com a tals en els plànols d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal, els que amb aquest destí es preveïen en el planejament derivat anterior no modificat expressament per aquest Pla i els que resultin del desenvolupament urbà que es produeixi segons les previsions d'aquest Pla.

3. Els equipaments existents, qualificats com a tals pel Pla d'ordenació urbanística municipal, queden afectats al destí que tinguin en el moment de l'aprovació del Pla. Per procedir al canvi de l'ús d'equipament, dins dels admesos en aquest tipus de sòl, es requereix l'elaboració d'un pla especial de

la unitat de zona de què es tracti. L'Ajuntament podrà denegar l'aprovació del pla, si considera que la supressió del servei existent augmentaria els dèficits urbanístics.

4. El sòl qualificat d'equipament comunitari, per equipaments de nova creació ha de ser de titularitat pública i, en conseqüència, ha de ser adquirit per l'administració per compra, expropiació, cessió gratuïta o qualsevol altre títol, en funció de les circumstàncies de l'actuació. Quan no sigui en detriment de la correcta distribució dels equipaments en l'espai ni del servei als ciutadans, l'Ajuntament pot autoritzar l'establiment d'equipaments privats de nova creació en sòl qualificat d'equipaments. L'autorització comporta la presentació d'un pla especial que en concreti l'ús, els edificis i les instal·lacions necessàries, i les condicions de la implantació i desenvolupament.

Respecte a les condicions d'ordenació i ús:

5. Els usos a què es destinen els sòls inclosos en el sistema d'equipaments són els següents (clau_tipus_ús): Ed_Docent_Educatiu. Es_Sanitari_Sanitari, hospitalari i assistencial. Ee_Esportiu. Ec_Cultural_Socio cultural, recreatiu i d'espectacles. Ea_Abastament_Comercial en mercats municipals. Em_Administratiu_Oficines, serveis de seguretat pública i transports. Er_Religiós_Religiós. Ef_Funerari_Serveis funeraris i cementiri. Eb_Ambiental_Serveis ambientals. Eo_Equipaments sense ús determinat.

S'admeten, també, els usos residencials quan els residents siguin persones directament relacionades amb la gestió de l'equipament, sempre que el sostre edificat destinat a residència no excedeixi del 20% del total del sostre edificable en la parcel·la on es localitza l'equipament. Per a aquests usos cal una autorització prèvia i s'ha de presentar un pla especial que en concreti les condicions, el desenvolupament i la relació amb l'ús principal de l'equipament.

6. L'edificació en aquestes àrees es condiona en tot cas a les exigències funcionals dels diferents equipaments, al respecte dels valors ambientals i paisatgístics, a no perjudicar als habitatges i altres usos veïns, i a la integració tipològica a les característiques del sector en que s'ubica.

Per al sòl qualificat d'equipament que a continuació es relaciona, ateses les seves característiques i dimensions específiques que el fan singular, el Pla estableix les condicions d'ordenació següents:

Equipament sense us definit (Àrea olímpica) (codi 46)

Tipus d'ordenació: ordenació per edificació aïllada

Edificabilitat neta màxima: 0,03 m²st/m²s.

Ocupació màxima: 2%

Distància a límits de parcel·la: 10 metres a qualsevol dels límits amb una parcel·la veïna o amb sòl de diferent qualificació

Altura reguladora màxima: 8 metres, en planta baixa i una planta pis

Superfície mínima d'aparcaments i vials interiors: 8% Superfície mínima d'espai arbrat: 5%

Equipament esportiu (Can Vila) (codi 42)

Tipus d'ordenació: ordenació per edificació aïllada

Edificabilitat neta màxima: 0,25 m²st/m²s

Ocupació màxima: 25%

Distància a límits de parcel·la: 6 metres a qualsevol dels límits amb una parcel·la veïna o amb sòl de diferent qualificació.

Altura reguladora màxima: 8 metres, distribuïts en planta baixa i una planta pis

Equipament docent (Can Vila) (codi 36)

Tipus d'ordenació: ordenació per edificació aïllada Edificabilitat neta màxima: 1 m²st/m²s

Ocupació màxima: 60%

Distància a límits de parcel·la: 6 metres

Altura reguladora màxima: 12 metres, distribuïts en planta baixa i dues plantes pis...

El planejament vigent regula el sistema d'equipaments comunitaris en base a les següents qualificacions:

- Equipaments docents (Ed)
- Equipaments sense ús determinat (Eo)

Pel sòl no urbanitzable de Gallecs, el planejament vigent defineix el sistema de Serveis tècnics com:

les instal·lacions i els espais reservats per als serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, centrals de comunicació i de telèfon.

El planejament vigent regula el sistema de serveis tècnics en base a la següent qualificació:

• **Serveis tècnics (St)**

Respecte a la titularitat i règim urbanístic:

1. *El sòl destinat a sistema d'infraestructures de serveis tècnics pot ser de titularitat pública o privada.*
2. *En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis tècnics s'observa allò establert en aquestes Normes, en els plans especials que es desenvolupen i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.*
3. *Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regeixen pel que disposa la legislació sectorial vigent, com també per les corresponents disposicions urbanístiques i especials dels plans que desenvolupin algun dels sectors on s'ubiquen.*
4. *Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeix la instal·lació d'algun dels serveis abans definits, es pot qualificar de sistema d'infraestructures el sòl necessari seguint el que disposa la Llei d'urbanisme vigent. El pla especial que cal redactar, vetllarà pel manteniment de les condicions ambientals i d'impacte paisatgístic del sector afectat, d'acord amb aquestes normes.*
5. *L'ordenació dels sòls inclosos en el sistema d'infraestructures de serveis s'adapta als requeriments funcionals de les instal·lacions que han d'acollir, d'acord amb la reglamentació específica.*
6. *L'estesa de noves xarxes de serveis serà soterrada, en les condicions especificades a l'ordenança d'obres i instal·lacions de serveis en el domini públic municipal.*
7. *Es redactarà un pla especial d'infraestructura dels serveis, d'acord amb el que determina l'ordenança d'obres i instal·lacions de serveis en el domini públic municipal.*

Sòl urbanitzable no delimitat:

El PGOU 1982 defineix el Sistema d'equipaments i dotacions (codi 6) en l'article 27 de la seva Normativa urbanística:

1) Comprèn el sòl que es destina a usos assistencials, educatius, sanitaris, religiosos, culturals, recreatius i d'espectacles, esportius, comercial en mercats públics, i d'oficines en dependències de l'administració, que constitueixen serveis necessaris als ciutadans, la distribució espacial és convenient mantenir i millorar.

2) S'inclouen en el Sistema d'Equipaments i Dotacions les àrees que es grafien i s'identifiquen com a tals als plànols d'aquest Pla General, els que amb aquesta destinació es preveïen en plans parcials anteriors no modificats expressament pel Pla i els que siguin resultants del desenvolupament urbà que es produeixi segons les previsions d'aquest Pla General.

3) Els equipaments existents classificats com a tals pel Pla General quedaran afectats al destí que tinguin en el moment de l'aprovació del Pla. Per a la mutació de l'ús d'equipament, dintre dels admesos en aquest tipus de sòl, es requerirà l'elaboració d'un pla especial de la unitat de zona de què es tracti.

Prèviament a la presentació del pla especial s'haurà de sol·licitar autorització per al canvi, ja que l'Ajuntament podria denegar l'aprovació del pla, si considera que la supressió del servei existent augmentar-la els dèficits urbanístics.

En el cas de denegació de la sol·licitud de canvi que doni lloc al tancament del servei, l'administració actuant iniciarà el tràmit d'expropiació del solar i les instal·lacions en el termini de dos anys.

4) El sòl classificat d'equipaments, per a equipaments de nova creació haurà de ser de titularitat pública i, en conseqüència, ha de ser adquirit per l'Administració per compra, expropiació, cessió gratuïta o qualsevol altre títol, d'acord amb les circumstàncies de l'actuació.

Quan no sigui en detriment de la correcta distribució dels equipaments en l'espai ni del seu nivell de servei als ciutadans, l'Ajuntament podrà autoritzar l'establiment d'equipaments privats de nova creació en sòl classificat d'equipaments. L'autorització comportarà la presentació d'un pla especial que concreti l'ús, edificis i instal·lacions necessàries, i les condicions de la seva implantació i desenvolupament.

5) S'admeten tots els usos col·lectius i els Terciaris de caràcter públic, segons la definició que d'aquest caràcter es fa en l'Annex 1 d'aquestes Normes.

Admet també els usos residencials quan els residents siguin persones directament relacionades amb la gestió de l'equipament i sempre que el sostre destinat a residència no excedeixi el 10% del total del sostre edificable en la parcel·la on es localitza l'equipament.

6) L'edificació en aquestes àrees es condiona en tot cas a les exigències funcionals dels diferents equipaments, al respecte als valors ambientals i paisatgístics, a no perjudicar als habitatges i altres usos confrontants i a la integració tipològica a les característiques del sector en què s'ubiquen. Ha de complir a més les següents condicions:

a) En sòl urbà: es regiran per les condicions d'edificació i tipus d'ordenació fixades per aquestes Normes per a les zones contigües. Quan el sòl d'equipaments sigui contigu a diferents zones d'ordenació i pugui haver dubtes pel que fa a la seva pertinença sota criteris de morfologia urbana a una o altra zona, l'edificació no sobrepassarà els valors màxims, ni incomplirà les condicions mínimes que aquestes normes fixen per a cadascuna de les zones contigües a l'àrea d'equipament.

Quan l'ordenació de la zona a la qual s'adscriu l'àrea d'equipament no sigui adequada per al desenvolupament de l'edificació a causa de les seves exigències funcionals, podrà realitzar-se un "estudi de detall", que respectant els criteris exposats al principi d'aquest apartat, proposi l'ordenació adequada als fins que es persegueixen.

Quan el sòl urbà hagi estat objecte d'ordenació mitjançant plans parcials, que precisin l'edificació a desenvolupar en les àrees d'equipament, aquesta es durà a terme segons les determinacions contingudes en els esmentats parcials.

b) En sòl urbanitzable, l'edificació es desenvoluparà d'acord amb les normes que en cada cas determini el pla parcial, quan es tracti d'equipaments inclosos en sectors de desenvolupament ordenats mitjançant el corresponent pla parcial. Quan es tracti de sòl d'equipaments no inclòs en sectors de desenvolupament, o que tot i estar inclosa l'execució dels equipaments es realitzi amb anterioritat a l'aprovació del Pla Parcial, l'ordenació de l'edificació es determinarà mitjançant un pla especial, que haurà de complir les següents condicions:

i) Edificabilitat neta: $1m^2$ sostre / m^2 de sòl de parcel·la.

ii) Ocupació màxima: 60%

iii) Alçada màxima: quan es trobin inclosos en un sector per al qual aquestes Normes han fixat altura màxima, les àrees d'equipament compliran aquesta condició. En els altres casos, l'alçada màxima serà de 12 m.

5.5.2. CONDICIONS ACTUALS

Per analitzar el sistema d'equipaments del municipi s'ha elaborat una classificació que permet diferenciar-los segons la seva funció dotacional: docents; esportius; sanitarioassistencials; socioculturals; administratius, de prevenció i proveïment; i serveis tècnics i ambientals (veure la sèrie de plànols 5.3. Sistema d'equipaments i dotacions a l'Atlas de la informació urbanística).

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DE SERVEIS TÈCNICS

EQUIPAMENTS DOCENTS:

1. ESCOLA MUNICIPAL D'EDUCACIÓ ESPECIAL CAN VILA
2. CEIP FEDERICO GARCÍA LORCA
3. INSTITUT DE SEGURETAT PÚBLICA DE CATALUNYA
TAMBÉ ES FA SERVIR COM A EQUIPAMENT ESPORTIU, CAMP DE TIR
4. ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL LA XARRANCA
5. INSTITUT GALLECS
6. CEIP JOAN ABELLÓ
7. CEIP DEL BOSCH
8. CENTRE ESPECIAL DE TREBALL TALLER ALBORADA
9. CENTRE OCUPACIONAL DEL BOSCH
i INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS ALS DISCAPACITATS
10. CEIP CAL MÚSIC
11. ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL ELS PINETONS
12. CEIP CAN BESORA
13. ESCOLA SANT GERVAZI i
INSTITUT UNIVERSITARI DE CIÈNCIA I TECNOLOGIA
14. INSTITUT VICENÇ PLANTADA
15. CEIP JOAN SALVAT PASSESIT
16. ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA I DANSA
i TEATRE MUNICIPAL CAN GOMÀ
17. CEIP SANT VICENÇ
18. CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS DE MOLLET
19. CEIP COL·LEGI NOUS
20. COL·LEGI LESTONNAC
21. INSTITUT AIGUAVIVA i ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES (EOI)
- 21*. INSTITUT AIGUAVIVA
22. ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL LA FILADORA
23. EMPRESA MUNICIPAL PER LA FORMACIÓ I L'OCCUPACIÓ (EMFO)
24. CENTRE D'ESTUDIS MOLLET
25. AGRUPACIÓ ESCOLAR ANSELM CLAVÉ
26. CEIP SANT JORDI
27. INSTITUT MOLLET
28. CEIP MONTSENY

EQUIPAMENTS ESPORTIUS:

29. CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL JUAN BOCANEGRA
30. INSTAL·LACIONS OLÍMPIQUES DE TIR
31. ZONA D'ESCALADA DE BLOCS
32. PISTA MUNICIPAL D'ATLETISME LA PEDRA SALVADORA
33. CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL GERMANS GONZALVO
34. CIRCUIT D'ESPORTS URBANS STREET PARK
35. PISTA MUNICIPAL POLIESPORTIVA DEL PARC DE LLUÍS COMPANYYS
36. PISTES DE PETANCA
37. CENTRE MUNICIPAL D'ESPORT I SALUT CA N'ARIMON
38. PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS PLANA LLEDÓ
39. PISTES ESPORTIVES
40. PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS RIERA SECA
41. CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL ZONA SUD
42. PISTA MUNICIPAL POLIESPORTIVA DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA
43. CLUB DE TENNIS MOLLET 'EL CALDERÍ'

EQUIPAMENTS SANITARIOASSISTENCIALS:

44. CREMATORI
45. C.A.P. CAN PANTIQUET
46. C.A.P. PLANA LLEDÓ
47. CEMENTIRI MUNICIPAL
48. HOSPITAL DE MOLLET, CENTRE DE SALUT MENTAL JAUME VILASECA
i CENTRE DE SALUT MENTAL INFANTIL I JUVENIL (CSMIJ)
49. CENTRE GERIÀTRIC I DE DIA SANTA ROSA
50. CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA EN SALUT MENTAL
51. TANATORI
52. CENTRE DE DIA PER A DISCAPACITATS PSÍQUICS
53. CENTRE RESIDENCIAL I DE DIA 'MASIES DE MOLLET'
54. HOSPITAL SOCIOSSANITARI DE MOLLET
55. CENTRE RESIDENCIAL I DE DIA 'LA IMMACULADA'

EQUIPAMENTS SOCIOCULTURALS:

56. CENTRE CÍVIC DE LOURDES
57. CASAL D'AVIS DE LOURDES
58. CENTRE CÍVIC DE CAN BORRELL
59. CENTRE DE SERVEIS PER A LA GENT GRAN 'EL LLEDONER'
60. CASAL DE LA GENT GRAN 'CLUB SANT JORDI'
61. CASAL OBERT MOLLET
62. CENTRE CÍVIC DE L'ERA
63. TEATRE MUNICIPAL CAN GOMÀ
i ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA I DANSA
64. CENTRE CÍVIC DE CAN PANTIQUET
65. CENTRE CULTURAL 'LA MARINETA'
66. CENTRE CULTURAL 'MERCAT VELL'
67. SALA FIVELLER
68. BIBLIOTECA CAN MULÀ
69. CASAL CULTURAL DE MOLLET DEL VALLÈS
i OFICINA DE BENESTAR SOCIAL I FAMILIA
70. MUSEU ABELLÓ
71. CENTRE CÍVIC JOANA BARCALA
72. CASA DEL PINTOR ABELLÓ
73. CENTRE CÍVIC 'LA REPÚBLICA'
74. ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DE GALLECS
75. ESGLÉSIA DE SANTA ROSA
76. ESGLÉSIA DE SANT VICENÇ

EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS, DE PREVENCIÓ I DE PROVEÏMENT

69. OFICINA DE BENESTAR SOCIAL I FAMILIA
i CASAL CULTURAL DE MOLLET DEL VALLÈS
77. COMISSARIA POLICIA MUNICIPAL
78. COMISSARIA MOSSOS D'ESQUADRA
79. CENTRE DE SERVEIS CAN LLEDÓ
80. REGISTRE DE LA PROPIETAT
81. TRESORERIA DE LA SEGURETAT SOCIAL
82. REGISTRE CIVIL
83. JUTJATS
84. BOMBERS
85. MERCAT MUNICIPAL
86. CASA DE LA VILA

SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

87. DIPÓSITS D'AIGUA
88. DEIXALLERIA
89. BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES
90. BENZINERA
91. ESTACIÓ TRANSFORMADORA
92. TELECOMUNICACIONS

La necessitat de nous equipaments en els municipis no es produeix linealment, si no de forma escalada, en funció del tipus d'equipament i l'àmbit poblacional o territorial al que dona serveis. Cal tenir especial cura en conèixer les necessitats d'aquells equipaments més extensius i, a la vegada, els de major dimensió: els equipaments docents i els equipaments esportius. Cal que el planejament general faci les previsions de reserva de sòl necessari per donar cobertura a les necessitats de la població en aquest tipus de dotacions.

Segons el planejament vigent, en el sòl urbà de Mollet hi ha 82 peces qualificades com a equipaments i 8 com a serveis tècnics. Respecte al sòl no urbanitzable, Gallecs disposa de 4 peces d'equipaments i d'1 de serveis tècnics. També trobem dotacions existents no reconegudes dins del sistema d'equipaments, com ara: l'Escola Montseny i el camp municipal de futbol de la zona sud (sector d'El Calderí) o les escoles Centre d'estudis Mollet i l'Agrupació escolar Anselm Clavé al centre mateix del nucli urbà.

La distribució dels equipaments en el sòl urbà és força uniforme, tal com es pot veure en els plànols de l'Atles de la informació. Es pot observar com els equipaments que ocupen menys espai es troben al nucli antic de Mollet (com ara el registre civil o el centre cívic La Marineta) i, a mesura que necessiten més espai, s'allunyen del centre trobant-los a la perifèria del sòl urbà (com ara els equipaments esportius).

La majoria dels equipaments són d'abast municipal (biblioteca, centres cívics, escoles etc.) però també en trobem d'abast supramunicipal (com ara l'Hospital i l'Escola d'educació especial de Can Vila que donen servei a les poblacions del Baix Vallès). A nivell territorial hi ha l'Institut de seguretat pública de Catalunya i l'Escola de bombers.

En diferents àmbits del sòl urbà hi ha parcel·les qualificades com a sistema d'equipaments, però que no es troben edificades ni amb ús. Aquesta reserva per a nous equipaments equival a un total 63.412 m² distribuïts en 12 peces que van des dels 479 m² (les antigues masies de Can Flequer i Can Pantiquet) als 16.054 m² (Can Borrell oest, a tocar de l'AP7).

Com ja s'ha mencionat abans, la necessitat de nous equipaments en els municipis no es produeix linealment si no de forma escalada, en funció del tipus d'equipament i de l'àmbit poblacional o territorial al que donen servei.

A continuació s'analitzen en col·laboració amb els serveis tècnics municipals, dues tipologies d'equipaments concretes, els educatius i els esportius que, per característiques pròpies com són les seves necessitats dimensionals o la seva relació amb les previsions de població associades al nou pla és d'especial importància que siguin plantejats a l'inici de la reflexió en aquesta matèria.



Sistema d'equipaments. Classificació segons tipus

Equipaments docents

Actualment a Mollet del Vallès hi ha els equipaments docents següents:

_Escoles bressol

Pel curs 2018-2019, l'Ajuntament de Mollet del Vallès disposa d'un total de 246 places públiques a les tres escoles bressol municipals. Respecte les 5 escoles bressol de gestió privada, van disposar d'un total de 189 places privades. En el següent quadre podem observar la distribució de les places segons si són públiques o privades, segons el centre i, per últim, segons l'edat dels alumnes:



Escola bressol municipal La Xarranca

Escoles bressols municipals, curs 2018-2019				
Centre	Nombre d'alumnes segons edat			Totals
	P0	P1	P2	Alumnes
Els Pinetons	0	26	60	86
La Filadora	0	39	60	99
La Xarranca	8	13	40	61
Totals	8	78	160	246

Escoles bressols privades				
Centre	Nombre d'alumnes segons edat			Totals
	P0	P1	P2	Alumnes
Llar d'infants Guirigall	5	13	18	36
Llar d'infants Gegants	3	11	18	32
Escola bressol Quitxalla	4	20	32	56
Llar d'infants Sol i Lluna	3	8	18	29
El petit moll de Can Pacià	5	13	18	36
Totals	20	65	104	189
Totals	28	143	264	435

Pel curs 2019-2020, l'Ajuntament de Mollet del Vallès disposà d'un total de 227 places públiques a les tres escoles bressol municipals. Respecte les 5 escoles bressol de gestió privada, van disposar d'un total de 168 places privades. En el següent quadre podem observar la distribució de les places segons si són públiques o privades, segons el centre i, per últim, segons l'edat dels alumnes:

Escoles bressols municipals, curs 2019-2020				
Centre	Nombre d'alumnes segons edat			Totals
	P0	P1	P2	Alumnes
Els Pinetons	0	26	48	74
La Filadora	0	39	60	99
La Xarranca	8	26	20	54
Totals	8	91	128	227

Escoles bressols privades				
Centre	Nombre d'alumnes segons edat			Totals
	P0	P1	P2	Alumnes
Llar d'infants Guirigall	7	13	22	42
Llar d'infants Gegants	2	11	15	28
Escola bressol Quitxalla	2	13	37	52
Llar d'infants Sol i Lluna	1	14	6	21
El petit moll de Can Pacià	1	6	18	25
Totals	13	57	98	168
Totals	21	148	226	395

Així, doncs, podem observar que d'un curs a l'altre les places totals d'escola bressol a Mollet del Vallès s'han vist disminuïdes en 40 places de les quals 19 són places públiques. Respecte al tram d'edat, són els grups de P2 els que han baixat un total de 38 el seu nombre d'alumnes.

_Educació infantil i primària

L'educació infantil i primària pública es reparteix entre 10 centres: Cal Músic, Can Besora, Col·legis Nous, escola del Bosc, Federico García Lorca, Joan Abelló, Joan Salvat Papasseit, Montseny, Sant Jordi i Sant Vicenç.

L'educació infantil i primària privada es reparteix entre 4 centres: Agrupació Escolar Anselm Clavé, Centre d'estudis Mollet, col·legi Lestonnac i escola Sant Gervasi.

Al curs 2018-2019, la demanda de places públiques per a educació infantil i primària va ser d'un total de 3.424 alumnes quedant vacants 223 places respecte a l'oferta inicial. Respecte a les places de centres concertats, els alumnes inscrits van ser 1.805, 5 alumnes més que l'oferta inicial.



Escola Cal Músic

Oferta pública d'infantil i primària, curs 2018-19			
Centre	Oferta	Alumnes inscrits	Vacants
Col·legis Nous	375	326	49
Salvat Papasseit	216	170	46
Joan Abelló	450	417	33
Escola del Bosc	275	257	18
Sant Vicenç	450	447	3
Montseny	450	434	16
Cal músic	450	412	38
Can Besora	450	448	2
Sant Jordi	450	432	18
García Lorca	81	81	0
Totals	3.647	3.424	223

Oferta concertada d'infantil i primària			
Centre	Oferta	Alumnes inscrits	Totals
Lestonnac	450	436	14
Sant Gervasi	900	921	-21
Agrupació escolar Anselm Clavé	225	219	6
Centre d'estudis Mollet	225	229	-4
Totals	1.800	1.805	-5
Totals	5.447	5.229	218

Respecte als totals de places ofertades i de nombre d'alumnes inscrits, trobem que l'oferta va superar a la demanda en 218 places, un 4% de l'oferta inicial.

Al curs 2019-2020, la demanda de places públiques per a educació infantil i primària va ser d'un total de 3.368 alumnes quedant vacants 195 places respecte a l'oferta inicial. Respecte a les places de centres concertats, els alumnes inscrits van ser 1.755, 45 alumnes per sota l'oferta inicial.

Oferta pública d'infantil i primària, curs 2019-2020			
Centre	Oferta	Alumnes inscrits	Vacants
Col.legis Nous	350	318	32
Salvat Papasseit	213	173	40
Joan Abelló	450	434	16
Escola del Bosc	250	241	9
Sant Vicenç	450	435	15
Montseny	450	432	18
Cal músic	425	392	33
Can Besora	450	445	5
Sant Jordi	450	423	27
García Lorca	75	75	0
Totals	3.563	3.368	195

Oferta concertada d'infantil i primària			
Centre	Oferta	Alumnes inscrits	Totals
Lestonnac	450	422	28
Sant Gervasi	900	908	-8
Agrupació escolar Anselm Clavé	225	197	28
Centre d'estudis Mollet	225	228	-3
Totals	1.800	1.755	45

Totals	5.363	5.123	240
---------------	--------------	--------------	------------

Respecte als totals de places ofertades i de nombre d'alumnes inscrits, trobem que l'oferta va superar a la demanda en 240 places, un 4,48% de l'oferta inicial.

Comparant les dades del curs anterior, 2018-19, trobem que el nombre d'alumnes ha disminuït un total de 106 alumnes dels quals 56 pertanyen a l'escola pública. Si observem l'oferta de places en el darrer curs, aquesta ha disminuït però, tot i això, les vacants de places suposa un 4,48% de l'oferta gairebé el mateix percentatge del curs anterior.

_Educació secundària i Batxillerat

L'educació secundària i batxillerat en instituts públics s'imparteix en 4 centres: Aiguaviva, Gallecs, Mollet i Vicenç Plantada. Aquests tres últims, també ofereixen cicles de formació de grau mitjà i superior.

Respecte a l'educació secundària i batxillerat en instituts privats només s'imparteix en l'escola Sant Gervasi on també s'imparteixen cicles formatius de grau mitjà i superior.

Al curs 2018-2019, la demanda de places públiques per a educació secundària va ser d'un total de 1.698 alumnes quedant vacants 24 places respecte a l'oferta inicial. Respecte a les places de centres concertats, els alumnes inscrits van ser 949, quedant vacants 36 places.

Oferta pública educació secundària, curs 2018-19			
Centre	Oferta	Alumnes inscrits	Vacants
Institut Gallecs	480	477	3
Institut Mollet	342	320	22
Institut Vicenç Plantada	510	512	-2
Institut Aiguaviva	390	389	1
Totals	1.722	1.698	24

Oferta pública educació secundària			
Centre	Oferta	Alumnes inscrits	Totals
Lestonnac	240	234	6
Sant Gervasi	480	482	-2
Agrupació escolar Anselm Clavé	120	114	6
Centre d'estudis Mollet	121	119	2
Totals	961	949	12

Totals	2.683	2.647	36
---------------	--------------	--------------	-----------

Respecte als totals de places ofertades i de nombre d'alumnes inscrits, trobem que l'oferta va superar a la demanda en 36 places, el que suposa un 1,34% de l'oferta inicial.

Al curs 2019-2020, la demanda de places públiques per a educació secundària va ser d'un total de 1.680 alumnes quedant vacants 33 places respecte a l'oferta inicial. Respecte a les places de centres concertats, els alumnes inscrits van ser 953, quedant vacants 7 places.

Oferta pública educació secundària, curs 2019-2020			
Centre	Oferta	Alumnes inscrits	Vacants
Institut Gallecs	480	470	10
Institut Mollet	333	311	22
Institut Vicenç Plantada	510	521	-11
Institut Aiguaviva	390	378	12
Totals	1.713	1.680	33

Oferta pública educació secundària			
Centre	Oferta	Alumnes inscrits	Totals
Lestonnac	240	232	8
Sant Gervasi	480	483	-3
Agrupació escolar Anselm Clavé	120	120	0
Centre d'estudis Mollet	120	118	2
Totals	960	953	7

Totals			
	2.673	2.633	40

Respecte als totals de places ofertades i de nombre d'alumnes inscrits, trobem que l'oferta va superar a la demanda en 40 places, el que suposa un 1,50% de l'oferta inicial.

Comparant les dades del curs anterior, 2018-19, trobem que el nombre d'alumnes ha disminuït un total de 14. Si observem l'oferta de places en el darrer curs, aquesta ha disminuït però, tot i això, les vacants de places ha augmentat només 4 places respecte al curs anterior.

_Altres centres

Nom del centre	Gestió	Titularitat	Adreça	EINF1C	EINF2C	EPRI	ESO	BATX	CFPM	CFPS	FPA	Altres
Escoles Bressol												
Escola Bressol Municipal Els Pinetons	Pública	Municipal	c. Sabadell, 47	X								
Escola Bressol Municipal La Filadora	Pública	Municipal	c. Riera, 7	X								
Escola Bressol Municipal La Xarranca	Pública	Municipal	pg. De Cesc Bas, 3	X								
Escola Bressol el Petit Moll de Can Pacià	Privada		c. Can Pacià, 7-9	X								
Escola Bressol Gegants	Privada		c. Feliu Tura, 28-30	X								
Escola Bressol Guirigall	Privada		c. Berenguer III, 75	X								
Escola Bressol Nou Camí	Privada		c. Terol, 11	X								
Escola Bressol Quitxalla	Privada		Rambla Balmes, 23	X								
Escola Bressol Sol i Lluna	Privada		c. Gallecs, 20	X								
Escola infantil i primària												
Escola Cal Músic	Pública	Dept Ensenyament	Rbla. Pompeu Fabra, 74		X	X						
Escola Can Besora	Pública	Dept Ensenyament	c. Sabadell, 45		X	X						
Escola Col.legis Nous	Pública	Dept Ensenyament	c. Granada, 1		X	X						
Escola del Bosc	Pública	Dept Ensenyament	c. Pablo Picasso, 97-103		X	X						
Escola Federico García Lorca	Pública	Dept Ensenyament	c. Gustavo A. Bèquer, 10		X	X						
Escola Joan Abelló	Pública	Dept Ensenyament	av. del Parc, 25		X	X						
Escola Joan Salvat Papasseit	Pública	Dept Ensenyament	av. Caldes de Montbui, 3		X	X						
Escola Montseny	Pública	Dept Ensenyament	av. Badalona, 16		X	X						
Escola Sant Jordi	Pública	Dept Ensenyament	c. Joan Maragall, 24		X	X						
Escola Sant Vicenç	Pública	Dept Ensenyament	c. Enric Morera, 47		X	X						
Agrupació Escolar Anselm Clavé	Privada		c. Berenguer III, 146		X	X	X					
Centre d'Estudis Mollet	Privada		av. Calderó, 19		X	X	X					
Col.legi Lestonnac	Privada		Rambla Balmes, 15-21		X	X	X					
Escola Sant Gervasi	Privada		c. Sabadell, 41		X	X	X	X	X	X		
Educació secundària i batxillerat												
Institut Aiguaviva	Pública	Dept Ensenyament	Rbla. Pompeu Fabra, 1				X	X				
Institut Gallecs	Pública	Dept Ensenyament	pg. De Cesc Bas, 5				X	X	X	X		
Institut Mollet	Pública	Dept Ensenyament	av. Burgos, 96				X	X	X	X		
Institut Vicenç Plantada	Pública	Dept Ensenyament	c. Palau-solità i Plegamans, 8				X	X	X	X		
Altres centres												
Escola Municipal d'Educació Especial Can Vila	Pública	Municipal	Camí de Can Vila, s/n									Ed. Especial
Institut Universitari de Ciència i Tecnologia	Privada		c. Álvarez de Castro, 63								X	
Centre de formació d'adults de Mollet	Pública	Dept Ensenyament	c. Roger de Llúria, 45								X	
Empresa municipal per la formació i l'ocupació	Pública	Municipal	c. Francesc Macià, 16								X	
Escola Municipal de Música i Dansa	Pública	Municipal	c. Castela, 2									Música i dansa
Escola de Música Pilar Torricó	Privada		c. Sol, 56									Música
Escola de Música Ricomà	Privada		c. Berenguer III, 76									Música
Institut de Seguretat Pública de Catalunya	Pública	Dept Interior	c. Mossos d'Esquadra, 1									Polícia i bombers
Escola Oficial d'Idiomes	Pública	Dept Ensenyament	Rbla. Pompeu Fabra, 1									Idiomes
Bilingual Scholl	Privada		Rbla. Pompeu Fabra, 73									Idiomes
Cambridge School	Privada		Rambla Nova, 26									Idiomes
Good Idiomes	Privada		c. Francesc Cambó, 5									Idiomes
Idiomes Logitron	Privada		c. Galetà Vinzia, 1									Idiomes
Idiomes Mollet	Privada		c. Berenguer III									Idiomes
Altres centres de formació no reglada												
Centre d'Art i Tècniques de Perruqueria Mollet	Privada		av. Calderó, 1									Perruqueria
Escola d'Art Elena Balco 'L'esbartjo'	Privada		c. St Llorenç, 13									Art
Meca Ràpid	Privada		av. Calderó, 1									Mecanografia i informàtica

Mollet del Vallès disposa de l'Escola Municipal d'Educació Especial de Can Vila que dóna atenció a nivell comarcal, acollint nens i nenes amb discapacitat psíquica que, per les seves característiques i necessitats de suport i d'atenció, fa necessari una atenció en un centre que disposi dels recursos específics i necessaris per la seva atenció. Durant el curs 2018-2019 es troben matriculats 160 alumnes.

El centre de formació d'adults de Mollet té 547 matriculats en el curs 2018-19.

L'Escola municipal de música i dansa, a Can Gomà, té enguany 331 alumnes matriculats en música i 119 en dansa.

L'Escola oficial d'idiomes té un total de 599 alumnes dels quals 376 matriculats en anglès i 223 alumnes en francès.

Abast

Considerant un radi de proximitat de 500 metres per a les escoles existents, podem observar que pràcticament la totalitat de les zones residencials de Mollet queden cobertes, a excepció d'una petita part al sud del barri de Santa Rosa.

Considerant un radi de proximitat de 1.000 metres per als Instituts, podem observar que pràcticament la totalitat de les zones residencials de Mollet queden cobertes, a excepció dels barris de Lourdes i La Casilla. Cal remarcar que ni el barri de Lourdes està cobert per l'institut de Parets del Vallès ni el barri de La Casilla per l'institut més proper de Montmeló.

Equipaments esportius

Segons els estudis del Pla d'instal·lacions esportives de Catalunya (PIEC 2008) el municipi de Mollet del Vallès disposava, en aquell moment, de: 1 pista d'atletisme (ATL), 1 piscina coberta (PCO), 4 camps poliesportius (CAM); 7 sales esportives (SAL); 3 pavellons poliesportius (PAV); i 17 pistes poliesportives (POL). Li atribuïa una manca d'una piscina coberta (PCO), 4 sales esportives (SAL) i 2 pavellons poliesportius (PAV) de més.

En l'actualitat, els equipaments esportius municipals són els següents:

- Camp Municipal de Futbol Germans Gonzalvo:

2 camps de gespa artificial que es poden subdividir en quatre camps transversals. 2 pistes annexes, una de sauló i una altra de gespa artificial.

- Camp Municipal de Futbol Juan Bocanegra:

1 camp de gespa artificial que es pot subdividir en dos camps transversals.

- Camp Municipal de Futbol Zona Sud:

1 camp de gespa artificial que es pot subdividir en dos camps transversals.

- Centre municipal d'esport i salut Ca n'Arimon:

Compta amb els següents espais esportius:

- Piscines cobertes amb un vas de 25x16,5 m i un vas d'iniciació 12,5x7 m
- Piscina descoberta d'estiu de 950 m²
- Pavelló poliesportiu 45x27 m per a futbol sala, bàsquet, voleibol
- Dues sales de activitats complementaries de 250 i 200 m²
- Sala de spinning
- Sala de fitness
- Pista exterior de futbol sala de gespa sintètica 44x22 m
- Pista exterior de futbol sala de ciment 44x22 m

- Circuit d'esports urbans Street park:

Circuit amb obstacles i zones ràpides per a la pràctica dels anomenats esports de carrer (patí, monopati i bicicleta). Està format per una pista de formigó de 2.400 metres quadrats amb obstacles i estacions que simulen una plaça urbana.

- Instal·lacions olímpiques de tir:

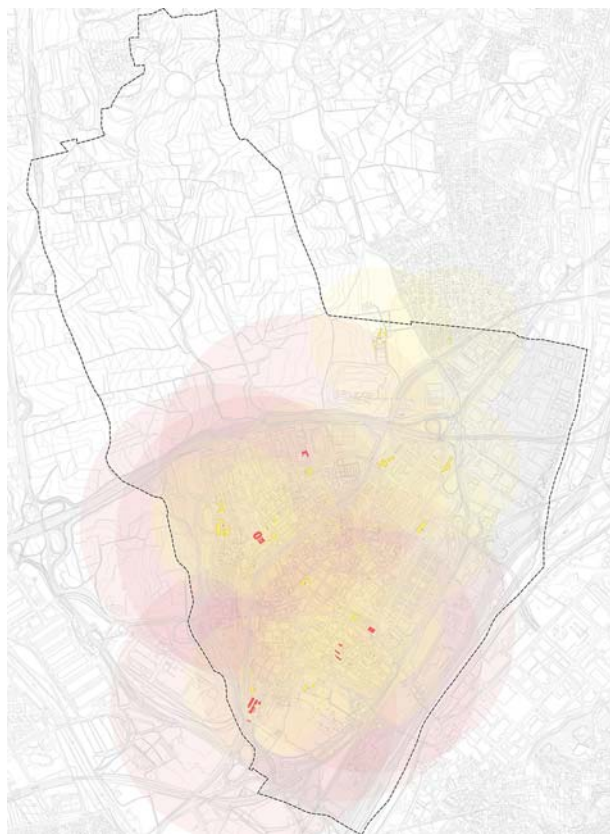
Camp de tir al plat i galeries de tir de precisió.

- Pavelló municipal d'esports riera Seca:

- Pista interior poliesportiva
- Pista exterior poliesportiva

- Pavelló municipal d'esports Plana Lledó:

- Pista interior poliesportiu
- Pista exterior de bàsquet
- Pista exterior de minibàsquet



Proximitat d'equipaments docents. Escoles radi 500 m (groc) instituts radi 1.000 m (vermell).



Centre municipal d'esport i salut Ca n'Arimon. Piscines exterior i coberta.

- Pista municipal d'atletisme La Pedra Salvadora
- Pista municipal poliesportiva de la plaça de la República
- Pista municipal poliesportiva del parc de Lluís Companys
- Pistes municipals de petanca:
 - Parc de Can Mulà: 8 pistes
 - Carrer Can Fàbregas, 7: 8 pistes
 - Parc de Lluís Companys: 8 pistes
 - Plaça de la Ganiveta: 2 pistes
 - Plaça de la Constitució: 12 pistes
 - Parc dels Colors: 16 pistes
 - Parc de la Plana Lledó: 8 pistes
 - Parc de Can Borrell: 8 pistes
 - Plaça de la República: 4 pistes
 - Carrer Juan Ramón Jiménez (Parc Rafael Alberti): 4 pistes
- Zona d'escalada de blocs:

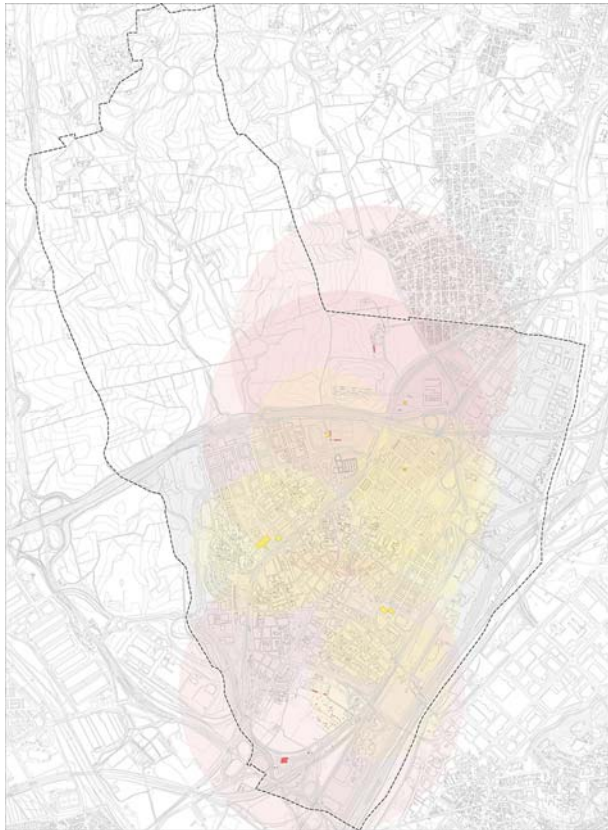
Equipament d'escalada de blocs situat a la Pista Municipal d'Atletisme La Pedra Salvadora. Es tracta d'un búlder de 22 metres de llargada i 3,5 d'alçada, per a l'entrenament i la docència d'aquesta disciplina.

En l'actualitat, altres equipaments esportius que hi trobem al municipi són els següents:

- Club de tennis Mollet:
 - 8 pistes de tennis
 - 6 pistes de pàdel
 - 1 frontó
 - 1 gimnàs
 - 1 camp de futbol
 - 1 piscina exterior

Nom de la instal·lació	Adreça	ATL	PCO	CAM	SAL	PAV	POL	ALT	PAL	STR	ROC	TEN	PAD	FRO
Camp municipal de Futbol Germans Gonzalvo	av. Rivoli, 6			2				2						
Camp municipal de Futbol Juan Bocanegra	Camí de Can Vila, s/n			1										
Camp municipal de Futbol Zona Sud	av. Badalona, 18			1										
Centre municipal d'esport i salut Ca n'Arímon	c. Ferrocarril, 80-84		1	2	4	1			1					
Circuit d'esports urbans Street park	av. Rivoli, 6									1				
Camp de tir al plat i galeries de tir de precisió	av. de Lourdes, 1-3							1						
Pavelló municipal d'esports Riera Seca	c. Can Fàbregas, 1-3				1		1							
Pavelló municipal d'esports Plana Lledó	av. Caldes de Montbui, 1				1		1	1						
Pista municipal d'atletisme La Pedra Salvadora	av. Rivoli, 8-10	1												
Pista municipal poliesportiva de la plaça de la República	c. Pineda Fosca, 6						1							
Pista municipal poliesportiva del parc de Lluís Companys	c. Can Pantiquet, 46-52						1							
Pistes municipals de petanca	diverses ubicacions							78						
Zona d'escalada de blocs	av. Rivoli, 8-10										1			
Club de tennis Mollet	Camí antic Calderí, s/n			1	1							8	6	1
Escola infantil i primària														
Escola Cal Músic	Rbla. Pompeu Fabra, 74						1							
Escola Can Besora	c. Sabadell, 45						1							
Escola Col·legis Nous	c. Granada, 1						1							
Escola del Bosc	c. Pablo Picasso, 97-103						1							
Escola Federico García Lorca	c. Gustavo A. Béquer, 10						0							
Escola Joan Abelló	av. del Parc, 25						1							
Escola Joan Salvat Papasseit	av. Caldes de Montbui, 3						1							
Escola Montseny	av. Badalona, 16						1							
Escola Sant Jordi	c. Joan Maragall, 24						0							
Escola Sant Vicenç	c. Enric Morera, 47						2							
Agrupació Escolar Anselm Clavé	c. Berenguer III, 146						0							
Centre d'Estudis Mollet	av. Calderó, 19						1							
Col·legi Lestonnac	Rambla Balmes, 15-21			1			2							
Escola Sant Gervasi	c. Sabadell, 41						3							
Educació secundària i batxillerat														
Institut Aiguaviva	Rbla. Pompeu Fabra, 1			1			1							
Institut Gallecs	pg. De Cesc Bas, 5						2							
Institut Mollet	av. Burgos, 96						3							
Institut Vicenç Plantada	c. Palau-solità i Plegamans, 8						2							
Altres centres														
Escola Municipal d'Educació Especial Can Vila	Camí de Can Vila, s/n			1										

ATL	Atletisme
PCO	Piscina coberta
CAM	Camps poliestportius
SAL	Sales esportives
PAV	Pavelló esportiu
POL	Pistes poliesportives
ALT	Altres espais
PAL	Piscina a l'aire lliure
STR	Esports urbans
ROC	Rocodrom
TEN	Pistes de tennis
PAD	Pistes de Pàdel
FRO	Frontó



Proximitat d'equipaments esportius. Radis de proximitat de poliesportius i pistes=500m (groc); camps de futbol=1.000m (vermell).

_Abast

En termes generals, podríem parlar d'una suficient dotació dels equipaments esportius al municipi. Malgrat però, s'ha constatat la necessitat de dotació d'aquests tipus d'equipaments en alguns barris amb un caràcter més estratègic, donades les grans dimensions dels equipaments.

5.5.3. L'ESTANDARD DE REFERÈNCIA

És necessari que existeixi una coherència quantitativa entre la població i les seves necessitats a nivell de barri i de municipi i, malgrat que els nivells de mobilització possibiliten, cada vegada més, majors interaccions entre les activitats urbanes a nivell supramunicipal o fins i tot comarcal, cal considerar els estàndards urbanístics com un instrument operatiu per quantificar la relació existent entre les necessitats de Mollet del Vallès i la forma com es resolen.

L'estàndard, com instrument indicador de la demanda global d'un determinat servei, és utilitzat normalment en el planejament urbanístic per a definir els objectius desitjables, per a quantificar els déficits o necessitats acumulades -comparant els nivells assolits i els requerits- i per a determinar les necessitats de creixement en funció dels augments de la població.

En aquest sentit, la valoració dels estàndards establerts, complementàriament amb la diagnosi tant d'aspectes qualitius com de caràcter territorial, ha de permetre establir un diagnòstic precís de les necessitats en matèria d'equipaments.

Si bé els estàndards ens serveixen com a primera aproximació a la diagnosi de l'estat dotacional de la ciutat, el proper pas serà l'avaluació de les demandes que té el municipi per tal d'establir quines són les necessitats i poder definir els criteris urbanístics d'ordenació que estructurin quines són les localitzacions més òptimes.

En l'article 58 del TRLU, sobre determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal, s'estableix l'estàndard mínim que cal assolir pels espais lliures però no s'estableix cap mínim pel que fa als equipaments. Tot i això, segons els càlculs realitzats, el sòl urbà de Mollet té un estàndard de 22,76 m² de sòl qualificat de sistema d'equipaments per cada 100 m² de sostre residencial.

5.6. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

Aquest sistema, el de tarannà més social, es fa necessari i d'obligat compliment per donar servei a les persones que, en un determinat moment, els hi calgui l'aixopluc de l'administració.

5.6.1. PREVISIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

Les NPU 2017 identifiquen als plànols com a sistema d'habitatge dotacional en sòl urbà les ubicacions següents:

- A l'oest de Can Borrell, a la Ronda dels Pinetons, es troba sòl reservat per a la construcció d'habitatge dotacional.
- Al carrer Francesc Macià, 18 (antiga casa dels mestres), edifici construït qualificat com a habitatge dotacional.

5.6.2. REGULACIÓ

Sòl urbà:

Les NPU 2017, defineixen el sistema d'habitatge dotacional (codi D) d'aquesta manera: *comprèn el sòl que es destina a habitatges dotacionals públics d'acord amb l'establert en l'article 34.3 del TRLU. Inclou les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides.*

Les NPU 2017, regulen el sistema d'habitatge dotacionals en base a la següent qualificació:

- Sistema d'habitatge dotacional (D)

Respecte a les condicions d'ordenació i ús:

1. *L'edificació en aquestes àrees es condiona en tot cas a les exigències funcionals dels diferents edificis, al respecte dels valors ambientals i paisatgístics, a no perjudicar als habitatges i altres usos veïns, i a la integració tipològica a les característiques del sector en què s'ubica.*
2. *L'ordenació del sistema d'habitatge dotacional s'estableix en la regulació del sòl urbà.*



Habitatge dotacional a Can Borrell



Habitatge dotacional al carrer Francesc Macià

3. *El sòl urbà inclòs en un sector subjecte a un Pla de millora urbana o un Pla especial urbanístic, l'edificació s'ha de desenvolupar d'acord amb les normes que en cada cas determini el planejament derivat.*
4. *L'Ajuntament podrà preveure reserves d'habitatge dotacional públic en sectors de planejament urbanístic derivat en substitució total o parcial de la reserva d'equipaments, sempre que s'acrediti que no cal destinar-los a equipaments públics. Aquestes reserves incloses en sectors no poden ser superiors al 5% de la reserva global del municipi per a equipaments públics locals.*
5. *Ha de complir, a més, les condicions següents:*
 - a. *En sòl urbà, l'edificació s'ha de regir per les condicions d'edificació i pel tipus d'ordenació fixats per aquestes Normes per a les zones d'aprofitament privat adjacents. Quan el sòl dotacional sigui adjacent a diferents zones, l'edificació no pot superar els valors màxims, ni incomplir les condicions mínimes que aquestes Normes fixen per a cadascuna de les zones adjacents a l'àrea.*
 - b. *La planta baixa es destinarà, en un mínim del 10% del sostre construït, a equipaments comunitaris.*
 - c. *Els usos complementaris i dotacionals admesos, en tant que complementaris, poden restar subjectes al mateix règim de concessió que els habitatges públics.*
6. *Usos permesos:*
 - a. *Ús dominant: habitatge dotacional.*
 - b. *Usos complementaris: docent, sanitari, esportiu, cultural, associatiu, oficines i serveis d'activitats públiques, serveis urbans. Aquests usos complementaris estaran vinculats a l'ús dominant i en una proporció màxima no superior al 10%.*

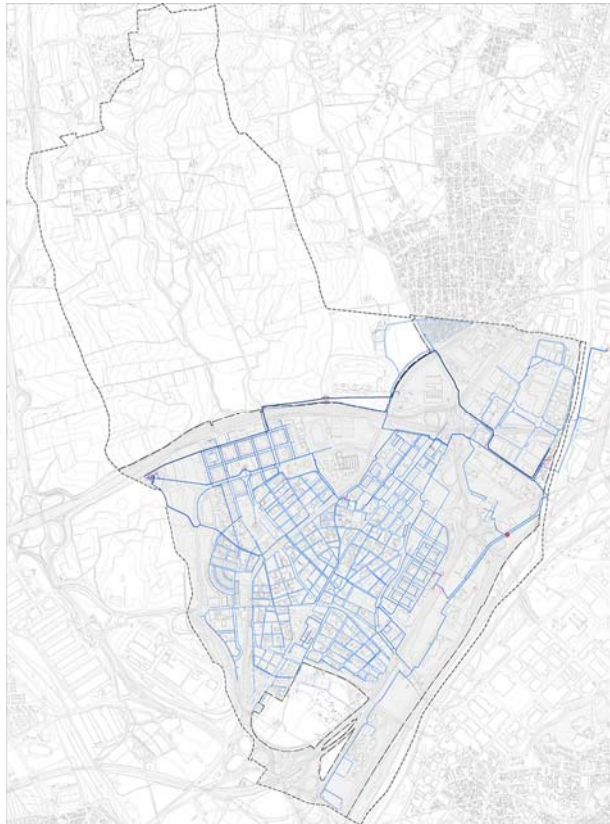
Respecte a les condicions específiques d'ordenació de l'habitatge dotacional públic:

1. *A la Ronda dels Pinetons:*
 - a. *Per al sòl qualificat d'habitatge dotacional públic situat a la ronda dels Pinetons, les Normes de Planejament Urbanístic estableixen les condicions generals d'ordenació següents:*
 - a. *El tipus d'ordenació és per volumetria específica flexible.*
 - b. *El sostre edificable màxim per a la totalitat dels sòls és de 10.000 m².*
 - c. *El número màxim és de 90 habitatges dotacionals.*
 - d. *El perfil regulador de la volumetria es determinarà prenent com a punt de referència el punt de cota superior de l'àmbit edificable sense que es superi l'altura de 13,60 metres i el número de plantes de planta baixa i tres plantes pis (PB+3P).*
 - e. *Les alineacions d'edificació sobre rasant s'han d'ajustar a les línies no excedibles definides al Plànol 3.05 "Qualificació, Desenvolupament i Gestió del Sòl".*
 - b. *Per la resta de condicions d'ordenació i regulació de l'edificació s'estarà a les determinacions establertes en la Zona d'ordenació volumètrica específica plurifamiliar (clau 3b).*
2. *Al carrer Francesc Macià:*
 - a. *Per al sòl qualificat d'habitatge dotacional públic situat al carrer de Francesc Macià, núm. 18, les Normes de Planejament Urbanístic estableixen les condicions generals d'ordenació següents:*
 - a. *El tipus d'ordenació és per volumetria específica definida.*
 - b. *El sostre edificable màxim és de 1.740 m².*
 - c. *El número màxim serà de 15 habitatges dotacionals.*
 - d. *L'ocupació màxima serà del 100% per a la totalitat del sòl qualificat.*
 - e. *El número màxim de plantes és el de planta baixa i quatre plantes pis (PB+4P).*
 - b. *Per la resta de condicions d'ordenació i regulació de l'edificació s'estarà a les determinacions establertes en la Zona d'ordenació volumètrica específica plurifamiliar (clau 3b).*

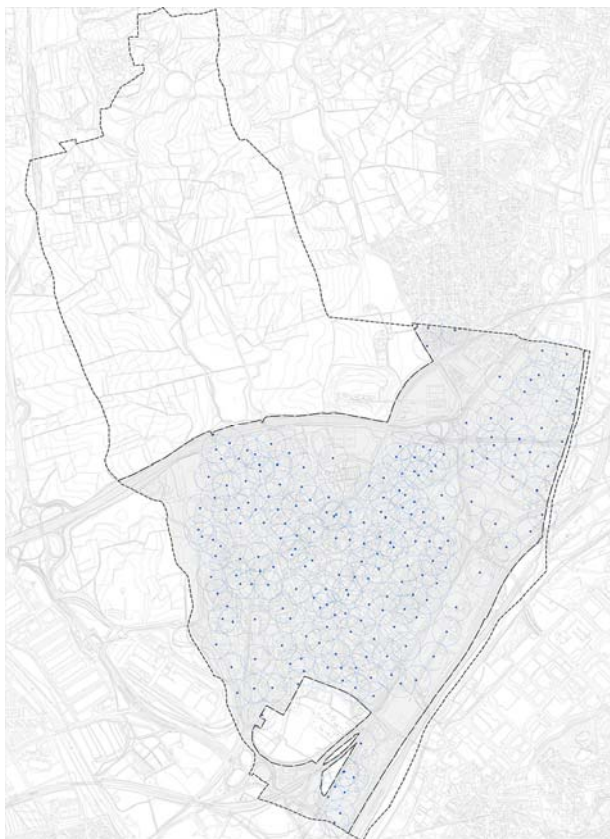
5.6.3. CONDICIONS ACTUALS

El sòl qualificat com a habitatge dotacional a la Ronda dels Pinetons es troba, actualment, sense edificar.

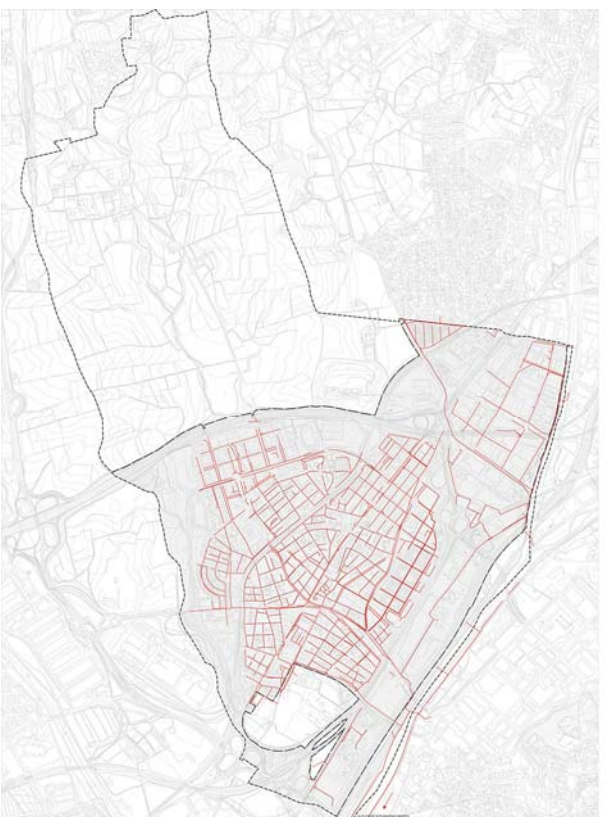
L'edifici del carrer Francesc Macià, 18 es troba tancat i sense ús actualment. L'Ajuntament de Mollet del Vallès vol reformar l'edifici a fi de fer-lo servir per tal ús.



5.4.1 Xarxa d'abastament d'aigua.



5.4.2 Xarxa d'hidrants



5.4.3 Xarxa de clavegueram

5.7. XARXES DE SERVEIS

El reconeixement de les diferents xarxes de serveis urbans del municipi ha de servir a la redacció del nou Pla per a la racionalització i organització de les mateixes, de manera que les activitats a la via pública poden ser coordinades i planificades sense interrompre la vida dels seus ciutadans.

Actualment tenen qualificació de serveis tècnics un total de 1,4 hectàrees de sòl corresponents a dipòsits d'aigües, deixalleria, telecomunicacions i benzineres. D'aquestes, 1,2 ha es troben en sòl urbà i la resta en el sòl no urbanitzable de Gallecs.

5.7.1. ABASTAMENT D'AIGUA

La totalitat dels barris de Mollet del Vallès disposen de xarxa d'abastament d'aigua potable a través de l'empresa subministradora SOREA.

El municipi de Mollet del Vallès és ric en aigua subterrània. La seva situació entre conques fa possible aquesta riquesa natural.

La captació d'aquesta aigua subterrània es fa a través de pous municipals situats al costat del riu Tenes, i sobre la riera subterrània de Gallecs. A través de xarxa es canalitza a un primer dipòsit, on es tracta i es clora, situada a l'avinguda de Can Prat. Des d'aquí, s'impulsa l'aigua cap als dipòsits municipals principals situats a tocar de Gallecs i l'AP-7, un a cada banda d'aquesta, el dels Pinetons i el Mansar.

L'abastament del municipi es fa principalment des d'aquests dipòsits, propietat d'aigües Ter- Llobregat (ATLL) que ocasionalment pot abastar també el municipi en cas d'insuficiència d'aigües pròpies.

Troben l'antic dipòsit municipal a tocar del cementiri.

Des de tots aquests dipòsits es distribueix de manera canalitzada a través de la xarxa l'aigua potable tant a la població com als polígons industrials de Mollet del Vallès (veure plànol 5.4.1)

L'aigua i les instal·lacions són de l'Ajuntament de Mollet del Vallès però amb l'autorització d'aquest la companyia Sorea fa la gestió, el manteniment i la facturació del servei.

L'any 2000 es va concloure que l'aigua que es va consumir a tota la ciutat de Mollet del Vallès havia estat de 3.384.000 m³, amb una dotació mitjana per habitant i dia de 187 litres. Al mateix any, Mollet disposava d'una reserva de 10 milions de litres d'aigua.

El dipòsit dels Pinetons subministrava aigua als barris de Santa Rosa, Can Borrell, Plana Lledó, Col·legis Nous, Estació de França i el Polígon Industrial de la Farinera, i representava el 62% de la ciutat.

Des dels dipòsits del Mansar, que també rebien aigua des dels Pinetons, se subministrava a Can Pantiquet, el Centre, riera Seca, la Casilla, el polígon industrial de Can Prat, i Tir Olímpic, representant el 18% del consum de la ciutat.

Els polígons de Can Prat i Can Magarola rebien l'aigua del dipòsit del cementiri, amb un consum del 17%.

En aquell any, el servei municipal d'aigua comptava amb un total de 19.819 clients, dels quals 17.537 eren subministraments domèstics, 2.145 subministraments industrials i la resta eren 141 subministraments municipals

Entre els anys 2006 i 2011 el consum municipal d'aigua s'ha vist reduït en un 26%, passant de 339.490m³ amb 161 comptadors i una mitjana de 5,78m³/dia, a 251.492 m³ amb 181 comptadors i una mitjana de 3,81 m³/dia. Així mateix, des del 2008, el consum s'ha estabilitzat, amb una mitjana de 3,82m³/dia.

Pel que fa al consum domèstic d'aigua, entre el 2006 i el 2011 hi ha hagut una reducció del 4%, tal com es pot extreure de les dades següents: el 2006 es van consumir 1.975.432 m³ amb una mitjana de 105 l/h/dia, i el 2011 s'han consumit 1.904.454 m³, el que suposa una mitjana de 99 l/h/dia. També, en aquest cas, s'ha consolidat una reducció des de 2008, amb una mitjana diària estabilitzada.

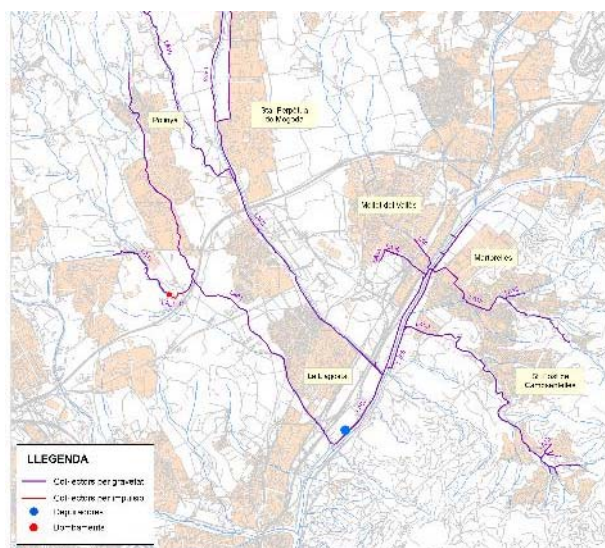
Durant el mateix període, el consum industrial d'aigua també s'ha reduït, en aquest cas en un 7%, que suposa una mitjana diària de 0,76 m³/dia.

La campanya d'estalvi d'aigua pren mesures que suposen un important estalvi en el consum municipal, domèstic i industrial a Mollet del Vallès, destacant especialment el d'àmbit municipal.

Aquesta campanya, d'àmbit a tot Catalunya, compta amb la col·laboració de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), la Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona i 50 municipis catalans més.

Les accions per a l'estalvi d'aigua a la ciutat des de l'Ajuntament han estat aixetes especials que suposen una disminució del consum d'un 70%. També s'han instal·lat cisternes de lavabo de doble descàrrega. D'altra banda, l'aigua per regar els parcs de les Pruneres i de riera Seca s'aprofita del nivell freàtic del dipòsit que hi ha al mateix parc de les Pruneres.

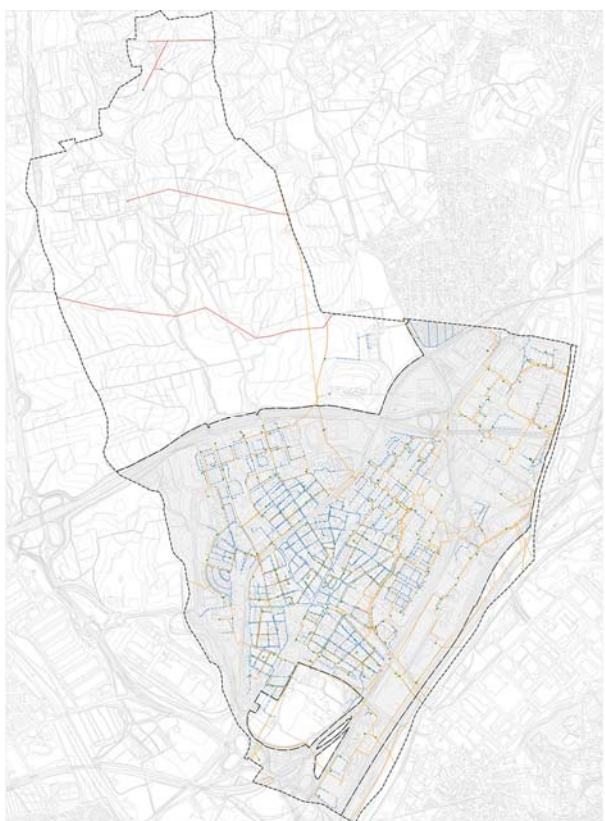
Les últimes dades, al 2016, expressen un subministrament diari per part de Sorea al Vallès Oriental de 60.000 m³ entre consum domèstic i industrial.



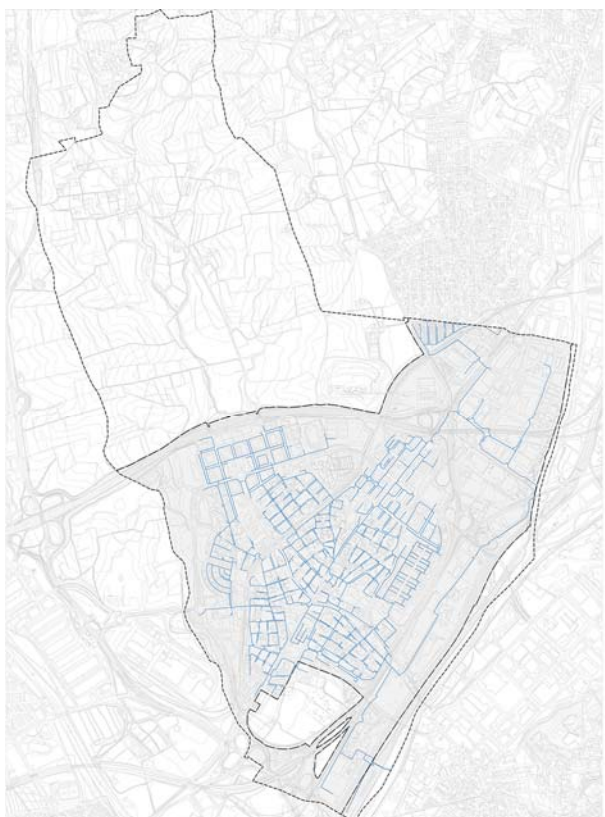
EDAR La Llagosta



Deixalleria municipal



5.4.4 Xarxa elèctrica



5.4.5 Xarxa de gas

5.7.2. XARXA D'HIDRANTS

La xarxa d'hidrants cobreix gairebé la totalitat del sòl urbà de Mollet, però es cal millorar la zona d'influència als polígons industrials de Can Prat i Can Magarola, així com al barri de Lourdes i del Camp de Tir (veure plànol 5.4.2).

5.7.3. SANEJAMENT

Les competències de la xarxa de sanejament en alta a Mollet corresponen, des de 1994, al Consorci per a la defensa de la conca del riu Besòs.

El col·lector principal de Mollet del Vallès és el que circula paral·lel al riu Besòs. En ell desemboquen diversos ramals que recullen les aigües residuals d'ambdós costats del riu. El col·lector principal acaba desguassant a l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de La Llagosta (veure plànol 5.4.3)

Aquesta depuradora biològica tracta les aigües residuals urbanes i industrials de Sentmenat, Palau-solità i Plegamans, Polinyà, Santa Perpètua de Mogoda, Santa Maria de Martorelles, Martorelles, La Llagosta, Sant Fost de Campsentelles i Mollet del Vallès.

Segons tècnics de l'ajuntament, les zones de xarxa de clavegueram que té part de les aigües pluvials es troben a la riera Seca, La Vinyota i La Farinera.

5.7.4. DEIXALLERIES

Mollet del Vallès disposa d'una deixalleria comarcal, situada a la zona del Tir Olímpic, on es poden portar els següents residus: paper i cartró, vidre, envasos i plàstics, piles, bateries, olis vegetals i minerals, fluorescents, dissolvents, runes, roba, residus vegetals, fustes, mobles, electrodomèstics, ferralla, pintures i vernissos... És un servei adreçat exclusivament a particulars (no es pot fer servir per residus industrials...).

L'Ajuntament va posar en marxa el servei de mini deixalleries urbanes l'any 2007 per a la recollida selectiva de petits residus domèstics i va ser un dels municipis pioners en aquesta iniciativa. Existeixen 23 mini deixalleries distribuïdes pel nucli urbà que faciliten la tasca de reciclar els petits residus domèstics sense haver de desplaçar-se a la Deixalleria. Les mini deixalleries es financen amb la publicitat que s'hi anuncia i serveixen també de suport per donar a conèixer les campanyes de sensibilització, activitats i festes que es duen a terme a la ciutat al llarg de l'any.

5.7.5. XARXA ELÈCTRICA

Mollet del Vallès és creuat d'oest a est per una línia d'alta tensió que deixa la seva empremta urbanística dividint Gallecs en dos.

La xarxa de mitja tensió recorre el municipi connectant amb un seguit d'estacions transformadores, d'on neix la xarxa de baixa tensió (de 220V a 380V) que subministra a les llars i indústries de Mollet.

La major part de la xarxa elèctrica de mitja i baixa tensió es troba soterrada en el sòl urbà del municipi (veure plànol 5.4.4).

5.7.6. XARXA DE GAS

La xarxa de gas a Mollet del Vallès se subministra per Gas Natural.

Es té constància de quins traçats segueix el subministrament d'aquests però a quines pressions circulen (veure plànol 4.5.4).

5.8. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

5.8.1. SISTEMA DE COMUNICACIONS

- Les infraestructures tenen un paper bàsic en l'ordenació del territori i de les ciutats. A Mollet del Vallès la projecció de la xarxa de les infraestructures viàries ofereixen l'oportunitat, d'una banda, de garantir unes bones connexions externes i, de l'altra, el repte d'integrar-les i millorar la cohesió interna de la ciutat i la interrelació entre les seves diferents parts. Tot i així, els nusos de connexió no funcionen correctament, ja que només faciliten la mobilitat en el sentit direcció Barcelona, però no cap al nord.
- L'estructura viària local es configura per les anomenades ronda nord, ronda d'El Calderí i ronda interior, que són vies de comunicació circumval·latòria que complementen al sistema viari intern del casc urbà format, entre d'altres, per les avingudes de Burgos, Jaume I, Gaudí i Badalona, així com la ronda dels Pinetons, carrer Francesc Layret, etc, que formen el teixit de comunicacions viàries intern de les zones de nucli urbà.
- El nou POUM haurà d'incloure un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG).
- El nou POUM haurà d'unificar tots aquells sistemes de comunicacions sota un mateix nom, així com, els diferents codis urbanístics tot seguint l'ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic aprovada pel Departament de Territori i Sostenibilitat. Amb el planejament vigent, tenim 2 sistemes equivalents i un total de 8 qualificacions que es podrien unificar/simplificar.

Sistema viari - xarxa territorial

- Cal assegurar un nivell de connectivitat territorial adequada a les previsions de desenvolupament de Mollet del Vallès, tot i que actualment ja conte amb un gran nombre d'accessos, en concret, 8.
- Caldrà que el POUM ajusti la qualificació del sistema viari a l'autopista C-33, degut que ara es troba sota la qualificació C2, protecció de llera.

Sistema viari - xarxa urbana

- No es detecta cap àrea desfavorida del municipi en quant a vialitat. Les àrees més aïllades no presenten greus mancances d'accessibilitat, ja que se suplementa amb les d'escala territorials.
- No és el mateix cas en les àrees industrials, amb una escassa connexió la xarxa territorial i amb el casc urbà tot i la proximitat d'aquesta.
- Alguns dels problemes detectats en la xarxa viària urbana de Mollet són:
 - Manca el tancament Ronda Sud en sentit Granollers. No hi ha connexió amb la carretera C-17 en sentit nord.
 - Itinerari de pas de vehicles provinents del P. I. Can Prat en direcció sud, que s'encaminen pel nucli urbà enlloc d'agafar la carretera C-17 i la C-59. En aquest cas cal millorar la senyalització d'orientació.
 - Problemes puntuals de capacitat a l'entorn de la rotonda de Can Flequer: connexió amb la C-17 i accessibilitat al P. I. Can Prat.

Sistema viari - xarxa rural

- Es proposa analitzar cadascun dels camins principals d'aquesta xarxa, especialment aquells que arriben al centre urbà, com arriben i amb què connecten, per tal d'aprofitar el seu potencial per enllaçar el món urbà amb el món rural, el patrimoni del casc urbà amb el patrimoni disseminat, l'activitat comercial amb l'activitat cultural i de lleure. L'eix més clar i de major importància és el camí de Gallecs, capaç de connectar el municipi a escala territorial. Caldria estudiar la connectivitat de la resta de camins principals amb aquest eix vertebrador i amb l'àrea urbana del municipi.

Sistema viari - espais per a vianants

- Des del 2015, a Mollet del Vallès ja s'aposta per una prioritització del vianant i l'ús del transport públic o saludable davant el vehicle privat.
- Mitjançant mètodes com reductors de velocitat o mobiliari urbà s'aconsegueix qualificar algunes vies de prioritat invertida, fent possible doncs que la mobilitat a peu representi un 76,9% dels desplaçaments totals del municipi.
- Es proposa estudiar l'actual xarxa existent qualificada com a X3 i les vies no reconegudes com a tal però que sí funcionen exclusivament per a vianants per tal de lligar entre sí la xarxa, fer-la contínua i faci més ciutat.

- Per últim, els carrers arbrats no es concentren especialment en una zona, sinó que es reparteixen per tot el municipi exceptuant el centre històric, on només apareixen a l'avinguda de Jaume I i la Rambla Nova.

Aparcament

- El pla de mobilitat urbana, amb data d'octubre del 2014, detectava disfuncions en la situació actual de l'aparcament, amb uns barris amb superàvit de superfície al costat d'uns que en falta, com el de Plana Lledó, Estació del Nord, El Calderí i el centre.

Mobilitat i transport públic

- La majoria del sòl urbà disposa d'autobús urbà dins d'un radi de 4 minuts a peu. Pel que fa l'interurbà proporciona servei dins el sòl urbà i també a aquelles àrees més allunyades del nucli, com Lourdes i La Casilla, a més d'establir una connexió amb els municipis veïns.
- Cal estudiar millores en el servei, com l'adaptació de tots els vehicles a persones amb mobilitat reduïda, o una línia d'autobús urbà amb un recorregut invers, o també una capacitat ajustada a la demanda de les hores punta.
- Allà on no queda cobert amb els radis de proximitat per els autobusos, es complementa amb la xarxa ferroviària de transport públic. En conclusió, el transport públic té una cobertura del 83% del sòl urbà.
- Del conjunt de l'oferta destaca un baix interval de pas de les línies que connecten amb Granollers, i amb Sant Fost de Campsentelles.

Ferrocarril

- Mollet disposa de dues estacions ferroviàries en el seu municipi el radi de proximitat de les quals abasta gairebé tot el sòl urbà del municipi. La parada de Renfe de Parets del Vallès, el municipi veí, complementa una bona connexió al barri de Lourdes.
- Es detecten problemàtiques d'accessibilitat i seguretat d'ús, donat a l'existència de passos a nivell.

Sistema viari - carril bici

- La ciutat presenta poques vies exclusivament per a bicicletes, però existeix un gran nombre que són de convivència, o de prioritat invertida o carrers exclusius per a vianants i bicicletes.
- Es detecta un gran nombre d'aparcament per a bicicletes, en concret 36 bosses d'aparcament.
- El municipi disposa de 17km d'itineraris ciclables, sense ser una xarxa contínua i connexa de bicicleta.

5.8.2. SISTEMA D'ESP AIS LLIURES

- El nou POUM haurà d'unificar tots els sistemes d'espais lliures sota un mateix nom, així com, els diferents codis urbanístics tot seguint l'ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic aprovada pel Departament de Territori i Sostenibilitat. Amb el planejament vigent, tenim 2 noms per a aquest sistema i un total de 10 qualificacions que es podrien unificar/simplificar.

_Estàndards

- Un cop observats els estàndards en matèria d'espais lliures existents i potencials del planejament vigent al municipi, es considera que:
 - Hi ha 8 dels 13 barris residencials per damunt de l'estàndard mínim.
 - Encara que qualificats com a espai lliure, hi ha sòls que es troben sense executar com és el cas del barri de La Casilla.
- Englobant tot el sòl urbà, l'estàndard mínim es compleix però, en relació a les propostes del POUM, s'haurà d'estudiar com resoldre les mancances detectades i descrites al punt anterior.
- S'haurà d'estudiar cada barri per separat per veure si aquestes mancances es poden apaivagar.

_Abast

- Respecte als espais lliures de proximitat, aquells que tenen una superfície entre 500 i 5.000 m² i un radi de 200 m de proximitat, hi ha barris que no es troben coberts i són, a més a més, els que concentren el major sostre residencial de Mollet.
- Respecte als espais lliures urbans amb superfície superior als 10.000 m², aquests cobreixen tot el sòl urbà considerant un radi de proximitat de 2.000 m.

_Titularitat

- Es proposa analitzar, cas a cas, les afectacions d'espais lliures en finques de caràcter privat en sòl urbà per tal d'eliminar-les o incorporar-les mitjançant alguna figura de gestió que en comporti la seva obtenció per cessió, evitant el perill d'un inici d'expedient d'expropiació per ministeri de la llei.
- Es proposa implementar, ja des de l'inici del Pla, mecanismes de gestió alternatius a l'expropiació requerida en les peces de sòl previstes en el planejament com a públiques a fi de minimitzar aquesta hipoteca en els recursos públics de l'Ajuntament.

5.8.3. SISTEMA D'ÀREES DE PROTECCIÓ O SERVITUD

- Aquest sistema es troba integrat, actualment, per dues zones: C1, aprofitament agrícola, i C2, protecció de llera. Previ estudi, el nou POUM podrà integrar les àrees pertanyents a aquestes zones a aquells sistemes i codis urbanístics més adient a la seva naturalesa tot seguint l'ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic aprovada pel Departament de Territori i Sostenibilitat.

5.8.4. SISTEMA HIDROGRÀFIC

- L'Avanç del POUM haurà de preveure la millora de les connexions peatonals i ciclables de Mollet amb el riu Besòs per tal d'obrir la ciutat al riu.
- El nou POUM haurà d'unificar els dos sistemes hidrogràfics existents (sòl urbà i sol no urbanitzable) sota un mateix nom i delimitar en base als criteris d'abastament tot l'àmbit fluvial.

5.8.5. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

- La presència de les peces d'equipaments comunitaris dins del context urbà ha de respondre no només als factors relacionats amb la cobertura o prestació de determinats serveis necessaris per a la vida ciutadana, sinó també i molt particularment a la seva capacitat estratègica de qualificar els espais i els recorreguts per damunt d'altres usos o implantacions edificades.
- El nou POUM haurà d'unificar tots els sistemes d'equipaments sota un mateix nom, tot seguint l'ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic aprovada pel Departament de Territori i Sostenibilitat.

_Estàndards

El sòl urbà de Mollet té 66,22 ha de sòl qualificat com a sistema d'equipaments, la qual cosa comporta una proporció de 22,76 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial. D'aquestes 66,22 hectàrees de sòl qualificat hi ha 6,34 ha de sòl de reserva d'equipaments.

_Abast

- Considerant un radi de proximitat de 500 metres per a les escoles, podem observar que pràcticament la totalitat de les zones residencials de Mollet queden cobertes a excepció d'una petita part al sud del barri de Santa Rosa.
- Considerant un radi de proximitat de 1.000 metres per als Instituts, podem observar que pràcticament la totalitat de les zones residencials de Mollet queden cobertes, a excepció dels barris de Lourdes i La Casilla. Cal remarcar que ni el barri de Lourdes està cobert per l'institut de Parets del Vallès ni La Casilla pel de Montmeló, sense tenir en compte si el tipus de població que hi resideix necessita d'aquests equipaments.
- Degut a les grans dimensions que necessiten els equipaments esportius, alguns barris de Mollet manquen d'algun equipament d'aquest tipus, però aquests estan situats en zones estratègiques i en determinen una suficient dotació.

- Es procurarà la interconnexió dels diferents equipaments comunitaris amb els espais lliures del seu entorn en aquells casos que es necessiti. És prioritari la interconnexió, a través d'aquests espais lliures, amb els altres equipaments del municipi, per tal de crear un sistema clar d'activitat social i qualitat de vida.

_Titularitat

- Es proposa analitzar, cas a cas, les possibles afectacions d'equipament en finques de caràcter privat en sòl urbà, per tal d'eliminar-les, incorporar-les mitjançant alguna figura de gestió que en comporti la seva obtenció per cessió o considerar-ne la seva permanència adequant-ne les condicions per tal que pugui esdevenir un potencial equipament de caràcter privat.

_Equipaments docents

- Pel curs 2018-2019, l'oferta de places d'educació infantil i primària va ser superior a la demanda en 218 places, el que suposa un 4% de l'oferta. A l'educació secundària ens trobem amb la mateixa situació, l'oferta és superior a la demanda, però tan sols en 36 places, el que suposa un 1,34% de l'oferta.
- Pel curs 2019-2020, l'oferta de places d'educació infantil i primària va ser superior a la demanda en 240 places, el que suposa un 4,48% de l'oferta. A l'educació secundària ens trobem amb la mateixa situació, l'oferta és superior a la demanda, però tan sols en 40 places, el que suposa un 1,50% de l'oferta.
- Pel present curs, en tots dos tipus d'ensenyament, tot i que l'oferta va ser menor que el curs anterior, les places vacants han augmentat.
- Un cop calculat el romanent del planejament vigent (veure punt 4.8 d'aquesta memòria), trobem que respecte a la població actual de 51.133 habitants (any 2018), l'alumnat corresponent a l'educació infantil i primària és d'un 9,97% i d'un 6,56% a educació secundària, tal i com es pot observar a la taula següent:

Educació	% alumnat	nombre	% població	població	% població i centre
Infantil	100,00%	1.505	2,94%	5.097	9,97%
Primària	100,00%	3.592	7,02%		
ESO	100,00%	2.396	4,69%	3.353	6,56%
Batxillerat	80,00%	956,8	1,87%		

De l'apartat 6, població i llars, es desprèn que un 86% de les llars de Mollet són llars principals que tenen una ràtio d'ocupació de 2,68 habitants/llar. Prenent el romanent calculat anteriorment, els percentatges de llars principals i de l'alumnat trobem que:

1. Si es construeix el romanent corresponent als solars en sòl urbà consolidat, uns 436 habitatges, comportaria un augment de 100 alumnes d'infantil i primària i de 66 alumnes en secundària. Traslladant aquestes xifres als 16 CEIP existents comportaria l'increment en 6 alumnes/CEIP. Repartint els 66 nous alumnes de secundària, correspondria a un increment de 8 alumnes a cadascun dels 8 IES existents a Mollet del Vallès actualment.

Creixement potencial	Llars principals 86% del total	Nova població ràtio 2,68 hab/llar	CEIP		IES	
			% població linies noves	9,97% alumnes	% població linies noves	6,56% alumnes
400	344	922		92		60
Solars en SUC	286	659		66		43
600	516	1.383		138		91
800	688	1.844		184		121
1.000	860	2.305	1	230		151
Solars + PAU + PMU	1.185	2.731		272		179
1.200	1.032	2.766		276	1	181
1.400	1.204	3.227		322		212
1.600	1.376	3.688		368		242
1.800	1.548	4.149		414		272
2.000	1.720	4.610	2	459		302
2.200	1.892	5.071		505		332
2.400	2.064	5.532		551	2	363
Total romanent	2.514	5.794		578		380
2.600	2.236	5.992		597		393
2.800	2.408	6.453		643		423
3.000	2.580	6.914	3	689		453
3.200	2.752	7.375		735		484
3.400	2.924	7.836		781		514
3.600	3.096	8.297		827	3	544

2. Si es construeix el romanent corresponent als solars en sòl urbà consolidat i no consolidat, uns 1.335 habitatges nous, comportaria un augment de 307 alumnes d'infantil i primària i de 202 alumnes en secundària. Aquestes xifres ja comportarien la creació d'una nova línia, tant en educació infantil i primària com en secundària.

3. Si es construeix el romanent corresponent als solars en sòl urbà consolidat i no consolidat i al SUnD d'El Calderí, uns 2.664 habitatges, comportaria un augment de 612 alumnes d'infantil i primària i de 403 alumnes en secundària. Aquestes xifres ja comportarien la creació d'una segona nova línia, tant en educació infantil i primària com en secundària.

Per la realització dels càlculs anteriors, s'han pres 225 alumnes/línia de CEIP i 180 alumnes/línia entre ESO i Batxillerat.

_Equipaments esportius

- Segons els estudis del Pla d'instal·lacions esportives de Catalunya (PIEC 2008), pel municipi de Mollet del Vallès hi estimava una piscina coberta (PCO), 4 sales esportives (SAL) i 2 pavellons poliesportius (PAV) de més. En aquests darrers anys l'Ajuntament està treballant per tal d'assolir aquests objectius.

5.8.6. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

- Mollet del Vallès no disposa, actualment, de cap borsa d'habitatge dotacional degut a que no es troben rehabilitats els 15 habitatges del carrer Francesc Macià i a que no es troben construïts els 90 habitatges de la ronda dels Pinetons.

5.8.7. XARXES DE SERVEIS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou que s'haurà de preveure, davant els possibles creixements, que les xarxes de servei puguin abastar-lo tant pel subministrament d'aigua, com la EDAR de la Llagosta en la recollida i tractament de les aigües, etc.

6. POBLACIÓ I LLARS

6.1. MARC LEGISLATIU VIGENT

En data 22 de febrer de 2012 es va aprovar la Llei 3/2012 de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. La Llei en el seu article 20 modifica l'article 57 Plans d'ordenació urbanística municipal apartats 3, de reserva mínima de sostre per a la construcció d'habitatge amb protecció, i 4, de definició del sostre residencial de nova implantació als efectes del càlcul de les reserves mínimes. Així mateix, el 27 de gener del 2014 es va aprovar la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic que introdueix noves modificacions.

L'apartat 3 de l'article 57 del TRLU estipula que els plans d'ordenació i les seves modificacions han de reservar per a la construcció d'habitatges amb protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

En relació l'apartat 3 cal posar de relleu tres aspectes. Primer, del 30% mínim obligat, un 20% com a mínim s'ha de destinar a habitatges amb protecció de règim general, règim especial o d'ambdós règims o els règims que determini com equivalents la normativa en matèria d'habitatge. Segona, el 10% restant deixa d'estar específicament destinat a habitatge amb preu concertat. Tercer, i malgrat no afectar a Mollet del Vallès, en el mateix apartat es determina que queden exempts de dites obligacions de reserva mínima del nou sostre residencial per a habitatge amb protecció oficial, els municipis que per la seva escassa complexitat urbanística només distingeixin entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, i els municipis de menys de 5.000 habitants que no sent capitals de comarca compleixin els requisits de a) tenir una dinàmica d'atorgament de llicències inferior a cinc habitatges per cada mil habitants i any, en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla, i b) el pla no permeti més de dos-cents habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat o en sòl urbanitzable.

A l'apartat 4 de l'article 57 del TRLU, als efectes del càlcul de les reserves mínimes obligatòries defineix què es considera sostre residencial de nova implantació i afegeix la lletra b) que especifica que els sectors amb planejament urbanístic derivat i amb projecte de reparcel·lació aprovats definitivament de conformitat amb el planejament anterior, es regeixen per les determinacions del pla urbanístic derivat aprovat, no computant així com a nou sostre residencial.

L'apartat 5 de l'article 57 del TRLU, que no ha estat modificat, especifica que els habitatges dotacionals públics, que forma part dels sistemes urbanístics generals i locals no computa, tampoc, a l'efecte del compliment dels percentatges mínims de reserves d'habitatge amb protecció. El sistema urbanístic d'habitatge dotacional, definit en l'article 34, apartat 3, pot ser previst pel planejament urbanístic general i, en cas de preveure'l, hauria de ser en la memòria social on s'especificuessin les actuacions previstes.

Així mateix, l'article 59.1.h, no modificat, sobre la documentació dels plans, determina que ha de contenir una memòria social. En quant a l'adaptació del planejament urbanístic general i reserves de sòl per habitatges amb protecció pública, es regeix per la disposició transitòria tercera i les figures de planejament derivat i instruments de gestió per la sisena.

D'altra banda, la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, en el seu article 164, que modifica l'article 73 de la Llei 18/2007, de dret a l'habitatge, substitueix l'obligatorietat dels municipis de més de 5.000 habitants de calcular l'OSU pels municipis identificats de demanda forta i acreditada al pla per al dret a l'habitatge (DECRET 75/2014, de 27 de maig). Segons l'annex del Decret 75/2014, de 27 de maig, Mollet del Vallès pertany a les àrees de demanda residencial forta i acreditada.

Finalment, l'article 20.2 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret de l'habitatge, en el seu article 20.2¹ diu que si hi ha un pla local d'habitatge, la memòria social pot remetre el seu contingut sempre i que comprenguin tots els aspectes que el reglament que desplega el Decret legislatiu 1/2005 estableix. Mollet del Vallès en va disposar de pla local d'habitatge fins fa dos o tres anys endarrere.

¹La Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, no el modifica.

6.2. DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ DE MOLLET DEL VALLÈS

Mollet del Vallès del Vallès, a 2018, tenia una població empadronada de 51.134 habitants. La població es distribueix en 17 barris, inclosos els tres polígons industrials.

Col·legis Nous, Plana Lledó, Can Borrell i Can Pantiquet són els que concentren més població tot i que n'han perdut des del 2009; únicament al 2018 Plana Lledó guanya algun habitant. En termes relatius, la repercussió de la pèrdua ha estat més notable als barris Col·legis Nous i Can Pantiquet amb un creixement quasi nul (el primer) o escàs (el segon).

Barris	2001		2009		2018		2001-2009		2009-2018		2001-2018	
	Població	Pes	Població	Pes	Població	Pes	Total	Relativa	Total	Relativa	Total	Relativa
Col·legis Nous	8.052	16,9	8.429	16,0	8.058	15,8	377	4,7	-371	-4,4	6	0,1
Can Pantiquet	5.984	12,6	6.342	12,0	6.122	12,0	358	6,0	-220	-3,5	138	2,3
Riera Seca	1.462	3,1	2.017	3,8	2.639	5,2	555	38,0	622	30,8	1.177	80,5
Zona Centre	5.263	11,1	5.729	10,9	5.491	10,7	466	8,9	-238	-4,2	228	4,3
Estació de França	5.346	11,2	6.108	11,6	5.822	11,4	762	14,3	-286	-4,7	476	8,9
Calderi	2.136	4,5	2.155	4,1	2.017	3,9	19	0,9	-138	-6,4	-119	-5,6
Estació del Nord	4.839	10,2	5.111	9,7	4.809	9,4	272	5,6	-302	-5,9	-30	-0,6
Can Borrell	5.165	10,9	6.433	12,2	6.193	12,1	1.268	24,5	-240	-3,7	1.028	19,9
Plana Lledó	6.493	13,7	7.364	14,0	6.969	13,6	871	13,4	-395	-5,4	476	7,3
Santa Rosa	1.711	3,6	2.005	3,8	1.981	3,9	294	17,2	-24	-1,2	270	15,8
Polígon Industrial de la Farinera	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Polígon Industrial de Can Prat	21	0,0	10	0,0	8	0,0	-11	-52,4	-2	-20,0	-13	-61,9
Casilla	36	0,1	29	0,1	25	0,0	-7	-19,4	-4	-13,8	-11	-30,6
Polígon Industrial de Can Magarola	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Àrea del Tir Olímpic	14	0,0	20	0,0	18	0,0	6	42,9	-2	-10,0	4	28,6
Lourdes	921	1,9	833	1,6	857	1,7	-88	-9,6	24	2,9	-64	-6,9
Gallecs	124	0,3	113	0,2	125	0,2	-11	-8,9	12	10,6	1	0,8
Mollet del Vallès	47.567	100,0	52.698	100,0	51.134	100,0	5.131	10,8	-1.564	-3,0	3.567	7,5

Font. Web de l'ajuntament de Mollet del Vallès a partir del padró continu i elaboració pròpia

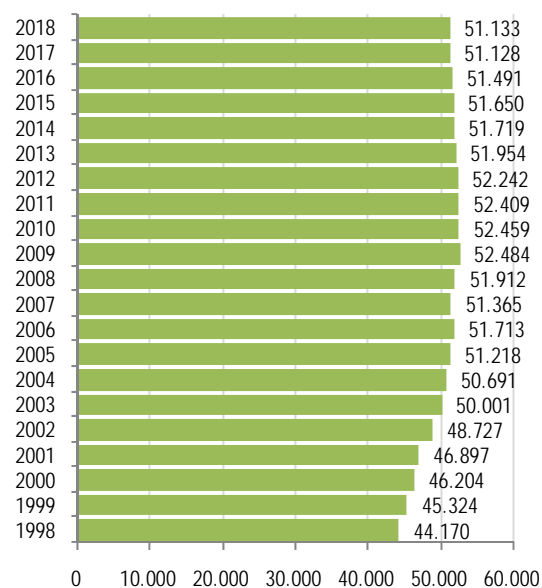
Riera Seca destaca per ser l'únic barri de Mollet que no ha perdut habitants en cap any mentre que el barri de Lourdes destaca per perdre'n entre el 2001 i 2009, quan quasi tots creixen, i en guanya entre el 2009 i 2018, quan quasi tots en perden.

Dels tres polígons industrials, el de Can Prat és l'únic que té empadronats si bé el seu nombre s'ha reduït substancialment i al 2018 no arriba a la desena.

Els barris de la Casilla, petit barri d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, separat del nucli de Mollet del Vallès per la C-17 i nus de comunicacions, situat en contigüitat amb el polígon industrial Can Magarola i l'Àrea del Tir Olímpic, també petit barri format per habitatges unifamiliars aïllats, separat del nucli de Mollet i veí del barri de Lourdes, ambdós contigus a Parets del Vallès, tenen poca població; el primer en perd i el segon en guanya.

6.2.1. EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ

El municipi de Mollet del Vallès va experimentar un creixement extraordinari a la segona dècada dels anys 60, en què va passar dels 10.644 habitants al 1965 als 20.212, quasi duplicant el seu nombre d'habitants en cinc anys; a la primera meitat dels anys 70 el ritme es va reduir però al 1975 ja superava els 35 mil habitants i tot i que a la dècada dels anys 80 i 90 el ritme encara va minvar més, seguia sent prou elevat, superant els 40 mil al 1991 i els 47 mil al 2001. Al cens del 2011 ja es supera els 52 mil habitants. Al 2018 s'ha reduït fins a una mica més de 51 mil habitants.



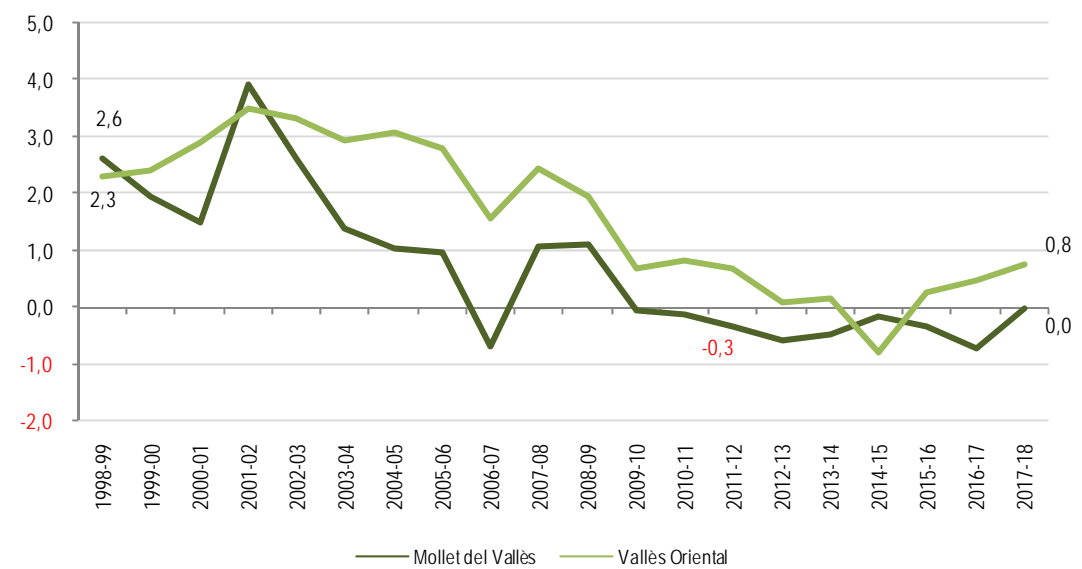
Font: pàgina web de l'Idescat a partir del padró municipal d'habitants

El creixement ha estat positiu fins el 2009 tot i que amb un índex de creixement anual per al període 1998-2009 inferior al del Vallès Oriental. Des del 2010 Mollet perd població tot i que al 2018 sembla haver estabilitzat la pèrdua amb un creixement quasi 0.

	Variació de la població					
	Mollet del Vallès			Vallès Oriental		
	Total	Relatiu	Anual	Total	Relatiu	Anual
1998-2009	8.314	18,8	1,6	98.662	33,4	2,7
2010-2018	-1.351	-2,6	-0,3	12.228	3,1	0,3
1998-2018	6.963	15,8	0,7	110.890	37,5	3,1

Font: pàgina web de l'Idescat a partir del padró municipal d'habitants

Des de l'any 2000 l'índex de creixement anual del Mollet ha estat en quasi tots els anys inferior al del Vallès Oriental. Únicament al 2002 el municipi va superar la mitjana comarcal, amb l'índex més elevat de tot el període (3'9%) i al 2015 la pèrdua va ser més forta al Vallès Oriental que a Mollet del Vallès (-0'8%).



Font: pàgina web de l'Idescat a partir del padró municipal d'habitants

El migrat guany de població al 2018 no es pot prendre encara com un inici de canvi de tendència ja que és una dada massa feble.

6.2.2. COMPONENTS DEL CREIXEMENT

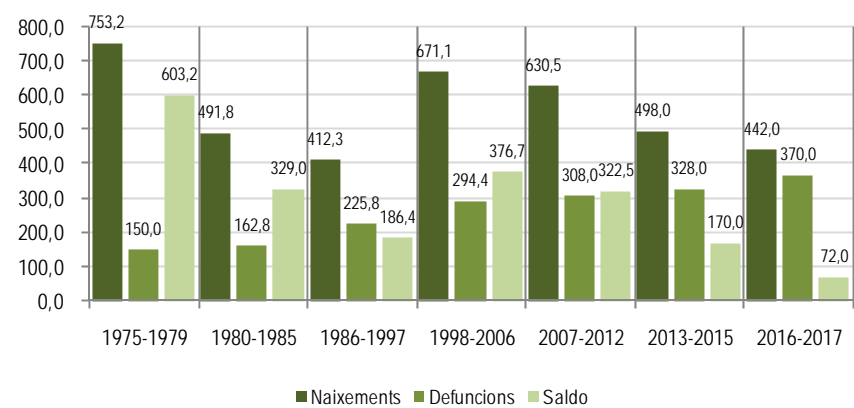
El creixement de Mollet del Vallès ha quedat molt determinat per les migracions, primer internes i més endavant externes, que han contribuït a reactivar la natalitat (1998-2012).

Creixement natural

El flux positiu de població ha suposat un augment de la natalitat que des de la segona meitat dels anys 80 a la segona del 90 havia estat la més feble de tota la sèrie. El creixement natural ha estat positiu en tots els anys si bé ha anat minvant.

- De 1975 a 1979 per cada 5 naixements hi havia una defunció. La natalitat era elevada mentre que la mortalitat baixa a causa d'una estructura de població jove.
- Del 1980 al 1985 la proporció es redueix a 3 naixements per una defunció a causa sobretot de la reducció de la natalitat (-35%) mentre que l'augment de les defuncions va ser força menor (+9%);
- Del 1986 al 1997 la reducció de la natalitat és menor (-16%) però l'increment de la mortalitat és molt fort, del 39%, pel que la proporció es redueix a 1'8 naixement per 1 defunció.
- Del 1998 al 2006 hi ha una notable augment de la natalitat, del 63% que pot compensar un nou important augment de la mortalitat, del 30% i es passa a 2'3 naixements per 1 defunció.

- A partir del 2007 la natalitat es redueix mentre que la mortalitat segueix augmentant pel que la proporció es redueix anualment. Al 2017 era d'1,2

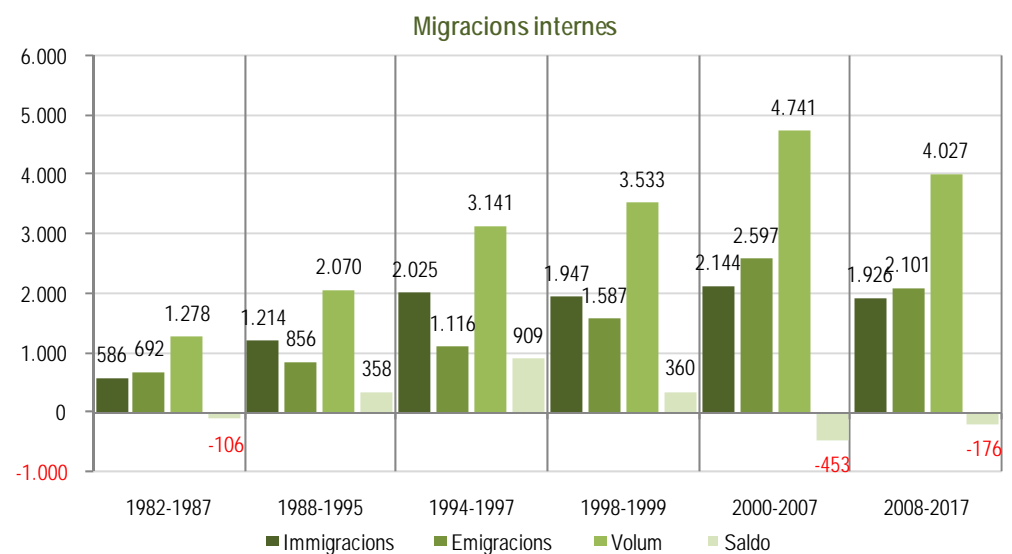


Font: pàgina web de l'Idescat a partir del padró municipal d'habitants

Al 2016, per primer cop el saldo resultant ha estat inferior al centenar, dada que es manté al 2017. El creixement natural resta molt afeblit.

Migracions internes

Les migracions d'origen intern (canvis residencials) van ser la principal font del creixement de població fins gairebé el final del segle passat, tret dels anys 1982 a 1987 en què es van perdre més de 500 habitants. A partir de l'any 2000 han estat negatives i han suposat la principal causa de pèrdua de població del municipi.



Font: pàgina web de l'Idescat a partir de l'Estadística de variacions residencials de l'INE i elaboració pròpia.

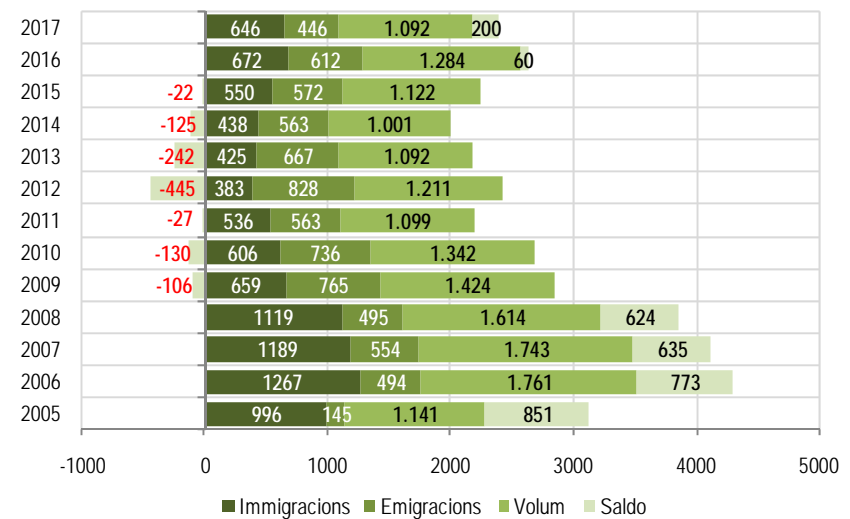
- Del 1994 al 1997 s'assoleix el màxim saldo favorable al municipi, vorejant, de mitjana els 900, anys en què les immigracions van quasi duplicar les emigracions, que ja eren més nombroses que en anys anteriors.
- Al 1998 i 1999 el saldo es redueix a un terç del període anterior per una reducció de la immigració (-4%) però sobretot per un gran augment de l'emigració (+42%).
- Des del 2000 el saldo ja és negatiu tot i que des del 2008 es redueix la intensitat.

Resulta interessant constatar que malgrat la reducció del saldo, els volums totals han seguit sent importants, inclús quan el saldo ha estat negatiu. Al 2017 el nombre d'immigrants van ser 3'2 vegades superiors a les del 1982, el d'emigrants 2'9 i el volum total de desplaçaments es va multiplicar també per una mica més de 3.

Ara com ara és difícil apuntar si els propers anys seguiran sent d'estancament, pèrdua o recuperació atesa la variabilitat dels darrers cinc anys.

Migracions externes

Les migracions externes han tingut rellevància a partir del 2004, en què voregen el miler de persones, i fins el 2008 han contribuït a compensar la pèrdua de població per saldos negatius en les migracions internes.



Font: pàgina web de l'Idescat a partir de l'Estadística de variacions residencials de l'INE i elaboració pròpia.

Des del 2009 fins el 2015 el saldo ha estat negatiu que sumat al de les migracions internes porten a la pèrdua de població al municipi. Al 2017 és l'únic component amb un saldo positiu relativament ampli.

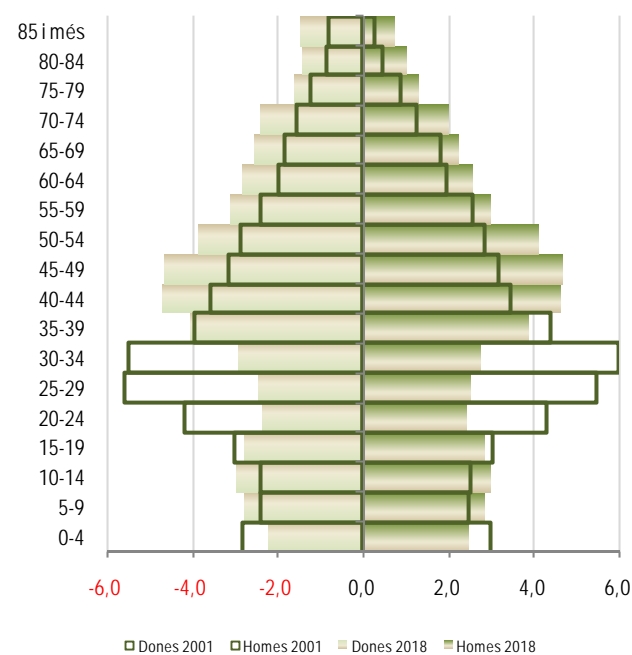
El paper del creixement natural ha estat rellevant en algun període de pèrdua de població: saldos migratoris negatius entre el 1982 i 1987 compensats per un saldo natural ampli; no obstant la reducció del creixement natural no ha pogut compensar les pèrdues de població des del 2009.

	Saldos			
	Natural	Intern	Extern	Total
2005	365	-780	851	436
2006	420	-725	773	468
2007	324	-449	635	510
2008	395	-281	624	738
2009	309	-266	-106	-63
2010	320	-249	-130	-59
2011	343	-307	-27	9
2012	244	19	-445	-182
2013	186	-174	-242	-230
2014	181	-67	-125	-11
2015	143	-37	-22	84
2016	67	-127	60	0
2017	77	-270	200	7

Font: pàgina web de l'Idescat a partir de l'Estadística de variacions residencials de l'INE i elaboració pròpia.

6.2.3 ESTRUCTURA D'EDATS

El creixement de població ha afectat la seva estructura d'edats, a l'igual que la disminució del ritme d'aquest. La piràmide d'edats del 2001 presentava una població relativament jove, en què els grups de 25 a 34 anys tenien el major pes. La base, els infants, era prou àmplia tot i que el grup d'adolescents no tant.



Font: pàgina web de l'Idescat a partir del padró municipal d'habitants i elaboració pròpia

La piràmide del 2018 mostra una altra situació,

- Reducció del volum i pes dels menors de 5 anys i augment volum i pes dels de 5 a 14 anys;
- Reducció del volum i pes joves, de 20 a 34 anys (-6.660 efectius) tant a causa de la incorporació de generacions més buides com per l'emigració;
- Augment de pes i volum de la població major de 40 anys, majorment dels 40 a 54 anys (+4.650) per efectes de la maduració,

En els darrers 17 anys ha destacat el **procés de maduració** de la seva estructura d'edats, passant d'una edat mitjana de 36'0 anys al 2001 als 41'1 al 2018. Encara no és un municipi que es pugui considerar envellit tot i que va pel camí.

Al 2001 l'índex d'envelliment era del 63'5, és a dir per cada menor de 16 anys hi havia 0'635 persones grans; al 2018 és del 95'7, 32 punts percentuals més amb un increment relatiu del 51%. Malgrat que també ha augmentat la dependència infantil (menors de 16 anys / població de 16 a 64 anys), proporcionalment ho ha fet el de dependència senil, en 10'5 punts percentuals.

	2001	2018	2001-2018
Dependència infantil	23,2	26,4	3,1
Dependència senil	14,7	25,2	10,5
Dependència global	38,0	51,6	13,6
Envelliment	63,5	95,7	32,2
Sobreenvelliment	7,0	13,1	6,1

Font: pàgina web de l'Idescat a partir del padró municipal d'habitants i elaboració pròpia

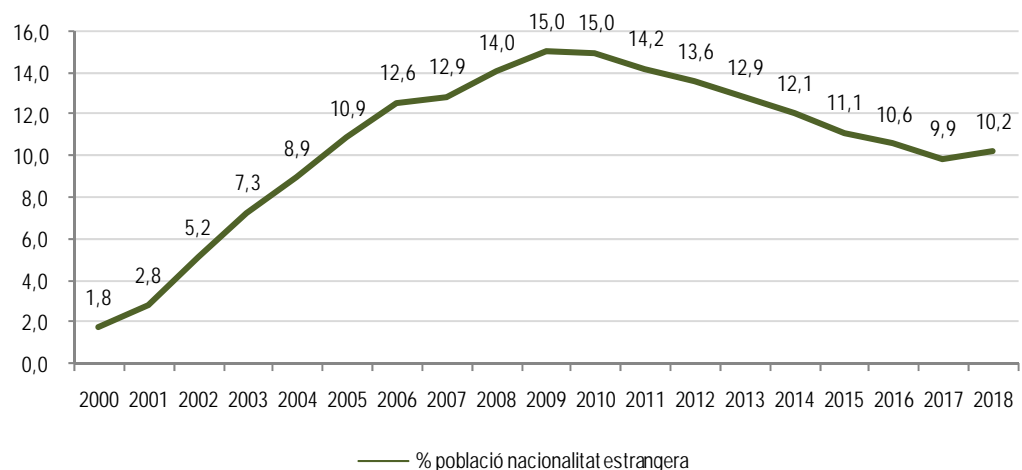
La dependència infantil i senil han augmentat a causa de la reducció del volum de la població en edat activa (-0'4%) mentre que la infantil i senil augmentaven (+13 i 70% respectivament).

Ha augmentat també l'índex de sobre envelliment: al 2001 per cada persona major de 64 anys n'hi havia 7 de 85 i més anys. Al 2018 la proporció s'eleva 13.

Si la regressió continués, o s'entrés en una època d'estancament del creixement (petits guanys i petites pèrdues), la important pèrdua dels efectius joves podrien accentuar-la i inclús iniciar un procés d'envelliment, que un creixement natural negatiu podria accentuar. En cas de trencar-se la dinàmica negativa, podria recuperar-se amb major o menor velocitat en proporció als augments i reactivació de la natalitat.

6.2.4 NACIONALITAT

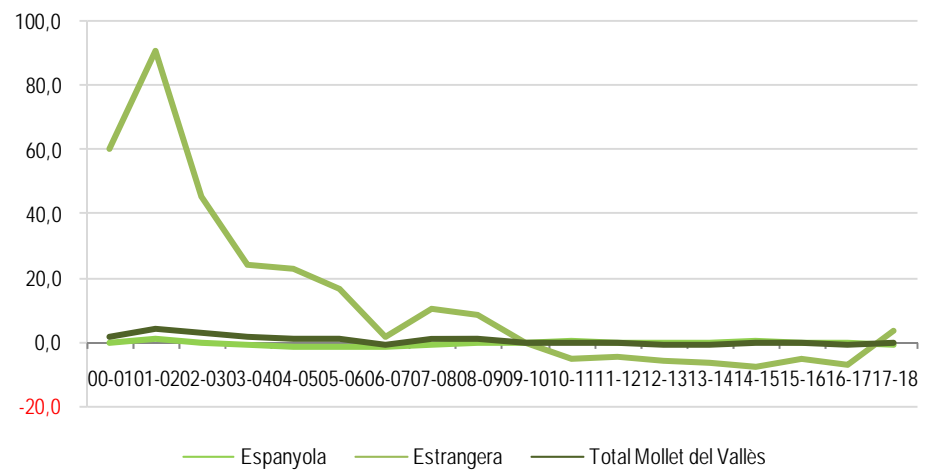
La població d'origen estranger suposava una desena part de la població total de Mollet del Vallès al 2018. El màxim el va assolir el 2009-2010 amb el 15%. Des del 2011 fins al 2017 ha anat perdent pes. Al 2018 capgirarà la tendència.



Font: pàgina web de l'Idescat a partir del padró municipal d'habitants i elaboració pròpia

Del 2001 al 2006 la població de nacionalitat estrangera va tenir uns augments relatius molt elevats mentre que els de nacionalitat espanyola van ser modestos fins el 2003 i negatius fins el 2009. El pes de la població de nacionalitat estrangera era tant baix que va suposar uns índexs de creixement molt moderats però que fins el 2009 van permetre compensar la pèrdua de població de nacionalitat espanyola, tret del 2007.

Del 2010 al 2017 s'ha perdut població de nacionalitat estrangera mentre que començava a augmentar la de nacionalitat espanyola però amb una proporció tant baixa que hi va haver pèrdua de població. Al 2018 es torna a girar les tornes però l'augment de la població de nacionalitat estrangera amb prou feines pot compensar la pèrdua de la de nacionalitat espanyola, d'aquí el creixement tant migrat en aquest any.



Font: pàgina web de l'Idescat a partir del padró municipal d'habitants i elaboració pròpia

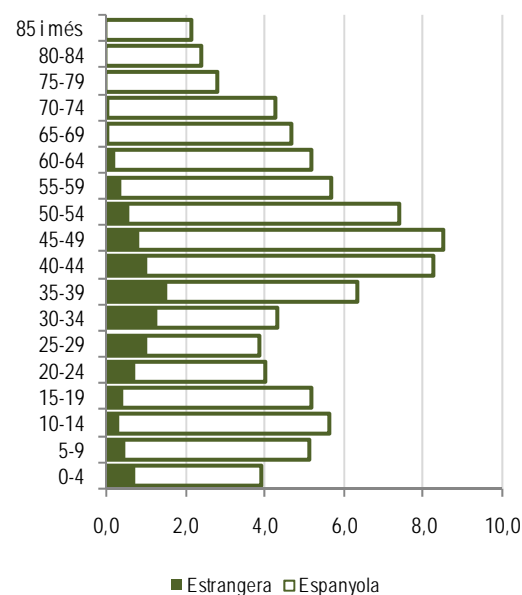
Per orígens els que provenen de l'Àfrica suposaven una mica més d'un terç dels de nacionalitat estrangera, seguits pels d'Amèrica del Sud amb una mica menys dels efectius i la resta de la Unió Europea amb una mica menys d'una cinquena part.

Orígens 2016	Nombre	Pes	Índex masculinitat
Resta UE	986	18,8%	1,06
Resta Europa	438	8,4%	0,83
Àfrica	1.816	34,7%	1,50
Amèrica del Nord i Central	240	4,6%	0,53
Amèrica del Sud	1.199	22,9%	0,74
Àsia i Oceania	555	10,6%	1,20
Total estrangers	5.234	100,0%	1,06
Espanyola	45.899	89,8%	0,96
Mollet del Vallès	51.133		0,97

Font: pàgina web de l'Idescat a partir del padró municipal d'habitants i elaboració pròpia

En quasi cap origen hi ha equilibri de sexes. Dels que provenen de la resta d'Europa, d'Amèrica del Nord, Central i Sud hi ha més dones que homes amb el major desequilibri entre els que provenen d'Amèrica del Nord i Central, poc nombrosos, en què per cada dona hi ha 0'53 homes. Dels que provenen d'Àfrica, Àsia i la resta de la UE hi ha més homes que dones.

Per edats, la població de nacionalitat estrangera suposa quasi una quarta part dels efectius de 30 a 34 anys i vora una cinquena part dels de 25 a 29 i 35 a 39 anys; en els més menuts suposen quasi el 16% dels seus efectius. Així doncs, tot i no ser molt nombrosos, contribueixen al rejuveniment de la població del municipi.



Font: pàgina web de l'Idescat a partir del padró municipal d'habitants i elaboració pròpia

6.3. LES LLARS

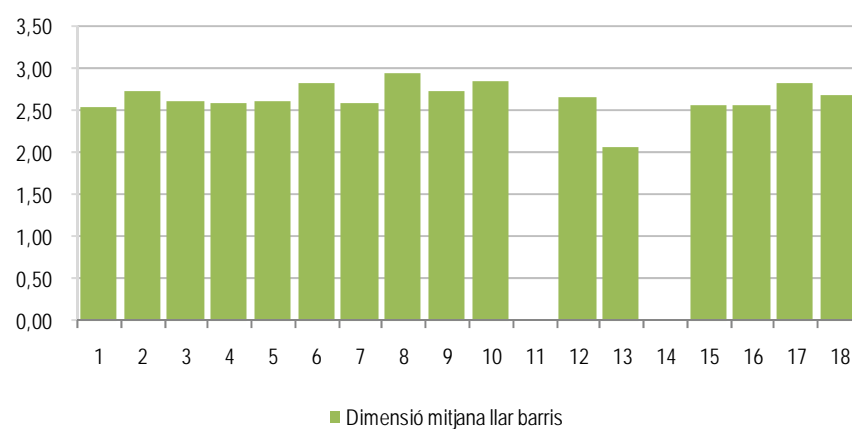
Entre el 1991 i el 2011 Mollet del Vallès ha multiplicat per 1'8 el nombre de llars, passant de les 10.768 a les 19.307 amb un augment relatiu del 79%. Comparant els índexs de creixement de població, de formació de llars i d'habitatges, a la dècada dels anys 90 es van construir més habitatges que llars es van formar (83 i 79% respectivament) augments relatius notablement superiors al de població, del 24%. Menys persones necessitaven més habitatges, tot i que se'n va produir més que no llars es van crear.

Al 2018 però població i llars han reduït el seu nombre, més el nombre de llars (-2%) que la població (-1'8%). Tot amb tot encara es van acabar algun habitatge.

					Total			Variació			Anual		
	1991	2001	2011	2018	1991-2001	2001-2011	2011-2018	1991-2001	2001-2011	2011-2018	1991-2001	2001-2011	2011-2018
població	40.877	47.270	52.096	51.134	6.393	4.826	-962	15,6	10,2	-1,8	1,5	1,0	-0,3
llars	10.768	16.780	19.307	18.914	6.012	2.527	-393	55,8	15,1	-2,0	4,5	1,4	-0,3
habitatges	12.282	19.807	22.442	22.479	7.525	2.635	37	61,3	13,3	0,2	4,9	1,3	0,0

Font: 1991 a 2011 pàgina web de l'Idescat a partir del cens de població i habitatges de l'INE; habitatges 2012-2018 web de l'Idescat a partir dels certificats finals d'obra; població i llars 2018 pàgina web de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i elaboració pròpia

L'evolució de la dimensió mitjana de la llar mostra la tendència a la reducció de la seva grandària: de les 3'30 persones / llar al 1991 a les 2'69 al 2011; al 2019 manté la mateixa proporció de 2'69. Segueix, però, el predomini de la llar familiar, tradicional o no.



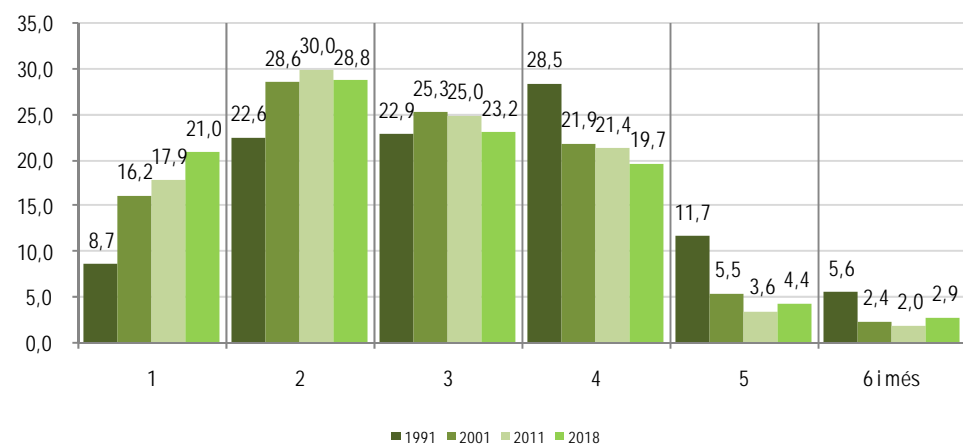
La distribució és relativament homogènia entre barris si bé destaquen Can Borrell, Santa Rosa, Gallecs i el Calderí amb més persones per llar (2'95, 2'85, 2'84 i 2'82 respectivament) mentre que Casilla és la que té la més baixa (2'08 persones /llar) tot i que en aquest darrer la combinació del molt baix volum de població del barri amb la pèrdua constant de població han conduït al seu envelliment¹.

1 Col·legis Nous, 2 Can Pantiquet, 3 riera Seca, 4 Zona Centre, 5 Estació de França, 6 Calderí, 7 Estació del Nord, 8 Can Borrell, 9 Plana Lledó, 10 Santa Rosa, 11, Polígon industrial de la Farinera, 12 Polígon industrial de Can Prat, 13 Casilla, 14 Magarola, 15 Àrea del Tir Olímpic, 16 Lourdes, 17 Gallecs, 18 Mollet del Vallès.

Font. Pàgina web de l'Ajuntament de Mollet del Vallès a partir del padró municipal d'habitants i elaboració pròpia

Les llars unipersonals i de dues persones van ser les que més van augmentar, amb un Δ relatiu del 323% i 124% respectivament entre el 1991 i el 2018. Les primeres van a passar a suposar una mica més d'una cinquena part de les llars de Mollet i les segones, amb el 29% la llar amb més pes al municipi.

¹ Al 2018 dominava la població gran: el 28% tenia de 60 a 64 anys, el 16% de 55 a 59 anys, un 8% més de 65 a 69 anys i un altre de 70 a 74 anys. No tenen menors de 20 anys.



Font: 1991 a 2011 pàgina web de l'Idescat a partir del cens de població i habitatges de l'INE; 2018 pàgina web de l'Ajuntament de Mollet del Vallès a partir del padró municipal d'habitants i elaboració pròpia

Entre el 1991 i 2011 destaca a més l'augment de les llars de 2 a 4 persones i la reducció de les de 5 i més mentre que al 2018 es redueixen les de 2 a 4 i augmenten les de 5 i més i si bé en volum i pes són les menys nombroses, poden ser simptomàtiques de la crisi econòmica i també del menor decrement relatiu de població que llars: no tots emigren però possiblement passen a compartir habitatge, indistintament si hi ha vincle familiar o no.

Les llars formades per parelles amb fills són les dominants a Mollet del Vallès i tot i augmentar en un 6% al 2011 ha reduït el seu pes en 3'6 punts percentuals en relació al 2001.

	Sense nucli		Parelles		Mono-parentals	Amb 2 o més nuclis	Total
	Uni-personals	2 o més persones	sense fills	amb fills			
2001	2.720	543	3.988	7.699	1.524	306	16.780
Pes	16,2	3,2	23,8	45,9	9,1	1,8	100,0
2011	3.462	463	4.472	8.167	2.341	401	19.307
Pes	17,9	2,4	23,2	42,3	12,1	2,1	100,0
Variació 2001-2011							
Total	742	-80	484	468	817	95	2.527
Relativa	27,3	-14,7	12,1	6,1	53,6	31,0	15,1

Font: pàgina web de l'Idescat a partir del cens de població i habitatges de l'INE; 2018 Ajuntament de Mollet del Vallès a partir del padró municipal d'habitants i elaboració pròpia

Les llars formades per parelles sense fills també augmenten en volum, i més que les anteriors (+12%) però també redueixen el seu pes tot i que molt lleument, en -0'6%.

Les que més augmenten en termes relatius són les monoparentals (54%), les unipersonals (27%) i les formades per dos o més nuclis (31%). És possible que aquestes darreres hagin augmentat al 2018 conseqüència de la major reducció de població que de llars, com també podrien haver augmentat les llars sense nucli de 2 o més persones, que al 2011 es redueixen en un 15%, per les mateixes causes. No hi ha informació disponible al respecte.

6.4. ESTIMACIONS (PROVISIONALS) DE POBLACIÓ I LLARS

En la fase d'avanç del POUM es fa un primer encaix de les estimacions de població i llars, que hauran de ser revisades o validades en el moment de redactar la memòria social.

Per a municipis amb volums de població petits o mitjans és aconsellable fer-les estimacions de població a partir del mètode que Idescat anomena "projectar utilitzant els 'outputs' de l'Idescat" (document Obtenció de projeccions de població municipals a partir de les projeccions comarcals (base 2013), publicat el 2015). Molt resumidament,

"Aquest mètode de projecció consisteix a determinar la proporció (o pes) de població d'un municipi dins de la seva comarca i aplicar aquesta proporció a algun dels escenaris de les projeccions comarcals de l'Idescat, de manera que es fa servir la tendència recent del municipi dins de la comarca com a hipòtesi de creixement en el futur immediat. El pes es pot mantenir constant durant el període de projecció o fer-lo variar. El mètode està recomanat per projectar la població total i, per la seva facilitat de càlcul, està especialment indicat per a municipis mitjans i petits." Font: Obtenció de projeccions de població municipals a partir de les projeccions comarcals (base 2013), pàgina 21

Així doncs, per a les estimacions per a Mollet del Vallès s'ha seguit dit mètode. Per a poder tenir la màxima amplitud en els resultats s'han calculat tenint en consideració:

- Tot el període del que es disposa de dades en l'evolució del pes del municipi sobre la comarca, amb un índex mitjà de 0'74%, el qual inclou tota l'amplitud de creixement (el màxim i el mínim).
- El període comprès entre els anys 2001 i 2018, que inclou l'any de màxim creixement (2002) i tot el període de regressió (2010-2017) i exclou part dels anys de creixement, proporcionant un índex mitjà de 0'57%.

Es calcula la ràtio de l'evolució del pes, si és creixent, decreixent o constant, per als dos períodes:

- En el període més ampli és de 0,13771;
- Entre el 2001 i 2018 passa a ser de 0'13561.

Finalment, amb la combinació de pes i ràtio es calcula la població de Mollet del Vallès utilitzant les projeccions de població del Vallès Oriental realitzades per l'Institut d'Estadística pel mètode de components de creixement. No obstant, donat que aquestes abasten fins el 2026, per poder completar-les en l'horitzó temporal del POUM, 2036, es completen amb el mètode d'extrapolació de taxes.

Aquest mètode proporciona diversos escenaris de creixement seleccionant-se aquells que s'ajusten al màxim amb l'evolució presentada pel municipi. Els resultats són els que es detallen, tot i que es consideren encara provisionals atès que caldrà treballar amb major profunditat la informació del padró.

Estimacions població			
	Baix	Mitjà	Alt
2018		51.133	
2036	52.050	55.080	58.450
2018-2036			
Total	920	3.950	7.320
Relatiu	1,8	7,7	14,3
Annual	0,1	0,4	0,7
persones/any	50,9	219,3	406,5
Δ anual			
1998-2006		1,99	
2007-2018		-0,13	
2018-2036	0,10	0,41	0,75

Font: *Projeccions de població Vallès Oriental 2013-2026 elaborades per Idescat; població Mollet del Vallès i Vallès Oriental web d'Idescat, metodologia pes Idescat i elaboració pròpia.*

Nota: les dades es presenten en números arrodonits ja que s'està expressant tendències de creixement.

La població de Mollet del Vallès podria veure's incrementada al 2036 entre 920 i 7.320 persones segons els escenaris baix i alt, i 3.950 habitants segons el mitjà. Els escenaris mitjà i alt consideren una major recuperació tot i que sense assolir els índexs tant del període de màxim creixement com del que inclou la caiguda del ritme.

L'escenari baix contempla la possibilitat que el mínim creixement que s'apunta al 2018 es pugui més o menys mantenir, amb anys de pèrdua i anys d'augment. Segons aquest, al 2036 Mollet del Vallès no haurà recuperat la població que tenia al 2009, de 52.484 habitants.

En relació les estimacions de llars, donat que el mètode de pes no permet fer projeccions de les persones principals, s'utilitza l'estimació de l'evolució de la dimensió mitjana de la llar per al seu càlcul.

Per a aquestes, s'ha emprat com a partida la proporcionada pel cens del 2011, de 2'69 i que al 2018 es manté; es considera però, que al final del POUM aquesta s'haurà reduït si bé seguirà sent superior a la mitjana catalana al 2011 (2'54) però inferior a la del Vallès Oriental en aquell any (2'68).

A l'igual que en les estimacions de població, els resultats es consideren provisionals ja que l'anàlisi més detallada de població i llars poden apuntar altres tendències de futur.

Estimacions llars			
	Baix	Mitjà	Alt
2018		18.914	
2036	19.400	20.860	22.140
2018-2036			
Total	490	1.950	3.230
Relatiu	2,6	10,3	17,1
Anual	0,1	0,5	0,9
llars/any	27,0	108,1	179,2
Δ anual			
1991-2001		4,54	
2001-2011		1,41	
2011-2018		-2,04	
2018-2036	0,14	0,55	0,88

Font: Llars 2018 pàgina web de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i elaboració pròpia.

Segons aquestes, el nombre de llars podria veure's augmentat en una forquilla de 490 a 3.230, en funció de l'escenari de població i de llars.

6.5. EL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'HABITATGE

Actualment no hi ha un PTSH definitivament aprovat tot i que es disposa del document per a l'aprovació inicial presentat el desembre de 2018, per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 7 de març de 2019, aprovat inicialment.

Mollet del Vallès és considerat municipi de demanda forta i acreditada (apartat 6.2.1). Al 6.2.4, objectius quinquennals per a l'acompliment del mandat de solidaritat urbana i en l'annex 7.1 llista els municipis de més de 2.000 habitants (padró 2014) amb polaritat territorial de l'arc metropolità, entre d'altres, i que es troben situats en un sistema urbà definit pel planejament territorial parcial i que experimentaran un augment alt o molt alt del nombre de llars amb horitzó el tercer quinquenni².

Mollet del Vallès forma part del sistema urbà Tenes - Besòs, subcentre de continu urbà i estratègia de creixement moderat amb una previsió de creixement molt alt, de l'14'1%. Les previsions per al municipi són:

AI 2018	Quinquennis			
	2015	1r	2n	3r
1	20.265	20.911	21.846	22.976
2	2.193			306
3			306	486
4		2.153	2.104	2.055
5		306	486	600
Total	2.193	2.459	2.896	3.447
% OSU	10,8	11,8	13,3	15,0

- 1 Estimació llars
- 2 Habitatges existents destinats a polítiques socials
- 3 Nous habitatges destinats a polítiques socials anterior quinquenni
- 4 Projecció habitatge existents destinats a polítiques socials
- 5 Nous habitatges destinats a polítiques socials

Font: Pla Territorial Sectorial d'Habitatge, document d'aprovació inicial (desembre de 2018). Departament de territori i Sostenibilitat i elaboració pròpia.

Al final del tercer quinquenni hi hauria d'haver 3.447 habitatges destinats a polítiques socials a Mollet del Vallès, 1.254 més de les que hi havia a l'elaborar el PTSH.

No obstant, el municipi al 2018 tenia 18.914 llars segons el padró municipal d'habitants, 1.351 menys que les estimades al PTSH. Aquesta dada haurà de ser tinguda en consideració en la redacció de la memòria social per al document d'aprovació inicial ja que l'esforç que hauria de fer el municipi per a complir amb l'objectiu de solidaritat urbana acabaria sent superior a la seva situació real.

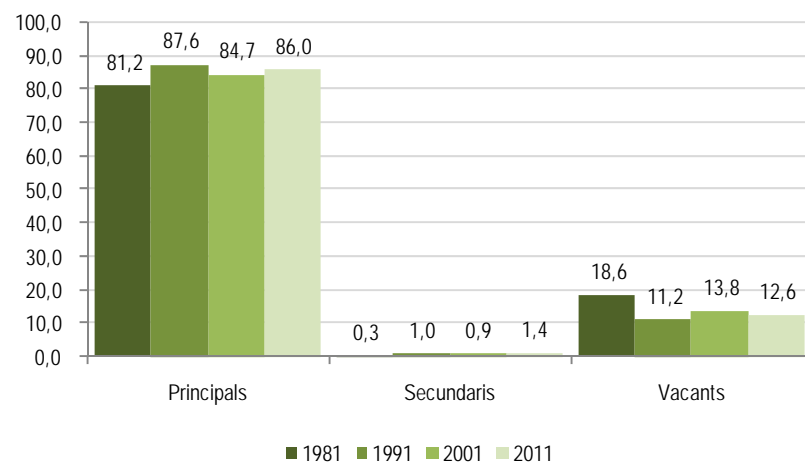
² "El Pla territorial sectorial d'habitatge es formula amb un horitzó temporal de 15 anys comptadors a partir del moment de la seva entrada en vigor i es basa en unes projeccions demogràfiques per al període 2016- 2030 i en uns estudis de demanda exclosa del mercat basats en la informació estadística disponible l'any 2015". Font. PTSH, document per l'AI, apartat 3.1. pàgina 17.

6.6. ELS HABITATGES

El nombre d'habitatges s'ha multiplicat per 1'8 en dues dècades, passant dels 12.282 del 1991 als 22.442 del 2011. Si als habitatges segons el cens del 2011 s'hi afegeixen els 37 acabats entre el 2012 i 2018, el nombre d'habitatges podria estar entorn les 22.479 unitats (no s'han comptabilitzat els enderrocs, en cas d'haver-n'hi).

6.6.1. L'HABITATGE SEGONS TIPUS

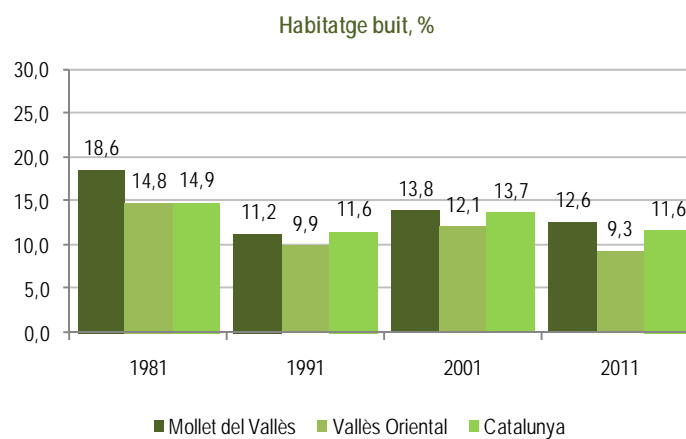
A Mollet del Vallès predomina l'habitatge principal, el 86% al 2011, sobre els altres usos proporció menor que al 1991 però superior a la del 2001.



Font: pàgina web de l'Idescat a partir del cens de població i habitatges de l'INE i elaboració pròpia

Els habitatges de segona residència han estat irrellevants en els 4 anys censals si bé han tingut petites oscil·lacions d'augment i reducció. Els habitatges buits, amb gairebé el 13% al 2011, han reduït el seu pes en relació el 1981 i 2001 i augmentat respecte el 1991.

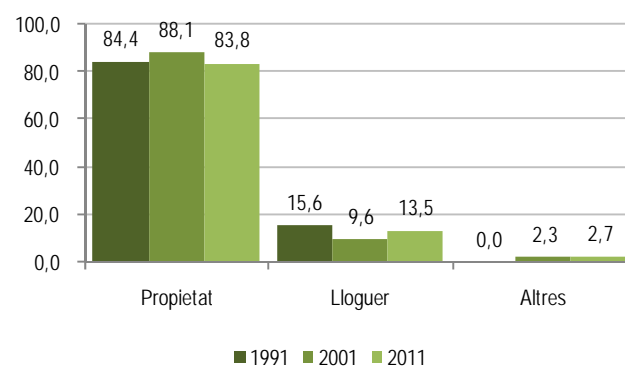
Si es compara el pes dels habitatges buits de Mollet del Vallès amb el Vallès Oriental i Catalunya, és superior al dels altres dos àmbits en tots els anys censals, si bé segueix les mateixes pautes de reducció i augment que els altres dos àmbits.



Font: pàgina web de l'Idescat a partir del cens de població i habitatges de l'INE i elaboració pròpia

6.6.2. RÈGIM DE TINENÇA DE L'HABITATGE PRINCIPAL

La propietat és el règim de tinença dominant entre l'habitatge d'ús principal, amb gairebé el 84%. No obstant, al 2011 augmenta l'habitatge en lloguer, en volum (+935 unitats) i pes (+3'7 punts percentuals); segueix sent però inferior que al 1991.



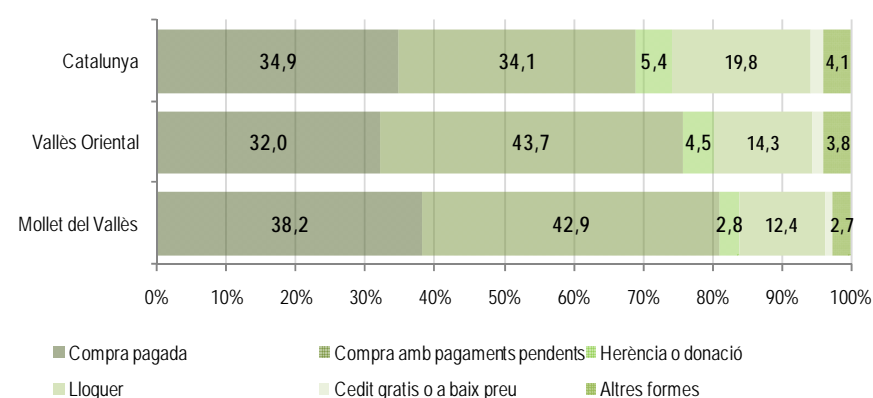
Font: pàgina web de l'Idescat a partir del cens de població i habitatges de l'INE i elaboració pròpia

L'accés a la propietat ha suposat un augment de les llars amb pagaments pendents molt notable, més intens en la primera dècada. Al 1991 els habitatges amb pagament pendents suposaven gairebé una quarta part de l'habitatge en propietat (el 32'5% en relació el ja pagat) mentre que al 2001 augmenta fins el 50'5% /107% dels ja pagats) i al 2011 el 51% (112% en relació els ja pagats), Δ més moderat que la dècada anterior.

Habitatge principal en propietat	Nombre			1991-2001		2001-2011	
	1991	2001	2011	Total	Relatiu	Total	Relatiu
Compra pagada	6.661	6.954	7.380	293	4,4	426	6,1
Compra amb pagaments pendents	2.163	7.464	8.273	5.301	245,1	809	10,8
Herència o donació	260	372	535	112	43,1	163	43,8
Total en propietat	9.084	14.790	16.188	5.706	62,8	1.398	9,5

Font: pàgina web de l'Idescat a partir del cens de població i habitatges de l'INE i elaboració pròpia

L'habitatge principal de propietat pagat té més pes que al Vallès Oriental i Catalunya, mentre que els que tenen pagaments pendents és una mica menor que a la comarca però superior que a Catalunya. El municipi té força menys habitatge de lloguer que els altres dos àmbits, destacant la major diferència en relació Catalunya.



Font: pàgina web de l'Idescat a partir del cens de població i habitatges de l'INE i elaboració pròpia

6.6.3 CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES

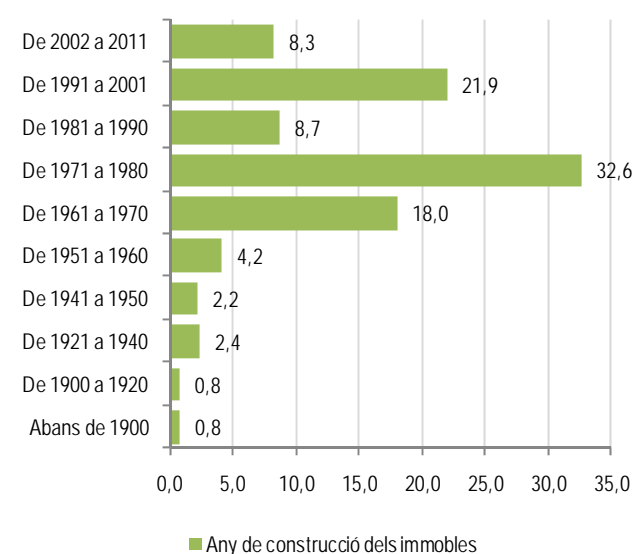
El 87'6% dels edificis de Mollet del Vallès eren unifamiliars i un 8% plurifamiliars (s'exclouen els bifamiliars); no obstant el pes dels unifamiliars es redueix a una mica més de la meitat dels immobles mentre que el del plurifamiliar augmenta fins el 42%. Així doncs, a Mollet del Vallès conviuen ambdues tipologies.

	Edificis		Immobles	
	nre	%	nre	%
unifamiliars	3.889	87,6	3.889	52,8
bifamiliars	179	4,0	358	4,9
plurifamiliars	374	8,4	3.115	42,3
total	4.442	100,0	7.362	100,0

Font: pàgina web de l'Idescat a partir del cens d'edificis de l'INE i elaboració pròpia

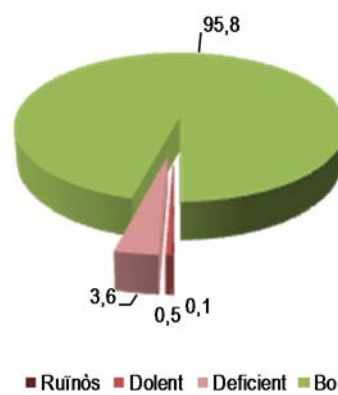
El parc d'habitatges és relativament modern: vora un terç va ser construït a la dècada dels anys 70, dècada del màxim creixement de població i una mica menys d'una cinquena part a la dels anys 60, la segona meitat de la qual va ser de gran augment de població. La meitat dels habitatges de Mollet del Vallès tenen de 38 a 57 anys.

Un 22% més ha estat acanat en la dècada dels anys 90, després de la reducció de la dècada anterior. Entre el 2002 i 2011 s'ha construït una proporció similar a la de la dècada dels anys 80. En ambdues minva el creixement, molt especialment a la primera del segle XXI.



Font: pàgina web de l'Idescat a partir del cens de població i habitatges de l'INE i elaboració pròpia

D'aquí en resulta que el 96% dels immobles se situen en edificis en bon estat de conservació. Només un 0'1% dels immobles estan en estat ruïnós, un 0'5% en mal estat i el 3'6% en deficient estat de conservació.



Font: pàgina web de l'Idescat a partir del cens de població i habitatges de l'INE i elaboració pròpia

Un 42% dels immobles de Mollet del Vallès havien sol·licitat la certificació d'eficiència energètica, el 52% dels quals per a llogar l'habitatge i el 34% per destinar-los a la venda. D'aquests gairebé dues terceres parts tenien la qualificació E, un 15% G i un 12%, els tres nivells més baixos de qualificació.

Segons el cens d'edificis del 2011 el 76'5% dels edificis de 4 i més plantes disposaven d'ascensor el que equivalia al 84% dels immobles.

Plantes	Edificis				Immobles			
	Total		Amb ascensor		Total		Amb ascensor	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
1	892	20,1	0	0,0	910	12,4	0	0,0
2	2.343	52,7	41	12,8	2.565	34,8	77	3,0
3	952	21,4	84	26,3	1.514	20,6	468	30,9
4	204	4,6	164	51,3	1.605	21,8	1.382	86,1
5 i més	51	1,1	31	9,7	768	10,4	610	79,4
Total	4.442	100,0	320	7,2	7.362	100,0	2.537	34,5
De 4 i més plantes	255	5,7	195	76,5	2.373	32,2	1.992	83,9

Font: Idescat, a partir del Cens d'edificis del 2011 de l'INE.

Finalment, únicament el 16% dels edificis són accessibles³, suposant una cinquena part dels immobles. Destaca que dels edificis de 10 plantes i més hi hagi una cinquena part que no són accessibles.

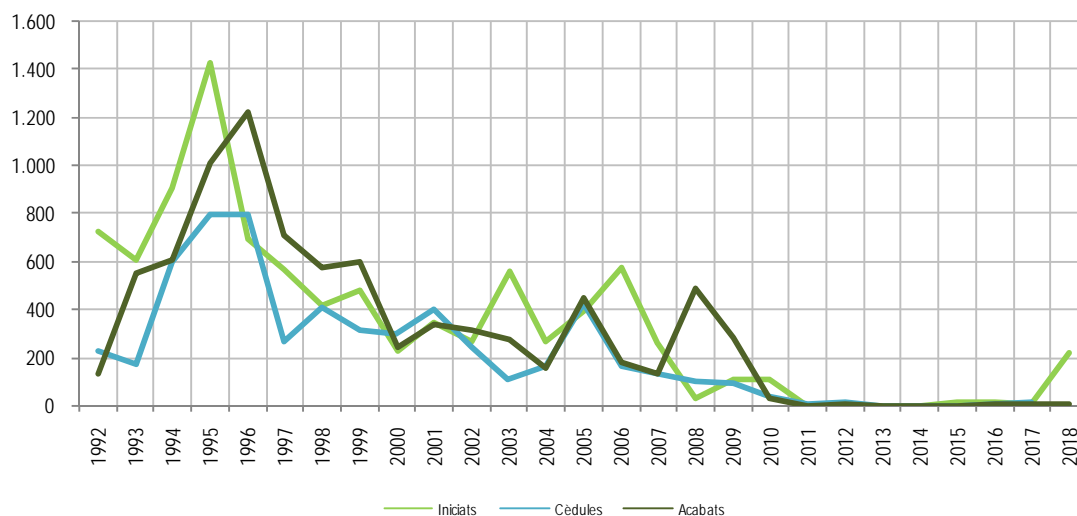
	Edificis			Immobles		
	Accessibles	%Total		Accessibles	%Total	
	Nre	Pes	edificis	Nre	Pes	immobles
D'1 planta	136	19,8	15,2	137	9,0	15,1
De 2 plantes	359	52,2	15,3	376	24,8	14,7
De 3 plantes	121	17,6	12,7	171	11,3	11,3
De 4 plantes	64	9,3	31,4	584	38,6	36,4
De 5 plantes	3	0,4	6,7	60	4,0	10,9
De 6 plantes	1	0,1	100,0	27	1,8	100,0
De 7 plantes	0	0,0	0,0	0	0,0	0,0
De 8 plantes	0	0,0	0,0	0	0,0	0,0
De 9 plantes	0	0,0	0,0	0	0,0	0,0
De 10 plantes i més	4	0,6	80,0	159	10,5	82,4
Total	688	100,0	15,5	1.514	100,0	20,6

Font: Idescat, a partir del Cens d'edificis del 2011 de l'INE i elaboració pròpia

³ Segons el cens, un edifici és accessible quan està "preparat perquè una persona en cadira de rodes pugui accedir-hi des del carrer fins a dins de cadascun dels seus habitatges sense l'ajuda d'una altra persona." Font: Pàgina web de l'Idescat.

6.6.4. LES DINÀMIQUES CONSTRUCTIVES

Mollet del Vallès s'ha caracteritzat per tenir unes importants dinàmiques constructives entre el 1992 i 1999 que, amb menor intensitat, s'ha reproduït entre el 2003 i 2008.

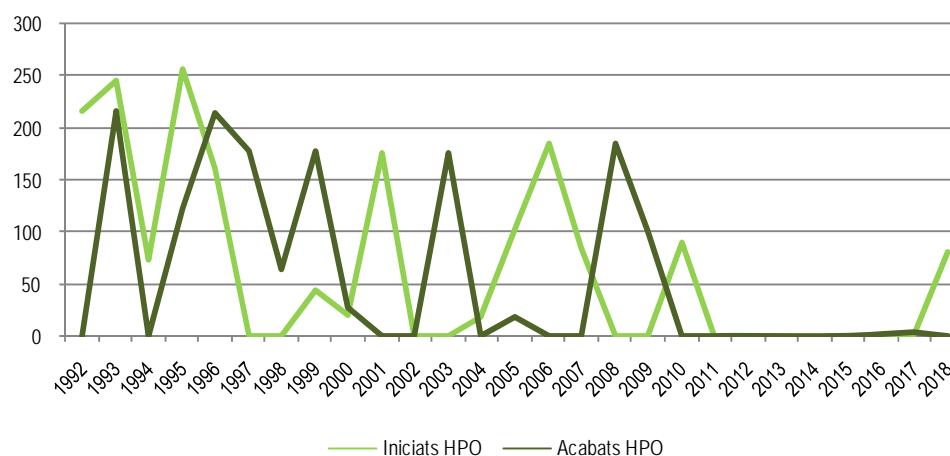


Font: pàgina web de l'Idescat a partir de dades fornides pel DMAH (1990-2009) i DTES (2010-2015) i elaboració pròpia

A partir del 2008 i fins el 2017 hi ha una gran davallada en els habitatges iniciats i des del 2009 en els acabats: se'n van iniciar 144 i finalitzar 57. Al 2018 hi ha un nou canvi de tendència i s'inicien més habitatges que en tot el període d'estancament, 220, més de la meitat dels quals amb protecció oficial. Pel que fa als acabats, la tònica és la mateixa que els anys anteriors, acabant-se en aquell any 11.

De 1981 a 1989 es van acabar 492 habitatges amb protecció oficial, de mitjana la meitat dels acabats en aquell període, amb el màxim del 79'5% al 1986, any en què se'n van acabar menys de 50 unitats en total, i el mínim del 9% al 1989, any en què se'n van finalitzar més de 180 unitats.

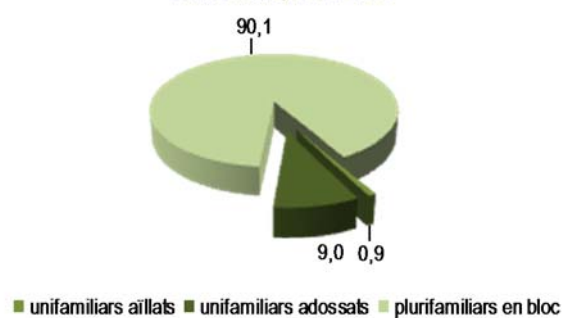
La producció d'HPO ha estat irregular en el temps però n'hi ha hagut. Entre el 1992 i el 2010 es van iniciar 1.674 habitatges i acabar 1.478 (17'8% del total acabat en el període), el 88'6% dels iniciats amb aquesta qualificació. Del 2011 al 2017 no se'n van iniciar ni acabar cap i al 2018 hi torna a haver una promoció. Dels 90 iniciats al 2010, consta que se'n van acabar 5 entre el 2016 i 2017 pel que en restarien 85 per a acabar.



Font: pàgina web de l'Idescat a partir de dades fornides pel DMAH (1990-2009) i DTES (2010-2015) i elaboració pròpia

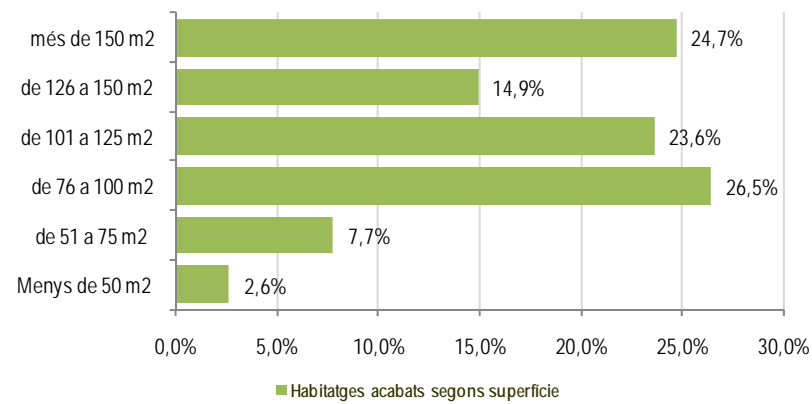
Segons tipologia, el 90% dels habitatges acabats entre el 1999 i 2018 estan en edificis plurifamiliars en bloc i un 10% són habitatges unifamiliars, majoritàriament adossats.

Habitatges acabats segons tipologia edificatòria, 1992-2018



Font: pàgina web del Departament de Territori i Sostenibilitat i elaboració pròpia

L'habitatge que s'ha fet en els darrers vint anys és de grans dimensions: el 25% tenen una superfície construïda de més de 150 m², un 15% de 125 i 150 m² i un 24% més de 101 a 125 m² construïts. Destaca també la mica més de quarta part de l'habitatge acabat de dimensions mitjanes-grans, de 76 a 100 m²c.



Font: pàgina web del Departament de Territori i Sostenibilitat i elaboració pròpia

Quasi bé no s'ha produït habitatge de petites (7'7%) i reduïdes dimensions (2'6%).

6.6.5. COMPRAVENDES D'HABITATGE NOU I DE SEGONA MÀ

No es té informació sobre les compravendes d'habitatge nou i usat anterior al 2013, pel que no es pot fer una avaluació de la seva evolució prèvia la crisi i a partir de la crisi. Això no obstant, la informació disponible a partir del 2013 permet apuntar que hi va haver una caiguda de les vendes així com dels preus.

El nombre de compravendes es van reduir en un 31% fins el 2015 a causa de la gran reducció dels d'obra nova, del 75%, mentre que les d'usat Δ un 1'8%. Des del 2016 augmenta anualment la compravenda d'obra nova però en relació el 2013 s'ha reduït un 46%. Les compravendes d'habitatge usat només es van reduir al 2014 i des de llavors van anar augmentant anualment: entre el 2013 i el 2018 l'increment va ser del 121%.

A destacar la compravenda de 54 habitatges nous amb protecció oficial entre el 2013 i el 2018, tenint en compte que al 2009 se'n van acabar 101 i 5 més entre el 2016 i 2017 pel que es pot considerar que no tot l'HPO finalitzat s'havia pogut vendre.

	Nre. Compravendes				Superfície mitjana (m ² construïts)			
	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total
2013	106	12	169	287	74,3	77,6	75,6	75,2
2014	68	14	128	210	75,8	71,4	80,8	78,6
2015	23	6	172	201	89,4	71,7	84,5	84,7
2016	49	6	306	361	75,1	75,4	81,0	80,2
2017	60	10	317	387	79,6	96,0	84,8	84,2
2018	57	6	374	437	89,9	65,8	82,9	83,5

Font: web del Departament de Territori i Sostenibilitat. Agència de l'Habitatge Catalunya, a partir de les dades proporcionades pel "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España."

Tot i que segons l'estadística oficial s'ha produït més habitatge gran que mitjà, les superfícies dels habitatges de compravenda són mitjanes.

El preu mitjà de l'habitatge augmenta al 2014 a causa de l'increment del 112% de l'obra nova i es redueix al 2015 per la reducció del 46% també en el d'obra nova; en aquests dos anys els augments de preu dels de segona mà van ser moderats, de l'1,2 i 1,1% respectivament. Des del 2015 els preus mitjans augmenten indistintament si són d'obra nova o segona mà si bé des del 2017 els increments en els d'obra nova són més elevats: al 2018 l'habitatge d'obra nova és un 61% més car que al 2013 i els de segona mà un 24%.

	Preu total (milers d'euros)			Preu / m ² construït		
	Habitatge nou	Habitatge usat	Total	Habitatge nou	Habitatge usat	Total
2013	83,9	113,7	101,7	1.170,5	1.384,3	1.298,2
2014	177,5	115,0	139,9	2.560,3	1.425,3	1.877,9
2015	95,4	116,3	113,0	1.158,0	1.382,9	1.347,2
2016	100,1	126,5	122,7	1.319,4	1.558,6	1.524,2
2017	116,7	136,3	132,6	1.466,3	1.682,2	1.641,9
2018	135,1	141,2	140,3	1.674,1	1.792,7	1.775,7

Font: web del Departament de Territori i Sostenibilitat. Agència de l'Habitatge Catalunya, a partir de les dades proporcionades pel "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España."

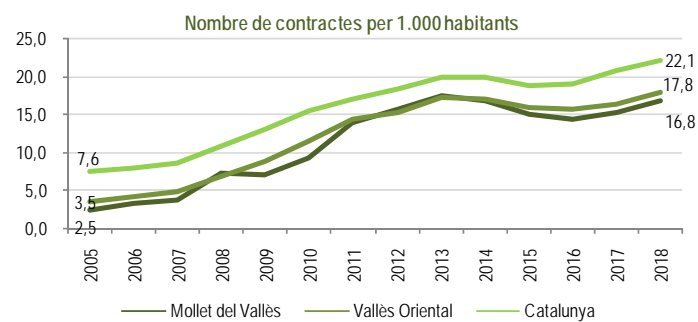
A finals d'octubre del 2016 el diari digital Som Mollet publicava que els barris del Centre, riera Seca, Can Pantiquet i la Casilla eren els que tenien el preu més elevat i més s'havien encarat del municipi, un 1'54% en relació el semestre anterior, segons un estudi elaborat per <https://www.precioviendas.com/> al municipi mentre que als barris de l'Estació del Nord, l'Estació de França i el Calderí el preu s'havia reduït de mitjana un 2'02% en relació el semestre anterior i a Santa Rosa, Plana Lledó, Can Borrell i Gallecs la reducció va ser de l'167%. No es té informació actualitzada sobre l'evolució dels preus per barris.

6.6.6. EL PREU MITJÀ CONTRACTUAL DE LLOGUER

Hi ha informació sobre el lloguer elaborada per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl disponibles al web del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

L'evolució del nombre de contractes de lloguer ha estat ascendent des del 2005 fins el 2018, passant dels 2'5 contractes per mil habitants als 16'8‰ al 2018.

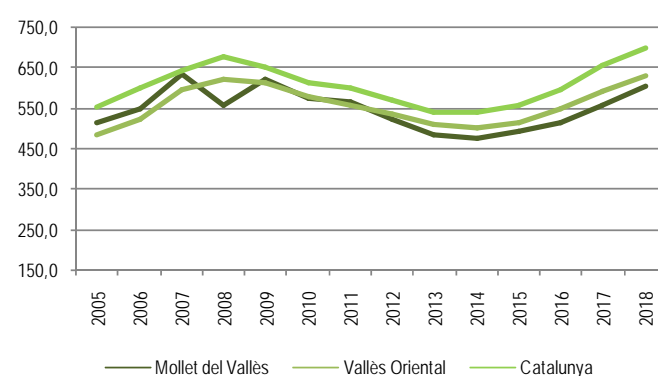
La seva evolució ha estat paral·lela a les mitjanes comarcals i catalana; la diferència entre Mollet del Vallès i el Vallès Oriental és molt minsa, si bé l'evolució al municipi ha estat una mica més irregular mentre que la diferència amb Catalunya és força més àmplia en tots els anys.



Font. Nombre de contractes: web del Departament de Territori i Sostenibilitat. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl; Població: web de l'Idescat a partir del padró municipal d'habitants; i elaboració pròpia.

Els preus mitjans contractuals van augmentar fins el 2007; al 2008 hi va haver una reducció del 12'3% i tot i que a l'any següent va tornar a incrementar aquest augment va ser lleugerament inferior a la reducció (+12%) pel que el preu ja va ser inferior al del 2007. Fins el 2014 anualment el preu es redueix i en aquell any ja era un 14% inferior al del 2007. Des del 2015 el preu ha anat augmentant i al 2018 era un 26% més car tot i no assolir el preu màxim del 2007 i 2009.

L'evolució de Mollet ha estat similar a la del Vallès Oriental i Catalunya llevat de la reducció al 2008. En quasi tots els anys el preu mitjà a Mollet ha estat inferior que al Vallès Oriental, amb una diferència màxima de 64'7€ al 2008, any en què a Mollet del Vallès baixa mentre que a la comarca encara puguen, i mínima de 5'7€ al 2009, any en què a Mollet s'enregistra un augment i al Vallès Oriental una davallada del 5'6%. La renda mitjana de Catalunya és superior a la del municipi i comarca en tots els anys.



Font: Web del Departament de Territori i Sostenibilitat. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl i elaboració pròpia.

6.7. CARACTERITZACIÓ SOCIOECONÒMICA DE LA POBLACIÓ

6.7.1. LA POBLACIÓ PER RELACIÓ AMB L'ACTIVITAT

La població total del Mollet del Vallès ha augmentat un 10'5% entre el 2001 i el 2011 mentre que la població de 16 i més anys ho ha fet en un 8'3%. Entre els dos anys censals, la població activa ha experimentat un augment del 16'7%, increment superior als altres dos registres, augment que ha vingut donat pel gran Δ de la població desocupada, del 219'2%, mentre que l'ocupada es reduïa en un 8'2%, malgrat seguir tenint major pes, del 70% al 2011 (19 punts percentuals menys que la dècada anterior).

En volum augmenta en més de 6 mil persones les persones desocupades mentre que les ocupades es redueixen en una mica més de 1.800 persones; el 86% dels aturats havien tingut ocupacions anteriors una mica més que al 2001 i és el grup que més augmenta entre els desocupats mentre que els que cerquen la primera feina (joves que s'incorporen al mercat laboral, dones que abans treballaven a la llar, etc.) no arriba al miler. El cens del 2011 es va fer en plena crisi, tal i com la taula evidencia.

	2001		2011		Variació 2001-2011	
	Nre	%	Nre	%	Total	Relatiu
Població total	47.125		51.974		4.849	10,29
Població de 16 i més anys	39.135	83,05	42.364	81,51	3.229	8,25
Actius	25.368	53,83	29.604	56,96	4.236	16,70
Ocupat o temporalment absent de la feina	22.589	89,05	20.734	70,04	-1.855	-8,21
a temps complet	--	--	17.784	85,77	--	--
a temps parcial	--	--	2.950	14,23	--	--
Desocupat	2.779	10,95	8.870	29,96	6.091	219,18
ha treballat abans	2.398	86,29	7.703	86,84	5.305	221,23
buscant la primera feina	381	15,89	1.167	13,16	786	206,30
Inactius	21.757	46,17	22.369	43,04	612	2,81
Persona amb invalidesa laboral permanent	1.086	4,99	832	3,72	-254	-23,39
Jubilat, prejubilat, pensionista o rendista	4.911	22,57	7.793	34,84	2.882	58,68
Estudiants	8.481	38,98	10.155	45,40	1.674	19,74
Una altra situació	7.279	33,46	3.589	16,04	-3.690	-50,69

Font: pàgina web de l'Idescat a partir dels censos de població i habitatges i elaboració pròpia

La població inactiva redueix el seu pes en 3 punts percentuals a causa del menor augment del volum. Els que més augmenta és el nombre de jubilats, prejubilats (concepte que al cens del 2001 no apareix) i pensionistes, que al 2011 vorejava les 8 mil persones. Amb un Δ relatiu del 59%, seguit pels estudiants, que al 2011 superava les 10 mil persones però que en relació el 2001 havia tingut un menor augment-

Les persones amb invalidesa i en altres situacions (al 2001 es diferenciaven les feines de la llar d'aquest grup), han disminuït en volum i pes.

6.7.2. MOBILITAT OBLIGADA PER MOTIUS DE TREBALL

Al 2001, el 52% dels llocs de treball localitzats al municipi eren ocupats per persones procedents d'altres municipis mentre que el 68% de la població ocupada del municipi treballava fora del propi municipi. Els llocs de treball generats al municipi podia donar cobertura al 67'5% de la població ocupada.

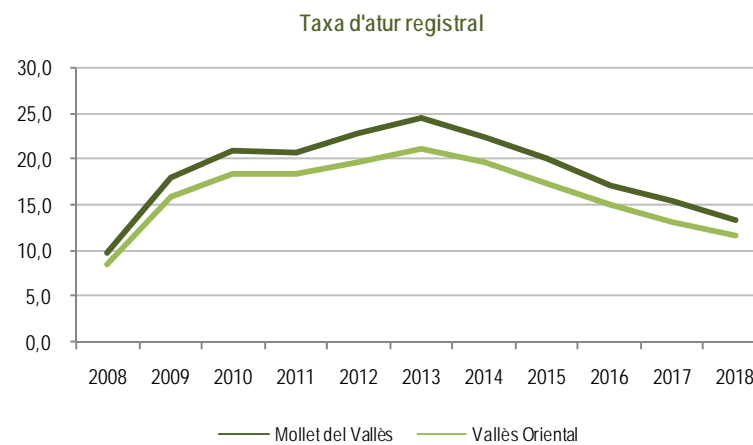
Al 2011, algunes proporcions varien: el 56% dels llocs de treball eren ocupats per no residents (7'4 punts percentuals més), el 67% treballava fora del municipi, amb una lleu reducció de pes, mentre que el grau de cobertura augmenta fins el 76% dels residents ocupats, més a causa de la reducció dels ocupats (-8%) que a l'augment dels llocs de treball (+3'9%). A destacar que entre els dos anys censals, augmenta el nombre de treballadors que provenen d'altres municipis un 11'6% mentre que es redueix el nombre d'ocupats, pel que es pot pressuposar que al municipi existeix un doble mercat del treball.

			2001-2011	
	2001	2011	Total	%
Població ocupada				
Residents ocupats a dins	7.242	6.905	-337	-4,7%
Residents ocupats a fora	15.335	13.829	-1.506	-9,8%
Residents ocupats en un altre municipi	13.947	12.015	-1.932	-13,9%
Residents ocupats en diversos municipis	1.388	1.814	426	30,7%
No residents ocupats a dins	7.987	8.913	926	11,6%
Població resident ocupada i llocs de treball localitzats				
Llocs de treball localitzats (1)	15.229	15.818	589	3,9%
Població ocupada resident (2)	22.577	20.734	-1.843	-8,2%
Diferència (1) - (2)	-7.348	-4.916	2.432	-33,1%
Residents ocupats				
Residents ocupats a dins	32,1%	33,3%	1,2%	3,8%
Residents ocupats a fora	67,9%	66,7%	-1,2%	-1,8%
No residents ocupats a dins	52,4%	56,3%	3,9%	7,4%
Llocs de treball localitzats / Població ocupada resident	67,5%	76,3%	8,8%	13,1%

Font: pàgina web de l'Idescat a partir dels censos de població i habitatges i elaboració pròpia

6.7.3. EVOLUCIÓ DE LA TAXA D'ATUR

La taxa d'atur a Mollet del Vallès ha estat en tots els anys superior a la del Vallès Oriental si bé ambdós han seguit el mateix cicle d'augment fins el 2013 i reducció anual fins a març del 2018⁴.



Font. Pàgina web del Programa Hermes de la Diputació de Barcelona a partir de la Taxa d'atur registral i els aturats registrats del Departament d'Empresa i Ocupació, i la Mostra de Vides Laborals de la Seguretat Social

Nota: mes de març de cada any

Al 2008 era gairebé del 10% i en un any se situa en gairebé el 18%, amb un augment relatiu del 82%, que si bé al Vallès Oriental va ser superior, del 87%, la taxa seguia sent menor que al municipi.

Els augments relatius se succeïren, llevat al 2011 en què hi va haver un molt petita reducció en els dos àmbits (-0'9% a Mollet del Vallès i -0'1% al Vallès Oriental), si bé amb augments relatius menors. Al 2013 ambdós arriben a la taxa màxim d'aturats, del 24'4% a Mollet i 21'2% al Vallès Oriental i des del 2014 es redueix en ambdós, si bé aquesta és, en conjunt, menor que als augments enregistrats pel que al març del 2018 la taxa d'atur seguia sent superior a la del 2008 si bé ja més reduïda en relació al 2009.

L'amplitud en les diferències en les magnituds entre el municipi i comarca van anar en augment en la mateixa mesura que augmentava la taxa i van minvar també a mesura que aquesta es reduïa. El màxim es produeix al 2013 amb una diferència de 3'2 punts percentuals i la mínima al 2008, d'1,3; a març del 2018 era d'1,7.

Caldrà veure si la reducció de l'atur ha estat motivada per la millora en el mercat del treball o per la pèrdua d'efectius en edat activa (entre el 2008 i 2018 s'han perdut entorn 6.800 efectius amb edats compreses entre els 20 i 41 anys, alguns possiblement per buidat generacional però molts per emigració), o ambdues coses.

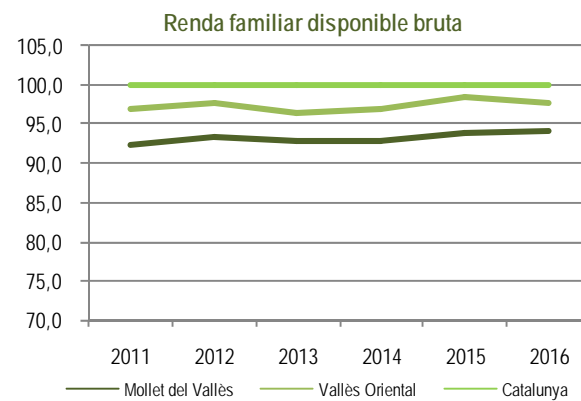
6.7.4. CAPACITAT ECONÒMICA DE LA POBLACIÓ

Hi ha poca informació desagregada a escala municipal. Tot amb tot, la renda familiar disponible bruta⁵ (RFDB en endavant) es una font d'informació força bona, malgrat treballar amb la mitjana del municipi. D'aquesta es disposa de dues sèries, la primera la proporciona Idescat mentre que la segona prové de la base de dades Hermes, de la Diputació de Barcelona. La publicada per l'Idescat, està formada per cinc sèries, la primera comprèn entre els anys 1986 i 1996 amb base el 1986, una segona que va del 1999 al 2002 amb base el 1995, una tercera que comprèn del 2000 al 2008 amb base el 2000, la que va dels anys 2008 a 2010 amb base 2008, i la vigent, que comprèn del 2011 al 2016 amb base 2010 i que és la que s'emprarà.

⁴ Al moment de redactar aquest document només hi havia publicada la taxa d'atur al gener del 2019, del 12'8% a Mollet del Vallès i 10'6% al Vallès Oriental, amb una major reducció a la comarca que al municipi.

⁵ La renda familiar disponible bruta (RFDB) és la macromagnitud que mesura els ingressos de què disposen els residents d'un territori per destinar-los al consum o a l'estalvi. Aquesta renda no només depèn dels ingressos de les famílies directament vinculats a la retribució per la seva aportació a l'activitat productiva (remuneració d'assalariats i excedent brut d'explotació), sinó que també està influïda per l'activitat de l'Administració pública mitjançant els impostos i les prestacions socials. Es calcula com a saldo del compte de renda de les famílies, és a dir, és la diferència entre el conjunt de recursos i usos. El caràcter que té és el de renda bruta, atès que no dedueix cap consum del capital fix. Per elaborar la renda familiar disponible bruta per habitant es prenen com a referència les estimacions de població a 1 de juliol realitzades per l'Idescat. Les magnituds de la renda familiar disponible bruta i els seus components per a Catalunya són coherents amb les estimacions del compte de renda del sector llars elaborades en el marc de la Comptabilitat Regional d'Espanya de l'INE (Base 2000 i Base 2008). Font: pàgina web de l'Idescat.

Prenent Catalunya com índex de referència (índex 100), Mollet del Vallès té una capacitat econòmica inferior a la mitjana comarcal i catalana. De manera irregular ha anat reduint la diferència amb el Vallès Oriental: si al 2011 era de 4'6 punts, al 2013 es redueix fins als 3'5 punts, per a tornar a augmentar fins a 4'5 al 2015. En relació Catalunya, la diferència és molt més àmplia si bé també amb tendència a disminuir; passa del màxim de 7'6 punts al 2011 al mínim de 5'9 al 2016.



Font: pàgina web de l'Idescat i elaboració pròpia

Nota: Any 2016. Dades provisionals.

A Mollet del Vallès la major reducció de la capacitat es produeix al 2012, del 2'3 i 3'0% respectivament, mentre que al Vallès Oriental la més forta és al 2013, del 2'0%. Des dels 2014 es recupera en tots tres àmbits i al 2016 se superava el nivell del 2011, sent més elevada al Vallès Oriental, amb un augment del 5'5% que a Mollet del Vallès (3'7%) i Catalunya (4'2%).

Malgrat que la recuperació hagi estat menor a Mollet del Vallès que al Vallès Oriental i Catalunya, el tenir una mica menys d'habitants al 2016 que al 2008 millora una mica la seva posició en el rànquing.

Si es mira al detall dels recursos, els que provenien de les remuneracions salarials, gairebé el 63% dels recursos al 2016 es redueixen fins el 2013 en un 8% (gairebé 54.500 €). Al 2014 hi ha un petit augment mentre que el del 2015 ja és més fort, del 4'8% que al següent any es manté si bé una mica inferior; la recuperació en aquests 3 anys acaba compensant la pèrdua anterior i al 2016 són un 1'1% superiors que al 2013.

	Recursos			Usos	
	Remuneració assalariats	Excedent explotació	Prestacions socials	Cotitzacions socials	Impostos
2011	667.515	188.851	214.480	187.601	82.941
2012	636.816	184.090	220.009	179.319	89.397
2013	613.036	181.520	220.588	172.241	86.480
2014	621.414	179.425	217.153	169.588	86.245
2015	650.974	187.621	212.005	169.588	86.245
2016	675.139	185.569	214.929	179.449	87.664
Pes					
2011	62,3	17,6	20,0	69,3	30,7
2012	61,2	17,7	21,1	66,7	33,3
2013	60,4	17,9	21,7	66,6	33,4
2014	61,0	17,6	21,3	66,3	33,7
2015	62,0	17,9	20,2	66,3	33,7
2016	62,8	17,3	20,0	67,2	32,8
Increment total					
2011-2012	-30.699	-4.761	5.529	-8.282	6.456
2012-2013	-23.780	-2.570	579	-7.078	-2.917
2013-2014	8.378	-2.095	-3.435	-2.653	-235
2014-2015	29.560	8.196	-5.148	0	0
2015-2016	24.165	-2.052	2.924	9.861	1.419
2011-2016	7.624	-3.282	449	-8.152	4.723
Increment relatiu					
2011-2012	-4,6	-2,5	2,6	-4,4	7,8
2012-2013	-3,7	-1,4	0,3	-3,9	-3,3
2013-2014	1,4	-1,2	-1,6	-1,5	-0,3
2014-2015	4,8	4,6	-2,4	0,0	0,0
2015-2016	3,7	-1,1	1,4	5,8	1,6
2011-2016	1,1	-1,7	0,2	-4,3	5,7

Font: pàgina web de l'Idescat i elaboració pròpia. Nota: Any 2016. Dades provisionals.

Els que provenien dels excedents bruts d'explotació⁶ es redueixen en quasi tots els anys, únicament augmenten al 2015 pel que el balanç és negatiu: al 2016 eren un 1'7% inferiors que al 2011. Els que provenien de les prestacions socials augmenten els dos primers anys, es redueixen en els dos següents per a tornar a augmentar al 2016. En aquest any és quasi igual que al 2011.

A la pèrdua d'ingressos (i de treball) queda associada una reducció de les cotitzacions socials fins el 2014; l'augment del 4'5% al 2016 no és suficient per a compensar la pèrdua i al 2016 són un 4'3% inferiors que al 2011.

Diferent és l'evolució dels impostos, que es redueixen al 2013 i 2014 però que el gran increment del 2012 permet compensar pel que el balanç al 2016 és d'un 5'7% superior al 2011.

Els recursos que provenen de la remuneració dels assalariats i excedent brut d'explotació té menor pes a Mollet del Vallès els anys que al Vallès Oriental mentre que les prestacions socials en tenen més mentre que respecte la mitjana catalana a Mollet pesen una mica més la remuneració d'assalariats i prestacions socials. Pel que fa les cotitzacions socials, tenen major pes que als altres dos àmbits i els impostos menor.

Pes	Recursos			Usos	
	Remuneració assalariats	Excedent explotació	Prestacions socials	Cotitzacions socials	Impostos
Mollet del Vallès / Vallès Oriental					
2011	-0,6	-2,0	2,6	3,6	-3,6
2012	-0,2	-2,4	2,6	3,1	-3,1
2013	-0,3	-2,2	2,5	3,7	-3,7
2014	-0,2	-1,9	2,1	3,3	-3,3
2015	-0,5	-1,3	1,9	3,0	-3,0
2016	-0,1	-1,7	1,8	3,4	-3,4
Mollet del Vallès / Catalunya					
2011	1,0	-1,4	0,5	6,3	-6,3
2012	1,3	-1,8	0,5	5,6	-5,6
2013	1,1	-1,7	0,6	6,0	-6,0
2014	1,2	-1,6	0,4	5,8	-5,8
2015	0,9	-1,1	0,2	5,4	-5,4
2016	1,5	-1,7	0,2	6,0	-6,0

Font: pàgina web de l'Idescat i elaboració pròpia. Nota: Any 2016. Dades provisionals.

⁶ L'excedent brut d'explotació i renda mixta de les famílies és l'excedent d'activitats empresarials i professionals d'empreses individuals i societats personalistes sense personalitat jurídica, diferents de les tractades com a quasi societats, que són productors de mercat. Font: web de l'Idescat

6.8. RESUM–CONCLUSIONS

Població

- Mollet del Vallès ha augmentat la seva població en gairebé 6.970 persones en el transcurs de 20 anys.
- El creixement ha estat positiu fins el 2009 llevat de la pèrdua al 2006. Destaca el 2002.
- Des del 2010 perd anualment població únicament al 2018 frena la pèrdua amb un guany molt minso (+ 5 habitants).
- Entre el 2009 i 2018 ha perdut 1.351 habitants.
- Col·legis Nous, Plana Lledó, Can Borrell i Can Pantiquet són els que concentren més població tot i que n'han perdut des del 2009. Únicament al 2018 Plana Lledó guanya algun habitant.
- riera Seca destaca per ser l'únic barri que no ha perdut habitants en cap any mentre que el barri de Lourdes en perd entre el 2001 i 2009, quan quasi tots creixen, i en guanya entre el 2009 i 2018, quan quasi tots en perden.
- El creixement de Mollet del Vallès ha quedat molt determinat per les migracions, primer internes i més endavant externes, que han contribuït a reactivar la natalitat.
- Fins el 1999 les migracions internes proporcionaven saldos positius tot i que cada cop més escadusser. Des del 2000 ha estat negatiu.
- Les migracions externes han tingut rellevància a partir del 2004, en què voregen el miler de persones, i fins el 2008 han contribuït a compensar la pèrdua de població per saldos negatius en les migracions internes.
- Des del 2009 fins el 2015 el saldo ha estat negatiu; sumat al de les migracions internes porten a la pèrdua de població. Al 2018 és l'únic component amb un saldo positiu relativament ampli.
- El paper del creixement natural ha estat rellevant en algun període de pèrdua de població: saldos migratoris negatius entre el 1982 i 1987 compensats per un saldo natural ampli; no obstant la reducció del creixement natural no ha pogut compensar les pèrdues de població des del 2009.
- La població de nacionalitat estrangera, amb un pes del 10'2% al 2018 (màxim del 15% al 2009 i 2010), suposa quasi una quarta part dels efectius de 30 a 34 anys i vora una cinquena part dels de 25 a 29 i 35 a 39 anys; en els més menuts suposen quasi el 16% dels seus efectius.
- En els darrers 17 anys ha destacat el procés de maduració de la seva estructura d'edats, passant d'una edat mitjana de 36'0 anys al 2001 als 41'1 al 2018. Encara no és un municipi que es pugui considerar envellit tot i que va pel camí.

Llars

- Entre el 1991 i el 2011 el nombre de llars va augmentar amb un índex superior al de l'augment de població.
- Al 2018, amb la pèrdua de població s'ha produït una reducció en el nombre de llars, també una mica superior a la de població (-2% llars i - 1'9% persones), possiblement a causa de reagrupament⁷ de llars conseqüència de la crisi
- La reducció de la dimensió mitjana entre els 3 anys censals, de 3,30 persones al 1991 a 2,69 al 2011 mostra com menys persones necessiten més habitatges.
- Entre el 1991 i 2011 les llars unipersonals i de dues persones són les que més augmenten mentre que les de 4 i 3 persones (en aquest ordre) es redueixen.
- Al 2018 es reforça aquesta evolució però es complementa amb un augment de les llars de 6 i més persones. En aquesta any la dimensió mitjana de la llar és igual que al 2011 pel que es reforça la idea del reagrupament de llars.
- Al 2011 les llars formades per parelles amb fills són les dominants al municipi amb el 42% del total però han reduït pes en relació el 2001 a causa del major augment en volum de les unipersonals i monoparentals.

Estimacions provisionals de població i llars

- La població de Mollet del Vallès podria veure's incrementada al 2036 entre 920 i 7.330 persones segons els escenaris. Els escenaris mitjà i alt consideren una major recuperació tot i que sense assolir els índexs del període de màxim creixement.
- L'escenari baix contempla la possibilitat que el mínim creixement que s'apunta al 2018 es pugui més o menys mantenir, amb anys de pèrdua i anys d'augment. Segons aquest, al 2036 Mollet del Vallès no haurà recuperat la població que tenia al 2009, de 52.484 habitants.

⁷ Per exemple, fills emancipats que tornen a la llar familiar, inclús amb la seva pròpia descendència.

- El nombre de llars podria augmentar en una forquilla de 490 a 3.230, en funció de l'escenari de població i de llars.
- Ambdues estimacions hauran de ser revisades al moment de fer la memòria social, atès que amb la informació actualment disponible les tendències de futur no són massa clares.
- Segons el PTSH Mollet pertany al sistema urbà del Tenes - Besòs amb una previsió de creixement molt alt, del 14,1%. Al 2015 hi haurien 20.265 llars, 1.351 més de les que consten al padró, i al final del tercer quinquenni de 22.976. En aquell any 3.447 habitatges principals haurien de ser destinats a polítiques socials.
- No obstant, el municipi al 2018 tenia 18.914 llars, 1.351 menys que les estimades al PTSH. Aquesta dada haurà de ser tinguda en consideració en la redacció de la memòria social per al document d'aprovació inicial ja que l'esforç que hauria de fer el municipi per a acomplir amb l'objectiu de solidaritat urbana acabaria sent superior a la seva situació real.

Habitatges

- Els habitatges d'ús principal dominen en tots els anys censals, amb lleugeres variacions en el seu pes.
- Els habitatges de segona residència han tingut un pes molt minso, al contrari dels vacants, que tenen més pes que al Vallès Oriental i Catalunya.
- Entre els habitatges d'ús principal domina la propietat amb el 84% del total tot i reduir el seu pes al 2011 per l'augment de l'habitatge en lloguer, el qual segueix sent inferior a les mitjanes comarcal i catalana.
- L'accés a la propietat ha suposat un augment de les llars amb pagaments pendents molt notable, més intens en la primera dècada.
- El 87'6% dels edificis són unifamiliars, pes que es redueix a una mica més de la meitat dels immobles mentre que el del plurifamiliar augmenta fins el 42%. Així doncs, a Mollet del Vallès conviuen ambdues tipologies.
- El parc d'habitatges és relativament modern: quasi un terç ha estat construït en la dècada dels anys 70, una mica més d'una cinquena part a la dels anys noranta i quasi una cinquena part més a la dels anys 60, anys de màxim creixement de població del municipi.
- D'aquí en resulta que el 96% dels immobles se situen en edificis en bon estat de conservació. Només un 0'1% dels immobles estan en estat ruïnós, un 0'5% en mal estat i el 3'6% en deficient estat de conservació.
- Un 42% dels immobles de Mollet del Vallès havien sol·licitat la certificació d'eficiència energètica, la meitat per a llogar i un tercer destinar-los a la venda. Gairebé dues terceres parts tenien la qualificació E, un 15% G i un 12%, els tres nivells més baixos de qualificació.
- Segons el cens d'edificis del 2011 el 76'5% dels edificis de 4 i més plantes disposaven d'ascensor el que equivalia al 84% dels immobles.
- Únicament el 16% dels edificis són accessibles, suposant una cinquena part dels immobles.
- El municipi ha tingut unes importants dinàmiques constructives entre el 1992 i 1999, que amb menor intensitat s'han reproduït entre el 2003 i 2008.
- A partir del 2008 i fins el 2017 hi ha una gran davallada en els habitatges iniciats i des del 2009 en els acabats. Al 2018 hi ha un nou canvi de tendència i s'inicien més habitatges que en tot el període d'estancament, més de la meitat dels quals amb protecció oficial. Pel que fa els acabats, la tònica és la mateixa que els anys anteriors, acabant-se en aquell any 11.
- La producció d'HPO ha estat irregular en el temps: de 1981 a 1989 se'n van acabar 492 amb el màxim del 79'5% al 1986; entre el 1992 i el 2010 es van iniciar 1.674 habitatges i acabar 1.478 (17'8% del total acabat en el període), el 88'6% dels iniciats amb aquesta qualificació. Del 2011 al 2017 no se'n van iniciar ni acabar cap i al 2018 hi torna a haver una promoció.
- Dels 90 iniciats al 2010, consta que se'n van acabar 5 entre el 2016 i 2017 pel que en restarien 85 per a acabar.
- Segons tipologia, el 90% dels habitatges acabats entre el 1999 i 2018 estan en edificis plurifamiliars en bloc i un 10% són habitatges unifamiliars, majoritàriament adossats.
- L'habitatge que s'ha fet en els darrers vint anys és de grans dimensions quasi dos terços tenen més de 100 m² construïts, destacant un 25% amb una superfície de més de 150 m². Assenyalar que una mica més de quarta part té unes dimensions mitjanes-grans, de 76 a 100 m²c.

Mercat de l'habitatge

- El nombre de compravendes es van reduir en un 31% fins el 2015 a causa de la gran reducció dels d'obra nova, del 75%, mentre que les d'usat Δ un 1'8%.
- Les compravendes d'habitatge usat només es van reduir al 2014 i des de llavors van anar augmentant anualment: entre el 2013 i el 2018 l'increment va ser del 121% mentre que en l'obra nova hi ha una reducció del 46%.
- A destacar la compravenda de 54 habitatges nous amb protecció oficial entre el 2013 i el 2018, tenint en compte que al 2009 se'n van acabar 101 i 5 més entre el 2016 i 2017 pel que es pot considerar que no tot l'HPO finalitzat s'havia pogut vendre.
- Tot i que segons l'estadística oficial s'ha produït més habitatge gran que mitjà, les superfícies dels habitatges de compravenda són mitjanes.
- El preu mitjà augmenta al 2014 a causa de l'increment del 112% de l'obra nova i es redueix al 2015 per la reducció també en el d'obra nova; en aquests dos anys els augments de preu dels de segona mà van ser moderats.
- Des del 2015 els preus mitjans augmenten indistintament si són d'obra nova o segona mà si bé des del 2017 els increments en els d'obra nova són més elevats.
- Els barris del Centre, riera Seca, Can Pantiquet i la Casilla eren els que tenien el preu més elevat i més s'havien encarat del municipi segons un estudi fet al 2016. No es té informació actualitzada sobre l'evolució dels preus per barris.
- L'evolució del nombre de contractes de lloguer ha estat ascendent des del 2005 fins el 2018, passant dels 2'5 contractes per mil habitants als 16'8‰ al 2018.
- La seva evolució ha estat paral·lela a les mitjanes comarcals i catalana; la diferència entre Mollet del Vallès i el Vallès Oriental és molt minsa mentre que és força més àmplia amb la mitjana catalana.
- Els preus mitjans contractuals van augmentar fins el 2007 passant dels 513'3 € al 2005 als 634'0; al 2008 hi va haver una reducció i tot i que a l'any següent va tornar a incrementar aquest augment va ser lleugerament inferior pel que el preu va ser inferior al del 2007.
- Fins el 2014 anualment el preu es redueix i en aquell any ja era un 14% inferior al del 2007 (477'6€). Des del 2015 el preu ha anat augmentant i al 2018 era un 26% més (603's€) car tot i no assolir el preu màxim del 2007 i 2009.
- En quasi tots els anys el preu mitjà a Mollet del Vallès ha estat inferior al del Vallès Oriental i a ambdós la renda mitjana ha estat inferior a la catalana.

La relació amb l'activitat

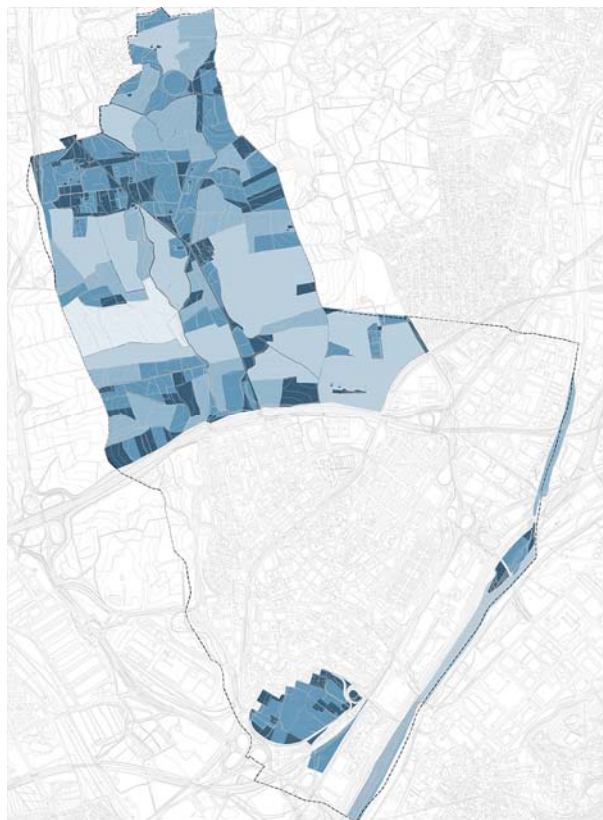
- Segons el cens del 2011, a Mollet del Vallès augmenta més la població activa que la inactiva en relació el 2001.
- Amb tot, la població ocupada redueix el seu pes entre els 2 anys censals en un 8% mentre que la desocupada l'augmenta en un 219% (recordar que el cens es va fer en plena crisi).
- En relació la població inactiva augmenten els jubilats i prejubilats (+59%) i els estudiants (+20%) mentre que es redueixen les que tenien invalidesa laboral permanent (-23%) i altres situacions (per exemple, feines de la llar) en un -51%.
- Segons dades de població ocupada resident i llocs de treball al municipi, hi havia més població resident ocupada que llocs de treball; tot amb tot, la població ocupada resident treballa en un 67% fora del municipi mentre que el 56% dels llocs de treball localitzats a Mollet del Vallès els ocupen no residents pel que es pot considerar que existeix un doble circuit en relació l'activitat.
- L'evolució de la taxa d'atur municipal queda deslligada de l'evolució de l'oferta de treball al municipi, que entre el 2001 i 2011 augmenta un 4%.
- La taxa d'atur a Mollet del Vallès es situa, des del 2008, per damunt la mitjana comarcal, amb el màxim al 2013 del 24'4%, i s'hi manté inclús quan en els 2 àmbits comença a reduir-se des del 2014. Al 2018 és del 13'4%, inferior en 4'5 punts percentuals a la del 2009 i superior en 3'6 punts a la del 2008.
- Caldrà veure si la reducció de l'atur ha estat motivada per la millora en el mercat del treball o per la pèrdua d'efectius en edat activa (entre el 2008 i 2018 s'han perdut entorn 6.800 efectius amb edats compreses entre els 20 i 41 anys, alguns possiblement per buidat generacional però molts per emigració), o ambdues coses.

La capacitat econòmica de la població

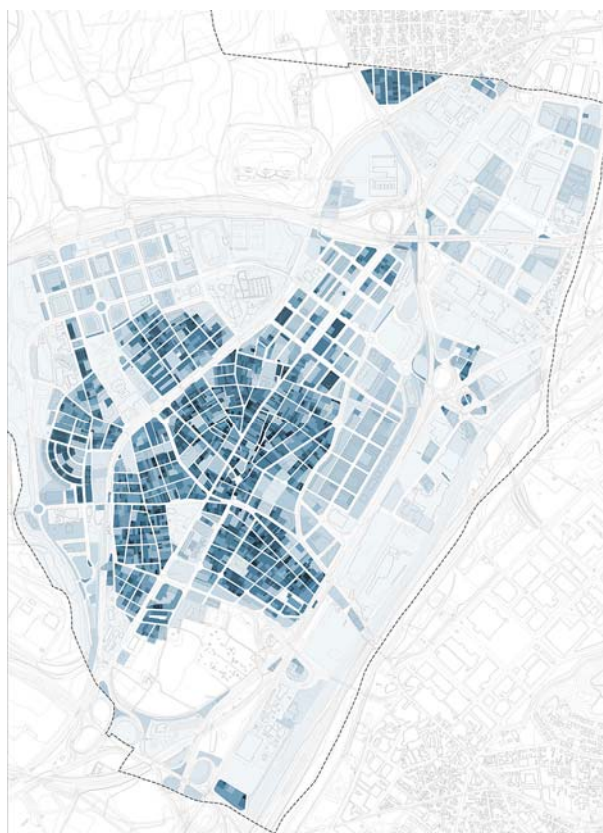
- La capacitat econòmica dels habitants de Mollet del Vallès és inferior a les mitjanes comarcal i catalana. La seva evolució mostra una certa millora tot i que la recuperació ha estat inferior; possiblement la millora relativa hagi estat ocasionada per la reducció de població.
- Els que provenien de remuneracions salarials, dos terços dels recursos, es redueixen un 8% fins el 2013 però la posterior recuperació fa que al 2016 siguin un 1'1% superiors que al 2011.
- Les remuneracions salarials, gairebé el 63% dels recursos al 2016, es redueixen fins el 2013 en un 8%. Des del 2014 es recupera i acaba compensant la pèrdua anterior; al 2018 són un 1'1% superiors que al 2013.
- Els que provenien dels excedents bruts d'explotació es redueixen en quasi tots els anys pel que el balanç és negatiu: al 2016 eren un 1'7% inferiors que al 2011.
- Els que provenien de les prestacions socials augmenten els dos primers anys, es redueixen en els dos següents per a tornar a augmentar al 2016. En aquest any és quasi igual que al 2011.
- A la pèrdua d'ingressos (i de treball) queda associada una reducció de les cotitzacions socials fins el 2014; l'augment al 2016 no és suficient per a compensar la pèrdua i en aquell any 2016 són un 4'3% inferiors que al 2011.
- Per contra, els impostos al 2016 són un 5'7% superior al 2011.

En conclusió:

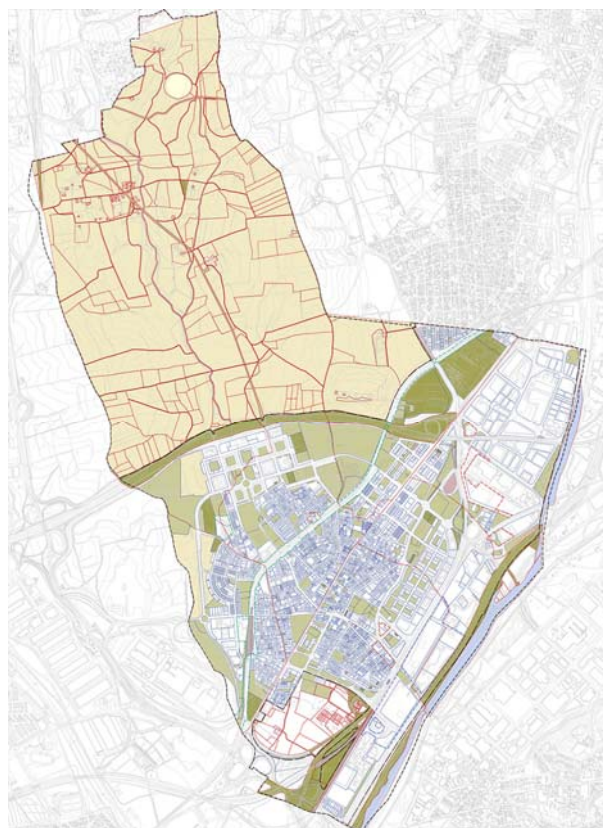
- Mollet del Vallès és un municipi en què les seves llars tenen una menor capacitat econòmica en relació les mitjanes comarcal i catalana en què la pèrdua de treball ha afectat extraordinàriament al creixement de la població i, fins a cert punt, a l'estructura de les llars.
- Caldrà veure la relació que existeix entre l'evolució del nombre de persones inscrites a l'atur amb l'evolució dels beneficiaris de prestacions per atur i la distribució d'aquestes per tipus (prestació contributiva, renda assistencial o renda activa d'inserció). Potser al 2016 la capacitat econòmica ha experimentat una millora en relació el 2011 però pot ser també que hagin quedat persones que hagin perdut la cobertura social sense que hagin pogut accedir a una nova feina.
- Igualment caldrà veure si la disminució de la taxa d'atur ha vingut donada per una millora en el nombre de població ocupada o si bé va acompanyada per una reducció de la població activa. Caldrà doncs veure l'evolució de l'atur segons els grups d'edat i alhora l'evolució del seu creixement en efectius.
- Els llocs de treball que genera el municipi no són coberts pels seus residents en bona part, cosa que ha conduït a que molts d'ells marxïn a cercar-lo a d'altres municipis. Caldrà aprofundir en aquest aspecte, si és que s'aconsegueix tenir informació, ja que pot condicionar molt les dinàmiques demogràfiques de futur del municipi.
- D'aquí que es consideri que les estimacions de població i llars s'hagin de refer un cop s'hagi aprofundit en el coneixement en les problemàtiques en relació l'activitat, ara també en relació les dinàmiques demogràfiques del municipi ja que la seva evolució en els darrers 4 anys (disminució, pèrdua, guany) no apunta encara tendències clares.
- Els preus mitjans de compravenda han augmentat en els 3 darrers anys i els de lloguer des de 2015. Alhora, la capacitat econòmica de la població s'ha recuperat molt poc en relació al 2011 amb el que és possible que els increments de preus contribueixin a l'expulsió d'habitants si bé és cert que a Mollet del Vallès són inferiors a les mitjanes comarcal i catalana, pel que caldrà analitzar si l'oferta és suficient i adequada al municipi.
- Així, caldrà veure si està adreçada als potencials compradors o llogaters del municipi o a població provinent d'altres municipis?, etc.). Igualment, caldrà intentar posar-ho en relació amb la capacitat real de la població (en la mesura que se'n pugui tenir un coneixement major del que es té, cosa que no és massa probable), i, sobretot, amb la identificació de les problemàtiques en relació la tinença i manteniment de l'habitatge.



6.1.2 Superfície de les finques rústegues.



6.1.5 Superfície de les parcel·les urbanes.



6.1.6 Patrimoni públic del sòl.

7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA

7.1. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL

Segons els arxius del Centre de Gestió Cadastral, el terme municipal de Mollet del Vallès té un total de 485 parcel·les rústegues (veure el plànol 6.1.2 Superfície de les finques rústegues a l'Atlas de la informació urbanística).

Les parcel·les amb una dimensió inferior a 1 ha constitueixen el 21% del total. La majoria la comprenen totes aquelles parcel·les inferiors a 6 ha, amb un 89% del total.

La resta de parcel·les tenen una dimensió compresa entre les 6 ha i superior a 25 ha. En concret:

Superfície finques rústegues	Parcel·les	Superfície total (ha)	Mitjana (ha)	Percentatge (%)
< 1 ha	364	75	0,21	21
1-2,9 ha	81	133	1,64	37
3-5,9 ha	24	111	4,63	31
6-24,9 ha	15	16	1,06	4
> 25 ha	1	26	26,00	7
Total	485	361	0,74	100

En quant a parcel·les urbanes, segons els arxius del Centre de Gestió Cadastral, trobem que el municipi consta d'un total de 3.596 parcel·les (veure el plànol 6.1.5 Superfície de les parcel·les a l'Atlas de la informació urbanística).

La majoria de parcel·les tenen una dimensió superior a 10.000 m², essent aquestes un 46% del total de les parcel·les urbanes, seguides per les de dimensions entre 2.000 fins les de 10.000 m² anteriors, que en constitueixen el 24% del total, dividides en dues franges de 2.000-5.000 m² i 5.000-10.000 m², amb un 12% cadascuna. En concret:

Superfície de les parcel·les	Parcel·les	Superfície total (ha)	Mitjana (ha)	Percentatge (%)
< 100 m ²	345	3	0,01	1
100-199 m ²	1.062	16	0,02	4
200-399 m ²	1.061	31	0,03	8
400-799 m ²	536	29	0,05	7
800-999 m ²	91	8	0,09	2
1000-1999 m ²	212	30	0,14	8
2000-4999 m ²	156	48	0,31	12
5000-9999 m ²	68	48	0,71	12
> 10000 m ²	64	181	2,83	46
Total	3.595	393	0,11	100

7.2. PATRIMONI PÚBLIC DEL SÒL

Segons cadastre, la propietat pública del sòl a Mollet s'atribueix a diferents administracions públiques com són l'Ajuntament de Mollet del Vallès, la Generalitat de Catalunya, l'Institut Català del sòl (Incasol), la Diputació de Barcelona (DIBA), l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF) i Ministeris varis (d'Ocupació i Seguretat Social, d'Interior i de Foment).

ADMINISTRACIÓ PÚBLICA	SUPERFÍCIE		PERCENTATGE	
	Sòl ha	Respecte a la superf. patrimoni públic %	Respecte a la superf. del terme municipal %	
Ajuntament de Mollet del Vallès	102,76	15,72%	9,48%	
Generalitat de Catalunya	72,93	11,16%	6,73%	
Institut Català del Sòl	446,04	68,26%	41,15%	
Diputació de Barcelona	2,73	0,42%	0,25%	
Agència Catalana de l'Aigua	23,64	3,62%	2,18%	
Administrador d'Infraestructures ferroviàries	4,09	0,63%	0,38%	
Ministeris varis	1,29	0,20%	0,12%	
TOTAL	653,47	100,00%	60,29%	

Nota: no s'ha comptabilitzat la superfície de les propietats parcials d'edificis

L'Institut Català del Sòl posseeix més del 68% del patrimoni públic del sòl, el que significa, més del 41% de la superfície de tot el terme de Mollet del Vallès. Gairebé tot el sòl no urbanitzable de Gallecs (veure plànol 6.1.6 i punt 4.5 d'aquesta memòria) va passar de mans privades a l'Administració central als anys 70 del segle passat per l'expropiació massiva (1.500 ha) amb la intenció d'implementar una nova ciutat que, finalment, no es va arribar a executar. Posteriorment, a principis dels anys 80, aquestes expropiacions es van traspasar al recent creat Institut Català del Sòl.

Els segons tenidors públics són l'Ajuntament de Mollet del Vallès, amb un 15,72% del total de patrimoni públic, i la Generalitat de Catalunya, amb un 11,16% de la totalitat de la superfície del patrimoni públic de sòl.

La resta de propietats públiques, disperses en el terme, són de l'ACA (3,62%), d'ADIF (0,63%), de la Diputació de Barcelona (0,42%) i de l'Administració Central (0,20%).

S'ha pogut comprovar que algunes de les propietats públiques no es corresponen a la totalitat de la parcel·la sinó a una propietat parcial. És a dir, es corresponen a locals en planta baixa o en plantes pis o diversos habitatges en un mateix edifici. La superfície d'aquestes propietats no han estat comptabilitzades en el quadre anterior.

7.3. ALÇADES EXISTENTS SEGONS CADASTRE VS ALÇADES SEGONS PLANEJAMENT VIGENT

_Alçades existents segons cadastre

Segons la cartografia vectorial (format shapefile) de la Sede electrónica del Catastro, les alçades consolidades de les edificacions de Mollet oscil·len entre la planta baixa (pb) i les disset plantes (pb+16). La seva distribució en els diferents teixits que conformen el municipi no és del tot homogènia (veure plànol 6.2.1 Alçades d'edificació existents segons cadastre a l'Atlas de la informació urbanística).

La majoria de les edificacions consten d'una alçada de planta baixa i planta baixa i 5 pisos, que conformen el paisatge urbà predominant, repartit entre els polígons de Mollet del Vallès, i les zones urbanes que envolten el nucli.

En el nucli urbà trobem una gran varietat d'alçades, predominant les edificacions de planta baixa i planta baixa i pis, però també hi apareixen edificis fins a planta baixa i 5 pisos.

Finalment, l'alçada es dispara en edificis com l'Ajuntament de Mollet del Vallès i edificis contigus, o els que donen front a l'autopista AP-7, en cadascun dels extrems del barri de Can Borrell.

_Alçades segons planejament vigent

El planejament vigent regula les alçades màximes de les edificacions segons els diferents codis de zonificació.

Al nucli antic de Mollet, les NPU determinen una alçada que s'ajusta al nivell de coronació predominant de les façanes del costat del carrer on se situïn, quedant compresos entre els nivells de cadascuna de les respectives plantes dels dos edificis veïns.

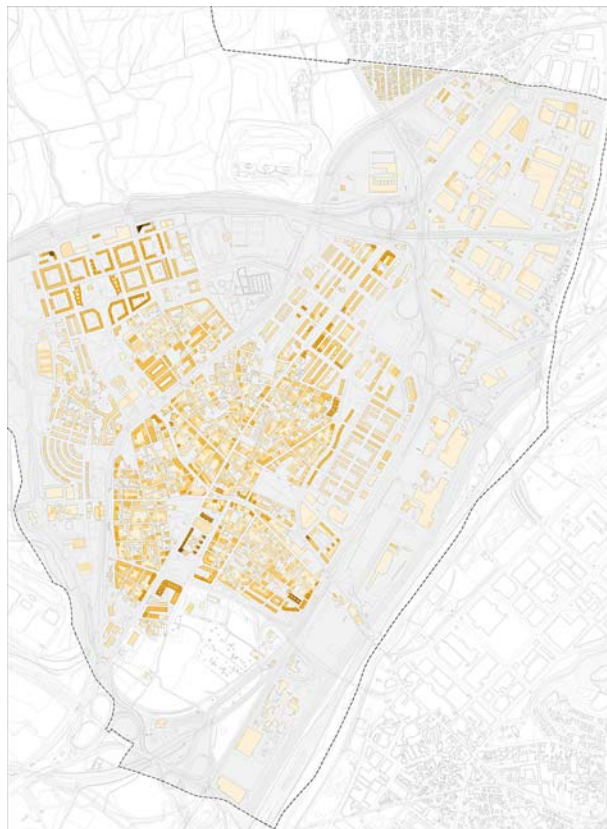
En la zona d'Eixample, l'alçada de l'edificació es regula segons l'amplada del vial al qual dona front la parcel·la. Així doncs queda de la següent manera:

Segons amplada de vial (m)	Nombre màxim de plantes	Alçada reguladora (m)
Inferior a 8	pb+1	7,55
De 8 a menys de 12	pb+2	10,60
De 12 a menys de 15	pb+3	13,65
De 15 a menys de 21	pb+4	16,70
Igual o més de 21	pb+5	19,75

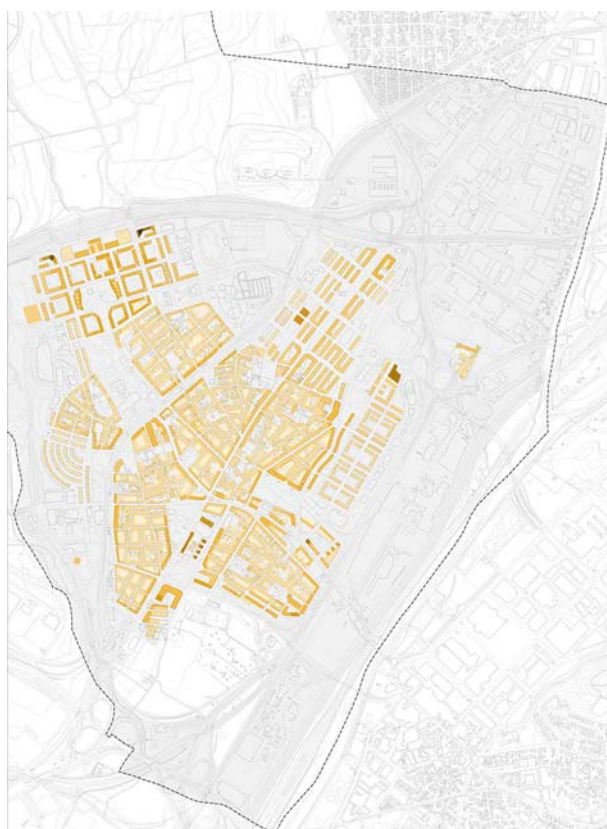
La zona d'ordenació volumètrica específica es divideix en 3 subzones, cadascuna amb una regulació de l'alçada diferent. La primera, ordenació volumètrica específica unifamiliar no pot excedir dels 7,55m si té pb+1, o dels 10,60m amb pb+2. La subzona d'ordenació volumètrica específica plurifamiliar planteja, per blocs plurifamiliars i volums singulars, unes alçades segons el nombre de plantes; així ho fa constar l'article 81.2b) de les normes urbanístiques:

Nombre màxim de plantes	Alçada reguladora (m)	Per tipologia volumètrica
pb+1	7,55	Blocs plurifamiliars i Volums singulars
pb+2	10,60	
pb+3	13,65	
pb+4	16,70	
pb+5	19,75	
pb+6	22,80	Volums singulars
pb+7	25,85	
pb+8	28,90	
pb+9	31,95	
pb+10	35,00	

L'última subzona és la d'ordenació volumètrica específica segons planejament anterior. Aquesta inclou dins 3 subzones més, la de Can Mulà, Can Borrell Sud i Can Borrell Nord. En Can Mulà només s'especifica en la zona Comercial-Àrea central una alçada màxima de 7,50 m (pb+1). En la segona, Can Borrell Sud, s'estableix una



6.2.1 Alçades d'edificació existents, segons cadastre.



6.2.2 Alçades, segons planejament vigent.

alçada màxima de 43m per al volum de pb+11; la resta serà d'aplicació les determinades establertes en l'article 81.2b) de les normes urbanístiques. Per últim, la subzona de Can Borrell Nord regula per l'edifici singular de pb+altell+13 plantes+2c, equivalent a una alçada de 53,30 m, per als blocs paral·lels i perpendicular, li corresponen les altures reguladores establertes en l'article 81.2b) de les NPU.

La zona d'ordenació per edificació aïllada presenta, també, un parell de subzones, segons sigui unifamiliar o plurifamiliar. Per la unifamiliar l'edificació no pot excedir de la pb+1, amb una alçada de 6,10m mesurats sobre la rasant natural del sòl de la parcel·la. Pel que fa la plurifamiliar l'edificació no pot tenir més de pb+2 planta pis, amb l'alçada màxima especificada en 10,60 metres.

El codi que regula la zona de serveis privats especifica que l'edificació s'ha de regir per les condicions d'edificació fixats per les mateixes normes en les zones adjacents. Quan el sòl de serveis privats sigui adjacent a diferents zones d'ordenació i pugui haver-hi dubtes en el que es refereix a la seva pertinença a una altra zona, l'edificació no podrà superar els valors màxims, ni complir les condicions mínimes que aquestes normes fixen per a cadascuna de les zones adjacents a l'àrea de serveis privats.

En el teixit d'activitat econòmica, en funció de l'ordenació, grau d'intensitat i potencial de transformació s'estableixen les següents subzones: per alineació de vial, per edificació aïllada i per volumetria específica. La primera de les tres estableix una alçada màxima de 7,55 metres, estigui o no en transformació. Segons si és per edificació aïllada, es regula amb una alçada de 15 metres. En cap de les dues anteriors s'especifica el nombre de plantes. Si és per volumetria les normes assenyalen que per cada volum es troba especificat el nombre de plantes en els plànols 3.02 i 3.03 d'aquestes (Desenvolupament i gestió del sòl).

Per als tres àmbits edificables de la zona terciària subjecta a anterior ordenació aprovada s'estableix una alçada màxima de 26 metres, i que en funció del nombre de plantes seria la següent:

Nombre màxim de plantes	Alçada reguladora (m)	Condicions específiques
pb	10,00	S'admet la disposició d'altells vinculats a la planta baixa, computant a efectes
pb+1	14,00	
pb+2	17,00	
pb+3	20,00	
pb+4	23,00	
pb+5	26,00	

Pel que fa la zona terciària per edificació aïllada es regula una alçada màxima de 16 metres, que corresponen a un nombre de plantes de pb+3.

Per últim, per a la zona terciària d'ordenació per volumetria específica. S'especifica que el nombre de plantes edificables en cada volum es troba assenyalat també en els plànols d'ordenació. L'alçada reguladora màxima és la que en resulta d'aplicar l'alçada màxima de cadascuna de les plantes al nombre màxim de plantes. L'alçada màxima entre sostres és de 4,5 metres per la planta baixa, 3,4 metres per les plantes pis i 1,4 metres per la resta d'elements tècnics que componen la coberta. Per a usos hotel·ler i d'oficines s'admeten una planta més de les assenyalades en els plànols. Aquestes alçades entre sostres inclouen el gruix de l'estructura del forjat.

7.4. DISCONFORMITATS VOLUMÈTRiques

Mitjançant el creuament de les alçades que determina el cadastre i les de les NPU 2017, representades anteriorment, amb el programa QGis s'obtenen una sèrie de disconformitats en alçada, ja sigui perquè sobrepassen les permeses o perquè es troben per sota d'aquestes.

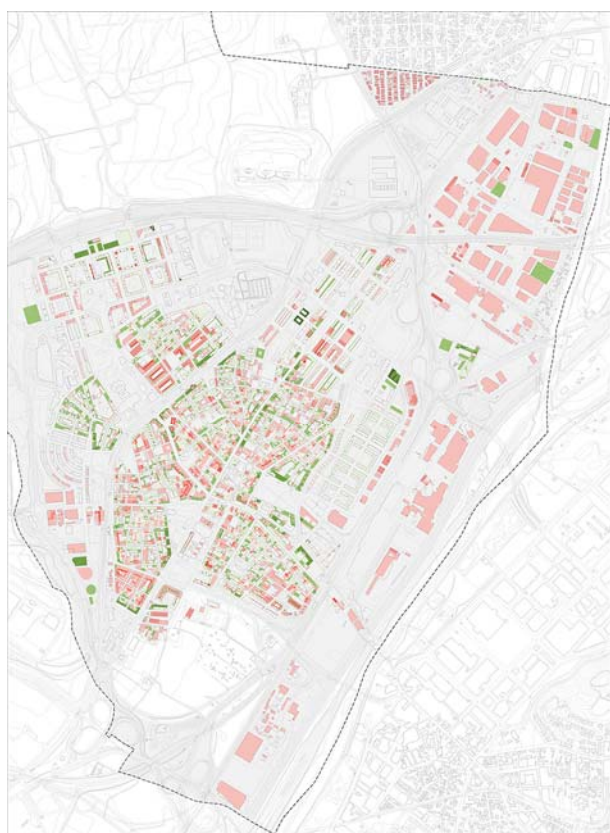
Cal afegir que el creuament de les dues fonts no mesuren les alçades de la mateixa manera, i per tant comptava amb els badalots com una planta més, però la normativa accepta l'aparició d'aquests.

A més, gran nombre de patis de les edificacions, amb les mesures mínimes on hi caben inscrites una circumferència de diàmetre de 3m justa, apareixen com a disconformitat en el sentit que encara podrien créixer fins al nombre màxim permès en aquella qualificació.

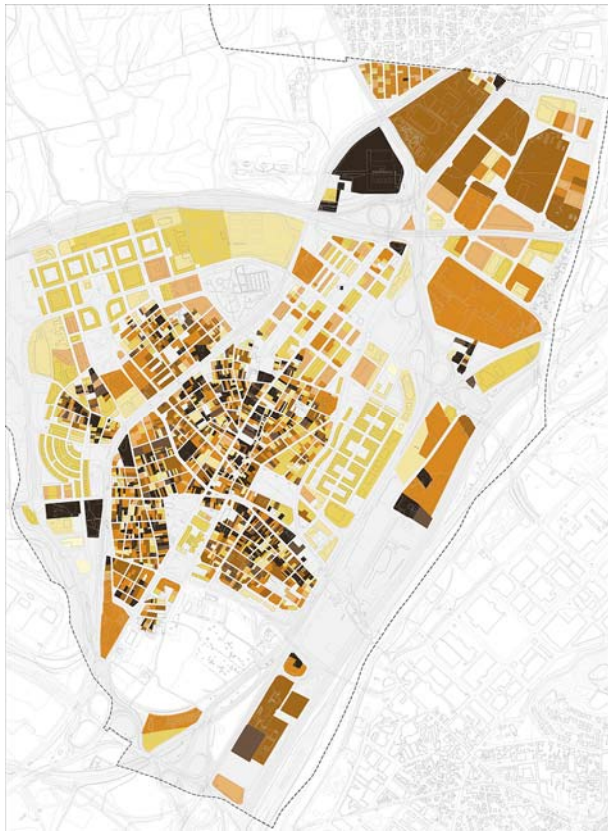
Per aquest motiu es contempla com un plànol informatiu sobre com les dues fonts detecten les alçades del municipi.

En general, gairebé tota la part industrial i el barri de Lourdes sobrepassen, en un rang d'una o dues plantes de les permeses.

La majoria d'edificacions existents que es troben per sobre el nombre de plantes que determinen les normes urbanístiques del 2017 no superen les 3 o 4 plantes. Per contra, les que es troben per sota dominen els rangs entre 3 i 6 plantes, sent molts d'aquests els solars vacants en sòl urbà.

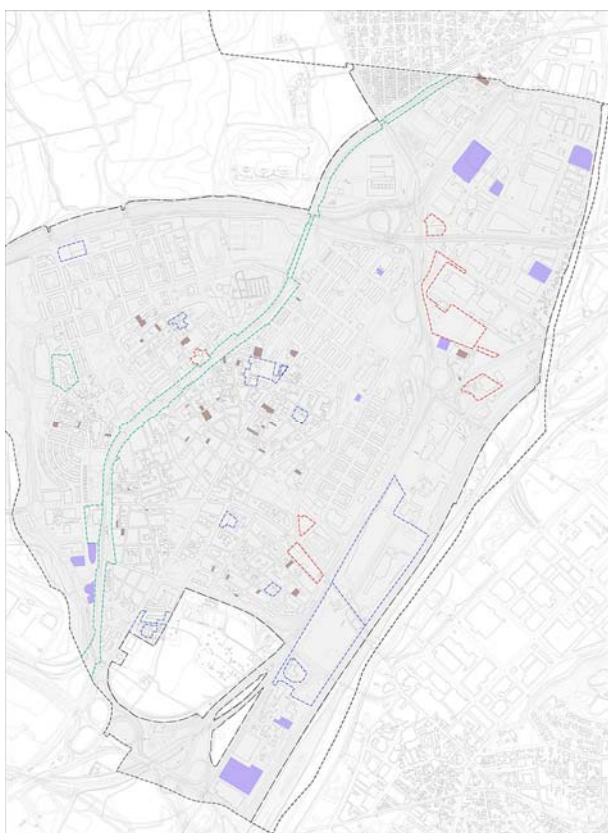


6.2.5 Disconformitats volumètriques. Nombre de plantes



6.2.6 Antiguitat de les edificacions existents

Període	Número edificacions	%
Anterior 1950	523	16,5
1950-1960	305	9,6
1960-1970	562	17,7
1970-1980	609	19,2
1980-1990	395	12,4
1990-2000	501	15,8
2000-2010	266	8,4
2010-2017	16	0,5
TOTAL	3177	100,0



6.2.7 Solars vacants en sòl urbà.

7.5. ANTIGUITAT DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS

Analitzar l'edat de les edificacions existents és pertinent també a l'hora de detectar possibles focus puntuals d'edificació envellida que requereixi una especial atenció (veure plànol 6.2.6).

Segons la base de dades de cadastre, les edificacions anteriors a l'any 1950 representen el 16,5% de les totals. El període comprès entre el 1950 i 1980 són un 46,5 %, posicionant-se en el període de més construcció per al municipi de Mollet del Vallès. Així doncs, les edificacions posteriors al 1980 són un 37,1%, sent d'aquestes només el 8,9% del total d'edificacions posteriors al 2000.

Pel que fa a la seva localització, l'edificació més antiga es distribueix de manera força uniforme al nucli principal de població, sense observar-se focus concrets d'especial concentració.

7.6. SOLARS VACANTS EN SÒL URBÀ

La localització dels actuals solars vacants al municipi pot ser una font reveladora de les intervencions en àrees urbanes, especialment en àrees degradades, a fi de revitalitzar-les o aconseguir una millor integració urbanística i social en el conjunt del municipi i portant-ho a terme mitjançant l'edificació en solars vacants, generació d'espais lliures, rehabilitació d'edificis amb destinació a equipaments públics o construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública (veure plànol 6.2.7 Solars vacants en sòl urbà a l'Atlas de la informació urbanística).

Creuant les dades aportades per Cadastre i el treball de camp, en el municipi de Mollet del Vallès hi ha 19 hectàrees de solars d'ús residencial en els que es pot fer un sostre potencial de 37.229 m² i 286 habitatges. Aquests solars es troben fora de cap àmbit definit per les NPU de 2017.

El nombre d'aquests solars és de 50 i els trobem distribuïts pels barris de manera que trobem 13 a Col·legis Nous; 9 a Plana Lledó i a l'Estació de França; 6 al Centre; 4 a l'Estació del nord; 3 a Santa Rosa; i, per últim, 2 als barris de Can Pantiquet, tir olímpic i La Casilla. Els barris de Can Borrell i Riera Seca no disposen de cap solar.

En sòl urbà consolidat industrial hi ha tant sols 14 solars vacants, que corresponen a 7,27 ha de sòl i a un sostre potencial de 63.151 m². La concentració dels solars es produeix als polígons industrials de Can Magarola i de La Farinera amb un total de 8 solars. Al polígon industrial de Can Prat trobem 2 solars. Els altres 4 solars, qualificats amb el codi 5, serveis privats, els trobem als barris de La Casilla (2), Riera Seca (1) i de Can Pantiquet (1).

7.7. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

> Respecte a l'estructura de la propietat del sòl

_Sòl rústic

A més de fer un estudi de la superfície de les finques rústegues, es considera oportú tenir coneixement de les propietats, ja que aquestes poden aportar un coneixement més acurat de com funcionen les explotacions agràries (agrícoles i forestals). Es proposa fer aquest estudi en la segona fase d'aquest treball.

_Sòl urbà

Caldrà estudiar el gra parcel·lari dels teixits residencials per verificar la bondat de la normativa vigent. Es proposa fer aquest estudi en la segona fase d'aquest treball.

> Respecte al patrimoni públic del sòl

Caldria una verificació de la titularitat de les parcel·les que cadastre considera com a públiques, ja que aquesta informació ha estat utilitzada per identificar les propietats que poden ser objecte d'expropiació per ministeri de Llei (veure apartat 5. Sistemes generals). Es proposa fer aquesta verificació en la segona fase d'aquest treball.

> Respecte als solars vacants en sòl urbà

Cal destacar que del total de solars vacants en sòl urbà, aproximadament 286 habitatges lliures es podrien construir de manera directa.

8. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS

Podem constatar que hi ha 200,8 hectàrees de sòl qualificat com a zones privades en sòl urbà. D'aquestes, gairebé un 54,82% són d'ús residencial (110,1 ha) i un 42,06% d'ús industrial (84,4 ha). Les que resten són les de zona amb codi 5, serveis privats, que representen un 3,12% del sòl privat amb 6,26 ha.

Per barris, les superfícies qualificades com a zona dins el nucli de Mollet són les següents:

- **Lourdes** té el 100% de la seva superfície de zones destinada a sòl residencial (3,10 ha).
- **Camp de tir** té el 100% de la seva superfície de zones destinada a sòl residencial (0,60 ha).
- **Can Borrell** té una superfície de sòl qualificada com a residencial del 79,25% amb 8,40 ha, i industrial el 20,75%, amb 2,20 ha.
- **La Casilla** té 1 ha de superfície de zones que també és d'ús residencial, i 0,25 ha industrial (20%).
- **Santa Rosa**, disposa de 10,70 ha de sòl residencial.
- **Plana Lledó** té la totalitat de la seva superfície de zones (11,30 ha) destinades a residencial.
- **Can Pantiquet** disposa de 10,90 ha de sòl residencial.
- **riera Seca** té 6,80 ha de sòl residencial i 5 ha d'activitats econòmiques, sent aquesta un 42,37%.
- **Col·legis Nous** té 20,50 ha de sòl residencial.
- **El Centre** té 13,70 ha destinades a sòl residencial.
- **Estació del Nord** disposa de 8,60 ha de sòl residencial.
- **Estació de França** té 14 ha per a sòl residencial.
- **El Calderí**, segons planejament, tindria 1,30 ha destinades també a residencial.
- **El polígon industrial de La Farinera** té 5,90 ha de sòl únicament industrial.
- **El polígon de Can Prat**, destina 23,73 ha a l'activitat econòmica.
- **Can Magarola** disposa de 50,20 ha, també per a sòl industrial.

8.1. ELS TEIXITS RESIDENCIALS

8.1.1. TIPOLOGIES EDIFICATÒRIES

L'anàlisi de les tipologies edificatòries residencials al municipi pot fer-se des de dos punts de vista. Per una banda el que determina el planejament vigent, i d'altra, el que realment són de facto segons font del cadastre les edificacions existents.



Vista general de Mollet, mirant cap a Gallecs.

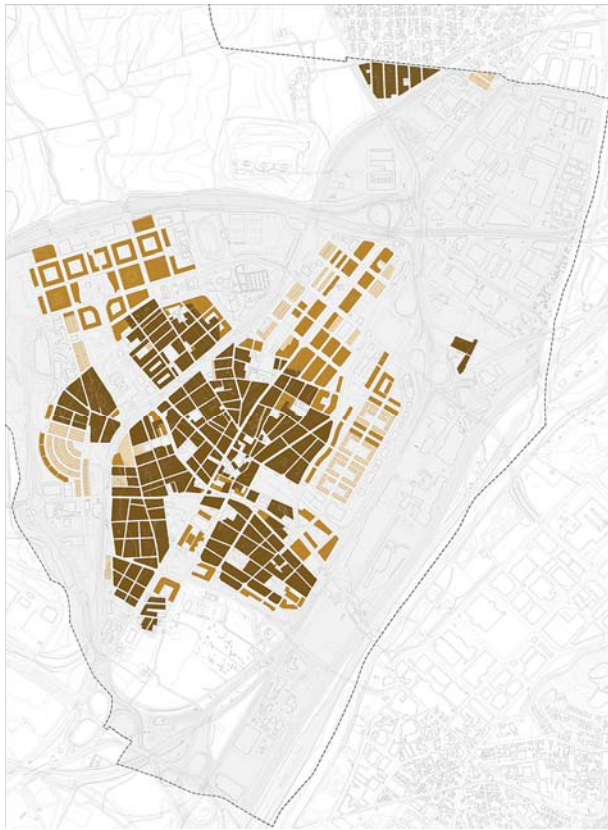
• Segons el planejament vigent

Tal i com s'ha dit anteriorment, les NPU determinen per al municipi de Mollet de Vallès 110,1 ha de sòl urbà destinades a usos residencials.

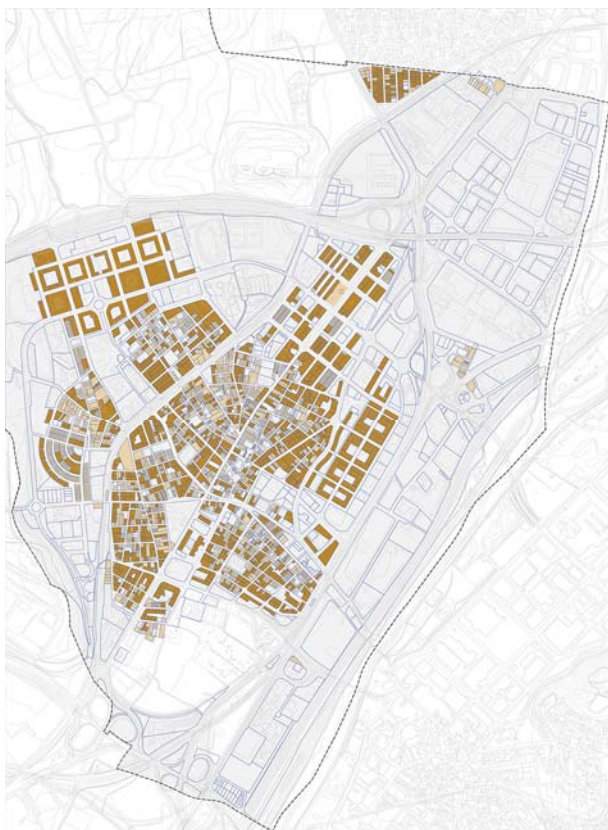
De tot aquest sòl residencial, 12,87 ha (l'11,69% del total) estan qualificades com a zones en les que s'admet, exclusivament, l'habitatge unifamiliar; 32,88 ha (el 29,865% del total) estan qualificades com a zones en les que s'admet com a ús principal l'habitatge plurifamiliar; i les 64,36 ha (el 58,45%) restants, estan qualificades mitjançant zones que admeten tant habitatges unifamiliars com plurifamiliars (veure el plànol 7.1.1 Edificacions unifamiliars i plurifamiliars segons planejament a l'Atles de la informació urbanística).

Els codis urbanístics 1 (nucli antic), 2a i 2b (zona d'Eixample) es caracteritzen per la possibilitat d'incorporar tant habitatge unifamiliar com plurifamiliar. Es localitzen al nucli antic de Mollet i al voltant d'aquest.

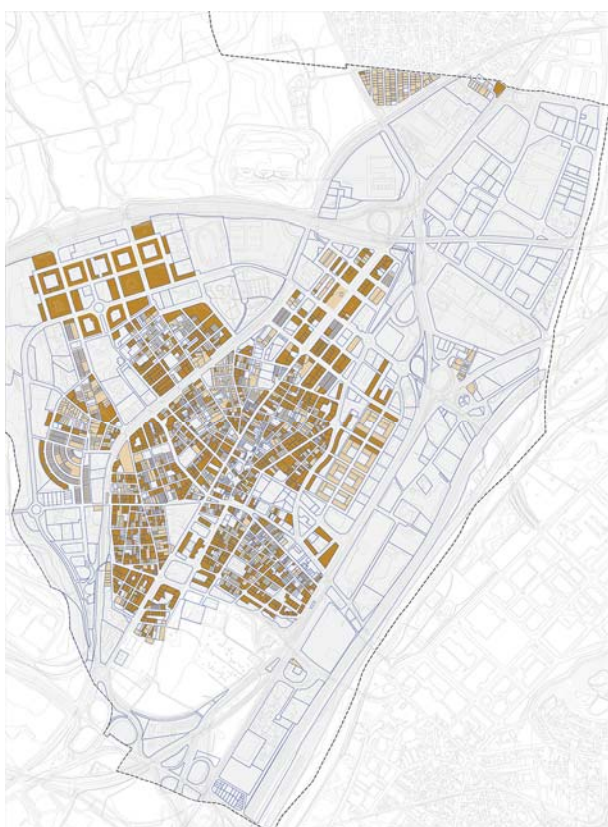
La tipologia unifamiliar és pròpia dels codis urbanístics següents: **codi 3a** (ordenació volumètrica específica) - a l'àmbit de Santa Rosa i voltants i la riera Seca -, **codi 4a** (ordenació per edificació aïllada), repartides pels barris de Plana Lledó, Col·legis nous i l'Estació del Nord.



7.1.1 Edificacions unifamiliars i plurifamiliars segons planejament



7.1.2 Règim de propietat de les parcel·les amb ús d'habitatge.



7.1.3 Edificacions unifamiliars i plurifamiliars.

Per últim, la tipologia plurifamiliar és pròpia del codi 3b (ordenació volumètrica específica), que es correspon als barris de Can Borrell, Can Pantiquet i la riera Seca, i també repartit entre el front de Santa Rosa amb la Ronda dels Pinetons i el front amb El Calderí. També és pròpia del codi 3c (ordenació volumètrica específica segons planejament anterior), com és el cas de la zona de l'Ajuntament, i del codi 4b (ordenació per edificació aïllada), al barri de Lourdes, o un cas del barri dels Col·legis Nous.

Per barris, les superfícies destinades a habitatges, segons les seves tipologies, són les següents:

Barri	Superfície (ha)	% (barri)
Lourdes	3,11 unifamiliar i plurifamiliar	100,0
Camp de tir	0,6 unifamiliar	100,0
Can Borrell	8,4 plurifamiliar	100,0
La Casilla	1 unifamiliar i plurifamiliar	100,0
Santa Rosa	4,2 unifamiliar	39,3
	0,9 plurifamiliar	8,4
	5,6 unifamiliar i plurifamiliar	56,3
Plana Lledó	0,1 unifamiliar	0,9
	3,5 plurifamiliar	31,0
	7,7 unifamiliar i plurifamiliar	68,1
Can Pantiquet	3 unifamiliar	27,5
	7,7 plurifamiliar	70,6
	0,2 unifamiliar i plurifamiliar	1,8
Riera Seca	3,2 unifamiliar	47,1
	3,6 plurifamiliar	52,9
Col·legis nous	1,2 unifamiliar	5,9
	0,9 plurifamiliar	4,4
	18,4 unifamiliar i plurifamiliar	89,8
Centre	1,5 plurifamiliar	10,9
	12,2 unifamiliar i plurifamiliar	89,1
Estació del Nord	0,3 unifamiliar	3,5
	8,3 unifamiliar i plurifamiliar	96,5
Estació de França	3,5 plurifamiliar	25,0
	10,5 unifamiliar i plurifamiliar	75,0
El Calderí	0,5 plurifamiliar	38,5
	0,8 unifamiliar i plurifamiliar	61,5

• Segons la realitat construïda.

D'acord amb la cartografia vectorial (format shapefile) de la Sede electrònica del Catastro, la proporció de parcel·les amb règim de tinença de propietat única, sense divisió horitzontal, és del 57,8%. A simple vista sembla que hagi d'haver-hi més parcel·les identificades amb règim divisió horitzontal, amb varis immobles, però és cert que aquestes són molt més grans i abasten més nombres d'habitatges. Les parcel·les sense divisió horitzontal es troben repartides gairebé per tot el sòl urbà consolidat, exceptuant barris com el de Can Borrell (veure plànol 7.1.2). La superfície d'aquestes parcel·les representa el 35% de la superfície total.

Cal afegir que al barri de la riera Seca les parcel·les consten com una agrupació de cases unifamiliars, de manera que la cartografia vectorial les detecta com plurifamiliars.

Tot i així, s'ha analitzat més a fons quines de les parcel·les segons la realitat construïda són d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars, per tal de tenir un nombre més acurat sobre la totalitat del municipi.

Les parcel·les identificades com a ús d'habitatge unifamiliar representen el 62% de les totals, però si es comptabilitza segons la superfície que tenen en resulten el 47,2%, com anteriorment segons el règim de propietat.

8.1.2. HABITATGE LLIURES, HABITATGES PROTEGITS

Segons les dades proporcionades per l'Oficina Local de l'Habitatge, als sòls qualificats de 3b-P (ordenació volumètrica específica plurifamiliar amb protecció oficial) de la zona de La Vinyota, al barri de riera Seca, al primer trimestre de 2019, s'ha iniciat la construcció de 80 habitatges de protecció oficial. D'aquests 80 habitatges, 26 són de protecció oficial de règim general i 54 amb protecció oficial de preu concertat. També es disposaran de places d'aparcament i de trasters

És en la mateixa zona de La Vinyota on trobem la resta de sòls qualificats com 3b-P on ja es troben construïts blocs plurifamiliars des de 2008 (veure plànol 7.1.3).

Segons els serveis tècnics de l'Ajuntament, anys endarrere es van construir habitatges de protecció oficial en sòls no qualificats com a tal, però es va demanar que els habitatges entressin en aquest règim. Va ser el cas de molts habitatges als barris de Can Pantiquet i Plana Lledó. En el cas del barri de Can Borrell, construït a la dècada dels 90, el Pla Parcial especificava on s'havien de localitzar els habitatges de protecció oficial. En cap d'aquests tres casos no disposem de la ubicació d'aquests habitatges.

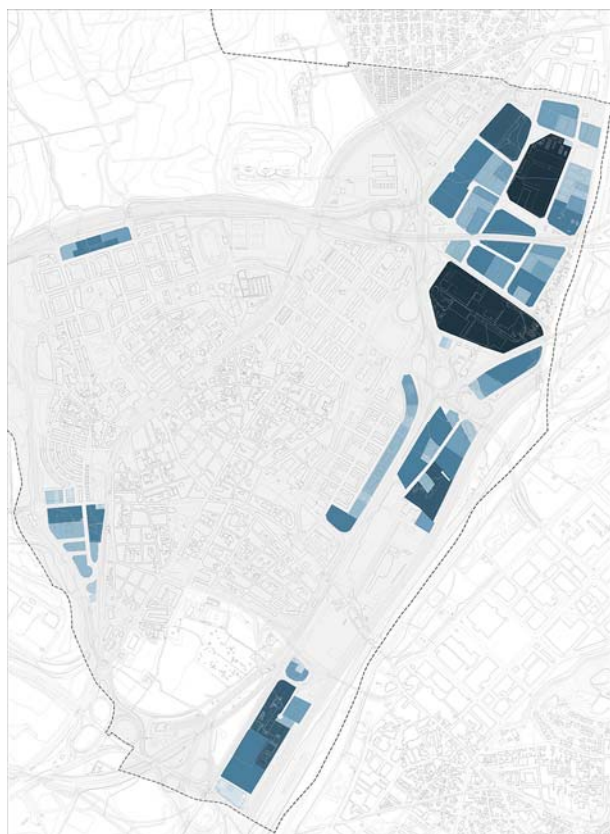
L'Ajuntament de Mollet del Vallès ha signat un conveni amb Sostre Cívic per rehabilitar l'edifici del carrer de Francesc Macià 18 (antiga casa dels mestres). Gràcies a aquest acord es podrà reconvertir aquest edifici de titularitat municipal per ubicar 15 habitatges socials i portar a terme un projecte d'habitatge cooperatiu a Mollet.

Fins ara, tots aquells habitatges construïts sota el règim de protecció oficial han sigut de venda i no de lloguer.

Respecte al SUnD d'El Calderí, la Modificació puntual del PGOU 1982, aprovada inicialment al ple del govern municipal el 8 d'abril de 2019, preveu un total de 1.329 habitatges dels quals 480 habitatges són de protecció en règim general i/o de règim especial.

Al següent quadre podem observar la distribució dels habitatges sense executar segons siguin lliures o protegits i, respecte als solars, els polígons o sectors de SUnC i al SUnD:

ROMANENTS	Sòl m ²	Sostre m ² st	Total habitatges ut	Habitatges protegits ut	Habitatges lliures ut
Ús residencial	527.601,50	247.189,22	2.514	653	1.861
Solars en sòl urbà consolidat (*)	19.123,24	37.228,94	286	0	286
Àmbits pendents de desenvolupar	211.465,06	61.941,55	899	173	726
PAU-1.- Rambla de Pompeu Fabra	4.318,50	2.850,92	39	0	39
PAU-2.- Can Fàbregas Vell	11.305,22	11.225,00	178	53	125
PAU-5.- Carrer del Ferrocarril II	4.610,13	6.179,44	77	15	62
PMU 1.- Carrer de Martí l'Humà	9.617,99	13.049,96	208	33	175
PMU 3.- Gaietà Ventalló - Roger de Llúria	3.687,00	2.676,33	43	7	36
PMU 4.- Plaça d'Antoni Suñé	2.707,76	3.555,02	56	9	47
PMU 5.- Can Gomà - Can Fonolleda	14.414,06	9.248,24	141	23	118
PMU 6.- Gallecs - Jacinto Benavente - Magallanes	3.255,72	4.070,52	48	10	38
PMU 8.- Avinguda de la Llibertat	2.032,01	3.301,12	41	8	33
PMU 9.- Pista trèvol	3.535,67	5.785,00	68	14	54
PE-02.- Àmbit del ferrocarril de Barcelona a Puigcerdà	151.981,00	0,00	0	0	0
Sòl urbanitzable no delimitat	297.013,20	148.018,73	1.329	480	849
Modificació puntual del PGOU de 1982. El Calderí	297.013,20	148.018,73	1.329	480	849



7.2.1 Polígons d'activitat econòmica. Superfície de les parcel·les.

8.2. TEIXIT D'ACTIVITAT ECONÒMICA

8.2.1. ELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Segons dades del consell comarcal del Vallès Oriental el juliol del 2018, a la comarca s'hi localitzen 161 Polígons d'Activitats Econòmica que ocupen 3.115,2 hectàrees, equivalents al 4,2% de la superfície de tota la comarca. Els PAE del Vallès Oriental acullen gairebé 6.000 empreses, repartits entre 33 dels 39 municipis que conformen la comarca.

L'emplaçament dels PAE no respon a una lògica local. Hi predominen les dinàmiques globals i les economies d'urbanització. Per aquest motiu, és necessari analitzar la localització dels PAE a nivell supramunicipal. Aquests se situen al llarg dels principals eixos de trànsit rodar: AP-7, C-17 i C-33, per tant, hi ha una estreta relació entre la distribució territorial dels PAE i la localització de vies de comunicació terrestres. A major accessibilitat, major concentració de Polígons d'Activitats Econòmica i d'empreses.

78 dels 161 PAE de la comarca tenen menys de 10 ha, gairebé són la meitat dels totals amb un 48,4%. La mida mitjana es situa en 19,35 hectàrees dins la comarca, en la línia de la mitjana de Catalunya, sent el 19,8%, però molt per sota de les 24 hectàrees de la Regió Metropolitana de Barcelona. No obstant, també n'hi ha 17 que superen les 50 hectàrees, representen el 10,6%. Els Polígons d'Activitat Econòmica més grans es situen al quadrant sud-oest de la comarca, entre les Franqueses del Vallès, Granollers, Parets del Vallès i Martorelles, incloent-hi Mollet.

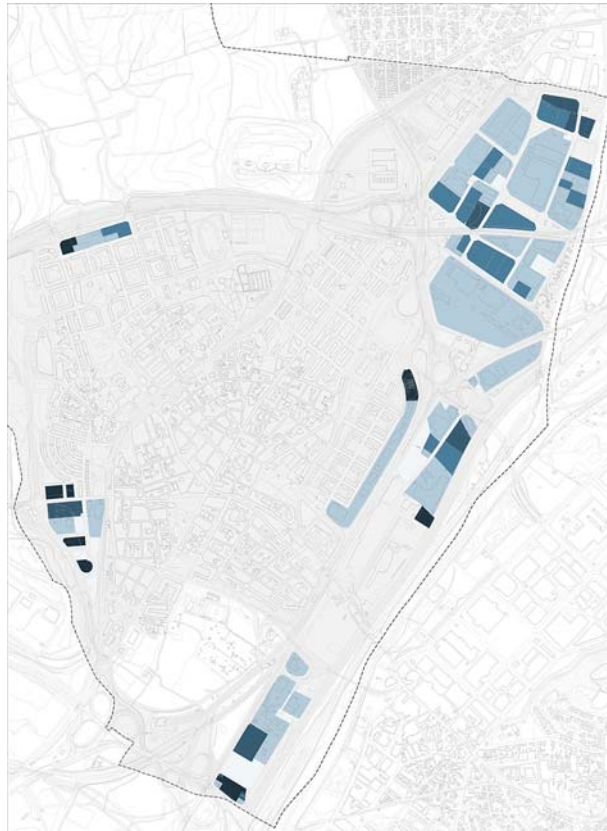
Els Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental no es troben en ple rendiment. Es localitzen 4.000 empreses, el que representa el 68% de la capacitat dels PAE de la comarca. De les 1.900 finques restants, s'ha verificat que 1.000 es troben en situació d'inactivitat i de 900 no se'n té prou informació com per determinar-ne l'estat. Destaca la presència de naus industrials sense activitat productiva vigent. Són 393 naus i suposen el 39,34% de les finques inactives.

El gran nombre de finques buides localitzades en polígons d'activitat juntament amb l'elevada accessibilitat, converteixen el Vallès Oriental en una comarca preparada per acollir un mínim de 1.000 empreses.

L'activitat econòmica es concentra en un 90% en naus industrials. Els locals són la segona tipologia amb més presència als PAE de la comarca, encara que a molta distància de les naus.

Al 2018 en els PAE del Vallès Oriental hi trobem una gran quantitat d'activitats econòmiques de tipologia molt diversa que van des de l'agricultura, la logística, l'hostaleria, la construcció o la indústria. Podíem dir, doncs, que no hi ha especialització productiva en els parcs empresarials de la comarca.

El municipi de Mollet del Vallès disposa de 3 polígons d'activitat econòmica, amb una superfície total de 138,64 ha. El conjunt de polígons es localitzen en el perímetre del municipi, al voltant dels accessos de la C-17 els polígons de Can Prat i Can Magarola, i el tercer, el polígon industrial de la Farinera amb accés a la C-59 (veure plànol 7.2.1)



7.2.2 Polígons d'activitat econòmica. Ocupació de les parcel·les.

Les dades més significatives són:

- La seva superfície representa el 4,45 % de la superfície total per a activitats econòmiques del Vallès Oriental, amb 138,64 ha.
- Els polígons situats a la part est del municipi presenten les dimensions més grans del municipi, amb superfícies d'entre 55,52 i 74,34 hectàrees. Tots dos es troben per sobre la mitjana de la comarca i de Catalunya, sent 19 ha, i fins i tot per la de l'àrea metropolitana. D'altra banda, el polígon de la Farinera no arriba a les 9 ha.

Actualment el Vallès Oriental té 4.029 empreses en actiu, i representen el 68,2% de les empreses totals. Inactives són 991, i 888 no tenim informació. Així doncs el total d'empreses són 5.908.

Segons les dades de la Diputació de Barcelona, mirant les empreses per sectors, Mollet del Vallès es troba, en general, per sota els percentatges de la comarca, exceptuant el sector dels serveis, superant-lo en un 10%.

Empreses per sectors	Vallès Oriental	Pes sector/total (%)	Mollet del Vallès	Pes sector/total (%)
Agrícola	96	0,80%	ND	ND
Industrial	2.154	17,40%	102	8,85%
Construcció	1.312	10,60%	112	9,70%
Serveis	8.830	71,30%	938	81,40%
Total	12.392	100,00%	1.152	100,00%

La gran majoria d'empreses del municipi estan catalogades com a microempreses. Totes les mides de les empreses de Mollet del Vallès es troben aproximadament a la mateixa mitjana que les de la comarca del Vallès Oriental, sent aquestes les dades:

Empreses per mida	Vallès Oriental		Mollet del Vallès	
Microempreses	10.373	83,70%	1.015	87,40%
Petita	1.666	13,40%	117	10,10%
Mitjana	321	2,60%	23	2,00%
Gran	32	0,30%	6	0,50%
Total	12.392	100,00%	1.161	100,00%

Segons els sectors, el màxim nombre de treballadors es troben en el de serveis, seguit de l'industrial. On menys hi ha és en el sector agrícola, tot i que no es tenen moltes dades. Comparant-les amb les dades de la seva comarca, gairebé totes representen un percentatge més baix del total, exceptuant el sector dels serveis, corroborant doncs que és allà on els ciutadans de Mollet més hi treballen. Queden doncs dividits de la següent

Treballadors		Vallès Oriental		Mollet del Vallès	
Agrícola	assalariats	232	31,06%	ND	0,00%
	autònoms	515	68,94%	12	100,00%
	subtotal	747	0,56%	12	0,09%
Industrial	assalariats	35.900	92,05%	1.708	88,00%
	autònoms	3.101	7,95%	226	12,00%
	subtotal	39.001	29,01%	1.934	14,50%
Construcció	assalariats	5.311	54,89%	513	56,74%
	autònoms	4.365	45,11%	391	43,26%
	subtotal	9.676	7,20%	904	6,78%
Serveis	assalariats	63.427	74,61%	8.516	81,20%
	autònoms	21.590	25,39%	1.973	18,80%
	subtotal	85.017	63,24%	10.489	78,90%
Total		134.441	100,00%	13.339	100,00%

manera:

Tot i no tenir gaires dades sobre el sector agrícola, la Diputació de Barcelona comptabilitza un cens agrari segons les terres. Hi predominen aquelles sense ramaderia. Tot i així, aquelles que sí que en tenen, les unitats ramaderes es concentren bàsicament entre els bovins, porcins i equins:

Cens agrari Mollet	
En terres amb ramaderia	3
En terres sense ramaderia	18
Total en terres	21
Sense terres	0
Total	21
Superfície agrícola usada	21
Altres terres	3

Unitats ramaderes	
Bovins	1
Ovins	0
Cabrum	0
Porcins	1
Aviram	0
Conilles mares	0
Equins	1
Total	3

Regulació de l'ordenació de l'edificació

La zona d'aplicació de la qualificació s'identifica amb el codi urbanístic 6. Correspon doncs a àrees de sòl que es destinen a la ubicació d'indústries situades als 3 polígons.

Les NPU 2017 proposen conservar el teixit i l'ordenació existents amb l'ajustament d'alguns usos i regulacions, i que en funció de la possibilitat de transformació, s'estableix la subzona T desenvolupable mitjançant plans de millora urbana.

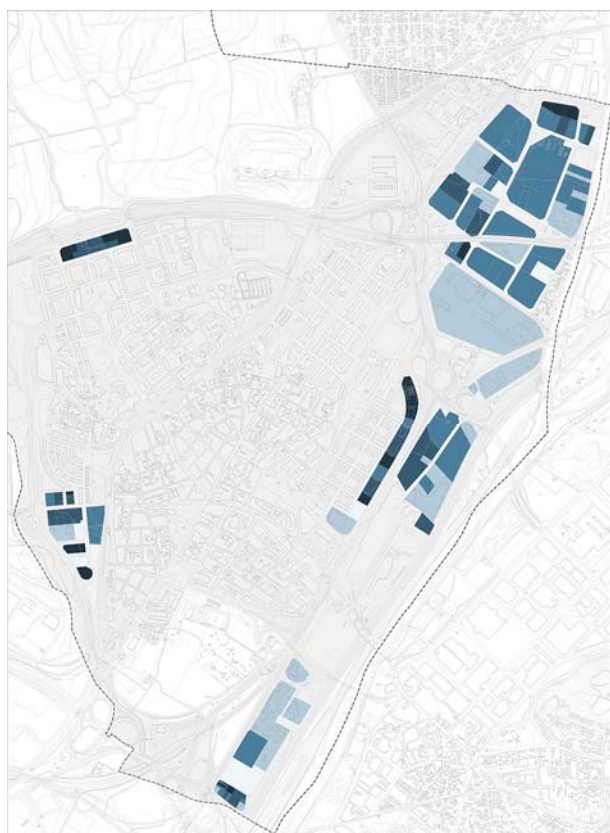
La conservació de l'estructura urbana i edificatòria comporta mantenir els espais lliures de parcel·la i l'ocupació de l'edificació per tal de garantir la qualitat urbana existent sense incrementar les alçades, on els paràmetres bàsics per l'ordenació i regulació d'aquesta zona són: l'alineació o reculada respecte del carrer, l'alçada, el nombre de plantes, la fondària edificable, el pla de façana, l'ocupació de la parcel·la, el pati d'illa i els usos, així com els paràmetres de l'edificació aïllada i volumetria específica.

En la qualificació industrial s'estableixen les següents subzones:

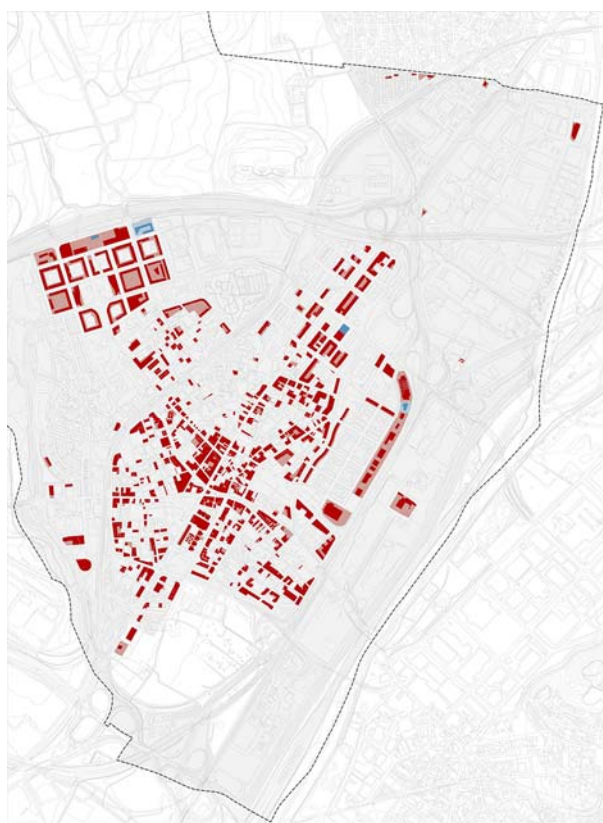
- La zona industrial segons ordenació per **alineació de vial** (codi 6a), formada per edificacions que ocupen la totalitat de l'illa i s'ajusten a les alineacions dels carrers.
- La zona industrial segons ordenació per **edificació aïllada** (codi 6b), formada per parcel·les amb edificació aïllada formades per la gran indústria (subcodi 6b-1) i indústries de baixa intensitat en rengle (subcodi 6b-2). S'inclou dins d'aquesta qualificació el sòl industrial existent al polígon industrial de Can Magarola. Les naus poden ser compartides dividint en règim de propietat horitzontal el contenidor volumètric per a ús de diverses indústries. S'admeten usos de tallers, indústria, emmagatzematge i els generals de la zona
- La zona industrial segons ordenació **volumètrica específica** (codi 6c), formada per edificacions volumètricament definides o de configuració flexible.

Pel que fa la zona terciària, amb codi 7, correspon a les àrees de sòl destinades majoritàriament al desenvolupament d'usos i activitats de caràcter terciari i logístic. S'estableixen les següents subzones:

- La zona subjecta a anterior ordenació aprovada (codi 7a), provinent de l'Estudi de Detall d'ordenació volumètrica de l'illa E-11 del Pla parcial del sector sud de Gallecs, delimitat pels carrers de Nicaragua, Francesc Ferrer i Guàrdia, Francesc Layret i Gallecs, al barri de Can Borrell.
- Ordenació per edificació aïllada (codi 7b), provinent del desenvolupament del Pla parcial de Sa Garbí i la seva prolongació dins del sector de la Vinyota, en el barri de la riera Seca, així com la peça situada al carrer dels Vimets.
- La zona terciària d'ordenació per volumetria específica (codi 7c), provinent del desenvolupament d'un dels polígons del barri de la Casilla.



7.2.3 Polígons d'activitat econòmica. Coeficient d'edificabilitat net.



7.2.4 Comerç de proximitat. Localització dels locals comercials.

8.2.2. EL COMERÇ DE PROXIMITAT

Tot i que Mollet del Vallès és una ciutat molt compacta i li és de benefici per la seva mobilitat a peu, el comerç es troba disgregat i dispers, però compta amb eixos i zones definides com a comercials. A més, les activitats i comerços que hi tenen són d'escassa qualitat.

Molts dels locals es troben buits, sense cap ús, degut a que els propietaris no compten amb la ciutat com a bon punt pel seu negoci i l'alt preu que es troba el lloguer d'aquests, ja sigui per la situació en la que es troba dins la ciutat ja que hi ha molta diferència entre els barris, o per la pròpia demografia.

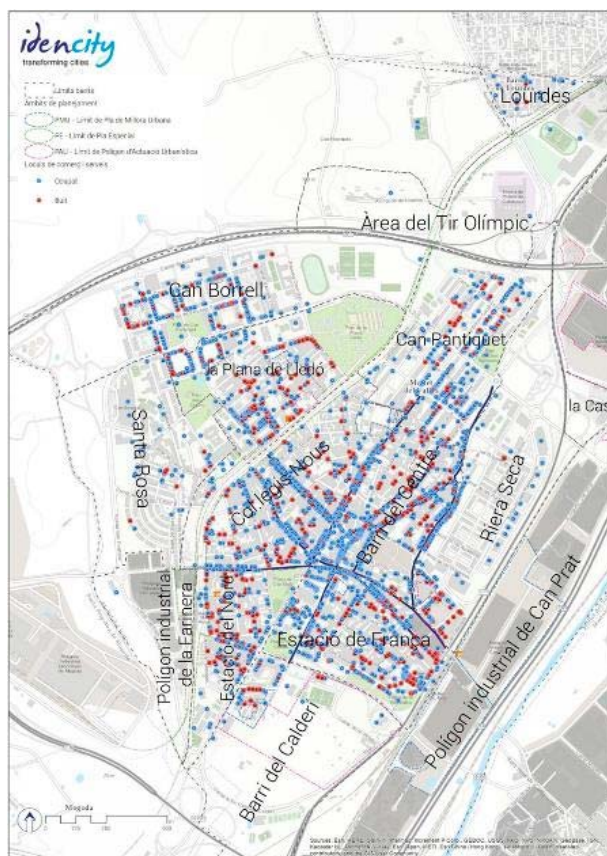
El municipi té una manca d'activitats culturals, com cinemes o teatre, també d'oci i restauració nocturn, que afecta en gran part a la població més jove de la ciutat.

Pel que fa les activitats més industrials es troben poc accessibles a nivell peatonal i en bicicleta, degut a la barrera física que suposa la carretera C-17 en el polígon de Can Prat, a més de trobar-se en un estat poc beneficiós, amb manca de boneres o voreres mal conservades. Compta amb una línia d'autobús pels polígons.

Avui dia el comerç es troba en constant canvi, amb un increment de la compra per internet la qual necessita espais de gran magatzem per poder retenir els productes. Així doncs les indústries demanen grans superfícies i alçades per a poder establir-se, cosa que Mollet no disposa d'aquests espais o la qualificació no els permet, de manera que no ofereixen l'oportunitat d'aquests tipus d'indústria.

Les zones més comercials de Mollet del Vallès serien:

- L'avinguda Jaume I, amb massa varietat de botigues i de poca qualitat, molts dels locals buits, un mix comercial complet i un flux de vehicles i vianants constant.
- La Plaça Major, el complex amb el mercat municipal, que no ha acabat de quallar en el seu funcionament esperat comercial, amb la majoria d'ús de restauració.
- El sector de la Vinyota, que compta amb grans potencials comercials com són el Decathlon, o grans cadenes de restaurant de menjar ràpid com el Burger King o el Viena. Tot i així, els ciutadans van expressament a aquest punt per realitzar les seves compres i marxar, sense cap interès de gaudir de l'experiència de passejar per la zona. Amb la zona d'El Calderí es vol complementar aquestes necessitats, amb una proposta d'una zona comercial amb recorreguts peatonals i serveis.
- El carrer Gaietà Vínzia, dels que més comerços té en les seves plantes baixes, però no es troba molt potenciat. Tot i així és dels pocs carrers amb menys locals buits.
- La Rambla Nova, avui dia peatonalitzada i per tant amb prioritat per la mobilitat a peu, és de les més comercials de la ciutat en el seu tram que es troba a cavall entre el barri del Centre i dels Col·legis nous.



Locals buits i plens del municipi

Tots aquests carrers destacats amb més comerços perden aquests usos un cop travessades les vies del tren del nord, les que porten a l'estació de Santa Rosa, sent només el carrer Gaietà Vínzia l'únic que la travessa, esdevenint l'avinguda de Caldes, en les immediacions del Parc dels Colors.

- Pel que fa el barri de Can Borrell compta amb gairebé totes les seves plantes baixes amb usos comercials.
- El centre es troba el comerç més tradicional, amb carrers estrets amb característiques d'un carrer cèntric del casc antic, de plataforma única i que alberga comerços tant antics com més nous i de referència de la ciutat.

Cal destacar el fet que alguns barris la presència de comerç és escassa, com el barri de Santa Rosa, la part est de Col·legis Nous, Lourdes o La Casilla (veure plànol 7.2.4)

D'acord amb les dades del Pla de revitalització comercial de Mollet del Vallès, l'any 2017, es van identificar 1.628 locals comercials i de serveis a Mollet del Vallès. Aquests representaven la majoria de locals (39%), seguit pels d'hostaleria i restauració (17%) -que corresponen als bars, cafeteries, hotels i restaurants- i pels de comerç quotidià alimentari.

El percentatge de locals comercials i de serveis ocupats l'any de 2017 és del 72,04%. El municipi de Mollet del Vallès va presentar una disminució molt significativa de la taxa d'ocupació d'aquests locals entre els anys 2010 i del 2015, passant d'un percentatge del 78% al 68%. No obstant això, es presenta una recuperació recent l'any 2017, com assenyala l'estudi, doncs ha millorat en relació a l'any anterior i s'apropa a nivells de l'any 2012. Tot i l'inici de recuperació, segueix per sota del llindar del 80%.

8.3. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

> Respecte als teixits residencials

- Mollet és un municipi en el que predomina la superfície de sòl urbà destinada a l'ús de l'habitatge tant en la categoria plurifamiliar com unifamiliar, totes dues es troben gairebé en la mateixa proporció. Tot i així varia més en els barris més nous, els quals predomina un tipus d'ús d'habitatges, com a Can Borrell el plurifamiliar i Santa Rosa o la riera Seca l'unifamiliar.
- Pel que fa els habitatges protegits, es van anar construint en sòls no qualificats com a tal, però els habitatges es demanaren entrar en aquest règim. Fins ara tots ells han sigut de venda i no de lloguer. Només tenim la ubicació dels habitatges qualificats com a protegits al sector de la Vinyota, i no tots ells executats.
- Caldrà estudiar la reconversió de l'edifici situat al carrer de Feliu Tura per a destinar-lo a habitatge social en règim de lloguer.

> Respecte als teixits d'activitat econòmica

- La creixent evolució dels models productius del nostre país i la corresponent regulació per part de l'urbanisme de les determinacions respecte aquest sòl d'activitat econòmica, plantegen en general la necessitat d'un canvi d'orientació de com s'han de ordenar aquests espais de forma que, al nostre entendre, cal per una part una regulació sensible a la necessària adaptabilitat que requereixen aquestes activitats econòmiques, on d'alguna manera es posi en valor els llocs de treball existents com un patrimoni econòmic del municipi i s'implantin, si s'escau, mesures que facilitin l'ampliació consolidació i manteniment de les activitats econòmiques existents.
- Per una altra part, tot i que els 3 polígons de Mollet del Vallès es troben molt a prop de les vies de comunicació principals a nivell territorial, la seva accessibilitat des de i cap a aquestes són difícils, sobretot en sentit sud, direcció Barcelona. Els nusos no funcionen amb prou facilitat per als polígons.

> Respecte al comerç de proximitat

- Existeixen zones comercials a determinats barris com el del Centre, la Riera Seca o Can Borrell, amb un índex d'ocupació de locals pràcticament total.
- Hi ha una gran quantitat de locals buits. El Pla de revitalització comercial de la ciutat determina l'anàlisi dels locals comercials i de serveis de Mollet del Vallès, i en destaca la presència de locals buits persistents, entesos com aquells que es troben tancats des de l'any 2010 o 2011 fins al 2017. Aquests tipus de locals van ser comptabilitzats i van sumar un total de 474, representant el 63% de tots els locals buits del municipi.

9. PATRIMONI

9.1. MARC LEGAL



Masia de Can Jornet (BCIL) a Gallecs



Casa modernista al c Itàlia, 4 de l'arquitecte Domènec Suñer. 1915

En matèria de patrimoni el marc legal l'estableix la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català (LPCC), el Decret 78/2002 pel qual s'aprova el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic i les disposicions que en aquest camp recull el TRLU i el RLU:

Segons article 1.2 LPCC:

"El patrimoni cultural català és integrat per tots els béns mobles o immobles relacionats amb la història i la cultura de Catalunya que per llur valor històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, etnològic, documental, bibliogràfic, científic o tècnic mereixen una protecció i una defensa especials, de manera que puguin ésser gaudits pels ciutadans i puguin ésser transmesos en les millors condicions a les generacions futures".

El TRLU al seu article 9.3, en la definició de les directrius pel planejament urbanístic, estableix:

"El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn".

En aquest punt, el TRLU instrumenta la preservació del patrimoni mitjançant la figura del catàleg de béns a protegir, segons article 59.1.d TRLU, formant part del contingut documental per formalitzar els plans d'ordenació urbanística municipal.

A l'article 71.1 el TRLU estableix que el catàleg és part imperativa del pla urbanístic:

"Per aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins i paisatges o béns culturals, les administracions competents han d'incloure en un catàleg els béns que calgui protegir. Els catàlegs, juntament amb les normes específiques, i d'acord amb les categories establertes per la legislació sectorial aplicable, són part integrant de la documentació imperativa del pla urbanístic corresponent".

En base aquest marc legal, el catàleg constitueix l'instrument encarregat de:

- a) Atorgar un règim jurídic als edificis, elements arquitectònics i els seus entorns d'influència, així com les restes arqueològiques.
- b) Establir i fomentar les mesures i actuacions públiques i privades necessàries per la conservació, recuperació i millora dels elements objecte de protecció i els seus entorns.
- c) Establir el règim d'edificació i ús dels elements objecte de protecció i els seus entorns, juntament amb la normativa tècnica per a les intervencions, les formes d'actuació, de col·laboració i d'ajut de l'administració i el règim disciplinari de correcció de les infraccions.

9.2. DISPOSICIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

Mollet del Vallès disposa d'un Catàleg de béns a protegir redactat al mateix temps que les NPU 2017 i formant part dels documents d'aquestes NPU.

Aquest inventari classificà els diferents elements de patrimoni en les següents categories:

- Béns de Protecció nivell B.- Béns immobles catalogats d'interès local (BCIL). 9 béns.
- Béns de Protecció nivell C/v.- Protecció de façana i volum. 31 béns.
- Béns de protecció nivell C/f.- Protecció de façana. 7 béns.
- Béns de Protecció nivell C/e.- protecció d'elements paisatgístics, ambientals i naturals: jardins, fonts i elements vegetals. 57 béns.
- Conjunts urbanístics protegits (CO). 3 conjunts.
- Àrees d'expectativa arqueològica (D). 2 àrees.

9.2.1 SITUACIÓ ACTUAL

Els béns patrimonials inclosos en el catàleg de béns només són recollits sota l'òptica dels seus valors naturals, ambientals, paisatgístics (entès com a Patrimoni natural) i sota l'àmbit que definiríem com a visió clàssica dels elements a protegir (Patrimoni arquitectònic i Patrimoni arqueològic).

Manca una visió més àmplia i conjunta dels valors patrimonials d'acord amb les noves metodologies i criteris expressats avui en el camp de la protecció del patrimoni cultural. Aquests aspectes són recollits en la legislació urbanística i cultural vigent: la Llei del Patrimoni Cultural Català (LPCC 9/1993).

En el cas del patrimoni arquitectònic, la gran majoria dels seus elements són tractats des d'una visió estàtica -peça per peça- enlloc d'una visió dinàmica fonamentada a partir d'un reconeixement més ampli i determinant del centre històric, els fronts edificatoris, els ambients i determinats entorns que conformen.

Es detecta un desequilibri entre el gran nombre de béns naturals que són protegits en relació als béns arquitectònics. Aquesta constatació no ha de comportar obligatòriament un dubte sobre la qualitat i valoració dels béns naturals protegits, sinó que posa en relleu una certa disfunció en relació al que passa en altres municipis de Catalunya, on els béns arquitectònics són notablement molt majoritaris. Cal trobar doncs un major equilibri en la valorització d'altres béns patrimonials que possiblement no han estat prou tractats.

La diagnosi ens determina, també, la necessitat d'aplicar noves eines per a la protecció del patrimoni que incideixen directament en el reconeixement de la identitat cultural del municipi. En aquest sentit cal entendre que la "protecció física o documental" dels béns culturals no estan sotmesos, exclusivament, en la seva dimensió urbanística (marc regulador) sinó que incideixen en aspectes que afavoreixen el sentiment d'arrelament i de identitat com a valors didàctics i pedagògics envers la ciutadania.

9.2.2. PRINCIPALS MANCANES DETECTADES

Absència de relació entre els béns definits

En el Catàleg vigent s'aprecia una manca de vinculació entre els béns protegits, essencialment dins el camp del patrimoni arquitectònic. Cal corregir aquest aspecte reconeixent i associant els béns susceptibles de formar part d'una categoria arquitectònica / urbanística amb capacitat d'interrelació i/o de constitució de fronts edificatoris, ambients i paisatges.

Definició d'escales dins el marc territorial

Pensem, també, que cal definir separatament les tres escales següents en la dimensió del patrimoni cultural: el Centre; la resta de l'estructura urbana de la ciutat reconeixent els diversos barris; i l'escala municipal que comprèn el patrimoni dins el sòl no urbanitzable.

Valorització separada dels ambients / fronts edificatoris

Tal i com s'ha esmentat anteriorment d'una manera genèrica, caldrà abordar i definir les unitats morfològiques tipològiques i compositives de façanes que han de ser objecte de protecció, com per exemple el conjunt de cases del carrer d'Àngel Guimerà.

Reconeixement dels entorns

Identitat i associació de l'element amb el marc físic que l'envolta com una expressió que reforça la valorització d'un determinat bé cultural.

9.2.3. MESURES A CONTEMPLAR EN LA REDACCIÓ DEL CATÀLEG DE BÉNS DINS EL POUM

Excloure la visió estàtica que comporta la "singularitat" d'un determinat bé, per molt remarcable que aquest sigui. Fins i tot en els casos de ser reconeguts com a Bé Culturals d'Interès Nacional (BCIN) aquests disposen d'una visió àmplia que contempla els seus entorns com àmbits subjectes a protecció.

Avui, tampoc podem considerar el valor patrimonial, únicament, des de l'òptica d'un estil arquitectònic determinat, sinó que cal veure'l en el context urbanístic on se situa acceptant la realitat dels canvis i les transformacions del seu entorn físic. Els processos de transformacions i l'evolució urbana del municipi no ha de ser obstacle per actualitzar nous criteris en la valorització de determinats béns arquitectònics que no havien estat considerats en anterioritat. De la mateixa manera el concepte d'antiguitat no és exclusiu per la determinació d'una protecció específica.

Promoure la visió dinàmica envers la "suma de valors"

Cal tenir una mirada àmplia que llegeixi el desenvolupament i la transformació de l'àmbit urbà de Mollet del Vallès, com un territori no homogeni format per elements, conjunts i àrees amb personalitat pròpia, establint diferències a partir del grau de protecció i objectivant la seva transformació i renovació.

Fer efectiva una “visió paisatgística de conjunt”

Cal avançar, doncs, en la idea de l'entorn i la interrelació dels diversos elements en una imatge que ha de determinar el valor del paisatge urbà i periurbà a través de les seves singularitats i l'aportació d'altres factors i característiques que emfatitzen i enriqueixen els valors propis.

La diagnosi sobre l'estat actual del patrimoni cultural de Mollet del Vallès determina, també, la necessitat d'utilització de noves metodologies i tècniques integradores en la valoració i regulació dels béns, conjunts i ambients objecte de protecció, reconeixent les diverses òptiques i valors dels béns:

En el camp del patrimoni arquitectònic

Ambients (el Centre, l'Eixample de l'Estació de França,...)

Conjunts (la Farinera Moretó, per exemple)

Elements (Can Boix)

En el camp del patrimoni arqueològic i paleontològic

Jaciments (arqueològics / paleontològics)

Espais de Protecció Arqueològica (EPA)

Àrees d'Expectativa Arqueològica (AEA)

Pràcticament la seva totalitat venen determinats per l'Inventari arqueològic de Catalunya del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya).

En el camp dels elements de paisatge (urbà i periurbà)

Dins aquest capítol cal protegir elements com les creus de terme, les fonts, etc..., (en àmbit urbà) i els camins tradicionals, les construccions de pedra en sec, etc..., (en àmbit de SNU).

En el camp del patrimoni geològic - natural, es poden esmentar elements ja recollits en el Catàleg de béns actual com els plàtans d'ombra de Can Prat.

En el camp del patrimoni històric - social, caldrà recollir de forma específica conjunts o elements com els refugis antiaeris de la Guerra Civil; l'Ateneu; el Tabaran, etc...

9.2.4. PATRIMONI ARQUITECTÒNIC. CAPÍTOLS NOUS A CONSIDERAR I ALTRES A COMPLEMENTAR

- Revisió dels béns patrimonials procedents del Catàleg vigent
- Incorporació de nous elements a partir de la diagnosi i del treball de camp
- Ampliació d'elements patrimonials en sòl no urbanitzable (Patrimoni del rodal)
- Recull d'elements i definició d'itineraris patrimonials en sòl urbà i en sòl no urbanitzable
- Ambients i fronts configuradors del paisatge urbà
- Reconeixement de conjunts i elements de patrimoni industrial
- Incorporació d'elements patrimonials procedents del Catàleg de béns a protegir
- Incorporació de béns del patrimoni històric - social (tangibles i intangibles)
- Reflectir noves tipologies, poc considerades, com l'arquitectura racionalista de postguerra
- Recollir i definir actuacions sobre els comerços històrics i tradicionals
- Tractament específic dels béns patrimonials de les infraestructures de transport
- Incorporació del Cementiri municipal: Conjunt + panteons rellevants
- Referenciar i establir mesures de protecció sobre béns mobles que no havien estat considerats, com per exemple: elements de mobiliari urbà, lluminàries, plaques i altres peces referents en el paisatge urbà

Finalment, els nivells de protecció en el camp del patrimoni arquitectònic s'elaboraran en perfecte sintonia amb els criteris generals de la redacció del POUM per tal d'evitar aspectes contradictoris i disfuncions de planejament que comportin “vinculacions singulars”

9.3. INVENTARI DEL PATRIMONI DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

L'inventari de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya identifica 28 elements d'interès arquitectònic i 8 elements d'interès arqueològic patrimonials al municipi de Mollet del Vallès:

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC			
NOM	ADREÇA	PROTECCIÓ / NÚM REGISTRE	
Can Borrell	Avinguda Caldes de Montbuí	BCIL	141-I
Can Jornet	Sector Gallecs, a 50 m de Ctra.	BCIL	142-I
Can Mulà	-	BCIL	144-I
Can Vila	Gallecs, a 600 m Autopista A-7	BCIL	143-I
Conjunt de Ca l'Andreu, Cal Farrat i Ca l'Antich	-	BCIL	146-I
Conjunt de Can Flequer i Can Pantiquet	Ctra. de Mollet a Parets	BCIL	145-I
Cal Dibuxant	Plaça Prat de la Riba, 21	-	-
Can Creus	c/ Berenguer III, 120	-	-
Can Gomà - Institut Municipal de Serveis Socio-culturals	Carrer Castelao / Av. Jaume I	-	-
Can Lladó (Casa Pepe Mutge)	c/ Comte d'Urgell, 26	-	-
Casa Mulà	Ctra. de Sabadell	-	-
Complex de Tir Olímpic (Escola de Policia de Catalunya)	Carretera nacional 152 km 20, Avinguda de Lourdes, 5	-	-
Església de Sant Vicenç i Rectoria	c d'Espanya	-	-
Església de Santa Maria de Gallecs	Al nord del nucli urbà, als Gallecs, prop del km 3 de la BV-5154	-	-
Farinera Morató	Ctra Sabadell	-	-
Farmàcia J. Amadó	Pl. Prat de la Riba, 17	-	-
Font	Pl. Prat de la Riba	-	-
Habitatge a la Pl. Prat de la Riba, 20	Pl. Prat de la Riba, 20	-	-
Habitatge al c Berenguer III, 100	c Berenguer III, 100	-	-
Habitatge al c Berenguer III, 122 (Museu Abelló)	c Berenguer III, 122	-	-
Habitatge al c Itàlia, 4	c Itàlia, 4	-	-
Habitatge al c Jaume I, 10	Ctra Sabadell	-	-
Habitatges al c Berenguer, 67	c Berenguer, 67	-	-
Illa de cases Can Borrell	Carrer de Gallecs 50, Avinguda Rivoli 22, Carrer Salvador Espriu 1-5	-	-
La Marineta	c d'Espanya, 7	-	-
Mercat Vell (mercat municipal)	Pl. Prat de la Riba	-	-
Parc dels colors (1a fase)	C/Agricultura, Avda. Caldes de Montbuí, C/Palau Solità i Plegamans	-	-
Teneria Moderna	c/ Indústria	-	-
PATRIMONI ARQUEOLÒGIC			
NOM	ADREÇA	PROTECCIÓ / NÚM REGISTRE	
Menhir del Pla de les Pruneres - Element (Menhir de Mollet)	-	BCIN	4108-MH
Gallecs	Encreuament ap-7 i ctra a Caldes	-	-
Església parroquial de Sant Vicenç	Destruit	-	-
Via Augusta / Camí ral de Sabadell	-	-	-
Can Planes	-	-	-
c Portugal, 15	-	-	-
Plaça Prat de la Riba, 14	-	-	-
Pla de les Pruneres (Menhir de Mollet / Menhir del Pla de les Pruneres)	-	-	-

9.4. CONCLUSIONS

D'acord amb el que ha estat analitzat, es conclou el següent:

> Coherència entre les determinacions patrimonials i urbanístiques

L'elaboració d'un instrument de planejament general i la consideració respecte les determinacions del Catàleg de béns, especialment en el camp del patrimoni arquitectònic és una oportunitat que cal aprofitar bé, a fi i efecte d'evitar les ja conegudes indemnitzacions econòmiques per restriccions singulars de l'aprofitament urbanístic per part dels catàlegs d'edificis.

Un cop més, una coherent correspondència entre la voluntat de protegir el patrimoni arquitectònic i els drets urbanístics, ha d'estar present en l'elaboració dels actuals instruments de planejament, de forma que aquelles determinacions i classificacions que el corresponent catàleg estableixi pel llistat dels edificis catalogats: Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN), Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) o béns de protecció urbanística (BPU), així com l'establiment de coherència formal determinats paisatges i teixits urbans dels nostres municipis, és necessari que vagin acompanyades d'una regulació ajustada i precisa del que atorga el planejament, evitant en qualsevol cas la possibilitat de la sol·licitud d'indemnitzacions per limitacions imposades, de tal forma que al igual la gestió ambiental, el patrimoni i la cultura són presents des de l'inici en la redacció i regulació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

> **Respecte els elements a incorporar en el Catàleg**

- Cal parar esment als elements inventariats pel Departament de Cultura de la Generalitat i valorar si han de ser incorporats al Catàleg de béns a protegir, sobretot, tenint en compte el seu grau de protecció com ara el menhir del Pla de les Pruneres que és un Bé Cultural d'Interès Nacional, descobert al 2009, i que no es troba inclòs al catàleg de 2017.

> **Respecte el paper cohesionador del patrimoni cultural cal establir dos nivells**

El primer integrar i definir els elements en base a les cinc categories que defineixen el patrimoni cultural avui (béns arquitectònics, béns arqueològics - paleontològics - geològics, béns socioculturals - etnològics, béns naturals i béns ambientals - paisatgístics).

El segon a partir d'interrelacionar els béns arquitectònics dins l'escala urbana, fonamentalment. De manera que quedin recollits, en els diferents nivells de protecció establerts, els valors individuals o unitaris (elements); de conjunt (associatius) i d'entorn com a generadors d'un determinat front edificatori o ambient (paisatge urbà).

10. ANÀLISI ECONÒMICA

La greu conjuntura econòmica del nostre país des de l'esclat de la bombolla immobiliària, abocada a una crisi amb alts nivells d'incertesa futura han fet canviar les regles de joc de les grans operacions de transformació del territori tant quan es tracta d'operacions de renovació i reciclatge urbà com de creixements extensius de ciutat que pugui proposar el planejament general. No estem en un compàs d'espera per a tornar als preus de la bombolla sinó que la nova normalitat del futur s'allunyarà de com s'ha formulat l'urbanisme durant la darrera dècada.

Aquesta nova normalitat s'albira amb uns paràmetres de gestió de manteniment de les ciutats i d'equilibri de les finances locals diametralment oposats amb els que han funcionat en els darrers anys. La caiguda de la inversió pública sembla difícil que retorni en el curt i mig termini, sobretot després de l'objectiu marcat d'arribar al dèficit del 0,5% estructural a l'any 2020 i de la Llei d'estabilitat pressupostària. És evident que la continuïtat assegurada de les polítiques d'ajustament basades, fonamentalment, en la reducció del dèficit públic (agreujat, encara més, pel cost de finançament del deute i del sanejament del sistema bancari) dibuixa un panorama per la inversió pública molt ombrívol i, molt probablement, no serà fins que el nou POUM hagi entrat en el seu segon o tercer quadrienni de vigència que podrem plantejar la possibilitat de tirar endavant inversions en infraestructures que requereixin múscul financer.

Aquest nou escenari, comporta una política de gestió dels recursos locals nova respecte al que havia estat habitual fins ara. La caiguda del finançament extern tant via crèdit com via transferències i participació en els tributs de l'Estat (per la caiguda d'aquests), obligarà a les administracions locals a canviar d'estratègia i a centrar els seus esforços en una política d'autofinançament, la qual cosa suposa donar una importància cabdal als capítols 1 a 5 dels ingressos pressupostaris en aquelles partides ordinàries i recurrents al llarg del temps.

El nou disseny de POUM o, en d'altres paraules, la ciutat de Mollet del Vallès que es proposi per als propers anys del segle XXI no pot ser aliena a aquesta circumstància. El POUM ha de constituir un instrument útil per a l'administració local que ajudi i millori la sostenibilitat econòmica del municipi.

La metodologia d'anàlisi de la sostenibilitat econòmica del POUM partirà del marc legal urbanístic vigent i amb l'objectiu d'avaluar la ponderació de l'impacte dels polígons i sectors objecte de treball en les finances públiques locals responsable de la implantació i manteniment de les infraestructures que els sectors i polígons li atribueixi, així com de la prestació dels serveis urbans necessaris que requereix la nova ciutat construïda que proposi el Pla.

10.1 INTRODUCCIÓ

El Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant DL 1/2010) defineix en el seu article 57 els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM) i en determina els seus continguts mínims. A la seva vegada, l'article 59 determina la documentació mínima que ha de contenir el POUM i que inclou, entre d'altres, l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar, i l'informe de sostenibilitat econòmica.

En l'actual fase d'Avanç de POUM, convé avançar l'estat de la hisenda municipal de Mollet del Vallès de cara al futur informe de sostenibilitat econòmica del POUM, i poder avaluar la salut econòmica i financera del principal agent avalador de la figura de planejament objecte de tramitació. Quan en fases posteriors de la tramitació del POUM es concretin les propostes d'actuació, s'incorporarà l'anàlisi de l'impacte de les actuacions previstes en el nou POUM en les finances públiques del municipi.

El present informe, se centra doncs en l'anàlisi de la hisenda local del municipi de Mollet del Vallès per tal de definir en quina situació es troba la hisenda local i explorar les fortaleses i debilitats de la hisenda municipal a través de l'anàlisi de les partides pressupostàries directament vinculades al desenvolupament i execució del futur POUM.

10.2 LA HISENDA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

Amb la finalitat d'acabar estimant el balanç econòmic municipal del desenvolupament del POUM de Mollet del Vallès i quantificar l'impacte que tindrà el seu desenvolupament en les finances locals de la hisenda municipal de l'Ajuntament de Mollet, realitzem una pintura de l'evolució de la Hisenda Municipal de Mollet del Vallès en l'últim quinquenni disponible (2013 - 2017).

10.2.1 L'INGRÉS CORRENT MUNICIPAL

Durant el darrer quinquenni, l'ingrés corrent municipal ha patit un decrement de gairebé el 12%, passant d'obtenir 60,30 milions d'euros l'any 2013 a 53,16 milions l'any 2017. Aquest decrement però no és lineal, sinó que es deu als anys 2014 i 2017, anys en que es registren decrements de prop del 8% respecte l'any anterior, mentre que la resta d'anualitats el decrement és pràcticament nul (2016) o hi ha increment d'ingressos (2015).

En termes generals, doncs, es pot observar que els ingressos corrents, tot i decreixer, es mantenen a l'entorn dels 55 milions d'euros durant els darrers 5 anys.

Si ens fixem en les dades per habitant, veiem com la variació de l'ingrés segueix la mateixa evolució, però en termes per càpita assoleix un decrement menor que en termes absoluts, degut al decrement demogràfic que ha viscut el municipi en l'últim quinquenni, que ha estat de l'ordre del 1,5%, passant dels 51.954 habitants l'any 2013 als 51.128 habitants l'any 2017.

L'ingrés per habitant al municipi de Mollet del Vallès passa de 1.161 € l'any 2013 a 1.040 € anuals l'any 2017, el que es tradueix en un decrement d'aproximadament el 10%.

Ingrés corrent Ajuntament de Mollet del Vallès (milions €)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades la Sindicatura de comptes

Ingrés corrent per habitant a Mollet del Vallès

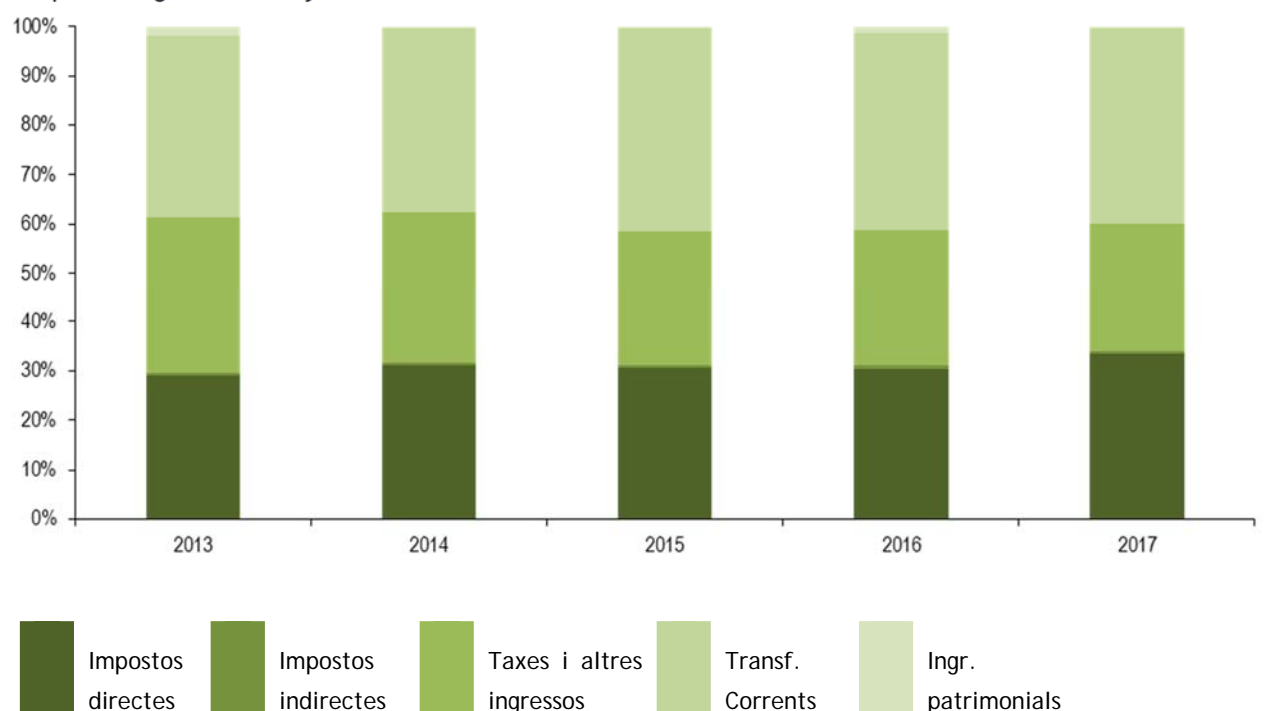
€ habitant	2013	2014	2015	2016	2017	VAR 13-17
Ingrés corrent	60.300.366	55.802.339	57.925.254	57.451.793	53.160.184	-11,84%
Habitants Mollet del Vallès	51.954	51.719	51.650	51.491	51.128	-1,59%
Ingrés corrent / habitant	1.161	1.079	1.121	1.116	1.040	-10,42%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Sindicatura de comptes i Idescat

Pel que fa a la composició de l'ingrés corrent, aquesta roman amb certa estabilitat durant el quinquenni analitzat. Durant aquest període, les partides de transferències corrents, impostos directes i taxes i altres ingressos, pràcticament amb els mateixos pesos relatius sobre el total, dominen la totalitat dels ingressos corrents, que durant tot el quinquenni se situen, junts, per sobre del 97% del total d'ingressos corrents.

El pes relatiu del capítol Impostos indirectes ha estat residual en tots els anys analitzats, on en cap cas ha arribat a representar ni l'1% del total d'ingressos corrents entre els anys 2013 i 2017. Aquest capítol està format únicament per l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que és un tribut que grava la construcció, instal·lació o obra que requereix llicència municipal. Els ingressos patrimonials, per la seva part, també tenen un caràcter residual i se situen entre el 0 i el 2% del total d'ingressos corrents.

Composició ingrés corrent Ajuntament de Mollet del Vallès



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Sindicatura de comptes

La composició de l'ingrés corrent en termes per càpita segueix la mateixa línia que en termes absoluts però amb un decrement lleugerament minorat degut a que aquestes variacions es veuen afectades pel decrement demogràfic. Es pot observar com els impostos directes ha estat l'única partida que ha augmentat, mentre que la resta de partides han patit decreixements més o menys importants durant el quinquenni analitzat (entre el -3% i el -80%).

Composició Ingres corrent per habitant a Mollet del Vallès

€ habitant	2013	2014	2015	2016	2017	VAR 13-17
Impostos Directes	336	335	344	339	349	3,89%
Impostos Indirectes	7	6	4	8	4	-37,80%
Taxes i Altres Ingressos	368	333	308	309	272	-26,17%
Transferències Corrents	426	402	460	443	410	-3,79%
Ingressos Patrimonials	24	3	5	17	5	-79,89%
Ingressos Corrents	1.161	1.079	1.121	1.116	1.040	-10,42%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i Idescat

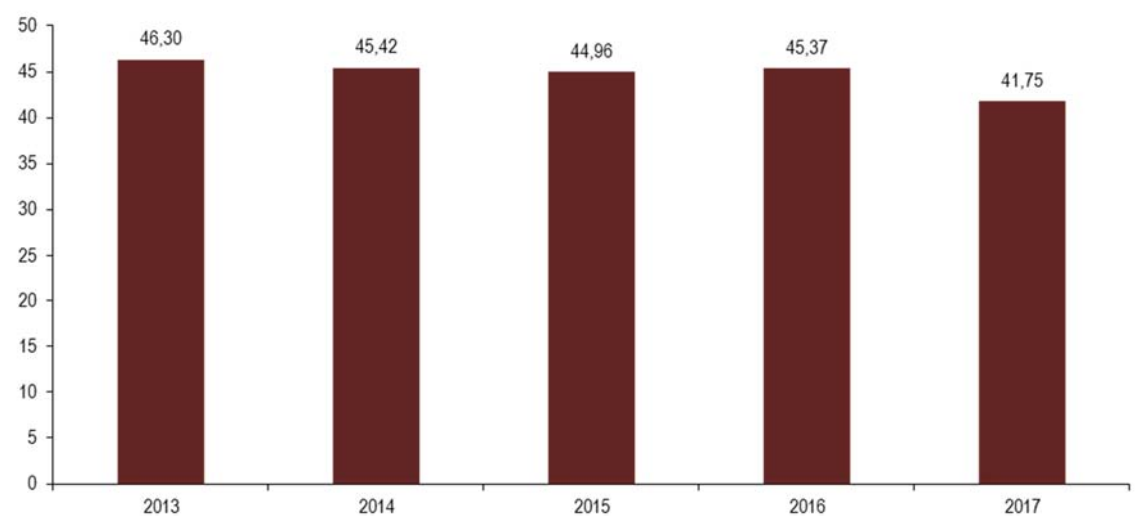
10.2.2 LA DESPESA CORRENT MUNICIPAL

Al llarg del període 2013 - 2017, la despesa corrent disminueix aproximadament un 10%, passant dels 46,30 milions d'euros l'any 2013 als 41,75 milions d'euros l'any 2017. Aquest decrement de la despesa corrent durant el quinquenni analitzat, que ha acompanyat el decrement dels ingressos corrents, ha permès mantenir un superàvit corrent positiu durant tots els anys analitzats de l'entorn dels 12 milions d'euros (aquest ha oscil·lat entre els 13,99 milions d'euros l'any 2013 i els 10,38 milions d'euros de l'any 2014, marcant el darrer any de la sèrie un superàvit de 11,40 milions d'euros).

Des del punt de vista de la hisenda municipal, el desenvolupament del nou POUM de Mollet del Vallès no només ha de garantir que aquest superàvit corrent continuï manifestant-se, si no que hauria de permetre incrementar-lo.

Es pot observar com la tendència de les despeses corrents és de decreixement i tant sols durant l'any 2015 s'augmenten les despeses corrents respecte l'any anterior, si bé aquests decrements són molt menors. L'any 2017 és l'any on hi ha un major decrement respecte l'any anterior, de gairebé el 8%.

Despesa corrent Ajuntament de Mollet del Vallès (milions €)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes

Pel que fa a les xifres per habitant, aquest decrement de la despesa s'ha vist a la seva vegada afectat pel decrement demogràfic, que ha alleugerit lleument el decrement. Durant el període analitzat, la despesa corrent per habitant ha disminuït un 8,37%.

Despesa corrent per habitant a Mollet del Vallès

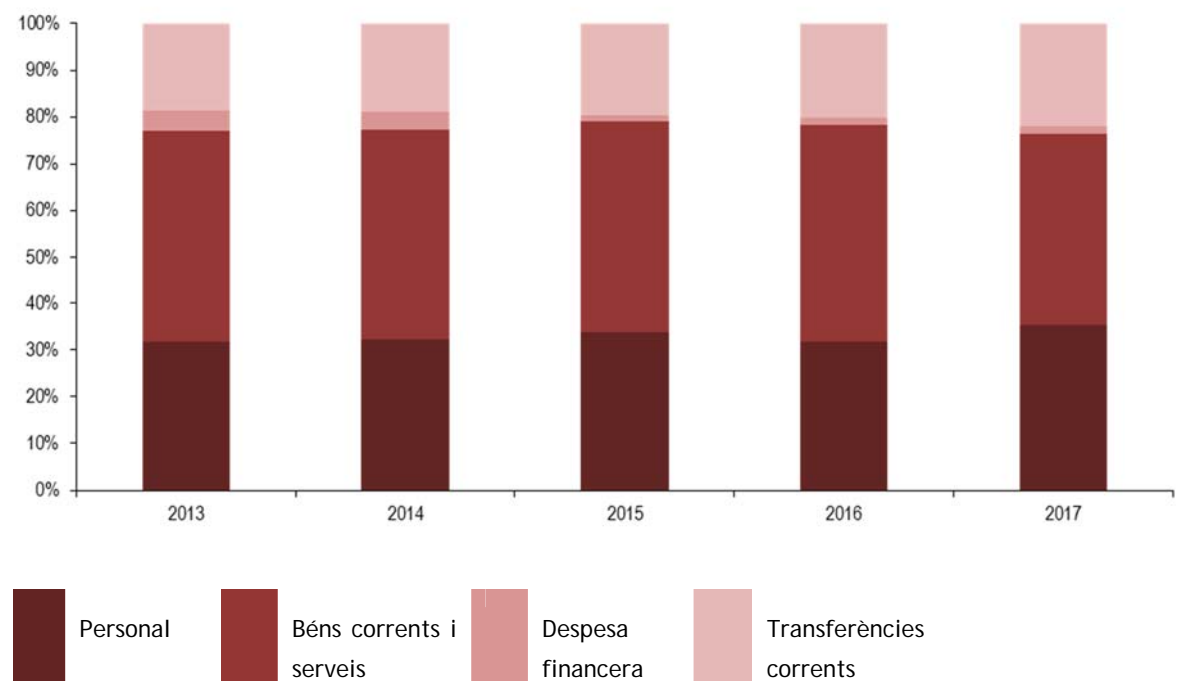
€ habitant	2013	2014	2015	2016	2017	VAR 13-17
Despesa corrent (milers €)	46.301.921	45.417.258	44.955.386	45.373.092	41.753.333	-9,82%
Habitants Mollet del Vallès	51.954	51.719	51.650	51.491	51.128	-1,59%
Despesa corrent / habitant	891	878	870	881	817	-8,37%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de Comptes i Idescat

Pel que fa a la composició de la despesa corrent, al llarg del quinquenni analitzat les partides de despeses financeres i de béns corrents i serveis pateixen decrements importants, del 70% i del 18%, respectivament. La partida de personal, per la seva part, es manté pràcticament sense variació, i la partida de transferències corrents augmenta d'aproximadament el 7%.

Sobre el total de despeses corrents al llarg del període 2013 - 2017, es pot observar el fort pes dels capítols de béns corrents i serveis (45%) i de personal (33%) i que, en conjunt, representen sempre més del 76% del total de la despesa corrent durant tot el període. L'altre gran partida que compona les despeses corrents és la de transferències corrents, que representa de mitjana prop del 20% del total, mentre que la partida de despeses financeres representa de mitjana aproximadament el 2%.

Composició despesa corrent Ajuntament de Mollet del Vallès (%)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes

Pel què fa a la composició de la despesa corrent per habitant, totes les partides es comporten de la mateixa manera que en termes absoluts, si bé els % de variació es veuen modificats pel decrement demogràfic.

Despesa corrent per habitant a Mollet del Vallès

€ habitant	2013	2014	2015	2016	2017	VAR 13-17
Despesa personal per habitant	283	282	294	280	287	1,57%
Despesa béns corrents i serveis per habitant	404	396	394	411	337	-16,49%
Despesa financera per habitant	38	34	12	13	11	-70,02%
Transferències corrents per habitant	167	166	171	178	181	8,36%
Despesa corrent per habitant	891	878	870	881	817	-8,37%

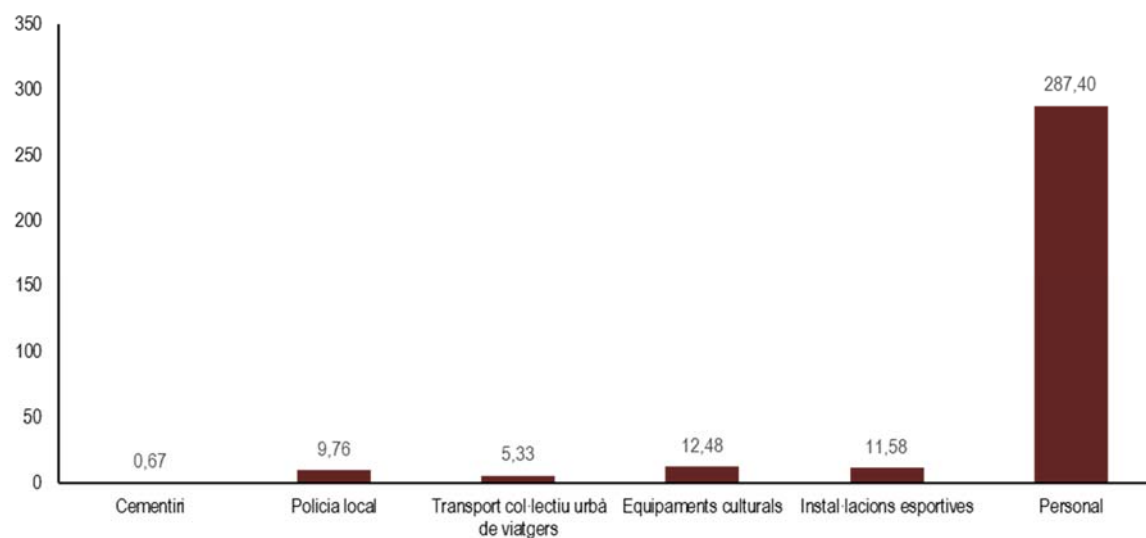
Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de Comptes i Idescat

Estimació dels ratis de despeses i ingressos vinculats al desenvolupament del POUM

Com a punt de partida per l'avanç del POUM de Mollet del Vallès es partirà de les dades publicades pel Ministerio de Hacienda y Función Pública, més concretament de la base de dades CESEL (Coste Efectivo de los Servicios de las Entidades Locales). En aquesta base de dades apareixen les despeses directes desglossades per serveis prestats per l'ajuntament així com també les superfícies que abasten els serveis, per tant gràcies a aquesta base de dades tenim una estimació del cost directament imputable al servei i les dimensions físiques que abasten els serveis prestats (m² de superfície verda, nombre d'habitatges amb servei de clavegueram, nombre de punts de llum, superfície de viari amb servei de neteja, etc..)

Derivat d'aquesta base de dades s'ha configurat una primera estimació dels ratis de despesa dels serveis que presta l'ajuntament de Mollet del Vallès. En la gràfica següent podem observar algunes de les despeses directes vinculades als augments demogràfics (en termes d'€/habitant).

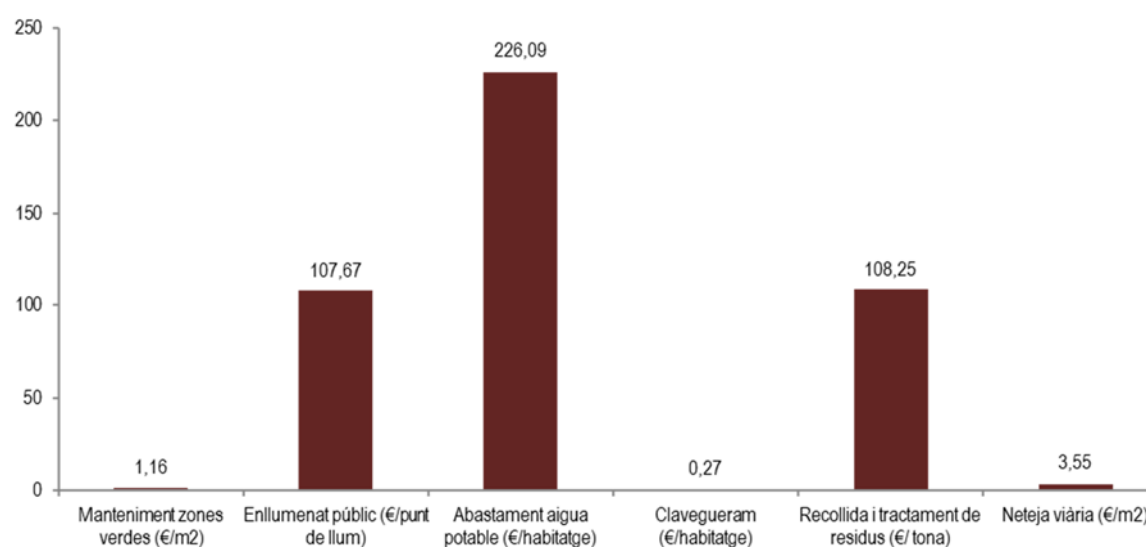
Despeses de serveis públics vinculades als augments demogràfics (€ / habitant)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades Ministerio de Hacienda y Función Pública

En la següent gràfica podem observar els ratis de despeses dels serveis prestats per l'ajuntament directament vinculades al creixement de la nova ciutat en termes de superfície:

Altres despeses de serveis públics

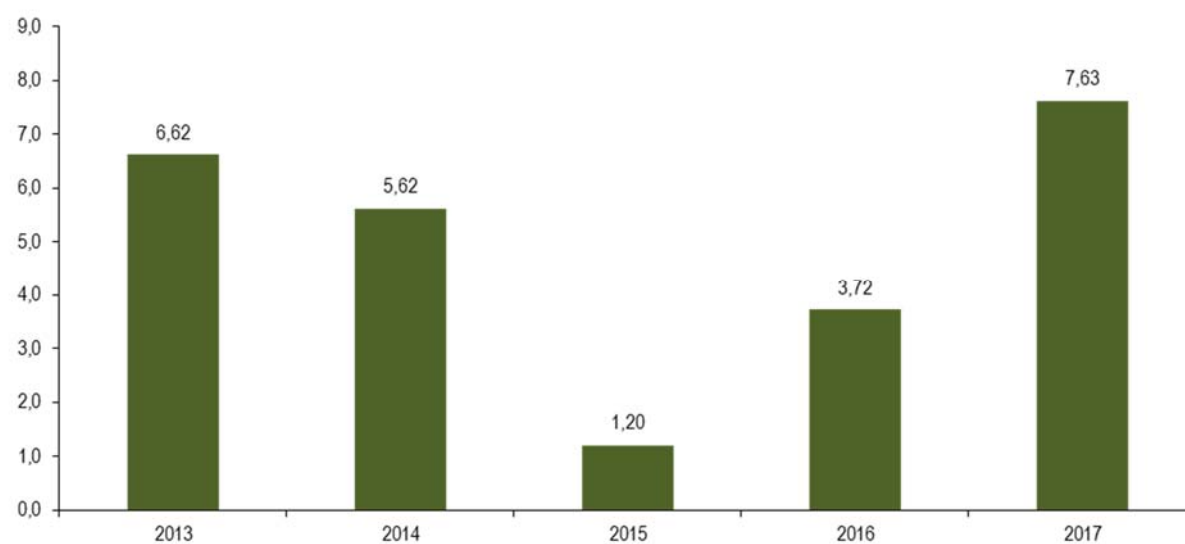


Font: Elaboració pròpia a partir de dades Ministerio de Hacienda y Función Pública

10.2.3 L'INGRÉS DE CAPITAL MUNICIPAL

Al llarg d'aquests anys, l'ingrés de capital no ha manifestat una tendència clara i estable, si no que ha compaginat augments i decrements, formant una figura de dents de serra, si bé en termes generals durant els darrers 3 anys ha mantingut un creixement progressiu des de el mínim marcat l'any 2015. En termes agregats, l'augment ha estat del 15%.

Ingrés de capital Ajuntament de Mollet del Vallès (milions €)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes

Ingrés de capital per habitant a Mollet del Vallès

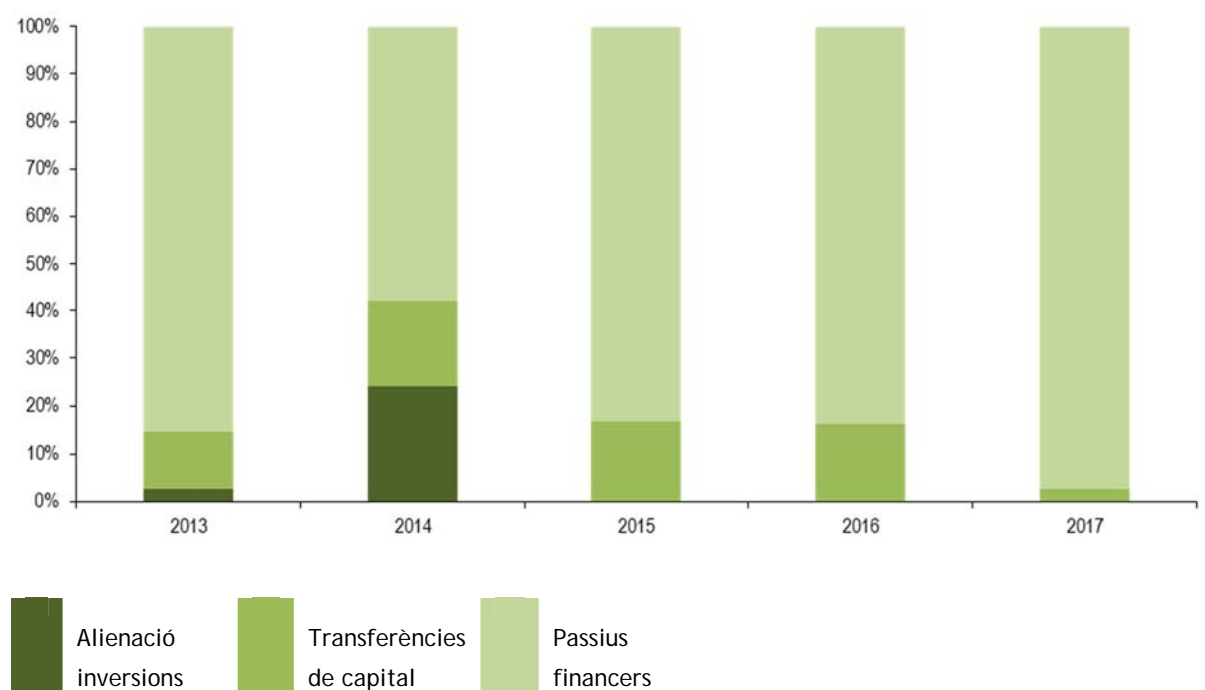
€ habitant	2013	2014	2015	2016	2017	VAR 13-17
Ingrés de capital	6.617.324	5.616.987	1.198.469	3.719.597	7.625.846	15,24%
Habitants Mollet del Vallès	51.954	51.719	51.650	51.491	51.128	-1,59%
Ingrés capital per habitant	127	109	23	72	149	17,10%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i Idescat

Aquest comportament dels ingressos de capital es deu, principalment, a l'evolució anual del capítol de passius financers, que ha estat molt irregular durant les anualitats objecte de treball. Les transferències de capital, per la seva part, també han tingut un comportament irregular però degut a que el seu pes relatiu no és tant gran el seu impacte sobre la totalitat dels ingressos de capital és menor. El capítol d'Alienació de inversions és nul durant tots els anys analitzats menys 2013 i, sobretot, 2014, any en què aquesta partida arriba als 1,38 milions d'euros (24% del total d'ingressos corrents). Pel que fa als actius financers, val a dir que són nuls durant tot el període analitzat.

L'ingrés de capital s'ha fonamentat al llarg de tot el període, doncs, en la concertació de nou endeutament i, en menor mesura, les transferències de capital, mentre que l'alienació d'inversions i els actius financers tenen un caràcter nul en la composició dels ingressos de capital en el període analitzat, amb l'excepció de l'any 2014, en què les alienacions d'inversions van acaparar el 24% del total dels ingressos de capital (1.35 milions d'euros en concepte d'alienació de solars).

Composició ingrés de capital Ajuntament de Mollet del Vallès (%)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de Comptes

La composició dels ingressos de capital per habitant reflexa la volatilitat de les partides d'ingressos de capital al llarg del període analitzat.

Composició ingrés de capital per habitant a Mollet del Vallès

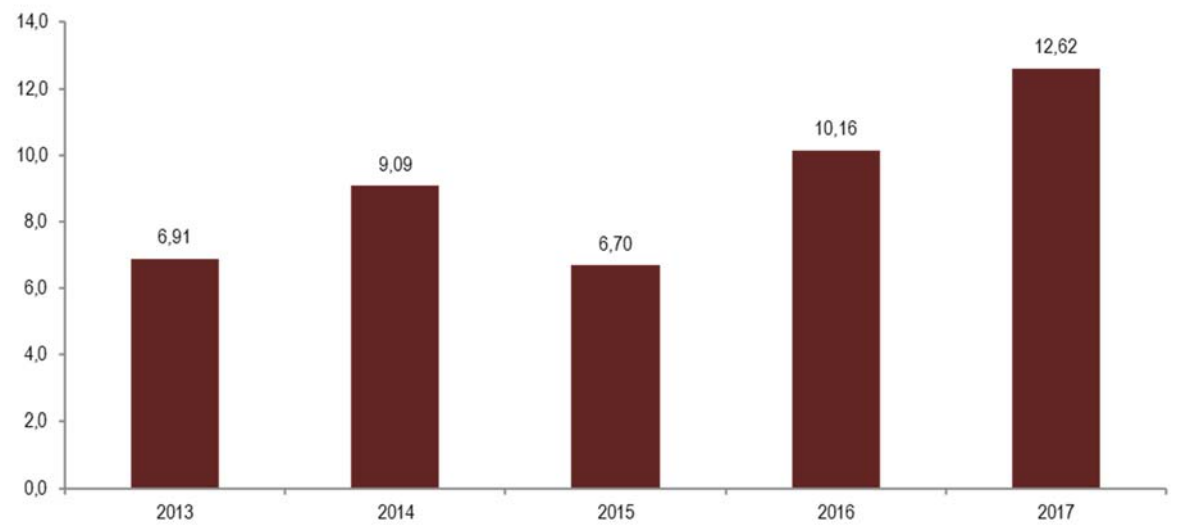
€ habitant	2013	2014	2015	2016	2017	VAR 13-17
Alienació d'inversions per habitant	3	26	0	0	0	-
Transferències de capital per habitant	15	19	4	12	4	-75,33%
Actius financers per habitant	0	0	0	0	0	-
Passius financers per habitant	109	63	19	60	143	31,43%
Ingrés de capital per habitant	127	108	23	72	147	15,24%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura e Comptes i Idescat

10.2.4 LA DESPESA DE CAPITAL MUNICIPAL

La despesa de capital (despesa corresponent a inversions reals, transferències de capital, actius financers i passius financers), ha manifestat un comportament irregular, semblant al que passava amb els ingressos de capital. Al llarg dels anys estudiats les despeses de capital han augmentat un 82%, sent els darrers 2 anys els que més ha augmentat la despesa de capital. En aquest sentit, aquest increment tant notable de les despeses de capital reclama un anàlisi més en detall de les partides que la componen.

Despesa de capital Ajuntament de Mollet del Vallès (milions €)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de Comptes

Despesa de capital per habitant a Mollet del Vallès

€/N	2013	2014	2015	2016	2017	VAR 13-17
Despesa de capital	6.906.146	9.090.309	6.700.082	10.162.151	12.617.582	82,70%
Habitants Mollet del Vallès	51.954	51.719	51.650	51.491	51.128	-1,59%
Despesa capital per habitant	133	176	130	197	247	85,65%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i Idescat

Com s'ha avançat, la despesa de capital municipal cal desgranar-la amb la finalitat de poder deduir quina és la despesa anual en inversió real que ha realitzat la hisenda municipal de Mollet del Vallès. En termes absoluts, la despesa en inversió real ha passat d'un màxim de 2,34 milions d'euros l'any 2013 a 1,51 milions d'euros l'any 2017, el que suposa un decrement del 35%. La xifra mitjana d'inversió municipal al llarg d'aquests cinc anys ha estat de ±2,33 milions d'euros anuals.

Aquest comportament de les inversions reals municipals no és un fet exclusiu de la Hisenda Municipal de Mollet del Vallès. Ens al contrari, és un comportament generalitzat en totes les hisendes municipals de casa nostra des de l'entrada en vigor de la Llei d'estabilitat pressupostària i la Regla de Despesa que han limitat, en gran mesura, la capacitat inversora dels ajuntaments via nou endeutament.

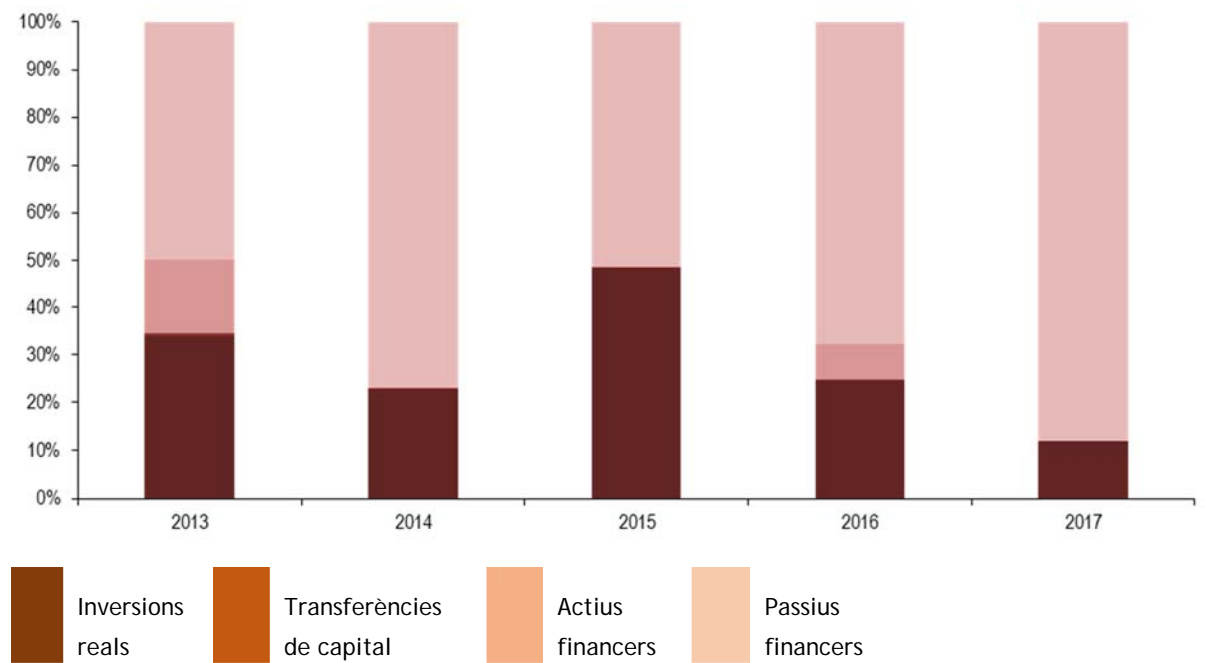
L'any 2016 destaquen les inversions municipals en edificis de la prefectura de la policia municipal (755.221 €), inversions en condicionaments d'equipaments municipals (743.792 €) i inversions en terrenys (605.234 €). Les inversions municipals més destacables l'any 2017 son les inversions en terrenys (635.832 €), les inversions en condicionament d'equipaments municipals (325.882 €) i les inversions en el programa de mobilitat (208.480 €).

Pel que a l'amortització dels passius financers (capítol 9) en valors absoluts es manté al voltant dels 6,37 milions d'euros anuals, i marca els seus valors màxims durant els anys 2014 (7 M€), 2016 (6,88 M€) i 2017 (11,08 M€), anys en què la despesa de capital total també ha estat major.

L'any 2013 el 34% del total de despeses de capital eren inversions reals, per un 50% de passius financers; l'any 2014 23% inversions reals i 77% passius financers; l'any 2015 el 48% inversions reals contra 51% passius financers; l'any 2016 25% inversions reals contra 68% i l'any 2017 12% contra 88%. Durant els últims 5 anys les inversions reals han anat perdent pes relatiu en relació als passius financers, fet que mostra la tendència de la hisenda local a reduir el seu endeutament mitjançant la menor despesa en inversió i la devolució del deute.

Com es desprèn d'aquests percentatges, les dues partides gairebé sumen el 100% del total de despeses de capital i tant les transferències de capital atorgades com els actius financers, amb l'excepció dels anys 2013 i 2016, són nuls en el període analitzat.

Composició despesa de capital Ajuntament de Mollet del Vallès (%)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes

La composició de la despesa de capital per habitant reflexa els comportaments que anteriorment es comentaven.

Composició despesa de capital per habitant a Mollet del Vallès

€ habitant	2013	2014	2015	2016	2017	VAR 13-17
Inversions reals per habitant	45	40	63	49	30	-34,53%
Transferències de capital per habitant	1	0	0	0	0	---
Actius financers per habitant	21	0	0	15	0	-100,00%
Passius financers per habitant	66	135	67	134	217	226,51%
Despesa capital per habitant	133	176	130	197	247	85,65%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i Idescat

10.2.5 RÀTIOS ECONÒMICS I FINANCERS

La gestió pressupostària passada determina la capacitat futura per assumir inversions, les vies possibles de finançament (autofinançament i/o endeutament, etc.) i, en definitiva, l'estat de les comptes municipals pel que fa a nivell d'equilibri pressupostari total. El compte financer i altres ràtios ens il·lustren l'estat econòmic i financer de la Hisenda Municipal i ens avancen els possibles efectes del desenvolupament del POUM de Mollet del Vallès.

El compte financer

El compte financer aflora ràtios que ens permeten determinar les possibilitats d'assumir inversions futures, les possibles fonts de finançament de les que disposa l'administració local, el seu nivell d'equilibri i el grau de sanejament per afrontar els reptes urbans que li pugui suposar la nova ciutat construïda que proposi el POUM.

L'estalvi brut corrent és positiu durant tots els anys analitzats, i una vegada descomptades les despeses en passius financers l'estalvi net corrent és positiu durant tots els anys analitzats, si bé val a dir que la seva tendència és negativa, en gran part pel comportament de la partida de despeses de passius financers com s'ha comentat anteriorment. Tanmateix, cal aclarir en aquest aspecte que l'estalvi net als efectes del que determina l'article 53 del RDL 2/2004¹ es calcula mitjançant la diferència entre els drets liquidats pels capítols u al cinc, tots dos inclosos, de l'estat d'ingressos, i de les obligacions reconegudes pels capítols u, dos i quatre de l'estat de despeses, minorada en l'import d'una anualitat teòrica d'amortització de l'operació projectada i de cadascun dels préstecs i emprèstits propis i avalats a tercers pendents de reembossament.

¹ RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

El saldo positiu de la balança de capital ha permès a la hisenda municipal de Mollet del Vallès obtenir un superàvit públic durant tots els anys analitzat, sempre superior als 5 milions d'euros.

Compte financer

€	2013	2014	2015	2016	2017	Var. 13 - 17
Ingrés corrent	60.300.365,56	55.802.338,88	57.925.254,10	57.451.792,74	53.160.183,91	-12%
Despesa corrent	46.301.920,56	45.417.257,68	44.955.385,54	45.373.091,87	41.753.332,65	-10%
CE + QQUU	771.270,42	226.170,80	0,00	0,00	0,00	0%
Estalvi brut corrent	13.227.174,58	10.158.910,40	12.969.868,56	12.078.700,87	11.406.851,26	-14%
(Ingrés corrent – Despesa corrent – CE - QQUU)						
Passius financers	3.451.322,35	7.001.956,91	3.439.190,35	6.885.481,19	11.089.863,33	221%
(Capítol IX despeses)						
Estalvi net corrent	9.775.852,23	3.156.953,49	9.530.678,21	5.193.219,68	316.987,93	-97%
(Estalvi brut – passius financers)						
Ingressos de capital no financers	1.734.077,92	2.585.810,49	198.468,51	600.000,00	194.387,10	-89%
(alienació d'inversions + transferències capital + CE + QQUU)						
Autofinançament	11.509.930,15	5.742.763,98	9.729.146,72	5.793.219,68	511.375,03	-96%
(Estalvi net corrent + Ingrés de capital no financer)						
Despeses de capital no financeres	2.389.029,40	2.088.352,25	3.260.891,38	2.511.287,08	1.527.706,59	-36%
(Capítol VI + Capítol VII)						
Capacitat / necessitat finançament	9.120.900,75	3.654.411,73	6.468.255,34	3.281.932,60	-1.016.331,56	-111%
(Autofinançament – Despesa capital no financer)						
Variació neta actius financers	-1.065.794,00	0,00	0,00	-765.382,80	-12,02	0%
(Capítol VIII ingressos – Capítol VIII despeses)						
Endeutament	5.654.516,38	3.257.347,47	1.000.000,00	3.119.596,94	7.431.458,88	31%
(Capítol IX ingressos)						
Saldo financer	4.588.722,38	3.257.347,47	1.000.000,00	2.354.214,14	7.431.446,86	62%
(Variació neta actius financers + Endeutament)						
Dèficit o superàvit públic	13.709.623,13	6.911.759,20	7.468.255,34	5.636.146,74	6.415.115,30	-53%
(Capacitat / Necessitat finançament + Saldo financer)						
Crèdits gastats finançats amb Romanent	759.563,02	184.978,95	0,00	0,00	138.000,00	-82%
Desviació de finançament negativa de l'exercici	200.706,24	1.449.647,36	888.560,19	393.123,02	159.452,81	-21%
Desviació de finançament positiva de l'exercici	0,00	0,00	240.373,30	388.737,89	1.012.504,23	-
Resultat pressupostari ajustat	14.669.892,39	8.546.385,51	8.116.442,23	5.640.531,87	5.700.063,88	-61%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

La càrrega financera

La càrrega financera entre els anys 2013 i 2017 passa dels 5,40 milions d'euros l'any 2013 a 11,66 milions l'any 2017. Segons les darreres dades publicades pel Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, el deute viu consolidat pendent d'amortitzar l'any 2017 es xifra en 3,23 milions d'euros, el que suposa un rati de deute viu consolidat respecte als ingressos corrents de l'any anterior igual al 6%. Resulta rellevant esmentar l'article 53.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004², que el nou endeutament contret, sumat al volum total de capital viu de les operacions de crèdit vigents a curt i a llarg termini, no podia generar en cap cas una ràtio d'endeutament municipal respecte a ingressos corrents liquidats l'any anterior major del 110%. Tanmateix, la Ley 17/2012, de 27 de desembre, de Presupuestos Generales del Estado per a l'any 2013, estableix en la seva Disposició addicional septuagésima tercera aquest límit en el 75% amb caràcter indefinit.

En aquest sentit, la hisenda pública de Mollet del Vallès ha anat millorant progressivament la seva situació, passant d'un deute viu consolidat de 6,01 milions d'euros l'any 2013 a un de 3,23 milions l'any 2017. Com ja hem comentat amb anterioritat, aquesta forta reducció ha permès reduir la ràtio de deute viu consolidat/ingressos corrents any anterior del 9% al 6%. Així doncs, la hisenda municipal de Mollet del Vallès, gràcies a la reducció del deute que s'ha generat en els darrers anys, té una gran capacitat de maniobra per a finançar les seves despeses, podent acudir al finançament aliè via nou endeutament en cas de ser necessari, sense incomplir amb la legislació actual i sempre sota el marc de la Llei d'estabilitat pressupostària i Regla de Despesa.

Càrrega financera

€	2013	2014	2015	2016	2017	VAR 13-17
Despesa financera	1.953.491,51	1.739.040,37	599.951,86	649.772,96	576.416,18	-70%
Passius financers	3.451.322,35	7.001.956,91	3.439.190,35	6.885.481,19	11.089.863,33	221%
Carrega financera (CF)	5.404.814	8.740.997	4.039.142	7.535.254	11.666.280	116%
Deute Viu Consolidat (DVC)*	6.012.959	5.246.409	3.626.000	3.907.470	3.232.842	-46%
DVC / Ingressos Corrents	-	9%	6%	7%	6%	

* A 31 de desembre publicat pel Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

² Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Les fonts de finançament de la inversió

La inversió es pot finançar o bé per mitjà del finançament propi (estalvi net corrent i ingressos de capital no financers) o bé via nou endeutament. En aquest sentit, les fonts de finançament pròpies podrien haver finançat completament la despesa en inversió real més les transferències capital atorgades durant tots els anys analitzats menys el 2017. Així doncs, la hisenda municipal de Mollet del Vallès ha combinat la via del finançament propi amb la via de l'endeutament per finançar les inversions.

Tot i la utilització de l'endeutament com a font de finançament de la inversió s'ha de tenir en compte que durant els anys analitzats la hisenda municipal de Mollet del Vallès ha estat capaç de reduir el seu deute viu consolidat en un 46%.

Finançament de la inversió

€	2013	2014	2015	2016	2017	VAR 13-17
Inversió real	2.349.398	2.079.279	3.245.481	2.500.116	1.513.671	-36%
Transferències de capital atorgades	39.632	9.074	15.411	11.171	14.036	0%
Despesa Inversió						
(Inversió real + Transferències de capital atorgades)	2.389.029	2.088.352	3.260.891	2.511.287	1.527.707	-36%
Alienació inversions reals	175.000	1.348.598	0	0	0	0%
Variació neta actius financers	-1.065.794	0	0	-765.383	-12	0%
Transferències de capital rebudes	787.808	1.011.042	198.469	600.000	194.387	-75%
CCE + QQUU	771.270	226.171	0	0	0	0%
Ingressos de capital no financer	668.284	2.585.810	198.469	-165.383	194.375	0%
Superàvit/Dèficit compte capital						
(Ingressos inversió – Despesa inversió)	-1.720.745	497.458	-3.062.423	-2.676.670	-1.333.332	-23%
Estalvi net corrent (- CE - QQUU)	9.775.852	3.156.953	9.530.678	5.193.220	316.988	-97%
Endeutament	5.654.516	3.257.347	1.000.000	3.119.597	7.431.459	31%
Superàvit/Dèficit de finançament						
(Sup./Dèf. compte capital + ENC + endeutament)	13.709.623	6.911.759	7.468.255	5.636.147	6.415.115	-53%
Crèdits gastats finançats amb Romanent	0,00	0,00	0,00	0,00	138.000,00	-
Desviació de finançament negativa de l'exercici	759.563,02	184.978,95	888.560,19	393.123,02	159.452,81	-
Desviació de finançament positiva de l'exercici	200.706,24	1.449.647,36	240.373,30	388.737,89	1.012.504,23	-
Resultat pressupostari ajustat	14.268.479,91	5.647.090,79	8.116.442,23	5.640.531,87	5.700.063,88	-

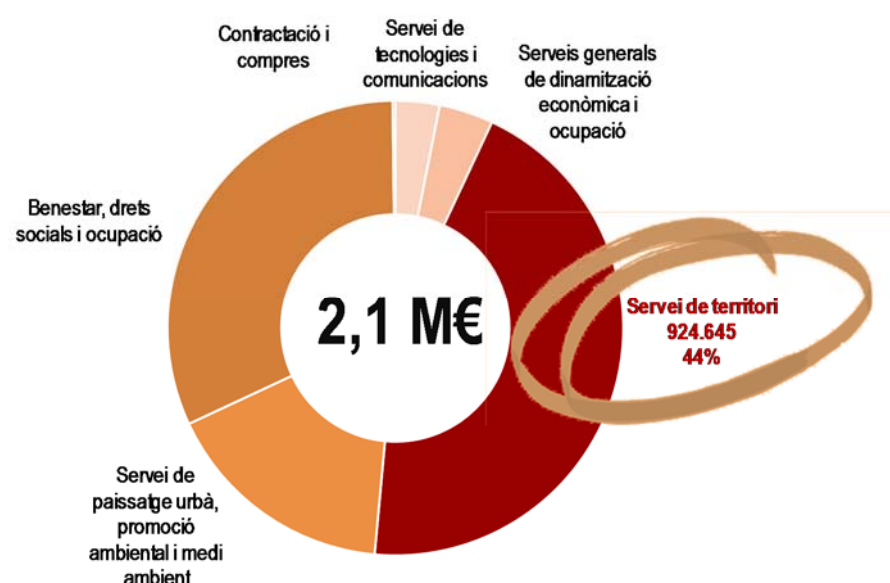
Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes i Ministerio de Hacienda y Administraciones Pùblicas

La capacitat d'inversió futura

Pel que fa a les futures inversions previstes, Mollet del Vallès compta amb un Pla d'Inversions per a l'any 2019 de 2,1 milions d'euros. Les despeses més importants a realitzar es concentren en els serveis de territori (924.645 € equivalent a un 44% de la inversió total prevista) en inversions en terrenys, millores d'espais públics i inversions en el parc públic d'habitatges.

A la diapositiva següent es pot observar la distribució de les inversions previstes al Pla Quadriennal d'inversions.

Pla d'inversions previst per al 2019



Font: Ajuntament de Mollet del Vallès

Caldrà posar molta atenció mitjançant l'agenda del POUM a la capacitat per compatibilitzar les futures inversions municipals previstes en els Plans d'inversions anuals amb les inversions que prevegi el POUM a fi efecte de poder coordinar els compromisos d'inversió vigents amb els nous compromisos d'inversió municipal que se'n pugui derivar del Pla.

Als efectes de la capacitat d'inversió futura de l'Ajuntament de Mollet cal posar de manifest el Pla d'Ajust 2013 - 2023, aprovat en sessió plenària de 26 de setembre de 2013, amb l'objectiu de donar compliment al Reial decret llei 4/2012, de 24 de febrer, pel qual es determinen obligacions d'informació i procediments necessaris per establir un mecanisme de finançament per al pagament de proveïdors de les entitats locals i al Reial decret llei 8/2013, de 28 de juny, de mesures urgents contra la morositat de les administracions públiques i de suport a entitats locals amb problemes financers.

Tanmateix, i als efectes de la present anàlisi, cal tenir en compte que de l'anàlisi de la situació economicofinancera de l'Ajuntament de Mollet del Vallès se'n dedueix que el Pla d'Ajust vigent preveu un estalvi net positiu durant tot el període de vigència, fet que posa de manifest la capacitat de l'entitat per pot fer front a nous deutes, tenint en compte la seva estructura d'ingressos i despeses així com els deutes concertats que té pendents i els previstos a concertar i que, en cap cas, limita el seu comportament ordinari.

10.2.6 ELS INGRESSOS URBANÍSTICS I IMMOBILIARIS

Un dels aspectes que en els darrers anys ha adquirit importància a l'hora d'avaluar la solvència i sostenibilitat econòmica de les Hisendes Municipals ha estat el grau de dependència dels pressupostos municipals vers els ingressos relacionats amb l'urbanisme i el sector de la construcció, doncs s'ha demostrat que la dependència de les hisendes públiques d'aquests ingressos va portar a una sobreexplotació i dependència d'aquest factor durant els anys de bonança econòmica i expansió del mercat immobiliari durant el primer quinquenni del segle XXI.

Així doncs, veure el grau de dependència d'aquests ingressos per afrontar la despesa ordinària anual que genera la ciutat avui consolidada és un indicador útil per avaluar la sostenibilitat econòmica futura de les finances locals.

En la taula adjunta s'indiquen una bateria d'indicadors que ens indiquen el pes que els ingressos de caire urbanístic i immobiliari han tingut en el passat i tenen avui en les finances locals de l'Ajuntament de Mollet del Vallès³.

Durant els anys analitzats, es pot observar la poca dependència municipal vers els ingressos urbanístics (excloent l'IBI). Durant el període analitzat, els ingressos urbanístics (IBI exclòs) representen entre el 2% i el 5% del total dels ingressos corrents.

Pel que fa als ingressos puntuals immobiliaris, aquests representen també entre el 2% i el 5% dels ingressos totals no financers durant el període analitzat, i financen el 4% de la despesa corrent total de l'any 2017.

Des d'aquest punt de vista, i tenint en compte el poc pes d'aquests ingressos específics en el quinquenni analitzat, podem dir que les finances municipals de Mollet del Vallès presenten avui alternatives d'ingrés suficients com per no haver d'augmentar la seva dependència envers els ingressos urbanístics i ser capaç de fer front a les seves obligacions de despeses.

Indicadors de dependència dels ingressos urbanístics i puntuals immobiliaris Ajuntament de Mollet del Vallès

	2013	2014	2015	2016	2017	VAR 13-17
Ingrés urbanístic (IBI inclòs)	13.226.971	13.915.395	12.924.592	13.044.127	13.113.265	-0,86%
Ingrés urbanístic / Ingrés corrent	0,22	0,25	0,22	0,23	0,25	12,46%
Ingrés urbanístic / Ingrés total no financer	0,22	0,24	0,22	0,22	0,25	13,84%
Ingrés urbanístic (sense incloure IBI)	2.046.057	2.770.794	1.249.369	1.643.860	1.567.180	-23,40%
Ingrés urbanístic / Ingrés corrent	0,03	0,05	0,02	0,03	0,03	-13,12%
Ingrés urbanístic / Ingrés total no financer	0,03	0,05	0,02	0,03	0,03	-12,05%
Ingrés immobiliar puntual	1.274.786	2.851.226	1.249.369	1.643.860	1.567.180	22,94%
Ingrés immobiliar puntual / Ingrés corrent	0,02	0,05	0,02	0,03	0,03	39,45%
Ingrés immobiliar puntual / Despesa corrent	0,03	0,06	0,03	0,04	0,04	36,33%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Sindicatura de comptes

10.2.7 CONCLUSIONS DE LA HISENDA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

La Hisenda Municipal ha presentat una capacitat recaptadora d'ingrés corrent suficient com per finançar la seva despesa corrent anual (superàvit fiscal) i generar un estalvi net positiu durant tots els anys analitzats, fet que posa de manifest la bona salut de la hisenda municipal de Mollet del Vallès.

Pel que fa als ingressos urbanístics i immobiliaris, els ingressos urbanístics puntuals han finançat entre un 3% i un 6% la totalitat de les despeses corrents del municipi i ha representat entre el 2% i el 5% del total dels ingressos corrents. Així doncs, tot i que la hisenda municipal no manté una dependència dels ingressos immobiliaris puntuals el nou POUM ha d'evitar exposar el mínim possible l'estructura de la despesa corrent a una font de finançament que ha demostrat ser molt cíclica.

³ Metodologia proposada per Puig Ventosa, Ignasi (coord.). *Sostenibilitat i finances municipals. Diagnòstic i propostes per als ens locals de Catalunya. Documents de Recerca. Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible i Generalitat de Catalunya, Departament de Vicepresidència, any 2009.*

L'any 2017, el rati deute viu consolidat/ingressos corrents any anterior se situava en el 6%, quan el límit legal per concertar nou endeutament és el 75%. Així doncs, la hisenda municipal de Mollet del Vallès, gràcies a la reducció del deute que s'ha generat en els darrers anys, té una gran capacitat de maniobra per a finançar les seves despeses, podent acudir al finançament aliè via nou endeutament en cas de ser necessari, sense incomplir amb la legislació actual i sempre sota un marc de la Llei d'estabilitat pressupostària i Regla de Despesa que restringeix força les iniciatives inversores municipals.

En termes absoluts, la xifra mitjana d'inversió real municipal al llarg dels últims 5 anys ha estat de 2,33 milions d'euros anuals aproximadament, balancejant-se dins una forquilla d'entre 1,5 milions d'euros i 3,24 milions d'euros.

Pel que fa al finançament de la inversió, la hisenda municipal de Mollet del Vallès ha anat combinant el finançament propi i el nou endeutament. Tanmateix, s'ha de posar de manifest l'esforç dut a terme per reduir el deute en els darrers anys i mostrant, alhora, una capacitat forta per generar autofinançament més enllà de la inversió municipal executada (només l'any 2017 del darrer quinquenni analitzat, els recursos econòmics generats via autofinançament han estat per sota de la inversió real executada més les transferències de capital assumides).

Caldrà posar molta atenció mitjançant l'agenda del POUM a la capacitat per compatibilitzar les futures inversions municipals previstes en els Plans d'inversions anuals amb les inversions que prevegi el POUM a fi efecte de poder coordinar els compromisos d'inversió vigents amb els nous compromisos d'inversió municipal que se'n pugui derivar del Pla. A efectes indicatius, el Pla d'inversions per l'any 2019 preveu una inversió total de 2,1 milions d'euros dels que un 44% (926.645 €) es preveuen en serveis de territori.

El desenvolupament del nou POUM de Mollet del Vallès ha de permetre, doncs, mantenir i fins i tot incrementar la bona salut econòmica de la hisenda local de Mollet del Vallès.

CRÈDITS

COMPOSICIÓ DEL PLE EN L'ELABORACIÓ DE L'AVANÇ DE POUM

Grup Municipal del PSC:

Josep Monràs i Galindo
 Mireia Dionisio Calé
 Mercè Pérez Piedrafita
 Raúl Broto Cervera
 Ana María Díaz Aranda
 Juan Torrecilla Benítez
 Juan José Baños González
 Encarna Ortiz Jurado
 Pepi Muñoz Pareja
 Francisco Paradas Atroche

Grup Municipal d'Ara Mollet- ERC- MES- AC:

Oriol López Mayolas
 Marta Vilaret García
 Manuel Ferran Sostres Bordas
 Josep Amaya i Aguilar
 Marina Planellas Alegre
 Isabel Padilla Padilla

Grup Municipal Mollet en Comú:

Marina Escribano Maspons
 Gabriel Espinosa Andrés
 José Francisco Sancho Conde
 Mari Carmen Moya Hidalgo

Grup Municipal de Ciutadans:

Iván Garrido García
 Eva Guilén Rodríguez

Grup Municipal Podem Mollet:

Xavier Buzón Juan
 Núria Muñoz Herrera

Grup Municipal de Junts per Mollet:

Joan Daví Mayol

COMPOSICIÓ DEL PLE DURANT LA REDACCIÓ DELS DOCUMENTS PER A L'APROVACIÓ INICIAL

Grup Municipal del PSC:

Josep Monràs i Galindo
 Mireia Dionisio Calé
 Josep M. Garzón Llavina
 Mercè Pérez Piedrafita
 Josep Ramon Bertolín Edo
 Ana María Díaz Aranda
 Raúl Broto Cervera

Grup Municipal Canviem Mollet - Entesa:

Gabriel Espinosa Andrés
 Marina Escribano Maspons
 José Francisco Sancho Conde
 Xavier Buzón Juan
 Mari Carmen Moya Hidalgo
 Núria Muñoz Herrera

Grup Municipal d'Ara Mollet - ERC - MES - AC:

Oriol López Mayolas
 Marta Vilaret García
 Josep Amaya i Aguilar
 Judith Vizcarra i Puig
 Manuel Ferran Sostres Bordas

Grup Municipal de Ciutadans:

Francisco Muñoz Jiménez
Antonio Cisneros Fernández
Elena Cisneros Fernández

Grup Municipal CiU:

Joan Daví Mayol
Jordi Talarn Brich

Grup Municipal del PP:

Susana Calvo Casadesús

EQUIP REDACTOR**JORNET - LLOP - PASTOR, S.L.P, ARQUITECTES:****JORNET - LLOP - PASTOR, S.L.P:**

Sebastià Jornet i Forner	arquitecte director del Pla
Carles Llop i Torné	doctor arquitecte
Joan Enric Pastor Fernández	arquitecte

Gabriel Jubete i Andreu	arquitecte coordinador del Pla
Inmaculada Pozo Rodríguez	arquitecta
Alba Reig Llamas	estudiant d'arquitectura
Carla Guerrero Blanco	estudiant d'arquitectura
Maria Remei Ferrer Guasch	arquitecta, especialista en tecnologia informàtica SIG
Miriam Ruiz López	arquitecta

AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Josep Quesada Tornero	director dels serveis de desenvolupament econòmic i urbà
Vanesa Carmona Pérez	cap del servei de territori
David Silvestre Garcia Caro	cap de la secció de planejament i gestió urbanística
Imma Camuñas Benitez	tècnica gestora del SIG
Antonio Martínez Martínez	director de serveis de benestar, drets socials i ocupació
Núria Pérez Ratera	cap de l'oficina d'habitatge
Dolors González Reche	cap de secció d'arxiu
Anna Castelló Soler	lletrada
Montserrat Casabayó Casanovas	responsable de patrimoni

COL·LABORADORS**ASSESSORAMENT JURÍDIC**

Dolors Clavell

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC**IGREMAP**

Ignasi Grau Roca, enginyer agrònom
Ricard Molina Castellà, enginyer de forest
Eloi Parcerisa, geògraf
Ferran Costa Segarra, geògraf
Candela Martínez Moya, administració

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA**MCRIT**

Andreu Esquius Rafat, enginyer de camins, canals i ports
Judith Requena, llicenciada en ciències ambientals

XARXES DE SERVEIS**INGENIEROS ASOCIADOS**

Pere Santos Forrellat, enginyer de camins, canals i ports

AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA - INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA**PROMO ASSESSORS CONSULTORS**

Agustí Jover Armengol, economista
Miquel Morell Deltell, economista
Marc Gras Guardiola, economista

CATÀLEG DE BÉNS ARQUITECTÒNICS, ARQUEOLÒGICS, SOCIOCULTURALS, NATURALS, AMBIENTALS I PAISATGÍSTICS

Antoni Vilanova i Omedas, arquitecte

MEMÒRIA SOCIAL

Montse Mercadé, geògrafa

MEMÒRIA DE PARTICIPACIÓ
MONOESTUDIO

Jordi Quiñonero Oltra, llicenciat en sociologia

Gema Jover Roig, llicenciada en sociologia

Inés Leal Rico, llicenciada en publicitat i relacions públiques

PLAESTEL

Arnau Boix, arquitecte

Marc Deu, arquitecte

Alba Domínguez, arquitecta

Konstantina Chrysostomou, arquitecta

Sebastià Jornet i Forner, arquitecte en
nom de JORNET LLOP PASTOR SLP

Mollet del Vallès, maig 2021