



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NÚM. EXPEDIENT

RA012021002558/X2021010430

TÍTOL EXPEDIENT

Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès.

DILIGÈNCIA:

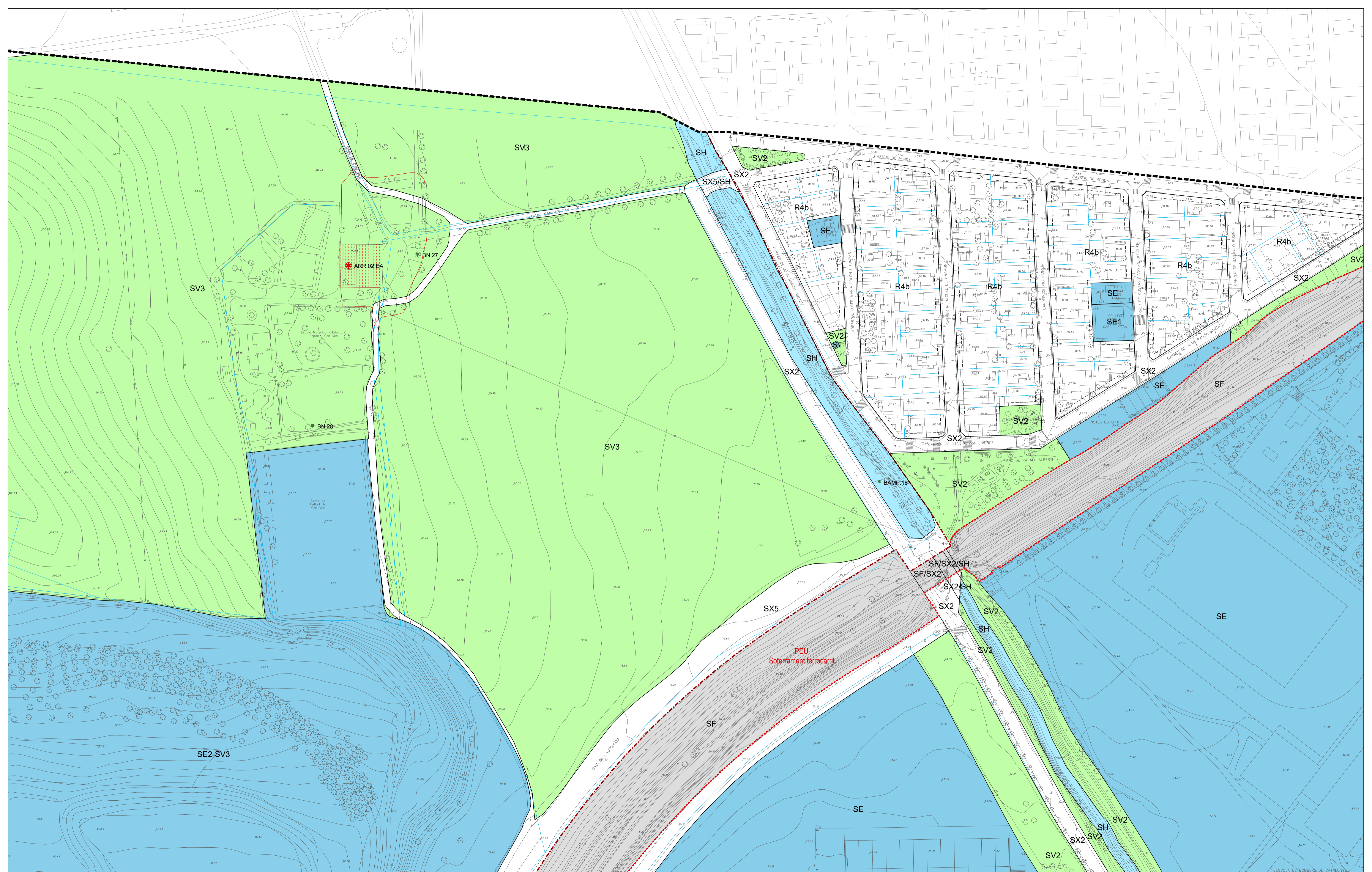
**Aprovat en els termes de la resolució/acord de l'expedient X2021010430
de 05/07/2021**

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

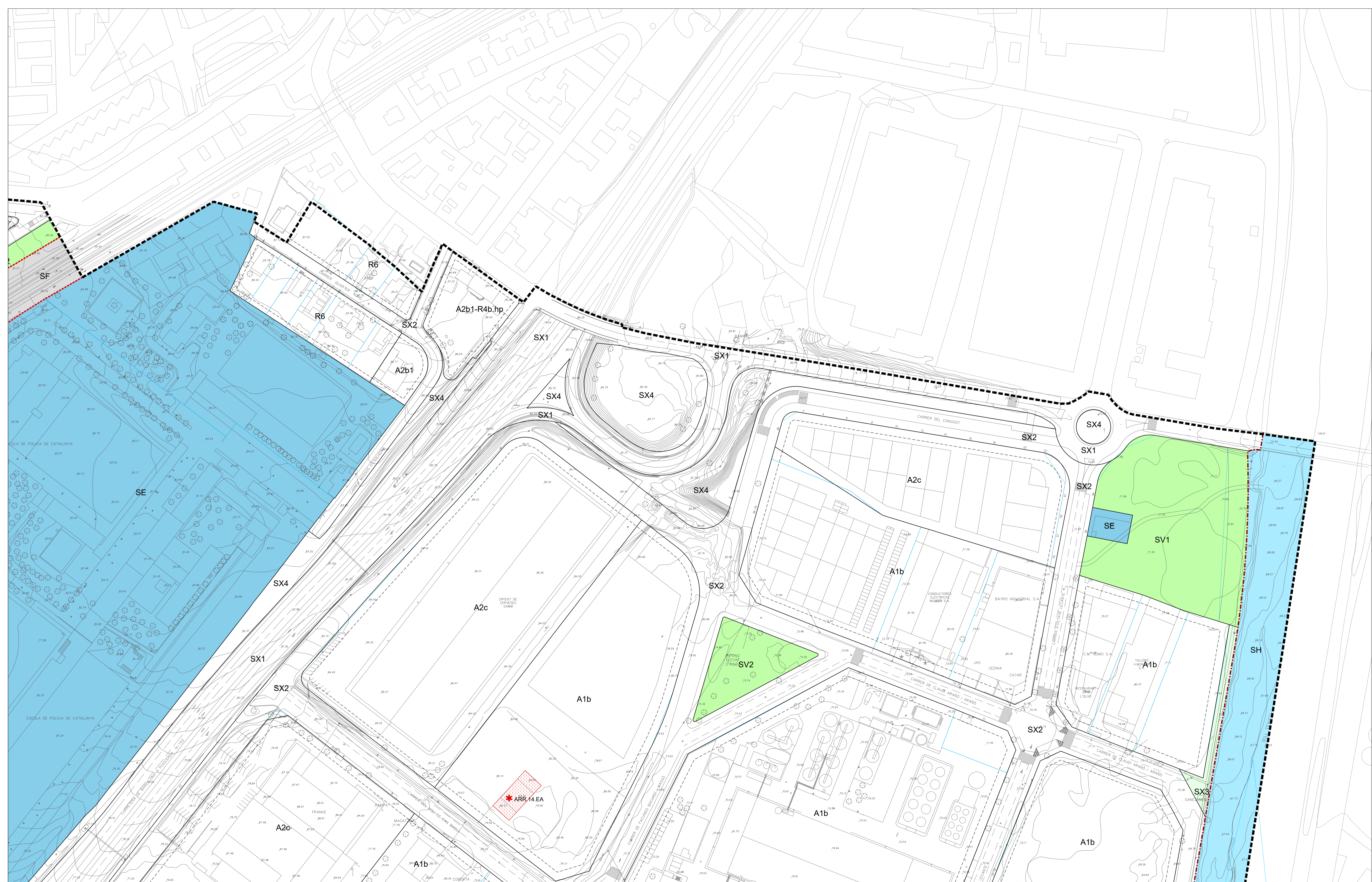
Codi de verificació electrònic: e852c531-2b9d-484a-8e6f-7ccd42e1a045



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).



<p>SISTEMES URBANÍSTICS</p> <p>SISTEMES PER LA MOBILITAT</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema viari SX1 Xana viària territorial SX2 Xana viària urbana SX3 Xana de carrers de prioritat invertida SX4 Complement de viaïtat SX5 Xana viària rural Sistema ferroviari Sistema d'espais lliures Sistema de parcs i jardins SX6 Sistema de places i jardins urbans SV3 Parc territorial de Galiccs 	<p>ZONES EN SÒL URBÀ</p> <p>NUCLI ANTIC, CODI R1</p> <ul style="list-style-type: none"> NUCL ANTIC EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA, CODIS R3 EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4 EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA, CODIS 5 EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADA, CODIS R6 EDIFICACIÓ unifamiliar aïllada 	<p>ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>12 Plana de Vallès</p> <p>CODI 12</p> <p>CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN S.N.U. SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ</p> <p>00000-00 Polígon i parcel·la (segons cadastre)</p>	<p>CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR</p> <p>PATRIMONI ARQUITECTÒNIC</p> <ul style="list-style-type: none"> Bé de protecció urbanística (BPU) Bé cultural d'interès local (BCL) Bé cultural d'interès nacional (BCN) Bé cultural d'interès local (BCL) Equip de protecció arqueològica Patrimoni natural <p>PATRIMONI ARQUEOLÒGIC</p> <ul style="list-style-type: none"> Bé cultural d'interès nacional (BCN) Bé cultural d'interès local (BCL) Equip de protecció arqueològica <p>PATRIMONI NATURAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Patrimoni natural 	<p>LÍMITS URBANÍSTICS</p> <ul style="list-style-type: none"> Limit de terme municipal Limit de classificació Limit de sector Limit de qualificació Limit indicatiu de qualificació Actuacions de dotació <p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> Reserva viària Reserva viària 	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Alineació de viai Separació mínima a sistemes Galies d'edificació Fondria edificable, Canvi d'alçada Fondria màxima edificable Nombre màxim de plantes Protecció de sistemes, Limit d'edificació Punt d'edificació ARM <p>Condicions espai lliure de parcel·la</p> <ul style="list-style-type: none"> 0p Pati lliure d'edificació 1p Pati d'itamb ocupació total 1p Sentidor de pla en planta baixa, lliure d'edificació 	<p>ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1</p> <ul style="list-style-type: none"> A1a Edificació agrupada A1b Edificació aïllada <p>SERVIS PRIVATS, CODIS A2</p> <ul style="list-style-type: none"> A2a Exemple A2b Con Bornei A2c Volumetria definida A2d Volumetria flexible A2e Replacament <p>ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3</p> <ul style="list-style-type: none"> A3 Activitat logística 	<p>SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVIS TÈCNICS</p> <p>Sistema d'equipaments comunitaris:</p> <ul style="list-style-type: none"> SE Equipaments comunitaris SE1 Equipament educatiu SE2 Equipament esportiu <p>Sistema de serveis tècnics i ambientals:</p> <ul style="list-style-type: none"> SE3 Sistema de serveis tècnics i ambientals 	<p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS</p> <p>PLÀNOLS D'ORDENACIÓ</p> <p>5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ</p> <p>FULL A1</p> <p>REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT, MAIG 2021</p> <p>0 10 20 50 m</p> <p>E 1:1.000</p>	<p>Escuela de Bombers de Catalunya</p> <p>Autament de Mollet del Vallès</p> <p>JORNELLOPASTOR ARQUITECTES</p>
--	--	---	---	--	---	---	---	---	---



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- Sistemes viaris
- SX1 Xarxa viària territorial
- SX2 Xarxa viària urbana
- SX3 Xarxa de carrers de prioritat invertida
- SX4 Complement de viariats
- Sistemes ferroviaris
- Sistemes ferroviaris
- Sistemes d'espais lliures
- Sistemes de parcs i jardins
- Sistemes de places i jardins urbans
- Parcs territorials de Galiccs

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistemes d'equipaments comunitaris

- SE Equipaments comunitaris
- SE2 Equipament educatiu
- SE3 Equipament esportiu
- Sistemes de serveis tècnics i ambientals
- SE4 Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC. CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3

- R3 Exemple
- R3B Can Borrell

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4

- R4 Volumètria definida
- R4B Lourdes
- R4C El Cadener

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS 5

- IS Edificació unifamiliar en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADA. CODIS R6

- R6 Edificació unifamiliar allada

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 12 Zona del Vallès

CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN S.N.U. SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ

00000-00 Polígon i parcel·la (segons cadastre)

ACTIVITATS INDUSTRIALS. CODIS A1

- A1 Edificació agrupada
- A1B Edificació allada

SERVEIS PRIVATS. CODIS A2

- A2 Volumètria definida
- A2B Volumètria flexible
- A2C Reprogramació

ACTIVITAT LOGÍSTICA. CODIS A3

- A3 Activitat logística

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

- BE de protecció urbanística (BU)
- BE cultural d'interès local (BCL)

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

- BE cultural d'interès nacional (BCN)
- BE cultural d'interès local (BCL)
- Equip de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL

- Patrimoni natural

LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- Actuacions de dotació

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva viària

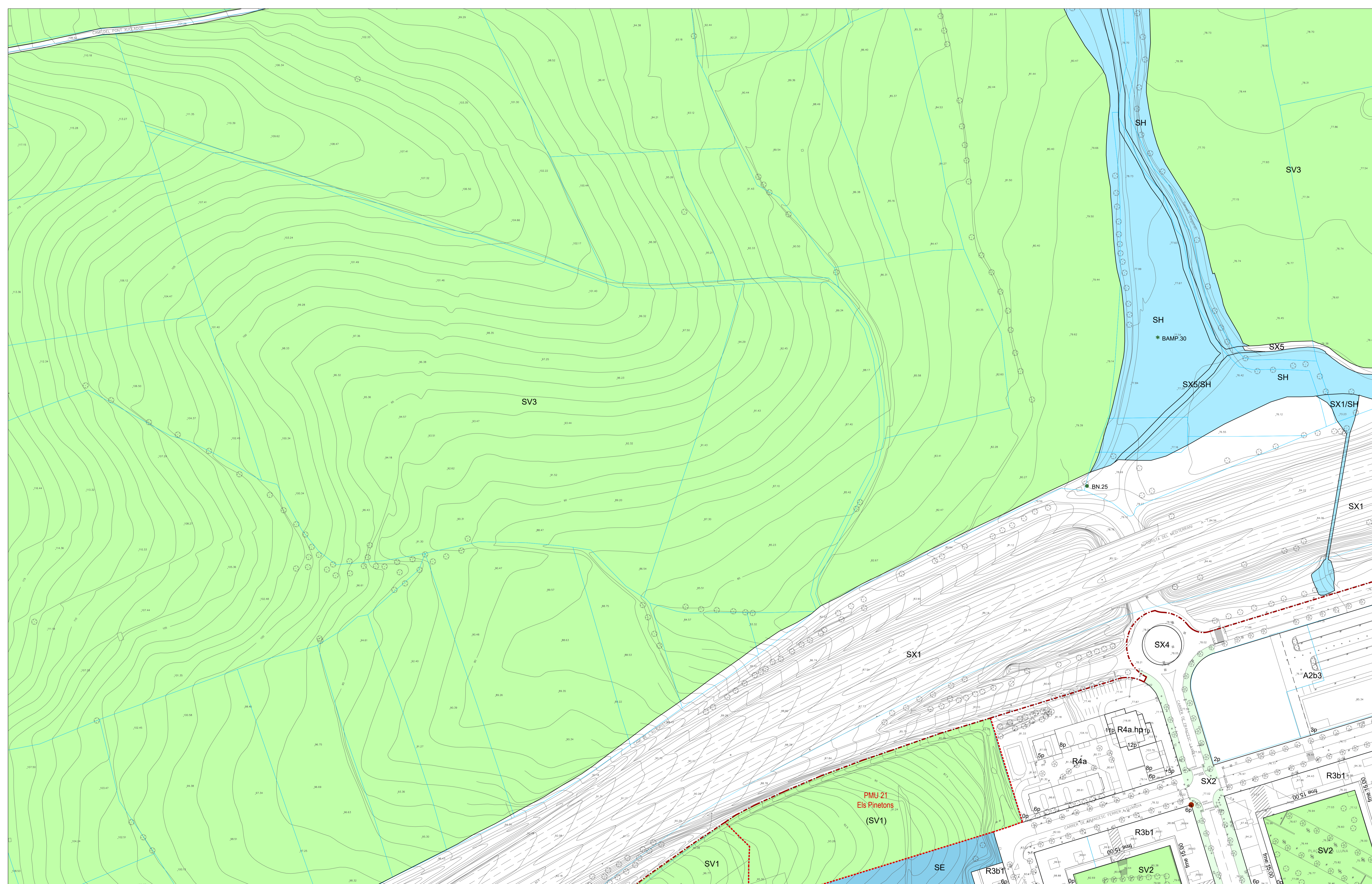
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del viari
- Separació mínima a sistemes
- Galies d'edificació
- Fondata edificable. Canvi d'alçada.
- Fondata màxima edificable
- Nombre màxim de plantes
- Protecció de sistemes. Límit d'edificació
- Punt d'edificació ARM
- Condicions espai lliure de parcel·la
- Pati lliure d'edificació
- Pati d'ús amb ocupació total
- Servitud de pas en planta baixa. lliure d'edificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- fme 12m
- 3p

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
 REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. MAIG 2021



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari:

- SX1 Xarxa viària urbana
- SX2 Xarxa de carrers de proximitat invertida
- SX3 Complement de via rural
- SX4 Xarxa viària rural
- Sistema ferroviari
- Sistema ferroviari

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Equipament esportiu

Sistema de serveis tècnics i ambientals:

- SE4 Sistema de serveis tècnics i ambientals

SISTEMA D'ESPÀIS LLIBRES

- SV1 Sistema de parcs i jardins urbans
- SV2 Sistema de places i jardins urbans
- SV3 Parc territorial de Gelles

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA, CODIS R3

- R3a Exemple
- R3b Can Borne

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4

- R4a Volumètria definida
- R4b Volumètria definida
- R4c Volumètria definida
- R4d Volumètria definida
- R4e Volumètria definida
- R4f Volumètria definida
- R4g Volumètria definida
- R4h Volumètria definida
- R4i Volumètria definida
- R4j Volumètria definida
- R4k Volumètria definida
- R4l Volumètria definida
- R4m Volumètria definida
- R4n Volumètria definida
- R4o Volumètria definida
- R4p Volumètria definida
- R4q Volumètria definida
- R4r Volumètria definida
- R4s Volumètria definida
- R4t Volumètria definida
- R4u Volumètria definida
- R4v Volumètria definida
- R4w Volumètria definida
- R4x Volumètria definida
- R4y Volumètria definida
- R4z Volumètria definida

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA, CODIS 5

- IS Edificació unifamiliar en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AILLADA, CODIS R6

- R6 Edificació unifamiliar aïllada

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 12 Zona de Valls

CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN S.N.U. SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ

00000-00 Polígon i parcel·la (segons cadastre)

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Bé cultural d'interès local (BCL)

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

- Bé cultural d'interès nacional (BCN)
- Bé cultural d'interès local (BCL)
- Equip de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL

- Patrimoni natural

LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- Actuacions de dotació

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva viària

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

Alineació del vial

- Separació mínima a sistemes
- Galies edificació
- Fondria edificable. Canvi d'alçada.
- Fondria màxima edificable
- Nombre màxim de plantes
- Protecció de sistemes. Límit d'edificació
- Punt d'edificació ARM

Condicions espai lliure de parcel·la

- 0p Pati lliure d'edificació
- 1p Pati d'ús amb ocupació total
- 2p Servidut de pas en planta baixa, lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT, MAIG 2021

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

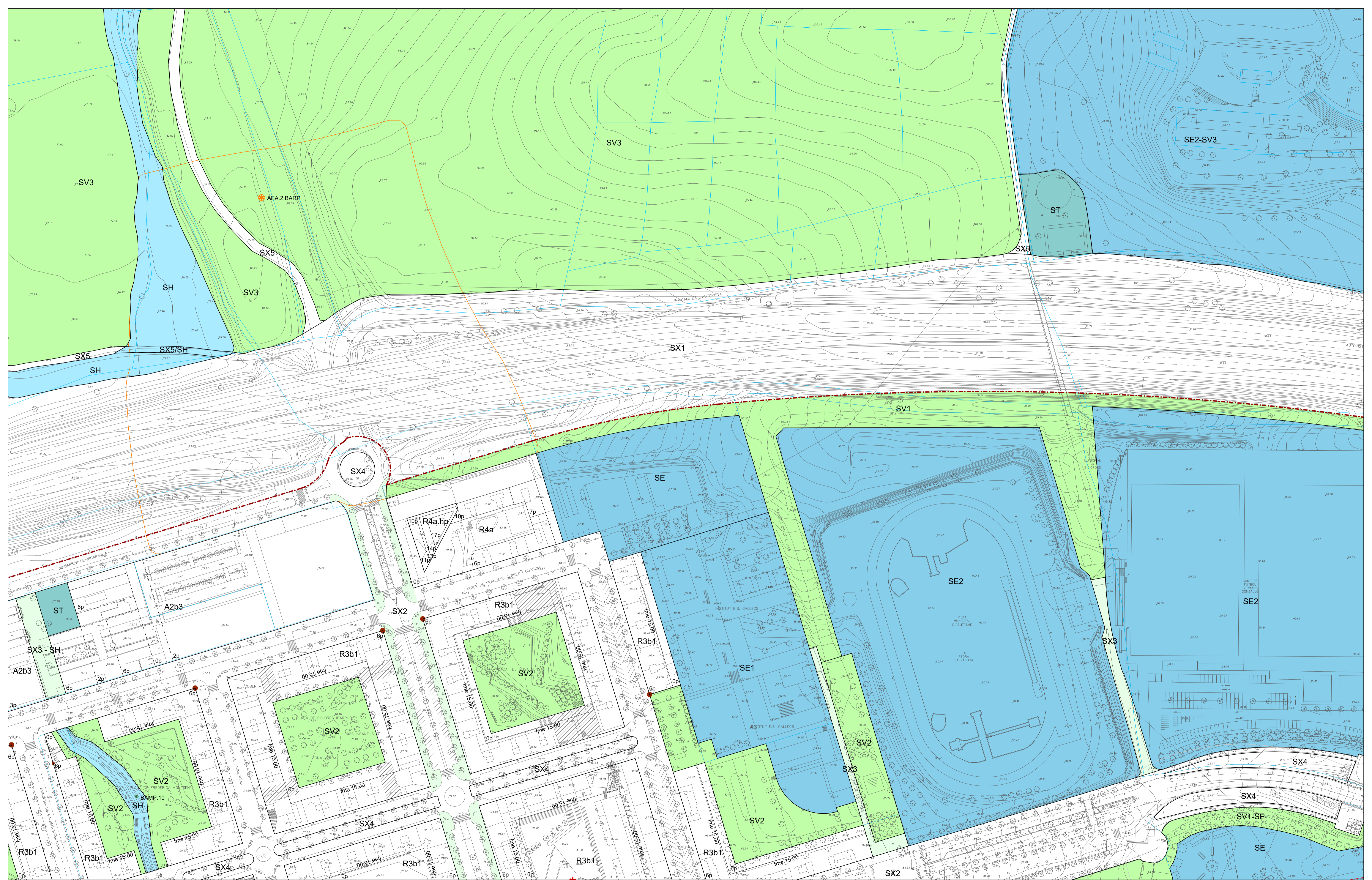
FULL B1

0 10 20 50 m

E 1:1.000

Ajuntament de Mollet del Vallès

JORNELLOPPASTOR ARQUITECTES



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- Sistema viari
- SX1 Xarxa viària urbana
- SX2 Xarxa de carrers de prioritat invertida
- SX3 Complement de viarietat
- SX4 Xarxa viària rural
- Sistema ferroviari
- Sistema d'espais lliures
- Sistema de parcs i jardins
- Sistema de places i jardins urbans
- Parc territorial de Gal·les

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- Sistema d'equipaments comunitaris
- Equipament educatiu
- Equipament esportiu
- Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

- NUCLI ANTIC. CODI R1
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS 5
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADA. CODIS R6
- Edificació unifamiliar aïllada

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- Piana del Vallès. Codi 12
- CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN S.M.U. SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ
- 00000-00 Polígon i parcel·la (segons cadastre)

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
 - Bé de protecció urbanística (BPU)
 - Bé cultural d'interès local (BCL)
 - Bé cultural d'interès nacional (BCN)
 - Bé cultural d'interès local (BCL)
 - Bé de protecció arqueològica
- PATRIMONI NATURAL
 - Patrimoni natural

LÍMITS URBANÍSTICS

- Limit de terme municipal
- Limit de classificació
- Limit de sector
- Limit de qualificació
- Limit indicatiu de qualificació
- Actuacions de dotació

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva vènia

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Separació mínima a sistemes
- Gal·lies d'edificació
- Fondria edificable. Cerni d'alçada
- Fondria màxima edificable
- Nombre màxim de plantes
- Protecció de sistemes. Limit d'edificació
- Punt d'edificació ARM
- Condicions espai lliure de parcel·la
- Pati lliure d'edificació
- Pati d'ití amb ocupació total
- Sentidor de pas en planta baixa. lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

FULL B2

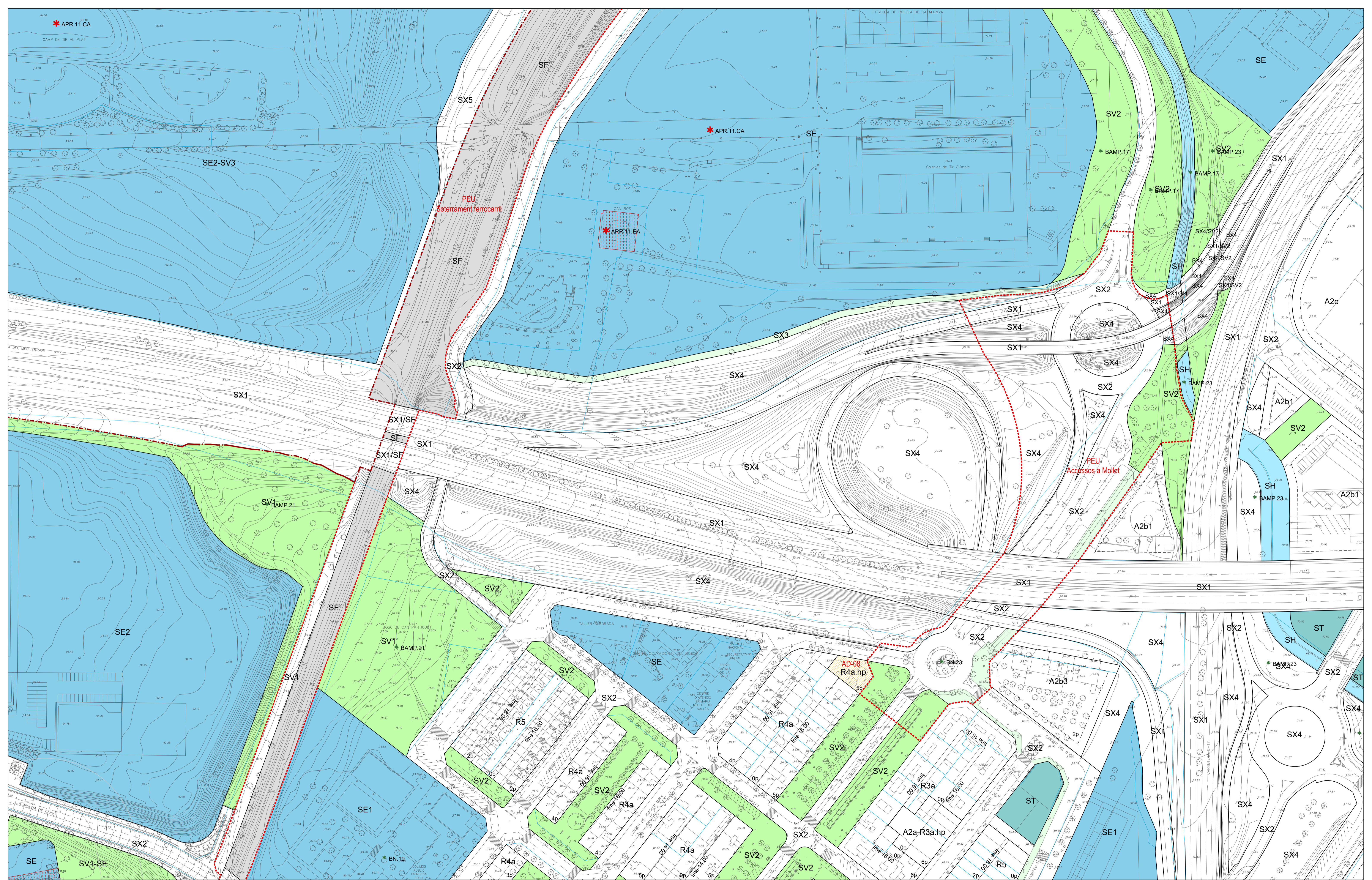
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. MAIG 2021

0 10 20 50 m

E 1:1.000

Ajuntament de Mollet del Vallès

JORNELLOPPASTOR ARQUITECTES



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- Sistemes viaris: SX1 Xarxa viària urbana, SX2 Xarxa viària urbana, SX3 Xarxa de carrers de prioritat invertida, SX4 Complement de viariat, SX5 Xarxa viària rural
- Sistema ferroviari: SF
- Sistema d'espais lliures: SE1 Sistema de parcs i jardins, SE2 Sistema de places i jardins urbans, SE3 Parc territorial de Galicès

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris: SE1 Equipaments comunitaris, SE2 Equipament educatiu, SE3 Equipament esportiu

Sistema de serveis tècnics i ambientals: SE4 Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA, CODIS R3: R3a Exemple, R3b Can Borrell
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4: R4a Volumètria definida, R4b Volumètria no definida, R4c Llotjes, R4d El Cadener
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA, CODIS 5: IS Edificació unifamiliar en filera
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADADA, CODIS R6: R6 Edificació unifamiliar alladada

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1 Edificació apropiada
- A2 Edificació alladada

SERVEIS PRIVATS, CODIS A2

- A2a Volumètria definida
- A2b Volumètria no definida
- A2c Reorganització

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 12 Zona del Vallès

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

- PA Bé de protecció urbanística (BPU)
- BC Bé cultural d'interès local (BCL)
- BCN Bé cultural d'interès nacional (BCN)
- BCL Bé cultural d'interès local (BCL)
- PA Bé de protecció arqueològica
- PN Patrimoni natural

LÍMITS URBANÍSTICS

- Limit de terme municipal
- Limit de classificació
- Limit de sector
- Limit de qualificació
- Limit inicial de qualificació
- Actuacions de dotació

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva viana

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del viari
- Separació mínima a sistemes
- Galies d'edificació
- Fondria edificable. Censur d'alçada
- Fondria màxima edificable
- Nombre màxim de plantes
- Protecció de sistemes. Limit d'edificació
- Punt d'edificació ARM

CONDICIONS ESPECIALS DE PARCEL·LES

- Op Pàrtil·lons lliures de parcel·la
- Op Pàrtil·lons d'edificació
- Op Pàrtil·lons d'ús ocupació total
- Op Servidors de pas en planta baixa, lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

FULL B3

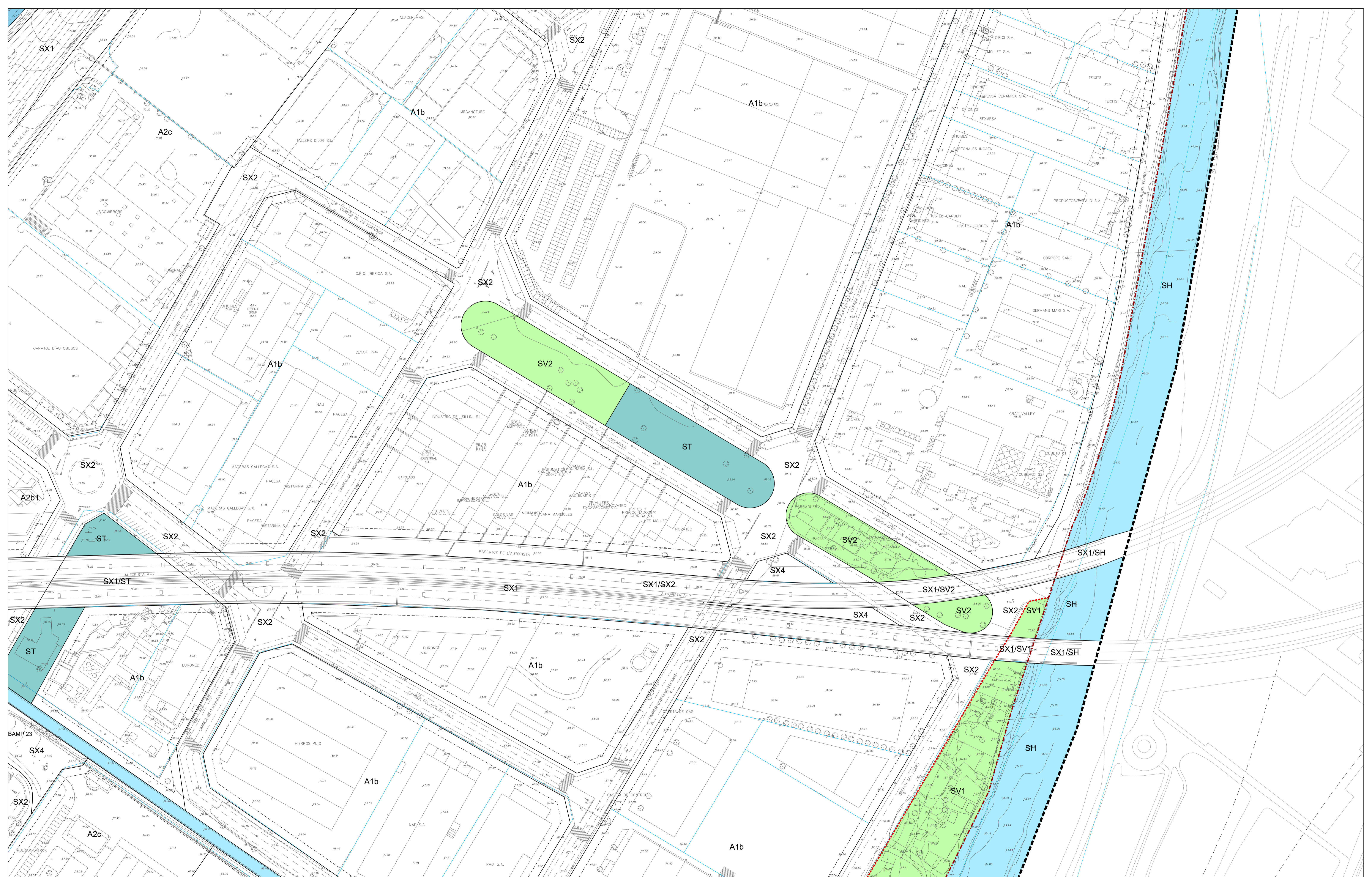
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT, MAIG 2021

0 10 20 50 m

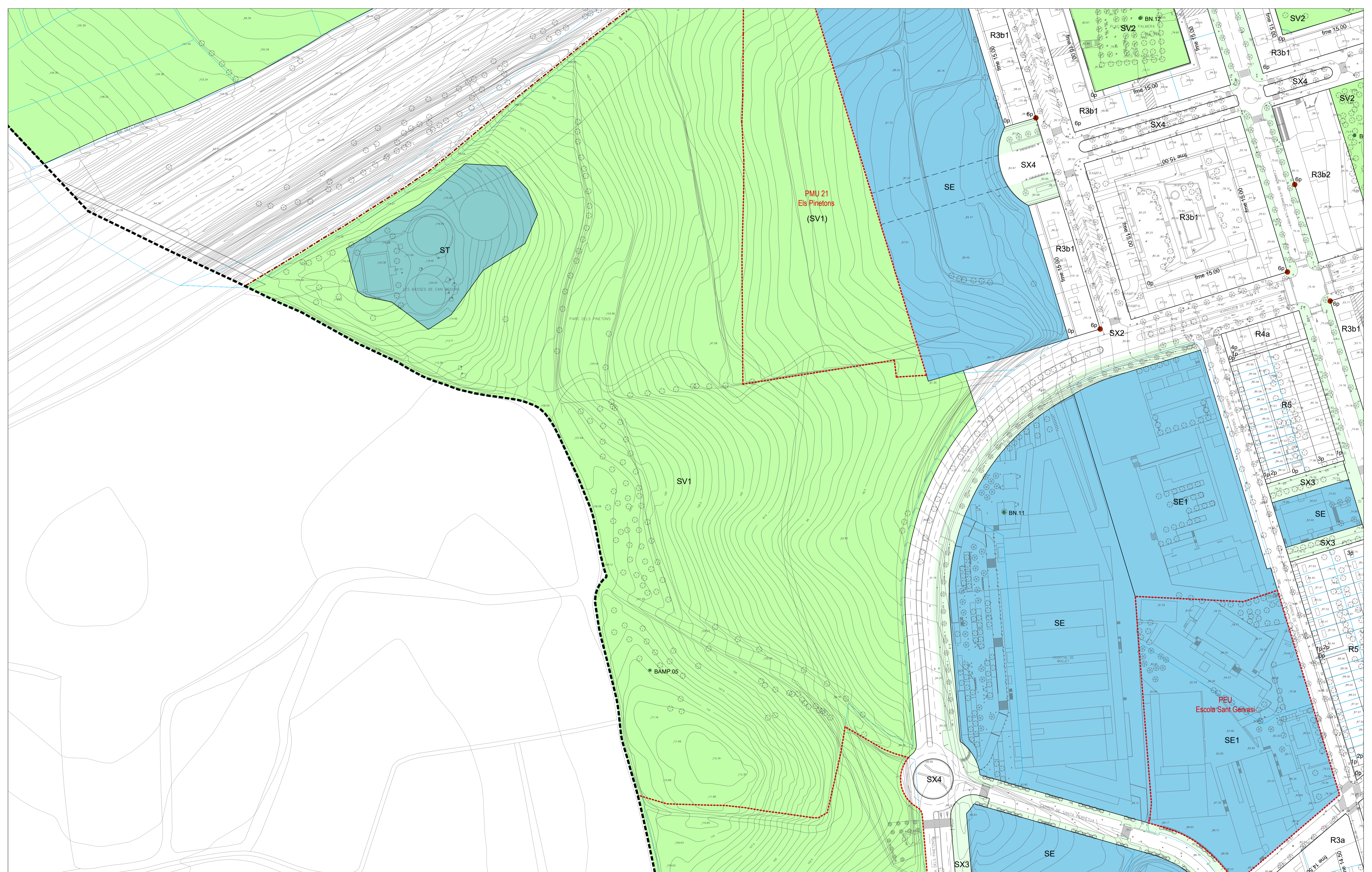
E 1:1.000

Junta de Govern Municipal de Mollet del Vallès

JORNELLOPASTOR ARQUITECTES



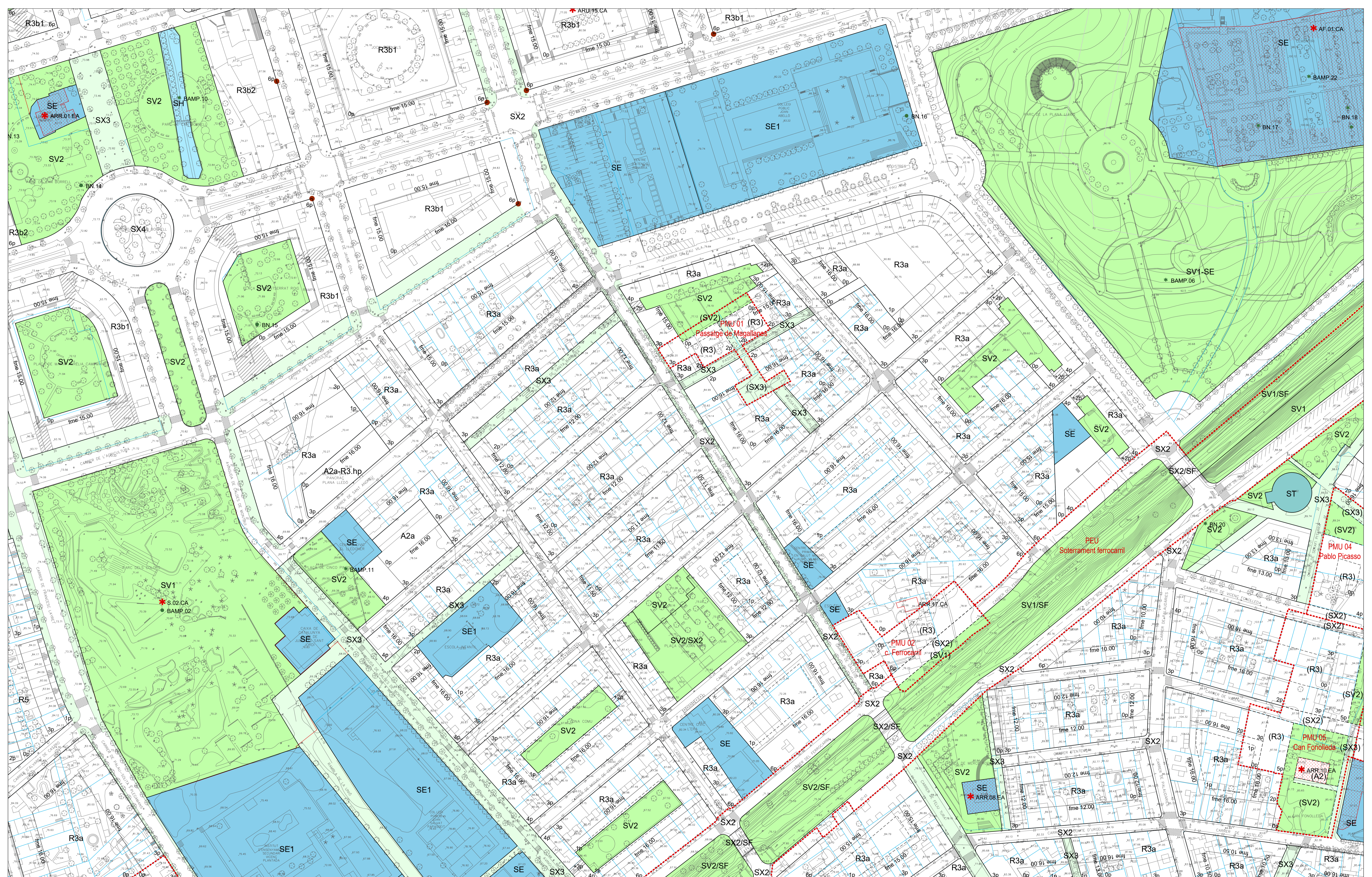
<p>SISTEMES URBANÍSTICS</p> <p>SISTEMES PER LA MOBILITAT</p> <ul style="list-style-type: none"> SX1 Xarxa viària territorial SX2 Xarxa viària urbana SX3 Xarxa de carrers de pràcticament invertida SX4 Complement de viabilitat SX5 Sistema ferroviari SX6 Sistema d'espais lliures SX7 Sistema de parcs i jardins SX8 Sistema de places i jardins urbans SX9 Parc territorial de Gal·les 	<p>ZONES EN SÒL URBÀ</p> <p>NUCLI ANTIC. CODI R1</p> <ul style="list-style-type: none"> R1a Nucli antic R1b Edificació agrupada R1c Edificació aïllada <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3</p> <ul style="list-style-type: none"> R3a Exemple R3b Can Borneig <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4</p> <ul style="list-style-type: none"> R4a Volumètria definida R4b Línies R4c El Cadener <p>EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS 5</p> <ul style="list-style-type: none"> 5a Edificació unifamiliar en filera 5b Edificació unifamiliar aïllada 5c Edificació unifamiliar aïllada 	<p>ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> 12 Zona de Planes de Vallès <p>CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN S.N.U. SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> 00000-00 Polígon i parcel·la (segons cadastre) 	<p>CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR</p> <p>PATRIMONI ARQUITECTÒNIC</p> <ul style="list-style-type: none"> PA Bé de protecció urbanística (BPU) BL Bé cultural d'interès local (BCL) <p>PATRIMONI ARQUEOLÒGIC</p> <ul style="list-style-type: none"> BA Bé cultural d'interès nacional (BCN) BL Bé cultural d'interès local (BCL) PA Bé de protecció arqueològica <p>PATRIMONI NATURAL</p> <ul style="list-style-type: none"> PN Patrimoni natural 	<p>LÍMITS URBANÍSTICS</p> <ul style="list-style-type: none"> LM Límit de terme municipal LC Límit de classificació LS Límit de sector LQ Límit de qualificació LK Límit de qualitat LA Actuacions de delimitació <p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> RV Reserva viària RS Reserva sòl 	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> AV Alineació del vial SA Separació mínima a sistemes GA Galies d'edificació FE Fondria edificable. Cerní d'alçada FM Fondria màxima edificable NM Nombre màxim de plantes PS Protecció de sistemes. Límit d'edificació PAI Punt d'edificació ADM <p>Condicions espai lliure de parcel·la</p> <ul style="list-style-type: none"> 0p Pàti lliure d'edificació 1p Pàti d'ús amb ocupació total 1b Servitud de pas en planta baixa. lliure d'edificació 	<p>SISTEMES DE PARCS I JARDINS</p> <ul style="list-style-type: none"> SE Equipaments comunitaris SE2 Equipament esportiu SE3 Equipament educatiu SE4 Equipament esportiu SE5 Sistema de serveis tècnics i ambientals 	<p>ACTIVITATS INDUSTRIALS. CODIS A1</p> <ul style="list-style-type: none"> A1a Edificació agrupada A1b Edificació aïllada <p>SERVEIS PRIVATS. CODIS A2</p> <ul style="list-style-type: none"> A2a Volumètria definida A2b Volumètria flexible A2c Replacament <p>ACTIVITAT LOGÍSTICA. CODIS A3</p> <ul style="list-style-type: none"> A3 Activitat logística 	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> 12 Zona de Planes de Vallès 	<p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS</p> <p>PLÀNOLS D'ORDENACIÓ</p> <p>5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ</p> <p>FULL B4</p> <p>REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. MAIG 2021</p> <p>0 10 20 50 m</p> <p>E 1:1.000</p> <p> </p>
---	--	--	---	---	--	--	---	--	--



<p>SISTEMES URBANÍSTICS</p> <p>SISTEMES PER LA MOBILITAT</p> <p>Sistema viari:</p> <ul style="list-style-type: none"> SV1 Xarxa viària urbana SV2 Xarxa de carrers de prioritat invertida SV3 Complement de viàritat SV4 Xarxa viària rural <p>Sistema ferroviari:</p> <ul style="list-style-type: none"> SV5 Sistema ferroviari <p>SISTEMA D'ESPÀIS LLIBRES</p> <p>Sistema de parcs i jardins:</p> <ul style="list-style-type: none"> SV6 Sistema de parcs urbans SV7 Sistema de places i jardins urbans SV8 Parc territorial de Galiccs 	<p>ZONES EN SÒL URBÀ</p> <p>NUCLI ANTIC, CODI R1</p> <ul style="list-style-type: none"> R1a Nucli antic <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA, CODIS R3</p> <ul style="list-style-type: none"> R3a Exemple R3b Can Borrell <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4</p> <ul style="list-style-type: none"> R4a Volumètria definida R4b Volumètria flexible R4c Llorines R4d El Cadener <p>EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA, CODIS R5</p> <ul style="list-style-type: none"> R5 Edificació unifamiliar en filera <p>EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AILLADA, CODIS R6</p> <ul style="list-style-type: none"> R6 Edificació unifamiliar aillada 	<p>ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> SV1 Zona de protecció urbanística (BPU) SV2 Bé cultural d'interès local (BCL) SV3 Bé cultural d'interès nacional (BCN) SV4 Bé cultural d'interès local (BCL) SV5 Bé de protecció arqueològica SV6 Patrimoni natural <p>CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR</p> <p>PATRIMONI ARQUITECTÒNIC</p> <ul style="list-style-type: none"> SV1 Bé de protecció urbanística (BPU) SV2 Bé cultural d'interès local (BCL) SV3 Bé cultural d'interès nacional (BCN) SV4 Bé cultural d'interès local (BCL) SV5 Bé de protecció arqueològica SV6 Patrimoni natural 	<p>LÍMITS URBANÍSTICS</p> <ul style="list-style-type: none"> SV1 Límit de terme municipal SV2 Límit de classificació SV3 Límit de sector SV4 Límit de qualificació SV5 Límit indicatiu de qualificació SV6 Actuacions de dotació <p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> SV1 Reserva viària SV2 Reserva viària 	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> SV1 Alineació de via SV2 Separació mínima a sistemes SV3 Galies d'edificació SV4 Fondria edificable, Canvi d'alçada SV5 Fondria màxima edificable SV6 Nombre màxim de plantes SV7 Protecció de sistemes, Límit d'edificació SV8 Punt d'edificació ARM <p>Condicions espai lliure de parcel·la:</p> <ul style="list-style-type: none"> SV1 Punt lliure d'edificació SV2 Punt d'edificació total SV3 Sentidor de pla en planta baixa, lliure d'edificació
--	---	---	--	--

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLES
 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
 FULL C1



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- Sistema hidràulic
- Sistema viari
- SX1 Xarxa via pública
- SX2 Xarxa via pública
- SX3 Xarxa de carrers d'interès inventada
- SX4 Complement de via pública
- SX5 Xarxa via pública rural
- Sistema ferroviari
- Sistema d'espais lliures
- Sistema de parcs i jardins
- Sistema de places i jardins urbans
- Parc territorial de Galicès

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- Sistema d'equipaments comunitaris
- Equipament educatiu
- Equipament esportiu
- Sistema de serveis tècnics i ambientals
- Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC. CODI R1

- R1 Nucli antic
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3
- R3a Exemple
- R3b Can Barro
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4
- R4a Volumètric definida
- R4b Volumètric lliure
- R4c Reprogramació
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS 5
- IS Edificació unifamiliar en filera
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADA. CODIS R6
- IS Edificació unifamiliar allada
- BE Edificació unifamiliar aïllada

ACTIVITATS INDUSTRIALS. CODIS A1

- A1a Edificació agrupada
- A1b Edificació aïllada
- SERVEIS PRIVATS. CODIS A2
- A2a Volumètric definida
- A2b Volumètric lliure
- A2c Reprogramació
- ACTIVITAT LOGÍSTICA. CODIS A3
- A3 Edificació logística

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 12 Zona de Valls
- Codi 12
- CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN S.M.U. SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ
- 00000-00 Polígon i parcel·la (segons cadastre)

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- PATRI MONI ARQUITECTÒNIC
- Bé cultural arquitectònic (BCL)
- Bé cultural d'interès local (BCLL)
- PATRI MONI ARQUEOLÒGIC
- Bé cultural d'interès nacional (BCN)
- Bé cultural d'interès local (BCLL)
- OPUS DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA
- PATRI MONI NATURAL
- Patrimoni natural
- ACTIVITAT LOGÍSTICA
- AL Activitat logística

LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- Actuacions de dotació

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva vial

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Separació mínima a sistemes
- Galies d'edificació
- Fondata edificable. Cervi d'alçada
- Fondata màxima edificable
- Nombre màxim de plantes
- Protecció de sistemes. Límit d'edificació
- Punt d'edificació ARM
- Condicions espai lliure de parcel·la
- Patí lliure d'edificació
- Patí d'ús amb ocupació total
- Servidor de pas a planta baixa. líliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

FULL C2

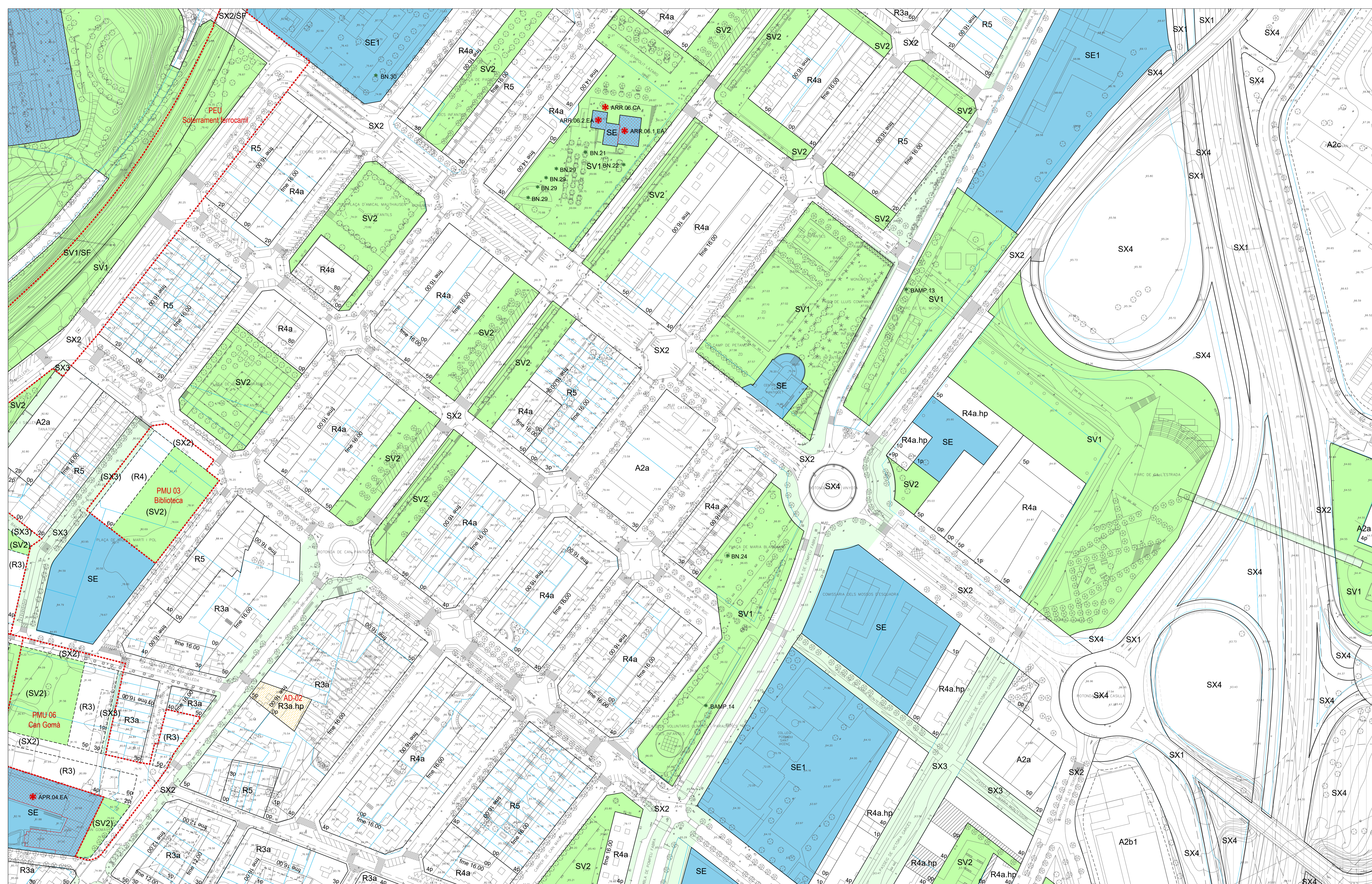
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. MAIG 2021

0 10 20 50 m

E 1:1.000

Ajuntament de Mollet del Vallès

JORNELLOPASTOR ARQUITECTES



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- SX1 Xarxa viària territorial
- SX2 Xarxa viària urbana
- SX3 Xarxa de carrers de proximitat invertida
- SX4 Complement de via val·l
- SX5 Xarxa viària rural
- SX6 Sistema ferroviari
- SX7 Sistema d'espais lliures
- SX8 Sistema de parcs i jardins
- SX9 Sistema de places i jardins urbans
- SX10 Sistema de places i jardins urbans
- SX11 Parc territorial de Gal·les

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- SE1 Equipaments comunitaris
- SE2 Equipament educatiu
- SE3 Equipament esportiu
- SE4 Sistema de serveis tècnics i ambientals
- SE5 Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NÚCLI ANTIC. CODI R1

- R1a Nucli antic
- R1b Edificació en ordenació contínua. CODIS R3
- R1c Exemple
- R1d Can Barroil
- R1e Plaça d'Amical Mauthausen
- R1f Plaça de Sant Joan
- R1g Llotjes
- R1h El Cadell
- R1i Edificació unifamiliar en filera. CODIS 5
- R1j Edificació unifamiliar en filera
- R1k Edificació unifamiliar allada. CODIS R6
- R1l Edificació unifamiliar allada

ACTIVITATS INDUSTRIALS. CODIS A1

- A1a Edificació agrupada
- A1b Edificació allada

SERVEIS PRIVATS. CODIS A2

- A2a Volumina definida
- A2b Volumina no definida
- A2c Reorganització

ACTIVITAT LOGÍSTICA. CODIS A3

- A3 Activitat logística

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- SN1 Zona de protecció arqueològica
- SN2 Zona de protecció arqueològica
- SN3 Zona de protecció arqueològica
- SN4 Zona de protecció arqueològica
- SN5 Zona de protecció arqueològica
- SN6 Zona de protecció arqueològica
- SN7 Zona de protecció arqueològica
- SN8 Zona de protecció arqueològica
- SN9 Zona de protecció arqueològica
- SN10 Zona de protecció arqueològica
- SN11 Zona de protecció arqueològica
- SN12 Zona de protecció arqueològica
- SN13 Zona de protecció arqueològica
- SN14 Zona de protecció arqueològica
- SN15 Zona de protecció arqueològica
- SN16 Zona de protecció arqueològica
- SN17 Zona de protecció arqueològica
- SN18 Zona de protecció arqueològica
- SN19 Zona de protecció arqueològica
- SN20 Zona de protecció arqueològica

CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN S.M.U. SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ

- ED01 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED02 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED03 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED04 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED05 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED06 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED07 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED08 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED09 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED10 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED11 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED12 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED13 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED14 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED15 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED16 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED17 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED18 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED19 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4
- ED20 Edificació en ordenació oberta. CODIS R4

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- BA1 Bé de protecció arqueològica (BPA)
- BA2 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA3 Bé cultural d'interès nacional (BCN)
- BA4 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA5 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA6 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA7 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA8 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA9 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA10 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA11 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA12 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA13 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA14 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA15 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA16 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA17 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA18 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA19 Bé cultural d'interès local (BCL)
- BA20 Bé cultural d'interès local (BCL)

LÍMITS URBANÍSTICS

- LU1 Límit de terme municipal
- LU2 Separació mínima a sistemes
- LU3 Gal·les d'edificació
- LU4 Font d'edificació. Canvi d'alçada
- LU5 Font d'edificació. Font d'edificació
- LU6 Nombre màxim de plantes
- LU7 Protecció de sistemes. Límit d'edificació
- LU8 Punt d'edificació ARM

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- CE1 Alineació de via
- CE2 Separació mínima a sistemes
- CE3 Gal·les d'edificació
- CE4 Font d'edificació. Canvi d'alçada
- CE5 Font d'edificació. Font d'edificació
- CE6 Nombre màxim de plantes
- CE7 Protecció de sistemes. Límit d'edificació
- CE8 Punt d'edificació ARM

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- PU1 Reserva viària
- PU2 Reserva viària

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- CE1 Alineació de via
- CE2 Separació mínima a sistemes
- CE3 Gal·les d'edificació
- CE4 Font d'edificació. Canvi d'alçada
- CE5 Font d'edificació. Font d'edificació
- CE6 Nombre màxim de plantes
- CE7 Protecció de sistemes. Límit d'edificació
- CE8 Punt d'edificació ARM

CONDICIONS EGUAL LURE DE PARCEL·LA

- CE9 Punt d'edificació ARM
- CE10 Punt d'edificació ARM
- CE11 Punt d'edificació ARM
- CE12 Punt d'edificació ARM
- CE13 Punt d'edificació ARM
- CE14 Punt d'edificació ARM
- CE15 Punt d'edificació ARM
- CE16 Punt d'edificació ARM
- CE17 Punt d'edificació ARM
- CE18 Punt d'edificació ARM
- CE19 Punt d'edificació ARM
- CE20 Punt d'edificació ARM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. MAIG 2021

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

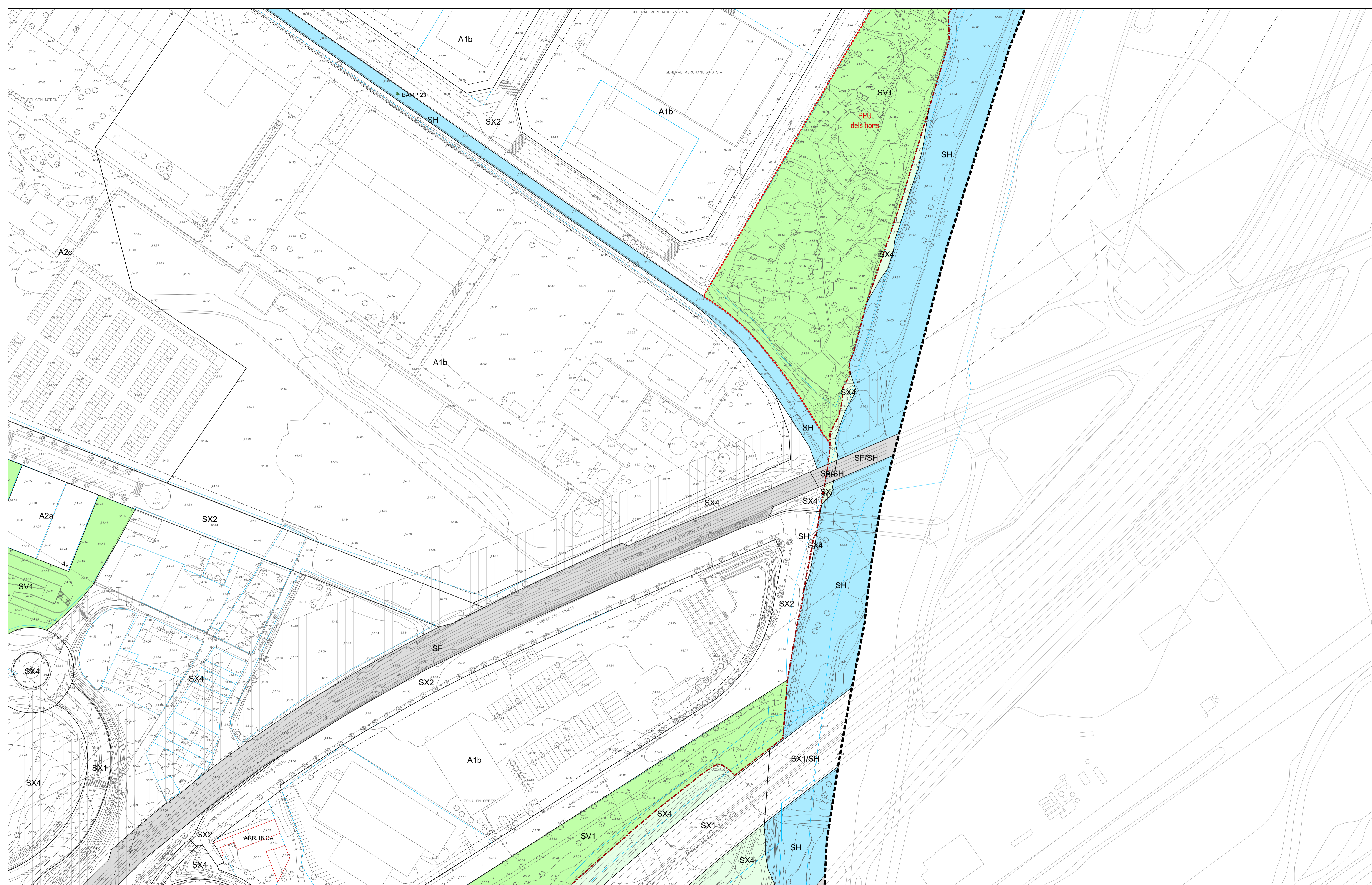
FULL C3

0 10 20 50 m

E 1:1.000

Ajuntament de Mollet del Vallès

JORNELLOPASTOR ARQUITECTES



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- S1 Sistema viari
- S2 Xarxa viària urbana
- S3 Xarxa de carrers de paratall invertida
- S4 Complement de via local
- S5 Xarxa viària rural
- S6 Sistema ferroviari
- S7 Sistema d'espansió lliure
- S8 Sistema de parcs i jardins
- S9 Sistema de places urbans
- S10 Sistema de places i jardins urbans
- S11 Parc territorial de Galilecs

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- SE1 Equipaments comunitaris
- SE2 Equipament educatiu
- SE3 Equipament esportiu
- SE4 Sistema de serveis tècnics i ambientals
- SE5 Sistema de serveis tècnics i ambientals

SISTEMA D'ESPANSIÓ LLIURE

- EL1 Sistema de parcs i jardins
- EL2 Sistema de places i jardins urbans
- EL3 Parc territorial de Galilecs

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC. CODI R1

- R1 Edificació agrupada
- R2 Edificació aïllada

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3

- R3a Exemple
- R3b Can Borneig

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4

- R4a Volumètria definida
- R4b Llotjes
- R4c El Cadener

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS 5

- IS Edificació unifamiliar en filera
- IS1 Edificació unifamiliar en filera
- IS2 Edificació unifamiliar aïllada
- IS3 Edificació unifamiliar aïllada

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 12 Zona de Reserva

CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN S.M.U. SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ

- 00000-00 Polígon i parcel·la (segons cadastre)

ACTIVITATS INDUSTRIALS. CODIS A1

- A1 Activitat logística

ACTIVITAT LOGÍSTICA. CODIS A3

- A3 Activitat logística

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

PATRIMONI ARQUITÈCTÒNIC

- PA1 Bé de protecció urbana (BPU)
- PA2 Bé cultural d'interès local (BCL)

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

- PA3 Bé cultural d'interès nacional (BCN)
- PA4 Bé cultural d'interès local (BCL)
- PA5 Bé de protecció arqueològica
- PA6 Patrimoni natural

LÍMITS URBANÍSTICS

- LU1 Límit de terme municipal
- LU2 Límit de classificació
- LU3 Límit de sector
- LU4 Límit de qualificació
- LU5 Límit màxim de qualificació
- LU6 Actuacions de dotació

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

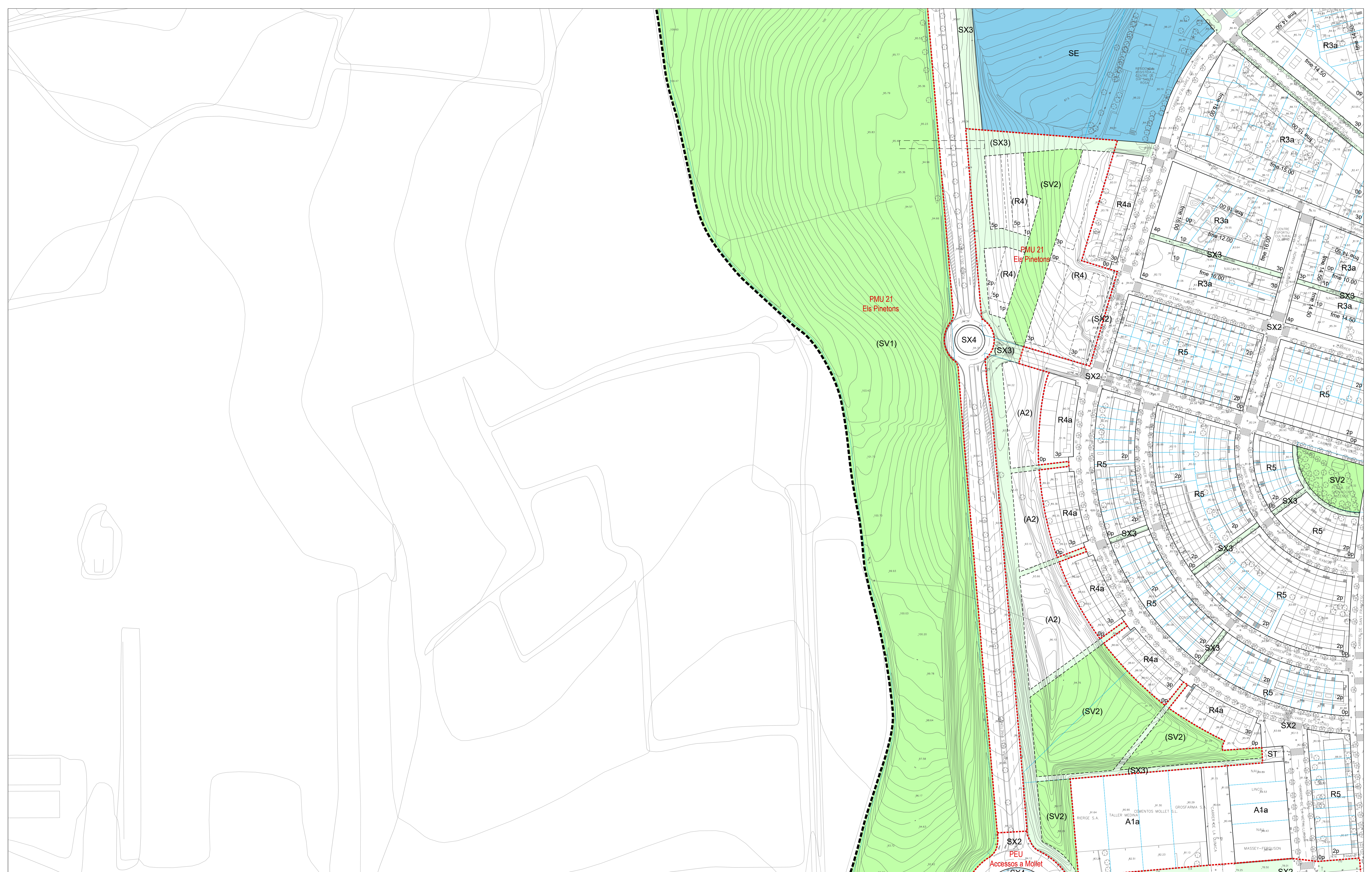
- PU1 Reserva viària
- PU2 Reserva viària

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- ED1 Alineació de via
- ED2 Separació mínima a sistemes
- ED3 Galies d'edificació
- ED4 Fondria edificable. Censur d'alçada
- ED5 Fondria màxima edificable
- ED6 Nombre màxim de plantes
- ED7 Protecció de sistemes. Límit d'edificació
- ED8 Punt d'edificació ARM
- ED9 Condicions espai lliure de parcel·la
- ED10 Punt d'edificació ARM
- ED11 Punt d'edificació ARM
- ED12 Punt d'edificació ARM
- ED13 Punt d'edificació ARM
- ED14 Punt d'edificació ARM
- ED15 Punt d'edificació ARM
- ED16 Punt d'edificació ARM
- ED17 Punt d'edificació ARM
- ED18 Punt d'edificació ARM
- ED19 Punt d'edificació ARM
- ED20 Punt d'edificació ARM

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- ED1 Alineació de via
- ED2 Separació mínima a sistemes
- ED3 Galies d'edificació
- ED4 Fondria edificable. Censur d'alçada
- ED5 Fondria màxima edificable
- ED6 Nombre màxim de plantes
- ED7 Protecció de sistemes. Límit d'edificació
- ED8 Punt d'edificació ARM
- ED9 Condicions espai lliure de parcel·la
- ED10 Punt d'edificació ARM
- ED11 Punt d'edificació ARM
- ED12 Punt d'edificació ARM
- ED13 Punt d'edificació ARM
- ED14 Punt d'edificació ARM
- ED15 Punt d'edificació ARM
- ED16 Punt d'edificació ARM
- ED17 Punt d'edificació ARM
- ED18 Punt d'edificació ARM
- ED19 Punt d'edificació ARM
- ED20 Punt d'edificació ARM



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari:

- SX1 Xarxa viària territorial
- SX2 Xarxa viària urbana
- SX3 Xarxa de carrers de prioritat invertida
- SX4 Complement de viàritat
- Xarxa viària rural
- Sistema ferroviari
- Sistema d'espais lliures
- Sistema de parcs i jardins
- SX5 Sistema de places i jardins urbans
- Parc territorial de Galiccs

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris:

- SE Equipaments comunitaris
- SE2 Equipament esportiu
- SE3 Equipament educatiu
- SE4 Equipament esportiu
- Sistema de serveis tècnics i ambientals:
- SE5 Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1a Nucli antic
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA, CODIS R3
- R3a Exemple
- R3b Can Borneig
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Volumetria definida
- R4b Volumetria flexible
- R4c Llotjes
- R4d El Cadener
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA, CODIS 5
- IS Edificació unifamiliar en filera
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AILLADA, CODIS R6
- R6 Edificació unifamiliar aïllada

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Edificació agrupada
- A1b Edificació aïllada

SERVEIS PRIVATS, CODIS A2

- A2a Volumetria definida
- A2b Volumetria flexible
- A2c Reprogramació

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 12 Zona de Valls
- Codi 12

CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN S.N.U. SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ

- 00000-00 Polígon i parcel·la (segons cadastre)

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Bé cultural d'interès local (BCL)

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

- Bé cultural d'interès nacional (BCN)
- Bé cultural d'interès local (BCL)
- Equip de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL

- Patrimoni natural

LÍMITS URBANÍSTICS

- Limit de terme municipal
- Limit de classificació
- Limit de sector
- Limit de qualificació
- Limit indicatiu de qualificació
- Actuacions de dotació

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva vana

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Separació mínima a sistemes
- Galies d'edificació
- Fondria edificable. Censí d'alçada.
- Fondria màxima edificable
- Nombre màxim de plantes
- Protecció de sistemes. Limit d'edificació
- Punt d'edificació ARM

CONDICIONS ESPAI LLIURE DE PARCEL·LA

- 0p Pati lliure d'edificació
- 1p Pati d'illa amb ocupació total
- 2p Servidors de pas en planta baixa, lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

FULL D1

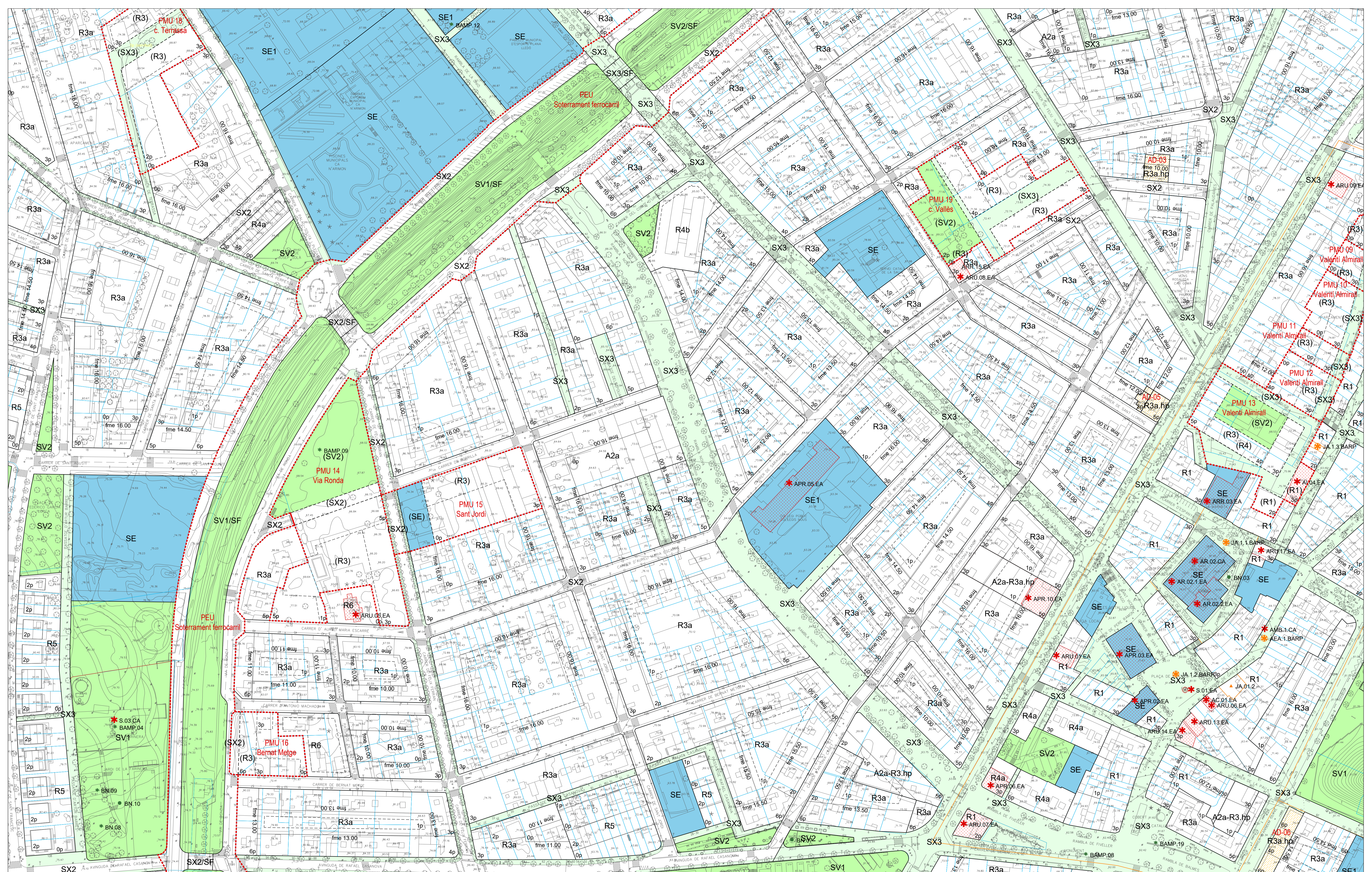
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT, MAIG 2021

0 10 20 30 40 50 m

1 E 1:1.000

Ajuntament de Mollet del Vallès

JORNELLOPASTOR ARQUITECTES



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- Sistema hidroàutic
- Sistema de carrers
- Sistema de places i jardins
- Sistema de parcs i jardins
- Sistema de places i jardins urbans
- Parc territorial de Galicès

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- Equipaments comunitaris
- Equipament educatiu
- Equipament esportiu
- Sistema de serveis tècnics i ambientals
- Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC. CODI R1

- R1 Nucli antic
- R2 Edificació agrupada
- R3 Edificació allada

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3

- R3a Exemple
- R3b Con domini
- R3c Volumetria definida
- R3d Volumetria flexible
- R3e Reorganització

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4

- R4a Llotjes
- R4b Parcel·les
- R4c Parcel·les

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS R5

- R5 Edificació unifamiliar en filera
- R6 Edificació unifamiliar allada. CODIS R6
- R7 Edificació unifamiliar allada

ACTIVITATS INDUSTRIALS. CODIS A1

- A1 Edificació agrupada
- A2 Edificació allada

SERVEIS PRIVATS. CODIS A2

- A2a Volumetria definida
- A2b Volumetria flexible
- A2c Reorganització

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADA. CODIS R6

- R6 Edificació unifamiliar allada

ACTIVITAT LOGÍSTICA. CODIS A3

- A3 Activitat logística

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 12 Zona de sòl no urbanitzable

CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN S.M.U. SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ

- 00000-00 Polígon i parcel·la (segons cadastre)

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- Patrimoni arquitectònic
- Bé cultural d'interès local (BCL)
- Bé cultural d'interès nacional (BCN)
- Bé cultural d'interès local (BCL)
- Patrimoni natural
- Patrimoni natural

LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- Actuacions de detall

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva viària

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Separació mínima a sistemes
- Galies edificades
- Fondria edificable. Canvi d'altura
- Fondria màxima edificable
- Nombre màxim de plantes
- Protecció de sistemes. Límit d'edificació
- Punt d'edificació ARM
- Condicions espai lliure de parcel·la
- Patí d'ús amb ocupació total
- Sentidor de pas a planta baixa. líure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

FULL 02

0 10 20 50 m

Revisió del planejament vigent. MAIG 2021

1 E:1.000

Junta de Govern Municipal de Mollet del Vallès

JORNELLOPASTOR ARQUITECTES



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- Sistema viari
- Sistema hidrolic
- Xarxa viària territorial
- Xarxa viària urbana
- Xarxa de camions de gran capacitat
- Complement de via
- Xarxa viària rural
- Sistema ferroviari
- Sistema d'espais lliures
- Sistema de parcs i jardins
- Sistema de places i jardins urbans
- Parc territorial de Gallics

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVIS TÈCNICS

- Equipaments comunitaris
- Equipament educatiu
- Equipament esportiu
- Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC. CODI R1

- R1a Nucli antic
- R1b Edificació en ordenació contínua. CODIS R3
- R1c Exemple
- R1d Can Bonnet
- R1e Volumetria definida
- R1f Llotjes
- R1g El Cadener
- R1h Edificació unifamiliar en filera. CODIS 5
- R1i Edificació unifamiliar en filera. CODIS 6
- R1j Edificació unifamiliar aïllada

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- Patrimoni arquitectònic
- Patrimoni arqueològic
- Patrimoni natural
- Patrimoni històric
- Patrimoni etnològic
- Patrimoni arqueològic
- Patrimoni natural
- Patrimoni històric
- Patrimoni etnològic

LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- Actuacions de dotació
- Reserva vial
- Reserva vial

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de via
- Separació mínima a sistemes
- Galies d'edificació
- Fondata edificable. Cervi d'alçada
- Fondata màxima edificable
- Nombre màxim de plantes
- Protecció de sistemes. Límit d'edificació
- Punt d'edificació ARM
- Condicions iguals lliure de parcel·la
- Patí lliure d'edificació
- Patí d'ús amb ocupació total
- Servici de pas en planta baixa. lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

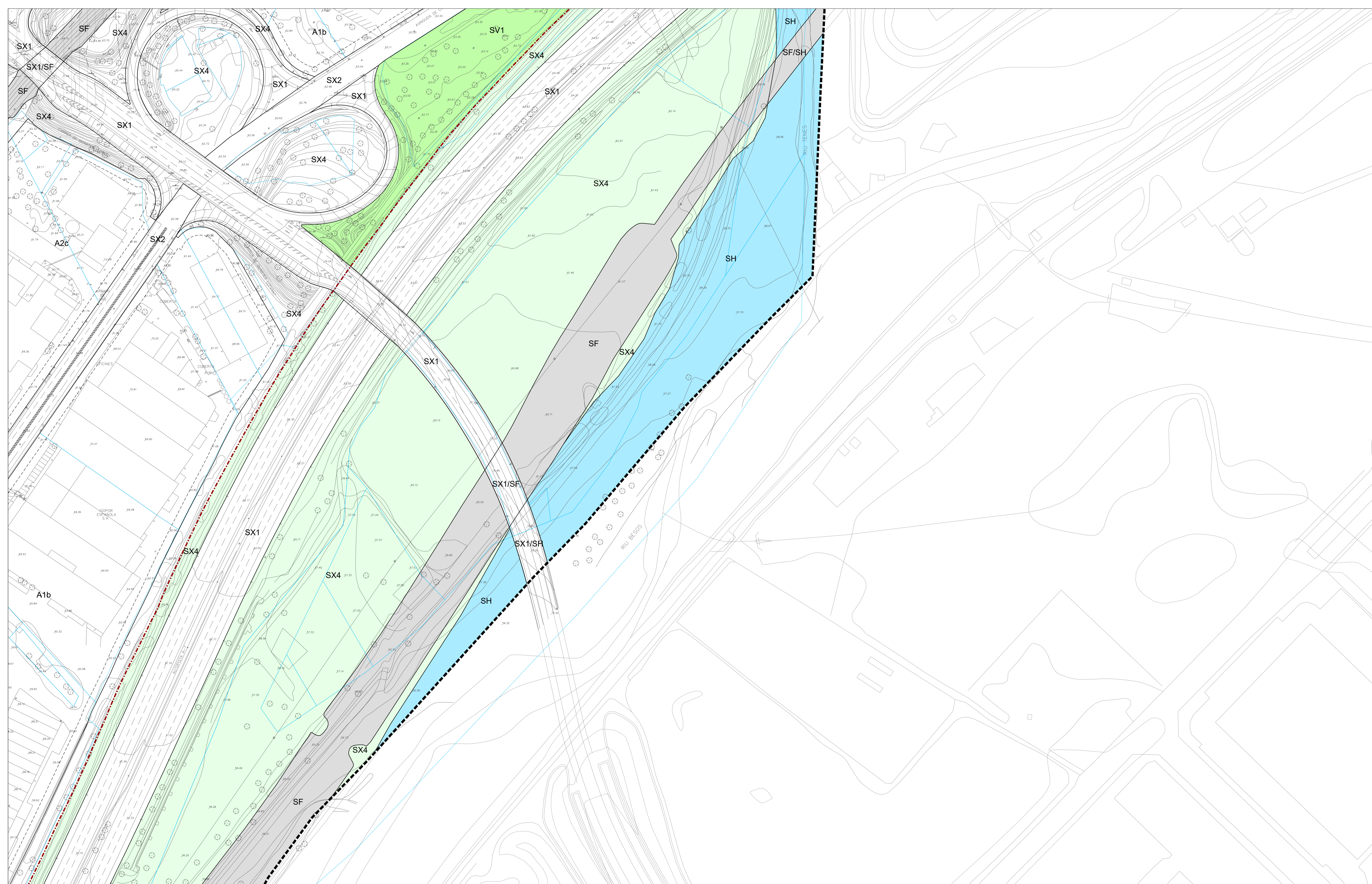
REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. MAIG 2021

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

FULL D3

0 10 20 50 m

E 1:1.000



SISTEMES URBANÍSTICS

- SISTEMES PER LA MOBILITAT**
- Sistema viari
 - SX1 Xarxa viària territorial
 - SX2 Xarxa viària urbana
 - SX3 Xarxa de carrers de prioritat invertida
 - SX4 Complement de viabilitat
 - SX5 Xarxa viària rural
 - Sistema ferroviari
 - Sistema ferroviari
- SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**
- Sistema d'equipaments comunitaris
 - SE1 Equipaments comunitaris
 - SE2 Equipament educatiu
 - SE3 Equipament esportiu
 - Sistema de serveis tècnics i ambientals
 - ST1 Sistema de serveis tècnics i ambientals
- SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES**
- Sistema de parcs i jardins
 - SV1 Sistema de parcs urbans
 - SV2 Sistema de places i jardins urbans
 - SV3 Parc territorial de Gal·les

ZONES EN SÒL URBÀ

- NUCLI ANTIC. CODI R1**
- R1a Nucli antic
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3**
- R3a Exemple
 - R3b Can Bornei
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4**
- R4a Volumètria definida
 - R4b Llotjes
 - R4c El Cadener
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS 5**
- IS Edificació unifamiliar en filera
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADA. CODIS R6**
- R6 Edificació unifamiliar allada

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 12 Zona del Vallès
- CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN S.N.U. SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ**
- 00000-00 Polígon i parcel·la (segons cadastre)

ACTIVITATS INDUSTRIALS. CODIS A1

- A1a Edificació agrupada
 - A1b Edificació allada
- SERVEIS PRIVATS. CODIS A2**
- A2a Volumètria definida
 - A2b Volumètria flexible
 - A2c Reorganització
- ACTIVITAT LOGÍSTICA. CODIS A3**
- A3 Activitat logística

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- BPU Bé de protecció urbanística (BPU)
- BCL Bé cultural d'interès local (BCL)
- BCN Bé cultural d'interès nacional (BCN)
- BCL Bé cultural d'interès local (BCL)
- BPA Bé de protecció arqueològica
- PN Patrimoni natural

LÍMITS URBANÍSTICS

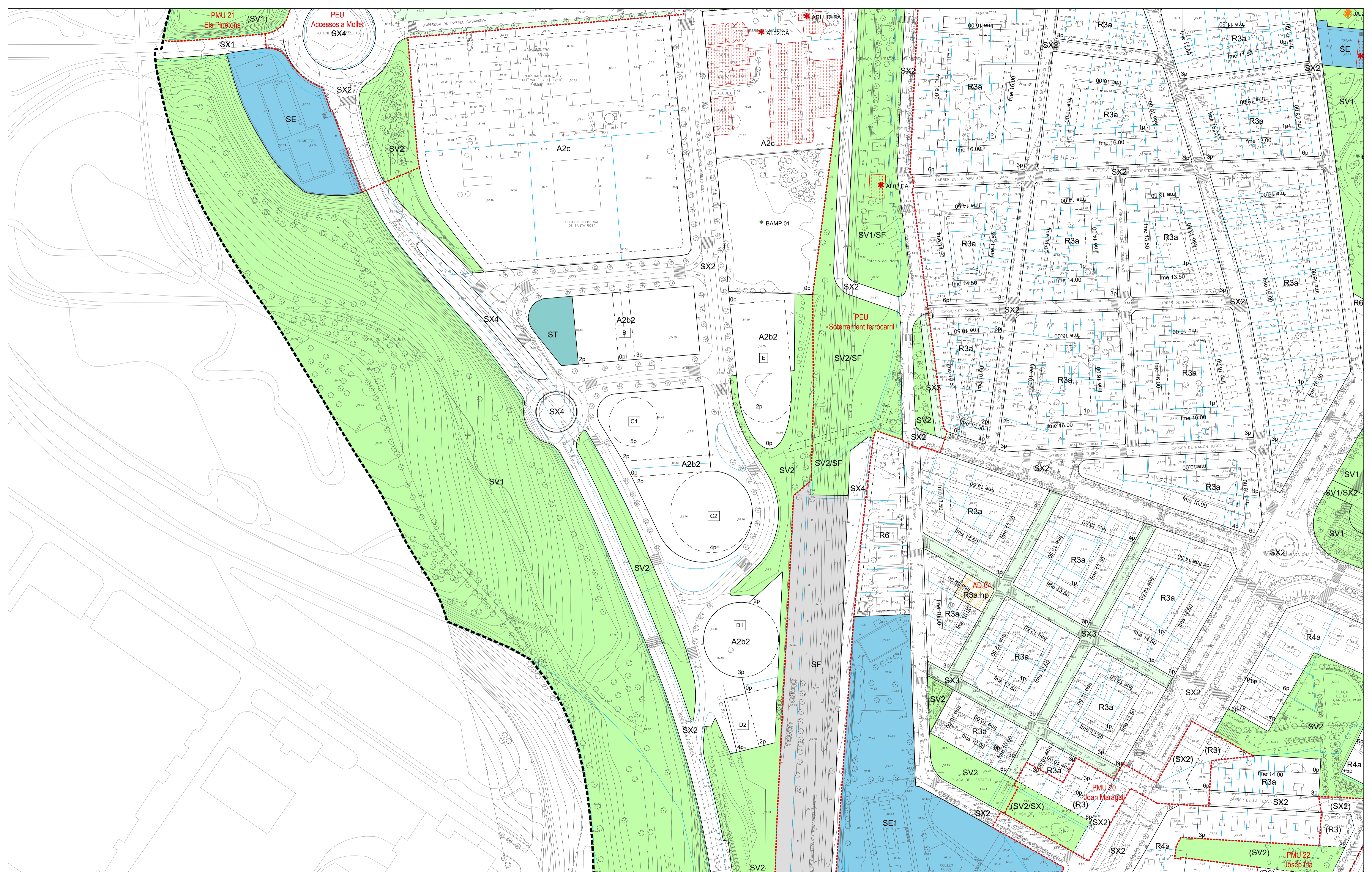
- Limít de terme municipal
 - Limít de classificació
 - Limít de sector
 - Limít de qualificació
 - Limít indicatiu de qualificació
 - Actuacions de dotació
- PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**
- Reserva vària
 - Reserva vària

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de vial
- Separació mínima a sistemes
- Gal·les edificació
- Fondària edificable. Censur d'alçada.
- Fondària màxima edificable
- Nombre màxim de plantes
- Protecció de sistemes. Limít d'edificació
- Punt d'edificació ARM
- Condicions espai lliure de parcel·la
- Patí lliure d'edificació
- Patí d'ús amb ocupació total
- Servitud de pas en planta baixa. lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
 REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. MAIG 2021

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
 FULL D4



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari: SX1 Xarxa via pública, SX2 Xarxa via pública, SX3 Xarxa de carrers de propietat invertida, SX4 Complement de via pública, SX5 Xarxa via pública rural, Sistema ferroviari: SF Sistema ferroviari

SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES

Sistema de parcs i jardins: SV1 Sistema de parcs urbans, SV2 Sistema de places i jardins urbans, SV3 Parc territorial de Galiccs

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris: SE Equipaments comunitaris, SE2 Equipament esportiu, SE3 Equipament educatiu, SE4 Equipament cultural, SE5 Sistema de serveis tècnics i ambientals

SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES

Sistema de parcs i jardins: SV1 Sistema de parcs urbans, SV2 Sistema de places i jardins urbans, SV3 Parc territorial de Galiccs

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1: RI Núcli antic, EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTÍNUA, CODIS R3: R3a Exemple, R3b Cien Borneo, R3c Volumetria definida, R3d Volumetria flexible, R3e Reintegració, R3f Reintegració

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

12 Zona de Valles, Codi 12, CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN S.M.U. SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ: 00000-00 Polígon i parcel·la (segons cadastre)

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC: BI de protecció urbanística (BPU), BI cultural d'interès local (BCL), PATRIMONI ARQUEOLÒGIC: BI cultural d'interès nacional (BCN), BI cultural d'interès local (BCL), BI de protecció arqueològica, PATRIMONI NATURAL: PN Patrimoni natural

LÍMITS URBANÍSTICS

Limit de terme municipal, Limit de classificació, Limit de sector, Limit de qualificació, Limit indicatiu de qualificació, Actuacions de delimitació

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

Reserva viària, Reserva viària

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

Alineació de via, Separació mínima a sistemes, Galies d'edificació, Fondria edificable, Cerní d'alçada, Fondria màxima edificable, Nombre màxim de plantes, Protecció de sistemes, Limit d'edificació, Punt d'edificació ARM, Condicions espai lliure de parcel·la: 0p Pati lliure d'edificació, 1p Pati d'illa amb ocupació total, 2p Sentidor de pas en planta baixa, lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

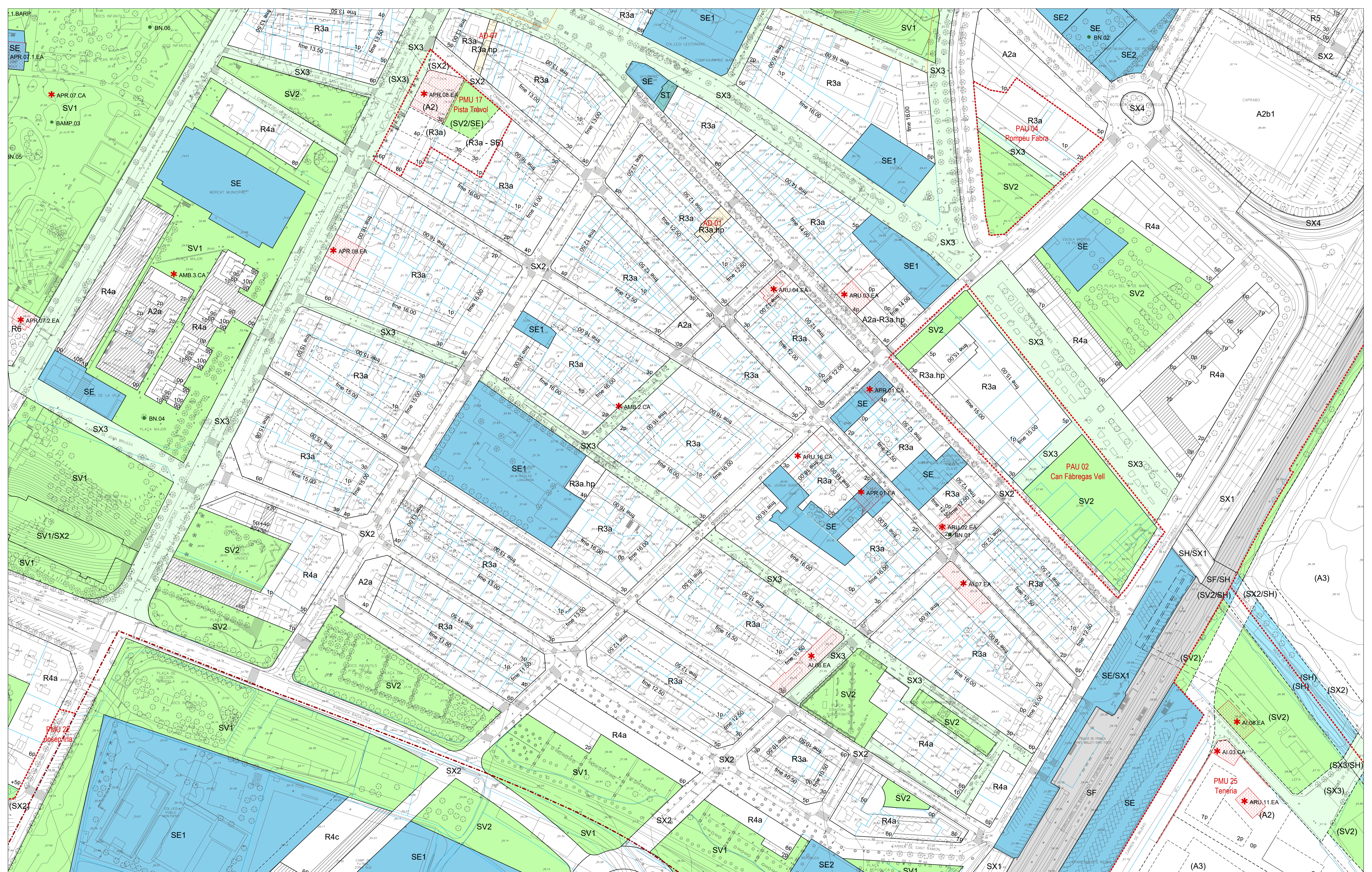
FULL E1

0 10 20 50 m

1 E 1:1.000

Junta de Govern Municipal de Mollet del Vallès

JORNELLOPASTOR ARQUITECTES



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- Sistema viari
- SX1 Xarxa viària territorial
- SX2 Xarxa viària urbana
- SX3 Xarxa de carrers de parcel·les invertides
- SX4 Complement de via local
- Sistema ferroviari
- Sistema ferroviari
- Sistema d'espais lliures
- Sistema de parcs i jardins
- Sistema de places i jardins urbans
- Sistema de places i jardins urbans
- Parc territorial de Gal·les

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1a Nucli antic
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA, CODIS R3
- R3a Exemple
- R3b Can Broneig
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4
- R4a Volumetria definida
- R4b Llotjes
- R4c El cadener
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA, CODIS 5
- IS Edificació unifamiliar en filera
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADA, CODIS R6
- RS Sistema de places i jardins urbans
- BE Edificació unifamiliar aïllada

ACTIVITATS INDUSTRIALS, CODIS A1

- A1a Edificació agrupada
- A1b Edificació aïllada

SERVEIS PRIVATS, CODIS A2

- A2a Volumetria definida
- A2b Volumetria flexible
- A2c Reorganització

ACTIVITAT LOGÍSTICA, CODIS A3

- A3 Activitat logística

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

12 Zona de Valles Codi 12

CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN S.N.U. SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ

00000-00 Polígon i parcel·la (segons cadastre)

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

- PA Bé de protecció urbanística (BPU)
- BCL Bé cultural d'interès local (BCL)
- BCN Bé cultural d'interès nacional (BCN)
- BCL Bé cultural d'interès local (BCL)
- IPB Igual de protecció arqueològica
- PN Patrimoni natural

LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació
- Actuacions de detall

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva viària

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del viai
- Separació mínima a sistemes
- Galies d'edificació
- Fondria edificable. Cervi d'alçada
- Fondria màxima edificable
- Nombre màxim de plantes
- Protecció de sistemes. Límit d'edificació
- Punt d'edificació ARM
- Condicions espai lliure de parcel·la
- Pàl·lid amb ocupació total
- Sentidor de pos en planta baixa. líure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

FULL E2

REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT, MAIG 2021

0 10 20 50 m

E 1:1.000

Ajuntament de Mollet del Vallès

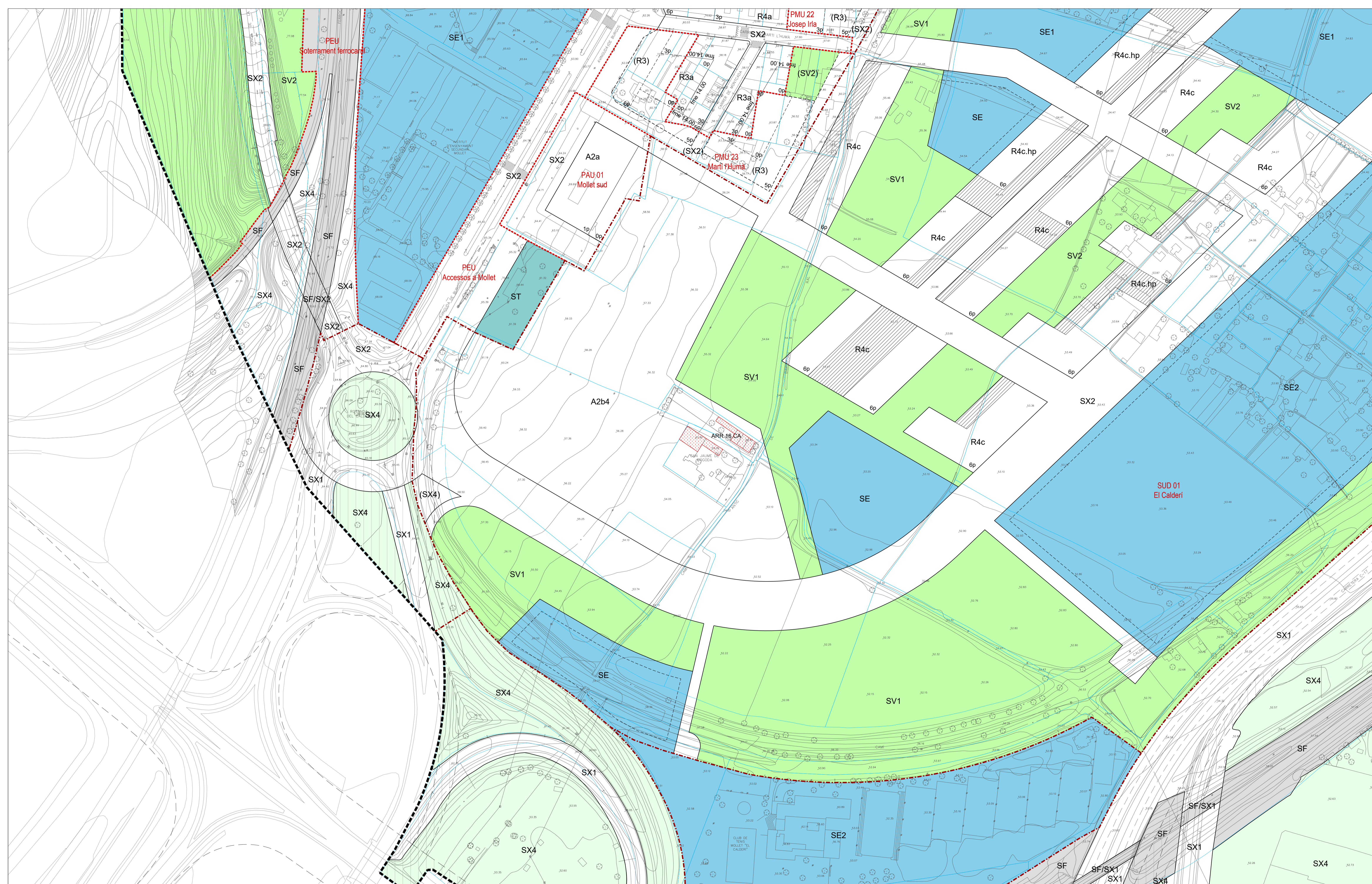
JORNELLOPASTOR ARQUITECTES



<p>SISTEMES PER LA MOBILITAT</p> <p>Sistema viari:</p> <ul style="list-style-type: none"> SX1 Xarxa viària urbana SX2 Xarxa viària urbana SX3 Xarxa de carrers de prioritat invertida SX4 Complement de viàritat SX5 Xarxa viària rural <p>Sistema ferroviari:</p> <ul style="list-style-type: none"> SF Sistema ferroviari <p>SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES</p> <p>Sistema de parcs i jardins:</p> <ul style="list-style-type: none"> SV1 Sistema de parcs urbans SV2 Sistema de places i jardins urbans SV3 Parc territorial de Galiccs 	<p>ZONES EN SÒL URBÀ</p> <p>NUCLI ANTIC. CODI R1</p> <ul style="list-style-type: none"> R1 Nucli antic <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3</p> <ul style="list-style-type: none"> R3a Exemple R3b Can Borrell <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4</p> <ul style="list-style-type: none"> R4a Volumètria definida R4b Línies R4c El Cadener <p>EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS 5</p> <ul style="list-style-type: none"> IS Edificació unifamiliar en filera <p>EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADADA. CODIS R6</p> <ul style="list-style-type: none"> R6 Edificació unifamiliar alladada 	<p>ACTIVITATS INDUSTRIALS. CODIS A1</p> <p>Patrimoni arquitectònic</p> <ul style="list-style-type: none"> A1a Edificació protegida A1b Edificació alladada <p>SERVEIS PRIVATS. CODIS A2</p> <ul style="list-style-type: none"> A2a Volumètria definida A2b Volumètria flexible A2c Reprogramació <p>ACTIVITAT LOGÍSTICA. CODIS A3</p> <ul style="list-style-type: none"> A3 Activitat logística 	<p>ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> 12 Zona de reserva <p>CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN S.N.U. SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> 00000-00 Polígon i parcel·la (segons cadastre) 	<p>CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR</p> <p>PATRIMONI ARQUITECTÒNIC</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Bé de protecció urbanística (BPU) ● Bé cultural d'interès local (BCL) <p>PATRIMONI ARQUEOLÒGIC</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Bé cultural d'interès nacional (BCN) ● Bé cultural d'interès local (BCL) ● Bé de protecció arqueològica <p>PATRIMONI NATURAL</p> <ul style="list-style-type: none"> ★ Patrimoni natural 	<p>LÍMITS URBANÍSTICS</p> <ul style="list-style-type: none"> — Límit de terme municipal — Límit de classificació — Límit de sector — Límit de qualificació — Límit indicatiu de qualificació — Actuacions de dotació <p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> Reserva viària Reserva viana 	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> — Alineació de via — Separació mínima a sistemes — Galies d'edificació — Fondria edificable. Canvi d'alçada. — Fondria màxima edificable. — Nombre màxim de plantes — Protecció de sistemes. Límit d'edificació — Punt d'edificació ARM <p>Condicions espai lliure de parcel·la</p> <ul style="list-style-type: none"> 0p Pati lliure d'edificació 1p Pati d'ús amb ocupació total 1/2p Servitud de pas en planta baixa. lliure d'edificació
---	--	--	--	--	---	---

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
 REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. MAIG 2021

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
 FULL E3



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- Sistema viari: SX1 Xarxa viària territorial, SX2 Xarxa viària urbana, SX3 Xarxa de carrers de proximitat invertida, SX4 Complement de via rural, SX5 Xarxa viària rural
- Sistema ferroviari: SF Sistema ferroviari
- SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES: Sistema de parcs i jardins, SX1 Sistema de parcs urbans, SX2 Sistema de places i jardins urbans, SX3 Parc territorial de Galiescs

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- Sistema d'equipaments comunitaris: SE Equipaments comunitaris, SE2 Equipament esportiu
- Sistema de serveis tècnics i ambientals: SE3 Equipament educatiu, SE4 Equipament esportiu, SE5 Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI R1

- R1 Nucli antic
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA, CODIS R3: R3a Exemple, R3b Can Borrell, R3c Volumètria definida, R3d Volumètria flexible
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4: R4a Volumètria definida, R4b Lourdes, R4c El Calderí
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA, CODIS 5: IS Edificació unifamiliar en filera
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADADA, CODIS R6: R6 Edificació unifamiliar alladada
- R7 Edificació unifamiliar aïllada

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

Codi 12: 12 Zona de protecció arqueològica

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

- Bé de protecció urbanística (BPU)
- Bé cultural d'interès local (BCL)
- Bé cultural d'interès nacional (BCN)
- Bé cultural d'interès local (BCL)
- Patrimoni natural

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

- Bé de protecció arqueològica
- Patrimoni natural

LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- Actuacions de dotació

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva viària

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de via
- Separació mínima a sistemes
- Galies d'edificació
- Fondria edificable. Canvi d'alçada
- Fondria màxima edificable
- Nombre màxim de plantes
- Protecció de sistemes. Límit d'edificació
- Punt d'edificació ARM

Condicions espai lliure de parcel·la

- 0p Pati lliure d'edificació
- 1p Pati d'itza amb ocupació total
- 2p Sentidor de pas en planta baixa, lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT, MAIG 2021

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

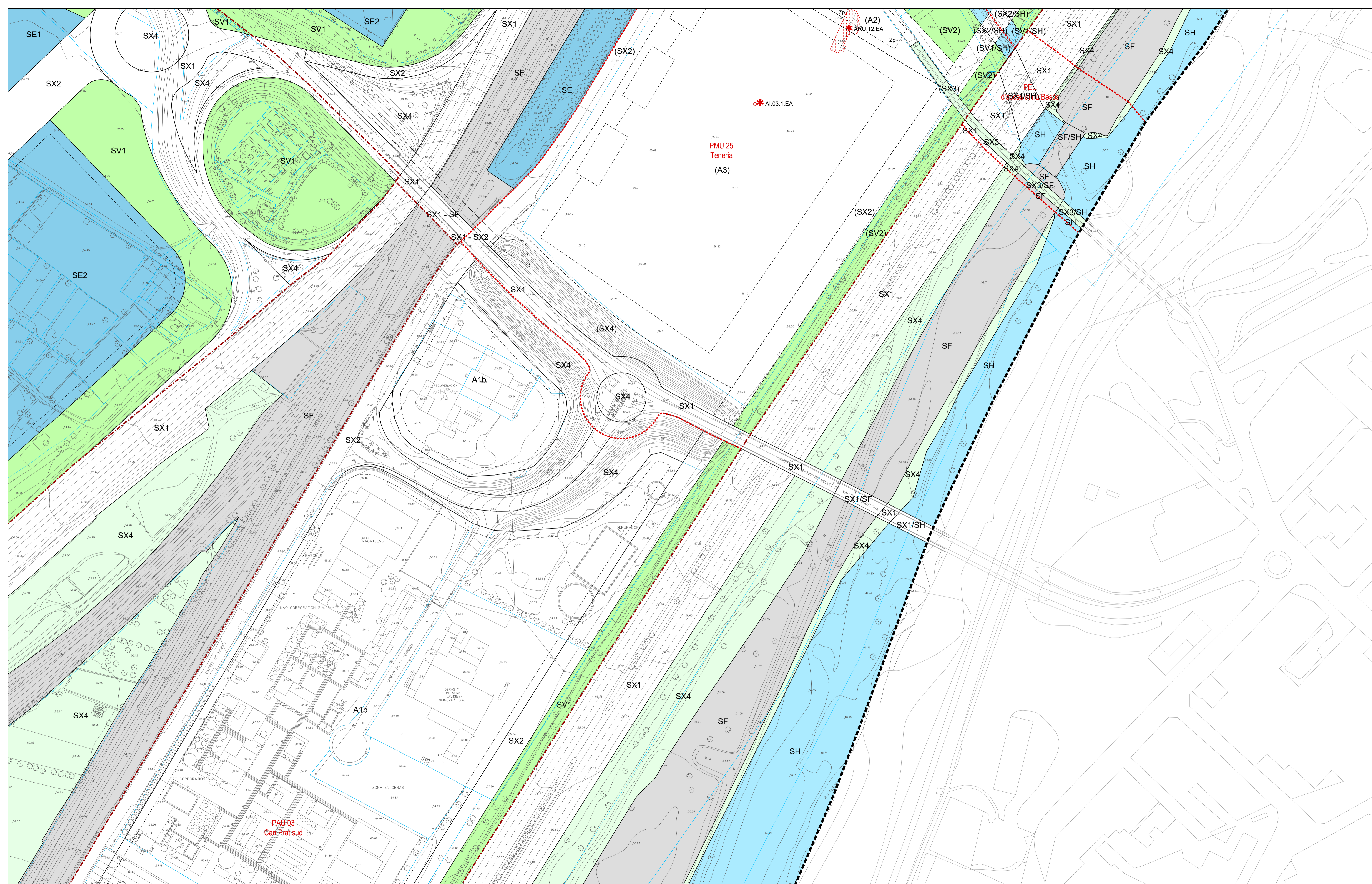
FULL F1

0 10 20 50 m

E 1:1.000

Junta de Govern Municipal de Mollet del Vallès

JORNELLOPASTOR ARQUITECTES



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- Sistema viari
- SX1 Xarxa viària territorial
- SX2 Xarxa viària urbana
- SX3 Xarxa de carrers en projecte invertida
- SX4 Complement de vialitat
- Sistema ferroviari
- Sistema d'espais lliures
- Sistema de parcs i jardins
- Sistema de places i jardins urbans
- Sistema de places i jardins urbans
- Parc territorial de Gal·les

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- Sistema d'equipaments comunitaris
- SE1 Equipaments comunitaris
- SE2 Equipament educatiu
- SE3 Equipament esportiu
- Sistema de serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC. CODI R1

- R1a Nucli antic
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3
- R3a Exemple
- R3b Can Borrell
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4
- R4a Volumètrica definida
- R4b Línies
- R4c El Cadener
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS 5
- IS Edificació unifamiliar en filera
- EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADA. CODIS R6
- R6 Edificació unifamiliar allada

ACTIVITATS INDUSTRIALS. CODIS A1

- A1a Edificació apropiada
- A1b Edificació allada

SERVEIS PRIVATS. CODIS A2

- A2a Volumètrica definida
- A2b Volumètrica flexible
- A2c Reprogramació

ACTIVITAT LOGÍSTICA. CODIS A3

- A3 Activitat logística

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 12 Zona de Reserva
- 13 Zona de Reserva
- 14 Zona de Reserva
- 15 Zona de Reserva
- 16 Zona de Reserva
- 17 Zona de Reserva
- 18 Zona de Reserva
- 19 Zona de Reserva
- 20 Zona de Reserva
- 21 Zona de Reserva
- 22 Zona de Reserva
- 23 Zona de Reserva
- 24 Zona de Reserva
- 25 Zona de Reserva
- 26 Zona de Reserva
- 27 Zona de Reserva
- 28 Zona de Reserva
- 29 Zona de Reserva
- 30 Zona de Reserva
- 31 Zona de Reserva
- 32 Zona de Reserva
- 33 Zona de Reserva
- 34 Zona de Reserva
- 35 Zona de Reserva
- 36 Zona de Reserva
- 37 Zona de Reserva
- 38 Zona de Reserva
- 39 Zona de Reserva
- 40 Zona de Reserva
- 41 Zona de Reserva
- 42 Zona de Reserva
- 43 Zona de Reserva
- 44 Zona de Reserva
- 45 Zona de Reserva
- 46 Zona de Reserva
- 47 Zona de Reserva
- 48 Zona de Reserva
- 49 Zona de Reserva
- 50 Zona de Reserva
- 51 Zona de Reserva
- 52 Zona de Reserva
- 53 Zona de Reserva
- 54 Zona de Reserva
- 55 Zona de Reserva
- 56 Zona de Reserva
- 57 Zona de Reserva
- 58 Zona de Reserva
- 59 Zona de Reserva
- 60 Zona de Reserva
- 61 Zona de Reserva
- 62 Zona de Reserva
- 63 Zona de Reserva
- 64 Zona de Reserva
- 65 Zona de Reserva
- 66 Zona de Reserva
- 67 Zona de Reserva
- 68 Zona de Reserva
- 69 Zona de Reserva
- 70 Zona de Reserva
- 71 Zona de Reserva
- 72 Zona de Reserva
- 73 Zona de Reserva
- 74 Zona de Reserva
- 75 Zona de Reserva
- 76 Zona de Reserva
- 77 Zona de Reserva
- 78 Zona de Reserva
- 79 Zona de Reserva
- 80 Zona de Reserva
- 81 Zona de Reserva
- 82 Zona de Reserva
- 83 Zona de Reserva
- 84 Zona de Reserva
- 85 Zona de Reserva
- 86 Zona de Reserva
- 87 Zona de Reserva
- 88 Zona de Reserva
- 89 Zona de Reserva
- 90 Zona de Reserva
- 91 Zona de Reserva
- 92 Zona de Reserva
- 93 Zona de Reserva
- 94 Zona de Reserva
- 95 Zona de Reserva
- 96 Zona de Reserva
- 97 Zona de Reserva
- 98 Zona de Reserva
- 99 Zona de Reserva
- 100 Zona de Reserva

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

PATRIMONI ARQUITÈCTONIC

- Be de protecció urbanística (BPU)
- Be cultural d'interès local (BCL)
- Be cultural d'interès nacional (BCN)
- Be cultural d'interès local (BCL)
- Be cultural d'interès arqueològic
- Patrimoni natural

LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació
- Límit indicat de qualificació
- Actuacions de dotació

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva viària

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Separació mínima a sistemes
- Gal·lies d'edificació
- Fondria edificable. Canvi d'alçada.
- Fondria màxima edificable
- Nombre màxim de plantes
- Protecció de sistemes. Límit d'edificació
- Punt d'edificació ARM
- Condicions espai lliure de parcel·la
- Patí lliure d'edificació
- Patí d'ús amb ocupació total
- Sentiment de pes en planta baixa. lliure d'edificació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. MAIG 2021

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

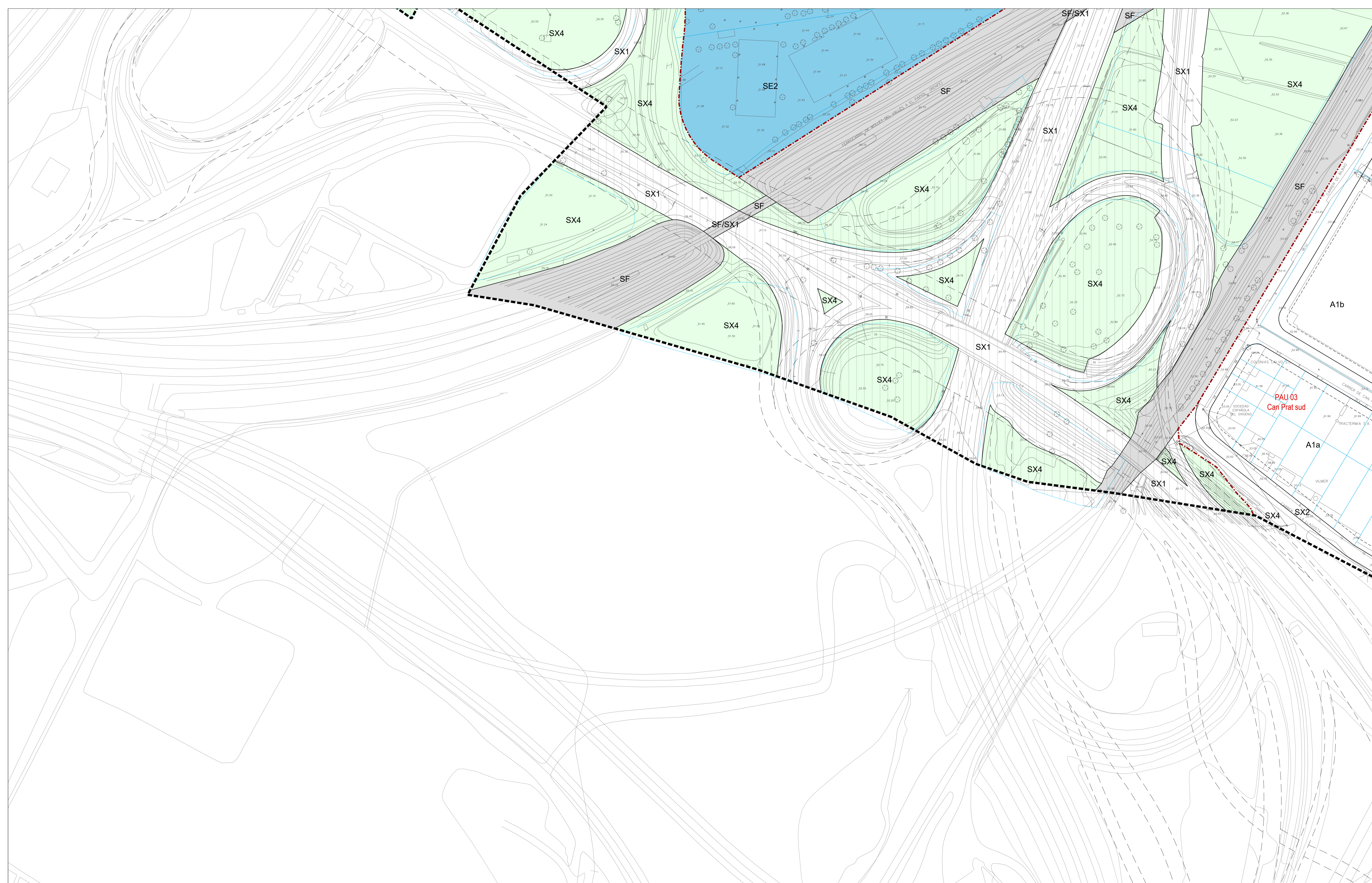
FULL F2

0 10 20 50 m

E 1:1.000

Ajuntament de Mollet del Vallès

JORNELLOPASTOR ARQUITECTES



<p>SISTEMES URBANÍSTICS</p> <p>SISTEMES PER LA MOBILITAT</p> <p>Sistema viari:</p> <ul style="list-style-type: none"> SX1 Xarxa viària territorial SX2 Xarxa viària urbana SX3 Xarxa de carrers de proximitat invertida SX4 Complement de via local SX5 Xarxa viària rural <p>Sistema ferroviari:</p> <ul style="list-style-type: none"> SF Sistema ferroviari <p>SISTEMA D'ESPÀIS LLIBRES</p> <p>Sistema de parcs i jardins:</p> <ul style="list-style-type: none"> SE2 Sistema de parcs urbans SX2 Sistema de places i jardins urbans SX3 Parc territorial de Gellescs 	<p>SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</p> <p>Sistema d'equipaments comunitaris:</p> <ul style="list-style-type: none"> SE Equipaments comunitaris SE2 Equipament educatiu SE3 Equipament esportiu SE4 Sistema de serveis tècnics i ambientals 	<p>ZONES EN SÒL URBÀ</p> <p>NUCLI ANTIC, CODI R1</p> <ul style="list-style-type: none"> R1 Nucli antic <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTÍNUA, CODIS R3</p> <ul style="list-style-type: none"> R3E Exemple R3B Can Borrell <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODIS R4</p> <ul style="list-style-type: none"> R4a Volumetria definida R4b Línies R4c El Cadener <p>EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA, CODIS 5</p> <ul style="list-style-type: none"> IS Edificació unifamiliar en filera <p>EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADADA, CODIS R6</p> <ul style="list-style-type: none"> R6 Edificació unifamiliar alladada 	<p>ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>Codi 12</p> <ul style="list-style-type: none"> 12 Plana del Vallès <p>CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN S.N.U. SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ</p> <p>00000-00 Polígon i parcel·la (segons cadastre)</p>	<p>CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR</p> <p>PATRIMONI ARQUITECTÒNIC</p> <ul style="list-style-type: none"> Bé de protecció urbanística (BPU) Bé cultural d'interès local (BCL) <p>PATRIMONI ARQUEOLÒGIC</p> <ul style="list-style-type: none"> Bé cultural d'interès nacional (BCN) Bé cultural d'interès local (BCL) Spai de protecció arqueològica <p>PATRIMONI NATURAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Patrimoni natural 	<p>LÍMITS URBANÍSTICS</p> <ul style="list-style-type: none"> Limit de terme municipal Limit de classificació Limit de sector Limit de qualificació Limit indicatiu de qualificació Actuacions de dotació <p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> Reserva viària Reserva viana 	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Alineació del vial Separació mínima a sistemes Galies d'edificació Fondria edificable, Canvi d'alçada Fondria màxima edificable Nombre màxim de plantes Protecció de sistemes. Limit d'edificació Punt d'edificació ARM <p>Condicions espai lliure de parcel·la</p> <ul style="list-style-type: none"> Op Pati lliure d'edificació total 1p Pati d'ús amb ocupació total 2p Servidur de pas en planta baixa, lliure d'edificació
---	---	--	---	---	---	---

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS
 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
 REVISIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT, MAIG 2021



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- Sistema viari
- SX1 Xarxa viària urbana
- SX2 Xarxa de carrers de prioritat invertida
- SX3 Complement de viabilitat
- SX4 Xarxa viària rural

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- Sistema d'equipaments comunitaris
- SE1 Equipaments comunitaris
- SE2 Equipament educatiu
- SE3 Equipament esportiu
- Sistema de serveis tècnics i ambientals
- ST1 Sistema de parcs urbans
- ST2 Sistema de places i jardins urbans
- ST3 Parc territorial de Gellescs

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC. CODI R1

- R1 Nucli antic

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODIS R3

- R3a Exemple
- R3b Can Broneig

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODIS R4

- R4a Volumètria definida
- R4b Llorines
- R4c El Cadener

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CODIS 5

- 5a Edificació unifamiliar en filera

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AILLADA. CODIS R6

- R6 Edificació unifamiliar aïllada

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 12 Plana del Vallès

CATÀLEG D'EDIFICACIONS EN S.N.U. SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ

- 00000-00 Polígon i parcel·la (segons cadastre)

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

- BA de protecció urbanística (BPU)
- BC de protecció local (BCL)

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

- BA cultural d'interès nacional (BCN)
- BC cultural d'interès local (BCL)
- Epoca de protecció arqueològica

PATRIMONI NATURAL

- PN Patrimoni natural

ACTIVITATS INDUSTRIALS. CODIS A1

- A1a Edificació agrupada
- A1b Edificació aïllada

SERVEIS PRIVATS. CODIS A2

- A2a Volumètria definida
- A2b Volumètria flexible
- A2c Reprogramació

ACTIVITAT LOGÍSTICA. CODIS A3

- A3 Activitat logística

LÍMITS URBANÍSTICS

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació
- Actuacions de dotació

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva vial

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació del vial
- Separació mínima a sistemes
- Galies d'edificació
- Fondària edificable. Canvi d'alçada.
- Fondària màxima edificable
- Nombre màxim de plantes
- Protecció de sistemes. Límit d'edificació
- Punt d'edificació ARM

Condicions espai lliure de parcel·la

- 0p Pati lliure d'edificació
- 1p Pati d'ús amb ocupació total
- 1p Servidur de pas en planta baixa. lliure d'edificació