



**NÚM. EXPEDIENT**

**RA012021004657/X2021022552**

**TÍTOL EXPEDIENT**

**Aprovació inicial del Projecte d'Urbanització del sector El Calderí.**

**DILIGÈNCIA:**

**Aprovat en els termes de la resolució/acord de l'expedient X2021022552 de 31/01/2022**

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

Codi de verificació electrònic: 309710fa-7aed-4a29-a798-b204b1230431



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

---

**PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR EL CALDERÍ  
MOLLET DEL VALLÈS**

---



**DOCUMENT NÚM 1 • ARQUITECTURA**

**ARQUITECTES**

TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO

**ENGINYERIA**

BERRYSAR, ENGINYERIA + CONSULTORIA

**PROMOTOR**

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR EL CALDERÍ  
MOLLET DEL VALLÈS

GENER 2021

0803





**PROJECTE D'URBANITZACIÓ  
DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR EL CALDERÍ  
MOLLET DEL VALLÈS**

**DOCUMENT NÚMERO 1 - ARQUITECTURA**

MEMÒRIA ARQUITECTURA

1. ANTECEDENTS
2. OBJECTE DEL PROJECTE
3. ÀMBIT DEL PROJECTE
4. PROMOTOR
5. EQUIP REDACTOR
6. ESTAT ACTUAL I CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY
7. MEMÒRIA CONCEPTUAL
8. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
9. SUPERFÍCIES APROXIMADES D'URBANITZACIÓ
10. RESUM DE PRESSUPOST

PLÀNOLS ARQUITECTURA

- A1. SITUACIÓ
- A2. EMPLAÇAMENT
- A3. PLÀNOL NORMATIU DE QUALIFICACIONS
- A4. ORTOFOTOMAPA
- A5. PLANTA GENERAL
  - A5.1. PLANTA GENERAL. ZONA 1
  - A5.2. PLANTA GENERAL. ZONA 2
  - A5.3. PLANTA GENERAL. ZONA 3
  - A5.4. PLANTA GENERAL. ZONA 4
  - A5.5. PLANTA GENERAL. ZONA 5
- A6. PLANTA PAVIMENTACIÓ. GENERAL
  - A6.1 PLANTA PAVIMENTACIÓ. ZONA 1
  - A6.2 PLANTA PAVIMENTACIÓ. ZONA 2
  - A6.3 PLANTA PAVIMENTACIÓ. ZONA 3
  - A6.4 PLANTA PAVIMENTACIÓ. ZONA 4
  - A6.5 PLANTA PAVIMENTACIÓ. ZONA 5
- A7. PLANTA ENLLUMENAT I MOBILIARI. GENERAL
  - A7.1 PLANTA ENLLUMENAT I MOBILIARI. ZONA 1
  - A7.2 PLANTA ENLLUMENAT I MOBILIARI. ZONA 2
  - A7.3 PLANTA ENLLUMENAT I MOBILIARI. ZONA 3

- A7.4 PLANTA ENLLUMENAT I MOBILIARI. ZONA 4
- A7.5 PLANTA ENLLUMENAT I MOBILIARI. ZONA 5
- A8. PLANTA ARBRAT. GENERAL
  - A8.1. PLANTA ARBRAT. ZONA 1
  - A8.2. PLANTA ARBRAT. ZONA 2
  - A8.3. PLANTA ARBRAT. ZONA 3
  - A8.4. PLANTA ARBRAT. ZONA 4
  - A8.5. PLANTA ARBRAT. ZONA 5
- A9.1. PLANTES DETALL I
- A9.2. PLANTES DETALL II
- A9.3. PLANTES DETALL III
- A9.4. PLANTES DETALL IV
- A9.5. PLANTES DETALL V
- A9.6. PLANTES DETALL VI
- A9.7. PLANTES DETALL VII
- A9.8. PLANTES DETALL VIII
- A9.9. PLANTES DETALL IX
- A9.10 PLANTES DETALL X
- A10.1. SECCIONS TIPUS I
- A10.2. SECCIONS TIPUS II
- A10.3. SECCIONS TIPUS III
- A10.4. SECCIONS TIPUS IV
- A10.5. SECCIONS TIPUS V
- A10.6. SECCIONS TIPUS VI
- A10.7. SECCIONS VII
- A10.8. SECCIONS VIII
- A11.1. DETALLS I
- A11.2. DETALLS II
- A12.1. FITXES MOBILIARI I
- A12.2. FITXES MOBILIARI II
- A12.3. FITXES MOBILIARI III
- A12.4. FITXES MOBILIARI IV
- A12.5. FITXES MOBILIARI V
- A13 FITXES IL·LUMINACIÓ
- A14.1. FITXES ARBRAT I
- A14.2. FITXES ARBRAT II
- A14.3. FITXES ARBRAT III









## I. MEMÒRIA

### 1. ANTECEDENTS

En data 16 de juliol de 2009 fou aprovat definitivament el Pla Parcial d'ordenació del sector el Calderí de Mollet del Vallès. Posteriorment, en data 14 de desembre de 2011, fou aprovada definitivament una Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al mateix àmbit incorporant canvis que comportaven la necessitat de redactar una modificació del Pla Parcial aprovat per tal d'adaptar-lo a les determinacions del planejament general.

En la data en que es va dictar la sentència anul·latòria del POUM de Mollet del Vallès (febrer de 2016) es trobava en tràmit la Modificació puntual del Text refós del Pla parcial d'ordenació del sector El Calderí, que la Junta de compensació de l'àmbit havia promogut per tal d'adaptar aquest Pla derivat a les determinacions de la Modificació puntual del POUM de 2011.

Aquesta modificació del Pla parcial restava pendent únicament d'aprovació definitiva, que havia estat suspesa per Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 18 de desembre de 2014 fins que s'hi incorporessin determinades prescripcions en un text refós. Aquest text refós, que havia estat presentat per la Junta de compensació davant l'Ajuntament al febrer de 2016, no va finalitzar la seva tramitació com a conseqüència de l'anul·lació del POUM en via judicial.

L'anul·lació del POUM de 2005 va suposar la recuperació de la vigència del PGOU de 1982, el que va donar lloc a unes Normes de planejament urbanístic de caràcter transitori i es va suspendre la vigència del Pla General de 1982, les modificacions puntuals del POUM que no haguessin estat anul·lades judicialment, així com la tramitació de plans derivats i de llicències en sòl urbà. L'àmbit de la suspensió acordada i de les Normes de planejament urbanístic aprovades l'any 2017 no abasta els terrenys que el POUM de 2005 incloïa dins el sector El Calderí, en el que, per tant, es troba vigent el Pla general de 1982.

En aquest context, es tramita la Modificació puntual del PGOU de 1982 per tal de desenvolupar l'àmbit de El Calderí que contempla els sòls que conformaven el sector en el POUM de 2005 establint l'ordenació urbanística detallada de l'àmbit en termes anàlegs a la continguda en la Modificació puntual del POUM aprovada definitivament l'any 2011 i en el Pla parcial que es trobava en tràmit en la data en que va recaure la sentència que declarà la nul·litat del POUM tot adaptant-la als paràmetres d'edificabilitat i densitat de l'ús residencial previstos en el PGOU de 1982.

Un cop aprovat definitivament l'instrument de modificació del PGOU en l'àmbit de El calderí, la Junta de Compensació del Sector El Calderí inicia la redacció del present Projecte d'Urbanització per tal de desenvolupar el pertinent Projecte de Reparcel·lació i definir l'execució de l'obra urbanitzadora de l'àmbit.

### 2. OBJECTE DEL PROJECTE

El present Projecte d'Urbanització té com objectiu desenvolupar i detallar constructivament totes les obres relatives a la urbanització dels espais lliures, la xarxa viària i les xarxes de serveis d'acord amb el que està previst a la modificació puntual del P.G.O.U. en l'àmbit de El Calderí.

### 3. ÀMBIT DEL PROJECTE

L'àmbit del Projecte d'Urbanització inclou:

- La urbanització dels sistemes d'espais lliures públics (clau 5.d), la vialitat (clau 1.d) i les àrees de protecció o servitud (clau 3.d)
- La urbanització de la zona clau a.3.2.d3 "Subzona d'ordenació de lliure accés públic"
- La urbanització de les càrregues externes al sector que preveu el planejament:
  - a) Reurbanització de la rotonda d'entrada a Mollet pel Sud.
  - b) Reurbanització de l'avinguda de Badalona, des de la plaça de la constitució fins a la Ronda d'Orient.
  - c) Reurbanització de l'avinguda de la Llibertat, des de l'avinguda de Badalona fins al carrer de nova creació perpendicular a l'avinguda de Burgos.
  - d) Obres de connexió de la xarxa de vianants del sector amb el polígon de Can Prat i l'estació de França
  - e) Reurbanització de l'avinguda de la Llibertat des de l'avinguda de Badalona fins al carrer de nova creació perpendicular a l'avinguda de Burgos

4. PROMOTOR

Junta de Compensació del Sector El Calderí de Mollet del Vallès  
Ramon Maria Xuclà Comes, President de la Junta de Compensació

5. EQUIP REDACTOR

Arquitectura

Carles Díaz Gómez, Arquitecte (TDA, Arquitectura y Urbanismo)  
Col·legiat núm. 3.744-3 del COAC

Salvador Euras Muñoz, Arquitecte (TDA, Arquitectura y Urbanismo)  
Col·legiat núm. 30.041-1 del COAC

Enginyeria

Josep Pinós Alsedà (Berrysar, enginyeria + consultoria, S.L.)  
Col·legiat núm. 11.497 del CICC

Pel Promotor

Pels redactors



Ramon Maria Xuclà Comes



Carles Díaz Gómez

36470117Y Firmado digitalmente por  
CARLOS MARIA DIAZ (R: B35448125)  
B35448125) Fecha: 2021.07.23 09:19:25 +02'00'



Josep Pinós Alsedà



Firmado digitalmente por  
37322983D JOSEP PINOS (R: B65721003)  
Fecha: 2021.07.22 18:08:24 +02'00'

## 6. ESTAT ACTUAL I CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY

Tal com pot veure's en l'ortofotomapa que recull la documentació gràfica del present document, l'àmbit d'urbanització comprèn sòl majoritàriament sense edificació, ocupat tant per conreu extensiu com per horta intensiva, concentrant les preexistències principalment al seu perímetre.

Amb independència de la masia en posició central respecte els camps de conreu de caràcter més extensiu, en situacions perimetrals podem trobar diferents conjunts d'edificació d'usos tant residencials com industrials o terciaris.

Indicar, per la seva rellevància en relació a la urbanització, l'existència d'una estació de servei al límit oest de l'àmbit. Aquesta preexistència, per bé que exclosa de l'àmbit de planejament de El Calderí que es desenvolupa, queda vorejat per el Projecte d'Urbanització degut a la necessitat d'integrar funcionalment la seva normal activitat a l'ús de la nova urbanització de la vialitat derivada de la reurbanització de la rotonda a Mollet pel Sud

A l'extrem nord de l'àmbit trobem la plaça de Nelson Mandela. Aquesta espai està dins l'àmbit del Pla Parcial d'Ordenació però el Projecte d'Urbanització l'adapta al considerar la seva urbanització en bon estat i compatible amb les previsions del planejament. Aquest espai es dotarà de una nova connexió de vehicles i vianants en els sòls inclosos a l'àmbit d'urbanització en el seu perímetre.

En relació a l'escola situada a tocar d'aquesta plaça, el col·legi Montseny, mencionar que aquesta s'integra dins la bossa d'equipaments que al seu efecte delimita el Pla Parcial, sent necessari que el Projecte d'Urbanització procuri una correcta trobada entre el seu perímetre i la nova urbanització. Aquest equipament es troba enclotat respecte el casc urbà de Mollet, desnivell que es produeix entre la ciutat y el sector a través de la plaça Nelson Mandela.

El Projecte d'Urbanització preveu enderrocar la resta d'edificacions existents incompatibles amb el planejament.

Al llarg del perímetre del Projecte d'Urbanització es troben diferents preexistències en les que no s'intervé. Al seu costat est limita directament amb la carretera C-17. Al seu costat sud limita amb el club de tennis Mollet, la C-17 i els talussos pertanyents al nus viari d'accés a Mollet des de la carretera C-59. Als seus costats oest i nord l'àmbit limita amb el nucli urbà, la rotonda de connexió entre l'antiga carretera de Puigcerdà i la Ronda de la Farinera, l'avinguda de Burgos, les edificacions al voltant del carrer de Montcada, l'avinguda de la Llibertat, la ja citada plaça de Nelson Mandela, l'avinguda de Badalona i l'actual ramal de sortida de la carretera C-17 a aquesta.

Topogràficament l'àmbit és relativament pla, amb un lleuger pendent en direcció est-oest amb la cota més alta al costat oest. El que és més destacable en aquest sentit és la diferència de cota existent entre la major part d'aquest pla del terreny central i la ciutat construïda perimetral. En aquest sentit fer notar els talussos del nus viari de la carretera C-17 en contacte amb l'avinguda de Badalona, el desnivell que salva la plaça de Nelson Mandela en relació al col·legi Montseny (a cota aquest clarament més baixa que els carrers que li donen accés), el desnivell entre l'avinguda de la Llibertat i el mateix col·legi Montseny, o els murs de contenció de terres existents a la part posterior de l'actual estació de servei de l'avinguda de Burgos. Complementàriament, als seus costats est i sud l'àmbit limita amb l'antic traçat del ferrocarril del calderí, avui un camí sense pavimentar, que transcorre també entre 3 i 5 metres per sobre del pla central.

## 7. MEMÒRIA CONCEPTUAL

Aquest apartat descriu conceptualment els àmbits i elements significatius que contempla el projecte:

### Xarxa viària

El projecte desenvolupa la urbanització de la totalitat de la vialitat prevista dins el sector així com tota la necessària per lligar la nova implantació amb el perímetre existent.

S'han mantingut totes les seccions tipus previstes al planejament adaptant les seves mides i separacions als requeriments municipals així com a les necessitats constructives en cada cas.

El planejament preveu una sèrie de zones qualificades de a.3.2.d3 - Zona de lliure accés públic. Aquestes zones estan destinades a situar aparcament en soterrani, lliures d'edificació sobre rasant i amb la obligatorietat de cedir i urbanitzar l'espai en superfície per al seu ús públic en continuïtat amb la resta d'urbanització que l'envolta. La urbanització d'aquestes qualificacions estan per tant condicionades al desenvolupament de les parcel·les previstes al Pla Parcial i per tant la urbanització ha de preveure que el resultat urbanitzat es pugui executar sobre un soterrani, que el resultat sigui concordant i en continuïtat amb la resta de l'espai urbanitzat que l'envolta i que la seva execució sigui independent de la resta de la urbanització. (veure plànol 3 Plànol normatiu de qualificacions).

A continuació es fa una descripció dels carrers i espais indicant en cas necessari si tenen cap consideració per el que respecta a la clau a.3.2.d3

- Avinguda d'Itàlia (secció tipus 1).

Carrer de caràcter viari amb prioritat per a vehicles que funciona com una via de ronda donant comunicació viària perimetral al nou assentament urbà. Aquest carrer s'inicia en el seu extrem est en la rotonda que dona accés i creua per damunt a la carretera C-17 com a prolongació del carrer Itàlia fins arribar a la rotonda existent situada en l'extrem oest del sector que aquest projecte contempla reurbanitzar. Aquest carrer es el límit que separa el parc del Calderí i els equipaments esportius i mediambientals previstos al planejament de les zones edificables.

Es tracta d'un carrer de doble circulació amb dos carrils asfaltats per a vehicles i rigola, vorera de panot amb vorada de granet amb escocells i arbrat a cada banda separats per una mitjana estreta formada per la mateixa vorada de granet amb escorça de pi i arbrat central.

A la vorera de la banda de les parcel·les edificables, es situa en tota la seva longitud, una fila de aparcament de vehicles que incorpora els contenidors de recollida de escombraries en superfície substituint alguna plaça d'aparcament. En aquesta mateixa banda del carrer es situa també un carril de bicicletes asfaltat que dona comunicació perimetral a tot el nou barri, enllaçant el casc urbà existent amb l'Avinguda Burgos on continua el recorregut de bicicletes de nou cap al centre de la població.

Al llarg del recorregut d'aquest carrer, l'asfalt dels carrils de circulació de vehicles es veu alterat per quatre passos de vianants semaforitzats situats en els extrems dels espais lliures interns de la zona edificable. Aquest passos s'executaran a cota de vorera mitjançant asfalt i peces de formigó prefabricat que lliuren el desnivell per tal de pacificar el transit i permetre la permeabilitat i creuament transversal per donar comunicació al parc i equipament esportiu. Addicionalment a aquests passos elevats el projecte contempla quatre passos de vianants estàndard identificats amb pintura a cota d'asfalt resolent el desnivell amb guals de granet.

Situats al llarg del recorregut del carrer, en encreuaments o a certes distàncies uns dels altres, el projecte contempla la col·locació de papereres, aparcaments de bicicletes i bancs, que alternats amb l'arbrat i els bàculs d'il·luminació conformen la totalitat de l'espai urbà resultant.

- Carrer d'Àngel Guimerà (secció tipus 2).

Carrer de caràcter cívic i comercial que forma part dels eixos vertebradors del municipi i serveix com a nexa de unió del nou desenvolupament amb el cast urbà. Aquest carrer dona continuïtat al carrer d'Àngel Guimerà fins arribar a la plaça del centre d'activitats. Aquest carrer es el primer que es veu condicionat per la clau a.3.2.d3.

Es tracta d'un carrer de dos carrils i un únic sentit de circulació. Tots els encreuaments amb els carrers transversals es produeixen mitjançant passos elevats per a vianants per tal de pacificar el trànsit. La vorera està formada per panot de formigó i vorada de granet a banda i banda del carrer i en els creuaments es soluciona mitjançant superfícies d'asfalt a cota de vorera de diferents geometries encintades amb peces de formigó prefabricat, tot amb capacitat per suportar el transit rodat en les franges de circulació i gir dels vehicles.

Aquest carrer disposa de tres fileres d'arbrat, una filera a la banda sud i dos a la banda nord. De les tres fileres d'arbrat, la del mig (situada a la banda nord) coincideix amb una zona b2P i per aquest motiu es realitza la seva plantació de jardineria en superfície, deixant que la resta continuï en posició a nivell de vorera amb escocell.

Al llarg de tot el seu recorregut es situa a la banda sud una línia d'aparcament. La urbanització es completa mitjançant la col·locació de bancs, papereres i aparcaments de bicicletes que conjuntament amb els bàculs d'il·luminació conformen la totalitat de l'espai urbà resultant.

L'últim tram d'aquest eix abans d'arribar a la plaça d'accés al centre d'activitats es de prioritat invertida i està en la seva totalitat qualificat al planejament com a a.3.2.d3 amb l'objectiu de nou, de crear un soterrani conjunt a les dues edificacions que l'envolten. Per aquest motiu i donat que es troba en una posició rellevant i privilegiada en posició central, en contacte amb la resta d'espai obert que dona front al centre d'activitats i recolzat amb els usos comercials previstos en les plantes baixes de les edificacions que el defineixen, s'ha volgut crear un espai singular urbanitzat seguint l'esperit del de la resta de espais lliures interiors del nou assentament però més dur com un gran saló urbà previ al centre d'activitats, creant així un punt característic dins de tota la ordenació.

Aquest saló està configurat mitjançant una franja central d'estada formada per àmbits d'enjardinament, arbrat, pavimentació vegetal, combinació de diferents tipus de paviments de formigó prefabricat, pèrgoles de fusta, bancs i bàculs d'il·luminació, deixant els espais laterals lliures d'elements per permetre la circulació i disposició de terrasses vinculades als usos comercials situats en planta baixa.

- Avinguda de La Llibertat (secció tipus 3).

Aquest carrer es situa al límit nord-oest del sector. Es troba urbanitzat en les primeres dues terceres parts de la seva totalitat i el projecte d'urbanització contempla la seva reurbanització.

Es tracta d'un carrer de sentit únic de circulació amb dos carrils asfaltats i rigola perimetral.

Aquest carrer te dos trams diferenciats.

Un primer tram, entre l'Avinguda de Badalona i el carrer Martí l'Humà, on el projecte respecta l'alineació de les preexistències, adaptant l'amplada de la vorera als enjardinaments i arbrat existent completant-lo en certs punts i formant una vorera nova de panot i vorada de granet.

Donada l'amplada de l'espai resultant per la banda de la escola existent, la urbanització permet crear una plaça dura pavimentada amb peces de formigó prefabricat de diferents mides i colors obrint l'espai cap el recorregut que condueix als espais lliures interiors del nou barri. Un conjunt d'arbres endreçats en malla donarà ombra a aquest espai i el seu recorregut.

Donat que l'escola es troba a una cota lleugerament inferior respecte la urbanització, es salva el desnivell creant un tal·lus enjardinat amb plantacions arbustives de baix manteniment que fan de transició entre els dos nivells, generant una façana verda a l'escola i protegint amb arbrat les visuals i sorolls que es puguin produir des del espai superior.

El segon tram, des del carrer de Martí l'Humà fins al carrer nou es resolen igualment amb panot, vorada de granet i arbrat en escocells situats a banda i banda del carrer. En aquest tram torna a parèixer una zona qualificada com a a.3.2.d3. En aquest cas es torna a realitzar la plantació de la línia d'arbrat corresponent en jardineres en superfície permetent la seva execució sobre el soterrani de la futura edificació.

Com en altres casos, a tota la longitud del carrer es situa a una banda una línia d'aparcament, i a l'altra un carril de bicicleta integrat a la vorera. La urbanització es completa mitjançant la col·locació de bancs, papereres i aparcaments de bicicletes que conjuntament amb els bàculs d'il·luminació conformen la totalitat de l'espai urbà resultant.

A cada creuament es situen els passos de vianants, dels quals només es semaforitzat el situat a la trobada amb l'Avinguda de Badalona, identificats amb pintura a cota d'asfalt resolent el desnivell amb guals de granet.

- Carrer de nova creació (secció tipus 4).

Aquest carrer està situat al límit nord del sector i comunica des de l'Avinguda Itàlia fins a l'Avinguda de Burgos creuant tot el sector.

Es tracta d'un carrer amb dos trams diferenciats amb carrils asfaltats i rigola perimetral.

El tram entre l'Avinguda Llibertat i l'Avinguda de Burgos esta format per una plataforma de prioritat invertida de peces de formigó prefabricat i una filera de bàculs d'iluminació amb un únic sentit de sortida del barri.

L'altre tram, entre l'Avinguda de la Llibertat i l'Avinguda d'Itàlia, es tracta d'un carrer amb un sòl sentit de circulació, L'encreuament amb els carrers transversals es produeixen mitjançant passos elevats per a vianants per tal de pacificar el trànsit. La vorera està formada per panot de formigó i vorada de granet a banda i banda del carrer i en els creuaments es soluciona mitjançant superfícies d'asfalt a cota de vorera de diferents geometries encintades amb peces de formigó prefabricat, tot amb capacitat per suportar el transit rodat en les franges de circulació i gir dels vehicles.

Al llarg de tot el seu recorregut te situat a una banda tant línia d'aparcament com un carril per a bicicletes. La urbanització es completa mitjançant la col·locació de papereres i aparcaments de bicicletes que conjuntament amb els bàculs d'il·luminació conformen la totalitat de l'espai urbà resultant.

- Carrer de Martí l'Humà (secció tipus 5).



Carrer de caràcter veïnal que comunica l'assentament existent amb la nova ordenació donant continuïtat al carrer de Martí l'Humà fins a l'Avinguda d'Itàlia.

Es tracta d'un carrer amb un sòl sentit de circulació. L'encreuament amb els carrers transversals es produeixen mitjançant passos elevats per a vianants per tal de pacificar el trànsit. La vorera està formada per panot de formigó i vorada de granet a banda i banda del carrer i en els creuaments es soluciona mitjançant superfícies d'asfalt a cota de vorera de diferents geometries encintades amb peces de formigó prefabricat, tot amb capacitat per suportar el transit rodat en les franges de circulació i gir dels vehicles.

L'arbrat es disposa en una línia d'arbrat amb escocell a cada banda del carrer.

Al llarg de tot el seu recorregut te situat a una banda una línia d'aparcament. La urbanització es completa mitjançant la col·locació de papereres i aparcaments de bicicletes que conjuntament amb els bàculs d'il·luminació conformen la totalitat de l'espai urbà resultant.

- Avinguda de Badalona (secció tipus 6).

Aquest carrer es situa al límit Nord del sector, es existent i el projecte d'urbanització contempla la seva reurbanització en tot el seu recorregut des del seu creuament amb l'Avinguda de la llibertat fins a la rotonda de nova creació situada al est del sector que dona a l'enllaç de la C-17. Es un carrer de caràcter viari amb prioritat per a vehicles que canalitza bona part de la entrada i sortida de la circulació rodada cap el centre de la població.

Es tracta d'un carrer de doble circulació amb dos carrils asfaltats i rigola perimetral. Te tres trams diferenciats:

En un primer tram, entre l'Avinguda de la llibertat i l'Avinguda calderó. El projecte respecta la alineació de les preexistències adaptant l'amplada de la vorera formada per panot i vorada de granet, als enjardinaments i arbrat existent.

En un segon tram, entre l'Avinguda calderó i el carrer d'Angel Guimerà, el carrer contempla executar la vorera de panot i vorada de granet a banda i banda del carrer, situant al costat del nou assentament una alineació d'arbres amb escocell i deixant únicament el panot fins a arribar als enjardinaments existents a la banda del casc urbà consolidat.

El tercer tram, des del carrer d'Angel Guimerà fins a la rotonda, la vorera es resol igualment amb panot i vorada de granet però amb arbrat en escocells situats a banda i banda del carrer. En aquest tercer tram el carrer es separa dels enjardinaments existents creant un gran espai lliure asfaltat encintat amb peces de formigó prefabricat, i una superfície verda anàloga a la existent de separació amb la zona de transit rodat.

Als extrems d'aquest tres trams reurbanitzats es situen els passos de vianants semaforitzats identificats amb pintura a cota d'asfalt resolent el desnivell amb guals de granet. Únicament en els dos primers trams esmentats es situa a la banda del sector i en tota la seva longitud, una filera d'aparcament de vehicles en línia. La urbanització es complerta mitjançant la col·locació de papereres i aparcaments de bicicletes que conjuntament amb els bàculs d'il·luminació conformen la totalitat de l'espai urbà resultant.

A partir d'aquest últim tercer tram es genera un recorregut continuant amb el mateix tipus de paviment de la part de urbanització que separa els enllaços viaris de connexió de la rotonda cap a la C-17. Aquest recorregut es el que complementa la nova urbanització amb el límit ja urbanitzat del casc urbà existent alhora que connecta el sector amb un carrer de prioritat

invertida que comunica a nivell fins a la plaça de l'estació. Aquest recorregut disposa de una franja d'arbrat perimetral que protegeix visualment i del soroll el tràfec dels enllaços viaris i es resol igualment amb asfaltat a cota de vorera alternant encintats de peces de formigó prefabricat modulades amb la disposició del arbrat. Donada la geometria complexa que es genera al tractar de resoldre la trobada dels diferents carrers situats a l'extrem que s'urbanitza en l'àmbit de l'estació, s'ha optat per executar la urbanització creant una gran superfície a cota de vorera que les resolgui a un únic nivell.

- Avinguda de Burgos (secció tipus 7).

Aquest carrer es situa al límit Nord del sector, es existent i el projecte d'urbanització contempla la seva reurbanització en el seu primer tram que limita amb el límit nord del planejament.

Es tracta d'un carrer de caràcter viari amb prioritat per a vehicles que funciona com avinguda d'accés a la ciutat per la banda oest del municipi. Es preveu reurbanitzar el seu recorregut viari des de la rotonda d'enllaç de les carreteres C-59 i Ronda de la farinera fins arribar al creuament amb el carrer de nova creació (Carrer Nou) situat perpendicular i que es també límit del sector.

Es tracta d'un carrer de doble circulació amb tres carrils asfaltats per a vehicles (un d'entrada a la ciutat i dos de sortida) i rigola, vorera ample de panot amb vorada de granet, amb doble arbrat en escocells i parterres enjardinats.

A la vorera de la banda del sector es situa un carril de bicicletes asfaltat entre les dues fileres d'arbrat que dona continuïtat a la comunicació perimetral de tot el barri conjuntament amb la prolongació del carrer Itàlia. Donada la preexistència de una benzineria situada en aquesta mateixa banda, es preveu interrompre la continuïtat del arbrat, escocells, parterres enjardinats i elements en superfície per permetre l'entrada i sortida de vehicles.

Als extrems d'aquest tram es situen quatre passos de vianants identificats amb pintura a cota d'asfalt resolent el desnivell amb guals de granet.

Situats al llarg del recorregut el carrer que s'urbanitza a certes distàncies uns dels altres, el projecte contempla la col·locació de papereres i aparcaments de bicicletes, que alternats amb l'arbrat i els bàculs d'il·luminació conformen la totalitat de l'espai urbà resultant. El projecte també contempla la semaforització temporitzada del creuament entre l'Avinguda de burgos i el carrer Nou.

- Rotondes

S'ha plantejat la urbanització de les rotondes amb la creació de una superfície de terres en forma de casquet de no més de 1.5m d'alçada en el punt central, encintat en tot el seu perímetre per peces de formigó prefabricat de vorada tipus “americà” i acabat amb enjardinament superficial tapissant tipus gespa que permeti la màxima transparència i permeabilitat de les visuals viàries.

### Espais lliures urbans

Els espais lliures urbans contemplats en el Pla parcial s'han desenvolupat en funció de la seva localització i ús diferenciant-los en els següents grups: Les places i recorreguts interiors del nou assentament i la plaça d'accés al centre d'activitats.

- Places i recorreguts interiors del nou assentament.

Es tracta de tot el conjunt de places i recorreguts per a ús i gaudiment dels ciutadans amb accés rodat restringit només als vehicles de servei. Tal com determina el planejament, aquests espais públics configuren una trama de recorreguts i espais d'estada destinats a les noves edificacions. Es tracta d'espais de gaudiment i d'esbarjo delimitades per la mateixa edificació.

Hi ha cinc grans espais interiors interconnectats:

Un primer de forma irregular situat entre els carrers Martí l'humà i carrer Nou amb accés des de l'Avinguda de la Llibertat, des del carrer Àngel Guimerà i Carrer nou. Aquest espai està envoltat en el seu perímetre per edificacions residencials amb usos comercials en planta baixa i amb l'equipament destinat a ús sanitari. Aquest espai es part del recorregut que comunica el casc urbà existent amb la plaça d'accés del centre d'activitats.

Els altres quatre son de geometria pràcticament rectangular i es situen consecutivament en paral·lel entre els carrers Àngel Guimerà i la Avinguda d'Itàlia. Estan connectats linealment mitjançant un recorregut paral·lel a les edificacions residencials que donen façana al carrer d'Àngel Guimerà, des de l'equipament d'ús cultural situat a un extrem fins l'equipament d'ús docent que es situa a l'altre.

La urbanització d'aquests espais s'ha resolt mitjançant una sèrie de franges, que organitzen i diferencien l'espai resultant creant i reforçant els recorreguts descrits als apartats anteriors. Aquestes franges estan formades per agrupacions i alineacions d'arbrat, zones d'enjardinament, i pavimentació vegetal que combinada amb diferents tipus de paviments de formigó prefabricat, pèrgoles de fusta, bancs i bàculs d'il·luminació, generen tot un seguit de recorreguts i espais d'estada vinculats a les activitats situades en les plantes baixes de les edificacions. A la part central es crea sempre un gran espai pavimentat amb sauló on també es col·loquen arbres i bancs combinats amb els situats a les franges descrites.

A banda dels recorreguts i connexions descrits en direcció nord-sud que acompanyen els eixos cívics Avinguda de la Llibertat i carrer Àngel Guimerà, es produeixen en sentit transversal a aquests carrers en direcció est-oest tres connexions lineals qualificades com a zones verdes, dues situades a banda i banda de l'equipament cultural i la tercera interconnectant el primer espai interior i creuant el recorregut dels altres quatre. Aquest espais d'interconnexió s'han previst mitjançant pavimentació i encintats de peces de formigó prefabricat de diferents mides i colors disposant únicament una filera o dues d'arbrat segons l'amplada de l'espai i els bàculs d'il·luminació.

- Plaça d'accés al centre d'activitats.

Es l'àmbit d'espai lliure que dona front a la centre d'activitats Mollet Sud i que es troba envoltat per aquest, el carrer Nou, les edificacions residencials i l'equipament cultural. Aquest àmbit està organitzat mitjançant un espai central de forma rectangular, que dona front a la façana del centre d'activitats i alhora es la arribada i final del recorregut dels eixos cívics dels carrers Àngel Guimerà i Avinguda de la Llibertat.

Aquest espai central s'ha resolt creant una gran plaça dura per permetre el desenvolupament d'activitats col·lectives que requereixin d'una certa dimensió. Al centre es situa una gran platja allargada asfaltada encintada per peces de formigó prefabricat. Tot el perímetre d'aquesta catifa d'asfalt es pavimenta fins arribar als edificis mitjançant franges de peces de formigó prefabricat de diferents mides i colors.

L'espai perimetral de la banda llarga de l'asfalt, entre aquest i el centre comercial, es genera un espai d'estada obert on es disposen dos fileres de arbrat en disposició a portell sota els quals es situen agrupacions de bancs. Una filera de bàculs d'il·luminació separa la franja d'estada sota els arbres de l'espai central d'activitat exterior. Enfrontada a aquesta filera, en el límit oposat de la catifa de asfalt, es disposen quatre grans bàculs de il·luminació general que presideixen tot l'espai obert.



La resta de l'espai perimetral fins arribar als edificis i equipament es deixa lliure exceptuant la plantació més o menys aleatòria de palmeres de gran dimensió.

#### Parcs i grans espais lliures perimetrals

Independentment de les característiques y singularitats de la definició d'uns espais d'aquestes dimensions, la urbanització d'aquests parcs està condicionada sobre tot per les conclusions resultants de l'estudi d'inundabilitat que acompanya el Pla parcial. Aquest estudi descriu i condiciona la "orografia" resultant de la urbanització per tal de que els tres parcs que es descriuen en aquest apartat es comportin tots ells en conjunt com un sistema hídric de control de inundacions per els períodes de retorn corresponents en cada cas, així com a SUD'S de tota l'ordenació que s'urbanitza

El resultat d'aquest estudi condiciona unes cotes mínimes i màximes que el projecte d'urbanització ha de respectar per tal de que el sector no sigui inundable. Aquestes cotes estan identificades als plànols emmarcades en un rectangle per diferenciar-les de la resta de cotes.

El resum conceptual de les consideracions d'aquest estudi d'inundabilitat son:

- Es fixa una cota mínima per tota la vialitat del nou assentament. Aquest cota es determina lleugerament per sobre de la cota superior màxima de d'aigua considerada en cas d'inundació, deixant el terreny actual en una cota molt més baixa.
- Es determina que la cota de la vialitat de l'avinguda Badalona i la resultant de la urbanització del parc lineal que l'acompanya s'han de comportar com un gran canal de recollida de l'aigua de pluja que arriba per escorrentia des de la ciutat.
- S'ha de crear una mota perimetral en tot el lateral d'aquest parc que acompanya l'Avinguda Badalona en el seu límit amb el nou assentament edificable, de manera que tingui una cota superior mínima segons l'estudi per tal de evitar que l'aigua pugui arribar a entrar a la vialitat de la part edificable.
- Al eix central d'aquest parc s'ha de crear un aiguafons descendent definit per una cota màxima en la seva part baixa que condueixi les aigües de pluja en direcció a la rotonda situada al est del sector amb l'objectiu de canalitzar-les cap a la reserva de sòl d'equipaments i espais lliures situades al sud de l'Avinguda Itàlia.
- S'ha de conservar i adaptar la mota perimetral existent en el límit sud del àmbit del sector (antiga traça del calderí) per crear una barrera "natural" de contenció d'aigua generant entre aquesta barrera i el vial perimetral de la part edificable del sector que hi dona front (Avinguda d'Itàlia) una gran bassa que acumuli l'aigua de pluja que arriba des de el Parc que acompanya l'Avinguda Badalona.

Al igual que els espais lliures urbans, aquestes grans zones verdes previstes al Pla parcial s'han desenvolupat diferenciant els següents àmbits: El parc lineal de la Avinguda de Badalona, el parc lineal que voreja el gran equipament esportiu per sota de l'Avinguda d'Itàlia i el parc del Calderí situat també al sud de l'avinguda d'Itàlia.

- Parc lineal de la Avinguda de Badalona.

Donada la seva posició estratègica entre el sòl urbà consolidat i el nou barri, la urbanització d'aquest parc es la més urbana de totes i el seu desenvolupament preveu des de la intervenció en part de la urbanització existent de la plaça Nelson Mandela fins a la urbanització complerta de tots els espais lliures previstos al Pla Parcial.

S'ha considerat que la urbanització actual de la Plaça Nelson Mandela està prou consolidada i vinculada a l'escola i que la intervenció en aquest àmbit ha de ser la mínima necessària per tal de resoldre la problemàtica del seu accés a una cota inferior a la de la ciutat. En aquest sentit s'ha previst la intervenció en el seu límit oest amb l'Avinguda de la Llibertat eliminant el accés rodat des d'aquest punt transformant-lo en un nou accés únicament per vianants mitjançant escales a base de peces de formigó prefabricat i rampes asfaltades integrades amb la continuïtat del enjardinament existent que salva la diferència de cota. L'accés rodat per a vehicles s'ha solucionat des de l'Avinguda de Badalona creant un pas pavimentat amb peces de formigó prefabricat acompanyant l'arbrat existent a la plaça que s'obre lleugerament per permetre el gir de vehicles.

A partir d'aquest pas pavimentat que dona accés rodat a la plaça Nelson Mandela es on s'inicia la urbanització complerta d'aquest parc. Aquesta urbanització està formada bàsicament per una gran intervenció de moviment de terres per crear la mota i l'aiguafons requerits per l'estudi de inundabilitat.

La mota s'ha resolt amb un recorregut asfaltat en la seva part superior que discorre linealment des de la plaça Nelson Mandela fins a l'Avinguda d'Itàlia. L'aiguafons s'ha resolt amb una gran superfície de sauló on es situen uns jocs infantils diferenciats per edats i una superfície de formigó lliscat amb una cistella de Basket. Totes les diferències de cota amb la mota es resolen mitjançant talussos verds enjardinats que mai tenen un pendent superior a 45°, rampes asfaltades i escales de peces de formigó prefabricat. A la banda del carrer addicionalment la diferència de cota també es salva mitjançant grades de formigó mirant cap a l'espai inferior. L'arbrat, bancs i bàculs d'il·luminació acaben de definir i caracteritzar l'espai d'estada i gaudiment.

- Parc lineal perimetral a l'equipament esportiu.

Aquest parc s'ha plantejat com un recorregut verd perimetral a dos nivells diferents aprofitant la diferència de cota entre els terrenys horitzontals on es situa l'equipament i la mota situada al límit sud del sector. Tota aquesta intervenció s'ha previst amb talussos enjardinats de pendent inferior als 45° amb plantació d'arbrat. L'objectiu es generar amb el conjunt dels dos recorreguts una barrera per contenció d'aigües (per el ja exposat a nivell d'inundabilitat a l'inici d'aquest apartat) i addicionalment una barrera sonora i visual mitjançant la plantació d'arbrat a diferents nivells que protegeixi el nou barri de les infraestructures de comunicació situades al seu límit sud.

El primer recorregut es produeix a cota de l'equipament i discorre per tot el seu perímetre permetent una connectivitat i accés complementari al que ja es produeix a una cota superior des de l'Avinguda d'Itàlia. Es tracta d'un passeig de sauló i fileres d' arbrat que acompanyen els talussos enjardinats de la mota per la seva part baixa. En certs punts l'espai s'obre en una dimensió superior creant uns espais d'estada des d'on es produeix l'accés a la part alta de la mota. Es en aquests espais on el projecte preveu situar bancs sota els arbres. Al llarg de tot aquest recorregut es preveu la implantació de alineacions de bàculs amb projectors alternant la seva posició amb la del arbrat.

El segon recorregut es produeix per la part alta de la mota. Es tracta d'un camí de sauló d'amplada variable que transita per la cota superior al llarg de tota aquesta franja. Al igual que el recorregut inferior el projecte contempla fileres d'arbrat que acompanyen els talussos enjardinats des de la seva part alta i de la mateixa manera que a la part baixa, es preveu la implantació de alineacions de bàculs amb projectors alternant la seva posició amb la del arbrat.

Tot un seguit de rampes asfaltades amb un pendent lleuger i trams d'escales de peces de formigó prefabricat, es situen al llarg dels dos recorreguts permetent pujar i baixar des de diferents punts. Aquests elements de connexió es situen sempre com a continuïtat del propi recorregut o situats al costat dels àmbits d'amplada major on es formen els espais de trobada i estada.

- El parc del Calderí situat al sud de l'avinguda d'Itàlia.

Aquest parc es l'espai lliure més gran de tot l'àmbit a urbanitzar. Tècnicament es tracta d'una bassa de laminació, no tant per l'exposat en previsió de les determinacions de l'estudi d'inundabilitat si no que s'ha dissenyat per control de les aigües pluvials que la xarxa prevista no pugui absorbir. Aquest espai s'urbanitzarà com un gran prat verd obert amb concentracions d'arbrat i amb un lleuger pendent cap el centre del mateix on es recollirà i donarà sortida a l'aigua de pluja.

Al perímetre d'aquest prat discorre un camí que li dona la volta el qual està situat per sobre de la cota previsible de laminació de l'aigua de pluja. Aquest camí de sauló estarà il·luminat en tot el seu recorregut alternant línies d'arbrat que conjuntament a les concentracions interiors acabaran de definir l'espai. Quatre grans bàculs amb projectors situats igualment al perímetre completaran la il·luminació del conjunt.

A la banda sud d'aquest àmbit, el parc lineal perimetral de l'apartat anterior te continuïtat des de l'equipament esportiu fins arribar a l'equipament ambiental. El recorregut inferior que acompanya els talussos en aquest tram coincideix amb el camí que dona la volta al gran espai central.

La diferència de cota entre l'Avinguda d'Itàlia i el parc es resol també amb talussos enjardinats i plantació d'arbrat que integren quatre escales situades al centre i extrems de tota la longitud del parc realitzades amb peces de formigó prefabricat, una rampa d'asfalt situada en posició central i tres franges de grades de formigó prefabricat.

Els dos carrers previstos al planejament que es situen a banda i banda del parc perpendiculars al carrer d'Itàlia, s'urbanitzen amb prioritat invertida com a part de la pavimentació d'accés al parc i amb accés restringit a serveis i accessibilitat dels equipaments que hi donen front. Aquets dos carrers s'urbanitzen amb peces de formigó prefabricat de diferents mides i colors i una filera d'arbres i bàculs amb projectors que acompanya el recorregut. Al final de cada un d'aquests dos carrers es creen dues places pavimentades que serviran com a punt de connexió rodada tant al parc com al servei dels dos equipaments.

La resta d'espais lliures a urbanitzar fins arribar a l'extrem oest a tocar del límit de sector es projecta com un seguit de superfícies horitzontals d'estada que es van adaptant a la topografia resultant de la pujada de l'Avinguda d'Itàlia cap a la rotonda d'accés al sector a la seva banda oest. A mida que aquest espais van agafant cota, s'interconnecten i comuniquen entre si mitjançant rampes asfaltades i escales de formigó prefabricat, resolent les diferències de desnivells que es puguin crear amb talussos enjardinats al igual que es fa la resta de la urbanització. Aquests espais horitzontals seran de sauló i incorporaran arbrat i bancs amb visuals un sobre els altres i tots sobre el parc. A cada un d'aquests espais es podrà accedir també a cota des de l'avinguda d'Itàlia.

El final de la mota perimetral que recorre el perímetre del sector al llarg de tot el parc lineal, parc central i aterrassament morirà en el seu extrem al costat de la rotonda amb la creació de una superfície de terres en forma de casquet de no més de 1.5m d'alçada en el punt central encintat en el seu perímetre amb la vialitat per peces de formigó prefabricat de vorada americà i acabat amb enjardinament superficial tapissant tipus gespa equivalent a la que s'urbanitza en la rotonda que dona front.

## 8. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

### Descripció de qualitats i característiques de la urbanització.

Es recull a continuació la memòria de qualitats, relació de materials, acabats i elements que componen la urbanització.

#### Paviments

- Asfalts sono-reductors de diferents colors segons la seva situació en franges de transit rodat, zones de vianants i recorreguts de parcs i zones verdes. Situació i geometria segons plànols d'arquitectura i definició tècnica i constructiva segons documentació d'enginyeria.
- Paviment de panot per a vorera de color gris de 20x20x4 cm i de senyalització segons el cas.
- Llamborda de formigó prefabricat de diferents mides i colors per creació de superfícies i encintats segons plànols d'arquitectura.  
Format de paviments: 20,8x17,3x7cm, 26,4x20,8x7cm, 10,4x17,3x7cm, 20,8x23,8x7cm i 20,8x11,8x7cm.  
Format d'encintats: 26,4x20,8x7cm, col·locats en franges de 20,40,80,120 cm.
- Llosa de formigó prefabricat en superfícies de vianants.  
Format paviment: 40x40x8cm.  
Format encintats: 40x40x8cm, 20x20x8cm.
- Llamborda amb junta verda.  
Format de paviment: 20,8x23,8x7cm i 20,8x11,8x7cm.
- Sauló compactat en àrees de zones de vianants i parcs.
- Sauló sòlid en camins amb pendent.
- Paviment continu de cautxú en zona de jocs infantils.
- Guals de vehicles i vianants de granet.
- Vorada granítica de 15x25cm.
- Rigola de peces de morter de ciment de 30cm d'amplada
- Vorada jardí de peces de formigó prefabricat de 50x7x25cm, en perímetre de zones de carrers, places i parcs.
- Grada de formigó prefabricat en forma de "L" de 100x45cm en desnivells de zones verdes.
- Graó de peces prefabricades de formigó de 120x36x15cm
- Rampa carrils vehicles de peces de formigó prefabricat de 20x120x18/31cm.
- Vorada de de peces prefabricades de formigó amb ratllat superior de 13x25cm, en l'àmbit de carreteres..

### Escocells

- Escocell quadrat de planxa d'acer galvanitzat, de 120x120x25cm i de 8mm de gruix.
- Escocell quadrat de planxa d'acer galvanitzat, col·locat en superfície, de 180x120x25cm i de 8 mm de gruix.
- Escocell quadrat en superfície, de planxa d'acer galvanitzat, de 120x120x25cm i de 8mm de gruix.
- Jardinera quadrada de planxa d'acer galvanitzat i pintat de 120x120x150cm i de 8mm de gruix, amb desguàs, col·locat ancorada sobre forjat edificació.

### Enjardinament

- Escorça de pi en franja divisòria entre carrils i com a encoixinat de zones amb plantacions.
- Plantacions de plantes entapissants i arbustives de baix manteniment per a zones verdes de places.
- Plantacions de plantes entapissants i arbustives de baix manteniment per a la zona de la bassa de laminació.
- Plantacions de plantes entapissants i arbustives de baix manteniment per a zones de parcs i talussos.
- Plantacions de plantes entapissants i arbustives de baix manteniment per a les zones de rotondes i perimetrals a carreteres.

### Arbrat

- Liquidambar styraciflua
- Koelreuteria paniculata
- Aesculus carnea Briotii
- Jacaranda mimosifolia
- Acacia dealbata
- Trachycarpus fortunei
- Cercis siliquastrum
- Tilia tomentosa
- Casuarina cunninghamiana
- Quercus suber

### Proteccions

- Protecció per a espais públics de perfils tubulars d'acer galvanitzat de disposició vertical, de Ø80mm i 110/150cm.
- Protecció per a espais públics amb marcs de pletina d'acer corten units amb rodons d'acer de 100x100x20cm i 10mm de gruix.
- Protecció per a espais públics de perfils rodons de fusta tractada de disposició vertical, de 110 cm d'alçària i Ø10cm

### Mobiliari urbà

- Bancs i cadires tipus Montseny de Escofet en carrers i places.
- Bans i cadires tipus Sócrates de Escofet en parcs.
- Aparcaments per a bicicletes de “·U” d'acer galvanitzat.
- Font adaptada tipus Atlas de Fundición Dúctil Benito.
- Pilona L'Hospitalet de Fundición Dúctil Benito fixa i flexible.
- Paperera circular sense forats de Fundición Dúctil Benito
- Tanca perimetral jocs infantil tipus Parc de Ado.
- Jocs infantils de Kompan

### II·luminació (Segons documentació enginyeria)

#### Elements:

- Columna Sant Oleguer de 5m amb projector Milos de Simon Lighting.
- Columna Prim de 12m de Luxtec amb projectors.
- Columna Marina de Bacolgra de 8m amb projector Naia de Ros.

9. SUPERFÍCIES D'URBANITZACIÓ

SUPERFÍCIE TOTAL A URBANITZAR

Superfície total a urbanitzar: ...185.055,90m2

SUPERFÍCIES APROXIMADES PER ACABATS

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Asfalt trànsit rodat ..... | 32.286,80m2 |
| Asfalt.....                | 8.296,79m2  |
| Panot .....                | 35.712.95m2 |
| Llamborda.....             | 25.508,90m2 |
| Enjardinaments .....       | 51.917.19m2 |
| Sauló .....                | 26.540,82m2 |
| Sauló sòlid .....          | 3.349,67m2  |
| Cautxú .....               | 262,20m2    |
| Graons i grades .....      | 1.030.58m2  |
| Paviment esportiu .....    | 150,00m2    |

10. RESUM DE PRESSUPOST

| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR EL CALDERÍ<br>MOLLET DEL VALLÈS |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RESUM DE PRESSUPOST                                                |                 |
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ                                            |                 |
| TREBALLS PREVIS I PREPARACIÓ DEL TERRENY                           | 571.135,87 €    |
| MOVIMENT DE TERRES                                                 | 2.172.883,04 €  |
| XARXA DE SANEJAMENT                                                | 2.482.074,72 €  |
| FERMS I PAVIMENTS                                                  | 4.265.268,15 €  |
| XARXES DE SERVEIS                                                  | 388.670,30 €    |
| ENLLUMENAT PÚBLIC                                                  | 950.535,94 €    |
| JARDINERIA I REG                                                   | 1.917.496,29 €  |
| ESTRUCTURES                                                        | 169.556,41 €    |
| MOBILIARI URBÀ                                                     | 427.855,31 €    |
| SENYALITZACIÓ I SEMAFORITZACIÓ                                     | 300.325,00 €    |
| PARTIDES ALÇADES                                                   | 632.889,39 €    |
| TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL                               | 14.278.690,42 € |
| 6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE P.E.M.                                | 856.721,43 €    |
| 13% DESPESES GENERALS SOBRE P.E.M                                  | 1.856.229,75 €  |
| TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE                          | 16.991.641,60 € |
| Aquest pressupost no inclou I.V.A.                                 |                 |
| CÀRREGUES EXTERNES ESTIMADES                                       |                 |
| AIGUA. Portada exterior d'aigua Farinera i Av. Burgos              | 363.873,20 €    |
| ENDESA. Variant linies MT existents                                | 498.316,79 €    |
| ENDESA. Dotació potència sector                                    | 2.382.650,36 €  |
| ACA. Conveni de sanejament                                         | 1.246.374,00 €  |
| CARRETERES. Connexió C-59                                          | 2.100.000,00 €  |
| MOBILITAT. Contribució millora transport públic                    | 1.056.044,30 €  |
| TOTAL PRESSUPOST CÀRREGUES EXTERNES                                | 7.647.258,65 €  |

RESUM DE PRESSUPOST ÀMBIT EL CALDERÍ

|                                                                    |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR EL CALDERÍ<br>MOLLET DEL VALLÈS |                 |
| RESUM DE PRESSUPOST ÀMBIT EL CALDERÍ                               |                 |
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ ÀMBIT EL CALDERÍ                           |                 |
| TREBALLS PREVIS I PREPARACIÓ DEL TERRENY                           | 550.799,37 €    |
| MOVIMENT DE TERRES                                                 | 2.162.187,56 €  |
| XARXA DE SANEJAMENT                                                | 2.482.074,72 €  |
| FERMS I PAVIMENTS                                                  | 4.126.885,64 €  |
| XARXES DE SERVEIS                                                  | 388.670,30 €    |
| ENLLUMENAT PÚBLIC                                                  | 945.336,42 €    |
| JARDINERIA I REG                                                   | 1.898.337,23 €  |
| ESTRUCTURES                                                        | 169.556,41 €    |
| MOBILIARI URBÀ                                                     | 427.576,06 €    |
| SENYALITZACIÓ I SEMAFORITZACIÓ                                     | 277.800,00 €    |
| PARTIDES ALÇADES                                                   | 625.784,89 €    |
|                                                                    |                 |
| TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL                               | 14.055.008,60 € |
|                                                                    |                 |
| 6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE P.E.M.                                | 843.300,52 €    |
| 13% DESPESES GENERALS SOBRE P.E.M                                  | 1.827.151,12 €  |
| TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (SENSE I.V.A.)           | 16.725.460,23 € |

Aquest pressupost no inclou I.V.A.

RESUM DE PRESSUPOST ÀMBIT UA A.4.34

|                                                                    |              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR EL CALDERÍ<br>MOLLET DEL VALLÈS |              |
| RESUM DE PRESSUPOST ÀMBIT UA a.4.34                                |              |
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ ÀMBIT UA a.4.34                            |              |
| TREBALLS PREVIS I PREPARACIÓ DEL TERRENY                           | 5.738,54 €   |
| MOVIMENT DE TERRES                                                 | 6.718,85 €   |
| XARXA DE SANEJAMENT                                                | 0,00 €       |
| FERMS I PAVIMENTS                                                  | 85.368,13 €  |
| XARXES DE SERVEIS                                                  | 0,00 €       |
| ENLLUMENAT PÚBLIC                                                  | 5.199,52 €   |
| JARDINERIA I REG                                                   | 16.850,37 €  |
| ESTRUCTURES                                                        | 0,00 €       |
| MOBILIARI URBÀ                                                     | 279,25 €     |
| SENYALITZACIÓ I SEMAFORITZACIÓ                                     | 22.525,00 €  |
| PARTIDES ALÇADES                                                   | 4.970,00 €   |
|                                                                    |              |
| TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL                               | 147.649,66 € |
|                                                                    |              |
| 6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE P.E.M.                                | 8.858,98 €   |
| 13% DESPESES GENERALS SOBRE P.E.M                                  | 19.194,46 €  |
| TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (SENSE I.V.A)            | 175.703,10 € |

Aquest pressupost no inclou I.V.A.

RESUM DE PRESSUPOST ÀMBIT PMU-1

|                                                                    |             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR EL CALDERÍ<br>MOLLET DEL VALLÈS |             |
| RESUM DE PRESSUPOST ÀMBIT PMU-1                                    |             |
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ ÀMBIT PMU-1                                |             |
| TREBALLS PREVIS I PREPARACIÓ DEL TERRENY                           | 13.209,08 € |
| MOVIMENT DE TERRES                                                 | 1.034,35 €  |
| XARXA DE SANEJAMENT                                                | 0,00 €      |
| FERMS I PAVIMENTS                                                  | 29.785,92 € |
| XARXES DE SERVEIS                                                  | 0,00 €      |
| ENLLUMENAT PÚBLIC                                                  | 0,00 €      |
| JARDINERIA I REG                                                   | 2.308,69 €  |
| ESTRUCTURES                                                        | 0,00 €      |
| MOBILIARI URBÀ                                                     | 0,00 €      |
| SENYALITZACIÓ I SEMAFORITZACIÓ                                     | 0,00 €      |
| PARTIDES ALÇADES                                                   | 1.242,50 €  |
|                                                                    |             |
| TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL                               | 47.580,54 € |
|                                                                    |             |
| 6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE P.E.M.                                | 2.854,83 €  |
| 13% DESPESES GENERALS SOBRE P.E.M                                  | 6.185,47 €  |
| TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (SENSE I.V.A)            | 56.620,84 € |

Aquest pressupost no inclou I.V.A.

RESUM DE PRESSUPOST ÀMBIT PMU-8

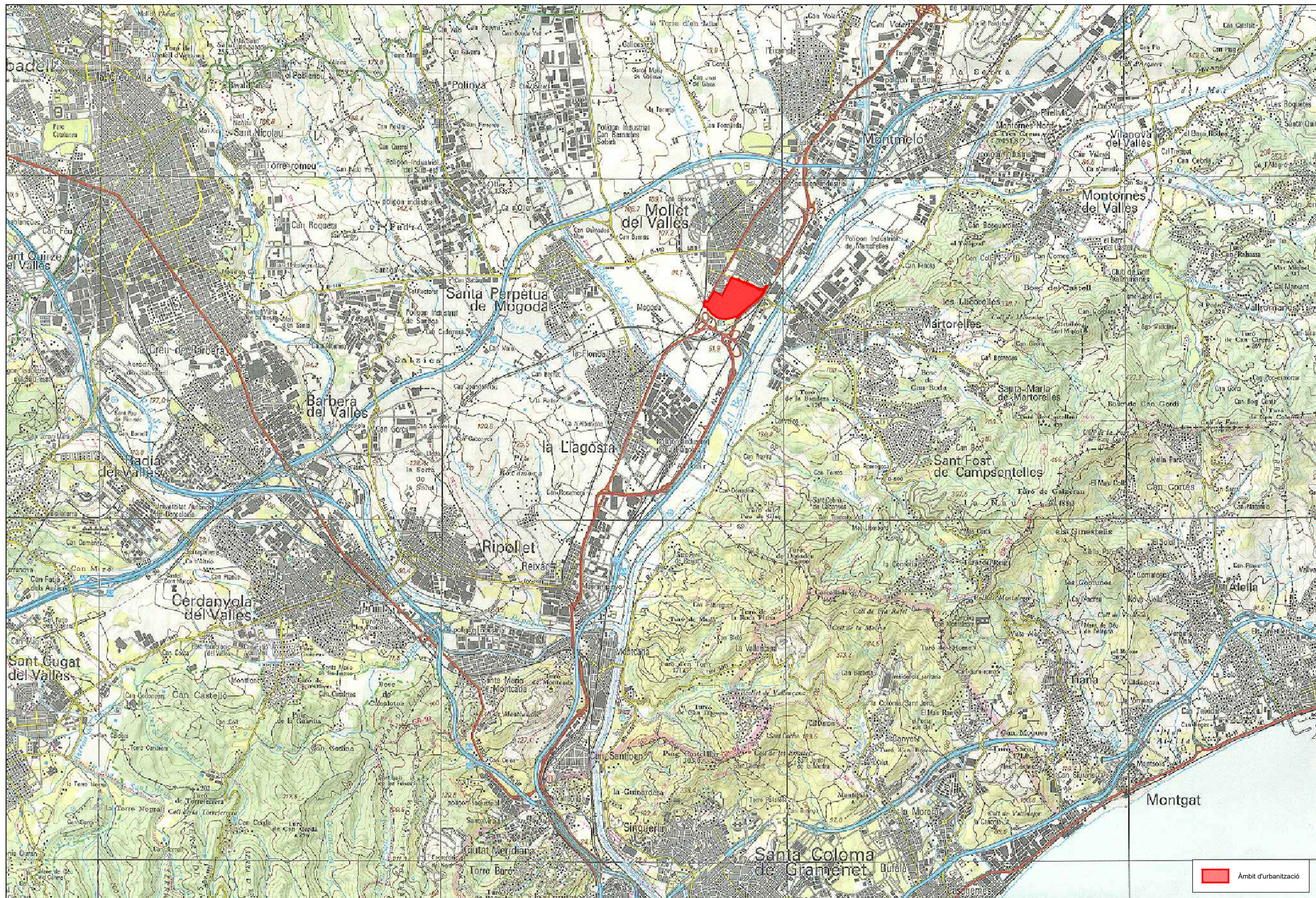
|                                                                    |             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR EL CALDERÍ<br>MOLLET DEL VALLÈS |             |
| RESUM DE PRESSUPOST ÀMBIT PMU-8                                    |             |
| PROJECTE D'URBANITZACIÓ ÀMBIT PMU-8                                |             |
| TREBALLS PREVIS I PREPARACIÓ DEL TERRENY                           | 1.388,88 €  |
| MOVIMENT DE TERRES                                                 | 2.942,28 €  |
| XARXA DE SANEJAMENT                                                | 0,00 €      |
| FERMS I PAVIMENTS                                                  | 23.228,46 € |
| XARXES DE SERVEIS                                                  | 0,00 €      |
| ENLLUMENAT PÚBLIC                                                  | 0,00 €      |
| JARDINERIA I REG                                                   | 0,00 €      |
| ESTRUCTURES                                                        | 0,00 €      |
| MOBILIARI URBÀ                                                     | 0,00 €      |
| SENYALITZACIÓ I SEMAFORITZACIÓ                                     | 0,00 €      |
| PARTIDES ALÇADES                                                   | 892,00 €    |
|                                                                    |             |
| TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL                               | 28.451,62 € |
|                                                                    |             |
| 6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE P.E.M.                                | 1.707,10 €  |
| 13% DESPESES GENERALS SOBRE P.E.M                                  | 3.698,71 €  |
| TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (SENSE I.V.A)            | 33.857,43 € |

Aquest pressupost no inclou I.V.A.

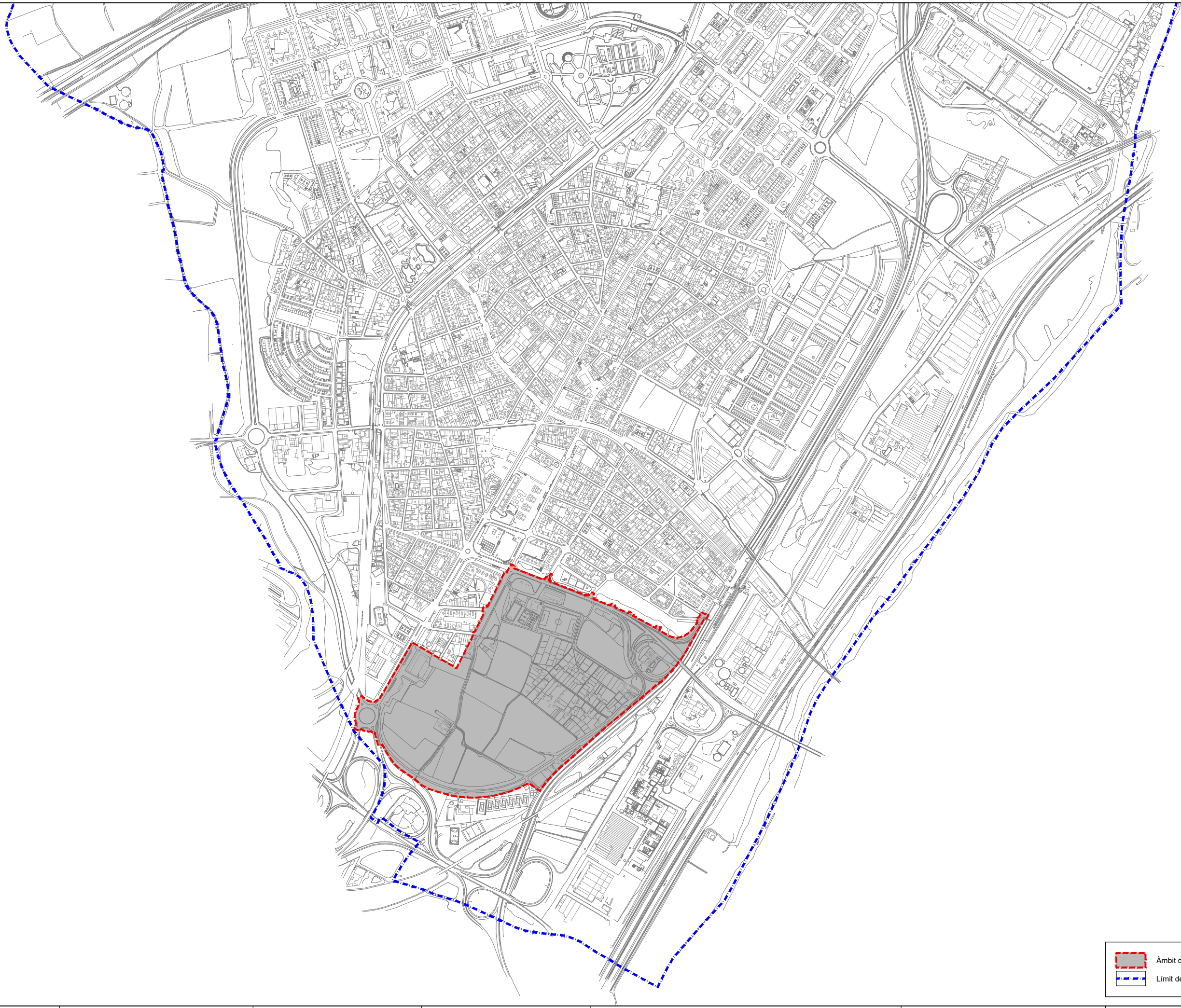








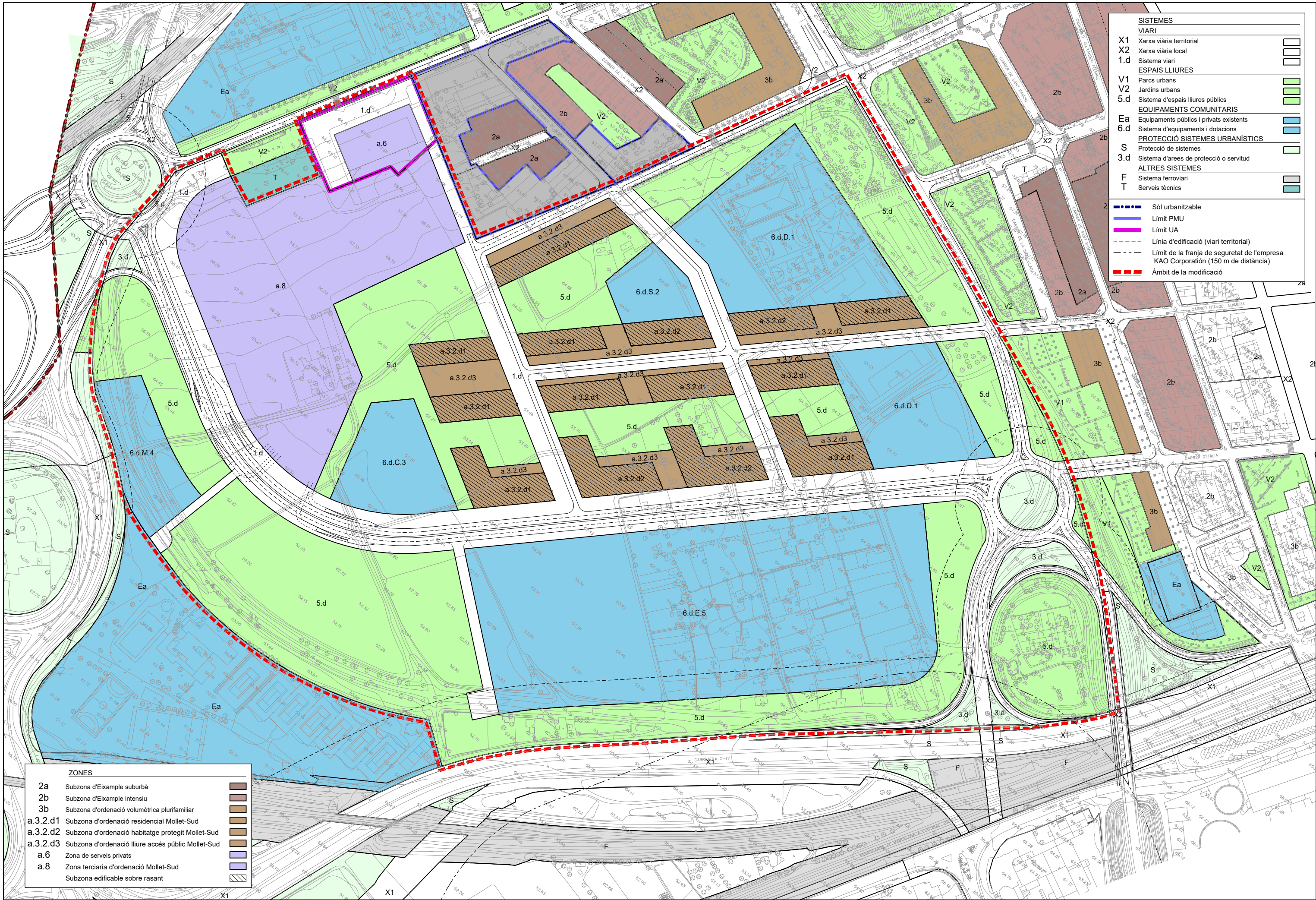




 Àmbit d'urbanització

 Límit del terme municipal





| SISTEMES                       |                                                                                   |  |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| VIARI                          |                                                                                   |  |
| X1                             | Xarxa viària territorial                                                          |  |
| X2                             | Xarxa viària local                                                                |  |
| 1.d                            | Sistema viari                                                                     |  |
| ESPais LLIURES                 |                                                                                   |  |
| V1                             | Parcs urbans                                                                      |  |
| V2                             | Jardins urbans                                                                    |  |
| 5.d                            | Sistema d'espais lliures públics                                                  |  |
| EQUIPAMENTS COMUNITARIS        |                                                                                   |  |
| Ea                             | Equipaments públics i privats existents                                           |  |
| 6.d                            | Sistema d'equipaments i dotacions                                                 |  |
| PROTECCIÓ SISTEMES URBANÍSTICS |                                                                                   |  |
| S                              | Protecció de sistemes                                                             |  |
| 3.d                            | Sistema d'àrees de protecció o servitud                                           |  |
| ALTRES SISTEMES                |                                                                                   |  |
| F                              | Sistema ferroviari                                                                |  |
| T                              | Serveis tècnics                                                                   |  |
| Sòl urbanitzable               |                                                                                   |  |
|                                | Límit PMU                                                                         |  |
|                                | Límit UA                                                                          |  |
|                                | Línia d'edificació (viari territorial)                                            |  |
|                                | Límit de la franja de seguretat de l'empresa KAO Corporation (150 m de distància) |  |
|                                | Àmbit de la modificació                                                           |  |

| ZONES    |                                                    |
|----------|----------------------------------------------------|
| 2a       | Subzona d'Eixample suburbà                         |
| 2b       | Subzona d'Eixample intensiu                        |
| 3b       | Subzona d'ordenació volumètrica plurifamiliar      |
| a.3.2.d1 | Subzona d'ordenació residencial Mollet-Sud         |
| a.3.2.d2 | Subzona d'ordenació habitatge protegit Mollet-Sud  |
| a.3.2.d3 | Subzona d'ordenació lliure accés públic Mollet-Sud |
| a.6      | Zona de serveis privats                            |
| a.8      | Zona terciària d'ordenació Mollet-Sud              |
|          | Subzona edificable sobre rasant                    |





 Àmbit d'urbanització





--- Àmbit Projecte d'Urbanització  
--- Àmbits de planejament

PROJECTE D'URBANITZACIÓ EN L'ÀMBIT DE EL CALDERÍ  
MOLLET DEL VALLÈS

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR  
EL CALDERÍ - MOLLET DEL VALLÈS

TDÀ ARQUITECTURA Y URBANISMO  
TAQUIGRAF GARRIGA, 10 - 08014 - BARCELONA  
TEL: (34) 93 44 40 00 - FAX: (34) 93 44 40 04  
e-mail: 1@tdat.es

PLANTA GENERAL

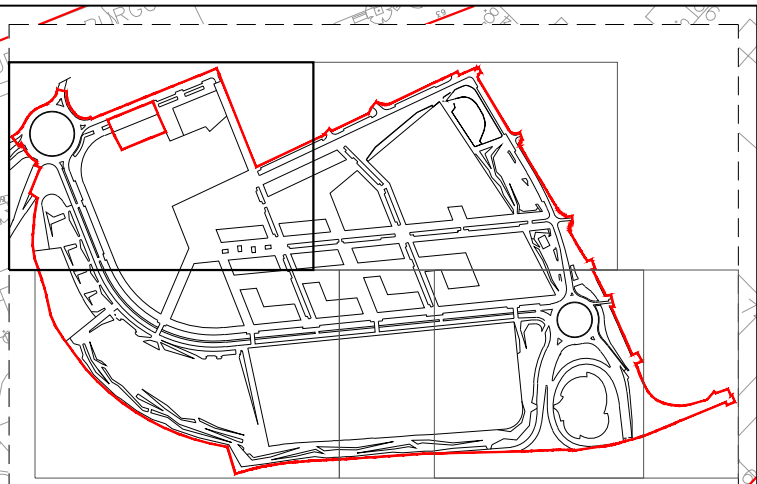
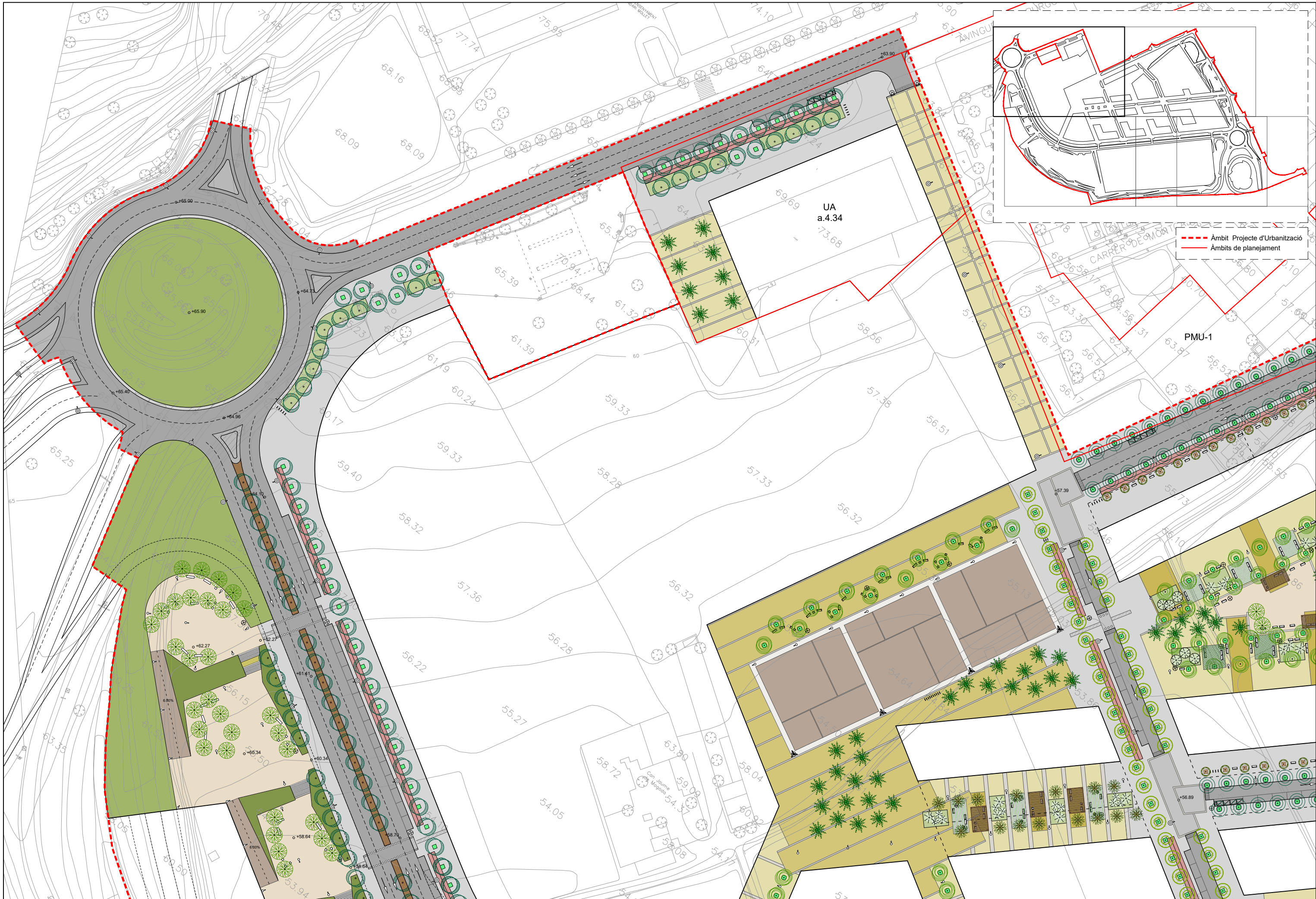
0 12.5 25 50 100  
ESCALA DINÀ 1:1.250 DINÀ 3 1:2.500



DATA:  
GENER 2021  
NOM FITXER:  
0803U-210120-PU-5.dwg

A5

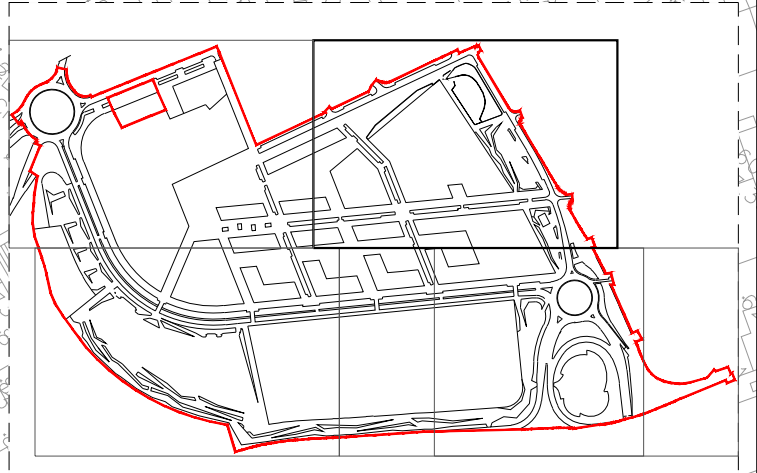




--- Àmbit Projecte d'Urbanització  
— Àmbits de planejament

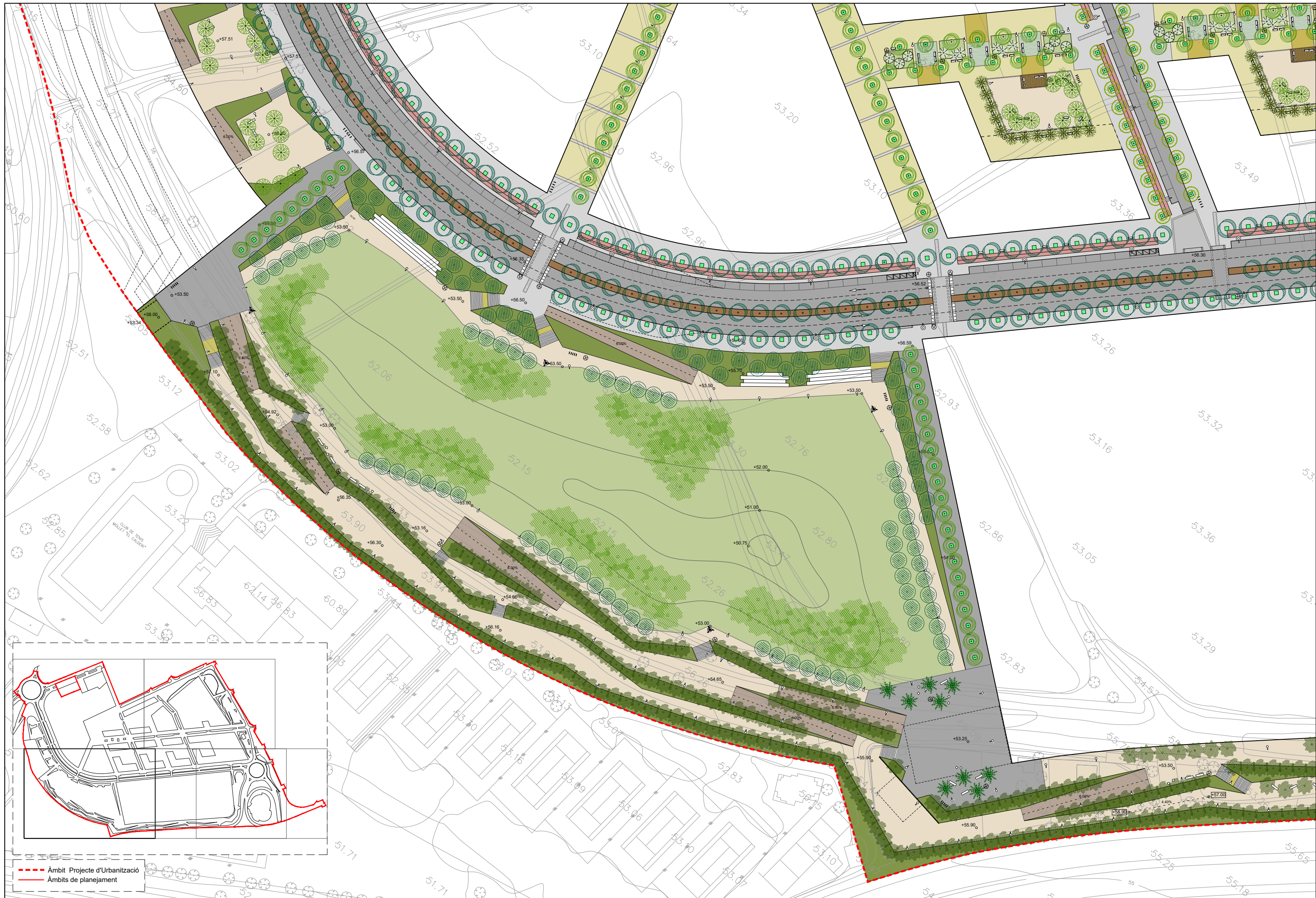




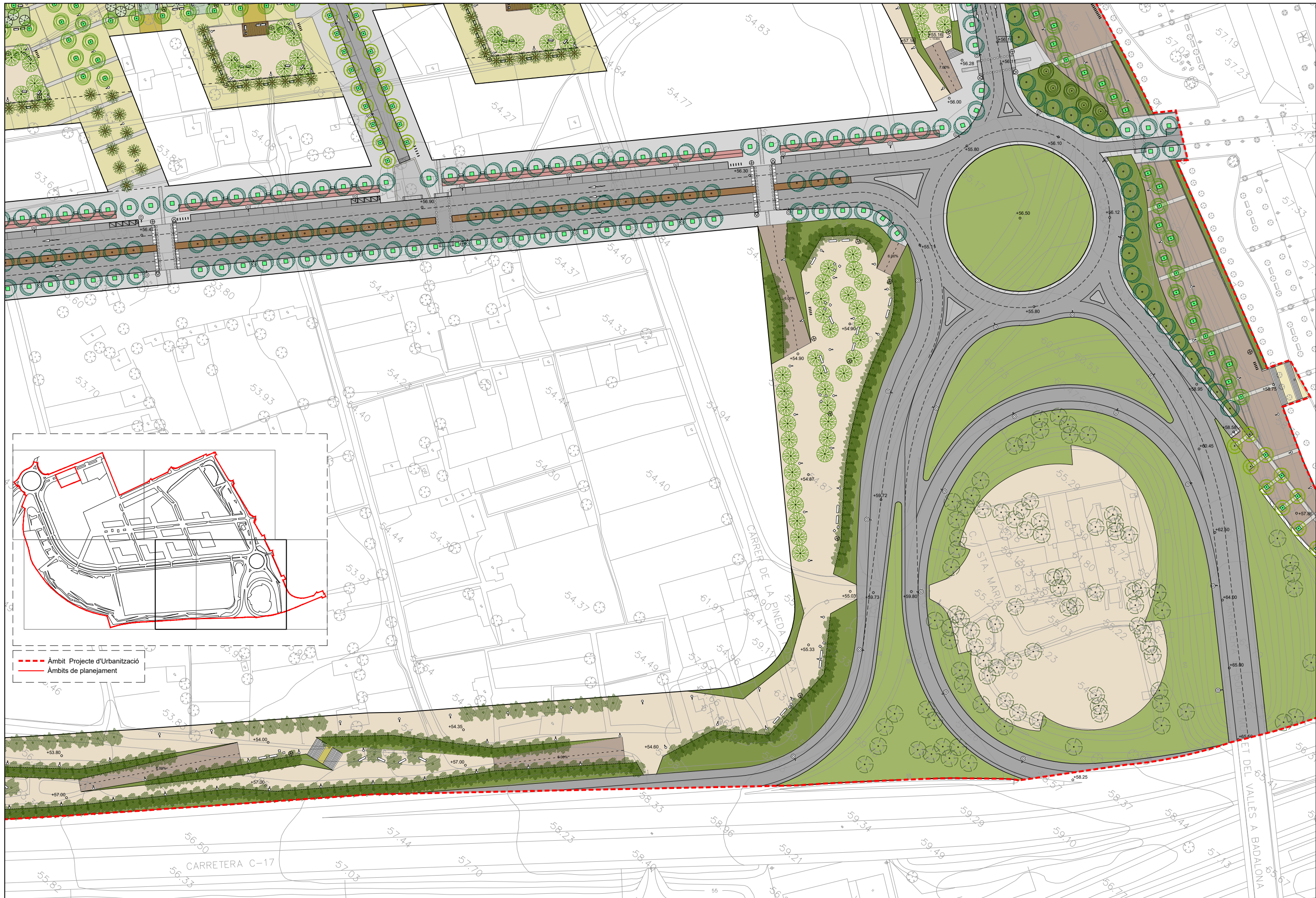


--- Àmbit Projecte d'Urbanització  
--- Àmbits de planejament







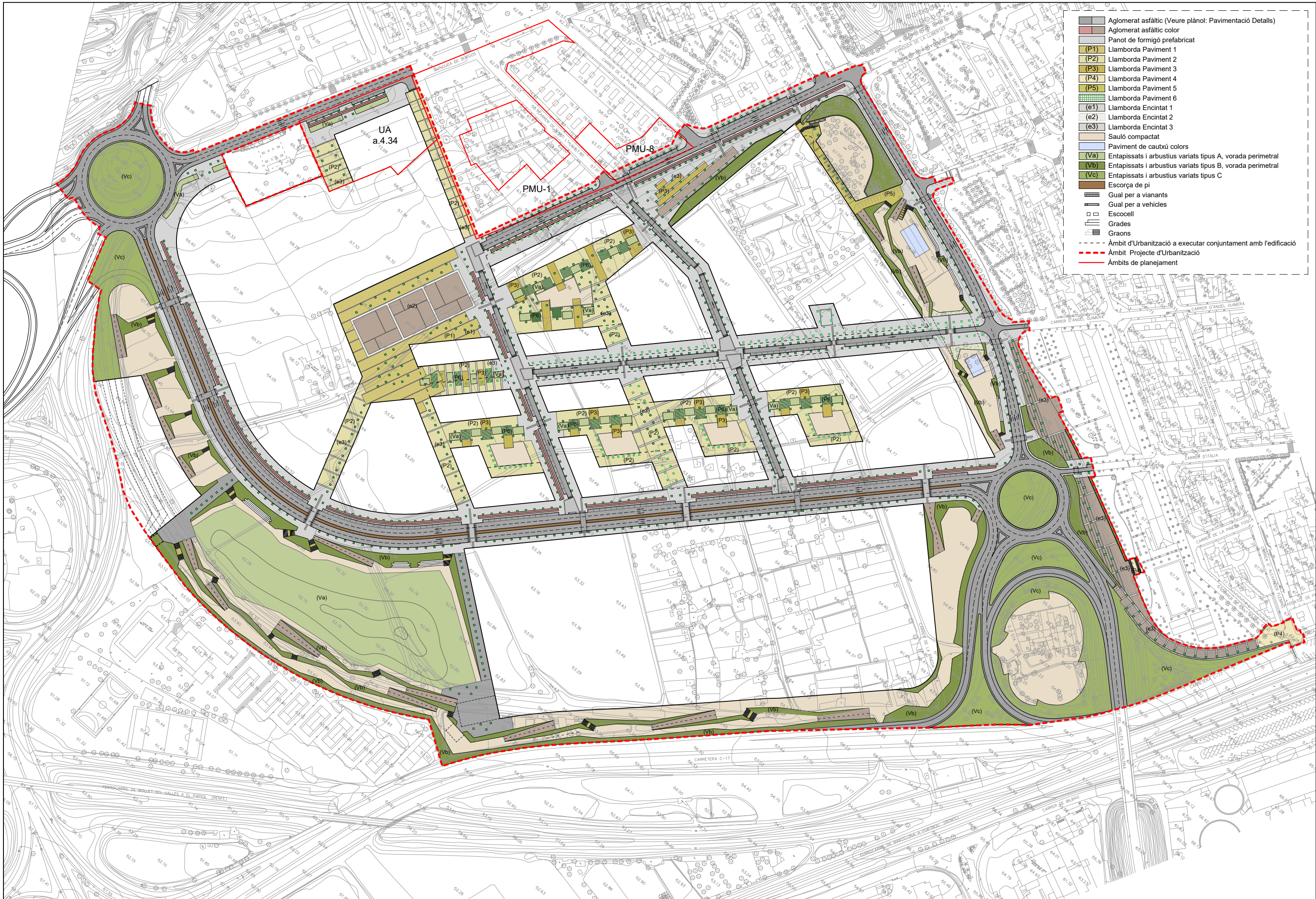






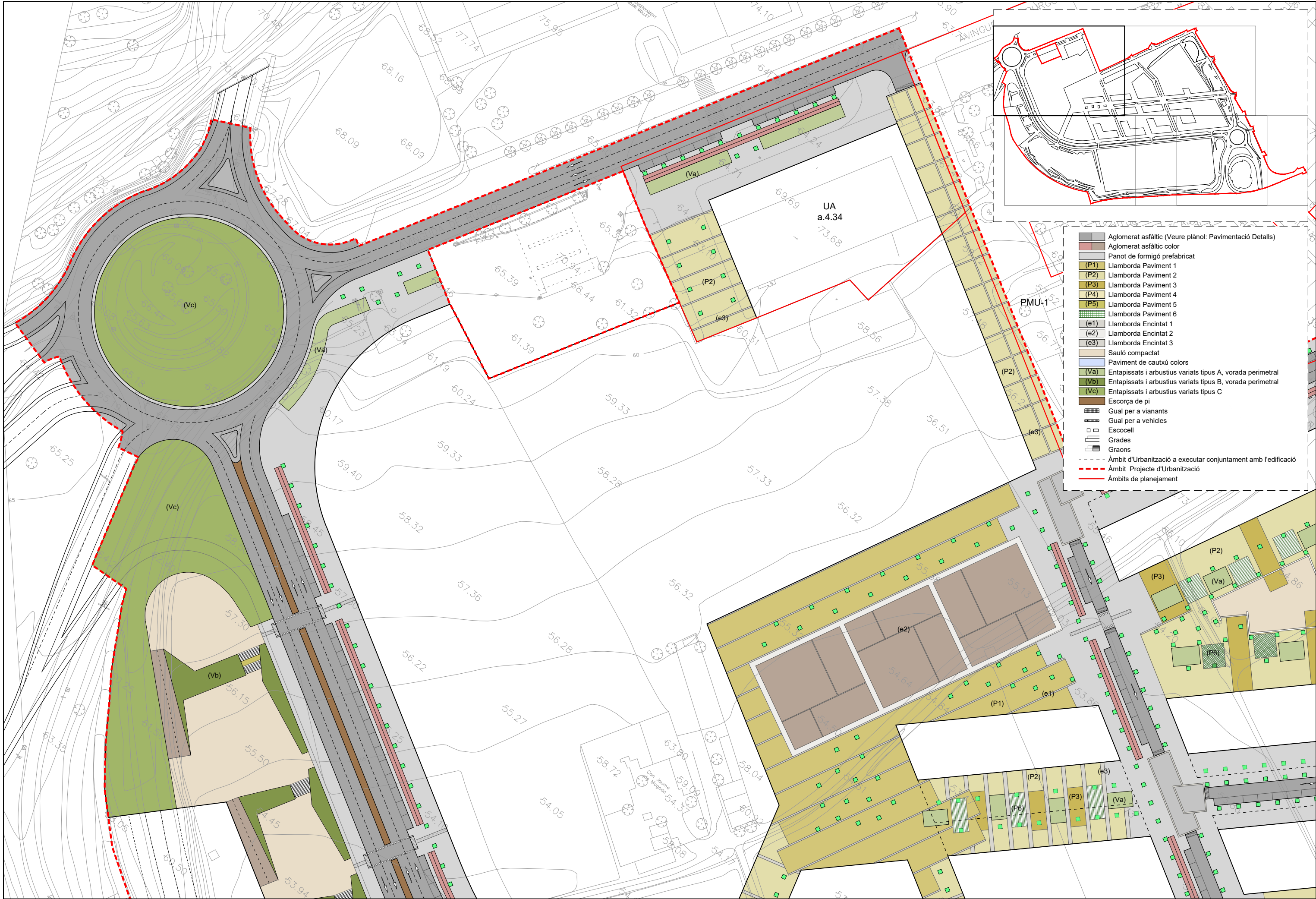
--- Àmbit Projecte d'Urbanització  
--- Àmbits de planejament





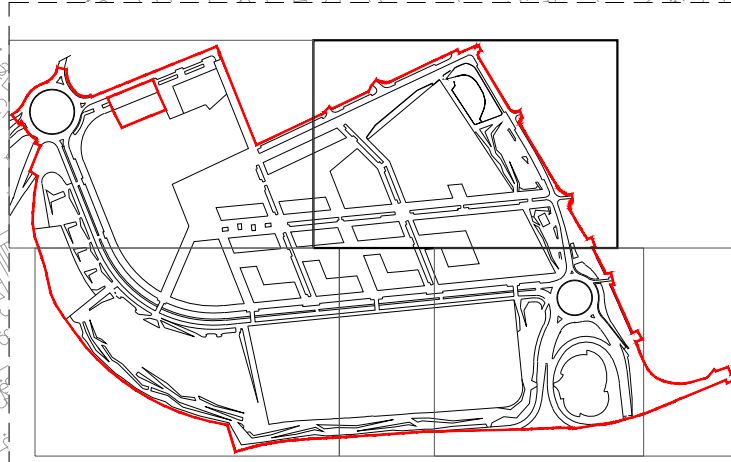
- Aglomerat asfàltic (Veure plànol: Pavimentació Detalls)
- Aglomerat asfàltic color
- Panot de formigó prefabricat
- (P1) Llamborda Paviment 1
- (P2) Llamborda Paviment 2
- (P3) Llamborda Paviment 3
- (P4) Llamborda Paviment 4
- (P5) Llamborda Paviment 5
- (P6) Llamborda Paviment 6
- (e1) Llamborda Encintat 1
- (e2) Llamborda Encintat 2
- (e3) Llamborda Encintat 3
- Sauló compactat
- Paviment de cautxú colors
- (Va) Entapissats i arbustius variats tipus A, vorada perimetral
- (Vb) Entapissats i arbustius variats tipus B, vorada perimetral
- (Vc) Entapissats i arbustius variats tipus C
- Escorça de pi
- Gual per a vianants
- Gual per a vehicles
- Escocell
- Grades
- Graons
- Àmbit d'Urbanització a executar conjuntament amb l'edificació
- - - Àmbit Projecte d'Urbanització
- Àmbits de planejament





- |  |                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------|
|  | Aglomerat asfàltic (Veure plànol: Pavimentació Detalls)         |
|  | Aglomerat asfàltic color                                        |
|  | Panot de formigó prefabricat                                    |
|  | Llamborda Paviment 1                                            |
|  | Llamborda Paviment 2                                            |
|  | Llamborda Paviment 3                                            |
|  | Llamborda Paviment 4                                            |
|  | Llamborda Paviment 5                                            |
|  | Llamborda Paviment 6                                            |
|  | Llamborda Encintat 1                                            |
|  | Llamborda Encintat 2                                            |
|  | Llamborda Encintat 3                                            |
|  | Sauló compactat                                                 |
|  | Paviment de cautxú colors                                       |
|  | (Va) Entapissats i arbustius variats tipus A, vorada perimetral |
|  | (Vb) Entapissats i arbustius variats tipus B, vorada perimetral |
|  | (Vc) Entapissats i arbustius variats tipus C                    |
|  | Escorça de pi                                                   |
|  | Gual per a vianants                                             |
|  | Gual per a vehicles                                             |
|  | Escocell                                                        |
|  | Grades                                                          |
|  | Graons                                                          |
|  | Àmbit d'Urbanització a executar conjuntament amb l'edificació   |
|  | Àmbit Projecte d'Urbanització                                   |
|  | Àmbits de planejament                                           |



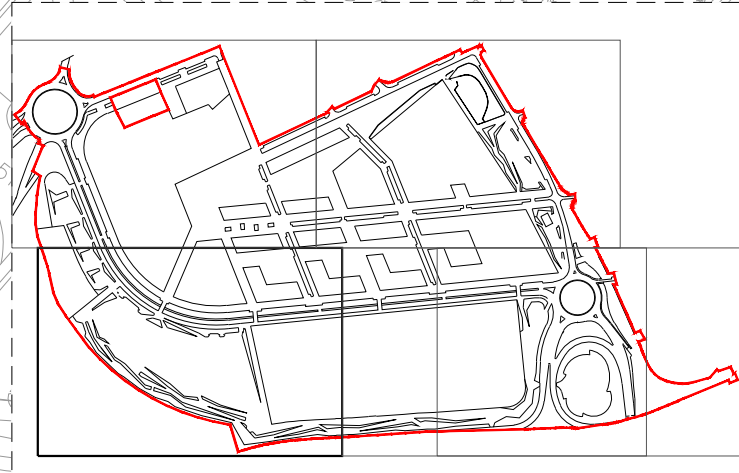


- Aglomerat asfàltic (Veure plànol: Pavimentació Detalls)
- Aglomerat asfàltic color
- Panot de formigó prefabricat
- (P1) Llamborda Paviment 1
- (P2) Llamborda Paviment 2
- (P3) Llamborda Paviment 3
- (P4) Llamborda Paviment 4
- (P5) Llamborda Paviment 5
- (P6) Llamborda Paviment 6
- (e1) Llamborda Encintat 1
- (e2) Llamborda Encintat 2
- (e3) Llamborda Encintat 3
- Sauló compactat
- Paviment de cautxú colors
- (Va) Entapissats i arbustius variats tipus A, vorada perimetral
- (Vb) Entapissats i arbustius variats tipus B, vorada perimetral
- (Vc) Entapissats i arbustius variats tipus C
- Escorça de pi
- Gual per a vianants
- Gual per a vehicles
- Escocell
- Grades
- Graons
- Àmbit d'Urbanització a executar conjuntament amb l'edificació
- Àmbit Projecte d'Urbanització
- Àmbits de planejament





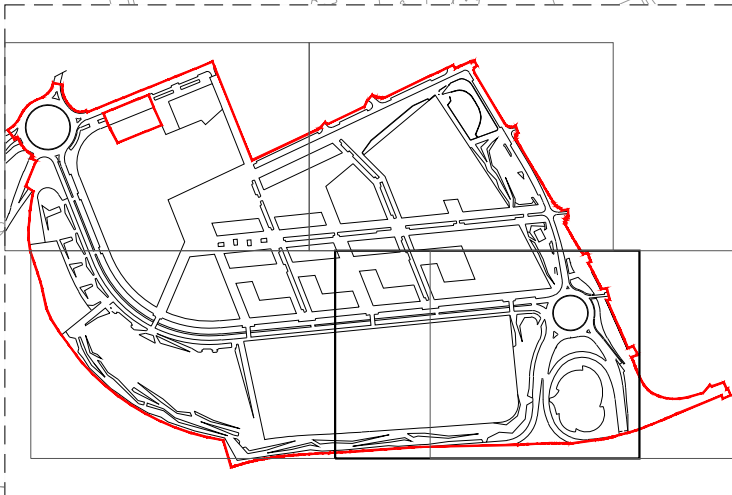
- Aglomerat asfàltic (Veure plànol: Pavimentació Detalls)
- Aglomerat asfàltic color
- Panot de formigó prefabricat
- (P1) Llamborda Paviment 1
- (P2) Llamborda Paviment 2
- (P3) Llamborda Paviment 3
- (P4) Llamborda Paviment 4
- (P5) Llamborda Paviment 5
- Llamborda Paviment 6
- (e1) Llamborda Encintat 1
- (e2) Llamborda Encintat 2
- (e3) Llamborda Encintat 3
- Sauló compactat
- Paviment de cautxú colors
- (Va) Entapissats i arbustius variats tipus A, vorada perimetral
- (Vb) Entapissats i arbustius variats tipus B, vorada perimetral
- (Vc) Entapissats i arbustius variats tipus C
- Escorça de pi
- Gual per a vianants
- Gual per a vehicles
- Escocell
- Grades
- Graons
- Àmbit d'Urbanització a executar conjuntament amb l'edificació
- Àmbit Projecte d'Urbanització
- Àmbits de planejament



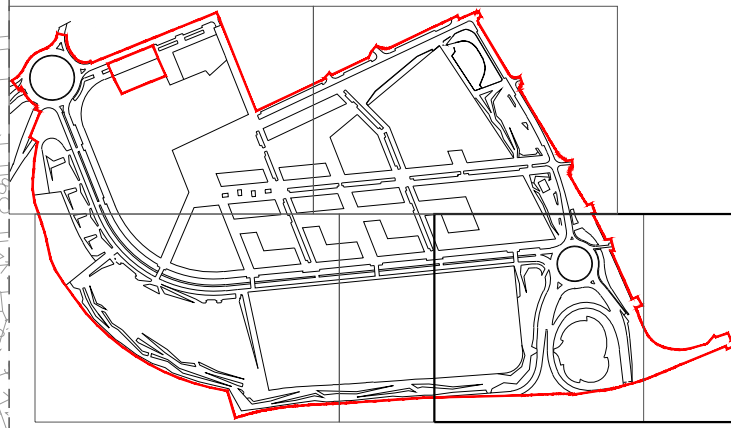




- Aglomerat asfàltic (Veure plànol: Pavimentació Details)
- Aglomerat asfàltic color
- Panot de formigó prefabricat
- (P1) Llamborda Paviment 1
- (P2) Llamborda Paviment 2
- (P3) Llamborda Paviment 3
- (P4) Llamborda Paviment 4
- (P5) Llamborda Paviment 5
- Llamborda Paviment 6
- (e1) Llamborda Encintat 1
- (e2) Llamborda Encintat 2
- (e3) Llamborda Encintat 3
- Sauló compactat
- Paviment de cautxú colors
- (Va) Entapissats i arbustius variats tipus A, vorada perimetral
- (Vb) Entapissats i arbustius variats tipus B, vorada perimetral
- (Vc) Entapissats i arbustius variats tipus C
- Escorça de pi
- Gual per a vianants
- Gual per a vehicles
- Escocell
- Grades
- Graons
- Àmbit d'Urbanització a executar conjuntament amb l'edificació
- Àmbit Projecte d'Urbanització
- Àmbits de planejament

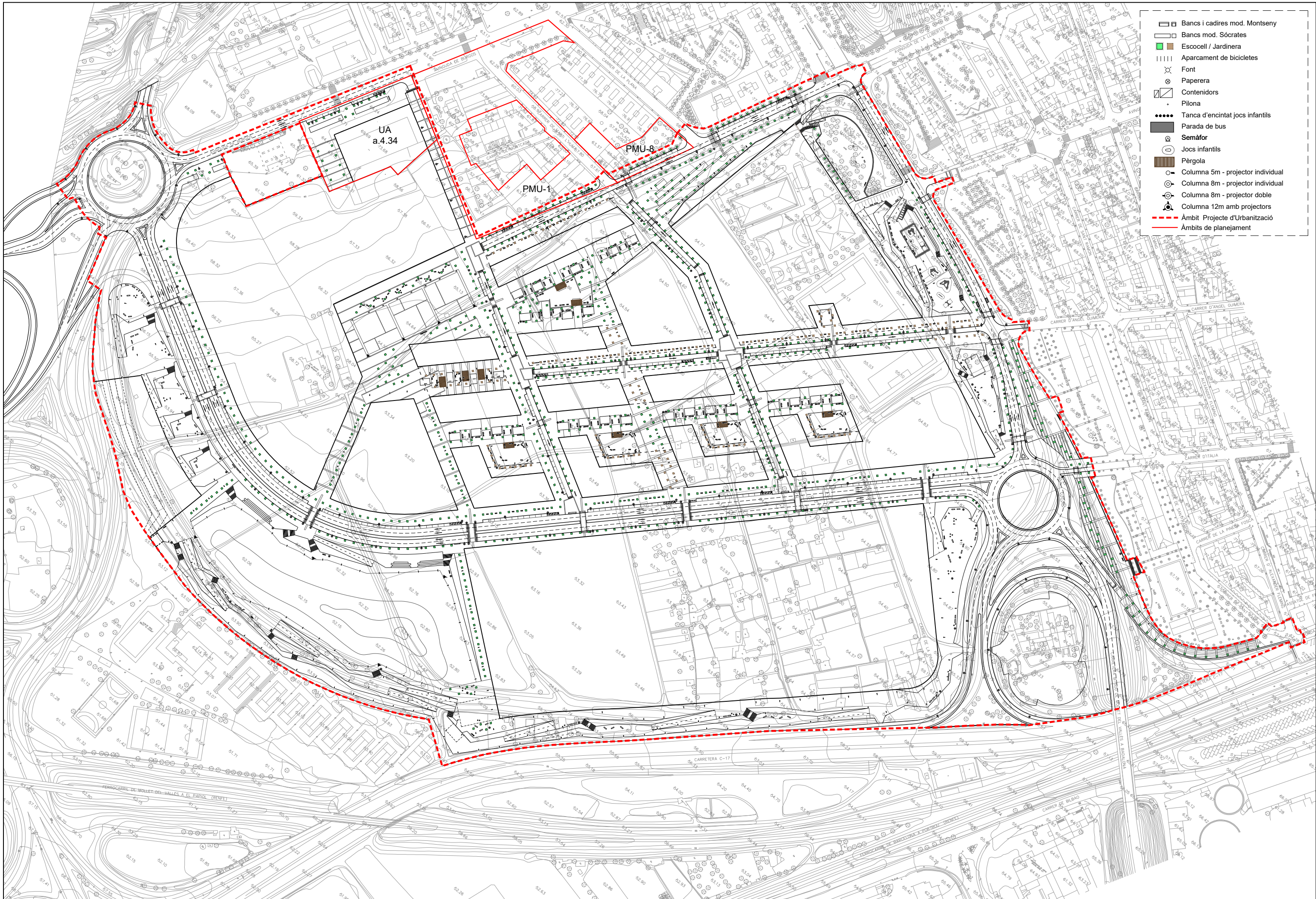






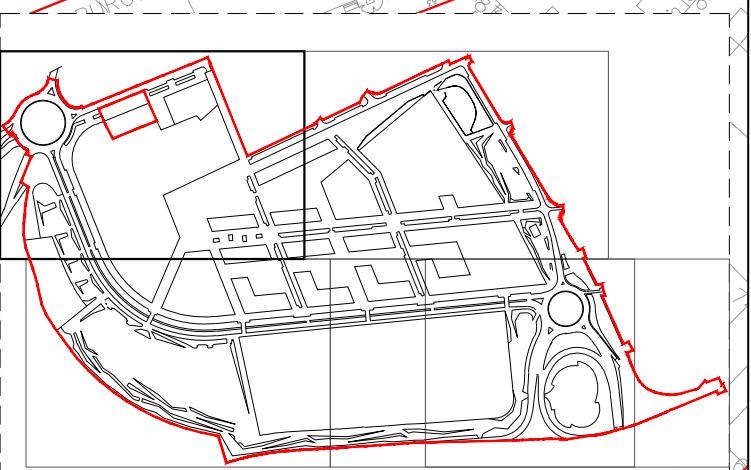
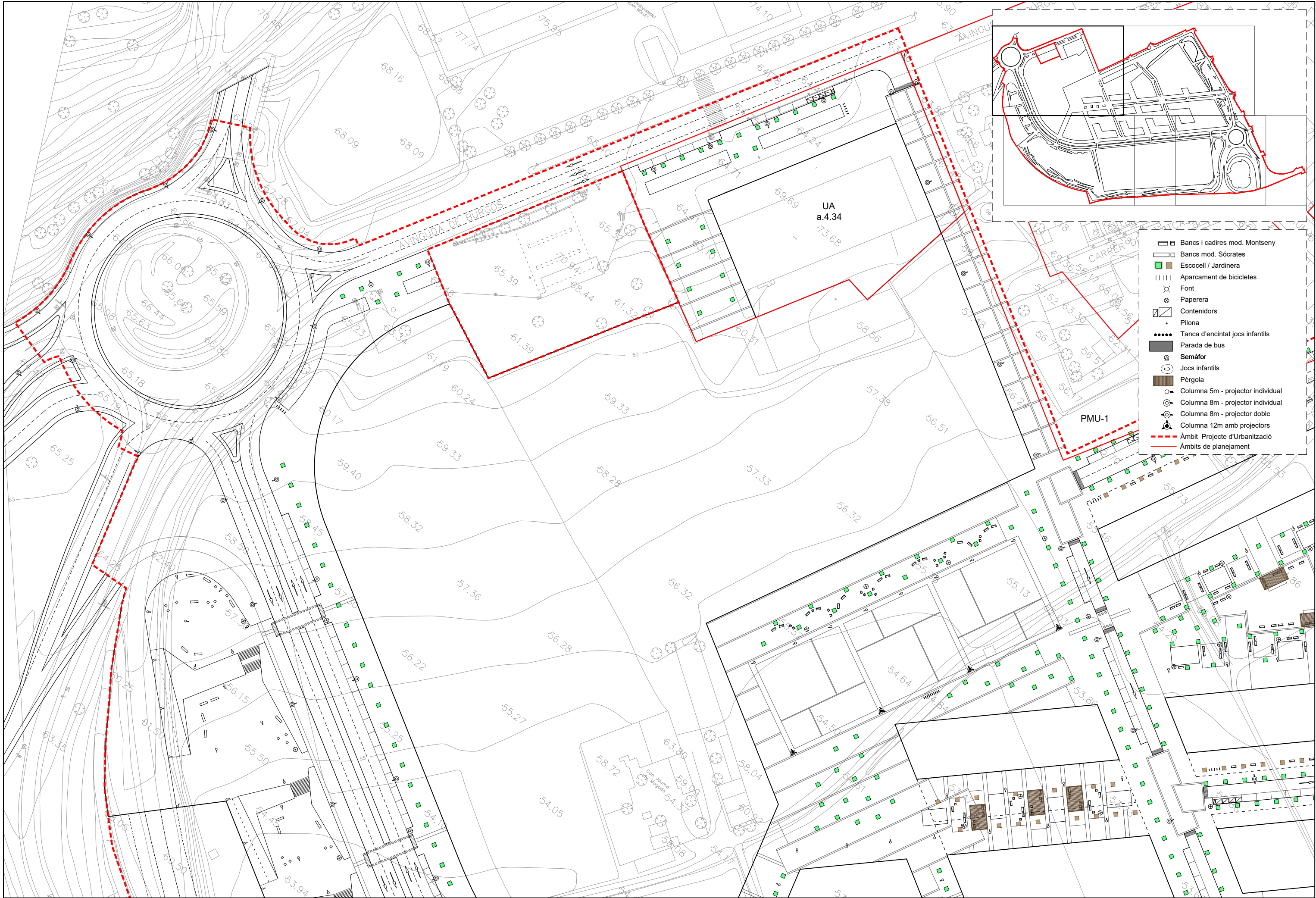
- Aglomerat asfàltic (Veure plànol: Pavimentació Detalls)
- Aglomerat asfàltic color
- Panot de formigó prefabricat
- (P1) Llamborda Paviment 1
- (P2) Llamborda Paviment 2
- (P3) Llamborda Paviment 3
- (P4) Llamborda Paviment 4
- (P5) Llamborda Paviment 5
- Llamborda Paviment 6
- (e1) Llamborda Encintat 1
- (e2) Llamborda Encintat 2
- (e3) Llamborda Encintat 3
- Sauló compactat
- Paviment de cautxú colors
- (Va) Entapissats i arbustius variats tipus A, vorada perimetral
- (Vb) Entapissats i arbustius variats tipus B, vorada perimetral
- (Vc) Entapissats i arbustius variats tipus C
- Escorça de pi
- Gual per a vianants
- Gual per a vehicles
- Escocell
- Grades
- Graons
- Àmbit d'Urbanització a executar conjuntament amb l'edificació
- Àmbit Projecte d'Urbanització
- Àmbits de planejament





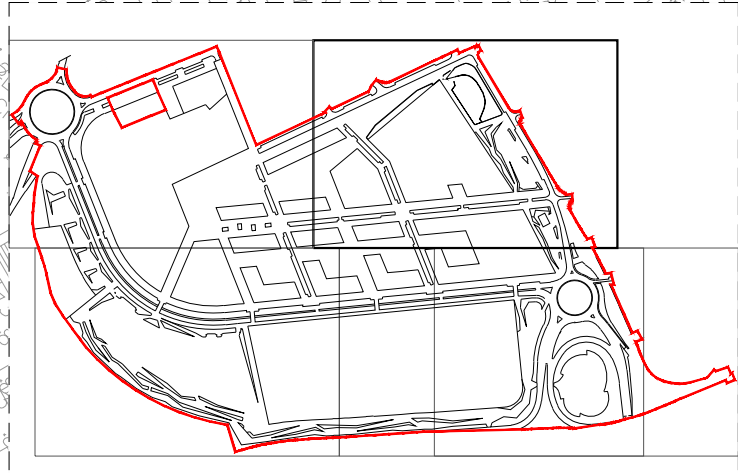
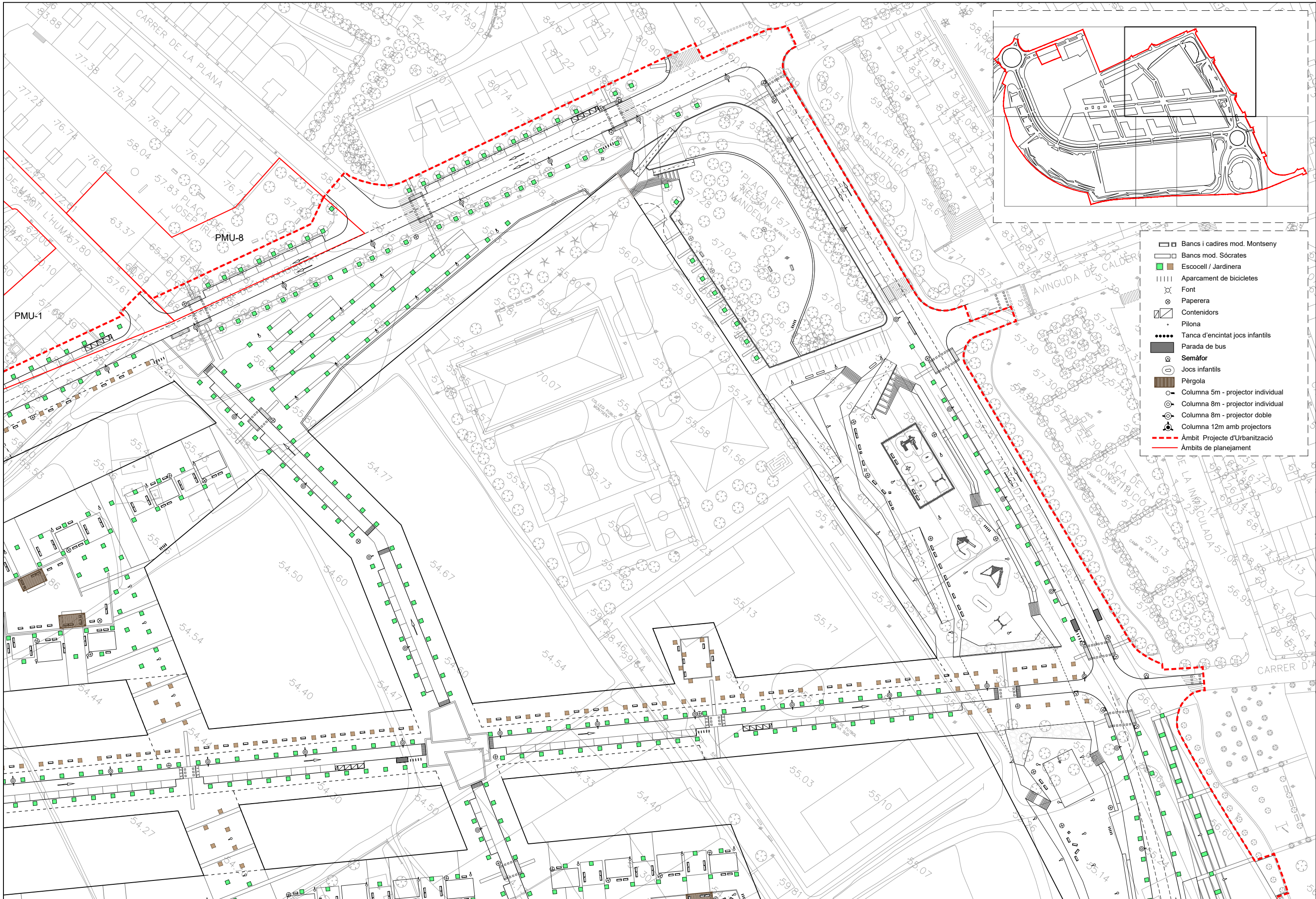
- Bancs i cadires mod. Montseny
- Bancs mod. Sócrates
- Escocell / Jardineria
- Aparcament de bicicletes
- Font
- Paperera
- Contenidors
- Pilona
- Tanca d'encintat jocs infantils
- Parada de bus
- Semàfor
- Jocs infantils
- Pèrgola
- Columna 5m - projector individual
- Columna 8m - projector individual
- Columna 8m - projector doble
- Columna 12m amb projectors
- Àmbit Projecte d'Urbanització
- Àmbits de planejament





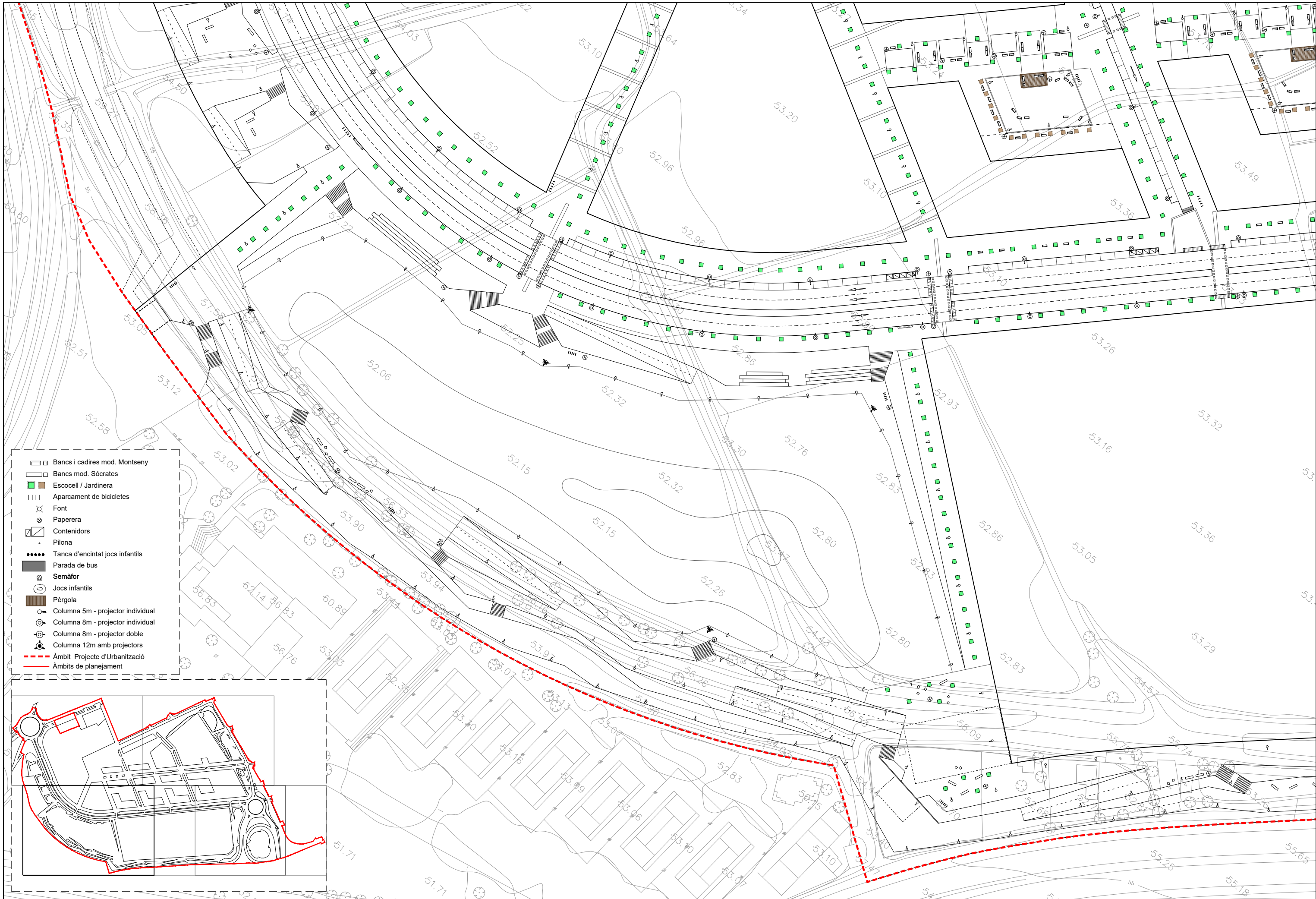
- Bancs i cadires mod. Montseny
- Bancs mod. Sócrates
- Escocell / Jardineria
- Aparcament de bicicletes
- Font
- Paperera
- Contenidors
- Pilona
- Tanca d'encintat jocs infantils
- Parada de bus
- Semàfor
- Jocs infantils
- Pèrgola
- Columna 5m - projector individual
- Columna 8m - projector individual
- Columna 8m - projector doble
- Columna 12m amb projectors
- Àmbit Projecte d'Urbanització
- Àmbits de planejament



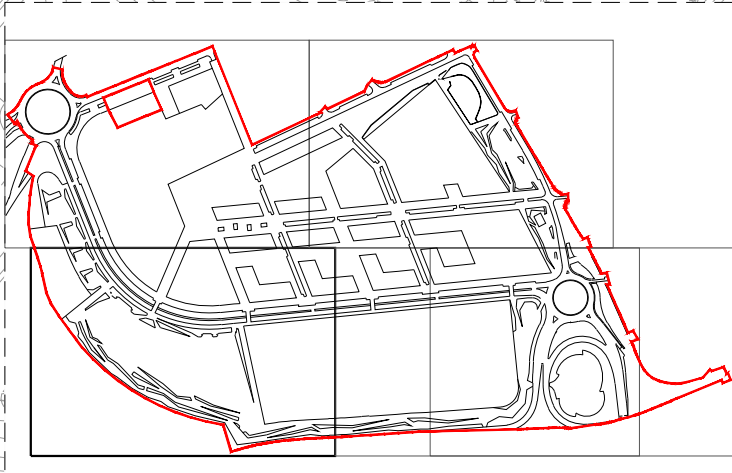


- Bancs i cadires mod. Montseny
- Bancs mod. Sócrates
- Escocell / Jardineria
- Aparcament de bicicletes
- Font
- Paperera
- Contenidors
- Pilona
- Tanca d'encintat jocs infantils
- Parada de bus
- Semàfor
- Jocs infantils
- Pèrgola
- Columna 5m - projector individual
- Columna 8m - projector individual
- Columna 8m - projector doble
- Columna 12m amb projectors
- Àmbit Projecte d'Urbanització
- Àmbits de planejament

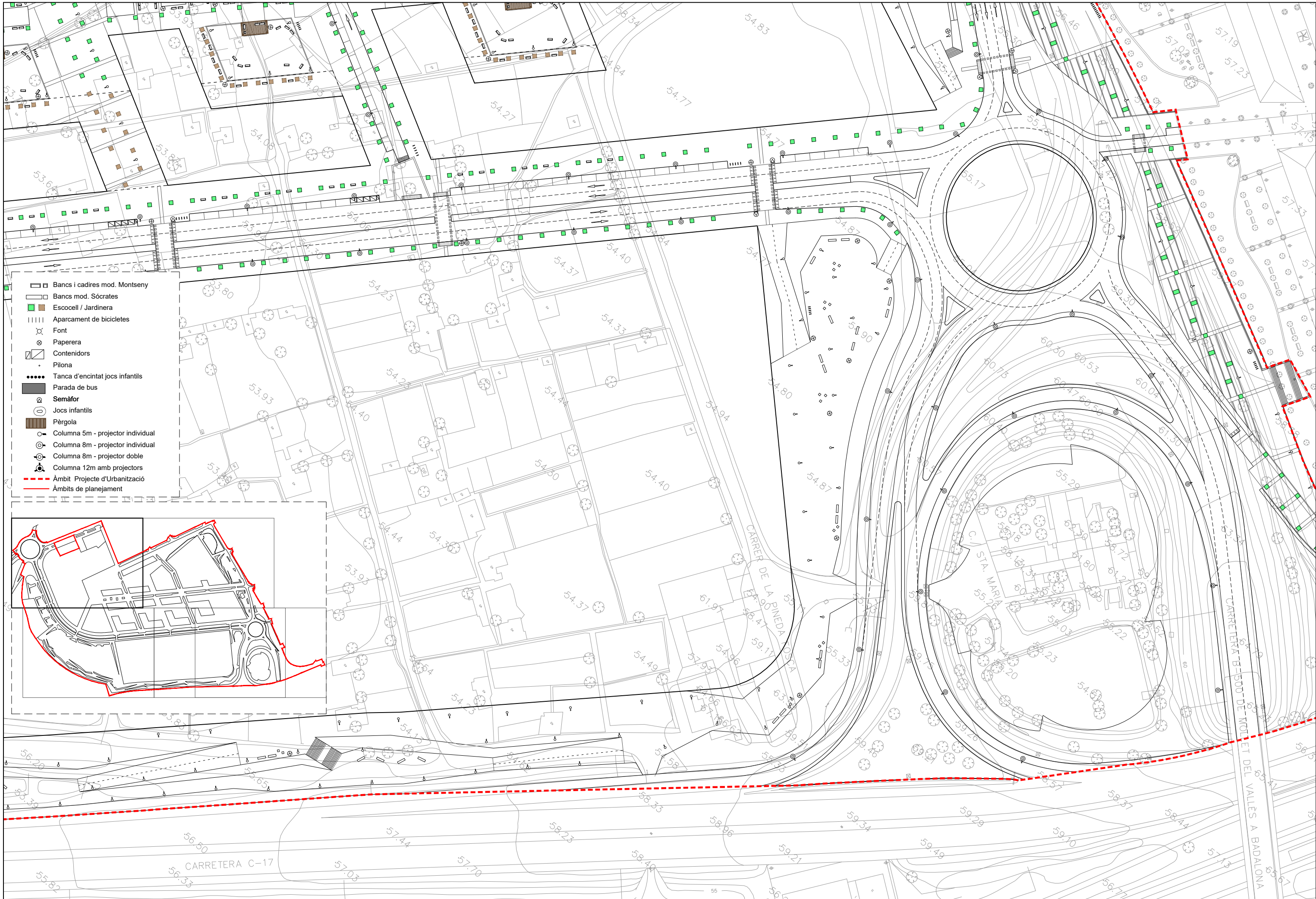




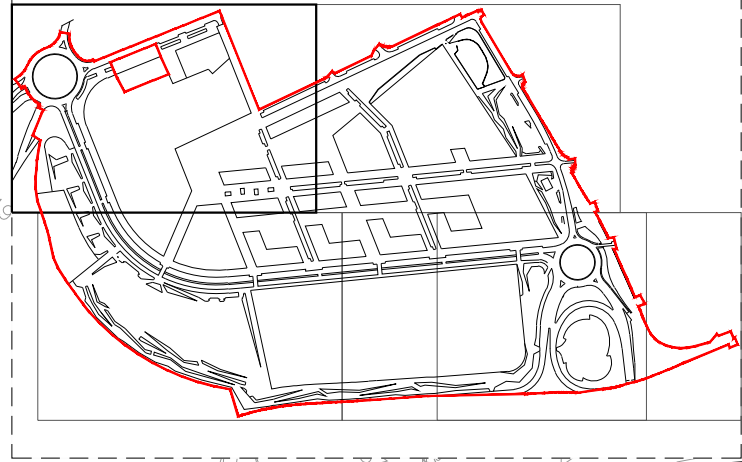
- Bancs i cadires mod. Montseny
- Bancs mod. Sócrates
- Escocell / Jardinera
- Aparcament de bicicletes
- Font
- Paperera
- Contenidors
- Pilona
- Tanca d'encintat jocs infantils
- Parada de bus
- Semàfor
- Jocs infantils
- Pèrgola
- Columna 5m - projectador individual
- Columna 8m - projectador individual
- Columna 8m - projectador doble
- Columna 12m amb projectors
- Àmbit Projecte d'Urbanització
- Àmbits de planejament



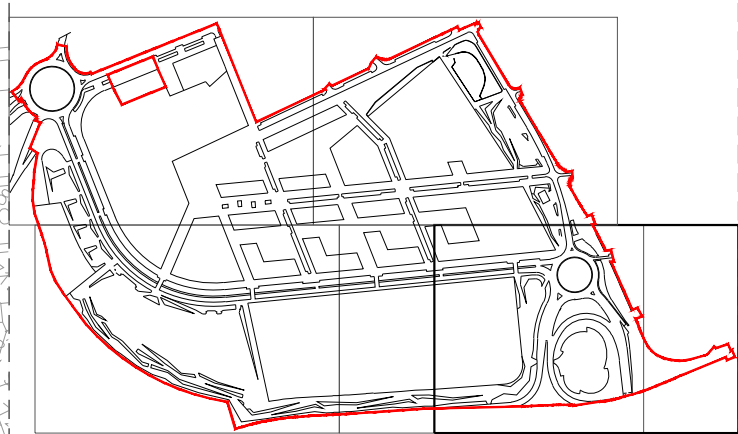
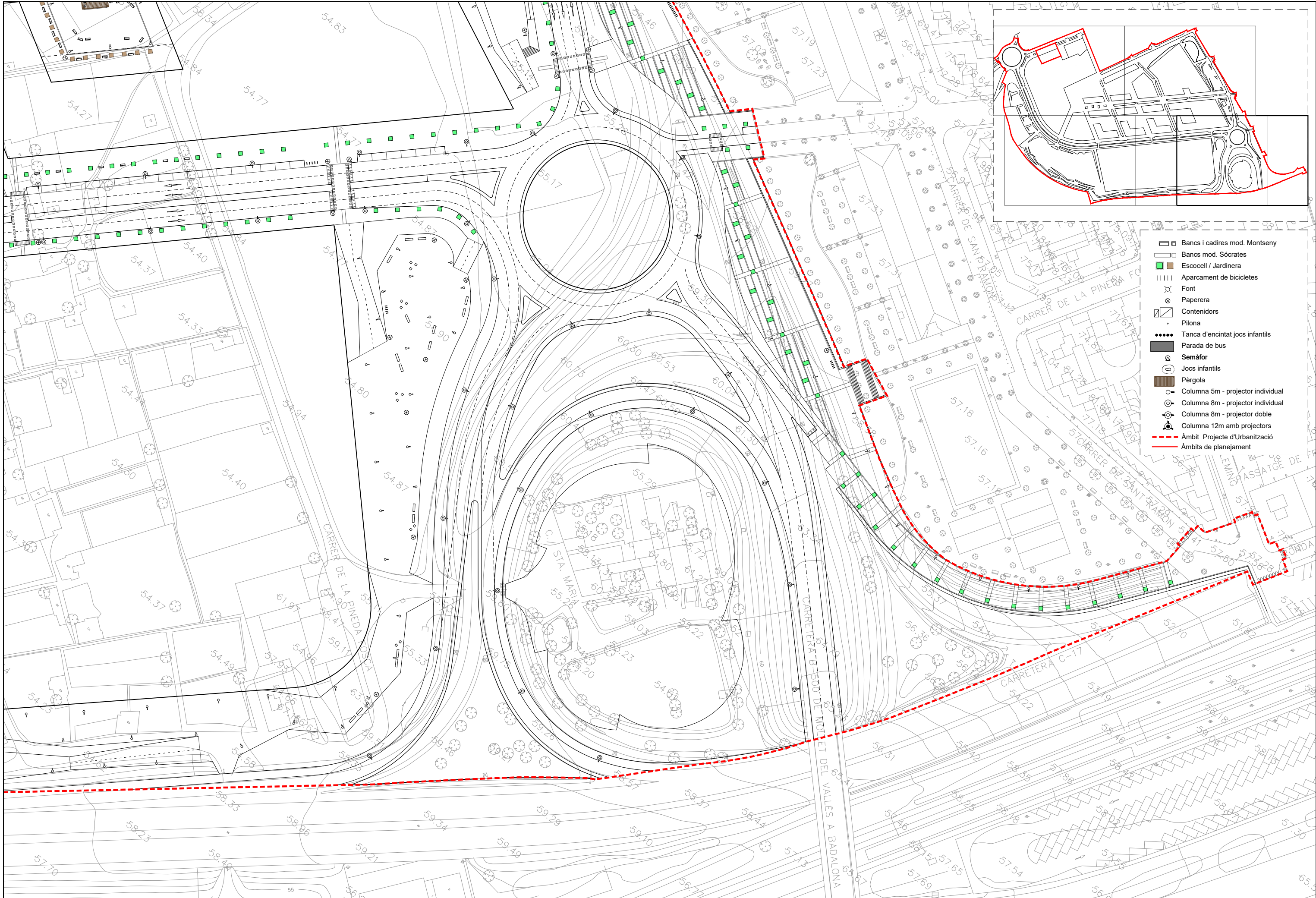




- Bancs i cadires mod. Montseny
- Bancs mod. Sòcrates
- Escocell / Jardineria
- Aparcament de bicicletes
- Font
- Paperera
- Contenidors
- Pilona
- Tanca d'encintat jocs infantils
- Parada de bus
- Semàfor
- Jocs infantils
- Pèrgola
- Columna 5m - projectador individual
- Columna 8m - projectador individual
- Columna 8m - projectador doble
- Columna 12m amb projectors
- Àmbit Projecte d'Urbanització
- Àmbits de planejament

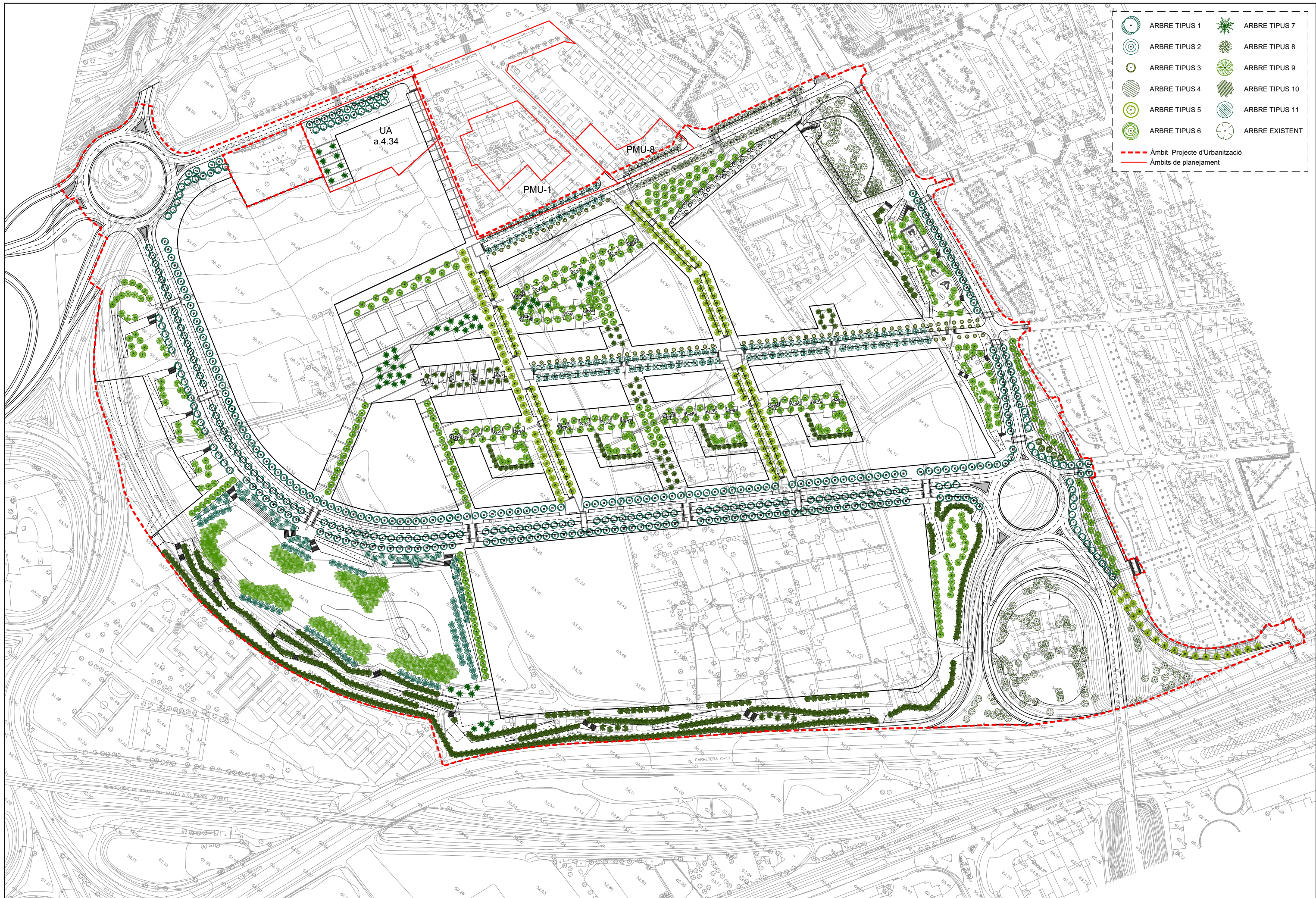






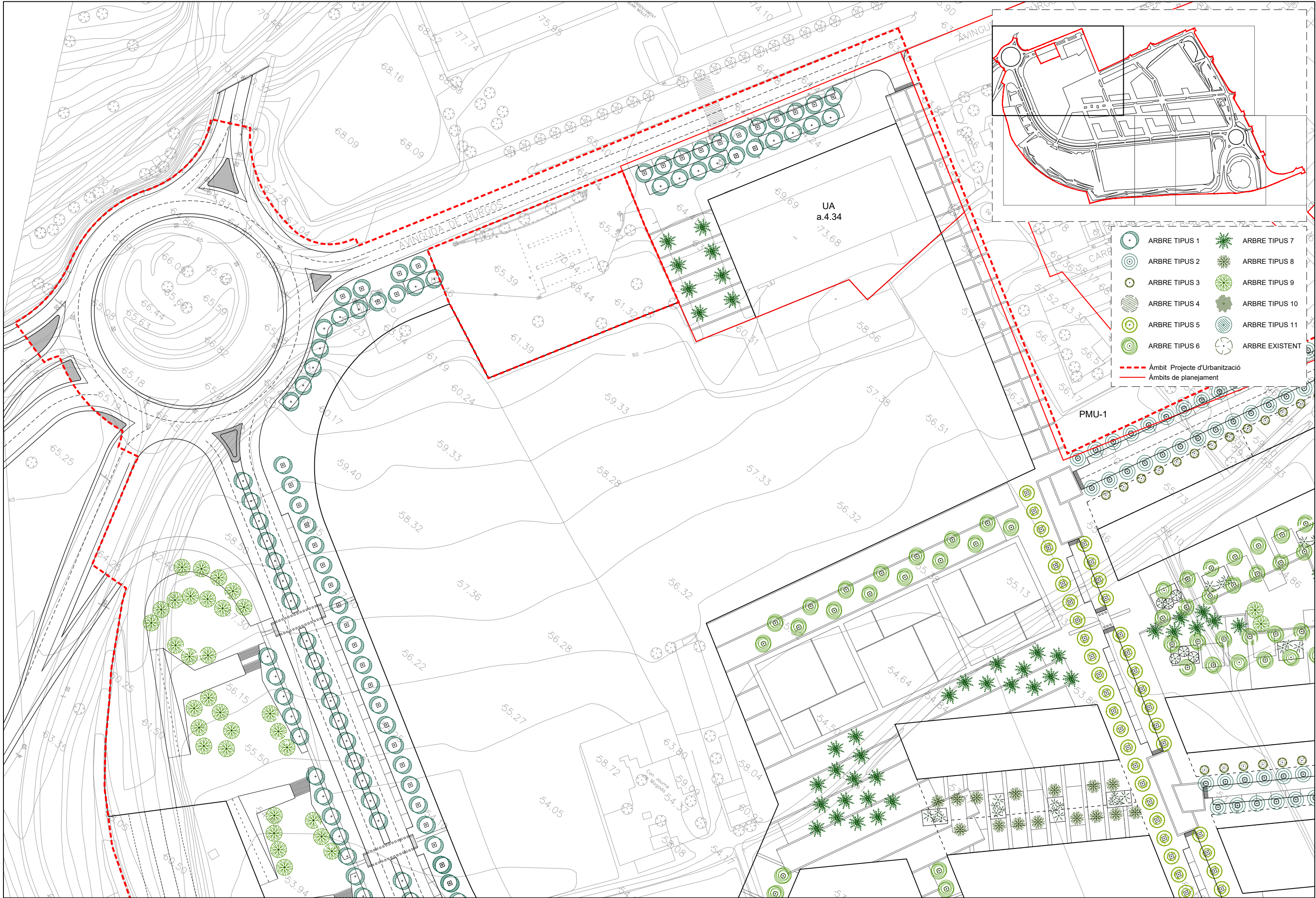
- Bancs i cadires mod. Montseny
- Bancs mod. Sócrates
- Escocell / Jardinera
- Aparcament de bicicletes
- Font
- Paperera
- Contenidors
- Pilona
- Tanca d'encintat jocs infantils
- Parada de bus
- Semàfor
- Jocs infantils
- Pèrgola
- Columna 5m - projector individual
- Columna 8m - projector individual
- Columna 8m - projector doble
- Columna 12m amb projectors
- Àmbit Projecte d'Urbanització
- Àmbits de planejament





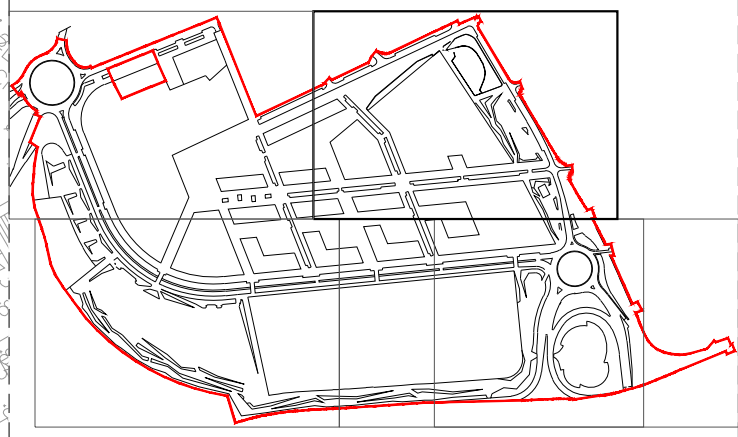
- |  |               |  |                |
|--|---------------|--|----------------|
|  | ARBRE TIPUS 1 |  | ARBRE TIPUS 7  |
|  | ARBRE TIPUS 2 |  | ARBRE TIPUS 8  |
|  | ARBRE TIPUS 3 |  | ARBRE TIPUS 9  |
|  | ARBRE TIPUS 4 |  | ARBRE TIPUS 10 |
|  | ARBRE TIPUS 5 |  | ARBRE TIPUS 11 |
|  | ARBRE TIPUS 6 |  | ARBRE EXISTENT |
- Àmbit Projecte d'Urbanització  
--- Àmbits de planejament





- |  |               |  |                |                               |
|--|---------------|--|----------------|-------------------------------|
|  | ARBRE TIPUS 1 |  | ARBRE TIPUS 7  |                               |
|  | ARBRE TIPUS 2 |  | ARBRE TIPUS 8  |                               |
|  | ARBRE TIPUS 3 |  | ARBRE TIPUS 9  |                               |
|  | ARBRE TIPUS 4 |  | ARBRE TIPUS 10 |                               |
|  | ARBRE TIPUS 5 |  | ARBRE TIPUS 11 |                               |
|  | ARBRE TIPUS 6 |  | ARBRE EXISTENT |                               |
|  |               |  |                | Àmbit Projecte d'Urbanització |
|  |               |  |                | Àmbits de planejament         |

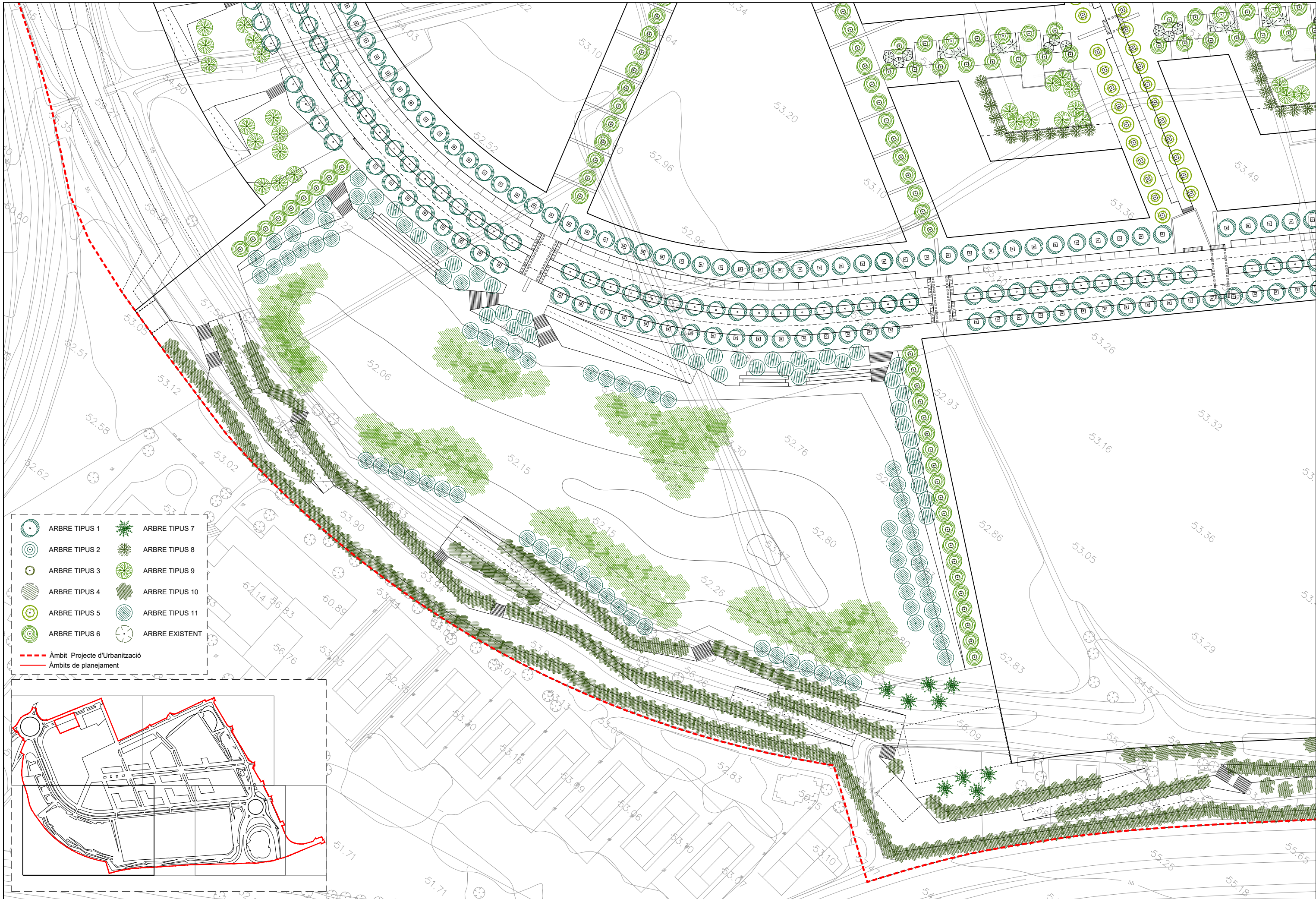




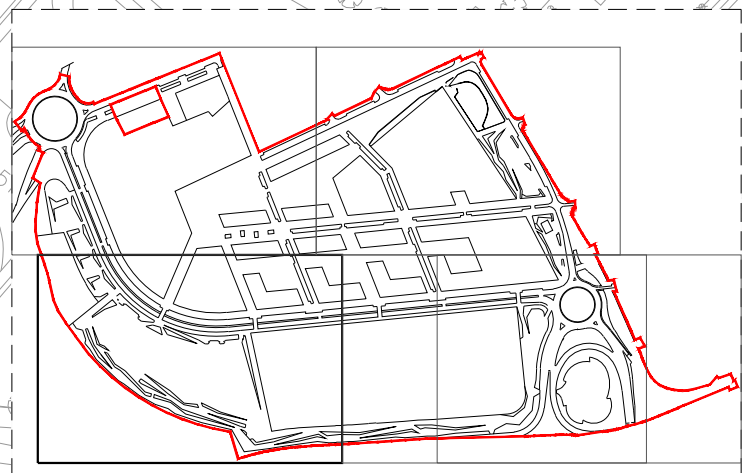
- |  |               |  |                |
|--|---------------|--|----------------|
|  | ARBRE TIPUS 1 |  | ARBRE TIPUS 7  |
|  | ARBRE TIPUS 2 |  | ARBRE TIPUS 8  |
|  | ARBRE TIPUS 3 |  | ARBRE TIPUS 9  |
|  | ARBRE TIPUS 4 |  | ARBRE TIPUS 10 |
|  | ARBRE TIPUS 5 |  | ARBRE TIPUS 11 |
|  | ARBRE TIPUS 6 |  | ARBRE EXISTENT |
- Àmbit Projecte d'Urbanització  
— Àmbits de planejament



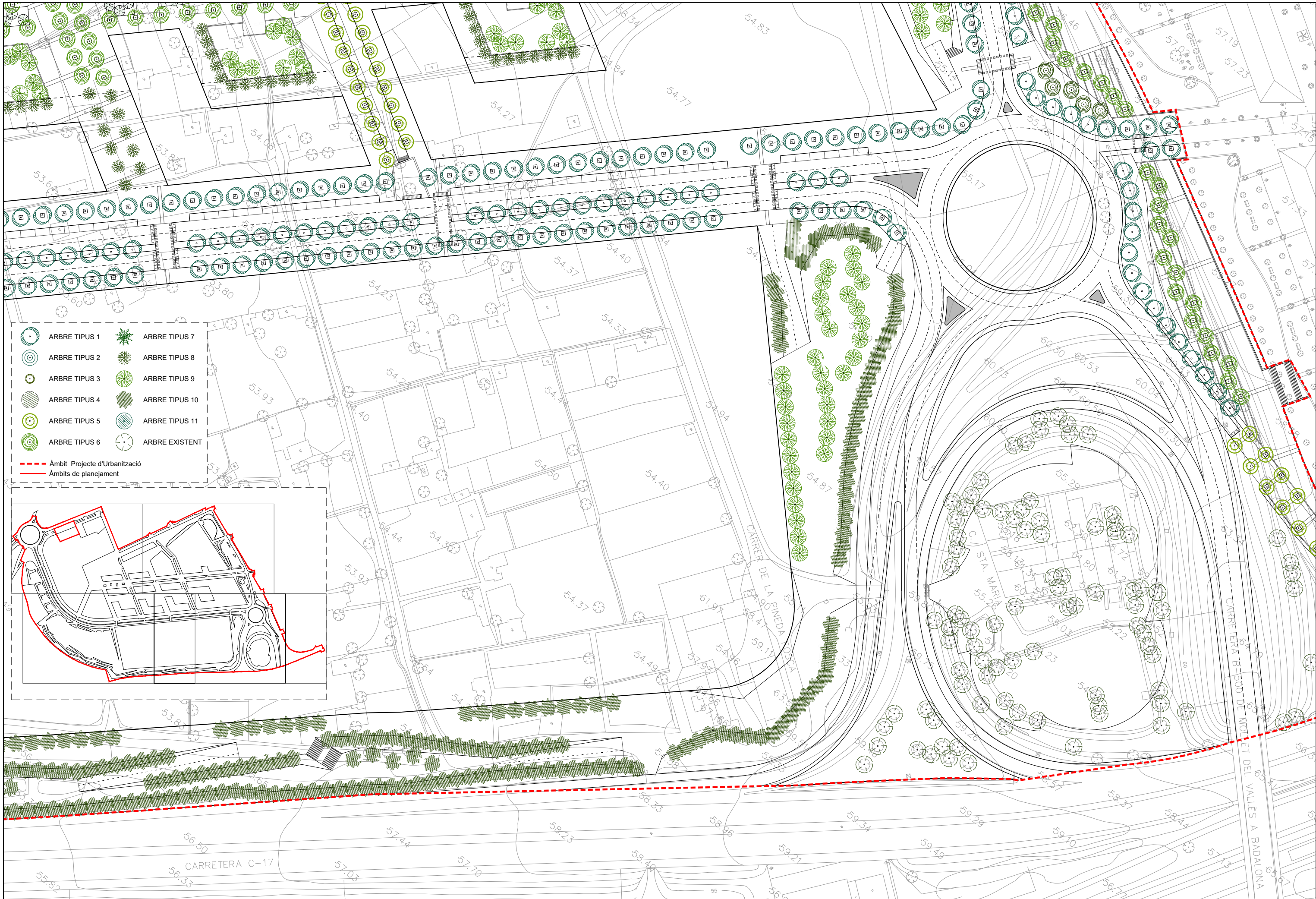




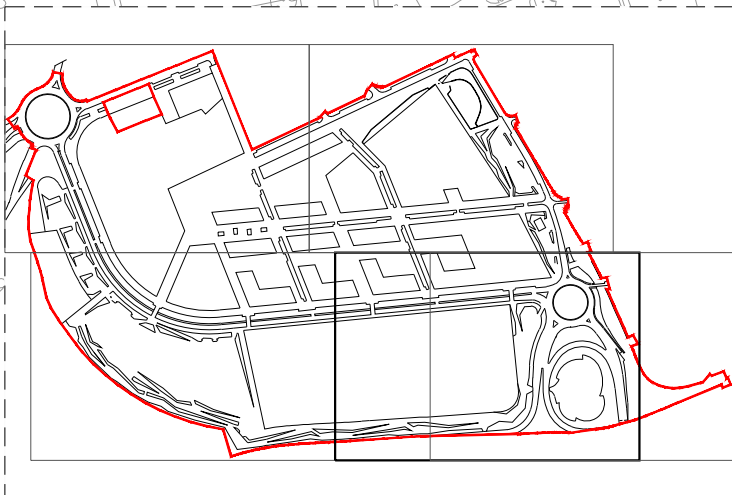
- |  |               |  |                |
|--|---------------|--|----------------|
|  | ARBRE TIPUS 1 |  | ARBRE TIPUS 7  |
|  | ARBRE TIPUS 2 |  | ARBRE TIPUS 8  |
|  | ARBRE TIPUS 3 |  | ARBRE TIPUS 9  |
|  | ARBRE TIPUS 4 |  | ARBRE TIPUS 10 |
|  | ARBRE TIPUS 5 |  | ARBRE TIPUS 11 |
|  | ARBRE TIPUS 6 |  | ARBRE EXISTENT |
- Àmbit Projecte d'Urbanització  
— Àmbits de planejament







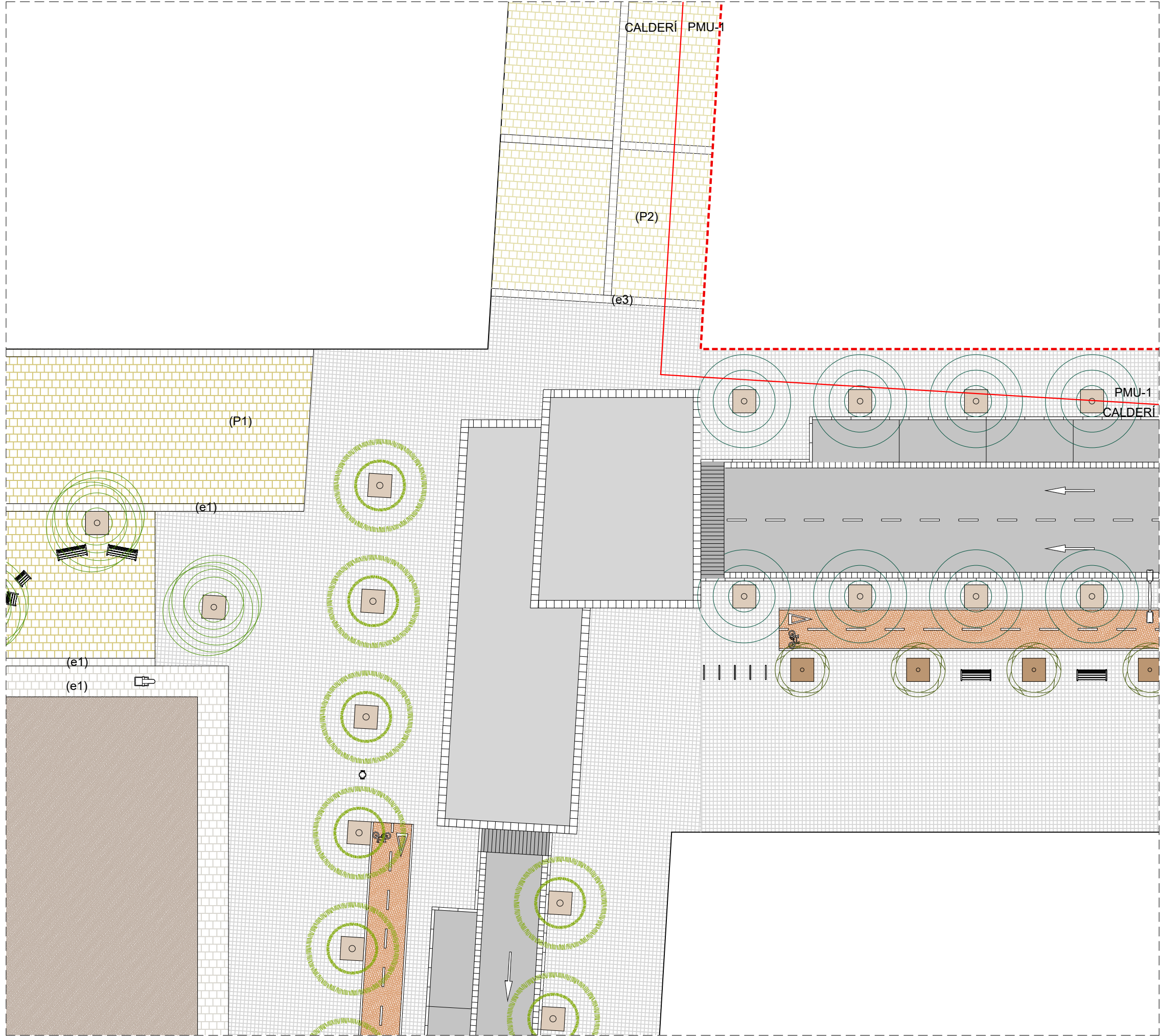
- |  |               |  |                |
|--|---------------|--|----------------|
|  | ARBRE TIPUS 1 |  | ARBRE TIPUS 7  |
|  | ARBRE TIPUS 2 |  | ARBRE TIPUS 8  |
|  | ARBRE TIPUS 3 |  | ARBRE TIPUS 9  |
|  | ARBRE TIPUS 4 |  | ARBRE TIPUS 10 |
|  | ARBRE TIPUS 5 |  | ARBRE TIPUS 11 |
|  | ARBRE TIPUS 6 |  | ARBRE EXISTENT |
- Àmbit Projecte d'Urbanització  
— Àmbits de planejament









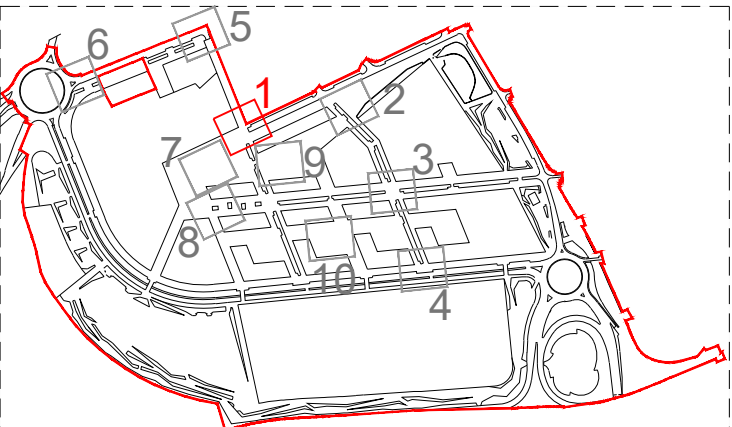


- Aglomerat asfàltic
- Aglomerat asfàltic color
- Panot de formigó prefabricat
- (P1) Llamborda Paviment 1
- (P2) Llamborda Paviment 2
- (P3) Llamborda Paviment 3
- (P4) Llamborda Paviment 4
- (P5) Llamborda Paviment 5
- Llamborda Paviment 6
- (e1) Llamborda Encintat 1
- (e2) Llamborda Encintat 2
- (e3) Llamborda Encintat 3
- Sauló compactat
- Paviment de cautxú colors
- (Va) Entapissats i arbustius variats tipus A, vorada perimetral
- (Vb) Entapissats i arbustius variats tipus B, vorada perimetral
- (Vc) Entapissats i arbustius variats tipus C
- Escorça de pi
- Gual per a vianants
- Gual per a vehicles
- Pas elevat vehicles

- Bancs i cadires mod. Montseny
- Bancs mod. Sòcrates
- Escocell / Jardineria
- Aparcament de bicicletes
- Font
- Paperera
- Contenidors
- Pilona
- Tanca d'encintat jocs infantils
- Parada de bus
- Semàfor
- Jocs infantils
- Pèrgola
- Columna 5m - projectador individual
- Columna 8m - projectador individual
- Columna 8m - projectador doble
- Columna 12m amb projectors

- ARBRE TIPUS 1
- ARBRE TIPUS 2
- ARBRE TIPUS 3
- ARBRE TIPUS 4
- ARBRE TIPUS 5
- ARBRE TIPUS 6
- ARBRE TIPUS 7
- ARBRE TIPUS 8
- ARBRE TIPUS 9
- ARBRE TIPUS 10
- ARBRE TIPUS 11
- ARBRE EXISTENT

--- Àmbit d'Urbanització a executar conjuntament amb l'edificació  
--- Àmbit Projecte d'Urbanització  
--- Àmbits de planejament





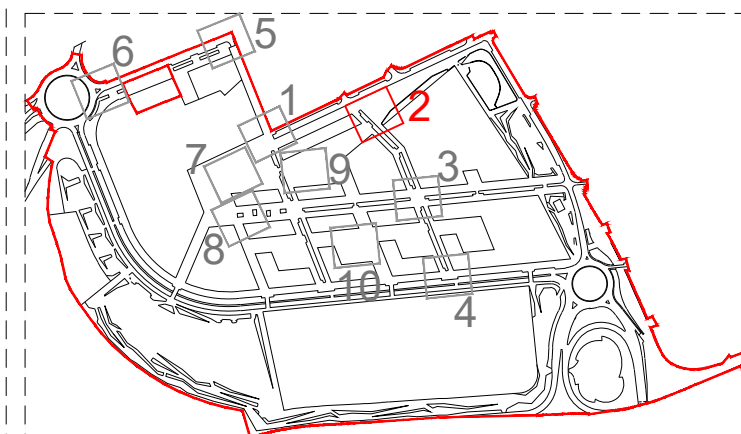


- Aglomerat asfàltic
- Aglomerat asfàltic color
- Panot de formigó prefabricat
- (P1) Llamborda Paviment 1
- (P2) Llamborda Paviment 2
- (P3) Llamborda Paviment 3
- (P4) Llamborda Paviment 4
- (P5) Llamborda Paviment 5
- Llamborda Paviment 6
- (e1) Llamborda Encintat 1
- (e2) Llamborda Encintat 2
- (e3) Llamborda Encintat 3
- Sauló compactat
- Paviment de cautxú colors
- (Va) Entapissats i arbustius variats tipus A, vorada perimetral
- (Vb) Entapissats i arbustius variats tipus B, vorada perimetral
- (Vc) Entapissats i arbustius variats tipus C
- Escorça de pi
- Gual per a vianants
- Gual per a vehicles
- Pas elevat vehicles

- Bancs i cadires mod. Montseny
- Bancs mod. Sòcrates
- Escocell / Jardineria
- Aparcament de bicicletes
- Font
- Paperera
- Contenidors
- Pilona
- Tanca d'encintat jocs infantils
- Parada de bus
- Semàfor
- Jocs infantils
- Pèrgola
- Columna 5m - projector individual
- Columna 8m - projector individual
- Columna 8m - projector doble
- Columna 12m amb projectors

- ARBRE TIPUS 1
- ARBRE TIPUS 2
- ARBRE TIPUS 3
- ARBRE TIPUS 4
- ARBRE TIPUS 5
- ARBRE TIPUS 6
- ARBRE TIPUS 7
- ARBRE TIPUS 8
- ARBRE TIPUS 9
- ARBRE TIPUS 10
- ARBRE TIPUS 11
- ARBRE EXISTENT

- Àmbit d'Urbanització a executar conjuntament amb l'edificació
- Àmbit Projecte d'Urbanització
- Àmbits de planejament







Aglomerat asfàltic

Aglomerat asfàltic color

Panot de formigó prefabricat

(P1)

Llamborda Paviment 1

(P2)

Llamborda Paviment 2

(P3)

Llamborda Paviment 3

(P4)

Llamborda Paviment 4

(P5)

Llamborda Paviment 5

Llamborda Paviment 6

(e1)

Llamborda Encintat 1

(e2)

Llamborda Encintat 2

(e3)

Llamborda Encintat 3

Sauló compactat

Paviment de cautxú colors

(Va)

Entapissats i arbustius variats tipus A, vorada perimetral

(Vb)

Entapissats i arbustius variats tipus B, vorada perimetral

(Vc)

Entapissats i arbustius variats tipus C

Escorça de pi

Gual per a vianants

Gual per a vehicles

Pas elevat vehicles

Bancs i cadires mod. Montseny

Bancs mod. Sócrates

Escocell / Jardinera

Aparcament de bicicletes

Font

Paperera

Contenidors

Pilona

Tanca d'encintat jocs infantils

Parada de bus

Semàfor

Jocs infantils

Pèrgola

Columna 5m - projectador individual

Columna 8m - projectador individual

Columna 8m - projectador doble

Columna 12m amb projectors

ARBRE TIPUS 1

ARBRE TIPUS 2

ARBRE TIPUS 3

ARBRE TIPUS 4

ARBRE TIPUS 5

ARBRE TIPUS 6

ARBRE TIPUS 7

ARBRE TIPUS 8

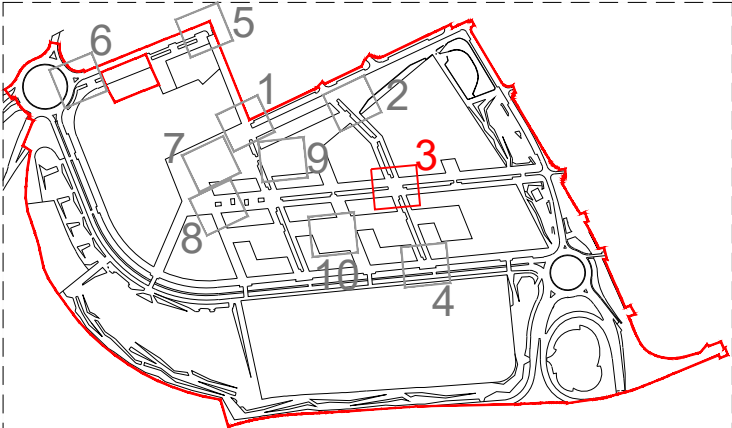
ARBRE TIPUS 9

ARBRE TIPUS 10

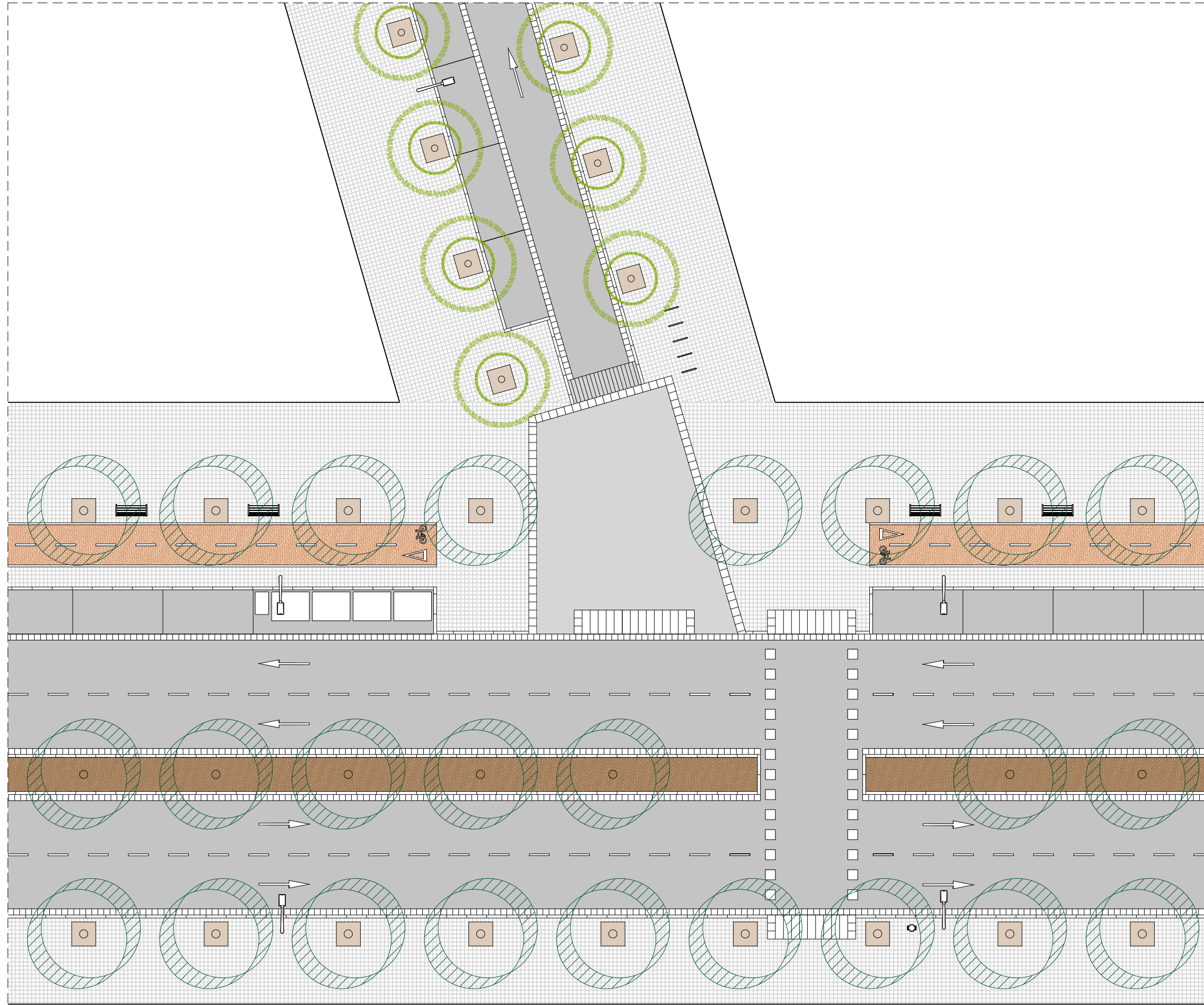
ARBRE TIPUS 11

ARBRE EXISTENT

----- Àmbit d'Urbanització a executar conjuntament amb l'edificació  
- - - - - Àmbit Projecte d'Urbanització  
- - - - - Àmbits de planejament





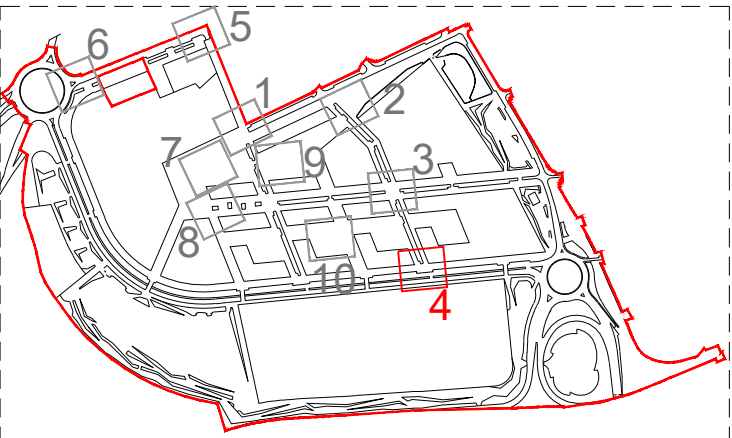


- Aglomerat asfàltic
- Aglomerat asfàltic color
- Panot de formigó prefabricat
- (P1) Llamborda Paviment 1
- (P2) Llamborda Paviment 2
- (P3) Llamborda Paviment 3
- (P4) Llamborda Paviment 4
- (P5) Llamborda Paviment 5
- Llamborda Paviment 6
- (e1) Llamborda Encintat 1
- (e2) Llamborda Encintat 2
- (e3) Llamborda Encintat 3
- Sauló compactat
- Paviment de cautxú colors
- (Va) Entapissats i arbustius variats tipus A, vorada perimetral
- (Vb) Entapissats i arbustius variats tipus B, vorada perimetral
- (Vc) Entapissats i arbustius variats tipus C
- Escorça de pi
- Gual per a vianants
- Gual per a vehicles
- Pas elevat vehicles

- Bancs i cadires mod. Montseny
- Bancs mod. Sócrates
- Escocell / Jardineria
- Aparcament de bicicletes
- Font
- Paperera
- Contenedors
- Pilona
- Tanca d'encintat jocs infantils
- Parada de bus
- Semàfor
- Jocs infantils
- Pèrgola
- Columna 5m - projectador individual
- Columna 8m - projectador individual
- Columna 8m - projectador doble
- Columna 12m amb projectors

- ARBRE TIPUS 1
- ARBRE TIPUS 2
- ARBRE TIPUS 3
- ARBRE TIPUS 4
- ARBRE TIPUS 5
- ARBRE TIPUS 6
- ARBRE TIPUS 7
- ARBRE TIPUS 8
- ARBRE TIPUS 9
- ARBRE TIPUS 10
- ARBRE TIPUS 11
- ARBRE EXISTENT

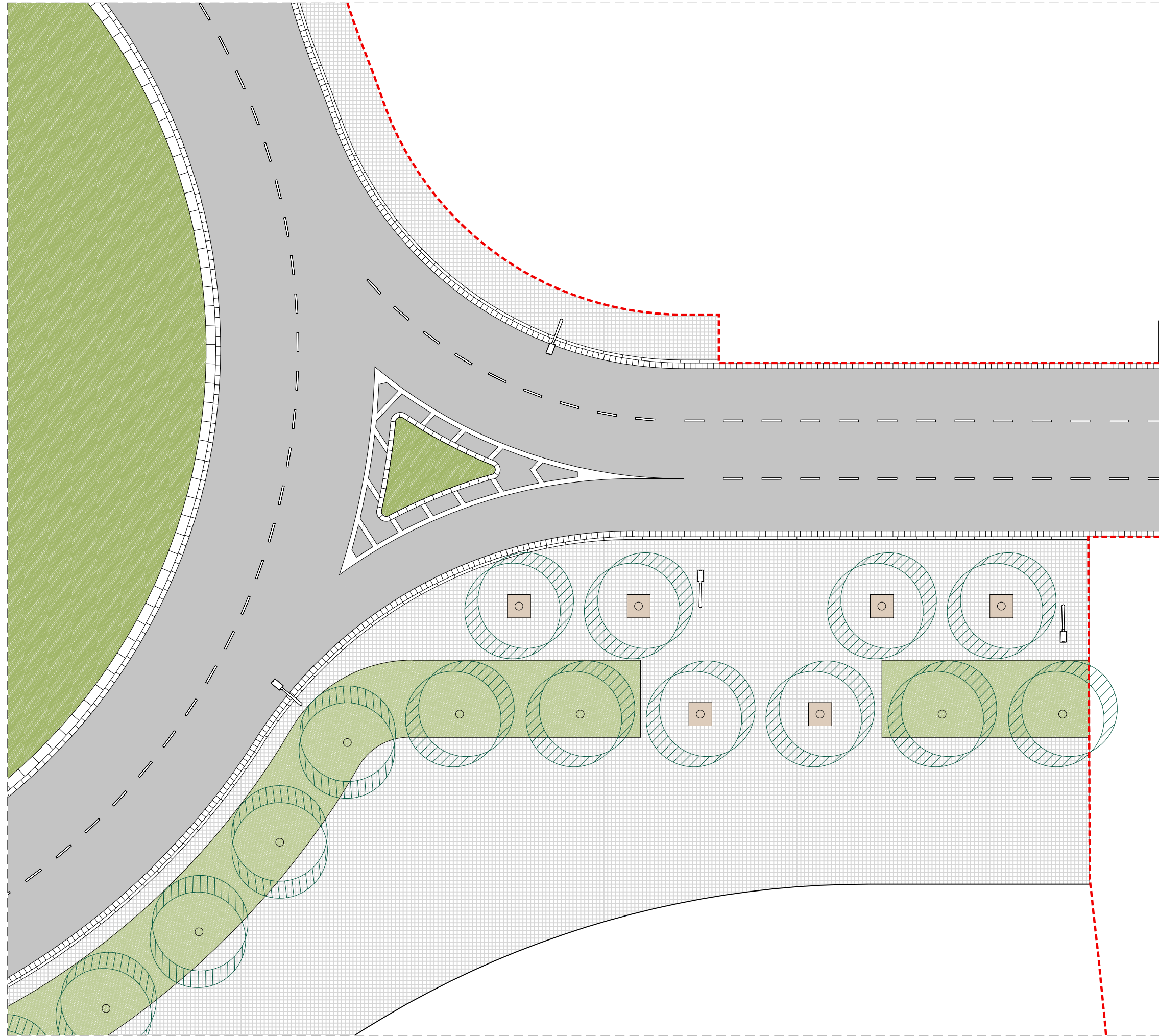
- Àmbit d'Urbanització a executar conjuntament amb l'edificació
- Àmbit Projecte d'Urbanització
- Àmbits de planejament









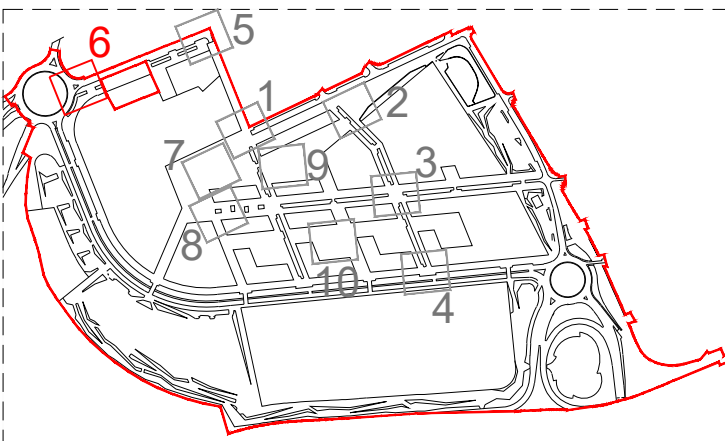


- Aglomerat asfàltic
- Aglomerat asfàltic color
- Panot de formigó prefabricat
- (P1) Llamborda Paviment 1
- (P2) Llamborda Paviment 2
- (P3) Llamborda Paviment 3
- (P4) Llamborda Paviment 4
- (P5) Llamborda Paviment 5
- Llamborda Paviment 6
- (e1) Llamborda Encintat 1
- (e2) Llamborda Encintat 2
- (e3) Llamborda Encintat 3
- Sauló compactat
- Paviment de cautxú colors
- (Va) Entapissats i arbustius variats tipus A, vorada perimetral
- (Vb) Entapissats i arbustius variats tipus B, vorada perimetral
- (Vc) Entapissats i arbustius variats tipus C
- Escorça de pi
- Gual per a vianants
- Gual per a vehicles
- Pas elevat vehicles

- Bancs i cadires mod. Montseny
- Bancs mod. Sòcrates
- Escocell / Jardineria
- Aparcament de bicicletes
- Font
- Paperera
- Contenidors
- Pilona
- Tanca d'encintat jocs infantils
- Parada de bus
- Semàfor
- Jocs infantils
- Pèrgola
- Columna 5m - projector individual
- Columna 8m - projector individual
- Columna 8m - projector doble
- Columna 12m amb projectors

- ARBRE TIPUS 1
- ARBRE TIPUS 2
- ARBRE TIPUS 3
- ARBRE TIPUS 4
- ARBRE TIPUS 5
- ARBRE TIPUS 6
- ARBRE TIPUS 7
- ARBRE TIPUS 8
- ARBRE TIPUS 9
- ARBRE TIPUS 10
- ARBRE TIPUS 11
- ARBRE EXISTENT

- Àmbit d'Urbanització a executar conjuntament amb l'edificació
- Àmbit Projecte d'Urbanització
- Àmbits de planejament













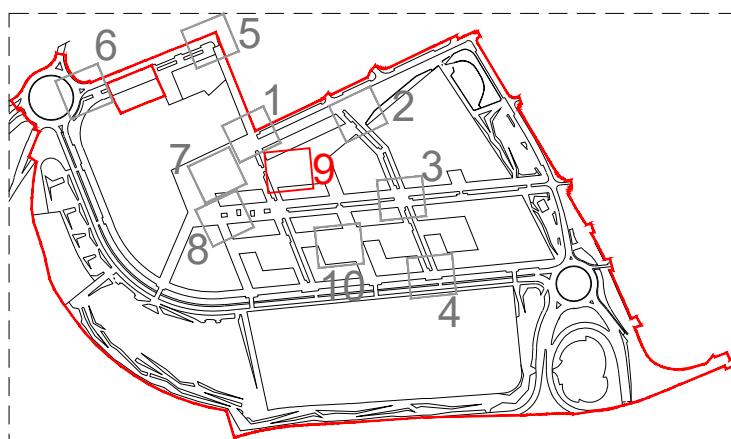


- Aglomerat asfàltic
- Aglomerat asfàltic color
- Panot de formigó prefabricat
- (P1) Llamborda Paviment 1
- (P2) Llamborda Paviment 2
- (P3) Llamborda Paviment 3
- (P4) Llamborda Paviment 4
- (P5) Llamborda Paviment 5
- (P6) Llamborda Paviment 6
- (e1) Llamborda Encintat 1
- (e2) Llamborda Encintat 2
- (e3) Llamborda Encintat 3
- Sauló compactat
- Paviment de cautxú colors
- (Va) Entapissats i arbustius variats tipus A, vorada perimetral
- (Vb) Entapissats i arbustius variats tipus B, vorada perimetral
- (Vc) Entapissats i arbustius variats tipus C
- Escorça de pi
- Gual per a vianants
- Gual per a vehicles
- Pas elevat vehicles

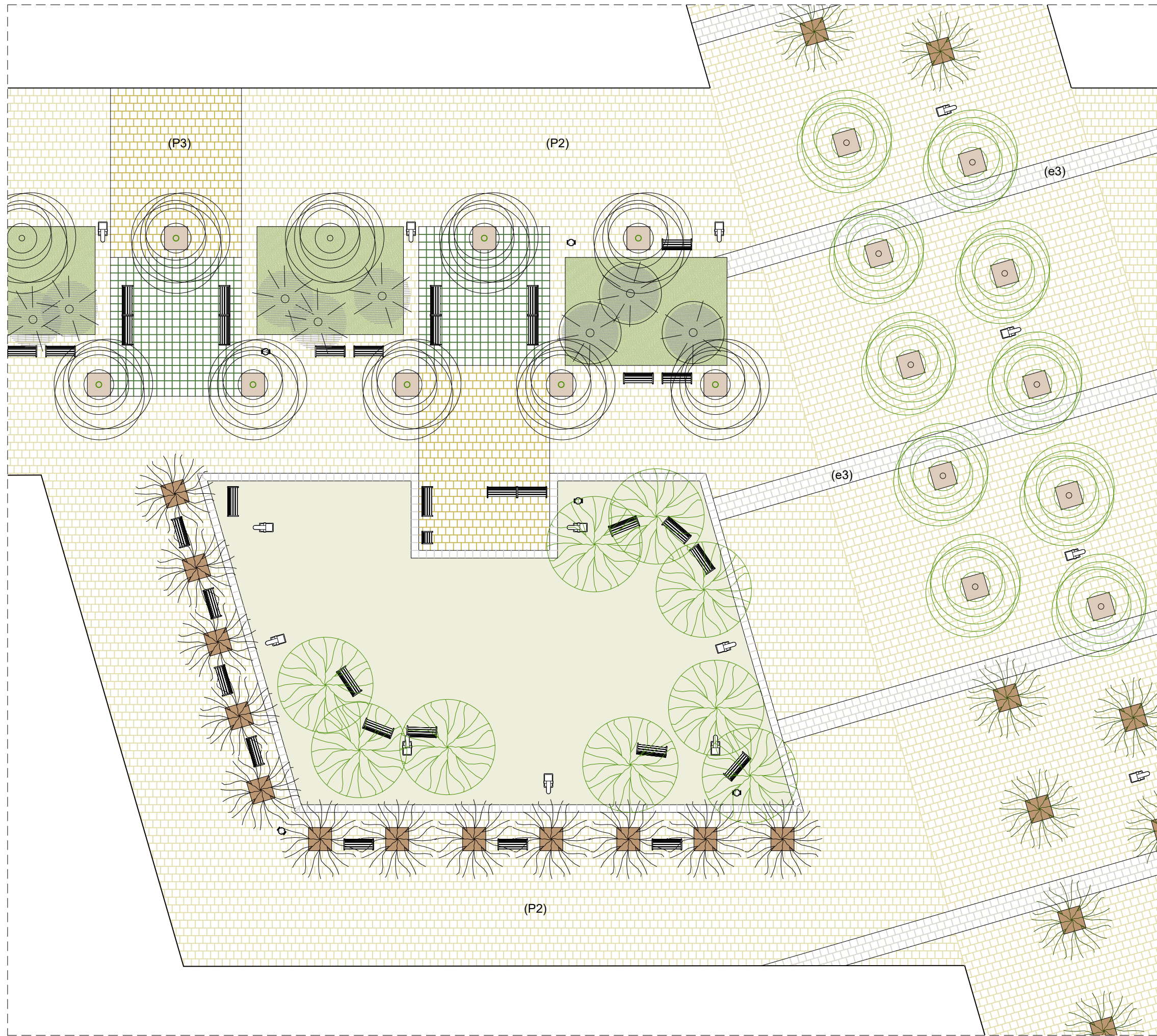
- Bancs i cadires mod. Montseny
- Bancs mod. Sòcrates
- Escocell / Jardineria
- Aparcament de bicicletes
- Font
- Paperera
- Contenidors
- Pilona
- Tanca d'encintat jocs infantils
- Parada de bus
- Semàfor
- Jocs infantils
- Pèrgola
- Columna 5m - projector individual
- Columna 8m - projector individual
- Columna 8m - projector doble
- Columna 12m amb projectors

- ARBRE TIPUS 1
- ARBRE TIPUS 2
- ARBRE TIPUS 3
- ARBRE TIPUS 4
- ARBRE TIPUS 5
- ARBRE TIPUS 6
- ARBRE TIPUS 7
- ARBRE TIPUS 8
- ARBRE TIPUS 9
- ARBRE TIPUS 10
- ARBRE TIPUS 11
- ARBRE EXISTENT

--- Àmbit d'Urbanització a executar conjuntament amb l'edificació  
--- Àmbit Projecte d'Urbanització  
--- Àmbits de planejament







|  |                                                            |
|--|------------------------------------------------------------|
|  | Aglomerat asfàltic                                         |
|  | Aglomerat asfàltic color                                   |
|  | Panot de formigó prefabricat                               |
|  | Llamborda Paviment 1                                       |
|  | Llamborda Paviment 2                                       |
|  | Llamborda Paviment 3                                       |
|  | Llamborda Paviment 4                                       |
|  | Llamborda Paviment 5                                       |
|  | Llamborda Paviment 6                                       |
|  | Llamborda Encintat 1                                       |
|  | Llamborda Encintat 2                                       |
|  | Llamborda Encintat 3                                       |
|  | Sauló compactat                                            |
|  | Paviment de cautxú colors                                  |
|  | Entapissats i arbustius variats tipus A, vorada perimetral |
|  | Entapissats i arbustius variats tipus B, vorada perimetral |
|  | Entapissats i arbustius variats tipus C                    |
|  | Escorça de pi                                              |
|  | Gual per a vianants                                        |
|  | Gual per a vehicles                                        |
|  | Pas elevat vehicles                                        |

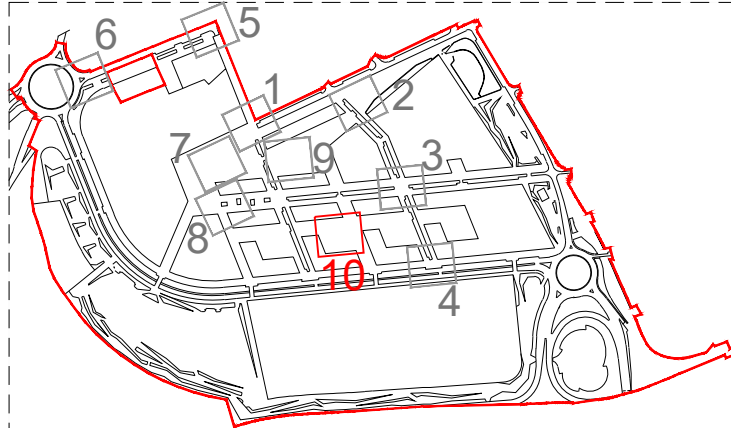
|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Bancs i cadires mod. Montseny       |
|  | Bancs mod. Sócrates                 |
|  | Escocell / Jardineria               |
|  | Aparcament de bicicletes            |
|  | Font                                |
|  | Paperera                            |
|  | Contenidors                         |
|  | Pilona                              |
|  | Tanca d'encintat jocs infantils     |
|  | Parada de bus                       |
|  | Semàfor                             |
|  | Jocs infantils                      |
|  | Pèrgola                             |
|  | Columna 5m - projectador individual |
|  | Columna 8m - projectador individual |
|  | Columna 8m - projectador doble      |
|  | Columna 12m amb projectors          |

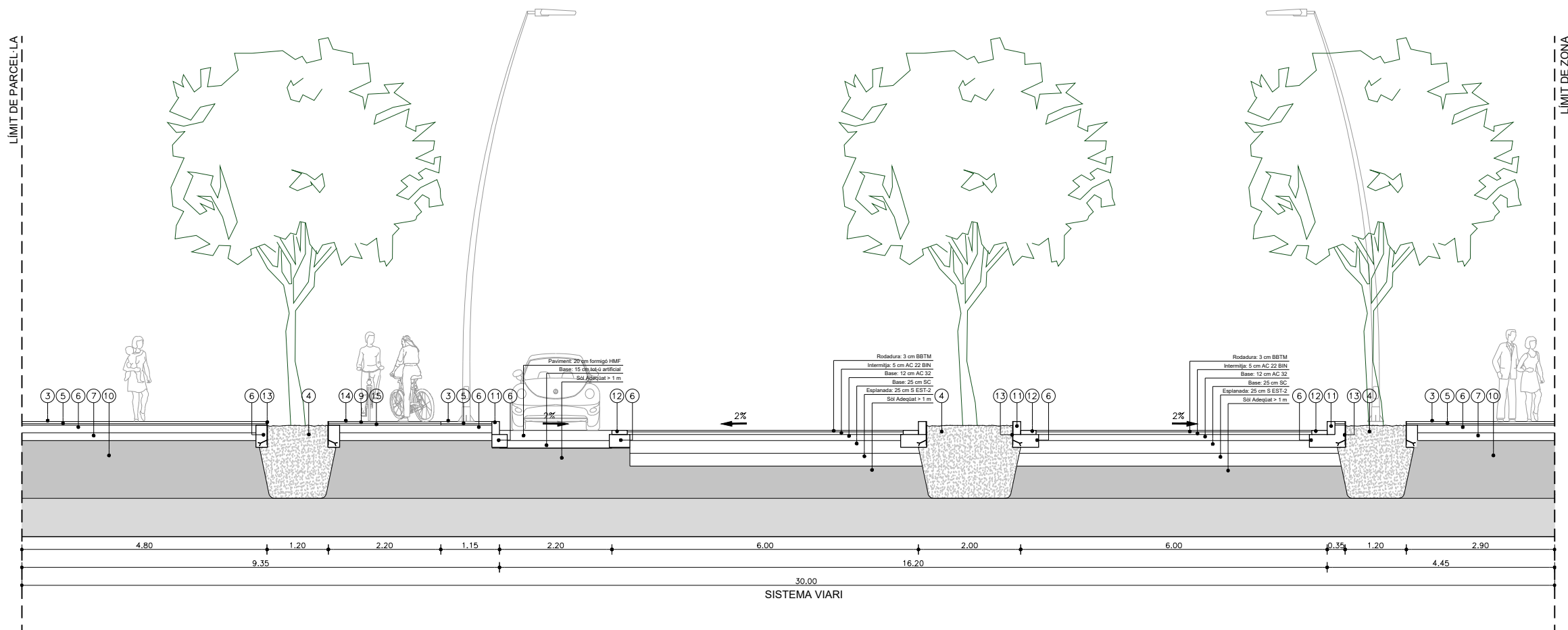
|  |                |
|--|----------------|
|  | ARBRE TIPUS 1  |
|  | ARBRE TIPUS 2  |
|  | ARBRE TIPUS 3  |
|  | ARBRE TIPUS 4  |
|  | ARBRE TIPUS 5  |
|  | ARBRE TIPUS 6  |
|  | ARBRE TIPUS 7  |
|  | ARBRE TIPUS 8  |
|  | ARBRE TIPUS 9  |
|  | ARBRE TIPUS 10 |
|  | ARBRE TIPUS 11 |
|  | ARBRE EXISTENT |

--- Àmbit d'Urbanització a executar conjuntament amb l'edificació  
--- Àmbit Projecte d'Urbanització  
--- Àmbits de planejament





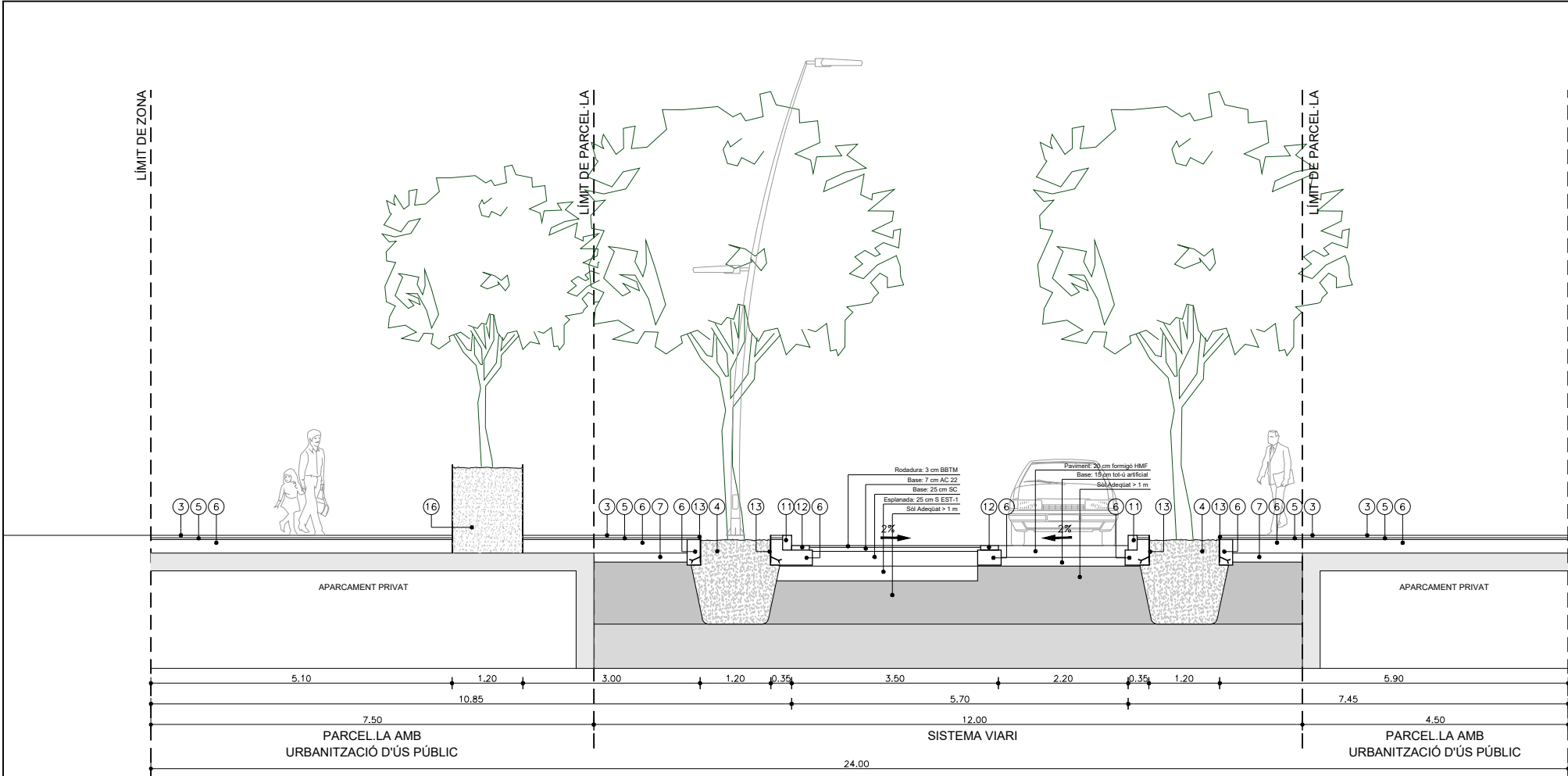


SECCIÓ TIPUS S1

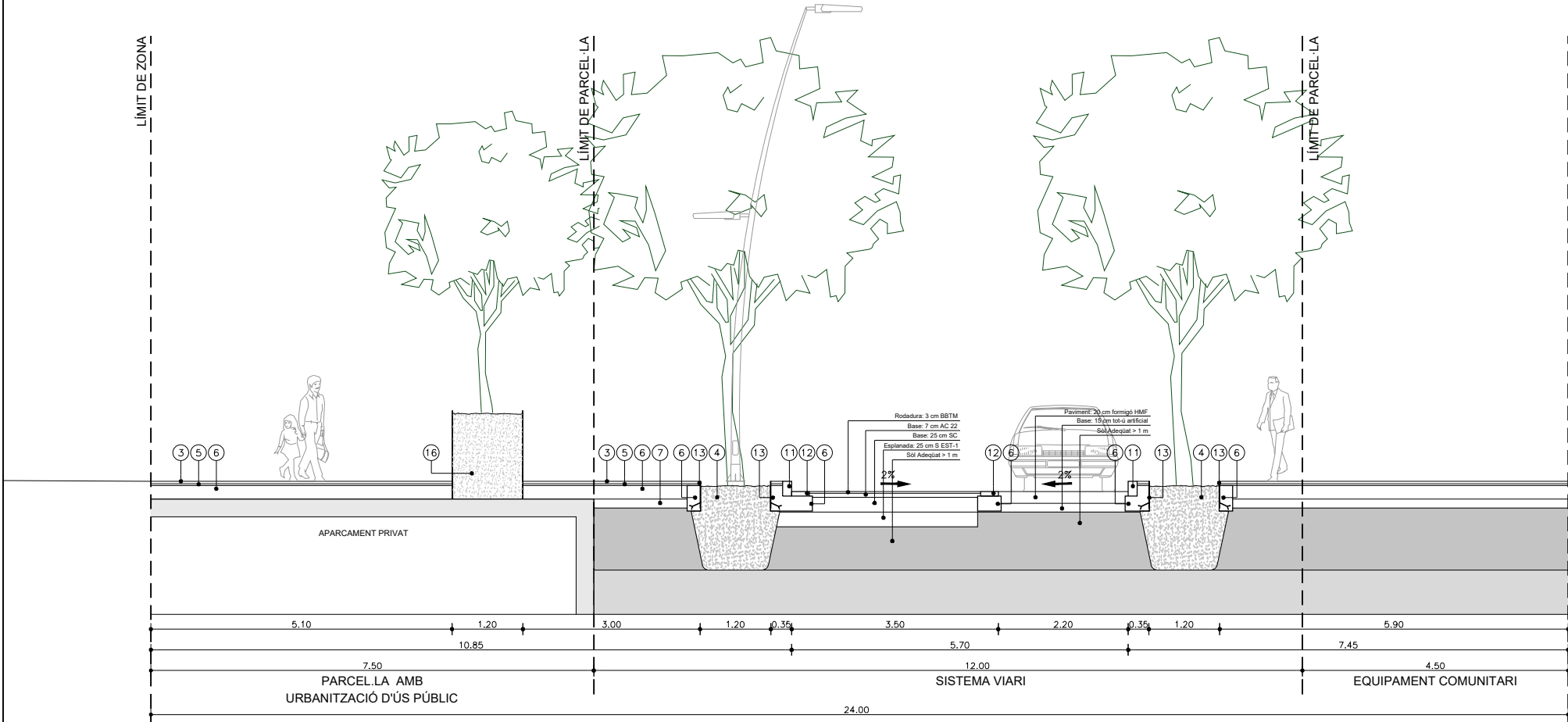
**LLEGENDA MATERIALS**

- 1- ASFALT (D-12 BETUM MODIFICAT), 5 cm DE GRUIX
- 2- ASFALT (S-20 BETUM MODIFICAT), 5 cm DE GRUIX
- 3- PANOT DE FORMIGÓ PREFABRICAT
- 4- TERRA VEGETAL
- 5- MORTER DE CIMENT
- 6- FORMIGÓ HM-20
- 7- BASE TOT-Ú ARTIFICIAL
- 8- REG D'ADHERÈNCIA
- 9- REG D'EMPRIMICIÓ
- 10- SÒL ADEQUAT / ESTABILITZAT
- 11- VORADA DE GRANET
- 12- RIGOLA BLANCA DE FORMIGÓ
- 13- ESCOSELL
- 14- AGLOMERAT ASFÀLTIC DE 3 cm DE GRUIX
- 15- AGLOMERAT ASFÀLTIC DE 4 cm DE GRUIX
- 16- JARDINERA
- 17- LLAMBORDA DE FORMIGÓ PREFABRICAT
- 18- SORRA S/FABRICANT O MORTER PLÀSTIC
- 19- ZAHORRA ARTIFICIAL
- 20- SUB-BASE GRANULAR
- 21- PLANTACIÓ ARBUSTIVA / TAPITZANT



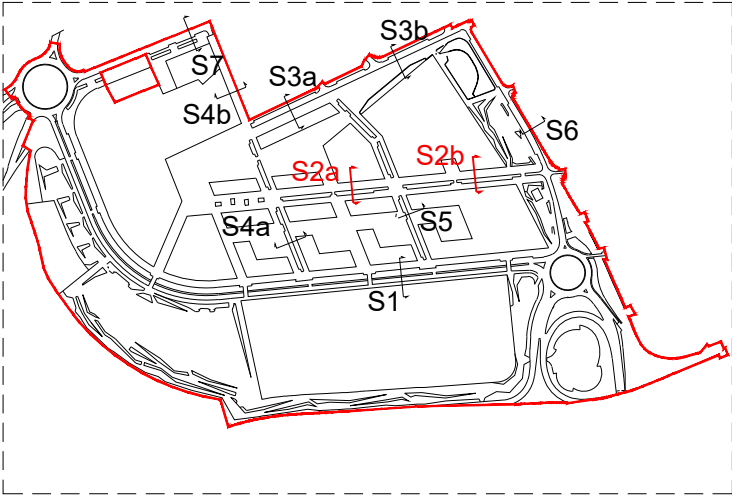


SECCIÓ TIPUS S2a

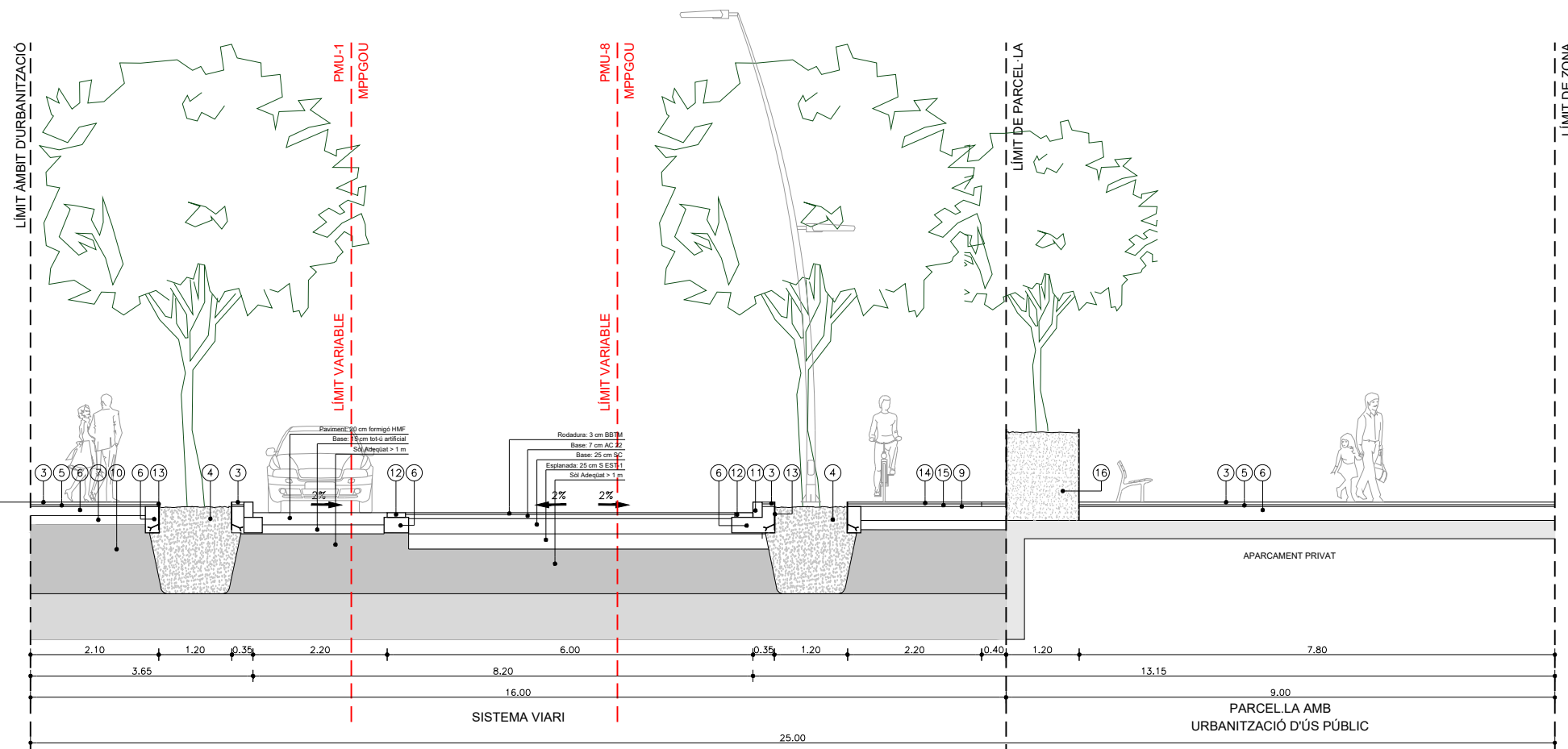


SECCIÓ TIPUS S2b

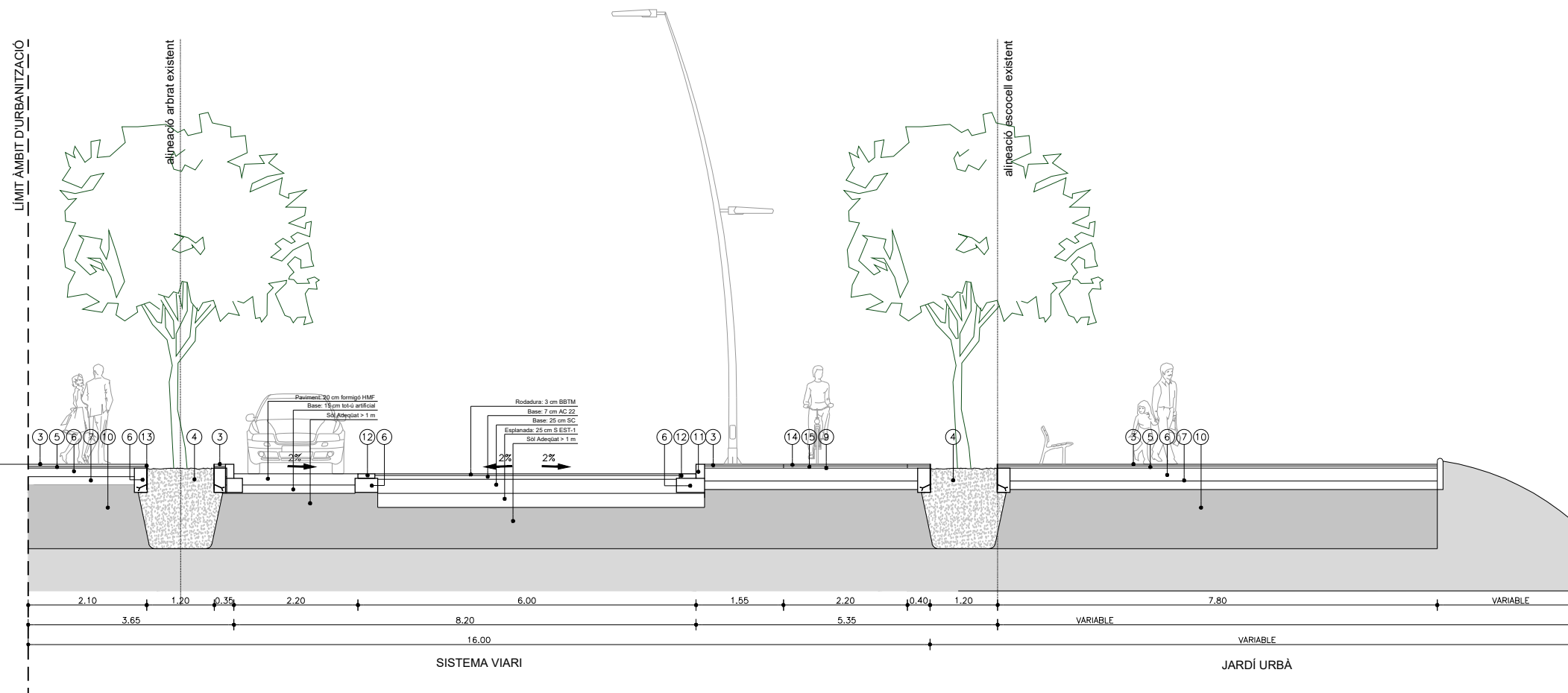
- LLEGENDA MATERIALS**
- 1- ASFALT (D-12 BETUM MODIFICAT), 5 cm DE GRUIX
  - 2- ASFALT (S-20 BETUM MODIFICAT), 5 cm DE GRUIX
  - 3- PANOT DE FORMIGÓ PREFABRICAT
  - 4- TERRA VEGETAL
  - 5- MORTER DE CIMENT
  - 6- FORMIGÓ HM-20
  - 7- BASE TOT-Ú ARTIFICIAL
  - 8- REG D'ADHERÈNCIA
  - 9- REG D'EMPRIMICIÓ
  - 10- SÒL ADEQUAT / ESTABILITZAT
  - 11- VORADA DE GRANET
  - 12- RIGOLA BLANCA DE FORMIGÓ
  - 13- ESCOSELL
  - 14- AGLOMERAT ASFÀLTIC DE 3 cm DE GRUIX
  - 15- AGLOMERAT ASFÀLTIC DE 4 cm DE GRUIX
  - 16- JARDINERA
  - 17- LLAMBORDA DE FORMIGÓ PREFABRICAT
  - 18- SORRA S/FABRICANT O MORTER PLÀSTIC
  - 19- ZAHORRA ARTIFICIAL
  - 20- SUB-BASE GRANULAR
  - 21- PLANTACIÓ ARBUSTIVA / TAPITZANT





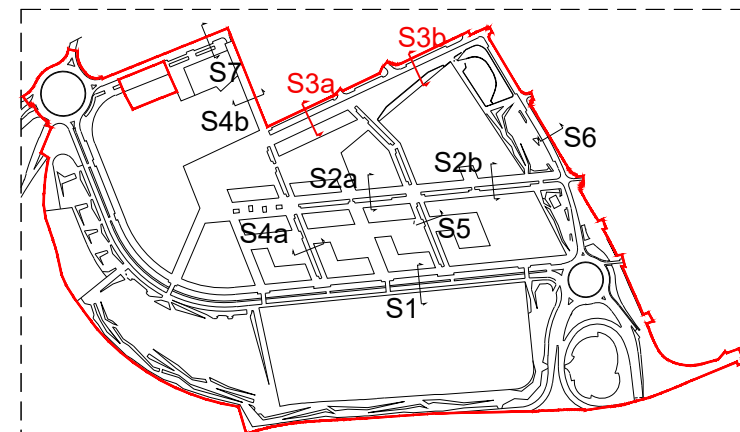


SECCIÓ TIPUS S3a

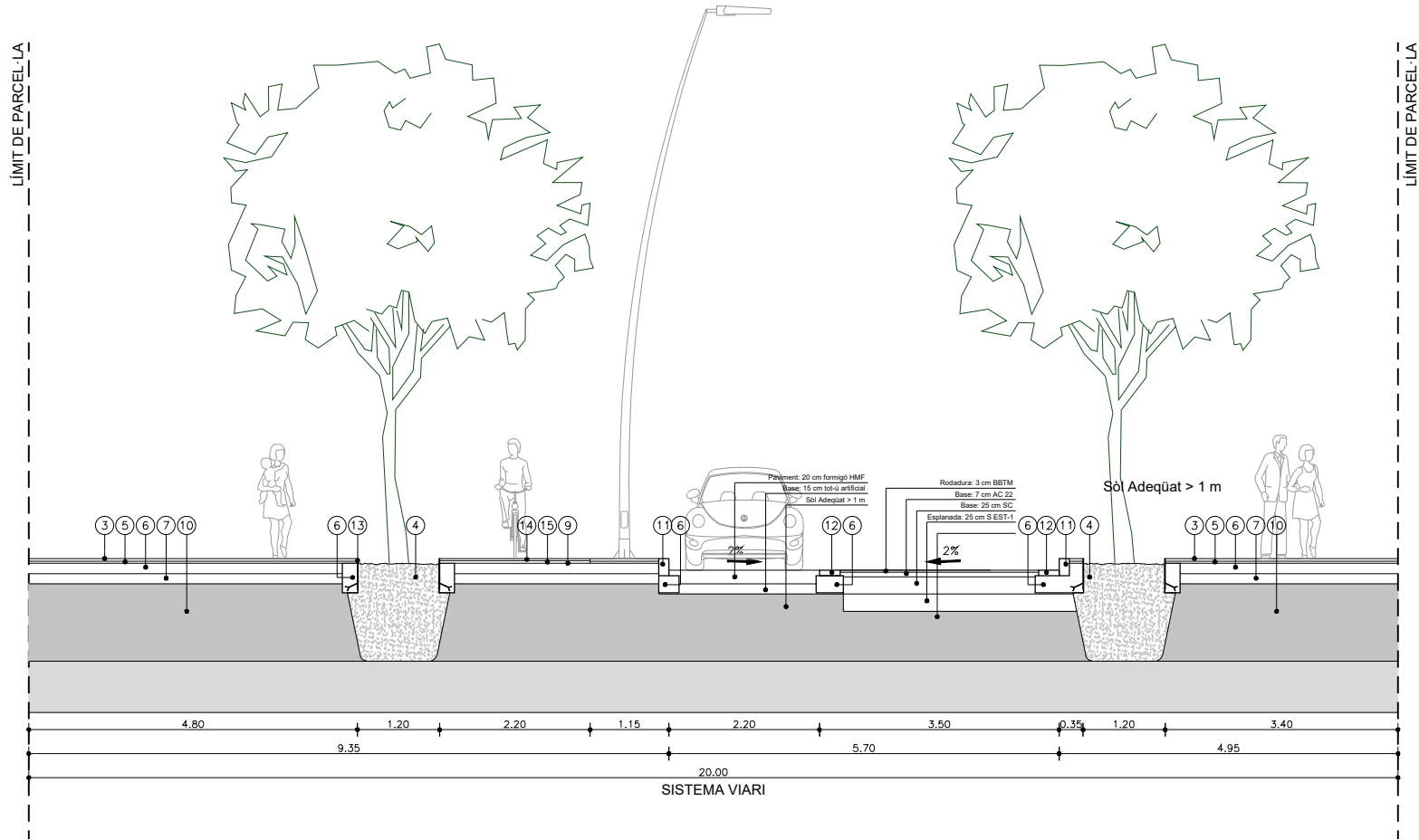


LLEENDA MATERIALS

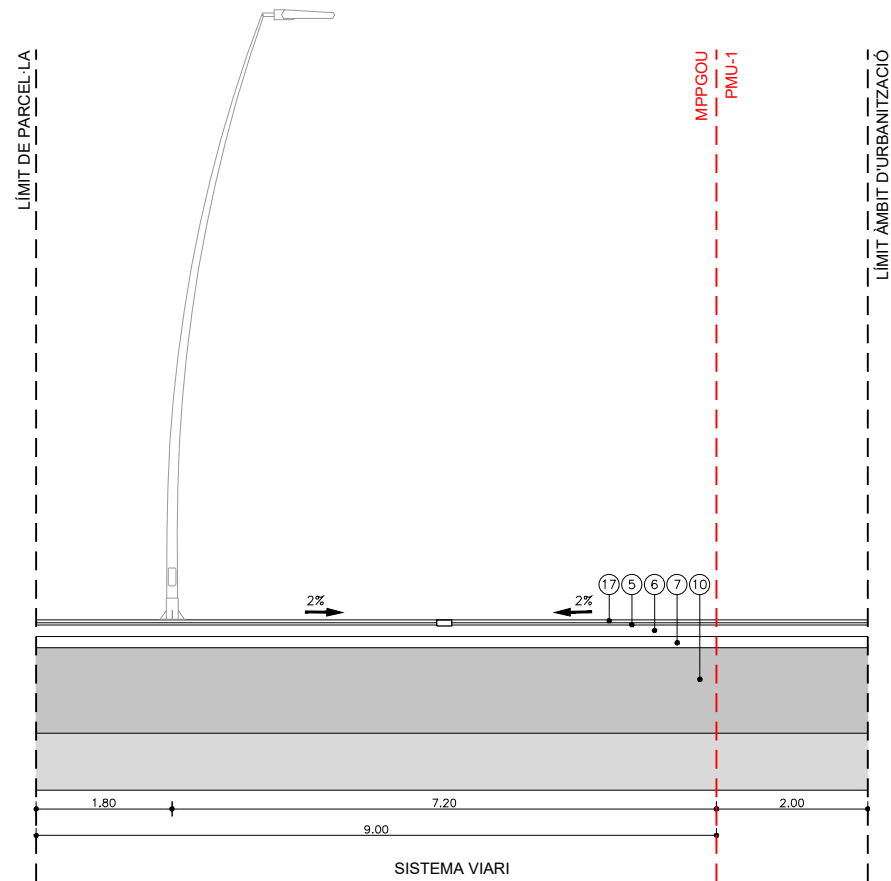
- 1- ASFALT (D-12 BETUM MODIFICAT), 5 cm DE GRUIX
- 2- ASFALT (S-20 BETUM MODIFICAT), 5 cm DE GRUIX
- 3- PANOT DE FORMIGÓ PREFABRICAT
- 4- TERRA VEGETAL
- 5- MORTER DE CIMENT
- 6- FORMIGÓ HM-20
- 7- BASE TOT-Ú ARTIFICIAL
- 8- REG D'ADHERÈNCIA
- 9- REG D'EMPRIMICIÓ
- 10- SÒL ADEQUAT / ESTABILITZAT
- 11- VORADA DE GRANET
- 12- RIGOLA BLANCA DE FORMIGÓ
- 13- ESCOSELL
- 14- AGLOMERAT ASFÀLTIC DE 3 cm DE GRUIX
- 15- AGLOMERAT ASFÀLTIC DE 4 cm DE GRUIX
- 16- JARDINERA
- 17- LLAMBORDA DE FORMIGÓ PREFABRICAT
- 18- SORRA S/FABRICANT O MORTER PLÀSTIC
- 19- ZAHORRA ARTIFICIAL
- 20- SUB-BASE GRANULAR
- 21- PLANTACIÓ ARBUSTIVA / TAPITZANT







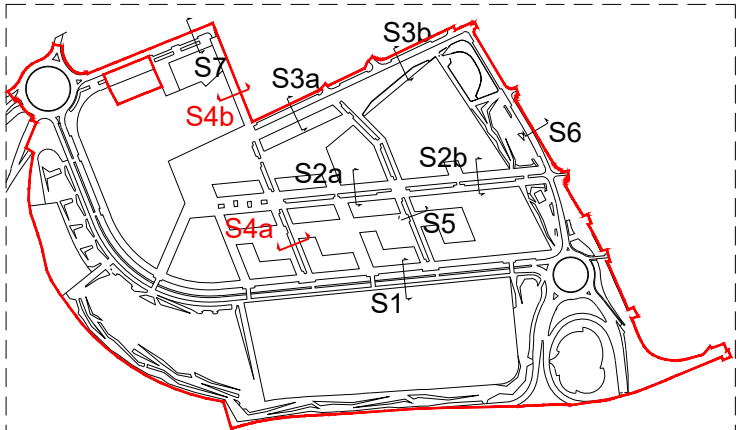
SECCIÓ TIPUS S4a



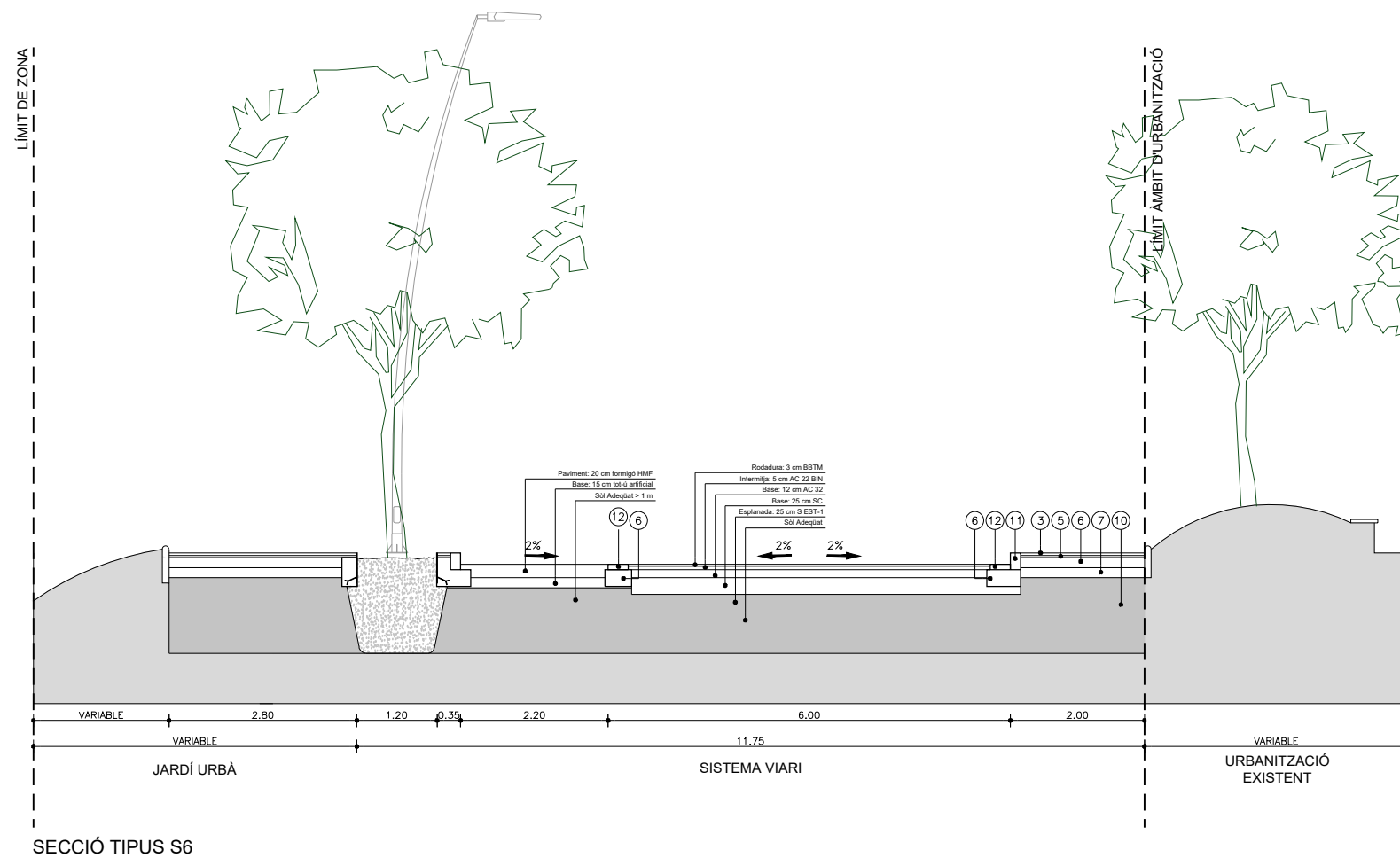
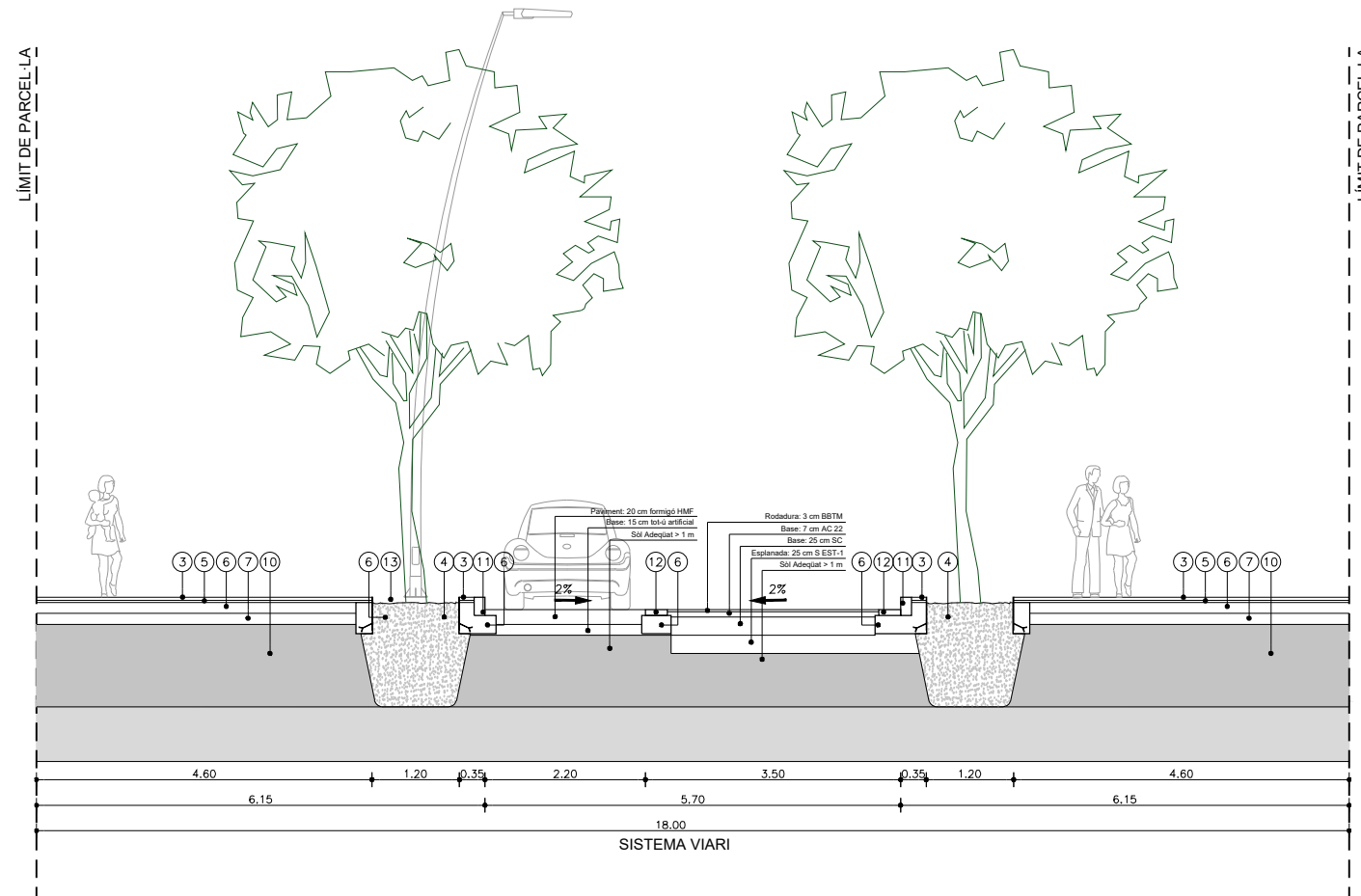
SECCIÓ TIPUS S4b

LLEENDA MATERIALS

- 1- ASFALT (D-12 BETUM MODIFICAT), 5 cm DE GRUIX
- 2- ASFALT (S-20 BETUM MODIFICAT), 5 cm DE GRUIX
- 3- PANOT DE FORMIGÓ PREFABRICAT
- 4- TERRA VEGETAL
- 5- MORTER DE CIMENT
- 6- FORMIGÓ HM-20
- 7- BASE TOT-Ú ARTIFICIAL
- 8- REG D'ADHERÈNCIA
- 9- REG D'EMPRIMICIÓ
- 10- SÒL ADEQUAT / ESTABILITZAT
- 11- VORADA DE GRANET
- 12- RIGOLA BLANCA DE FORMIGÓ
- 13- ESCOSELL
- 14- AGLOMERAT ASFÀLTIC DE 3 cm DE GRUIX
- 15- AGLOMERAT ASFÀLTIC DE 4 cm DE GRUIX
- 16- JARDINERA
- 17- LLAMBORDA DE FORMIGÓ PREFABRICAT
- 18- SORRA S/FABRICANT O MORTER PLÀSTIC
- 19- ZAHORRA ARTIFICIAL
- 20- SUB-BASE GRANULAR
- 21- PLANTACIÓ ARBUSTIVA / TAPITZANT

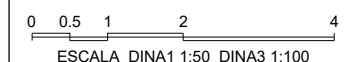
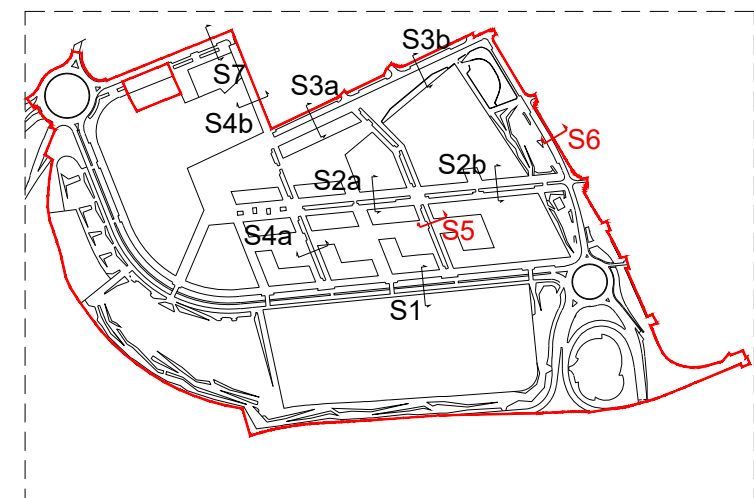




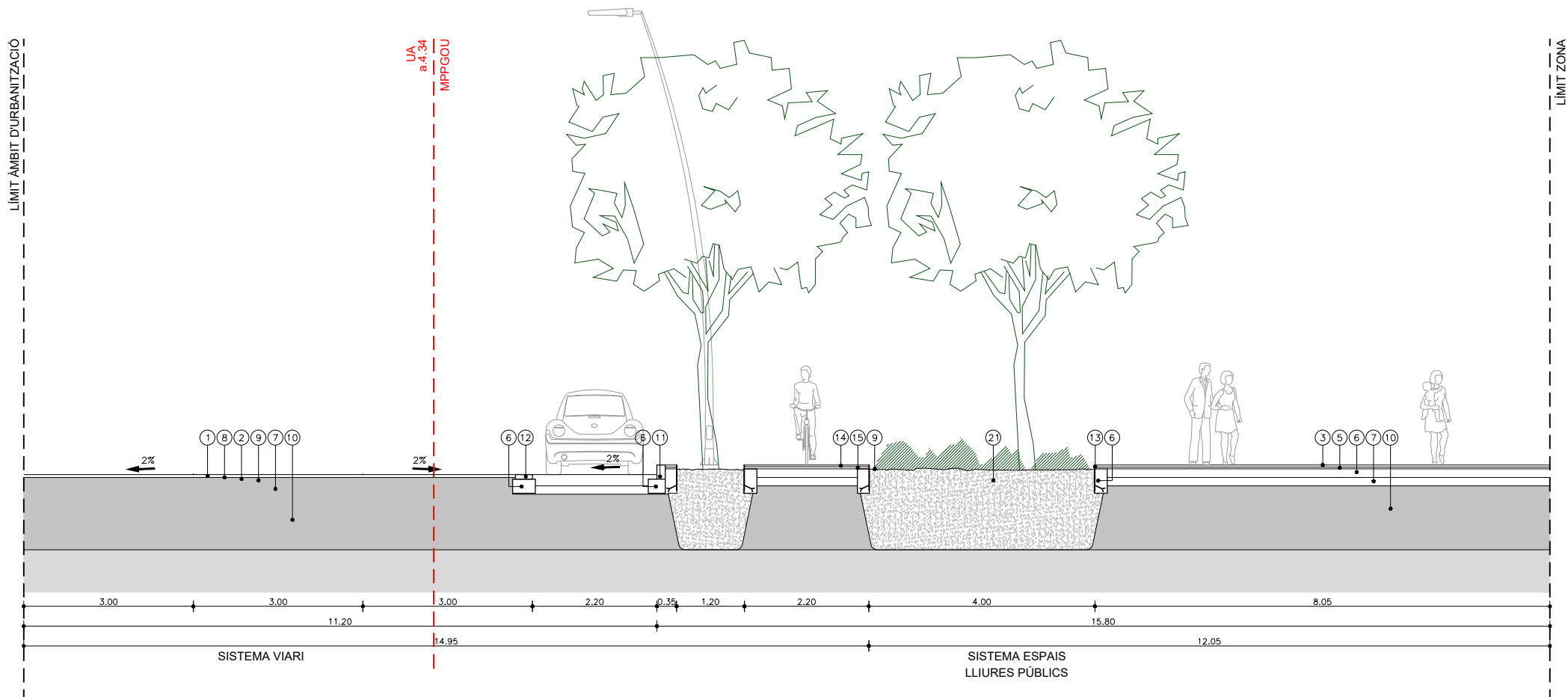


- ## LEGENDA MATERIALS

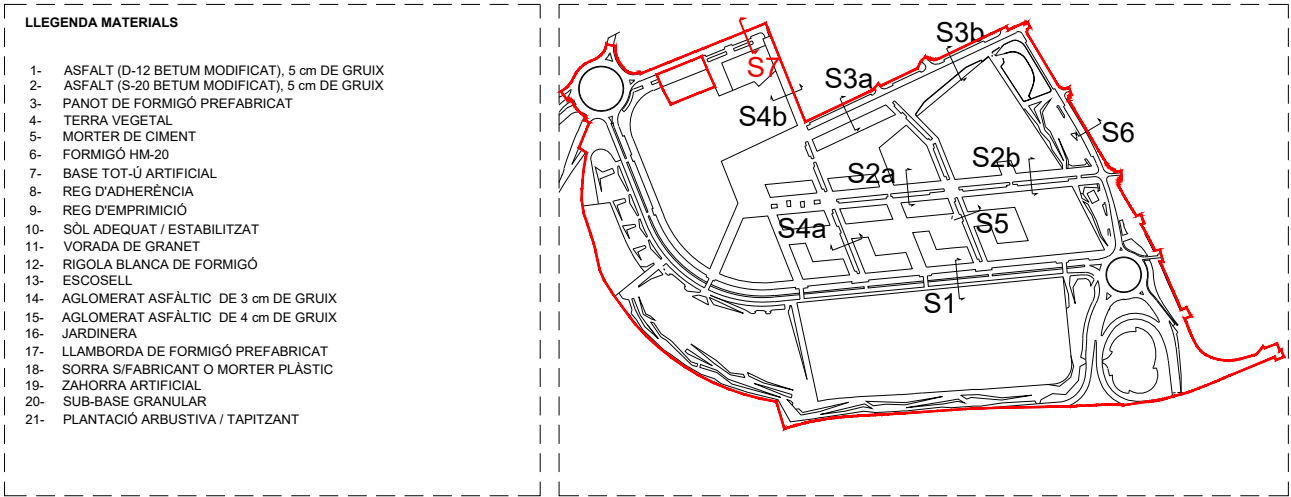
- 1- ASFALT (D-12 BETUM MODIFICAT), 5 cm DE GRUIX
- 2- ASFALT (S-20 BETUM MODIFICAT), 5 cm DE GRUIX
- 3- PANOT DE FORMIGÓ PREFABRICAT
- 4- TERRA VEGETAL
- 5- MORTER DE CIMENT
- 6- FORMIGÓ HM-20
- 7- BASE TOT-Ú ARTIFICIAL
- 8- REG D'ADHERÈNCIA
- 9- REG D'EMPRIMICIÓ
- 10- SÒL ADEQUAT / ESTABILITZAT
- 11- VORADA DE GRANET
- 12- RIGOLA BLANCA DE FORMIGÓ
- 13- ESCOSELL
- 14- AGLOMERAT ASFÀLTIC DE 3 cm DE GRUIX
- 15- AGLOMERAT ASFÀLTIC DE 4 cm DE GRUIX
- 16- JARRENERA
- 17- LLAMBORDA DE FORMIGÓ PREFABRICAT
- 18- SORRA S/FABRICANT O MORTER PLÀSTIC
- 19- ZAHORRA ARTIFICIAL
- 20- SUB-BASE GRANULAR
- 21- PLANTACIÓ ARBUSTIVA / TAPITZANT



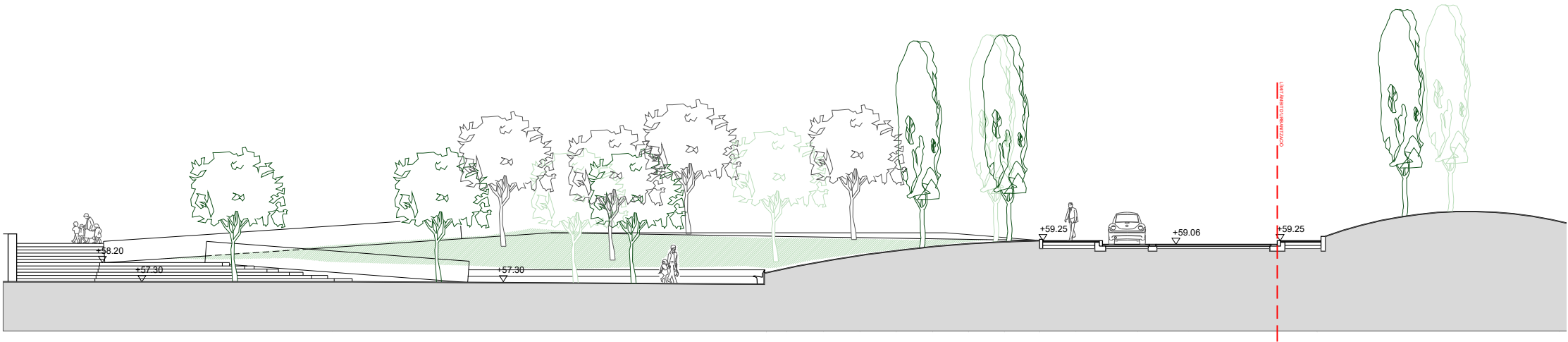




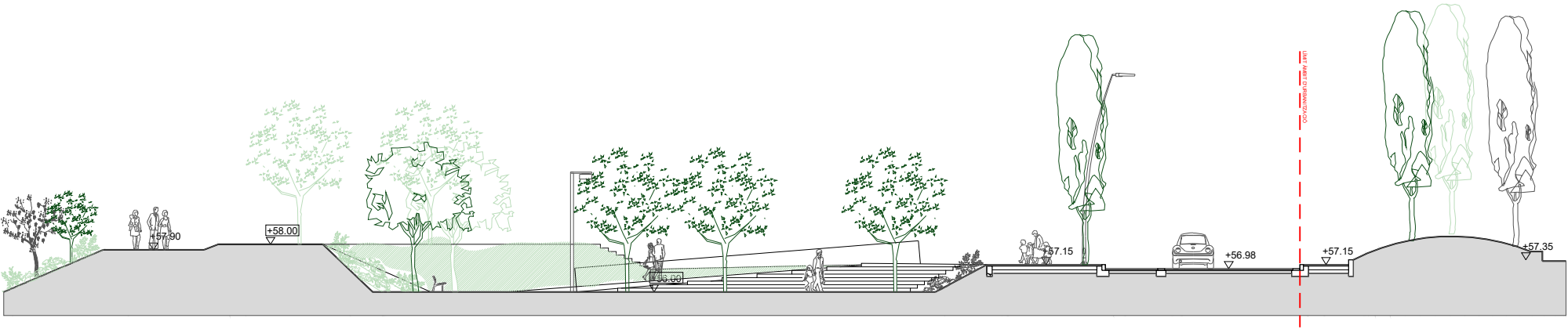
SECCIÓ TIPUS S7



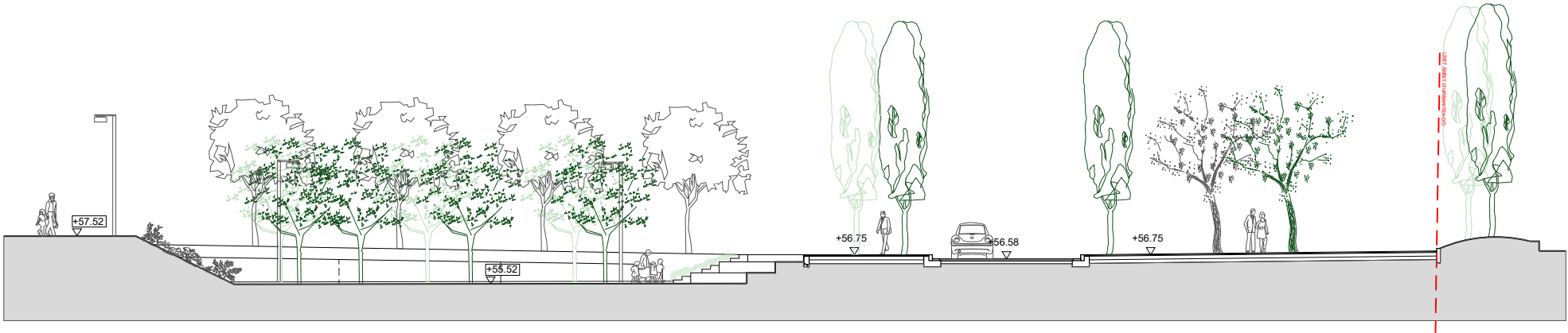




SECCIÓ A

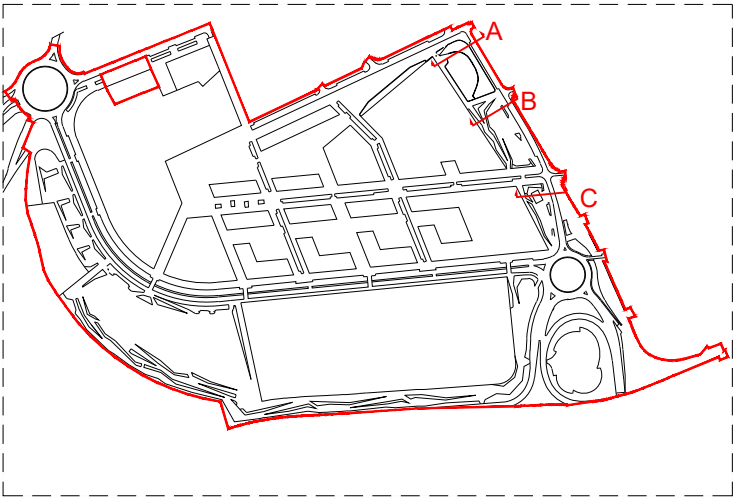


SECCIÓ SB



SECCIÓ C

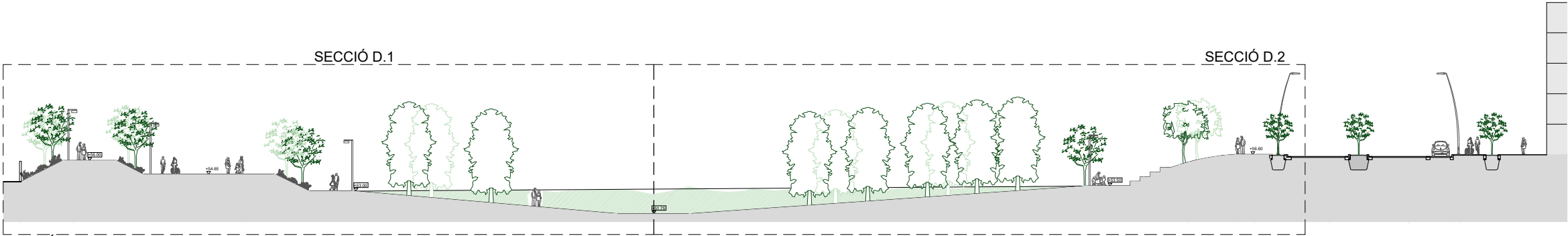
+0.00 Cota acabat  
+0.00 Cota segons inundabilitat  
Àmbit d'intervenció Projecte d'Urbanització







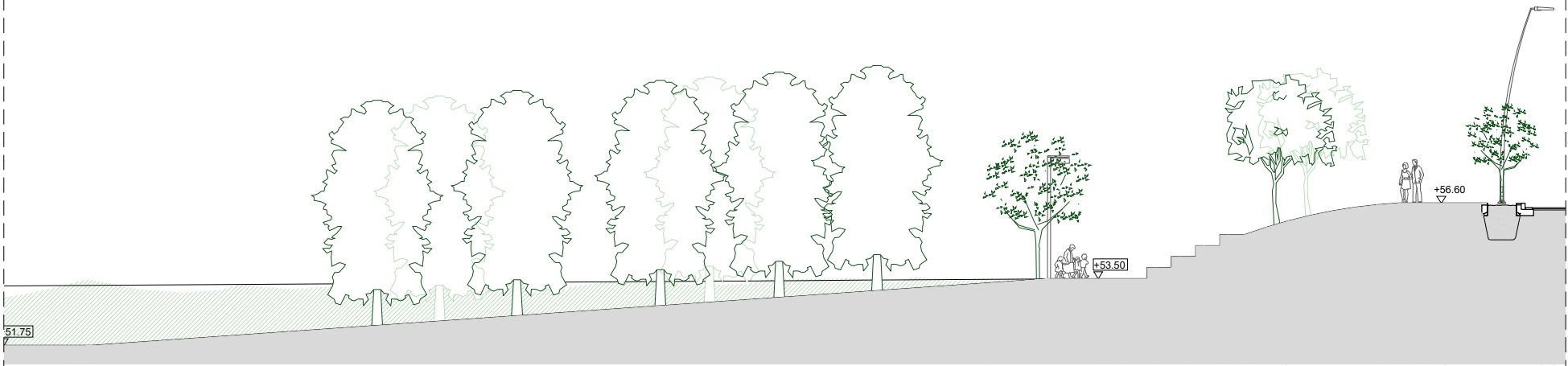
SECCIÓ E



SECCIÓ D

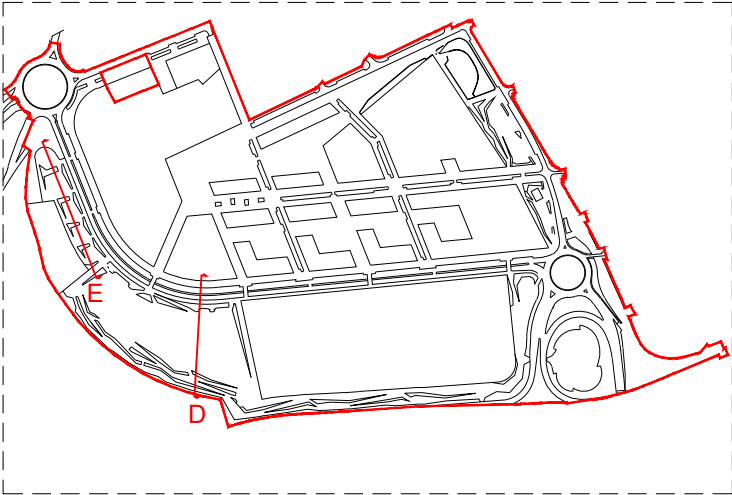


SECCIÓ D.1  
ESCALA DINA1 1:125 DINA3 1:250

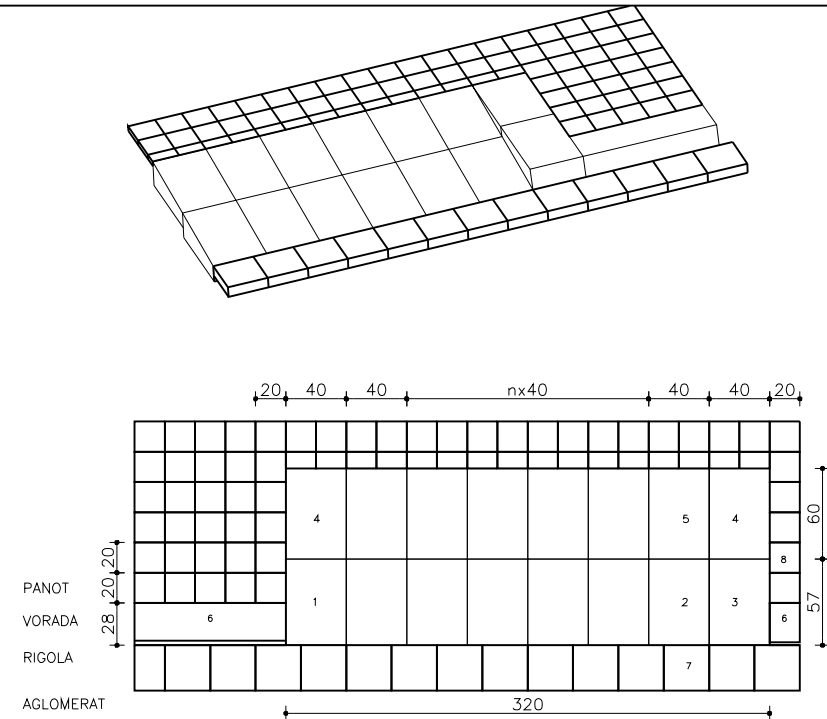


SECCIÓ D.2  
ESCALA DINA1 1:125 DINA3 1:250

+0.00 Cota acabat  
+0.00 Cota segons inundabilitat  
Àmbit d'intervenció Projecte d'Urbanització



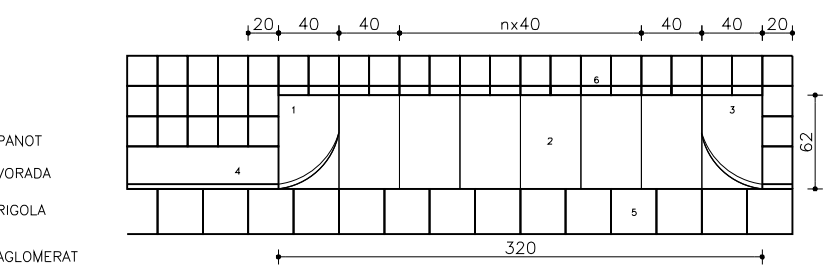
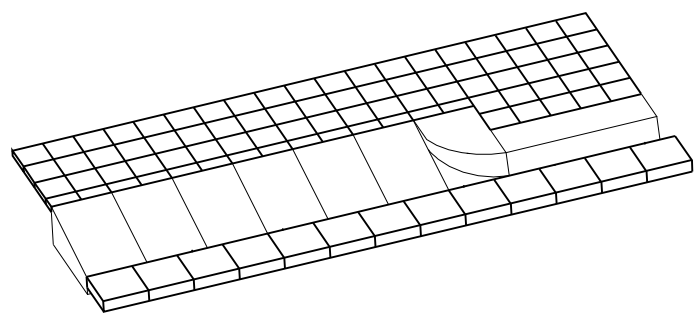




EN COMPLIMENT DE LES NORMES D'ACCESIBILITAT EL PENDENT MÀXIM SERÀ DEL 12%.

1. CAPÇAL ESQUERRA 57x40x28(30) 4. CAPÇAL SUPERIOR 60x40x20 cm. 6. VORADA T3 14/17x28x100  
2. CENTRAL 57x40x10 5. CENTRAL SUPERIOR 60x40x10 cm. 7. RIGOLA 30x30x8  
3. CAPÇAL DRET 57x40x28(30) 8. PANOT 20x20x4

GUAL DE VIANANTS



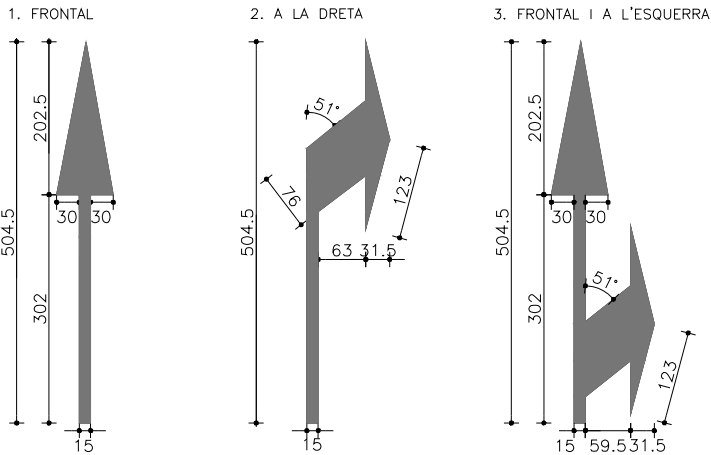
EN GUALS DE PARTICULARS L'AMPLADA ES CORRESPONDRA A LA LLICÈNCIA

1. CAPÇAL ESQUERRA 62x40x28(30) 4. VORADA T3 14/17x28x100  
2. CENTRAL 62x40x10 5. RIGOLA 30x30x8  
3. CAPÇAL DRET 62x40x28(30) 6. PANOT 20x20x4

GUAL DE VEHICLES

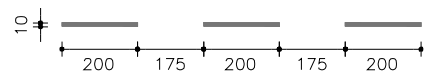
### M-5.2 FLETXA DE DIRECCIÓ O DE SELECCIÓ DE CARRILS

CIRCULACIÓ EN DOBLE SENTIT

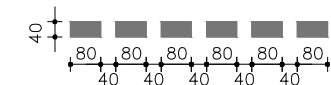


COTES EN CM.

### M-1.3 LÍNIA DE SEPARACIÓ DE CARRILS D'IGUAL SENTIT

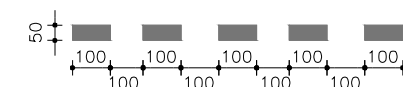


### M-4.2 LÍNIA DE CEDIU EL PAS

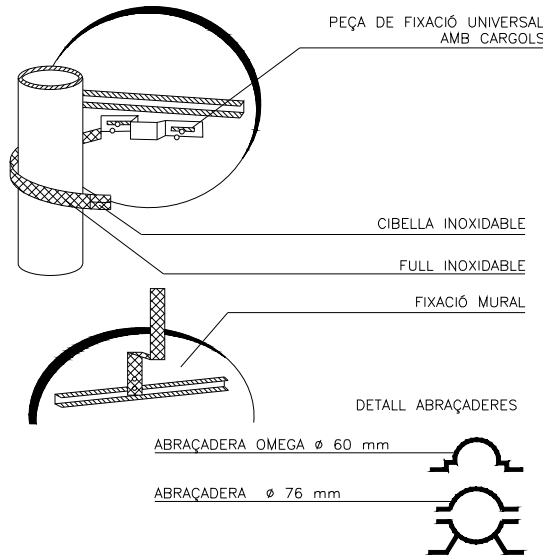


### M-1.7 MARCA LONGITUDINAL DISCONTINUA

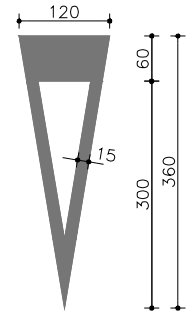
PER A SEPARACIÓ DE CARRIL ESPECIAL



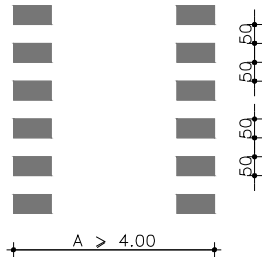
### DETALL ACCESSORIS DE FIXACIÓ



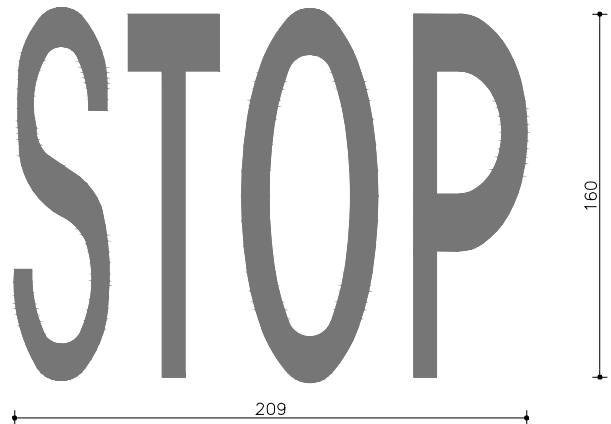
### M-6.5. CEDIU EL PAS



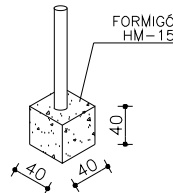
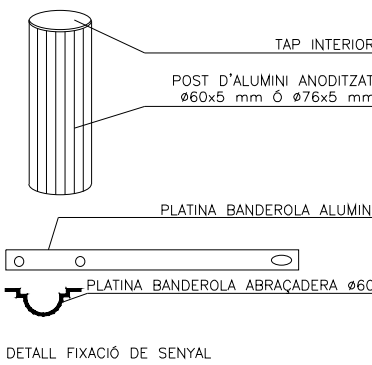
### M-4.3 PAS DE VIANANTS



### M-6.4. STOP

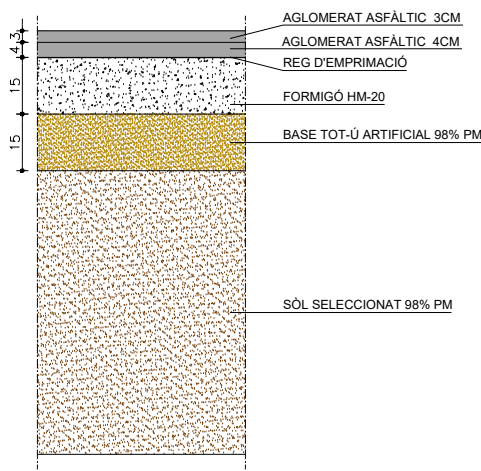


### DETALL POST D'ALUMINI

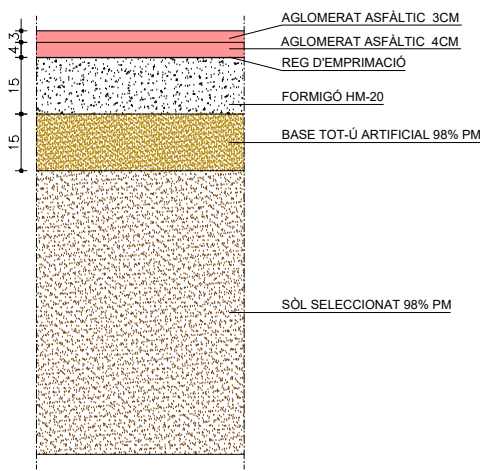




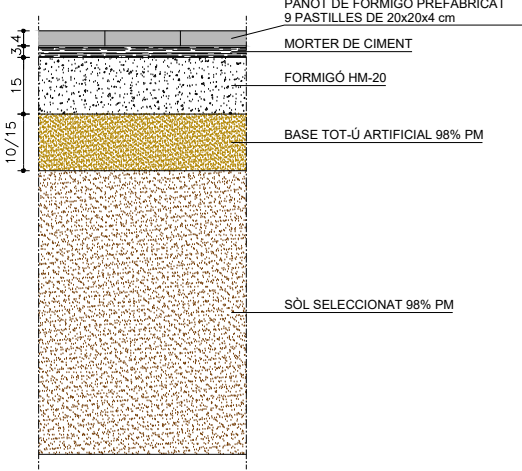
1 AGLOMERAT ASFÀLTIC COLOREJAT  
PLACES



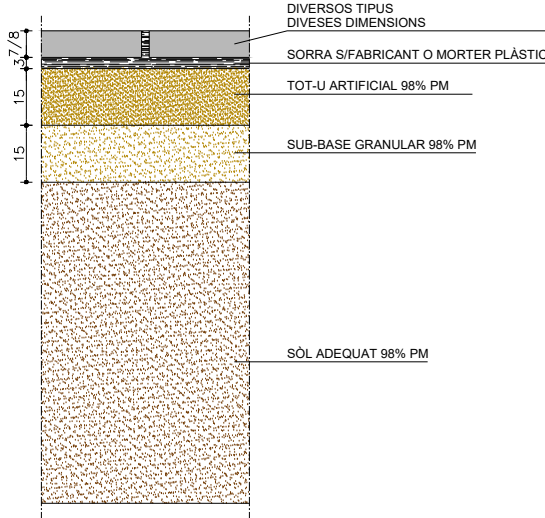
2 AGLOMERAT ASFÀLTIC COLOREJAT  
CARRIL BICI



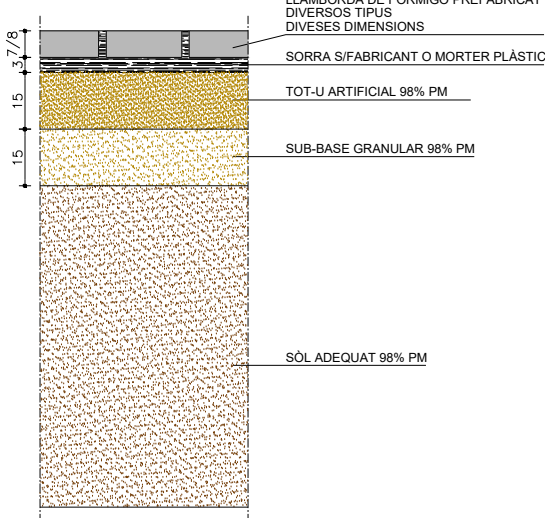
3 PANOT



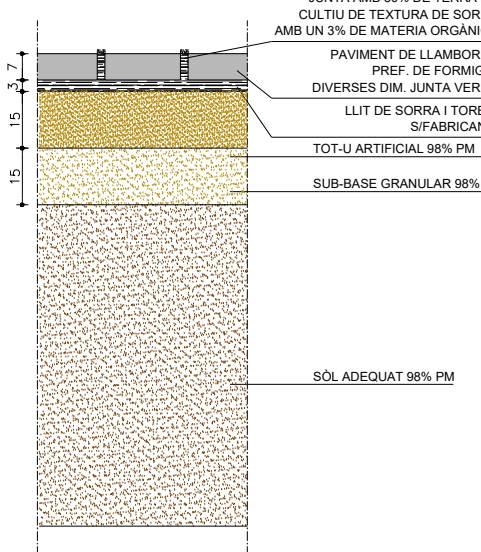
4 LLOSA DE FORMIGÓ PREFABRICAT



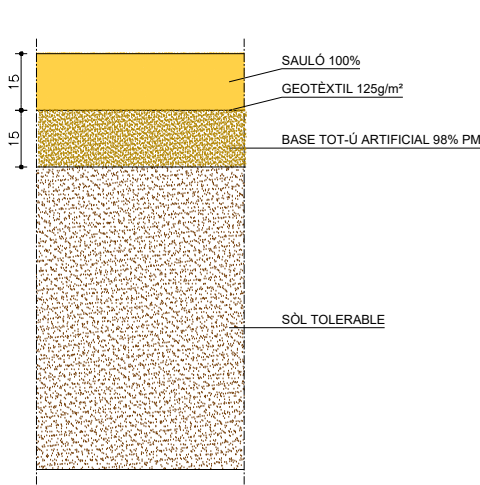
5 LLAMBORDA DE FORMIGÓ PREFABRICAT



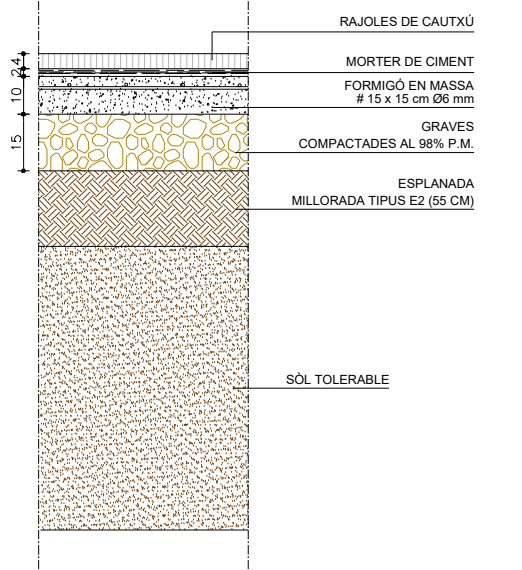
6 LLAMBORDA DE FORMIGÓ PREFABRICAT JUNTA VERDA



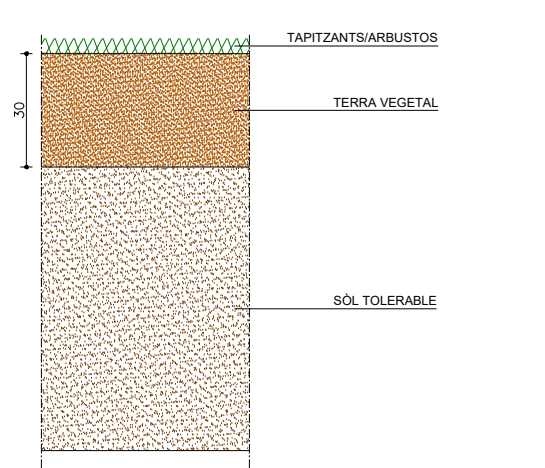
7 SAULÓ 100%



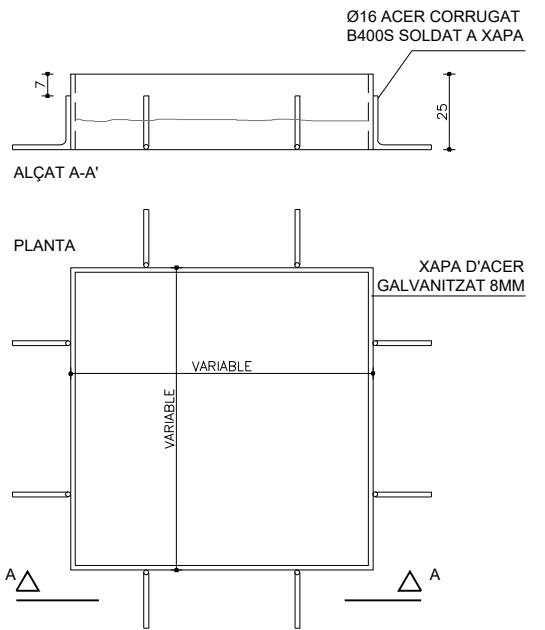
8 PAVIMENT DE CAUTXÚ



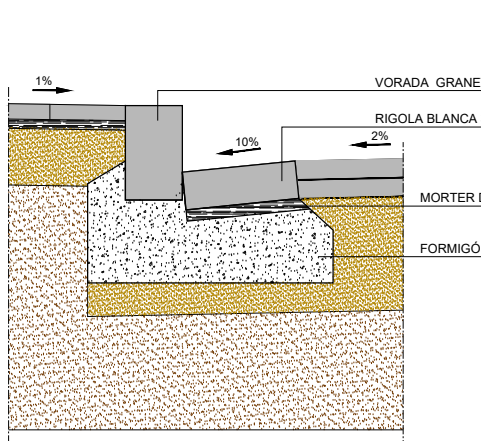
9 TERRA VEGETAL / PARTERRE AJARDINAT



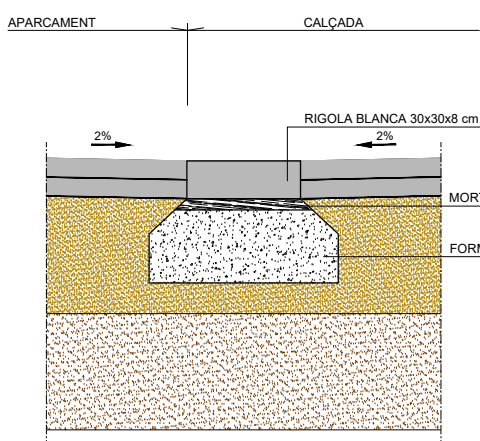
DETALL ESCOSSELL



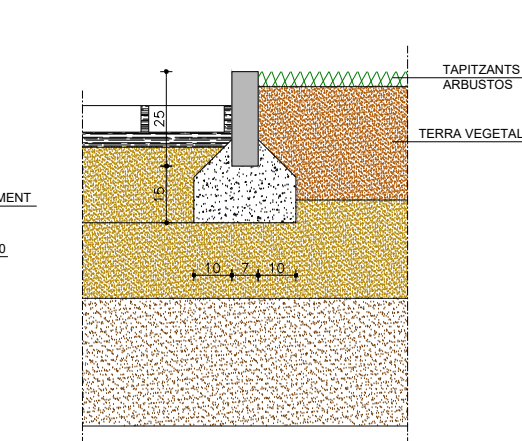
DETALL VORADA I RIGOLA



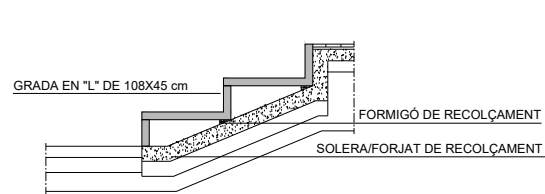
DETALL RIGOLA I APARCAMENT



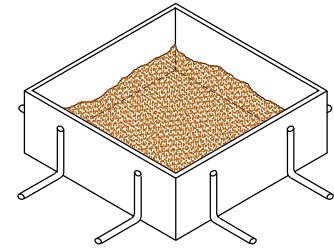
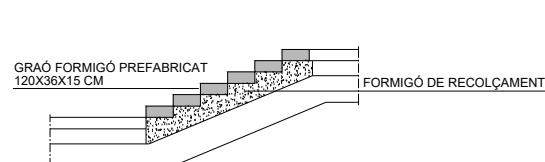
DETALL VORADA JARDÍ



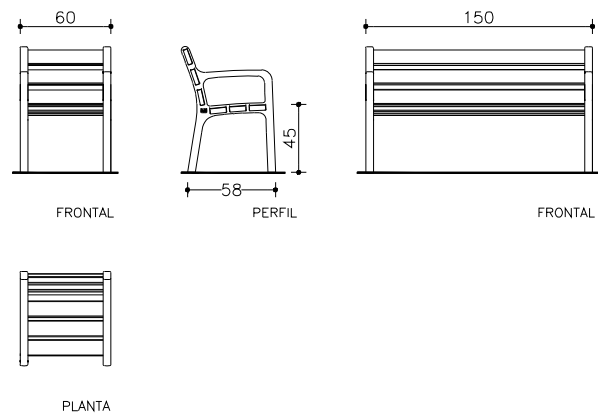
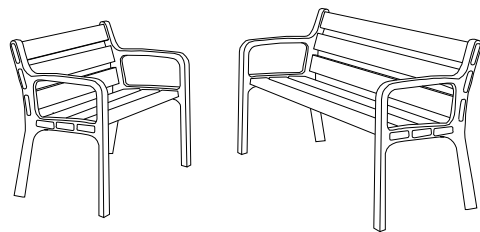
DETALL GRADA PREFABRICADA DE FORMIGÓ



DETALL GRAONS PREFABRICATS DE FORMIGÓ







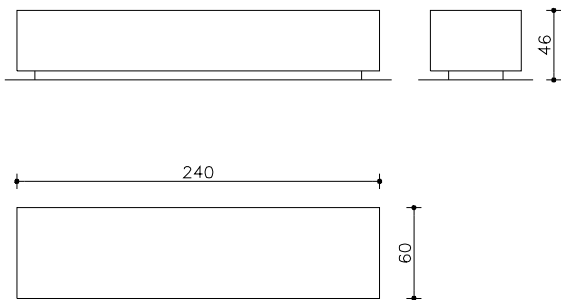
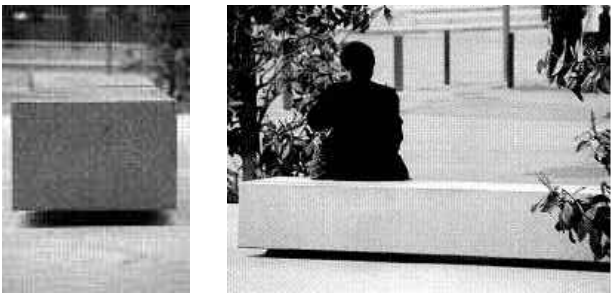
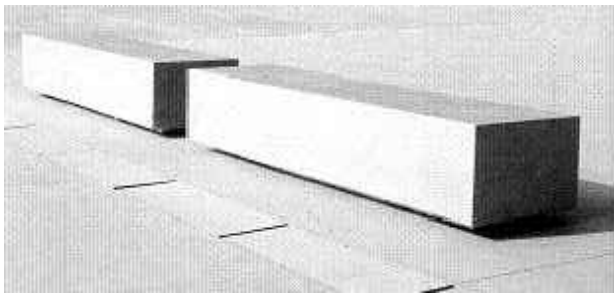
M1 BANC MOD. MONTSENY DE ESCOFET-DAE

**CARACTERÍSTIQUES**  
Banc per espais públics, format per estructura metàl·lica de fundició d'alumini i seient i respallier de llistons de fusta.  
Variants banc 150 cms o seient individual 60 cms.

**DIMENSIONS**  
Alçada 45 cm el seient  
Longitud 60 o 150 cm  
Amplada 58 cm

**ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES**  
Potes i recolzabraços d'estructura metàl·lica de fundició d'alumini amb pintura de pols de polièster negre forja. Seient i respallier format per 3 llistons de fusta de tropical FSC.

**COL.LOCACIÓ**  
Es col·loca directament sobre el paviment ancorat amb tornilleria.



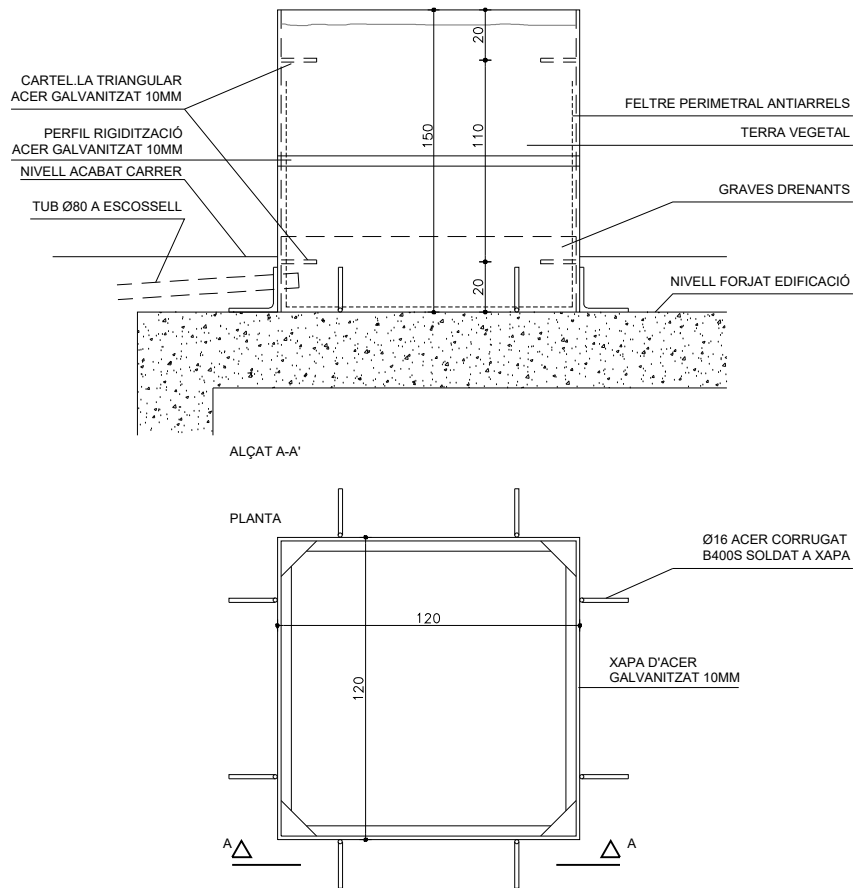
M2 BANC MOD. SÓCRATES DE SANTA&COLE

**CARACTERÍSTIQUES**  
Prisma allargat de pedra artificial.  
Té un sòcol rebaixat per salvar les irregularitats del sòl i mantenir l'exactitud geomètrica del volum.  
Seleccionat als Premis Delta ADI-FAD 1990.

**DIMENSIONS**  
Alçada 46 cm 46 cm  
Longitud 240 cm 60 cm  
Amplada 60 cm 60 cm

**ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES**  
Banc de formigó armat de color gris granític, amb armat d'acer inoxidable i acabat polit.  
S'ha de tenir en compte el pes considerable d'aquest banc: 1.500 Kg.

**COL.LOCACIÓ**  
Simplement recolzat.



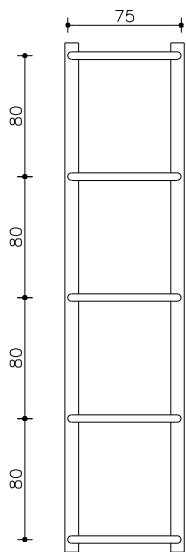
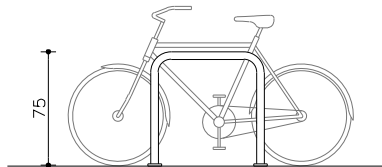
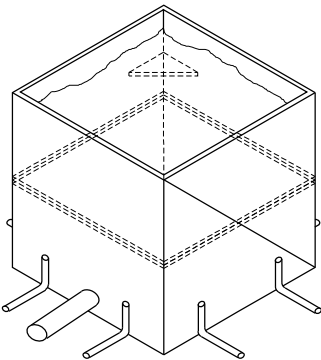
M3 JARDINERES 120x120x150cms D'ACER GALVANITZAT

**CARACTERÍSTIQUES**  
Jardineres de xapa d'acer galvanitzat plegat 8mm.

**DIMENSIONS**  
Planta: 120 x 120 cm  
Alçada: 150 cm  
Alçada sobre paviment: 120 cm aprox s/pendent verera

**ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES**  
Jardineria de xapa d'acer galvanitzat plegat i soldat, amb cartel·les interiors de reforç triangulats i rodons Ø16 d'acer corrugat B400S soldat a la xapa segons detall.  
Replè interior mitjançant feltre perimetral antiarrels, capa de 30 cms de grava drenants i capa de 85 cms de terra vegetal per a plantació.  
Tub connector Ø80 de la capa de grava drenants a escossell més proper.

**COL.LOCACIÓ**  
Rodons ancorats a capa de formigó del paviment.



M4 APARCAMENT DE BICICLETES DE SEÑALIZACIÓN Y DISEÑOS URBANOS, S.A.

**CARACTERÍSTIQUES**  
Element realitzat a partir de la unió de diferents tubs corbats, per aparcar bicicletes recolzant-les en el mateix tub.

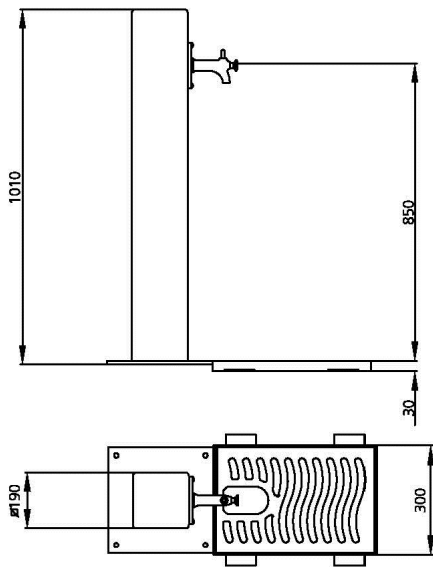
**DIMENSIONS**  
Diàmetre tub 4,8 cm  
Altura sobre paviment 75 cm  
Amplada 75 cm

**ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES**  
Conjunt format per quatre tub d'acer galvanitzat en calent o d'acer inoxidable, corbat en forma d'U, units per platina igualment d'acer galvanitzat en calent o d'acer inoxidable.

**COL.LOCACIÓ**  
U's soldades a platina i platina ancorada mitjançant tornilleria directament al paviment.







CARACTERÍSTIQUES

Font adaptada amb cos de ferro amb tractament protector a la corrosió.

DIMENSIONS

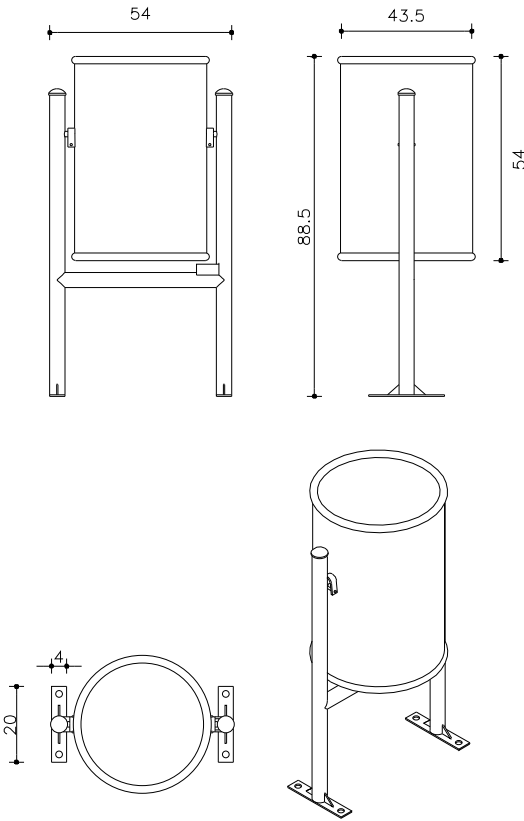
Alçada: 101 cm  
Alçada aixeta: 85 cm  
Cos: 19x19 cm

ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

Cos quadrat de ferro amb tractament Ferrus, procés protector del ferro que garanteix una òptima resistència a la corrosió. acabat imprimació epoxi i pintura polièster en pols color gris martelê. Platina fixació–aixeta pulsador d’acer niquelat (UM510G).  
Reixa embornal de fosa dúctil i marc angular d’acer acabat pintura polièster al forn color negre forja



M5 FONT MOD. ATLAS – UM511–1 DE FUNDICIÓ DÚCTIL BENITO



CARACTERÍSTIQUES

Paperera tipus mod. PA600G sense forats de cubeta basculant, i dos potes de tub.

DIMENSIONS

Alçada: 885 mm  
Amplada: 540 mm  
Profunditat: 435 mm  
Volum total: 0,16 m3  
Pes: 9,3 kg.  
Capacitat: 56,5 litres

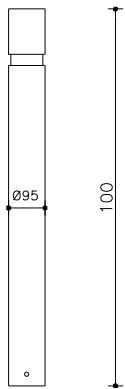
ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

Cubeta de xapa de 2 mm de gruix.  
Vora de tub rodó ø20 mm.  
Potes de tub de ø40x4 mm. Amb cartel·les de reforç de xapa de 4 mm.  
Cargols d’acer inoxidable AISI 316.  
Xapa i tubs acabats al zinc i pintats amb pintura EPOXI al forn RAL 7011.

COL.LOCACIÓ

Ancorada a paviment mitjançant 4 cargols m10.

M6 PAPERERA MOD. PA600G SENSE FORATS DE FUNDICIÓ DÚCTIL BENITO



CARACTERÍSTIQUES

Pilona d’acer, de geometria cilíndrica.

DIMENSIONS

Alçada: 100 cm  
Secció: 9.5 cm

ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

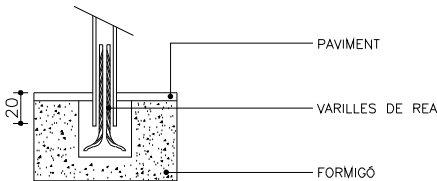
Pilona cilíndrica fabricada en acer zincat amb un anell decoratiu d’acer inoxidable en la part superior de la peça.  
Acabat mitjançant imprimació epoxi i pintura polièster en pols color negre forja.

COL.LOCACIÓ

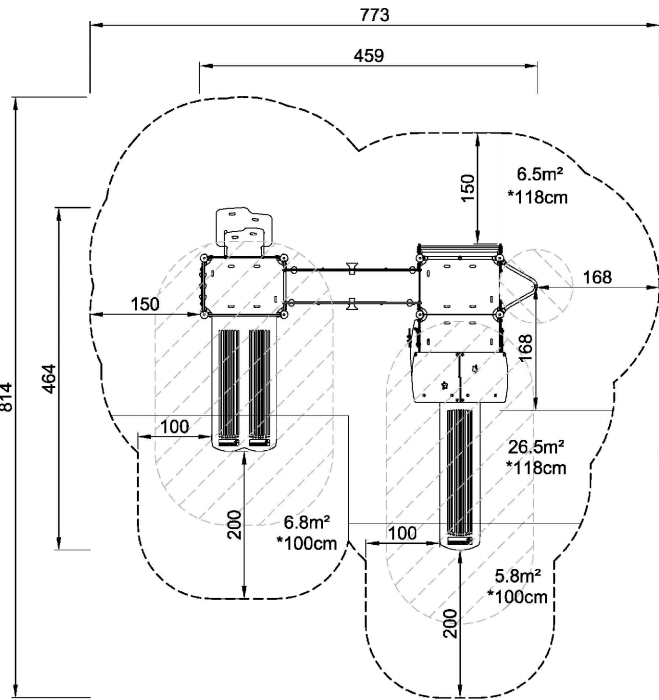
Base encastable i varilles de rea amb formigó.

(En els punts susceptibles de patir cops, les pilones seran la versió flexible)

DETALLE ANCORATGE



M7 PILONA MOD. L’HOSPITALET DE FUNDICIÓ DÚCTIL BENITO



CARACTERÍSTIQUES

Estructura de joc.

DIMENSIONS

Vàries

ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

Plaques de fusta lacada, pals i sòls de pi impregnat al buit; tobogan de plàstic; barra de propilè amb nucli d’acer; barra d’acer recoberta de polièster polvoritzat; pals d’acer zincat en calent; triangle de joc de nylon.

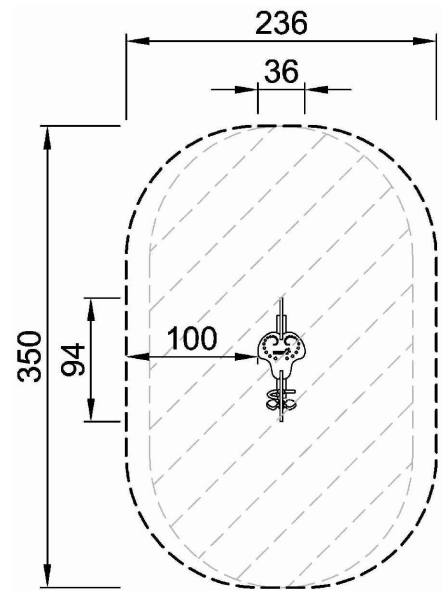
COL.LOCACIÓ

Fixació d’acer per a enterrar.

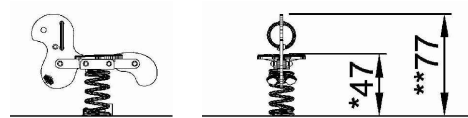


M7 ESTRUCTURA DE JOC INFANTIL KOMPAN, PCM200207





M10170P  
\*47cm  
\*\*77cm  
\*\*\*7.4m²



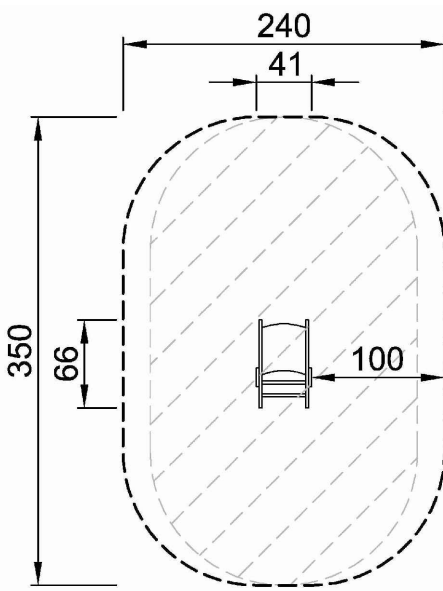
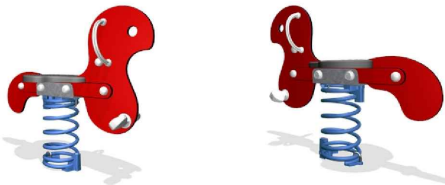
M10170P

CARACTERÍSTIQUES  
Joc de molla

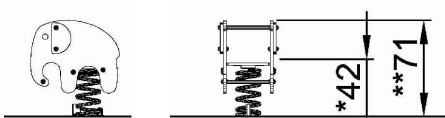
DIMENSIONS  
Varies

ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES  
Plaques de fusta lacada, seients de poliuretà amb nucli de polipropilè, nanses i reposapeus de nylon. Molla completa amb fixació.

COL.LOCACIÓ  
Fixació mitjançant tamboret d'ancoratge M001.



M12301P  
\*42cm  
\*\*71cm  
\*\*\*7.6m²



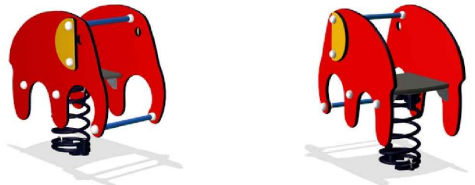
M12301P

CARACTERÍSTIQUES  
Joc de molla

DIMENSIONS  
Varies

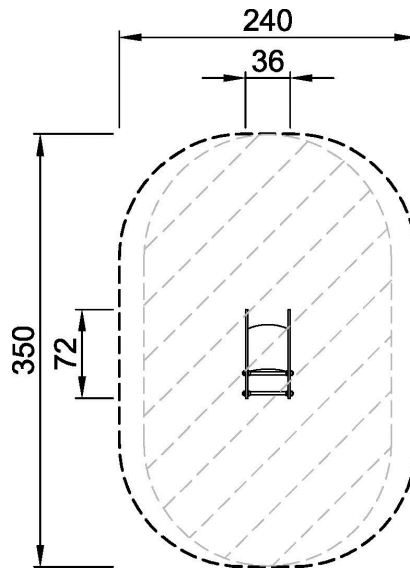
ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES  
Plaques de fusta lacada, seients de poliuretà amb nucli de polipropilè, nanses i reposapeus de nylon. Molla completa amb fixació.

COL.LOCACIÓ  
Fixació mitjançant tamboret d'ancoratge M001.

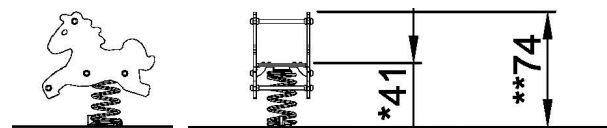


M8 JOC INFANTIL DE MOLLA KOMPAN, M-101 EL GALLO BROMISTA

M9 JOC INFANTIL DE MOLLA KOMPAN, M-123 EL MAMUT



KPL105-xx01  
\*41cm  
\*\*74cm  
\*\*\*7.5m²



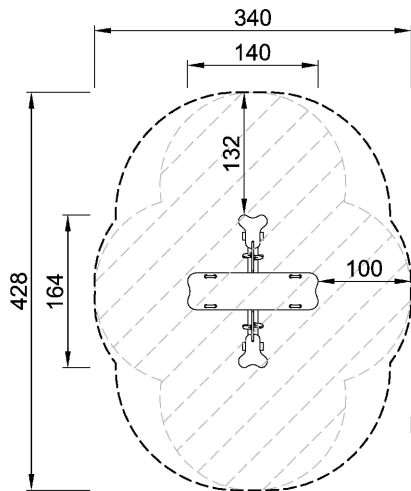
KPL105-xx01

CARACTERÍSTIQUES  
Joc de molla

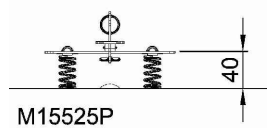
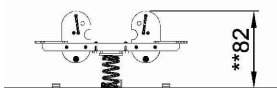
DIMENSIONS  
Varies

ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES  
Plaques de fusta lacada, seients de poliuretà amb nucli de polipropilè, nanses i reposapeus de nylon. Molla completa amb fixació.

COL.LOCACIÓ  
Fixació mitjançant tamboret d'ancoratge M001.



M15525P  
\*100cm  
\*\*82cm  
\*\*\*11.6m²



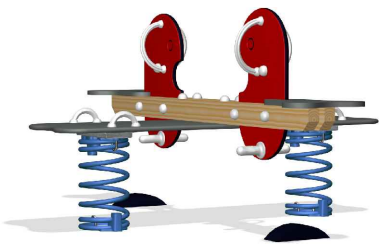
M15525P

CARACTERÍSTIQUES  
Balanci

DIMENSIONS  
Varies

ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES  
Plaques de fusta lacada, seients de poliuretà amb nucli de polipropilè, nanses i reposapeus de nylon. Molla completa amb fixació.

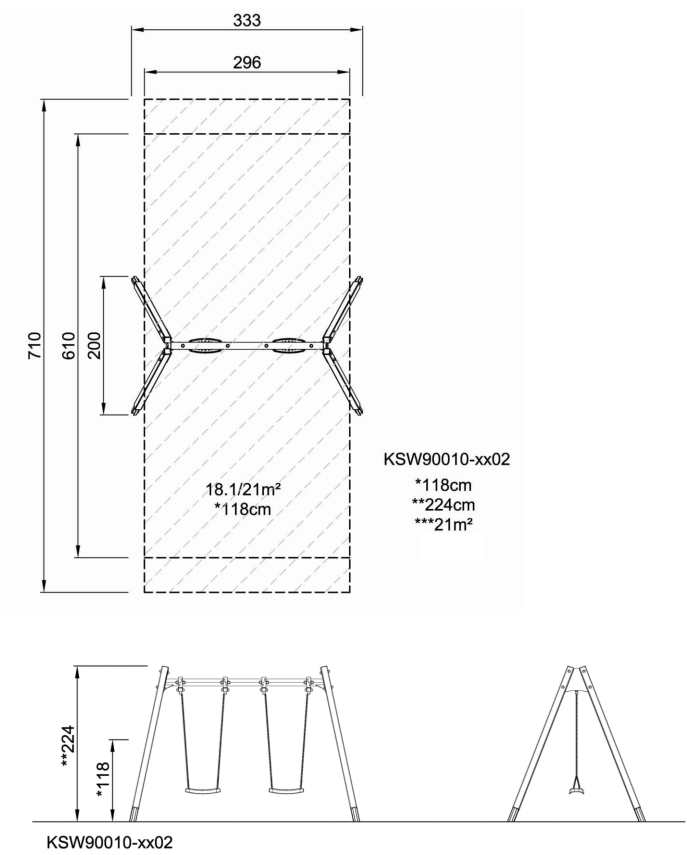
COL.LOCACIÓ  
Fixació mitjançant tamboret d'ancoratge M001.



M10 JOC INFANTIL DE MOLLA KOMPAN, KPL 105-CABALLO

M11 JOC INFANTIL BALANCI KOMPAN, M-155 EL CUCÚ



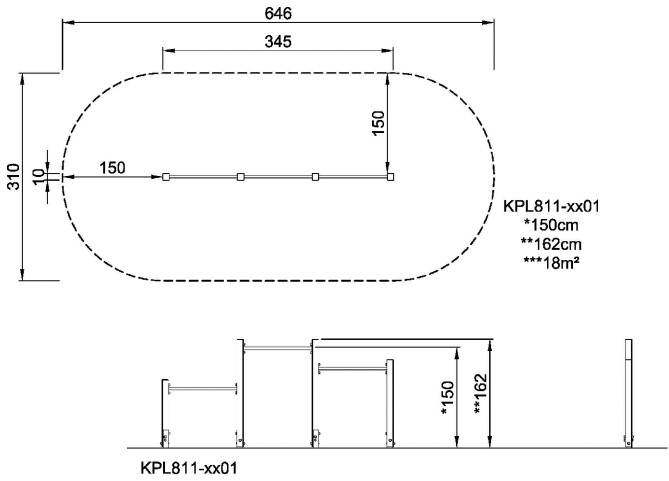


CARACTERÍSTIQUES  
Gronxador per a dos seients

DIMENSIONS  
Varies

ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES  
Plaques de fusta lacada, pals de pi impregnat al buit, barra horitzontal d'acer zincat en calent, subjecció de poliamida que consisteix en un sistema de coixins dobles amb grillons giratoris.  
Element 13 amb seient estàndard, element 13' amb seient anticaiguda adaptat per a edats 1–3 anys.

COL.LOCACIÓ  
Pals soterrats.



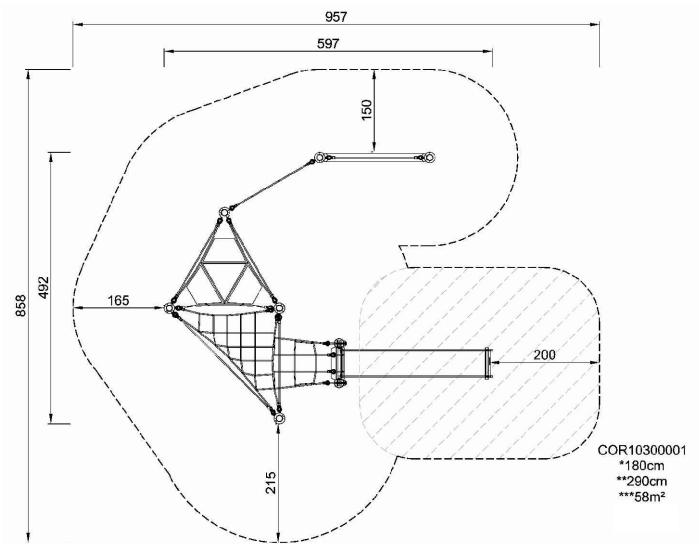
CARACTERÍSTIQUES  
Barres de gir.

DIMENSIONS  
Varies

ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES  
Postes de pi impregnat al buit, barra horitzontal d'acer zincat en calent.  
COL.LOCACIÓ  
Pals soterrats.



M13 ESTRUCTURA DE JOC INFANTIL KOMPAN, KPL 810– BARRES DE GIR

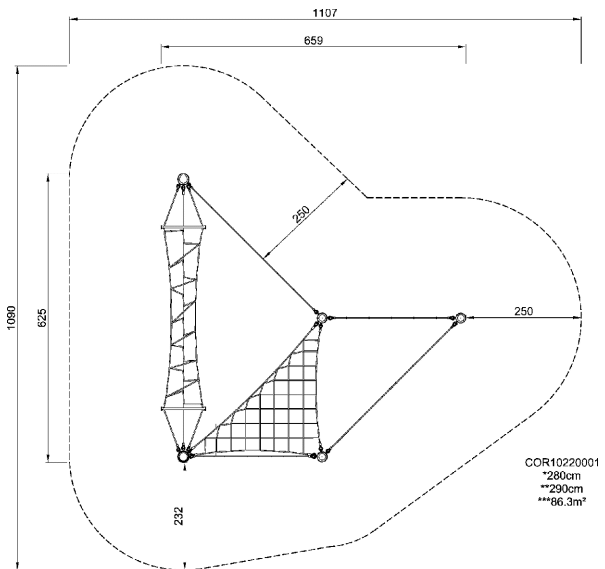


CARACTERÍSTIQUES  
Estructura de joc d'escalada amb tobogán

DIMENSIONS  
Varies

ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES  
Xarxes i cordes de sis fileres amb nucli d'acer recobert de poliamida. Membranes flexibles de quatre capes tèxtils. Pòsters tubulars d'acer galvanitzat al foc amb subjeccions d'alumini.

COL.LOCACIÓ  
Tubs encastats a fonaments de formigó enterrats.

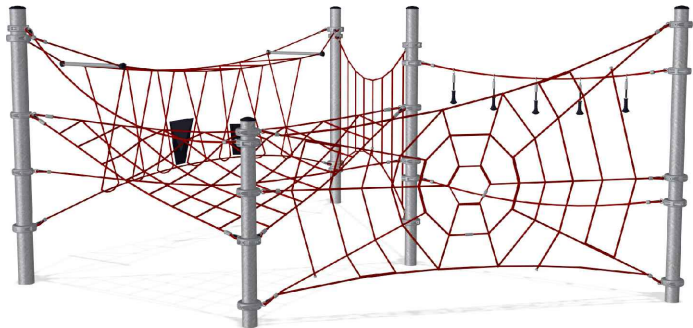


CARACTERÍSTIQUES  
Estructura de joc d'escalada

DIMENSIONS  
Varies

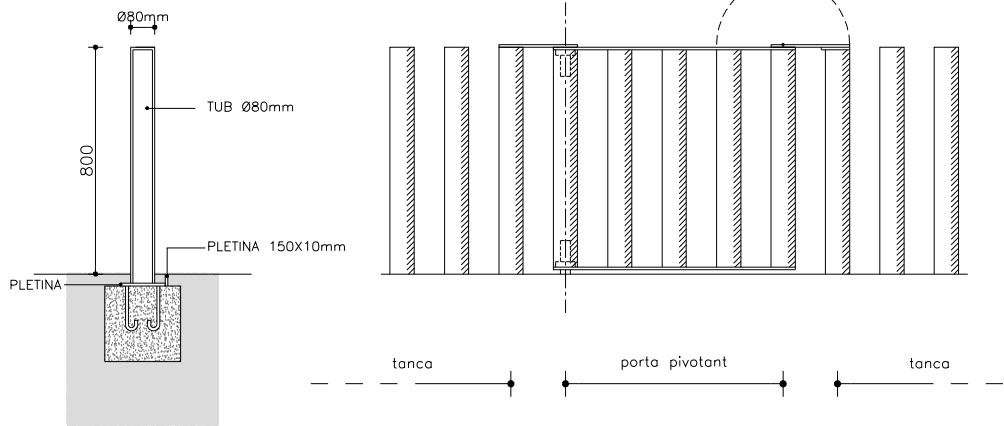
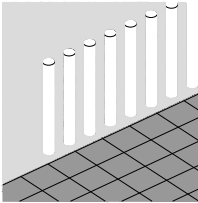
ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES  
Xarxes i cordes de sis fileres amb nucli d'acer recobert de poliamida. Membranes flexibles de quatre capes tèxtils. Pòsters tubulars d'acer galvanitzat al foc amb subjeccions d'alumini.

COL.LOCACIÓ  
Tubs encastats a fonaments de formigó enterrats.



M15 ESTRUCTURA DE JOC INFANTIL KOMPAN, COR10220





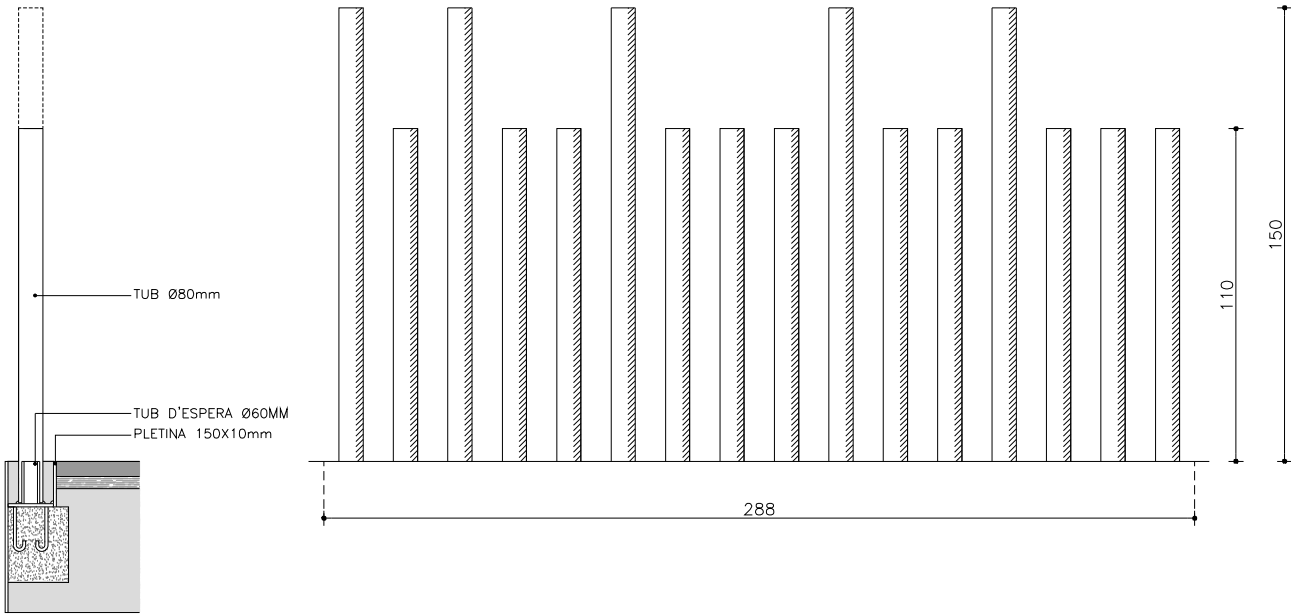
**CARACTERÍSTIQUES**  
Tanca metàl·lica tipus Parc de Ado S.A. acabat en acer galvanitzat.

**DIMENSIONS**  
Alçada: 80 cm

**ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES**  
Tanca modular d'1 metre construïda a partir de barrots de 800 mm d'alçària i tub rodó Ø 80 mm, soldats sobre platina de 100x12 mm per fixar mitjançant varetes o cargols.  
Porta de 1m. construïda a partir de barrots de 800 mm d'alçària i tub rodó Ø 80 mm. soldats entre platines formant estructura de porta.  
Sistema de frontisses anti-atrapados per a parcs infantils.

**COL.LOCACIÓ**  
Pletina fixada a dau de formigó soterrat

M16 TANCA D'ENCINTAT DE ZONA DE JOCS INFANTILS

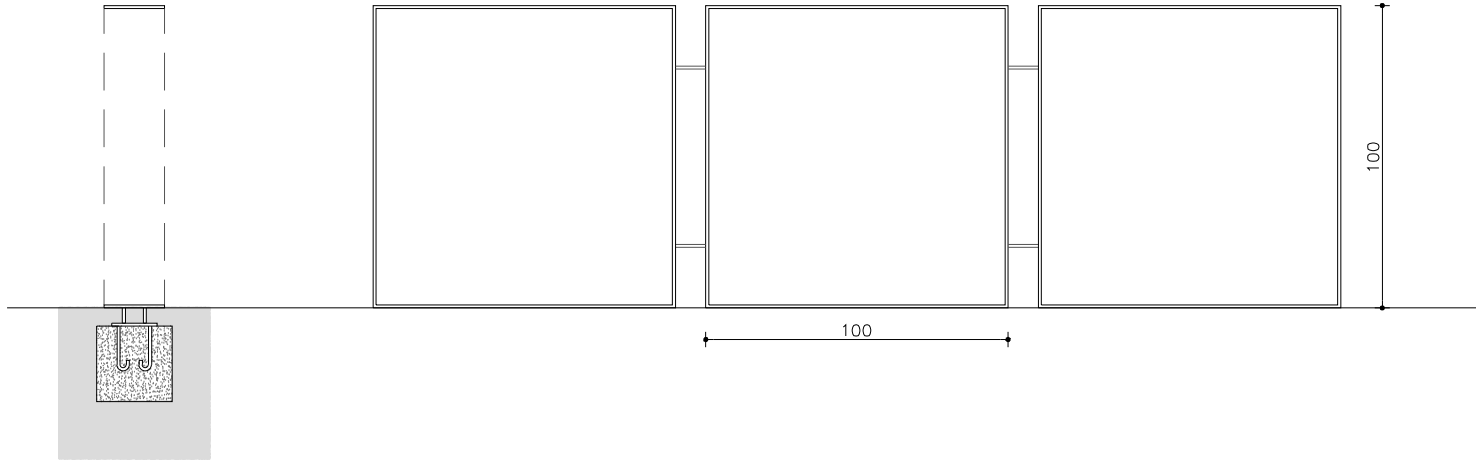


**CARACTERÍSTIQUES**  
Protecció mitjançant mòduls de tubs circulars d'acer galvanitzat acabat pintat color RAL a definir segons mostra.

**DIMENSIONS**  
Alçada: 110/150 cm  
Espai entre tubs: 10 cm  
Longitud mòdul 288cm  
Ø tubs: 8cm

**COL.LOCACIÓ**  
Unió a dau de formigó soterrat segons detall.

M17 PROTECCIÓ DE TUBS D'ACER GALVANITZAT

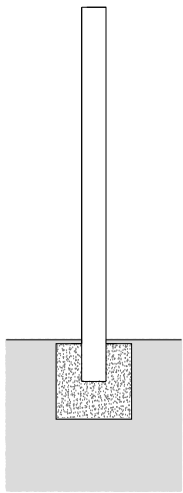


**CARACTERÍSTIQUES**  
Protecció amb marcs de pletina d'acer corten units amb rodons d'acer soldats.

**DIMENSIONS**  
Alçada: 100 cm  
Amplada: 20cm  
Dimensió mòdul: 100x100 cm  
Gruix pletina: 1cm

**COL.LOCACIÓ**  
Unió mitjançant ancoratges a dau de formigó soterrat

M18 PROTECCIÓ DE PLETINES D'ACER



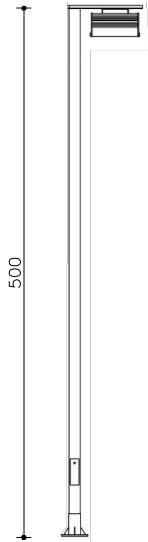
**CARACTERÍSTIQUES**  
Protecció de posts de fusta encastats. 5 unitats per metre

**DIMENSIONS**  
Alçada: 110 cm  
Espai entre posts: 10 cm  
Ø post: 10cm

**COL.LOCACIÓ**  
Unió a dau de formigó soterrat segons detall.

M19 PROTECCIÓ DE MUNTANTS DE FUSTA





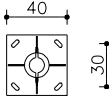
**CARACTERÍSTIQUES**  
Columna tubular Sant Oleguer de Roura o equivalent amb braç final per a muntatge del projector. Projector led Milos SXF de Simon Lighting o equivalent.

**DIMENSIONS**  
Alçada Columna: 5000 mm

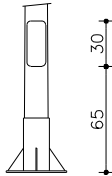
**ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES**  
Columna tubular cilíndrica, d'acer estructural i placa d'assentament en xapa d'acer, amb cartel·les. Acabat galvanitzat per immersió en calent. Porta de registre enrasada amb reforç interior. Part inferior amb tractament antiorins.  
Projector led amb cos de fundició injectada en alumini, tanca de palanques de fundició injectada en alumini pintada, sistema de fixació de xapa d'acer galvanitzat pintada i difusor de vidre templat transparent.

**COL·LOCACIÓ**  
Placa base encastada i roscada a prens ancorats a dau de formigó.

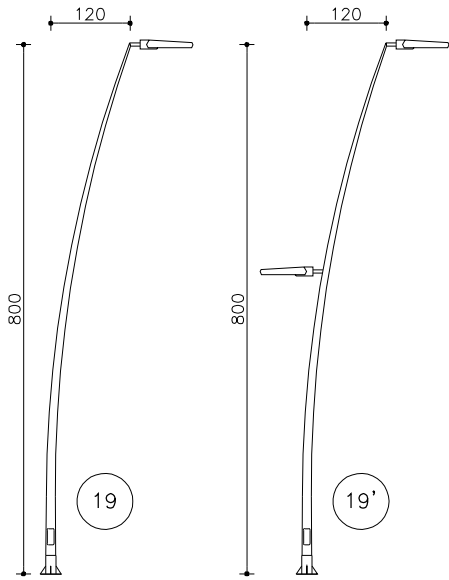
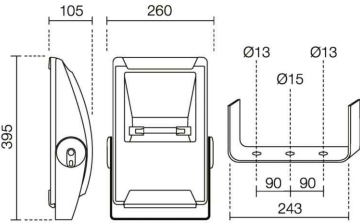
PERNS M22X600



DETALL PLACA



DETALL PORTA



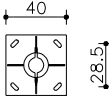
**CARACTERÍSTIQUES**  
Bàcul tubular Marina de Bacolgra o equivalent. Un o dos projectors led Naia de Ros o equivalent segons necessitat d'il·luminació.

**DIMENSIONS**  
Alçada Columna: 8000 mm

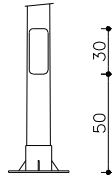
**ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES**  
Columna tubular troncocònica de secció circular i conicitat del 12% realitzada en un sol tram, placa d'assentament en xapa d'acer amb cartel·les. Tot en acer laminat galvanitzat en calent. Porta de registre enrasada amb reforç interior. Part inferior amb tractament antiorins.  
Projectors led amb cos de fundició injectada en alumini, tanca d'alumini extruït, tornilleria d'acer inoxidable i protecció general IP=66.

**COL·LOCACIÓ**  
Fixació projector-bàcul mitjançant tub Ø60mm.  
Placa base encastada i roscada a prens ancorats a dau de formigó.

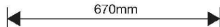
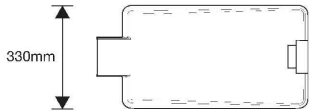
PERNS M20X600



DETALL PLACA

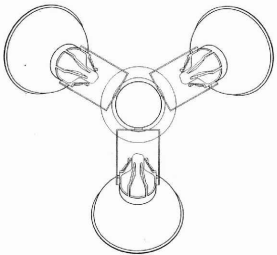
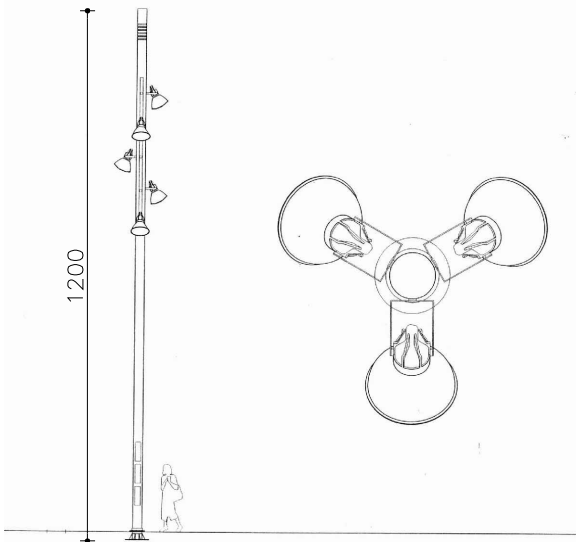
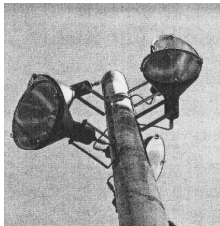


DETALL PORTA



12 COLUMNA MARINA DE BACOLGRA 8m AMB UN PROJECTOR NAIA DE ROS

12' COLUMNA MARINA DE BACOLGRA 8m AMB DOS PROJECTORS NAIA DE ROS



**CARACTERÍSTIQUES**  
Columna d'acer de secció circular constant amb tres carrils encastats de secció en U en la part superior, per la col·locació de focus fins a un màxim de cinc per carril.

**DIMENSIONS**  
Alçada columna 1200 cm  
Diàmetre columna 22 cm  
Longitud carrils 360 cm

**ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES**  
Columna de tub d'acer protegit mitjançant galvanitzat per immersió en bany de zinc calent. En la base porta una placa d'ancoratge soldada al fust. Els carrils porten incorporades cinc bases roscades cada un, per la subjecció dels projectors. En la part inferior de la columna hi ha tres portes de registre on s'ubiquen els accessoris d'encesa i protecció.  
Part inferior amb tractament antiorins.  
Com a luminària admet qualsevol tipus de projector, però es recomanen projectors de revolució parabòlica.

**COL·LOCACIÓ**  
Rosca a uns perns ancorats a un dau de formigó.

13 COLUMNA LUXTEC S.A. MOD. PRIM





A1 LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA

FAMÍLIA  
Hamamelidaceae  
NOM COMÚ  
Liquidambar, Arbre de l'ambar  
LLOC D'ORIGEN  
Sur EEUU. México i Guatemala  
ETIMOLOGIA  
Liquidambar styraciflua. El seu nom significa "ambre líquid", a causa de la resina aromàtica que s'obté de la seva escorça. Styraciflua significa "ric en substàncies gomoses". Pertany a la família de les Hamamelidàceas.

DESCRIPCIÓ  
Un dels arbres mes decoratius. Arbre caducifoli amb fulles en forma de arce que ofereixen una de les més vistoses tonalitats tardorenques de color. Altura: 10–40 m. Diàmetre 10 m. De fulla caduca. Port: piramidal o cònic. De forma estreta i cònica en els primers anys, s'eixampla quan envellaix. El seu tronc és molt característic, per les profundes esquerdes de l'escorça. Les seves fulles adquireixen a la tardor els colors groc, vermell i burdeus, sempre que rebin abundant sol, sent més dramàtics els colors quan les tardors són lluminosos i freds i sense pluges primerenques que botin les fulles. Perquè el líquidàmbar desplegament el seu colorit tardorenc, cal que també baixi la temperatura diürna i sòls preferentment no calcaris. Floració: primavera. Discreta, sense importància ornamental.

CULTIU I USOS  
És bon arbre per a plantar dintre de les àrees de gespa i també serveix com arbre de carrer quan no és necessari fer podar per a pas de cables que impliquin danyar la seva arquitectura. Cura amb no punxar-se en els fruits espinosos quan cauen. És un bon exemplar per a alineacions de carrer i adorna amb freqüència molts parcs. És una bona elecció per a qualsevol jardí de dimensions mitges o grans. El seu ràpid creixement i la seva gran tolerància ho converteixen en un arbre idoni per a proporcionar ombra i frenar l'acció del vent. Té les arrels delicades i no convé plantar-lo fins que aquestes estiguin ben desenvolupades.



A2 KOELREUTERIA PANICULATA

FAMÍLIA  
Sapindaceae  
NOM COMÚ  
Jabonero de China, árbol de los farolitos  
LLOC D'ORIGEN  
Xina, naturalitzat a Corea i Japó  
ETIMOLOGIA  
El nom d'aquesta espècie està dedicat al naturalista alemany del segle XVIII, Koelreuter, mentre que paniculata procedeix del llatí i fa referència a les seves flors disposades en panícules, que és un tipus d'inflorescència amb raïms que van disminuint la seva grandària a mesura que es forma l'àpex.

DESCRIPCIÓ  
Arbre de port mitjà (entre 7 i 12 m), encara que el seu creixement és una mica lent. Forma arrodonida. Fullatge caduc, fulles alternes, imparipinnades, amb 7–15 folíols, irregularment dentats. Fullatge lleuger, plumado i incís, que s'acoloreix de groc viu a la tardor. Flors en grans panojas de color groc cap a fins de l'estiu i principis de la tardor, seguides de fruits en forma de fanalet. Fruit una càpsula de 3–5 cm. de llarg, de color rosat-vermellós en la maduresa. Llavors negres, de 5 mm. de diàmetre. El major interès d'aquest arbre és que posseeix una floració molt vistosa en diferents estacions, mantenint-se els fruits en l'arbre fins a cert temps després de perdut el fullatge. D'ús aïllat i en passejos. Arbre d'ombra. Ornamental per flors i fruits i el canvi de color de les seves fulles a la tardor. És un bon arbre per alineacions de carrers amb voreres no gaire amples i per a petits jardins.

CULTIU I USOS  
És un bon arbre per alineacions de carrers amb voreres no gaire amples i per a petits jardins. Es multiplica per llavors i per esqueixos. Les llavors es netegen amb facilitat i es poden emmagatzemar durant diversos anys sense perdre poder germinatiu. A l'hora de la sembra s'han de sotmetre a processos que s'estovin les seves cobertes i trenquin la letargia intern. Espècie poc exigent, de creixement una mica lent. És un bon arbre per alineacions de carrers amb voreres no gaire amples i per a petits jardins. Per la seva formació no necessita podes, encara que ha de formar-se bé en viure i evitar la tendència a formar troncs alguna cosa retorçats.



A3 AESCULUS X CARNEA 'BRIOTII'

FAMÍLIA  
Hippocastanaceae  
NOM COMÚ  
Fals castanyer de flor vermella  
LLOC D'ORIGEN  
Híbrid  
ETIMOLOGIA  
Aesculus és el nom llatí d'una alzina. Carnea, del llatí carneus=a-um, de color carn o lleugerament rosat, per les seves flors.

DESCRIPCIÓ  
Aesculus x carnea és un híbrid conreat d'Aesculus hippocastanum i Aesculus pavia i 'Briotii' és una varietat d'Aesculus x carnea amb flors dobles molt aparents. Es diferencia del castanyer d'Índies per que les seves flors són vermelles en lloc de blanques. Alçada: 18–26 m. Longevitat: uns 200 anys, no molt lloueu. En ciutat una mica menys. Fullatge: caduc. Fulles: més verdes i més amples que el Aesculus hippocastanum.

CULTIU I USOS  
Gran arbre per avingudes. No tolera els sòls calcaris. Necessita humitat, tant en el substrat com en l'ambient. No admet la proximitat al mar. No ha de podar més que l'imprescindible. És propens als xancres en l'escorça, produïts per ferides o talls de poda. Quan el temps és sec i calorós, es pot veure afectat per la socarrina o amarillero de les fulles a causa de les males condicions de cultiu. També cotxinilles en branques joves. Multiplicació per empelt de escudet sobre el Castanyer d'Índies, encara que també es pot multiplicar per esqueixos.



A5 JACARANDA MIMOSIFOLIA

FAMÍLIA  
Bignoniaceae  
SINÒNIM  
Jacaranda ovalifolia R.Br.  
NOM COMÚ  
Jacarandá, palissandre  
LLOC D'ORIGEN  
Brasil, Argentina.  
ETIMOLOGIA  
Jacaranda, al parer del seu nom natiu brasiler. Mimosifòlia, del llatí, significa de fulles semblants a les d'una mateixa.

DESCRIPCIÓ  
Arbre semicaducifoli de port mitjà, de 12–15m d'alçada amb copa ampla i branques dretes. Tronc d'escorça fissurada, fosca. Les branques joves llises. Fulles compostes, bipinnades, de fins a 50cm de longitud, amb pinnes de 25–30 parells de folíols petits de forma oval-oblonga, apiculats, de color verd-groguenc. Flors en panícules terminals de forma piramidal que apareixen abans que les fulles, donant-li a l'arbre un bonic aspecte. Són de forma tubular i de color blau-violeta, d'uns 3–5cm de longitud. Floreix al maig–juny, i de vegades té una segona floració, més escassa, cap al mes de setembre o octubre. Fruit llenyós, deshiscet, pla en forma de castanyola, contenint gran quantitat de llavors petites, alades. El fruit roman temps a l'arbre.

CULTIU I USOS  
Es multiplica per llavors. Arbre no massa exigent i de creixement relativament ràpid. Les glaçades el perjudiquen, sobretot als exemplars joves, que arriben a morir. Floreix abundantment en exposició assolada. Espècie molt utilitzada com a arbre d'alineació, de forma aïllada o formant grups.





A6

**ACACIA DEALBATA**

FAMÍLIA

Mimosaceae (leguminosae)

NOM COMÚ

Mimosa platejada

LLOC D’ORIGEN

Austràlia

ETIMOLOGIA

Acacia, del grec akis=punta, fent referències a les espines de les espècies de les acacies africanes, ja que a les australianes, normalment els hi manca. Dealbata, significa blanc, fent referència al toment que li dona el to platejat a fullatge.

**DESCRIPCIÓ**

Arbre d’11–12 m d’alçada, amb la copa ampla i el tronc amb l’escorça llisa, grisa–bruna. Fullatge perenne de tons platejats, molt ornamental. Brancons angulosos pubescents. Fulles bipinnades amb el raquis angulós i tomentos, amb una glàndula en forma de cràter en la inserció de cada parell de pinnes. Pinnes en número de 8–20, cada una d’elles amb 25–40 parells de folíols lineal–oblongs, amb el fés globre i el revers tomentós. Mesuren 2–5mm de longitud. Flors disposades en llargs raïms ramificats en els extrems dels brancons. Capítols globosos de 5–6mm de diàmetre, de color groc brillant. Peduncles pubescents. Floreix de gener a març. Llegum de 5–9cm de longitud, recta o lleugerament corbada, amb els cantells una mica constrets entre les llavors, que es disposen en el fruit longitudinalment.

**CULTIU I USOS**

Es multiplica per llavors. És potser la més resistent al fred de totes les Acàcies cultivadas. Prefereix sòls lleugerament àcids, encara que vegeta bé en un altre tipus de sòls. Pot conrear–se com un gran arbust o com un arbre mitjançant la poda de formació. En jardineria s'utilitza de manera aïllada o en petits grups, destacant la seva abundant floració graga als primers mesos de l’any. Les seves flors s'utilitzen amb fins industrials en perfumeria.



A7

**TRACHYCARPUS FORTUNEI**

**FAMÍLIA**

Arecaceae (Palmae)

**NOM COMÚ**

Palmera de Fortune

**LLOC D’ORIGEN**

Est l centre de la Xina

**ETIMOLOGIA**

Trachycarpus, del grec trachys = rugós, aspre i Karpos = fruit, pel fruit d’algunes espècies del gènere. Fortunei, dedicat a Robert Fortune (1812–1880), recol·lector i horticultor escocès.

**DESCRIPCIÓ**

Palmera monoica de tronc únic de fins a 12–15 m. d’alçada i 20 cm. de diàmetre, cobert amb restes de les bases de les fulles velles i abundant fibrosidad de color fosc. La base del tronc sol ser més prima que la part superior. Fulles palmades, arrodonides, de 1.20 m. de diàmetre, de color verd fosc, de vegades amb el revés més pàl·lid. Limbe dividit fins a la base en segments erectes o lleugerament corbats en la seva punta. Peciol de 65–90 cm. de longitud amb la base coberta de fibres i els marges serrats finament. Inflorescència més curta que les fulles amb masses de flors grogues, oloroses. Fruit esfèric o arronyonat de 1.2 cm. de longitud, de color negre blavós.

**CULTIU I USOS**

Viu a ple sol fins i tot des de jove, encara que també s’adapta a mitja ombra.

No és palmera adequada per a interiors, excepte davant finestrals molt il·luminats i traient la palmera a l’aire lliure durant els mesos càlids.

És la palmera que suporta millor el fred. Pot resistir fins –17°C sense problemes.

Els exemplars joves de margalló elevat són sensibles al fred, havent protegir–se en hivernacle si les temperatures són baixes.

El margalló elevat és adaptable a terrenys de diversa naturalesa, inclosos els d’evident tarannà humit.

Tolera bé el trasplantament.

Es multiplica per llavors, trigant uns 3 mesos a germinar.



A8

**CERCIS SILIQUASTRUM**

FAMÍLIA

Fabaceae (Leguminosae)

NOM COMÚ

Cercis, arbre de l’amor.

LLOC D’ORIGEN

Sud d'Europa, Àsia .

ETIMOLOGIA

Cercis és l’antic nom grec de l’arbre. Siliquastrum significa amb fruit en siliqua (tipus de fruit en forma de beina amb envans entre cada llavor).

**DESCRIPCIÓ**

Petit arbre caducifoli de 4–5m d'alçada amb tronc d’escorça llisa, negrosa quan adult i copa irregular, oberta, una mica amb forma de para–sol, amb el brancatge tortuós. Fulles simples, alternes, d’arrodonides a cordiformes, de 7–12cm de longitud, glabres, amb l’àpex arrodonit i llargament peciolada. Són de color rosa (o blanc en la var. "Alba", de 12cm de longitud, disposades en raïms de 3– 6 flors. Floreix al març–abril. Llegum de color marró–vermellós, de 6 – 10cm de longitud, contenint nombroses llavors brunes. El fruit roman a l’arbre durant força temps.

**CULTIU I USOS**

Es multiplica per llavors. Aquestes tenen latència interna, i en conseqüència han de sotmetre's a tractaments de preseminat amb aigua calenta o àcid sulfúric. Arbre resistent a la sequera i a sòls amb calç. Suporta bé la calor estiuenca i el fred hivernal. Molt utilitzat en petites placetes i en alineacions de carrers estrets. Ha de tenir–se molt cura en la poda si es vol obtenir una bona floració tenint en compte la manera de florir. Ha de realitzar–se una bona poda de formació en viver per tenir arbres amb tronc recte, ja que des de petits tendeixen a ramificar de manera zigzaguejant. De vegades s’acostuma a utilitzar com a arbust ornamental pel seu fullatge, amb ramificació abundant des del sòl.



A9

**TILIA TOMENTOSA**

**FAMÍLIA**

Tiliaceae

**NOM COMÚ**

Tell argentat

**LLOC D’ORIGEN**

Espècie originària dels Balcons, Hongria i sud–oest de Rússia i Anatòlia.

**ETIMOLOGIA**

Tilia és el nom llatí del tilia. Tomentosa, del llatí tomentosus–a–um, amb toment, al·ludint al dens toment del revés de les fulles.

**DESCRIPCIÓ**

Arbre vigorós de fins a 30 m.

El seu creixement més ràpid que el d’altres espècies del gènere.

Flors blanques o groguenques i oloroses.

Fruits en Casulá.

Floreix entre juny i juliol.

**CULTIU I USOS**

Principalment com a alineació en passejos, encara que es pot utilitzar en jardins, en grups o aïllats.

Espècie bastant resistent que encara que es desenvolupa millor en sòls fèrtils.

Tolera diversos tipus de sòls, la sequera i la pol·lució atmosfèrica.

Poda de formació i conservació.

Es multiplica per llavors, que necessiten estratificació i tractaments per trencar la impermeabilitat de les cobertes.

També es va al empelt sobre peu de Tilia platyphyllos





A10 CASUARINA CUNNINGHAMIANA

FAMÍLIA  
Tiliaceae  
NOM COMÚ  
Tell argentat  
LLOC D'ORIGEN  
Creix de forma natural per tot l'est d'Austràlia, des del sud de Nova Gal·les del Sud fins al nord de Queensland.  
ETIMOLOGIA  
El gènere Casuarina fa al·lusió a la similitud del fullatge d'alguns d'aquests arbres amb el plomatge del casuari, paraula que deriva del malai "kasuari", nom donat a aquest tipus d'au no voladora d'Austràlia i Nova Guinea. L'epítet específic honra al botànic britànic Allan Cunningham (1791–1839), qui va realitzar diversos viatges a Nova Gal·les del Sud.

DESCRIPCIÓ  
Arbre perennifoli de 25–30 m. La casuarina sembla una conífera pel fullatge, però no ho és. Fulles: les fulles de Casuarina són fines, semblants a les acícules dels pins però es diferencien d'aquests en estar tapiades en septes. Fusta molt dura. La fusta de Casuarina s'utilitza per a la construcció de tanques. Fabricació de carbó vegetal, sent un combustible de gran qualitat. La seva escorça té un gran contingut en tanins, d'aquí que s'hagi utilitzat per combatre diarrees. Casuarina sol incloure en els plans de reforestació de zones càlides.

CULTIU I USOS  
Ús de Casuarina com tallavents, en alineacions, o com a peu aïllat. En alineacions cal disposar d'espai suficient. S'utilitzen com a exemplar aïllat perquè puguin desenvolupar tot el seu port. La casuarina serveix per fer una perfecta pantalla de gran alçada contra el salnitre del Mar. Casuarina té poques exigències. Resisteix bé la falta d'humitat i els substrats salins, per això és molt adequat en zones litorals. Casuarina suporta la proximitat del mar i els sòls pobres i salins.



A11 QUERCUS SUBER

FAMÍLIA  
Fagaceae  
NOM COMÚ  
Azina surera  
LLOC D'ORIGEN  
Arbre endèmic de la Regió Mediterrània occidental.  
ETIMOLOGIA  
Quercus, nom llatí de l'alzina, roure, etc. Suber, nom antic llatí de l'alzina surera.

DESCRIPCIÓ  
La seva grandària és mitjà o gran i pot arribar als 25 metres. S'assembla molt a la alzina, de la qual no obstant això es distingeix fàcilment per la seva escorça molt gruixuda, esponjosa i lleugera que rep el nom de suró. En la seva joventut presenta un port erecte, que després tendeix a inclinar-se i retorçar. Copa densa i extensa, arrodonida i irregular. Floreix a la primavera i de vegades de forma difusa fins a l'estiu i la tardor. Fructificació: fruit en gla allargada i vellosa en l'àpex. Cúpula amb les escates inferiors curtes i les superiors allargades i una mica revoltas. Fruit, com en altres arbres de la seva família, és una gla, que madura durant la tardor i part de l'hivern. La surera es troba en els països de l'oest de la Mediterrània, tant al sud d'Europa com al nord d'Àfrica. Viu en terrenys silicis, solts i permeables. Precisa de llum intensa i aguanta bé la calor, tot i que no prospera en climes massa secs.

CULTIU I USOS  
Arbre de gran valor ornamental. Floreix a la primavera i de vegades de forma difusa fins a l'estiu i la tardor. Fructificació: fruit en gla allargada i vellosa en l'àpex. Cúpula amb les escates inferiors curtes i les superiors allargades i una mica revoltas. Fruit, com en altres arbres de la seva família, és una gla, que madura durant la tardor i part de l'hivern. La surera es troba en els països de l'oest de la Mediterrània, tant al sud d'Europa com al nord d'Àfrica. Viu en terrenys silicis, solts i permeables. Precisa de llum intensa i aguanta bé la calor, tot i que no prospera en climes massa secs.