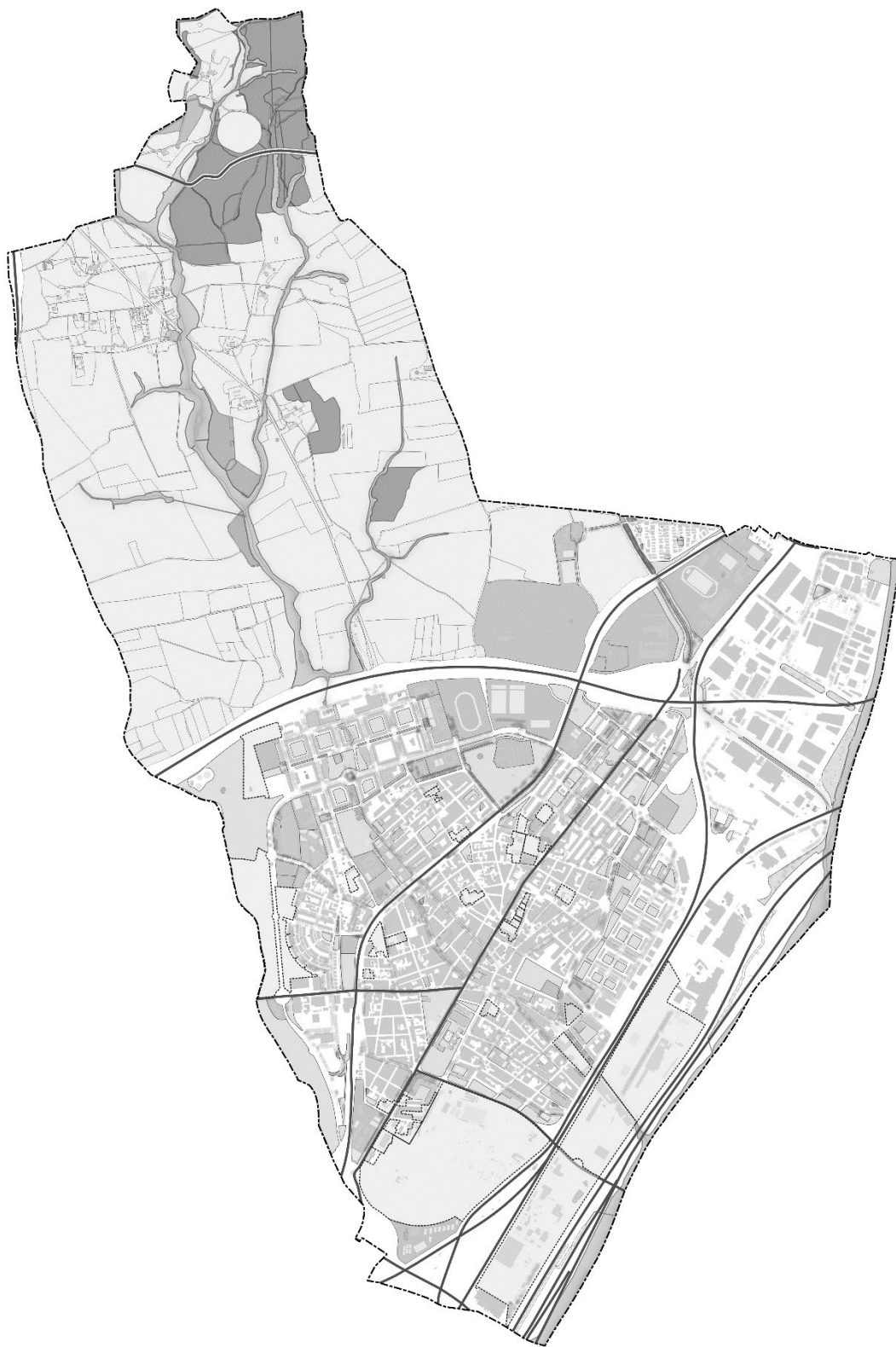




ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE **MOLLET DEL VALLÈS**

Mollet del Vallès, Setembre de 2024

CRÈDITS

IGREMAP SLP

Ignasi Grau Roca | Enginyer agrònom | IGREMAP

Ricard Molina | Enginyer de forests | IGREMAP

Mariana Lessa Raimonda | Arquitecta | IGREMAP

Judit Guart Mateos | Ambientòloga | IGREMAP

Eric Moran Rubio | Ambientòleg | IGREMAP

Nil Marlés González | Geògraf | IGREMAP

Candela Martínez | administració | IGREMAP

ÍNDEX DEL DOCUMENT

1.	INTRODUCCIÓ.....	7
1.1	OBJECTE	7
1.2	PRESENTACIÓ DEL PLA	7
1.3	OBJECTIUS DEL POUM.....	8
1.4	DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ.....	11
1.4.1	Necessitat de sotmetre el planejament a avaluació ambiental	11
1.4.2	Històric del procés d'avaluació	11
1.5	AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES I DEL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ ...	17
1.5.1	Consultes que es concreten en el Document d'abast.	17
1.5.2	Requeriments dels informes sectorials derivats de l'aprovació inicial	23
2.	DETERMINACIONS DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS DEL PLA....	45
2.1	DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS ASPECTES MÉS RELLEVANTS DEL MEDI	45
2.1.1	Característiques generals de l'àmbit.....	45
2.1.2	Ocupació i consum de sòl	57
2.1.3	Cicle de l'aigua.....	71
2.1.4	Ambient atmosfèric.....	82
2.1.5	Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació.....	92
2.1.6	Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural	95
2.1.7	Paisatge, patrimoni cultural i ús social	117
2.1.8	Anàlisi de riscos	126
2.2	DETERMINACIONS DEL DOCUMENT D'ABAST	137
2.3	REFERENTS I REQUERIMENTS NORMATIUS QUE AFECTEN A L'ÀMBIT D'ORDENACIÓ ...	147
2.3.1	Objectius de desenvolupament sostenible	147
2.3.2	Planejament territorial	149
2.3.3	Planejament local.....	150
2.3.4	Altres plans sectorials i de protecció.....	152
2.3.5	Canvi climàtic	162
3.	SENSIBILITAT AMBIENTAL. PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS	167
3.1	SENSIBILITAT AMBIENTAL	167
3.2	CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS. POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS	173
4.	ALTERNATIVES.....	184
4.1	PROPOSTA D'ALTERNATIVES	184
4.1.1	Infraestructures de mobilitat.....	184
4.1.2	Assentaments residencials i d'activitat econòmica	186
4.1.3	Sòl no urbanitzable	187
4.2	COMPARACIÓ D'ALTERNATIVES	195
4.2.1	Avaluació comparativa de les alternatives	196
4.2.2	Resum de la comparació d'alternatives	218

5.	PROPOSTA.....	220
5.1	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL.....	225
5.2	QUALIFICACIÓ DEL SÒL	225
5.2.1	Qualificació i regulació dels sistemes.....	225
5.2.2	Qualificació i regulació de les zones en sòl urbà	231
5.2.3	El sòl no urbanitzable	232
6.	IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS.	243
7.	MESURES CORRECTORES	253
7.1	MESURES ESTRATÈGIQUES.....	253
7.1.1	Mesures en l'ordenació proposada	253
7.1.2	Connexió dels espais territorials en el municipi.....	255
7.1.3	Mesures de conservació i millora dels àmbits de valor	256
7.1.4	Garantir la continuïtat dels corredors naturals.....	257
7.1.5	Control de les activitats en l'espai agrari	260
7.1.6	Canvi climàtic	266
7.2	MESURES ESPECÍFIQUES.....	273
7.2.1	Zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en els Pinetons i en el límit del Besos.....	273
7.2.2	Recuperació espai agrari en zones emboscades	274
7.2.3	Naturalització de l'espai urbà	276
8.	DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLANEJAMENT	285
8.1	IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ	285
8.2	DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS.....	285
8.2.1	Abastament d'aigua	286
8.2.2	Sanejament d'aigües residuals.....	286
8.2.3	Abastament d'energia.....	287
8.2.4	Generació de residus	288
8.3	EMISSIONS DE GEH.....	289
9.	PROGRAMA DE SEGUIMENT.....	292
9.1	EXECUCIÓ DEL PVA	293
9.2	DOCUMENTACIÓ.....	295
9.3	GESTIO DEL PVA	295

ANNEXOS

ANNEX 1. INFORME OTAAB

ANNEX 2. CONDICIONANTS AMBIENTALS PER A PAUS I PMUS

ANNEX 3. ESTUDI D'IDENTIFICACIÓ DE RISCOS GEOLÒGICS (EIRG)

ANNEX 4. CÀLCUL D'EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE

1. INTRODUCCIÓ

1.1 OBJECTE

El present document constitueix l'EAE (Estudi Ambiental Estratègic) del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Mollet del Vallès dins el procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, segons la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que estableix la tramitació ambiental dels documents urbanístics.

Aquest document s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental de plans d'ordenació urbanística municipal: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

1.2 PRESENTACIÓ DEL PLA

Nom del Pla	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès
Any	2020
Promotor	Ajuntament de Mollet del Vallès
Equip redactor	Jornet Llop Pastor. Arquitectes
Abast	Municipi de Mollet del Vallès
Situació	Vallès Oriental
Superfície total	10,8 km ²
Objectius	a. Classificació de tot el sòl del terme municipal en les classes de sòl b. Definició del model d'implantació urbana i de l'estructura general de l'ordenació del territori c. Determinacions relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge d. establir altres determinacions de caràcter general destinades a l'assoliment dels objectius del Pla e. Regulació específica al sol urbà
Marc normatiu	Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
Vigència	-
Plans i programes relacionats	Pla territorial general de Catalunya Pla territorial metropolità de Barcelona PDU de l'Actur de Santa Maria de Gallecs
Instruments que desenvoluparan	Plans parcials urbanístics Plans de millora urbana Plans especials urbanístics Llevat dels supòsits en què s'estableix com a preceptiva la redacció d'aquests instruments urbanístics, les determinacions del POUM són d'aplicació directa i immediata

1.3 OBJECTIUS DEL POUM

Els objectius principals del POUM pels diferents àmbits són:

- **Planejament vigent**
 - **Ordenar i orientar l'activitat dels agents de l'urbanisme** a Mollet del Vallès, a partir dels documents urbanístics vigents.
 - **Definir els nous criteris i objectius**, adaptant les noves opcions urbanístiques al principi de sostenibilitat.
 - **Regular les diferents zones edificables del sòl urbà**, urbanitzable i no urbanitzable partint de l'Ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic.
 - **Actuar en els desajusts i potencials** del planejament vigent en relació a la ciutat consolidada.
 - **Definir els sectors de reforma i revisió del règim de sòl** i de les qualificacions urbanístiques en àrees que es consideren susceptibles de modificació per causes de gestió.
- **Mobilitat**
 - **Definir una estructura viària de carrers principals** que distribueixin el trànsit urbà des de la xarxa principal fins a la xarxa local, deixant la resta dels carrers com a elements d'accés als habitatges, mitjançant espais viaris pacífics.
 - **Potenciar la circulació de bicicletes** a través d'itineraris compartits amb altres vehicles.
 - **Connectar el nucli urbà amb el riu Besòs mitjançant vies pacífiques i segures**, facilitant també la connexió de les zones més industrials amb les residencials.
 - Establir una xarxa d'eixos cívics - carrers verds que connectin els principals pols d'atracció i generació de mobilitat del municipi en modes no motoritzats.
 - **Millorar l'accessibilitat** en ambdós sentits, sobretot a les zones dels polígons industrials.
 - **Millorar les portes d'accés** al municipi establint una jerarquia viària i cívica (eixos arbrats), dotant-les, a la vegada, d'aparcament dissuasiu.
 - Preveure la **reserva del sòl destinada a la variant de la C-17** i als enllaços de la Conreria.
 - Preveure el **soterrament de la línia de ferrocarrils de Barcelona-Puigcerdà**, així com, reubicar l'Estació de Santa Rosa. El nou edifici de l'estació allotjaria aparcament soterrat (intercanvi modal), equipament públic i habitatge.
 - Reconfigurar l'espai de la zona de l'estació de Mollet-Sant Fost en ambdós costats de la via per **facilitar l'intercanvi modal** i la connexió entre ambdós costats
- **Sòl no urbanitzable**
 - Donar compliment a la determinació del PTMB de **protegir el sòl no urbanitzable** del terme municipi de Mollet del Vallès com a espais de Protecció especial pel seu interès natural i agrari.
 - Proposar la **regulació del sòl no urbanitzable** en base a l'establiment d'unes zones específiques estables assimilables a les unitats morfològiques i a uns components de qualificació variables, establerts en funció de la cobertura actual o potencial, determinada a partir de la vocació de cada tipus de sòl i de la resistència o tendència natural als canvis en un o altre sentit, incorporant criteris de protecció del sòl, dels valors naturals i ecològics i de les activitats rústegues.
 - **Conservar el potencial del sector agrari** del municipi: activitats agrícoles, forestals; ramaderes; i altres, limitant l'impacte de les activitats intensives.
 - Identificar en un catàleg específic **les construccions situades en sòl no urbanitzable** susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació, establint els usos admesos adients, que puguin incentivar la seva rehabilitació, alhora que l'activitat econòmica del municipi.

- Analitzar i avaluar el tractament urbanístic més adequat de les **activitats econòmiques implantades en el sòl no urbanitzable** que, actualment, presenten conflictes d'integració paisatgística i discordança respecte l'ordenament legal vigent.
- Espais lliures
 - Partint del concepte de l'assentament urbà-mosaic territorial, es posa de manifest la necessitat **d'abordar l'ordenació dels sistemes naturals des de la consideració del territori com a un sistema sencer**. El conjunt dels espais lliures forma un sistema de vital importància en el manteniment dels principals processos ecològics i territorials. És per això que, més enllà de l'estructuració del municipi a partir de l'articulació entre àrees naturals i àrees urbanitzades, el proper Pla haurà de **prioritzar la recerca de continuïtats ecològiques a través de les infraestructures que fragmenten el territori**, en especial la C-59 i la C-17.
 - **Estructurar el nou model urbà de Mollet del Vallès a través de la connectivitat Gallecs-Besòs** a partir de la riera de Gallecs que travessa el nucli soterrada marcant un eix nord-sud molt important a nivell social i comercial com són les Rambles Nova i Balmes. D'aquesta columna vertebral penjar altres espais lliures transversals que facilitin la connectivitat entre espais lliures i equipaments, a més a més, entre barris a través d'eixos cívics.
 - Coneguts els estàndards en matèria d'espais lliures vigents i potencials del municipi, es considera que **les propostes del POUM no hauran d'anar tant encaminades a aspectes quantitius com qualitius**.
 - **Interconnectar les peces d'espais lliures** (parcs i places) mitjançant una xarxa d'itineraris verds que permetin establir les continuïtats des dels espais lliures urbans als parcs territorials.
 - **Millorar la qualitat dels espais lliures** de proximitat del municipi, en tant que la quantitat de sòl existent o potencial ja és suficient. **Facilitar-ne l'accés** a través de carrers verds i eixos cívics.
- Equipaments
 - La presència de les peces d'equipaments comunitaris dins del context urbà ha de respondre a la seva capacitat estratègica de **qualificar els espais i els recorreguts** per damunt d'altres usos o implantacions.
 - Procurar per la **interconnexió dels diferents equipaments comunitaris amb els espais lliures del seu entorn** i, a través d'aquests, amb els altres equipaments del municipi, per tal de crear un sistema clar d'activitat social i qualitat de vida.
 - **Complementar les actuals dotacions existents i previstes** en funció de les noves necessitats que es generaran a partir dels possibles escenaris de població.
 - Comprovar que es disposa de **reserves de sòl d'equipaments** en quantitat i dimensió suficient, especialment per a cobrir les necessitats d'equipaments extensius: (docents i esportius).
 - Definir **nous equipaments esportius i culturals** a fi de resoldre els problemes de saturació dels equipaments actuals i preveure nous equipaments docents d'acord amb les demandes futures de places escolars.
- Població, llars i habitatge
 - **Donar resposta al dimensionat quantitatiu**, d'acord amb les previsions del Pla, el municipi pot donar cabuda a aproximadament 3.230 habitatges nous segons les estimacions, en l'escenari més favorable, del creixement de població.
 - **Optimitzar les possibilitats de nou habitatge**, d'acord amb el criteri de creixement contingut i fet que les possibilitats de creixement en nou sectors són limitades.
 - **Donar compliment a les determinacions previstes pel PTMB** en tant que subcentre principal del continu urbà intermunicipal entre Barcelona i Granollers: reforçament de les seves funcions urbanes i la dotació d'espais i equipaments necessaris per a compaginar el desenvolupament d'aquestes funcions amb un elevat nivell de qualitat de vida dels seus ciutadans.

- **Apostar per un model d'habitatge basat en la densificació estratègica i la contenció del creixement.**
- **Diversificar l'oferta d'habitatge i el model de tinença,** essencialment de propietat en aquests moments. Impulsar la promoció pública d'habitatges i el foment del lloguer.
- **Establir mecanismes de gestió dels solars no edificats i dels pisos buits.**
- **Explotar la capacitat de l'ajuntament a l'hora de regular** la implantació de nous d'habitatges, de manera que es puguin prendre mesures d'ajust segons els diferents escenaris plantejats (planejament ajustable).
- **Preveure els mecanismes de gestió necessaris per garantir l'execució dels instruments de planejament i gestió aprovats,** en coherència a les necessitats del municipi de Mollet del Vallès.
- **Activitat econòmica**
 - Fer una aposta per definir un **model equilibrat de municipi** pel que fa a l'oferta del nous habitatges i dels nous llocs de treball i, en coherència amb aquesta afirmació, determinar les reserves de sòl necessàries perquè això sigui possible.
 - Adaptar la normativa dels polígons d'activitat econòmica del municipi per tal de **permetre nous usos compatibles amb l'ús industrial i atreure la indústria no contaminant.**
 - **Regular usos en lloc d'activitats.** És preferible regular les activitats mitjançant ordenança, en tant que les activitats són molt més nombroses i variables.
 - Ordenar els **volums de les edificacions** en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual.
 - **Reordenar** les àrees d'activitat econòmica amb dificultats d'accessos i circulacions, execució i/o consolidació, en aquest cas el polígon de Can Magarola, Can Prat i la Farinera.
 - **Millorar la connexió** interior entre els polígons d'activitat econòmica i l'exterior d'aquests i les principals infraestructures.
- **Patrimoni**
 - **Excloure la visió estàtica que comporta la “singularitat” d'un determinat bé,** per molt remarcable que aquest sigui. Fins i tot en els casos de ser reconeguts com a Bé Culturals d'Interès Nacional (BCIN) aquests disposen d'una visió àmplia que contempla els seus entorns.
 - **Promoure la visió dinàmica** envers la “suma de valors”
 - **Tenir una mirada àmplia que llegeixi el desenvolupament** i la transformació de l'àmbit urbà de Mollet del Vallès, com un territori no homogeni format per elements, conjunts i àrees amb personalitat pròpia, establint diferències a partir del grau de protecció i objectivant la seva transformació i renovació.
 - Fer efectiva una **“visió paisatgística de conjunt”**
 - **Avançar en la idea de l'entorn i la interrelació dels diversos elements en una imatge** que ha de determinar el valor del paisatge urbà i periurbà a través de les seves singularitats i l'aportació d'altres factors i característiques que emfatitzen i enriqueixen els valors propis.
 - Utilitzar noves metodologies i tècniques integradores en la valoració i regulació dels béns, conjunts i ambients objecte de protecció, reconeixent les diverses òptiques i valors dels béns.

1.4 DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

1.4.1 Necessitat de sotmetre el planejament a avaluació ambiental

Aquest document i la tramitació prevista pel mateix s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental del planejament urbanístic: Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i finalment Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que és bàsica de l'estat.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, determina els casos en que el planejament urbanístic ha de ser objecte d'avaluació ambiental:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

D'acord amb aquesta disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, el present pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès es sotmetrà a **avaluació ambiental estratègica ordinària**.

1.4.2 Històric del procés d'avaluació

El tràmits de l'avaluació ambiental estratègica venen definits per l'article 17 de la Llei 21/2013.

Article 17. Tràmits i terminis de l'avaluació ambiental estratègica ordinària.

1. L'avaluació ambiental estratègica ordinària consta dels tràmits següents:

a) Sol·licitud d'inici.

b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.

c) Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.

d) Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.

e) Anàlisi tècnica de l'expedient.

f) Declaració ambiental estratègica.

En el present apartat es fa una breu descripció de l'històric dels processos portats a terme fins a la data, i per tant en quin punt s'emmarca el present document.

a) Sol·licitud d'inici

En data 9 de juliol de 2020, l'Ajuntament de Mollet del Vallès va sol·licitar als serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, el document d'abast sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació amb el Pla esmentat a les administracions públiques i al públic interessat següent, del qual es destaca aquells que han contestat a aquesta sol·licitud:

LLISTAT DE CONSULTES EN EL TRÀMIT D'AVANÇ

Organisme	Resposta
Administracions públiques	
Agència Catalana de l'Aigua	X
Agència de Residus de Catalunya	X
Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona	
Autoritat del Transport Metropolità	X
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona	X
Consell Comarcal del Vallès Oriental	
Consorci Besòs Tordera	
Consorci del arc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs	
Direcció General de Salut Pública	X
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	X
Oficina Catalana del Canvi Climàtic	X
Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona	X
Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Barcelona	
Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació	
Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura	
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil	
Subdirecció General d'Infraestructures Rurals	X
Subdirecció General de Seguretat Industrial	X
Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica	
Públic interessat	

LLISTAT DE CONSULTES EN EL TRÀMIT D'AVANÇ

Organisme	Resposta
Administracions públiques	
ADENC - Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura	
ADIF - Administració de Infraestructures Ferroviàries	X
DEPANA-Lliga per a la defensa del patrimoni natural	

Els mateix document de referència pren en consideració també els informes tipus elaborats per la Direcció General de Salut Pública.

c) Exposició pública dels documents sotmesos a aprovació inicial

El 5 de juliol de 2021 el Ple de l'ajuntament de Mollet del Vallès va acordar aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal (d'ara endavant POUM), i sotmetre l'expedient a informació pública durant dos mesos, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, suspendre la tramitació de plans i llicències, donar audiència als ajuntaments limítrofs i donar publicitat a l'acord a la web local i al tauler d'anuncis.

Durant el període d'exposició al públic dels treballs del Pla d'ordenació urbanística municipal aprovats inicialment pel Ple de l'ajuntament de Mollet del Vallès, s'han rebut els informes de 20 organismes afectats i 72 escrits d'al·legacions presentats per persones físiques o jurídiques, dels quals 4 van ser presentats fora de termini.

LLISTAT DE CONSULTES

Organisme	Resposta
Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona (OGAU) - Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.	X
ADIF - Administrador de Infraestructuras Ferroviarias	X
Direcció General de Qualitat ambiental i Canvi Climàtic - Generalitat de Catalunya: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.	X
Oficina Catalana del Canvi Climàtic - Generalitat de Catalunya: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.	X
Agència de Residus de Catalunya.	X
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.	X
Direcció General de Comerç - Generalitat de Catalunya: Departament d'Empresa i Treball.	X
Secretaria de Polítiques Digitals - Generalitat de Catalunya: Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals.	X
Consell Català de l'Esport - Generalitat de Catalunya.	X
Direcció General d'Afers Religiosos - Generalitat de Catalunya: Departament de Justícia.	X
Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals - Diputació Barcelona.	X
Direcció General d'Energia - Generalitat de Catalunya: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.	X
Agència Catalana de l'Aigua.	X

LLISTAT DE CONSULTES

Organisme	Resposta
Telecomunicacions - Ministerio de asuntos económicos y transformación digital.	X
Departament d'Ensenyament.	X
Protecció Civil - Subdirecció General de Programes en Protecció Civil.	X
OTAAA - Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural	X
Servei Català de la Salut	X
Direcció General d'Indústria - Generalitat de Catalunya: Departament d'Empresa i Treball.	X
Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic - Generalitat de Catalunya: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.	X

d) Declaració ambiental estratègica.

En data Novembre de 2022, es formula la RESOLUCIÓ ACC/ /2022, per la qual es formula la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès (exp. OTAABA20200073).

Aquesta fa una valoració de l'avaluació ambiental i de la consideració dels aspectes ambientals en la formulació del POUM , i conclou en una proposta de Resolució:

8. Proposta de resolució

Revisada la documentació aportada i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, es proposa que el Director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural adopti la resolució següent:

-1 Formular la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès, amb caràcter favorable condicionada a la incorporació de les prescripcions següents:

a) Caldrà eliminar l'objectiu establert en la fitxa del sector de sòl urbanitzable delimitat del Calderí de crear un gran espai d'equipament de caràcter esportiu en relació amb el gran espai lliure previst, i incorporar les determinacions efectuades en el procediment d'avaluació ambiental estratègica al qual va ser objecte la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en aquest àmbit, resolt favorablement per resolució del director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural, de 15 de març de 2021, per tal de crear un gran espai obert al sud i sud-oest del sector, tal i com exposa la mateixa fitxa del sector.

b) Es reitera la necessitat de garantir el compliment de la normativa d'aplicació a l'espai natural protegit de Gallecs, en especial el Pla director urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, de manera que caldrà incorporar la totalitat de les consideracions efectuades en l'informe de l'Institut Català del Sòl que consta en la documentació aportada.

c) Caldrà garantir el compliment de les consideracions efectuades en els informes de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, pel que fa al vector aire, de 8 de juny de 2022; i la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil, de 8 de març de 2022.

d) En el desenvolupament de l'equipament previst en el sector PAU-12 Santa Rosa, en contacte amb la zona verda del Parc del Pinetons, caldrà minimitzar les instal·lacions i construccions vinculades a l'equipament, deixant el màxim d'espai obert lliure, per tal de garantir la biodiversitat i la connectivitat del paisatge agro-forestal existent.

A cada un d'aquests aspectes s'hi ha donat compliment de la següent manera:

A) CALDRÀ ELIMINAR L'OBJECTIU ESTABLERT EN LA FITXA DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT DEL CALDERÍ DE CREAR UN GRAN ESPAI D'EQUIPAMENT DE CARÀCTER ESPORTIU EN RELACIÓ AMB EL GRAN ESPAI LLIURE PREVIST, I INCORPORAR LES DETERMINACIONS EFECTUADES EN EL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA AL QUAL VA SER OBJECTE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA EN AQUEST ÀMBIT, RESOLT FAVORABLEMENT PER RESOLUCIÓ DEL DIRECTOR GENERAL DE POLÍTIQUES AMBIENTALS I MEDI NATURAL, DE 15 DE MARÇ DE 2021, PER TAL DE CREAR UN GRAN ESPAI OBERT AL SUD I SUD-OEST DEL SECTOR, TAL I COM EXPOSA LA MATEIXA FITXA DEL SECTOR.

a) En la resolució del 15.03.2021 s'indica:

... es valora favorablement aquest procediment dut a terme atès que ha comportat la introducció de modificacions en la proposta, sobretot les relatives a dotar l'àmbit sud-oest i sud de la ronda viària d'un tractament agro-forestal, amb un paisatge que ajudi tant a la connectivitat com al manteniment de determinades espècies de fauna protegides, i que haurà de concretar-se a través del projecte d'urbanització derivat de la Modificació puntual...

En aquest sentit, cal remarcar que en l'apartat 3.e) Determinacions fonamentals de l'ordenació de la fitxa urbanística del SUD-01 El Calderí recull aquestes consideracions:

"Les condicions d'ordenació dels sòls destinats al sistema d'equipaments comunitaris (codi SE) són les següents: ...SE2 (5) Equipament destinat a ús Esportiu: Espai lliure de parcel·la (P18): es realitzarà de forma anàloga al sistema d'espais lliures perimetral amb el qual es cercarà la màxima integració i continuïtat, prioritzant el manteniment de les característiques de naturalitat associades a l'espai obert agrari existent."

Per altra banda, hi ha hagut una modificació normativa que afecta al Calderí, en el sentit d'incrementar la reserva d'HPO del 30 al 40%. Concretament "Modificació del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, letra b) del apartado 1 del artículo 20". Aquesta modificació fixa en el 40% la reserva de sostre residencial en els sectors de sòl rural.

Així doncs, aquesta modificació afecta al sector de El Calderí, que fins ara reservava un 30% de sostre d'habitatge protegit respecte el total de sostre residencial del sector.

Això ha comportat, mantenint les estratègies de la MPOUM en aquest àmbit abans esmentada, l'increment de sostre per donar compliment a aquesta modificació de marc normatiu.

B) ES REITERA LA NECESSITAT DE GARANTIR EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA D'APLICACIÓ A L'ESPAI NATURAL PROTEGIT DE GALLECS, EN ESPECIAL EL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ACTUR DE SANTA MARIA DE GALLECS, DE MANERA QUE CALDRÀ INCORPORAR LA TOTALITAT DE LES CONSIDERACIONS EFECTUADES EN L'INFORME DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL QUE CONSTA EN LA DOCUMENTACIÓ APORTADA.

El filtre transversal definit en la normativa del SNU, concretament l'article 91 (abans 90), ja incorpora la necessitat de donar compliment íntegre a allò que estableix el PDU esmentat.

També, en l'article 105 de la normativa del POUM, es defineix la subsidiarietat reclamada per l'INCASOL del POUM al PEU de Gallecs, malgrat cal considerar que es fa sobre un document (PEU) del qual només se'n coneix l'avanç. En aquest sentit es defineix la subsidiarietat en el cas de que la normativa del futur PEU sigui més restrictiva.

En el mateix sentit es manifesta l'Informe de la CTU. En aquest sentit, i malgrat generar una duplicitat es reproduïen els usos compatible si incompatibles reflectits en el PDU de Gallecs, concretament continguts en el seu article 17, i es transposen a l'article 91 del POUM.

C) CALDRÀ GARANTIR EL COMPLIMENT DE LES CONSIDERACIONS EFECTUADES EN ELS INFORMES DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE QUALITAT AMBIENTAL I CANVI CLIMÀTIC, PEL QUE FA AL VECTOR AIRE, DE 8 DE JUNY DE 2022; I LA SUBDIRECCIÓ GENERAL DE PROGRAMES EN PROTECCIÓ CIVIL, DE 8 DE MARÇ DE 2022.

Les consideracions de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, pel que fa al vector aire, van en el següent sentit:

Pel que fa als aspectes de qualitat de l'aire, es considera insuficient la informació que es presenta a l'estudi de mobilitat generada del POUM pel que fa a l'avaluació de l'impacte sobre la qualitat de l'aire i que cal una avaluació de l'increment d'emissions de contaminants locals associat a la nova mobilitat i, si existeix, als nous entorns generats, risc potencial de població exposada a nivells elevats de contaminació per la proximitat a fonts emissores, en especial grups vulnerables com poden ser escoles, hospitals i/o centres de dia. Per tant, l'alternativa escollida haurà de garantir la compensació i/o minimització dels impactes sobre la qualitat de l'aire amb mesures que tinguin com a principal objectiu la protecció de les zones sensibles que es puguin veure afectades, adaptant la planificació urbanística a un model de mobilitat que redueixi l'espai destinat a la circulació i l'estacionament de vehicles privats motoritzats, gestionar la mobilitat amb criteris ambientals i incrementant els vials exclusius per al transport públic.

El POUM de Mollet no genera nous entorns exposats a contaminació. De fet no classifica nou sòl, i tampoc defineix nous equipaments, i per tant tampoc vulnerables.

S'ha establert, per afavorir la pacificació de l'espai urbà i també la reducció de la mobilitat, una important estratègia de jerarquització de carrers, alhora que s'ha canviat la normativa urbanística en relació a l'aparcament de vehicles privats que avui clarament l'afavoria.

El POUM no té instruments per incidir sobre les fonts emissores, en aquest cas l'AP7.

Per tant, es dona compliment, amb tots els instruments que el planejament té, a les demandes de la *Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic*.

En relació a la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil, aquesta exposa:

En relació al document de les Normes Urbanístiques, a l'article 91.5 cal eliminar l'apartat C2. A l'article 91.7 cal eliminar l'apartat C2, ja que la Direcció General de Protecció Civil determina quins usos i activitats són compatibles i quins no, d'acord amb el risc existent, a través dels informes emesos en la tramitació de les diferents figures urbanístiques, ja siguin de planejament general o derivat. En el tràmit d'implantació d'instal·lacions i/o activitats, la DGPC. No emet informe ni validacions d'altres estudis que es puguin presentar per a contrarestar o disminuir el risc.

El concepte "existent" tal com fa referència l'Informe és un concepte indeterminat en el context del planejament. De fet, la DGPC canvia les zones de risc quan entén que és necessari, i en funció de la realitat "existent", i per tant en un moment precís, els mapes de riscos, tant d'infraestructures com d'activitats. El planejament té uns ritmes diferents, i per tant planifica sobre una diagnosi, i estableix les directrius de desenvolupament del territori en un horitzó determinat, sovint dilatat, i en tot cas no coincident amb el terme "existent" que defineix la DGPC.

Per tant, el planejament es protegeix davant de diferents escenaris de risc, que la DGPC estableix en funció dels seus criteris. Aquesta és la raó de l'establiment del filtre de riscos, i la referència a la DGPC quan es puguin donar potencials escenaris de risc, derivats de les activitats compatibles amb els usos que defineix la DGPC.

Aquest és l'objectiu de la normativa definida, que s'aplica durant la vigència del pla, i que no només es desenvolupa a través de planejament derivat o potencials modificacions del planejament general, sinó de la materialització d'aquests usos que donen vida al planejament.

Per tant, necessàriament s'ha de mantenir l'articulat de la normativa, tot i precisar la redacció per evitar noves situacions de risc no desitjades, o la sol·licitud d'informes referits a la compatibilitat, i en cap cas a l'eficàcia d'estratègies per reduir el risc o contrarestar-lo.

Val a dir que els supòsits on es pot donar aquesta demanda són:

- RECONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS (ARTICLE 47.3 TRLU)
 - Equipaments o serveis comunitaris
- ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÈS PÚBLIC (ARTICLE 47.4 TRLU)
 - Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'article 47.1.a RLU)
 - Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural (d'acord amb l'article 47.1.b RLU)

Es redacta el punt C2 de la següent manera:

“• C2. Condicionat: Només es poden implantar les instal·lacions que siguin admeses en l'ús que l'organ competent estableix, i només en els casos en què es comprovi que no hi ha una ubicació alternativa. En tot cas, qualsevol implantació haurà d'incorporar un estudi específic de riscos, en relació a l'activitat o infraestructura que l'afecti, i definirà les mesures correctores que s'escaigui. En tots els casos es demanarà informe de compatibilitat a la Direcció General de Protecció Civil.”

D) EN EL DESENVOLUPAMENT DE L'EQUIPAMENT PREVIST EN EL SECTOR PAU-12 SANTA ROSA, EN CONTACTE AMB LA ZONA VERDA DEL PARC DEL PINETONS, CALDRÀ MINIMITZAR LES INSTAL·LACIONS I CONSTRUCCIONS VINCULADES A L'EQUIPAMENT, DEIXANT EL MÀXIM D'ESPAI OBERT LLIURE, PER TAL DE GARANTIR LA BIODIVERSITAT I LA CONNECTIVITAT DEL PAISATGE AGRO-FORESTAL EXISTENT.

En el sector PAU-12 Santa Rosa s'incorpora l'antiga peça d'equipaments (SE) que quedava fora del polígon. Confrontant amb l'àmbit del pla de millora urbana, en el seu límit est, hi ha dues peces de sòl urbà consolidat qualificades com a sistema d'equipament. Des del pla de millora urbana no es poden establir condicions d'ordenació d'aquests sòls.

1.5 AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES I DEL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

Inclou la resposta als diferents informes en els tràmits de l'avaluació. Així inclou la consideració de:

- Consultes que es concreten en el Document d'abast.
- Al·legacions i informes sectorials resultat de l'exposició pública.

1.5.1 Consultes que es concreten en el Document d'abast.

En data 9 de juliol de 2020, va entrar al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'emissió del document d'abast sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de

Mollet del Vallès, presentada per l'Ajuntament. S'adjuntava a la sol·licitud la documentació en suport digital següent: avanç de Pla, document inicial estratègic i plànols

En data 10 de novembre de 2020 va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, el Document d'Abast elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

L'objecte del document d'abast és determinar l'abast de l'estudi ambiental estratègic, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris en funció del tipus i l'escala del pla subjecte a avaluació. Així mateix, estableix els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla.

En la següent taula es fa un anàlisi dels continguts del Document d'Abast (DA), i com s'han considerat en el present EAE.

El contingut íntegre del DA, es mostra es annexos.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit
4.1	VALORACIÓ GLOBAL DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC
1	El contingut del document inicial estratègic (en endavant, DIE) s'adiu a les determinacions de l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Tot i així, caldrà considerar, completar o esmenar els aspectes del document ambiental que s'indiquen.
4.2	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES
1	En aquest sentit, l'EAE haurà de fer referència a la normativa vinculada a l'espai d'interès natural protegit de Gallecs, inclòs en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), regulat pel Pla director urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, aprovat definitivament en data 29 d'abril de 2005 i gestionat pel Consorci de Gallecs.
2	Caldrà fer referència, respecte l'espai natural del riu Besós, a la vinculació que té amb la xarxa Natura 2000 Riu Congost i incorporar els condicionants de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000, així com incorporar els condicionants del seu instrument de gestió pel que fa als aspectes delimitadors i reguladors del sòl no urbanitzable.
3	Quant als àmbits residencials de sòl urbanitzable, cal assenyalar la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit del Calderí, al terme municipal de Mollet del Vallès, la qual està sent objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, on en data 4 d'abril 2019, es va notificar a l'Ajuntament de Mollet del Vallès el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 3 d'abril de 2019. Així mateix, en data 21 d'octubre de 2020, es va emetre l'informe sobre l'aprovació inicial establint la necessitat de justificar la necessitat de l'ocupació màxima del 50% prevista per a les instal·lacions que es preveuen implantar en l'equipament destinat a usos de serveis ambientals (Eb4) ubicat al sud-oest de l'àmbit i, en cas que sigui viable tècnicament, plantejar superfícies d'ocupació màxima inferiors, semblants a les de l'equipament esportiu (Eb5), per tal de preservar els valors de biodiversitat i connectivitat. També s'hi establia que per tal de millorar la integració de l'equipament de nova creació de caràcter esportiu (Eb5) amb l'entorn, calia incorporar el condicionant de mantenir el màxim d'arbrat ja existent en els horts urbans.
3	Altrament, respecte el sòl urbà del municipi, a través de les Normes de planejament urbanístic, al terme municipal de Mollet del Vallès, van ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, tot emetent-se l'informe ambiental estratègic, en data 27 d'octubre de 2016, en el sentit que no tenia efectes significatius sobre el medi ambient. En el marc d'aquesta avaluació, es valoraren de manera adient les mesures establertes en el document ambiental presentat. Tot i així, s'establí la conveniència d'incorporar l'àmbit dels entorns de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes com un dels béns de protecció d'elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector, amb la seva fitxa corresponent.
4	Respecte les zones industrials, cal destacar l'informe sobre el Pla de millora urbana núm. 7 del sector Can Prat, al terme municipal de Mollet del Vallès emès en data 19 de desembre de 2019, si bé condicionada a garantir la compatibilitat de la proposta en relació amb el risc d'inundació, d'acord amb la legislació vigent i segons les prescripcions que s'emetin en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua. Alhora s'establia la necessitat d'incrementar la superfície lliure d'edificació a l'extrem sud-oest de l'àmbit, en continuïtat amb el sistema hidrològic de la riera de Gallecs, per tal d'assolir l'objectiu previst en el document ambiental estratègic de les Normes de planejament urbanístic de Mollet del Vallès, de conservació, recuperació i millora de l'espai lliure i les comunitats vegetals que en ells s'hi troben, minimitzant els moviments de terres previstos i preservant el paisatge de ribera d'acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. També s'establia de mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides, per tal de garantir la seva preservació i mantenir aquests àmbits com espais permeables.
5	Cal tenir en compte l'establert a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 5 d'octubre de 2020, en què tot i valorar favorablement la cerca de certa flexibilitat en l'ordenament urbanístic, planteja certes consideracions. Entre elles, cal que el Pla identifiqui i justifiqui l'escenari que ha de constituir el seu marc de redacció i desenvolupament, i legitimar les propostes en base a la consecució d'aquest. Alhora estableix que caldria analitzar de forma precisa cadascuna de les unitats de planejament delimitades (residencials i per activitats) per tal d'identificar les causes que han portat a la seva inactivitat urbanística i, conseqüentment, estudiar diferents alternatives sobre les condicions d'un possible desenvolupament.
4.3	IDENTIFICACIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS EN L'ÀMBIT DEL PLA
1	Destacar que l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 3 d'agost de 2020, emès en resposta a les consultes efectuades, considera convenient incorporar a l'EAE un Estudi d'identificació dels riscos geològics atès que tenen el nivell de detall adequat al planejament urbanístic. El mateix informe fa constar que el terme municipal de Mollet del Vallès s'ubica sobre un aqüífer en explotació i ateses les seves característiques geològiques, es tracta d'una zona susceptible de patir deformacions del terreny induïdes per l'explotació d'aigua del subsòl, que poden implicar assentaments diferencials.
2	Destacar determinats ambients de l'espai d'interès natural protegit de Gallecs, com el dels ambients aquàtics d'interès de la riera de Gallecs i del torrent de Caganell i Can Salvi que la conformen, juntament amb els aiguamolls de Can Salvi inventariats com a zona humida en base a la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals i el reglament de domini públic hidràulic.
3	En el municipi s'hi localitzen diverses àrees de campeig de determinats rapinyaires. Cal posar èmfasi, però, que aquestes es troben vinculades a les zones agroforestals de l'espai d'interès natural protegit de Gallecs on s'hi troba una àrea d'interès faunístic i florístic per la presència de l'àliga cuabarrada (<i>Aquila fasciata</i>). Es tracta d'una espècie d'interès comunitari que ha de ser objecte de mesures especials quant a la conservació dels seus hàbitats, segons l'annex I de la Directiva 2009/147/CE, del Parlament europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres, havent de mantenir espais oberts per tal de garantir la seva dinàmica ecològica. D'altres ocells rapinyaires d'interès que el DIE també destaca serien l'àguila marcenca (<i>Circaetus gallicus</i>), falcó pelegrí (<i>Falco peregrinus</i>) i el duc (<i>Bubo bubo</i>), protegits segons el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.
4	Destacar l'existència d'una zona de protecció per a l'avifauna, que coincideix amb aquests entorns agrícoles de l'espai d'interès natural de Gallecs, estretament vinculada a l'àrea d'interès faunístic i florístic existent. La zona de protecció per a l'avifauna està delimitada segons l'annex 2 de la Resolució MAH/3627/2010, de 25 d'octubre, per la qual es delimiten les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades a Catalunya, i es dona publicitat a les zones de protecció per a l'avifauna, amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió.
5	L'informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa al vector canvi climàtic, de 27 juliol de 2020, destaca la necessitat de completar l'apartat emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) amb les dades provinents de l'inventari d'emissions de GEH del municipi, el qual aportarà una estimació més àmplia de tots els sectors emissors difusos (transport, residus...) i no només d'una mostra del sector residencials/terciari, així com arreglar les mancances tècniques que presenta de l'Estudi de les emissions de GEH.
6	Completar l'estudi de les emissions amb el càlcul de la pèrdua d'estoc de carboni i la capacitat d'embornal del sòl agrícola/forestal que pugui resultar afectat per la proposta de POUM.
7	Aclarir la proposta de reduir anualment un 1,3% les emissions de tCO ₂ , donant una millora addicional del 12% entre 2014 i 2030, respecte la millora 2005-2014.
8	Caldrà que la proposta compleixi l'objectiu de reducció d'emissions de GEH per a l'any 2030, i amb els compromisos assumits pel municipi en el marc del Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia, així com donar compliment a les determinacions de l'art. 27 Urbanisme i habitatge de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.
9	Caldrà que es detallin mesures per Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, que modifica l'art. 21 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, de canvi climàtic, sobre avaluació de la vulnerabilitat del POUM davant els efectes del canvi climàtic, especialment pel que fa a l'augment del risc d'inundació i el risc d'un major dèficit de recursos hídrics.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit
10	Potenciar el creixement de 1.800 habitatges més al municipi impliquen una extensió, ampliació i ús de recursos molt considerable per al municipi i caldria apostar per una estratègia de desclassificació de sectors de sòls urbanitzables, la qual comportaria una aposta decidida per a la contenció de la situació actual i en favor de la reducció d'emissions en origen.
11	L'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 31 de juliol de 2020, es constata necessari que l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada determini de forma detallada les característiques del sistema de mobilitat del municipi, analitzant els seus impactes ambientals i proposant mesures per a potenciar la mobilitat activa i en transport públic, així com incloure els aspectes definidors de la mobilitat actual i una anàlisi de la nova mobilitat associada als usos previstos i les mesures a portar a terme per potenciar una mobilitat sostenible.
12	També considera necessari estudiar diferents alternatives en relació amb la mobilitat, més enllà de l'alternativa zero i la 1, i lligar-les amb les propostes pel que fa a assentaments i ordenació del sòl no urbanitzable i recomana incloure els corresponents indicadors i el càlcul del seu valor actual com a valor de referència a tenir en compte per a l'avaluació del seguiment dels objectius ambientals relacionats amb la mobilitat.
13	Com a emissions fixes difoses, cal esmentar les tres activitats extractives existents al municipi, delimitades totes elles a la desembocadura del riu Tenes amb el Besós, però que no estan operatives, ja sigui al estar finalitzades, abandonades o informades desfavorablement com són Can Prat, Les Graves, La Barneda.
14	Respecte els sòls contaminats el DIE constata que en certes activitats pot haver la possibilitat d'haver-se generat contaminació del sòl, especialment on s'han produït moviments de terres que són susceptibles de ser espais d'abocador i són sensibles de cara a la presència de residus i en concret la zona d'equipaments esportius al nord del nucli urbà on es situa el Camp de futbol Germans Gonzalvo, aspectes que haurien de ser analitzats amb més deteniment.
15	L'informe de la Sub-direcció General de Seguretat Industrial, de 22 de juliol de 2020, indica que es troben ubicats dins el municipi de Mollet del Vallès els establiments afectats per la legislació en matèria d'accidents greus (AG) següents: ARKEMA QUÍMICA SAU (carrer Octavi Lacante Pallison, 16) nivell baix, INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA (Av. Rafael Casanovas, 81) nivell alt, KAO CORPORATION SA (carrer Bilbao, 35-61) nivell alt, MERK (carrer Setuner, 2-6) nivell baix. Fa constar que l'EAE haurà d'incorporar que una part del municipi està sotmès a una sèrie de limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència. En aquest sentit, l'informe de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada també fa constar les activitats afectades per la legislació d'accidents greus, Indústries Químicas del Vallés, SA, amb número expedient autorització BA20100132 Kao Corporation, SA, amb número expedient autorització B1CS170639, Arkema Química, SA (Abans CRAY VALLEY IBÉRICA SA), amb número expedient autorització BA20070182.
4.4	OBJECTIUS, CRITERIS I INDICADORS AMBIENTALS PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA
1	Amb l'objecte d'avaluar la sostenibilitat ambiental i l'assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts, l'EAE incorporarà, com a mínim, els indicadors ambientals* que a continuació s'especifiquen: Objectiu A: Model d'ocupació i ordenació del sòl: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents - A1 Adoptar estructures urbanes denses, compactes i complexes. - A2 Adaptar l'ordenació a les formes del relleu, evitant pendents superiors al 20%, considerar les orientacions, i l'estructura geomorfològica del sector. - A3 Dotar de caràcter estructurador els sistemes locals d'espais lliures i la continuïtat dels sistemes generals, assignant els usos detalladament en base als àmbits de major valor ambiental. - A4 Catalogar els camins rurals que permeten l'accés al sòl no urbanitzable i regularitzar adequadament els usos i instal·lacions localitzats en sòl no urbanitzable. Indicador. Percentatge de nou sòl artificialitzat.
2	Objectiu B. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural: Considerar la biodiversitat en l'ordenació per tal de protegir-ne els seus valors - B1 Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors. - B2 Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics. - B3 Conservar els peus arboris i conjunts arbrats amb especial valor i més significatius dels sectors. Dotar d'arbrat el conjunt de la xarxa viària, utilitzar a la jardineria d'espais públics espècies adaptats bioclimàticament, i valorar la possibilitat d'introduir horts urbans. - B4 Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera. - B5 Evitar la fragmentació del medi i protegir els hàbitats d'interès i els hàbitats de les espècies autòctones del territori, per tal de protegir-ne la fauna protegida vinculada. Indicador . Percentatge de protecció del sòl no urbanitzable. Sòl de valor natural.
3	Objectiu C. Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat - C1 Definir valors específics i identitaris del paisatge. - C2 Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes i el tractament de la vegetació. - C3 Exigència de la integració visual en el paisatge urbà de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície amb el seu soterrament sempre que sigui possible, i especialment en el cas de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica i similars. - C4 Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables. - C5 Ordenar els volums de les edificacions en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual. - C6 Preservar les característiques i atendre els requeriments del paisatge de la unitat pertinent, establertes en el Catàleg del paisatge. Indicador. Superfície de zones d'elevada qualitat paisatgística afectades per implantacions
4	Objectiu D. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient - D1 Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables, així com protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes. - D2 Ajustar les fonts de subministrament i la qualitat de les aigües al seu destí i ús, i en conseqüència preveure xarxes diferenciades per a les diferents qualitats i usos. Els sistemes separatius, s'adoptaran també per les de les aigües pluvials i residuals generades en els sectors de planejament. - D3 Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastament. - D4 Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua. - D5 Evitar els canvis de les condicions hidro-geològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit
	- D6 Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d’aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris. Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública. - D7 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials. Protegir els cursos d’aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes i considerar els PEF definits.
5	Objectiu E: Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l’aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica - E1 Avaluat les emissions de GEH, implantar un programa energètic i definir l’ordenació en base a orientacions i assolellament de les edificacions. - E2 Definir una ordenació amb alts estàndards de sostenibilitat, incloent l’energia, el cicle de l’aigua i els materials i residus, valorant les preexistències. Preveure la compensació dels embornals existents, principalment els conreus i els espais forestals. - E3 Potenciar la creació de micro-centralitats o la reunió de diferents usos en àmbits fàcilment accessibles a peu. - E4 Preveure una assignació d'usos que afavoreixi el transport públic. - E5 Implementació en les instal·lacions d’enllumenat exterior de criteris tècnics fonamentats en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d’ordenació ambiental de l’enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i pel Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. - E6 Determinar les prescripcions acústiques. - E7 Contribuir a la mitigació de les emissions de gasos amb efecte d’hivernacle derivades del Pla i esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic. Indicador . Tones de CO2 equivalent generades i previstes Indicador. % de desplaçaments segons el tipus de transport i % de vialitat prioritzant els vianants i bicicletes
6	Objectiu F. Incloure l’anàlisi dels riscos en el procés de planejament - F1 Atendre al risc d’incendi en relació a l’ordenació. - F2 Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus. - F3 Atendre al risc d’inundació, en relació al domini públic i a la ordenació. - F4 En cas d’existència de sòls contaminats supeditar qualsevol actuació als criteris de l’agència de residus.
7	Objectiu G. Reduir, reciclar, reutilitzar - G1 Gestió de terres i enderroc i en la construcció, així com afavorir l’ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció. gestió de residus durant la construcció. - G2 Millorar l’eficiència en la gestió de residus municipals
4.5	VALIDACIÓ DE L’ANÀLISI D’ALTERNATIVES
1	Completar i concretar en l’EAE les dades i plànols relacionats amb el desenvolupament de les alternatives 1 i 2 perquè més enllà d’alguns aspectes relacionats amb el sòl no urbanitzable no es reflecteixen prou detalladament en el DIE, ni l’ordenació ni els paràmetres urbanístics en tots els casos, ni les afeccions ambientals que es puguin generar.
2	Caldrà incorporar les dades comparatives sobre les emissions de gasos amb efecte d’hivernacle respecte les 3 alternatives, de manera més completa i precisa.
3	Comparar les diferents alternatives, avaluant el grau d’assoliment de tots els objectius i criteris ambientals proposats, tot adaptant l’alternativa finalment escollida a la que millor compleixi amb els objectius i criteris ambientals definits, tenint en compte les consideracions que s’efectuen a continuació.
5	VALORACIÓ I VIABILITAT AMBIENTAL DE LA PROPOSTA DE L’AVANÇ DE PLA I DETERMINACIONS PER AL SEU DESENVOLUPAMENT
1	Evitar el desenvolupament dels equipaments que s’hi inclouen o bé amb les mínimes instal·lacions imprescindibles per tal de garantir la connectivitat entre tots aquests espais oberts d’interès, especialment pel que fa a l’àmbit de desenvolupament del Calderí, establint la necessitat alhora de conservar el màxim d’arbres i arbusts actualment existents.
2	Incrementar a la zona industrial la superfície lliure d’edificació a l’extrem est, en continuïtat amb el sistema hidrològic de la riera de Gallecs, per tal d’assolir l’objectiu de conservació, recuperació i millora de l’espai lliure i les comunitats vegetals que en ells s’hi troben, minimitzant els moviments de terres previstos i preservant el paisatge de ribera d’acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.
3	Mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides, per tal de garantir la seva preservació i mantenir aquests àmbits com espais permeables.
4	Cercar espais oberts, amb sòls permeables i lliures d’edificació, recuperant espais degradats i en desús s'hauria de fer a l’entorn de la Riera Seca fins a la desembocadura al riu Tenes.
5	Els entorns de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes considerar-los com un bé de protecció d’elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector.
6	Tenir en compte els pronunciaments emesos per aquesta Oficina Territorial, especialment respecte l’àmbit industrial a l’entorn de la riera de Gallecs en contacte amb el riu Besós i el sector de desenvolupament residencial pendent del Calderí.
7	Concretar mesures de conservació i millora dels àmbits de valor, encaminades a conservar les masses forestals dels hàbitats d’interès comunitari, mantenir espais per acollir amfibis i conservar l’àrea de campeig de rapinyaires com un espai obert lliure d’instal·lacions o construccions.
8	Protegir el sòl de protecció especial segons el PTMB, establir franges de transició amb aquest, preservar i millorar els àmbits del riu Besós, de torrents i rieres i l’arbrat existent, potenciant l’arbrat autòcton i garantint la connectivitat existent, i preveure un tractament paisatgístic en consonància amb l’establert a les diferents unitats del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana.
9	L’objectiu ambiental establert en el DIE de prevenir el risc d’inundació, evitant l’afectació a béns i persones que presenta criteris ambientals amb prioritat alta, s’hauria d’haver emprat en l’avaluació d’alternatives plantejades.
10	Es considera que l’avaluació d’alternatives hauria d’haver tingut en consideració també els objectius ambientals que tinguessin criteris amb prioritat mitja (convenientment ponderats) i no únicament els objectius amb criteris amb prioritat elevada.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit
11	Atès l'estat de les masses d'aigua en el municipi de Mollet del Vallès es consideri que els criteris B.5.1 (Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d'aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris) i B.5.2 (Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública) haurien de tenir una prioritat elevada.
12	L'avaluació de les alternatives sobre l'objectiu ambiental B.2 (Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials) no explica com l'alternativa plantejada pretén donar compliment al criteri ambiental B.2.1 (Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes) respecte el planejament vigent.
13	Caldrà incorporar les determinacions de l'informe d'ADIF, de 14 d'agost de 2020: A les zones urbanes no consolidades i urbanitzables properes als eixos ferroviaris, s'haurà de contemplar en els estudis que es realitzin les variables de soroll i les vibracions, indicant que en els nous desenvolupaments es realitzaran estudis acústics vinculats als projectes d'urbanització i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Així mateix, es realitzaran proves de comprovació dels Objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.
14	Pel que fa a les activitats que es pretenguin ubicar en aquesta zones, no haurien de ser especialment sensibles al soroll i les vibracions que produeixen les circulacions ferroviàries ja existents, i en les façanes de les noves edificacions que es construeixin s'hauran de complir els objectius de qualitat acústica establerts en el Reial Decret 1367/2007, si Taula A de l'annex II, per a sectors del territori amb predomini de l'ús corresponent segons el cas, i és responsabilitat dels promotors de la modificació considerar les mesures oportunes per assolir aquests nivells.
15	Qualsevol futura actuació en la proximitat del ferrocarril, haurà respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.
16	Incorporar el requeriment de l'informe de la Sub-direcció General de Seguretat Industrial, de 22 de juliol de 2020, en el sentit que l'EAE haurà de tenir en compte que la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any, de l'àrea d'influència dels establiments AG: ARKEMA QUÍMICA SAU, INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA, KAO CORPORATION SA, no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència, a banda de considerar la resta de normativa de referència en matèria d'accidents greus.
17	Incorporar a l'EAE un Estudi d'identificació dels riscos geològics.
18	Incorporar les consideracions emeses en l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 31 de juliol de 2020.
19	Tenir en compte l'informe favorable de l'Agència de Residus de Catalunya, de 15 de setembre de 2020, havent de contemplar una valoració de la potencial presència de residus enterrats dins l'àmbit de l'entorn dels cursos fluvials on històricament s'ha portat a terme un aprofitament per a l'obtenció d'àrids i que en alguns casos han pogut ser reomplerts amb residus de diferent naturalesa, per tal que qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, s'ajusti al compliment del RD 9/2005 i de l'article 20 del DL 1/2009.
20	Fomentar la correcta gestió dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament, gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions, així com l'enderroc d'edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, o bé els residus generats per les activitats agràries i ramaderes, tractar-los tots, d'acord amb la normativa vigent.
21	Tenir en compte l'establert a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 5 d'octubre de 2020, en el sentit que el Pla identifiqui i justifiqui l'escenari que ha de constituir el seu marc de redacció i desenvolupament, i legitimar les propostes en base a la consecució d'aquest.
22	Alhora estableix que caldria analitzar de forma precisa cadascuna de les unitats de planejament delimitades (residencials i per activitats) per tal d'identificar les causes que han portat a la seva inactivitat urbanística i, conseqüentment, estudiar diferents alternatives sobre les condicions d'un possible desenvolupament.

1.5.2 Requeriments dels informes sectorials derivats de l'aprovació inicial

En la següent taula es fa un resum del contingut dels informes o al·legacions i, la seva consideració en el pla, si s'escau, i en tots els casos la seva valoració.

La primer informe que es respon és el de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, que incorpora un resum del grau de consideració del Document d'Abast, i les necessitats d'ampliar o complementar el document que s'ha sotmès a aprovació inicial.

Es transcriuen, de forma resumida, les al·legacions de caràcter ambiental presentades per persones físiques o jurídiques, i es responen en quin punt s'han tingut en compte alhora d'executar el POUM, o bé si es descarten.

Seguidament s'inclouen els informes en l'ordre exposat en la taula:

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
1	Oficina Territorial d’Avaluació i	Ordenació del sòl	ANÀLISI AMBIENTAL DE LA PROPOSTA D’ORDENACIÓ I DELS VALORS NATURALS Es considera necessari eliminar l’objectiu establert en la fitxa del sector de sòl urbanitzable delimitat del Calderí de crear un gran espai d’equipament de caràcter esportiu en relació amb el gran espai lliure previst, i incorporar les determinacions efectuades en el procediment d’avaluació ambiental estratègica al qual va ser objecte la Modificació puntual del Pla general d’ordenació urbana en l’àmbit del Calderí. Afegir que l’article 55 del POUM estableix que l’edificació en àrees qualificades de sistema d’equipaments s’ajustarà, entre d’altres, al paisatge, a l’organització general del teixit urbà en què se situen i a les condicions ambientals del lloc. En aquest sentit, tenint en compte aquest article i les condicions actuals i els valors ambientals que conté actualment la zona del Calderí, l’equipament en contacte amb el gran parc previst de la fitxa del sector haurà de tenir en compte i incorporar aquests condicionants, tal i com ja es va esmentar en la Modificació puntual de referència.	El POUM ha recollit i incorporat la documentació de la Modificació puntual del Pla general d’ordenació urbana en l’àmbit el Calderí, de Mollet del Vallès, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d’Urbanisme de l’Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 19 de març de 2021. En l’Annex 3 de la documentació de la Modificació puntual es recull l’Estudi hidràulic d’inundabilitat del sector El Calderí. En aquest estudi es manifesta que el Sector El Calderí queda fora de la Zona de Flux Preferent i, conseqüentment, no s’aplica la limitació dels usos dels articles 9, 9 bis i 9 ter de la darrera modificació del Reglament de Domini Públic Hidràulic. La proposta d’implantació del sector El Calderí incorpora característiques d’urbanització front el risc d’inundació produïts pels desbordament provinents del nucli urbà de Mollet, recollides a l’Annex esmentat. A més, en l’Acord de l’aprovació definitiva de l’expedient de la Modificació puntual del Pla general d’ordenació urbana en l’àmbit de El Calderí, de Mollet del Vallès, es recull el següent: El 19/2/2020 l’Agència Catalana de l’Aigua va emetre informe FAVORABLE. Pel que fa al sanejament[...]. Pel que fa a la inundabilitat, també s’inclouen prescripcions pel projecte d’urbanització i s’estableix que els usos previstos a la zona inundable compliran l’establert a l’article 14 bis 1 del RDPH, aspecte que s’ha incorporat a l’article 9.	●
		Qualificació del sòl	En tot cas, des d’aquesta Oficina Territorial es valora que les qualificacions en sòl no urbanitzable plantejades en el POUM es realitzin atenent al valor agrari del sòl i els seus usos agraris i forestals, així com tenint en compte els valors d’interès ecològic i paisatgístic, i les diferents figures de protecció.	L’ordenació del sòl no urbanitzable es fa en base a tres nivells: - Qualificació, a partir de les unitats de paisatge. - Components de qualificació, a partir de la vocació del sòl, a nivell de parcel·la. És en aquest punt on es detalla en base al seu valor, i la seva vocació la qualificació de sòl, incloent el sòl agrari, els HIC, els boscos diferenciant aquells que són de protecció dels que no ho són. - Filtres transversals, que és on es té en consideració la categorització del sol prevista en el PTMB, i concretament els Sòls d’Especial Protecció pel seu valor natural i de connexió, i la XN2000. Es a dir, l’ordenació del SNU també fa referència a les diferents figures de protecció. Per tant, quant a la delimitació i normativa específica a aquests aspectes i als seus valors estan contemplats, tal com es requereix, en el SNU.	●
		Qualificació en SNU	En especial, els espais naturals protegits de Gallecs i el riu Besós en sòl no urbanitzable hauran de tenir la qualificació i regulació adient a les diferents figures de protecció i instruments de gestió que els regulen.	L’ordenació dels espais naturals protegits de Gallecs i el riu Besós en sòl no urbanitzable tenen la qualificació i regulació, en el nivell de filtres transversals, que tenen en consideració la categorització del sol prevista en el PTMB, i concretament els Sòls d’Especial Protecció pel seu valor natural i de connexió, i la XN2000. Alhora, a Gallecs s’està redactant per part de l’INCASOL el PE que l’ha de regular. La regulació del SNU a Gallecs es proposa completament coincident quant a Qualificació, Components de Qualificació i Filtres amb el PE. En normativa es diu que en el moment que el PE de Gallecs estigui aprovat la normativa del PE, per ser més detallada, serà prevalent, sempre que en cas de contradicció amb la del POUM, sigui més restrictiva.	●
		Noves edificacions i possibles ampliacions	En concret, destacar que l’article 17 del Pla Director de Gallecs estableix que tan sols s’admet com a nova edificació les ampliacions de les existents al Parc de Gallecs i de forma restrictiva, i els usos compatibles només s’entendran admesos sempre i quan siguin activitats complementaris amb els objectius del Parc. Segons article 18, com a criteri general s’estableix que la transformació del terreny es restringirà a les edificacions i equipaments actuals, admetent tan sols com a nova edificació les ampliacions de les masies i edificacions existents d’especial reconeixement i s’hi prohibeix qualsevol activitat que directament o indirecta pugui produir destrucció o desfiguració d’espècies vegetals i forestals existents.	S’inclouen aquestes prescripcions concises en la normativa del POUM.	●
		Espai natural Gallecs i riu Besós	En qualsevol cas, caldrà garantir el compliment de la normativa d’aplicació a l’espai natural protegit de Gallecs, en especial el Pla director urbanístic de l’ACTUR de Santa Maria de Gallecs, així com respecte l’espai natural del riu Besós, dels condicionants de l’Acord GOV/150/2014,	La normativa del Pla director urbanístic de l’ACTUR de Santa Maria de Gallecs, l’espai natural del riu Besós, i els condicionants de l’Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, són d’obligat compliment.	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
			de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000.	S'incorpora aquesta prescripció (d'espais naturals) en els articulats corresponents als filtres (territorials i com a XN2000). En l'article 87 es defineixen els filtres que s'apliquen a Mollet del Vallès: - Proteccions sectorials. Són els espais inclosos en el PEIN i concretament la integritat de l'àmbit de Gallecs. - Sòl de valor natural i de connexió, que inclou el conjunt del Sistema de Parc territorial de Gallecs. Aquestes prescripcions s'inclouen a la normativa, en els filtres corresponents.	
		Fragmentació d'infraestructures	Les propostes específiques per tal d'evitar la fragmentació que provoquen les infraestructures així com també la seva integració paisatgística, cercant la seva funcionalitat ecològica com espais connectors, són aspectes que s'hauran de concretar en les posteriors fases del tràmit d'avaluació ambiental i en els projectes que se'n derivin.	El planejament pot afavorir i millorar la fragmentació de les infraestructures existents a Mollet, però no hi pot incidir d'una manera directa, ja que no són competència municipal. L'EAE inclou mesures per evitar la fragmentació del territori en allò que ordena, i concretament: - Mesures de connexió dels espais territorials en el municipi. • Reduir o eliminar les peces d'equipaments que actuen de barreres per a la connectivitat. • Implantar zones verdes que connectin amb el SNU (àmbit dels Pinetons). - Mesures de continuïtat dels corredors naturals, específicament en: • Riu Besòs. • Espai de Gallecs.	●
		Riscos geològics	Caldrà tenir en compte l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 3 d'agost de 2020, emès en resposta a les consultes efectuades, havent d'incorporar a l'EAE un Estudi d'identificació dels riscos geològics.	L'annex de l'EIRG inclòs a l'EAE conclou que la perillositat és: - Baixa per esllavissades. - No s'ha estimat perillositat per desprendiments en tot l'àmbit delimitat. No es considera necessària la realització d'actuacions específiques al respecte. - No s'ha estimat perillositat per enfonsaments en tot l'àmbit delimitat. No es considera necessària la realització d'actuacions específiques al respecte. - No s'ha estimat perillositat per fluxos torrencials en tot l'àmbit delimitat. No es considera necessària la realització d'actuacions específiques al respecte.	●
		Canvi climàtic	Caldrà atendre les consideracions que pugui efectuar l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic sobre l'aprovació inicial del POUM.	S'han incorporat les prescripcions de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic sobre l'aprovació inicial del POUM.	●
		Ferrocarrils	Caldrà incorporar les determinacions de l'informe d'ADIF, de 14 d'agost de 2020.	S'han incorporat les prescripcions d'ADIF sobre l'aprovació inicial del POUM	●
		Seguretat industrial	Caldrà incorporar el requeriment de l'informe de la Sub-direcció General de Seguretat Industrial, de 22 de juliol de 2020.	S'han incorporat en el plànol de ris químic el requeriment de la Sub-direcció General de Seguretat Industrial que fa referència a caracteritzar: - Franja de seguretat. - Perímetre de la indústria. - Corba isorisc 10 ⁻⁶ de les indústries: Químicas del Vallès SA, Kao Corporations, SA, Arkema Quimica SAU Mollet del Vallès, MERCK SL.	●
		Abastament/sanejament/inundabilitat	a) Caldrà obtenir l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, i incorporar les seves prescripcions, si escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, i atenent la seva condició d'administració pública afectada.	En data 22 de novembre es rep la resolució amb caràcter favorable de l'expedient UDPH2021004461, en relació al POUM de Mollet del Vallès, en relació a: - Abastament - Sanejament - Inundabilitat	●
		Periodicitat PVA	b) Caldrà completar l'estudi ambiental estratègic amb la determinació de la periodicitat dels informes de seguiment del Programa de vigilància ambiental.	En l'apartat de documentació del programa de seguiment ambiental (PVA) s'indica aquesta prescripció: <i>... el seguiment documental es portarà a terme cada 5 anys durant la vigència del pla ...</i>	●
2	Institut català del sòl	PEU de Gallecs	1) Subsidiarietat de les determinacions POUM: Es proposa acceptar la citada subsidiarietat però limitada en el temps, fins l'executivitat del PEU, quines determinacions serien vinculants dins l'àmbit de Gallecs a partir de l'executivitat del PEU, per sobre de les previstes en el POUM.	S'inclou la subsidiarietat en tots els casos, amb el benentès que, en el cas de que hi hagi contradiccions del POUM de Mollet i el Pla Especial, la regulació del Pla Especial sigui més restrictiva.	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
			2) Objectius del PEU de Gallecs: Article 104. Plans especials en SNU - Pla Especial de Gallecs. Cal recollir com a objectius del PE els que venen definits en l'article 18 del PDU.	S'inclouen els citats objectius del PDU ne la normativa del POUM.	●
		Components de qualificació de Gallecs	3) Components qualificació i filtres: en el POUM caldria aclarir que els components de qualificació no són sub-qualificacions, de manera que no entrin en contradicció amb les qualificacions que es proposen en el PEU.	Els components de qualificació no són subqualificacions, son part de la qualificació, que es divideix en Qualificació, components de qualificació i filtres transversals. En tot cas s'ha assegurat que els components de qualificació no són contradictoris, o son compatibles, amb els que el PE apunta actualment, en la seva fase de tramitació.	●
		Qualificacions Gallecs	Per altra banda, les qualificacions previstes en el POUM dins l'àmbit de Gallecs, en el plànol 3b. Qualificació del SNU (SV3- Sistema d'espais lliures. Parc Territorial de Gallecs, Sistema viari (SX), Sistema hidràulic (SH), Sistema d'Equipaments (SE) així com els elements del Catàleg de béns a protegir) haurien d'estar en consonància amb les previstes en el PEU.	Els sistemes definits en el POUM han de ser els mínims recollits en el Pla Especial, segons aquell principi de subsidiarietat reclamat per l'INCASOL i que s'ha recollit en la normativa. Per tant, el POUM és un punt de partida que el PEU de Gallecs podrà completar però no reduir.	●
		Noves edificacions / ampliacions a Gallecs	4) Noves edificacions: Cal eliminar els següents paràgrafs dels articles 97.2, 98.2 i 99.2 de les Normes Urbanístiques al no ajustar-se a l'article 17 del PDU de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs: a) De l'article 97.2 eliminar “llevat de la rehabilitació i millora dels existents. Si aquests estan inclosos en el catàleg de bens a protegir , es podrà construir un nou habitatge, sobre l'ocupació de l'existent, prèviament enderrocat.”	L'article 17 del PDU, que fa referència als usos, diu "Es procurarà la mínima artificialització de la seva superfície reconeixent les masies i cases rurals existents que mereixin un especial reconeixement per l'ús propi del sistema, admetent-se tant sols com a noves edificacions les ampliacions de els existents en el parc". El redactat del POUM és coherent amb el PDU. En tot cas, el PEU a redactar de Gallecs podrà establir normes més precises.	●
		Noves edificacions / ampliacions a Gallecs	b) De l'article 98.2 “llevat de la rehabilitació i millora dels existents. Si aquests estan inclosos en el Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics, socioculturals, naturals, ambientals i paisatgístics, es podrà construir una nova construcció, sobre l'ocupació de l'existent, prèviament enderrocada.” c) De l'article 99.2 eliminar “llevat de la rehabilitació i millora dels existents. Si aquests estan inclosos en el Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics, socioculturals, naturals, ambientals i paisatgístics, es podrà construir un nou magatzem o coberts sobre l'ocupació de l'existent.”	L'article 17 del PDU, que fa referència als usos, diu "Es procurarà la mínima artificialització de la seva superfície reconeixent les masies i cases rurals existents que mereixin un especial reconeixement per l'ús propi del sistema, admetent-se tant sols com a noves edificacions les ampliacions de els existents en el parc". El redactat del POUM és coherent amb el PDU. En tot cas, el PEU a redactar de Gallecs podrà establir normes més precises.	●
		Usos Gallecs	5) Usos: Els usos que determina el POUM per l'àmbit de Gallecs s'han d'ajustar a l'article 17 del PDU de l'ACTUR. I serà el Pla Especial qui els concretarà. Així per exemple l'ús hotelier i l'ús d'habitatge familiar que contempla el POUM no són admesos segons l'article 17 del PDU de l'ACTUR.	L'article 17 del PDU, que fa referència als usos, diu "Es procurarà la mínima artificialització de la seva superfície reconeixent les masies i cases rurals existents que mereixin un especial reconeixement per l'ús propi del sistema, admetent-se tant sols com a noves edificacions les ampliacions de els existents en el parc". El redactat del POUM és coherent amb el PDU. En tot cas, el PEU a redactar de Gallecs podrà establir normes més precises.	●
		Equipaments en SNU	6) Camp de tir, el camp de futbol de Lourdes i l'escola d'educació especial de Can Vila: Recollir en el POUM que es qualifiqui d'Equipament, sense especificar la tipologia, i s'estableixi que es podrà continuar realitzant l'activitat que actualment estan portant a terme fins al seu cessament sempre que compleixin els requeriments legals establerts per desenvolupar-la.	S'ha inclòs aquesta prescripció de forma íntegra.	●
		Sistema hidrològic	7) Sistema hidrològic: Cal que el document del POUM de Mollet i del Pla Especial que està en tramitació qualifiquin el mateix sòl com a sistema hidrològic.	El sistema definit és el Sistema Hidrogràfic, no Hidrològic. El sistema està definit pel POUM, i si el Pla Especial en defineix un altre, en el moment de la seva tramitació, seguint el principi de subsidiarietat en aquells aspectes proposats de forma més restrictiva, s'adoptarà el del Pla especial.	●
		Edificació	8) Condicions de l'edificació: Article 97.3 (Condicions de l'edificació). Cal que el POUM aclareixi que l'article 97.3 (i concordants) no són d'aplicació en l'àmbit de l'ACTUR de Gallecs	L'article 17 del PDU, que fa referència als usos, diu "Es procurarà la mínima artificialització de la seva superfície reconeixent les masies i cases rurals existents que mereixin un especial reconeixement per l'ús propi del sistema, admetent-se tant sols com a noves edificacions les ampliacions de els existents en el parc". El redactat del POUM és coherent amb el PDU.	●
		Ramaderia	9) Regulació de les construccions ramaderes: Article 100 (Regulació de les construccions ramaderes). Cal que el POUM aclareixi que l'article 100 (i concordants) no són d'aplicació en l'àmbit de l'ACTUR de Gallecs.	Són d'aplicació fins que no estigui definit el Pla Especial i estableixi una normativa més restrictiva. Si no s'admeten construccions ramaderes a Gallecs, com l'aixopluc de ramats extensius, com es pretén gestionar els rostolls, o el propi bosc, que són	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
				pràctiques habituals, i últimament pregonades a quatre vents, com a les més efectives en àmbits de XN200 com Collserola.	
		Mobilitat	10) Portes al parc de Gallecs: Cal que en l'estudi de mobilitat reculli àrees d'aparcament en les portes d'entrada al parc i avaluï el corresponent impacte en la mobilitat.		
3	Direcció General de Qualitat Ambiental	Estudi de mobilitat	Es considera insuficient la informació que es presenta a l'estudi de mobilitat generada del POUM de Mollet pel que fa a l'avaluació de l'impacte sobre la qualitat de l'aire i que hi cal una avaluació de l'increment d'emissions de contaminants locals associat a la nova mobilitat i si existeix, als nous entorns generats, risc potencial de població exposada a nivells elevats de contaminació per la proximitat a fonts emissores, en especial grups vulnerables com poden ser escoles, hospitals i/o centres de dia.	Es complementa l'estudi de mobilitat generada.	●
4	Oficina Catalana del Canvi Climàtic	Marc normatiu del canvi climàtic	1. Apuntem que cal completar/actualitzar les referències al marc normatiu i planificador sobre canvi climàtic de l'apartat 2.2. Requeriments normatius que afecten l'àmbit d'ordenació - Canvi climàtic: - 25ª Conferència de les Parts (COP25) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC). - COM (2019) 640 final: The European Green Deal. - COM(2020) 562 final Objectius climàtics de la UE pel 2030. - Ley 7/2021, de 20 de maig, de cambio climático y transición energética. - Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.	S'incorporen aquestes referències en el marc normatiu de l'apartat de Canvi Climàtic.	●
		Emissions de GEH	3. Pel que fa reconvertir l'objectiu ambiental C.1.1. Reduir i / compensar les emissions de GEH , per l'objectiu “Contribuir a la mitigació de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades del Pla i esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic”, l'estudi ambiental estratègic continua mantenint l'objectiu de reduir/compensar les emissions. L'Oficina considera que amb aquest objectiu, només s'aborda una part de les polítiques de canvi climàtic (la de mitigació de les emissions de GEH), i s'obvia l'altra part de les polítiques de canvi climàtic (la relacionada amb l'adaptació als impactes del canvi climàtic), la qual és de vital importància a escala local. És per això que l'Oficina proposa novament que el POUM de Mollet contingui un objectiu ambiental relacionat amb la contribució a la resiliència territorial per esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic, tal i com prescriu tant la Llei 16/2017 de l'1 d'agost del canvi climàtic, com la Ley 7/2021, de 20 de maig, de cambio climático y transición energética.	Es reconverteix l'objectiu ambiental C.1.1. Reduir i / compensar les emissions de GEH , per l'objectiu “Contribuir a la mitigació de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades del Pla i esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic”.	●
		Emissions de GEH	4. Pel que fa als aclariments sol·licitats de les dades bàsiques emprades per al càlcul d'emissions de GEH que es va presentar en la fase d'avanç de cada alternativa, l'Oficina ha constatat que aquests aclariments no s'han inclòs a l'estudi ambiental estratègic i que els resultats d'emissions ara obtinguts disten molt dels presentats a la fase d'avanç (sense cap motivació explícita). A més, la documentació tècnica aportada és confusa, no està ben motivada i presenta incoherències entre la memòria del Pla i el document ambiental.	- Els aclariments sol·licitats s'incorporen en l'apartat d'avaluació de les emissions de GEH del capítol de comparació d'alternatives, i es defineixen d'una manera més exhaustiva en l'annex de "Càlcul d'emissions", amb l'objectiu d'aclarir la metodologia de càlcul. - Amb les indicacions formulades en l'informe de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic es recalculen les emissions.	●
		Emissions de GEH	- L'estudi ambiental estratègic conté, a l'apartat 8.3. Emissions de GEH, unes gràfiques de resultats del càlcul d'emissions de 3 alternatives (0,1 i 2). Segons mostren les gràfiques, l'impacte de les alternatives estaria al voltant de les 140.000 tCO ₂ /any. Amb tot, la documentació només aporta uns gràfics percentuals i segueix sense detallar l'impacte amb dades absolutes desagregades per àmbits (mobilitat, consums energètics, residus, cicle de l'aigua) i en el format adequat (excels i/o taules de resultats així com dades bàsiques de superfícies i sectors utilitzats pels càlculs). A més, en la part expositiva només s'exposen les premisses bàsiques dels escenaris 1 i 2, sense detallar les dades de l'escenari 0.	- En l'apartat d'emissions de GEH es complementa aquesta informació, incorporant una taula on es mostren les emissions totals, sense mobilitat externa i per càpita, diferenciant les emissions generades per: mobilitat, consums energètics, cicle de l'aigua i residus. - Les dades base per calcular les emissions de GEH s'incorporen en un annex de "Càlcul d'emissions". - En l'apartat de comparació d'alternatives i en l'annex es defineixen els escenaris de càlcul.	●
		Emissions de GEH	- La memòria del POUM aporta, a l'apartat 10.5 Emissions de GEH, unes altres gràfiques d'emissions de GEH per les alternatives 0 i 1 (les quals no sabem si són les mateixes alternatives avaluades en l'estudi ambiental estratègic). Cal doncs, aclarir quina correspondència hi ha entre les alternatives presentades a la memòria i les alternatives avaluades a l'estudi ambiental estratègic.	- En l'apartat d'emissions de GEH s'incorpora la taula de resultats on es mostren les emissions totals, sense mobilitat externa i per càpita, diferenciant les emissions generades per: mobilitat, consums energètics, cicle de l'aigua i residus. - Els escenaris definits en l'apartat d'emissions de GEH que mostra la taula són les alternatives definides en l'apartat de comparació d'alternatives. I són les que es defineixen també en el corresponent annex.	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
		Emissions de GEH	- Novament cal detallar quines són les premisses bàsiques de superfícies i sectors a executar s'han tingut en compte en el càlcul d'emissions, doncs amb la informació aportada no es poden validar els resultats.	En l'apartat d'avaluació de les emissions de GEH del capítol de comparació d'alternatives i en l'annex de càlcul d'emissions s'indiquen les dades base pel càlcul: - Alternatives, amb el núm. d'habitatges existents (no rehabilitats i rehabilitats) i proporció d'habitatges nous amb categories A, B, C, D, i E. - Superfícies d'usos. - Dades de mobilitat (distàncies de desplaçaments i repartiment modal).	●
		Emissions de GEH	El POUM preveu sectors residencials, sectors d'activitat, d'equipaments...però això, no entenem que -segons exposa la frase anterior- el càlcul d'emissions s'hagi realitzat només tenint en compte els sectors d'activitat/industrials.	En l'apartat d'avaluació de les emissions de GEH del capítol de comparació d'alternatives i en l'annex de càlcul d'emissions s'indiquen les superfícies d'usos definides en el planejament.	●
		Emissions de GEH	S'indica que les emissions de GEH s'han calculat amb l'eina de càlcul de planejament derivat desenvolupada pel Departament de Territori i Sostenibilitat. Cal aclarir, en primer lloc, que l'eina més adient pel càlcul de les emissions de POUMs és l'eina de planejament general i no pas l'eina de planejament derivat. Per això, caldria aclarir quina és l'eina de càlcul que realment s'ha utilitzat.	El càlcul d'emissions 'ha realitzat en base a l'eina de càlcul de planejament general desenvolupada pel Departament de Territori i Sostenibilitat.	●
		Emissions de GEH	En segon lloc, cal corregir el títol de l'apartat, doncs no s'estan avaluant les emissions de la AMB (Àrea Metropolitana de Barcelona) sinó de la ciutat de Mollet del Vallès.	Es corregeix aquest error de transcripció pel títol pel següent: emissions de GEH.	●
		Emissions de GEH	Així mateix, l'Oficina vol manifestar la incongruència que hi ha entre les taules presentades a l'apartat Components del balanç d'emissions i les gràfiques d'abans. Aquestes taules sembla que contenen els resultats d'emissions de GEH totals, sense mobilitat externa, per càpita i comparades amb el PAES per les alternatives 0 i 1, però els resultats (en aquest cas ben detallats i desagregats per sectors) mostren un resultat de 35.516 tCO ₂ /any i 27.735 tCO ₂ /any. Aquests resultats no són coherents amb els presentats a les gràfiques anteriors (tant les de l'estudi ambiental estratègic com les de la memòria del POUM apartat 10.5 Emissions de GEH AMB), els quals xifraven l'impacte del POUM a l'entorn de 140.000 tCO ₂ /any.	- Es corregeixen aquestes incongruències dels apartats d'avaluació de les emissions de GEH i del capítol de descripció ambiental del planejament. - Les taules i gràfics presentats en la memòria de l'EAE i en l'annex de càlcul d'emissions són coherents.	●
		Emissions de GEH	A continuació, s'aporta una segona taula de càlculs de contrast de dades que compara els resultats obtinguts amb factors promig amb els calculats amb l'eina del Departament de Territori i Sostenibilitat. Aquests càlculs només es refereixen als usos energètics dels sectors industrials i residencial. Els resultats sumen a l'entorn de 5.948 tCO ₂ /any (resultat molt similar a les emissions de consums energètics de l'eina de càlcul del Departament 5.051 tCO ₂ /any).	- Es corregeix aquesta incongruència aportant les taules de resultats i les gràfiques que se'n deriven de l'eina de càlcul. - En l'annex de càlcul d'emissions es mostra la correspondència entre les taules de resultats i les gràfiques.	●
		Estoc de carboni	5. Pel que fa a l'avaluació de la pèrdua d'estoc de carboni i de capacitat d'embornal afectada pel POUM, tant la memòria com l'estudi ambiental estratègic han avaluat aquest aspecte prenent com a base els factors d'emissió del capítol 3. Balanç de Carboni: els embornals a Catalunya del Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya. L'Oficina validem els càlculs realitzats per estimar l'estoc de carboni en 5.412 tCO ₂ en la situació actual (prèvia a la transformació del POUM), però no entenem els resultats finals presentats a taula sobre segrest de carboni (27,39 tCO ₂ /any) un cop el POUM s'hagi consolidat. Caldrà explicar millor la metodologia emprada i el detall dels càlculs realitzats.	- En l'annex del càlcul d'emissions es realitza l'estimació del balanç dels GEH, en el qual s'indica que el punt de partida és el mapa de cobertes actual. - Es corregeix aquest error (en la memòria i l'annex) i es presenten els resultats finals en la taula (valors d'estoc i segrest de carboni) on hi ha les superfícies actual i de la proposta del pla (en ha) i els corresponents valors d'Estoc (MgC/any). - La metodologia s'explica en l'annex de càlcul d'emissions.	●
		Emissions de GEH	6. Quan al requeriment que el POUM plantegi mesures de mitigació d'emissions de GEH cal dir que la memòria presenta una sèrie d'estratègies per reduir l'impacte. En concret la proposta d'ús d'energies renovables en cobertes més enllà del previst al CTE (elèctrica fotovoltaica pels diferents usos i d'aigua calenta sanitària amb captadors solars), implicarà l'estalvi de 1.602,86 tCO ₂ /any. Aquest estalvi representa un 31% de les emissions dels consums energètics calculats (5.051 tCO ₂ /any), i no pas un 8% (error que cal esmenar).	En l'apartat de lluita contra el canvi climàtic del capítol de mesures correctores es modifica el text incorporant el nous càlculs, tenint en compte en l'àmbit municipal s'ha calculat que les emissions de la proposta són: 139.327,19 tCO ₂ /any.	●
		Emissions de GEH	7. Pel que fa a que la proposta de POUM sigui coherent amb els objectius de reducció d'emissions de GEH definits en el PAESC, la documentació indica que la proposta de planejament no pot complir l'objectiu de reducció d'emissions de GEH per a l'any 2030 perquè les dades del PAESC i les dades obtingudes de l'estimació d'emissions del POUM no són comparables.	Amb el càlcul realitzat en l'apartat d'avaluació de les emissions de GEH del capítol de comparació d'alternatives, definit d'una manera més exhaustiva en l'annex de "Càlcul d'emissions", sí que els nivells d'emissions són comparables a l'objectiu del PAESC.	●
		Risc d'inundació	8. Pel que fa a l'art.2.6 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, que modifica l'art.21 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, de canvi climàtic, sobre avaluació de la vulnerabilitat del POUM davant els efectes del canvi climàtic, l'estudi ambiental estratègic dóna compliment parcial a aquest article.	El sectors que es situïn en zones inundables serà d'obligat compliment la normativa sectorial: Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986, de l'11 d'abril.	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
5	Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.		Pel que fa al risc d'inundacions del riu Besòs i del riu Tenes i l'afectació sobre els sectors previstos pel POUM, cal subratllar de tots els àmbits d'actuació (PAUs, PMU i PPU), els sectors que s'inunden segons el PEF, són el PAU, 02 i 03, els PMUs 24, 25 i 26 i el PPU 01, tot situats en espais urbans consolidats.		
		Risc d'inundació	L'Oficina es remet a les consideracions que puguin fer els organismes competents (Urbanisme, ACA i Protecció Civil), per tal d'assegurar les garanties de seguretat indispensables per fer front als riscos d'inundabilitat, sobretot en el sector del PMU 07 industrial de Can Prat. La proposta de planejament preveu allunyar-se de les àrees de risc a través de a implantació de superfícies d'espais lliures limitant amb els marges de la llera.	- El sector de Can Prat, situat en zona inundable serà d'obligat compliment la normativa sectorial: Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986, de l'11 d'abril. - En la fitxa normativa de Can Prat s'especifica en els paràmetres d'ordenació: 1. 8% de la superfície seran per espais lliures. 2. La posició dels sòls destinats al sistema hidràulic que es grafien en els plànols té caràcter vinculant.	●
		Risc d'inundació	Volem destacar, però, que el sector de El Calderí es troba afectat pel període de retorn T500 i que el risc d'inundació es veurà agreujat com a conseqüència de l'increment de fenòmens meteorològics extrems i episodis de pluges intenses degudes al canvi climàtic, que afectaran les zones fluvials.	El planejament proposa mesures que poden mitigar els efectes de pluges intenses i es afeccions a les zones fluvials. - En la fitxa normativa del Calderí s'especifica en els paràmetres d'ordenació: 1. 32,72% de la superfície seran per espais lliures (afavorint la infiltració). 2. En l'apartat de projecte d'urbanització s'especifica que: s'haurà d'implementar les mesures correctores previstes en l'Estudi hidrològic d'inundabilitat d'aquest Pla, en especial pel que representa la definició de la cota mínima de la urbanització dels nous vials previstos a la ordenació proposada i les mesures de protecció passives.	●
		Projeccions climàtiques	Així mateix, caldria que el document ambiental estratègic faci referència a les noves projeccions climàtiques regionalitzades pel Servei Meteorològic de Catalunya (ESCAT2020) en el marc dels treballs previs de l'ESCACC30. Es pot consultar tota la informació en aquest enllaç.	EL PEF del riu Besòs, delimitat per l'ACA, ja contempla aquestes projeccions climàtiques.	●
		Qualitat acústica	AVALUACIÓ DEL VECTOR ACÚSTIC En conclusió i atenent a la valoració que s'ha fet de la integració dels aspectes de qualitat acústica, s'ha de garantir que la versió definitiva d'aquest POUM inclogui les següents consideracions: a) S'ha de garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles, corresponents a les diferents zones de sensibilitat acústica, segons escaigui, d'acord amb el mapa de capacitat acústica aprovat i la normativa vigent.	En la normativa acústica que defineix el pla, s'estableixen els objectius de qualitat acústica que són d'obligat compliment: - Valors límit d'immissió acústica segons les zones de sensibilitat acústica (definides en el mapa de capacitat acústica). - Definició de mesures d'aïllament en façana segons el CTE, quan no es compleixin els objectius de qualitat acústica. El front urbà de Mollet està completament consolidat. Les IMD de les infraestructures no paren de créixer, i per tant l'impacte acústic. Més enllà de sol·licitar al POUM allò que no és de la seva competència, seria bo iniciar, des de l'administració competent, estratègies per limitar les fonts de soroll i no penalitzar únicament als receptors consolidats.	●
		Qualitat acústica	b) Cal assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats d'acord amb els objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica i preveure les zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.	En la normativa acústica que defineix el pla, s'estableixen les prescripcions acústiques d'obligat compliment per compatibilitzar els usos i les activitats amb el mapa de capacitat acústica: - La normativa defineix els valors límit d'immissió acústica segons les zones de sensibilitat acústica (definides en el mapa de capacitat acústica). - Defineix mesures d'aïllament en façana segons el CTE. - Els valors límit d'obligat compliment definits en la normativa del pla, garanteixen les zones de transició acústica establertes en el mapa de capacitat acústica. Mollet és un sòl consolidat, no permet cap zona de transició, i això és evident de la lectura del municipi Les IMD de les infraestructures no paren de créixer, i per tant l'impacte acústic. Més enllà de sol·licitar al POUM allò que no és de la seva competència, seria bo iniciar, des de l'administració competent, estratègies per limitar les fonts de soroll i no penalitzar únicament als receptors consolidats, ni proposar estratègies impossibles.	●
		Zones de soroll	c) S'ha de tenir en compte les zones de soroll de les infraestructures de transport, delimitades pels seus titulars i les seves limitacions.	Invocar, sense més, la consideració de les zones de soroll de les infraestructures de transport delimitades pels propis titulars, que fins a la data no han fet cap acció per limitar les molèsties certes ocasionades, en un teixit completament consolidat, es sorprenent.	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
		Zones de soroll	d) Per a qualsevol actuació urbanística dins la zona de soroll de les infraestructures existents cal un estudi de delimitació detallada d'aquesta zona a fi de definir la distància i els requeriments tècnics que permetin assolir la seva compatibilitat.	La normativa i les fitxes de cada àmbit així ho contempla. Recordar, que el sòl urbà de Mollet, en el front de les infraestructures està majoritàriament consolidat.	●
			e) Els instruments de planejament derivat hauran de justificar, si escau, el compliment d'aquests objectius de qualitat acústica, del mapa de capacitat acústica vigent i de les normes per a les noves construccions en zones de soroll.	En l'EAE s'incorpora un annex amb els condicionants ambientals de cada sector, i s'especifica si es troba a prop o no de les zones de soroll d'infraestructures, condicionant el seu desenvolupament a: - Els nous desenvolupaments propers a infraestructures s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. - Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.	●
		Mesures atenuadores del soroll	f) Les mesures aplicables en noves construccions en zones de soroll s'han de definir en la fase d'ordenació, disseny o execució.	En la fase actual de planejament s'especifiquen mesures d'atenuació del soroll en la normativa acústica: - Valors límit d'immissió acústica segons les zones de sensibilitat acústica (definides en el mapa de capacitat acústica) que s'han de complir. - Definició de mesures d'aïllament en façana segons el CTE, quan no es compleixin els objectius de qualitat acústica.	●
		Objectius de qualitat acústica	g) Integrar en les normes urbanístiques del POUM per a les noves construccions, l'ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic recull el compliment dels objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes es fan efectives tant en el projecte d'execució com en les fases d'ordenació i disseny.	- En la normativa urbanística del pla s'integra la normativa acústica. S'estableixen les prescripcions de qualitat acústica. Valors límit d'immissió acústica segons les zones de sensibilitat (definides en el mapa de sensibilitat acústica). Mesures de correcció en façana. - En les fitxes dels condicionants ambientals que incorpora l'EAE es defineix: Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris (o viaris), s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.	●
		Objectius de qualitat acústica	h)Si el projecte bàsic d'una nova construcció no compleix, el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que se n'acrediti el seu compliment o previsió.	El procediment normatiu del pla s'especifica en les fitxes dels condicionants ambientals del pla, annexades en l'EAE: Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic. Per tant, serà l'Ajuntament qui concedirà o no la cèdula d'habitabilitat, en funció de les proves realitzades.	●
		Mesures atenuadores del soroll	i) En la fase de planificació cal preveure l'aplicació de mesures correctes i/o preventives que assegurin el compliment dels objectius de qualitat acústica.	En la normativa acústica que defineix el pla, s'estableixen les prescripcions acústiques i mesures d'obligat compliment: - Valors límit d'immissió acústica segons les zones de sensibilitat acústica (definides en el mapa de capacitat acústica). - Definició de mesures d'aïllament en façana segons el CTE, quan no es compleixin els objectius de qualitat acústica.	●
		Mapa lumínic del municipi	AVALUACIÓ DEL VECTOR LUMÍNIC: En conclusió i atenent a la valoració que s'ha fet de la integració dels aspectes de qualitat lumínica, s'ha de garantir que la versió definitiva d'aquest POUM inclogui les següents consideracions: a) El municipi de Mollet del Vallès està classificat com a zona de protecció màxima (E1), zona de protecció alta (E2) i zona de protecció moderada (E3) i ha de complir amb aquesta zonificació.	- En els plànols informatius de l'EAE es mostra el mapa lumínic del municipi. - En la normativa lumínica del pla es realitza una zonificació en funció de la zonificació urbanística del pla (vialitat, zones verdes intensives o privades, zones verdes extensives, residencial i equipaments), donant compliment a aquesta classificació.	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
		Enllumenat	b) Les figures de planejament i els projectes d'urbanització de desenvolupament del POUM han de definir els elements d'enllumenat exterior que s'implantarán així com les seves característiques.	En la fase de planejament s'ha definit la normativa lumínica d'obligat compliment i la zonificació lumínica en funció dels usos, que serà la base per resoldre la definició de l'enllumenat en els projectes d'urbanització, com correspon.	●
		Enllumenat	c) Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de làmpades i al percentatge màxim del FHSinst dels llums, en funció dels horaris d'ús i la zona de protecció.	En la fase de planejament s'ha definit la normativa lumínica d'obligat compliment (Decret 190/2015, de 25 d'agost, LLEI 6/2001, de 31 de maig i REIAL DECRET 1890/2008) i la zonificació lumínica en funció dels usos, que serà la base per definir l'enllumenat exterior en les següents fases de planejaments o projectes d'urbanització.	●
		Enllumenat	d) Planificar adequadament les necessitats d'il·luminació d'aquest àmbit per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa en les àrees E1 i les àrees properes als espais PEIN de Gallecs i del Riu Congost.	La normativa d'aplicació, a que el POUM fa referència, mentre no n'hi hagi una altre, diu els nivells d'intrusió lluminosa. No cal ser redundant en el POUM, ja que aquesta normativa és d'obligat compliment, amb POUM o sense.	●
		Zonificació lumínica	e) En la il·luminació de les àrees E3 properes a les zones E1 s'aconsella que s'adoptin criteris de zones de protecció E2 o E1.	Mollet és un municipi modèlic quant a ordenació compacte, i delimitació i protecció del SNU. Només cal fer una ullada a l'ordenació actual i proposada. Entre Gallecs i el front urbà de Mollet hi ha interposada la A7, que és la infraestructural viària més important i amb més circulació de l'estat espanyol, i segurament dins de les primeres europees, amb un impacte lumínic proporcional. En aquest context, sol·licitar a un front urbà consolidat, a una ciutat com Mollet, un E2 o E1, és una ocurrència que no es pot considerar.	●
6	Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	Riscos geològics	Cal incorporar a la documentació un Estudi d'Identificació dels Riscos Geològics seguint la Guia d'elaboració de l'estudi.	L'annex de l'EIRG inclòs a l'EAE conclou que la perillositat és: - Baixa per esllavissades. - No s'ha estimat perillositat per despreniments en tot l'àmbit delimitat. No es considera necessària la realització d'actuacions específiques al respecte. - No s'ha estimat perillositat per enfonsaments en tot l'àmbit delimitat. No es considera necessària la realització d'actuacions específiques al respecte. - No s'ha estimat perillositat per fluxos torrencials en tot l'àmbit delimitat. No es considera necessària la realització d'actuacions específiques al respecte.	●
7	Protecció Civil	Risc d'inundació	1. Pel que fa al risc d'inundacions, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010, supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i que han de ser, com a mínim, les següents: A) Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.	En l'article 87 es recull les limitacions en la Zona de flux preferent (ZFP) i la Zona inundable (ZI), seguint les prescripcions del Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifiquen el Reglament del domini públic hidràulic. Això és el que ha de recollir el POUM.	●
		Risc d'inundació	Així mateix caldrà donar compliment als usos admesos establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016 tant en zona de flux preferent com en zona inundable de 500 anys de període de retorn.	Evidentment, el POUM ja ho recull.	●
		Risc químic	2. En relació al risc químic per transport de mercaderies perilloses per carretera o ferrocarril, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de les zones d'indefensió han de complir els condicionants especificats al punt 4.3 del a ITMMPP, activitats compatibles en zones d'indefensió: A) Infraestructures (vials, línies elèctriques, vies de comunicació,...) B) Aquelles activitats econòmiques incloses dins les seccions A, B, C, D, E i I de la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAE-93) que disposin de les mesures preventives especificades. C) Els espais lliures públics sempre que: el seu disseny eviti grans aglomeracions de persones; no s'hi instal·lin parcs infantils, àrees de joc o qualsevol altra destinada a població especialment vulnerable; no s'hi realitzin activitats de caire lúdic, com per exemple: fires, exposicions, activitats esportives, concerts, zones de pícnic, zones d'acampada... Amb una assistència igual o superior a 1.000 persones.	El front de Mollet amb les infraestructures està, com és visible en el POUM, completament consolidat. No es preveuen usos vulnerables en aquest àmbits, i així ho recull la normativa urbanística.	●
		Risc químic	3. Pel que fa al risc químic en establiments industrials que manipulen substàncies perilloses, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de les zones definides per a aquest risc, es dir, ZIEA, ZILE, i ZCG han de complir	Ja ho tindran es tindran en compte aquests instruccions o les noves que es puguin fer. La normativa recull la obligatorietat de demanar informe a Protecció Civil.	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
			amb els condicionants especificats als punts 4.3, 4.4 i 4.5 respectivament de l'annex A de la IRP 971/2010, així com les excepcions especificades al punt 4.6. En cas que es prevegi la possible implantació d'establiments industrials afectats per la normativa d'accidents greus, i de cara a futurs desenvolupaments urbanístics, caldrà tenir en compte que aquests establiments generaran unes zones d'afectació per risc químic a l'interior de les quals seran d'aplicació els condicionants i limitacions establerts a l'annex A de la Resolució IRP/971/2010.		
		Risc químic	4. De conformitat amb la IRP/971/2010 i la instrucció ITMMPP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquells àmbits que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les situacions existents o els desenvolupaments ja executats.		●
		Filtres de riscos	5. En relació al document de les Normes Urbanístiques, l'article 87 defineix els filtres que apliquen a Mollet del Vallès. A l'apartat 3 es troba la categoria de “Riscos” , la qual inclou el risc químic. Cal corregir la informació errònia següent: Riscos d'establiments comercials afectats per la normativa d'accidents greus en establiments industrials, i que s'inclouen i classifiquen tant en el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT), com en el Mapa de Protecció Civil de Catalunya: n'hi ha dos, un al polígon de la Farinera, INDÚSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS, i l'altre al sud del terme entre les vies C-17 i C-33, KAO CORPORATION, ambdues de nivell ALT. Cal afegir també en el paràgraf aquells establiments ubicats a Mollet que es troben afectats per la normativa d'accidents greus a nivell inferior (baix), que són Arkema SA i Merck SLU. Cal treure els riscos tecnològics de l'apartat de risc químic i definir-lo com un apartat independent (tal com està fet a l'article 91).	S'ha inclòs Arkema SA i Merck SLU a l'article 87 de la Normativa Urbanística com a establiments afectats per la normativa d'accidents greus.	●
		Risc químic	6. En relació al document de les Normes Urbanístiques, a l'article 91.5 cal eliminar l'apartat C2. A l'article 91.7 cal eliminar l'apartat C2. La Direcció General de Protecció Civil determina quins usos i activitats són compatibles i quins no, d'acord amb el risc existent, a través dels informes emesos en la tramitació de les diferents figures urbanístiques, ja siguin de planejament general o derivat. En el tràmit d'implantació d'instal·lacions i/o activitats, la DGPC no emet informe ni validacions d'altres estudis que es puguin presentar per a contrarestar o disminuir el risc.	No s'elimina. El POUM estableix, a través dels filtres, alarmes als receptors i gestors del planejament, i en aquest cas la demanda necessària d'informe a Protecció Civil, qui determinarà el que calgui. La compatibilitat dels usos la definirà Protecció Civil cas a cas, seguint la seva competència. L'estratègia del POUM per assegurar aquesta compatibilitat, i per tant l'informe corresponent, la defineixen els redactors del POUM, assumides pel propi Ajuntament.	●
		Risc químic	7. En el document de les Normes Urbanístiques cal incloure un article en referència al risc químic en establiments industrials i al risc químic derivat del transport de mercaderies perilloses que inclogui la definició i els condicionants de les zones d'afectació d'aquests riscos d'acord amb la normativa de Protecció Civil. La definició de les zones i els condicionants es poden trobar en els punts 2 i 3 de l'apartat d'anàlisi de riscos del present informe. Cal tenir en compte que l'aplicació d'aquestes zones afecta a totes les classificacions del sòl.	S'han inclòs en les fitxes dels diversos sectors de l'Annex Normatiu els riscos que els afecten, que són normatives.	●
		Mesures d'autoprotecció	9. Caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.	Evidentment, com tota la resta de legislació, si s'escau, i en el moment que correspongui.	●
8	Direcció General d'Indústria	Risc químic	A la documentació presentada no es constaten les limitacions urbanístiques que generen els 4 establiments afectats segons la legislació. En aquests moments al municipi de Mollet del Vallès s'hi troben ubicats els establiments AG següents: - Afectats en nivell inferior: • ARKEMA QUÍMICA SAU (carrer Octavi Lacante Pallison, 16). • MERK SLU (carrer Setuner, 2-6) - Afectats en nivell superior: • INDUSTRIES QUÍMICAS DEL VALÈS SA (avinguda Rafael Casanovas, 81) • KAO CORPORATION SA (carrer Bilbao, 35-61)	- S'han incorporat les franges de seguretat dels establiments afectats per la normativa d'accidents greus als plànols d'ordenació i els plànols de risc químic de l'Estudi Ambiental Estratègic. - S'ha incorporat a la normativa que les zones afectades per aquestes franges es mantindran lliures d'elements molt vulnerables i/o vulnerables.	●
9	Agència catalana de l'aigua	Servituds en DPH	Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, excepte els casos en què l'informe exclouï expressament aquesta necessitat.	És una prescripció normativa d'obligat compliment. Favorable amb prescripcions que es resoldran en els projectes d'urbanització derivats del desenvolupament del POUM, els quals hauran de tenir en compte que: <i>La realització de qualsevol obra o activitat que comporti l'ocupació i/o la utilització (a dins o sobre) del domini públic hidràulic (DPH), de la zona de</i>	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
				<i>servitud (ZS) o de la zona de policia de lleres (ZP) o dels béns situats en aquestes zones, requereix autorització administrativa, de l'Agència catalana de l'aigua.</i>	
		Abastament	No es preveuen afectacions pel que fa a l'abastament d'aigua caldrà que en els planejaments que se'n puguin derivar del present POUM revisin aquestes previsions de creixement de la demanda d'aigua. Aquests planejaments derivats també hauran d'aportar certificació de la companyia encarregada del subministrament municipal on s'acrediti que es pot fer front a l'increment de demanda.	És una prescripció normativa d'obligat compliment. Favorable amb prescripcions que es resoldran en els planejaments o projectes d'urbanització, incloent la documentació relativa a les consultes efectuades a la companyia encarregada del subministrament pel que fa a la suficiència o al necessitat de noves infraestructures.	●
		Abastament	En aquest sentit i per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes que se'n derivin del POUM incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona. En aquest sentit l'ACA recomana que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.	Favorable amb prescripcions que es resoldran en els planejaments o projectes d'urbanització. En l'apartat de Cicle de l'aigua de la normativa ambiental del pla s'incorporen les següents mesures d'estalvi d'aigua: - Limitacions de les superfícies de reg. - Reutilització d'aigües grises. - Reutilització d'aigües de pluja.	●
		Sanejament	- De conformitat amb l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, de 11 d'abril, l'Ajuntament haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua els projectes d'urbanitzacions que se'n puguin derivar del present Pla. En aquest moment, el promotor de les actuacions, d'acord amb les previsions de la vigent legislació urbanística de Catalunya i del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, ha d'assumir els costos de les actuacions necessàries per tal de connectar les instal·lacions d'evacuació de les seves aigües residuals als sistemes públics de sanejament i està obligada a aportar a l'Agència Catalana de l'Aigua la part proporcional del cost d'inversió de les infraestructures de sanejament que li donaran servei, de conformitat amb l'Agència. - En aquest sentit, atenent a l'article 36 de la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient s'imposa una taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents, o a les previstes en el programa de sanejament d'aigües residuals urbanes o en l'instrument de planificació hidrològica vigent, en els casos en que es prevegin actuacions urbanístiques de nova urbanització i de reforma o renovació de la urbanització sempre i quan aquest darrer cas comporti un increment de generació d'aigües residuals, sigui com a conseqüència d'una major edificabilitat o densitat de l'ús urbanístic o com a conseqüència d'un canvi de l'ús urbanístic, o de canvis en el sòl no urbanitzable que impliquin un increment d'aigües residuals. - La quota es calcula segons les despeses d'increment de la capacitat de depuració derivades del nou desenvolupament a partir del nombre d'habitants equivalents (HE) del sector i d'acord amb la despesa derivada de l'ús dels col·lectors en alta existents, és a dir, la longitud, en quilòmetres, des de la connexió al sistema fins a l'EDAR, dels col·lectors de la xarxa en alta que s'utilitzaran pel transport de l'efluent d'aigües residuals. - S'han analitzat l'ordenació proposada pel present Pla i es detecta que els següents Plans i Polígons meritarien l'esmentada taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament al tractar-se bé de planejaments que suposen una nova urbanització o bé una renovació de la urbanització existent que comportarà un increment en la generació d'aigües residuals respecte el planejament vigent: PAU-01 Mollet Sud, PAU-03 Can Prat Sud, PMU-02 Carrer del Ferrocarril, PMU-03 Biblioteca, PMU-04 Pablo Picasso, PMU-05 Can Fonolleda, PMU-06 Can Gomà, PMU-08 - PMU-12 Valentí Almirall, PMU-13 Valentí Almirall, PMU-14 Via Ronda, PMU-09 Sant Jordi, PMU-16 Bernat Metge, PMU-18 C. Terrassa, PMU-19 C. Vallès, PMU-21 Pinetons, PMU-22 Josep Irla, PMU-24 Can Prat, PMU-25 Teneria, SUD-01 El Calderí,	L'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic i l'article 36 de la Llei 5/2020, són articles normatius d'obligat compliment. En l'annex normatiu de la memòria urbanística, i concretament en les fitxes dels sectors, s'incorporen aquestes prescripcions.	●
		Sanejament	Segons l'apartat a) de l'article 259 ter del RDPH els projectes que se'n puguin derivar del present POUM hauran de justificar la conveniència d'establir xarxes de sanejament separatives o unitàries, així com plantejar mesures que limitin l'aportació d'aigües pluvials als col·lectors. A més a més, segons l'apartat e) del mateix article, els projectes que se'n puguin derivar del present instrument hauran de plantejar mesures que permetin retenir i evacuar adequadament cap a l'EDAR les primeres aigües d'escorrentiu de la xarxa de sanejament amb elevades concentracions de contaminants produïdes en els episodis esmentats. En aquest sentit es recomana dotar d'una capacitat de retenció de 40 m3/ha impermeabilitzada.	En l'annex normatiu de la memòria urbanística, i concretament en les fitxes dels sectors, s'incorporen aquestes prescripcions que són d'obligat compliment.	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
		Sanejament	En cas que es plantegin sobreeixidor o desguassos de pluvials a la llera hauran de preveure en el brocal de sortida les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció de marges i llera per no ocasionar afeccions sobre el domini públic hidràulic ni a tercers.	En l'annex normatiu de la memòria urbanística, i concretament en les fitxes dels sectors, s'incorporen aquestes prescripcions que són d'obligat compliment.	●
		Sanejament	De manera particular i atesa la seva magnitud, el sector del Calderí haurà d'avaluar de manera conjunta el drenatge amb el sector PAU-03 Can Prat Sud i proposar una solució que integri els dos sistemes.	En l'annex normatiu de la memòria urbanística, i concretament en les fitxes dels sectors, s'incorporen aquestes prescripcions que són d'obligat compliment.	●
		Inundabilitat	- De manera general tota actuació o planejament derivat del POUM que es situï en zona de flux preferent haurà de complir amb els requisits formulats als articles 9 bis i 9 ter del RDPH (en funció si es situa en sòl en situació bàsica rural o urbanitzat). Aquelles actuacions o planejaments que es situïn en zona inundable hauran de complir amb l'establert a l'article 14 bis del RDPH. - A continuació es detallaran els Polígons, Plans i àmbits d'actuació proposats en el present POUM que presenten risc d'inundabilitat segons la zonificació realitzada per aquesta Agència: PAU-02 Can Fàbregas Vell, PAU-03 Can Prat Sud, PAU-04 Rambla de Pompeu Fabra, PMU-07 Passatge de Bartomeu Robert, PMU-23 Martí l'Humà, PMU-24 Can Prat, PMU-25 Teneria, PEU-01 Soterrament ferrocarril Barcelona-Puigcerdà, PEU-02 d'accessos a Mollet, PEU-03 dels horts, PEU-05 d'accés al riu Besòs, i SUD-01 El Calderí.	Favorable amb prescripcions que es resoldran en els planejaments o projectes d'urbanització. És normativa d'obligat compliment en totes les zones inundables del municipi. El Reial Decret 638/2016, introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent (incorporant fitxes on es detallen els límits de la ZFP, VID i franja per 500 anys). Concretament el Reial Decret 638/2016 indica que: • Article 9 bis. Limitacions d'usos en sòl rural • Article 9 ter. Obres i construccions a la zona de flux preferent en sòls en situació bàsica de sòl urbanitzat • Article 14 bis. Limitacions als usos del sòl en la zona inundable En l'ordenació del POUM s'han tingut en compte els <u>Mapes de perillositat i risc d'inundació de l'Agència Catalana de l'Aigua, per 10, 100, 500 anys i al zona de flux preferent.</u> A partir d'aquestes franges, en la normativa del pla s'identifica el sistema hidràulic (SH): Aquest POUM qualifica com a sistema hidràulic les lleres dels rius Tenes i Besòs i dels torrents secundaris que conflueixen en ells, així com les riberes associades a tots ells, amb una lectura que inclou tant l'aigua, les comunitats vegetals i la geomorfologia. A part de la seva funció pròpiament hidràulica, el sistema hidràulic presenta interès en relació al paisatge del municipi, al potencial com a connector biològic i al manteniment de la biodiversitat. Cal contemplar la xarxa hidràulica des del punt de vista sistèmic a nivell de conca i en relació amb els recursos hídrics i l'aqüífer. Se n'exclouen les masses d'aigua associades als sistemes de reg, com basses, sèquies i canals. 2. La seva delimitació s'ha realitzat a través de la fotointerpretació de fotografies aèries de l'any 1956, la fotointerpretació de fotografies actuals, i al desenvolupament d'una tasca de limitació en base a aquesta informació dels marges i de les lleres amb vocació de rieres i torrents. 3. Aquest POUM contempla el sistema hidràulic dins del sistema d'espais lliures únicament per les seves característiques físiques i geogràfiques. Conseqüentment, no tindrà la consideració de sistema d'espais lliures als efectes del que estableix l'article 98 del TRLU. 4. Els sòls que el Pla qualifica com a sistema hidràulic s'identifiquen en els plànols d'ordenació amb el codi SH.	●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
1	Pol Anso Ros	Urbanització	Referent a la no idoneïtat de la inclusió dels polígons del PMU 21 dels Pinetons: a) No és just ni ètic que l'INCASOL continuï urbanitzant i construint als terrenys expropiats de Gallecs.	L'ordenació de l'àmbit dels Pinetons el POUM és coherent amb els usos existents, donat que en la fitxa normativa del sector s'especifica que: <i>"...el sòl destinat a espais lliures no podrà ser inferior al 80% del que es determina en aquesta fitxa..."</i> Concretament, en els paràmetres d'ordenació de la fitxa normativa del sector s'especifica que hi haurà un 85,25% d'espais lliures. Per contra únicament hi haurà un 5,95% de viari, 4,8% de residencial i 4,0% d'activitat econòmica. A més a més es preveu la realització de les mesures correctores especificades a l'EAE, definides en els següents apartats: - Zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en els Pinetons. - Recuperació de l'espai agrari en zones emboscades. - Naturalització de l'espai urbà.	●
	Llei del Canvi Climàtic		b) La Generalitat de Catalunya aviat pot ser incapaç de garantir els serveis bàsics urbanístiques atès l'existència de la Llei del Canvi Climàtic i els tractats internacionals d'ordre superior dels quals se'n deriva que no haurien de continuar urbanitzant zones verdes.	El POUM no és l'òrgan competent per definir aquestes projeccions, però sí que normativament defineix actuacions i mesures per donar compliment a la Llei del Canvi Climàtic i determinar mesures de mitigació: - Reducció estructural de la demanada de recursos. - Seguretat enfront als riscos (inundacions i incendis). - Lluita contra el canvi climàtic, on es realitza un càlcul de l'aportació d'energies renovables del pla: fotovoltaica, aigua calenta sanitària, i es conclou amb un balanç d'emissions del pla. Aquestes mesures tenen la seva traducció a la normativa ambiental del pla.	●
	Gallecs		c) L'Ajuntament de Mollet del Vallès incompleix reiteradament la seva paraula de no construir als Pinetons. Al Ple de l'Ajuntament, en la sessió del 23 de març de 2015, es va aprovar per unanimitat el text literal "incorporar a l'EIN de Gallecs tots els terrenys situats a l'oest de la ronda dels Pinetons dins el terme municipal de Mollet, així com la inclusió del Parc dels Pinetons al mateix EIN com a zona de Pre-Parc. A la sessió del 27 d'abril de 2015, el Ple de l'Ajuntament demanà i justificà que "cal garantir la màxima protecció de l'espai davant les constants amenaces d'urbanització que rep Gallecs" i aprovà el text literal "demanar l'augment de la superfície protegia inclosa al PEIN de Gallecs amb les finques perimetrals com recullen els estatuts del Consorci, fent-lo compatible amb la seva característica de connector ecològic i d'espai de biodiversitat" i "cercar l'instrument de gestió adequat que augmenti el grau de protecció dels espais".	L'ordenació definida en el marc del POUM és coherent amb l'objectiu de garantir la màxima protecció d'aquest espai. Concretament, en la fitxa normativa el PMU dels Pinetons, s'especifica que: <i>"...el sòl destinat a espais lliures no podrà ser inferior al 80% del que es determina en aquesta fitxa..."</i> Concretament, en els paràmetres d'ordenació de la fitxa normativa del sector s'especifica que hi haurà un 85,25% d'espais lliures. Per contra únicament hi haurà un 5,95% de viari, 4,8% de residencial i 4,0% d'activitat econòmica. A més a més es preveu la realització de les mesures correctores especificades a l'EAE, definides en els següents apartats: - Zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en els Pinetons. - Recuperació de l'espai agrari en zones emboscades. - Naturalització de l'espai urbà.	●
	Emergència climàtica		e) L'habitatge especulatiu aguditza molt perillosament l'emergència climàtica (mitigació i adaptació). Atès que la demanda d'habitatge protegit a l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Mollet a 31 de desembre de 2020 és de 777 persones, queda demostrat que la proposta del POUM de créixer entorn a 4.000 habitatges i 10.000 habitants no respon a cap necessitat real del poble. Els habitatges buits de la trama urbana consolidada superen de llarg aquesta xifra i es disposa de diverses eines legals per a posar-los al mercat. El mètode urbanístic de construir considerablement més del necessari per allotjar persones gentrificades de Barcelona (per fonts voltors i persones estrangeres d'alt poder adquisitiu) no té res a veure amb les necessitats reals i aguditza molt perillosament l'emergència climàtica.	Els criteris de desenvolupament urbà que promou l'ajuntament de Mollet, i que s'han fixat en el POUM, varien dels criteris definits en aquesta al·legació: <i>Mollet del Vallès opta per un model de consolidació i de dimensionament de forma qualitativa del projecte urbà. Per tant, es cerca un model de creixement contingut i de reciclatge urbà.</i> Aquesta prescripció és un dels objectius estructurals del pla (i es mostra en la memòria urbanística) i en l'apartat d'assentaments de l'EAE. El POUM defineix normativament actuacions i mesures per donar compliment a l'emergència climàtica i determinar mesures de mitigació: - Reducció estructural de la demanada de recursos. - Seguretat enfront als riscos (inundacions i incendis). - Lluita contra el canvi climàtic, on es realitza un càlcul de l'aportació d'energies renovables del pla: fotovoltaica, aigua calenta sanitària, i es conclou amb un balanç d'emissions del pla.	●
	Catàleg de masies		S'exposa dues problemàtiques fonamentals del Gallecs actual. La primera relacionada amb les ocupacions de cases per persones i unitats familiars conflictives i la falta de custòdia d'algunes cases i terres de Gallecs. La segona deguda a l'envelliment de la població de Gallecs i la manca d'un projecte de repoblació social. Com a possible actuació es proposa el projecte "La custòdia social del patrimoni de Gallecs" amb	Amb la finalitat de fer coherents els documents del Pla Especial de Gallecs i el POUM, l'equip redactor ha revisat les masies i cases rurals que no estaven incloses al Catàleg del POUM aprovat inicialment. Com a resultat d'aquesta revisió es proposa incorporar les edificacions següents:	●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
			l'objectiu de crear una xarxa de noves institucionalitzats comunitàries-cooperatives que garanteixi una gestió sostenible i participada del territori. Atesa la proposta del POUM d'una nova concepció global del Patrimoni es demana modificar el catàleg.	- Masia Can Xalet (MCR-05b). - Masia de Can Joan Feliuà (MCR-07). - Masia Can Querol (MCR-10). - Masia de Can Mainou (MCR-11). - Masia de Can Magre (MCR-12). - Masia de Can Xambrers (MCR-13). - Casa rural de Can Cònsol (MCR-14). - Casa rural de Can Jaume Magre (MCR-15). - Casa nova de Can Veira (MCR-17). - Casa rural de Can Pou (MCR-18). - Casa rural de Can Torrents (MCR-19). - Masia de Ca l'Ermità (MCR-08). - Masia de Can Castellar (MCR-09). - Molí, sinia, bassa i safareig de Can Veira (C.16). - Molí, bassa i era de Can Blanch (C.17). - Molí i safareig de Can Pere Feliuà (C.18). - Molí de Can Castellar (C.21). - Bassa de Can Castellar (C.22). - Molí i bassa de Can Salvi (C.23). - Molí, safareig i bassa de Ca l'Antich (C.24). - Molí de Can Vila (C.25). - Bassa de Can Magre (C.27). - Safareig de Can Mular (C.28). - Bassa del Torrent dels Oms (H3). - Bassa del Bosc de Can Veira (H4)	
2	Vicente Ferreruela Legua	Espais lliures	A criteri d'aquesta part, modificant algunes de les condicions plantejades pel POUM respecte el sector PMU-18 c Terrassa, es podrien millorar significativament les condicions ambientals, paisatgístiques i socials de l'àmbit, principalment: a) Definint unes condicions de PMU que permetés ampliar al màxim l'espai lliure interior d'illa per poder preservar la massa arbòria existent.	Es modifiquen les condicions d'ordenació, permetent la connexió dels carrers Palau-Solità i Plegamans, de Santa Perpètua i Sabadell, millorant així l'interior d'illa i generant espais que permetin a la incorporació de sòl destinat a equipament comunitari.	●
3	Associació de Veïns de Santa Rosa	Zones verdes dels Pinetons	Al llarg del document es justifica la no requalificació dels sòls, per la desaparició de les zones verdes, l'impacte visual dels edificis confrontants a Gallecs i l'augment de contaminació i del parc automobilístic. Sense detectar la necessitat de nous habitatges, considerant l'augment de l'Ajuntament sobre el dèficits d'habitatges, es proposen diferents solucions que tindrien un menor impacte ambiental i no destruirien les poques zones verdes que queden al barri de Santa Rosa ni a Can Borrell. S'exposa el desacord de la població i el veïnat a aquestes actuacions. El veïnat vol que segueixin essent zona d'arbres de protecció atmosfèrica. L'argument de que seran trasplantats no elimina la veritat que és que es perd un tros de zona verda, per fer construccions. La prioritat hauria de ser l'augment de la flora i del parc arborícola. Per tant, i en conseqüència amb aquestes raons essencials exposades, es demana: a) Que s'elimini del redactat del POUM els polígons anomenats PMU 21 dels Pinetons, per sobre de la ronda dels Pinetons, tant els sectors del barri de Santa Rosa com els del barri de Can Borrell. b) Que el polígon PMU 21 dels Pinetons es declarin zones verdes i es compleixin els acords històrics de consens com descriuen els texts nomenats a l'al·legació.	L'ordenació definida en el marc del PMU 21 dels Pinetons és coherent amb els objectius que es plantegen (no destrucció de les poques zones verdes que queden al barri i pèrdua d'un tros de zona verda), donat que l'objectiu estructural d'aquest espai és de garantir la màxima protecció d'aquest espai. Concretament, en la fitxa normativa el PMU dels Pinetons, s'especifica que: <i>"...el sòl destinat a espais lliures no podrà ser inferior al 80% del que es determina en aquesta fitxa..."</i> Concretament, en els paràmetres d'ordenació de la fitxa normativa del sector s'especifica que hi haurà un 85,25% d'espais lliures. Per contra únicament hi haurà un 5,95% de viari, 4,8% de residencial i 4,0% d'activitat econòmica. A més a més es preveu la realització de les mesures correctores especificades a l'EAE, definides en els següents apartats: - Zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en els Pinetons. - Recuperació de l'espai agrari en zones emboscades. - Naturalització de l'espai urbà.	●
		Sòls contaminats	d) Es realitzi un estudi del subsol a la zona on es vol construir habitatges, per analitzar el seu contingut en substàncies químiques presumptament tòxiques.	En l'apartat d'efectes ambientals principals i avaluació de la proposta de l'EAE, s'indica que: <i>En cas que es detectin sòls contaminats, prèviament a qualsevol actuació, s'informarà a l'ACR i es procedirà a una valoració de la qualitat del subsol, a partir de les seves directrius.</i> En el cas que es detecti presència de sòls contaminats:	●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
				- Previ a l'execució de qualsevol actuació que pugui afectar aquest emplaçament, cal una valoració de la qualitat del subsol de l'emplaçament amb l'objectiu de detectar la presència de residus que continguin contaminants químics d'origen humà. - En el cas que es detectin sols contaminats, caldrà valorar i estudiar la potencial contaminació del sòl degut a aquests contaminants (d'acord amb el RD 9/2005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sols contaminants) i informar a l'Agència de Residus de Catalunya. - Durant l'execució dels treballs d'urbanització i de construcció caldrà portar a terme una direcció de vigilància ambiental amb l'objectiu de detectar si hi ha presència de residus que continguin contaminants químics d'origen humà. En el cas que es detectin, caldrà valorar i estudiar la potencial contaminació del sòl degut a aquests contaminants (d'acord amb el RD 9/2005) i informar a l'Agència de Residus de Catalunya.	
4	Grup Municipal Mollet en Comú	Connectivitat	Per a afavorir la connexió biològica entre Gallecs i el Riu Besòs, s'afegeix SNU de protecció preventiva al sud del municipi, al respecte s'invoquen dues qüestions: - La connexió biològica ha de tenir una qualificació protectora específica vinculada al SNU. - La connexió biològica ha de comprendre espais que pertanyen al sector de El Calderí, atès que no és una bona tècnica de planejament limitar-se a espais situats fora del sector.	- Respecte el títol setè de la normativa urbanística (on es descriu el Sòl no Urbanitzable), el POUM de Mollet del Vallès desenvolupa una metodologia per definir la qualificació urbanística del SNU. Concretament pels connectors biològics s'estableix que: Els valors connectius, s'incorporen de forma estratègica, per la seva lectura territorial, en els Filtres Transversals, limitant els usos que puguin alterar aquesta connectivitat. De forma local i més precisa es delimiten també a través del SH. Per tant no es proposa una qualificació "protectora" específica vinculada al SNU. - La qualificació, la delimitació del sector i l'ordenació detallada del sector del Calderí, ha de ser coherent amb el "Text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Mollet del Vallès en l'àmbit el Calderí", aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 19 de març de 2021. - El POUM prioritza garantir la connectivitat biològica d'aquest àmbit desenvolupant un gran parc, (qualificat com a SV) situat al costat SE/SO del sector SUD-01 El Calderí. - En aquest àmbit el POUM és coherent amb els criteris i accions definits a la fitxa per la unitat de la Plana del Vallès del Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, en el sentit de vetllar per una protecció urbanística i territorial dels terrenys agraris i dels mosaics agro-forestals, i preservar i potenciar els corredors paisatgístics d'interès agro-forestal.	●
		El Calderí	4. El POUM ha de decidir el destí urbanístic del sector de El Calderí, i no delegar-lo en la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de l'any 1982. El sector té l'estat de sòl rural fins que no finalitzi el projecte d'urbanització que atorgui condició de solar als terrenys. Malgrat que la Memòria de la Modificació del PGOU s'invoça la necessitat urgent de delimitar i ordenar el sector. 5. El POUM contempla una documentació ambiental condicionada a decisions prèvies. La memòria del pla assenyala que "l'avaluació ambiental s'ha d'entendre com un procés i no com un aixecament d'acta final". Malgrat aquesta expressió, a l'haver-se decidit el destí del Calderí en un planejament urbanístic diferent, la documentació ambiental del POUM té una característica pròpia d'acta final, totalment condicionada.	La qualificació, la delimitació del sector i l'ordenació detallada que defineix el POUM ha de ser coherent amb el "Text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Mollet del Vallès en l'àmbit el Calderí", aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 19 de març de 2021.	●
		Alternatives	6. L'aprovació inicial del POUM no conté un estudi d'alternatives, i per tant, no compleix la funció que té atribuït segons la normativa urbanística. En relació a totes les mancances detectades que vicien la tramitació urbanística i ambiental insten a retrotreure la tramitació del POUM i que es torni a aprovar l'Avanç del Pla.	Sí que hi ha un estudi d'alternatives. Concretament les alternatives proposades es realitzen en els següents apartats: 1. Proposta d'alternatives, que fan referència a: - Infraestructures de mobilitat. - Assentaments residencials i d'activitat econòmica. - Sòl no urbanitzable. 2. Comparació d'alternatives.	●
		Inundabilitat	9. El POUM no ha de preveure assentaments urbans en zones inundables i establir itineraris cívics que permetin accedir de forma segura a la llera del Besòs. El document aprovat inicialment no ha fet una anàlisi del Pla d'Espais Fluvials de la Conca del Besòs i cal que l'incorpori al POUM. El Calderí no pot contemplar sols d'equipaments inundables	En l'ordenació del POUM s'han tingut en compte els <u>Mapes de perillositat i risc d'inundació de l'Agència Catalana de l'Aigua, per 10, 100, 500 anys i al zona de flux preferent, així com la normativa d'obligat compliment: RDPH</u> El Reial Decret 638/2016, introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux	●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
				preferent (incorporant fitxes on es detallen els límits de la ZFP, VID i franja per 500 anys). Concretament el Reial Decret 638/2016 indica que: • Article 9 bis. Limitacions d'usos en sòl rural • Article 9 ter. Obres i construccions a la zona de flux preferent en sòls en situació bàsica de sòl urbanitzat • Article 14 bis. Limitacions als usos del sòl en la zona inundable A partir d'aquestes franges inundables, en la normativa del pla s'identifica el sistema hidràulic (SH): Aquest POUM qualifica com a sistema hidràulic les lleres dels rius Tenes i Besós i dels torrents secundaris que conflueixen en ells, així com les riberes associades a tots ells, amb una lectura que inclou tant l'aigua, les comunitats vegetals i la geomorfologia. A part de la seva funció pròpiament hidràulica, el sistema hidràulic presenta interès en relació al paisatge del municipi, al potencial com a connector biològic i al manteniment de la biodiversitat. Cal contemplar la xarxa hidràulica des del punt de vista sistèmic a nivell de conca i en relació amb els recursos hídrics i l'aquífer. Se n'exclouen les masses d'aigua associades als sistemes de reg, com basses, sèquies i canals. 2. La seva delimitació s'ha realitzat a través de la fotointerpretació de fotografies aèries de l'any 1956, la fotointerpretació de fotografies actuals, i al desenvolupament d'una tasca de limitació en base a aquesta informació dels marges i de les lleres amb vocació de rieres i torrents. 3. Aquest POUM contempla el sistema hidràulic dins del sistema d'espais lliures únicament per les seves característiques físiques i geogràfiques. Conseqüentment, no tindrà la consideració de sistema d'espais lliures als efectes del que estableix l'article 98 del TRLU. 4. Els sòls que el Pla qualifica com a sistema hidràulic s'identifiquen en els plànols d'ordenació amb el codi SH.	
		Canvi climàtic	12. El POUM ha de permetre la mitigació del canvi climàtic i un canvi profund en la gestió de l'energia i del disseny de les zones verdes. Cal modificar l'article 43.1. de les NNUU que defineixen el sistema de parcs i jardins, per tal d'incloure la preservació de la biodiversitat i actualitzar el concepte a l'actual context de crisi climàtica.	L'EAE incorpora mesures de mitigació del canvi climàtic en l'apartat de mesures correctores estratègiques, i concretament en l'apartat de mesures en relació al canvi climàtic: - Reducció estructural de la demanada de recursos. - Seguretat enfront als riscos (inundacions i incendis). - Lluita contra el canvi climàtic, on es realitza un càlcul de l'aportació d'energies renovables del pla: fotovoltaica, aigua calenta sanitària, i es conclou amb un balanç d'emissions del pla. Aquestes mesures tenen la seva traducció a la normativa ambiental del pla. La modificació que es proposa de l'article 43.1, queda reflectida en l'articulat, vinculant la complexitat de la vegetació (+/- diversa) i el fet que la major part del sistema de parcs formen part de Gallecs (inclòs com a PEIN), on la biodiversitat és un aspecte clau per a la seva inclusió.	●
		Camins rurals	Aquests itineraris han de tenir una qualificació urbanística pròpia, que facin permeables les infraestructures de mobilitat que trenquen el territori.	El camins rurals existents i les seves condicions d'ordenació, venen regulats com a sistema viari de la normativa urbanística en l'article 81. S'estableix la següent jerarquia: a) Camins de primer ordre, codi SX5a: Responen a eixos estructuradors de les principals peces del territori municipal o be enllacen amb localitzacions singulars i poblacions veïnes. En concret, són els següents: - Camí de Gallecs. b) Camins de segon ordre, codi SX5b: Es tracta d'aquells camins que tenen, també, un cert paper estructurador o ajuden a enllaçar carreteres o camins estructurals. En concret, són els següents: - Camí de Sant Valeria. - Camí del Bandoler. - Camí del riu Besos. - Camí Ral.	●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
				- Via Augusta. No obstant l'anterior, el pla especial urbanístic és l'instrument adequat per redefinir amb exactitud la jerarquia de la xarxa viària, els traçats, amplada i característiques, respectant en tot cas la xarxa viària bàsica que tindrà caràcter d'indicativa, i establint mesures correctores adequades per a la integració paisatgística.	
		Connectors biològics	16. El POUM ha de potenciar de forma efectiva els connectors biològics. Cal que el POUM reguli: els connectors biològics del PTMB i que compti amb mesures de protecció efectives que garanteixin la permeabilitat de les espècies i els corredors biològics dels sòls no urbanitzables dels cursos fluvials dels rius Tenes i Besòs.	En el títol setè de la normativa urbanística (on es descriu el Sòl no Urbanitzable), el POUM de Mollet del Vallès desenvolupa una metodologia per definir la qualificació urbanística del SNU. Concretament pels connectors biològics s'estableix que: Els valors connectius, s'incorporen de forma estratègica, per la seva lectura territorial, en els Filtres Transversals, limitant els usos que puguin alterar aquesta connectivitat. De forma local i més precisa es delimiten també a través del SH. A més a més, en l'apartat de mesures correctores de l'EAE, i concretament en l'apartat de garantir la continuïtat dels corredors naturals, s'especifica l'ordenació que estableix el POUM en aquests espais: - El riu Besòs i el riu Tenes com a parcs urbans i espais connectors - Gallecs Les mesures de protecció són les que es deriven dels espais naturals protegits que en formen part: - PEIN (Gallecs) - Xarxa natura 2000 (riu Congost)	●
		Mobilitat	20. El POUM ha d'establir determinacions que fomentin la mobilitat sostenible.	El POUM estableix en els plànols d'ordenació i en la normativa del pla, una xarxa de mobilitat tova amb l'objectiu de: - Definir una estructura viària de carrers principals que distribueixin el trànsit urbà des de la xarxa principal fins a la xarxa local, deixant la resta dels carrers com a elements d'accés als habitatges, mitjançant espais viaris pacíficats. - Potenciar la circulació de bicicletes a través d'itineraris compartits amb altres vehicles. - Connectar el nucli urbà amb el riu Besòs mitjançant vies pacífiques i segures, facilitant també la connexió de les zones més industrials amb les residencials. - Establir una xarxa d'eixos cívics - carrers verds que connectin els principals pols d'atracció i generació de mobilitat del municipi en modes no motoritzats. - Millorar l'accessibilitat en ambdós sentits, sobretot a les zones dels polígons industrials. - Millorar les portes d'accés al municipi establint una jerarquia viària i cívica (eixos arbrats), dotant-les, a la vegada, d'aparcament dissuasiu.	●
5	CUP de Mollet del Vallès	Canvi Climàtic	13. La proposta del POUM incompleix de manera fefaent les disposicions de la Llei contra el Canvi Climàtic quant a l'obligació de promoure els principis de la sostenibilitat a l'ordenament urbanístic, atenent a les mancances del document respecte càlculs d'emissions, impacte ambiental, mobilitat sostenible, mesures de protecció dels espais periurbans i la gestió i millora d'espais protegits.	El POUM dona compliment a la Llei contra el Canvi Climàtic, i en els diversos requeriments que descriu l'al·legació, concretament en els següents apartats de l'EAE: - Principis de la sostenibilitat a l'ordenament urbanístic. Es defineixen les ODs aplicables, en l'apartat de requeriments normatius que afecten a l'àmbit d'ordenació. - Càlculs d'emissions (GEH). En l'apartat d'avaluar les emissions de GEH. - Impacte ambiental. Es reflecteix en la taula d'efectes ambientals principals i avaluació de la proposta. - Mobilitat sostenible. El pla estableix una xarxa d'eixos cívics de carrers verds i de mobilitat tova, que connecten amb Gallecs. - Jerarquització de carrers fonamentat en una xarxa que enllaci i malli les diferents parts i barris del municipi. - Mesures de protecció dels espais periurbans i la gestió i millora d'espais protegits. En l'apartat de mesures correctores s'estableixen: -) Zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en els Pinetons i en el límit del Besos. -) Recuperació espai agrari en zones emboscades.	●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
		Camins rurals	14. S'incompleix la obligació d'inventariar, catalogar i protegir el conjunt de camins rurals existents al municipi.	-) Naturalització de l'espai urbà	●
				S'ha realitzat un inventari dels camins rurals, on s'han definit les seves condicions d'ordenació, regulades com a sistema viari de la normativa urbanística en l'article 81.	
				S'estableix la següent jerarquia:	
				a) Camins de primer ordre, codi SX5a: Responen a eixos estructuradors de les principals peces del territori municipal o be enllacen amb localitzacions singulars i poblacions veïnes. En concret, són els següents:	
				- Camí de Gallecs.	
		Catàleg del Paisatge	16. El POUM deixa fora de protecció espais inclosos al Catàleg del Paisatge de la Plana del Vallès (espai agrícola del Calderí).	b) Camins de segon ordre, codi SX5b: Es tracta d'aquells camins que tenen, també, un cert paper estructurador o ajuden a enllaçar carreteres o camins estructurals. En concret, són els següents:	●
				- Camí de Sant Valeria.	
				- Camí del Bandoler.	
				- Camí del riu Besos.	
				- Camí Ral.	
		Espais agrícoles	20. El POUM aposta per la destrucció dels darrers espais agricolament fèrtils, obviant el necessari objectiu d'acostar-se a l'autosuficiència alimentària.	- Via Augusta.	●
				No obstant l'anterior, el pla especial urbanístic és l'instrument adequat per redefinir amb exactitud la jerarquia de la xarxa viària, els traçats, amplada i característiques, respectant en tot cas la xarxa viària bàsica que tindrà caràcter d'indicativa, i establint mesures correctores adequades per a la integració paisatgística.	
				El Calderí, es situa en sòl urbanitzable, i la qualificació, la delimitació del sector i la seva ordenació detallada en el POUM és coherent amb el "Text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Mollet del Vallès en l'àmbit el Calderí", aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 19 de març de 2021.	
				No és un objectiu del POUM "acostar-se a l'autosuficiència alimentària" però sí que garanteix la protecció d'aquells àmbits agrícoles del municipi (serveis ecosistèmics), a través de la seva regulació.	
				Concretament el POUM fa la regulació a través de les components de qualificació, les quals integren els serveis ecosistèmics, on s'inclouen els serveis de proveïment (valor agrícola dels sòls, zones de recàrrega d'aqüífers).	
6	Maria Carme Olaria Segrest	Espais d'interès arqueològic	21. El pla no contempla cap mena d'iniciativa de protecció dels espais d'interès arqueològic, ni d'inventari de les zones sensibles a la possible descoberta de restes.	Aquesta regulació queda definida en la normativa, així com en els plànols d'ordenació del SNU.	●
				La regulació del SNU ha tingut en compte la protecció dels espais d'interès arqueològic, a través dels filtres transversals que s'han definit en la normativa urbanística.	
				L'EAE incorpora mesures de mitigació del canvi climàtic en l'apartat de mesures correctores estratègiques, i concretament en l'apartat de mesures en relació al canvi climàtic:	
				- Reducció estructural de la demanada de recursos.	
				- Seguretat enfront als riscos (inundacions i incendis).	
		Canvi climàtic	1. Al·legacions pel contingut del Marc introductori del POUM: el POUM de Mollet del Vallès es veu sotmès a les directives europees relatives al canvi climàtic i l'Ajuntament n'és l'actor final que les ha de fer efectives. Per tant, precisament en aquest moment històric, cal reduir els greus problemes de qualitat de l'aire i revisar el model de creixement de la ciutat de Mollet, evitant continuar insisitint en els errors que ens han dut fins aquí: més població, més cotxes, més contaminació; treballant per a un model de desenvolupament sostenible de la ciutat. És necessari aplicar el desplegament d'una política urbanística restrictiva que reculli explícitament l'objectiu de reducció d'un 40% d'emissions contaminants de cara al 2040 al POUM, fet que va lligar a l'esmentada reducció del topall de població previst.	- Lluita contra el canvi climàtic, on es realitza un càlcul de l'aportació d'emnergies renovables del pla: fotovoltaica, aigua calenta sanitària, i es conclou amb un balanç d'emissions del pla.	●
				Aquestes mesures tenen la seva traducció a la normativa ubanística ambiental del pla.	
				En el capítol III de sistemes d'espais lliures de la normativa urbanística del pla es defineixen els espais verds que es tradueix als plànols d'ordenació.	
				Els sòls que aquest Pla destina a sistema d'espais lliures, s'inclouen en una de les categories següents:	
				- Sistema de parcs i jardins codi SV	
		Espais verds	3. Al·legacions a l'absència de definició dels espais verds, d'un catàleg d'aquests i amb indicació del seu grau d'eficiència com a connectors biològics entre els diferents biòtops de Mollet i els termes municipals veïns. Cal definir quin percentatge d'espai ha de ser ocupat per vegetacions de diferents tipus i quina capacitat té a l'hora de sostenir la salut del biòtop. Cal atènrir-se a la disparitat total de casos amb què ens trobem, catalogant clarament les característiques evidentment diferencials entre allò que es podria considerar una mera àrea de lleure urbà i una àrea verda amb més rellevància ecològica.		●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
				- Sistema hidràulic codi SH Aquest POUM identifica els següents subsistemes: - Places i jardins urbans, codi SV2. Correspon a espais verds urbans de dimensions petites o mitjanes o (inferiors a 5.000 m²) destinats a l'esbarjo de la població. Aquests espais poden presentar components de vegetació complexos. En general estan vinculats a la trama de vials urbans i en són complementaris. Són espais destinats a acollir graus d'utilització d'intensitat mitjana o alta per part de la població i que requereixen actuacions de manteniment i neteja constants. - Parc territorial de Gallecs, codi SV3. Correspon a l'àrea central de Gallecs, qualificada com a sistema d'espais lliures per les seves condicions mediambientals, paisatgístiques i de localització en relació a la geomorfologia del paisatge del territori. Els terrenys que conformen aquest espai estan inclosos en el Pla d'espais d'Interès natural, aprovat per Decret 328/1992, de 14 de desembre, i estan subjectes a les seves determinacions i al règim previst a la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals. La seva regulació s'estableix en l'article 88 d'aquestes Normes urbanístiques.	
		El Calderí	4. Supressió del desenvolupament urbanístic previst a l'àrea coneguda com El Calderí. En consonància amb l'exposat anteriorment, una mesura de cabdal importància és la conservació de l'espai de El Calderí com a àrea agrícola per tal d'assegurar la connexió entre els Pinetons i la llera del riu Besòs.	El Calderí, es situa en sòl urbanitzable, i la qualificació, la delimitació del sector i la seva ordenació detallada en el POUM és coherent amb el "Text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Mollet del Vallès en l'àmbit el Calderí", aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 19 de març de 2021. El POUM prioritza garantir la connectivitat biològica d'aquest àmbit desenvolupant un gran parc, (qualificat com a SV) situat al costat SE/SO del sector SUD-01 El Calderí.	●
7		Alberto Rodríguez Borras	Molt a la vora dels espais del PMU 21 circulen vies de comunicació per carretera (AP-7 i B-140) per les quals circulen mercaderies perilloses que generen una zona d'indefensió de 250 metres des del carril més proper a la via amb l'àmbit a urbanitzar. El PMU 21 queda afectat per aquestes zones d'indefensió per perill químic pel trànsit de MMPP. Per tot això, es sol·licita l'anul·lació del PMU 21 per l'alt grau de perillositat.	El Pla especial d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya (TRANSCAT) estableix una zona de 500 metres definida al voltant de les vies amb un nivell de perill alt o molt alt. L'àrea afectada per la Zona d'afecció Transcat del sector PMU 21 Pinetons correspon a sòl qualificat de Sistemes d'espais lliures (SV). L'ús d'espais lliures públics són compatibles amb la zona d'indefensió sempre que el seu disseny eviti grans aglomeracions de persones; no s'hi instal·lin parcs infantils, àrees de joc o qualsevol altre destinada a població especialment vulnerable; i no s'hi realitzin activitats de caire lúdic amb una assistència igual o superior a 1.000 persones.	●
8	Grup Municipal Junts per Mollet	Pinetons	En referència al PMU 21 Pinetons destacar que els terrenys inclosos estaven qualificats com a Parc Urbà i/o Places i Passeigs, condició que es voldria mantenir. Els voltants de les edificacions del PMU 21 haurien de ser de vianants, places o jardins arbrats.	En la fitxa normativa el PMU dels Pinetons, s'especifica que: <i>"...el sòl destinat a espais lliures no podrà ser inferior al 80% del que es determina en aquesta fitxa..."</i> Concretament, en els paràmetres d'ordenació de la fitxa normativa del sector s'especifica que hi haurà un 85,25% d'espais lliures. Per contra únicament hi haurà un 5,95% de viari, 4,8% de residencial i 4,0% d'activitat econòmica.	●
9	Guifré Bombila Murillo	Reciclatge d'edificis	L'estratègia de creixement hauria de passar per aprofitar els edificis ja existents, així com la implementació de polítiques que facilitin que el petit comerç pugui mantenir la seva activitat de manera consistent. Fer nous edificis afegirà pressió sobre aquesta necessitat de serveis, comerços, espai públic de qualitat... i és una opció gens ecològica en comparació amb el reaprofitament d'edificis existents.	En l'apartat de dimensionament del pla, de la memòria urbanística, s'especifica l'estratègia residencial i el projecte urbà on s'especifica que entre els principals eixos o línies d'actuació hi ha: (...) 2. Una atenció especial i particular per la requalificació interior i el reciclatge urbà. Es tracta de definir un marc de referència general fonamentat en el que podríem anomenar “refer la ciutat” dins dels seus límits actuals i que es concreta en l'establiment de diferents unitats de planejament residencial de petita dimensió i que integrin en el seu interior sòls de la mateixa naturalesa o condició, facilitant així la gestió posterior d'aquest tipus de terrenys existents a l'interior de la ciutat. 5. Una atenció particularitzada a la rehabilitació i reutilització del parc d'habitatges actual que integri, desenvolupi i millori el conjunt patrimonial del municipi, tant en la individualitat de les seves peces com en el conjunts que constitueixen els grups i ambients que s'identifiquen en el Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics, socioculturals, naturals, ambientals i paisatgístics, tot implementant mesures que afavoreixin la reforma i posta en valor del conjunt	●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
				residencial existent, com una opció coherent dintre d'un Pla, que es vol ajustat a les opcions de desenvolupament mesurat i no extensiu.	
		Mitigació contaminació	Sense voler desmerèixer algunes de les polítiques de mitigació de la contaminació, cal ser conscients que si afegim població i edificis a la ciutat, els indicadors de densitat, pressió sobre els serveis, qualitat de vida i contaminació empitjoraran sense possibilitat d'error.	L'EAE ha incorporat mesures correctores estratègiques per mitigar el canvi climàtic, concretament en l'apartat de mesures en relació al canvi climàtic: - Reducció estructural de la demanada de recursos. - Seguretat enfront als riscos (inundacions i incendis). - Lluita contra el canvi climàtic, on es realitza un càlcul de l'aportació d'energies renovables del pla: fotovoltaica, aigua calenta sanitària, i es conclou amb un balanç d'emissions del pla. Aquestes mesures tenen la seva traducció a la normativa urbanística ambiental del pla. En la memòria urbanística s'especifica actuacions a nivell de mobilitat: - Carrers de prioritat invertida en diferents barris, especialment el del centre. - Millora de les portes d'accés al municipi establint una jerarquia viària i cívica (eixos arbrats), dotant-les, a la vegada, d'aparcament dissuasiu.	●
		Illes de calor	A més, en un escenari futur de temperatures molt elevades, les ciutats també hauran de ser més resilients en aquest aspecte, ja que en elles s'hi produeix l'anomenat efecte "illa de calor". Així doncs, es convenient que no s'edifiquin aquests darrers espais verds existents. A Mollet encara hi ha algunes zones de conreu que seria important mantenir: la zona SUD01 (El Calderí), PMU 06 (Horts de Can Filosa), PMU 02 (caps i horts associats a diversos nuclis residencials), PMU 07 i PMU 14 (Camps i horts de la històrica Torre d'en Gómez). La proposta passaria per no edificar aquests espais i mantenir-ne els seus usos actuals, potenciant-los i obrint-los als seus barris, generant projectes d'horts col·lectius que reforcin el teixit social i humà dels barris.	Les directrius estratègiques del POUM, va dirigides a potenciar les "illes de calor" del municipi, en relació als espais lliures que es defineixen a la memòria urbanística i es tradueixen en els plànols d'ordenació: - Abordar l'ordenació dels sistemes naturals des de la consideració del territori com a un sistema sencer. - Prioritzar la recerca de continuïtats ecològiques a través de les infraestructures que fragmenten el territori. - Estructurar el nou model urbà de Mollet del Vallès a través de la connectivitat Gallecs-Besòs. - Interconnectar les peces d'espais lliures (parcs i places) mitjançant una xarxa d'itineraris verds que permetin establir les continuïtats - Millorar la qualitat dels espais lliures de proximitat del municipi, en tant que la quantitat de sòl existent o potencial ja és suficient. Facilitar-ne l'accés. Concretament, en l'ordenació del POUM s'ha garantit el manteniment de grans espais lliures: - En el PMU dels Pinetons, en els paràmetres d'ordenació s'especifica que hi haurà un 85,25% d'espais lliures. Per contra únicament hi haurà un 5,95% de viari, 4,8% de residencial i 4,0% d'activitat econòmica. - Prioritzar la connectivitat biològica de l'àmbit del Calderí desenvolupant un gran parc, (qualificat com a SV) situat al costat SE/SO del sector SUD-01 El Calderí.	●
		Patrimoni	Finalment, hi ha la dimensió de conjunts arquitectònics de valor pel fet de ser masies històriques o conjunts residencials fora de l'habitual. Aquests conjunts que caldria preservar són les cases afectades al PMU 20, la singularitat urbanística del PMU 13, i les cases, jardins i horts dels PMU 02, PMU 05, PMU 06 i PMU 07.	El POUM ha recollit el patrimoni arquitectònic en base a l'inventari de masies i cases rurals i de béns a protegir. En relació a les edificacions existents en cadascun dels PMUs, en les fitxes normatives de cada sector de cadascun dels PMUs, es defineixen les actuacions en relació a les edificacions existents.	●
10	Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda	El Calderí	1. L'Ajuntament de Mollet del Vallès hauria de reconsiderar les afectacions a l'entorn del sector de El Calderí en matèria d'inundabilitat, protecció civil i de mobilitat des de la perspectiva àmplia amb acumulació de riscos d'inundació i industrial sumats de El Calderí i d'indústries i sectors aigües amunt sobre espais de Santa Perpètua de Mogoda i la Llagosta, en concret a l'àmbit del Pla director Riera de Caldes Sud. 2. Es demana a l'ACA i a la Direcció general de programes de protecció civil i Consorci del Besòs Tordera que es pronunciï al respecte i, en el cas que ja s'hagi emès l'informe sol·licitat en el tràmit del POUM, que es faci tramesa dels informes següents a l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda i de la Llagosta. - Agència Catalana de l'Aigua. - Sub-direcció General de Programes en Protecció Civil. - Sub-direcció General de Seguretat Industrial. - ATM Autoritat del Transport Metropolità. - Consorci Besòs Tordera.	El POUM ha recollit i incorporat la documentació de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit el Calderí, de Mollet del Vallès, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 19 de març de 2021. En l'Annex 3 de la documentació de la Modificació puntual es recull l'Estudi hidràulic d'inundabilitat del sector El Calderí. En aquest estudi es manifesta que el Sector El Calderí queda fora de la Zona de Flux Preferent i, consegüentment, no s'aplica la limitació dels usos dels articles 9, 9 bis i 9 ter de la darrera modificació del Reglament de Domini Públic Hidràulic. La proposta d'implantació del sector El Calderí incorpora característiques d'urbanització front el risc d'inundació produïts pels desbordament provinents del nucli urbà de Mollet, recollides a l'Annex esmentat.	●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
			- Subdirecció general d'actuacions concertades.	A més, en l'Acord de l'aprovació definitiva de l'expedient de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de El Calderí, de Mollet del Vallès, es recull el següent: El 19/2/2020 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre informe FAVORABLE. Pel que fa al sanejament[...], pel que fa a la inundabilitat, també s'inclouen prescripcions pel projecte d'urbanització i s'estableix que els usos previstos a la zona inundable compliran l'establert a l'article 14 bis 1 del RDPH, aspecte que s'ha incorporat a l'article 9.	
11	Institut català del sòl		1) En relació a l'ordenació i als aprofitaments proposats pel PMU 21, es considera adequada la proposta i els aprofitaments previstos, tenint en compte que a les zones qualificades de sistemes es mantenen en el seu estat actual sense que requereixin inversions en obres d'urbanització. 2) En relació a les zones qualificades d'equipament, a la zona dels Pinetons es sol·licita ajustar la dimensió i els límits de les peces d'equipament, permetent la connexió mitjançant un espai lliure des del carrer del Salvador Espriu cap al Bosc dels Pinetons. 3) En relació als límits del PMU 21 es sol·licita excloure la finca amb referència cadastral 3593002DF3939S0001EJ de l'àmbit o bé, si cal incorporar-la per raons de continuïtat dels projectes, que les obres necessàries per a la seva urbanització no s'imputin al PMU 21. 4) En relació a la programació del PMU 21 es sol·licita la seva inclusió dins el primer sexenni de vigència del POUM.	Es considera oportú ajustar els límits de les peces d'equipament situades al nord del sector, flexibilitzant l'espai i incorporant una connexió d'espais lliures. S'han exclòs les parcel·les cadastrals esmentades a l'al·legació, mantenint la necessitat d'urbanitzar la ronda dels Pinetons fins a la seva connexió amb el PEU d'accessos a Mollet. El sector s'ha incorporat dins el primer sexeni de vigència del POUM.	

2. DETERMINACIONS DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS DEL PLA

2.1 DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS ASPECTES MÉS RELLEVANTS DEL MEDI

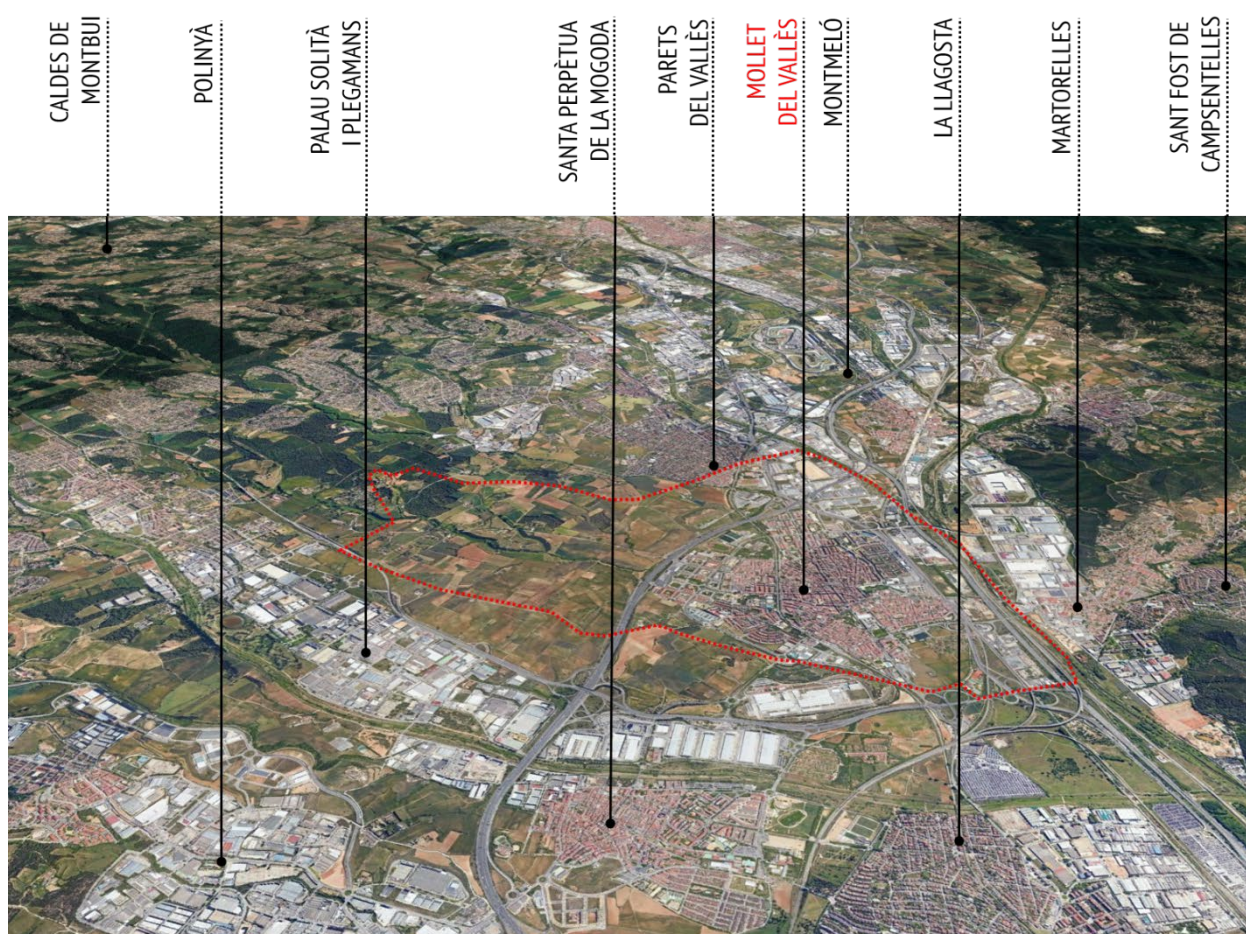
2.1.1 Característiques generals de l'àmbit

2.1.1.1 Context territorial

El municipi de Mollet del Vallès es situa al sud de la comarca del Vallès Oriental ocupant una superfície de gairebé un 1,5 % del territori de la comarca força allunyat al seu pes de població (12,77 %). El nombre d'habitatges suposa un 12,72 % del total. La densitat de població del municipi és de 47,48 hab./ha amb una densitat molt per sobre de la mitjana de la comarca que és de 5,45 hab./ha.

Mollet exerceix de capital dels municipis del Baix Vallès, al ser el nucli més poblat de la zona. La seva localització entre la B-30, C-17 i la C-33 i la C-59, igual que en el cas de Santa Perpètua també li permet tenir una mirada àmplia amb els municipis del seu entorn.

La seva posició al sud de de la plana, situa el municipi entre corredors importants d'infraestructures viàries i ferroviàries. Cal assegurar un nivell de connectivitat territorial adequat a les previsions de desenvolupament del municipi de Mollet amb connexions en aquestes infraestructures que discorren pel municipi com són la B-30, C-33, la C-17 i les línies de Rodalies R2, R3, R2N, i R8.



Context territorial Mollet del Vallès

El municipi de Mollet està situat al límit sud de la plana vallesana. Al sòcol de la serralada litoral per on transcorre el Besòs recollint les aigües de tots els cursos verticals.

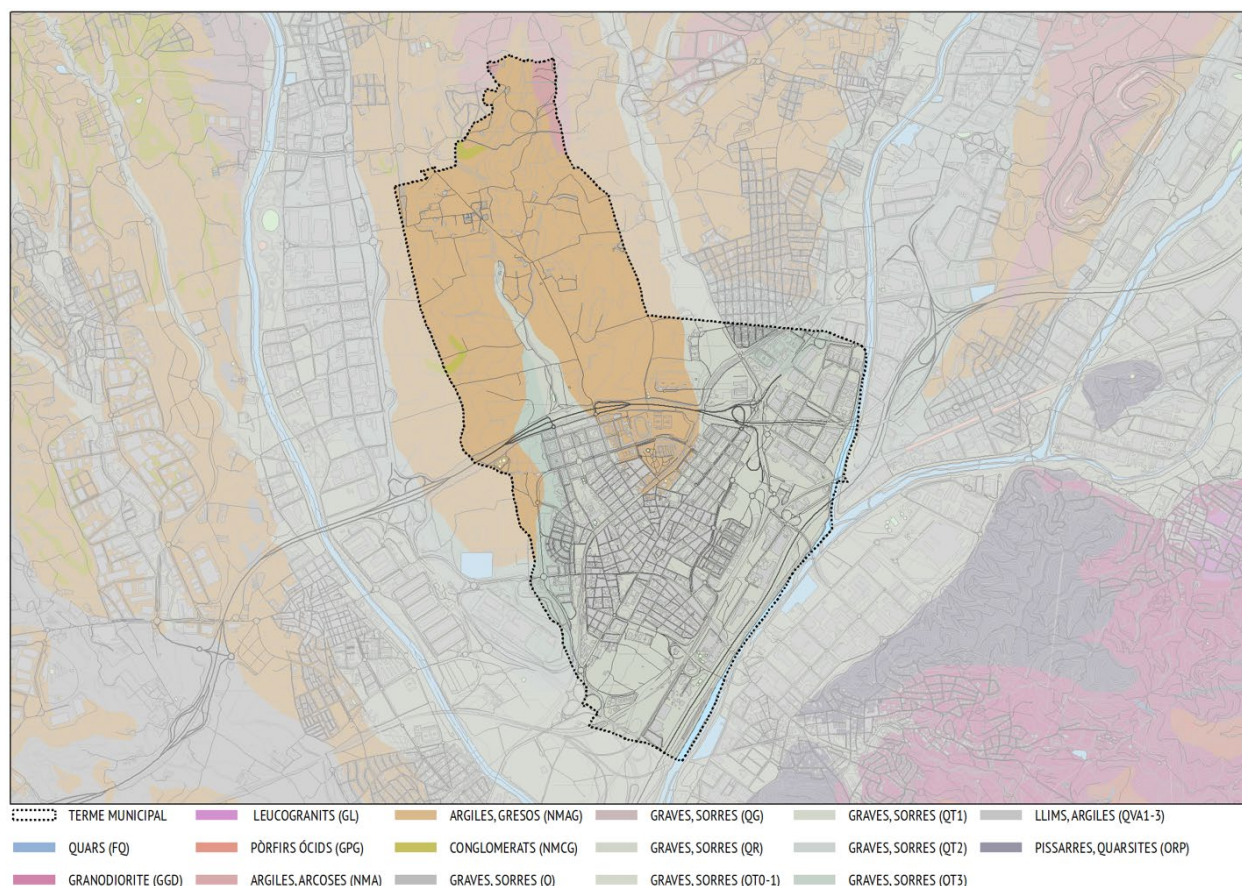
Al terme de Mollet són diversos els cursos que hi conflueixen, el Tenes i la Riera de Caldes tot i està parcialment fora del terme conflueixen amb el Besòs prop de Mollet. Dins del terme hi ha la riera Seca al NE i la riera de Gallecs, on s'assenta el nucli que el creua de N a S.

El terme es divideix en dues parts força diferenciades, per una banda, el sud del terme situat al límit de la plana vallesana amb el Besòs on es situa el nucli urbà juntament amb els polígons industrials a la confluència del Tenes i el Besòs.

Per altra banda, al nord del municipi que a diferència de la majoria de municipis de la plana vallesana es conserven els camps de conreu sense urbanitzar tant a la zona de carena com a la vall de la riera de Gallecs.

2.1.1.2 Geologia

L'origen geològic de l'àmbit del planejament és relativament tardà comparant-lo amb la resta de la depressió vallesana. La formació de la plana del Vallès començà fa uns 25 milions d'anys com a resultat de la tectònica distensiva que afectà i encara afecta l'Europa meridional i central, configurant un sistema de fosses tectòniques que travessen la Península Ibèrica de forma paral·lela a la costa mediterrània fins a la Serralada Bètica.



La fossa tectònica del Vallès està delimitada amb els seus relleus que l'envolten per dos sistemes de falles de direcció aproximada NE-SW. A la part sud la fossa continua amb la plana del Penedès seguint la mateixa direcció que la del Vallès i formant una mateixa unitat geològica. A la part nord-occidental de la fossa vallesana hi ha una important falla (la falla del Vallès) que separa la fossa dels relleus més enlairats que configura la serralada Prelitoral (massís del Montseny, Cingles de Bertí i massís de St.

Llorenç del Munt). El límit sud-oriental hi ha un sistema de falles que separen la plana vallesana de la serralada Litoral. El substrat de la fossa està format per metasediments hercinians i granitoides tardihercinians. El pendent del substrat no és constant a causa dels diversos sistemes de falles que hi ha determinant una sèrie de zones elevades separades d'altres de més enfonsades. Aquest fet proporciona les formes del relleu suaus de l'àmbit d'estudi.

El terme municipal de Mollet del Vallès, morfològicament es caracteritza per aquest caràcter d'aiguabarreig on conflueixen diferents cursos d'aigua amb el Besòs oferint un espai pla on Mollet es situa al centre. Geològicament aquest espai està constituït majoritàriament per graves i sorres de la terrassa al·luvial. A la part nord del terme ja endinsada en la morfologia de la plana vallesana característica amb ondulacions, hi predominen les argiles i els gresos.

En el municipi de Mollet del Vallès es poden classificar els materials segons provenguin:

- Basament paleozoic
- Rebliment neogen
- Recobriment quaternari

Basament paleozoic

Dins el terme municipal, al sector nord, hi afloren puntualment materials del gran batòlit granític dels Catalànids, del Carbonífer-Pemà. La superfície principal que ocupen aquests materials es situen fora del municipi, concretament en els contraforts de la Serralada Litoral.

La litologia està dominada per Granitoides i granodiorites. Presenten una textura granuda, més o menys heterogranular, hipidiomòrfica a al·lotriomòrfica de gra mitjà. Els minerals essencials són: plagiòclasi, quars, biotita i ortosa. La plagiòclasi és el mineral dominant i es presenta en grans hipidiomòrfics, maclats, zonats i, sovint, alterats a sericita o saussurita. El quars apareix en cristalls al·lotriomòrfics, en alguns casos molt desenvolupats donant a la roca un aire porfíric. El feldspat potàssic forma grans al·lotriomòrfics amb pertites. Les biotites presenten incusions d'apatita o zircó, sovint estan alterades a clorita i algunes vegades a epidota. Els accessoris més freqüents són: hornblenda, apatita, circó, opacs i moscovita. És creuada per alguns dics de porfir granodiorític d'orientació predominant NE- SW. L'amplada d'aquests dics és variable, d'un decímetre a 10 metres. Formen part del gran batòlit granític dels Catalànids.

Rebliment neògen

El rebliment neogen de la fossa de Vallès és complex. Predominen els materials detrítics d'origen torrencial difícils de definir a causa de la irregular deposició d'aquests i als continus canvis laterals i verticals de fàcies. A la zona d'estudi s'hi diferencien dos horitzons compressius:

- Complex miocè mitjà:

Constitueix la base de la deposició miocena de la fossa, que aflora cap a la conca del riu Besòs.

Es tracta de sorres arcòsiques i conglomerats. Els clastes són molt heteromètrics. La mida predominant de 10 a 15 centímetres de diàmetre i la mida màxima de 50 centímetres. Litològicament són granits i roques filonianes procedents del desmantellament de la serralada Litoral. Aquesta unitat forma relleus molt marcats i la seva base és discordant. Es disposa estratigràficament per sota de les unitats del Neogen miocè amb argil·les i gresos següent a la qual també passa lateralment. La seva potència és de l'ordre de centenars de metres, arriba a superar els 1000 metres. Edat: Aragonià.

- Complex miocè mitjà-superior:

Està format per materials detrítics en fàcies continentals que constitueixen el sostre de la deposició miocena a la zona, bàsicament argiles, gresos i conglomerats de tonalitats rosades. Els nivells de sorres i de conglomerats s'intercalen dins les argiles de forma generalitzada. A la zona del Vallès les argiles són de color groc i contenen nòduls calcaris blancs i restes fòssils de mamífers. Aquesta unitat es va fent menys potent cap a l'est arribant a desaparèixer. Ambient sedimentari continental,

perideltaic i deltaic. Edat: Serraval·lià-Valleslà. Comprèn tot l'àmbit d'estudi, fins a les rieres de Gallecs i Torrent de Can Salvi.

Recobriments quaternaris

S'hi diferencien dos tipus de dipòsits:

- Dipòsits sobre el substrat paleozoic:

El bon desenvolupament del sòl vegetal de la Serra litoral, ajudat per l'assentament boscós, no ha afavorit el desenvolupament dels dipòsits quaternaris, els quals solen correspondre a acumulacions de peu de mont (formades per esbaldregalls pissarrosos de matriu lutítica) que poden enllaçar amb acumulacions torrencials de fons de vall (de naturalesa similar).

Fons de vall que davallen de la Serralada Litoral.

- Qt₁: Graves, sorres, llims i argiles. Terrassa fluvial. Edat: s'atribueix a l'holocè.

Litologia predominant: graves. Després sorres, llims, argiles. Aquests no es troben en l'àrea d'estudi.

- Dipòsits sobre substrat miocè:

Qt₂: Graves, sorres, llims i argiles. Terrassa fluvial. Edat: s'atribueix al Plistocè- Holocè basal. Litologia predominant: graves. Després sorres, llims, argiles

- Dipòsits al·luvials:

Les úniques terrasses al·luvials ben diferenciades estan associades al curs principal del municipi el riu Besòs i de la riera de Gallecs. Corresponen a les terrasses actual i subactual de les rieres, separades per terrasses al·luvials, encara que molt afectats per l'acció antròpica. Aquesta afectació dificulta la identificació de nivells de terrassa superiors, que es confonen amb els glacis laterals.

Aquests dipòsits presenten característiques similars a les dels anteriors, amb una potència limitada i un predomini de materials lutítics en la seva constitució: acumulacions de llims i argiles amb còdols, amb intercalacions esporàdiques de nivells lenticulars de sorres i graves.

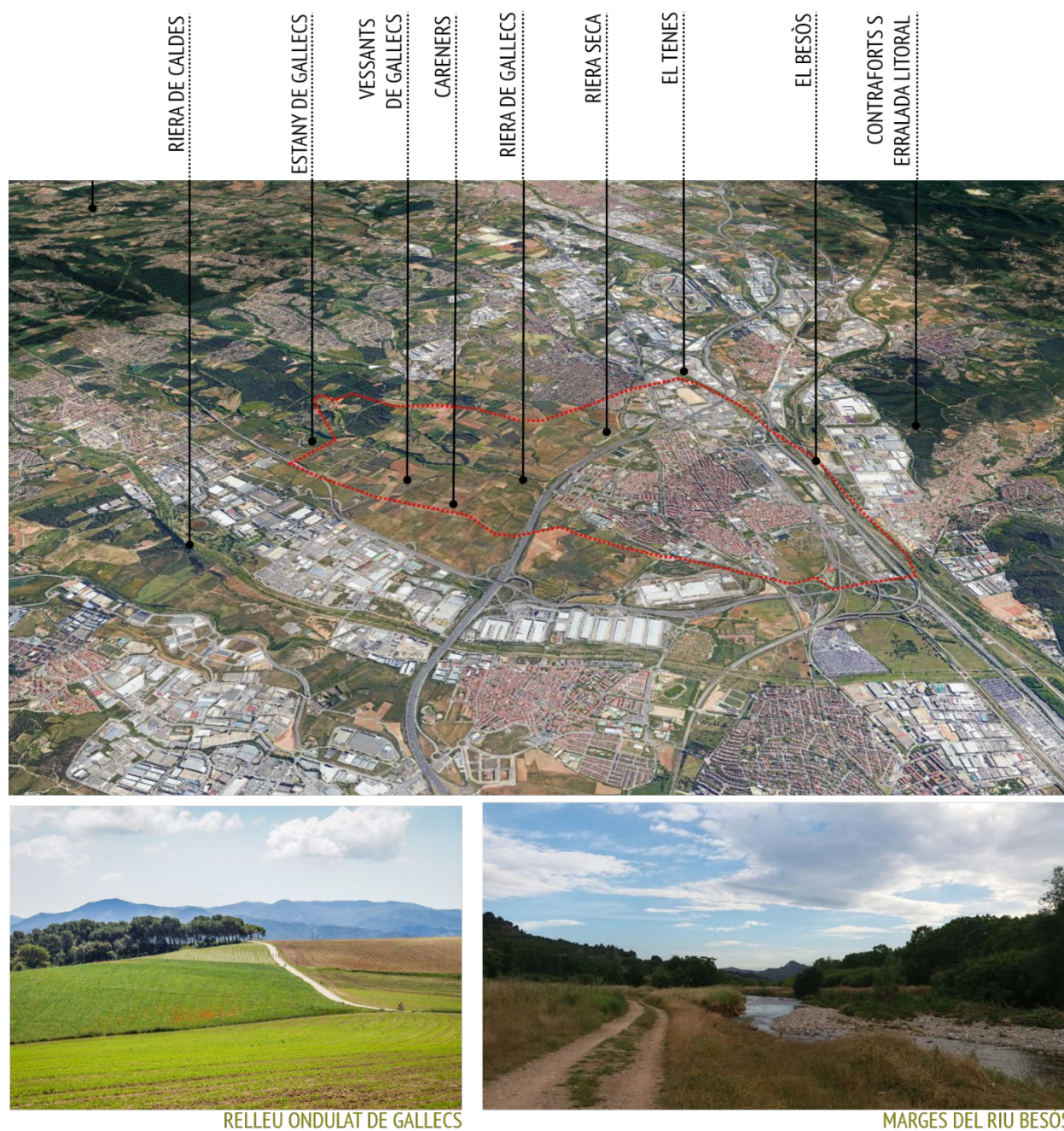
Elements d'especial interès

No es troba ni cap punt (geòtop) ni espai (geozona) d'interès geològic de l'inventari realitzat a Catalunya l'any 2002. Els més propers es troben a Gualba (Marbres de Gualba), i al Maresme (Castell de Burriac, Argentona).

2.1.1.3 Geomorfologia

El terme municipal de Mollet del Vallès, morfològicament es caracteritza per aquest caràcter d'aiguabarreig on conflueixen diferents cursos d'aigua amb el Besòs oferint un espai pla on Mollet es situa al centre. De nord a sud, tot el terme municipal de Mollet està confinat entre dues carenes, amb la riera de Gallecs que solca la vall, fins a arribar a la ribera del Besòs.

El nucli de Mollet inicialment estava situat prou allunyat del riu per evitar la seva inundabilitat, malgrat la ciutat, i especialment els usos industrials i les infraestructures han anat colmatant aquest espai pla inundable. La cota més alta de Mollet es situa en el límit amb Palau Solità i Plegamans (aprox 150 msm), al nord, i la més baixa al riu Besòs (aprox 50 msm), al Sud, amb la confluència amb el TM de la Llagosta.



2.1.1.4 Edafologia

TIPUS DE SÒL

L'inventari de sòls segueix la classificació de " *Soil Taxonomy System* ", i dins l'àmbit del planejament s'han diferenciat els tipus Entisols, inceptisòls i alfisòls, que en realitat corresponen tres ordres diferents. Així, els **entisòls** (sòls recents) presenten un mínim grau d'evolució, mentre que els **inceptisòls** mostren ja horitzons diferenciats i, fins i tot, horitzons B d'alteració que indiquen una evolució major respecte els primers. UN altre tipus són els **alfisòls**, que presenten horitzons d'acumulació d'argila i alteració intensa.

ENTISÒLS

D'aquests sòls recents se'n troben dos subordres diferents:

- Xerofluents

Es troben en planes o relleus suaus, on la posició geomorfològica permet el dipòsit d'aportacions freqüents de materials al·luvials que enterren els materials preexistents en fase d'edafització.

La seva superfície total no és gran al municipi, però les seves característiques topogràfiques, físiques i químiques favorables al creixement de plantes els confereixen gran importància agrícola i econòmica

Aquests sòls es troben associats a la riera de Vallserena principalment. El subgrup majoritari, dins d'aquests tipus de sòls, el conformen el Tipus Xerofluents.

- Xerorthents

Són els entisòls que es troben en vessants de pendent accentuat, de manera que s'afavoreix l'erosió i el rejuveniment continuat del perfil per pèrdua de materials. Es localitzen principalment a les zones culminants de pendent més acusada del massís del Corredor i faldes del Montseny.

Dins d'aquest ordre també s'inclouen els sòls artificials produïts per l'home, els **xerarents**, com a conseqüència del rebliment d'antigues activitats extractives o abocadors.

INCEPTISÒLS

Quant la geomorfologia ho permet i l'erosió no ha estat massa intensa, l'horitzó A pren fondàries superiors al grup anterior, que poden arribar fins a un màxim de 35 cm a causa de les aportacions col·luvials tant a la Serra del Corredor com a la depressió del Vallès. Apareix un horitzó B d'alteració més o menys profund, que descansa sobre el material originari.

L'horitzó d'alteració, de tipus càmbric, es caracteritza per la presència de productes de meteorització (argiles i òxids de ferro), de manera que mostren coloracions brunes-vermelloses i canvis d'estructura. En ocasions poden tenir, a més, horitzó d'acumulació de carbonats. Depenent de la riquesa en matèria orgànica, aquests sòls es cataloguen dins els subordre *Xerocherpts* (no gaire rics en matèria orgànica), o *Xerumbrepts* (contenen un epipedió ric en matèria orgànica). D'aquests, dins l'àmbit en estudi només es troben *Xerocherpts*.

- Xerocherpts

Els subtipus de sòls xerocherpts a la zona d'estudi són els següents:

Calcixerollic Xerocherpts: presenten acumulacions de carbonats sobre els sediments terciaris i quaternaris carbonatats i sobre alguns dipòsits col·luvials. Són molt abundants a la depressió de Vallès.

Fluentic Xerocherpts: desenvolupats sobre materials d'aportació dels rius, en terrasses no actuals. Són sòls bastant fèrtils.

- Alfisòls

Representen els sòls amb un major grau d'evolució a San Quirze del Vallès. Es caracteritzen per la presència d'horitzons d'acumulació d'argiles (endopedió argílic). Sovint presenten un horitzó C amb recarbonatació notable (horitzó càlcic) i de color clar, que pot arribar a estar cimentat.

En funció del factor temps, dels canvis texturals, del color més o menys vermellós i del grau de saturació de l'horitzó argílic en l'àmbit de Sant Quirze s'identifiquen majoritàriament dos subordres d'alfisòls: els haploxerals i alguns rhodoxerals. L'aparició de l'un o l'altre també depèn de la morfologia i del grau d'erosió i col·luviamment que s'ha donat en cada indret. Prop de l'àmbit del Pla Parcial únicament s'han localitzat Haploxerals.

- Haploxerals

D'aquests únicament s'observen sòls del subordre Càlcic Haploxerals localitzats a la franja de terres situades entre la serra del Corredor i l'autopista AP-7.

QUALITAT AGROLÒGICA

Des d'un punt de vista agrològic, per la seva morfologia, pendents inferiors al 5%, i el seu caràcter de secà, es pot concloure que té un valor agrològic mitjà, com en el conjunt de la plana del Vallès.

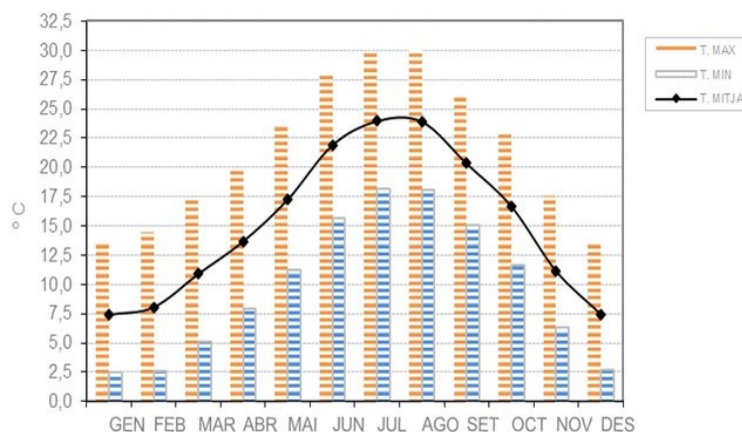
En aquests àmbits hi dominaven cultius d'olivera, fruiters i ametller, juntament amb els cultius de cereals. El cultiu d'olivera, fruiters i ametller, han anat perdent superfícies de terres llaurades durant els darrers anys. Segons el cens agrari del 2009, únicament hi havia 80 ha de cultius herbacis en el municipi per cap de fruiters, olivera i vinya.

TERRES LLAURADES PER TIPUS DE CONREU. 2.009

Concepte	Mollet del Vallès	Vallès Oriental	Catalunya
Herbacis	270	10.261	511.150
Fruiters	10	130	110.819
Olivera	12	315	101.236
Vinya	6	141	61.391
Altres	0	238	7.829
Total	297	11.085	792.425

2.1.1.5 Clima

El règim tèrmic de la zona és temperat, ja que malgrat trobar-se a una vall d'interior (Plana del Vallès), la proximitat amb la mediterrània influeix en la climatologia de la zona. Aquest fet s'observa amb el seu règim tèrmic: la temperatura mitjana anual de la zona (estació meteorològica de Granollers) és de 14,9 °C, amb una mitjana de les mínimes diàries de 2,3 °C durant el mes més fred (gener). El mes més càlid és el juliol, amb una temperatura mitjana de 23,6 °C.

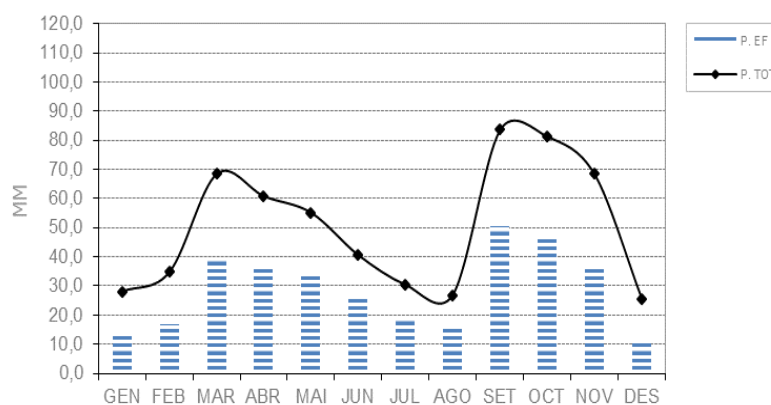


Temperatura 2008 - 2017 estació de Granollers

Les precipitacions caigudes a la zona (estació meteorològica de Granollers) evidencia una gran irregularitat tant a nivell anual com mensual. La mitjana anual és de 647 mm. La tardor és el període en el qual plou més, amb una mitjana de 186,7 mm, amb un màxim durant el mes d'octubre. La primavera és la segona estació en el qual es recull el màxim de precipitació, concretament durant el mes de maig.

Les intensitats màximes de pluja tenen lloc durant els mesos de maig i de setembre, oscil·lant al voltant de 120 l/h.

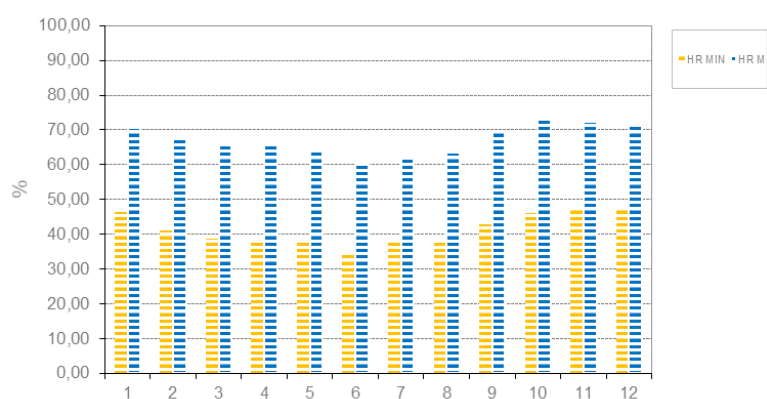
Segons les dades obtingudes a partir del Servei de Meteorologia de Catalunya durant els darrers anys, la precipitació total acumulada ha estat per sota de la mitjana dels darrers cinquanta anys, arribant amb un mínim durant l'any 1999 amb 448,6 mm.



Precipitació 2008 - 2017 estació de Granollers

La humitat relativa mitjana anual es troba al voltant del 71 %, essent el mes amb una humitat més baixa el juliol amb un 62 % de mitjana, i el màxim durant el mes de novembre amb 77,5 %.

La direcció predominant dels vents a la zona és de l'est, amb una velocitat mitjana d'1,4 m/s.



Humitat relativa 2008 - 2017 estació de Granollers

2.1.1.6 Socioeconomia

L'estudi socio- econòmic s'estructura en dos grans apartats: població i activitats.

L'àrea en estudi queda definida pel municipi de Mollet del Vallès.

INDICADORS

Nom de l'entitat	Mollet del Vallès
Superfície (km2)	10,8
Densitat (habitants 2019/km2)	4.751,67
Nombre Entitats població	2
Altitud (metres)	65
Longitud	2,213244
Latitud	41,538625

Totes les dades han estat facilitades per l'Institut d'Estadística de Catalunya, tant per consulta directe o via Internet.

POBLACIÓ

L'estudi de la població inclou quatre apartats:

- Tendència demogràfica
- Estructura
- Migracions
- Distribució

Tendència demogràfica

Es realitza un estudi de la tendència demogràfica de l'àmbit de Mollet, on s'analitza:

- L'evolució del creixement net en el període 2001-2011.
- Tipus de creixement mig en el citat període.

Mollet del Vallès presenta un creixement net de gairebé un 10 % durant el període 2001 - 2011. La comarca del Vallès Oriental presenta un creixement net més alt amb un 22%.

CREIXEMENT PER 1000 HABITANT (2001-2011)

Municipi	Total (2011)	Total (%)	Natural (%)	Migratori (%)
Mollet del Vallès	4.826	9,71	7,36	2,35
Vallès Oriental	79.469	22	6,11	15,9

De l'anterior taula es dedueix que el creixement es degut bàsicament a migracions, i en ambdós casos per sobre del creixement mig de Catalunya, que es situa en 0,139% (13,9 por 1000 habitants).

En el mateix sentit s'ha de dir que les xifres es refereixen a població estable. La població de temporada lligada al turisme, pot fer que en els mesos d'estiu es multipliqui la població.

Estructura de la població

S'analitza l'estructura a partir de les piràmides de població agrupant els habitants per classes d'edat de 5 anys en el municipi de Mollet del Vallès. Les dades es defineixen al 2018.

Conté els trets comuns al conjunt del territori català, com l'envelliment de la població representat per una piràmide amb base estreta, i un eixamplament a les classes d'edat entre 40 i 55 anys per l'explosió de la natalitat en la dècada dels 60 juntament amb la immigració de parelles en aquest grup de població d'altres ciutats. Lligat amb aquest fenomen migratori de la ciutat a pobles propers receptors, s'observa un augment de població a les classes de 5 a 14 anys, per la natalitat de les famílies creades pels grups d'edat nascuts als 70 que són majoria a nivell de Catalunya.

ACTIVITATS

Els sectors d'activitat presenten la següent distribució:

POBLACIÓ OCUPADA PER GRANS SECTORS D'ACTIVITAT % (1991-2011)

Mollet del Vallès	Agricultura	Ind./Energia	Construcció	Serveis	Total
1991	0,5	55,9	6,9	36,6	15.077
2001	0,4	41,9	8,5	49,2	22.577
2011	0	30,0	6,4	63,0	20.734

Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)

Al municipi de Mollet del Vallès el pes econòmic més important està representat pel sector serveis (63,0%), i el sector de la indústria es situa en segon terme amb un 30,0%. És destacable que durant els darrers 20 anys s'han invertit aquests dos sectors, ja que l'any 1991 el sector més important era l'industrial (55,9%).

El teixit industrial és força diversificat, encara que hi destaquen especialment els sectors químic i farmacèutic (amb la presència de grans empreses del ram, com Merck), seguits dels sectors metal·lúrgic, tèxtil, alimentari, dels electrodomèstics, del plàstic, el vidre, el paper i els mobles.

Pel que fa a la localització industrial, ha continuat l'evolució iniciada durant la dècada de 1970, en què es va iniciar el procés de tancament o trasllat de les empreses situades dins del nucli urbà, cap als polígons que envolten el municipi a la vora del Besòs i de la riera de Tenes (Can Magarola, Can Magre, Can Prat, la Farinera i el MasRegà).

L'estructura comercial és força tradicional i concentrada en el centre urbà. Comercialment, la incidència de Mollet sobre els nuclis veïns (Sant Fost de Campsentelles, Martorelles, la Llagosta, Santa Perpètua de Mogoda, Palau-solità i Plegamans) és forta.

ALLOTJAMENTS TURÍSTICS. 2015

Tipologia	Mollet del Vallès	Vallès Oriental
Hotels	5	67
Places d'Hotels	635	3.873
Càmpings	0	8
Places de càmpings	0	2.739
Turisme rural	0	459
Places de turisme rural	0	484

PATRONS DE MOBILITAT OBLIGADA

El municipi de Mollet del Vallès té una oferta de llocs de treball similar al nombre de persones ocupades dins del municipi, a diferència d'altres poblacions properes a Mollet on l'oferta de treball a dins del municipi és inferior als residents ocupats a dins de la població (Montcada i Reixac, Santa Perpètua de la Mogoda, Palau Solità i Plegamans).

Aquesta tendència diferencia aquestes poblacions que tenen una tipologia de ciutats dormitori, que les que no ho són com Mollet del Vallès. La distància per arribar al lloc de treball doncs, és inferior a Mollet del Vallès que a les altres poblacions properes, les quals han de desplaçar-se més quilòmetres.

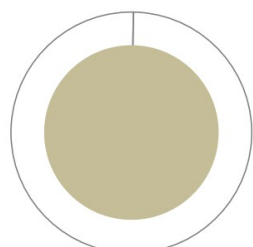
MOBILITAT OBLIGADA PER RAO DE TREBALL

Concepte	Palau Solità i Plegamans	Santa Perpètua de la Mogoda	Montcada i Reixac	Mollet del Vallès
RESIDENTS OCUPATS DINS	2.135	3.428	4.393	7.242
Privat	67%	57%	46%	38%
Públic	3%	5%	10%	5%
Altres	31%	38%	44%	57%
NO RESIDENTS OCUPATS DINS	6.985	11.941	11.305	7.987
km/ dia desplaçament	44	41	28	34
Total desplaçaments km	309.258	487.595	321.344	275.214
Privat	82%	84%	80%	72%
Públic	17%	16%	15%	15%
Altres	1%	0%	6%	13%
RESIDENTS OCUPATS FORA	3.127	5.516	6.980	13.947
km/ dia desplaçament	39	32	32	27
Total desplaçaments km	120.406	174.011	221.797	375.370
Privat	51%	78%	61%	70%
Públic	3%	16%	20%	16%
Altres	46%	6%	19%	15%
TREBALLS DINS	9.120	15.369	15.698	15.229
TREBALLS FORA	3.127	5.516	6.980	13.947

MOBILITAT OBLIGADA PER RAO DE TREBALL

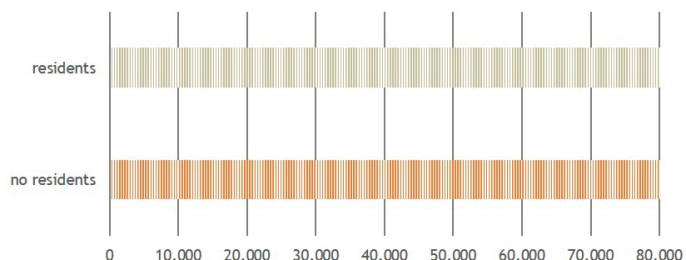
Concepte	Palau Solità i Plegamans	Santa Perpètua de la Mogoda	Montcada i Reixac	Mollet del Vallès
% TREBALLS PER A DINS	58%	58%	72%	139%

PALAU SOLITÀ I PLEGAMANS



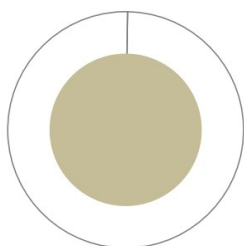
□ Residents ocupats dins municipi
■ Oferta de treball

DESPLAÇAMENTS AL LLOC DE TREBALL (km)



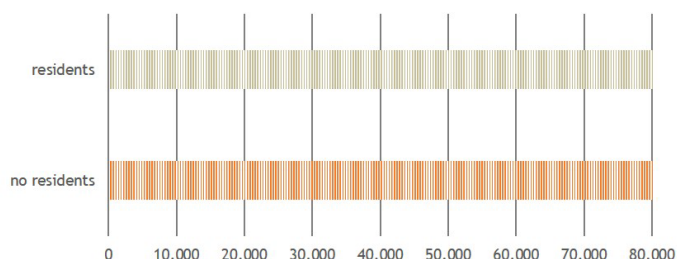
Mobilitat obligada al municipi de Palau Solità i Plegamans

SANTA PERPÈTUA DE LA MOGODA



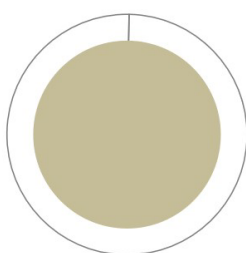
□ Residents ocupats dins municipi
■ Oferta de treball

DESPLAÇAMENTS AL LLOC DE TREBALL (km)



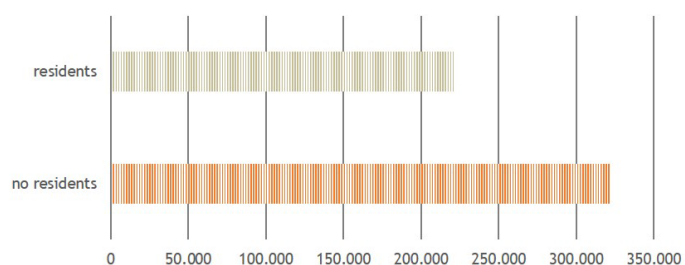
Mobilitat obligada al municipi de Santa Perpètua de la Mogoda

MONTCADA I REIXAC



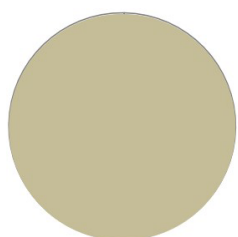
□ Residents ocupats dins municipi
■ Oferta de treball

DESPLAÇAMENTS AL LLOC DE TREBALL (km)



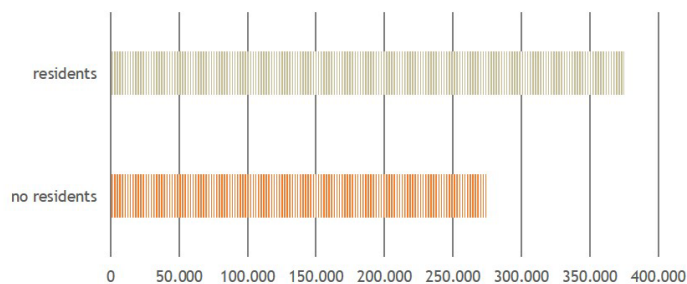
Mobilitat obligada al municipi de Montcada i Reixac

MOLLET DEL VALLÈS



□ Residents ocupats dins municipi
■ Oferta de treball

DESPLAÇAMENTS AL LLOC DE TREBALL (km)



2.1.2 Ocupació i consum de sòl

2.1.2.1 Formes d'ocupació i consum de sòl

ESTRUCTURA DE ELS COBERTES DEL SOL

L'estructura territorial del municipi de Mollet del Vallès es caracteritza pel domini de la superfície urbana (51,1%) per sobre les altres, destacant que la coberta agrícola ocupa una superfície del 39,2% del municipi i la coberta forestal un 9,7%.

ESTRUCTURA TERRITORIAL

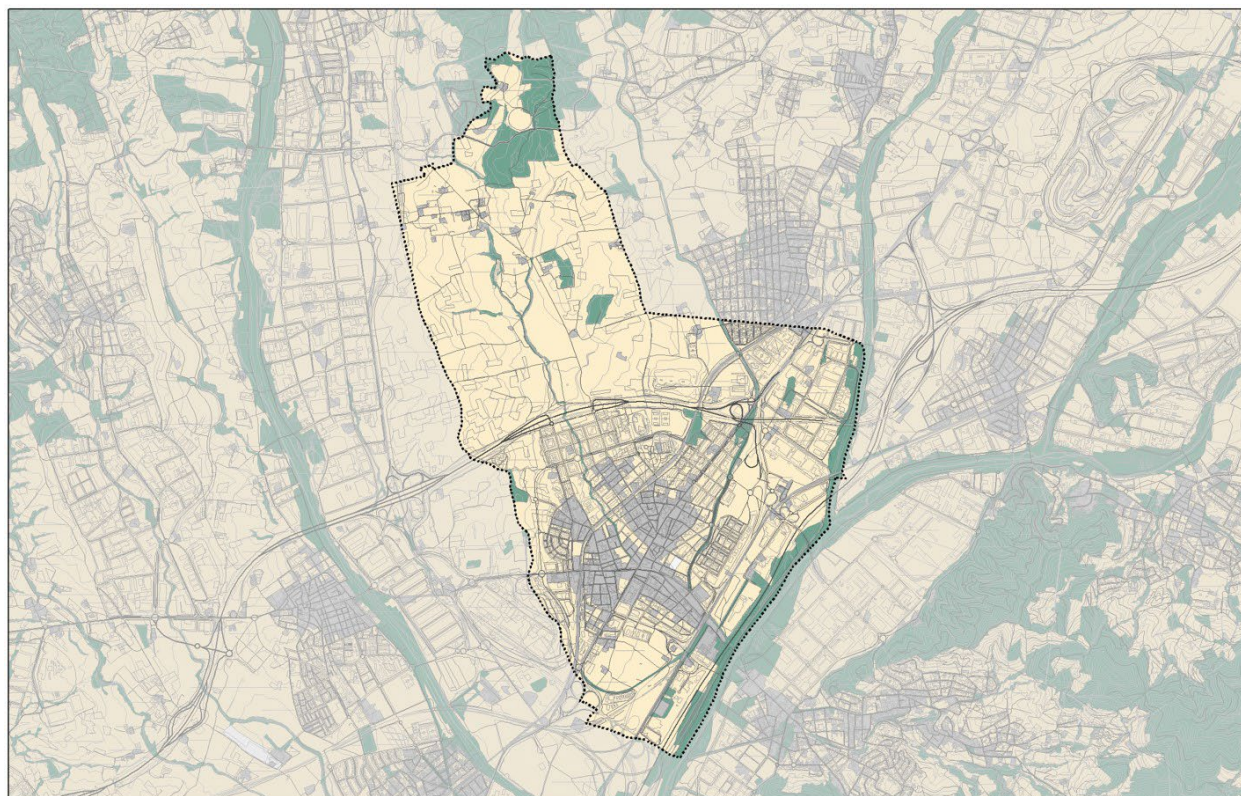
Coberta	Superfície (%)
Agrícola	39,2
Forestal	9,7
Urbà (+sistema viari)	51,1

Evolució dels usos de sòl

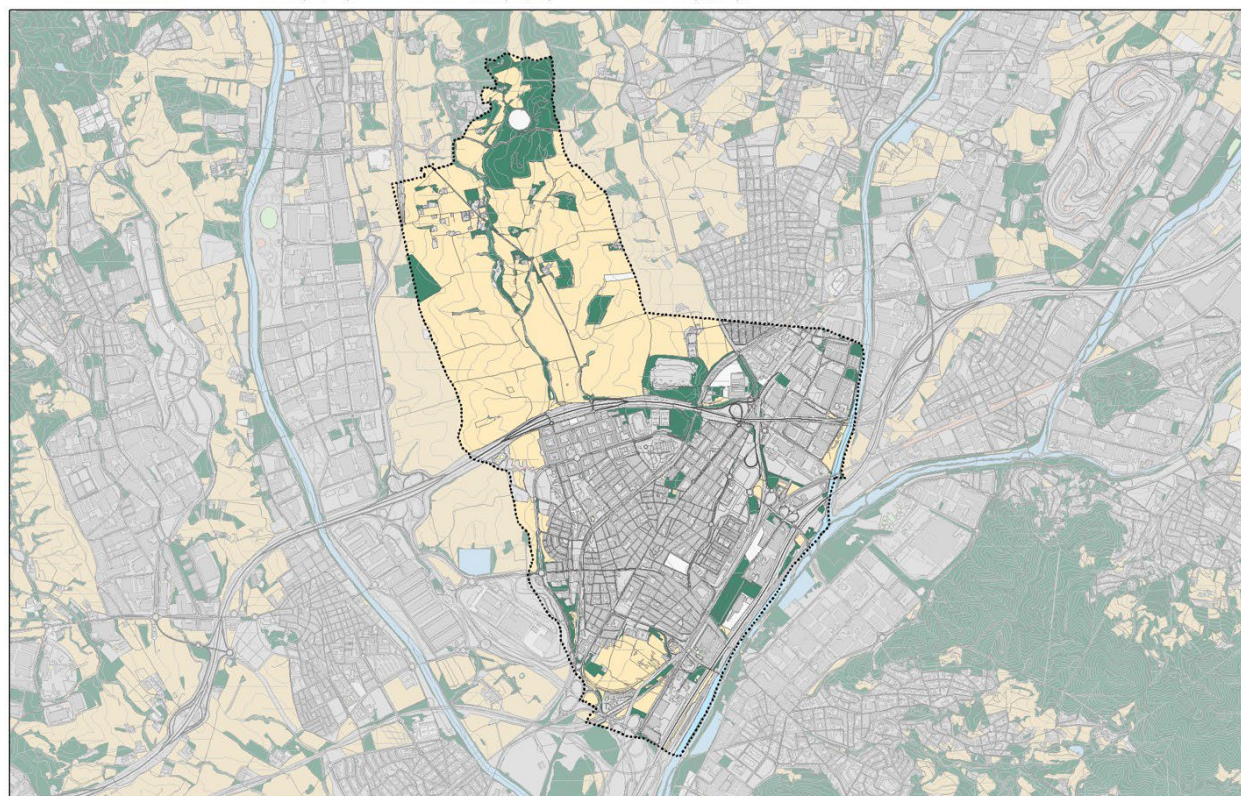
Les cobertes de Mollet del Vallès han evolucionat d'una forma semblant a les cobertures d'altres indrets del Vallès Oriental. Els camps de conreu han sofert un forta davallada arreu del municipi, afavorint les superfícies improductives (vials, aparcaments, zones industrials i zones residencials) malgrat que en menor mesura respecte els municipis de l'entorn per la protecció de gran part de la zona agrícola al voltant de Gallecs.

En els últims decennis hi ha hagut un increment notable del sòl urbanitzat, passant de l'11,5% al 51,1%, creixent principalment contra els sòls de conreu, que han perdut més del 30 % de la seva superfície. El sòls forestals han incrementat la seva superfície un 1%, també contra els sòls de conreu.

Amb una anàlisi bàsica d'estructura territorial, Mollet del Vallès presenta una relació certament d'oasi pel que fa al seu terme municipal amb una estructura força compacte i amb un cert manteniment de les cobertes destinades al conreu respecte als termes municipals adjacents on hi predomina un model difús que ha consumit gran part del sòl agrícola amb urbanitzacions de baixa densitat i polígons desestructurats.



----- TERME MUNICIPAL URBÀ (11,5%) FORESTALS (10,7%) CONREUS (77,8%)



----- TERME MUNICIPAL URBÀ (51,1%) FORESTAL (9,7%) AGRÍCOLA (39,2%)

Cobertes de l'any 1956 i de l'actualitat

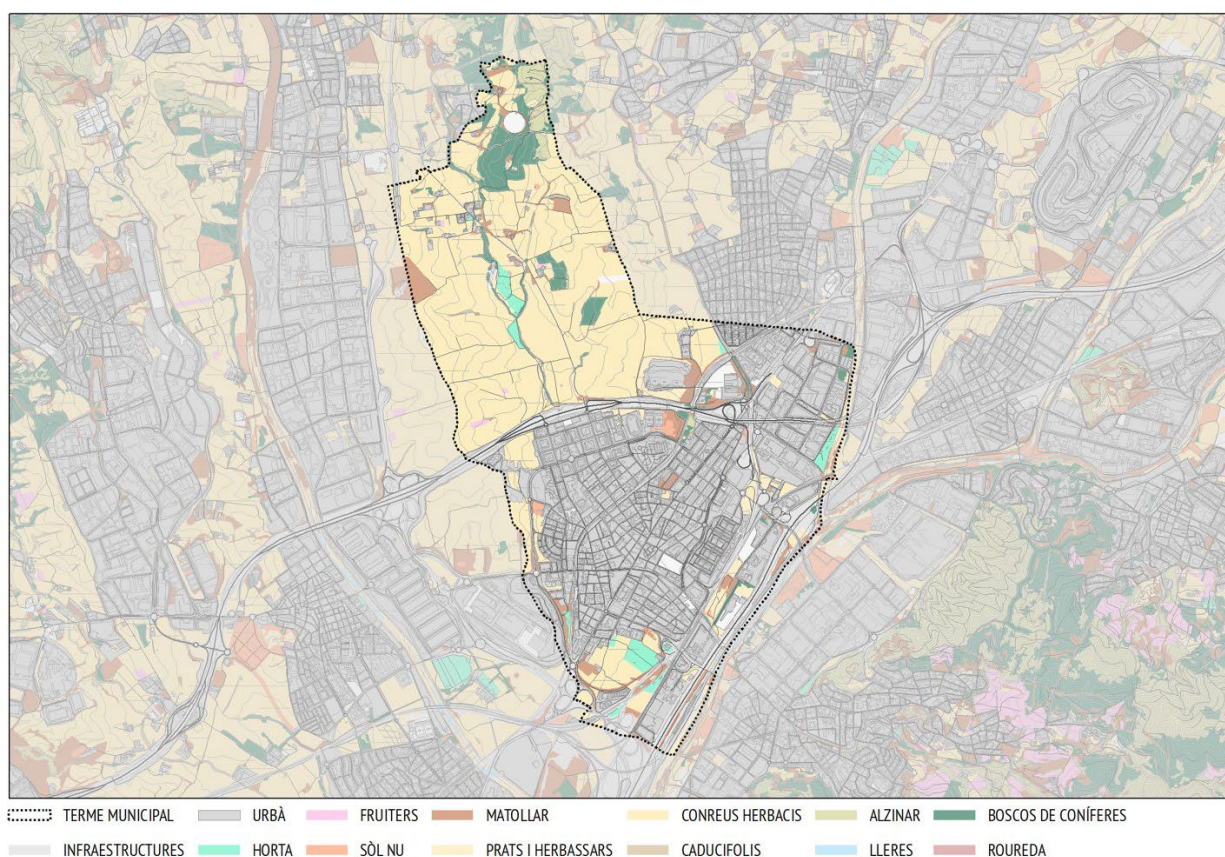
Detall de les cobertes del sòl

La coberta forestal a l'àmbit de Mollet del Vallès està formada per un 36% de boscos d'escleròfil·les i un 24,0% dels boscos de coníferes. La superfície de conreus herbacis correspon a un 14,6% de la superfície

total. Finalment, és destacable que un 19% de la superfície total del municipi es correspon a superfícies urbanes i industrials.

COBERTES DEL SOL

Coberta	Sup (%)
Aigües continentals	0,1
Bosc d'escleròfil·les	1,3
Bosc de coníferes	3,5
Conreus herbacis	34,6
Fruiters no cítrics	0,0
Horta familiar	1,5
Matollar	3,4
Plantacions de ribera	1,0
Prats i herbassars	3,0
Urbà	0,0
Vials i aparcaments	11,6
Vinyes	0,1
Zones industrials	9,9
Zones nues	0,5
Zones urbanes	29,6



ESTRUCTURA URBANA, EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS

Tal com s'ha exposat Mollet del Vallès en els últims decennis ha protagonitzat un important creixement del sòl urbanitzat, comú al Vallès.

Els assentaments residencials.

Destaca el nucli tradicional situat al voltant de la Plaça del Mercadal (davant de l'església) i de la plaça de la Vila.

- L'eix principal al NW d'aquest petit nucli és l'actual carretera N-152a (carrers de Burgos, de Jaume I i avinguda de Gaudí), a la vora de la qual hi ha el parc municipal de Can Mulà.
- Al NW del nucli urbà hi ha els barris de la Plana d'en Lledó i de Santa Rosa.
- Al NE, a tocar del terme de Parets, se situa el barri de Nostra Senyora de Lourdes.

A més d'aquests amb els anys, s'ha anat desenvolupant una taca expansiva que ha anat, uniformitzant l'espai obert entre aquests nuclis tradicionals, especialment cap a l'Est, i cap al nord

Els assentaments tradicionals ocupen un 2,6% de la superfície total del municipi, mentre que els nous assentaments incrementen aquest valor fins a gairebé el 14,0%.



----- TERME MUNICIPAL ■ NUCLI HISTÒRIC ■ NOUS DESENVOLUPAMENTS

Nucli històric i nous creixements

L'activitat econòmica

La condició d'important de nus de comunicacions de Mollet ha afavorit l'evolució com a nucli industrial dins l'àrea de Barcelona i el seu caràcter de centre de mercat i de serveis amb relació als municipis veïns.

El teixit industrial és força diversificat, encara que hi destaquen especialment els sectors químic i farmacèutic (amb la presència de grans empreses del ram, com Merck), seguits dels sectors metal·lúrgic, tèxtil, alimentari, dels electrodomèstics, del plàstic, el vidre, el paper i els mobles.

Pel que fa a la localització industrial, ha continuat l'evolució iniciada durant la dècada de 1970, en què es va iniciar el procés de tancament o trasllat de les empreses situades dins del nucli urbà, cap als polígons que envolten el municipi a la vora del Besòs i de la riera de Tenes (Can Magarola, Can Magre, Can Prat, la Farinera i el MasRegà).



----- TERME MUNICIPAL ■ SECTORS D'ACTIVITAT

Sectors d'activitat econòmica

Instal·lacions

A més de les grans infraestructures, seguint el corredor del Besòs hi passa les canonades d'aigua del Ter, fins a la potabilitzadora de l'ETAP- Cardedeu.

Línies d'alta tensió

Pel nucli de Mollet del Vallès no hi creuen línies de mitjana i alta tensió. Les que es troben més properes es situen fora del terme municipal:

- Eix de la Riera de Caldes.
- Eix de Est a Oest des de Polinyà.
- Traçat elèctric des de Can Maiol fins el polígon industria de la Serra.

- Des del sud-est arriben les línies fins el polígon industrial de Martorelles.

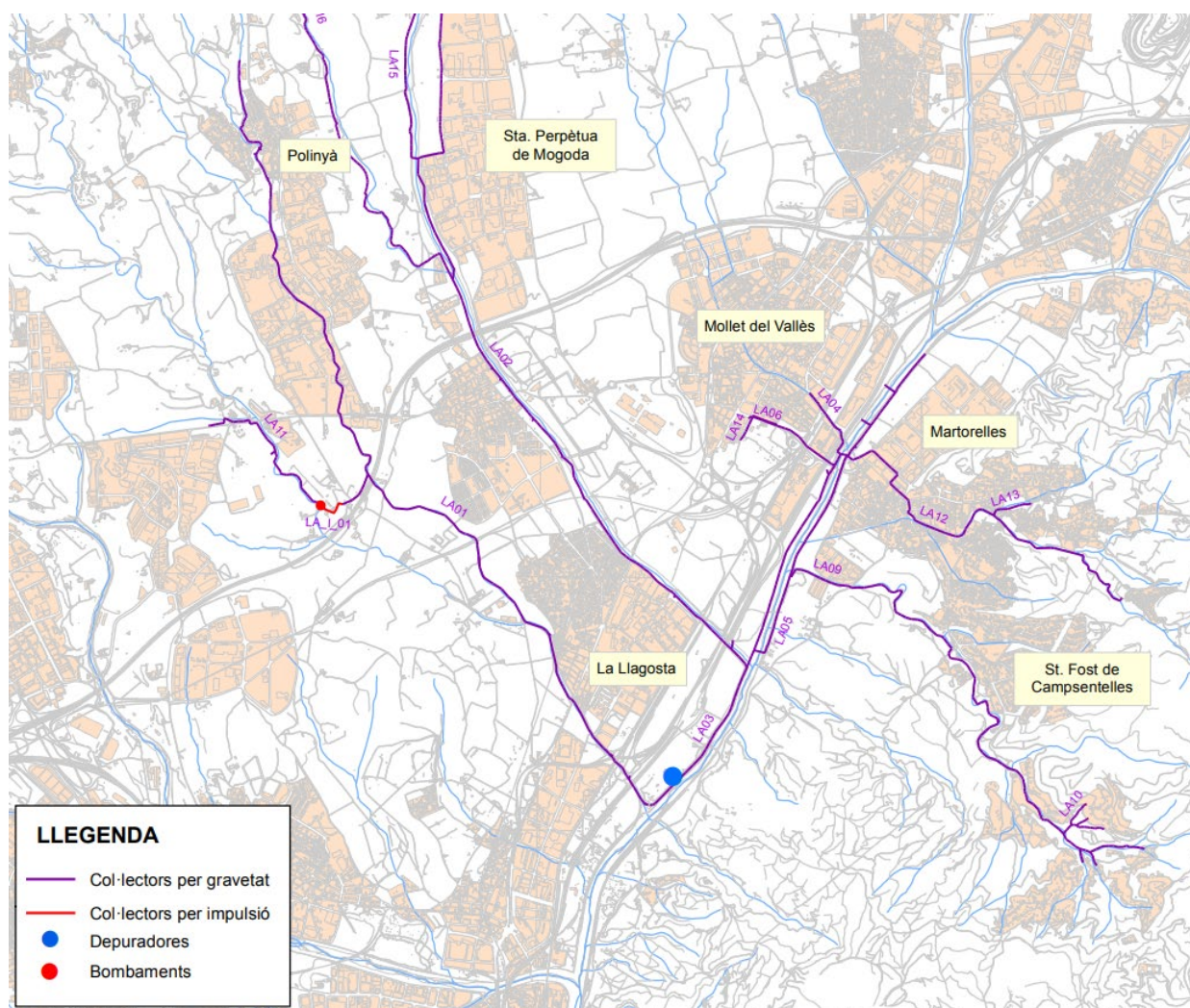


TERME MUNICIPAL

Sistema de sanejament de les aigües residuals.

El municipi de Mollet del Vallès no disposa d'una estació depuradora d'aigües residuals. Les aigües són tractades a través de l'EDAR de La Llagosta.

Aquesta depuradora biològica tracta les aigües residuals urbanes i industrials de Sentmenat, Palau-solità i Plegamans, Polinyà, Mollet del Vallès, Santa Perpètua de Mogoda, Santa Maria de Martorelles, Martorelles, La Llagosta i Sant Fost de Campsentelles. Les aigües arriben a l'EDAR per una xarxa de col·lectors en alta d'aproximadament 60 km. L'any 1994 es va executar la primera fase, que consistia en un pretractament i un tractament primari físic-químic. L'any 1998 es va ampliar l'EDAR dotant-la d'un procés biològic amb la digestió anaeròbia dels fangs produïts.



Xarxa de col·lectors en alta de l'EDAR de la Llagosta. Font: Consorci Besòs - Tordera

SÒLS CONTAMINATS

Els sòls contaminats són produïts normalment per activitats humanes que provoquen concentracions de contaminants superiors a les pròpies i que comporta un risc real o potencial per a la salut pública o els sistemes naturals.

Aquesta contaminació ve produïda normalment per:

- Mala gestió de residus
- Males pràctiques d'instal·lacions industrials
- Accidents

No es té constància de l'existència de cap expedient de declaració de sòl tramitat. En certes activitats pot haver la possibilitat de haver generat contaminació del sòl. No es té constància de sòls contaminats en àmbits susceptibles de transformació.

A continuació es mostren fotografies aèries de diferents anys, que permeten observar els punts on s'han produït moviments de terres que són susceptibles de ser espais d'abocador. Són sensibles de cara a la presència de residus. Aquesta zona es troba a la zona d'equipaments esportius al nord del nucli urbà on es situa el Camp de futbol Germans Gonzalvo.



1986



1994



2000



2008



2016

2.1.2.2 Estructura i identitat dels espais oberts

La distribució dels usos del sòl en superfície segueix l'ordre detallat, que comporta també la següent distribució espacial:

- Ús forestal, és molt reduït al terme municipal de Mollet del Vallès. Bàsicament es concentra en algunes masses aïllades de bosc de pins en mosaic amb les superfícies de conreu del paratge de Gallecs i en menor mesura en àmbit ripari dels marges dels torrents.
- A l'àmbit de Gallecs hi dominen els camps de conreu, front les zones forestals que van quedant reduïdes a petites taques. L'agricultura és bàsicament de secà, però també hi ha reductes d'horta al punts amb accés al regadiu propers a riera de Gallecs.

ZONES AGRÍCOLES

Es tracten sota dos aspectes, per tal de definir la distribució espacial, dispersió, i superfícies mitjanes de les explotacions.

- Parcel·lació
- Dimensions segons superfície total

Les dades es presenten en nombre d'explotacions en cada classe, per tal de caracteritzar la seva estructura i unitats.

SUPERFÍCIE AGRÍCOLA UTILITZADA (SAU). 2.009

Concepte	Mollet del Vallès	Vallès Oriental
Terres llaurades	297	11.085
Pastures permanents	0	4.218
Total	297	15.303

La distribució sobre el terreny de les parcel·les pren direcció nord des del nucli tradicional de Mollet, és a dir, varia la seva superfície en funció: proximitat al nucli, diferències entre secà i regadiu i el relleu. La dimensió de les explotacions està lligada al tipus d'aprofitament. Majors extensions per explotació corresponen a aprofitaments més intensius o bosc, i menors extensions a conreus més intensius.



CORREDOR D'INFRAESTRUCTURES



CAMPS DE CULTIU DE GALLECS



RIERA DE GALLECS

Aprofitaments

Les terres llaurades en el municipi mostra que els cultius herbacis són els que predominen en el municipi. Les dades es presenten en superfície (ha) en cada classe d'aprofitament:

TERRES LLAURADES PER TIPUS DE CONREU. 2.009

Concepte	Mollet del Vallès	Vallès Oriental
Herbacis	270	10.261
Fruiters	10	130
Olivera	12	315
Vinya	6	141
Altres	0	238
Total	297	11.085

ZONES FORESTALS

Les zones forestals queden concentrades al nord del municipi, concretament en el bosc de Gallecs, amb formacions mixtes de roure, alzina i pins.

És característic el bosc en galeria que voreja la franja boscosa del bosc de ribera de la riera de Gallecs.

RAMADERIA

La ramaderia a Mollet del Vallès té un caràcter relict. Amb les dades del Sistema d'Informació Ramadera que conté el Registre d'Explotacions Ramaderes (explotacions actives 2020) es mostra que:

NOMBRE D'EXPLOTACIONS I CAPACITAT DEL MUNICIPI

Espècies	Explotacions	Capacitat total
Abelles	4	50
Ànecs	1	12
Èquids	2	66
Gallines i pollastres	3	454

L'explotació més gran que hi ha a Gallecs equivalen a 2,5 UBG (Unitats de bestiar gros).

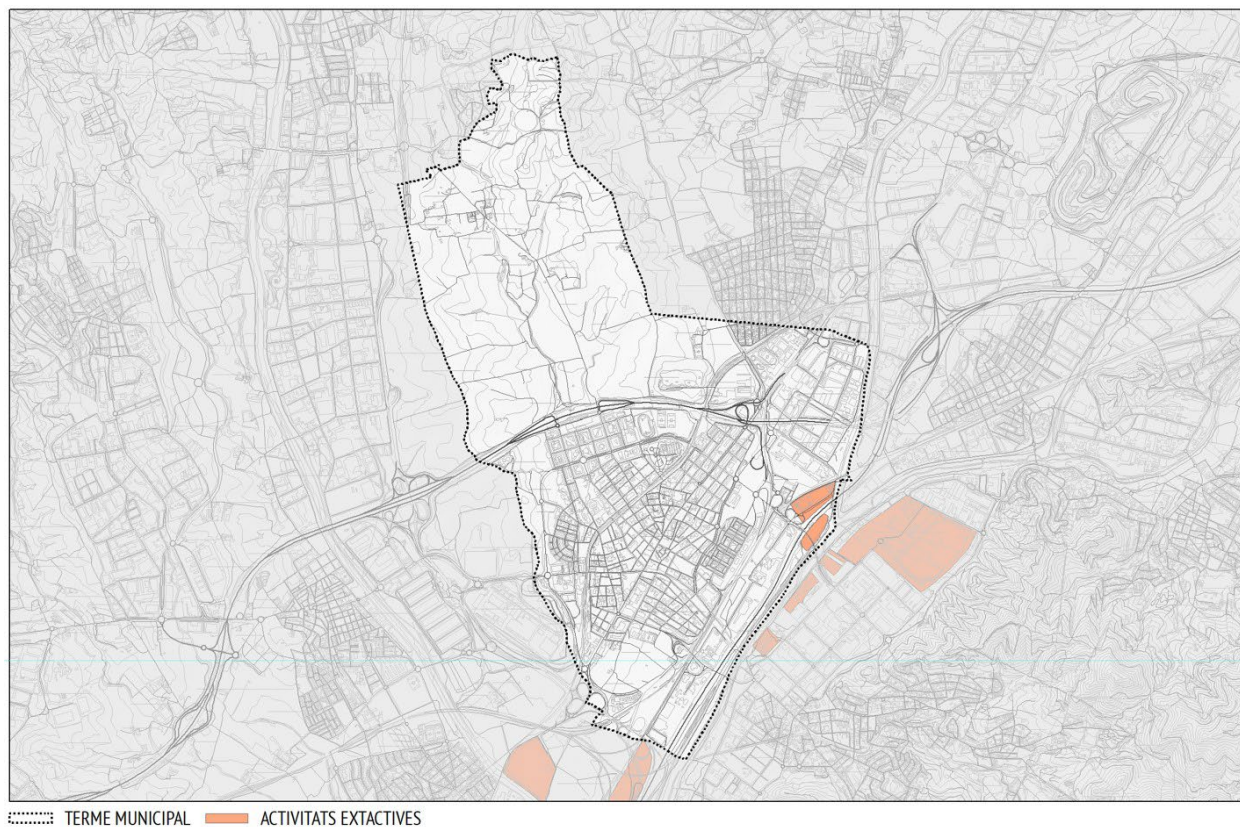
ACTIVITATS EXTRACTIVES I ÀREES DEGRADADES

Les activitats extractives en el municipi, delimitades totes elles a la desembocadura del riu Tenes amb el Besòs, en l'actualitat no es troben operatives perquè han finalitzat la seva activitat, o bé perquè es troben abandonades o informades desfavorablement com són Can Prat, les Graves i la Barneda.

ACTIVITATS EXTRACTIVES

Codi	Sup. (m²)	Explotació	Recurs	Situació actual
467	58.413	Can Prat.Lutranex, SA	Sorres	Activitat desfavorable i amb afecció al territori
2700	29.937	La Barneda. Prats Collado SA	Graves	Activitat finalitzada

Aquestes es situen a la llera i en els marges del riu Besòs, amb una superfície total explotada de gairebé a les 9 ha. El POUM no hi preveu cap actuació, i per tant no s'ha tingut en compte, cap tipus de mesura. En el cas que es realitzi algun tipus de desenvolupament s'haurà de donar compliment al RD 9/2005 (d'activitats potencialment contaminants) i de l'article 20 del DL 1/2009 (Llei reguladora de residus).



Activitat extractiva de Can Prat i la Barneda

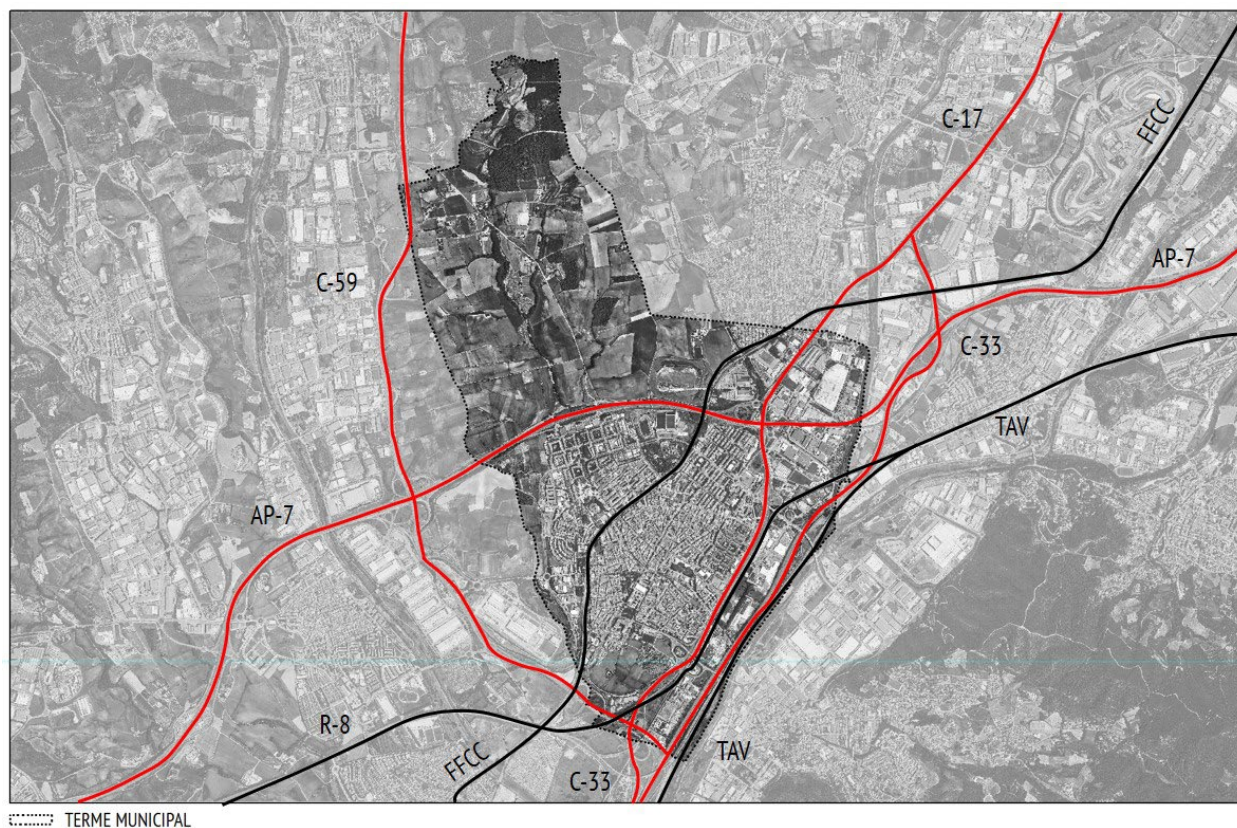
2.1.2.3 Incidència de les infraestructures de mobilitat

INFRAESTRUCTURES VIÀRIES I FERROVIÀRIES

Mollet del Vallès té una especial afecció per les infraestructures de caràcter transeuropeu.

El fet de trobar-se en el ben mig d'un corredor tradicional, i en una divisòria d'aigües (Tordera- Besos), i per tant en un coll d'ampolla, la fa especialment vulnerable.

Hi ha pocs pols a Catalunya amb les mateixes característiques. Dos o tres més urbans, com Montcada i el Prat de Llobregat, per on entren totes les infraestructures a Barcelona, i tres més metropolitans com Martorell- Abrera, i Llinars, i en menor grau Vilafranca del Penedès.



Infraestructures principals de Mollet del Vallès

Per Mollet del Vallès, hi travessen en sentit longitudinal, seguint el corredor del Mogent i per ordre jeràrquic:

- Infraestructures ferroviàries:
 - Alta velocitat, que travessa pel front del municipi, fins a Sant Joan de Sanata, on ja es desvia per fer la variant de Sant Celoni. No és fins a Gualba on torna al corredor del Tordera.
 - Línia de Ferrocarril, Barcelona-Portbou, que travessa el municipi endinsant-se al nucli, on hi te parada.
 - Línia Barcelona-Puigcerdà. La línia R3, tot i ser considerada única en realitat té dos trams clarament diferenciats: entre Barcelona i Vic actua com a tren de Rodalies mentre que el tram entre Vic i Puigcerdà es pot considerar més un perllongament de la línia de tipus tren Regional.
- Infraestructures viàries
 - Autopista AP7, properament A7, que és la via transeuropea, i fins i tot transcontinental més important d'Europa. Va paral·lela a l'alta velocitat.
 - C-17. L'Autovia C-17 o Eix del Congost, també coneguda com a Autovia de l'Ametlla, uneix Barcelona i Ripoll. El traçat discorre per l'interior del casc urbà entre la zona del Centre i els marges del riu Besòs.

Estan previstes les obres de construcció del tercer carril de la C-17, entre Parets de Vallès i la Ronda Sud de Granollers. Concretament a Mollet del Vallès no.

- C-59. És una carretera de la Xarxa Bàsica Primària de Catalunya que uneix el Vallès Oriental amb el Moianès, travessant aquestes dues comarques, a més de la del Vallès Occidental, a Palau-solità i Plegamans i Santa Perpètua de Mogoda.

Discorre pel límit sud del terme municipal, concretament des de l'enllaç amb la C-17 i la carretera C-33. Posteriorment es dirigeix cap al nord-oest en el terme municipal de Santa Perpètua de la Mogoda.

- C-33. La C-33 és una autopista catalana de peatge que enllaça Barcelona amb l'autopista AP-7 a l'altura de Montmeló. En el terme municipal de Mollet, discorre per la franja est, paral·lela al riu Besòs.

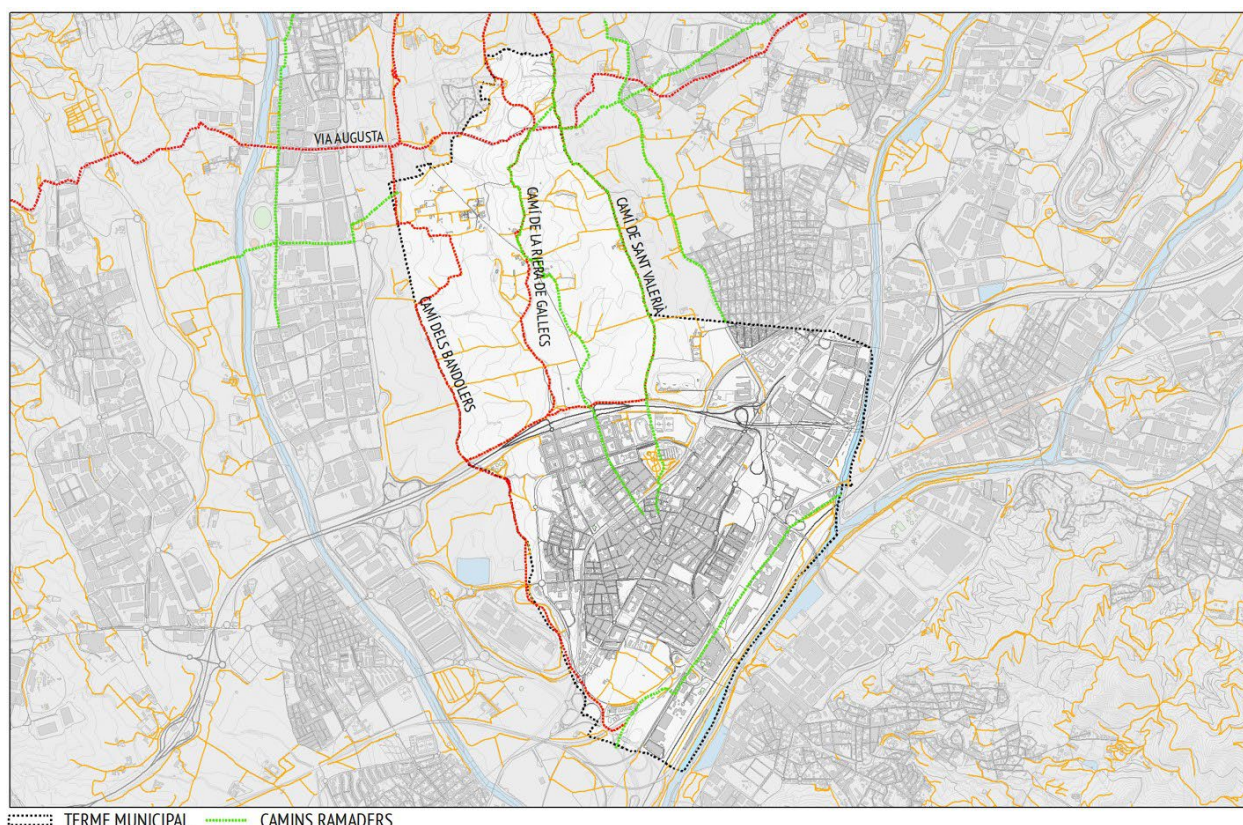
XARXA DE CAMINS

De nord a sud hi ha diferents camins que comuniquen l'entorn agroforestal i de les poblacions amb la llera del riu Besòs, quedant barrats pel nus d'infraestructures que travessen el municipi, o bé traspassant-les a través de grans viaductes, com és el cas del camí de Sant Valerià.

Té especial importància la xarxa de camins ramaders que travessen l'àmbit de Gallecs, orientats de nord a sud, connecten la serralada prelitoral amb la plana del riu Besòs. També hi ha el camí ramader que ressegueix la llera del riu Besòs al sud-est del municipi.

A més d'aquests camins principals també hi ha camins de segon ordre, que connecten transversalment la vall de Gallecs donants accés a les parcel·les agrícoles, i als assentaments.

Al nord del municipi hi ha l'antiga Via Augusta que connectava les poblacions del Vallès.



Xarxa de Camins de Mollet del Vallès

2.1.3 Cicle de l'aigua

2.1.3.1 Aigües superficials

L'àmbit d'estudi, en el marc de la Divisió territorial hidràulica de Catalunya, es troba a les Conques interiors, Conques del Centre. Concretament dins la conca del riu Besòs. Mollet del Vallès es situa en una zona d'aiguabarreig de diferents torrents, rieres i rius tributaris del Besòs que en aquest punt de sòcol de la Serralada de Marina desemboquen al Besòs, concretament en la confluència de la Riera Seca i la Riera de Caldes, abans d'abocar les aigües en el riu Besòs.

El riu Besòs segueix l'orientació de la Depressió prelitoral del Vallès (NE-SW), i és alimentat per múltiples rieres i torrents que davallen de les muntanyes de la serralada litoral (Corredor, Montnegre) i pre-litoral (Sant Llorenç del Munt-Serra de l'Obac, Puig de la Creu).

Dins l'àmbit del terme municipal els torrents secundaris que davallen de la Serralada Prelitoral són: Riera Seca, Torrent de Can Salvi, Torrent Caganell, Riera de Gallecs i Riera de Caldes). Tots ells conflueixen el riu Besòs.

Estat químic i ecològic

Les pressions, els impactes i els riscos identificats en els cursos superficials de l'àmbit del planejament, d'acord amb la diagnosi i l'avaluació realitzada pel Pla de gestió del districte de la conca fluvial de Catalunya, 2016-2021, es sintetitzen a la següent taula:

ESTAT ECOLÒGIC (TRAM BESÒS DES DE LA CONFLUÈNCIA CONGOST-MOGENT FINS CONFLUÈNCIA DEL RIPOLL)

Estat ecològic	Estat químic	Qualitat biològica	Qualitat fisicoquímica	Estat general
Mediocre	Inferior a bo	Dolent	Inferior a bo	Dolent

Font: <http://aca-web.gencat.cat/app/WDMA/cercarDiagnostics.do>

En aquest tram del riu Besòs s'indica que l'estat de la massa d'aigua general és dolent, donat que l'estat ecològic i biològic es puntua com a dolent i l'estat químic i la qualitat fisicoquímica inferiors a bo.





Riu Besòs en el pont de la B-500 i en el pont del Camí de Can Prat

Estat ecològic

L'estat ecològic del riu Besòs des de la confluència Congost-Mogent fins confluència del Ripoll reflecteix que es troba en un estat deficient.

QUALITAT FISICOQUÍMICA

Element de qualitat	Valor mig	Diagnòstic
1,1-Tricloroetà (µg/L)	< 0,1	Bo
Amoni (mg NH ₄ /L)	12,1	Dolent
Arsènic (µg/L)	2,6	Bo
Cianurs (mg/L)	0,009	Bo
Clorobenzè (µg/L)	< 0.1	Bo
Clorurs (mg/L)	227,8	Dolent
Conductivitat a 20°C (µS/cm)	1459,6	Dolent
Coure (µg/L)	7,8	Bo
Crom (µg/L)	2	Bo
Etilbenzè (µg/L)	0,05	Bo
Fosfats (mg PO ₄ /L)	0,98	Dolent
Metolaclor (ng/L)	11,54	Bo
Nitrats (mg NO ₃ /L)	14,96	Bo
pH (u.pH)	7,74	Bo
Seleni (µg/L)	1,31	Dolent
Suma de diclorobenzens (µg/L)	0,005	Bo
Suma de xilens (µg/L)	0	Bo
tert-Butilazina (ng/L)	30,1	Bo
TOC (mg/L)	9,3	Dolent
Toluè (µg/L)	< 0.1	Bo
Zinc (µg/L)	16,85	Bo

Font: Informe IMPRESS de l'any 2.018 de l'Agència Catalana de l'Aigua

La qualitat biològica del riu Besòs des de la confluència Congost-Mogent fins confluència del Ripoll indica que la qualitat biològica és mediocre.

QUALITAT BIOLÒGICA

Element de qualitat	Indicador	Valor mig	Diagnòstic
Fitobentos	IPS	6,75	Deficient
Macroinvertebrats	IBMWP	57,5	Deficient
Peixos	Índex de peixos	-	Mediocre

Font: Informe IMPRESS de l'any 2.018 de l'Agència Catalana de l'Aigua

Estat químic

L'estat químic del riu Besòs des de la confluència Congost-Mogent fins confluència del Ripoll indica que es troba en un estat dolent.

ESTAT QUÍMIC

Element de qualitat	Valor mig	Diagnòstic
1,2-Dicloroetà (µg/L)	0,05	Bo
4,4'-DDT (ng/L)	1	Bo
4-n-Nonilfenol (ng/L)	10	Bo
Alaclor (ng/L)	1	Bo
Antracè (ng/L)	2,5	Bo
Atrazina (ng/L)	5,6	Bo
Benzo(a)pirè (ng/L)	< 2	Dades parcials
Benzo(b)fluorantè (ng/L)	2.5	Bo
Benzo(ghi)perilè (ng/L)	1	Bo
Benzo(k)fluorantè (ng/L)	3,75	Bo
Benzè (µg/L)	0.05	Bo
Bifenox (ng/L)	2	Bo
Cadmi (µg/L)	0	Dades parcials
Cibutrina (ng/L)	<5	Dades parcials
Cipermetrín (suma d'isòmers) (ng/L)	<5	Dades parcials
Clorfenvinfòs (suma d'isòmers) (ng/L)	2	Bo
Clorpirifòs (ng/L)	7,45	Bo
Diclorometà (µg/L)	0.25	Bo
Diclorvòs (ng/L)	0,75	Bo
Dicofol (pp-Dicofol) (ng/L)	4,18	Dolent
Diuron (ng/L)	225,24	Dolent
Epòxid d'heptaclor (µg/L)	<2	Dades parcials
Fluorantè (ng/L)	2.5	Bo

ESTAT QUÍMIC

Element de qualitat	Valor mig	Diagnòstic
Heptaclor (ng/L)	<1	Dades parcials
Hexabromociclododecà (ng/L)	0.71	Bo
Hexaclorobenzè (ng/L)	0.5	Bo
Hexaclorobutadiè (µg/L)	0.01	Bo
Hexaclorociclohexà (µg/L)	0.0023	Bo
Isoproturon (ng/L)	25,7	Bo
Mercuri (µg/L)	<0,5	Dades parcials
Metolaclor (ng/L)	11.54	Bo
Naftalè (µg/L)	0.05	Bo
NPEO(e=0) (µg/L)	0,7	Bo
Níquel (µg/L)	14,5	Dolent
Pentaclorobenzè (ng/L)	0.5	Bo
Pentaclorofenol (µg/L)	0.035	Bo
Plom (µg/L)	0.5	Bo
Quinoxifèn (ng/L)	2	Bo
Simazina (ng/L)	18,7	Bo
Suma d'al-diel-iso-endrín (ng/L)	0	Bo
Suma d'endosulfans (µg/L)	0,012	Dolent
Suma de BDE (µg/L)	<1	Dades parcials
Suma de DDT (ng/L)	0	Bo
Suma de PAH1 (ng/L)	1,5	Bo
Suma de PAH2 (ng/L)	0	Bo
Suma de triclorobenzens (µg/L)	0	Bo
Terbutrina (ng/L)	48	Bo
tert-Octilfenol (ng/L)	30,5	Bo
Tetracloroetilè (µg/L)	0,85	Bo
Tetraclorur de Carboni (µg/L)	0.05	Bo
Tricloroetilè (µg/L)	0.15	Bo
Triclorometà (µg/L)	0,6	Bo
Trifluralina (ng/L)	1	Bo
Àcid perfluorooctano sulfònic (PFOS) (ng/L)	54,53	Dolent

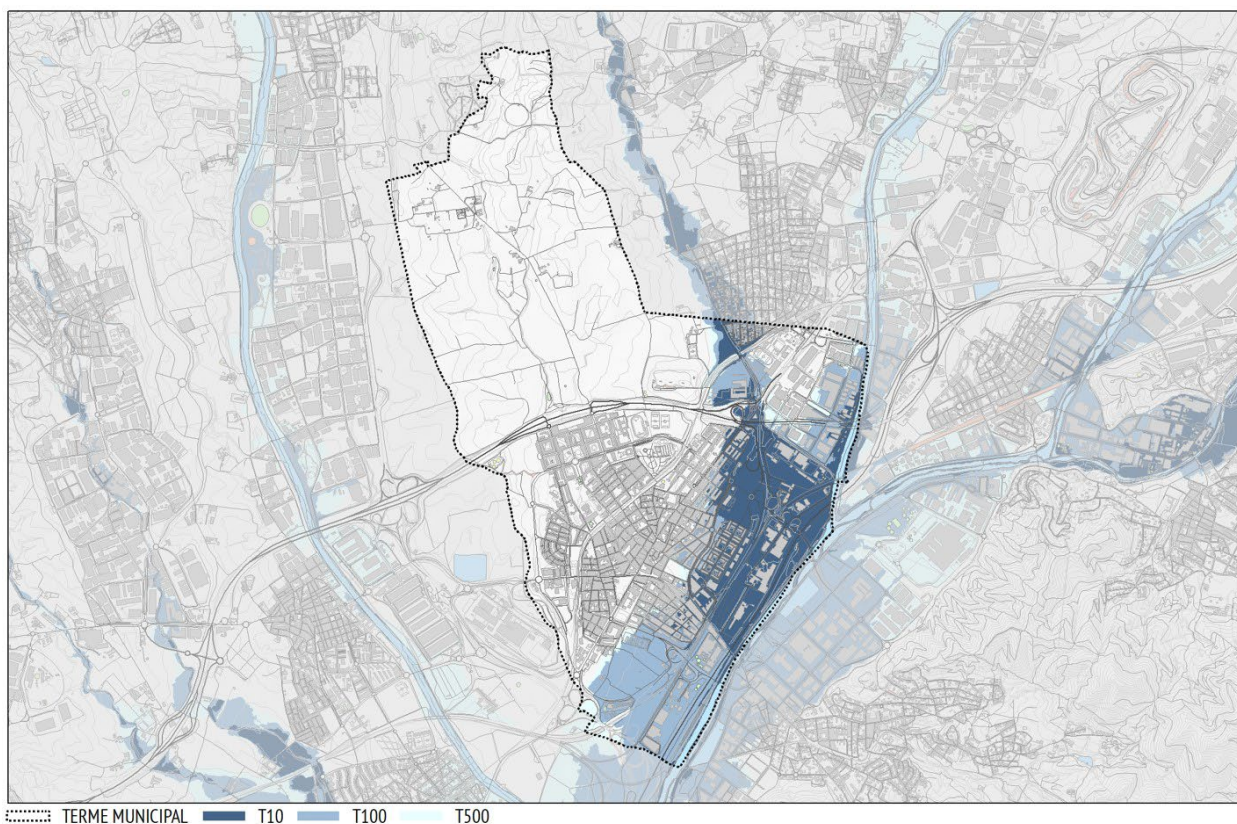
Font: Informe IMPRESS de l'any 2.018 de l'Agència Catalana de l'Aigua

Zonificació de l'espai fluvial

L'Agència defineix l'espai fluvial com la zona ocupada per la llera pública (el riu) i els terrenys de titularitat privada o pública que l'envolten i que integren el corredor biològic associat al riu, la vegetació de ribera i la zona inundable.

Per tant, és un concepte ampli, que té en compte no només el funcionament a nivell de desguàs dels cursos, si no també aquelles funcions que realitza com ecosistema i corredor biològic. L'espai fluvial en el seu conjunt, i especialment dins les zones inundables, ha de ser considerat un àmbit territorial singular i diferenciat, que concentra una excepcional riquesa, acull funcions ecològiques de transcendència

territorial i urbanística insubstituïbles per a l'equilibri ambiental del territori i, al mateix temps, susceptible de patir danys en persones o béns en episodis d'avingudes.



Pla d'espais fluvials del riu Besòs

2.1.3.2 Aigües subterrànies

Els aqüífers de la unitat 16, que són les que s'ubiquen a Mollet del Vallès, lligats principalment al riu Besòs i a les rieres tributàries, principalment les de la plana del Vallès, destacant la Riera Seca, la Riera de Caldes, Torrent de Can Salvi, Riera de Gallecs, tenen una caràcter al·luvial, generant un aqüífer lliure.

Estat de les aigües subterrànies

L'estat general de les aigües subterrànies dels Al·luvials del Vallès (Codi núm. 16) és dolent.

El principal problema que afecta a l'estat químic de la massa d'aigua és la contaminació d'origen industrial, el percloroetilè és un dels paràmetres causants del mal estat de la massa. També es detecta una afecció difusa per nitrats d'origen agrari.

ESTAT QUÍMIC

Element de qualitat	Percentatge massa d'aigua en bon estat	Diagnòstic
Amoni (%)	94,10	Bo
Arsènic (%)	96.45	Bo
Bor (%)	No aplica	Dades parcials
Cadmi (%)	100	Bo
Cloroetilè (%)	100	Bo
Clorur (%)	93.05	Bo

ESTAT QUÍMIC

Element de qualitat	Percentatge massa d'aigua en bon estat	Diagnòstic
Conductivitat (%)	100	Bo
Crom (%)	No aplica	Dades parcials
Nitrit (%)	47.51	Dolent
Nitrat (%)	No aplica	Dades parcials
Percloroetilè	62.67	Dolent
Plaguicides compost	100	Bo
Plom (%)	100	Bo
Sulfat (%)	100	Bo
Suma plaguicides	100	Bo

Font: Informe IMPRESS de l'any 2.018 de l'Agència Catalana de l'Aigua

ESTAT QUANTITATIU

Indicador	Valor	Diagnòstic
Evolució dels nivells piezomètrics	Tendència estable	Bo
Incompliment clorurs	-	Dades parcials
Incompliment conductivitat	No aplica	Dades parcials
Test d'intrusió salina	No aplica	Dades parcials
Test de Balanç	Compleix	Bo
Índex densitat d'explotació costanera (hm³/a*km²)	-	Dades parcials
Índex explotació (Extraccions/Rekurs)	Baixa (0,44)	Bo

Font: Informe IMPRESS de l'any 2.018 de l'Agència Catalana de l'Aigua

La massa d'aigua subterrània es troba declarada vulnerable als nitrats segons el *Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.*

Pressions significatives sobre l'estat químic

Dejeccions ramaderes

Els volums de N procedents de dejeccions ramaderes que s'apliquen sobre aquesta massa d'aigua exerceixen una pressió alta, sobretot als municipis de Bigues i Riells, Caldes de Montbui, Santa Eulàlia de Ronçana, Sentmenat, Canovelles, Les Franqueses del Vallès, Llinars del Vallès, Montcada i Reixac i Sant Antoni de Vilamajor (Mollet del Vallès no apareix), que presenten els següents valors:

DEJECCIONS RAMADERERES MASSA D'AIGUA AL·LUVIALS DEL VALLÈS (CODI NÚM. 16)

Població	Kg N/a aviram	Kg N/a porcí	Kg N/a boví	Kg N/a total	Kg N/ha/a total
Bigues i Riells	0	0	971	6.025	821
Caldes de Montbui	8.533	9.894	6.796	26.746	267
Santa Eulàlia de Ronçana	0	323	83943	10.286	440
Sentmenat	0	1.913	0	2.982	529

DEJECCIONS RAMADERERES MASSA D'AIGUA AL·LUVIALS DEL VALLÈS (CODI NÚM. 16)

Població	Kg N/a aviram	Kg N/a porcí	Kg N/a boví	Kg N/a total	Kg N/ha/a total
Canovelles	0	17	971	1.762	248
Les Franqueses del Vallès	2.000	1.046	26.010	33.326	241
Llinars del Vallès	0	85	11.753	13.270	312
Montcada i Reixac	9.000	0	204	9.591	252
Sant Antoni de Vilamajor	0	340	14.921	15.982	319

Font: http://aca-web.gencat.cat/aca/documents/ca/fitxes_masses_aigua_subterrania/mas_16_def.pdf

Agricultura intensiva

La pressió qualitativa per activitat agrícola intensiva de regadiu sobre la massa es pot considerar moderada, ja que tot i que hi ha molta superfície agrícola, gairebé tota és de secà, de manera que el risc d'infiltració a la massa d'aigua de fertilitzants i fitosanitaris és reduït.

Retorns de reg i recàrrega artificial

En aquesta zona només es realitza recàrrega artificial indirecta com a conseqüència dels retorns de reg de l'agricultura de regadiu. S'ha estimat una recàrrega de 1,62 hm³/a, això es pot considerar una pressió baixa sobre l'estat químic.

Zones urbanes i industrials

El sòl urbà i industrial d'aquesta massa d'aigua representa el 51,1 % del total de l'extensió de la mateixa i constitueix una pressió alta sobre el estat químic de la massa d'aigua.

Infraestructures industrials

Hi ha quaranta-cinc emissaris líquids de les indústries i un oleoducte de 17,65 km en aquesta massa, s'ha estimat una pressió alta sobre el estat químic de la massa d'aigua.

Abocaments industrials

La magnitud de les pressions per abocaments industrials sobre aquesta massa d'aigua s'ha estimat moderada. Els contaminants són metalls, hidrocarburs i orgànics.

Sòls contaminats

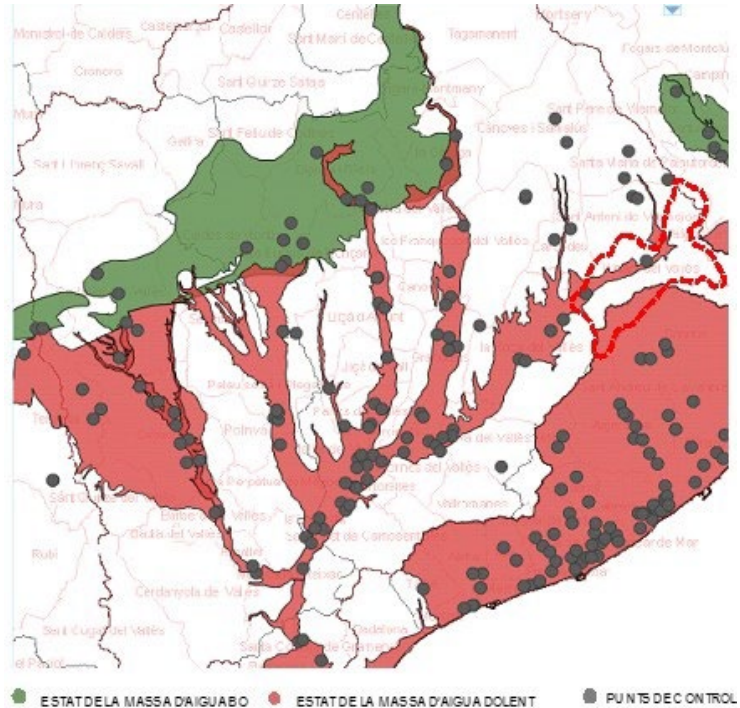
Sobre aquesta massa d'aigua existeixen 3 emplaçaments amb sòls contaminats i 3 emplaçaments amb sòls potencialment contaminats. Així mateix, s'han produït 10 episodis de contaminació, la major part d'ells relacionats amb VOC i metalls, i en menor mida per dissolvents. Aquestes circumstàncies suposen una pressió alta sobre l'estat químic de la massa d'aigua.

Abocaments d'estacions depuradores d'aigües residuals (EDARs)

En la massa d'aigua 16 es localitzen deu EDAR's, disset estacions de bombament, nou punts d'abocament de les EDAR's i suporta diferents col·lectors de longitud total 16.6 km. La magnitud de la pressió per abocaments de les EDAR's en aquesta massa s'ha estimat alta.

Extraccions d'àrids

Es localitzen cent clots d'àrids i dues zones d'extracció d'àrids això suposa una pressió alta sobre el estat qualitatiu i quantitatiu d'aquesta massa d'aigua.

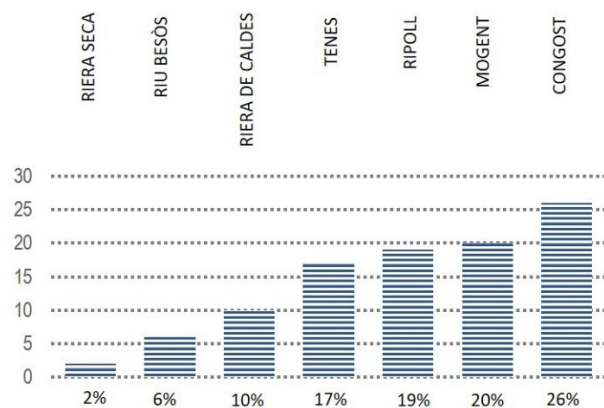


Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència Catalana de l'Aigua

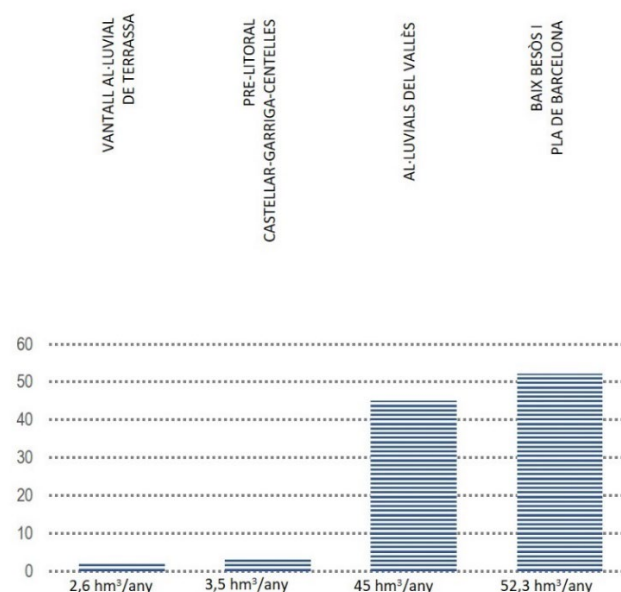
2.1.3.3 Recursos superficials i subterranis

Els **recursos superficials** disponibles en règim natural a la conca del Besòs són de 130 hm³/any. La subconca de la Riera Seca és la de menor aportació.

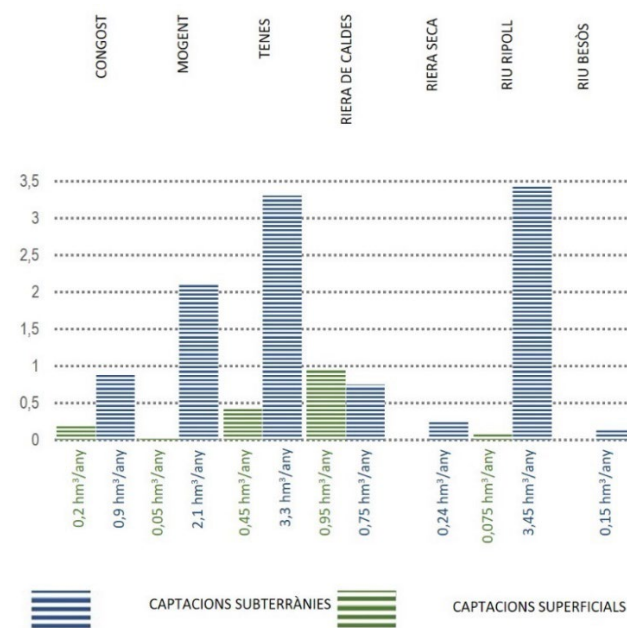
La subconca de la Riera Seca, neix a Santa Eulàlia de Ronçana, a prop de Can Masponç, discorre al nord del municipi de Mollet del Vallès, i en aportació, és la conca que aporta menys aigua. Els recursos **subterranis disponibles** a la conca del Besòs són de 103 hm³/any i es distribueixen en quatre masses d'aigua. La massa d'aigua número 36 (Baix Besòs i Pla de Barcelona) és la més significativa en quantitat de recurs i extraccions, però només la part més septentrional està inclosa dins de la conca del Besòs. Els al·luvials del Vallès on s'inclou el municipi de Mollet del Vallès conté els recursos subterrani hídrics més elevats, després de l'al·luvial del Pla de Barcelona.



Recursos d'aigua superficials conca del riu Besòs. Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència Catalana de l'Aigua



Recursos d'aigua subterrànies. Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència Catalana de l'Aigua



Captacions d'aigua. Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència Catalana de l'Aigua

2.1.3.4 Abastament d'aigua

La població de la conca del Besòs s'abasteix de les aigües subterrànies (10,8 hm³/any) i superficials (1,7 hm³/any) i també d'aportació externa del sistema d'Aigües Ter - Llobregat (46 hm³/any). El municipi Mollet del Vallès es situa a la subconca del Besòs, la qual representa el darrer en volum de captacions subterrànies i superficials.

Sorea és l'empresa principal responsable de l'abastament d'aigua en el municipi de Mollet del Vallès.

- A Mollet del Vallès es subministren anualment uns 3.000.000 m³ d'aigua per proveir aigua potable a uns 23.000 abonats.

- L'Ajuntament de Mollet del Vallès, va subministrar 3.315.540 m³ d'aigua potable. D'aquests el 20% s'obté de recursos propis, concretament de pous del terme municipal, com és el pou de Garbí, localitzat a la zona de Can Prat.
- L'aigua subterrània garanteix la totalitat de les necessitats de reg de les zones verdes municipals i la neteja viària.

Procedència de l'aigua

El municipi de Mollet del Vallès és ric en aigua subterrània. La seva situació fa possible aquesta riquesa natural ja que rep les aigües tant dels torrents que davallen de la serralada prelitoral com del riu Besòs.

La captació d'aquesta aigua subterrània es fa a través de pous situats al costat del riu Besòs, a Can Prat que corresponent als pous Garbí. L'Ajuntament de Mollet del Vallès i SOREA han treballat conjuntament els darrers anys per poder potabilitzar l'aigua dels pous Garbí, que havien quedat en desús per estar contaminats (amb Tetracloroetilè i Tricloroetilè). Una vegada comprovat que l'aigua torna a complir amb totes les garanties sanitàries i que mitjançant un tractament específic es pot garantir la seva potabilitat, es disposa d'autorització per part de l'Agència Catalana de l'Aigua per extreure anualment un màxim de 585.000 m³, el que suposa poder autoabastir-se pràcticament en un 20% del subministrament total.

La captació d'aigua provinent del riu Llobregat es realitza a la Planta de tractament ubicada al terme municipal d'Abrera (ETAP- Abrera). L'aigua provinent del riu Ter es capta a l'embassament del Pasteral, aigües avall dels embassaments de Sau i Susqueda. Des d'aquesta captació arriba a l'ETAP del Ter, situada als termes municipals de Llinars del Vallès, Cardedeu i la Roca del Vallès (ETAP- Cardedeu). Una vegada potabilitzada l'aigua s'emmagatzema als dipòsits generals d'ambdues plantes per tal de ser distribuïda, a través de la xarxa, fins als punts de lliurament dels municipis que formen part de l'abastament d'ATLL (Dipòsit Pinetons al municipi de Mollet del Vallès).

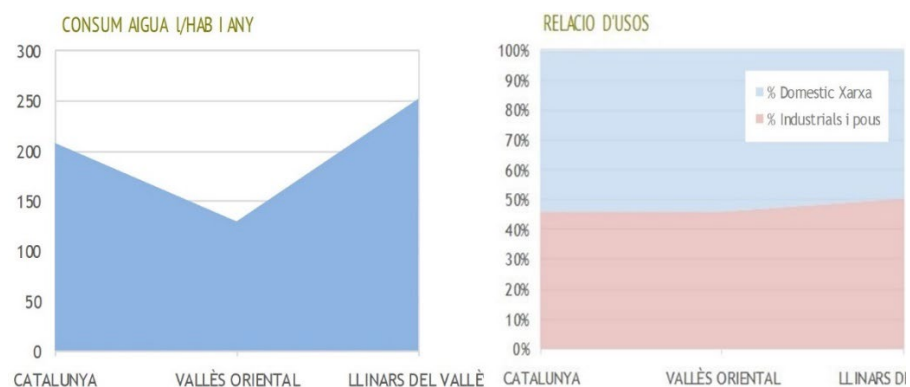
Consums

El consum d'aigua de Mollet del Vallès es troba significativament per sobre de la resta de la comarca del Vallès Oriental i Catalunya. Mollet del Vallès es situa en 251,8 l/hab. dia, la mitjana de la comarca del Vallès Oriental és de 129,3 l/hab. dia i la mitjana de Catalunya 208,68 l/hab. dia. Els usos de l'aigua es situa al 50% a través de xarxa i el 50% restant a través d'indústria i pous.

CONSUM D'AIGUA

Concepte	Catalunya	Vallès Oriental	Mollet del Vallès
l/hab dia	208,68	129,30	251,80
% Domèstic Xarxa	54,30	53,85	49,59
% Industrials i pous	45,70	46,15	50,41

Font: ACA 2014



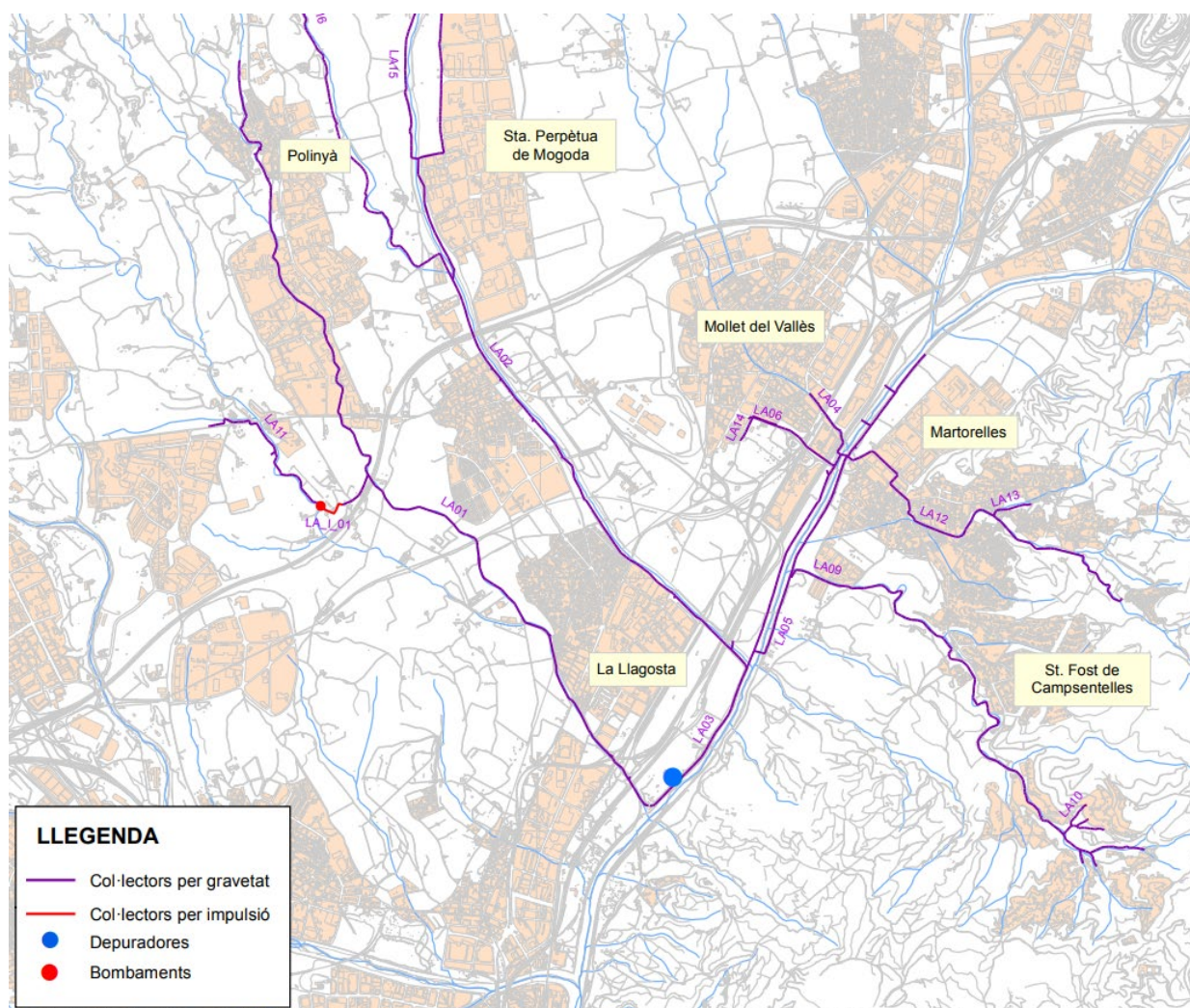
2.1.3.5 Sanejament

El municipi de Mollet del Vallès no disposa d'una estació depuradora d'aigües residuals. Les aigües són tractades a través de l'EDAR de La Llagosta.

Aquesta depuradora biològica tracta les aigües residuals urbanes i industrials de Sentmenat, Palau-solità i Plegamans, Polinyà, Mollet del Vallès, Santa Perpètua de Mogoda, Santa Maria de Martorelles, Martorelles, La Llagosta i Sant Fost de Campsentelles. Les aigües arriben a l'EDAR per una xarxa de col·lectors en alta d'aproximadament 60 km. L'any 1994 es va executar la primera fase, que consistia en un pretractament i un tractament primari físic-químic. L'any 1998 es va ampliar l'EDAR dotant-la d'un procés biològic amb la digestió anaeròbia dels fangs produïts.

L'esquema de funcionament és el següent:

- Línia d'aigua: bombament d'entrada / tamisat de fins / dessorrador-desgreixador / floculació - coagulació (en standby) / decantació primària / reactor biològic / decantació secundària (clarificadors).
- Línia de fangs: tamisat de fangs primaris / espessidors (gravetat) de fangs primaris / espessidor (flotador) de fangs biològics / digestors anaerobis / deshidratació dels fangs mitjançant centrifugues.
- Línia de gas: el biogàs produït als digestors és aprofitat per generar energia calorífica (manteniment dels digestors) i energia elèctrica mitjançant grups de cogeneració.



Xarxa de col·lectors en alta de l'EDAR de la Llagosta. Font: Consorci Besòs - Tordera

2.1.4 Ambient atmosfèric

2.1.4.1 Qualitat de l'aire

La qualitat de l'aire en un indret està relacionada bàsicament amb dos factors, les activitats que puguin emetre contaminants, i la meteorologia, que fa dispersar aquests contaminants. La vigilància i control de la contaminació atmosfèrica a Catalunya es porta a terme per mitjà de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya (XVPCA), adscrita al departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. Els principals compostos legislats per la qualitat de l'aire són:

PRINCIPALS COMPOSTOS LEGISLATS PER LA QUALITAT DE L'AIRE

Compost	Símbol
Monòxid de carboni	CO
Hidrocarburs no cremats	HCT
Òxid nítrós	NO ₂
Ozó	O ₃
Sulfur d'hidrogen	H ₂ S
Diòxid de sofre	SO ₂
Clor	Cl ₂
Clorur d'hidrogen	HCl
Certs metalls pesats	Zn, Mn, Ni, Fe
Partícules en suspensió	PST

Mollet del Vallès es situa dins la zona de qualitat atmosfèrica núm. 2 Vallès - Baix Llobregat. S'ha realitzat una anàlisi dels últims 5 anys, de les estacions més properes sotmeses als emissors que es troben en l'àmbit d'estudi del planejament. Mollet del Vallès no té una estació pròpia, per aquest motiu es valora la de l'estació més propera que és Granollers.

Cal esmentar que com a emissions fixes difoses, les tres activitats extractives existents al municipi, delimitades totes elles a la desembocadura del riu Tenes amb el Besós, però que no estan operatives, ja sigui al estar finalitzades, abandonades o informades desfavorablement com són Can Prat, les Graves, La Barneda.

ESTACIONS DE VIGILÀNCIA DE LA QUALITAT DE L'AIRE

Municipi	Ubicació	Automàtica	Manual
Mollet del Vallès	Pista Municipal d'atletisme (la Roca Salvadora)	NO _x	PM ₁₀
Santa Perpètua de Mogoda	C/ Onze de setembre/ Av. Girona	SO ₂ , NO _x , PM ₁₀	-

CARACTERÍSTQUES DE LA QUALITAT DE L'AIRE EN L'ÀMBIT DURANT ELS DARRERS 5 ANYS

Els nivells de contaminants entre el 2015 i 2019 són:

Estació 1. Pista Municipal d'atletisme (Mollet Del Vallès)

Els nivells de contaminants entre el 2015 i 2019 són:

NIVELLS DE CONTAMINANTS MESURATS A L'ESTACIÓ DE PISTA MUNICIPAL D'ATLETISME (MOLLET DEL VALLÈS)

Punt de mesurament	2015	2016	2017	2018	2019	Unitat (màx. valor)
Diòxid de nitrogen (NO ₂)	46	43	44	40	38	ng/m ³ (màx. 40)
Benzo(a)pirè (BaP)	-	-	-	-	-	ng/m ³ (màx. 1.00)
Ozó troposfèric (O ₃)	-	-	-	-	-	µg/m ³ (màx. 25.00)
Partícules en suspensió <10 micres (PM ₁₀)	52	28	28	26	29	µg/m ³ (màx. 40)
Partícules en suspensió <2,5 micres (PM _{2,5})	-	-	-	-	-	µg/m ³ (màx. 25)

Estació 2. C/ Onze de setembre/ Av. Girona (Santa Perpètua de la Mogoda)

Els nivells de contaminants entre el 2015 i 2019 són:

NIVELLS DE CONTAMINANTS MESURATS A L'ESTACIÓ SITUADA A L'AVINGUDA 11 DE SETEMBRE (SANTA PERPÈTUA DE LA MOGODA)

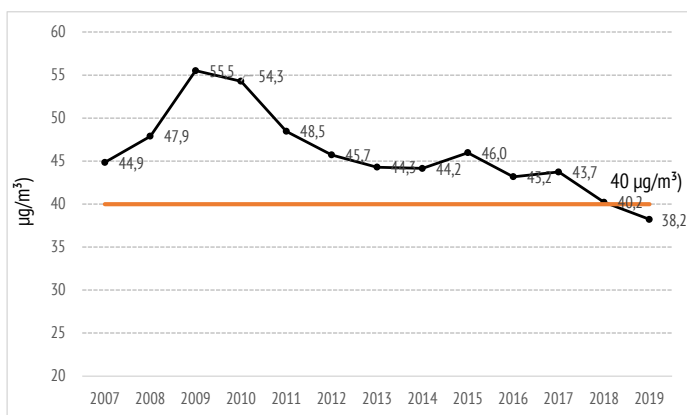
Punt de mesurament	2015	2016	2017	2018	2019	Unitat (màx. valor)
Diòxid de nitrogen (NO ₂)	39	36	37	32	32	ng/m ³ (màx. 40)
Diòxid de sofre (SO ₂)	2	3	3	3	3	µg/m ³ (màx. 125)
Benzo(a)pirè (BaP)	-	-	-	-	-	ng/m ³ (màx. 1.00)
Ozó troposfèric (O ₃)	-	-	-	-	-	µg/m ³ (màx. 25.00)
Partícules en suspensió <10 micres (PM ₁₀)	32	27	27	27	27	µg/m ³ (màx. 40)
Partícules en suspensió <2,5 micres (PM _{2,5})	-	-	-	-	-	µg/m ³ (màx. 25)

La qualitat de l'aire, a l'àmbit de Mollet del Vallès durant els darrers 5 anys, es caracteritza per:

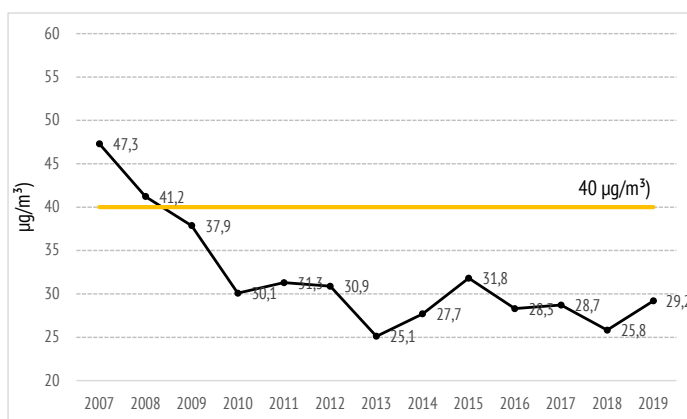
- Les mitjanes anuals del diòxid de nitrogen (NO₂), s'ha superat durant els anys 2016 i 2017 a l'interior del municipi.
Els nivells d'aquest contaminant són conseqüència de les condicions de la combustió i de la quantitat de combustible cremat per trànsit terrestre, aeri i marítim; indústria. Mollet del Vallès es caracteritza per ser un corredor d'infraestructures que connecten el sud de la península amb França, i per la presència de nombrosos polígons industrials que ressegueixen l'eix del riu Besòs.
- Les partícules en suspensió <10 micres (PM₁₀), van superar els límits (40 µg/m³) durant el 2015 de manera significativa (52 µg/m³). Aquest contaminant també és conseqüència del trànsit rodat, en bona mesura de les emissions que provenen de les emissions dels vehicles dièsel.
- Per contra, a l'estació de Santa Perpètua de la Mogoda, no es van superar les mitjanes anuals d'SO₂, en cap dels anys descrits (2015 - 2019).

Evolució de les dades d'emissions dels últims anys de l'estació "Pista Municipal d'atletisme"

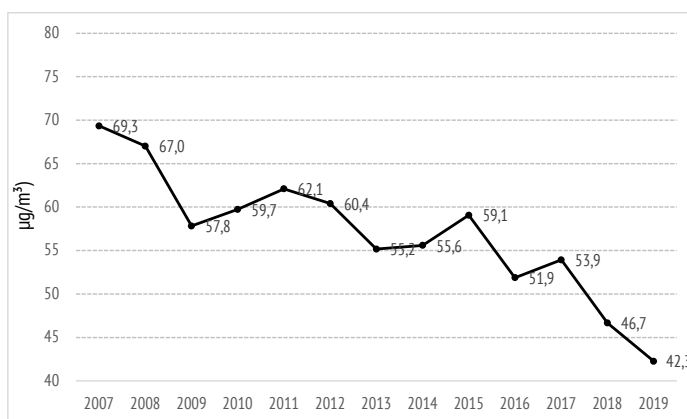
L'evolució de les dades de NO₂, PM₁₀, NO i NO_x obtingudes a partir dels registres de l'estació de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica és la següent:



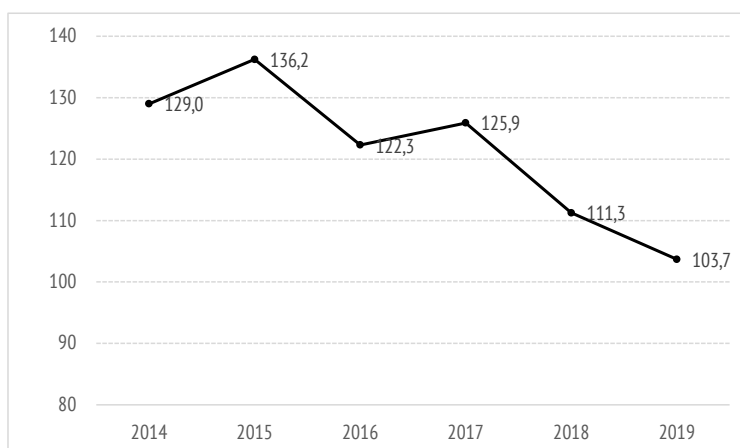
Evolució de la mitjana anual de diòxid de nitrogen (NO₂) a Mollet del Vallès (µg/m³)



Evolució de la mitjana anual de Partícules en suspensió amb diàmetre inferior a 10 micres (PM₁₀) a Mollet del Vallès (µg/m³)



Evolució de la mitjana anual de monòxid de Nitrogen (NO) a Mollet del Vallès ((µg/m³))

Evolució de la mitjana anual de monòxid de Nitrogen (NO_x) a Mollet del Vallès ((µg/m³))**Consum d'energia per habitant**

Catalunya es situa a nivell de consum d'energia per sobre de la resta de l'estat espanyol (2,5 Tep/habitant) i per sota de la zona euro (3,4 Tep/habitant), amb 3,1 Tep/habitant segons dades de l'Institut Català de l'Energia de l'any 2.014.

TEP (TONELADA EQUIVALENT DE PETROLI) PER HABITANT

Zona	2012	2013	2014
Catalunya	3,2	3,1	3,1
Espanya	2,7	2,6	2,5
Zona euro	3,5	3,5	3,4
Unió Europea	3,3	3,3	3,2

Font Catalunya: Institut Català d'Energia. 2.014

Consum final d'energia

Les dades de consum final d'energia a Catalunya de l'Institut Català de l'Energia mostren que el Gas-oil és l'energia consumida que té una proporció més elevada (29,97%) seguida de l'energia elèctrica (27,18%) i del Gas natural (20,83%). En menor proporció el Querosè i la Gasolina tenen unes proporcions de 8,83 i 5,90%.

Emissions de contaminants

En base a la guia del "Càlcul d'Emissions de Contaminants a l'Atmosfera. 2.013" de la Direcció de la Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya es calcula les emissions de contaminants del municipi de Mollet del Vallès en base als següents sectors:

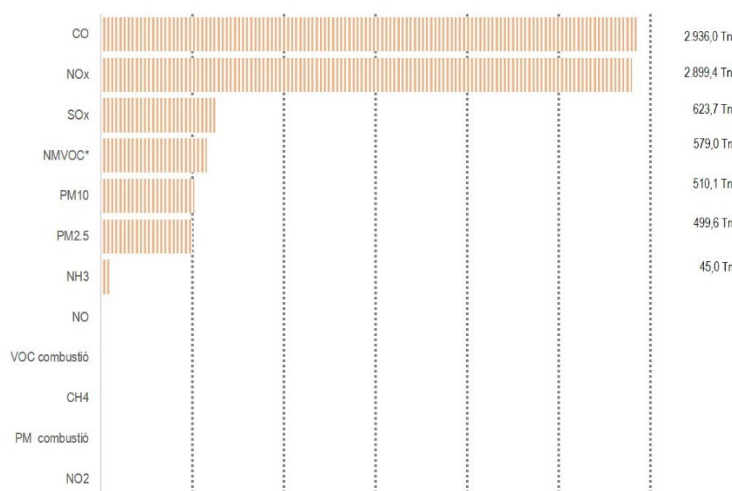
- Sector domèstic
- Sector terciari i comercial
- Transport terrestre

En base al nombre d'habitants del municipi i el consum d'energia per habitant a Catalunya (dades obtingudes a través de l'Institut Català de l'Energia) es calculen les emissions a partir dels factors d'emissió que defineixen els diferents sectors que ha elabora la guia de Càlcul d'Emissions. A nivell de

transport s'ha caracteritzat el parc d'automòbils en base a les dades estadístiques que s'han obtingut de l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat).

Segons el sectors caracteritzats a la guia (domèstic, terciari i transport terrestre) s'ha pogut calcular les emissions de contaminants a l'atmosfera:

- El monòxid de carboni és el major compost que s'emet a l'atmosfera (2.936 Tn).
- Els òxids de nitrogen són els compostos que s'alliberen a l'atmosfera amb 2.899,4 Tn.
- Finalment els òxids de sofre (SO_x), compostos orgànics volàtils (NMVOC), les partícules sòlides (PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$) i l'amoníac (NH_3) que es situen en tercera posició en quant a emissió de contaminants amb (623.7, 579.0, 510.1, 499.6 i 45 Tn).



EMISSIONS FIXES DIFUSES

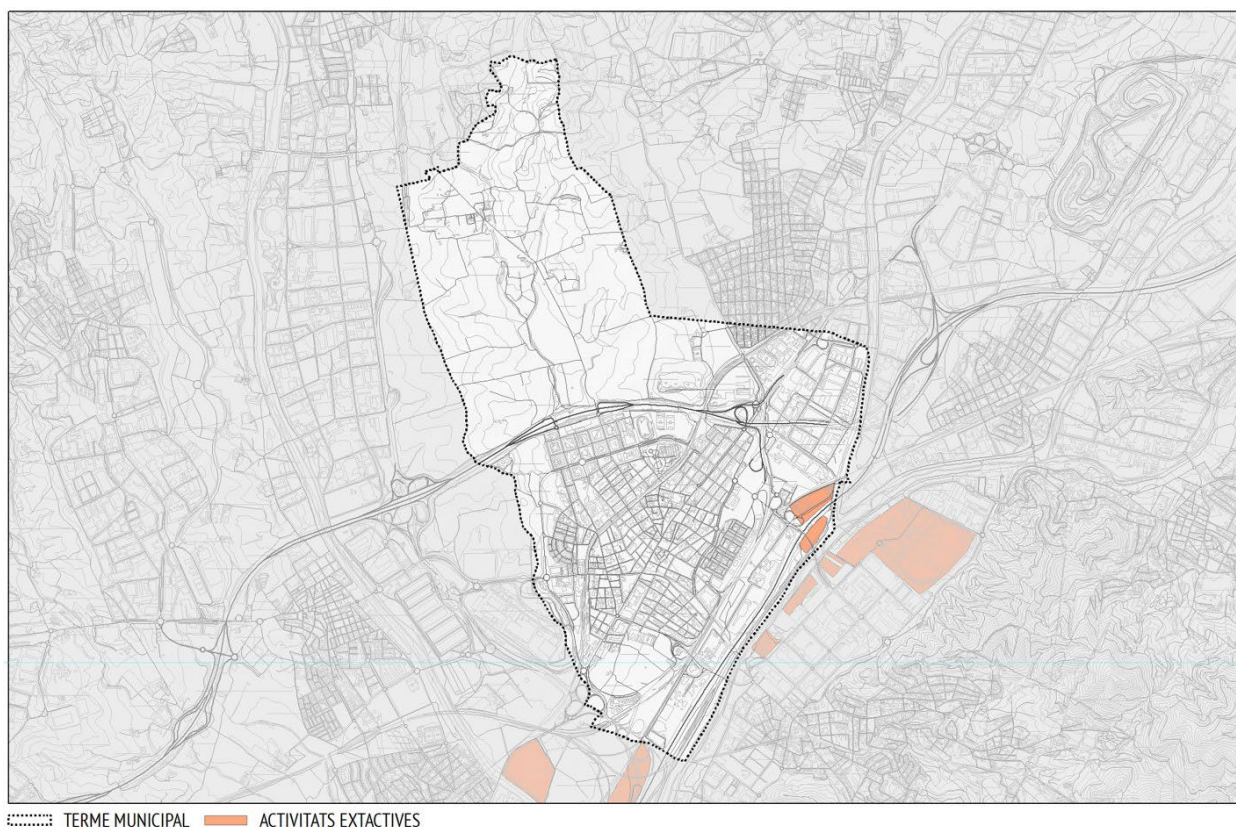
Activitats extractives i àrees degradades

Les activitats extractives en el municipi, delimitades totes elles a la desembocadura del riu Tenes amb el Besós, en l'actualitat no es troben operatives perquè han finalitzat la seva activitat, o bé perquè es troben abandonades o informades desfavorablement com són Can Prat, les Graves i la Barneda.

ACTIVITATS EXTRACTIVES

Codi	Sup. (m²)	Explotació	Recurs	Situació actual
467	58.413	Can Prat. Lutrane, SA	Sorres	Activitat desfavorable i amb afecció al territori
2700	29.937	La Berneda. Prats Collado SA	Graves	Activitat finalitzada

Aquestes es situen a la llera i en els marges del riu Besòs, amb una superfície total explotada de gairebé a les 9 ha. El POUm no hi preveu cap actuació, i per tant no s'ha tingut en compte, cap tipus de mesura. En el cas que es realitzi algun tipus de desenvolupament s'haurà de donar compliment al RD 9/2005 (d'activitats potencialment contaminants) i de l'article 20 del DL 1/2009 (Llei reguladora de residus).



2.1.4.2 Contaminació acústica

MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA DE MOLLET DEL VALLÈS

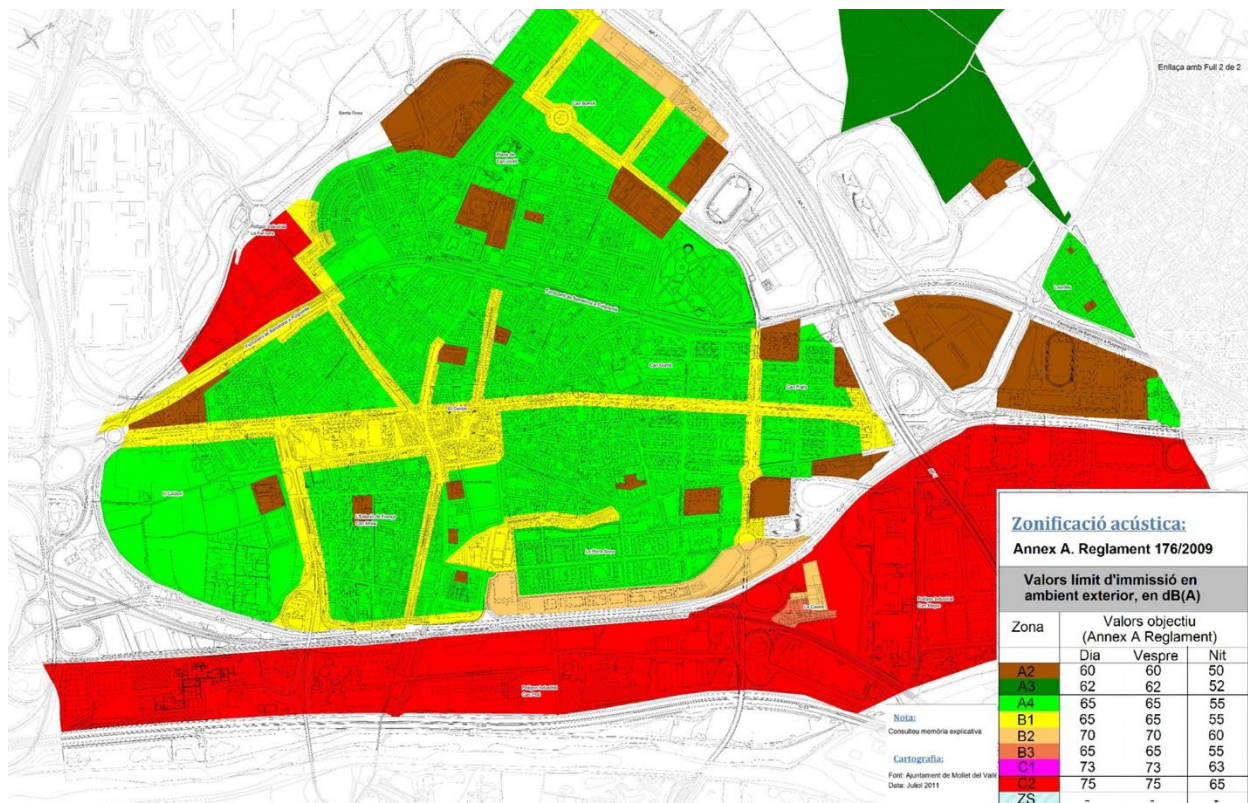
En data 16 de juliol de 2012, per acord plenari de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, s'aprova definitivament el Mapa de Capacitat Acústica de Mollet del Vallès, elaborat per la Diputació de Barcelona.

El Mapa de Capacitat Acústica recull les prescripcions i els valors límit d'immissió acústica recollits a l'Annex A del Decret 176/2.009 del 10 de novembre.

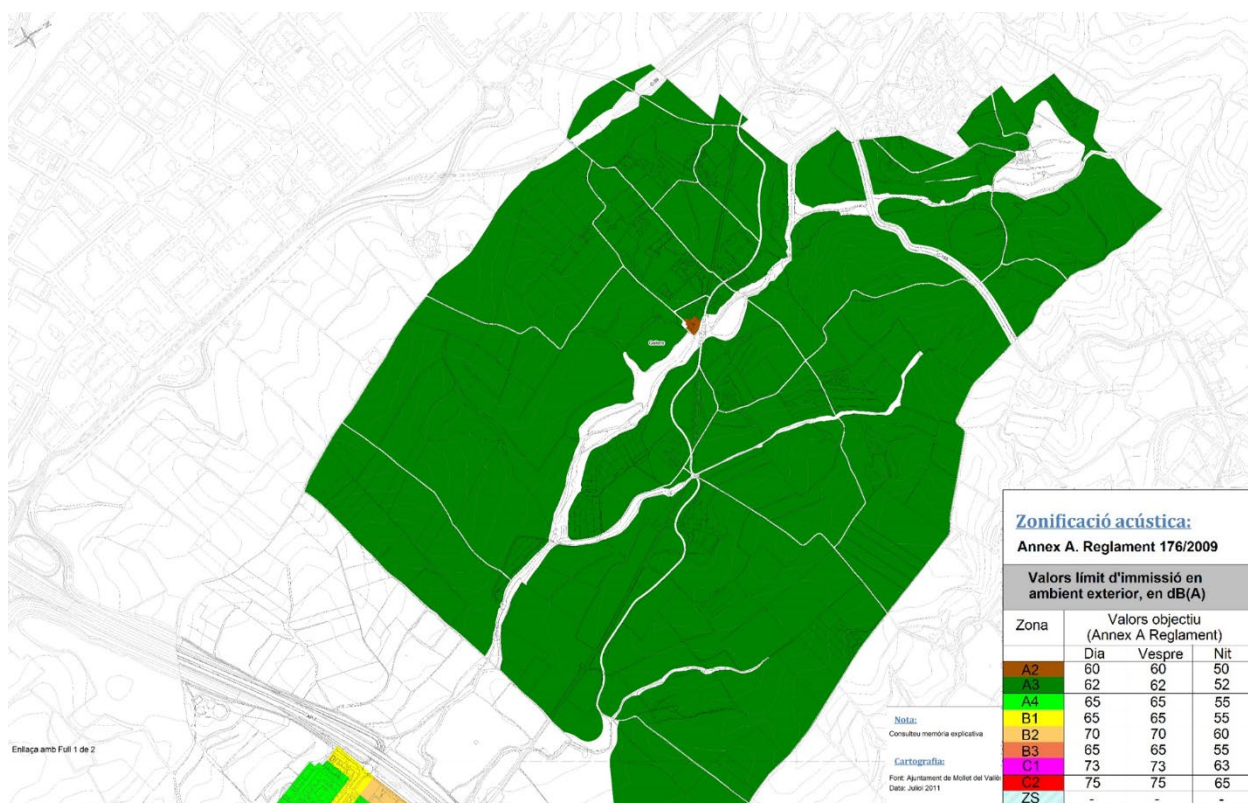
De l'estudi realitzat per elaborar el Mapa de capacitat acústica, es desprèn que la presència de grans infraestructures viàries i ferroviàries i la seva proximitat al nucli urbà són la principal font de soroll de Mollet. A nivell intern, la font de soroll predominant és el trànsit rodat dins del municipi.

En aquest sentit, cal destacar la ràpida disminució dels nivells sonors en els carrers que no pertanyen a la xarxa bàsica de distribució del trànsit. Això facilita l'existència d'"illes" de territori relativament aïllades, on es conserven uns nivells de soroll ambiental molt confortables.

Un cas apart és l'àmbit rural de Gallecs, on els usos agrícoles i les vivendes aïllades, lluny dels principals focus de soroll, configuren una zona amb nivell molt baix de contaminació acústica.



Mapa de capacitat acústica casc urbà de Mollet del Vallès



Mapa de capacitat acústica àmbit Gallecs de Mollet

ANNEX A DEL DECRET 176/2009 DEL 10 DE NOVEMBRE

Zona de sensibilitat	Usos del sòl	L _d (7 h - 21 h)	L _e (21 h - 23 h)	L _n (23 h - 7 h)
Alta (A)	(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
	(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
	(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
	(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
Moderada (B)	(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
	(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
	(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl industrial	65	65	55
Baixa (C)	(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
	(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
	(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

L_d, L_e i L_n, = índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament

En els usos de sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A) per a les zones urbanitzades existents

EL SOROLL DE LES INFRAESTRUCTURES**Mapes estratègics de soroll de les carreteres (Primera fase 2.007 - 2.012)**

En els Mapes Estratègics de Soroll identifiquen mitjançant l'índex L_{den} la població exposada a nivells de soroll durant el període dia (d)-vespre (e)-nit (n). Aquest índex de soroll s'identifica amb el grau de molèstia global produïda pel soroll de les infraestructures.

En el municipi de Mollet del Vallès hi ha els següents eixos viaris que identifiquen els Mapes Estratègics de Soroll:

- C-17 (C-59 - Accés C-33)
- C-33 (Mollet del Vallès - AP-7 (Montmeló))
- N-152a (C-17, Montcada i Reixac - C-17, Montmeló)
- B-140 (Sta. Perpètua de Mogoda) - C-155

En la següent taula es mostra la població exposada als nivells de soroll de les infraestructures:

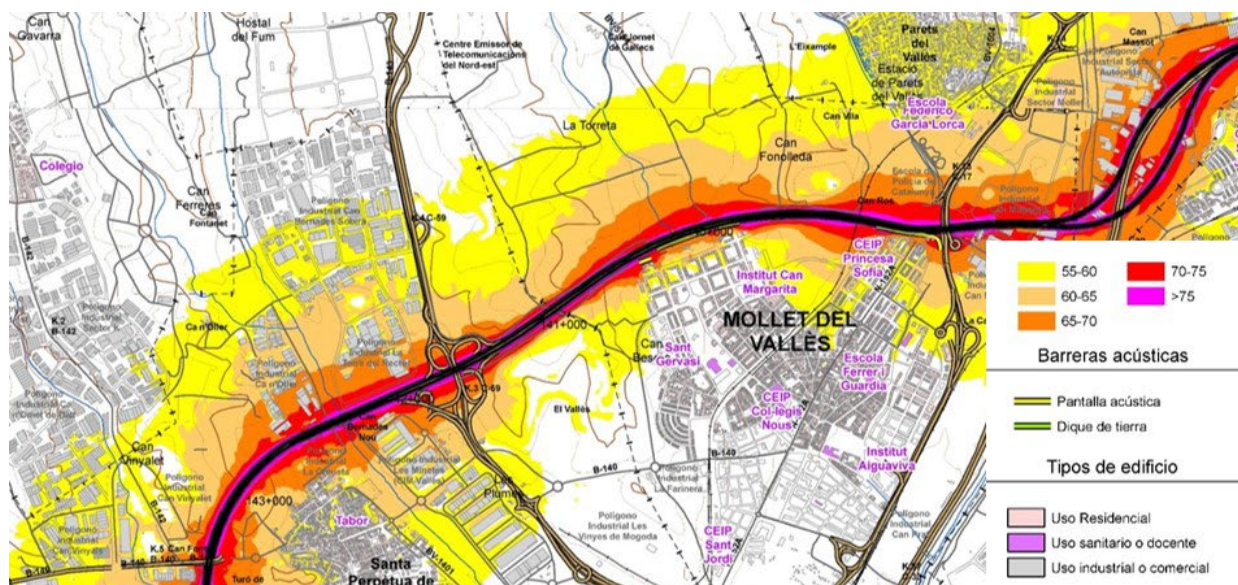
DENSITAT D'HABITANTS EXPOSATS: L_{den} PER TRAM

Ctra.	Definició del tram	Habitants		
		L _{den} >=55	L _{den} >=65	L _{den} >=75
C-17	C-59 - Accés C-33	30	99	6
C-33	Mollet del Vallès - AP-7 (Montmeló)	185	303	165
N-152a	C-17, Montcada i Reixac - C-17, Montmeló	230	5171	451
B-140	Sta. Perpètua de Mogoda - C-155	1053	770	0

Font: Mapes Estratègics de Soroll dels Grans Eixos Viaris de la Generalitat de Catalunya

Mapes estratègics de carreteres titularitat Ministeri de Foment

Mostra els nivells de soroll a l'àmbit de Mollet del Vallès, on en la zona urbana l'índex L_{den} es situa per sota dels 65 dBA, a excepció de la zona residencial de Can Prats, orientada cap a l'autopista AP-7. Hi ha algunes zones sensibles com mostra el mapa: zones residencials: C/ del Bosc, C/Lluís Millet, C/Hipòlit Lázaro,...

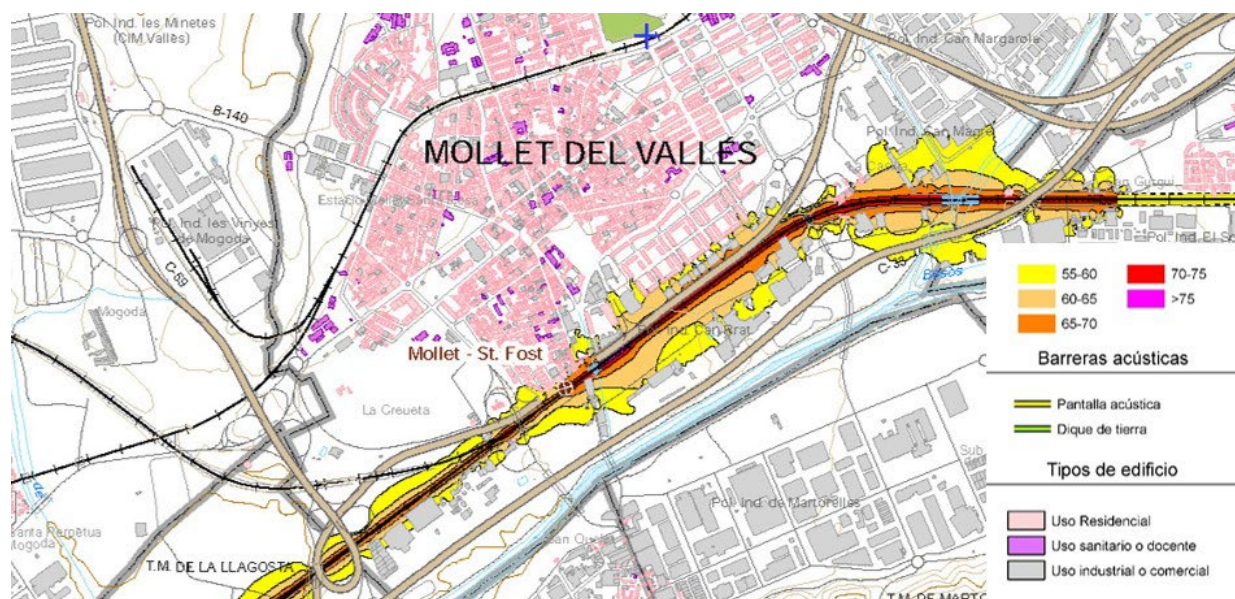


Mapes estratègics de carreteres titularitat Ministeri de Foment (2a Fase 2012)

Mapes estratègics de ferrocarrils

Per l'àmbit del Municipi de Mollet del Vallès hi discorre la línia ferroviària que comunica Barcelona amb Sant Celoni - Maçanet Maçanes. Els Mapes Estratègics de Soroll ho inclouen en la U.M.E.: BARCELONA-SANTS - SANT CELONI.

Les zones de soroll que genera la xarxa ferroviària, limiten per la franja sud-est de la zona urbana. Els nivells de soroll es situen per sobre dels 60 dBA, segons l'índex L_{den} , concretament la franja paral·lela a la carretera C-17 (Av. dels Rabassaires).

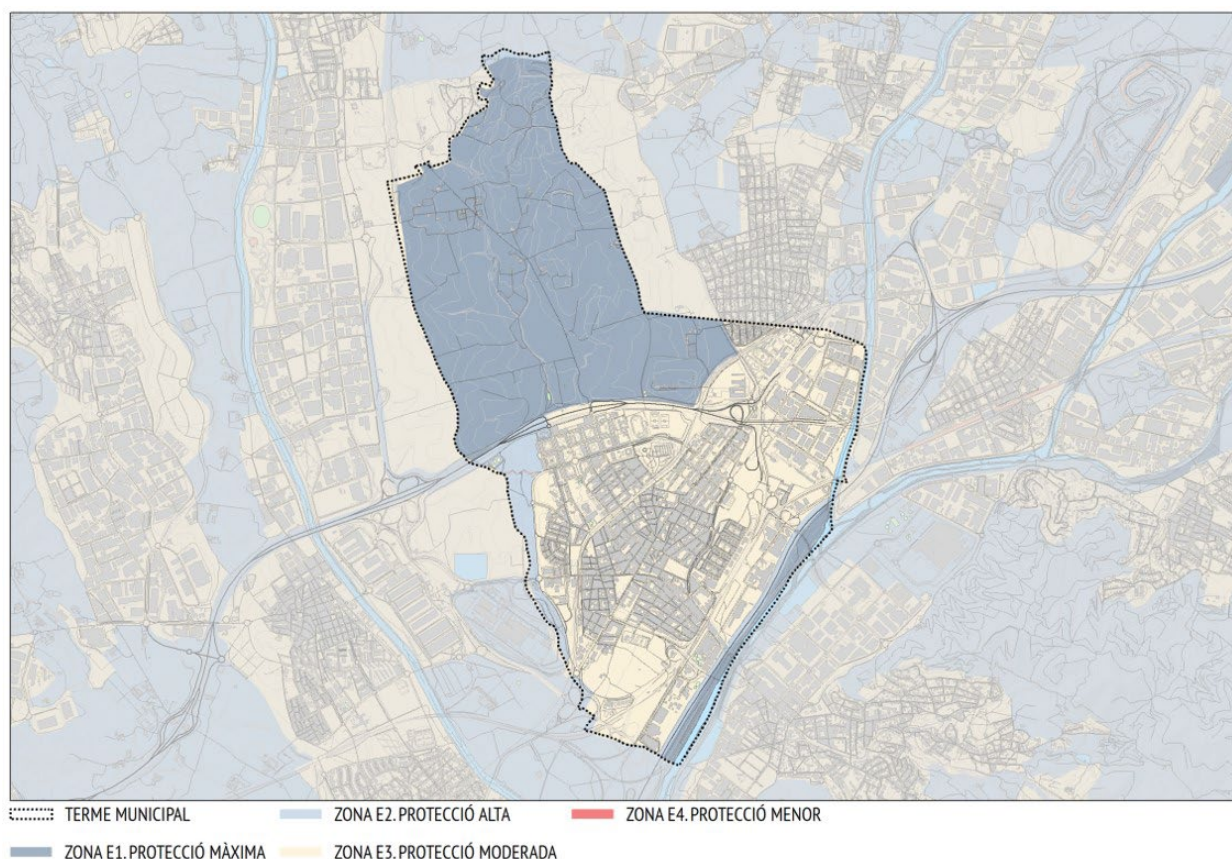


Mapes estratègics de ferrocarrils titularitat Ministeri de Foment (2a Fase 2012)

2.1.4.3 Contaminació lluminosa

El mapa inclou quatre zones de protecció, atenent, d'una banda, la necessitat de mantenir una correcta il·luminació en aquelles àrees en què es desenvolupa l'activitat humana, i, de l'altra, la protecció (tanta com sigui possible) dels espais naturals i la visió del cel a la nit.

En funció de la zona de protecció envers la contaminació lumínica a què pertany la il·luminació, l'ús a què va destinada la instal·lació i el seu horari de funcionament es determina el tipus i les característiques de la il·luminació que s'hi pot instal·lar.



Mapa de protecció lluminosa

El mapa estableix la següent zonificació del territori:

- Les **zones E1** són les zones de màxima protecció a la contaminació lluminosa; corresponen a les àrees coincidents amb els espais d'interès natural, les àrees de protecció especial i les àrees coincidents amb la Xarxa Natura 2000. Correspon a Gallecs, inclòs a la xarxa del Pla d'espais d'interès natural, i a l'espai del riu Congost inclòs a Xarxa natura 2000 (ES5110025).
- Es considera com a **zona E2** el sol no urbanitzable fora d'un espai d'interès natural, d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la xarxa Natura 2000, que coincideix amb la resta dels espais oberts.
- Les **zones E3** són les àrees que el planejament urbanístic qualifica com a sòl urbà o urbanitzable.
- Les **zones E4** són àrees en sol urbà d'ús intensiu a la nit en activitats: comercials, industrials o de serveis i també vials urbans principals. Les determina l'ajuntament de cada municipi, el qual haurà de notificar la proposta de zonificació al Departament de Medi Ambient i Habitatge, que n'haurà de fer l'aprovació. No poden classificar-se zones E4 a menys de 2 km d'una zona E1. No hi ha zones E4 a Mollet del Vallès.

2.1.5 Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

2.1.5.1 Consum d'energia primària

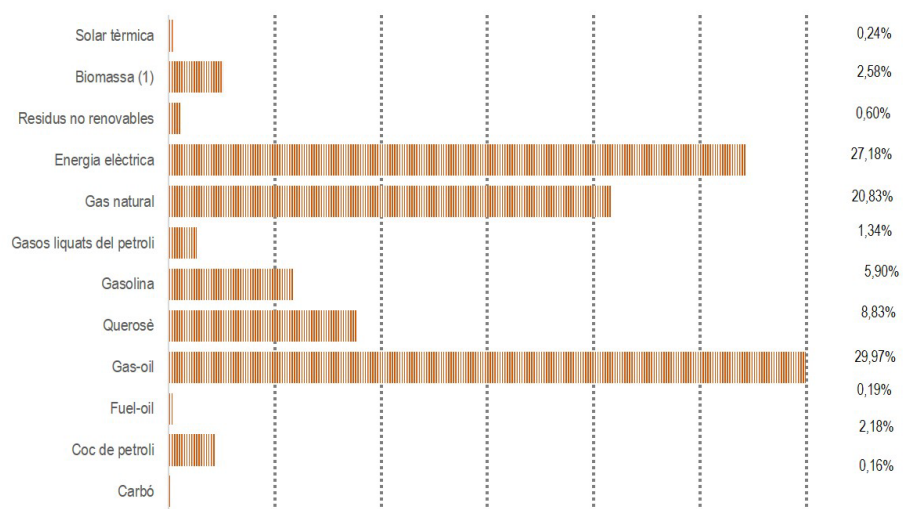
El Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012-2020 utilitza dos escenaris de treball:

- Escenari base: Correspon a un escenari de comportament tendencial, on no es duen a terme noves polítiques en matèria d'energia, fonamentalment en els àmbits de l'estalvi i l'eficiència energètica i les energies renovables, des de l'any 2008. Es mantenen les mateixes hipòtesis adoptades en l'escenari IER en quant a l'entorn internacional (preus internacionals dels combustibles fòssils,...) i d'àmbit català (creixement econòmic, demografia, tecnologia,..) És un escenari de referència de base (no forma part dels escenaris exploratoris de la PROENCAT-2030) necessari per avaluar el compliment de l'objectiu de reducció del 20% en el consum d'energia primària l'any 2020 fixat per la Unió Europea i, per tant, per a determinar els estalvis energètics de les estratègies adoptades en l'escenari IER d'acord amb els criteris de la Unió Europea en aquest àmbit.
- Escenari IER (Intensiu en Eficiència energètica i energies Renovables)

Correspon a l'escenari aposta (Escenari E4) de la Prospectiva Energètica de Catalunya 2030 (PROENCAT-2030).

L'evolució temporal de l'escenari IER permet visualitzar com els objectius i estratègies fixades en aquest Pla permetran que Catalunya contribueixi a la consecució dels objectius que la Unió Europea ha fixat per a Espanya l'any 2020 en el seu paquet Energia i Clima.

A partir del consum energètic per habitant a Catalunya s'ha estimat el consum del municipi de Mollet del Vallès. De la proporció de les diferents fonts d'energia utilitzades a Catalunya (consum final d'energia) i el parc automobilístic de la població s'ha pogut realitzar una estimació del tipus de combustible utilitzat:



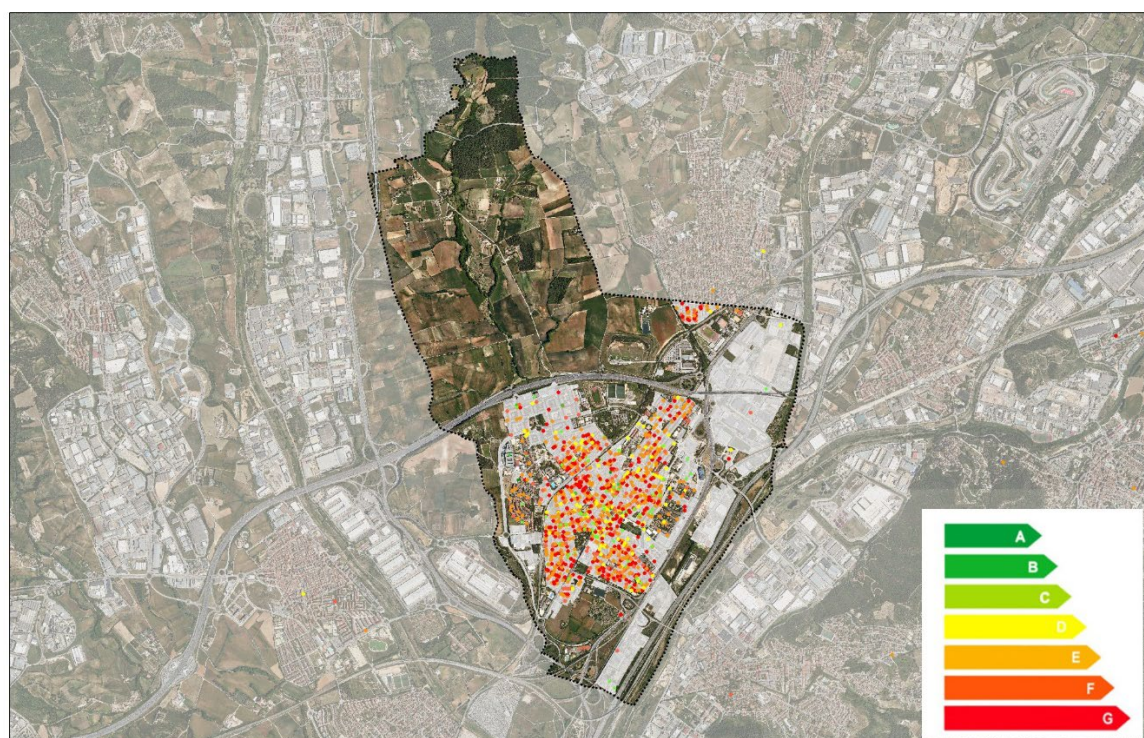
(1) S'hi inclouen la biomassa forestal, agrícola i ramadera, els residus sòlids urbans, biocombustibles i el biogàs

Mollet del Vallès avui per avui no disposa d'instal·lacions energètiques públiques d'autoconsum com district heatings, biomassa, ...

CONSUM D'ENERGIA EN HABITATGE I TERCIARI

Resultat de la certificació energètica en nous edificis, o en els que hi haguéssin transaccions per compra-venta o lloguer, es té una bona mostra de locals o habitatges, dels quals es disposa la demanda energètica (kWh/m² any d'energia primària) i les emissions (kg CO₂/m²·any). En total es disposa d'una mostra de fins a 435 habitatges i locals, dels quals els hi correspon una certificació energètica F.

ENERGIA PRIMÀRIA I EMISSIONS MITJANES SEGONS TIPOLOGIA I CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA						
Tipologia	Energia primària			Emissions		
	(kWh/m ² ·any)	Nombre	(%)	(kg CO ₂ /m ² ·any)	Nombre	(%)
Bloc d'habitatges plurifamiliar	A	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-
	C	87,07	4	4,8	11,02	3,6
	D	145,82	11	13,1	33,6	15,5
	E	135,21	51	60,7	32,39	52,4
	F	210,7	9	10,7	49,3	17,9
	G	269,2	9	10,7	63,2	10,7
	TOTAL	169,6	84	100,0	35,0	100,0
Habitatge unifamiliar	A	-	-	3,7	1	0,5
	B	46,83	2	1,1	10	1,1
	C	70,7	3	1,6	17,3	2,7
	D	117,5	13	6,9	27,6	10,6
	E	191,2	95	50,5	45,0	46,8
	F	269,6	39	20,7	59,4	15,4
	G	401,3	36	19,1	93,3	22,9
	TOTAL	182,8	188	100,0	36,6	100,0
Habitatge individual en bloc d'habitatges	A	-	-	3,76	2	0,1
	B	63,4	2	0,1	11,51	0,2
	C	66,6	28	1,0	14,1	1,6
	D	79,4	216	7,5	18,4	8,8
	E	142,8	1684	58,4	33,0	57,4
	F	203,9	301	10,4	46,9	12,7
	G	307,1	653	22,6	74,3	19,2
	TOTAL	143,9	2884	100,0	28,8	100,0
Terciari	A	116,9	1	0,2	28,3	0,3
	B	205,8	18	2,9	44,7	3,7
	C	213,9	113	18,0	50,8	18,7
	D	271,5	159	25,3	62,3	27,9
	E	291,7	192	30,6	71,2	27,4
	F	330,1	88	14,0	85,3	11,5
	G	424,9	57	9,1	112,1	10,4
	TOTAL	289,7	628	100,0	67,8	100,0



En general, tant en habitatge individual en bloc d'habitatges, com en habitatge unifamiliar, i terciari, la certificació energètica dels edificis és de E per consum d'energia primària, i E també en emissions.

2.1.5.2 Gestió de residus

El municipi de Mollet del Vallès disposa de contenidors per a la recollida de residus sòlids urbans i de matèria orgànica. A la següent taula es mostra el nombre d'establiments que gestionen els residus al municipi, segregant segons la tipologia de residus:

GENERACIÓ DE RESIDUS

Any	Total kg/hab./dia	Recollida no selectiva	Recollida selectiva	Total
2019	1,1	13.138,5	8.282,1	21.420,6
2018	1,1	13.177,8	7.863,6	21.041,4
2017	1,1	13.070,8	7.061,9	20.132,7
2016	1,1	13.093,2	7.090,9	20.184,1
2015	1,0	12.333,6	6.863,1	19.196,7
2014	1,0	12.269,0	7.093,6	19.362,6
2013	1,0	12.126,5	7.293,8	19.420,3
2012	1,1	12.643,1	7.676,3	20.319,4
2011	1,1	13.062,2	7.423,0	20.485,2
2010	1,1	14.066,5	7.680,4	21.746,9

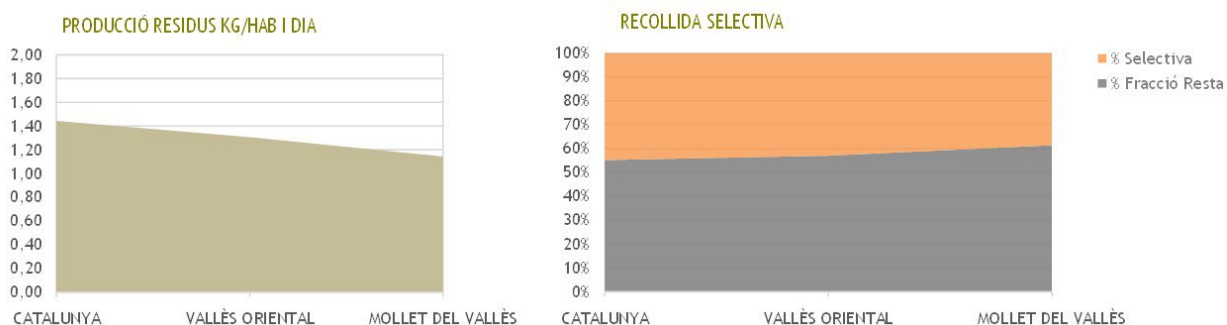
Unitats: Tones. Font: Agència de residus de Catalunya

(1) Nombre d'establiments que han presentat la declaració de residus anual

RESIDUS DOMÈSTICS

Concepte	CATALUNYA	VALLÈS ORIENTAL	MOLLET DEL VALLÈS
kg/hab	1,44	1,31	1,14
% Fracció Resta	55,10	57,00	61,34
% Selectiva	44,90	43,00	38,66

Font: Agència de residus de Catalunya



El % de fracció de resta del municipi de Mollet del Vallès es situa per sota de la mitjana del Vallès Oriental i de Catalunya. El percentatge de fracció selectiva es situa per sota de la resta de Catalunya i de la

comarca. Per contra la producció de residus per habitant es situa sensiblement per sota de la resta de la comarca i de Catalunya.

Deixalleria municipal

Mollet del Vallès disposa d'una deixalleria municipal. És un centre de recepció i emmagatzematge, selectiu, de residus municipals que no són objecte de recollida domiciliària. S'hi poden portar:

- Residus municipals especials: piles, envasos de productes tòxics, esprais, fluorescents, electrodomèstics que continguin substàncies perilloses (CFC), pintures, vernissos, dissolvents, pneumàtics, radiografies, olis de motor, bateries.
- Residus municipals ordinaris: paper i cartró, vidre, envasos lleugers (brics, plàstics i llaunes), ampolles de cava senceres, ferralla i metalls, tèxtils i sabates, vidre pla i olis de cuina.
- Altres residus municipals: fustes, restes de poda o jardineria, runes i restes de la construcció d'obres menors.
- Residus municipals voluminosos: mobles i trastos vells, electrodomèstics que no contenen substàncies perilloses i ferralla electrònica (ordinadors, petits electrodomèstics, aparells electrònics ...).

2.1.6 Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural

El municipi de Mollet del Vallès ocupat íntegrament en la plana del Vallès, amb un relleu suau, pràcticament pla, amb una pendent suau que es dirigeix cap a l'aiguabarreig de la riera de Caldes i el riu Besòs. Hi transcorre la riera de Gallecs per la part central i per la riera Seca al nord. Presenta una notable superfície de camps de cultiu concentrats i l'espai de Gallecs, i manté taques de boscos de pins i alzines, que configuren un mosaic agrícola-forestal.

2.1.6.1 Espais naturals protegits

Àmbits PEIN

Dins del municipi de Mollet en el seu flanc nord hi ha el PEIN de Gallecs. Gallecs és un espai d'interès natural (EIN) des del 20 d'octubre de 2009, quan es va incloure al Pla d'espais d'interès natural (PEIN) amb l'objectiu de protegir un dels paisatges més característics de la plana del Vallès. La superfície inclosa al PEIN és de 698,91 hectàrees. No es troba inclòs a la Xarxa Natura 2000. El PEIN de Gallecs s'estructura en dos àmbits que queden separats per l'autopista AP-7.

La franja que limita amb el riu Besòs hi ha el PEIN del riu Congost, espai fluvial molt interessant dins un territori altament antropitzat, que serveix, a més, de corredor biològic entre el massís del Montseny, la serra Prelitoral Septentrional i la costa, atès que el seu curs discorre per la plana i connecta aquests espais.

ESPAIS NATURALS PROTEGITS (PEIN)

Parc Natural	Superfície (ha)
Gallecs	429,2
Riu Congost	26,8

Espais naturals protegits àmbit de dins el municipi

Hàbitats de bosc de ribera

Els hàbitats de ribera en l'àmbit de Gallecs, tot i no ser els més representatius, són significatius, concretament en la **riera de Gallecs, torrent de Caganell i Can Salvi**. Es localitzen vora les rieres i torrents permetent la presència de petits invertebrats (escarabats com l'escanyapolls i banyarriquer del roure). Aquests hàbitats també acullen gran diversitat d'aus, com el picot i la polla d'aigua.

Zones humides (ambients aquàtics de basses aiguamolls)

Són destacables en l'espai d'interès natural protegit de Gallecs, els ambients aquàtics d'interès de la riera de Gallecs i del torrent de Caganell i Can Salvi. Conformen, juntament amb els aiguamolls de Can Salvi inventariats com a zona humida en base a la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals i el reglament de domini públic hidràulic.

Gallecs s'han realitzat actuacions de recuperació i conservació de basses i torrents. Malgrat que aquestes **zones humides** són poc significatives, hi ha espais d'un elevat valor ecològic:

- La bassa de Can Benito reté part de l'aigua el torrent Caganell i la retorna lenta i progressivament al mateix torrent, el que redueix els efectes de possibles avingudes en cas de pluges intenses.
- L'**aiguamoll de Can Salvi** és una zona humida que, malgrat les fluctuacions típiques del clima mediterrani, és estable. A més d'acollir una gran diversitat d'organismes, actua com a depuradora biològica del torrent Caganell.
- La bassa de Can Jornet, s'utilitza sobretot, per al reg que es cultiven amb la denominació de producte de Gallecs. És una bassa que acull gran diversitat, des d'amfibis, larves d'insectes, libèl·lules, etc que conjuntament amb la vegetació aquàtica formen un ecosistema de gran importància.

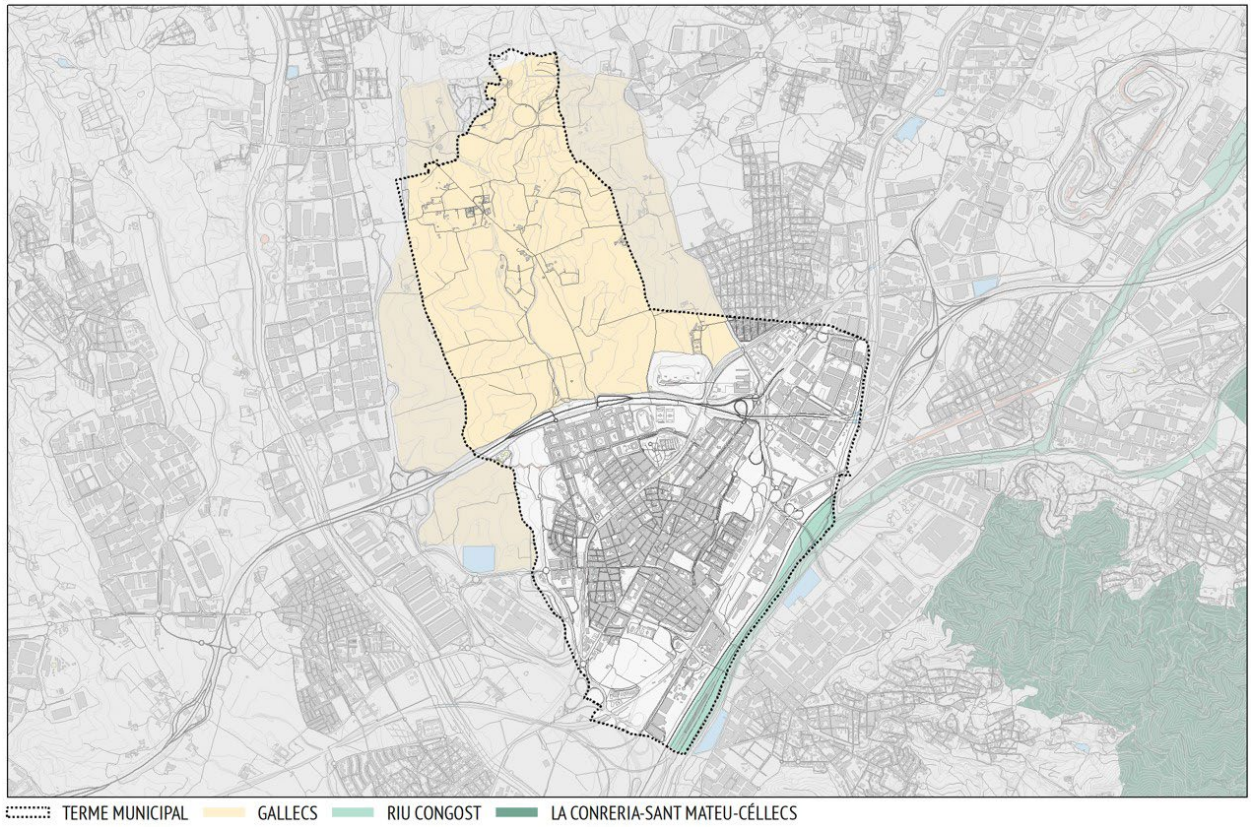
Àmbits Xarxa Natura 2000. Riu Congost (ES5110025)

Aquesta franja situada al sud-est del municipi, actua de corredor biològic entre el massís del Montseny, la serra Prelitoral Septentrional i la costa. La vegetació està composta per un mosaic de formacions típiques de ribera dominades per canyissars (*Phragmition*) i llistonars (*Brachypodion*) barrejades amb zones més degradades a base d'espècies nitròfiles (*Arction*) i exòtiques, bé de canya americana (*Arundini-Convolvuletum*), bé procedents de plantacions urbanes (plàtans, pollancredes o coníferes de jardins).

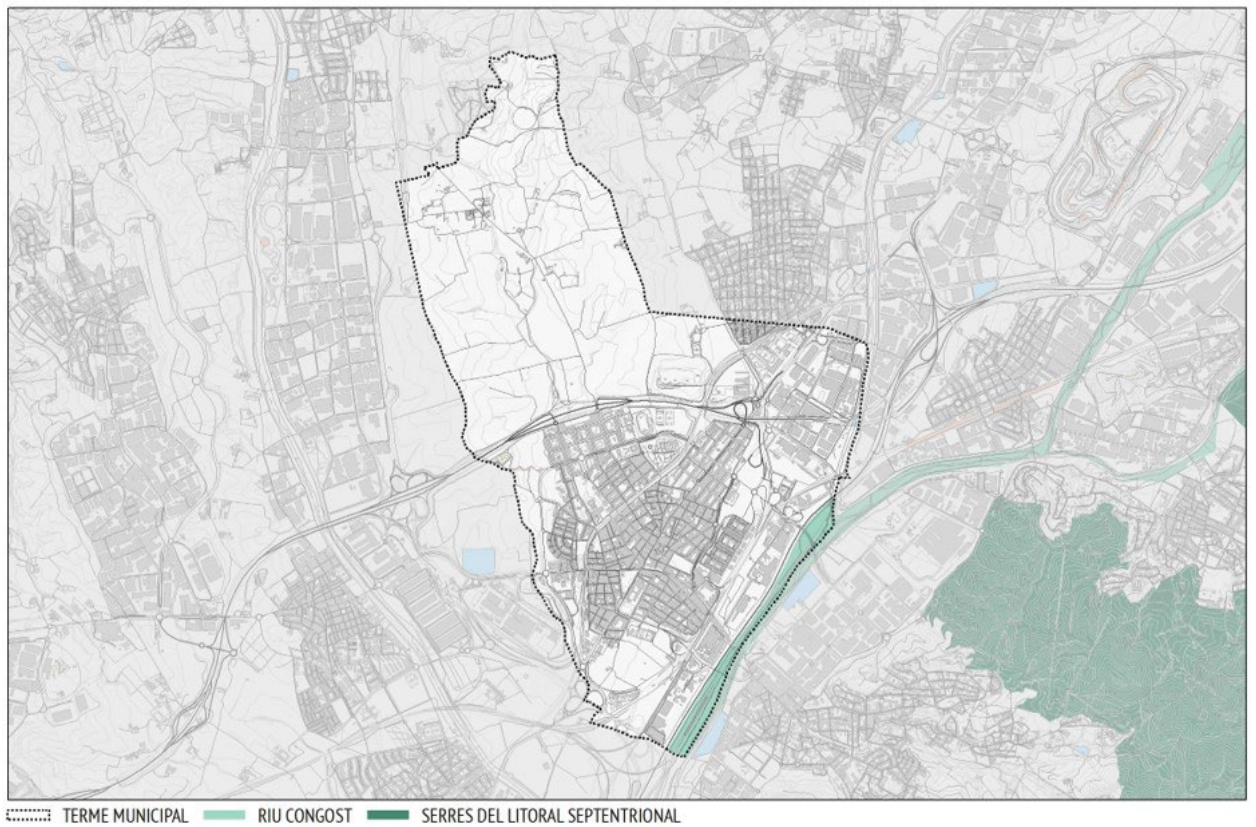
Cal destacar l'abundància de fauna amb espècies molt singulars, destacant els amfibis amb elements com la reineta (*Hyla meridionalis*), gripau corredor (*Bufo calamita*), gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*), i tòtil (*Alytes obstetricans*)

XARXA NATURA 2000	
Parc Natural	Superfície (ha)
Riu Congost (ES5110025)	40,27

Xarxa Natura 2000 àmbit de dins el municipi



Xarxa del Pla d'espais d'interès natural



Xarxa Natura 2000

SÒLS DE PROTECCIÓ ESPECIAL DEL PLA TERRITORIAL

A Mollet del Vallès hi ha espais de protecció especial que es situen en els àmbits que pels seus valors naturals i agraris, el Pla Territorial els integra en la xarxa d'espais oberts que garanteix la biodiversitat i vertebrava el conjunt del territori amb els seus diferents caràcters i funcions. En el municipi s'hi inclou la zona de Gallecs al sector septentrional del terme i la zona més meridional considerada com un espai de protecció la llera del Besòs.

ESPAIS OBERTS PTMB

Espais PTMB	Superfície (ha)
Protecció especial	469,1
Protecció preventiva	6,8

Espais oberts segons el PTMB

2.1.6.2 Vegetació i flora: estat de conservació i elements d'especial interès

Biogeogràficament, la zona d'estudi es troba plenament dins la regió mediterrània. Segons els territoris fisiogràfics es troba dins el territori catalanídic central, que abasta el sector comprès entre la serralada costanera catalana i el mar, al costat del riu Llobregat. Aquesta zona es caracteritza per presentar, majoritàriament, un substrat calcari i tenir un clima marítim, però amb un eixut estival ben sensible. Alguns torrents esdevenen més humits i arriben a tenir un toc submediterrani.

Moltes de les espècies mediterrànies presents a la zona d'estudi, són sobretot espècies adaptades a ambients continentals. Mentre que les espècies mediterrànies muntanyenques són relativament poc nombroses.

VEGETACIÓ POTENCIAL

La zona de Mollet del Vallès es troba just al domini de l'alzinar típic amb marfull (*Quercetum ilicis galloprovinciale*), però al límit amb l'alzinar continental o carrascar (*Quercetum rotundifoliae*). A les zones més humides, vora la riera de Gallecs, riera Seca i riera de Caldes, el país dels boscos i herbassars de ribera septentrionals, concretament la verneda amb consolda (*Lamio-Alnetum glutinosae*), l'omeda amb mill gruà (*Lithospermo-Ulmetum minoris*), i l'albereda litoral (*Vinco-Populetum albae*).

Aquesta selva climàtica ha estat molt destruïda per conreus, foc i urbanització, de manera que actualment, fora dels nuclis urbanitzats, gairebé ha estat del tot substituïda per una brolla amb pi blanc (*Pinus halepensis*). El pi blanc també ocupa actualment els vessants on vivia l'alzina, acompanyant una joncada amb camèfits i amb fenàs de marge cobrint el sòl. Seguint els cursos d'aigua dels rius el domini dels boscos i herbassars de ribera septentrionals (*Lamio-Alnetum glutinosae*), unes de les comunitats més malmeses i alterades.

VEGETACIÓ ACTUAL

La vegetació actual difereix bastant del model teòric. La vegetació dominant en àmbits agrícoles és l'associada als conreus. Conreus de cereals, algunes extensions de farratges, una petita clapa de vinya, així com força horts de petita extensió. Relacionada amb aquests conreus hi ha una vegetació amb barreja d'espècies de matollar i de zones ruderals.

La implantació de polígons industrials, el creixement urbà de Mollet del Vallès i el traçat d'infraestructures viàries i ferroviàries han provocat l'abandonament d'àrees agrícoles i el recobriment d'aquestes àrees per erms entremig del tram de d'infraestructures.

Boscos: alzinars, i altres formacions arbòries

De l'anterior bosc de l'alzinar amb marfull (*Quercetum ilicis galloprovinciale subassociació pistacietosum* = *Viburno-Quercetum ilicis*), en queden poques mostres, de fet pràcticament només es poden trobar exemplars joves d'alzina barrejats amb pins blancs i pinyers, amb algunes de les plantes

associades. En aquest bosc, com el seu nom indica, l'arbre dominant és l'alzina (*Quercus ilex ssp. ilex*), amb nombrosos arbusts com el marfull (*Viburnum tinus*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*), l'arboç (*Arbutus unedo*), encara que molt pocs exemplars, el llentiscle (*Pistacia lentiscus*), el galzeran (*Ruscus aculeatus*), el matabou (*Bupleurum fruticosum*), sobretot a les vores esclarissades del bosc, etc. I amb una bona presència de lianes com l'heura (*Hedera helix*), l'esparreguera (*Asparagus acutifolius*), la ridorta (*Clematis flammula*), el lligabosc (*Lonicera implexa*), i l'arítjol (*Smilax aspera*).

Aquest sotabosc pràcticament ha quedat inexistent a causa de la pràctica silvícola aplicada com a millora forestal. Aleshores de tots els arbusts abans esmentats pràcticament només es poden trobar actualment el galzeran, el garric, i plantes enfiladisses.

L'estrat herbaci també és molt esclarissat, en bona part ocupat per la mateixa heura estesa pel terra, i amb algunes plantes com la viola boscana (*Viola alba*), la falzia negra (*Asplenium adiantum-nigrum ssp. onopteris*), els càrex (*Carex sp.*), i una bona catifa de molses. Destaquen a la primavera algunes monocotil·ledònies, com l'all de bruixa (*Allium roseum*), o les orquídes.

Als indrets més frescals i humits del Vallès es dona una variant molt interessant de l'alzinar, l'alzinar litoral amb roures (*Quercetum ilicis galloprovinciale subassociació cerrioidetosum*). En diferents àmbits de Mollet del Vallès es troba l'alzina barrejada amb força roures. Amb força roure cerrioide (*Quercus cerrioides*), també roure martinenc (*Quercus humilis*), arç blanc (*Crataegus monogyna*), i fins i tot sanguinyol (*Cornus sanguinea*).

Per altra banda, l'explotació forestal tradicional, afavorint espècies de caràcter heliòfil com el pi pinyer (*Pinus pinea*), ha donat lloc a comunitats secundàries o de substitució dels alzinars potencials. La relaxació en l'activitat forestal de les últimes dècades, ha comportat una recuperació d'aquests boscos cap al seu estat primari, trobant-se un estrat dominant de *Pinus pinea*, amb difícil regeneració, sota el qual està pujant una massa d'alzines, sureres i roures. Aquesta situació conviu amb explotacions forestals més intensives, monoespècifiques, de *Pinus pinaster* i *Pinus radiata*, amb l'únic límit entre elles que el de la propietat. D'aquí que aquest alzinar amb roures també presenta una bona presència de pi pinyer (*Pinus pinea*). Al sotabosc s'hi troba marfull (*Viburnum tinus*), *Rhamnus alaternus*, *Phyllirea latifolia*, *Pistacia lentiscus*, *Clematis flammula*, *Smilax aspera*, *Asparagus acutifolius*, i una coberta d'heura (*Hedera helix*). Destaca l'elevada presència de galzeran (*Ruscus aculeatus*).

Bosquines: brolles i formacions arbustives

Una de les bosquines més esteses a l'àmbit és la brolla d'estepes i bruc boal (*Cisto-Sarothamnetum catalaunici*), que creix sobre substrat silíctic, i de fet és la més estesa del país. Sol anar acompanyada d'un estrat arbori de pi blanc (*Pinus halepensis*) i pi pinyer (*Pinus pinea*), i protegeix els plançons d'alzines, roures i matolls de l'alzinar que permeten ajudar en la restauració de l'alzinar litoral.

Al créixer en terreny més humit que les brolles calcàries, aleshores hi ha una varietat important de plantes, amb moltes espècies d'estepes (*Cistus albidus*, *Cistus monspeliensis*, *Cistus crispus*), bruc boal (*Erica arborea*), argelaga (*Calicotome spinosa*), caps d'ase (*Lavandula stoechas*), gatosa (*Ulex parviflora*), botja d'escombres (*Dorycnium pentaphyllum*), ginesta (*Spartium junceum*), farigola (*Thymus vulgaris*), etc. Algunes plantes de l'alzinar que s'hi poden barrejar són el lligabosc (*Lonicera implexa*), la roja (*Rubia peregrina*), matapoll (*Daphne gnidium*), i la pròpia alzina (*Quercus ilex*). L'estrat herbaci és molt pobre en espècies de plantes, bàsicament el llistó (*Brachypodium retusum*), l'albellatge (*Hyparrhenia hirta*), però amb una gran extensió de molses i líquens. La bosquina més estesa d'aquestes contrades és la bardissa d'esbarzer amb roldor (*Rubus-Corietum*), amb abundància d'esbarzer (*Rubus ulmifolius*) i roldor (*Coriaria myrtifolia*). Es desenvolupa tan als llocs més aclarits del bosc, com als marges de camins i rieres.

Prats

En el municipi hi ha agrupacions de plantes de prats que es reparteixen pels marges dels camps i en els camps en repòs. Una de les comunitats més típiques d'aquests marges, a banda de les bardisses, és el fenassar típic (*Brachypodium phoenicoides*). En aquesta comunitat s'hi troba el fenàs de marge

(*Brachypodium phoenicoides*), el fonoll (*Foeniculum vulgare*), l'espunyidella blanca (*Galium mollugo*), els plantatges (*Plantago sp.*), les corretjoles (*Convolvulus arvensis* i *C. althaeoides*), etc.

També és abundant el llistonar típic (*Phlomis-Brachypodietum retusi*). Dominat pel llistó (*Brachypodium retusum*), espècie verda a l'hivern i a la primavera, mentre que a l'estiu es queda torrada. Creix en sòls molt pobres i és una comunitat molt baixa.

Vegetació de ribera

De la vegetació de ribera potencial, la **verneda amb consolda** (*Lamio-Alnetum glutinosae*), només es desenvolupava a les fondalades més fresques i humides del municipi. A la major part de rieres i fons de vall la comunitat més estesa, tot i que actualment molt alterada, és l'**albereda amb vinca** (*Vincopopuletum albae*). Comunitat estesa pel país de l'alzinar però només als trams de riu amb prou nivell freàtic.

Encara es troben alguns exemplars grans d'àlbers (*Populus alba*), però l'arbre dominant a totes les rieres de Gallecs és el plàtan (*Platanus x hispanica*), barrejats amb alguns pollancres i carolines (*Populus nigra* i *Populus x canadensis*), algun freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*), i una mica escampat tan a rieres com a marges de camins i carreteres al robínia (*Robinia pseudoacacia*).

Els rierols que creuen el municipi, allotgen en part una de les comunitats més interessants d'aquesta zona i que en certa manera fa de pont amb l'alzinar, l'**omeda amb mill gruà** (*Lithospermo-Ulmetum minoris*), i que s'ha vist molt afectada, en primer lloc per l'alteració comuna que han patit totes les vores dels rius i rieres a causa de l'actuació humana, i en segon lloc, i definitiu, per la grafiosi, malaltia que es va estendre a mitjans dels anys vuitanta per tot Europa i que ha anat assecant i matant la pràctica totalitat dels oms (*Ulmus minor*).

També es pot esmentar el canyar (*Arundini-Convolvuletum sepium*), comunitat lligada a l'espai agrari però escampada per sèquies i torrents de bona part del país. Es comenta amb més detall aquesta comunitat en l'apartat següent de vegetació ruderal i agrícola.

Vegetació ruderal i agrícola: conreus llenyosos i herbacis

Els conreus existents a Mollet del Vallès són sobretot de secà, amb blat, ordi o civada, i en segon lloc de farratges (alfals, raigràs, trepadella, blat de moro,...). Relacionada amb aquests camps cultivats, es pot trobar una vegetació espontània característica, les comunitats segetals (*Secalio mediterraneum*) o dels sembrats.

Els conreus de la carena dels Bandolers, que fa de límit entre el Vallès Oriental i l'Occidental, són els de major extensió cerealista del Vallès, i són els de caràcter més pseudo-estepàric, d'aquí que sigui on s'hi han determinat més espècies d'ocells estepàrics. La comunitat de banya de cabra i rosella (*Centaureo-Galietum verrucosi*) es fa en sembrats molt secs, hi són presents moltes espècies sobretot anuals, entre elles la banya de cabra (*Coronilla scorpioides*), la rabosa (*Galium verrucosum*), la rosella (*Papaver rhoeas*), la capferrada (*Centaurea collina*), etc. Aquesta comunitat està cada vegada més en regressió a causa dels herbicides i la selecció de llavors.

A més de les comunitats que creixen juntament amb els sembrats, també es fan comunitats arvenses més relacionades amb els horts i els camps, com la comunitat de ravenissa blanca (*Diplotaxietum eruroidis diplotaxietosum*). Destaca sobretot el color blanc de la ravenissa blanca (*Diplotaxis eruroides*), pot haver-hi algun arbre fruiter (*Prunus sp.*), i la resta són plantes de port petit com la corretjola (*Convolvulus arvensis*), el gram (*Cynodon dactylon*), l'heliotrop (*Heliotropium europaeum*), els pebrots de ruc (*Reseda phyteuma*), etc. Moltes espècies que varien segons les característiques del sòl i la humitat. Als marges de camins i vora les masies hi ha alguns arbres plantats i que s'han escampat també de forma natural, com la figuera (*Ficus carica*), el lledoner (*Celtis australis*).

Dominen els marges dels camps així com alguns fons de vall, les **bardisses amb roldor** (*Rubocoriarietum*). Tot i que les dues espècies que li donen nom siguin el roldor (*Coriaria myrtifolia*) i l'esbarzer (*Rubus ulmifolius*), també s'hi barregen altres espècies com l'arç blanc (*Crataegus monogyna*),

la vidalba (*Clematis vitalba*), la ridorta (*Clematis flammula*), la rogeta (*Rubia peregrina*), els rosers (*Rosa sp.*), etc.



Camps de conreu herbaci al paratge de Gallecs

ESPÈCIES PROTEGIDES

Tot i que no s'han detectat espècies protegides, sí es poden citar algunes espècies que per la seva raresa o per trobar-se protegides en altres espais naturals propers convé tenir en compte: *Ambrosia tenuifolia*, *Carex praecox*, *Coronopus didymus*, *Euphorbia lathyris*, *Euphorbia maculata*, *Galinsoga parviflora*, *Galium pumilum subsp. rivulare*, *Juncus tenuis*, *Petasites fragrans*, *Physalis alkekengi*, *Quercus canariensis*, *Symphytum officinale*.

ARBRES I ARBREDAS MONUMENTALS

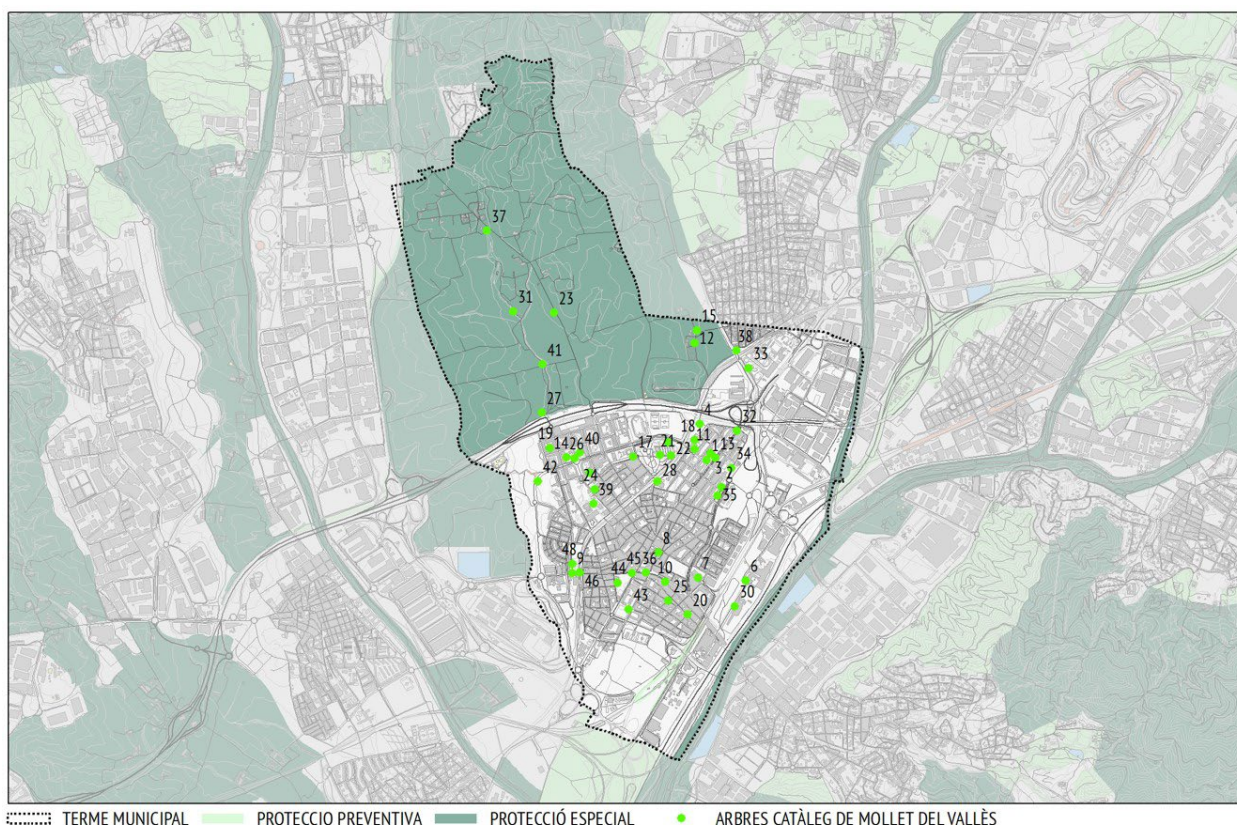
En el municipi de Mollet no hi ha declarat cap arbre monumental, segons l'Ordre DOGC 1042, 1988.09.12). Tot i així, cal destacar els exemplars que apareixen a la Guia dels arbres d'interès local de Mollet del Vallès. A nivell municipal existeix el catàleg d'arbres singulars de Mollet que conté exemplars d'arbres, arbustos i palmeres que presenten un interès a nivell urbanístic local, ja sigui pel seu emplaçament, per la seva edat, mida, característiques botàniques, raresa, qualitats estètiques o valor ornamental, històric o simbòlic. Els arbres catalogats actualment disposen d'una protecció jurídica com a béns de protecció nivell c/e del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (protecció d'elements paisatgístics, ambientals i naturals: jardins, fonts i elements vegetals).

CATÀLEG D'ARBRES SINGULARS DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi	Tipologia
1	Ametllers de Can Flequer
2	Arbre centenari commemoració RCE Espanyol
3	Arbre de l'amor de Can Flaquer
4	Arbres del Bosc de Can Pantiquet
6	Arbres del Jardí de Can Prat
7	Arbres del Jardí dels Avis
8	Arbres del jardinet de la Verge
9	Avet del Jardí de la Farinera
10	Castanyers d'Índia de la Rambla

CATÀLEG D'ARBRES SINGULARS DE MOLLET DEL VALLÈS

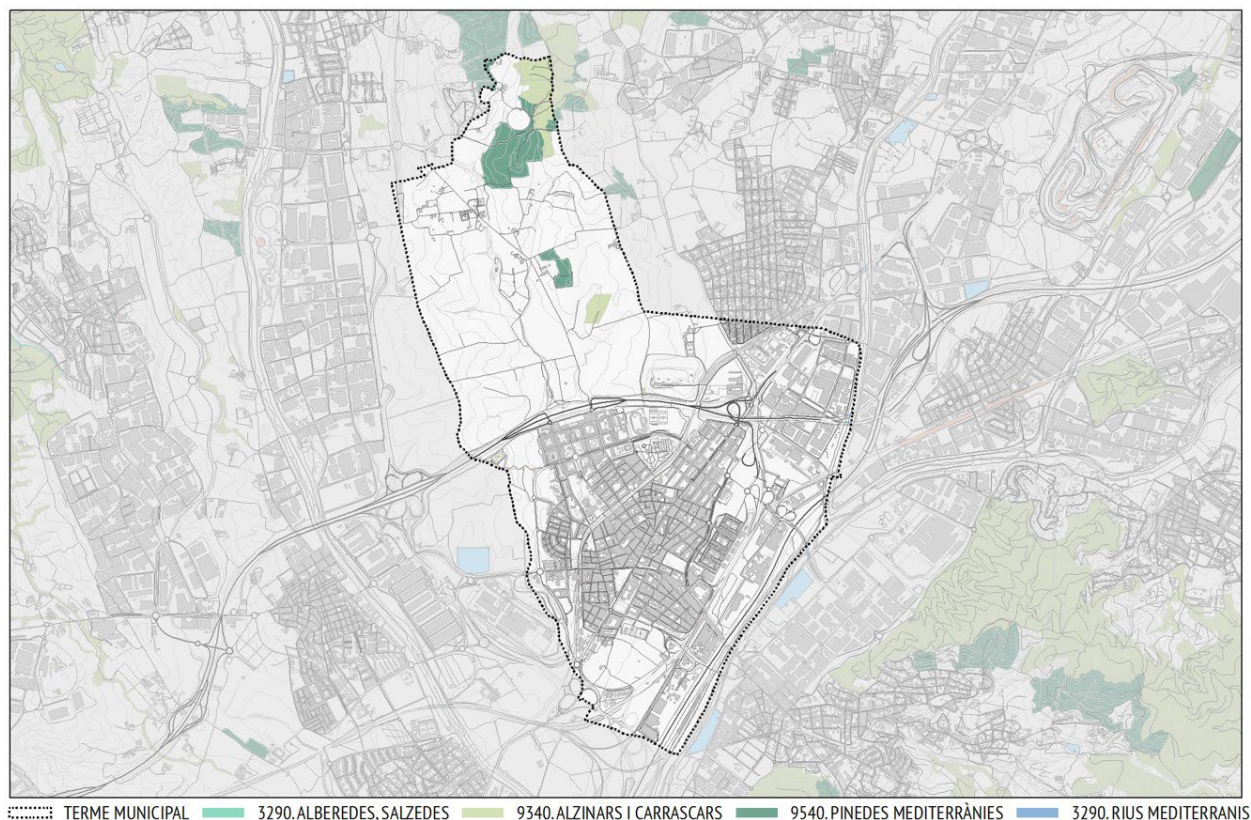
Codi	Tipologia
11	Cedre del Jardí del CEIP Princesa Sofia
12	Cedres del Jardí del CEE Can Vila
13	Figuera de Can Flequer
14	Lledoner de Can Borrell
15	Lledoner de Can Vila
16	Llorer del Carrer Rafael Casanova
17	Olivera 10 anys del CEIP Joan Abelló
18	Olivera dels 25 anys CEIP Princesa Sofia
19	Palmera de la Plaça de la Palmera
20	Palmera excelsa dels carrers Lluís Duran i Itàlia
21	Palmeres de Canàries del Cementiri Municipal
22	Palmeres de Excelses del Cementiri Municipal
23	Pi de Gallecs
24	Pins de la Plaça Cinco Pinos
25	Pins del Restaurant del Pi
26	Plàtan de Can Borrell
27	Plàtan de Gallecs
28	Plàtan de la Plaça Frederic Ros i Sallent
29	Plàtan de la Plaça Montserrat Roig
30	Plàtan d'ombra de Can Prat
31	Plàtan de Can Jornet i Can Salvi
32	Plàtans de l'Avinguda d'Antoni Gaudí
33	Plàtans de l'Avinguda de Lourdes
34	Plàtans de l'av. de Pompeu Fabra
35	Plàtans plaça voluntaris Olímpics i Paralímpics
36	Plàtans de la Rambla
37	Plàtans de la vineda de Can Blanc, a Gallecs
38	Plàtans del parc de Rafael Alberti
39	Plàtans CEIP Joan Salvat Papasseit
40	Plàtans del torrent de Caganell
41	Plàtans del torrent Caganell, a Gallecs
42	Roure de l'Hospital
43	Roure de la Plaça Major
44	Roure del Mil·lenari
45	Til·lers de Can Mulà
46	Til·lers del Jardí de la Farinera
47	Xiprers Cementiri Municipal
48	Xiprers del Jardí de la Farinera



HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

En aquest apartat es tenen en compte els hàbitats d'interès comunitari (HIC) inclosos en la Directiva d'Hàbitats (92/43/CEE). Els hàbitats han estat inventariats seguint el Manual de Biòtops CORINE, però els codis usats segueixen el Centre Temàtic Europeu per a la Conservació de la Natura (ETC/NC), i que ha estat transposat a Catalunya pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. En principi la inclusió d'aquests hàbitats no impliquen cap categoria de protecció legal, sinó la recomanació de preservar una mostra prou gran com per garantir-ne la conservació. Els hàbitats de la zona d'estudi catalogats en l'inventari d'hàbitats d'interès comunitari (en negreta els considerats prioritaris) recollits al Sistema d'Informació Ambiental (SIA) del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya són:

- 3260. Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana. No prioritari.
- 9340. Alzinars i carrascars. No prioritari.
- 9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari.



Hàbitats d'interès comunitari

Les superfícies de boscos mixtes de pinedes i alzinars (codis 3260 i 9340) es concentren al nord del municipi, concretament a l'àmbit de Gallecs. Els rius de terra baixa de la muntanya mitjana es concentren als marges de la llera del riu Besòs (codi 3260).

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI A MOLLET DEL VALLÈS

Codis	Nom	Superfície (ha)
3260	Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana	14,6
9340	Alzinars i carrascars	17,6
9540	Pinedes mediterrànies	26,9
Total general		59,0

2.1.6.3 Fauna: estat de conservació i elements d'especial interès

Hom ha assenyalat en parlar de la vegetació que hi ha tres tipus principals d'ambients: els de vegetació de caire més natural (boscos i zones de vegetació arbustiva), els conreus, i el medi urbà (poblacions, urbanitzacions i polígons industrials). Es pot parlar també de tres tipus associats de fauna, però cal considerar que en els límits entre els diferents ambients, o en punts de "barreja" -ecotons- s'hi poden trobar espècies característiques a dos o més tipus d'ambient. I, per altra banda, cal dir que hi ha força espècies generalistes (adaptades a una àmplia diversitat d'ambients), o que es troben lligades a diferents medis segons es tracti del lloc de cria, de l'àrea d'alimentació, etc.

A part dels tres ambients principals, hi ha també un ambient particular força minoritari a l'àrea i degradat, que és el medi aquàtic o fluvial. De totes maneres aquest últim així com els boscos i conreus acullen la major part de les espècies.

La fauna de la zona té un clar caràcter mediterrani, però cal indicar que també s'hi troben espècies no estrictament mediterrànies, que tenen una distribució àmplia a Europa, és a dir, espècies d'uns requeriments prou flexibles, adaptades no estrictament a un sol tipus d'àrea climàtica.

Per a descriure la fauna de la zona es pot recórrer a separar-la per tipus d'hàbitats, però això és difícil en zones humanitzades com l'estudiada. La major part d'espècies que habiten a l'àrea d'estudi aprofiten més d'un ambient diferent.

Si bé és cert que algunes espècies apareixen aquí per la presència d'un ambient determinat, es fa l'exposició de la fauna per grups faunístics especificant de forma resumida la seva relació amb el tipus d'hàbitat.

PRINCIPALS GRUPS FAUNÍSTICS

Amfibis

La zona d'estudi no destaca per la varietat ni densitat d'espècies d'amfibis. En part, a causa de la manca de cursos d'aigua permanents i a la contaminació orgànica de les rieres.

El Gripau comú (*Bufo bufo*) és un dels amfibis més abundants i no necessita cursos d'aigua permanents. Freqüenta les vores dels camps, i en allunyar-se dels cursos d'aigua, és atropellat amb molta freqüència.

Les altres espècies més abundants i presents tan als rius com als camps propers, són la granota verda (*Pelophylax perezi*), i el gripau corredor (*Bufo calamita*). Les altres espècies són més rares.

ESPÈCIES D'AMFIBIS

Espècies	Nom científic	Dir. Hàb.	Llei 22/2003	R.D, 439/90	Estatus
Reineta	<i>Hyla meridionalis</i>	IV	D	II	1
Tòtil	<i>Alytes obstetricans</i>	IV	D	II	2
Gripau d'esperons	<i>Pelobates cultripies</i>	IV	D	II	?
Gripau comú	<i>Bufo bufo</i>		D		2
Granota verda	<i>Rana perezi</i>	V			2

Rèptils

Moltes de les espècies de rèptils s'han hagut d'adaptar a les modificacions de l'agricultura, i algunes espècies, fins i tot, gairebé depenen d'aquests ambients humanitzats.

El rèptil més abundant, potser, és la sargantana hispànica (*Podarcis hispanica*), i per les serps la serp verda (*Malpolon monspessulanus*).

Les espècies aquàtiques, o lligades a ambients més humits, com les serps d'aigua (*Natrix sp.*), pateixen també els efectes negatius de la contaminació de l'aigua, tan per aigües residuals de les urbanitzacions, com també per pesticides de conreus.

ESPÈCIES DE RÈPTILS

Espècies	Nom científic	Dir. Hàb.	Llei 22/2003	R.D, 439/90	Estatus
Dragó	<i>Tarentola mauritanica</i>		D	II	2
Vidriol o llisona	<i>Anguis fragilis</i>		D	II	1
Llangardaix ocel·lat	<i>Lacerta lepida</i>		C		1

ESPÈCIES DE RÈPTILS

Espècies	Nom científic	Dir. Hàb.	Llei 22/2003	R.D. 439/90	Estatus
Sargantana ibèrica	<i>Podarcis hispanica</i>		C	II	2
Sargantana cuallarga	<i>Psammodromus algirus</i>		D	II	2
Serp blanca	<i>Elaphe scalaris</i>		D	II	2
Serp verda	<i>Malpolon monspessulanus</i>		D		1
Colobra escurçonera	<i>Natrix maura</i>		D	II	1

Ocells

La situació de Mollet del Vallès, i concretament l'espai de Gallecs, entre la Plana del Vallès i el riu Besòs, entre les serralades litoral i pre-litoral, així com la conservació d'una bona superfície agrícola d'explotació no intensiva, fan que sigui un lloc de pas i parada de moltes espècies d'ocells durant els passos de les migracions pre-nupcial (de primavera) i post-nupcial (de tardor), d'aquí que s'hi hagin pogut determinar moltes espècies diferents d'ocells.

En el municipi s'hi localitzen diverses àrees de campeig de determinats rapinyaires. Cal posar èmfasi, però, que aquestes es troben vinculades a les zones agroforestals de l'espai d'interès natural protegit de Gallecs on s'hi troba una àrea d'interès faunístic i florístic per la presència de l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*).

En l'àmbit agrícola del municipi hi ha l'existència d'una zona de protecció per a l'avifauna, que coincideix amb aquests entorns agrícoles de l'espai d'interès natural de Gallecs, estretament vinculada a l'àrea d'interès faunístic i florístic existent. La zona de protecció per a l'avifauna està delimitada segons l'annex 2 de la Resolució MAH/3627/2010, de 25 d'octubre, per la qual es delimiten les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades a Catalunya, i es dona publicitat a les zones de protecció per a l'avifauna, amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió.

Als municipis veïns de Mollet del Vallès que es troben als contraforts de la serra de Marina hi crien algunes espècies de rapinyaires, sobretot forestals, com l'Astor (*Accipiter gentilis*), l'Esparver (*Accipiter nisus*), l'Aligot (*Buteo buteo*) o l'Àliga marcenca (*Circaetus gallicus*). Altres rapinyaires visitants o en pas són l'Aligot vesper (*Pernis apivorus*), el Milà negre (*Milvus migrans*), el Milà reial (*Milvus milvus*), i l'Àliga calçada (*Hieraetus pennatus*). També es poden observar arpelles, sobretot l'Arpella pàl·lida (*Circus cyaneus*), i la comuna (*Circus aegeolus*), mentre que l'esparver cendrós (*Circus pygargus*), tot i que té un petit nucli reproductor a la veïna comarca del Bages, és molt rar d'observar.

El cicle dels cultius amb la llaurada, la grana, la sega, les comunitats arvenses i segetals, etc., afavoreixen la presència d'una gran varietat d'espècies al llarg de tot l'any. Però aquests conreus sobretot són freqüentats per ocells granívors com els fringíl·lids (*Fringilla coelebs*, *Carduelis carduelis*, *Carduelis chloris*,...), alàudids (*Alauda arvensis*, *Galerida sp.*, *Lullula arborea*), emberízids (*Emberiza sp.*).

Una espècie a destacar i que encara cria a Sant Llorenç del Munt, és l'àliga cuabarrada (*Hieraetus fasciatus*) que cria en cingleres i caça per tota la plana del Vallès.

Com a rapinyaires falcònids el més comú i fàcil d'observar és el xoriguer (*Falco tinnunculus*), que es pot veure sobretot als camps del tot el municipi. També hi són presents altres espècies com el Falcó mostatxut (*Falco subbuteo*) a l'estiu i en migració, el Falcó pelegrí (*Falco peregrinus*) que cria als cingles de Sant Llorenç del Munt, i l'Esmerla (*Falco columbarius*) només present durant la migració.

Hi ha alguns ocells lligats a ambients agrícoles, com la Perdiu roja (*Alectoris rufa*) o la Guatlla (*Coturnix coturnix*), que han davallat molt a causa de la transformació dels conreus i de l'ús de pesticides i fertilitzants químics. Igual que els Abellerols (*Merops apiaster*) i la Puput (*Upupa epops*) que encara es poden observar al municipi, sobretot als marges dels camps i els rius on troben lloc per a niuar-hi.

Entre els ocells petits, els insectívors com el pit-roig (*Erithacus rubecula*), els mosqueters (*Phylloscopus sp.*), els tallarols (*Sylvia sp.*), les mallerengues (*Parus sp.*), etc., són alguns dels més abundants i fàcils de detectar.

Finalment, alguns còrvids, com la gralla (*Corvus monedula*), el corb (*Corvus corax*), i la garsa (*Pica pica*). Més rar i lligat al bosc, el gaig (*Garrulus glandarius*).

ESPÈCIES D'OCELLS

Espècies	Nom científic	Dir. Aus	Llei 22/2003	R.D. 439/90	Estatus
Bernat pescaire	<i>Ardea cinerea</i>		B	II	H M
Ànec coll-verd	<i>Anas platyrhynchos</i>				V
Àliga calçada	<i>Hieraaetus pennatus</i>	I	B	II	MO
Àliga marcenca	<i>Circaetus gallicus</i>	I	C	II	M
Arpella	<i>Circus aeruginosus</i>	I	B	II	M
Esparver cendrós	<i>Circus pygargus</i>	I	B	II	M
Arpella pàl·lida	<i>Circus cyaneus</i>	I	B	II	M
Esparver	<i>Accipiter nisus</i>		C	II	H M
Aligot	<i>Buteo buteo</i>		C	II	H M
Aligot vesper	<i>Pernis apivorus</i>	I	C	II	M
Milà reial	<i>Milvus milvus</i>	I	B	II	M Ho
Milà negre	<i>Milvus migrans</i>	I	C	II	M
Falcó pelegrí	<i>Falco peregrinus</i>	I	B	II	V
Xoriguer	<i>Falco tinnunculus</i>		C	II	V N?
Falcó mostatxut	<i>Falco subbuteo</i>		2B	II	M
Perdiu roja	<i>Alectoris rufa</i>	II, III			N
Guatl·la	<i>Coturnix coturnix</i>	II			N M
Faisà	<i>Phasianus colchicus</i>				N
Polla d'aigua	<i>Gallinula chloropus</i>				N?
Fredeluga	<i>Vanellus vanellus</i>	II			H
Gavià argentat	<i>Larus cachinnans</i>				V
Tudó	<i>Columba palumbus</i>	II, III			N
Tórtora europea	<i>Streptopelia turtur</i>	II			N M
Tórtora turca	<i>Streptopelia decaocto</i>		D		N
Cucut	<i>Cuculus canorus</i>		D	II	N M
Cucut reial	<i>Clamator glandarius</i>		C	II	N M
Òliba	<i>Tyto alba</i>		C	II	N
Xot	<i>Otus scops</i>		C	II	N M
Mussol	<i>Athene noctua</i>		C	II	N
Mussol banyut	<i>Asio otus</i>		C	II	N?
Gamarús	<i>Strix aluco</i>		C	II	V
Enganyapastors	<i>Caprimulgus europaeus</i>	I	C	II	N M

ESPÈCIES D'OCELLS

Espècies	Nom científic	Dir. Aus	Llei 22/2003	R.D. 439/90	Estatus
Falciot negre	<i>Apus apus</i>		D	II	N M
Ballester	<i>Tachymarptis melba</i>		D	II	N M
Abellerol	<i>Merops apiaster</i>		C	II	N M
Puput	<i>Upupa epops</i>		C	II	N M
Blauet	<i>Alcedo atthis</i>	I	C	II	M
Picot verd	<i>Picus viridis</i>		C	II	N
Colltort	<i>Jynx torquilla</i>		C	II	N M
Cogullada	<i>Galerida cristata</i>		D	II	N
Cotoliu	<i>Lullula arborea</i>	I	D	II	H
Alosa	<i>Alauda arvensis</i>	II			M H
Oreneta vulgar	<i>Hirundo rustica</i>		D	II	N M
Oreneta cua-blanca	<i>Delichon urbica</i>		D	II	N M
Roquerol	<i>Ptyonoprogne rupestris</i>		D	II	M
Oreneta de ribera	<i>Riparia riparia</i>		D	II	M
Trobat	<i>Anthus campestris</i>	I	D	II	M
Piula dels arbres	<i>Anthus trivialis</i>		D	II	M
Titella	<i>Anthus pratensis</i>		D	II	H
Cuereta torrentera	<i>Motacilla cinerea</i>		D	II	N
Cuereta blanca	<i>Motacilla alba</i>		D	II	N
Cuereta groga	<i>Motacilla flava</i>		D	II	M
Pardal de bardissa	<i>Prunella modularis</i>		D	II	H
Cargolet	<i>Troglodytes troglodytes</i>		D	II	N
Rossinyol	<i>Luscinia megarhynchos</i>		D	II	N M
Cotxa fumada	<i>Phoenicurus ochruros</i>		D	II	H
Bitxac comú	<i>Saxicola torquata</i>		D	II	N
Còlit gris	<i>Oenanthe oenanthe</i>		D	II	M
Còlit ros	<i>Oenanthe hispanica</i>		D	II	M
Pit-roig	<i>Erithacus rubecula</i>		D	II	N
Merla	<i>Turdus merula</i>	II			N
Tord	<i>Turdus philomelos</i>	II			N H
Griva	<i>Turdus viscivorus</i>	II			N
Tord ala-roig	<i>Turdus iliacus</i>	II			H
Rossinyol bord	<i>Cettia cetti</i>		D	II	N
Trist	<i>Cisticola juncidis</i>		D	II	N
Bosqueta vulgar	<i>Hippolais polyglotta</i>		D	II	N M
Tallareta cuallarga	<i>Sylvia undata</i>	I	D	II	N?
Talarol gros	<i>Sylvia borin</i>		D	II	M
Tallarol de garriga	<i>Sylvia cantillans</i>		D	II	N
Tallareta vulgar	<i>Sylvia communis</i>		D	II	M

ESPÈCIES D'OCELLS

Espècies	Nom científic	Dir. Aus	Llei 22/2003	R.D. 439/90	Estatus
Tallarol capnegre	<i>Sylvia melanocephala</i>		D	II	N
Tallarol de casquet	<i>Sylvia atricapilla</i>		D	II	N H
Mosquiter pàllid	<i>Phylloscopus bonelli</i>		D	II	N M
Mosquiter groc	<i>Phylloscopus collybita</i>		D	II	H No
Mosquiter de passa	<i>Phylloscopus trochilus</i>		D	II	M
Bruel	<i>Regulus ignicapillus</i>		D	II	N
Reietó	<i>Regulus regulus</i>		D	II	H
Papamosques gris	<i>Muscicapa striata</i>		D	II	N M
Mastegatxes	<i>Ficedula hypoleuca</i>		D	II	M
Mallerenga cuallarga	<i>Aegithalos caudatus</i>		D	II	N
Mallerenga blava	<i>Parus caeruleus</i>		D	II	N
Mallerenga carbonera	<i>Parus major</i>		D	II	N
Mallerenga petita	<i>Parus ater</i>		D	II	N
Raspinell	<i>Certhia brachydactyla</i>		D	II	N
Oriol	<i>Oriolus oriolus</i>		D	II	N M
Capsigrany	<i>Lanius senator</i>		D	II	N
Gaig	<i>Garrulus glandarius</i>				N
Garsa	<i>Pica pica</i>				N
Gralla	<i>Corvus monedula</i>				V
Cornella	<i>Corvus corone</i>				V
Corb	<i>Corvus corax</i>				V
Estornell vulgar	<i>Sturnus vulgaris</i>				N
Estornell negre	<i>Sturnus unicolor</i>				N
Pardal	<i>Passer domesticus</i>				N
Pardal xarrec	<i>Passer montanus</i>			II	N
Pinsà vulgar	<i>Fringilla coelebs</i>		D	II	H
Pinsà mec	<i>Fringilla montifringilla</i>		D	II	H
Trencapinyes	<i>Loxia curvirostra</i>		D	II	V
Gafarró	<i>Serinus serinus</i>		D		N
Verdum	<i>Carduelis chloris</i>				N
Cadenera	<i>Carduelis carduelis</i>				N
Lluer	<i>Carduelis spinus</i>		D		H
Passerell	<i>Carduelis cannabina</i>				H
Pinsà borroner	<i>Pyrrhula pyrrhula</i>		D	II	H
Durbec	<i>Coccothraustes coccothraustes</i>		D	II	Ho
Gratapalles	<i>Emberiza cirius</i>		D	II	N
Repicatalons	<i>Emberiza schoeniclus</i>		D	II	H

ESPÈCIES D'OCELLS

Espècies	Nom científic	Dir. Aus	Llei 22/2003	R.D. 439/90	Estatut
Hortalà	<i>Emberiza hortulana</i>	I	D	II	M
Cruixidell	<i>Miliaria calandra</i>				N

Mamífers

Els mamífers presents al municipi de Mollet del Vallès propis en els camps i torrents de la zona són els ratolins, tan el de bosc (*Apodemus sylvaticus*) com el mediterrani (*Mus spretus*). També les musaranyes, com la musaranya nana (*Suncus etruscus*) i la musaranya comuna (*Crocidura russula*).

Un dels mamífers present als boscos del municipi, sobretot a les pinedes, és l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), espècie que pateix fluctuacions en la seva població i que menja els pinyons deixant les pinyes rosegades. Se n'ha trobat fins i tot als jardins de les urbanitzacions del voltant de Mollet.

Els carnívors que freqüenten més la zona d'estudi són les guilles (*Vulpes vulpes*) i les fagines (*Martes foina*), i en menor grau els toixons (*Meles meles*) i la geneta (*Genetta genetta*). La mostela (*Mustela nivalis*) havia estat un dels carnívors més comuns i relacionats sobretot amb els conreus, però els últims anys ha patit una davallada amb la qual cosa s'ha fet més rar d'observar.

Es destaca la presència del toixó (*Meles meles*), que està patint el procés d'urbanització del país i l'estesa de xarxes d'infraestructures que fragmenten el seu hàbitat i n'estan reduint la seva població. Aquests toixons solen moure's per les rieres de la zona, encara que difícilment poden creuar l'autopista AP-7.

Els conills (*Oryctolagus cuniculus*) també són presents en el municipi en un nombre prou elevat, per la qual cosa suposen una font d'alimentació important per a espècies d'ocells rapinyaires.

Finalment, una espècie de mamífer més gran, i que se n'han trobat força rastres, és el porc senglar (*Sus scrofa*). Aquesta espècie aprofita l'espessor de la vegetació per amagar-se, i busca menjar als camps i al sotabosc dels alzinars més esclarissats. Podria ser-hi present, també, el cabirol (*Capreolus capreolus*), ja que es va reintroduir al Corredor-Montnegre, però de moment no se n'ha trobat rastre.

ESPÈCIES PROTEGIDES

De tota la fauna present a la zona, la majoria d'espècies estan protegides per la legislació vigent. Però es poden remarcar les espècies que es troben en situació més delicada i que es troben catalogades en diverses categories d'amenaça i que s'han de tenir presents.

Pel que respecta a espècies estrictament protegides segons el Decret 328/1992, del Pla d'Espais d'Interès Natural, no se'n troba cap en aquest espai natural, ni de vertebrada ni invertebrada.

Els criteris de catalogació de les diferents espècies se solen basar en la seva situació a nivell internacional, a Europa o a Espanya. Aquesta situació pot anar des de poblacions estables o en situació favorable, fins a espècies en regressió o en perill d'extinció. Aquestes categories d'amenaça són les que han servit per a incloure cada espècie als annexos de les Directrius comunitàries europees, com la Directiva d'Aus, o la Directiva d'Hàbitats. També és molt important la recopilació feta al *Llibre Vermell dels Vertebrats d'Espanya* (Blanco, 1992).

La Directiva d'Aus (Directiva 79/409/CEE, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres, i que queda posteriorment recollida a la Directiva 92/43/CEE), segons aquesta Directiva l'annex més important és l'"I", que inclou les espècies que precisen de mesures de conservació de l'hàbitat. A la zona d'estudi es troben força espècies però en general només presents durant la migració o com a visitants, com:

- les cigonyes, la major part d'ardeides, molts rapinyaires, el cotoliu, el trobat, la tallareta cuallarga, i l'hortolà.

Però també amb alguna espècie nidificant, com:

- l'enganyapastors, el cotoliu, el trobat, la tallareta cuallarga i l'hortolà.

A part de les aus, per als altres grups de vertebrats cal fixar-se en la Directiva d'Hàbitats (Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres; modificada segons la Directiva 67/97/CE, que adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE; i transposada a la legislació espanyola mitjançant el Reial Decret 1997/1995, de 7 de setembre, pel que s'estableixen mesures per a contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, i el Reial Decret 1193/1998, de 7 de desembre, pel que es modifica el Reial Decret 1997/1995). i segons la qual s'han de tenir en compte les espècies incloses als annexos:

- Annex II, que correspon a les espècies protegides que han de ser objecte de mesures de conservació de l'hàbitat. Només es troben alguns rat-penats com a mamífers.
- Annex IV, com espècies estrictament protegides. Alguns amfibis-la reineta, el tòtil, el gripau d'esperons i el gripau corredor-, i de mamífers, també els rat-penats, i l'eriçó.

Tot l'àmbit en estudi es troba fora de la zona de protecció del trençalòs (*Gypaetus barbatus*) (Decret 282/1994, de 29 de setembre, pel qual s'aprova el Pla de recuperació del trençalòs a Catalunya).

Els municipi de Mollet es troba fora del Pla de recuperació del Trençalòs (Decret 282/1994; DOGC 1972) i dels cursos fluvials inclosos en el Pla de recuperació de la llúdriga (Ordre 138/2002). Malgrat tot, durant els darrers mesos s'ha confirmat la presència de la llúdriga a la conca del riu Besòs.

2.1.6.4 Connectivitat i corredors naturals

La Diputació de Barcelona va treballar en la connectivitat de l'àrea metropolitana de Barcelona mitjançant l'anomenada "Anella Verda" amb tots els espais naturals protegits de la província de Barcelona interconnectats entre sí.

La proposta que es planteja per a la connectivitat ecològica entre els Parcs naturals de Sant Llorenç del Munt - Serra de l'Obac, el del Montseny i del Corredor-Montnegre, es situa en dos espais de connectivitat, que també recull el planejament territorial.

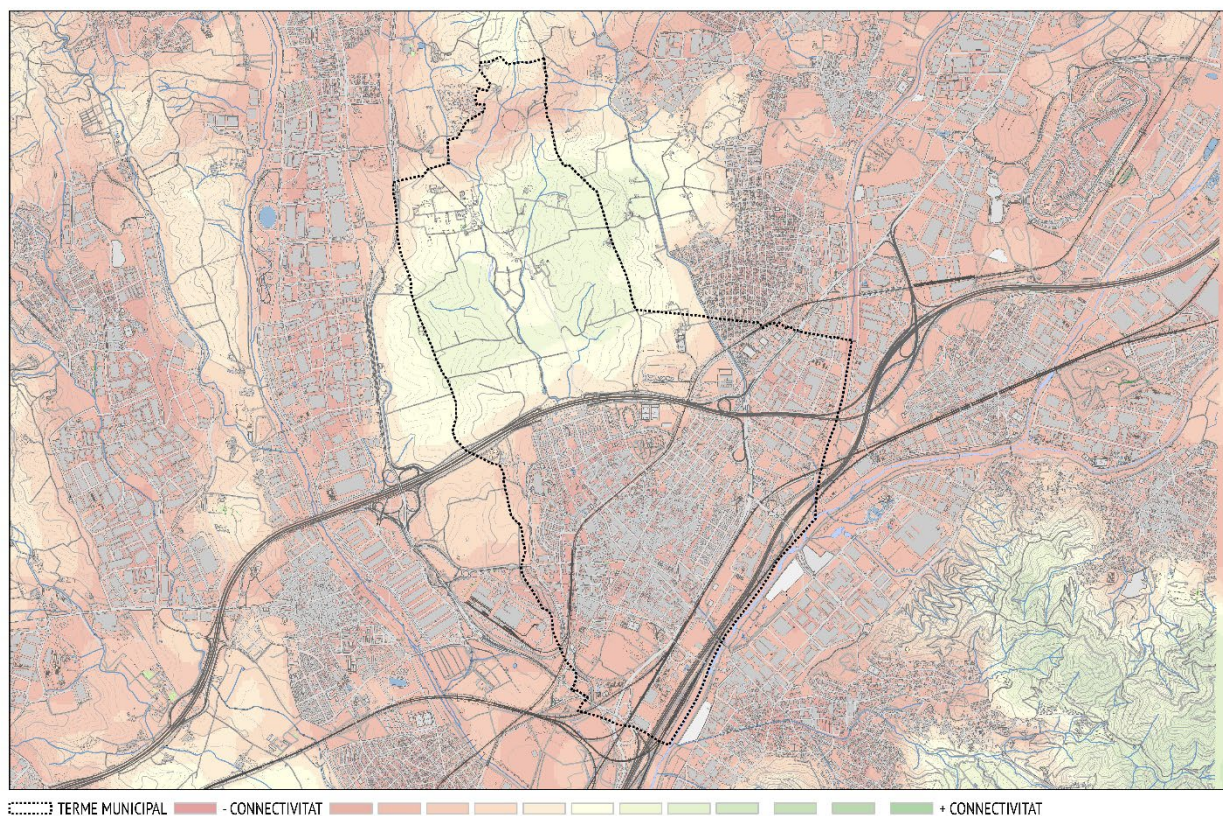
Mollet del Vallès es situa en una àrea densament urbanitzada entre la riera de Caldes i la riera Seca, al nord del riu Besòs. Als marges d'aquestes rieres s'hi han implantat àrees industrials com el polígon industrial de la riera de Caldes, Can Bernades, torre del Rector, a la riera de Caldes, i el polígon industrial de Palaudàries a la riera Seca que juntament amb les nombroses urbanitzacions residencials, intercepten espais agro-forestals com Can Maiol, l'Eixample a Parets del Vallès, que impossibiliten la connectivitat per a la fauna.

CONNECTIVITAT A TRAVÉS DE LA RIERA DE CALDES SEGONS PTMB

A Mollet, el PTMB preveu la connectivitat a través de la riera de Caldes, l'àmbit dels horts de Santa Perpètua, i posteriorment, a través d'un pas inferior certament escàs, el pas per sota de la C-59, continuant posteriorment paral·lelament a aquesta per creuar posteriorment la carena i arribar al parc dels Pinetons.

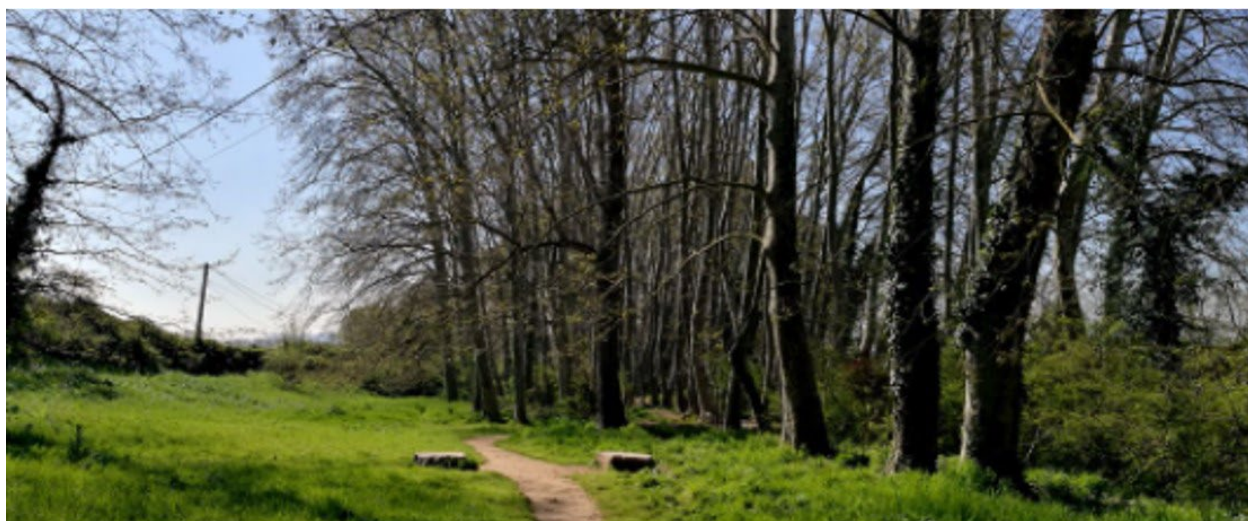
Després cal creuar l'autopista C-58, on actualment no hi ha cap pas de dimensions suficients. Per tant el connector definit pel pla territorial és una ficció, sense cap possibilitat de viabilitat sense plantejar infraestructures de gran abast com ecoductes sobre la C59 i la C58.

Més recentment s'ha realitzat el Pla Sectorial de Connectivitat de Catalunya, pendent en data d'avui d'aprovació. En aquest es mostra tot el corredor del riu Besòs, paral·lel a la AP-7 que configura una barrera per la connectivitat, generada pel continu urbà i també per les infraestructures.



Són destacables els espais d'interès per la connectivitat, els torrents existents en el municipi, principalment:

- Torrent Caganell
- Torrent de Can Salvi
- Riera de Gallecs
- Riera Seca
- Riu Besòs



Riera de Gallecs

CONNECTIVITAT A TRAVÉS DE LA RIERA SECA

Els entorns de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes es consideren com un bé de protecció d'elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector. L'estat ecològic actual de la riera és molt baix i, per tant, no s'assoleixen els objectius establerts per la Directiva Marc de l'Aigua.

Tot i que la riera acostuma a transportar un cabal molt baix, la canalització en part del seu curs i la reducció que ha patit la llera en gairebé tot el seu traçat, fa que la les masses forestals lligades al bosc de ribera hagin quedat limitades.

Estudi de detall dels punts crítics per a la connectivitat ecològica (Annex 2. de l'ISA PTMB)

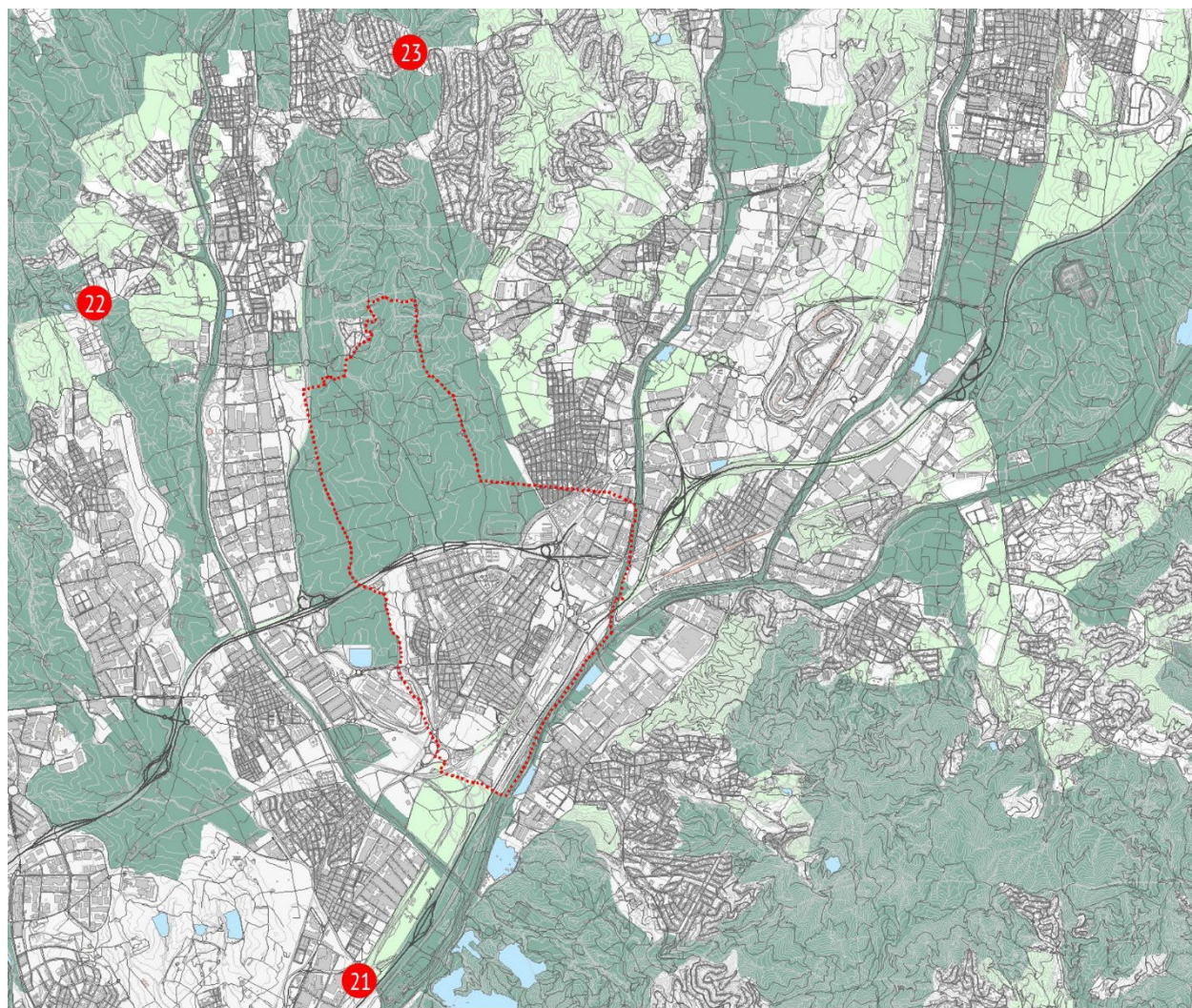
El PTMB defineix zones estratègiques per garantir la connectivitat al llarg dels principals elements geogràfics lineals (per exemple, les serralades Litoral i Prelitoral), per mantenir la permeabilitat de la matriu en determinats àmbits funcionals (com el Penedès o el Vallès), o evitar l'aïllament de certs espais naturals protegits (Montseny i Montnegre - Corredor).

El PTMB no defineix cap punt estratègic de connectivitat dins el terme municipal de Mollet del Vallès, però sí que es situa entre tres corredors molt significatius:

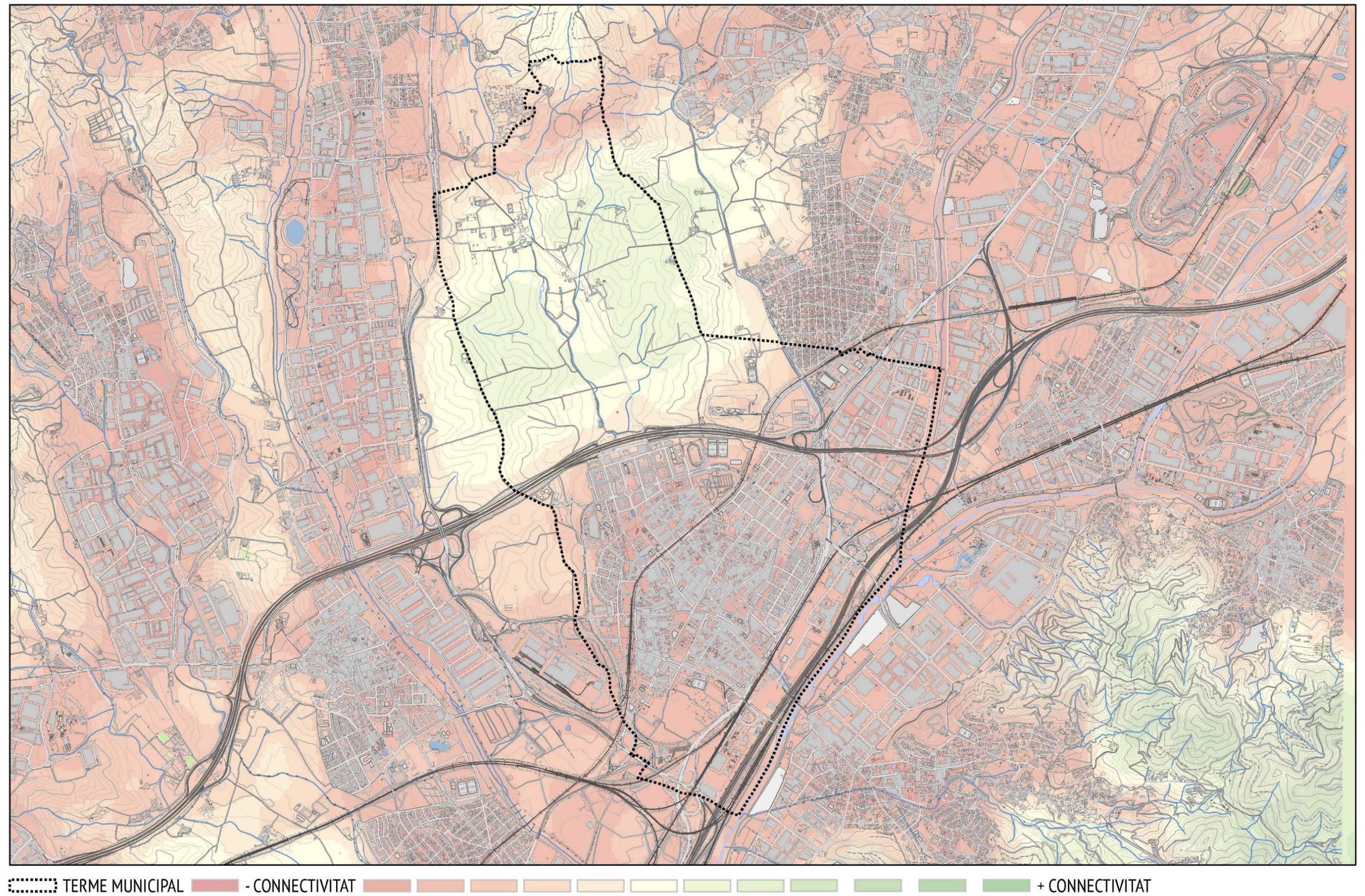
- Punt crític núm. 20. Santa Perpètua de la Mogoda. Situat a l'oest del municipi de Mollet del Vallès.
 - Es troba a mig camí entre les forests de la serralada Prelitoral i la plana agrícola vallesana. La conservació d'aquests espais agroforestals són bàsics per preservar la connectivitat, i en general la funcionalitat ecològica, al Vallès.
 - El planejament deixa la major part del territori lliure com a sòl no urbanitzable. No obstant, relliga totes les urbanitzacions amb peces de sòl urbà o urbanitzable, de forma que posaria en perill la connectivitat ecològica encara existent.
 - Es proposa el manteniment i la millora de la funcionalitat dels corredors ecològics vinculats als àmbits fluvials i als espais lliures en els actuals sectors urbanitzats, i en els sòls urbanitzables encara no desenvolupats.
- Punt crític núm. 21. Montcada - La Llagosta. Situat al sud del municipi, en els marges de la llera del riu Besòs.
 - Aquest àmbit és un sector crític per a la connectivitat, donat que és un dels escassos punts on encara existeix la possibilitat de connectar els espais agroforestals del Vallès amb la zona forestal de la serralada de Marina.
La densa xarxa d'infraestructures de transport condiciona molt aquest àmbit. En paral·lel al riu Besòs circulen, al nord, l'autopista C-33, l'autovia C-17, el ferrocarril de Barcelona a Portbou i el tren d'alta velocitat, ara mateix en construcció, i al sud, la carretera de Santa Coloma de Gramenet a Martorelles, BV-500.
 - La barrera que suposen les diferents infraestructures viàries pot ser, en general, superada a través dels passos per a les rieres, excepció feta d'alguns casos en què són insuficients, com el pas del torrent de can Torrents per sota la BV-5001, i el pas que s'està deixant per sota la via del tren d'alta velocitat quan creua la riera de Polinyà.
 - La gestió del conjunt d'espais fluvials de la xarxa hidrogràfica, i els escassos espais lliures associats, és clau per al manteniment i la potenciació de la connectivitat en aquest sector: connectivitat BV-5001, restauració gravera, de can Canyelles, corregir perfil riera de Caldes,...
- Punt crític núm. 23. Palau Solità - Lliçà d'Amunt. Situat al nord del municipi de Mollet del Vallès.
 - El territori està format per un conjunt de petites serres que s'estenen en direcció nord-sud, entre les quals s'hi encaixen diversos torrents de règim hídric temporal que es van unint per constituir, per una banda, la riera Seca i, per l'altra, la riera de Tenes.

- El planejament deixa la major part del territori lliure com a sòl no urbanitzable. No obstant, relliga totes les urbanitzacions amb peces de sòl urbà o urbanitzable, de forma que posaria en perill la connectivitat ecològica encara existent.
- Les mesures proposades incideixen tant en la preservació i millora dels espais lliures existents, com en la mini-mització de l'impacte dels assentaments i infraestructures actuals i futurs: potenciar la continuïtat de l'activitat agrària, manteniment i la millora de la funcionalitat dels corredors ecològics vinculats als àmbits fluvials, eduir els impactes que actualment rep el torrent de les Valls,...

La localització de Mollet del Vallès en relació als punts estratègics per a la connectivitat que indica el PTMB, fan especialment estratègic en relació als connectors dels efluents del riu Besòs (riera Seca, i riera de Gallecs).



Punts crítics per a la connectivitat. PTMB



2.1.7 Paisatge, patrimoni cultural i ús social

2.1.7.1 Paisatge

La normativa que regula el paisatge és la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge. Aquesta llei té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, de manera que el paisatge s'integri en el planejament i en les polítiques d'ordenació territorial i urbanístiques. Desenvolupada pel Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

La Llei del paisatge crea el Catàleg de Paisatge, com un instrument nou per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials.

El Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, elaborat per l'Observatori del Paisatge, lliurat al Departament de Territori i Sostenibilitat el 29 de desembre de 2011 i aprovat definitivament l'11 de desembre de 2014 (Edicte de 15 de gener de 2015, sobre una resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat d'aprovació definitiva del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona). La caracterització del paisatge s'estructura en els punts següents:

- Anàlisi a través dels factors formadors
- Delimitació de les unitats de paisatge
- Sensibilitat de les unitats de paisatge

ANÀLISI A TRAVÉS DELS FACTORS FORMADORS

Es desenvolupa l'estudi del paisatge a través dels factors que intervenen en la seva formació, amb la finalitat d'entendre la seva lògica i d'esbrinar el seu funcionament. Cada un dels factors per separat ens explica la història del lloc i permet intuir la seva evolució, tots junts formen el paisatge.

La geomorfologia

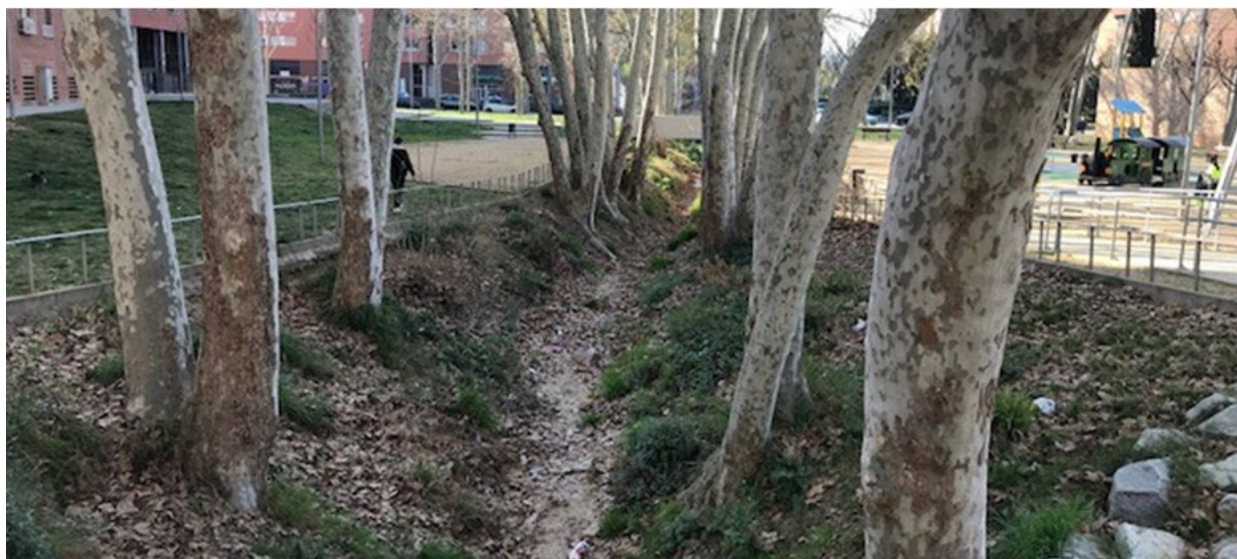
El terme municipal s'emplaça al fons de la Depressió Pre-litoral, al vessant sud de la Serralada Prelitoral, essencialment planer, cobert per elevacions suaus que accidenten els sectors N i W, davallant dues minses rieres afluent al Besòs, la de Gallecs o del Caganell (coberta en travessar el nucli urbà) i la Riera Seca. Tot el municipi es situa en unes cotes relativament baixes, compreses entre els 130 ms.n.m., a la part nord (més muntanyosa) i els 55 ms.n.m., a la zona inundable del riu Besòs.

Els límits est i oest del municipi discorren a través de dues carenes que limiten la conca de la riera de Gallecs amb les conques de la riera de Caldes a l'oest i de la riera Seca a l'est. Al nord del municipi, la conca de la riera de Gallecs s'estreny, enmig d'una orografia més accidentada, coberta per boscos de pi i alzina (bosc de Can Valls, de Can Veire i de Can Mulà), i s'eixampla a l'àmbit central del municipi (a la plana agrícola de Gallecs), mantenint una morfologia del relleu amb pendents suaus que davallen des de les carenes de les rieres veïnes fins a la riera de Gallecs, a la part central.

L'aigua

La riera de Gallecs, situada al curs baix del riu Besòs, connecta els contraforts (sensiblement ondulats) que hi ha entre la Serralada Prelitoral i la plana inundable del riu Besòs. Seguint una direcció NW-SE recorre la part central del municipi fins creuar amb l'autopista AP-7, on queda soterrada fins la desembocadura al riu Besòs. La riera Seca és l'altre efluent del riu Besòs situat al nord del municipi, creua el terme des de Parets del Polígon de can Magarola fins al Besòs. Aquest curs neix a la divisòria situada entre Caldes de Montbui i la Garriga. Al curs alt rep el nom de torrent de les Valls a la zona de la capçalera.

Al sud-est del municipi hi transcorre el riu Besòs, entre la riera de Caldes i la riera Seca.



Riera de Gallecs al parc de Can Borrell

La vegetació

La vegetació dominant és la vinculada als camps agrícoles de secà (ordi, blat i civada), situats a la part central del municipi i en direcció nord. A l'extrem nord hi ha les formacions forestals més denses i compactes del municipi (bosc de Can Veire, bosc de Can Valls i bosc de Can Mulà), amb boscos mixtos de pi i alzina. És destacable el bosc de ribera en galeria que cobreix el torrent Caganell i el de Can Salvi a la part central del municipi, amb una certa representació de vegetació de ribera (àlbers, verns i oms). Al marge dret de la riera de Gallecs hi han els aiguamolls de Can Salvi, petits aiguamolls construïts pel Consorci de l'Espai Rural de Gallecs on hi dominen els plataners i el canyissar.

L'agricultura

El pes de l'agricultura en l'economia del municipi ha tingut un retrocés significatiu, sobretot des de la implantació dels sectors industrials a l'est del municipi. Els principals conreus són els cereals (ordi, blat i civada), tots ells situats a l'àmbit de Gallecs. La vinya està en curs de desaparició. Hi ha ramaderia de bestiar d'aviram.

DELIMITACIÓ DE LES UNITATS DE PAISATGE

Plana del Vallès

Aquesta unitat es caracteritza per:

- El relleu ondulat, la successió de franges de careners i valls.
- El mosaic agroforestal vallesà.
- Les conegudes com a «Vies Verdes del Vallès» (VVV), és a dir, les àrees majoritàriament de carena que presenten una aparença forestal o rural. L'espai agrari de Gallecs és un àmbit notable i popularment molt reivindicat dins d'aquestes VVV.
- El riu Besòs i els seus afluents, amb llurs boscos de ribera.
- Les masies de la plana vallesana.
- El sistema de castells, torres i fortificacions.
- Les esglésies visigòtiques de Terrassa.
- Les primeres granges lleteres del Vallès: la torre Viader (Cardedeu) o la granja Soldevila (Santa Perpètua de Mogoda).
- Conjunts industrials de Sabadell i Terrassa i els seus nuclis antics, així com el de Granollers.

- Poblacions d'estiueig, amb torres modernistes: Cardedeu, Llinars, la Garriga, etc.

El paisatge de la Plana del Vallès es configura mitjançant dos grans components del paisatge: l'urbà i l'agrícola, ambdós amb una presència gairebé idèntica des del punt de vista superficial. Més enllà d'aquests dos components, el biòtic té força importància i l'abiòtic té una presència puntual, que sovint té a veure amb erms situats al voltant de les ciutats. Els espais urbans i agraris tenen una importància numèrica molt similar, tot i que és segur que l'equilibri que el 2002 mantenien aquests dos components a l'entorn de la xifra del 36% de recobriment del sòl s'ha modificat a favor de les zones urbanes. El component urbà amb tota probabilitat s'ha incrementat notablement, probablement ocupant espais agraris.

SENSIBILITAT DE LES UNITATS DE PAISATGE

El municipi de Mollet del Vallès presenta bona part de la seva superfície coberta per vegetació de tipus herbaci pel de conreu de secà i concentra la vegetació de tipus arbori i arbustiu associat a les carenes amb orientació nord-sud a la part més al nord de Gallecs, i en la vegetació de ribera en forma de galeria als torrents típiques del paisatge de la plana vallesana. El municipi queda solcat per diversos torrents i rieres que davallen de nord a sud del municipi, evocuen les aigües al Besòs.

Les zones amb pendents més suaus es troben amb un alt grau d'urbanització residencial i industrial amb reductes de camps de conreu, llevat del nucli del PEIN de Gallecs que és una peça única d'agricultura, gairebé relíctica avui al Vallès.

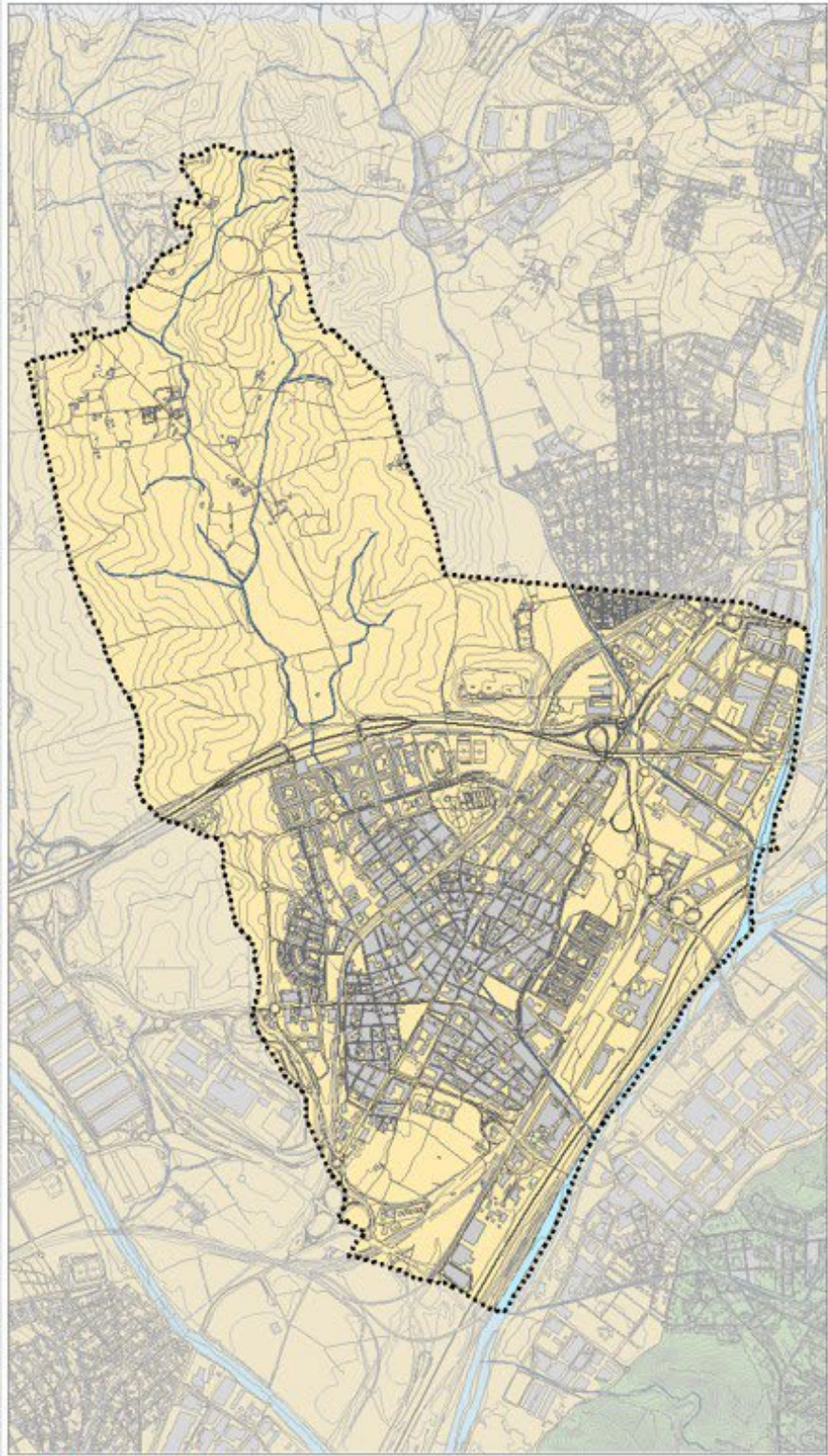
La sensibilitat de les unitats de paisatge s'estima en base al tipus de projecte que s'ha de desenvolupar. En aquest cas, l'elaboració del POUM, sense previsió de nous creixements urbans i més aviat reordenació dels existents.

A més de les característiques pròpies de les unitats de paisatge definides, la sensibilitat del paisatge ve condicionada per la visibilitat, pel nombre d'observadors que poden percebre els canvis que s'originaran. Si s'esquematitza el paisatge actual, vora els principals punts de visibilitat, és d'una base predominant urbana. Les de relleu ondulat i dominades per reduïts boscos i altres formacions vegetals pròximes als àmbits de protecció també són visibles des de les principals entitats del municipi.

Es pot concloure que bona part del paisatge definit dins l'àmbit d'estudi del planejament com a sensible, mentre que les zones de protecció situades a l'àmbit del municipi són molt sensibles. Destaca per sobre de tot Gallecs, com element central de paisatge tradicional del Vallès, ben gestionat.

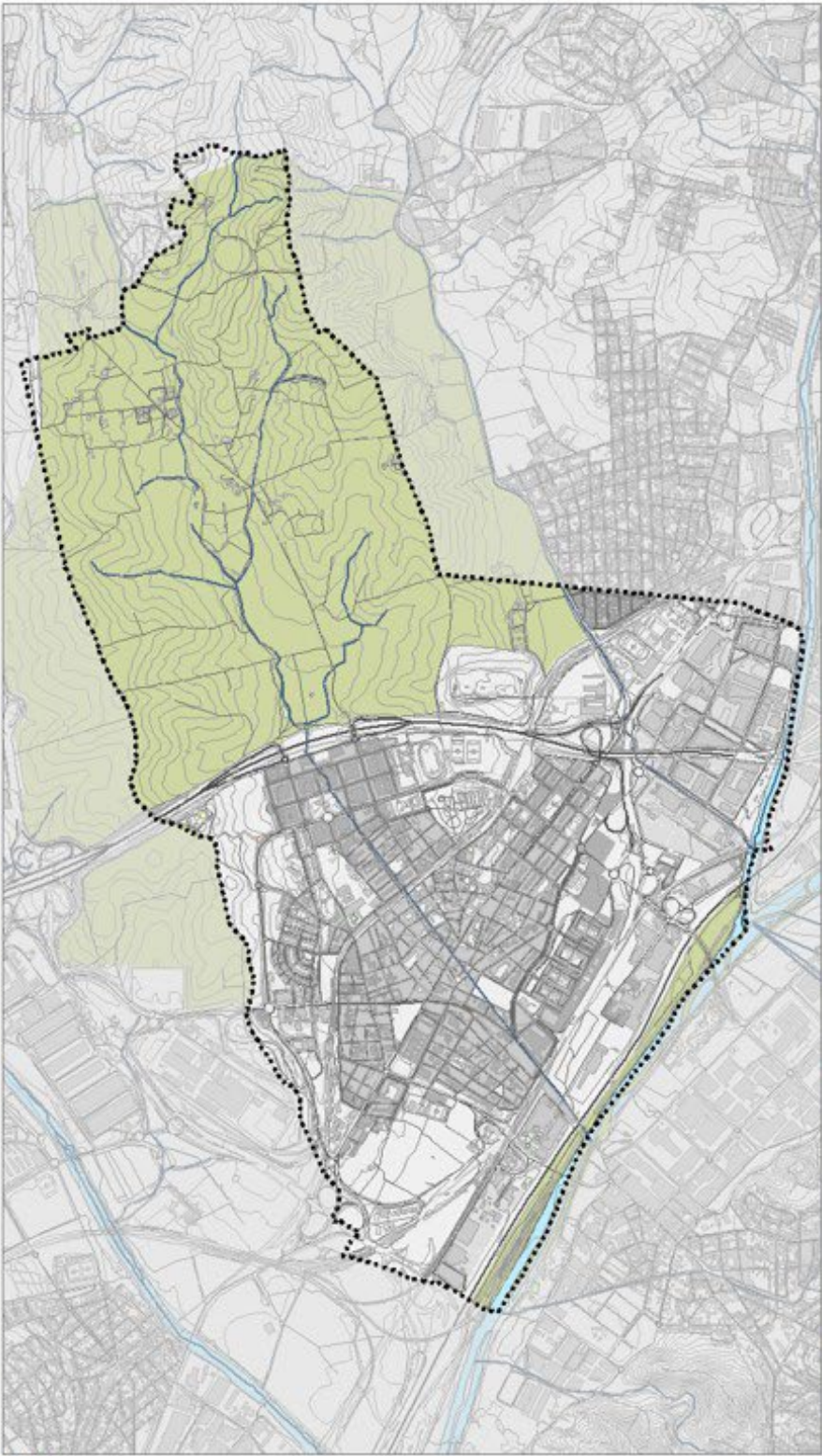


Camps de conreu limítrofs amb la zona d'habitatges a la zona dels Pinetons



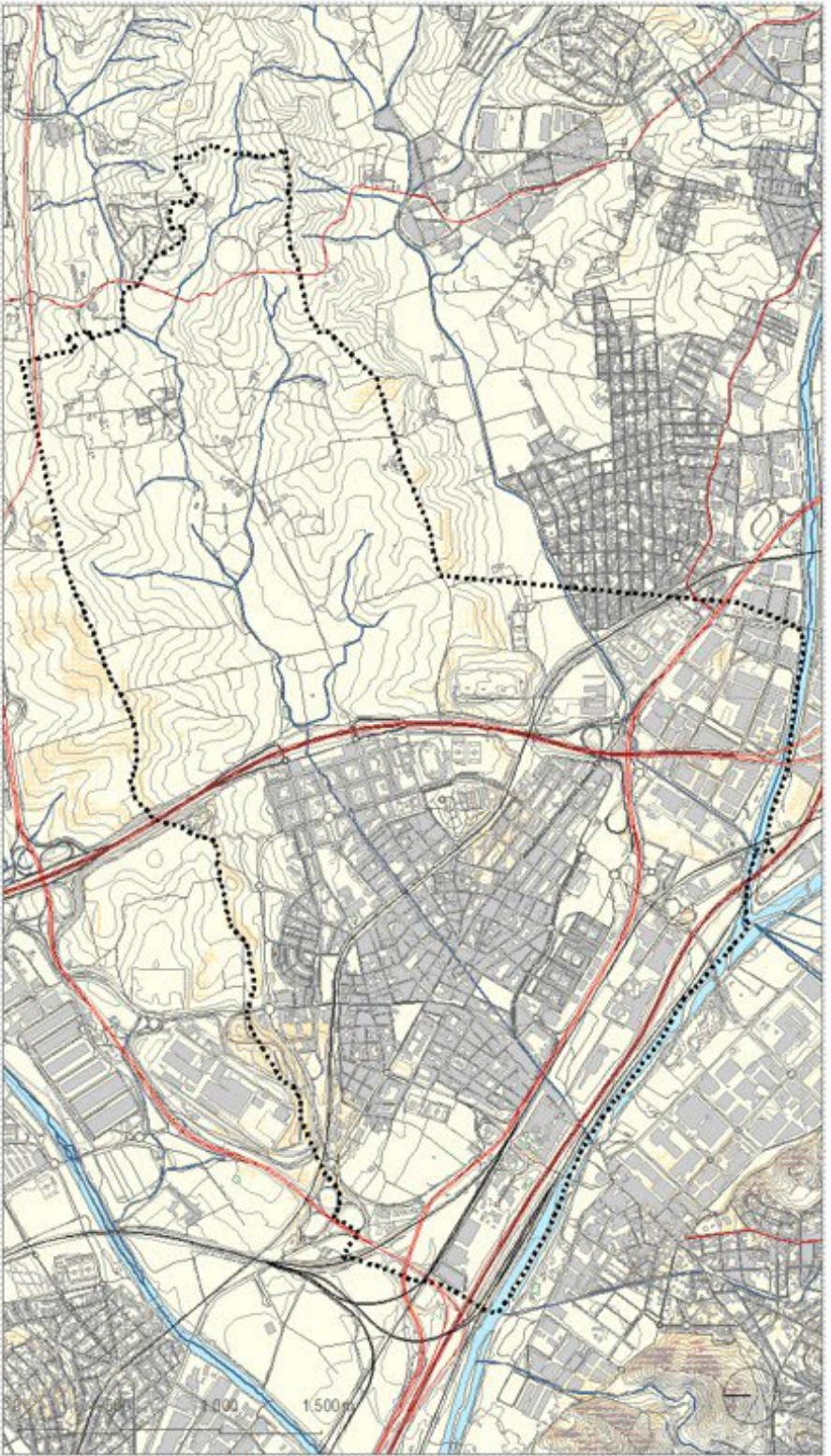
UNITATS DE PAISATGE

- LIMIT DEL TERME MUNICIPAL
- PLANA DEL VALLÈS
- SERRA DE MARINA



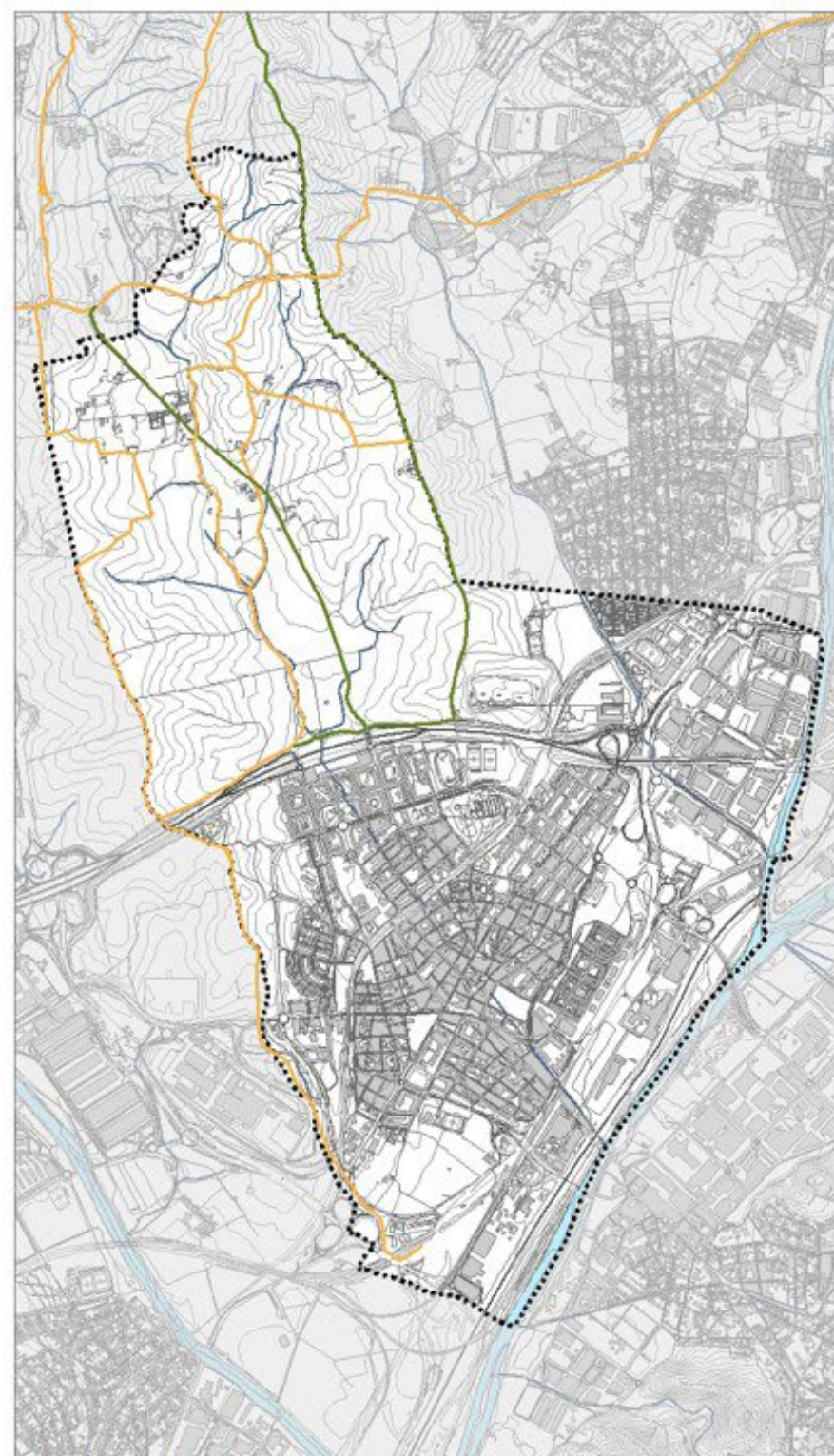
PAES

- LIMIT DEL TERME MUNICIPAL
- ESPAIS AGROFORESTALS DEL VALLÈS
- ÀREES URBANES/INDUSTRIALS



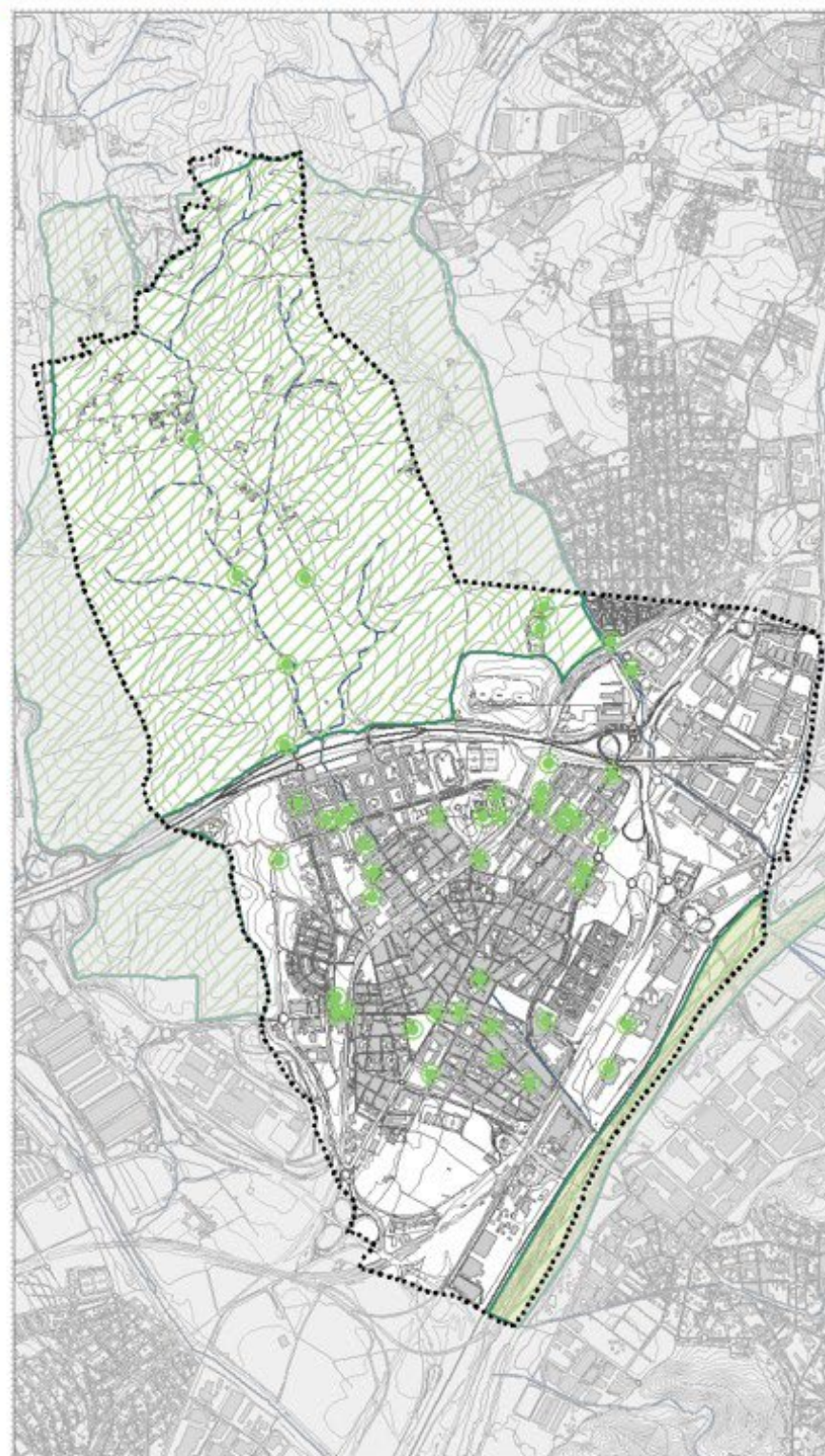
GRAU D'EXPOSICIÓ VISUAL DES DELS PRINCIPALS EIXOS

- LIMIT DEL TERME MUNICIPAL
- INFRAESTRUCTURES VIÀRIES
- INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES
- ALT
- MITJÀ
- BAIX



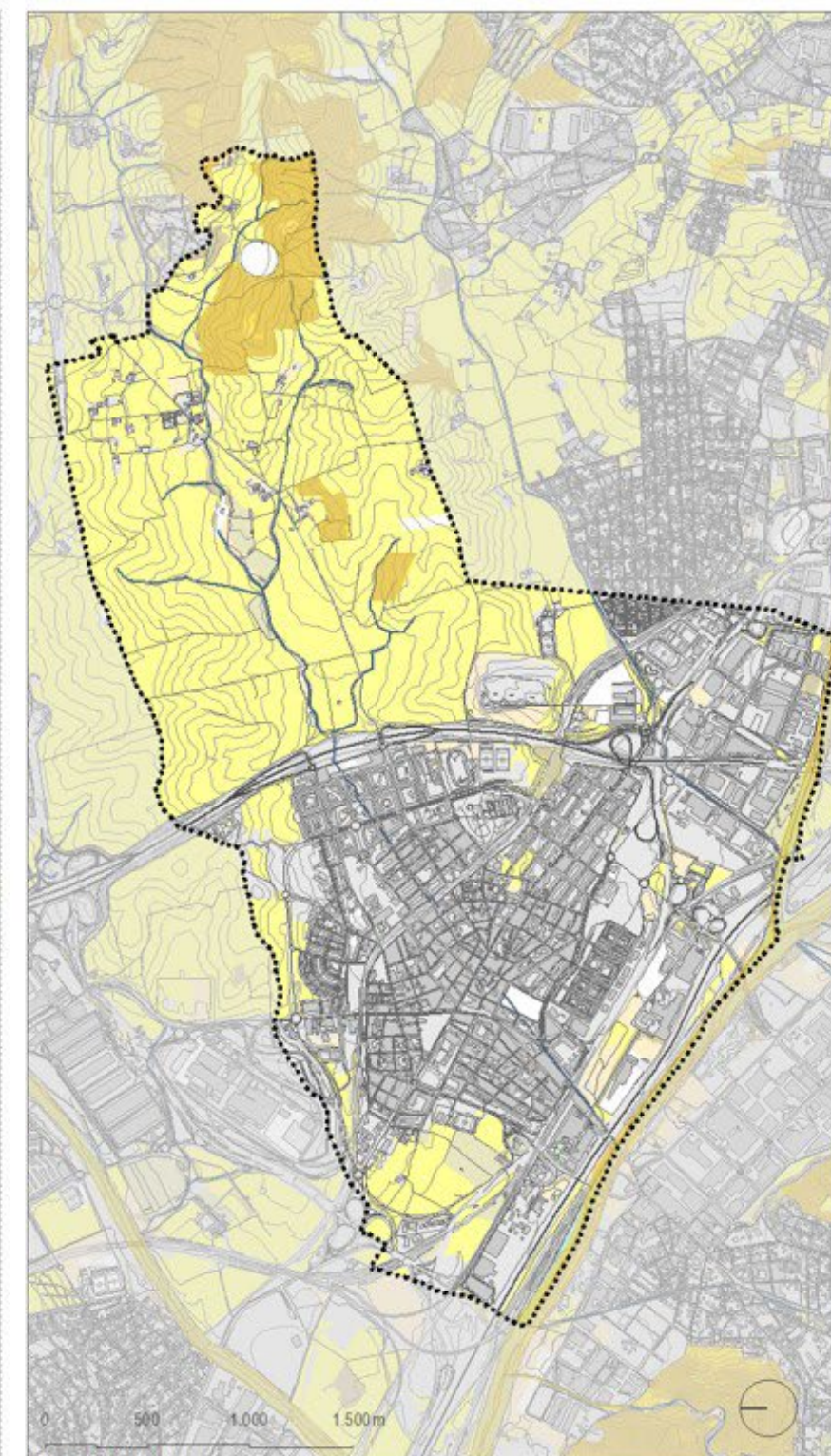
ITINERARIS PAISATGÍSTICS

- LIMIT DEL TERME MUNICIPAL
- CAMÍ NO MOTORITZAT
- CAMÍ MOTORITZAT



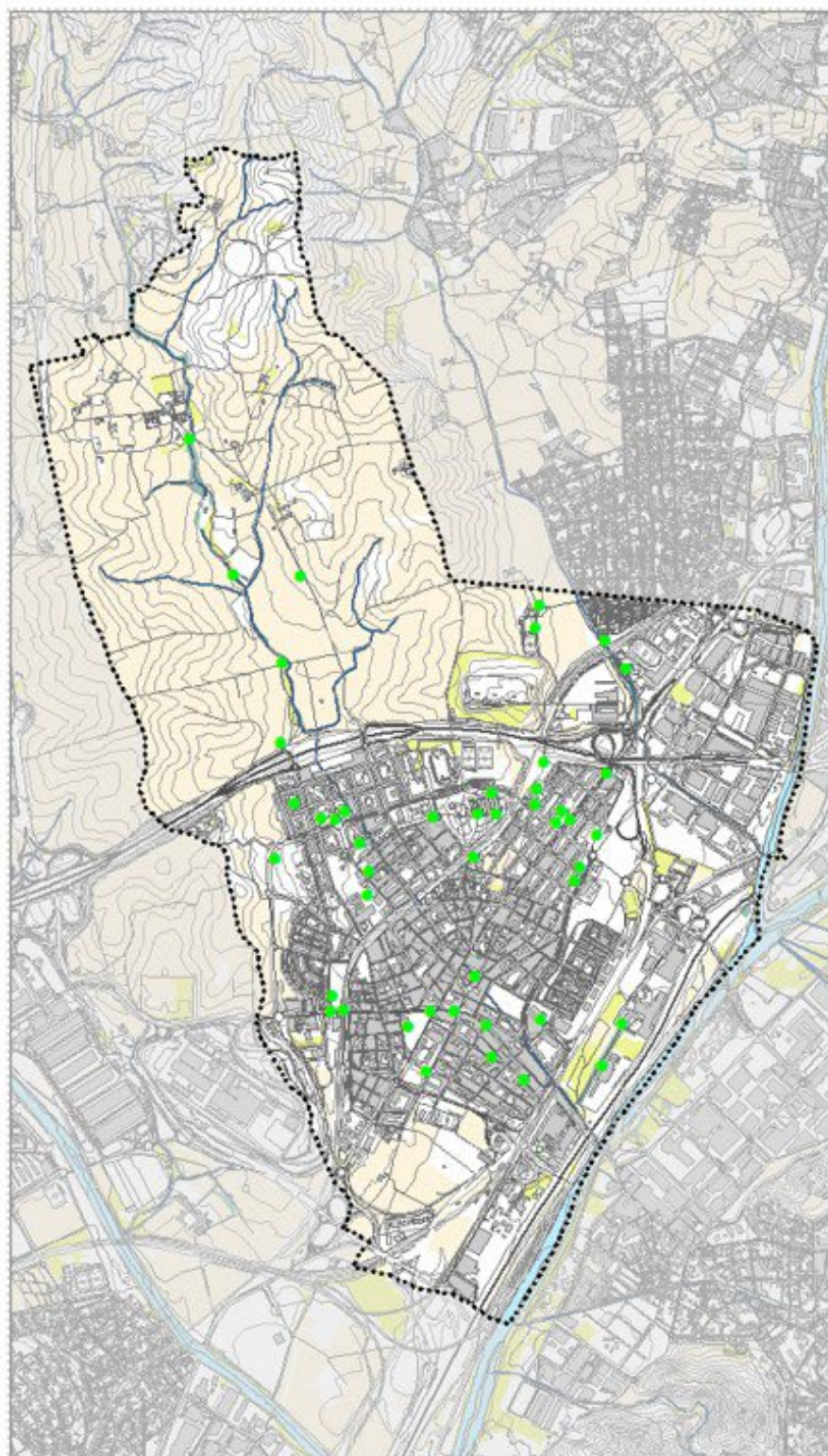
VALORS NATURALS

- LIMIT DEL TERME MUNICIPAL
- PEIN (PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL)
- XARXA NATURA 2000
- ARBRES CATALOGATS



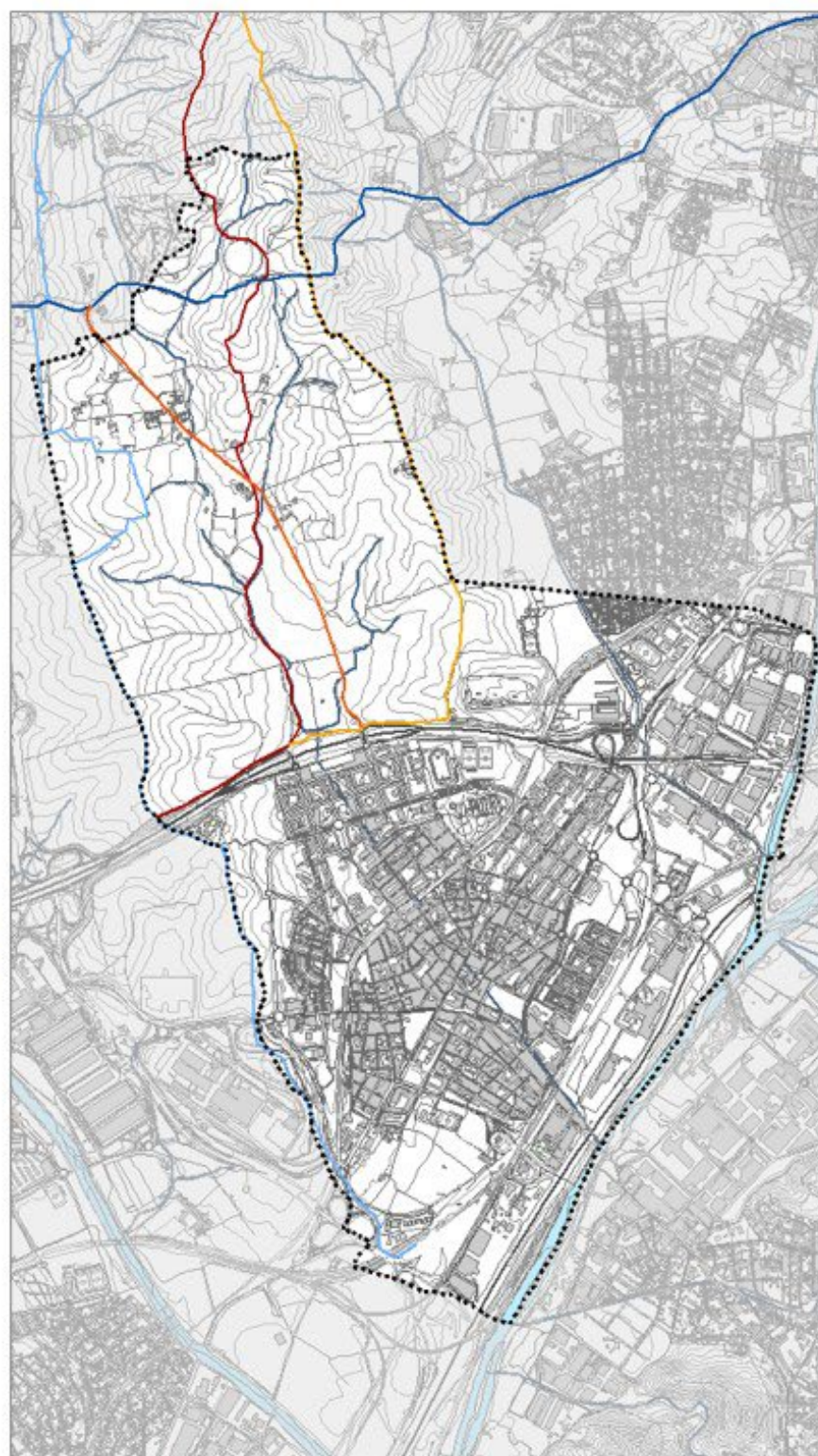
VALORS ECOLÒGICS

- | | |
|--|---|
| LIMIT DEL TERME MUNICIPAL | MOSAIC AGROFORESTAL |
| HÀBITATS INTERÈS COMUNITARI | RESTA ESPAI AGRARI |
| SÒL URBÀ/INDUSTRIAL | PRATS I HERBASSARS |
| MASSA FORESTAL CONTÍNUA | |



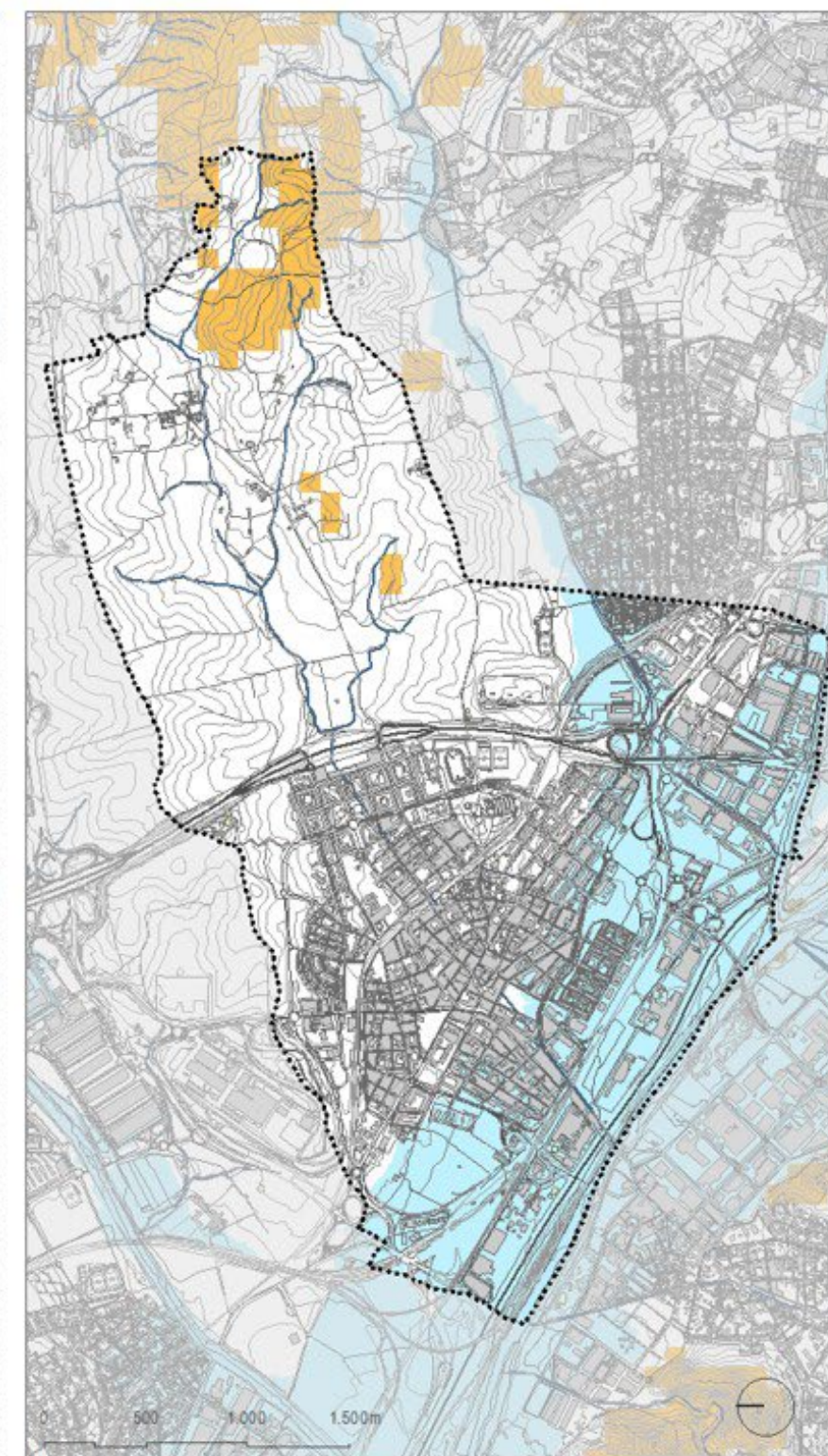
VALORS ESTÈTICS

- | | | | |
|-------|---------------------------|--|--------------------------|
| ----- | LIMIT DEL TERME MUNICIPAL | | VEGETACIÓ PRATS SECS |
| ● | ARBRES CATALOGATS | | PLANTACIONS DE CONÍFERES |
| | MOSAIC AGROFORESTAL | | PLANTACIONS DE PLÀTANS |
| | BOSC DE RIBERA | | |



VALORS HISTÒRICS

- | | | | |
|-------|---------------------------|--|-----------------------------|
| ----- | LIMIT DEL TERME MUNICIPAL | | CAMÍ DE SANT VALERIÀ |
| — | VIA AUGUSTA | | CAMÍ DE GALLECS |
| — | CAMÍ DELS BANDOLERS | | CAMÍ DE LA RIERA DE GALLECS |



RISCOS

- | | |
|-------|----------------------------|
| ----- | LIMIT DEL TERME MUNICIPAL |
| | PERÍODE DE RETORN 500 ANYS |
| | RISC INCENDI ALT |
| | RISC INCENDI MOLT ALT |

2.1.7.2 Patrimoni cultural

S'ha realitzat un inventari dels béns culturals presents inventariats a l'àmbit d'estudi que ha constatat d'una consulta de cartes arqueològiques i bases de béns arquitectònics inventariats, als serveis d'inventari arqueològic i arquitectònic de la Direcció General de Patrimoni Cultural, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, així com de l'Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental.

Patrimoni arqueològic

Existeixen 8 elements del patrimoni arqueològic inventariats al Departament de Cultura dins del terme municipal de Mollet del Vallès. Es llisten a continuació:

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

Codi	Element catalogat
1987	Gallecs
1988	Església Sant Vicenç
13961	Via Augusta Camí Ral Sabadell
13967	Can Planes
15660	Carrer Portugal
16237	Plaça Prat de la Riba
19931	Pla de les Pruneres
21439	Menhir Pla de les Pruneres

JACIMENTS PALEONTOLÒGICS

No existeixen jaciments paleontològics inventariats al Departament de Cultura dins del terme municipal de Mollet del Vallès.

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Existeixen elements arquitectònics inventariats i catalogats al Departament de Cultura dins del terme municipal de Mollet del Vallès com a Béns d'Interès Local.

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Codi	Element catalogat
17827	Can Borrell
17828	Can Jornet
17829	Can Vila
17830	Can Mulà
17831	Conjunt de can Flequer i can Pantiquet
17832	Conjunt de ca l'Andreu, cal Farrat i ca l'Antic
29105	Església de Sant Vicenç i rectoria
29106	Can Lladó
29107	La Marineta

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Codi	Element catalogat
29108	Habitatge a la plaça Prat de la Riba
29109	Farmàcia J. Amadó
29110	Habitatges carrer Berenguer, 67
29111	Teneria Moderna
29112	Farinera Morató
29114	Cal Dibuijant
29115	Habitatge al carrer Berenguer III, 100
29116	Mercat vell
29117	Can Creus
29119	Habitatge carrer d'Itàlia, 4
29121	Casa Mulà
29122	Habitatge al carrer Jaume I
29123	Can Gomà
33079	Font
33079	Can Fonolleda
33080	Can Pacià
33081	Can Flaquer
33082	El Cuartelillo
33083	Acadèmia Viñas
33084	Masia can Basora
33085	Masia can Borrell
35159	Habitatge carrer Berenguer III, 122
40976	Església Santa Maria de Gallecs
42457	Antiga casa de la Vila
46280	Illa de cases Can Borrell

2.1.7.3 Ús social

El principal ús social que hi copsem al territori és el passeig i excursionisme i la pràctica del ciclisme pels diferents itineraris de Gallecs.

Mollet del Vallès no és un municipi on l'activitat turística sigui significativa. Aquest fet queda palès amb la pràcticament inexistent oferta d'allotjaments de caràcter turístic a l'àmbit. Per altra banda, sí que progressivament al darrer any 2017 apareixen ofertes d'allotjament de particulars.

2.1.8 Anàlisi de riscos

Per al present planejament s'han tingut en compte els següents riscos ambientals:

- Risc d'inundació
- Risc geològic
- Risc d'incendis forestals
- Risc químic

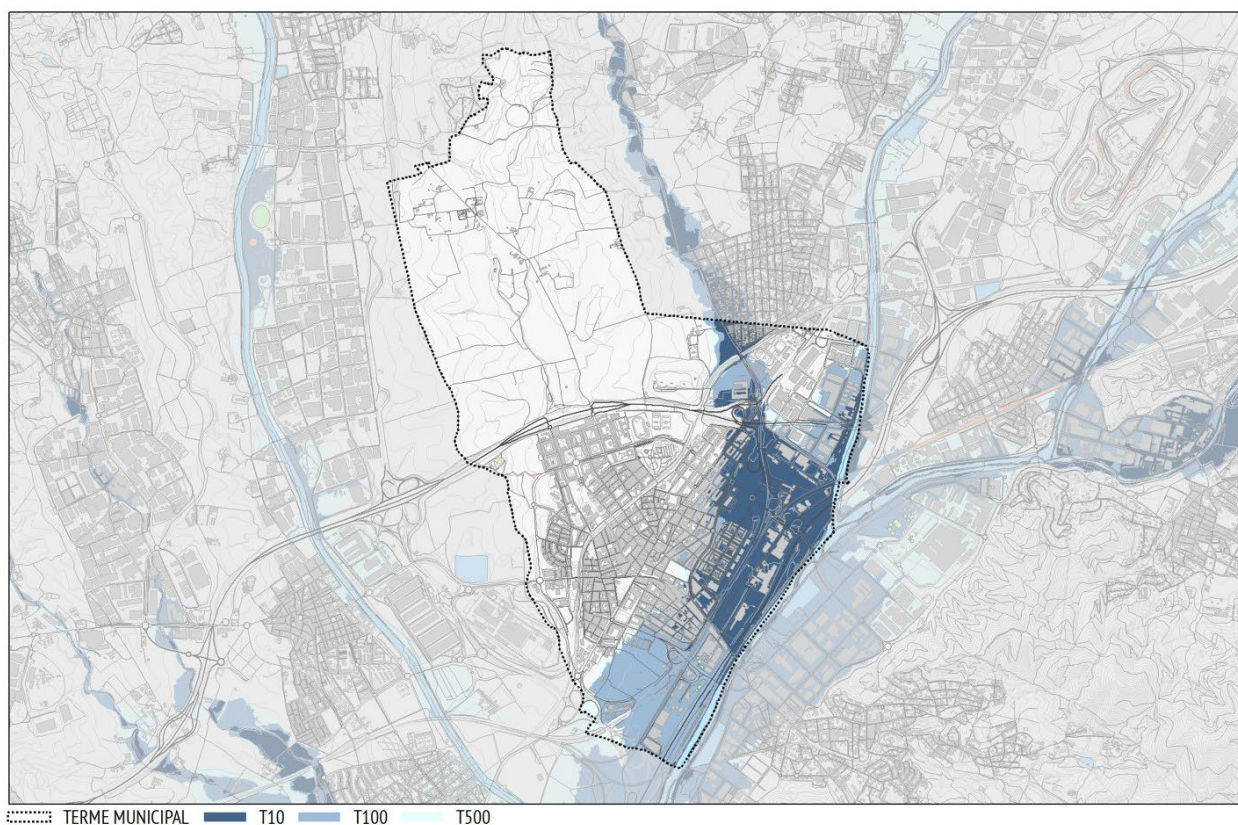
2.1.8.1 Risc d'inundació

Queda regulat per la Directiva 2007/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2007, relativa a l'avaluació i la gestió dels riscos d'inundació que està transposada a la legislació espanyola mitjançant el Reial decret 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió del risc d'inundació.

La normativa considera necessària l'elaboració de plans de gestió del risc, centrats en la prevenció, la protecció i la preparació davant d'episodis d'inundacions, que s'hauran de realitzar tenint en consideració les característiques de cada zona. Aquests plans, en els quals han de participar diversos agents, (haguessin hagut d'estar redactats abans del 22 de desembre del 2015), però requereixen que s'elabori de forma prèvia una avaluació preliminar del risc d'inundacions i els mapes de perillositat i de risc, fases ja dutes a terme al Districte de conca fluvial de Catalunya o conques internes

El risc d'avingudes i inundacions en l'àmbit del Pla és alt, ja que l'àmbit de planejament es situa en la plana inundable del riu Besòs, on hi coincideixen diversos efluents que creuen el municipi: el Tenes, la Riera Seca, i Riera de Gallecs.

Segons els Mapes de perillositat i risc d'inundació de l'Agència Catalana de l'Aigua existeixen àrees inundables per T=10, 100 i 500 anys, en la part més propera als marges del riu Besòs (per sota la N-152a).



Zones inundables en l'àmbit del pla

En el marc dels treballs de Segon Cicle de Gestió del Risc d'Inundació del districte de Conca Fluvial de Catalunya, aprovats i publicats el juliol 2020, s'identifiquen els àmbits inundables del riu Besòs i els seus afluents (riera Seca i riera de Caldes). Les àrees inundables més significatives de Mollet del Vallès es situen a la plana d'inundació del riu Besòs i un dels seus efluents (la Riera Seca), on la franja inundable s'eixampla. Aquestes zones són:

- Riera Seca
 - Barri de Lourdes
 - Can Patinquet

- El Tenes
 - Polígon industrial de Can Magarola
- Riu Besòs
 - Polígon industrial de Can Prat
 - Polígon industrial de Can Baliarda

2.1.8.2 Risc geològic

En aquest apartat s'expliciten els fenòmens a considerar con a riscos geològics. La presència del riu Besòs, la plana del Vallès i de les Serralades Pre-litoral i Litoral fan que s'hagin de considerar aquests riscos, i de forma separada al risc d'inundació tant del riu Besòs.

Els riscos geològics van associats als següents fenòmens:

- Risc d'esfondraments
- Riscos d'esllavissades
- Sismicitat

RISC D'ESFONDRAMENTS

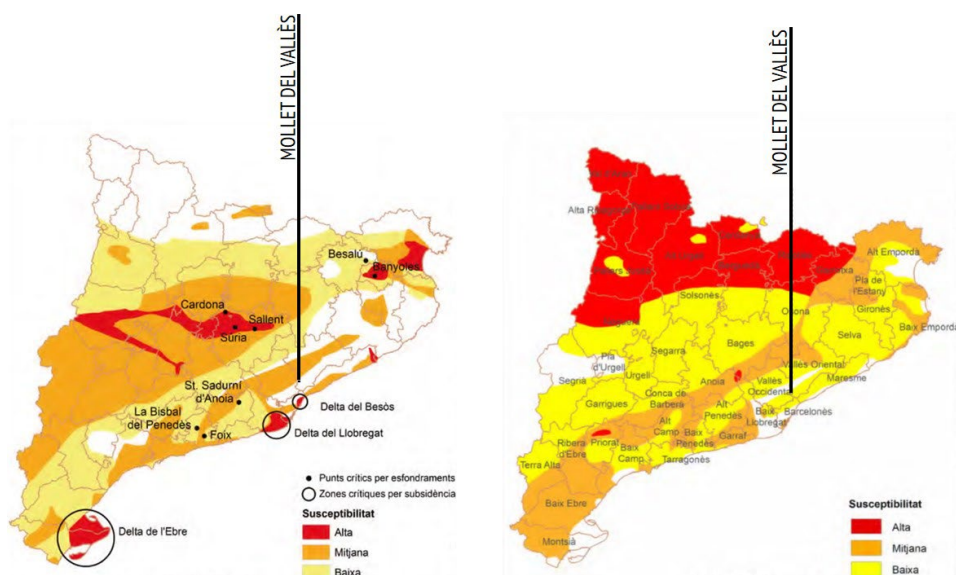
Els esfondraments són moviments verticals del terreny, més o menys ràpids, lligats a l'existència de cavitats subterrànies pròximes a la superfície del terreny. La subsidència és un procés d'enfonsament lent, gradual, d'un sector de la superfície terrestre.

L'àmbit de Mollet del Vallès es situa en les àrees de susceptibilitat als esfondraments nul·la. No es preveu risc d'esfondraments.

RISCOS D'ESLLAVISSADES

La majoria dels terrenys del municipi es troben situats en àrees de pendent baix o mitjà, això fa que el risc d'esllavissades sigui mínim o nul.

Es mostra el risc geològic gravitatori potencial obtingut a escala 1:50.000 a partir del mapa de pendents i de la tipologia de les formacions superficials (grans unitats geomorfològiques i grans unitats litològiques a escala 1:50.000). El mapa resultant mostra indicativament el risc geològic gravitatori potencial en cas que desaparegués la protecció de la vegetació existent.



Mapa de susceptibilitat als esfondraments i subsidències a Catalunya

SISMICITAT

La Mediterrània Occidental està situada en una zona de col·lisió entre les plaques tectòniques d'Europa i d'Àfrica. La taxa de convergència és moderada i per tant els terratrèmols, que són el resultat d'aquest moviment, es produeixen, afortunadament, amb poca freqüència. Malgrat el perill moderat que tingui lloc un terratrèmol destructor, els seus efectes generalitzats i el seu caràcter, avui dia encara totalment imprevisible, fan necessària la consideració del risc sísmic mitjançant una prevenció adequada.

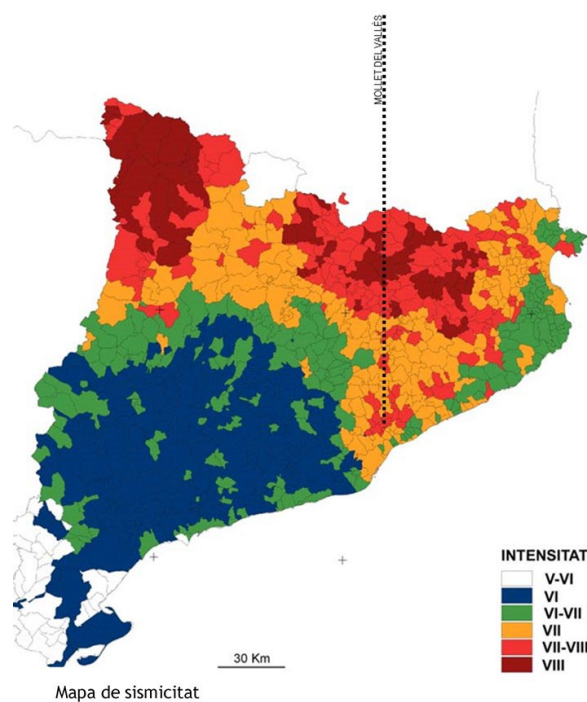
Per això, l'any 1981 es va crear a la Generalitat de Catalunya el Servei de Sismologia, per estudiar amb detall la sismicitat del territori, fer-ne un seguiment proper i determinar i caracteritzar les zones sísmiques.

Mollet del Vallès segons el Pla SISMICAT (Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya) és d'obligat compliment un Pla d'Actuació Municipal, donada la ubicació on es situa Mollet. Tot el Vallès Oriental, es troba dins una zona sísmica d'intensitat VII, segons l'avaluació de la perillositat sísmica, que permet una estimació de la intensitat del moviment sísmic que pot raonablement esperar-se a cada municipi de Catalunya. Per conèixer els efectes produïts per un sisme d'una magnitud determinada existeix una correspondència amb la intensitat màxima epicentral (MSK):

RELACIÓ ENTRE MAGNITUD I INTENSITAT MÀXIMA EPICENTRAL (MSK) D'UN TERRATRÈMOL

Magnitud	Intensitat màxima epicentral (MSK)	Descripció
3,0-4,0	IV	Oscil·lació d'objectes penjants
4,0-4,5	V	Desplaçament d'objectes lleugers
4,5-5,0	VI	Danys lleugers
5,0-5,5	VII	Danys moderats
5,5-6,0	VIII	Danys greus
6,0-7,0	IX	Danys greus generalitzats

Font: Institut Cartogràfic de Catalunya



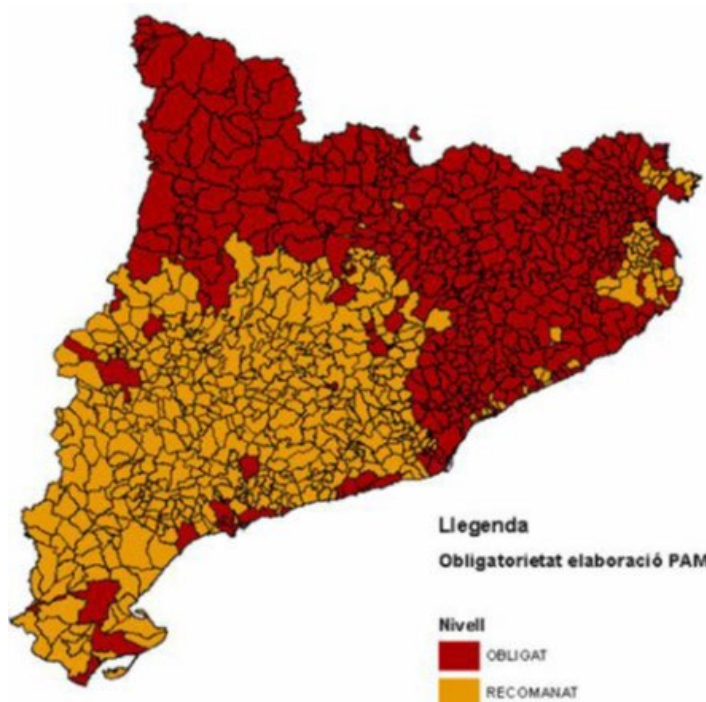
Mapa de sismicitat de Catalunya per municipis

Alhora Mollet del Vallès, supera el llindar de dany. Aquesta superació de llindar implica, d'acord amb el SISMICAT, que cal prendre mesures de planificació a nivell municipal amb la redacció d'un Pla de Protecció Civil Municipal per a sismes.

1. Han d'elaborar de manera obligatòria el corresponent Pla d'Actuació Municipal per risc sísmic:

- Els municipis que tinguin una intensitat sísmica prevista igual o superior a VII en un període de retorn associat de 500 anys (superació del llindar de referència d'intensitat veure figura 6) segons el mapa de Perillositat Sísmica.
- Els municipis pels que s'ha calculat que es superaria el llindar de referència de dany (veure figura 6) en el parc d'edificis d'habitatge en cas que es produeixi el màxim sisme esperat en l'esmentat període de retorn de 500 anys, segons l'anàlisi de risc elaborat per a la redacció d'aquest pla.

Aquesta afectació no té implicacions urbanístiques, però sí en els requeriments constructius de les edificacions projectades.

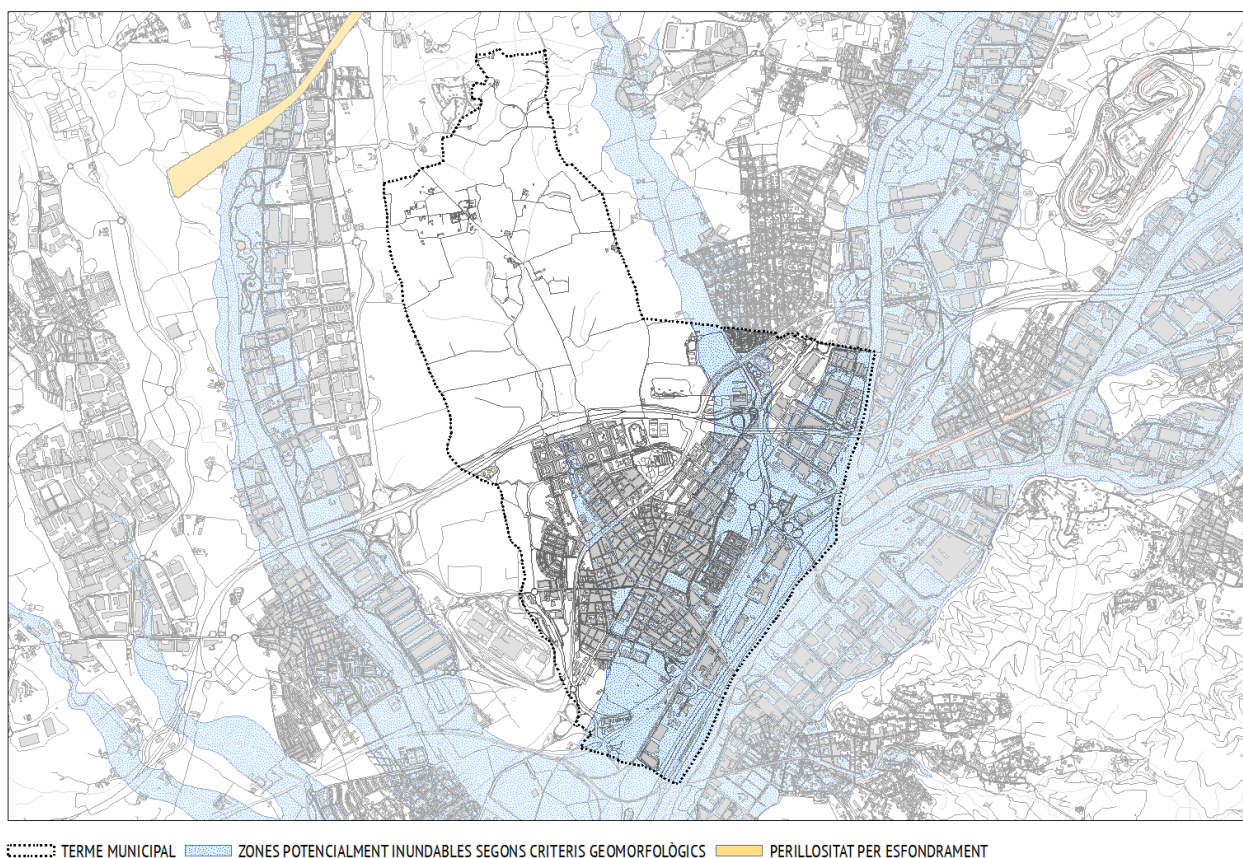


Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya. SISMICAT. Revisió 2014

SUBSIDÈNCIES PER L'EXPLOTACIÓ DE L'AQUÍFER

El terme municipal de Mollet del Vallès s'ubica sobre un aquífer en explotació i ateses les seves característiques geològiques, es tracta d'una zona susceptible de patir deformacions del terreny induïdes per l'explotació d'aigua del subsòl, que poden implicar assentaments diferencials.

Els àmbits de desenvolupament del POUM, es situen en sòl urbà consolidat, sense en cap cas classificar nou sòl. En el tràmit de llicència urbanística per obres d'edificació serà imprescindible la realització d'un estudi geotècnic per evitar riscos de subsidència.



Riscos geològics

2.1.8.3 Risc d'incendis forestals

El Vallès és una comarca amb un risc d'incendis elevat, però on la transformació agrícola i urbanística condiciona més aquest risc. Per una banda hi ha més percentatge d'incendis provocats o negligències, però per altra les superfícies cremades són petites i limitades a les illes de vegetació natural que s'han deixat enmig de les grans zones urbanitzades.

El marc legal que regula la prevenció dels incendis, està contingut bàsicament en:

- Decret 64/1995 de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Per altra banda, el *Decret 64/1995 de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals*, inclou el municipi de Mollet, com a zona d'alt risc d'incendi forestal.

COMBUSTIBILITAT

La combustibilitat és el paràmetre que s'utilitza per tipificar la propagació del foc dins d'una estructura de vegetació. Es pot analitzar a través de models estructurals associats al comportament del foc i la seva propagació. L'estudi dels combustibles té com a finalitat l'elaboració d'un mapa sobre la base dels 13 models estàndard que inclou el programa BEHAVE elaborat per l'US Forest Service, i que els divideix en quatre grans grups amb una propagació característica per a cadascun d'ells.

El municipi de Mollet del Vallès es caracteritza amb una combustibilitat Baixa, associats als redutcs de camps de conreu que segons l'estat en què es trobin actuen de tallafocs.

INFLAMABILITAT

Fa referència a la facilitat d'ignició, és a dir, a la facilitat amb que a partir d'una brasa s'inicia el foc.

Per determinar la inflamabilitat de les formacions vegetals presents, s'han contrastat els llistats resultat de l'inventari de la vegetació, associant un nivell d'inflamabilitat segons INIA. Però en el treball present es té en compte el mètode desenvolupat al CREAM (Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals). La inflamabilitat d'una espècie, es mesura des de dos punts de vista: el temps d'espera fins a l'aparició de la flama (temps d'inflamació) davant d'un focus de calor constant, i el percentatge d'assaigs positius.

Els models d'inflamabilitat presents al municipi de Mollet del Vallès són sobretot el model 7, amb un recobriment més gran que el 50% d'espècies de tipus 1 i 2; un model 9 amb recobriment més gran del 100% d'espècies tipus 1 i 2 als boscos del municipi, i en les zones més urbanitzades el model 3.

En general, es pot caracteritzar la inflamabilitat de les formacions vegetals del municipi, com de tipus 1-3, és a dir espècies moderadament inflamables i/o molt inflamables durant tot l'any.

Anàlisi de la continuïtat i superfície de les masses forestals

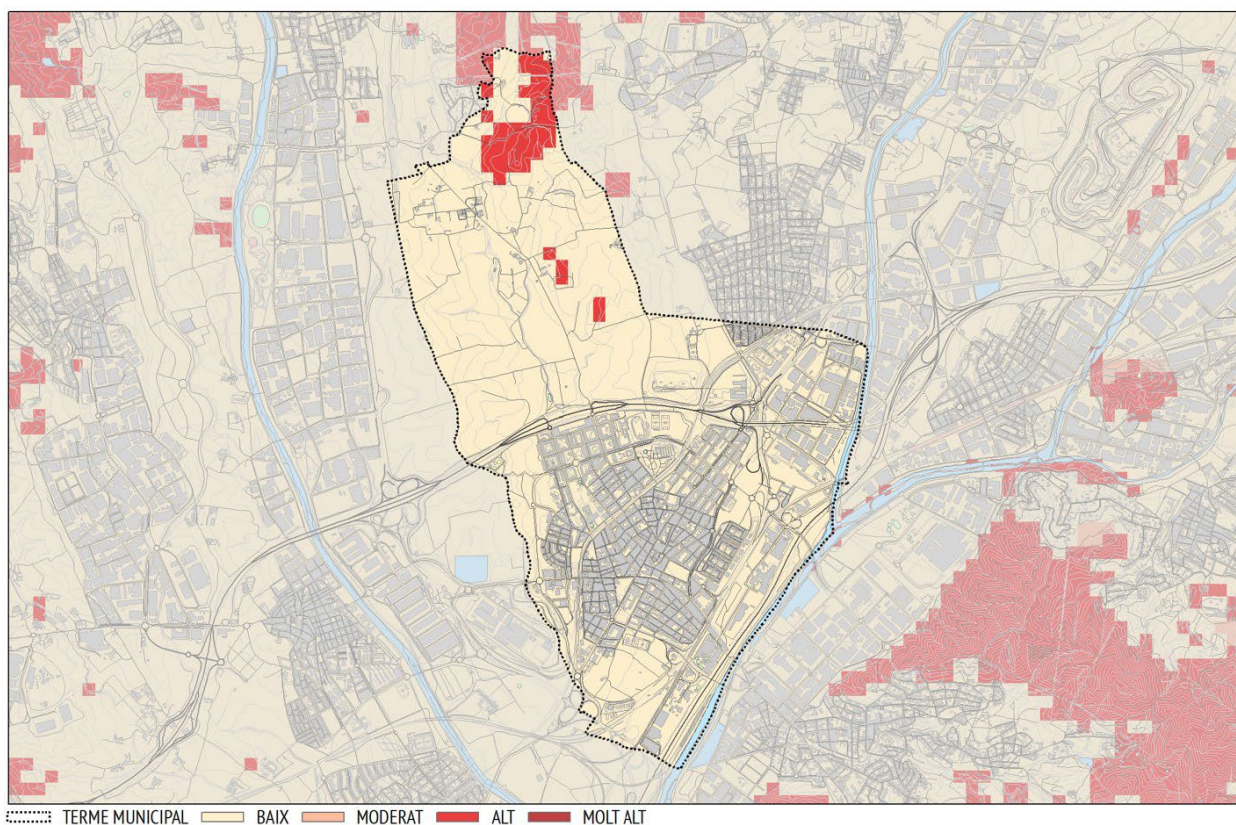
La distribució dels combustibles es podria descriure com un paisatge agrícola (model R2) amb algunes taques forestals contínues (Model de combustible 6), que representarien el combustible majoritari a la franja nord del municipi (Bosc de Can Valls, Bosc de Can Mulà, Bosc de Can Torres, Bosc de Can Jornet i Bosc de Can Veire). El model de menor combustibilitat (Model R1), correspon a les zones urbanitzades amb jardins i habitatges.

Tots aquests combustibles es situen dins un entorn agroforestal molt humanitzat, sobretot en la part central del municipi (coincidint en la superfície d'usos agrícoles de Gallecs amb marges forestals), que en cas d'originar-se foc, l'extensió dels focs forestals, donada la combustibilitat i inflamabilitat de les masses forestals, actuaran com a vectors de propagació sobre els matollars, representant un perill per l'entorn. Però al mateix temps, hi ha presència de camps de conreu que es llauren o tenen vegetació verda una bona part de l'any, així com al bosc hi ha presència d'espècies poc inflamables que permeten reduir aquest perill d'incendis. És destacable la massa forestal situada a la part nord del municipi (Bosc de Can Valls, Bosc de Can Mulà, Bosc de Can Torres, Bosc de Can Jornet i Bosc de Can Veire), on l'extensió i la continuïtat de les masses forestals és significativa.

El risc d'incendi forestal de l'àmbit del planejament es pot considerar Alt a tota la superfície amb conreus i bosc, amb presència d'espècies que poden ser inflamables, i a l'altre extrem un risc molt baix a les parcel·les urbanitzades amb edificacions, gespa i jardins amb espècies poc combustibles, donat:

- La combustibilitat del matollar: Alta
- Continuïtat del bosc. Molt alta a la franja nord del municipi (Bosc de Can Veire, Bosc de Can Valls, Bosc de Can Mulà).
- La inflamabilitat de les formacions vegetals, amb espècies moderadament inflamables i/o molt inflamables durant tot l'any.
- Els ponts que poden suposar els conreus de secà, sobretot a l'estiu quan les comunitats associades amb cereals secs. Tot i que els camps fragmenten el territori s poden facilitar l'expansió dels incendis, i al contrari poden ser tallafocs en cas de llaurar-los de seguida que s'assequen.

Tot i la potencialitat Alta, l'índex de causalitat del municipi afectat varia entre ALT i MIG, essent aquest últim el majoritari.



Risc d'incendis forestals en el municipi de Mollet del Vallès

2.1.8.4 Risc químic

S'ha fet una avaluació dels risc químic de la zona, tant pel que fa a les instal·lacions afectades per la normativa que regula la prevenció i planificació d'accidents greus en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses (PLASEQCAT), com pel que fa al transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT).

PLASEQCAT

El PLASEQCAT és el pla d'emergència de la Generalitat de Catalunya que pretén abastar totes les instal·lacions afectades per la normativa que regula la prevenció i planificació d'accidents greus en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses, així com d'altres instal·lacions que per les seves peculiaritats també es puguin considerar com a generadors de risc químic.

Així, el PLASEQCAT esdevé el pla d'emergència per risc químic en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses (risc d'accident greu) per a tot el conjunt de Catalunya, elaborat des de la Generalitat de Catalunya.

Instal·lacions amb matèries perilloses (SEVESO)

A Mollet del Vallès hi ha localitzades quatre empreses amb matèries perilloses. Com a establiments amb cert risc n'hi ha dos. Un al polígon de la Farinera (Indústries Químiques del Vallès) i l'altre al sud del terme entre les vies C-17 i C-33 (KAO Corporation).

INSTAL·LACIONS AMB NIVELL ALT

		->H1. Toxicitat aguda	H2. Toxicitat aguda	H3. Toxicitat específica	P1a. Explosius	P2. Gasos inflamables	P3. Aerosols inflamables	P4. Gasos comburent	P5. Líquids inflamables	P6. Substàncies que reaccionen espontàniament	P7. Líquids i sòlids pirofòrics	P8. Líquids i sòlids comburent	E1. Perillós pel medi ambient aquàtic	E2. Perillós pel medi ambient en la categoria 2
Industrias Químicas del Vallés SA	Gas Natural, Gasoil, Oxigen, Propà		X										X	
KAO Corporation SA	Gas Natural Gasoil Metanol Oxigen Sulfat de dimetil		X						X			X	X	X

Municipis amb instal·lacions de risc

Els municipis on es situa el planejament es caracteritzen pels següents sectors de risc:

MUNICIPIS AMB INSTAL·LACIONS DE RISC

Sector de risc	Nivell Alt	Nivell Baix	ADIF	Explosius	Altres
Vallès Occidental est i Vallès Oriental	Barberà del Vallès	Barberà del Vallès	Granollers La Roca del Vallès	La Roca del Vallès	Caldes de Montbui
	Canovelles	Bigues i Riells			Cànoves i Salamús
	Granollers	Cardedeu			Figaró- Montmany
	La Roca del Vallès	Granollers			la Garriga
	Mollet del Vallès	La Llagosta			l'Ametlla del Vallès
	Montcada i Reixac	Les Franqueses del Vallès			Lliçà d'Amunt
	Montmeló	Lliçà de Vall			Òrrius
	Montornès del Vallès	Llinars del Vallès			Palau-solità i Plegamans
	Parets del Vallès	Martorelles			Ripollet
	Polinyà	Mollet del Vallès			Sabadell
	Santa Perpètua de Mogoda	Montcada i Reixac			Sant Antoni de Vilamajor
		Montornès del Vallès			
		Polinyà			
		Santa Perpètua de Mogoda			

MUNICIPIS AMB INSTAL·LACIONS DE RISC

Sector de risc	Nivell Alt	Nivell Baix	ADIF	Explosius	Altres
					Santa Eulàlia de Ronçana
					Sant Fost de Campsentelles
					Vallromanes
					Vilanova del Vallès

Municipis amb obligació o recomanació d'elaborar un pla d'actuació municipal

Els municipis amb obligació o recomanació d'elaborar un pla d'actuació municipal són:

MUNICIPIS AMB OBLIGACIÓ O RECOMANACIÓ D'ELABORAR UN PLA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL

Sector de risc	Obligat	Recomanat	Municipis per informar
Vallès	Barberà del Vallès	Bigues i Riells	Òrrius
Occidental Est i	Canovelles	Caldes de Montbui	
Vallès Oriental	Granollers	Cànoves i Samalús	
	La Llagosta	Cardedeu	
	La Roca del Vallès	Figaró - Montmany	
	Les Franqueses del Vallès	la Garriga	
	Lliçà de Vall	l'Ametlla del Vallès	
	Martorelles	Lliçà d'Amunt	
	Mollet del Vallès	Llinars del Vallès	
	Montcada i Reixac	Palau-solità i Plegamans	Sant Antoni
	Montmeló	de Vilamajor	
	Montornès del Vallès	Ripollet	
	Parets del Vallès	Santa Eulàlia de Ronçana	
	Polinyà	Santa Maria de Martorelles	
	Sabadell		
	Sant Fost de Campsentelles		
	Santa Perpètua Mogoda		
	Vallromanes		
	Vilanova del Vallès		

Zones d'intervenció i zones d'alerta

En base a la tipologia d'indústria i als productes químics que es manipulen es defineixen les zones d'intervenció (Z.I.) i les zones d'alerta (Z.A.).

- La Zona d'intervenció (ZI) és aquella en què les conseqüències de l'accident produeixen un nivell de danys que justifica la presa de mesures de protecció per a la població. Només hi pot penetrar la Unitat Bàsica d'Intervenció Directa.
- La Zona d'alerta (ZA) és aquella en què les conseqüències de l'accident provoquen efectes que, encara que perceptibles per a la població, no justifiquen la presa de mesures de protecció per a la població excepte per als grups crítics (xiquets, ancians i persones malaltes).

Les indústries que tenen un risc químic són:

- ARKEMA QUÍMICA SAU (nivell baix)
- INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA (nivell alt). Polígon la Farinera
S'afecta únicament un tram de la Ronda del Vallès.
- KAO CORPORATION SA (nivell alt). Afecta als següents àmbits
 - SUD 01, FRANJA Del Calderí (Zona d'alerta)
 - Descampat (C-17/Carrer de Sant Ramon). Zona d'alerta
- MERK (nivell baix)

El POUM preveu no implantar usos vulnerables en les zones d'alerta i d'intervenció d'aquests espais com usos residencials.

TRANSCAT

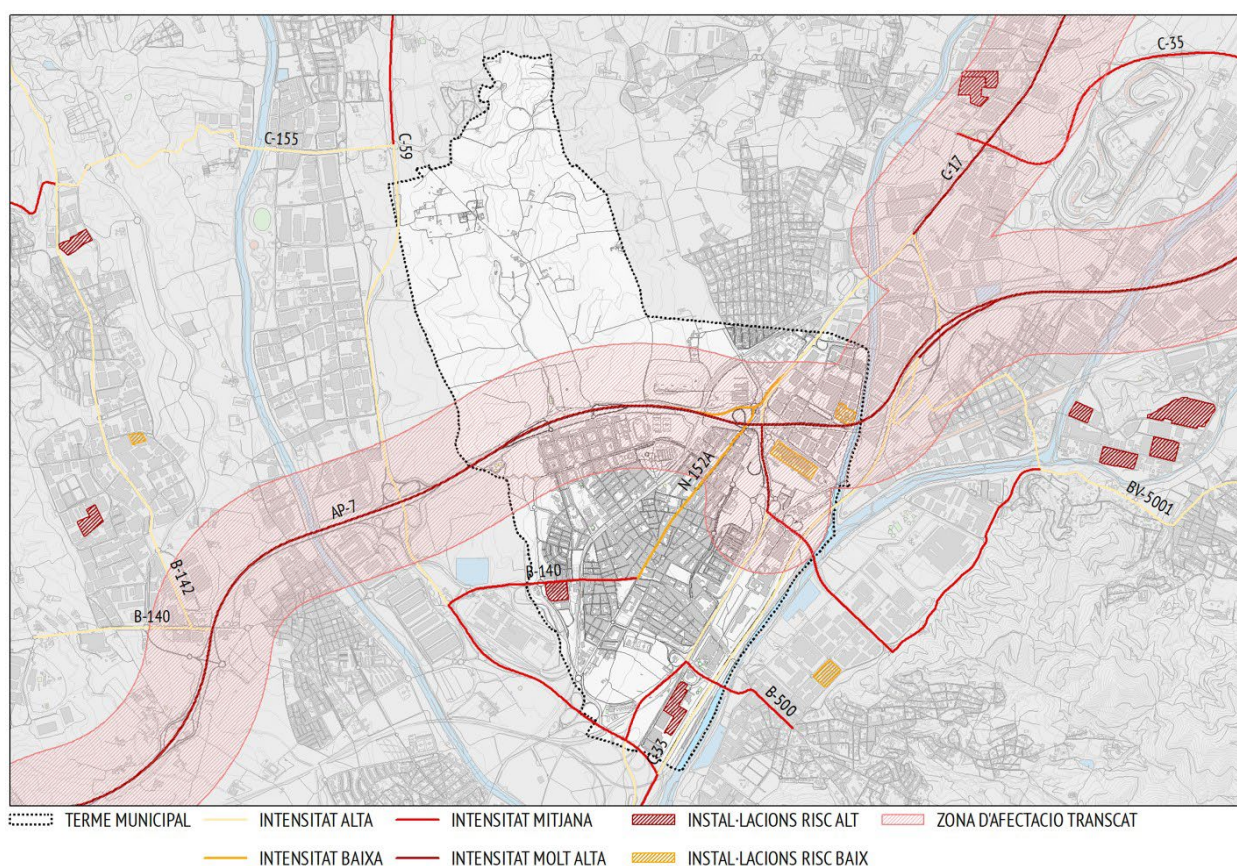
El TRANSCAT és el pla d'emergència de la Generalitat de Catalunya per a accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril. Es tracta d'un pla que té com a objectiu principal protegir a la població en cas d'accident durant el transport de productes químics perillosos per carretera o ferrocarril.

El Pla incorpora mapes d'abast autonòmic sobre el flux de mercaderies perilloses transportades tant per carretera com per ferrocarril.

Hi ha riscos químics i tecnològics que es concreten bàsicament en l'afecció del traçat de l'AP-7, C-17 i C-33 amb un nivell de transport de mercaderies perilloses Molt Alt. Altres vies amb un nivell mig són la B-140 fins al polígon de la Farinera i la B-500 al Polígon de Martorelles.

INFRAESTRUCTURES TRANSCAT

Tipologia	Infraestructura	Nivell de flux
Carreteres	AP-7	MOLT IMPORTANT
	C-17	MOLT IMPORTANT
	C-33	MOLT IMPORTANT
	B-140	IMPORTANT
Ferrocarrils		IMPORTANT



En aquest apartat es pot concloure que:

- Segons el pla Plaseqcat, l'àmbit del municipi hi ha dues empreses que manipulen matèries perilloses: **Industrias Químicas del Vallés SA i KAO Corporation SA.**
- El Plaseqcat defineix que Mollet del Vallès es caracteritza com a municipi amb instal·lacions de risc químic.
- El Plaseqcat indica que els municipis que es situen en zones de risc hauran de definir zones d'intervenció i d'alerta al voltant de les indústries, com a mesures de seguretat.
- S'ha consultat el TRANSCAT, segons el qual hi ha carreteres (AP-7, C-17, C-33 i B-140) i infraestructures ferroviàries que travessen el terme municipal, segons Resolució INT/2330/2013, que estableix nous criteris sobre les condicions mínimes a complir dels desenvolupaments afectats per mercaderies perilloses.

2.2 DETERMINACIONS DEL DOCUMENT D'ABAST

En data 9 de juliol de 2020, va entrar al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'emissió del document d'abast sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès, presentada per l'Ajuntament. S'adjuntava a la sol·licitud la documentació en suport digital següent: avanç de Pla, document inicial estratègic i plànols

En data 10 de novembre de 2020 va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, el Document d'Abast elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

L'objecte del document d'abast és determinar l'abast de l'estudi ambiental estratègic, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris en funció del tipus i l'escala del pla subjecte a avaluació. Així mateix, estableix els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla.

En el següents apartats es fa un anàlisi dels continguts del Document d'Abast (DA), i com s'han considerat en el present EAE.

El contingut íntegre del DA, es mostra en els annexos. En el present apartat es fa referència a les determinacions pel desenvolupament de l'alternativa escollida, i que marca el desenvolupament del EAE i del propi POUM.

En aquest apartat es mostra la el text del DA, i la seva consideració en *una font diferenciada* per tal de distingir la proposta de la consideració o resposta.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
4.1	VALORACIÓ GLOBAL DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC	
1	El contingut del document inicial estratègic (en endavant, DIE) s’adiu a les determinacions de l’article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d’avaluació ambiental. Tot i així, caldrà considerar, completar o esmenar els aspectes del document ambiental que s’indiquen.	Es complementen els apartats corresponents.
4.2	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	
1	En aquest sentit, l’EAE haurà de fer referència a la normativa vinculada a l’espai d’interès natural protegit de Gallecs, inclòs en el Pla d’espais d’interès natural (PEIN), regulat pel Pla director urbanístic de l’ACTUR de Santa Maria de Gallecs, aprovat definitivament en data 29 d’abril de 2005 i gestionat pel Consorci de Gallecs.	En l’apartat d’altres plans sectorials i de protecció de l’EAE es descriuen els articles de la normativa de PDU de l’ACTUR de Santa Maria de Gallecs que són més significatius, alhora de redactar l’EAE, que fan referència a: - Art. 8. L’estructuració del territori de l’ACTUR Santa Maria de Gallecs. Determinacions generals. - Art. 16. Definició del Sistema General d’espai lliure central. - Art. 17. Condicions d’ordenació i ús del sistema d’espai lliure de l’espai d’interès natural de Gallecs
2	Caldrà fer referència, respecte l’espai natural del riu Besós, a la vinculació que té amb la xarxa Natura 2000 Riu Congost i incorporar els condicionants de l’Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000, així com incorporar els condicionants del seu instrument de gestió pel que fa als aspectes delimitadors i reguladors del sòl no urbanitzable.	En l’apartat d’ “Altres plans sectorials i de protecció on es descriu Xarxa Natura 2000” es fa referència a la vinculació del riu Besòs i Xarxa Natura 2000 del riu Congost, i s’incorporen els condicionants del seu instrument de gestió, pel que fa als aspectes delimitadors i reguladors del sòl no urbanitzable.
3	Quant als àmbits residencials de sòl urbanitzable, cal assenyalar la Modificació puntual del Pla general d’ordenació urbana en l’àmbit del Calderí, al terme municipal de Mollet del Vallès, la qual està sent objecte d’avaluació ambiental estratègica ordinària, on en data 4 d’abril 2019, es va notificar a l’Ajuntament de Mollet del Vallès el document d’abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 3 d’abril de 2019. Així mateix, en data 21 d’octubre de 2020, es va emetre l’informe sobre l’aprovació inicial establint la necessitat de justificar la necessitat de l’ocupació màxima del 50% prevista per a les instal·lacions que es preveuen implantar en l’equipament destinat a usos de serveis ambientals (Eb4) ubicat al sud-oest de l’àmbit i, en cas que sigui viable tècnicament, plantejar superfícies d’ocupació màxima inferiors, semblants a les de l’equipament esportiu (Eb5), per tal de preservar els valors de biodiversitat i connectivitat. També s’hi establia que per tal de millorar la integració de l’equipament de nova creació de caràcter esportiu (Eb5) amb l’entorn, calia incorporar el condicionant de mantenir el màxim d’arbrat ja existent en els horts urbans.	En l’apartat de garantir la continuïtat dels corredors naturals, en les mesures estratègiques s’especifica aquesta prescripció. Concretament, el POUM de Mollet, assegura les mesures de contorn, tant a Gallecs, com al Calderí com als Pinetons, com al front del Besòs, evitant empitjorar la situació. En el marc de la Modificació puntual del Pla general d’ordenació urbana en l’àmbit del Calderí, s’incorpora el condicionant de mantenir el màxim d’arbrat ja existent en els horts urbans. La proposta del POUM preveu la implantació d’un 33% de la superfície com a espais lliures, on es mantindrà al màxim l’arbrat existent en els horts urbans.
4	Altrament, respecte el sòl urbà del municipi, a través de les Normes de planejament urbanístic, al terme municipal de Mollet del Vallès, van ser objecte d’avaluació ambiental estratègica simplificada, tot emetent-se l’informe ambiental estratègic, en data 27 d’octubre de 2016, en el sentit que no tenia efectes significatius sobre el medi ambient. En el marc d’aquesta avaluació, es valoraren de manera adient les mesures establertes en el document ambiental presentat. Tot i així, s’establí la conveniència d’incorporar l’àmbit dels entorns de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes com un dels béns de protecció d’elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector, amb la seva fitxa corresponent.	Aquest tram de la Riera Seca es situa dins el sistema d’espais verds del PDU de Gallecs, per tant es considera que té el màxim nivell de protecció.
5	Respecte les zones industrials, cal destacar l’informe sobre el Pla de millora urbana núm. 7 del sector Can Prat, al terme municipal de Mollet del Vallès emès en data 19 de desembre de 2019, si bé condicionada a garantir la compatibilitat de la proposta en relació amb el risc d’inundació, d’acord amb la legislació vigent i segons les prescripcions que s’emetin en l’informe de l’Agència Catalana de l’Aigua. Alhora s’establia la necessitat d’incrementar la superfície lliure d’edificació a l’extrem sud-oest de l’àmbit, en continuïtat amb el sistema hidrològic de la riera de Gallecs, per tal d’assolir l’objectiu previst en el document ambiental estratègic de les Normes de planejament urbanístic de Mollet del Vallès, de conservació, recuperació i millora de l’espai lliure i les comunitats vegetals que en ells s’hi troben, minimitzant els moviments de terres previstos i preservant el paisatge de ribera d’acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. També s’establia de mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides, per tal de garantir la seva preservació i mantenir aquests àmbits com espais permeables.	En el capítol d’identificació i avaluació de probables efectes significatius del pla (B.1.1), concretament en el sector de Can Prat i seguint les prescripcions de l’Informe el Pla de millora urbana núm. 7 del sector Can Prat (OTAABA20190096), es proposa: - Garantir la compatibilitat de la proposta en relació amb el risc d’inundació. Com a criteri es situaran el espais verds al límit dels marges dels cursos fluvials. En el cas dels polígons industrials que limiten amb la línia de ferrocarril pel flanc est, i posteriorment pels marges del riu Besós, el POUM garanteix la qualificació de Sistema hidrogràfic (SH). - Incrementar la superfície lliure d’edificació a l’extrem sud-oest de l’àmbit, en continuïtat amb el sistema hidrogràfic de la riera de Gallecs. Aquest sòl és urbà i per tant no s’ha caracteritzat el sistema hidrogràfic (SH). El planejament d’aquest sector haurà de garantir cobrir aquesta franja amb espais verds, incorporant vegetació de ribera. - Minimitzar els moviments de terres previstos i preservant el paisatge de ribera d’acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. - Mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides.
4.3	IDENTIFICACIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS EN L’ÀMBIT DEL PLA	
1	Destacar que l’informe de l’Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 3 d’agost de 2020, emès en resposta a les consultes efectuades, considera convenient incorporar a l’EAE un Estudi d’identificació dels riscos geològics atès que tenen el nivell de detall adequat al planejament urbanístic. El mateix informe fa constar que el terme municipal de Mollet del Vallès s’ubica sobre un aquífer en explotació i ateses les seves característiques geològiques, es tracta d’una zona susceptible de patir deformacions del terreny induïdes per l’explotació d’aigua del subsòl, que poden implicar assentaments diferencials.	En el capítol de risc geològic, s’ha incorporat un apartat de subsidències per l’explotació de l’aquífer, complementat amb una figura de l’IGC on es mostren els riscos geològics propers a l’àmbit.
2	Destacar determinats ambients de l’espai d’interès natural protegit de Gallecs, com el dels ambients aquàtics d’interès de la riera de Gallecs i del torrent de Caganell i Can Salvi que la conformen, juntament amb els aiguamolls de Can Salvi inventariats com a zona humida en base a la Llei 12/1985, de 13 de juny, d’espais naturals i el reglament de domini públic hidràulic.	S’incorpora un subapartat de zones humides (ambients aquàtics i d’aiguamolls) en el capítol de Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
3	En el municipi s’hi localitzen diverses àrees de campeig de dEs tracta d’una espècie d’interès comunitari que ha de ser objecte de mesures especials quant a la conservació dels seus hàbitats, segons l’annex I de la Directiva 2009/147/CE, del Parlament europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres, havent de mantenir espais oberts per tal de garantir la seva dinàmica ecològica. eterminats rapinyaires. Cal posar èmfasi, però, que aquestes es troben vinculades a les zones agroforestals de l’espai d’interès natural protegit de Gallecs on s’hi troba una àrea d’interès faunístic i florístic per la presència de l’àliga cuabarrada (<i>Aquila fasciata</i>). D’altres ocells rapinyaires d’interès que el DIE també destaca serien l’àguila marcenca (<i>Circaetus gallicus</i>), falcó pelegrí (<i>Falco peregrinus</i>) i el duc (<i>Bubo bubo</i>), protegits segons el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.	En el capítol de biodiversitat i concretament en l’apartat d’ocells es complementa aquest apartat, posant èmfasi a què en el municipi de Mollet i concretament al sistema d’espais verds de Gallecs, s’hi localitzen diverses àrees de campeig de determinats rapinyaires, com l’àliga cuabarrada (<i>Aquila fasciata</i>).
4	Destacar l’existència d’una zona de protecció per a l’avifauna, que coincideix amb aquests entorns agrícoles de l’espai d’interès natural de Gallecs, estretament vinculada a l’àrea d’interès faunístic i florístic existent. La zona de protecció per a l’avifauna està delimitada segons l’annex 2 de la Resolució MAH/3627/2010, de 25 d’octubre, per la qual es delimiten les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d’aus amenaçades a Catalunya, i es dona publicitat a les zones de protecció per a l’avifauna, amb la finalitat de reduir el risc d’electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d’alta tensió.	S’incorpora aquesta prescripció en el capítol de biodiversitat i concretament en l’apartat d’ocells, identificant la zona de protecció per a l’avifauna que coincideix amb aquests entorns agrícoles de l’espai d’interès natural de Gallecs, vinculada a l’àrea d’interès faunístic i florístic existent.
5	L’informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa al vector canvi climàtic, de 27 juliol de 2020, destaca la necessitat de completar l’apartat emissions de gasos amb efecte d’hivernacle (GEH) amb les dades provinents de l’inventari d’emissions de GEH del municipi, el qual aportarà una estimació més àmplia de tots els sectors emissors difusos (transport, residus...) i no només d’una mostra del sector residencials/terciari, així com arreglar les mancances tècniques que presenta de l’Estudi de les emissions de GEH.	Es mostra l’evolució de les emissions de gasos amb efecte d’hivernacle (GEH) amb les dades provinents de l’inventari d’emissions de GEH del municipi de Mollet, en l’apartat d’emissions de gasos amb efecte d’hivernacle (GEH). També s’incorpora el Perfil del municipi del Pacte d’alcaldes i alcaldesses pel clima i l’Energia, on s’especifica en l’àmbit municipal les emissions, consums energètics i producció de renovables, amb les corresponents accions de mitigació, i les estratègies i accions d’adaptació.
6	Completar l’estudi de les emissions amb el càlcul de la pèrdua d’estoc de carboni i la capacitat d’embornal del sòl agrícola/forestal que pugui resultar afectat per la proposta de POUM.	El present EAE es complementa un nou apartat de Canvi climàtic, en les mesures correctores estratègiques, on es valora l’estoc i de l’efecte segrest prenent de base el “Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya” i concretament el capítol 3. Balanç de Carboni: els embornals a Catalunya (2017).
7	Aclarir la proposta de reduir anualment un 1,3% les emissions de tCO ₂ , donant una millora addicional del 12% entre 2014 i 2030, respecte la millora 2005-2014.	Per aclarir la proposta indicada a l’apartat d’estratègies de mitigació s’ha modificat el redactat: “... <i>les emissions de CO₂ s’han anat reduint en el període 2005 i 2013 en el municipi, amb un petit increment entre els anys 2013 i 2015. Per arribar a l’objectiu marcat pel PAESC al 2030 és necessari reduir anualment un 1,3% les emissions de tCO₂, entre els anys 2015 i 2030, per aconseguir una millora del 12% entre el període 2014 i 2030, garantint es objectius marcats</i> ” que proposa el PAESC.
8	Caldrà que la proposta compleixi l’objectiu de reducció d’emissions de GEH per a l’any 2030, i amb els compromisos assumits pel municipi en el marc del Pacte d’Alcaldes pel Clima i l’Energia, així com donar compliment a les determinacions de l’art. 27 Urbanisme i habitatge de la Llei 16/2017, de l’1 d’agost, del canvi climàtic.	En l’apartat d’emissions de GEH s’indica que en la proposta de planejament no pot complir l’objectiu de reducció d’emissions de GEH per a l’any 2030, amb els compromisos assumits pel municipi en el marc del Pacte d’Alcaldes pel Clima i l’Energia, malgrat el planejament fa una aposta per la producció d’energies renovables, obté sòl de sessió destinat en una part en zones verdes, i millorant les xarxes de mobilitat del municipi.
9	Caldrà que es detallin mesures per Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l’emergència climàtica i l’impuls a les energies renovables, que modifica l’art. 21 de la Llei 16/2017, de l’1 d’agost, de canvi climàtic, sobre avaluació de la vulnerabilitat del POUM davant els efectes del canvi climàtic, especialment pel que fa a l’augment del risc d’inundació i el risc d’un major dèficit de recursos hídrics.	En el capítol de mesures estratègiques de canvi climàtic s’especifica el risc d’inundacions del riu Besòs i del riu Tenes a partir dels estàndards de risc que venen definits pel RDPH que és la legislació de referència. El MAPRI publicats per l’ACA recentment confirmen les zones d’afecció tenint en consideració escenaris de canvi climàtic. En el capítol d’efectes ambientals principals i avaluació de la proposta, en l’apartat d’incendis forestals es promouen mesures per mantenir la discontinuïtat entre camps de conreu i els boscos de Bosc de Can Veire, Bosc de Can Valls, Bosc de Can Mulà, actuant com a possibles tallafocs un cop es llauren.
10	Potenciar el creixement de 1.800 habitatges més al municipi impliquen una extensió, ampliació i ús de recursos molt considerable per al municipi i caldria apostar per una estratègia de desclassificació de sectors de sòls urbanitzables, la qual comportaria una aposta decidida per a la contenció de la situació actual i en favor de la reducció d’emissions en origen.	Mollet és un terme municipal contingut, on és sòl urbà queda limitat i definit per la llera del riu Besòs i l’autopista AP-7, i en els extrems nord i sud per nusos d’infraestructures que impossibiliten el seu creixement. A l’altre marge de Mollet es situa l’espai agrari de Gallecs, relict de usos agraris que antigament cobrien el Vallès. El sector del Calderí situat en sòls urbanitzables, és l’única reserva d’habitatge que té Mollet i per tant no es pot desclassificar. En cap cas, el POUM implica una extensió ni ampliació, perquè és un municipi contingut en el seu sòl urbà i no es classifica nou sòl urbà. L’estratègia de Mollet i del POUM és d’absoluta contenció. Apostar per una contenció del creixement en número d’habitatges del POUM és una de les directrius estratègiques del pla.
11	L’informe de l’Autoritat del Transport Metropolità, de 31 de juliol de 2020, es constata necessari que l’Estudi d’Avaluació de la Mobilitat Generada determini de forma detallada les característiques del sistema de mobilitat del municipi, analitzant els seus impactes ambientals i proposant mesures per a potenciar la mobilitat activa i en transport públic, així com incloure els aspectes definidors de la mobilitat actual i una anàlisi de la nova mobilitat associada als usos previstos i les mesures a portar a terme per potenciar una mobilitat sostenible.	L’informe de l’Autoritat del Transport Metropolità sol·licita diferents aspectes que es troben definits en l’estudi de mobilitat generada i on també es descriuen en la memòria del planejament: - Característiques del sistema de mobilitat del municipi. Aquest aspecte es defineix en la memòria urbanística en l’apartat de diagnosi del Pla. - Incloure els aspectes definidors de la mobilitat actual. Aquest aspecte es defineix en la memòria urbanística en l’apartat de diagnosi del Pla.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
		- Analitzant els seus impactes ambientals i proposant mesures i potenciar la mobilitat activa i en transport públic. Es defineixen les línies projectuals del planejament en l'ordenació de les infraestructures de la mobilitat urbana i territorial. - Anàlisi de la nova mobilitat associada als usos previstos i mesures a portar a terme per potenciar una mobilitat sostenible. Es defineix en l'apartat de desenvolupament urbanístic sostenible, les mesures per facilitar una mobilitat sostenible.
12	També considera necessari estudiar diferents alternatives en relació amb la mobilitat, més enllà de l'alternativa zero i la 1, i lligar-les amb les propostes pel que fa a assentaments i ordenació del sòl no urbanitzable i recomana incloure els corresponents indicadors i el càlcul del seu valor actual com a valor de referència a tenir en compte per a l'avaluació del seguiment dels objectius ambientals relacionats amb la mobilitat.	Donada l'estructura compacte del municipi de Mollet, envoltada de grans infraestructures viàries i ferroviàries, l'estudi de mobilitat del POUM, genera diferents propostes en relació a la mobilitat, sense el pas previ d'alternatives. - Ordenar les infraestructures viàries i ferroviàries de caràcter urbà i territorial. - Establir una xarxa d'eixos cívics de carrers verds i de mobilitat tova, que connectin amb Gallecs. - Jerarquització de carrers fonamentat en una xarxa que enllaci i malli les diferents parts i barris del municipi. No es considera necessari incloure indicadors.
13	Com a emissions fixes difoses, cal esmentar les tres activitats extractives existents al municipi, delimitades totes elles a la desembocadura del riu Tenes amb el Besós, però que no estan operatives, ja sigui al estar finalitzades, abandonades o informades desfavorablement com són Can Prat, Les Graves, La Barneda.	En el capítol de Qualitat de l'aire , i concretament en l'apartat de les característiques de la qualitat de l'aire es fa referència a aquesta prescripció de les activitats extractives no operatives de Can Prat, les Graves i la Barneda. Segons excata consta que Can Prat, és una activitat desfavorable i la Barneda. Prats Collado SA són activitats finalitzades.
14	Respecte els sòls contaminats el DIE constata que en certes activitats pot haver la possibilitat d'haver-se generat contaminació del sòl, especialment on s'han produït moviments de terres que són susceptibles de ser espais d'abocador i són sensibles de cara a la presència de residus i en concret la zona d'equipaments esportius al nord del nucli urbà on es situa el Camp de futbol Germans Gonzalvo, aspectes que haurien de ser analitzats amb més deteniment.	Els sectors d'actuació del POUM són espais ja urbanitzats, els quals difícilment poden tenir sòls contaminats. S'ha realitzat la consulta a l'ACR de si hi es té constància de presència de sòls contaminats en el municipi de Mollet i encara no s'ha obtingut resposta. En l'apartat de generació de residus, s'indica que en cas que es detectin sòls contaminats, prèviament a qualsevol actuació, s'informarà a l'ACR i es procedirà a una valoració de la qualitat del subsol, a partir de les seves directrius.
15	L'informe de la Sub-direcció General de Seguretat Industrial, de 22 de juliol de 2020, indica que es troben ubicats dins el municipi de Mollet del Vallès els establiments afectats per la legislació en matèria d'accidents greus (AG) següents: ARKEMA QUÍMICA SAU (carrer Octavi Lacante Pallison, 16) nivell baix, INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA (Av. Rafael Casanovas, 81) nivell alt, KAO CORPORATION SA (carrer Bilbao, 35-61) nivell alt, MERK (carrer Setuner, 2-6) nivell baix. Fa constar que l'EAE haurà d'incorporar que una part del municipi està sotmès a una sèrie de limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència. En aquest sentit, l'informe de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada també fa constar les activitats afectades per la legislació d'accidents greus, Indústries Químicas del Vallés, SA, amb número expedient autorització BA20100132 Kao Corporation, SA, amb número expedient autorització B1CS170639, Arkema Química, SA (Abans CRAY VALLEY IBÉRICA SA), amb número expedient autorització BA20070182.	El POUM preveu no implantar usos vulnerables en les zones d'alerta i d'intervenció d'aquests espais com usos residencials. INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA (nivell alt). S'afecta únicament un tram de la Ronda del Vallès. KAO CORPORATION SA (nivell alt). Afecta als següents àmbits: - SUD 01, franja del Calderí (zona d'alerta) - Camp de bàsquet (C-17/Carrer de Sant Ramon). zona d'alerta
4.4	OBJECTIUS, CRITERIS I INDICADORS AMBIENTALS PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA	
1	Amb l'objecte d'avaluar la sostenibilitat ambiental i l'assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts, l'EAE incorporarà, com a mínim, els indicadors ambientals que a continuació s'especifiquen: Objectiu A: Model d'ocupació i ordenació del sòl: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents - A1 Adoptar estructures urbanes denses, compactes i complexes. - A2 Adaptar l'ordenació a les formes del relleu, evitant pendents superiors al 20%, considerar les orientacions, i l'estructura geomorfològica del sector. - A3 Dotar de caràcter estructurador els sistemes locals d'espais lliures i la continuïtat dels sistemes generals, assignant els usos detalladament en base als àmbits de major valor ambiental. - A4 Catalogar els camins rurals que permeten l'accés al sòl no urbanitzable i regularitzar adequadament els usos i instal·lacions localitzats en sòl no urbanitzable. Indicador. Percentatge de nou sòl artificialitzat.	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l'EAE: A.1. Garantir una ordenació urbanística eficient, quant a funcionalitat, consums de recursos i adaptades a les característiques ambientals del sector i del seu entorn. A.1.2. Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %. A.1.3. Estructurar el territori base als àmbits de major valor ambiental. F. Paisatge, patrimoni cultural i ús social F.3.1. Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes, el tractament de la vegetació...
2	Objectiu B. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural: Considerar la biodiversitat en l'ordenació per tal de protegir-ne els seus valors - B1 Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors. - B2 Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics. - B3 Conservar els peus arboris i conjunts arbrats amb especial valor i més significatius dels sectors. Dotar d'arbrat el conjunt de la xarxa viària, utilitzar a la jardineria d'espais públics espècies adaptats bioclimàticament, i valorar la possibilitat d'introduir horts urbans.	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l'EAE: E.1. Establir com element bàsic i vertebrador un sistema d'espais lliures que respongui a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat a les xarxes urbanes i territorials. E.1.1. Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors. E.1.2. Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
	- B4 Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera. - B5 Evitar la fragmentació del medi i protegir els hàbitats d'interès i els hàbitats de les espècies autòctones del territori, per tal de protegir-ne la fauna protegida vinculada. Indicador . Percentatge de protecció del sòl no urbanitzable. Sòl de valor natural.	E.1.3. Conservar els peus arboris i conjunts arbrats amb especial valor i més significatius dels sectors. E.2. Fomentar la naturalització de l'espai urbà. E.2.1. Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera.
3	Objectiu C. Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat - C1 Definir valors específics i identitaris del paisatge. - C2 Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes i el tractament de la vegetació. - C3 Exigència de la integració visual en el paisatge urbà de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície amb el seu soterrament sempre que sigui possible, i especialment en el cas de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica i similars. - C4 Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables. - C5 Ordenar els volums de les edificacions en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual. - C6 Preservar les característiques i atendre els requeriments del paisatge de la unitat pertinent, establertes en el Catàleg del paisatge. Indicador. Superfície de zones d'elevada qualitat paisatgística afectades per implantacions	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l'EAE: F. Paisatge, patrimoni cultural i ús social F.3.1. Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes, el tractament de la vegetació... F.3.2. Exigència de la integració visual en el paisatge urbà de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície amb el seu soterrament sempre que sigui possible, i especialment en el cas de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica i similars. F.3.3. Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables. F.4.1. Ordenar els volums de les edificacions en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual.
4	Objectiu D. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient - D1 Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables, així com protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes. - D2 Ajustar les fonts de subministrament i la qualitat de les aigües al seu destí i ús, i en conseqüència preveure xarxes diferenciades per a les diferents qualitats i usos. Els sistemes separatius, s'adoptaran també per les de les aigües pluvials i residuals generades en els sectors de planejament. - D3 Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastament. - D4 Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua. - D5 Evitar els canvis de les condicions hidro-geològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn. - D6 Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d'aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris. Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública. - D7 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials. Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes i considerar els PEF definits.	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l'EAE: B.1.1. Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables. B.1.2. Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn. B.2.1. Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes. B.3.1. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastament. B.4.1. Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua. B.5.1. Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d'aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris.
5	Objectiu E: Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica - E1 Avaluat les emissions de GEH, implantar un programa energètic i definir l'ordenació en base a orientacions i assolellament de les edificacions. - E2 Definir una ordenació amb alts estàndards de sostenibilitat, incloent l'energia, el cicle de l'aigua i els materials i residus, valorant les preexistències. Preveure la compensació dels embornals existents, principalment els conreus i els espais forestals. - E3 Potenciar la creació de micro-centralitats o la reunió de diferents usos en àmbits fàcilment accessibles a peu. - E4 Preveure una assignació d'usos que afavoreixi el transport públic. - E5 Implementació en les instal·lacions d'enllumenat exterior de criteris tècnics fonamentats en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i pel Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. - E6 Determinar les prescripcions acústiques. - E7 Contribuir a la mitigació de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades del Pla i esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic. Indicador . Tones de CO₂ equivalent generades i previstes Indicador. % de desplaçaments segons el tipus de transport i % de vialitat prioritzant els vianants i bicicletes	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l'EAE: A.4.1. Avaluat les emissions de GEH A.2.1. Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquest. A.2.2. Potenciar la creació de microcentralitats o la reunió de diferents usos en àmbits fàcilment accessibles a peu. A.3.1. Preveure una assignació d'usos que afavoreixi el transport públic. C.1.1. Determinar les prescripcions acústiques.
6	Objectiu F. Incloure l'anàlisi dels riscos en el procés de planejament - F1 Atendre al risc d'incendi en relació a l'ordenació. - F2 Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus. - F3 Atendre al risc d'inundació, en relació al domini públic i a la ordenació. - F4 En cas d'existència de sòls contaminats supeditar qualsevol actuació als criteris de l'agència de residus.	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l'EAE: A.1.4. Protegir els béns i les persones del risc d'incendi forestal. A.1.5. Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus. B.1.1. Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables F.3.3. Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
7	Objectiu G. Reduir, reciclar, reutilitzar - G1 Gestió de terres i enderrocs i en la construcció, així com afavorir l'ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció. gestió de residus durant la construcció. - G2 Millorar l'eficiència en la gestió de residus municipals	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l'EAE: D.3.1. Gestió de terres i enderrocs D.3.2. Gestió de residus durant la construcció D.3.3. Afavorir l'ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció.
4.5	VALIDACIÓ DE L'ANÀLISI D'ALTERNATIVES	
1	Completar i concretar en l'EAE les dades i plànols relacionats amb el desenvolupament de les alternatives 1 i 2 perquè més enllà d'alguns aspectes relacionats amb el sòl no urbanitzable no es reflecteixen prou detalladament en el DIE, ni l'ordenació ni els paràmetres urbanístics en tots els casos, ni les afeccions ambientals que es puguin generar.	Es complementa l'apartat d'alternatives amb la comparació d'alternatives en base als criteris i objectius definits com a significatius.
2	Caldrà incorporar les dades comparatives sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle respecte les 3 alternatives, de manera més completa i precisa.	En l'apartat d'emissions de GEH de descripció ambiental del planejament s'analitzen les alternatives plantejades de forma més precisa.
3	Comparar les diferents alternatives, avaluant el grau d'assoliment de tots els objectius i criteris ambientals proposats, tot adaptant l'alternativa finalment escollida a la que millor compleixi amb els objectius i criteris ambientals definits, tenint en compte les consideracions que s'efectuen a continuació.	S'incorpora l'apartat de resum de comparació de les alternatives, a partir dels objectius i criteris significatius.
5	VALORACIÓ I VIABILITAT AMBIENTAL DE LA PROPOSTA DE L'AVANÇ DE PLA I DETERMINACIONS PER AL SEU DESENVOLUPAMENT	
1	Evitar el desenvolupament dels equipaments que s'hi inclouen o bé amb les mínimes instal·lacions imprescindibles per tal de garantir la connectivitat entre tots aquests espais oberts d'interès, especialment pel que fa a l'àmbit de desenvolupament del Calderí, establint la necessitat alhora de conservar el màxim d'arbres i arbusts actualment existents.	Aquest sector es troba enmig d'un teixit d'enllaços viaris i el casc urbà, el qual impossibiliten totalment la connectivitat. - SW: enllaç C-59 i N-152z. - SE: enllaç C-59 i C-17. - NE: enllaç C-17 i B-500 - NW: nucli urbà amb l'Avinguda de Burgos
2	Incrementar a la zona industrial la superfície lliure d'edificació a l'extrem est, en continuïtat amb el sistema hidrològic de la riera de Gallecs, per tal d'assolir l'objectiu de conservació, recuperació i millora de l'espai lliure i les comunitats vegetals que en ells s'hi troben, minimitzant els moviments de terres previstos i preservant el paisatge de ribera d'acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.	Els àmbits industrials PMU 24, PMU 25 i PMU 26, es proposa implantar zones verdes en les franges que limiten amb els cursos fluvials. Aquesta prescripció s'indica en l'apartat de zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en el límit del Besós. Aquesta prescripció es defineix en l'objectiu i criteri F.2
3	Mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides, per tal de garantir la seva preservació i mantenir aquests àmbits com espais permeables.	Mollet del Vallès disposa d'un mapa dels arbres d'interès i amb especial valor i s'ha comprovat, en la proposta del POUM que no estiguin afectats per cap dels nous sectors de desenvolupament. Aquesta prescripció es descriu en l'apartat d'identificació i avaluació dels probables efectes significatius (F.1.1) d'identificació i avaluació dels probables efectes significatius.
4	Cercar espais oberts, amb sòls permeables i lliures d'edificació, recuperant espais degradats i en desús s'hauria de fer a l'entorn de la Riera Seca fins a la desembocadura al riu Tenes.	El pla té com a objectiu principal obtenir sòl de sessió destinat en una part en zones verdes lliures d'edificació (a part d'equipaments) en tots els sectors de desenvolupament.
5	Els entorns de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes considerar-los com un bé de protecció d'elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector.	En el capítol de connectivitat i corredors naturals s'incorpora un apartat de Connectivitat a través de la Riera Seca, on s'incorpora aquesta prescripció.
6	Tenir en compte els pronunciaments emesos per aquesta Oficina Territorial, especialment respecte l'àmbit industrial a l'entorn de la riera de Gallecs en contacte amb el riu Besós i el sector de desenvolupament residencial pendent del Calderí.	En el capítol de mesures específiques i concretament en l'apartat de zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en el límit del Besòs, es proposa la implantació de zones verdes amb plantació d'espècies de bosc de ribera. En l'àmbit del Calderí, malgrat no tenir aquesta funció connectora també s'incorpora aquesta prescripció.
7	Concretar mesures de conservació i millora dels àmbits de valor, encaminades a conservar les masses forestals dels hàbitats d'interès comunitari, mantenir espais per acollir amfibis i conservar l'àrea de campeig de rapinyaires com un espai obert lliure d'instal·lacions o construccions.	Les mesures venen definides en garantir la protecció total de l'espai de Gallecs, incloent tota la matriu agroforestal del municipi i els rius i torrents. Concretament, el POUM fa una regulació específica del sistema hidràulic (SH) que inclou la llera i els marges dels rius i torrents del municipi (riera de Gallecs, torrent de Caganell, Can Salvi, riera Seca, riera de Caldes i riu Besòs). En aquest àmbit hi ha masses forestals, HIC i les basses i aiguamolls. Aquestes mesures es mostren a l'a`partat de mesures estratègiques.
8	Protegir el sòl de protecció especial segons el PTMB, establir franges de transició amb aquest, preservar i millorar els àmbits del riu Besós, de torrents i rieres i l'arbrat existent, potenciant l'arbrat autòcton i garantint la connectivitat existent, i preveure un tractament paisatgístic en consonància amb l'establert a les diferents unitats del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana.	En els sectors orientats cap al riu Besòs (àmbits de protecció especial segons el PTMB) s'establiran franges d'espais lliures, cobertes amb vegetació del bosc de ribera amb vernedes i alberedes (codis 91E0 i 92A0). Aquestes prescripcions es mostren a l'apartat de mesures específiques.
9	L'objectiu ambiental establert en el DIE de prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones que presenta criteris ambientals amb prioritat alta, s'hauria d'haver emprat en l'avaluació d'alternatives plantejades.	En l'avaluació d'alternatives no s'ha utilitzat aquest criteri.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
10	Es considera que l'avaluació d'alternatives hauria d'haver tingut en consideració també els objectius ambientals que tinguessin criteris amb prioritat mitja (convenientment ponderats) i no únicament els objectius amb criteris amb prioritat elevada.	Els objectius i criteris ambientals de prioritat alta són els que permeten la definició d'alternatives. Els de prioritat mitja tot i ser significatius, no permeten definir alternatives perquè són transversals a totes les alternatives plantejades. Per exemple: B.3.1. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastament, B.4.1. Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua, B.5.2., Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública.
11	Atès l'estat de les masses d'aigua en el municipi de Mollet del Vallès es consideri que els criteris B.5.1 (Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d'aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris) i B.5.2 (Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública) haurien de tenir una prioritat elevada.	Garantir la connexió amb el sistema públic de sanejament en alta és una prescripció que ha de ser en totes les alternatives. No es pot generar una alternativa que afirmi que “no es pot assegurar la connexió en alta”. Aquesta prescripció no es pot resoldre.
12	L'avaluació de les alternatives sobre l'objectiu ambiental B.2 (Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials) no explica com l'alternativa plantejada pretén donar compliment al criteri ambiental B.2.1 (Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes) respecte el planejament vigent.	El POUM defineix el Sistema Hidrogràfic Urbanístic, amb criteris de lectura integral del riu, incloent per tant la llera i les seves ribes. Així s'ha fet a Mollet, i de forma transversal a totes les alternatives, ja que s'entén que és la forma més correcta de fer-ho, i que li confereix més protecció, pel seu caràcter de sistema. Aquesta prescripció es mostra en l'apartat d'avaluació de les alternatives.
13	Caldrà incorporar les determinacions de l'informe d'ADIF, de 14 d'agost de 2020: A les zones urbanes no consolidades i urbanitzables properes als eixos ferroviaris, s'haurà de contemplar en els estudis que es realitzin les variables de soroll i les vibracions, indicant que en els nous desenvolupaments es realitzaran estudis acústics vinculats als projectes d'urbanització i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Així mateix, es realitzaran proves de comprovació dels Objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.	S'ha definit per a cadascun dels sectors propers als eixos ferroviaris proposats pel POUM. Aquesta prescripció des defineix en l'apartat C.1.3 de l'apartat d'identificació i avaluació dels probables efectes significatius. - Els nivells d'immissió sonora de les línies de ferrocarril, a partir del programa de modelització Cadna. - Necessitat de què prèviament al desenvolupament dels nous planejaments es realitzin estudis acústics. - Verificar que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions en ambient interior. - Realitzar proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat.
14	Pel que fa a les activitats que es pretenguin ubicar en aquesta zones, no haurien de ser especialment sensibles al soroll i les vibracions que produeixen les circulacions ferroviàries ja existents, i en les façanes de les noves edificacions que es construeixin s'hauran de complir els objectius de qualitat acústica establerts en el Reial Decret 1367/2007, si Taula A de l'annex II, per a sectors del territori amb predomini de l'ús corresponent segons el cas, i és responsabilitat dels promotors de la modificació considerar les mesures oportunes per assolir aquests nivells.	Les mesures proposades en els àmbits on es superen els límits de sensibilitat acústica es defineixen en l'apartat (C.1.1) de l'apartat d'identificació i avaluació dels probables efectes ambientals: - Soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà per reduir els nivells de soroll. - En els nous desenvolupaments s'hauran de definir l'aïllament acústic a les façanes contra el soroll aeri $D_{2m,nT,Atr}$ (segons el reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny), mentre no es soterrí la línia de ferrocarril. ADIF condiciona les actuacions dins les zones de servitud: respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa
15	Qualsevol futura actuació en la proximitat del ferrocarril, haurà respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.	Per cadascun dels sectors propers als eixos ferroviària s'indica que en la zona de servitud: <i>Zona de servitud. Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.</i>
16	Incorporar el requeriment de l'informe de la Sub-direcció General de Seguretat Industrial, de 22 de juliol de 2020, en el sentit que l'EAE haurà de tenir en compte que la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any, de l'àrea d'influència dels establiments AG: ARKEMA QUÍMICA SAU, INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA, KAO CORPORATION SA, no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència, a banda de considerar la resta de normativa de referència en matèria d'accidents greus.	Els àmbits afectats pel risc químic són: INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA (nivell alt). S'afecta únicament un tram de la Ronda del Vallès. KAO CORPORATION SA (nivell alt). Afecta als següents àmbits - PMU 26 (zona d'intervenció) - PMU 25 (zona d'alerta) - PPU01, franja del Calderí (zona d'alerta) - Camp de bàsquet (C-17/Carrer de Sant Ramon). zona d'alerta El POUM preveu no implantar usos vulnerables en les zones d'alerta i d'intervenció d'aquests espais com usos residencials. Aquest requeriment es descriu en l'apartat (A.1.5.) en l'apartat d'efectes ambientals principals i avaluació de la proposta.
17	Incorporar a l'EAE un Estudi d'identificació dels riscos geològics.	En l'apartat de riscos s'aporta un estudi d'identificació de riscos geològics i s'afegeix, un apartat de subsidències per l'explotació de l'aquífer, complementada amb una figura de l'IGC on es mostren els riscos geològics propers a l'àmbit.
19	Tenir en compte l'informe favorable de l'Agència de Residus de Catalunya, de 15 de setembre de 2020, havent de contemplar una valoració de la potencial presència de residus enterrats dins l'àmbit de l'entorn dels cursos fluvials on històricament s'ha portat a terme un aprofitament per a l'obtenció d'àrids i que en alguns casos han pogut ser reomplerts amb residus de diferent naturalesa, per tal que qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, s'ajusti al compliment del RD 9/2005 i de l'article 20 del DL 1/2009.	En les activitat extractives de Can Prat, les Graves i la Barneda que han finalitzat la seva activitat, el POUM no hi preveu cap actuació, i per tant no s'ha tingut en compte, cap tipus de mesura. En el cas que es realitzi algun tipus de desenvolupament s'haurà de donar compliment al RD 9/2005 (d'activitats potencialment

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
		contaminants) i de l'article 20 del DL 1/2009 (Llei reguladora de residus). En l'apartat (A.1.7) del capítol d'identificació i avaluació dels probables efectes significatius s'aporta aquesta prescripció
20	Fomentar la correcta gestió dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament, gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions, així com l'enderroc d'edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, o bé els residus generats per les activitats agràries i ramaderes, tractar-los tots, d'acord amb la normativa vigent.	En l'apartat de generació de residus es mostren les línies estratègiques per la gestió de residus a Mollet del Vallès. Es mostren les instal·lacions més properes per a la gestió de runes i altres residus de la construcció.
21	Tenir en compte l'establert a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 5 d'octubre de 2020, en el sentit que el Pla identifiqui i justifiqui l'escenari que ha de constituir el seu marc de redacció i desenvolupament, i legitimar les propostes en base a la consecució d'aquest. Alhora estableix que caldria analitzar de forma precisa cadascuna de les unitats de planejament delimitades (residencials i per activitats) per tal d'identificar les causes que han portat a la seva inactivitat urbanística i, consegüentment, estudiar diferents alternatives sobre les condicions d'un possible desenvolupament.	L'informe conclou que: “Caldria analitzar de forma precisa cadascuna d'aquestes unitats per tal d'identificar les causes que han portat a la seva inactivitat urbanística i, consegüentment, estudiar diferents alternatives sobre les condicions d'un possible desenvolupament”. En la memòria urbanística, i concretament en l'apartat de desenvolupament i gestió del pla, es realitza una descripció de cada actuació on s'especifica i es justifica l'ordenació proposada.

2.3 REFERENTS I REQUERIMENTS NORMATIUS QUE AFECTEN A L'ÀMBIT D'ORDENACIÓ

2.3.1 Objectius de desenvolupament sostenible

Els principis de desenvolupament sostenible, elaborats a partir dels principals resultats de la Conferència de Rio +20 i amb un abast temporal fins al 2030, són ara un marc general bàsic per a definir una formulació específica del planejament territorial i urbanístic.



Els Objectius de desenvolupament sostenible es defineixen a partir de:

- Objectiu 1. Erradicació de la pobresa en totes les seves formes a tot arreu.
- Objectiu 2. Lluita contra la fam i la inanició, aconseguir la seguretat alimentària, millorar la nutrició i promoure una agricultura sostenible.
- Objectiu 3. Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats.
 - Per a 2030, reduir substancialment el nombre de morts i malalties causats per productes químics perillosos i la pol·lució de l'aire, l'aigua i el sòl.
- Objectiu 4. Garantir una educació inclusiva per a tots i promoure oportunitats d'aprenentatge duradores que siguin de qualitat i equitatives.
- Objectiu 5. Aconseguir la igualtat de gènere a través de l'enfortiment de dones adultes i joves.
- Objectiu 6. Aigua neta i sanejament.
 - Per a 2030, millorar la qualitat de l'aigua mitjançant la reducció de la contaminació, l'eliminació dels abocaments i la reducció al mínim de la descàrrega de materials i productes químics perillosos, la reducció a la meitat del percentatge d'aigües residuals sense tractar, i un augment substancial a escala mundial del reciclat i de la reutilització en condicions de seguretat.
 - Per a 2030, augmentar substancialment la utilització eficient dels recursos hídrics a tots els sectors, i assegurar la sostenibilitat de l'extracció i del subministrament d'aigua potable per tal de fer front a l'escassetat d'aigua i reduir substancialment el nombre de persones que pateixen d'escassetat d'aigua.
 - Per a 2020, protegir i restablir els ecosistemes relacionats amb l'aigua, inclosos boscos, muntanyes, aigua-molls, rius, aqüífers i llacs.
- Objectiu 7. Garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a totes les persones.
 - Per a 2030, augmentar substancialment el percentatge d'energia renovable en el conjunt de fonts d'energia.

- Per a 2030, duplicar la taxa mundial de millora de l'eficiència energètica.
- Objectiu 8. Promoure un creixement econòmic sostingut, inclusiu i sostenible, una ocupació plena i productiva, i un treball digne per a totes les persones.
- Objectiu 9. Construir infraestructures resilients, promoure la industrialització inclusiva i sostenible i fomentar la innovació.
 - Desenvolupar infraestructures fiables, sostenibles, resilients i de qualitat, incloent infraestructures regionals i transfrontereres, per tal de donar suport al desenvolupament econòmic i al benestar humà, amb especial atenció a l'accés assequible i equitatiu per a totes les persones.
 - Per a 2030, modernitzar les infraestructures i reconvertir les indústries perquè siguin sostenibles, usant els recursos amb més eficàcia i promovent l'adopció de tecnologies i processos industrials nets i racionals ambientalment, i aconseguint que tots els països adoptin mesures d'acord amb les capacitats respectives.
- Objectiu 10. Reduir la desigualtat entre i dins dels països.
- Objectiu 11. Ciutat i comunitats sostenibles.
 - Per a 2030, proporcionar accés a sistemes de transport segurs, assequibles, accessibles i sostenibles per a totes les persones, i millorar la seguretat viària, en particular mitjançant l'ampliació del transport públic, amb especial atenció a les necessitats de les persones en situació vulnerable, dones, nenes, nens, persones amb discapacitat i persones grans.
 - Per a 2030, augmentar la urbanització inclusiva i sostenible, així com la capacitat de planificar i gestionar de manera participativa, integrada i sostenible els assentaments humans a tots els països.
 - Redoblar els esforços per a protegir i salvaguardar el patrimoni cultural i natural del món.
 - Per a 2030, reduir l'impacte ambiental negatiu per capita de les ciutats, amb especial atenció a la qualitat de l'aire, així com a la gestió dels residus municipals i d'altre tipus.
 - Per a 2030, proporcionar accés universal a zones verdes i espais públics segurs, inclusivament accessibles, en particular per a les dones i els infants, les persones grans i les persones amb discapacitat.
 - Donar suport als vincles econòmics, socials i ambientals positius entre les zones urbanes, periurbanes i rurals enfortint la planificació del desenvolupament nacional i regional.
- Objectiu 12. Consum i producció responsables.
 - Per a 2030, assolir la gestió sostenible i l'ús eficient dels recursos naturals.
 - Per a 2030, disminuir de manera substancial la generació de residus mitjançant polítiques de prevenció, reducció, reciclatge i reutilització.
- Objectiu 13. Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest.
 - Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals a tots els països.
 - Incorporar mesures relatives al canvi climàtic en les polítiques, les estratègies i els plans nacionals.
- Objectiu 14. Conservar i utilitzar de forma sostenible els oceans, mars i recursos marins per a un desenvolupament sostenible.
- Objectiu 15. Protegir, restaurar i promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, gestionar els boscos de manera sostenible, combatre la desertificació, aturar i revertir la degradació del sòl, i aturar la pèrdua de la biodiversitat.
 - Per a 2020, vetllar per la conservació, el restabliment i l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres i els ecosistemes interiors d'aigua dolça i els serveis que proporcionen, en particular els boscos, els aiguamolls, les muntanyes i les zones àrides, d'acord amb les obligacions marcades pels acords internacionals.

- Emprendre accions urgents i significatives per a reduir la degradació dels hàbitats naturals, aturar la pèrdua de biodiversitat i, per a 2020, protegir les espècies amenaçades i evitar-ne l'extinció.
- Per a 2020, adoptar mesures per a prevenir la introducció d'espècies exòtiques invasores i reduir-ne de forma significativa els efectes en els ecosistemes terrestres i aquàtics, i controlar o erradicar les espècies prioritàries.
- Per a 2020, integrar els valors dels ecosistemes i de la biodiversitat a la planificació nacional i local i als processos de desenvolupament, així com a les estratègies i als informes de reducció de la pobresa.
- Objectiu 16. Promoure societats pacífiques i inclusives per aconseguir un desenvolupament sostenible, proporcionar a totes les persones accés a la justícia i desenvolupar institucions eficaces, responsables i inclusives a tots els nivells.
- Objectiu 17. Enfortir els mitjans per implementar i revitalitzar les associacions mundials per a un desenvolupament sostenible.

2.3.2 Planejament territorial

PLA TERRITORIAL DE CATALUNYA

El Pla territorial general de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, i modificat per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, determina i delimita sistemes de proposta, amb l'objectiu de comprendre i concretar propostes territorials per aconseguir les objectius territorials perseguits: resolució de desequilibris territorials, consecució d'un equilibri territorial, reforçar els lligams i estructures entre nuclis, formar un sistema urbà més potent o complex segons les funcions que se'ls hi assigni.

El municipi de Mollet del Vallès s'inclou en el **Sistemes de reequilibri metropolità**. Són aquells sistemes de proposta localitzats a l'interior de l'àrea metropolitana que tenen capacitat de continuar creixent ordenadament i potencialitat suficient per a competir, quant a atractius, amb el lloc central i fomentar així la descentralització que permeti la descongestió d'aquest, com també una distribució més equilibrada de població i activitat.

Engloben polaritats formades per ciutats intermèdies, per tant amb un pes específic ja respectable. És el cas dels sistemes de proposta que formen el sistema urbà de Martorell, al nord del Baix Llobregat; el de Mataró, al Maresme; el de Vilanova i la Geltrú-Sitges, al Garraf, i el sistema format per l'agrupació dels **sistemes urbans de Granollers i Sant Celoni i municipis rellevants com Cardedeu o Llinars del Vallès**, al Vallès Oriental.

PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (PTMB)

El municipi de Mollet del Vallès es troba englobat en el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat l'abril de 2010 (DOGC núm. 5627 12-05-2010).

El PTMB en l'estructura nodal del territori Mollet del Vallès el reconeix com a SUBCENTRE DELS CONTINU URBANS INTERMUNICIPALS.

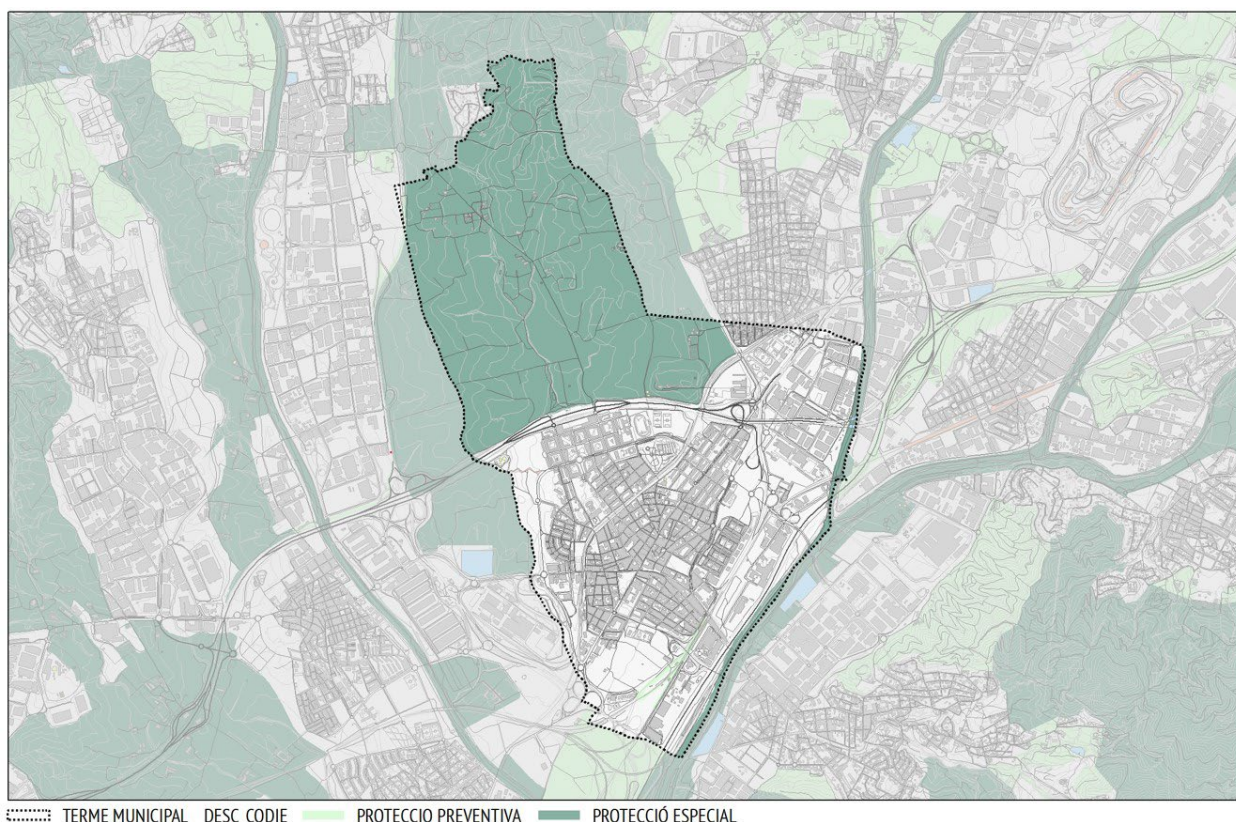
Espais oberts. El sistema d'espais oberts comprèn el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de l'aprovació del Pla i és considerat un component fonamental de l'ordenació del territori.

- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari. Són aquells en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar.
- Espais de protecció preventiva. S'inclouen en aquest tipus els espais classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial, però als quals es reconeix, en conjunt, un valor ambiental o paisatgístic així com, sovint, la seva condició d'espai de transició entre els assentaments urbans i els espais oberts de protecció especial.

Pel que fa a la connectivitat ecològica el PTMB delimita com a corredor el límit del terme municipal de Mollet amb Santa Perpètua de Mogoda on actualment es troben les instal·lacions de l'empresa Alstom. Tot i així no es tracta d'un dels punts crítics estudiats en el PTMB. El més proper és el punt 21 (Montcada la Llagosta) que es basa en el corredor de les rieres de Polinyà i de Caldes.

Al municipi de Mollet del Vallès el Pla Territorial Metropolità marca com a àrea de transformació urbana d'interès metropolità a tota la franja de Can Prat que a més a més ho indica com a nova centralitat urbana.

Les propostes que es presenten en aquest document pretenen establir-se amb la màxima coherència possible amb el PTMB.



Sistema d'espais oberts del Pla Territorial Metropolità de Barcelona

2.3.3 Planejament local

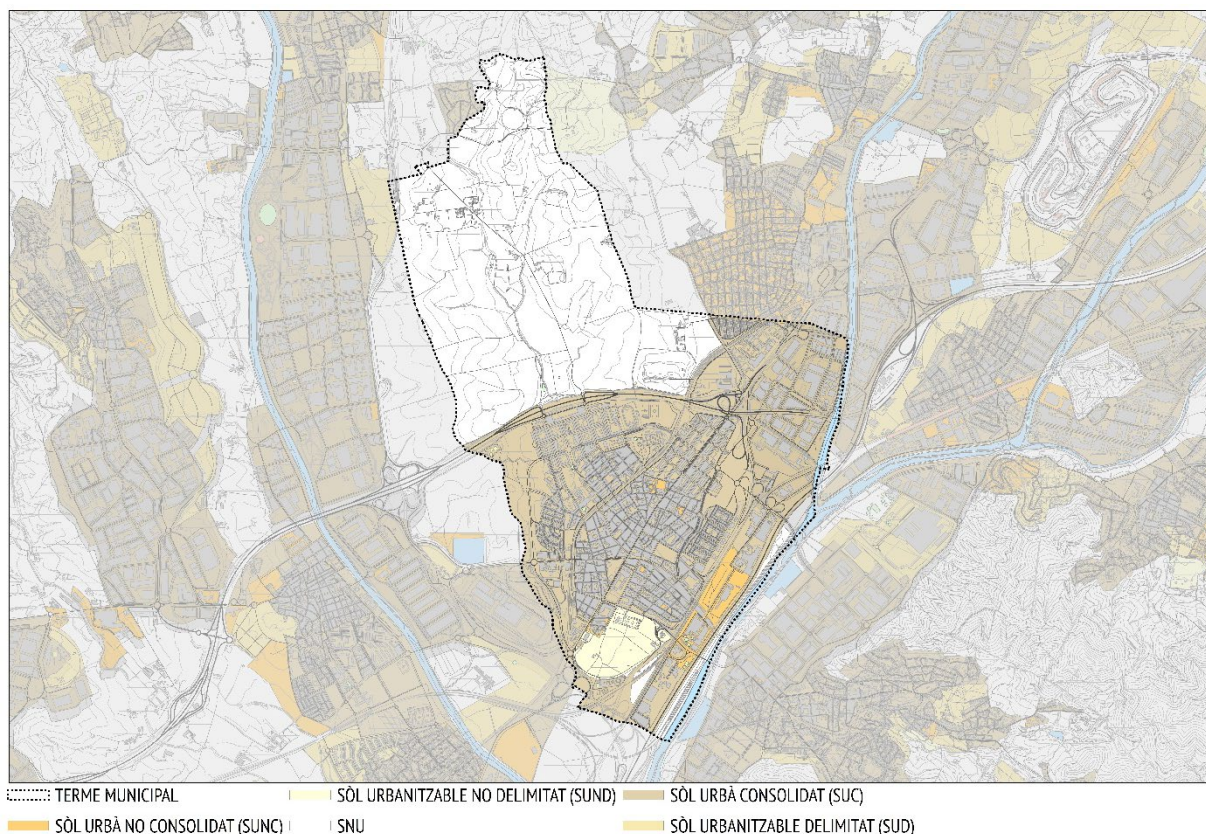
El planejament vigent al municipi de Mollet del Vallès és un conjunt heterogeni de normatives aprovades en un marc legislatiu urbanístic anterior al TRLU de 2010 que és la llei d'urbanisme en vigor a data d'avui. Es tracta del PGOU de 1982, el PDU de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs de 2005 i el POUM de 2005.

El planejament aprovat en virtut a allò establert al TRLU de 2010 té una vigència fins el març de 2020, és a dir, té data de caducitat. Es tracta de les NPU de 2017.

Amb posterioritat a l'aprovació de les NPU de 2017, s'han tramitat i aprovat el Pla especial urbanístic de l'escola Sant Gervasi i el Pla de millora urbana de l'àmbit oest de la clau 7a (illa delimitada pels carrers Nicaragua, Francesc Ferrer i Guàrdia, Francesc Layret i Gallecs). El Pla especial i el Pla de millora urbana de la zona terciària 7a no es trobaven contemplats a les NPU de 2017.

Per tota aquesta complexitat normativa, cal un nou POUM per tot el municipi de Mollet del Vallès adequant-lo a les actuals necessitats del territori, a la potencialitat de la legislació vigent i que reculli els reptes de futur de la capital del Baix Vallès.

Pel que fa exclusivament al sòl no urbanitzable, la major part, es troba regulat segons el Pla director urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs (d'ara endavant, PDU Gallecs) i el Pla d'ordenació urbanística municipal de 2005 (d'ara endavant, POUM 2005). La resta del sòl no urbanitzable (riu Tenes, riu Besòs i terrenys compresos entre la C-17 i el ferrocarril), segons el PGOU 1982.



Quant al sòl no urbanitzable la qualificació estableix en general tot el sòl de protecció, i especial:

Article 280. Definició i àmbit d'aplicació

El sòl no urbanitzable comprèn aquelles àrees del territori municipal caracteritzades, pel seu interès agrari, forestal, ecològic o paisatgístic on el present Pla General no permet processos d'urbanització de caràcter urbà, per tal de garantir la continuïtat i millora dels usos que els hi són propis, i potenciar les condicions naturals d'aquests sòls, els seus valors mediambientals i la seva funció d'espais oberts a l'entorn de l'àmbit urbanitzat.

Article 281. Zones i sistemes en el Sòl No Urbanitzable

Els sòls inclosos en el Sòl No Urbanitzable estaran qualificats com a:

Zones

<i>Especial interès ecològic i paisatgístic</i>	<i>21</i>
<i>Protecció del Mogent</i>	<i>22</i>
<i>Protecció de les connexions biològiques</i>	<i>23</i>
<i>Protecció dels espais naturals d'interès forestal</i>	<i>24</i>
<i>Mosaic agroforestal d'especial interès</i>	
<i>Forestal</i>	<i>25a</i>
<i>Agrícola</i>	<i>25b</i>
<i>Especial protecció de la biodiversitat</i>	<i>26a</i>
<i>Forestal</i>	<i>26a</i>

Sistemes: els definits a l'article 145 i que es situen en sòl no urbanitzable.

Destaca de la qualificació urbanística les extractives, com si es tractés d'un ús permanent o un exercici de planificació urbanística, quan és l'explotació d'un recurs que necessàriament ha de retornar la coberta als usos previs forestals, o fins i tot al conreu.

També destaca la situació de les Protecció de les connexions biològiques (clau 23), que es situa on aquestes, avui per avui, ja no són possibles.

2.3.4 Altres plans sectorials i de protecció

PDU DE L'ACTUR SANTA MARIA DE GALLECS

El Pla director urbanístic de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs, aprovat l'abril de 2005, tanca urbanísticament l'ACTUR i qualifica l'àmbit central de Gallecs, de 774 ha agrícoles i forestals, com a sistema general d'espais lliures públics d'àmbit supramunicipal pels seus valors agrícoles i forestals, mediambientals i també pels valors lúdics i socials que representa per les poblacions veïnes.

L'àmbit delimitat per l'ACTUR queda definit per un ampli sector urbanitzat entre la riera de Caldes i la carretera C-59, i tot el sector sud, al voltant de Mollet del Vallès, fins al límit amb l'autopista AP-7. Resta un ampli sector no urbanitzat, el nucli central de Santa Maria de Gallecs, on perduren els aprofitaments agrícoles. El valor ambiental de Santa Maria de Gallecs es desprèn d'aquest nucli central, tant pels seus valors agrícoles i forestals com per l'excepcionalitat de la seva existència en un entorn fortament urbanitzat.

En aquest sentit, el Pla director estableix les directrius per coordinar l'organització urbanística en l'àmbit de l'ACTUR de referència, tant per als sectors existents com per als que es puguin crear seguint les directrius del mateix document urbanístic, així com pel que fa al sistema general d'espais lliures anomenat Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs, sobre el qual es garanteix el tancament de l'ACTUR i la protecció d'una àrea geogràfica de gran centralitat i extensió superficial dins del seu àmbit i dels sòls consolidats per l'edificació dels municipis que l'envolten.

En la normativa del Pla director de Gallecs, es defineix com a "sistema general d'espai lliure".

Article 8. L'estructuració del territori de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs. Determinacions generals.

El Pla director estableix les directrius de l'àmbit de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs mitjançant:
(...)

1.- La definició d'un sistema d'espais lliures públics central de titularitat pública destinat a la configuració d'un Parc de l'espai d'interès natural de Gallecs d'àmbit supramunicipal.

(...)

Article 16. Definició del Sistema General d'espai lliure central

Es tracta d'un parc territorial d'àmbit supramunicipal destinat a sistema d'espais lliures públics d'interès general per a tots els ciutadans de Catalunya.

Correspon a l'àrea central d'unes 774 hectàrees de superfície, qualificades com a tal per les, seves condicions mediambientals i, paisatgístiques, i de localització en relació a la geomorfologia del paisatge del territori.

(...)

Els terrenys que conformen aquest espai central s'inclouran en el Pla d'espais d'Interès natural, aprovat per Decret 328/1992, de 14 de desembre, i quedaran subjectes a les seves determinacions i al règim previst a la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.

Article 17. Condicions d'ordenació i ús del sistema d'espai lliure de l'espai d'interès natural de Gallecs.

(...)

Qualificació del sòl

S'estableix com a directriu que els instruments de planejament general dels municipis afectats qualifiquin aquest sòl com a sistema general supramunicipal d'espais lliures públics.

Règim general d'usos

Es procurarà la mínima artificialització de la seva superfície, reconeixent-se les masies i cases rurals existents que mereixin un especial reconeixement per l'ús propi dels sistema, admetent-se tan sols com a noves edificacions, les ampliacions de les existents en el parc.

Es defineixen els següents usos:

- Ús dominant:*
Agrícola, forestal i lleure
- Usos compatibles:*
Restauració
Educatiu
Esportiu
Cultural
Associatiu
Turisme rural
- Usos incompatibles:*
Plurihabitatge
Comerç de gran superfície
Hoteler
Recreatiu
Indústria urbana
Indústria agrupada
Indústria separada
Tallers de reparació de vehicles
Estació de servei

Els usos compatibles s'entendran admesos sempre i quan siguin activitats complementaries, amb els objectius del parc.

L'ampliació o la restricció dels usos compatibles, s'autoritzarà mitjançant l'aprovació prèvia d'un Pla Especial Urbanístic.

L'ús d'un habitatge només s'admet com a complementari vinculat a d'altres usos admesos dins les finalitats del parc.

La proposta del POUM haurà de considerar l'àmbit de Gallecs, com un sistema d'espais lliures públics d'interès general, tenint en compte la qualificació del sòl i el règim general d'usos que estableix el Pla director urbanístic, aprovat l'abril de 2005.

PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL

A Catalunya, el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat l'any 1992, és l'instrument de planificació de nivell superior que estructura el sistema d'espais protegits de Catalunya i integra aquest sistema dins del conjunt del territori, ja que el PEIN és un pla territorial sectorial enquadrat dins del Pla territorial de Catalunya (1995).

Els objectius fonamentals del PEIN són dos:

- Establir un sistema d'espais naturals protegits representatiu de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica del territori de Catalunya.
- Donar una protecció bàsica a aquests espais.

Tots els espais del sistema d'espais naturals protegits de Catalunya estan inclosos al PEIN.

En el terme municipal de Mollet del Vallès hi ha segons el Pla la següent superfície a dins del parc:

MUNICIPIS INCLOSOS EN EL PEIN DE SANTA MARIA DE GALLECS

PEIN	Comarca	Població	Superfície (ha)	(%)
Santa Maria de Gallecs	Vallès Oriental	Mollet del Vallès	448,2	61,1
		Parets del Vallès	71,4	9,7
		Lliçà de Vall	36,9	5,0
	Vallès Occidental	Santa Perpètua de la Mogoda	119,4	61,1
		Montcada i Reixac	32,3	4,4
		Palau - Solità i Plegamans	25,1	3,4
	Total		733,5	100%

Relació d'espais inclosos en el Pla, amb indicació de comarques i municipis

XARXA NATURA 2000

Natura 2000 és una xarxa europea d'espais naturals que té com a objectiu fer compatible la protecció de les espècies i els hàbitats naturals i seminaturals amb l'activitat humana que s'hi desenvolupa, fent que es mantingui un bon estat de conservació dels hàbitats i espècies i evitar-ne el seu deteriorament.

Natura 2000 és la iniciativa política europea més important de conservació de la natura. D'aquesta manera, la Unió Europea ha establert un marc legal que garanteix la protecció del patrimoni natural i, a més, s'ha compromès a salvaguardar-lo mitjançant la integració a Natura 2000 d'una mostra significativa dels hàbitats i les espècies que millor el representen.

Actualment a Catalunya existeixen 115 espais que estan declarats com Zones Especials de Conservació (ZEC) i 73 com a Zones de Protecció per a les Aus (ZEPA) (dades a 31 de desembre de 2015).

En el terme municipal de Mollet del Vallès només hi ha inclòs a la Xarxa Natura 2000 la llera del riu Congost.

Riu Congost

El riu Congost és un espai fluvial molt interessant dins un territori altament antropitzat, que serveix a més de corredor biològic entre el massís del Montseny, la serra prelitoral septentrional i la costa, en connectar el seu curs aquests espais i discórrer per la plana.

Malgrat el seu grau d'artificialització, fins i tot es poden trobar comunitats vegetals ripàries característiques dels rius mediterranis. A més, algun dels elements artificials introduïts ha suposat la formació de sistemes lacustres artificials de gran valor ecològic, paisatgístic i pedagògic que donen

empara a nombroses espècies d'aus i han aconseguit un elevat grau d'integració amb l'entorn físic i natural.

Espai natural del riu Besòs, i vinculació que té amb la xarxa Natura 2000

El tram del riu Besòs que es situa dins el TM de Mollet del Vallès, forma part de l'espai PEIN inclòs a xarxa Natura 2000 del riu Congost (ES5110025), en 40.27 ha, totes elles incloses el TM de Mollet del Vallès.

Condicionants de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000

Es seguiran les prescripcions de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre on s'especifica per l'àmbit del riu Besòs - Congost (ES5110025):

- Garantir la preservació dels HICs definits a l'annex 2 (llista d'hàbitats de l'annex I de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992).
- Prèviament en el desenvolupament del planejament derivat s'assegurarà la preservació i no afecció de les espècies definides a l'annex 3 (llista d'espècies de l'annex II de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents (o amb probable presència) als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau (EC) a l'espai.).
- En el planejament derivat es garantirà la preservació i la no afecció dels espais HICs, en coherència amb els objectius establerts a l'annex 4 (objectius de conservació per als hàbitats i per a les espècies d'interès comunitari presents als espais que es declaren ZEC).
- En relació a l'Annex 6, d'instruments de gestió de les Zones Especials de Conservació de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, donat que cap sector afecta directament aquests àmbits es proposen les mesures preventives definides en l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre

Aquestes prescripcions s'incorporen en l'apartat de mesures de conservació i millora dels àmbits de valor

PLA DIRECTOR D'INFRAESTRUCTURES DEL TRANSPORT PÚBLIC COL·LECTIU DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA 2.011 – 2.020 (PDI)

El **Pla Director d'Infraestructures 2011-2020 (PDI)** recull totes les actuacions en infraestructura de transport públic per al decenni 2011-2020 a l'àmbit de la regió metropolitana de Barcelona, amb independència de l'Administració i l'operador que l'explota.

A Mollet del Vallès el Pla no preveu actuacions.

PLA D'INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT DE CATALUNYA (PITC)

El **Pla d'Infraestructures de Transport Públic de Catalunya (PITC)** té com objecte definir la xarxa d'infraestructures viàries i ferroviàries necessàries per a Catalunya fins el 2026, en coherència amb les directrius del planejament territorial vigent i amb una visió sostenible de la mobilitat. El PITC reforça l'estructura nodal del territori, en coherència amb la política territorial adoptada pel Pla Territorial General i els plans territorials parcials, garanteix uns nivells coherents d'accessibilitat i de connectivitat amb els diferents nodes urbans, articula les xarxes de transport catalanes i contribueix a la vertebració de l'Euroregió.

A Mollet del Vallès s'hi preveu a nivell d'infraestructures ferroviàries el Ramal Vallès - Castellbisbal - Mollet en ample UIC. Bypass a la ciutat de Barcelona amb característiques d'alta velocitat que ha de connectar el ramal del Llobregat i el del Besòs per darrere de Collserola. També hi proposa la implantació d'una tercera via al corredor Mollet - Sant Celoni. Finalment, també s'hi proposa nova doble via amb l'objectiu que a l'àmbit rodalies entre Mollet i Maçanet les mercaderies puguin circular per vies exclusives sense interferir en l'explotació de rodalies.

Per altra banda, hi ha prevista l'actuació destinada a ampliar la capacitat de la línia Montcada - Vic. Aquesta actuació inclourà mesures d'integració urbana de la línia ferroviària al pas pels nuclis urbans.

Pel que fa a les infraestructures viàries no es contemplan actuacions a Mollet del Vallès.

PLA DIRECTOR DE MOBILITAT DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA (PDM)

El **Pla Director de Mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona (pdM)** té per objecte planificar la mobilitat de la Regió tenint en compte tots els modes de transport, els passatgers i les mercaderies, i fomentant els desplaçaments dels modes no motoritzats per aconseguir un nou model de mobilitat.

L'àrea de mobilitat de l'Autoritat del Transport Metropolità presenta la proposta de Pla Director de mobilitat de l'Autoritat del Transport Metropolità de Barcelona 2020-2025, continuïtat del pla fins ara vigent.

Els objectius i eixos d'actuació del PDM són:

- Planificar coordinament l'urbanisme i la mobilitat.
- Tenir una xarxa d'infraestructures de mobilitat segura i ben connectada.
- Gestionar la mobilitat amb el transvasament modal com a prioritat.
- Oferir un transport ferroviari de més qualitat.
- Gaudir d'un transport públic de superfície accessible, eficaç i eficient.
- Disposar de noves infraestructures en el marc d'un sistema logístic modern.
- Accedir de manera sostenible als centres generadors de mobilitat.
- Assolir l'eficiència energètica i l'ús de combustibles nets en l'àmbit del transport.
- Garantir el coneixement i la participació de la ciutadania en la mobilitat.

La proposta del pdM 2020-2025 no concreta cap actuació al terme de Mollet del Vallès tret de les propostes generals encaminades en la millora del transport públic integrat com la implantació de la T-mobilitat.

PLA DE TRANSPORT DE VIATGERS DE CATALUNYA 2020 (A INFORMACIÓ PÚBLICA)

L'objectiu és configurar una veritable xarxa de transport públic que atengui les demandes de mobilitat en cada corredor o pol de mobilitat amb una oferta adequada i sostenible. Aquest Pla defineix les directrius i les línies d'actuació per als propers anys en relació amb l'oferta dels serveis de transport públic a Catalunya i la gestió del conjunt del sistema.

- Pel que fa a l'oferta, es proposen nous serveis i també racionalitzar els actualment existents tant a la xarxa ferroviària com a la de transport públic col·lectiu per carretera, amb la finalitat d'ampliar la cobertura del sistema allà on sigui necessari i fer-lo més accessible a tota la població.
- En el cas dels serveis de transport ferroviari, es preveuen mesures per racionalitzar l'oferta amb un esment especial a la necessitat de millorar la fiabilitat dels serveis i amb la previsió d'una reestructuració global de la xarxa amb la consolidació dels serveis existents i l'extensió de les rodalies territorials a Girona, Lleida i Tarragona a banda de les actuacions de millora de servei derivats del perllongament dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a Sabadell i Terrassa.
- Quant als serveis de transport per carretera, es preveu el desenvolupament de la xarxa d'altres prestacions expres.cat, la realització d'estudis de millora de serveis comarcals, la potenciació dels serveis en zones de baixa densitat i la potenciació de la xarxa transfronterera.
- Finalment es preveuen mesures per a la coordinació de les xarxes urbanes i interurbanes i la potenciació de la connexió tren i bus.

DIRECTIVA HÀBITATS

El 21 de maig de 1992, la Unió Europea (UE) va aprovar la **Directiva Hàbitats**, o Directiva 92/43/CEE. L'annex I d'aquesta Directiva establia una relació d'hàbitats anomenats hàbitats d'interès comunitari

(HIC). Posteriorment, el 27 d'octubre de 1997, es va aprovar la Directiva 97/62/CE, per la qual s'adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE. Aquesta nova Directiva, que modifica la Directiva Hàbitats inicial, inclou en el seu annex I una nova relació d'hàbitats d'interès comunitari, adaptada al millor coneixement dels hàbitats naturals assolit amb el pas dels anys. L'objectiu general de la Directiva Hàbitats és la conservació de la biodiversitat al territori de la Unió Europea (UE), mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i les espècies de flora i fauna silvestres. Per aconseguir-ho, estableix la creació d'una xarxa d'espais naturals protegits a escala europea, la Xarxa Natura 2000. Dins del municipi de Mollet del Vallès s'hi distingeixen els següents HICs:

- 9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari.
- 3260. Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana. No prioritari.
- 9340. Alzinars i carrascars. No prioritari.

PLA TERRITORIAL SECTORIAL DE CONNECTIVITAT ECOLÒGICA DE CATALUNYA I LA SEVA AVALUACIÓ AMBIENTAL

El Pla Territorial Sectorial de Connectivitat és l'instrument normatiu que ha de regir el desplegament de les polítiques de manteniment i potenciació de la connectivitat ecològica al nostre territori.

Els seus objectius són:

- Assegurar la connectivitat entre els elements del sistema d'espais naturals protegits.
- Garantir la connectivitat dels grans ecosistemes de país.
- Afavorir la connectivitat i la reducció de la fragmentació dels hàbitats en el conjunt de la matriu territorial.
- Recuperar la connectivitat en la major part de la xarxa fluvial de Catalunya.
- Incidir en les àrees on els processos de fragmentació han creat conflictes per reduir-los o eliminar-los.
- Establir les bases per reforçar la protecció efectiva dels espais protegits marins.
- Disposar d'una bona articulació amb el planejament territorial general i parcial.
- Implicar les polítiques i plans sectorials en la conservació i millora de la connectivitat.
- Impulsar la implicació dels diferents actors socials en la conservació i millora de la connectivitat.

PLANIFICACIÓ D'ESPAIS FLUVIALS

L'objectiu general de la **Planificació d'espais fluvials** és avançar en la resolució i ordenació dels diversos conflictes hidràulics, ambientals i morfodinàmics vinculats a la gestió de l'aigua i el medi hídric de l'espai fluvial. Per això, cal disposar d'un diagnòstic referit a l'estat actual de les xarxes fluvials principals de les conques catalanes en les diferents dimensions, i el plantejament i proposició de solucions de caràcter integral.

Els principals objectius, comuns a tots els treballs de Planificació d'espais fluvials són:

- Determinar els cabals de disseny de la conca i delimitar les zones inundables per a diferents períodes de retorn
- Avaluar l'estat ecològic dels ecosistemes fluvials
- Zonificar l'espai fluvial tenint en compte la funcionalitat i les dinàmiques ecològiques i el comportament hidràulic de la xarxa fluvial.
- Plantejar un conjunt de mesures orientades a resoldre els problemes detectats als diferents àmbits
- Definir els criteris de gestió i d'intervenció en els espais fluvials
- Sensibilitzar, informar i consciència la població, els ens locals i les entitats públiques o privades interessades a portar a cap els plans i programes per reduir la vulnerabilitat dels béns i les persones i millorar l'estat ecològic, a partir del coneixement obtingut amb la informació elaborada.

PLA DE GESTIÓ DEL RISC D'INUNDACIÓ DEL DISTRICTE CONCA FLUVIAL DE CATALUNYA

El Pla de gestió del risc d'inundació del districte de conca fluvial de Catalunya (PGRI), recull el conjunt de mesures per a la gestió del risc dels efectes negatius que pot comportar aquest fenomen natural especialment pel que fa al desenvolupament derivat de les interaccions humanes dels entorns afectats per la inundació.

El PGRI proposa en la conca del riu Besòs les següents actuacions:

- Evitar noves urbanitzacions en zones inundables en nuclis de trams ARPSI (Àrees de risc potencial significatiu d'inundació) i en especial Centelles, Aiguafreda, Sant Martí de Centelles, les Franqueses del Vallès, Granollers, Cardedeu, Llinars del Vallès, la Roca del Vallès, Montmeló, Montornès del Vallès, Bigues i Riells, Santa Eulàlia de Ronçana, Lliçà d'Amunt, Lliçà de Vall, Parets del Vallès, **Mollet del Vallès**, Cerdanyola del Vallès i Montcada i Reixac.
- Millorar la xarxa de control hidrològica i promoció dels SAPI.
- Millorar la gestió del risc en zones industrials del tram mig.
- Millorar el drenatge urbà a les parts mitja i baixa de la conca.

El PGRI preveu actuacions en els trams ARPSI en l'àmbit de Mollet del Vallès, concretament:

Disminuir els danys en els nuclis urbans, infraestructures i zones industrials diverses.

*Evitar noves urbanitzacions en zones inundables en nuclis de trams ARPSI i en especial Centelles, Aiguafreda, Sant Martí de Centelles, les Franqueses del Vallès, Granollers, Cardedeu, Llinars del Vallès, la Roca del Vallès, Montmeló, Montornès del Vallès, Bigues i Riells, Santa Eulàlia de Ronçana, Lliçà d'Amunt, Lliçà de Vall, Parets del Vallès, **Mollet del Vallès**, Cerdanyola del Vallès i Montcada i Reixac. Millorar la xarxa de control hidrològica.*

Millorar la gestió del risc en zones industrials del tram mig.

Millorar el drenatge urbà a la part mitja i baixa de la conca.

DIRECTIVA MARC DE L'AIGUA

Aprovada pel Parlament Europeu i el Consell el 23 d'octubre de 2000, i publicada al DOCE el 22 de desembre de 2000 (2000/60/CE), la **Directiva Marc de l'Aigua** origina i condiciona un canvi important en el concepte de gestió, protecció i planificació de l'ús de l'aigua i els espais associats a aquest medi, tant a les masses d'aigua continentals (superficials i subterrànies), com a les costaneres i les de transició. En aquesta Directiva es deixa de veure les aigües que discorren pel territori des d'un punt de vista únicament hidràulic i comercial, i contempla aquest recurs com a part estructural i funcional indispensable del medi natural i integrat, alhora, dins d'un marc d'ús i gestió sostenible. Així, doncs, l'entrada en vigor de la DMPA, el 22 de desembre de 2000 (dia de la seva publicació al DOCE), i la seva posterior transposició a la normativa estatal, requerida per abans del 22 de desembre de 2003, condicionen un seguit de canvis des del punt de vista normatiu, a nivell estatal i autonòmic, així com en la planificació, gestió i control, de manera integrada, de les masses d'aigua, tant continentals com costaneres, a partir de les autoritats competents de les respectives demarcacions hidrogràfiques.

Per a la implantació dels criteris i objectius de la Directiva Marc de l'Aigua caldrà realitzar un seguit de treballs i estudis inicials per a la generació de Plans i Programes, que es sintetitzaran posteriorment al Pla de Gestió. Els treballs realitzats i, en general, els nous criteris de gestió, intervenció i planificació dels sistemes aquàtics, hauran de basar-se en els principis fonamentals de la Directiva. A partir d'aquests principis es fonamentarà i articularà el procediment d'implantació de la DMPA. Aquesta incorpora quatre principis bàsics que hauran de ser tinguts en compte als plans i programes de gestió dels espais aquàtics:

- Principi de no deteriorament i manteniment del Bon Estat de les masses d'aigua superficials i subterrànies.
- Principi d'enfocament combinat de la contaminació i gestió integrada del recurs.
- Principi de participació social i transparència en les polítiques de l'aigua.
- Principi de plena recuperació de costos en la gestió dels recursos i de l'espai aquàtics.

El principal objectiu de la Directiva Marc de l'Aigua es basa en l'assoliment del bon Estat Ecològic dels sistemes aquàtics superficials, i el bon estat Químic i Quantitatiu de les aigües subterrànies. D'aquesta manera, la gestió i planificació dels recursos hídrics i dels espais associats s'han de desenvolupar sota els següents condicionants:

- Prevenir el deteriorament de l'estat de les aigües des de l'entrada en vigor de la DMPA (finals de 2000).
- Arribar al bon estat de les aigües, sota l'enfocament combinat i la gestió integrada, i amb elements d'anàlisi que ens mesurin l'estructura i el funcionament de l'ecosistema, en el cas de les aigües superficials, i la bona qualitat química i equilibri quantitatiu sostenible, en el cas de les aigües subterrànies, abans de finals de 2.015.

PLA SUPRAMUNICIPAL D'ACCIÓ PER A LA MILLORA DE LA QUALITAT DE L'AIRE DEL VALLÈS ORIENTAL

En data juny de 2016 s'elabora el "Pla supramunicipal d'acció per a la millora de la qualitat de l'aire del Vallès Oriental", per constatar amb la redacció d'aquest pla la preocupació manifesta per la problemàtica ambiental derivada de la contaminació atmosfèrica.

Els municipis, els quals formen part d'aquest pla són: Canovelles, les Franqueses del Vallès, Granollers, la Llagosta, Lliçà de Vall, Martorelles, Mollet del Vallès, Montmeló, Montornès del Vallès, Parets del Vallès, la Roca del Vallès, Sant Fost de Campsentelles.

Aquest pla identifica els següents aspectes en relació a la qualitat e l'aire:

- La concentració en superfície de partícules inferiors a 10 micres PM_{10} al llarg del període 2002-2015, a les estacions situades en els dotze municipis d'estudi, s'ha reduït progressivament.
Referent a la mitjana anual, els darrers anys no s'han detectat superacions del límit per a la protecció de la salut humana, la tendència és clarament a la baixa amb l'excepció del darrer any 2015 on s'ha registrat un mínim augment. Pel que fa al Percentil 90.4, l'any 2015 s'han registrat superacions del valor límit als punts de mesurament de Granollers (Francesc Macià) i Mollet del Vallès (pista d'Atletisme).
- La tendència de la mitjana anual d' NO_2 és força estable. En els darrers anys s'ha superat el valor límit anual (40 mg/m^3) a les estacions de Mollet del Vallès i a l'any 2012, 2010 i 2009 a Granollers, dos punts de mesurament classificats com de trànsit. Pel que fa al nombre de superacions del valor límit horari 200 mg/m^3 , no s'han presentat més de les 18 superacions permeses per la legislació vigent a cap de les estacions de l'àmbit d'estudi.

Prenent com a base el "Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire a les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric" aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya, les accions que es presenten en aquest Pla Supramunicipal d'Acció per a la Millora de la Qualitat de l'Aire del Vallès Oriental es poden classificar, segons les seves característiques intrínseques, en 8 grups relacionats amb els objectius de cada acció:

1. Fomentar l'ús racional del vehicle privat i reduir les seves emissions.
2. Potenciar, incentivar i impulsar el transport públic urbà i interurbà i reduir les seves emissions.
3. Afavorir el traspàs modal cap a modes de transports no-motoritzats (peu i bicicleta).
4. Reduir les emissions derivades de la distribució urbana de mercaderies.
5. Reduir les emissions dels serveis municipals.
6. Reduir les emissions domèstiques, comercials, industrials, d'obres i altres fonts fixes.
7. Fomentar la divulgació, sensibilització i participació ciutadana.
8. Seguiment de la qualitat de l'aire i de la reducció de les emissions en episodis de contaminació.

2.3.4.1 Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya

El Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003 de 4 de novembre, regula les competències de la Generalitat en matèria d'aigües en el seu article 4 i dedica el seu Títol II, integrat pels articles 19 al 29, a la planificació hidrològica. De conformitat amb aquest cos normatiu, l'aprovació de la planificació hidrològica en l'àmbit de les conques internes de Catalunya correspon al Govern de la Generalitat, mentre que la seva elaboració i revisió resta atribuïda a l'Agència Catalana de l'Aigua, en quant administració hidràulica de Catalunya i autoritat que exerceix les competències de la Generalitat en matèria d'aigües i infraestructures hidràuliques, d'acord amb els articles 25, 8 i 7, respectivament. Aquestes previsions legals relatives a la planificació han estat desenvolupades mitjançant el Reglament de la planificació hidrològica, aprovat pel Decret 380/2006, de 10 d'octubre.

De conformitat amb l'article 20 del Text refós, la planificació hidrològica del districte de conca fluvial de Catalunya (DCFC) està integrada pels següents instruments:

- El Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya.
- El Programa de mesures.
- Els programes de control i seguiment.
- Els plans i programes específics.

Els objectius de la planificació hidrològica, fixats en l'article 19 del Text refós i en l'article 3 del Reglament de la planificació hidrològica, són els següents:

- Garantir la suficiència i la sostenibilitat de tots els usos de l'aigua.
- Assegurar l'equilibri i l'harmonització del desenvolupament regional.
- Garantir una gestió equilibrada i integradora del domini públic hidràulic que n'asseguri la protecció i la coordinació de les administracions afectades.
- Economitzar i racionalitzar la utilització del recurs, i assignar els diversos usos en funció de la qualitat requerida.
- Garantir el manteniment dels cabals ecològics.
- Assolir un bon estat de les aigües superficials mitjançant la prevenció del deteriorament de la seva qualitat ecològica, i fer un enfocament combinat del tractament de la contaminació i la recuperació de les aigües contaminades.
- Assolir un bon estat de les aigües subterrànies, mitjançant la prevenció del deteriorament de la qualitat, a partir d'un enfocament combinat del tractament de la contaminació i la garantia en l'equilibri entre la captació i la recàrrega d'aquestes aigües i la recuperació de les aigües contaminades.
- Vetllar per la conservació i el manteniment de la xarxa fluvial catalana i de les zones humides i lacustres, i també pels ecosistemes vinculats al medi hídic.
- Garantir un abastament suficient d'aigua superficial o subterrània en bon estat, mitjançant un ús de l'aigua sostenible, equilibrat i equitatiu.
- Recuperar els costos dels serveis relacionats amb l'aigua, inclosos els mediambientals, aquests darrers amb la finalitat d'assolir o mantenir el bon estat de les masses d'aigua.
- Contribuir a pal·liar els efectes de les inundacions i de les sequeres.

PLA DE L'ENERGIA DE CATALUNYA 2012-2020

El nou **Pla de l'Energia de Catalunya 2012 - 2020** aborda la nova orientació que es vol donar a la política energètica catalana, integrant-ne aquells aspectes de la mitigació del canvi climàtic relacionats amb l'energia.

Les principals motivacions per a la realització d'aquest nou Pla estan relacionades amb les següents problemàtiques:

- L'actual escenari energètic internacional, amb una previsió de preus elevats del petroli a mig i llarg termini i amb un important risc geoestratègic en l'abastament, exigeix una adequació de les estratègies de les polítiques d'oferta i de demanda energètica de Catalunya.
- Les exigències de la societat catalana són cada vegada majors tant pel que fa a la qualitat dels subministraments energètics com pel que fa a la disminució de l'impacte ambiental de la producció i l'ús de l'energia, i, en particular, de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. La nova planificació energètica ha de respondre a aquests criteris, i combinar-los amb criteris econòmics.
- La voluntat del Govern català de contribuir en la part proporcional que li correspongui a l'assoliment dels objectius europeus i espanyols de reducció d'emissions de GEH, molt especialment en els sectors difusos (transport, residus, la indústria no coberta per la Directiva de comerç de drets d'emissió,) que és on Catalunya disposa de capacitat i d'espai competencial per actuar.
- L'energia és cada cop més un factor fonamental per a la competitivitat econòmica, tant pel seu efecte sobre els preus com pel seu potencial industrial com a sector d'activitat econòmica. Aquesta planificació energètica ha d'incloure la necessària vertebració d'un potent sector econòmic en l'àmbit de l'energia a Catalunya.

La principal missió que fixa el Pla passa per assolir una economia/societat de baixa intensitat energètica i baixa emissió de carboni, innovadora, competitiva i sostenible a mig-llarg termini.

2.3.5 Canvi climàtic

2.3.5.1 Marc de referència

Objectius de desenvolupament sostenible

Els principis de desenvolupament sostenible, elaborats a partir dels principals resultats de la Conferència de Rio +20 i amb un abast temporal fins al 2030, són ara un marc general bàsic per a definir des d'aquest marc general una formulació específica del planejament territorial i urbanístic.

Aquells ODS que tenen una relació més directe amb el planejament són els següents:

- Objectiu 13. Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest.
 - Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals a tots els països.
 - Incorporar mesures relatives al canvi climàtic en les polítiques, les estratègies i els plans nacionals.

Declaració d'emergència climàtica

El Govern de Catalunya ha declarat l'emergència climàtica. L'objectiu és assolir les fites en matèria de mitigació establertes a la Llei del canvi climàtic, aprovada l'estiu de 2017.



Amb aquesta finalitat, el Govern assumeix els compromisos següents:

- Incrementar els incentius i prioritzar les polítiques i els recursos públics destinats a un model energètic 100% renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de GEH que redueixi la vulnerabilitat del sistema energètic català i que garanteixi el dret d'accés a l'energia com a bé comú.
- Adoptar mesures per recuperar ecosistemes i aturar la pèrdua de biodiversitat.
- Apostar per l'economia circular i la creació de llocs de treball verds.
- Assumir un model de mobilitat urbana basat en el transport públic, el vehicle compartit, la micromobilitat i els vehicles d'emissió zero.
- Reduir la vulnerabilitat dels sectors socials més sensibles als impactes del canvi climàtic: gent gran, malalts, nens...
- Implantar instal·lacions d'energia renovable (eòlica i fotovoltaica).
- Celebrar anualment un ple parlamentari monogràfic sobre el canvi climàtic.

- Detectar la legislació vigent que dificulta combatre el canvi climàtic

Referències legals

Les referències al marc legal i planificador en matèria de canvi climàtic vigents dels àmbits internacional, europeu, estatal i català:

A. Internacional

- i. 24^a Conferència de les Parts (COP24) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC).
- ii. Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Objectiu: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- iii. Segon període de compromís del Protocol de Kyoto.
- iv. 25^a Conferència de les Parts (COP25) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC).
- v. COM (2019) 640 final: The European Green Deal.
- vi. COM(2020) 562 final Objectius climàtics de la UE pel 2030.

B. Europeu

- i. Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
- ii. Paquet legislatiu energia i clima; conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, estableix els esforços que haurà de fer cada estat membre per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en sectors com el transport, agricultura o residus.
- iii. 03/10/2010 Estratègia Europa 2020. Una estratègia per un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita "20/20/20" en matèria de clima i energia.
- iv. COM (2013) 216 Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic.

C. Estatal

- i. Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020.
- ii. Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
- iii. Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC).
- iv. Ley 7/2021, de 20 de maig, de cambio climático y transición energética

D. Català

- i. Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020.
- ii. Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020.
- iii. Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya.
- iv. Nova Agenda Urbana 2030.
- v. Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.
- vi. Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

2.3.5.2 Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC)

Un Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) és aquell document on es concreten les accions que ha de dur a terme un ajuntament per tal de superar els objectius establerts per la Unió Europea per al 2030, anant més enllà de la reducció del 40% de les emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle

(GEH) al seu municipi, tal i com s'ha compromès en signar el Pacte d'Alcaldes l'Ajuntament de Mollet del Vallès al 2018. Els dos objectius clau del PAESC són la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic:

- Pel que fa la mitigació, aquest pla local se centra a promoure l'eficiència energètica i les energies renovables per reduir les emissions.
- En relació a l'adaptació, avalua els riscos i les vulnerabilitats per esdevenir un municipi més resilient davant els impactes esperats.

Objectius

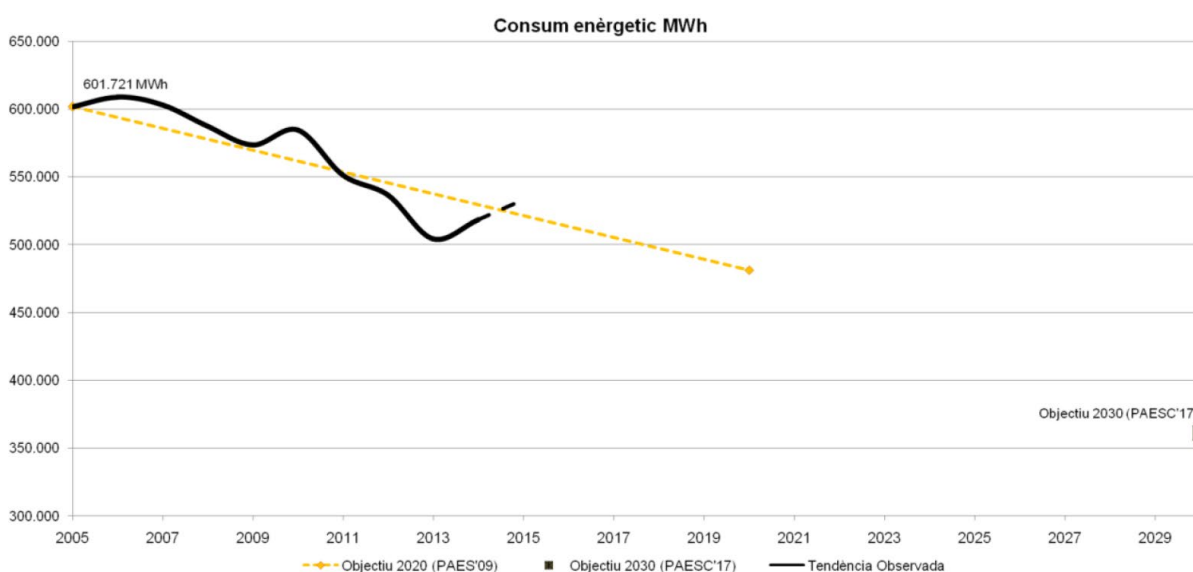
Els signataris del Nou Pacte donen suport a una visió compartida per al 2050:

- Acceleració de la descarbonització dels seus territoris
- Enfortiment de la capacitat d'adaptació als efectes del canvi climàtic, inevitable
- Accés a una energia segura, sostenible i assequible a la ciutadania.

Els municipis adherits al Nou Pacte dels Alcaldes es comprometen a executar accions per assolir reduccions d'emissions de gasos d'efecte hivernacle de com a mínim el 40% a l'any 2030 i l'adopció d'un enfocament conjunt per abordar la mitigació i adaptació al canvi climàtic. Aquests nous compromisos han de quedar recollits en nous Plans d'acció, anomenats Plans d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC). **Mollet del Vallès** ja compta amb un Pla d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES) aprovat l'any 2009. L'any 2012 es crea la Secció de Gestió Energètica i Sostenibilitat i s'incorpora la figura del gestor energètic com a element clau a l'hora de portar a terme accions d'estalvi i eficiència energètica. El nou PAESC haurà d'incloure noves actuacions de mitigació per assolir un 40% de reducció d'emissions per al 2030 i una avaluació dels riscos als impactes del canvi climàtic per establir la vulnerabilitat i accions per fer-hi front (adaptació).

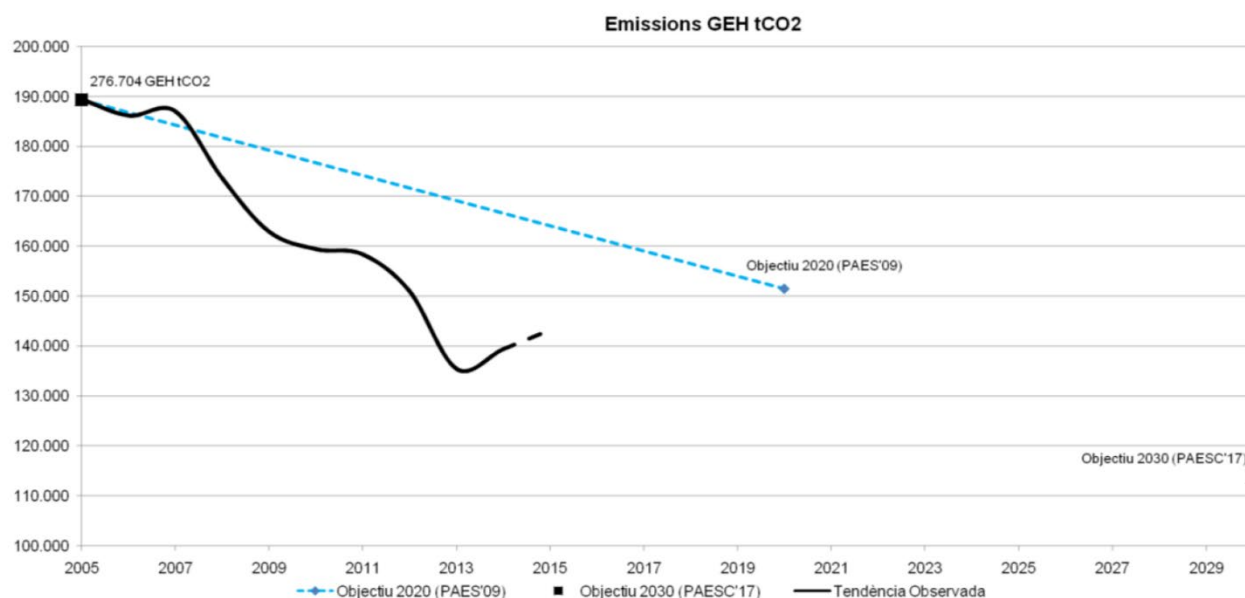
Estratègies de mitigació

Entre 2005 i 2015 es va reduir el consum d'energia a Mollet del Vallès en un 14%, restant per complir l'objectiu d'eficiència energètica de la UE de cara a 2020 tan sols un 6%. El nou objectiu de cara a 2030 requeriria un descens addicional dels consums d'un 20% més. Tot i el progrés positiu observat des de 2005, l'any 2014 va repuntar el consum un 2,9% amb la recuperació de l'economia.



Consum energètic MWh, a partir de dades de la Diputació de Barcelona, 2014

Entre 2005 i 2015 es reduïren les emissions a Mollet del Vallès en un 28%. Així doncs, el 2014 el volum d'emissions de CO₂ complia l'objectiu de reducció de gasos d'efecte hivernacle del 20% establert per al 2020 i tan sols li restaven un 12% per superar també l'objectiu 2030. Amb la millora econòmica observada des de 2014, es produeixen repunts d'emissions (un 3% l'any 2014), que caldrà monitorar i gestionar adequadament en els proper anys.



Emissions GEH tCO₂, i objectius 2020 i 2030 a partir de dades de la Diputació de Barcelona, 2014

Les emissions de CO₂ s'han anat reduint en el període 2005 i 2013 en el municipi, amb un petit increment entre els anys 2013 i 2015. Per arribar a l'objectiu marcat pel PAEC al 2030 és necessari reduir anualment un 1,3% les emissions de tCO₂, entre els anys 2015 i 2030, per aconseguir una millora del 12% entre el període 2014 i 2030, garantint es objectius marcats.

Això implica mantenir i augmentar lleugerament el ritme en els estalvis energètics, i mantenir la tendència en les emissions de CO₂.

VARIACIÓ ANUAL DEL CONSUM ENERGÈTIC I LES EMISSIONS TCO2 ENTRE 2005 I 2014

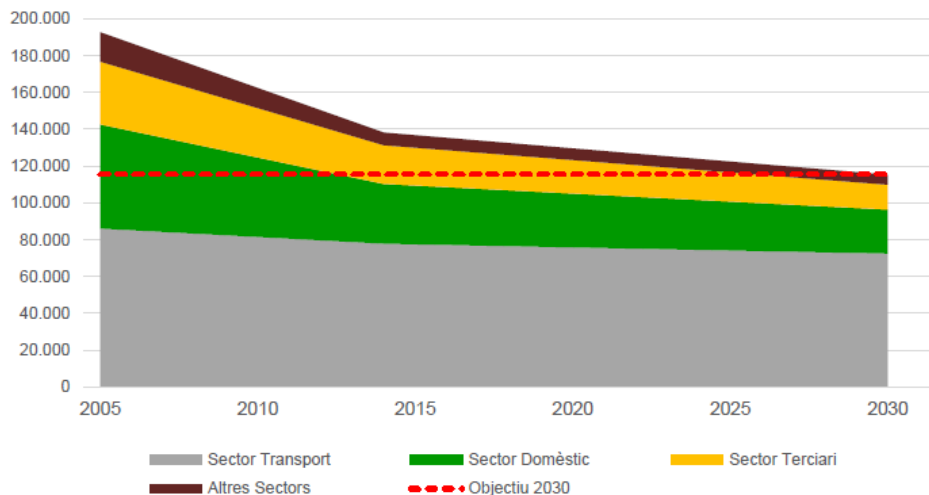
Període	Consum energètic (variació anual)	Emissions tCO ₂ (variació anual)
2005 - 2009	-1,2%	-3,7%
2009 - 2014	-2,0%	-3,1%
Objectius reducció 2014 - 2030	-2,2%	-1,3

Per tal d'assolir els objectius globals establerts (reducció de 40% de GEH el 2030 en relació a 2005), es proposen els objectius sectorials d'acord amb la capacitat relativa de cada sector a contribuir al total. En concret, s'estima que les majors contribucions hauran de venir dels sector terciari amb un 22% i del sector domèstic que contribuirà en un 15%. El cicle de l'aigua i a la gestió de residus hauran de millorar un 9% addicional i el sector transports haurà de contribuir en un 6%. Aquests objectius són coherents amb les necessitats globals de reduir les emissions de GEH en un 12% addicional, i estan alineats amb les estratègies europees vigents.

Emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) amb les dades provinents de l'inventari d'emissions de GEH del municipi

L'evolució de les emissions (tCO₂) per al període 2005 - 2030 amb dades provinents de l'inventari d'emissions de GEH del municipi són:

Figura 63- Evolució de les emissions (tCO₂) per al període 2005 – 2030



Evolució de les emissions (tCO₂) per al període 2005 - 2030. Font MCRIT 2017

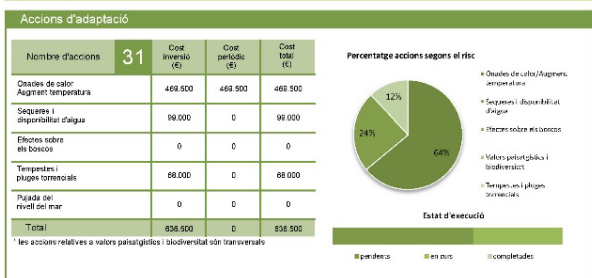
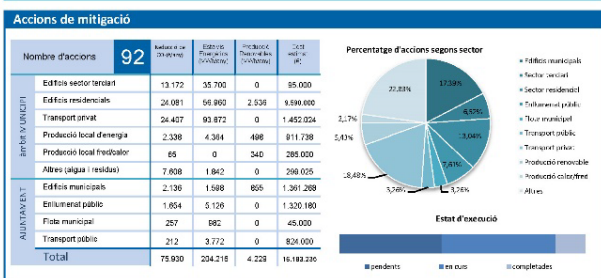
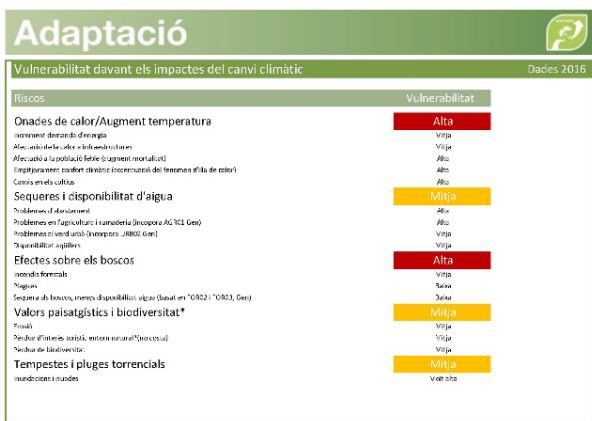
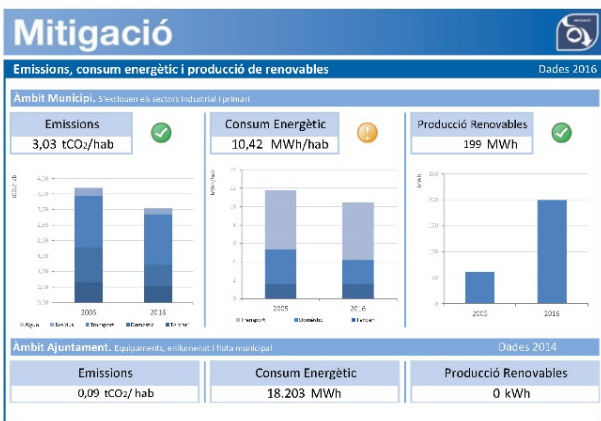
En la següent figura es mostra el Perfil climàtic de Mollet del Vallès on es mostra les accions de mitigació i accions d'adaptació:

Perfil climàtic Mollet del Vallès 51128 habitants

Adherir al Pacte d'alcaldes i alcaldesses pel Clima i l'Energia

Ens hem compromès a ...

Reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle de Mollet del Vallès en un 40,1 % per a l'any 2030. Això vol dir passar de 3,7 tones de CO₂ per habitant l'any 2005 a 2,21 tones per habitant l'any 2030.



3. SENSIBILITAT AMBIENTAL. PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS

A continuació es mostra una síntesi de la diagnosi dels elements rellevants del medi extreta a partir dels apartats anteriors, que conclou en la sensibilitat ambiental de l'àmbit objecte del pla. En base a aquesta, alhora es formulen els objectius i criteris ambientals, a considerar en el pla, associant a aquests els potencials efectes ambientals principals. Aquests efectes ambientals s'estructuren en els següents capítols:

- Ocupació i consum de sòl
- Cicle de l'aigua
- Ambient atmosfèric i canvi climàtic
- Gestió de residus
- Sostenibilitat i eficiència en la urbanització i l'edificació
- Biodiversitat connectivitat ecològica i patrimoni natural
- Paisatge, patrimoni cultural i ús social

3.1 SENSIBILITAT AMBIENTAL

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quins són els àmbits que permeten amb un major nivell acollir els usos previstos.

En aquest cas, es defineixen els criteris per a la redacció de l'Estudi ambiental estratègic del POUM de Mollet del Vallès.

El plànol de sensibilitat ambiental s'ha realitzat sobre cartografia 1:5.000, amb l'addició de múltiples criteris. En principi, l'organització bàsica ha estat la següent:

1. MEDI FÍSIC

- Geomorfologia. Pendent
- Geomorfologia. Orientacions
- Hidrologia superficial. Rius i rieres

2. MEDI NATURAL

- Cobertes del sòl
- Hàbitats d'interès comunitari
- Espais d'especial interès natural: PEIN, Xarxa Natura 2000, Zones humides.

3. MEDI CULTURAL

- Patrimoni arqueològic
- Patrimoni arquitectònic

4. MEDI TERRITORIAL

- Usos del sòl
- Planejament urbanístic
- Xarxa de camins (Camins ramaders, GR, xarxa bàsica d'incendis forestals)

A cadascun d'aquests plànols temàtics, i en funció de les subclasses definides, s'associa un nivell de sensibilitat. Les classes de sensibilitat o d'acollida són quatre, que correspondrien als nivells d'afecció si s'ocupessin amb l'ús previst:

SENSIBILITAT

Codi	Sensibilitat	Nivell d'acollida
1	Baixa	Alta
2	Mitjana	Mitjana
3	Alta	Baixa
4	Molt Alta	Excloent

La composició final del plànol es fa per l'addició dels diferents plànols temàtics, quedant com a sensibilitat final la més alta del polígon d'intersecció. És a dir, en un àmbit d'intersecció de dues sensibilitats diferents, respecte a dos conceptes, en el plànol de sensibilitat ambiental queda grafiada la més alta dels dos conceptes.

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT

MEDI	Concepte	SENSIBILITAT				
		ADD	B	M	A	MA
MEDI FÍSIC						
Geomorfologia. Pendants (1)	<i>P < 10 %</i>		●			
	<i>10 % < P < 20 %</i>			●		
	<i>20 % < P < 30 %</i>				●	
	<i>> 30 %</i>					●
Hidrologia superficial. Rius i rieres	<i>Avinguda 10 anys</i>					●
	<i>Avinguda 100 anys</i>				●	
	<i>Avinguda 500 anys</i>			●		
Hidrologia subterrània	<i>Aqüífers protegits</i>			●		
	<i>Altres formacions aqüíferes</i>			●		
MEDI NATURAL						
Cobertes del sòl	<i>Abocadors</i>		●			
	<i>Aigües continentals</i>					●
	<i>Bosc caducifolis</i>				●	
	<i>Bosc d'esclerofil·les</i>				●	
	<i>Bosc de coníferes</i>				●	
	<i>Conreus arboris</i>			●		
	<i>Conreus herbacis</i>			●		
	<i>Matollar</i>			●		
	<i>Plantacions de ribera</i>			●		
	<i>Prats i herbassar</i>			●		
	<i>Vegetació de ribera</i>					●
	<i>Vials i aparcaments</i>		●			
	<i>Vinya</i>			●		
	<i>Zones en obres</i>		●			
	<i>Zones cremades</i>		●			

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT

MEDI	Concepte	SENSIBILITAT				
		ADD	B	M	A	MA
	<i>Zones industrials</i>		●			
	<i>Zones nues</i>		●			
	<i>Zones urbanes</i>		●			
	<i>Zones verdes</i>		●			
Hàbitats d'Interès Comunitari	<i>Codi 3260. Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana</i>				●	
	<i>Codi 9340. Alzinars i carrascars. No prioritari.</i>				●	
	<i>Codi 9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari.</i>				●	
Espais inclosos en el PEIN		+ 1				
Xarxa Natura 2000 - Zones Especials de Conservació		+ 1				
Zones Humides		+ 1				
MEDI CULTURAL						
Patrimoni arqueològic	<i>Catalogat</i>					●
	<i>Possibilitat de jaciments no documentats</i>			●		
Patrimoni arquitectònic	<i>Catalogat</i>					●
Arbres i arbredes monumentals	<i>Catalogat</i>					●
MEDI TERRITORIAL						
Planejament Territorial Metropolita de Barcelona.	<i>Sol Urbà</i>		●			
	<i>Sòl de protecció especial</i>					●
	<i>Sòl de protecció preventiva</i>			●		
Usos del sòl	<i>Abocadors</i>		●			
	<i>Agrícola</i>			●		
	<i>Forestal</i>			●		
	<i>Rius i rieres</i>					●
	<i>Vies de comunicació</i>					●
	<i>Zones nues</i>		●			
	<i>Zones urbanes</i>		●			
Camins Tradicionals	<i>Camins ramaders</i>				●	
	<i>Senders de Gran Recorregut</i>				●	
Contaminació acústica infraestructures	<i>AP-7</i>					●
	<i>Ferrocarril</i>					●

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT

MEDI	Concepte	SENSIBILITAT				
		ADD	B	M	A	MA

LLEGENDA SENSIBILITAT:

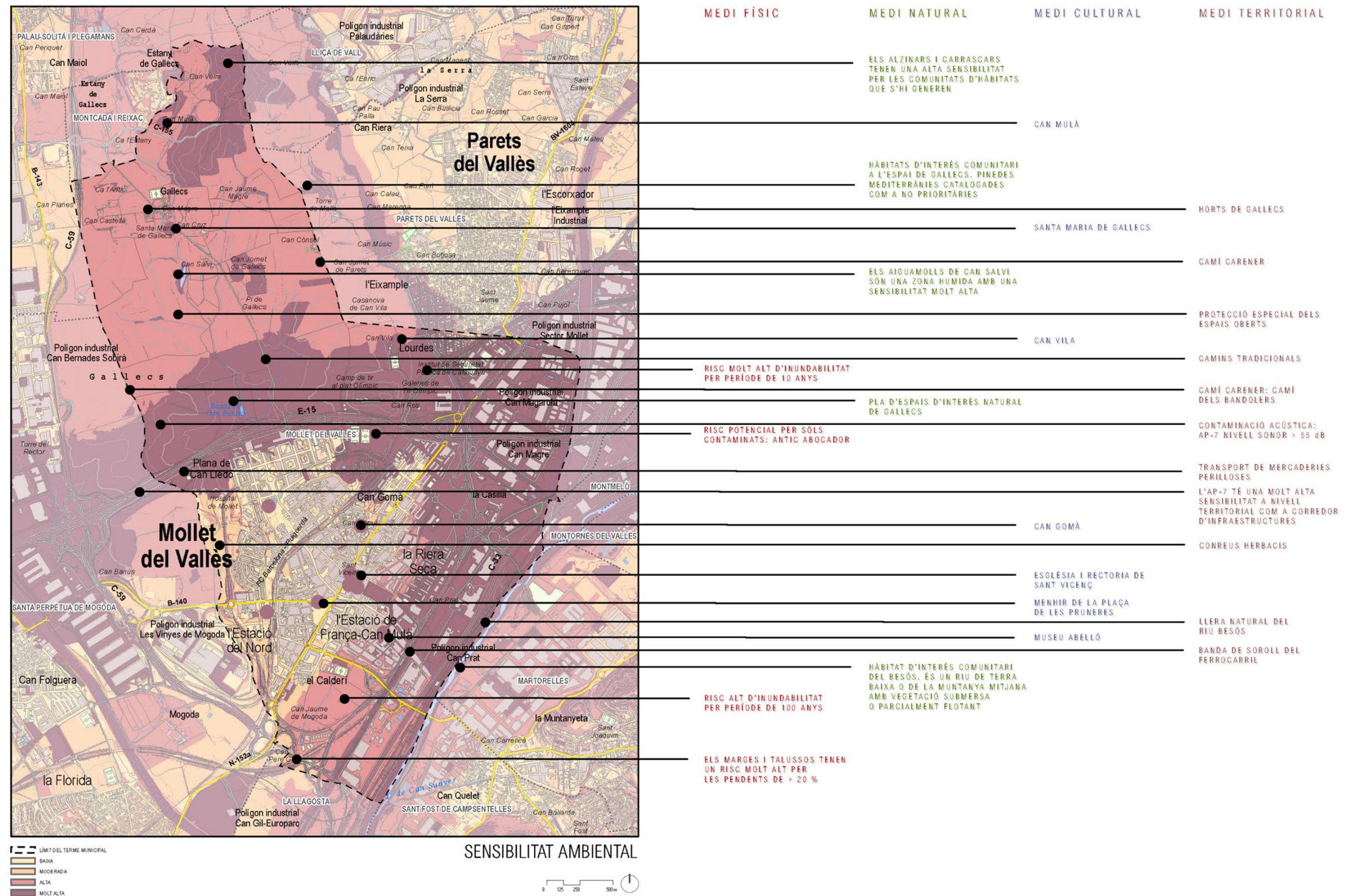
ADD. S'addiciona n graus de sensibilitat, al polígon d'intersecció amb conceptes del mateix subcapítol.

B: Sensibilitat BAIXA

M: Sensibilitat MITJANA

A: Sensibilitat ALTA

MA: Sensibilitat MOLT ALTA



3.2 CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS. POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS

En base als efectes definits, es proposen els criteris i objectius generals i específics. Aquests criteris i objectius relacionats segueixen un llistat d'aspectes a considerar, els quals, en base a la diagnosi, permeten una jerarquització i la concreció dels aspectes més rellevants, alguns dels quals, tot i ser de gran importància, no es poden desenvolupar en el present estadi de desenvolupament del pla.

En les següents taules es resumeix la integració d'aquests criteris ambientals. Es mostra una descripció general de la integració, fent referència als àmbits on els criteris i objectius tenen una especial incidència.

Les taules s'organitzen en base als següents factors:

- A. MODEL D'OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL
- B. CICLE DE L'AIGUA
- C. AMBIENT ATMOSFÈRIC I CANVI CLIMÀTIC
- D. GESTIÓ DE RESIDUS
- E. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL.
- F. PAISATGE

S'estableixen tres nivells de significació dels diferents criteris i objectius definits i adoptats pel POUM, i que són:

- **Nivell 1.** Quan el criteri o objectiu és clau, o prioritari.
- **Nivell 2.** Quan el criteri és d'aplicació general, sense una especial significació.
- **Nivell 3.** Quan no és d'aplicació

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
A. MODEL D'OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL.	A.1. Garantir una ordenació urbanística eficient, quant a funcionalitat, consums de recursos i adaptades a les característiques ambientals del sector i del seu entorn.	Mollet del Vallès és un municipi en el que predomina la superfície de sòl urbà destinada, exclusivament, a habitatge plurifamiliar. És un municipi equilibrat en relació al sòl destinat a activitats econòmiques. El sol industrial es troba a la façana amb el Besòs i a la part del terme que limita amb Parets, Montmeló, Martorelles, Sant Fost de Campsentelles i la Llagosta. Els espais lliures de proximitat estan ben distribuïts per tot el nucli urbà, formant una constel·lació de parcs, jardins i places que cobreixen la pràctica totalitat dels àmbits residencials plurifamiliars amb radis de menys de 200 metres. Els equipaments es troben repartits al centre del nucli i a la seva perifèria garantint un servei de proximitat al llarg del municipi. El nucli urbà de Mollet del Vallès està envoltat per infraestructures viàries de gran capacitat com són la C-33 i l'AP-7 que determinen l'ordenació i comporten una sèrie d'impactes per a la població.	A.1.1. Evitar l'ocupació innecessària del sòl.	Increment de l'ocupació del sòl directe pels nous usos i indirecte per les seves externalitats, de serveis i infraestructures. Increment de les externalitats, per increment de la mobilitat.	1	Classificació del Sòl - Sòl urbà - Sòl urbanitzable - Sòl no urbanitzable Altres - Núm. habitatges potencials - Densitat sectors residencials - Intensitat ús de sòl/habitatge - Previsió nous habitatges
		Mollet del Vallès disposa d'un terme força Pla en que la urbanització dels eixamples s'ha consolidat en terrenys que no superen el 20% de pendent.	A.1.2. Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %.	Pèrdua de sòl per erosió. Efectes indirectes per moviment de terres, i per tant noves externalitats. Efectes sobre el paisatge generats pels les noves formes del relleu sovint de difícil restauració.	1	
		Hi ha diversos espais lliures de referència per la seva singularitat, localització i superfície: el parc de Can Mulà, el parc de les Pruneres, parc de Can Lledó i el parc de transició amb l'entorn agroforestal dels Pinetons.	A.1.3. Estructurar el territori base als àmbits de major valor ambiental.	Pèrdua de funcionalitat dels espais lliures del municipi, de referència al municipi (espai territorial de Gallecs i riu Besòs).	1	
		El risc d'incendi forestal de l'àmbit del planejament es pot considerar molt alt a tota la superfície coberta per bosc, que en el terme de Mollet del Vallès és molt reduïda amb presència d'espècies que són inflamables. Per contra, un risc molt baix a les parcel·les urbanitzades. Els camps de cereal gestionats compten amb una baixa combustibilitat però una alta inflamabilitat fet que ajuden a l'extinció i prevenció d'incendis. Tot i la potencialitat alta, l'índex de causalitat del municipi varia entre MIG i BAIX.	A.1.4. Protegir els béns i les persones del risc d'incendi forestal.	Increment del risc d'incendis forestals als límits de les àrees industrials i urbanes del municipi.	2	
		Segons el pla PLASEQCAT, a Mollet del Vallès hi ha localitzades quatre empreses amb matèries perilloses. Com a establiments amb cert risc n'hi ha dos. Un al polígon de la Farinera (Indústries Químicas del Vallès) i l'altre al sud del terme entre les vies C-17 i C-33 (KAO Corporation). El PLASEQCAT indica que els municipis que es situen en zones de risc hauran de definir zones d'intervenció i d'alerta al voltant de les indústries, com a mesures de seguretat com és el cas de Mollet. S'ha consultat el TRANSCAT, segons el qual hi ha riscos químics i tecnològics que es concreten bàsicament en l'afecció del traçat de l'AP-7, C-17 i C-33 amb un nivell de transport de mercaderies perilloses Molt Alt. Altres vies amb un nivell mig són la B-140 fins al polígon de la Farinera i la B-500 al Polígon de Martorelles	A.1.5. Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus.	Increment del risc químic.	1	

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
		El Pla d'espais fluvials de la conca del riu Besòs, identifica els àmbits inundables i els seus afluents dins el terme, en què a Mollet del Vallès pren especial rellevància ja que es troba en la confluència de diversos cursos d'aigua que desemboquen al Besòs.	A.1.6. Atendre al risc d'inundació, en relació a la delimitació de l'àmbit i a la ordenació.	Risc d'inundació en noves implantacions amb usos no compatibles. Efectes directes en zones ja inundables, com les àrees d'activitat on es situen els PMU 24, 25 i 26.	1	
		S'ha consultat a l'ARC, sense tenir fins a la data resposta. En certes activitats pot haver la possibilitat de haver generat contaminació del sòl. No es té constància de sòls contaminats en àmbits susceptibles de transformació.	A.1.7. En cas d'existència de sòls contaminats supeditar qualsevol actuació als criteris de l'agència de residus.	Contaminació del sòl. Incompatibilitat d'usos amb sòls contaminats.	2	
	A.2 Establir la zonificació i els usos potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.	Mollet te un sòl urbà compacte i complex. En molts aspectes és un exemple de compacitat. En general els sistemes estan ben repartits al llarg de la ciutat, tant equipaments com espais lliures. En aquest segon cas, el nucli històric, potser presenta un dèficit de verds de proximitat, i fins i tot poc assistit per l'arbrat viari. Existeixen diversos punts on el sòl residencial i industrial comparteixen carrer sense quedar definida una separació o transició entre aquests. Alhora, hi ha una zonificació marcada quant al sòl residencial i l'industrial més pesant, cosa que li confereix també un aspecte endreçat a l'ordenació actual.	A.2.1. Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquest.	Increment de les externalitats, per increment de la mobilitat.	1	Règim d'usos (m² sostre): - Residencial - Comercial/terciari - Activitats Creixements previstos: - Sòl urbanitzable residencial - Sòl urbanitzable d'activitats Diferència planejament vigent: - Sòl urbanitzable residencial - Sòl urbanitzable d'activitats
		Els espais lliures de proximitat estan ben distribuïts per tot el nucli urbà, formant una constel·lació de parcs, jardins i places que cobreixen la pràctica totalitat dels àmbits residencials plurifamiliars amb radis de menys de 200 metres.	A.2.2. Potenciar la creació de microcentralitats o la reunió de diferents usos en àmbits fàcilment accessibles a peu.	Pèrdua de cohesió social per falta d'espais de convivència. Increment de les externalitats, per increment de la mobilitat.	2	
	A.3. Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.	En relació al transport públic, es detecta una bona cobertura en relació als municipis de connexió. Principalment, per les estacions de Mollet-Santa Rosa de la línia R3 i Mollet-Sant Fost de la línia R2, R2N i R8. Pel que fa a les línies de bus, Mollet compta amb una línia de bus urbà circular. Quant a les línies intermunicipals Mollet disposa de 15 línies que principalment la comuniquen amb Barcelona, Granollers, Sabadell, la UAB i els municipis de l'entorn.	A.3.1. Preveure una assignació d'usos que afavoreixi el transport públic.	Emissió de contaminants. Emissió de GEH. Increment d'ocupació del sòl per demanda de noves infraestructures.	2	
		Actualment, a Mollet no existeix una jerarquia marcada entre carrers de teixit i vies més estructurants.	A.3.2. Ordenar la vialitat per tal d'afavorir l'ús del transport públic.	Manca de zones de parades de transport públic. No preveure actuacions a l'entorn de les parades de transport públic. Manca d'itineraris que possibilitin l'ús del transport públic.	2	
		En el municipi de Mollet del Vallès hi ha els següents eixos viaris: AP-7, B-30, C-17, C-33, C-58, C-59 i B-500. Tot i el gran nombre d'infraestructures viàries de gran capacitat hi ha mancances en connexions entre el nucli urbà i aquestes, especialment amb els sectors d'activitat. Quant a ferrocarril, Mollet es troba perfectament connectat amb dues estacions.	A.3.3. Definir les xarxes de connexió necessàries per assegurar la connectivitat.	Manca de connectivitat entre els diversos sectors del municipi.	1	
	A.4. Establir una ordenació energèticament eficient.	A Mollet del Vallès es poden distingir tres tipus de zones urbanitzades: el nucli tradicional, els seus eixamples i petites zones urbanes de baixa densitat. Com a zones urbanitzades consolidades tradicionals hi ha el nucli urbà de Mollet. El creixement del nucli urbà ha estat com a resultat una estructura lineal en dos sentits:	A.4.1. Avaluar les emissions de GEH	Increment de GEH.	1	

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
B. CICLE DE L'AIGUA.		- De nord a sud al llarg de la vall de la riera de Gallecs. - De oest a est resseguint la carretera principal entre Barcelona i Granollers.				
			A.4.2. Implantar un programa energètic.	Increment de GEH. Efecte social d'accés a l'energia.	2	
			L'orientació de les edificacions del municipi és diversa i en general garanteixen l'asolellament en l'edificació.	A.4.3. Definir l'ordenació en base a orientacions i asolellament de les edificacions.	2	
	B.1. Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones.	El Pla d'espais fluvials de la conca del riu Besòs, identifica els àmbits inundables del Besòs al seu pas per Mollet i els seus afluents (Riera de Caldes, el Tenes i la riera Seca). Les àrees inundables més significatives de Mollet del Vallès es situen a la plana d'inundació del Besòs amb la confluència del Tenes i la Riera Seca on la franja inundable s'eixampla. Afecta especialment els barris de la Casilla i la Riera Seca juntament amb la zona industrial de la part nord i est del terme municipal.	B.1.1. Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables	Increment del risc i afectació de béns i persones. Modificar el règim d'avingudes dels cursos superficials.	1	
			B.1.2. Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn.	Incrementar l'escolament i els cabals d'avinguda. Augment del risc d'inundació.	1	
	B.2. Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials.	Mollet del Vallès es troba a la confluència de diversos cursos d'aigua que drenen la Plana Vallesana de nord a sud fins al Besòs. Dins del municipi hi ha el Besòs, el Tenes, la riera Seca i la riera de Gallecs. La riera de Caldes transcorre pel municipi limítrof de la Llagosta tot i així es té en consideració per la important àrea d'influència al municipi de Mollet.	B.2.1. Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes.	Increment de la pressió sobre els cursos superficials.	1	
			B.2.2. Considerar els PEF en els cursos superficials on s'hagin definit, o els seus criteris.	Increment del risc i afectació dels espais fluvials. Modificar el règim d'avingudes dels cursos superficials.	2	
	B.3. Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.	El consum d'aigua de Mollet del Vallès es troba per sota de la resta de la comarca del Vallès Oriental i Catalunya. Es situa en 151,02 l/hab. dia, la mitjana de la comarca del Vallès Occidental és de 194,74 l/hab. dia i la mitjana de Catalunya 212,55 l/hab. dia. Els usos de l'aigua es situa al 69,3% a través de xarxa i el 30 % restant a través d'indústria i pous.	B.3.1. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastament.	Afecció a les aigües superficials i subterrànies.	2	
			B.3.2. Ordenació. Adoptar una ordenació i zonificació congruent amb la capacitat dels recursos hídrics, d'acord amb la quantificació de la demanda generada per als distints usos.	Increment del consum d'aigua.	2	
			B.3.3. Gestió. Ajustar les fonts de subministrament i la qualitat de les aigües al seu destí i ús, i en conseqüència preveure xarxes diferenciades per a les diferents qualitats i usos. Els sistemes separatius, s'adoptaran també per les de les aigües pluvials i residuals generades en els sectors de planejament.	Increment de les necessitats d'aigua per la manca de sistemes de reutilització. Increment de les necessitats d'aigua per la manca d'eficiència, pèrdues significatives d'aigua, absència d'un control en l'ús de l'aigua.	2	
	B.4. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.	Per valorar l'eficiència de les mesures en el municipi de Mollet del Vallès, s'hauran d'establir l·lindars de consum. Es poden prendre els definits per l'ITEC com:	B.4.1. Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua.	Increment del consum d'aigua.	2	

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
		- Consum estàndard d'aigua a l'habitatge: 168 L/persona i dia. - Consum objectiu: 80 L/persona i dia. - Consum viable: 72 L/persona i dia. La urbanització densa predominant al municipi normalment genera un consum baix d'aigua. Mollet es situa per sota la mitjana nacional i de la comarca.				
	B.5. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	Es garanteix la connectivitat al sistema públic de sanejament en alta. El municipi de Mollet del Vallès no disposa d'una estació depuradora d'aigües residuals. Les aigües són tractades a través de l'EDAR de La Llagosta.	B.5.1. Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d'aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris.	Contaminació de les aigües superficials.	2	
			B.5.2. Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública.	Contaminació de les aigües superficials.	2	
C. AMBIENT ATMOSFÈRIC	C.1. Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.	Les principals fonts de contaminació acústica a l'àmbit de Mollet del Vallès són el trànsit de vehicles per les principals vies de comunicació que identifiquen els propis mapes estratègics de soroll: AP-7, C-17, C-59, C-33 i B-500 En els Mapes Estratègics de Soroll identifiquen mitjançant l'índex L_{den} la població exposada a nivells de soroll durant el període dia (d) - vespre (e) - nit (n). Aquest índex de soroll s'identifica amb el grau de molèstia global produïda pel soroll de les infraestructures.	C.1.1. Determinar les prescripcions acústiques.	Increment dels nivells de soroll.	2	
			C.1.2. Definir estratègies d'ordenació.	Increment de la població exposada a nivells de soroll elevats.	1	
			C.1.3. Establir condicionants en l'edificació si la ordenació no permet nivells de qualitat en les edificacions en alçada.	Increment de la població exposada a nivells de soroll elevats.	2	
	C.2. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.	La zonificació lumínica actual al municipi és la següent: - E2: sòl no urbanitzable. - E3: sòl urbà. S'estableixen els següents criteris en tots els àmbits en relació a la zonificació lumínica, segons els possibles usos pretesos per l'ordenació del POUM, i en coherència amb el Mapa de protecció lumínica de Catalunya. - Vialitat: E3 - Zones verdes intensives: E3 - Zones verdes extensives: E2 - Residencial: E3 - Equipaments: E3 - Terciari comercial: E4	C.2.1. Adaptar l'ordenació als nivells màxims de contaminació lluminosa derivats del mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya.	Increment de la contaminació lluminosa.	2	
			C.2.2. Implementació en les instal·lacions d'enllumenat exterior de criteris tècnics fonamentats en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i pel Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.	Increment de la contaminació lluminosa.	2	

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
D. GESTIÓ DE RESIDUS	C.3. Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.	En l'actualitat, existeixen instal·lacions de radiocomunicació arreu del municipi pertanyents a les diferents companyies telefòniques que operen en el territori.	C.3.1. Radiocomunicacions. Evitar la implantació d'instal·lacions de radiocomunicacions en entorns especialment sensibles.	Increment de la població exposada a nivells de radiació electromagnètica.	2	
		Pel nucli de Mollet del Vallès no hi creuen línies de mitjana i alta tensió.	C.3.2. Transport d'energia elèctrica. Corregir afeccions d'esteses elèctriques existents, si és el cas, i establir directrius per a evitar o minimitzar l'efecte de noves instal·lacions de transport d'electricitat al sector.	Increment de la població exposada a nivells de radiació electromagnètica.	2	
	D.1. Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	El municipi de Mollet disposa de contenidors per a la recollida de residus sòlids urbans i de matèria orgànica.		Increment de les externalitats per la manca d'equipaments per la gestió de residus.	2	
		El % de fracció de resta del municipi de Mollet del Vallès es situa per sobre de la mitjana del Vallès Oriental i de Catalunya. El percentatge de fracció selectiva el situa per sota de la mitjana de Catalunya i de la comarca.				
	D.2. Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, en les operacions de gestió.			Increment de les externalitats per la manca d'equipaments per la gestió de residus.	2	
E. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL.	D.3. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	Un 91,1% de la superfície del municipi es situa per sobre del 20% de pendent.	D.3.1. Gestió de terres i enderrocs	Increment excedents de terres. Generació d'excedents de terres.	2	
			D.3.2. Gestió de residus durant la construcció	Increment de la generació de residus. Augment dels abocaments de residus.	2	
			D.3.3. Afavorir l'ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció.	Absència de processos de reutilització dels materials, en relació a les directrius establertes al Decret 21/2006 i al Codi Tècnic de l'Edificació.	2	
			E.1.1. Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors.	Pèrdua de connectivitat entre els espais lliures de la zona urbana. Pèrdua de connectivitat entre els espais lliures interiors i l'àmbit del sòl de protecció especial inclosos en el PTMB.	1	Variació del SNU: - (%) Ocupació SNU - (%) Sòl artificialitzat
			E.1.2. Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics.	Pèrdua de connectivitat per a la fauna.	1	

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
F. PAISATGE, PATRIMONI CULTURAL I ÚS SOCIAL	E.2. Fomentar la naturalització de l'espai urbà.	En el municipi de Mollet del Vallès no disposa d'arbres o arbredes monumentals catalogades a nivell nacional. A nivell municipal existeix el catàleg d'arbres singulars de Mollet que conté exemplars d'arbres, arbustos i palmeres que presenten un interès a nivell urbanístic local, ja sigui pel seu emplaçament, per la seva edat, mida, característiques botàniques, raresa, qualitats estètiques o valor ornamental, històric o simbòlic. Els arbres catalogats actualment disposen d'una protecció jurídica com a béns de protecció nivell c/e del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal	E.1.3. Conservar els peus arboris i conjunts arbrats amb especial valor i més significatius dels sectors.	Pèrdua d'espais i elements que tenen una estructura òptima pel desenvolupament o refugi per a la fauna.	2	
			E.2.1. Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera.	Deteriorament dels àmbits inclosos com a HICs (hàbitats d'interès comunitari) que creuen o es situen en les proximitats de l'espai urbà. Desnaturalització dels espais que mantenen una estructura significativa (forestal, o bé d'interès agrícola) i que connecten amb l'espai urbà.	1	Classificació sòl valor natural: - Sòl no urbanitzable - Sòl urbanitzable
			E.2.2. Afavorir l'ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció.	Increment potencial de la contaminació dels àmbits inclosos en els espais urbans.	2	
			E.2.3. Dotar d'arbrat el conjunt de la xarxa viària, utilitzar a la jardineria d'espais públics espècies adaptats bioclimàticament, i valorar la introducció d'horts urbans	Increment dels consums d'aigua. Generació potencial de residus orgànics.	2	
	F.1. Preservar i millorar els valors paisatgístics existents d'interès, el patrimoni cultural i els valors identitaris.	El terme municipal de Mollet del Vallès es divideix en dues parts força diferenciades, per una banda, el sud del terme situat al límit de la plana vallesana amb el Besòs on es situa el nucli urbà juntament amb els polígons industrials a la confluència del Tenes i el Besòs. Per altra banda, al nord del municipi que a diferència de la majoria de municipis de la plana vallesana s'hi conserven els camps de conreu sense urbanitzar tant a la zona de carena com a la vall de la riera de Gallecs.	F.1.1. Realitzar una descripció general del paisatge.	Pèrdua dels valors del paisatge del municipi.	1	
			F.1.2. Definir valors específics del paisatge.	Pèrdua dels valors del paisatge del municipi.	2	
				Pèrdua de valors del paisatge. Pèrdua de potencialitats i dinàmiques que permeten generar un paisatge de qualitat.	2	
	F.2. Establir l'ordenació a partir d'estratègies d'integració paisatgística.	L'anàlisi del paisatge, i la identificació dels valors específics que el defineixen, ha de comportar la ordenació sota criteris d'integració paisatgística, tractament de límits entre el sòl urbà i no urbanitzable. Pren especial significació com a proposta estructurar el municipi a partir dels espais lliures.				
	F.3. Urbanització. Tenir cura de la qualitat paisatgística dels espais urbans i espais lliures en sòl no urbanitzable.	Hi ha diversos espais lliures de referència per la seva singularitat, localització i superfície: El parc de Can Mulà, el Parc de les Pruneres, Parc de Can Lledó i el parc de transició amb l'entorn agroforestal dels Pinetons. A l'àmbit del SNU, el terme municipal de Mollet del Vallès es divideix en dues parts força diferenciades: Paratge de Gallecs, i ribera del Besòs.	F.3.1. Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes, el tractament de la vegetació...	Pèrdua dels valors del paisatge urbà. Deteriorament de valors intrínsecs vinculats als hàbitats i a la biodiversitat situada en el SNU.	2	
		Pel nucli de Mollet del Vallès no hi creuen línies elèctriques que hi produeixin un fort impacte paisatgístic	F.3.2. Exigència de la integració visual en el paisatge urbà de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície amb el seu soterrament sempre que sigui possible, i especialment en el cas de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica i similars.	Impactes visuals significatius en els serveis tècnics i sobretot, línies d'alta tensió.	2	

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
			F.3.3. Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables.	Generació de conflictes d'integració en noves implantacions.	2	
	F.4. Edificació. Tenir cura de la qualitat paisatgística de l'edificació.		F.4.1. Ordenar els volums de les edificacions en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual.	Impactes visuals en les edificacions noves.	2	

S'ha establert una jerarquització dels objectius ambientals d'acord amb els requeriments ambientals identificats i dels propis objectius i capacitat d'incidència del planejament.

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ESPECÍFICS DEL POUM

OBJECTIUS	Prioritat	CRITERIS
1. Garantir una ordenació urbanística eficient, quant a funcionalitat, consums de recursos i adaptades a les característiques ambientals del sector i del seu entorn.	Alta	Adoptar estructures urbanes denses, compactes i complexes.
	Alta	Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pende 20 %, considerar les orientacions, i l'estructura geomorfològica sector.
	Alta	Dotar de caràcter estructurador els sistemes locals d'espais lliures i la continuïtat dels sistemes generals, assignant els usos detalladament en base als àmbits de major valor ambiental.
	Alta	Atendre al risc d'inundació, en relació a la delimitació de l'àmbit i a la ordenació.
2 Establir la zonificació i els usos potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.	Alta	Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquest.
3. Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.	Alta	Definir les xarxes de connexió necessàries per assegurar la connectivitat.
4 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials.	Alta	Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes.
5 Contribuir a la mitigació de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades del Pla i esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic.	Alta	Definir una ordenació amb alts estàndards de sostenibilitat, incloent l'energia, el cicle de l'aigua i els materials i residus, valorant les preexistències. Preveure la compensació dels embornals existents, principalment els conreus i els espais forestals.
6 Evitar exposar població a alts nivells de contaminació atmosfèrica.	Alta	Reduir les emissions de contaminant, incidint sobre les activitats i la mobilitat generada, com a principals fonts de contaminants.
7. Definir estratègies d'ordenació.	Alta	Increment de la població exposada a nivells de soroll elevats.
8. Establir com element bàsic i vertebrador un sistema d'espais lliures que respongui a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat a les xarxes urbanes i territorials.	Alta	Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors.
	Alta	Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics.
9. Fomentar la naturalització de l'espai urbà.	Alta	Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera.

4. ALTERNATIVES

4.1 PROPOSTA D'ALTERNATIVES

Mollet te una estructura molt ben delimitada, amb una seqüència que coincideix amb pocs municipis:



Les alternatives s'estructuren en base als elements que conformen aquesta realitat:

- Infraestructures de mobilitat
 - Vialitat
 - Ferrocarril
- Assentaments
 - Residencials
 - Activitat econòmica
- Sòl no urbanitzable

4.1.1 Infraestructures de mobilitat

Les infraestructures tenen un paper bàsic en l'ordenació del territori, i molt especialment a Gallecs, que és un municipi situat en el corredor del Vallès, i alhora en el punt on conflueix amb les vies procedents de Barcelona.

En el cas de Mollet del Vallès l'ordenació de les diferents infraestructures territorials de transport, fonamentalment les viàries i ferroviàries, han comportat un canvi significatiu en les relacions de Mollet amb el territori i el seu entorn.

Aquesta condició d'articulació territorial la seva proximitat a les grans infraestructures territorial com la C-33, C-17 i principalment la AP-7, han condicionat i condicionen fortament la mobilitat de la ciutat pels moviments vehiculars associats a aquestes infraestructures.

Mollet té dues portes per a cada una d'aquestes infraestructures:

- Des de l'AP-7 trobem una situada al nord del municipi a Can Borrell i l'altra a l'est.
- Des de la C-33, enllaçant-se amb la C-59 que proporciona les dues entrades al municipi, una d'elles per la zona industrial de Mollet.
- Des de la C-17 les dues portes es troben al polígon industrial de Can Prat i Can Magarola, i l'altra al teixit més residencial.

Aquesta condició d'alta accessibilitat té també com a peatge, el fet de la incomoditat de suportar moviments aliens a la pròpia activitat del municipi.

Les infraestructures delimiten el sòl urbà, i també fan límit d'aquest amb el sòl industrial:

- La AP7 delimita el nucli de Mollet amb Gallecs
- La C17, delimita el sòl residencial amb el sòl d'activitat, i amb el Besos
- La C33, delimita el sòl d'activitat ja amb la ribera del Besos.

L'antiga N152, travessa ja Mollet com una via urbana, amb més o menys intensitat, o grau de pacificació

Quant al ferrocarril travessen tres línies:

- L'AVE, que passa de llarg i addiciona una barrera a la C33 de la ciutat cap el riu
- La R3 de Barcelona a Puigcerdà, que travessa el municipi pel ben mig. Certament també és la menys transitada, tot i que amb un potencial clau per afavorir la mobilitat en transport col·lectiu, en la seva relació amb Barcelona, però també amb altres municipis del Vallès i del nord de Barcelona
- La R2, la més transitada, de Barcelona a Girona i Portbou, que va paral·lela a la C17, si més no en el tram de façana amb el sòl residencial, separant-lo del sòl d'activitat.

Les dues estacions de Mollet del Vallès, la de Santa Rosa (línia de Barcelona-Puigcerdà) i la de Sant Fost (línia de Barcelona-Portbou) cobreixen gran part del nucli urbà. Hi ha una tercera estació, al municipi veí de Parets del Vallès, que cobreix la part nord-est del sòl urbà. Queda, doncs, una franja important sense cobrir per aquest medi de transport al qual es pot accedir a peu per la topografia planera del municipi o a través de la xarxa de bus interurbà que passa per les dues estacions.

Mollet així, és un municipi extremadament influenciat per les infraestructures del transport, i contràriament a altres municipis amb igual afecció, com Montcada o Ripollet, és extremadament accessible, tant en transport públic com amb vehicle privat.

Les alternatives passen doncs per consolidar un model actual altament accessible però aliè al teixit urbà que travessa, o millorar l'accessibilitat a les infraestructures, especialment les de transport col·lectiu, generant teixit a la ciutat.

- Alternativa 1: manté, quant a la xarxa viària, una estructura equipotencial, sense generar jerarquies més enllà de la seva capacitat de servei. Quant a la xarxa ferroviària, manté la bipolaritat de les estacions de Mollet Santa Rosa i Mollet Sant Fost, mantenint la seva centralitat també en base únicament al servei ferroviari que ofereix, desvinculat de l'àmbit urbà. En aquest context, el centre de gravetat es desplaça cap a l'estació de Sant Fost, de la R2, amb una intensitat de servei molt més elevada.
- Alternativa 2: En relació a la vialitat urbana es fan propostes quant a la jerarquia de carrers, fonamentat en una xarxa que enllaci i malli les diferents parts i barris del municipi, alliberant la major part de la xarxa urbana pels moviments més locals i d'accés a l'habitatge.

La xarxa de carrers verds serà complementària de l'atenció preferent al vianant en aquelles àrees de prioritat invertida que es puguin definir en el Pla, fent una xarxa que garanteixi el desplaçament

interior del municipi de forma més còmode, així com la seva relació amb el territori de l'entorn, de forma que la xarxa s'estengui fins la connexió amb els camins rurals del territori del voltant.

Quan als aspectes ferroviaris es promou la ciutat al voltant d'aquests pols de mobilitat plantejant:

- Nova ubicació de l'estació de Santa Rosa per a fer d'aquesta un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta raonable d'activitat econòmica i residencial que facin d'aquest espai un àrea de centralitat significativa en el nou projecte urbà de Mollet del Vallès.

De l'estació de Sant Fost fer un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta variada de mitjans de transport. També es preveu endreçar l'espai de l'entorn de l'estació de Sant Fost, recollint els eixos cívics i espais lliures que hi arriben.

Com a actuació general es prioritza la xarxa ferroviària en els punts de contacte, és a dir en les estacions, evitant però la barrera que generen les seves traces. Així es preveu:

- Soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà per a la integració i unió del teixit urbà fracturat per aquesta línia divisòria, pel ben mig de Mollet
- Permeabilitat entre el nucli urbà i la barrera física del TAV, per a facilitar l'accés al riu Besòs per al seu gaudir i com a passeig fluvial d'interconnexió amb d'altres municipis.

4.1.2 Assentaments residencials i d'activitat econòmica

A Mollet del Vallès s'opta per un model de consolidació i de dimensionament de forma qualitativa del projecte urbà. Per tant, es cerca un model de creixement contingut i de reciclatge urbà.

De fet, Mollet és un dels pocs municipis amb un sòl urbà tan ben delimitat i contingut respecte al sòl no urbanitzable. Resta únicament per urbanitzar, sent sòls generalment urbanitzables, l'àmbit del calderí, i solars no desenvolupats en l'interior del nucli, sobre els quals hi ha l'oportunitat d'oferta pells nous desenvolupaments.

Mollet no ha estat capaç de fixar població en els últims anys, amb una disminució de la població respecte el 2009.

Segons els estudis continguts en la memòria social, el nombre de llars podria veure's augmentat en una forquilla de 490 a 3.230, en funció de l'escenari de població i de llars.

De l'apartat Població i llars de la Memòria de la informació es desprèn que un 86% de les llars de Mollet són llars principals que tenen una ràtio d'ocupació de 2,68 habitants/llar, cosa que comportaria un increment de la població entre 1.100 i 7.350 nous habitants.

Cal doncs establir estratègies que permetin accés a l'habitatge, però en tots els casos evitant noves ocupacions, difícils en tots els casos més enllà del desenvolupament concret del sector del Calderí.

- Alternativa 0, preveu mantenir la situació actual, mantenint la classificació del sòl, i per tant mantenint el desenvolupament dels sòls urbans, tant residencials com d'activitat, evitant el desenvolupament del Calderí.

En aquest context, en el sòl urbà consolidat és possible la construcció de 285 nous habitatges, amb un sostre de 37.000 m²st. Aquesta oferta d'habitatges segons els escenaris de projecció de població, no són suficient ni per donar resposta al creixement de la població en l'escenari més contingut.

Per tant, l'alternativa 0 no és viable.

- Alternativa 1. Preveu concentrar la nova oferta de creixement en el desenvolupament dels sòls urbanitzables, i especialment el Calderí, amb una oferta concentrada en aquest àmbit de la ciutat, amb un total, tal com preveu el planejament en aquest àmbit, avui en tramitació de 1.329 habitatges, amb una densitat de 52 hab/ha.

Aquesta oferta, juntament amb els 285 possibles actuals donarien resposta aproximadament al 50 % de la demanda en l'escenari més optimista.

- Alternativa 2. El **redimensionat quantitatiu i qualitatiu** respecte les determinacions vigents, en el conjunt de la ciutat, a través de tres estratègies:
 - **Ajustar les edificabilitats** previstes en el planejament vigent a un model que, majoritàriament, aposti per una mixticitat d'usos en el nou entramat urbà, amb una part principal de teixit residencial, però també amb una part significativa d'activitat destinada al comerç, al terciari i als serveis privats, en general. En definitiva, tot allò que ara ja és existent, de forma que els nous teixits aportin una major diversitat urbana, respecte els majoritàriament sectors monofuncionals tradicionals.
 - Establir **una dimensió de la unitat de l'habitatge** que garanteixi en part la diversitat tipològica tant en les diferents modalitats d'habitatge protegit com en els habitatges lliures, així com l'habitatge cooperatiu, amb una atenció especial a la qualitat de l'habitabilitat de les noves residències, entenent que el primer indicador bàsic de la qualitat passa per la definició d'una dimensió de l'habitatge generosa, evitant la proliferació de densitats excessives i habitatges massa reduïts.
 - Apostar per repensar, allà on sigui possible, unes **actuacions que prioritzin les cessions de sòl per espai públic** destinat a equipaments, serveis i espais lliures on poder satisfer de manera suficient les necessitats dels nous residents, amb l'establiment de places de relació i identitat de cada àmbit, espais de veïnatge i convivència, així com espais d'intercanvi, que atenguin tant els equipaments de proximitat com els equipaments de referència que es puguin emplaçar en els nous sectors que el Pla ha de preveure.

Aquesta segona estratègia aposta, sense renunciar al Calderí, apostar per petites intervencions urbanes residencials, per nous habitatges, però també de dotació, permetent la cessió que doni estructura a la ciutat sobre sòl públic en zones avui extremadament uniformes i amb un teixit urbà massa especialitzat.

Aquesta estratègia permetria donar resposta fins al 75% de la demanda d'habitatge en l'escenari més optimista.

Respecte l'activitat econòmica es preveu actuar sobre els sòls d'activitat existents preveient diverses estratègies amb l'objectiu de:

- Millorar la seva accessibilitat i connexió amb els principals eixos de comunicació evitant la interferència amb la trama urbana
- Atreure usos compatible amb l'activitat econòmica i no perillosos donat la proximitat del sòl residencial i zones de aglomeració com és l'estació de Sant Fost, i la vulnerabilitat del sòl, assentat fonamentalment sobre l'al·luvial del Besòs.

Aquestes estratègies són transversals a totes les alternatives, donat que en cap cas es preveu la classificació de nou sòl industrial

4.1.3 Sòl no urbanitzable

Es proposen dues alternatives que parteixen d'una concepció metodològica, però que arriben a diferències substancials en l'ordenació, i especialment en la gestió del SNU, o dels espais oberts.

En tot cas es treballa sobre un municipi certament especial. Mollet presenta dues zones, separades pel sòl urbà de SNU:

- Gallecs: on la seva protecció deriva del PEIN, i del desenvolupament del Pla Director que el caracteritza en el seu conjunt com a Sistema d'Espais Lliures.
Per altra banda, Gallecs és un relict d'agricultura tradicional del Vallès. Es una mostra del què el Vallès va ser, i és aquí on rau el seu valor, per escàs.
Per tant en tots els casos el manteniment i protecció d'aquesta realitat agrícola, al potenciar-la per mantenir-la.
Aquesta estratègia ha de ser transversal a totes les alternatives.

- Besos, solcat pel propi Sistema hidrogràfic definit per la llera del Besos, i pels diferents sistemes d'infraestructures, com l'AVE, la C33, la C17 i la R2, que deixen petites illes inconnexes de SNU, que tenen una vocació més aviat de protecció dels propis sistemes d'infraestructures que de SNU.
En aquest cas és el caràcter fraccionat i sense cap coherència la que defineix aquest àmbit més enllà dels sistemes, i concretament el SH, i els Sistemes d'infraestructures que si tenen, com no pot ser d'una altra manera, una lectura unitaria.

Així, com s'ha exposat es proposen dues alternatives, que responen a aspectes metodològics i de gestió, que no pas de ordenar una realitat, per si sola dominant que es el PEIN de Gallecs sòl de protecció agrícola, inclosa dins el PEIN.

- Alternativa 1. Ordenació clàssica del SNU. L'ordenació del SNU es realitza en base a un reconeixement de la realitat actual de les cobertes del sòl i els seus usos.
- Alternativa 2, en base al reconeixement, per una banda de grans unitats territorial que permeten una lectura conjunta, i invariable, i per l'altre, reconeixent, en base a les seves parts el seu dinamisme, permetent, per una banda, reconèixer la possibilitat de canvi, i per l'altre fixar objectius de qualitat en el conjunt de la unitat.

ALTERNATIVA 1. ORDENACIÓ CLÀSSICA DEL SNU, MANTENINT L'ESTRATÈGIA ACTUAL

Reconeix els usos actuals i ordena el SNU en coherència, diferenciant:

- Sòls forestals de protecció, incloent les cobertes forestals en l'àmbit inclòs en PEIN, o espais d'especial protecció pel seu valor natural i de connexió previstos pel Pla Territorial, que inclou gairebé tot el sòl no urbanitzable de Mollet.
- Sòls agrícoles de protecció, que inclou els sòls agrícoles en l'àmbit inclòs en PEIN, o espais d'especial protecció pel seu valor natural i de connexió previstos pel Pla Territorial.

Es delimiten espais agrícoles o forestals segons el seu ús, sense més.

ALTERNATIVA 2. ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE EN BASE A NIVELLS DE SUPORT I DE FILTRES TRANSVERSAIS

La concreció en l'ordenació del sòl no urbanitzable es defineix en quatre nivells:

- Dos del **suport**, i que per tant determinen la qualificació, zones i sistemes, del sòl no urbanitzable. En aquest cas tot és un sistema d'espais lliures definit pel Pla Director de Gallecs
- Dos **transversals**, que estableixen:
 - Proteccions, riscos, o serveis ecosistèmics, ...
 - Les infraestructures pròpies del sòl no urbanitzable, com la xarxa de camins, les infraestructures del reg, o la prevenció dels incendis forestals.

SUPORT

Unitats de paisatge.

Unitats de gestió. Components de qualificació

FILTRES TRANSVERSAIS

Proteccions | Serveis | Riscos

Proteccions, espais protegit (PEIN i XN2000), Connectivitat territorial, Boscos de protecció territorial

Serveis ecosistèmics: proveïment, regulació, culturals. Patrimoni i Paisatge

Riscos: inundació (ZFP i ZI), químics, tecnològics

Infraestructures

Camins, xarxa de reg, prevenció d'incendis

Suport

Té per objectiu definir la qualificació de zones, o sistemes generals en aquest cas, en el SNU, que permeti delimitar grans àrees estables, on hi concorren aspectes geomorfològics i de gestió comuns, que els fan

diferents i fàcilment reconeixibles d'altres. Aquesta delimitació es basa en les Unitats de Paisatge, dels Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. La caracterització d'aquests unitats de paisatge, es fa a partir de les proporcions de les unitats de gestió que les componen, i per tant parcel·les. La particularitat de cada una de les unitats de paisatge es basa en les proporcions dels usos en cada una de les unitats de gestió, sense fixar però la seva posició específica, sinó la seva resistència a canviar, o la seva vocació.

Ambdós conceptes, unitats de paisatge i vocació de cada una de les unitats de gestió, es deriven de la lectura del territori a dues escales, i amb vocacions diferenciades: les primeres, les unitats de paisatge, a ser estables, i les segones, a ser dinàmiques. Així, aquestes dues escales responen a:

- **L'escala territorial**, de les unitats de paisatge, que es basa en elements geomorfològics estables. Marcaria la qualificació dels espais oberts.

A Mollet del Vallès, hi ha majoritàriament una sola unitat de paisatge, la Plana del Vallès, la qual es pot dividir en dues subunitats pròpies:

- Gallecs. Tota la part nord-oest del terme es troba dins l'espai agroforestal del Paratge de Gallecs.
- Ribera del Besòs. A la façana sud i est del terme hi transcorre el riu Besòs amb un paisatge de ribera molt alterat per les diferents infraestructures viàries, ferroviàries i altres canalitzacions de subministraments que creuen aquesta zona.

La tendència d'ordenació dels espais oberts, és a uniformitzar criteris i transcendir els límits municipals, a través de les unitats de paisatge, definides en els Catàlegs de Paisatge.

Partint de base de les unitats de paisatge definides en el catàleg de paisatge, es porta a terme aquesta especialització, que són:

CATÀLEG DE PAISATGE	UNITATS POUM
Plana del Vallès	Gallecs
	Ribera del Besòs

De les unitats del paisatge proposades en el Catàleg del Paisatge s'afegeixen Gallecs i la Ribera del Besòs, les quals presenten uns trets distintius respecte a la Plana del Vallès, donat que Gallecs domina tot l'espai nord del municipi i el riu creua el municipi pel seu marge est.

- **L'escala dels components de qualificació.**

Cada unitat de paisatge ve definit per unes proporcions de components de qualificació. Els components de qualificació tenen una base cadastral, i a cada unitat té valor.

Unitats de gestió. Components de qualificació

Un cop establertes les unitats de paisatge, les zones, cal definir els components de qualificació.

Es fa en base a dos conceptes:

- **Vocació del sòl**, que introdueix dos aspectes claus:
 - Usos actuals, i usos objectiu. Permet definir no allò que és la unitat, sinó allò que té vocació de ser, que s'entén és l'estat ideal, independentment de la gestió que es pugui portar a terme en un moment donat.
 - Objectius pel conjunt de la unitat, la comparació de l'estat actual i la vocació, pel conjunt de la unitat de paisatge, de la zona, o del sistema general d'espais lliures en aquest cas, permet establir objectius en la planificació.

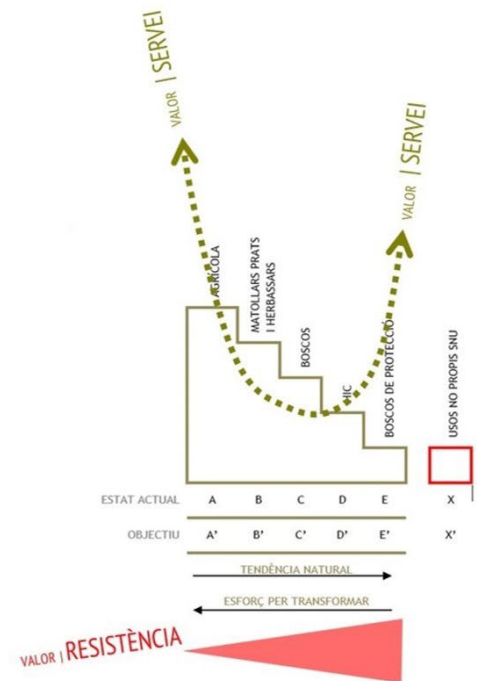
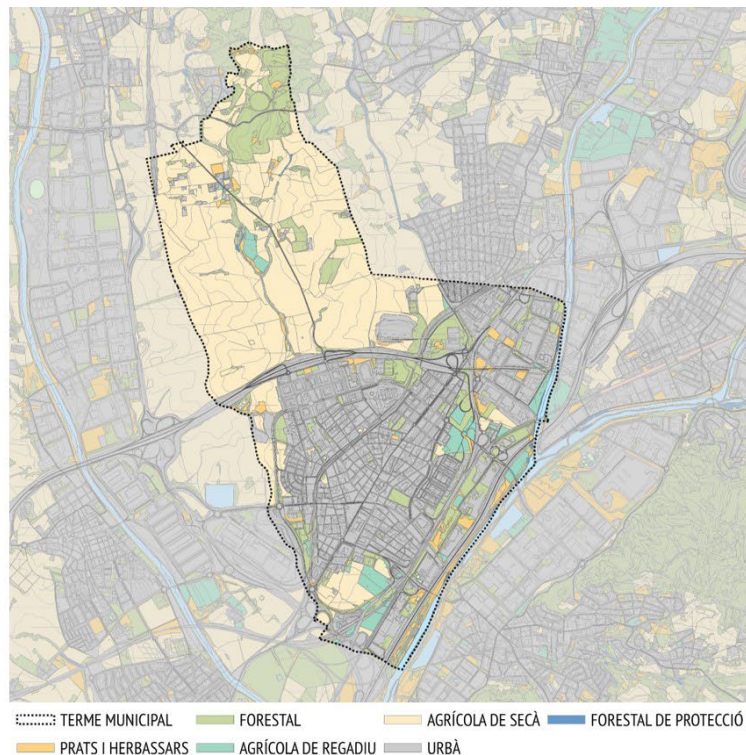
- Resistència a la transformació. El dinamisme introduït pel fet de treballar amb vocacions del sòl, també introdueix la possibilitat que un sòl amb un ús concret es transformi en un altre ús, tal com passa. En aquest context ha d'haver la possibilitat de definir resistències a canviar, especialment per aquelles unitats que per la seva qualitat i posició, són inalterables.

És a dir, hi ha components de qualificació que necessàriament estan en una posició. Correspondrien als usos més estables, i sovint objecte de protecció.

Els components són els següents:

- Agrícola de regadiu, sòls agrícoles amb reg, és a dir aigua i infraestructura de reg, sent el punt culminant d'aquets components de qualificació, les hortes tradicionals. En el cas de Gallecs és limita als sòls d'horts de Gallecs, al voltant del torrent del Caganell, que van ser els primers horts urbanitzats de promoció pública.
- Agrícola de seca, sòls agrícoles sense infraestructures de reg, essent el punt culminant els camps de cereals sense reg situats a la plana del Vallès, i en el conjunt de Gallecs.
- Forestal de protecció, que inclou les masses forestals madures en pendents superiors al 40%, i que per tant comporten necessàriament la protecció del sòl, són escassos a Gallecs i reduïts a la part nord del TM, limitant amb Plau Solità,
- Forestal, incloent màquies i boscos, resultants del procés de degradació de l'espai agrari, que són els majoritaris a Gallecs, excloent els HIC
- HICs (habitats d'interès comunitari), inclou tots les comunitats que alberguen Habitats d'Interès Comunitari, ja siguin prioritaris o no prioritaris. Mostren comunitats estables i d'interès, coincidint especialment amb les masses forestals.
- Prats i herbassars, situats en camps de conreu no conreats, o en guarets permanents. En l'àmbit de Gallecs s'haurien de reduir a elements de gestió, amb guarets en rotació que compleix dos funcions bàsiques:
 - Millora del sòl
 - Ambients estables per la fauna, amb espècies com podrien ser el sisó.
- Xarxa hídrica, que inclou els espais aigualosos, ja siguin cursos superficials, estanys, i zones humides, com la del Caganell. En general però aquests components estant caracteritzats com a Sistema Hidrogràfic, amb la seva regulació, més restrictiva i estable, pròpia del seu caràcter fluvial.

En el següent gràfic es mostra la relació entre els components de qualificació.



Components de qualificació

S'entén, que els espais oberts ben gestionats són els que es troben en els extrems, i per tant:

- Sòl agrícola ben gestionat
- Masses forestals madures

La definició en escala dels components de qualificació bé a expressar la tendència natural dels espais en cas d'absència de gestió. És a dir, un sòl agrari no gestionat, amb els anys passarà a ser un sòl forestal, evolucionant en el límit fins a comunitats climàtiques.

Contràriament, per transformar un bosc en un espai agrari, cal una aportació d'energia, un esforç que s'expressa en la necessitat de pujar graons.

En aquest context, cal resoldre quina és la unitat territorial mínima que expressa millor els components de qualificació, concloent que és aquella que és una unitat de gestió, equivalent a la parcel·la del SIGPAC, i per tant amb base cadastral.

La caracterització de la zona s'obté de les proporcions del conjunt, de la lectura, a gran escala, de l'amalgama de components del conjunt de la unitat de paisatge, sense necessitat d'haver de fer l'esforç de generar una evolució d'usos similars, que necessàriament simplifica. És a dir, s'aconsegueix "el color" d'un trencadís d'unitats de valor, i no d'un retall més o menys ben definit d'una realitat uniforme, que en realitat no ho és.

Cada unitat de gestió, al llarg del pla, pot canviar d'estadi, de forma natural cap a formacions més forestals, o a través de rompudes, cap a unitats de gestió agrícola.

Els espais dels extrems, mostren qualitat i situació, i per tant difícilment deixaran de ser allò que ja són, establint els espais de protecció de les metodologies clàssiques.

Filtres transversals

Hi ha aspectes que condicionen els usos, les activitats o la seva intensitat, i que es superposen als components de qualificació, i a les zones o els sistemes, com les proteccions territorials, la connectivitat ecològica, els riscos,...

Tradicionalment, aquestes situacions s'han resolt generant noves qualificacions, noves zones en els espais oberts amb uns condicionants específics, propis de la protecció.

Aquesta estratègia tindria sentit, si aquestes proteccions o realitats transversals, que generalment superen l'àmbit territorial, no es superposessin i fossin alhora limitades. Però aquest no és el cas, i a més, donada la major informació i demandes que es donen en els espais oberts, fa que aquesta estratègia pugui generar una proposta d'ordenació amb un mínim de coherència.

Però no només hi ha aspectes transversals lligats a les proteccions que conviuen en el territori, sinó altres aspectes com els riscos, i especialment els serveis ecosistèmics. Per tant, no poden actuar com elements opacs, sinó com a filtres en relació als aspectes relacionats amb la seva protecció, risc o qualitat. Per tant, els anomenem FILTRES.

Proteccions, serveis i riscos

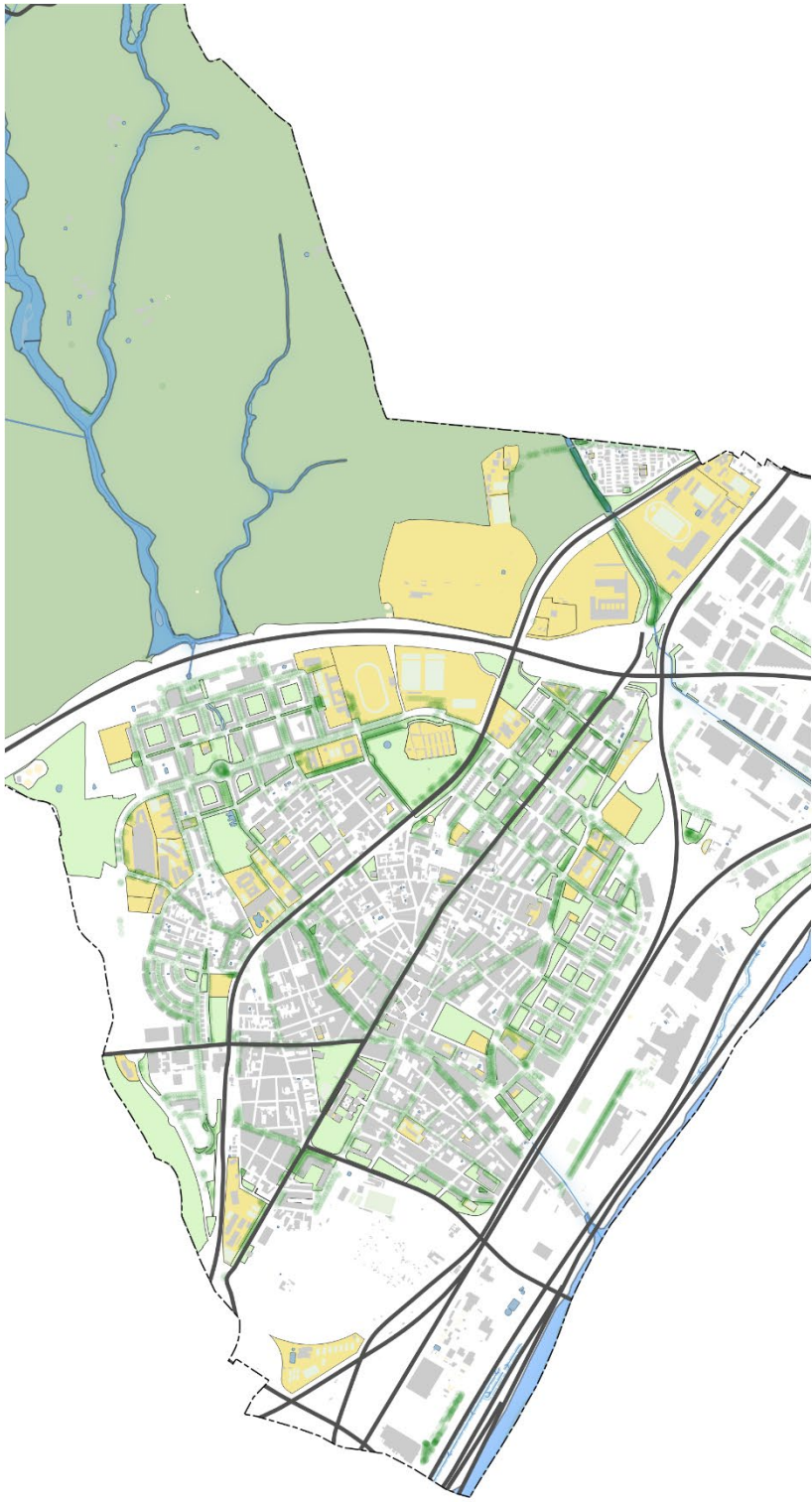
Els filtres definits són els següents:

- Figures de protecció dels espais naturals, com XN2000 i PEIN
- Planejament territorial
 - Sòl de protecció preventiva
 - Sòl de valor natural i de connexió
 - Sòl de protecció territorial
- Riscos
 - Inundació
 - Químic
 - Tecnològic
- Serveis ecosistèmics:
 - Proveïment, valor agrícola dels sòls, zones de recàrrega d'aqüífers
 - Regulació: infiltració, protecció d'incendis
 - Culturals. Patrimoni i paisatge

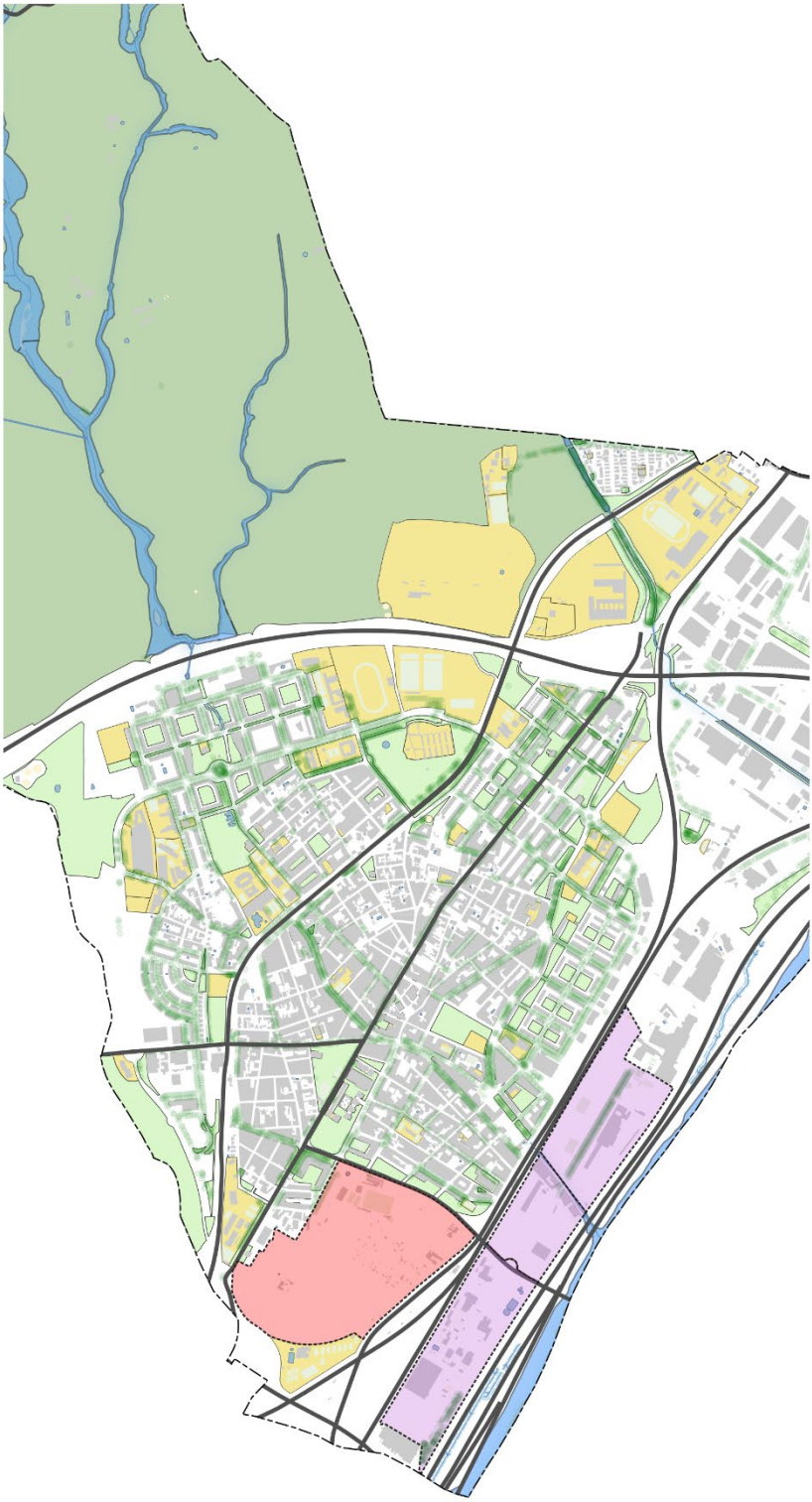
Infraestructures en el sòl no urbanitzable

També com elements transversals, i per tant que no estan limitats per les unitats de paisatge, hi ha les infraestructures pròpies del SNU, i per tant que han de tenir una regulació pròpia des de la seva lògica. Aquestes fonamentalment són:

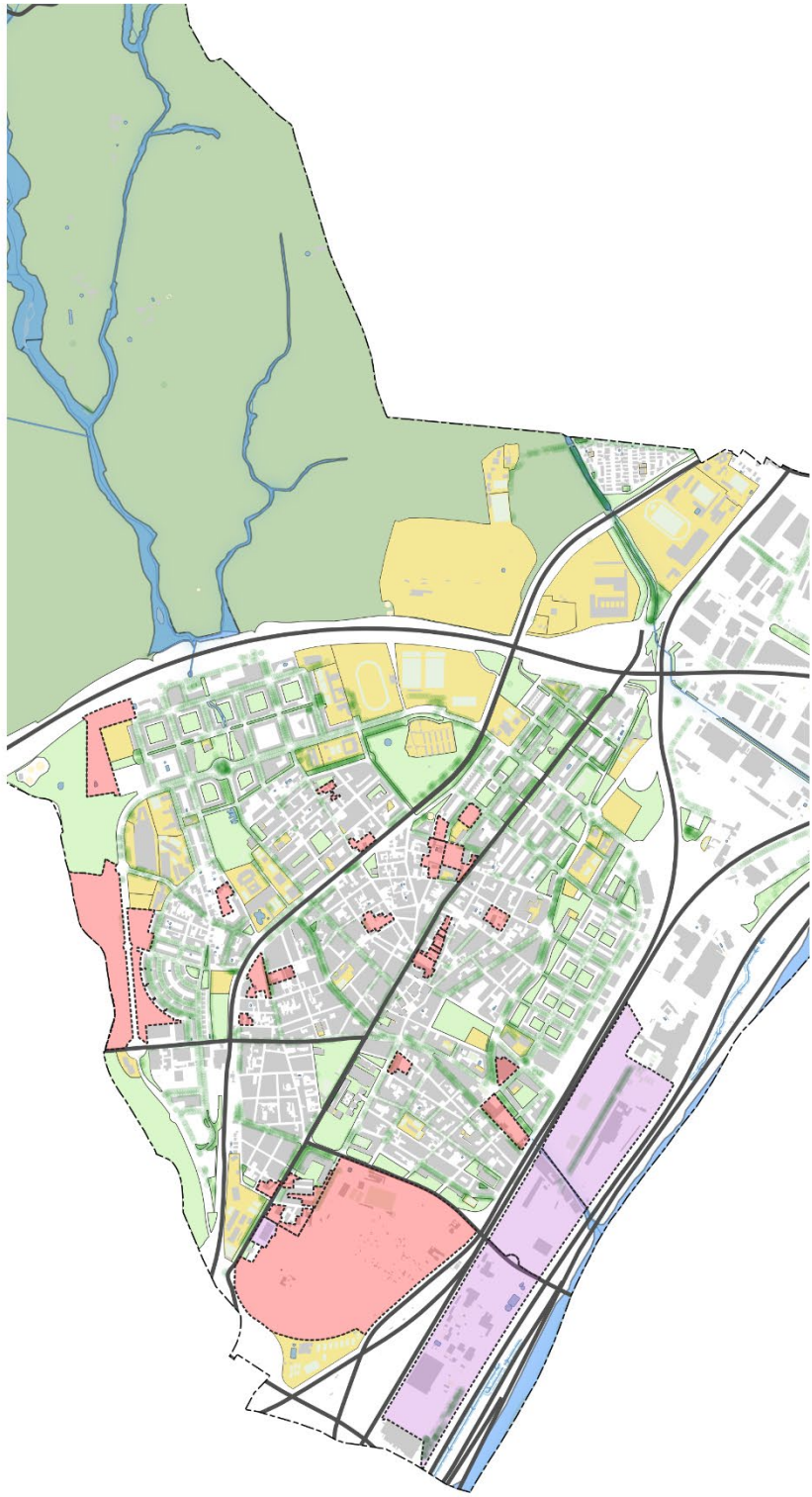
- **Xarxa de camins**, amb les jerarquies que es determinin, i que puguin comportar regulacions específiques quant a:
 - Amplada de calçada
 - Gàlib mínim en alçada i en planta
 - Tipus de superfície.
- **Infraestructures de reg**, que en principi es defineixen com a serveis tècnics, que inclouen els canals i les sèquies, i els pantans associats a la infraestructura dels canals. S'exclouen les basses i pantans associats a la gestió de reg de les finques.
- **Infraestructures per a la prevenció dels incendis forestals**, establint i complementant la xarxa bàsica de prevenció, sobreamples per a punts de gir, basses i hidrants.



ALTERNATIVA 0



ALTERNATIVA 1



ALTERNATIVA 2

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| SH. SISTEMA HIDROGRÀFIC | ACTIVITAT ECONÒMICA |
| SV. ESPAIS LLIURES I ZONES VERDES | RESIDENCIAL |
| SE. EQUIPAMENTS | ARRAT |

4.2 COMPARACIÓ D'ALTERNATIVES

Les alternatives s'avaluen en base als criteris i objectius ambientals, amb especial incidència, concretament els que tenen una importància alta, i que responen a les directrius per evitar els principals efectes ambientals potencials.

Per cada un dels criteris i objectius principals es farà la discussió de les alternatives de les diferents estratègies, incorporant per tant:

- Vialitat i infraestructures
- Assentaments residencials i d'activitat econòmica
- Sòl no urbanitzable

Els criteris i objectius que s'han definit com a prioritaris, susceptibles de generar alternatives, son els següents:

A. MODEL D'OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL	A.1. Garantir una ordenació urbanística eficient, quant a funcionalitat, consums de recursos i adaptades a les característiques ambientals del sector i del seu entorn.	A.1.1. Evitar l'ocupació innecessària del sòl
		A.1.2. Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %
		A.1.3. Estructurar el territori en base als àmbits de major valor ambiental
		A.1.5. Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus
		A.1.6. Atendre al risc d'inundació, en relació a la delimitació de l'àmbit i a la ordenació
	A.2. Establir la zonificació i els usos potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia	A.2.1. Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquest.
	A.3. Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport	A.3.3. Definir les xarxes de connexió necessàries per assegurar la connectivitat
	A.4. Establir una ordenació energèticament eficient	A.4.1. Avaluar les emissions de GEH
B. CICLE DE L'AIGUA	B.1. Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones	B.1.1. Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables
		B.1.2. Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn.
	B.2 protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials	B.2.1. Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes
C. ATMOSFERA I CANVI CLIMÀTIC	C.1. Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.	C.1.2. Definir estratègies d'ordenació

E. BIODIVERSITAT

	E.1. Establir com element bàsic i vertebrador un sistema d'espais lliures que respongui a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat a les xarxes urbanes i territorials	E.1.1. Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors.
		E.1.2. Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics
	E.2. Fomentar la naturalització de l'espai urbà	E.2.1. Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera
F. PAISATGE	F.1. Preservar i millorar els valors paisatgístics existents d'interès, el patrimoni cultural i els valors identitaris.	F.1.1. Realitzar una descripció general del paisatge.

4.2.1 Avaluació comparativa de les alternatives

A. MODEL D'Ocupació i CONSUM DE SÒL

A.1. Garantir una ordenació urbanística eficient, quant a funcionalitat, consums de recursos i adaptades a les característiques ambientals del sector i del seu entorn.

A.1.1. Evitar l'ocupació innecessària del sòl

Mollet del Vallès és un municipi en el que predomina la superfície de sòl urbà destinada, exclusivament, a habitatge plurifamiliar. És un municipi equilibrat en relació al sòl destinat a activitats econòmiques. El sol industrial es troba a la façana amb el Besòs i a la part del terme que limita amb Parets, Montmeló, Martorelles, Sant Fost de Campsentelles i la Llagosta.

Els espais lliures de proximitat estan ben distribuïts per tot el nucli urbà, formant una constel·lació de parcs, jardins i places que cobreixen la pràctica totalitat dels àmbits residencials plurifamiliars amb radis de menys de 200 metres.

Els equipaments es troben repartits al centre del nucli i a la seva perifèria garantint un servei de proximitat al llarg del municipi.

El nucli urbà de Mollet del Vallès està envoltat per infraestructures viàries de gran capacitat com són la C-33 i l'AP-7 que determinen l'ordenació i comporten una sèrie d'impactes per a la població.

Vialitat

En relació a la vialitat, i concretament en la vialitat urbana, es fan propostes quant a la jerarquia de carrers, fonamentat en una xarxa que enllaci i malli les diferents parts i barris del municipi, alliberant la major part de la xarxa urbana pels moviments locals i d'accés a l'habitatge.

Cap de les alternatives plantejades quant a la vialitat comporta nous traçats o noves infraestructures, sinó millorar la seva jerarquia i funcionalitat, que ve alhora associada a altres aspectes.

L'alternativa 1, mantindria, amb les diferents propostes d'assentaments, mantenir la jerarquia actual, sense diferenciar una gestió i tractament específic.

L'alternativa 2 afavoreix la mobilitat a peu i en bicicleta per una xarxa més pacificada que uneix espais lliures i equipaments, i es relaciona amb els principals camins del sòl no urbanitzable. També millora els accessos als sectors d'activitat econòmica.

Cap genera noves ocupacions significatives, pel que l'avaluació ha de ser equivalent

Assentaments

L'estratègia d'assentaments, mantenint les estratègies actuals, ofereix un model d'ocupació homogeni, quant a usos. Majoritàriament aposta per una mixticitat d'usos en el nou entramat urbà, amb una part principal de teixit residencial, però també amb una part d'activitat industrial situada a l'eix del riu Besòs, consolidant i millorant la urbanització, a més de preveure la seva permeabilitat del sòl urbà respecte al riu.

Concentrar la consolidació de les demandes d'habitatge principalment en el Calderí, com proposa l'Alternativa 1, segueix especialitzant la ciutat, i no permet la dotació d'equipaments i espais lliures que si fa l'alternativa 2 a través dels diferents PMU en espais d'oportunitat en tot el conjunt de Mollet.

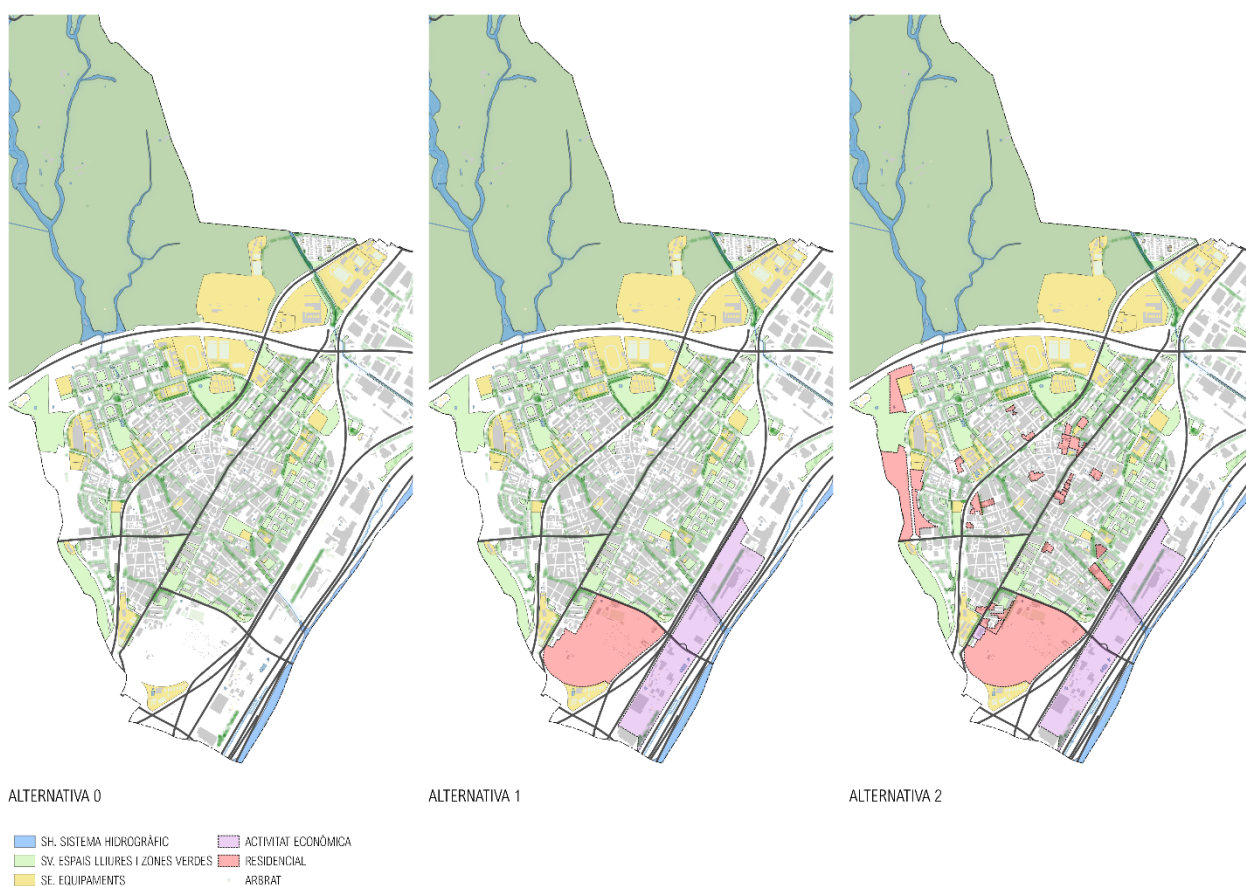
Per tant, l'alternativa 2, sense comportar la classificació de nou sòl permet una major densitat d'habitatge, majors cessions, i més estructura urbana donant una major resposta a la demanda d'habitatge, per tant es valora com a més adequada.

Sòl no urbanitzable

En tots els casos no es preveuen noves ocupacions en el SNU, limitant les activitats a les estrictament necessàries per a la seva gestió.

La metodologia presentada en l'alternativa 2 permet adequar la dimensió a les necessitats, generant una proposta més pensada amb una lògica rural que urbana, tal com presentaria l'alternativa 1.

Per tant, es valora com a més adequada, sense però presentar diferències significatives, l'alternativa 2.



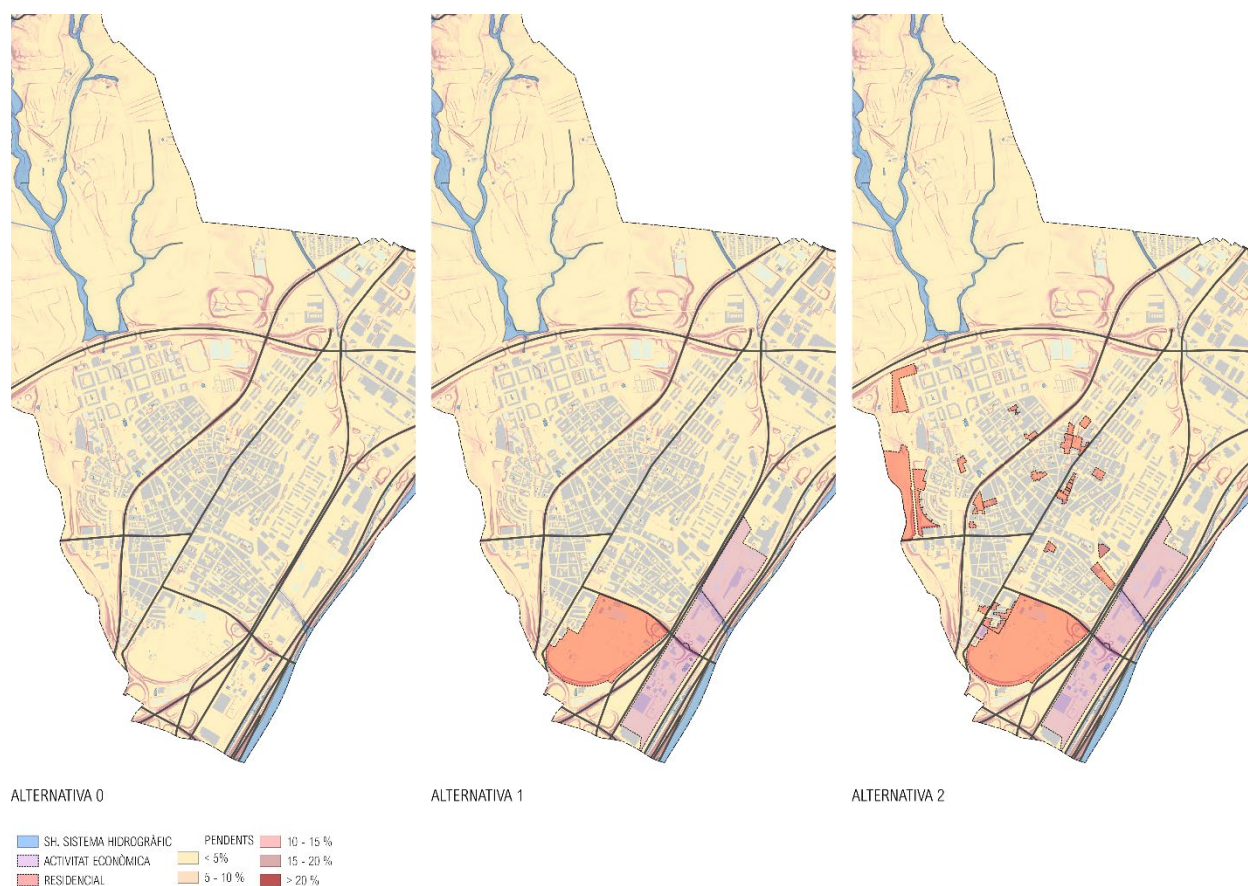
A.1.2. Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %

Només es valora quant als assentaments, tant residencials com d'activitat.

Les zones amb pendents superiors al 20% es limiten a l'àmbit de Gallecs, a la part nord, on no es preveu cap actuació.

No hi ha sòls amb aquestes pendents en altres sòls classificats com urbans o urbanitzables, o ja urbanitzats en la resta del municipi, ni actualment, ni en cap de les propostes, en cap de les alternatives plantejades

Per tant les dues alternatives presenten una valoració equivalent i favorable.



A.1.2. Estructurar el territori en base als àmbits de major valor ambiental

Les infraestructures, juntament amb els assentaments d'activitat comporten autèntiques barreres a la connectivitat. Ja no hi ha espais, llevat de Gallecs i el Besòs a Mollet, que puguin potenciar l'estructura del territori.

Infraestructures de la mobilitat

Connexions externes a l'espai urbà avui ja no són possibles en el cas de Mollet, que fa un tap urbanitzat que no permet connectar Gallecs amb el Besòs, ni tampoc és possible la connexió transversal, amb el connector fluvial de la riera de caldes.

Malgrat el Pla Territorial estableix una connexió entre Santa perpètua i Mollet, des del Besos cap a Gallecs, això no és possible, per la posició especialment de l'Almston, que va tancar la carena del Bandoler. Avui la connectivitat és estrictament per a vinents amb un pas, poc amable, per sota de la C59, darrera del castell de Mogoda.

La permeabilitat ara només es possible a través de la continuïtat d'itineraris de vianants, del ja existent del camí de Sant Valerià i la del camí del Bandoler



Pas de la carena del Bandoler

Assentaments

L'estratègia de aflorar sòls d'oportunitat i en coherència cessions d'espais lliures i equipaments completant la ciutat, no té incidència sobre l'estructura del territori, més enllà de completar la malla actual i millorar les connexions amb Gallecs i el Besòs.

El PMU dels Pinetons, s'estableix com un àmbit discontinu per sota de l'autopista AP-7, incorporant un 85% de la seva superfície com a espais lliures, permetent fins aquest punt la connectivitat, malgrat no és possible allargar-la per aquest sector fins al Besòs.

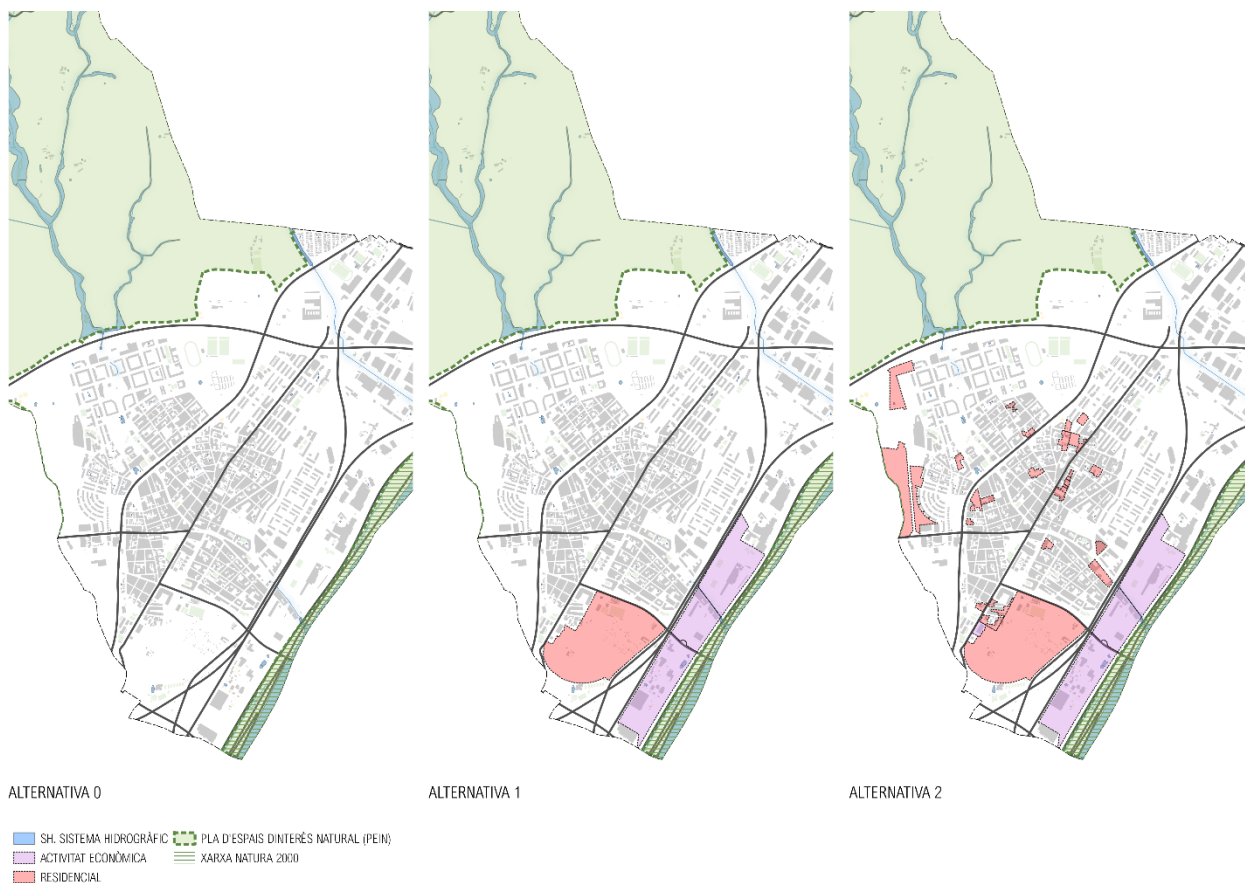
Les estratègies de sòl d'activitat són transversals a les dues alternatives, i ambdues han de preveure la millora de la permeabilitat, amb espais lliures dels sòl urbà amb els SH del Besòs.

Per tant, no hi ha diferències significatives quant a les dos alternatives, ja que no hi ha diferència quant a l'ocupació de sòl, quedant valorades de la mateixa manera.

Sòl no urbanitzable

Per una banda el PDU de Gallecs, alhora PEIN, i per l'altra la XN2000 que inclou el Besòs, determina la qualificació de màxima protecció d'aquests espais nucli, i això és transversal a qualsevol alternativa.

Per tant, la valoració és equivalent en ambdues alternatives



Atendre al risc químic, quan l'aprofitament es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus

Segons la anàlisi de risc químic en l'àmbit del municipi, hi ha franges d'influència d'establiments susceptibles a generar-lo (AG: ARKEMA QUÍMICA SAU, INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA, KAO CORPORATION SA).

Aquesta situació la defineix el planejament vigent, donat que aquestes indústries es situen en el municipi limitant amb l'àmbit de Merck, Can Pantiquet i Santa Rosa.

Passa el mateix en relació a les infraestructures, tant la AP-7 i la C-17. En aquest context no es preveu, per a cap alternativa desenvolupaments que incrementin la població exposada, malgrat actualment afecta de forma considerable, especialment la via de ferrocarril a una gran superfície del sòl urbà consolidat de Mollet.

Per tant, la valoració és equivalent per a les dues alternatives i en tots els aspectes considerats.



Quant els capítols de generació d'alternatives, té implicacions en relació bàsicament amb els assentaments residencials, no sent substancial pels sectors d'activitat i la viabilitat.

Quant als assentaments, el risc d'inundabilitat es deriva d'una normativa sectorial, i per tant qualsevol nou desenvolupament l'ha d'atendre.

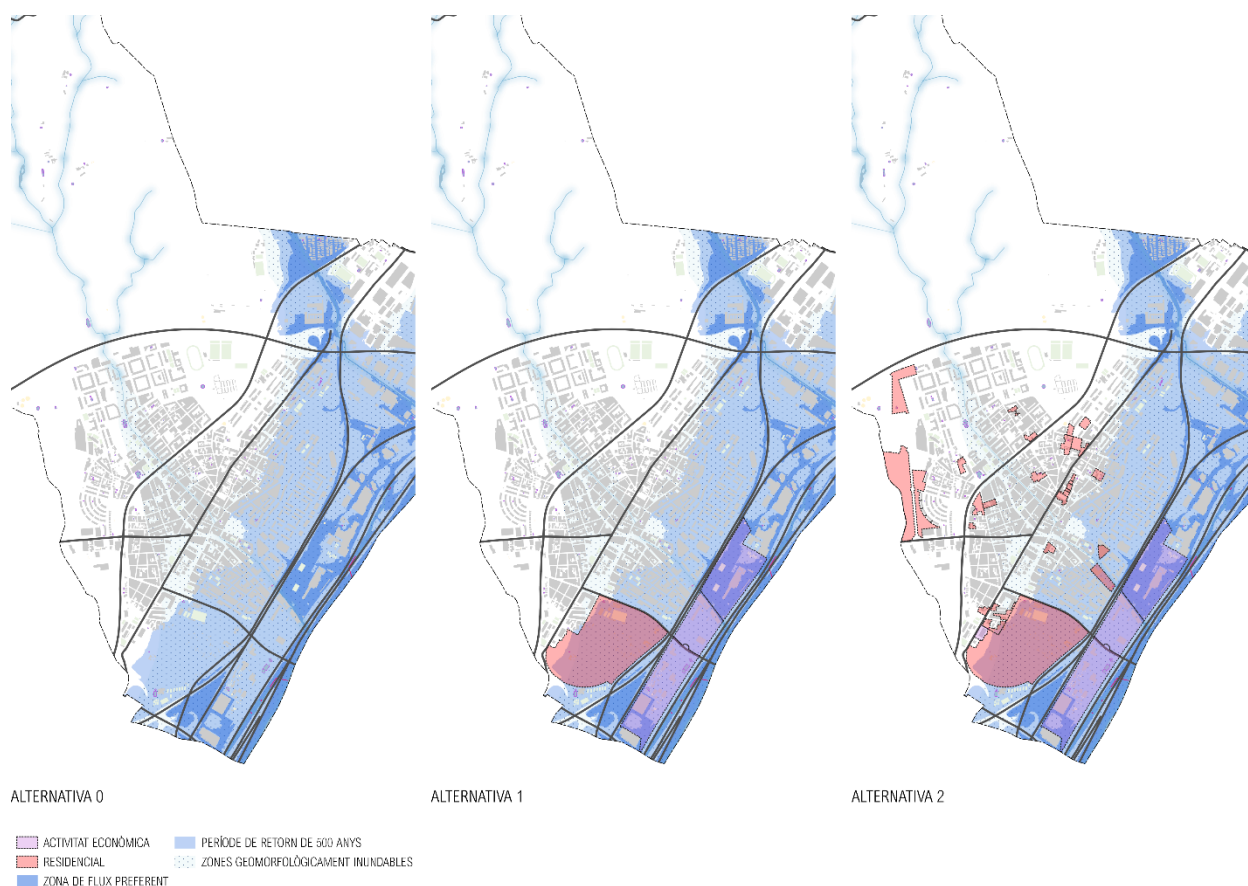
Alhora, els sectors industrials que es desenvolupen al llarg del Besòs, que són sols ja amb activitat, en alguns casos amb dèficit de sistemes, s'han d'ordenar disminuint el risc i limitant les activitats segons allò que defineix el RDPH, i per tant afectant a l'acumulació de productes tòxics, i establint vies d'evacuació segures.

En tot cas, no es preveu classificació de nou sol, ni major intensitat ni residencial ni d'activitat en zones de risc.

Sòl no urbanitzable

L'esquema de filtres transversals, i en concret un filtre de riscos d'inundació, condicionant els usos en funció de l'afecció, permet la consideració del risc en les activitats amb una lectura més completa del territori. Aquesta concepció, que es planteja en l'alternativa 2, que ordena el territori dirigint la regulació a aspectes específics evitant integracions simplificadores següent que és més efectiva.

L'alternativa 1 no permet aquesta lectura transversal completa, malgrat la consideració de la normativa sectorial haurà de convergir, cas a cas, a les limitacions que estableixi la norma per les activitats que s'hi pretenguin.



A.2. Establir la zonificació i els usos potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia

Fa referència especialment als assentaments, i la seva interrelació i la complexitat del model urbà definit, que en general permet una ciutat més pròxima per a tots els ciutadans.

A.2.1. Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquest.

Mollet té un sòl urbà compacte i complex. En molts aspectes és un exemple de compacitat. En general els sistemes estan ben repartits al llarg de la ciutat, tant equipaments com espais lliures.

En aquest segon cas, el nucli històric, potser presenta un dèficit de verds de proximitat, i fins i tot poc assistit per l'arbrat viari.

Existeixen diversos punts on el sòl residencial i industrial comparteixen carrer sense quedar definida una separació o transició entre aquests.

Alhora, hi ha una zonificació marcada quant al sòl residencial i l'industrial més pesant, cosa que li confereix també un aspecte endreçat a l'ordenació actual.

Assentaments

La diferència entre propostes, amb l'objectiu d'assolir l'oferta d'habitatge suficient per a Mollet es centra en actuar únicament al Calderí, en el cas de l'Alternativa 1, assolint parcialment aquest objectiu, o en tots els sòls urbans no consolidats en l'alternativa 2.

La dotació de sistemes en el primer cas es concentrarà al Calderí, i en els assentaments d'activitat, que són propostes transversals a les dues alternatives.

Quant a l'alternativa 2, es proposa incrementar la densitat d'habitatges en aquests àmbits de sòl urbà no consolidat, doblant-la respecte la mitjana actual, passant de 92 a 184 hab/ha. Això permet obtenir sòls de cessió per a sistemes, dotant especialment tant de verds com d'equipaments aquelles zones menys dotades.

Per tant, és l'alternativa 2 la que, com estratègia, permet assolir de millor manera els objectius del pla.

Sòl no urbanitzable

No es preveu nou sostre en el sòl no urbanitzable.

A.3. Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.

A.3.3. Definir les xarxes de connexió necessàries per assegurar la connectivitat.

Dels aspectes que generen alternatives té especial incidència els assentaments i la vialitat.

Vialitat i assentaments

El planejament vigent (alternativa 0) planteja continuar amb l'actual capil·laritat del teixit de carrers en que no es diferencien entre ells pel seu ús, seguint el tram viari actual.

De forma transversal a totes les alternatives es proposa una reordenació del l'actual connexió ferroviària de la ciutat millorant els seus enllaços amb la resta de transports públics. En destaca la reubicació de l'estació de Santa Rosa que pretén afavorir la intermodalitat i la integració ferroviària.

La intervenció no limitada al Calderí permet generar petites cessions de verds, que unides entre elles, a través de eixos cívics potenciïn la mobilitat a peu i en bicicleta.

Mollet és un municipi que ho té gairebé tot el nucli a distàncies assolibles a peu, amb una topografia amable.

Potenciar els eixos cívics, unint petits espais de plaça, i espais lliures, sens dubte millora l'accessibilitat, i aquesta és l'estratègia de l'alternativa 2.

Quant als assentaments industrials, caldrà preveure la seva permeabilitat per a permetre el pas del sòl urbà als itineraris del riu, així com generar-ne de nous de continus al llarg del mateix marge del riu, malgrat la difícil relació amb les infraestructures.

En aquest segon cas, tant l'alternativa 1 com la 2 ho ha de permetre.

Sòl no urbanitzable

En tots els casos s'integra la xarxa de camins, definida ja en el planejament actual, en continuïtat amb la trama urbana, i concretament amb els eixos cívics.

Per tant la valoració és equivalent per a les dues alternatives.

A.4. Establir una ordenació energèticament eficient

A.4.1. Avaluar les emissions de GEH

Assentaments i vialitat

S'han avaluat, diversos escenaris d'emissions de GEH en funció dels diferents escenaris, i en base a l'eina de càlcul de planejament general desenvolupada pel Departament de Territori i Sostenibilitat.

Les alternatives donen major o menor cobertura a la demanda d'habitatge, i en principi no haurien de ser una alternativa per l'urbanisme. És a dir, la memòria social estableix la demanda de noves llars, en diferents escenaris. El POUM n'adopta un, per al desenvolupament urbanístic, el qual és la base per a les diferents propostes. Aquestes, en tot cas, no es centren en escenaris de creixement, sinó en escenaris o propostes de com donar resposta a unes necessitats que s'han adoptat i són úniques.

En aquest sentit, no es pot calcular les emissions totals absolutes, sinó les emissions per càpita en cada un dels escenaris avaluats. En aquest sentit l'alternativa 2, més compacte comporta menors emissions per càpita, tot i que majors emissions absolutes, ja que permet fixar més població.

Complementàriament, totes les estratègies de jerarquització de la xarxa, i pacificació resultant de les vies cíviques ha de contribuir a una millora de la despesa energètica en els desplaçaments, afavorint els desplaçaments a peu i en bicicleta, i per tant, també l'alternativa 2 és més eficaç en aquest aspecte.

Els sòls industrials, exclosos de les limitacions de demanda, només poden participar optimitzant els seus processos productius, i en tot cas compensant la pèrdua de capacitat embornal i de segrest dels sòls ocupats, que s'ha de poder preveure en totes les alternatives.

Així, tant des d'un punt de vista quantitatiu, relatiu a la població, i qualitatiu, l'alternativa 2 de major densificació, és més adequada.

Assentaments

En aquest sentit s'han avaluat, diversos escenaris d'emissions de GEH en funció del nombre d'habitatges previstos en la memòria social i de rehabilitació energètica dels edificis.

- Alternativa 0. Determina l'estat actual.
- Primer escenari (alternativa 1): (R15% (D) + N(C)). Alternativa 1
Es caracteritza per:
 - Es planteja la rehabilitació del 15% d'habitatges existents per assolir una certificació energètica D i una certificació de C per als habitatges nous.
 - Categoria d'emissions de CO₂ dels equipaments: AAquesta alternativa no tindria validesa tècnica, ja que les emissions per nous habitatges han de ser nZEB, que podrien equivaldre com a mínim a una certificació B.
- Alternativa 2 (R30% (D) + N(B)). Alternativa 2
Es caracteritza per:
 - Es planteja la rehabilitació del 30% d'habitatges existents per assolir una certificació energètica D i una certificació de B per als habitatges nous.
 - Categoria d'emissions de CO₂ dels equipaments: A
- Alternativa 3: (R45% (D) + N(A)). Alternativa 3
Es caracteritza per:
 - Es planteja la rehabilitació del 45% d'habitatges existents per assolir una certificació energètica D i una certificació de A per als habitatges nous.
 - Categoria d'emissions de CO₂ dels equipaments: A

Els sòls industrials, exclosos de les limitacions de demanda pel Codi Tècnic d'Edificació, només poden participar optimitzant els seus processos productius, i en tot cas compensant la pèrdua de capacitat embornal i de segrest dels sòls ocupats.

Aquestes estratègies, que s'han de mesurar per m² d'ocupació, i no com a balanç acumulat de municipi, són doncs equivalents per a les dues alternatives.

S'ha avaluat les emissions de GEH en base al planejament proposat en les diverses alternatives. S'adjunta l'annex de càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic, realitzats a partir de l'eina de càlcul formulada pel Departament de Medi ambient i Sostenibilitat.

ÚS RESIDENCIAL

Habitatges	Alternativa 0			Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3	
	Cert.	m² st	Habitat.	m² st	Habitat.	m² st	Habitat.	m² st	Habitat.
Existents (no rehab.)	E	1.418.550	18.914	1.205.768	16.077	992.985	13.240	780.203	10.403
Existents (rehab.)	D			212.783	2.837	425.565	5.674	638.348	8.511
	Nous	C		202.050	2.694				
	Nous	B				202.050	2.694		
	Nous	A						202.050	2.694
Total									

Finalment s'ha tingut en compte la superfície total dels diversos usos del municipi de Mollet del Vallès en cadascuna de les propostes. A la següent taula es mostra la superfície aproximada en hectàrees dels usos residencial, industrial, terciari i d'equipaments per a les diverses alternatives. Tot i que l'alternativa 0 tracta de l'estat actual del municipi, abans del planejament, no s'ha pogut calcular la superfície dels usos terciaris ja que molts comerços es barregen amb d'altres usos ocupant les mateixes superfícies, com per exemple els comerços en planta baixa. De totes maneres no es considera que aquest ús tingui una repercussió significativa per al càlcul i la comparació de les emissions de GEH del municipi.

SUPERFÍCIE D'USOS TOTAL (HA)

Tipologia	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2	ALTERNATIVA 3
Residencial (ha)	192,48	202,62	202,62	202,62
Industrial (ha)	53,45	67,45	67,45	67,45

A l'eina del càlcul d'emissions de GEH del planejament de l'OCCC també s'introdueixen les dades de mobilitat del municipi, les quals s'obtenen de fonts com l'IDESCAT o dels Plans de Mobilitat Urbana Sostenible.

En aquest cas, per calcular la distància mitjana dels desplaçaments externs del municipi, s'ha determinat els orígens i destins dels principals desplaçaments externs, la majoria dels quals pertanyen a les poblacions de Barcelona, Parets del Vallès, Granollers, Badalona, en ordre descendent. D'aquesta manera s'ha establert la mitjana de km entre aquestes tres ciutats obtenint un resultat de 15 km.

QUADRE DE DADES DE MOBILITAT

Distància mitjana dels desplaçaments interns al municipi (km)	2,0
Distància mitjana de tots els desplaçaments del municipi (km)	15,0
Parc municipal de vehicles	Turismes 24.492

Pel que fa al repartiment modal dels desplaçaments, les dades actuals, corresponents a l'alternativa 0, s'han extret de l'eina AMBI MOB 2.0 (Eina per a l'avaluació ambiental dels Plans de Mobilitat). Per a les alternatives 1, 2 i 3, s'ha tingut en compte el model de ciutat que proposen, en el que cal destacar l'augment dels carrers peatonals i la concentració del trànsit en els carrers principals, afavorint així el transport intern a peu o en bicicleta. D'aquesta manera, s'han establert uns percentatges superiors per aquestes modalitats de desplaçament, i la reducció del percentatge de vehicle privat.

REPARTIMENT MODAL

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
% de vehicle privat	81	70	70	70
% de transport públic	15	10	10	10
% a peu o en bicicleta	4	20	20	20
Total	100	100	100	100

Dels càlculs se'n desprèn que:

- Actualment el terme municipal de Mollet del Vallès té una capacitat de segrest de carboni de 509,14 tCO₂ eq. Aplicant les dades del desenvolupament del pla resulta que aquests valors varien sensiblement, en 509,13 tn CO₂eq/any, és a dir, que el municipi disminueix sensiblement la seva capacitat de segrest. Aquest fet és degut a que els nous desenvolupaments proposats pel pla es desenvolupen en zones de sòls ocupats per prats i herbassars, o bé de sòls amb baixa capacitat embornal, per tant es considera que el planejament no genera impactes significatius respecte als valors d'estoc i segrest de carboni del municipi de Mollet del Vallès.

VALORS D'ESTOC I SEGREST DE CARBONI

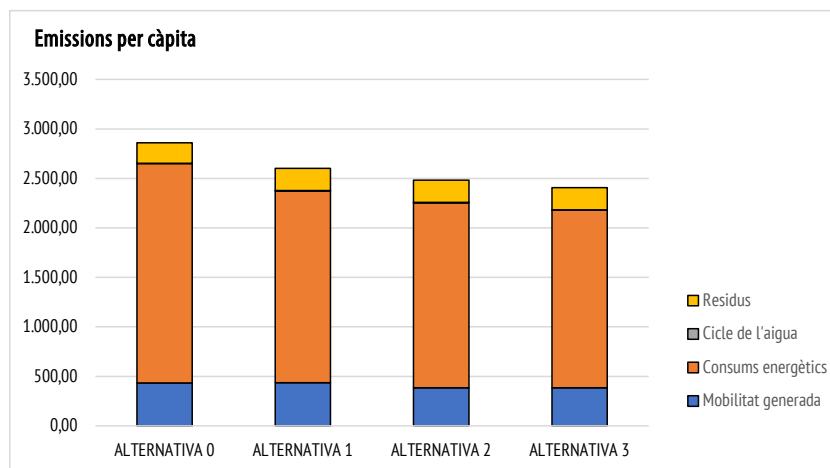
SISTEMES TERRESTRES	Estoc (Mg C/ ha)		Segrest (Mg C/ha i any)		Dades del Pla. Sup. (ha)		Actual		PLA	
	Vegetació	Sòl	Vegetació	Sòl	Actual	PLA	Estoc (MgC)	Segrest (MgC/any)	Estoc (MgC)	Segrest (MgC/any)
Bosc	56,00	93,40	1,04		51,716	51,711	7.726,36	53,78	7.725,69	53,78
Matollars	13,60	90,40	0,00		42,514	42,514	4.421,46	0,00	4.421,46	0,00
Prats i pastures	13,30	121,40	0,00		48,322	48,320	6.508,94	0,00	6.508,71	0,00
Agricultura. Conreus llenyosos	12,10	100,00	0,42		12,240	12,240	1.372,13	5,14	1.372,13	5,14
Agricultura. Conreus herbacis	0,80	100,00	0,20		375,679	375,679	37.868,47	75,14	37.868,47	75,14
Sòls nus					0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00
AIGÜES CONTINENTALS I MARINES										
Sistemes marins					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aigües continentals.	47,90		0,00	7,00	0,70	0,70	33,46	4,89	33,46	4,89
SISTEMES URBANS										
Sòl urbanitzat	0,00	0,00	0,00		553,46	553,47	0,00	0,00	0,00	0,00
Espais lliures intensius	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Espais lliures extensius	34,80	91,90	0,52		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL					1084,63	1084,63	57.930,83	138,95	57.929,93	138,95
Valors segrest (t CO ₂ eq)								509,14	509,13	

- Les emissions de GEH actuals són 146.231,84 tCO₂/any i les de la proposta són 139.327,20 tCO₂/any, per tant, disminueixen les emissions de GEH ja que en els nous desenvolupaments, es donarà compliment a la normativa vigent sobre eficiència energètica en l'edificació, mitjançant la renovació del parc d'habitatges existents i la definició dels nous habitatges amb emissions "gairebé 0".

RESULTAT EINA D'ESTIMACIÓ D'EMISSIONS EN PLANEJAMENT GENERAL

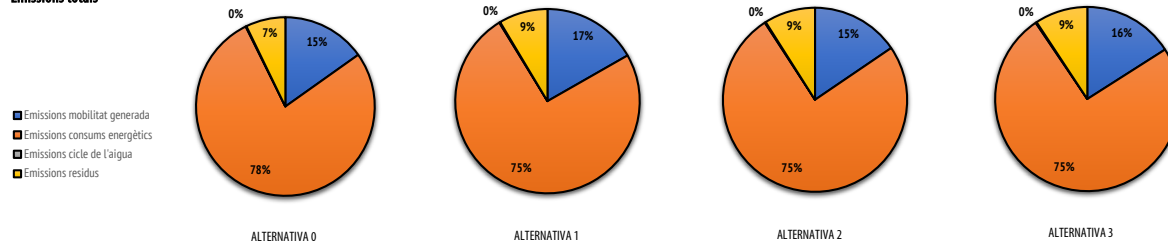
EMISSIONS TOTALES								
	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
Concepte	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%
Emissions mobilitat generada	22.180,90	15%	25.204,87	17%	22.254,27	15%	22.254,27	16%
Emissions consums energètics	113.332,52	78%	112.169,46	75%	108.197,24	75%	103.886,45	75%
Emissions cicle de l'aigua	216,39	0%	269,59	0%	269,59	0%	269,59	0%
Emissions residus	10.502,03	7%	12.916,89	9%	12.916,89	9%	12.916,89	9%
TOTAL (t CO2/any)	146.231,84		150.560,80		143.637,99		139.327,20	
EMISSIONS SENSE MOBILITAT EXTERNA								
	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
Concepte	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%
Emissions mobilitat interna	2.964,68	2%	2.950,44	2%	2.950,44	2%	2.950,44	2%
Emissions consums energètics	113.332,52	89%	112.169,46	87%	108.197,24	87%	103.886,45	87%
Emissions cicle de l'aigua	216,39	0%	269,59	0%	269,59	0%	269,59	0%
Emissions residus	10.502,03	8%	12.916,89	10%	12.916,89	10%	12.916,89	11%
TOTAL (t CO2/any)	127.015,62		128.306,37		124.334,16		120.023,37	
EMISSIONS PER CÀPITA								
	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
Concepte	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%
Mobilitat generada	433,64	15%	435,42	17%	384,45	15%	384,45	16%
Consums energètics	2.215,65	78%	1.937,76	75%	1.869,14	75%	1.794,67	75%
Cicle de l'aigua	4,23	0%	4,66	0%	4,66	0%	4,66	0%
Residus	205,31	7%	223,14	9%	223,14	9%	223,14	9%
TOTAL (KgCO2/habitant/any)	2.858,83		2.600,99		2.481,39		2.406,92	
TOTAL (t CO2/habitant/any)	2,86		2,60		2,48		2,41	
COMPARACIÓ AMB EL PAES								
(t CO2/any)	Any Base	PAES 2020	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2	ALTERNATIVA 3		
			Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%		
Emissions totals	189.332,00	139.410,00	146.231,84	150.560,80	143.637,99	139.327,20		
Variació respecte any base (%)	-	-26%	-23%	-20%	-24%	-26%		
Variació respecte 2020 PAES (%)	-	-	5%	8%	3%	0%		

- Pel que fa a la mobilitat, la situació actual comporta unes emissions de GEH de 22.180,90 tCO₂eq/any, mentre que la proposta augmenta sensiblement fins a 22.254,27 tCO₂eq/any. Cal remarcar doncs, que les emissions de GEH relatives a la mobilitat augmentaran sensiblement, tot i l'increment de població que comportarà el planejament, implantant les mesures les mesures previstes en el POUM (augment dels carrers peatonals i la concentració del trànsit en els carrers principals).
- Respecte les emissions per càpita, al següent gràfic es pot observar com l'alternativa 0 és la que en genera més, mentre que l'alternativa 3 és la que menys. Aquest fet és degut principalment a què, tot i que la població creix amb els nous desenvolupaments, i per tant augmenten les emissions per la mobilitat i els residus generats, els nous habitatges tindran unes exigències en eficiència energètica i en els consums d'aigua que significaran unes menors emissions per càpita del municipi de Mollet del Vallès.

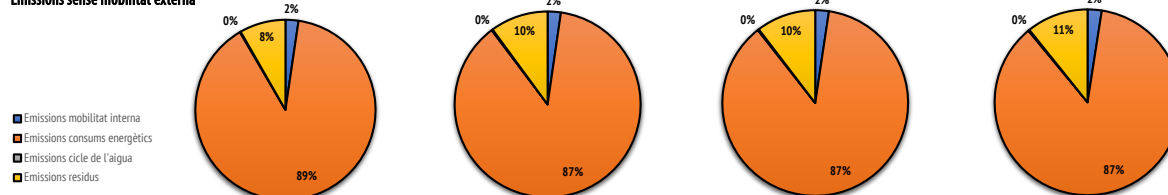


Pel que fa als sectors d'emissions, en totes tres alternatives es distribueixen de forma similar. En tots els casos, per sota del 75% de les emissions generades són en relació als consums energètics, tot i que aquesta proporció és superior a l'alternativa 0 respecte les altres, ja que com s'ha mencionat anteriorment, els nous desenvolupaments aplicaran sistemes més eficients i per tant l'augment de la població comportarà la reducció del consum energètic per càpita. Al contrari del què passa amb les emissions generades per la mobilitat, les quals creixen directament amb l'augment de la població. Un cas similar es dona amb les emissions per la generació de residus, que representa una proporció molt baixa, inferior al 10% en tots els casos. Finalment les emissions relatives al cicle de l'aigua són al voltant del 15%.

Emissions totals



Emissions sense mobilitat externa



Sòl no urbanitzable

No es preveuen transformacions en el sòl no urbanitzable, preveint el manteniment i millora, en tots els casos de l'estat actual, basat en l'agricultura de secà, i en menor grau amb el sistema d'horts comunitaris de Can Salvi.

Per tant, no hi ha diferències quant a la possibilitat de destruir, o contràriament mantenir i millorar, la capacitat d'estoc i sègest de C en el sòl.

B. CICLE DE L'AIGUA

B.1. Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones

B.1.1. Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables

Assentaments

En sòls consolidats el Reglament del Domini Públic Hidràulic estableix que no es pot incrementar el risc als béns i a les persones, i s'ha d'evitar incrementar el risc potenciant els usos vulnerables. Aquesta condició és comuna a tot allò que està consolidat.

Els nous desenvolupaments residencials, incloent equipaments, estan en principi fora de les zones inundables, tant els sòls urbans no consolidats com els sòls urbanitzables i concretament el Calderí.

Quant als sòls industrials, l'estratègia és comuna a les dues alternatives, que han de preveure no incrementar el risc, limitant tal com preveu el RDPH les activitats que puguin comportar efectes sobre les masses d'aigua en cas d'inundació, i assegurar les vies d'evacuació segures.

Per tant, la valoració de les alternatives es equivalent.

Sòl no urbanitzable

Tal com s'ha exposat, l'esquema de filtres transversals, i en concret un filtre de riscos d'inundació, condicionant els usos en funció de l'afecció, permet la consideració del risc en les activitats amb una lectura més completa del territori. Aquesta concepció, que es planteja en l'alternativa 2, que ordena el territori dirigint la regulació a aspectes específics evitant integracions simplificadores segur que és més efectiva.

L'alternativa 1 no permet aquesta lectura transversal completa, malgrat la consideració de la normativa sectorial haurà de convergir, cas a cas, a les limitacions que estableixi la norma per les activitats que s'hi pretenguin.

B.1.2. Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn.

Assentaments

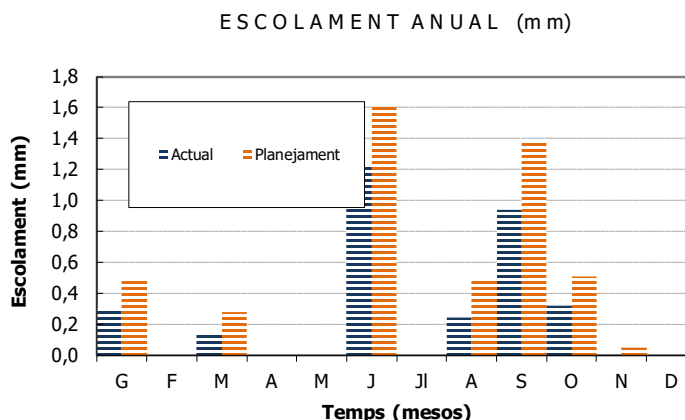
En cap de les alternatives plantejades es classifica nou sòl.

Tant en l'alternativa 1 com la 2, els canvis efectius d'usos del sòl es donen al Calderí i als assentaments industrials.

S'ha calculat l'increment d'escolament que genera aquesta situació per l'increment de superfícies impermeables. En el càlcul s'observa que hi ha poc increment d'escolament, donat que les possibilitats de nou habitatge es desenvolupen en el marc d'un creixement contingut, en sòl urbà i amb possibilitat de nous creixements dels sectors limitades.

ESCOLAMENT FICTICI

Mes	Actual	Planejament
Gener	0,3	0,5
Febrer	0,0	0,0
Març	0,2	0,3
Abril	0,0	0,0
Maig	0,0	0,0
Juny	1,2	1,6
Juliol	0,0	0,0
Agost	0,2	0,5
Setembre	0,9	1,4
Octubre	0,3	0,5
Novembre	0,0	0,1
Desembre	0,0	0,0
TOTAL	3,2	4,8
DIF		1,6



El POUM haurà de preveure la reducció de les superfícies impermeabilitzades, mitjançant:

- Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja (per la recàrrega dels aquífers i prevenir el risc d'inundabilitat), mitjançant la millora dels espais lliures integrant:
 - Riu Besòs i Tenes.
 - Els verds urbans (places i parcs).
- Projectar superfícies que compensin l'increment de superfície impermeable, mitjançant la permeabilització d'àrees impermeables.

Sòl no urbanitzable

No es preveuen canvis en els usos del sòl

B.2. Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials.

B.2.1. Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes.

Un cop anul·lat l'article 6 del RLU, que delimitava el Sistema Hídric a partir de criteris de risc, s'obre la possibilitat de definir un Sistema Hidrogràfic Urbanístic, amb criteris de lectura integral del riu, incloent per tant la llera i les seves ribes.

Així s'ha fet a Mollet, i de forma transversal a totes les alternatives, ja que s'entén que és la forma més correcta de fer-ho, i que li confereix més protecció, pel seu caràcter de sistema.

En general determina el sistema hidrogràfic, amb la clau SH. La seva delimitació s'ha realitzat a través de la fotointerpretació de fotografies aèries de l'any 46, la fotointerpretació de fotografies actuals.

La zonificació estableix en aquestes àrees:

- Inclusió de les lleres
- La vegetació de ribera associada.

Assentaments

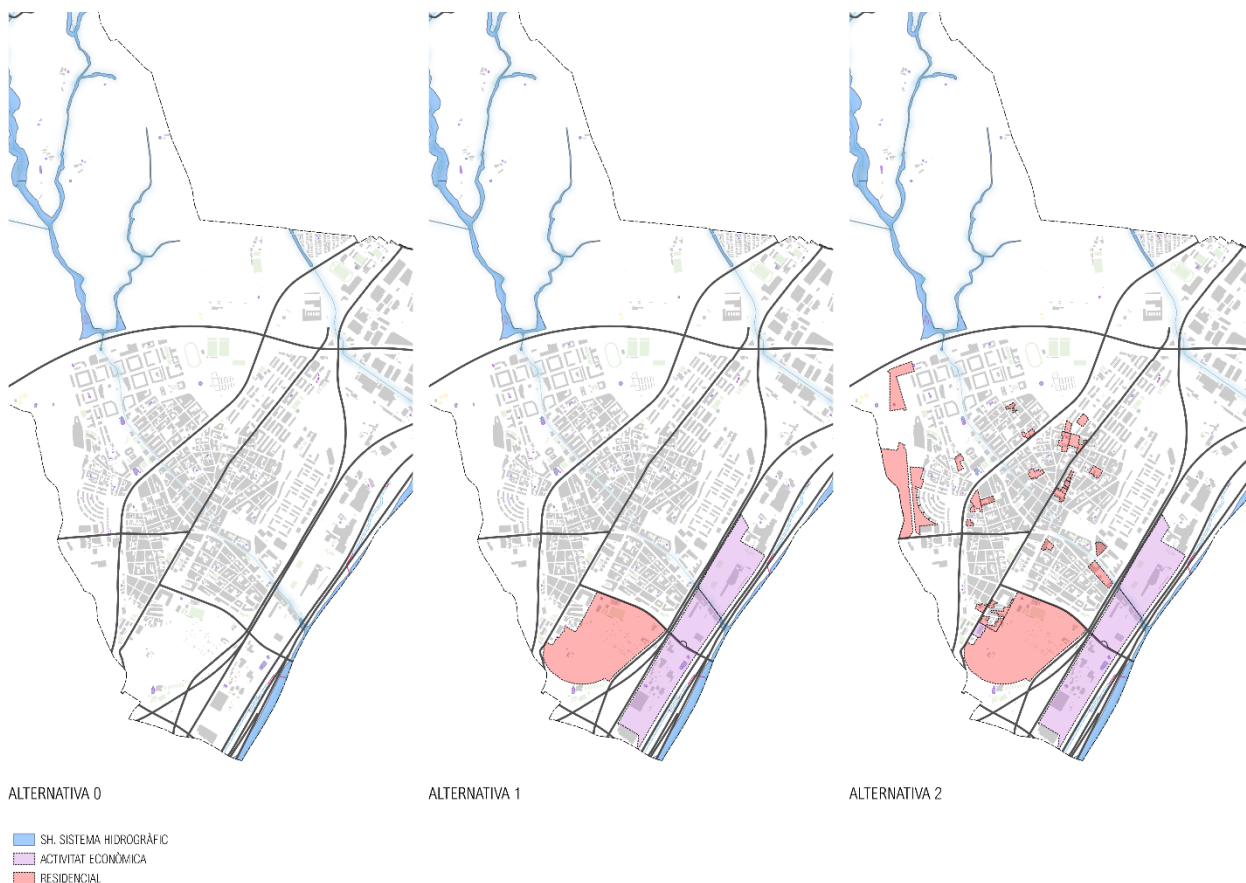
En cap cas interfereixen en la xarxa hidrogràfica, evitant la pràctica gens recomanable, i comú a Mollet de soterrament dels torrents. Això s'ha fet a la Riera Secà i a la Riera de Gallecs al creuar el sòl urbà.

En el cas de les activitats econòmiques es preveu la potenciació de les ribes del Besòs, situant les zones verdes en els límits, malgrat la relació difícil amb les importants infraestructures.

Sòl no urbanitzable

L'estratègia de treballar sobre components de qualificació i sobre filtres transversals potencia el valor unitari dels HIC, i per tant de la vegetació de ribera.

En tot cas, generalment la lectura del Sistema Hidrogràfic plantejat ja inclou en aquest sistema els sòls que s'assimilen a aquesta realitat fluvial. Per tant, la valoració hauria de ser equivalent a les dues alternatives.



C. AMBIENT ATMOSFÈRIC

C.1. Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació

C.1.2. Definir estratègies d'ordenació

Infraestructures de mobilitat

Mollet del Vallès té uns nivells de soroll elevats, donat que creuen diferents infraestructures pel nucli urbà (C-33, C-17 o AP-7)

Aquestes grans infraestructures generen servituds de soroll importants, que no són fàcils, de resoldre amb una ordenació que no preveu nou sòl, sinó el desenvolupament del ja classificat.

Tampoc, cap de les alternatives plantejades preveu noves infraestructures.

Destacar únicament, i de forma transversal a totes les alternatives, el cobriment de la R8, que millorarà sens dubte la qualitat acústica del ben mig del nucli, afectant directament els sòls no consolidats que es preveuen desenvolupar amb l'alternativa 2.

Assentaments

En data 16 de juliol de 2012, per acord plenari de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, s'aprova definitivament el Mapa de Capacitat Acústica de Mollet del Vallès, elaborat per la Diputació de Barcelona.

Els nous desenvolupaments, especialment els residencials, propers a la via de ferrocarril (Línia Barcelona - Puigcerdà, línies R2, R2N i R8 i R3), hauran de garantir les prescripcions acústiques en els habitatges, mentre no es soterrí el tren.

El calderí, comú a les dues alternatives, en principi no està afectat per zones de soroll.

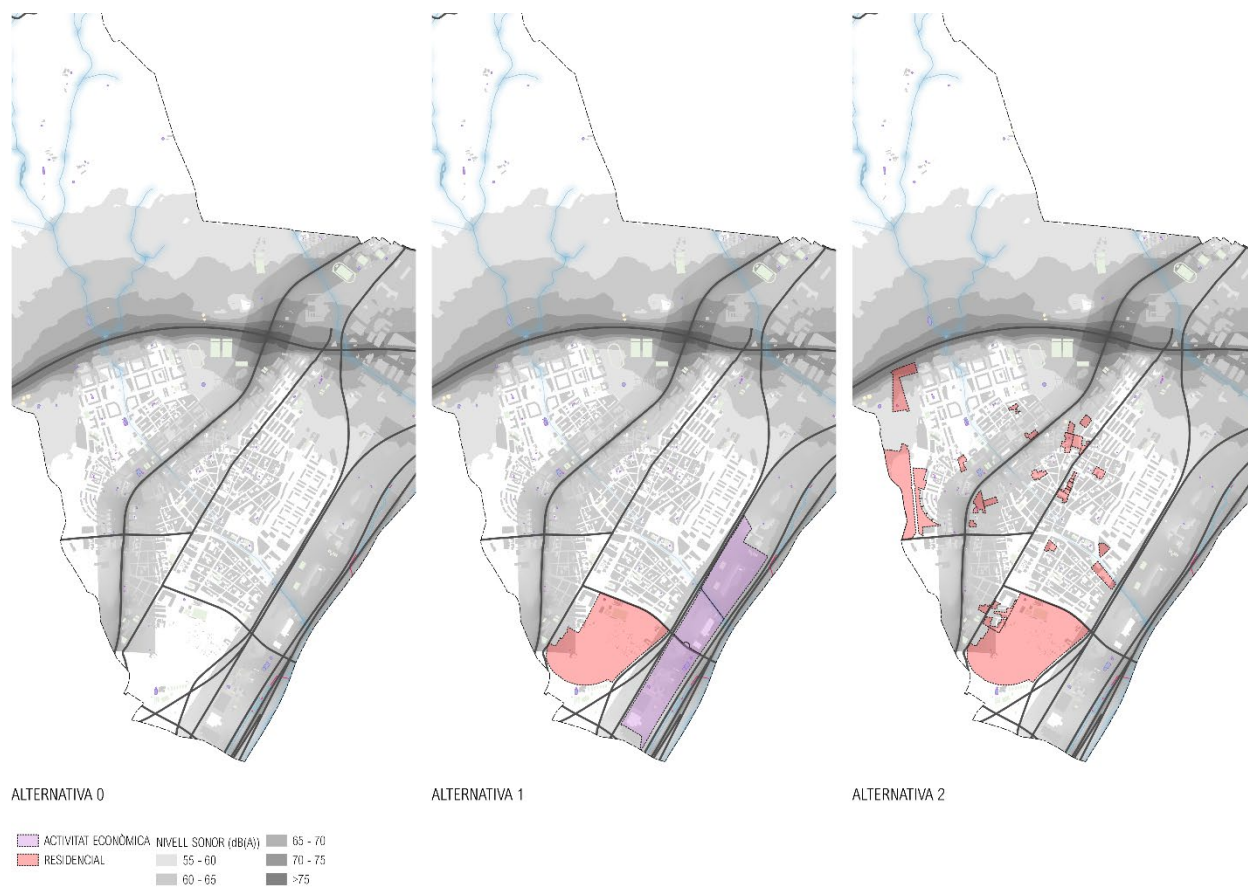
Per altra banda s'estableixen estratègies, en principi previstes en l'alternativa 2, que disminueixen la càrrega de mobilitat amb vehicle per l'interior del municipi, afavorint els desplaçaments a peu i en bicicleta, ajustant, modulant o modificant els eixos cívics estructurants de suport a l'activitat urbana.

Altres estratègies que es plantegen són:

- Crea una xarxa de mobilitat cívica, generant una xarxa verda de mobilitat interior, implantant una o dues franges arbrades en l'actual secció de carrer.
- Preveu el soterrament de la línia de ferrocarrils de Barcelona-Puigcerdà, així com, reubicar l'Estació de Santa Rosa. El nou edifici de l'estació allotjaria aparcament soterrat (intercanvi modal), equipament públic i habitatge.

Aquestes estratègies reduiran també els efectes del soroll.

En principi, amb les actuacions sobre les infraestructures executades, la qualitat acústica del municipi ha de ser millor per l'alternativa 2, per la pacificació de la mobilitat interna, i per aquest fet es valora millor.



E. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL.

E.1. Establir com element bàsic i vertebrador un sistema d'espais lliures que respongui a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat a les xarxes urbanes i territorials

E.1.1. Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors.

Vialitat

L'alternativa 1 redueix la intervenció en el Calderí, mentre que l'alternativa 2, incrementant l'aprofitament sobre sòls urbans no consolidats incrementa els sòls de cessió per espais lliures i equipaments, complementant-se amb una redefinició de la vialitat a través d'eixos cívics interconnectats.

Aquestes estratègies, més la proposta transversal del cobriment de la R8, que millora la permeabilitat urbana i en coherència també la continuïtat d'aquests eixos cívics genera una millor interconnexió dels espais lliures interiors i la possibilitat d'interconnexió amb els exteriors.

Cal citar en aquest últim context la continuïtat del camí del Bandoler i de Sant Valerià, que dona accés a Gallecs per les carenes.

Assentaments

El pas del corredor natural cap a la serra litoral identificat pel PTMB a l'oest del terme municipal, no és possible, estant especialment limitat per la implantació de la Almston, i per les infraestructures.



En tot cas cal preveure en el planejament, com a mínim que les propostes no comportin agreujar la situació actual.

Tal com s'ha exposat l'alternativa 2 genera verds i proposa interconnectar les peces d'espais lliures (les places i els parcs) mitjançant una xarxa d'itineraris verds que permeti establir les continuïtats des dels espais lliures urbans fins als parcs territorials.

Ahora preveu dos sectors amb una densitat inferior:

- Pinetons, on es concentra una gran cessió de verd que permet la continuïtat de Gallecs cap al sud
- Calderí, aquesta comú a les dues alternatives, també amb una configuració de verds compatible amb aquesta voluntat de continuïtat

Es valora favorablement donat que estructura un sistema que garanteixi la interconnexió entre les àrees verdes de diferent dimensió que es delimiten (parcs territorials, espais de referència i espais de proximitat), i en la que destaquen dos elements claus pel nou ordre del municipi: estructura general d'itineraris naturals - senders territorials i una xarxa verda de mobilitat interior.

Quant als assentaments d'activitat que es situen en el front amb el Besòs, es preveu que en tots els casos, comú per a totes les alternatives, que els espais lliures es situïn en el límit del riu millorant les formacions de ribera, i perpendicularment assegurin la connexió amb el sòl residencial i la continuïtat dels espais lliures interiors a través del sòl urbà.

Sòl no urbanitzable

En tots els casos es manté les directrius del PDU de Gallecs, i per altra banda la protecció sectorial (XN2000) del Besòs.

E.1.2. Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics

Fa referència únicament a les transformacions de sòl, i per tant als assentaments i al SNU

Assentaments

L'estructura del sistema d'espais lliures que projecta l'alternativa 2, s'aborda des de la tendència a l'augment quantitatiu i qualitatiu del espais lliures a l'interior de la ciutat, amb una especial significació pel rol estructurador que hauran de tenir els espais lliures en la configuració del nou projecte urbà i territorial que en resulti d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

El nou Pla proposa una millora d'aquesta condició verda del municipi, connectant el gran espai territorial de Gallecs amb els verds urbans del municipi, en un sistema estructurat de relacions, on l'espai lliure faci a la vegada la doble funció de connector i límit entre la zona urbana consolidada.

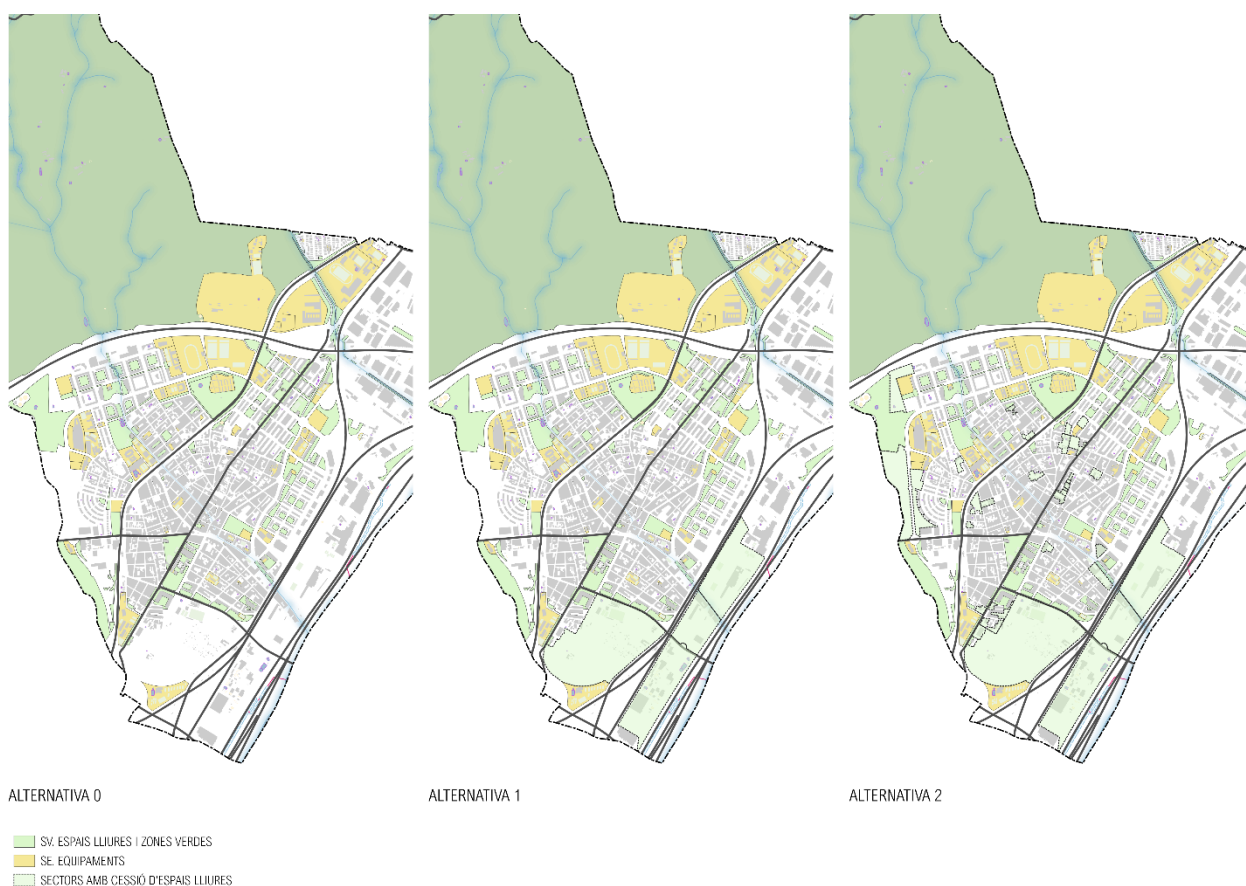
Pren especial significació el sector dels Pinetons, amb una densitat d'habitatge de 12 hab/ha, mentre que la mitjana del PMU i PAU es de 182, i l'actual és de 94, amb una gran superfície de cessió de verds, completant la continuïtat de Gallecs cap el Sud seguint la carena dels Bandolers.

Aquesta estratègia, en l'alternativa 1 es redueix al Calderí, amb una capacitat de transformació més reduïda.

En els sectors d'activitat es potencia en totes les alternatives la millora dels límits del corredor del Besòs.

Sòl no urbanitzable

En tots els casos es manté les directrius del PDU de Gallecs, i per altra banda la protecció sectorial (XN2000) del Besòs.



E.2. Fomentar la naturalització de l'espai urbà

E.2.1. Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera.

Te especial incidència sobre els assentaments i el sòl no urbanitzable

Assentaments

Totes les alternatives, com no pot ser d'una altre manera integren els elements de valor catalogats mantenint la seva valoració catalogació.

Ahora, tal com s'ha exposat l'alternativa 2 proposa interconnectar les peces d'espais lliures (parcs i places) mitjançant una xarxa d'itineraris verds que permetin establir les continuïtats des dels espais lliures urbans als parcs territorials.

Si be no qualifica espais de valor si que permet, amb la intervenció sobre els nous espais lliures generar-los.

L'alternativa 1 redueix l'estratègia als espais comuns del Calderí i els sectors d'activitat, limitant la capacitat d'intervenció a aquests espais

La proposta de l'alternativa 1 respecte els nous espais lliures de proximitat de les noves àrees d'extensió residencial és seguir l'actual xarxa de parcs de bona qualitat que presenta la ciutat de Mollet.

Els nous espais lliures urbans es plantegen com a complements dels existents, establint els vincles i contactes dels diferents barri del municipi amb el territori natural de l'entorn. En aquest cas tant l'alternativa 0 com 1 mostren característiques semblants.

Sòl no urbanitzable

En tots els casos derivat del PDU de Gallecs i la protecció sectorial del Besòs la protecció dels espais lliures es màxima. De fet, a Mollet, tot el sòl que no és urbà és Sistema, ja sigui parc territorial o Sistema hidrogràfic.

Altra cosa és les eines que ofereix la normativa urbanística per la gestió, i en coherència la protecció del SNU. En aquest context, l'alternativa 2 ofereix un major nivell de protecció ja que és completa i dirigida a cada condicionant o concepte de protecció, tant a través dels components de qualificació com dels filtres transversals, que inclouen:

- Sectorials, PEIN i XN2000
- Serveis ecosistèmics, com Paisatge, regulació o proveïment.



ALTERNATIVA 0

ALTERNATIVA 1

ALTERNATIVA 2

SH. SISTEMA HIDROGRÀFIC
SV. ESPAIS LLIURES I ZONES VERDES
SE. EQUIPAMENTS
SECTORS AMB CESSIÓ D'ESPAIS LLIURES
ARBRAT

F. PAISATGE

F.1. Preservar i millorar els valors paisatgístics existents d'interès, el patrimoni cultural i els valors identitaris.

F.1.1. Valoració general del paisatge.

Sòl no urbanitzable

Mollet és un dels municipis amb una delimitació d'usos més clara.



Els espais de protecció, també en relació al paisatge segueixen la mateixa compartimentació, dotant de màxima protecció a tot el SNU, en dues unitats principals:

- Gallecs
- Riu Besòs.

Aquesta realitat es reflecteix, donada la protecció sectorial necessàriament en totes les alternatives.

En tot cas, la metodologia de suport i filtres, i concretament el filtre de paisatge reforcen aquesta protecció.

Assentaments

Quant als assentaments, tant residencials com d'activitat, les estratègies que contribueixin a la millora del paisatge urbà, a través d'una millor estructura de sistemes, generant espais d'oportunitat comporten una millor valoració, i per tant és l'Alternativa 2, basada en l'obtenció de sòls de cessió, assolint l'oferta necessària d'habitatge, és a diré responnent de forma més eficaç al programa la que dona una millor resposta que es manifesta també amb un paisatge de millor qualitat.

4.2.2 Resum de la comparació d'alternatives

Al següent quadre es mostra la comparació d'alternatives:

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ESPECÍFICS DEL POUM

Objectius i criteris	Vialitat		Assent		SNU	
	1	2	1	2	1	2
A. MODEL D'OCUPACIÓ						
A.1. GARANTIR UNA ORDENACIÓ URBANÍSTICA EFICIENT, QUANT A FUNCIONALITAT, CONSUMS DE RECURSOS I ADAPTADES A LES CARACTERÍSTIQUES AMBIENTALS DEL SECTOR I DEL SEU ENTORN.						
A.1.1. Evitar l'ocupació innecessària del sòl	●	●		●		●
A.1.2. Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %	-	-	●	●	-	-
A.1.3. Estructurar el territori en base als àmbits de major valor ambiental	●	●	●	●	●	●
A.1.5. Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus			●	●		
A.1.6. Atendre al risc d'inundació, en relació a la delimitació de l'àmbit i a la ordenació	●	●	●	●		●
A.2. ESTABLIR LA ZONIFICACIÓ I ELS USOS POTENCIANT LA SEVA PLURIFUNCIONALITAT I AUTONOMIA						
A.2.1. Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquest	-	-		●	●	●
A.3. POSSIBILITAR UNA MOBILITAT SOSTENIBLE MITJANÇANT LA PLANIFICACIÓ INTEGRADA DELS USOS DEL SÒL I DEL TRANSPORT						
A.3.3. Definir les xarxes de connexió necessàries per assegurar la connectivitat		●		●	●	●
A.4. ESTABLIR UNA ORDENACIÓ ENERGÈTICAMENT EFICIENT						
A.4.1. Avaluar les emissions de GEH		●		●	●	●
B. CICLE DE L'AIGUA						
B.1. PREVENIR EL RISC D'INUNDACIÓ, EVITANT L'AFECTACIÓ A BÉNS I PERSONES						
B.1.1. Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables	-	-	●	●		●
B.1.2. Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn.	●	●	●	●	●	●
B.2 PROTEGIR LA XARXA HÍDRICA I ELS ESPAIS FLUVIALS						
B.2.1. Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes	-	-	●	●	●	●
C. AMBIENT ATMOSFÈRIC						
C.1. MANTENIR LA POBLACIÓ EXPOSADA A NIVELLS ACÚSTICS PERMESOS PER LA LEGISLACIÓ						
C.1.2. Definir estratègies d'ordenació	●	●		●	-	-

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ESPECÍFICS DEL POUM

Objectius i criteris	Vialitat		Assent		SNU	
	1	2	1	2	1	2
E. BIODIVERSITAT						
E.1. ESTABLIR COM ELEMENT BÀSIC I VERTEBRADOR UN SISTEMA D'ESPais LLIURES QUE RESPONGUI A CRITERIS DE BIODIVERSITAT URBANA, FÍSICAMENT CONTINU I CONNECTAT A LES XARXES URBANES I TERRITORIALS						
E.1.1. Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors.		●		●	●	●
E.1.2. Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics	-	-		●	●	●
E.2. FOMENTAR LA NATURALITZACIÓ DE L'ESPAI URBÀ						
E.2.1. Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera.	-	-		●		●
F. PAISATGE						
F.1. PRESERVAR I MILLORAR ELS VALORS PAISATGÍSTICS EXISTENTS D'INTERÈS, EL PATRIMONI CULTURAL I ELS VALORS IDENTITARIS.						
F.1.1. Realitzar una descripció general del paisatge	-	-	-	●		●
RESUM DE LA VALORACIÓ						
TOTAL	5	8	7	16	8	14
IDONEÏTAT		1		1		1

Per tant, en totes les estratègies, és l'**alternativa 2** la més adequada, per a cada un dels aspectes avaluats, i per tant, quant a vialitat, assentaments, i espais oberts.

5. PROPOSTA

Les opcions del Pla es desenvoluparan, doncs, dintre de cinc directrius estratègiques que es concreten en les propostes i alternatives, escrits i gràfics que acompanyen aquest Avanç:

1. **L'aposta pel creixement interior i la requalificació urbana**, això és fer més poble dins del poble, sense incrementar els límits del sòl urbà i mantenint l'orografia actual del sòl no urbanitzable, mantenint l'aposta per un assentament urbà compacte i no difós.

Donades les característiques de Mollet del Vallès respecte els límits de sòl urbà i respecte els sòls que d'aquest resten lliures, el nou projecte ha d'avaluar l'estat actual i les potencialitats dels teixits urbans existents, residencials i industrials, no només des d'una perspectiva quantitativa o de capacitat de creixement, sinó també des de la possibilitat d'identificar àmbits de reordenació o transformació que esdevinguin elements clau en els procés de reestructuració urbana.

Amb aquesta aposta pel creixement interior i la requalificació urbana, Mollet es posa en la línia del que en el futur serà la nova llei de territori que està treballant la Generalitat de Catalunya en el sentit de fer una aposta clara pel reciclatge urbà enfront a l'extensió urbana que ha caracteritzat l'urbanisme en general a casa nostra durant el segle anterior en el que es redactà el planejament que ara es revisa. En termes generals podríem afirmar que el segle XIX va ser el segle dels eixamples, amb l'eixample Cerdà de Barcelona com a model més representatiu, el segle XX ha estat el segle de les extensions i el consum de sòl, de forma que en un segle hem consumit moltes vegades més el sòl que en tota la història anterior i el segle XXI ha de ser el segle del reciclatge urbà, el d'aprofitar i optimitzar allò que ja hem consumit, amb una consciència major ecològica coherent amb els principis de l'urbanisme sostenible que ha d'impregnar tots els treballs del POUM.



L'aposta pel creixement interior i la requalificació urbana

2. **L'habitatge assequible i l'activitat econòmica, eixos centrals del Pla.** La mirada sobre l'assentament urbà consolidat comportarà atendre a la diversificació de l'oferta residencial i de les activitats econòmiques, amb una atenció especial a l'habitatge protegit, prioritant el lloguer, i als llocs de treball actualment existents en el municipi de forma que la presència de teixit productiu ha de ser la base d'un projecte que potenciï les capacitats econòmiques del territori, diversificant les activitats i millorant la seva competitivitat.

Habitatge i treball han de ser eixos centrals del POUM que ara es redacta, i dins de l'habitatge amb una especial preocupació pel que fa a l'habitatge assequible aquell que es pot considerar que ha de garantir l'accés al conjunt dels ciutadans i ciutadanes de Mollet que no poden accedir al mercat

lliure de l'habitatge. Mollet es una ciutat que s'ha caracteritzat històricament per fer una significativa quantitat d'habitatge protegits, molt per sobre de la mitjana de les ciutats intermèdies de Catalunya, no obstant això i per una normativa sectorial equivocada de l'habitatge, tots aquests habitatges construïts han anat perdent o perdran en un futur immediat la seva condició d'habitatge protegit i es podran posar en el mercat com un habitatge lliure, perdent així la naturalesa pel que varen ser construïts.

L'objectiu del POUM ha d'estar en la línia de garantir l'Objectiu de Solidaritat Urbana (OSU) i això és que un percentatge no inferior al 15% del parc principal d'habitatges, estigui sota alguna tipologia dels diferents habitatges protegits, garantint així que en el futur el municipi disposarà d'un contingent que li permeti al conjunt de la població amb inferiors recursos gaudir del dret constitucional a disposar d'un habitatge digne i adequat.

3. **La interconnexió verda: dels espais de proximitat al Parc territorial.** La quantitat i qualitat del terme municipal i la presència rica d'espais d'aquesta naturalesa, han de fer d'aquesta component un element de qualitat del conjunt, tot incorporant un doble nivell de criteris. Per una part, la definició dels elements estructurants d'aquest conjunt d'espais: els rius, les rieres, els espais d'interès natural i els connectors; i, per l'altra, la classificació i regulació de la resta d'àrees que conformen el conjunt del terme municipal. Mollet del Vallès és un municipi amb molts espais lliures, fet que s'ha aprofitat com a element connector i de transició entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, a més de servir com a base d'esponjament i assentament urbà d'alta qualitat ambiental i directament relacionat amb el entorn natural.

La significativa presència d'espais de proximitat, aquells de tamany més reduït i que estan a una distància no superior als 300 metres de casa, ha de permetre als ciutadans i ciutadanes de Mollet gaudir d'aquests espais per aquells que tenen la mobilitat més reduïda, i això és els infants i la gent gran. Aquests espais de proximitat, conjuntament amb els parcs urbans, espais de parc d'una major dimensió com el Parc del Pinetons, el Parc dels Colors, el Parc de la Plana de Lledó o el Parc de Can Mulà i el Parc territorial de Gallecs, permeten afirmar que Mollet disposa d'un sistema d'espais lliure molt equilibrat d'una alta qualitat urbana i territorial.



Estructura de carrers i eixos cívics



Continuïtat de l'espai lliure. Proposta

4. **El manteniment i la millora de l'oferta dels equipaments i serveis** del municipi ha de ser un altra de les directrius estratègiques del Pla on caldrà que el nou planejament millori la cobertura actual i dimensioni l'oferta amb una atenció especial als equipament més extensius com són els docents i els esportius, cercant la cobertura generosa sobre les potencials demandes d'aquests sòls en el futur. Els equipaments col·lectius formen, dins de l'àmbit econòmic i social, el sistema bàsic de cohesió social en un doble sentit. En primer lloc com a instrument per pal·liar les desigualtats de l'economia de mercat, mitjançant la distribució generalitzada dels serveis bàsics de l'estat de benestar, com la salut i l'ensenyament, i en un segon lloc com a espai col·lectiu on els ciutadans desenvolupen un seguit d'activitats socials, culturals i lúdiques, fonamentals per compondre una societat articulada.

L'equipament és un d'aquests elements fonamentals que permeten el ciutadà estructurar el seu coneixement de l'entorn urbà i apreciar presentar uns valors afegits que facin d'ell alguna cosa inestimable, un símbol reconegut que tingui una imatge social capaç d'influir en els sentiments d'identificació amb un lloc i en la seva gent. La clau s'ha de buscar en el doble paper que els equipaments han de complir: d'una banda, l'eficàcia en la funció implícita, però de l'altra, la comunicació transversal i multidireccional entre uns usuaris elevats a la categoria de subjectes actius de les activitats i de les iniciatives que des es allà promoguin. Els equipament són per excel·lència

el lloc de trobada i intercanvi del ecosistema urbà i per aquesta raó el planejant ha de tenir una espacial cura sobre la necessària i suficient cobertura dels mateixos tant en termes dimensionals com funcionals, conscients que la qualitat de viada de les nostres ciutats depèn en gran part de la qualitat dels serveis als que tenim la possibilitat d'accedir.



Estructura urbana

5. **La integració del patrimoni en el projecte del municipi.** El patrimoni arquitectònic del municipi és un dels referents que defineixen els trets més característics del municipi. La preservació i conservació del conjunt patrimonial ha de passar a tenir un major protagonisme en l'ordenació que emani del nou planejament general. Això comporta una atenció especial al catàleg d'edificis, els elements patrimonials i conjunts urbans de caràcter històric, artístic i ambiental de Mollet del Vallès de forma que avui no podem considerar el valor patrimonial, únicament, des de l'òptica d'un model urbanístic o d'un element arquitectònic determinat, cal tenir una mirada àmplia que llegeixi el desenvolupament i la transformació d'un àmbit urbà, com un territori no homogeni format d'elements, conjunts i àrees amb personalitat pròpia, establint diferències a partir del grau de protecció i objectivant la seva transformació i renovació.

Cal avançar en la idea de l'entorn i la interrelació dels diversos elements en una imatge que ha de determinar el valor del paisatge urbà amb les seves singularitats, aspecte que emana dins la filosofia de la Llei de Patrimoni Cultural Català (LPCC 9/1993). Per aquesta raó el POUM utilitzarà noves metodologies i tècniques integradores en la valoració i regulació dels béns, conjunts i ambients objecte de protecció, tot identificant, també, les 5 categories de protecció per a la catalogació dels béns i que emanen de les "Directrius de contingut per als Catàlegs de béns i Plans Especials de Protecció" elaborades conjuntament pels Departaments de Territori i Sostenibilitat i de Cultura de la Generalitat de Catalunya, l'any 2013 que s'especifiquen a continuació: 1) Béns arquitectònics; 2) Béns arqueològics, paleontològics i geològics; 3) Béns socioculturals i etnològics; 4) Béns naturals i 5) Béns ambientals i paisatgístics. Altrament, els béns del patrimoni s'inclouran de forma coherent amb el planejament urbanístic en alguna de les categories que s'estableixen en el marc legal actual

en virtut de la LPCC (9/1993): 1) La categoria superior la formen els elements amb nivell A (Bé Cultural d'Interès Nacional), decidits i incoats pel Departament de Cultura de la Generalitat. 2) La següent categoria la formen els de nivell B (Bé Cultural d'Interès Local), decidits i promoguts per l'ajuntament, essent ratificats posteriorment pel Departament de Cultura de la Generalitat, a partir de la seva inclusió en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català. 3) El nivell C (Bé d'Interès Urbanístic) és competència absoluta de l'ajuntament. 4) Per últim, els de nivell D (Bé d'Interès Documental) pels casos d'elements referents, presents o desapareguts, que no gaudeixin de protecció física.

6. **La potenciació de la mobilitat saludable.** La mobilitat saludable és la que té en compte, d'una banda, els efectes de la contaminació i del soroll sobre la salut de les persones, i, de l'altra, els impactes sobre el clima de les emissions amb efecte d'hivernacle. A les zones urbanes, la principal font emissora de contaminants són els vehicles. Es pot constatar que les vies de comunicació amb una intensitat de trànsit elevada tenen associats nivells d'emissió elevats. Les emissions dels tubs d'escapament dels vehicles de motor generen més d'una quarta part de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i la major part de la contaminació atmosfèrica urbana que afecta la salut de les persones, principalment dels nadons, de la gent gran i de les persones amb malalties respiratòries. Altrament a les ciutats, el trànsit, actualment, és el responsable de la majoria del soroll ambiental. La Comissió Europea ha calculat que més del 30% de la població està exposada a nivells de soroll de trànsit que poden ser molestos o perjudicials per a la salut.

El nivell de contaminació acústica que suporten algunes vies i alguns barris fa que la utilització del carrer com a espai de relació sigui difícil, i que obligui a aïllar els habitatges a fi de reduir les molèsties del soroll. El fregament dels pneumàtics dels vehicles amb l'asfalt i el soroll produït pels tubs d'escapament d'algunes motocicletes són dues de les causes principals de la contaminació acústica produïda pel trànsit. D'acord amb l'anterior la mobilitat saludable, a peu o en transports no motoritzats, han de ser l'aposta del nou POUM complint així amb una millora de la salut de les persones, afavorint mesures enfront al canvi climàtic i minimitzant els efectes del soroll en la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes de Mollet del Vallès.

Les bases programàtiques i les directrius estratègiques del Pla es materialitzen en les següents línies projectuals d'un urbanisme activador de les funcions urbanes, amb un bon suport espacial i infraestructural ordenat:

1. Ordenar les infraestructures de la mobilitat urbana i territorial.
2. Integrar el patrimoni i el paisatge de l'entorn.
3. Obrir-connectar el municipi al riu Besòs i al Parc de Gallecs.
4. Equipar el municipi de forma equilibrada i integral.
5. Dimensionar de forma qualitativa i quantitativa el projecte urbà.
6. Ajustar la regulació de l'edificació i qualificació del sòl.

5.1 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

El POUM de Mollet del Vallès classifica el sòl, tal i com estableix l'article 25 del TRLU, els plans d'ordenació urbanística classificant el seu territori municipal en tres classes de sòl: sòl urbà; sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Tipus de sòl		Superfície (ha)	(%)
Urbà	Consolidat	481,4	44,6%
	No consolidat	38,0	3,5%
No urbanitzable		530,7	49,2%
Urbanitzable		29,2	2,7%

5.2 QUALIFICACIÓ DEL SÒL

La qualificació del sòl és l'instrument bàsic que concreta el règim urbanístic del sòl en sòl urbà i en sòl no urbanitzable del POUM i en el planejament derivat posterior dels àmbits que el POUM determina, pendents de desenvolupar i de qualificar, per tal de regular en cada cas els paràmetres urbanístics corresponents i associats a cada àmbit de qualificació urbanística.

Amb aquesta finalitat, s'estableixen dos tipus bàsics en la qualificació del sòl:

- Els sistemes urbanístics són els sòls que es qualifiquen per una funció pública en el territori, en relació amb les infraestructures per a la mobilitat, els espais lliures, els equipaments comunitaris i els àmbits d'habitatge dotacional públic, i les infraestructures dels serveis tècnics i ambientals, amb independència de la classe de sòl en què es trobin.
- Les zones són els sòls amb ús i aprofitament privats, d'acord amb el següent:
 - En l'ordenació detallada del sòl urbà definida per aquest POUM i en el planejament derivat es qualifica el sòl en zones diferenciant els diferents teixits urbans i vinculant a cada qualificació els paràmetres urbanístics de parcel·lació, edificació i usos, d'acord amb els articles 68.2.a i 80.a del RLU.
 - En sòl no urbanitzable es diferencien zones o àmbits segons la morfologia, naturalesa i ús del sòl, i el seu nivell de protecció, d'acord amb l'article 68.8.a del RLU.

5.2.1 Qualificació i regulació dels sistemes

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès determina els sistemes següents, amb la corresponent correlació amb el MUC:

- Sistemes per la mobilitat
 - Viari (SX)
 - Ferroviari (SF)
- Sistemes d'espais lliures
 - Parcs i jardins urbans (SV)
 - Sistema hidràulic (SH)
- Sistemes d'equipaments i serveis tècnics
 - Equipaments comunitaris (SE)
 - Serveis tècnics i ambientals (ST)

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Els sistemes per la mobilitat inclouen aquells sistemes que conformen la xarxa de comunicacions del territori. Els sòls destinats per aquest Pla d'ordenació urbanística municipal a sistema per la mobilitat s'inclouen en una de les següents categories: el sistema viari o sistema ferroviari.

Els sòls que aquest Pla destina a sistema viari s'identifiquen en els plànols d'ordenació amb el codi X i s'inclouen en un dels subsistemes següents:

- Xarxa viària territorial, codi SX1.
- Xarxa viària urbana, codi SX2.
- Xarxa de carrers de prioritat invertida, codi SX3.
- Complement de vialitat, codi SX4.
- Xarxa viària rural, codi SX5.

Ordenació de la nova estructura viària

La condició d'articulació territorial del municipi de Mollet del Vallès i la seva proximitat a les grans infraestructures de transport territorial com la C-33, C-17 o AP-7, han condicionat i condicionen fortament la mobilitat de la ciutat pels moviments vehiculars associats a aquestes infraestructures i que presenta associat a les mateixes infraestructures fins a sis portes, dues per cada infraestructura:

- Des de l'AP-7 trobem una situada al nord del municipi a Can Borrell i l'altra a l'est.
- Des de la C-33, enllaçant-se amb la C-59 que proporciona les dues entrades al municipi, una d'elles per la zona industrial de Mollet.
- Des de la C-17 les dues portes es troben al polígon industrial de Can Prat i Can Magarola, i l'altra al teixit més residencial.

L'ordenació del nou POUM a Mollet del Vallès coincideix, pel que fa a les grans infraestructures de la mobilitat establertes en el planejament territorial:

- NPU de 2017. Portar el trànsit intern cap als accessos principals de la C-33, C-17 i AP-7, junt amb la C-59, i una aposta clara per la mobilitat a peu i en bicicleta, ajustant, modulant o modificant els eixos cívics estructurants de suport a l'activitat urbana.
- Determinacions i actuacions definides en el PTMB:
 - Túnel de la Conreria, B-500.
 - Ampliació de la C-59 en el tram de Palau-Solità a Caldes de Montbui.
 - Millora i variants de la C-17 entre Mollet del Vallès i Centelles.
 - Millora i variants de la C-155.

Noves infraestructures ferroviàries

Respecte a la futura ordenació, les línies bàsiques són:

- Soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà per a la integració i unió del teixit urbà fracturat per aquesta línia divisòria.
- Nova ubicació de l'estació de Santa Rosa per a fer d'aquesta un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta raonable d'activitat econòmica i residencial que facin d'aquest espai un àrea de centralitat significativa en el nou projecte urbà de Mollet del Vallès.
- De l'estació de Sant Fost fer un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta variada de medis de transport.
- Reendreçar l'espai de l'entorn de l'estació de Sant Fost, recollint els eixos cívics i espais lliures que hi arriben.

- Permeabilitat entre el nucli urbà i la barrera física del TAV, per a facilitar l'accés al riu Besòs per al seu gaudir i com a passeig fluvial d'interconnexió amb d'altres municipis.

Xarxa d'eixos cívics, carrers verds i de mobilitat tova

La proposta respecte la nova ordenació de la xarxa viària urbana passa per modificar el model de ciutat per un model en xarxa jerarquitzada, amb la integració de les noves infraestructures territorials, que ordeni la mobilitat territorial i pugui alliberar per la mobilitat saludable (amb preferència per les bicicletes i els itineraris per a vianants), la xarxa de carrers que han conformat les seves traces històriques:

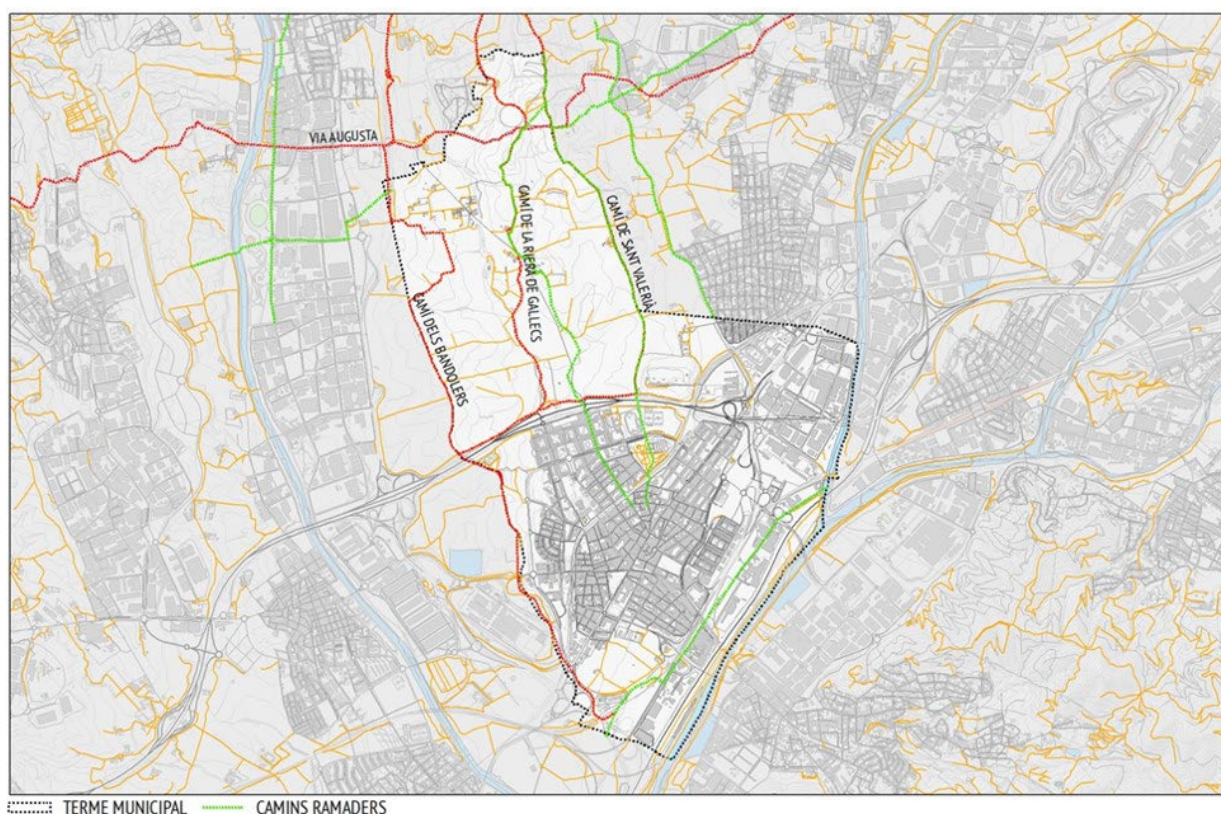
- Preferència per la mobilitat saludable.
- Qualitat en la urbanització de l'espai carrer.

CAMINS AGRÍCOLES

El camins rurals existents i llurs condicions d'ordenació, venen regulats com a sistema viari i queden explícitament reflectits en els plànols d'ordenació. La jerarquia i les amplades dels camins de la xarxa viària rural s'ajustaran al què es determina a la normativa del pla, d'acord amb l'inventari municipal de camins de Mollet del Vallès.

Els camins estructurants del municipi són:

- Camí de Sant Valerià.
- Camí de la riera de Gallecs.
- Camí dels Bandolers.



Xarxa de camins principals

ESPAIS LLIURES

Els sistemes d'espais lliures de Mollet del Vallès inclouen aquells sòls que, localitzats estratègicament en les diferents àrees del municipi, permeten estructurar una xarxa d'espais forestals, agrícoles i espais lliures urbans interrelacionada a través de l'ordenació d'eixos cívics i carrers de prioritat invertida, itineraris paisatgístics i recorreguts de vianants.

Els sòls que aquest Pla destina a sistemes d'espais lliures, s'inclouen en una de les categories següents:

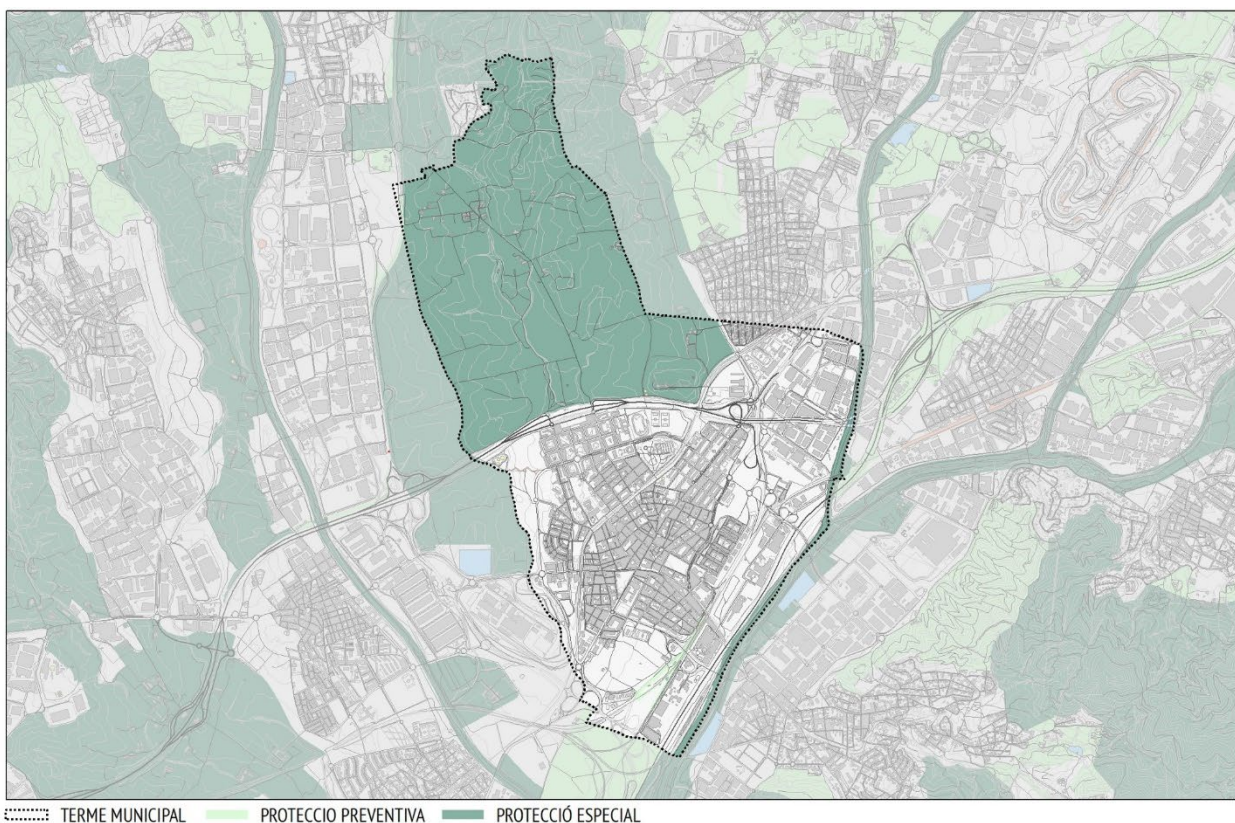
- Sistema de parcs i jardins urbans (codi SV)

Dins el sistema de parcs i jardins urbans, el Pla identifica dues categories:

- Parcs urbans, codi SV1. Inclou espais oberts urbans de grans dimensions (majors a 5.000 m²).
- Places i jardins urbans, codi SV2. Correspon a espais lliures urbans de dimensions petites o mitjanes o destinats a l'esbarjo de la població.

- Sistema hidràulic (codi SH).

Qualifica com a sistema hidrogràfic les lleres dels rius, torrents, barrancs i rases de Mollet del Vallès i les riberes associades a ells. A part de la seva funció pròpiament hidràulica, el sistema hidrogràfic presenta interès en relació al paisatge del municipi, al potencial com a connector biològic i al manteniment de la biodiversitat.



Espais de protecció territorial en el municipi de Mollet del Vallès

Connectar la ciutat al riu Besòs i al parc de Gallecs

El nou Pla proposa connectar el gran espai territorial de Gallecs amb els verds urbans del municipi en un sistema estructurat de relacions, on l'espai lliure faci a la vegada la doble funció de connector i límit entre la zona urbana consolidada i compacta i l'espai rural, agroforestal del seu entorn.

L'objectiu final serà disposar d'una trama verda composta per "àrees" i "itineraris" relacionats i interconnectats de tal forma que tot actuï com un sistema de relacions jerarquitzades, on coexisteixen

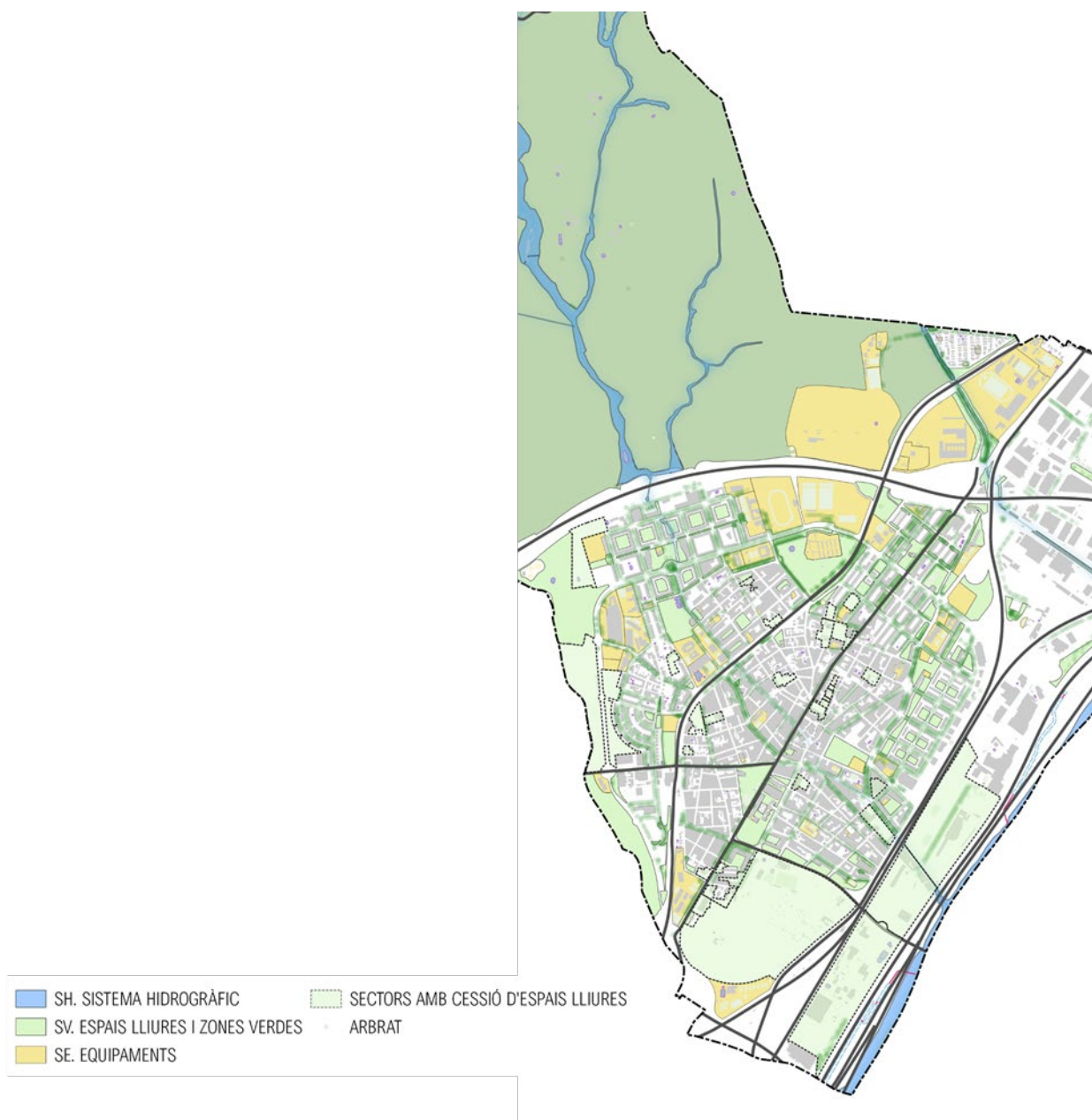
ordres i papers diversos a cada espai i connector, i on sigui possible una transició entre l'assentament urbà compacte i el territori natural de l'entorn no urbanitzat, actuant com un connector més i no com una barrera imposada al creixement del municipi. El Pla haurà d'incorporar el valor del sòl lliure com un element de millora de la qualitat de vida dels ciutadans i on les zones verdes s'entenguin constituents d'una estructura bàsica fonamental de la definició del nou model urbà.

- Establir com a gran espai obert territorial, Gallecs, amb el seu valor natural, agrari i de lleure.
- La recuperació dels rius Besòs i Tenes, ara d'esquenes a la població i amb difícil accés, per formar juntament amb Gallecs els dos espais territorials i de relació intermunicipal.
- Les places urbanes, espais de significació, convivència i relació ciutadana i la localització i ampliació de nous espais lliures urbans.
- La interconnexió de les “peces” (parcs i places) per una xarxa de sendes verdes i d'itineraris verds.

Interconnexió de les “peces verdes”

El Pla haurà de preveure la formació d'un sistema que garanteixi la interconnexió entre les àrees verdes de diferent dimensió que es delimiten (parcs territorials, espais de referència i espais de proximitat), i en la que destaquen dos elements claus pel nou ordre del municipi:

- Definició d'una estructura general d'itineraris naturals - senders territorials que han d'interconnectar el municipi amb l'espai rural de l'entorn.
- Constitució d'una xarxa verda de mobilitat interior. La construcció d'una xarxa interior d'eixos cívics i carrers arbrats (inclosa també en les propostes sobre la mobilitat) té una importància cabdal, al permetre els fluxos i recorreguts diversos a l'interior del municipi, i establir un espai simbòlic i funcional de primer ordre de Mollet del Vallès, que per la seva extensió i comunicació han de constituir una nova orientació en el paisatge urbà actual.
- Continuitat de l'espai territorial al municipi. Per tal de garantir el pas del corredor natural cap a la serra litoral identificat pel PTMB a l'oest del terme municipal, el nou pla proposa augmentar l'espai lliure a través de:
 - Reducció o eliminació de les peces d'equipaments situades per sota de l'AP-7 i a l'oest de Can Borrell. Tal i com es determina en la diagnosi al respecte dels equipaments el municipi de Mollet del Vallès té reserves d'equipaments suficients per reubicar aquestes dues grans peces.
 - Ordenació dels habitatges de protecció oficial s'ha d'abocar cap a un nou espai lliure que complementi, a la vegada, l'existent. Això permetrà, a la vegada, definir un espai de transició entre la ciutat i els espais oberts, dotant a Mollet d'una porta verda a través de l'avinguda Rivoli.



Estructura proposat amb sectors amb cessió de verds

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Comprèn els sòls destinats a instal·lar dotacions d'interès públic i social necessaris en funció de les característiques demogràfiques i socio-econòmiques de la població.

Els sòls que aquest Pla destina a sistemes d'equipaments i de serveis tècnics s'inclouen en una de les categories següents:

- Sistema d'equipaments comunitari (codi SE)
- Sistema de serveis tècnics i ambiental (codi ST)

La definició del nou model del sistema d'equipaments, haurà de partir de quatre criteris essencials:

- Valorar la jerarquia de diferents nivells i ordres d'intensitat en la capacitat de creació de nova urbanitat.
- Complementar les actuals dotacions existents i previstes.

- Establir la localització dels nous equipaments en funció de criteris de reequilibri i de correcció dels actuals desajustos.
- Definir les noves reserves d'equipaments com a part d'un sistema complex.

Interconnectar els diferents equipaments amb els espais lliures del seu entorn

Les propostes sobre el sistema d'equipaments han d'anar encaminades a reforçar el model d'estructura general del municipi conjuntament amb espais lliures, recorreguts i itineraris com elements bàsics de la proposta. Les actuacions vinculades a la localització i definició de nous equipaments és important que s'estableixin en coherència amb el sistema d'espais lliures i recíprocament les propostes que afectin als espais lliures a través d'altres documents urbanístics han d'establir-se en relació als nous equipaments.

5.2.2 Qualificació i regulació de les zones en sòl urbà

Les zones bàsiques del sòl urbà es determinen segons els diferents teixits urbans, i les subzones corresponents a cada zona bàsica es diferencien per regular diferents règims urbanístics del sòl, segons els paràmetres urbanístics específics associats a cada subzona, essent les inicials que regula aquest POUM les següents:

- Sòl residencial
 - Nucli antic codi (r1)
 - Nucli antic codi (R1)
 - Edificació en ordenació contínua codi (r3)
 - Eixample codi (R3a)
 - Can Borrell codi (R3b)
 - Edificació en ordenació oberta codi (r4)
 - Plurifamiliar codi (R4a)
 - Lourdes codi (R4b)
 - Edificació unifamiliar en filera codi (r5)
 - Edificació unifamiliar en filera codi (R5)
 - Edificació unifamiliar aïllada codi (r6)
 - Edificació unifamiliar aïllada codi (R6)
- Sòl d'activitat econòmica i de serveis
 - Activitats industrials (codi a1)
 - Edificació agrupada codi (A1a)
 - Edificació aïllada codi (A1b)
 - Serveis privats codi (a2)
 - Volumetria definida codi (A2a)
 - Volumetria flexible codi (A2b)
 - Volumetria flexible. Intensitat baixa codi (A2b1)
 - Volumetria flexible. Intensitat mitjana codi (A2b2)
 - Volumetria flexible. Intensitat alta codi (A2b3)
 - Reprogramació codi (A2c)
 - Activitat logística codi (a3)
 - Volumetria definida codi (A3)

ZONA NUCLI ANTIC

Comprèn aquesta zona el nucli antic de la població, així com sectors confrontants, consolidats per l'edificació segons un procés d'urbanització tradicional i caracteritzats per una tipologia similar. És objectiu d'aquest POUM afavorir el manteniment de les condicions paisatgístiques i ambientals de l'àmbit definit i, alhora, millorar les condicions d'habitabilitat, protegir els elements d'interès arquitectònic i regular els usos i compatibilitats.

ZONA D'EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTÍNUA

La zona d'edificació en ordenació contínua comprèn les àrees d'expansió en sectors urbans i suburbans de desenvolupament més recent, mitjançant alineacions de vial i sotmesos a un procés de densificació i congestió a través de tipus edificatoris no tradicionals. Es caracteritza per edificacions entre mitgeres, amb façanes alineades a vial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb R3.

ZONA D'EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA

La zona d'edificació amb ordenació oberta comprèn àrees de desenvolupament de la població caracteritzades per la seva ordenació oberta en blocs aïllats de caràcter residencial amb espais lliures entre ells que fan de transició en la relació edifici - carrer. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb R4.

ZONA D'EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA

La zona d'edificació unifamiliar en filera regula aquells creixements de la ciutat en base a la tipologia d'habitatges unifamiliars de baixa alçada, que en construcció individual o en conjunts d'una mateixa promoció, defineixen fronts unitaris característics del creixement en filera. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb R5.

ZONA D'EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA

La zona d'edificació unifamiliar aïllada regula els creixements de baixa densitat realitzats en base a edificis aïllats d'habitatges unifamiliars, envoltats de sòl lliure privat. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb R6.

ZONA D'ACTIVITATS INDUSTRIALS

La zona d'activitats industrials inclou els sòls destinats a acollir específicament activitats econòmiques. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb A1.

ZONA DE SERVEIS PRIVATS

Comprèn aquelles àrees que es destinen al desenvolupament d'activitats econòmiques de titularitat i gestió privada, que constitueix dotacions a la població, i complementen la funció assignada al sòl d'equipaments públics. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb A2.

ZONA D'ACTIVITAT LOGÍSTICA

Comprèn les àrees d'activitats econòmiques destinades als processos d'emmagatzematge i distribució, que permeten assegurar el flux eficient de productes des dels centres de producció fins als centres de consum. Inclou els centres d'intercanvi de mercaderies. Són ordenacions específiques, en general adaptades al trànsit prioritari de vehicles de transport de mercaderies i/o camionatge pesant. S'identifica en els plànols d'ordenació amb el codi A3.

5.2.3 El sòl no urbanitzable

La qualificació del suport té tres nivells:

- Unitats de paisatge. Zones

- Components de qualificació
- Filtres

LES UNITATS DE PAISATGE. QUALIFICACIÓ DE ZONES EN EL SNU

Les unitats de paisatge (reconeixement d'àmbits identificables com unitats i estables en els seus límits). A Mollet del Vallès les unitats del paisatge reconegudes en el catàleg del Paisatge:

- Plana del Vallès (codi 12): Tot el terme municipal de Mollet del Vallès es troba inclòs en aquesta unitat del paisatge.

La proposta de planejament proposa una zona, i en aquest cas un Sistema, concretament d'espais lliures que coincideix amb el Parc Territorial de Gallecs, en base a tots aquells aspectes morfològics (careners, fonts de vall, zones amb pendent similar), i aspectes hidrològics que els identifiquen i caracteritzen:

- Paratge de Gallecs: Tota la part nord-oest del terme es troba dins l'espai agroforestal del Paratge de Gallecs. Es caracteritza pels extensos cultius de secà i un poblament de baixa densitat i dispers en diferents masies i cases de pagès. Es tracta d'un dels darrers reductes no alterats per la pressió urbanística a la part sud del Vallès Oriental.

La Ribera del Besòs, que es troba a la façana sud i est del terme per on hi transcorre el riu Besòs, és un paisatge de ribera molt alterat per les diferents infraestructures viàries, ferroviàries que la fraccionen, quedant petits fragments d'espais lliures que finalment s'ha optat com a millor solució qualificar-los de protecció de sistemes.

Així el SNU de Gallecs està configurat per dos sistemes:

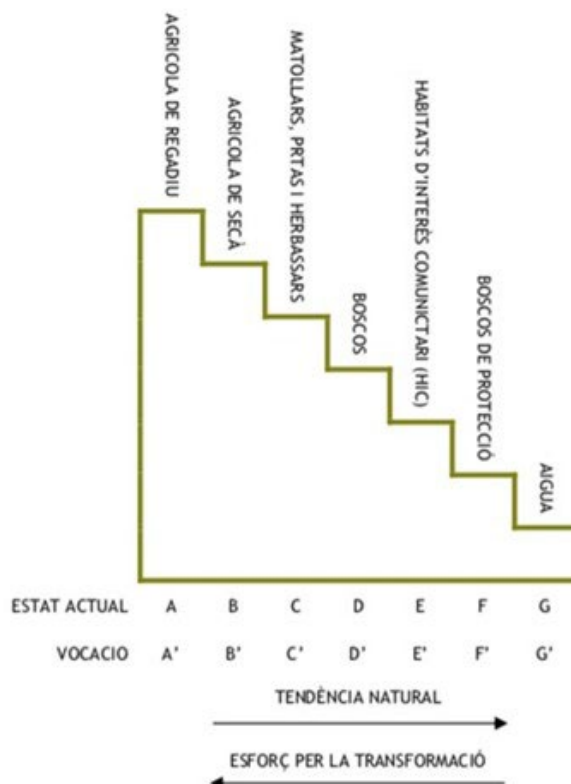
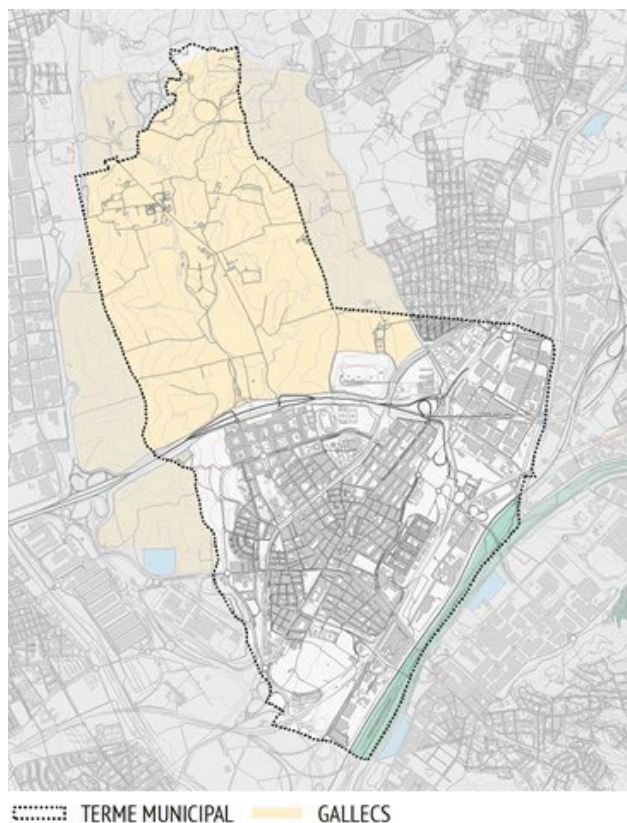
- Parc Territorial de Gallecs, com a Sistema d'espais lliures
- Besos, amb els diferents fragments com a protecció de Sistemes

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

Els components de qualificació s'estableixen en funció de la cobertura actual o potencial, determinada a partir de la vocació de cada tipus de sòl, i de la resistència o tendència natural als canvis, incorporant criteris de protecció del sòl, dels valors naturals i ecològics, i de les activitats pròpies del SNU, com són les activitats agrícoles i forestals.

La unitat superficial bàsica de caracterització dels components de qualificació és el recinte segons SIGPAC (Sistema d'Informació Geogràfica per a parcel·les agrícoles), i que es defineix com la "superfície contínua de terreny, dins d'una parcel·la, amb un mateix ús agrícola estable (terres llaurades, pastures, vinyes, oliveres, etc.)

Els components de qualificació que es poden trobar en les diferents zones i sistemes del sòl no urbanitzable s'agrupen en les següents categories:



Aigües

Inclou els àmbits lligats al sistema hidrogràfic, amb tots els espais associats que l'acompanyen i, per tant, amb una lectura que inclou tant l'aigua, les comunitats vegetals i la geomorfologia. És un component transversal i que es dona en totes les qualificacions urbanístiques, amb més o menys densitat, en funció de la xarxa hidrogràfica.

S'exclouen les masses d'aigua associades als sistemes de reg, com basses, sèquies i canals. La limitació del sistema hidrogràfic (codi SH) s'ha realitzat a través de la:

- Fotointerpretació de fotografies aèries de l'any 46.
- Fotointerpretació de fotografies actuals.

S'ha limitat, en base aquesta informació, als marges i a les lleres de rius, rieres i torrents.

No hi ha component de qualificació aigua fora del Sistema Hidrogràfic.

Masses forestals madures

Inclou les masses forestals que presenten comunitats climàtiques, o en estadis de la successió natural molt propers, o malgrat no ser així, la seva vocació o el seu potencial, així ho aconsella. Dins d'aquest grup de components de qualificació, se'n distingeixen tres:

- Hàbitats d'interès comunitari (HIC). La Directiva d'hàbitats defineix l'hàbitat natural com aquelles zones, terrestres o aquàtiques, diferenciades per les característiques geogràfiques, abiòtiques i biòtiques, tant si són totalment naturals com seminaturals. D'aquests hàbitats, considera que són d'interès comunitari (HIC) aquells que compleixin alguna d'aquestes característiques:

Estar amenaçats de desaparició en la seva àrea de distribució natural.

- Tenir una àrea de distribució reduïda a causa de la seva regressió, o per les característiques intrínseques de l'hàbitat.
- Exemples representatius d'una o diverses de les regions biogeogràfiques que són a la UE.

- En el municipi de Mollet del Vallès, hi ha els següents HICs:
 - 9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari.
 - 3260. Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana. No prioritari.
 - 9340. Alzinars i carrascars. No prioritari.
- Boscos de protecció. Inclou aquells àmbits amb pendents superiors al 50% , i que per tant necessàriament, per a la protecció del sòl, han de ser masses forestals de protecció, amb cabudes cobertes tendents al 100%, i amb una gestió forestal necessàriament coherent amb aquest caràcter de protecció. Seran sempre masses irregulars, i per tant amb una gestió forestal pròpia d'aquesta característica.
- Boscos, que inclou les formacions boscoses, i per tant amb cobertura arbòria, sense un caràcter específic, i per tant en sòls amb pendents inferiors al 50%, i que no inclouen HIC. Son majoritàriament masses forestals menys madures, principalment boscos de coníferes, pi blanc, i alzinars i carrascars poc desenvolupats.

Espais de transició

Inclou àmbits en algun estadi de regeneració del bosc, ja sigui posterior a alguna actuació que hagi fet desaparèixer la cobertura arbòria, com focs forestals, o contràriament l'emboscament de camps de conreu per l'abandó d'explotacions agràries. Són principalment prats i herbassars o matollars.

A Gallecs, com a vocació s'evita la qualificació de espais de transició, donada la vocació agrícola del sòl. En aquest context els possibles espais no conreats han de ser guarets, de 1 a 3 anys, mantenint el seu caràcter agrícola.

Espais agrícoles

Inclou els camps de conreu tant de secà com de regadiu.

- Sòl agrícola de secà, als efectes del present POUM, són terres llaurades, incloent conreus herbacis o llenyosos, de secà.
- Sòl agrícola de regadiu, als efectes del present POUM són les terres llaurades, incloent tant conreus herbacis o llenyosos, de regadiu.

Els components de qualificació permeten caracteritzar el territori en base a una distribució de cobertes, des dels usos més estables, lligats a masses forestals més madures, fins als espais agraris amb una gestió més intensiva. El POUM estableix una relació entre els diferents components de qualificació que mostra la seva evolució natural i l'esforç per mantenir les cobertes agrícoles.

Cada zona es caracteritza per unes proporcions de components de qualificació. El valor de cada zona no està en cada un dels seus components de qualificació, sinó en el valor del conjunt i les seves relacions.

Les transicions d'un component de qualificació a un altre seran, preferentment, a costa del graó veí, segons el gràfic anterior, de forma activa de dreta a esquerra (de matoll a conreu, per exemple), i de forma espontània d'esquerra a dreta (deixant emboscar camps, o establir estratègies de gestió forestal per arribar a masses més madures). No seran desitjables transformacions actives que comportin el salt de més de dos graons, sent les opcions més favorables el salt d'un graó.

S'estableix, per a cada zona del sòl no urbanitzable (unitat de paisatge de Mollet del Vallès), la relació percentual de cada component de qualificació en el moment de redacció d'aquest POUM, tenint en compte que el Pla Director Urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, el qualificava de sistema general supramunicipal d'espais lliures públics amb l'objectiu de garantir la protecció de l'espai lliure central de Gallecs. Les superfícies de components de qualificació s'exposen en la següent taula:

QUALIFICACIÓ COMPONENTS

Clau/Qualificació	Àrea (ha)	(%)	HIC (%)	Forestal (%)	Herbassar i matollar (%)	Secà (%)	Regadiu (%)	Ocupacions (%)
Gallecs	402,8	100	9,7	0,8	0,0	86,5	2,9	1,1

ELS FILTRES DE PROTECCIÓ TRANSVERSAL

Els filtres són condicionants transversals que actuen sobre el suport, definit per les unitats de paisatge/zones i pels components de qualificació. Aquests filtres, condicionen els usos i la seva intensitat quan poden comprometre l'objecte de la seva protecció o servei.

Els filtres que s'identifiquen són:

- Proteccions sectorials. Són els espais inclosos en PEIN, com Gallecs, i XN2000, que es limita al Besòs.
- Proteccions territorials. Fa referència al Sòl de Protecció especial, els quals són els espais inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural, i també en XN2000
- Riscos, on s'inclou:
 - Risc d'inundació, que ve definit per la Zona de Flux Preferent (riu Besòs i afluents), que és aquella zona constituïda per la unió de la zona o zones on es concentra preferentment el flux durant les avingudes, o via d'intens desguàs, i de la zona on, per l'avinguda de 100 anys de període de retorn, es puguin produir greus danys sobre les persones i els béns, quedant delimitat el seu límit exterior mitjançant l'envoltant de les dues zones, segons els Mapes de perillositat i risc d'inundació de l'Agència Catalana de l'Aigua.
 - Risc químic, caracteritzat per:
 - Riscos d'establiments comercials afectats per la normativa d'accidents greus en establiments industrials, i que s'inclouen i classifiquen tant en el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT) com en el Mapa de Protecció Civil de Catalunya.
 - Risc transport de mercaderies perilloses, que inclou el transport de mercaderies perilloses, segons el mapa de flux del TRANSCAT, on cal distingir l'àmbit viari i ferroviari.
 - Riscos tecnològics, que inclouen els que es puguin derivar de les xarxes de transport d'energia elèctrica, telecomunicacions, i conduccions de productes.
- Serveis ecosistèmics: són la multitud de beneficis que la natura aporta a la societat. Es diferencien quatre tipus de serveis ecosistèmics, que són els de suport, proveïment, regulació i culturals.

En la regulació del SNU de Mollet del Vallès, a més del suport, que ve definit pels components de qualificació, es contemplen els següents serveis ecosistèmics:

- Serveis proveïment. Zones de major interès agrícola. ▫ Serveis de proveïment. Recàrrega.
- Serveis culturals. Béns culturals catalogats.
- Serveis culturals. Paisatge.

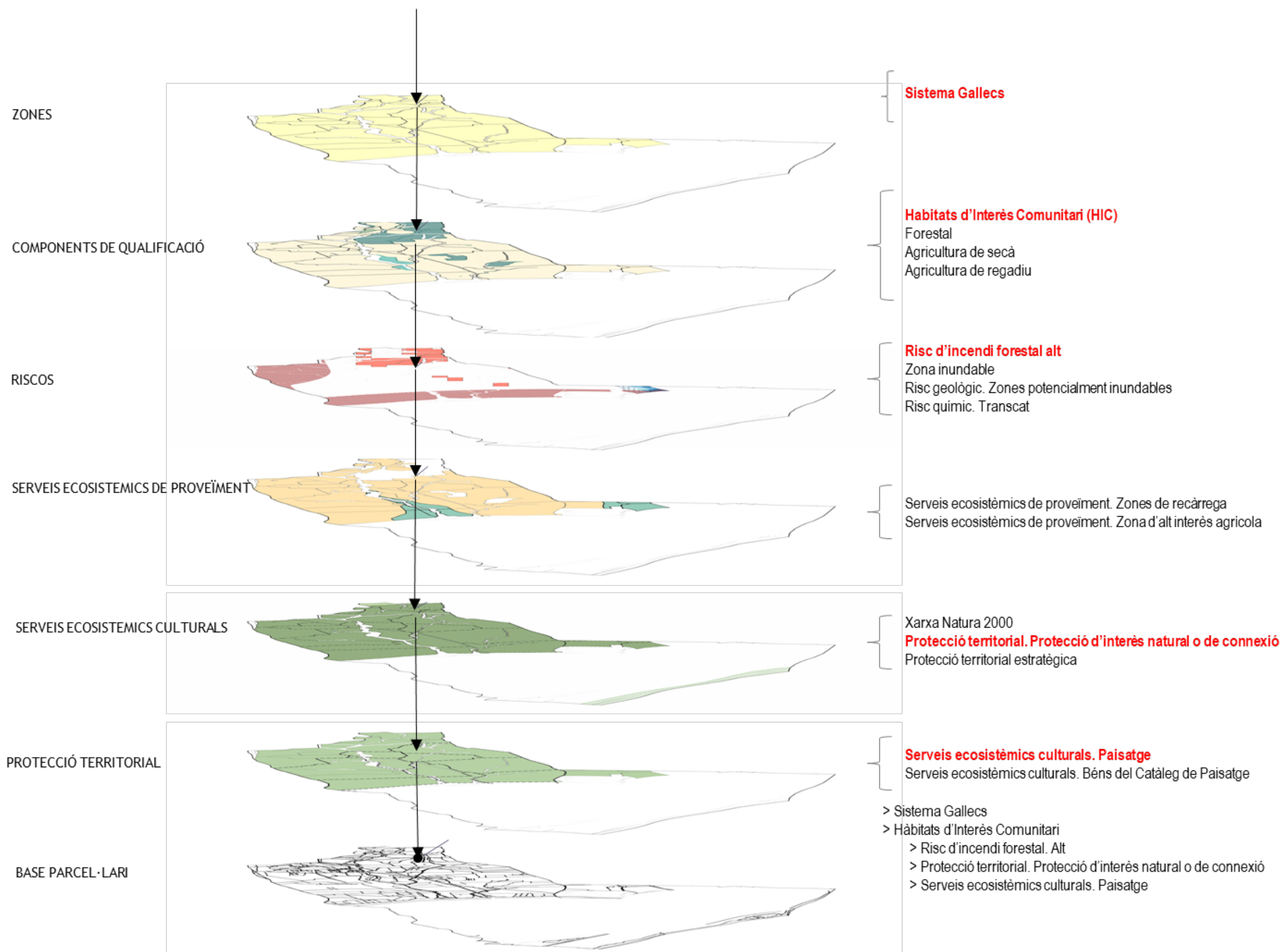
La formalització en el POUM és la següent:

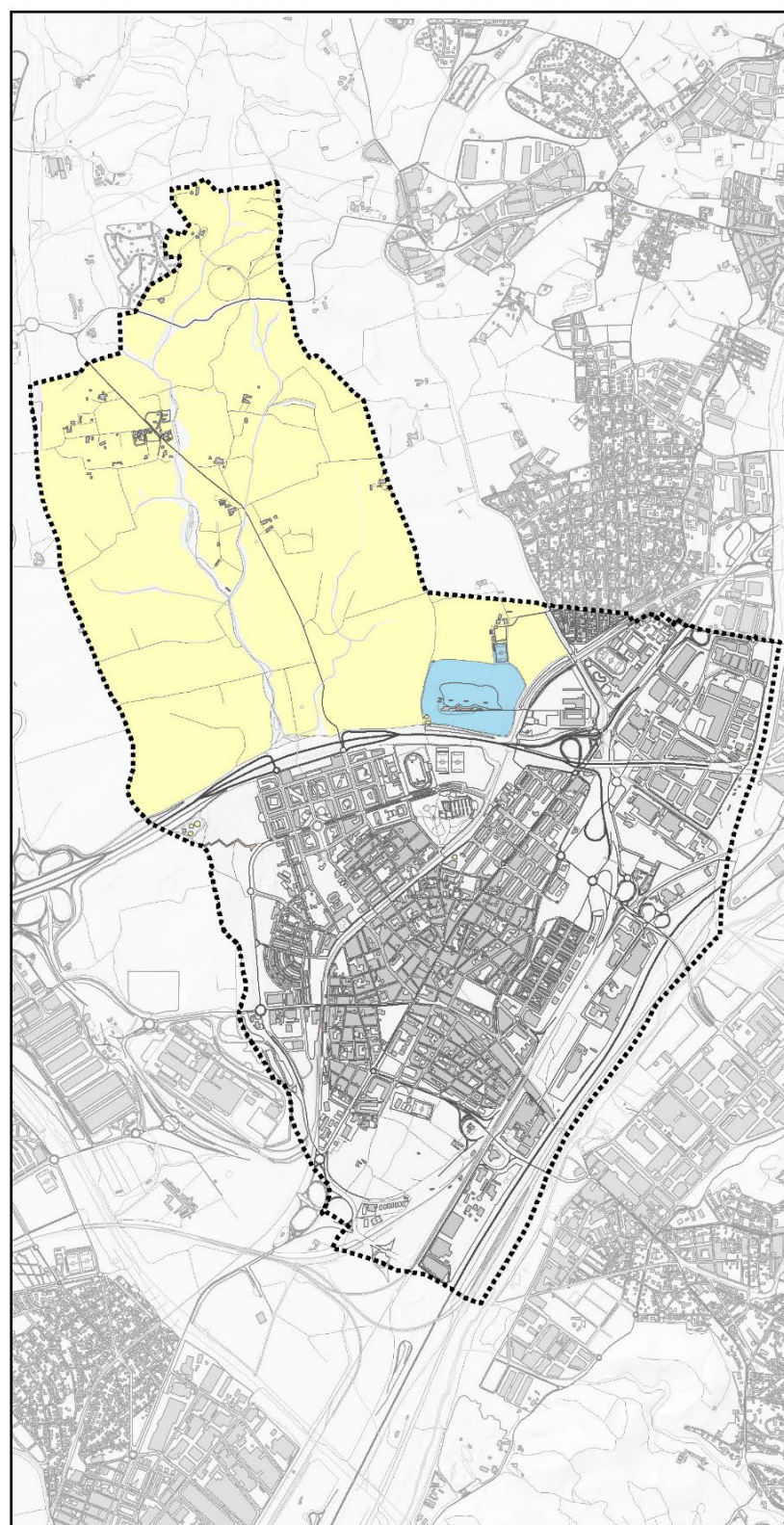
- Els serveis de proveïment: són els referits a la quantitat de béns o matèries primeres que un ecosistema ofereix, com la fusta, l'aigua o els aliments. En el POUM de Mollet del Vallès es concreten:
 - Protecció de les zones de recàrrega, que es delimiten en base a la permeabilitat de les formacions geològiques al voltant dels cursos fluvials, principals.
 - Protecció de les zones de major valor agrícola, incloent totes les zones de cultius de secà.

- Els serveis de regulació són aquells que es deriven de les funcions clau dels ecosistemes, que ajuden a reduir certs impactes locals i globals (per exemple la regulació del clima i del cicle de l'aigua, el control de l'erosió del sòl, la pol·linització...).

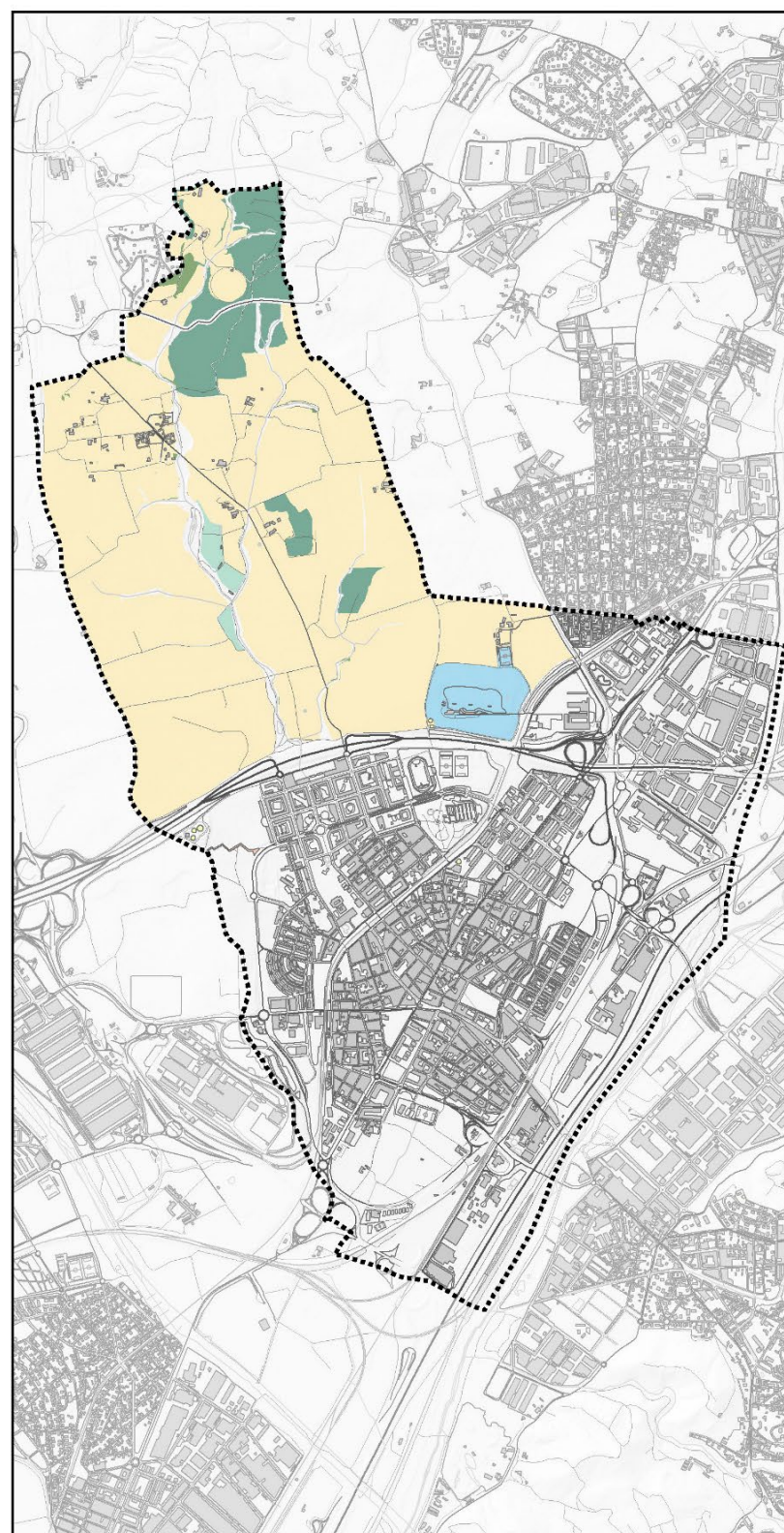
El POUM no els fixa en cap filtre, sinó que queden resolts en l'ordenació.

- Els serveis culturals són aquells que estan relacionats amb el lleure, l'oci o aspectes més generals de la cultura i el paisatge. El POUM de Mollet del Vallès distingeix:
 - Paisatge, les zones més visibles del municipi, principalment la vall central de la riera de Gallecs.
 - Els bens catalogats, i concretament els espais de protecció del paisatge definits pel catàleg.
 - Els envoltants del camí del Bandoler i de Sant Valerià, que coincideix amb la GR97-3

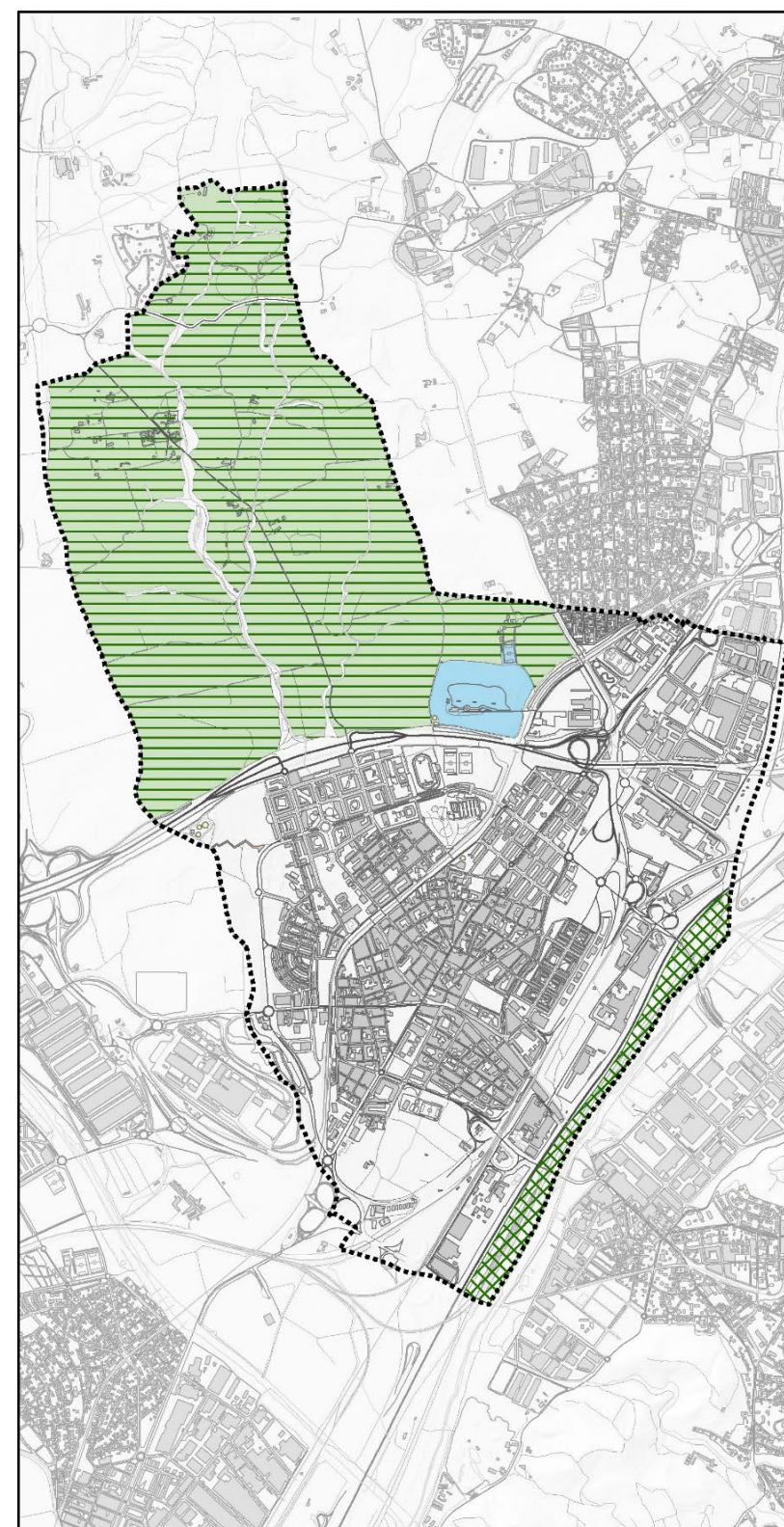




QUALIFICACIÓ

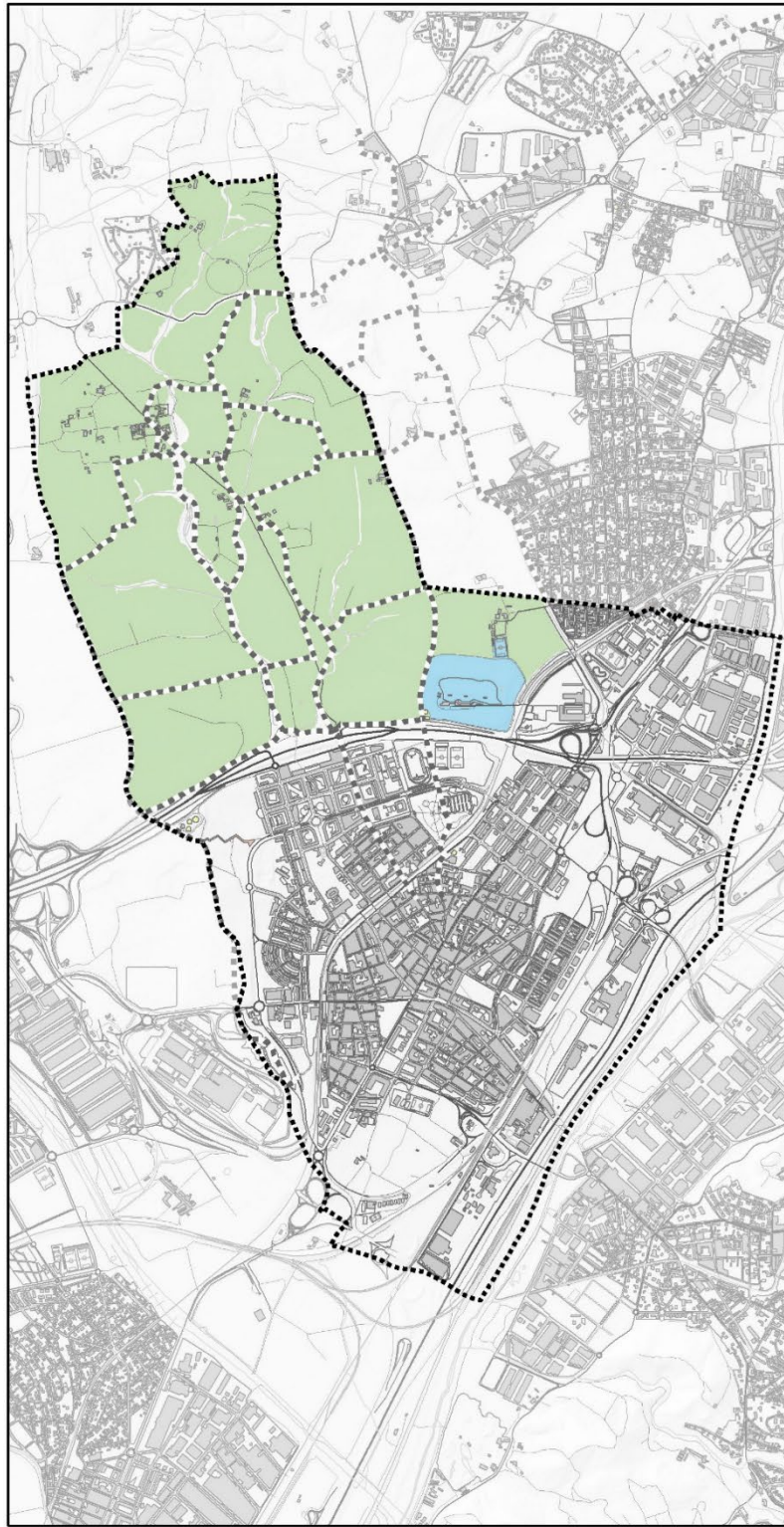
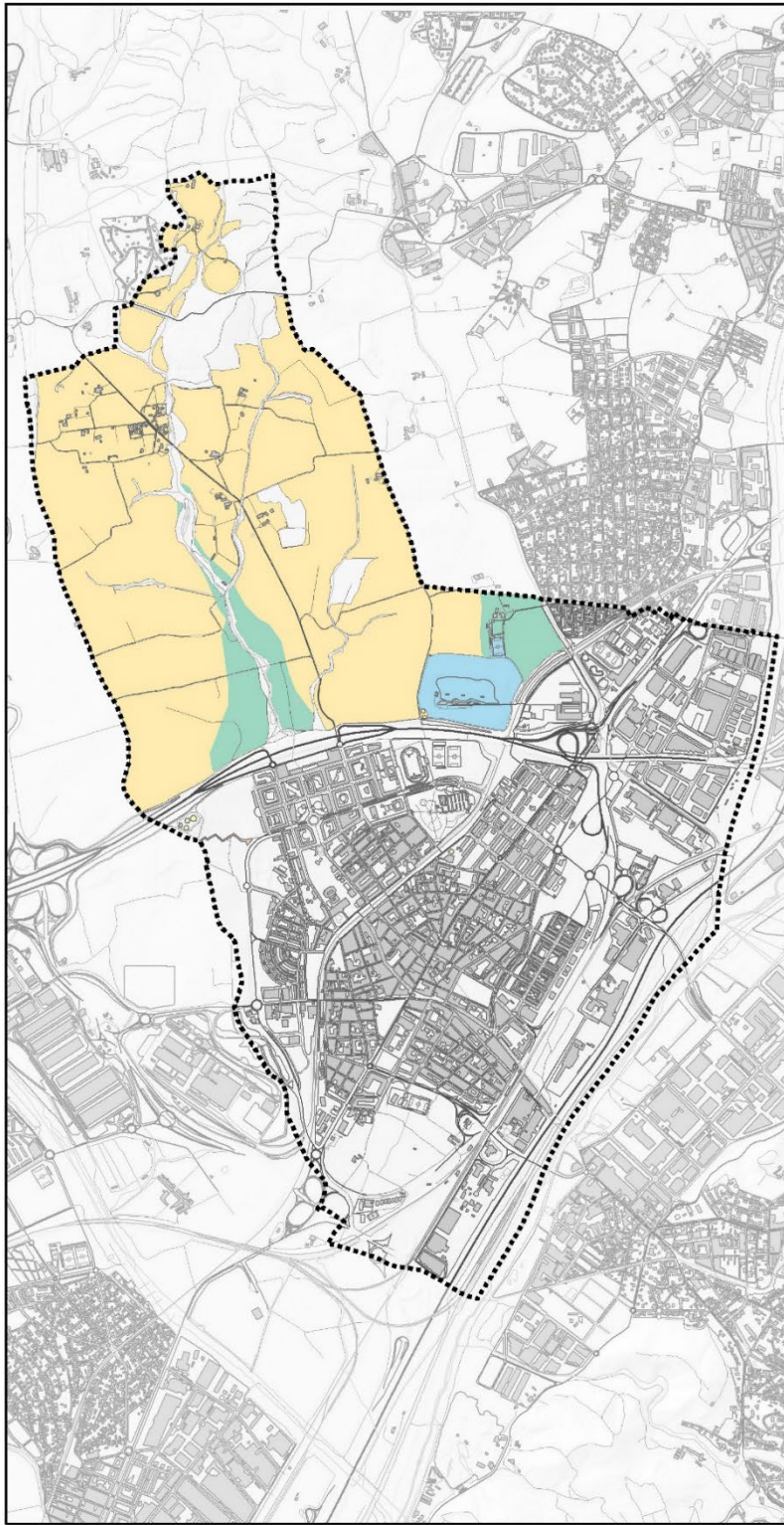
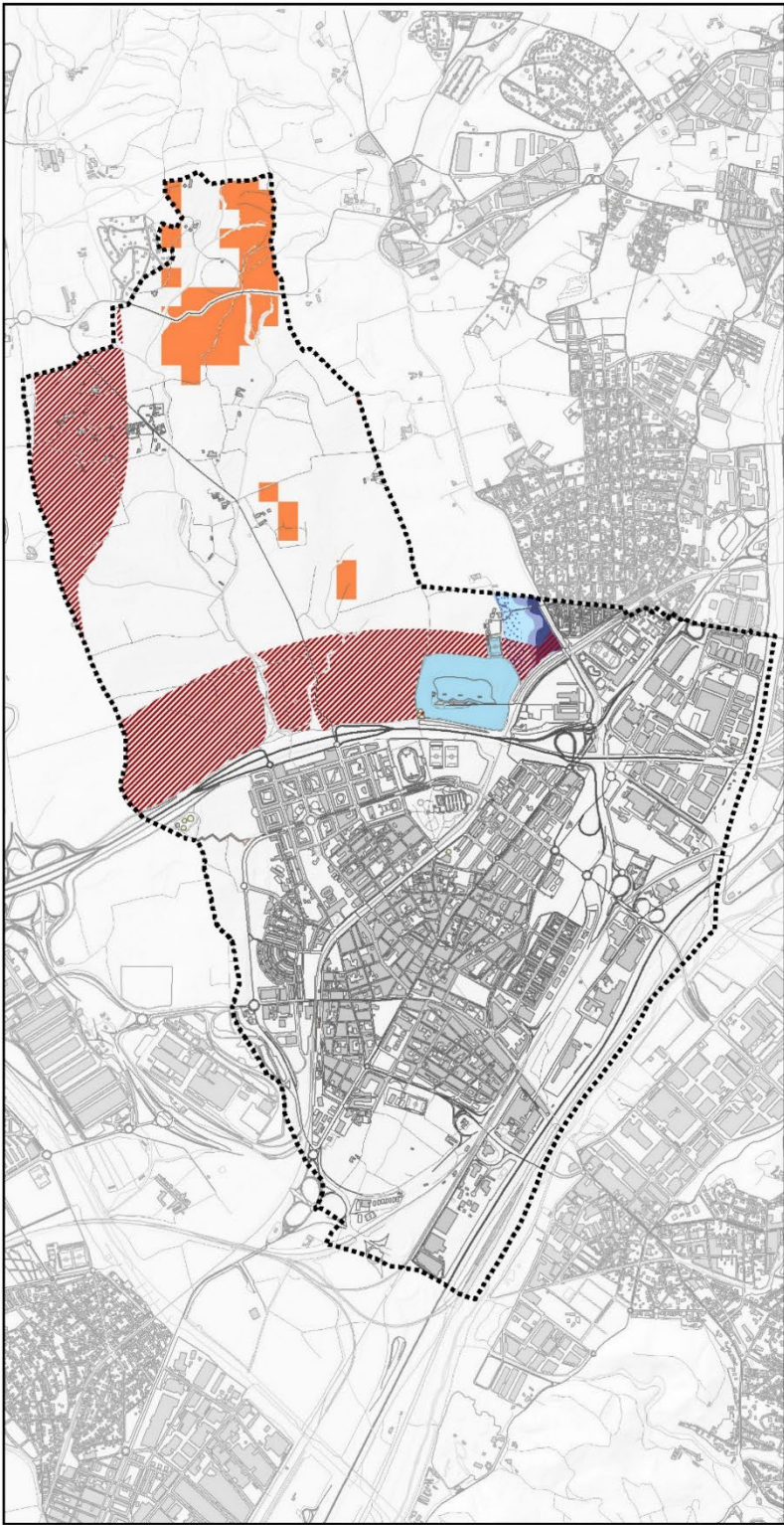


COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ



PROTECCIONS SECTORIALS

 TERME MUNICIPAL
 SE.SV.EQUIPAMENTS
 GALLECS
 FORESTAL
 HIC
 REGADIU
 SECÀ
 PEIN
 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL



- | | | | | |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ----- TERME MUNICIPAL | ORANGE RISC D'INCENDIS FORESTALS | PERÍODE DE RETORN DE 100 ANYS | ZONA GEOMORFOLÒGICAMENT INUNDABLE | SÒL D'ALT VALOR AGRÍCOLA |
| SE. SV. EQUIPAMENTS | PERÍODE DE RETORN DE 10 ANYS | PERÍODE DE RETORN DE 500 ANYS | ZONA DE RECÀRREGA | PAISATGE |

6. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS.

A continuació s'identifiquen, caracteritzen i s'avaluen els diferents efectes sobre el medi derivats de la proposta.

Cada impacte s'ha caracteritzat segons sigui positiu, negatiu o neutre (en aquells casos en que la Modificació puntual no fa propostes que facin augmentar l'impacte considerat), i s'ha avaluat segons sigui:

- Compatible (●): quan hi ha impacte poc o gens significatiu.
- Moderat (●): quan es produeix un impacte cert, i que sol·licita mesures correctores, però no té la magnitud suficient per considerar-lo significatiu en el context ambiental i territorial del planejament.
- Sever (●): en aquells casos en que es produeix un impacte d'una magnitud que es considera important, i que sol·licita mesures correctores intensives, o un període dilatat de temps per a la seva correcció.

Els efectes ambientals són aquells que anaven associats als criteris i objectius definits per a la proposta de planejament, ja no incloent només aquelles que tenien un caràcter estratègic, sinó tots aquells, que s'han estimat d'aplicació.

En la següent taula es mostren els citats efectes ambientals, i la seva valoració:

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Element del medi	Objectiu estratègic	Efectes ambientals potencials	Objectiu específic	Avaluació de la proposta	Avaluació	Mesures
A. MODEL D'OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL.	A.1. Garantir una ordenació urbanística eficient, quant a funcionalitat, consums de recursos i adaptades a les característiques ambientals del sector i del seu entorn.	Increment de l'ocupació del sòl directe pels nous usos i indirecte per les seves externalitats, de serveis i infraestructures.	A.1.1. Evitar l'ocupació innecessària del sòl.	La proposta recull les determinacions ambientals del pla, quedant plasmades en l'ordenació, tant del sòl urbà, com del sòl no urbanitzable. Quant al sòl urbà, s'estableix principalment una estratègia de contenció, a nivell residencial actuant principalment en el nucli, a través de Plans de millora urbana (PMU) a Mollet sud, Can Fàbregas Vell, Can Prat Sud,... Les activitats es plantegen en continuïtat de les actuals, situant-se a l'est del nucli, contingudes per les grans infraestructures, que alhora els hi donen servei (PMU 24, 25 i 26). En general, es donen densitats d'habitatges per sobre de 100 habitatges/ha, assolint en alguns casos valors per sobre dels 200 habitatges/ha en els desenvolupaments més compactes. Una de les principals apostes del POUM, fa referència per l'aposta pel creixement interior i la requalificació urbana: • Sense incrementar els límits del sòl urbà. • Mantenint l'estructura actual del sòl no urbanitzable. • Apostant per un assentament urbà compacte i no difós. • No es classifica nou sòl, per tant no es preveuen nous creixements.	●	
		Pèrdua de sòl per erosió.	A.1.2. Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %.	El 91,1 % del municipi es troba per sota el líndar del 20% de pendent. Quant a orientacions, tots els àmbits, amb morfologies planes o gairebé planes no presenten problemàtiques significatives, essent l'orientació sud la predominant. Els nous desenvolupaments estan planificats en zones amb pendents inferiors al 20%.	●	
		Efectes indirectes per moviment de terres, i per tant noves externalitats.				
		Efectes sobre el paisatge generats pels les noves formes del relleu sovint de difícil restauració				
		Pèrdua de funcionalitat dels espais lliures de referència del municipi: espai territorial de Gallecs i riu Besòs.	A.1.3. Estructurar el territori base als àmbits de major valor ambiental.	El POUM garanteix la continuïtat dels sistemes generals, connectant el gran espai territorial de Gallecs amb els verds urbans del municipi en un sistema estructurat de relacions, on l'espai lliure faci a la vegada la doble funció de connector i límit entre la zona urbana consolidada i compacta i l'espai rural, agroforestal del seu entorn: • Gran espai obert territorial, Gallecs, amb el seu valor natural, agrari i de lleure. • Recuperació dels rius Besòs i Tenes, per formar juntament amb Gallecs els dos espais territorials i de relació intermunicipal. • Places urbanes, espais de significació, convivència i relació ciutadana i la localització i ampliació de nous espais lliures urbans. • Interconnexió de les “peces” (parcs i places) per una xarxa de sendes verdes i d'itineraris verds. La proposta garanteix disposar d'una trama verda composta per “àrees” i “itineraris” relacionats i interconnectats de tal forma que tot actui com un sistema de relacions jerarquitzades, on coexisteixen ordres i papers diversos a cada espai i connector, i on sigui possible una transició entre l'assentament urbà compacte i el territori natural de l'entorn no urbanitzat, actuant com un connector més i no com una barrera imposada al creixement del municipi. Els desenvolupaments que preveu el POUM i que limiten amb rieres i torrents, es proposa la implantació de zones verdes que afavoreixin la connectivitat amb els espais connectors territorials. Els espais que preveu el planejament amb els torrents i rieres que el limiten, corresponen a les àrees d'activitat, situades en el marge del riu Besòs (PMU 24, 25 i 26).	●	Naturalització de les vores dels cursos fluvials utilitzant les espècies i comunitats vegetals existents per a la seva restauració.

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Element del medi	Objectiu estratègic	Efectes ambientals potencials	Objectiu específic	Avaluació de la proposta	Avaluació	Mesures
A. MODEL D’OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL.		Increment del risc químic.	A.1.4. Protegir els béns i les persones del risc d’incendi forestal.	S’ha avaluat el risc d’incendi i aquest és alt sobretot a la part nord de Gallecs, amb la presència de Bosc de Can Veire, Bosc de Can Valls, Bosc de Can Mulà, envoltats per conreus de secà en la franja del municipi.	●	Els camps de l’àmbit de Gallecs fragmenten el territori i poden actuar de tallafocs en cas de llaurar-los. Mantenir l’estructura de conreus agraris de Gallecs que promou el POUM és una de les mesures que poden actuar com a mesures de protecció contra incendis.
			A.1.5. Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d’accidents greus.	Segons el pla PLASEQCAT, a Mollet del Vallès hi ha localitzades quatre empreses amb matèries perilloses: ARKEMA QUÍMICA SAU, INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA, KAO CORPORATION SA, MERK. La Proposta preveu que els Plans de millora urbana i els Polígons d’actuació urbanística, propers a aquestes indústries (PMU 21, PAU 03 i PPU 01), establir extenses superfícies d’espais lliures, per allunyar-se del risc que suposen aquestes indústries, instal·lades en el nucli urbà.	●	De l’anàlisi de risc se’n desprèn que: • ARKEMA QUÍMICA SAU. Té un nivell baix i no s’afecten zones vulnerables. • INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA. Té un nivell alt. S’afecta únicament un tram de la Ronda del Vallès. • KAO CORPORATION SA. Té un nivell alt. Afecta als següents àmbits: - SUD 01, franja del Calderí, en zona d’alerta. - Descampat, situat entre la C-17 i el Carrer de Sant Ramon, en zona d’alerta. Per minimitzar el risc d’afectació de béns i persones pel risc químic, s’atendran als plans d’autoprotecció definits per l’Ajuntament de Mollet del Vallès, que s’internalitzaran a les activitats.
			Risc d’inundació en noves implantacions amb usos no compatibles. Efectes directes en zones ja inundables,	A.1.6. Atendre al risc d’inundació, en relació a la delimitació de l’àmbit i a la ordenació. Mollet del Vallès per la seva orografia i la densa xarxa de cursos fluvials cal posar atenció al risc d’inundabilitat. Actualment, les zones amb un major risc corresponen a sectors d’activitat que és on cal prendre mesures. De tots els àmbits d’actuació (PAUs, PMU i PPU), els sectors que s’inunden segons el PEF, són el PAU, 02 i 03, els PMUs 24, 25 i 26 i el PPU 01, tot situats en espais urbans consolidats. Es manté el criteri establert per part de l’Agència catalana de l’Aigua (ACA) en el PMU 07, de Can Prat, donat que establia la necessitat d’incrementar la superfície lliure d’edificació. La proposta de planejament preveu allunyar-se de les àrees de risc a través de a implantació de superfícies d’espais lliures limitant amb els marges de la llera.	●	• Seguint les prescripcions de l’Informe el PAU núm. 7 del sector Can Prat (OTAABA20190096), es proposa situar el espais verds al límit dels marges dels cursos fluvials. • Els sectors residencials que promou el POUM, en cap cas es situen en zones de risc d’inundació. • En el cas dels polígons industrials propers a la llera del Besòs, però que limiten amb la línia de ferrocarril pel flanc est, es restauraran amb vegetació de ribera. • Els flancs dels marges del riu Besòs, el POUM garanteix la qualificació de Sistema hidrogràfic (SH). En el marc normatiu del Reial Decret 638/2016, la normativa introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d’avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent (incorporant fitxes on es detallen els límits de la ZFP, VID i franja per 500 anys).
			Contaminació del sòl. Incompatibilitat d’usos amb sòls contaminats.	A.1.7. En cas d’existència de sòls contaminats supeditar qualsevol actuació als criteris de l’agència de residus. No es té constància de sòls contaminats en àmbits susceptibles de transformació. S’ha demanat a l’Agència Catalana de residus si en té constància, fins a l’actualitat no s’ha rebut resposta. En les activitat extractives de Can Prat, les Graves i la Barneda que han finalitzat la seva activitat, el POUM no hi preveu cap actuació, i per tant no s’ha tingut en compte, cap tipus de mesura. En el cas que es realitzi algun tipus de desenvolupament s’haurà de donar compliment al RD 9/2005 (d’activitats potencialment contaminants) i de l’article 20 del DL 1/2009 (Llei reguladora de residus).	●	Els sectors d’actuació del POUM són espais ja urbanitzats, els quals difícilment poden tenir sòls contaminants. En cas que es detectin sòls contaminats, prèviament a qualsevol actuació, s’informarà a l’ACR i es procedirà a una valoració de la qualitat del subsol, a partir de les seves directrius. En el cas que es detecti presència de sòls contaminants: • Previ a l’execució de qualsevol actuació que pugui afectar aquest emplaçament, cal una valoració de la qualitat del subsol de l’emplaçament amb l’objectiu de detectar la presència de residus que continguin contaminants químics d’origen humà. • En el cas que es detectin sòls contaminats, caldrà valorar i estudiar la potencial contaminació del sòl degut a aquests contaminants (d’acord amb el RD 9/2005, de 14 de gener pel que s’estableix la relació d’activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants) i informar a l’Agència de Residus de Catalunya. • Durant l’execució dels treballs d’urbanització i de construcció caldrà portar a terme una direcció de vigilància ambiental amb l’objectiu de detectar si hi ha presència de residus que continguin contaminants químics d’origen humà. En el cas que es detectin, caldrà valorar i estudiar la potencial contaminació del sòl degut a aquests contaminants (d’acord amb el RD 9/2005) i informar a l’Agència de Residus de Catalunya.
A.2	Establir la zonificació i els usos potenciant la seva	Increment de les externalitats, per increment de la mobilitat.	A.2.1. Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l’habitatge i ubicar-	Mollet del Vallès és una ciutat modèlica quant a ciutat compacta i complexa afavorint una mobilitat a peu amb un percentatge molt elevat respecte altres ciutats de l’entorn i un nivell d’autocontenció també força elevat. Té una cobertura d’equipaments en el municipi	●	

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Element del medi	Objectiu estratègic	Efectes ambientals potencials	Objectiu específic	Avaluació de la proposta	Avaluació	Mesures
	plurifuncionalitat i autonomia.		lo cercant la integració i interrelació amb aquest.	notable, i una façana de zones industrials que genera que els veïns puguin treballar a prop de casa, i amb una elevada cobertura d'espais lliures per la presència de Gallecs. A nivell de mobilitat Mollet del Vallès té una elevada taxa de contenció i té una elevada cobertura de transport públic. Té una situació estratègica ja que es situa en la primera corona metropolitana i amb un gran número d'infraestructures viàries (AP-7, B-30, C-17, C-33, C-58, C-59 y B-500) i ferroviàries (R2, R2 Nord, R3 y R8). Mollet disposa de servei de taxi, 2 estacions de Rodalies Renfe (R-2, R-2 Nord, R-3 i R-8) i línies d'autobús, urbanes i interurbanes, que recorren el municipi i que serveixen tant per a desplaçar-se des d'altres localitats com per moure's dins de Mollet. El POUM fa una aposta per evitar incrementar la mobilitat: creació d'espais intermodals de transport (estació de Santa Rosa, estació de Sant Fost), reordenar l'espai de l'entorn de San Fost, recollint eixos cívics i espais lliures.		
		Emissió de contaminants. Emissió de GEH. Increment d'ocupació del sòl per demanda de noves infraestructures.	A.3.1. Preveure una assignació d'usos que afavoreixi el transport públic.	L'ordenació que preveu el POUM es fa en base als següents criteris: • Mantenir els valors d'un municipi compacte, assequible en itineraris a peu i sense nuclis allunyats de l'espai central evitant la dispersió. • Millorar la mobilitat interna: reubicació de l'estació de RENFE i pel que fa al segon, la relació de Mollet amb les vies que connecten el Vallès amb Barcelona. • Millorar del transport públic intern i entre municipis veïns. • Preveure espais d'aparcament perquè la ciutat sigui amable amb les persones vianants. • Planificar l'espai terciari comercial per definir uns eixos que donen servei als barris, però evitant concentracions de locals comercials sense ús. • Preveure xarxa d'espais públics, equipaments i comerç connectada en desplaçament s sense vehicles de motor	●	
		Manca de zones de parades de transport públic. No preveure actuacions a l'entorn de les parades de transport públic. Manca d'itineraris que possibilitin l'ús del transport públic.	A.3.2. Ordenar la vialitat per tal d'afavorir l'ús del transport públic.	La nova ordenació de la xarxa viària urbana que proposa el POUM passa per modificar el model de ciutat per un model en xarxa jerarquitzada, amb la integració de les noves infraestructures territorials en el projecte futur del municipi, que ordeni la mobilitat territorial. Les actuacions en matèria de transport públic en bus passaran per la optimització. En la definició de les artèries de mobilitat interior, el Pla haurà d'incorporar criteris de recolzament del transport públic.	●	De l'estudi de mobilitat se'n desprenen les següents mesures: • Optimitzar les xarxes de transport públic. • Definir vies en les que s'ha de preveure un espai expressament reservat pel bus, amb l'objectiu d'ampliar l'actual xarxa de recorreguts actuals. • Incloure noves línies de transport i les noves estacions a localitzar dins d'aquesta xarxa.
	A.3. Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.	Manca de connectivitat entre els diversos sectors del municipi.	A.3.3. Definir les xarxes de connexió necessàries per assegurar la connectivitat.	La proposta en l'Avanç respecte la nova ordenació de la xarxa viària urbana passa per modificar el model de ciutat per un model en xarxa jerarquitzada, amb la integració de les noves infraestructures territorials. El POUM proposa: • Definir una zona perifèrica per la mobilitat saludable, que afavoreixi els desplaçaments a peu o amb bicicleta. • La urbanització de l'espai carrer, amb una secció que afavoreixi el passeig i els recorreguts en assentament urbà amb itineraris còmodes. • La xarxa de carrers verds serà complementària de l'atenció preferent al vianant en aquelles àrees de prioritat invertida que es puguin definir en el Pla	●	

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Element del medi	Objectiu estratègic	Efectes ambientals potencials	Objectiu específic	Avaluació de la proposta	Avaluació	Mesures
	A.4. Establir una ordenació energèticament eficient.	Increment de GEH.	A.4.1. Avaluar les emissions de GEH	S’ha realitzat el càlcul d’emissions de GEH (en base a l’eina de càlcul del departament de Qualitat ambiental), a partir de les dades de planejament (mobilitat, sòl residencial, sòl industrial, ...) s’avalua l’emissió de GEH, en base als PAESC. Segons el PAESC, les emissions de CO₂ s’han anat reduint en el període 2005 i 2013 en el municipi, amb un petit increment entre els anys 2013 i 2015. Per arribar a l’objectiu marcat pel PAEC al 2030 és necessari reduir anualment un 1,3% les emissions de tCO₂, entre els anys 2015 i 2030, per aconseguir una millora del 12% entre el període 2014 i 2030, garantint es objectius marcats. L’estratègia de contenció en previsió d’habitatge i de sòl industrial que té l’ordenació del POUM, possibilita que les emissions de CO2 disminueixen sobre l’alternativa 0.	●	
B. CICLE DE L’AIGUA	B.1 Prevenir el risc d’inundació, evitant l’afectació a béns i persones.	Increment del risc i afectació de béns i persones. Modificar el règim d’avingudes dels cursos superficials.	B.1.1. Definir l’ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables (segons el Real Decret 638/2016)	L’ordenació proposa que els nous desenvolupaments residencials es situen fora de les zones inundables (de la Riera Seca, el riu Besòs i la riera de Caldes). El Calderi no està en zona inundable. Els PMUs en sòl urbà no consolidat, tampoc estan afectats per les franges inundables. Els sectors industrials que es desenvolupen al llarg del Besòs, que són sòls ja amb activitat, en alguns casos amb dèficit de sistemes, s’han d’ordenar disminuint el risc i limitant les activitats segons allò que defineix el RDPH. En el document d’abast s’especifica que en el sector de Can Prat i seguint les prescripcions de l’Informe el Pla de millora urbana núm. 7 del sector Can Prat, es proposa “Incrementar la superfície lliure d’edificació als límits amb les franges inundables”. Com a directriu les franges que limiten amb els marges de rius i torrents es destinaran a espais lliures. En el SNU s’estableix un filtre transversal, i en concret un filtre de riscos d’inundació, condicionant els usos en funció de l’afecció. Aquest filtre permet la consideració del risc en les activitats amb una lectura més completa del territori.	●	En els àmbits industrials situats en zones inundables s’haurà de garantir: • Autoritzar les activitats que fixa l'article 9 del RDPH que, en general, són les que puguin suposar obstacles per al corrent en règim d'avingudes o que puguin ser causa de deteriorament de l'estat del DPH. • Només podran ser autoritzades pels OOC en ZP aquelles activitats no vulnerables enfront de les avingudes i que no suposin una reducció significativa de la capacitat de desguàs d'aquestes zones, en els termes que preveuen els article 9 bis, 9 ter i 9 quart del RDPH. Es defineixen mesures concretes en els àmbits industrials: • Evitar l’acumulació de productes tòxics. • Establir vies d’evacuació segures. El sector de Can Prat, seguint les prescripcions de l’Informe el PAU núm. 11 del sector Can Prat (OTAABA20190096), es proposa: - Garantir la compatibilitat de la proposta en relació amb el risc d’inundació. Com a criteri es situaran el espais verds al límit dels marges dels cursos fluvials. En el cas dels polígons industrials que limiten amb la línia de ferrocarril pel flanc est, i posteriorment pels marges del riu Besòs, el POUM garanteix la qualificació de Sistema hidrogràfic (SH). - Incrementar la superfície lliure d’edificació a l’extrem sud-oest de l’àmbit, en continuïtat amb el sistema hidrogràfic de la riera de Gallecs. Aquest sòl és urbà i per tant no s’ha caracteritzat el sistema hidrogràfic (SH). El planejament d’aquest sector haurà de garantir cobrir aquesta franja amb espais verds, incorporant vegetació de ribera. - Minimitzar els moviments de terres previstos i preservant el paisatge de ribera d’acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. - Mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides.
		Incrementar l’escolament i els cabals d’avinguda. Augment del risc d’inundació.	B.1.2. Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d’usos o l’establiment de mesures de contorn.	S’ha definit l’escolament anual que genera la implantació dels nous desenvolupaments del POUM. El resultat és de 1,6 mm. anuals. Aquest increment d’escolament és poc significatiu si es compara amb la totalitat de la conca del riu Besòs.	●	Les mesures es descriuen en l’apartat de mesures d’infiltració per l’increment d’escolament superficial.
	B.2 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials.	Increment de la pressió sobre els cursos superficials.	B.2.1. Protegir els cursos d’aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes.	La xarxa hídrica en el municipi de Mollet es defineix en dues zones ben diferenciades. • L’àmbit de Gallecs, inclou la xarxa hídrica que discorre en superfície on hi ha la riera de Gallecs, el torrent de Can Salvi i la riera Seca, amb la presència d’aiguamolls (bassa de Can Benito, aiguamoll de Can Salvi, bassa de Can Jornet).	●	

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Element del medi	Objectiu estratègic	Efectes ambientals potencials	Objectiu específic	Avaluació de la proposta	Avaluació	Mesures
				El POUM qualifica com a Sistema Hidrogràfic (SH) la delimitació dels marges i les lleres dels torrents per protegir els cursos superficials. Es defineix un Sistema Hidrogràfic Urbanístic, amb criteris de lectura integral del riu, incloent per tant la llera i les seves ribes. La seva delimitació s'ha realitzat a través de la fotointerpretació de fotografies aèries de l'any 46, la fotointerpretació de fotografies actuals. La zonificació estableix en aquestes àrees: - Inclusió de les lleres - La vegetació dels marges associats als torrents. Aquesta qualificació és la figura màxima de protecció. • La zona urbana, després de creuar l'AP-7, tots els torrents queden entubats, o bé canalitzats com és el cas de la riera Seca. • Tots aquests torrents drenen les aigües al riu Besòs que limita el municipi pel flanc est.		
	B.3. Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.	Afecció a les aigües superficials i subterrànies. Increment del consum d'aigua.	B.3.1. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastament.	S'ha calculat l'increment d'abastament d'aigua del POUM, tenint en compte l'ordenació proposada, arribant a unes necessitats d'abastament de 1.430.498,3 m³/any. S'ha sol·licitat el certificat de suficiència a Sorea, sense haver rebut resposta en l'actualitat.	●	
		Increment del consum d'aigua.	B.3.2. Ordenació. Adoptar una ordenació i zonificació congruent amb la capacitat dels recursos hídrics, d'acord amb la quantificació de la demanda generada per als diferents usos.	L'ordenació del POUM s'ajusta en els recursos previstos, donat que la proposta de pou es caracteritza per ser un creixement compacte. Ser un creixement compacte (basat en edificis plurifamiliars que correspon a la tipologia edificatòria amb un menor consum d'aigua). El càlcul d'increment de la demanda es genera principalment en habitatge i en indústria.	●	
		Increment de les necessitats d'aigua per la manca de sistemes de reutilització. Increment de les necessitats d'aigua per la manca d'eficiència, pèrdues significatives d'aigua, absència d'un control en l'ús de l'aigua.	B.3.3. Gestió. Ajustar les fonts de subministrament i la qualitat de les aigües al seu destí i ús, i en conseqüència preveure xarxes diferenciades per a les diferents qualitats i usos. Els sistemes separatius, s'adoptaran també per les de les aigües pluvials i residuals generades en els sectors de planejament.	L'ordenació que preveu el POUM possibilita la utilització de les diferents tipologies d'aigües en funció dels usos: • Captació d'aigües de pluja per al reg i per a la neteja dels espais lliures recollida en cobertes: pel reg dels espais verds. • Aigua freàtica: pel reg dels espais verds. L'aigua subterrània garanteix la totalitat de les necessitats de reg de les zones verdes municipals i la neteja viària. • Aigua provinent dels torrents de Gallecs que reguen els conreus de regadiu. • Aigua que provingui de processos de reciclatge i recuperació, per a usos industrials. • Aigües grises reutilitzades en edificis i construccions, provinents de les estacions de depuració o de la xarxa d'aigües grises, s'haurà de donar compliment al Reial Decret 1620/2007.	●	
		Increment del consum d'aigua.	B.4.1. Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua.	La proposta de planejament preveu un creixement en els nous sectors basat en edificis plurifamiliars que correspon a la tipologia edificatòria amb un menor consum d'aigua. Evitant eixamples i urbanitzacions aïllades de baixa densitat.	●	
		Contaminació de les aigües superficials.	B.5.1. Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d'aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris.	S'ha calculat l'increment que provoca en el sanejament la implantació del POUM, amb 1.371.257,1 m³/any. S'ha sol·licitat el certificat de suficiència al Consorci Besós - Tordera, sense haver rebut resposta en l'actualitat. El planejament proposat permet la connexió amb el sistema de sanejament (unitària) de Mollet del Vallès que desemboca a l'EDAR de la Llagosta on es tracten les aigües abans de ser retornades al medi, en aquest cas al riu Besòs.	●	

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Element del medi	Objectiu estratègic	Efectes ambientals potencials	Objectiu específic	Avaluació de la proposta	Avaluació	Mesures
C. AMBIENT ATMOSFÈRIC	C.1. Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.	Increment dels nivells de soroll.		Drenatges Urbans del Besòs S.L., és una empresa mixta del Consorci per a la Defensa de la Conca del riu Besòs dedicada a la gestió de serveis de sanejament. Du el contracte de manteniment i explotació de la xarxa de sanejament en alta del Consorci i diversos serveis de clavegueram municipal, en l'àmbit geogràfic de la conca del Besòs, i concretament de Mollet del Vallès. S'ha demanat el certificat conforme la xarxa de sanejament de Mollet del Vallès garanteix el volum d'aigua residual de la proposta.		
			B.5.2. Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública	El POUM preveu que les aigües pluvials es connectaran a la xarxa de sanejament, si l'àmbit està en continuïtat o està inserit en una trama urbana, o es portaran a llera pública. En aquest últim cas s'hauran de preveure mecanismes de tractament per evitar afeccions al medi	●	Per reduir les aigües brutes que vagin a les lleres públiques es preveu: • Afavorir la infiltració en els parcs públics. • Desbast d'elements gruixuts. • Separació d'hidrocarburs.
			C.1.1. Determinar les prescripcions acústiques.	Mollet del Vallès es troba creuat per infraestructures viàries (C-17, C-33, N-152a, B-140) i ferroviàries (línia Barcelona - Maçanet Massanes, Barcelona - Puigcerdà, Línia d'alta velocitat), amb uns nivells de soroll molt elevats que superen els límits d'immissió acústica definits en el Mapa de capacitat acústica aprovat en data 16 de juliol de 2012, estableix les següents prescripcions acústiques: A dins del casc urbà, els desenvolupaments residencials es situen en zones de sensibilitat A4 (àrees amb predomini de sòl d'ús residencial) i B1 (Àrees on coexisteixen sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents). El mapa de capacitat acústica estableix els següents límits d'immissió acústica: • A4. Nivells d'immissió serien 60 dBA (diürn)/60 dBA (vespertí)/50 dBA (nocturn). • B1. Nivells d'immissió serien 65 dBA (diürn)/65 dBA (vespertí)/55 dBA (nocturn). Els desenvolupaments industrials es situen en zones de sensibilitat acústica baixa (C2). Predomini de sòl d'ús industrial, amb nivells d'immissió de 75 dBA (diürn)/75 dBA (vespertí)/65 dBA (nocturn). El mapa de capacitat acústica de Mollet identifica Gallecs amb un nivell de sensibilitat alta (A3). Habitatges situats al medi rural, amb nivells d'immissió de 62 dBA (diürn)/62 dBA (vespertí)/52 dBA (nocturn).	●	El POUM proposa: - Soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà per reduir els nivells de soroll. - En els nous desenvolupaments s'hauran de definir l'aïllament acústic a les façanes contra el soroll aeri D2m,nT,Atr (segons el reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny), mentre no es soterrí la línia de ferrocarril.
		Increment de la població exposada a nivells de soroll elevats.	C.1.2. Definir estratègies d'ordenació.	L'ordenació del POUM identifica que els nous desenvolupaments es situïn en zones de sensibilitat acústica, coherents amb els usos residencials, o bé industrials. Concretament les zones residencials s'ubicaran a dins el nucli urbà de Mollet, més allunyat de les grans infraestructures que l'envolten, però afectades per les línies de ferrocarril que les creuen (línia Barcelona - Maçanet Massanes i Barcelona - Puigcerdà) i els desenvolupaments industrials es situaran en zones de sensibilitat baixa, afectades per nivells de soroll més elevats (C-33/LAV).	●	L'ordenació del POUM proposa situar els desenvolupaments, en funció de la seva sensibilitat acústica. • Els desenvolupaments residencials, definits per zones de sensibilitat alta i moderada (A4 i B1), es situen fora de les franges de soroll de l'AP-7. • Els desenvolupaments industrials, situats en zones de sensibilitat baixa es situen entre les infraestructures C-17 i C-33, i les línies de ferrocarril Barcelona - Maçanet Massanes i en Tren d'alta velocitat.
			C.1.3. Establir condicionants en l'edificació si la ordenació no permet nivells de qualitat en les edificacions en alçada.	Donat que els nivells de soroll són molt elevats en els àmbits de desenvolupament del POUM (tan residencials com industrials), aquest estableix unes directrius per atenuar el soroll interior a les edificacions, donat que en l'ordenació no es pot atenuar el soroll. S'ha realitzat la modelització del soroll amb el programa Cadna en el qual es sobrepassen els nivells d'immissió acústica (segons la zonificació acústica) en els següents sectors residencials: PAU 01. Mollet SUD, PAU 02 Can Fàbregas Vell, PMU 02. Carrer del ferrocarril, PMU 03. Biblioteca, PMU 04. Pablo Picasso, PMU 05. Can fonollada, PMU 14. Via Ronda, PMU 09. Sant Jordi, PMU 16. Bernat metge, PMU 19. Carrer Vallès, 19. PMU 20. Joan Maragall.	●	Seguint les prescripcions d'ADIF es proposa: - Necessitat de què prèviament al desenvolupament dels nous planejaments es realitzin estudis acústics. - Verificar que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions en ambient interior. - Realitzar proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat - En els nous desenvolupaments s'hauran de definir l'aïllament acústic a les façanes contra el soroll aeri D2m,nT,Atr (segons el reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny), mentre no es soterrí la línia de ferrocarril

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Element del medi	Objectiu estratègic	Efectes ambientals potencials	Objectiu específic	Avaluació de la proposta	Avaluació	Mesures
	C.2. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.	Increment de la contaminació lluminosa.	C.2.1. Adaptar l'ordenació als nivells màxims de contaminació lluminosa derivats del mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya.	La zonificació lumínica actual al municipi és la següent: - E1: sistema d'espais lliures (Gallecs) i SNU (riu Besòs). - E3: sòl urbà (protecció moderada).	●	El POUM estableix com a mesures: - Limitar els usos en les zones de protecció màxima (E1), com són Gallecs (PEIN) i la llera del Riu Besòs (Xarxa Natura 2000). - En les façanes orientades cap a les zones de sensibilitat més alta (E1) ubicar totes les zones verdes, concretament en les zones industrials del riu Besòs (E1). - Evitar la intrusió lumínica cap a les àrees de protecció màxima. - Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció. - En els sectors industrials es proposen les següents mesures: • Evitar la il·luminació de les naus industrials per sobre de 7 m. d'alçada • Evitar rètols lluminosos corporatius en els careners dels edificis, per sobre la línia d'il·luminació. • Il·luminar els patis industrials des del límit de la parcel·la cap a l'interior, i mai a l'inrevés. • Evitar d'intrusió lluminosa en l'àmbit de Gallecs i la zona del parc del riu Besòs. • En la il·luminació de les àrees E3 properes a les zones E1 s'aconsella que s'adoptin criteris de zones de protecció E2 o E1.
E. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL.	E.1. Establir com element bàsic i vertebrador un sistema d'espais lliures que respongui a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat a les xarxes urbanes i territorials.	Pèrdua de connectivitat entre els espais lliures de la zona urbana.	E.1.1. Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors.	Hi ha diversos espais lliures de referència per la seva singularitat, localització i superfície: El parc de Can Mulà, el Parc de les Pruneres, Parc de Can Lledó i el parc de transició amb l'entorn agroforestal dels Pinetons. A nivell de terme municipal Mollet del Vallès es divideix en dues parts força diferenciades: Paratge de Gallecs, i ribera del Besòs. Es reordena la façana amb el Besòs proposant espais lliures per tal de millorar la transició d'aquest espai respecte el riu.	●	
		Pèrdua de connectivitat	E.1.2. Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics.	Els espais lliures urbans de transició es situen en els límits del nucli urbà compacte, i el SNU. Com per exemple el Parc dels Pinetons , i el que el pla proposa a la façana del riu Besòs . Garantint així una transició entre el nucli urbà i els principals corredors com són el Besòs i el connector territorial que davalla des de Gallecs fins a la riera de Caldes per la part oest del nucli.	●	
		Pèrdua d'espais i elements que tenen una estructura òptima pel desenvolupament o refugi per a la fauna.	E.1.3. Conservar els peus arboris i conjunts arbrats amb especial valor i més significatius.	Mollet del Vallès ha realitzat un mapa dels arbres d'interès i amb especial valor i s'ha comprovat que no són afectats per cap dels nous sectors de desenvolupament.	●	
	E.2. Fomentar la naturalització de l'espai urbà.	Deteriorament dels àmbits inclosos com a HIC (hàbitats d'interès comunitari) que creuen o es situen en les proximitats de l'espai urbà. Desnaturalització dels espais que mantenen una estructura significativa (forestal, o bé d'interès agrícola) i que connecten amb l'espai urbà.	E.2.1. Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera.	El planejament protegeix i preserva la singularitat de l'espai agroforestal de Gallecs en el seu conjunt, on si troben les zones de bosc de ribera i humides com l'aiguamoll de Can Salvi amb un major valor. Per altra banda, situa espais verds als límits del nucli urbà més propers a les zones properes a punts de connectivitat com l'àmbit dels Pinetons, l'àmbit del Calderí i la franja d'activitats del Besòs el qual incorpora el condicionant de mantenir el màxim d'arbrat ja existent i la façana amb el riu Besòs.	●	
F. PAISATGE, PATRIMONI CULTURAL I ÚS SOCIAL	F.1. Preservar i millorar els valors paisatgístics existents d'interès, el patrimoni	Pèrdua dels valors del paisatge del municipi.	F.1.1. Realitzar una descripció general del paisatge.	El POUM té com a principals objectius delimitar i preservar: • A nivell urbà, Mollet del Vallès conté un catàleg d'arbres singulars que conté exemplars d'arbres, arbustos i palmeres que presenten un interès a nivell urbanístic local, ja sigui pel seu emplaçament, per la	●	

EFFECTES AMBIENTALS PRINCIPALS I AVALUACIÓ DE LA PROPOSTA

Element del medi	Objectiu estratègic	Efectes ambientals potencials	Objectiu específic	Avaluació de la proposta	Avaluació	Mesures
		cultural i els valors identitaris.		seva edat, mida, característiques botàniques, raresa, qualitats estètiques o valor ornamental, històric o simbòlic. • El sistema d'espais lliures de Gallecs és el principal espai rural estratègic de la plana del Vallès, que conserva els seus valors naturals i paisatgístics en un entorn altament antropitzat, on la principal activitat de l'espai és l'agrícola.		
	F.2. Establir l'ordenació a partir d'estratègies d'integració paisatgística.	Pèrdua de valors del paisatge. Pèrdua de potencialitats i dinàmiques que permeten generar un paisatge de qualitat.		• El POUM proposa que tot el front urbà industrial s'estableixin zones verdes que connectin el sòl urbà amb l'espai del riu Besòs. • Implantar els desenvolupaments industrials en àmbits on actualment ja són d'activitat, evitant la contaminació de sòl residencial amb sòl industrial. • S'implanten grans espais verds en els àmbits de Pinetons, del Calderí i la franja d'activitats del Besòs, per donar el màxim de connectivitat en direcció sud. • Es defineix com a sistema hídric (SH) els marges de torrents garantint la protecció de les masses forestals associades al bosc de ribera.	●	
	F.3. Urbanització. Tenir cura de la qualitat paisatgística dels espais urbans i espais lliures en sòl no urbanitzable.	Pèrdua dels valors del paisatge urbà. Deteriorament de valors intrínsecs vinculats als hàbitats i a la biodiversitat situada en el SNU.	F.3.1. Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes, el tractament de la vegetació.	El POUM té com a principals estratègies: • Implantar una xarxa de carrers verds, i plantejar la supressió d'algun carrer rodar com els que conformen el barri de l'Estació del Nord (sense arbrat), o la supressió parcial en algun tram de l'avinguda Jaume I cohesionant el nucli urbà. • Articular el nucli antic, el mosaic agrícola forestal de Gallecs, així com les masies i les cases rurals, que constitueixen els elements vertebradors del patrimoni natural, ambiental i paisatgístic.	●	
		Impactes visuals significatius en els serveis tècnics i sobretot, línies d'alta tensió.	F.3.2. Exigència de la integració visual en el paisatge urbà de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície amb el seu soterrament sempre que sigui possible, i especialment en el cas de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica i similars.	Pel nucli de Mollet del Vallès no hi creuen línies elèctriques que hi produeixin un fort impacte paisatgístic. Per altra banda, a l'extrem nord-oest s'hi troba una antena de radiocomunicació de grans dimensions que tot i estar al terme de Palau Solità i Plegamans el seu impacte visual és significatiu des de Gallecs.	●	
		Generació de conflictes d'integració en noves implantacions.	F.3.3. Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables.	• Tractar tota la façana d'ús industrial situada als marges del Besòs amb vegetació associada al bosc de ribera. • S'implanta un gran espai com a espais verds en els àmbits de Pinetons, del Calderí i la franja d'activitats del Besòs, per donar el màxim de connectivitat en direcció sud. • Mantenir el sòl agrícola al límit de la ciutat com a millor estratègia dels espais periurbans.	●	
	F.4. Edificació. Tenir cura de la qualitat paisatgística de l'edificació.		F.4.1. Ordenar els volums de les edificacions en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual.	El POUM estableix un seguit de criteris referents a volumetries i atenent a criteris funcionals, d'orientació i a la seva percepció visual.	●	

7. MESURES CORRECTORES

7.1 MESURES ESTRATÈGIQUES

7.1.1 Mesures en l'ordenació proposada

La proposta recull les determinacions ambientals del pla, quedant reflectides en l'ordenació, tant del sòl urbà com del sòl no urbanitzable.

ORDENAR LES INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT URBANA I TERRITORIAL

Infraestructures viàries

L'ordenació del nou POUM a Mollet del Vallès ha tingut en compte, la implantació futura de noves artèries de mobilitat que travessen el municipi:

- Normes de planejament urbanístic de 2017 (NPU), preveuen aprofitar el viari territorial com a viari urbà integrant el sistema de les rondes urbanes provinents del PGOU que porten el trànsit intern cap als accessos principals de la C-33, C-17 i AP-7, junt amb la C-59, i una aposta clara per la mobilitat a peu i en bicicleta, ajustant, modulant o modificant els eixos cívics estructurants de suport a l'activitat urbana.
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona aprovat definitivament al 2010. Pel municipi de Mollet del Vallès en determina 5 actuacions significatives que es descriuen a continuació així com el mateix tractament previst en el POUM respecte aquestes determinacions:
 - Túnel de la Conreria, B-500. Per millorar les comunicacions del Vallès amb el Barcelonès Nord i el Baix Maresme, que actualment es realitzen pel nus de la Trinitat o per la C-60 (amb un nivell de trànsit molt elevat), millorant l'accessibilitat d'ambdós costats del túnel, i en conseqüència, les emissions de CO₂.
 - Ampliació de la C-59 en el tram de Palau-Solità a Caldes de Montbui. Es proposa completar la xarxa entre diverses ciutats nodals ampliant i millorant les vies existents, en aquest cas la C-59, que afecta Mollet en el tram entre Caldes de Montbui i La Llagosta. A més, destacar la millora de la via existent en el tram que afecta la ronda del Vallès, amb una densitat elevada.
 - Millora i variants de la C-17 entre Mollet del Vallès i Centelles, en la coneguda com a eix del Congost, es pretén crear una nova C-17 entre Mollet-Granollers passant pel corredor del circuit de Montmeló.
 - Millora i variants de la C-155. Es proposa una solució integrada en Tren-Tramvia davant la necessitat que suposa l'estructuració urbana de vessants de la vall del Tenes.

Infraestructures ferroviàries

Respecte a la futura ordenació, les línies bàsiques del Planejament seria:

- Soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà per a la integració i unió del teixit urbà.
- Nova ubicació de l'estació de Santa Rosa per a fer d'aquesta un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta raonable d'activitat econòmica i residencial.
- Fer un espai intermodal de transport de l'estació de Sant Fost, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta variada de medis de transport.
- Ordenar l'entorn de l'estació de Sant Fost, recollint els eixos cívics i espais lliures que hi arriben.
- Permeabilitzar la barrera física del TAV per a facilitar l'accés al riu Besòs.

Xarxes d'eixos cívics

La proposta del pla modifica el model de ciutat per un model en xarxa jerarquitzada, amb la integració de les noves infraestructures territorials en el projecte futur del municipi, que ordeni la mobilitat territorial, afavorint la mobilitat per a bicicletes i els itineraris per a vianants. Els objectius estratègics del nou pla identifiquen:

- Preferència per la mobilitat saludable, que afavoreixi els desplaçaments a peu o amb bicicleta. Implantar una xarxa de carrers verds, garantint que els habitatges a una distància inferior a 200 m., puguin accedir a un carrer amb vegetació.

La proposta de planejament planteja la supressió de carrers amb trànsit rodat (com els que conformen el barri de l'Estació del Nord), estrets i sense presència d'arbres, o la supressió parcial en algun tram de l'avinguda Jaume I cohesionant el nucli urbà.

- Qualitat en la urbanització de l'espai carrer, amb una secció que afavoreixi el passeig i itineraris còmodes de recorregut contingut.
 - Xarxa de carrers verds serà complementària de l'atenció preferent al vianant en aquelles àrees de prioritat invertida que es puguin definir en el Pla.
 - Xarxa de carrils bici a l'interior de Mollet del Vallès i amb connexió amb els municipis del seu entorn.

Sobre tots aquests eixos esmentats anteriorment el Pla establirà mesures de foment i d'estímul de la localització de les activitats comercials i econòmiques, a la vegada que regularà normativament les millors condicions per l'assentament d'activitats més compatibles amb el trànsit de vianants.

La proposta dels carrers cívics (verds, vianants i bicicletes) parteix de la pretensió d'equilibrar l'ús del trànsit rodat amb el passeig dels vianants i entendre que algunes d'aquestes vies són essencials per a la representativitat de la forma urbana i per la potenciació dels usos.

Mobilitat, Transport públic i aparcament

El document del Pla d'ordenació urbanística municipal ha de ser un document que faciliti la redacció del Pla de mobilitat urbana. Les propostes del pla són:

- Respectar el model actual de vialitat homogènia en la major part dels carrers, el nou Pla proposa un nou model d'estructura viària jerarquitzada fonamentat en una xarxa que enllaci i malli les diferents parts i barris del municipi, alliberant la major part de la xarxa urbana pels moviments més locals i d'accés a l'habitatge.
- Reservar una part important de la xarxa de les vies públiques destinant-la a carrers per la mobilitat del vianant i de la bicicleta amb una posta clara per aquest sistema de mobilitat.
- Optimitzar les actuacions en matèria de transport públic.
- Definir vies en les que s'ha de preveure un espai expressament reservat pel bus.
- Incorporar la proposta de dotació de les places d'aparcament necessàries, de forma que es puguin alliberar aparcaments de la via pública.
- Incorporar espais específics d'aparcament en els equipaments i espais de major aflluència ciutadana.
- En les zones de creixement es preveurà una normativa ajustada a la dotació de les places d'aparcament de les noves actuacions que garanteixi la menor presència de vehicles en la via pública.

CONNEXIÓ DEL TRAMAT URBÀ AMB EL RIU BESÒS I EL PARC DE GALLECS

Estructurar la ciutat a partir dels torrents i els espais lliures

El nou Pla proposa una millora qualitativa i quantitativa en l'estructura del sistema d'espais lliures.

- Connectar de l'espai territorial de Gallecs amb la resta d'espais lliures.
- Recuperar l'espai del riu Besòs i del Tenes, i connectar-lo amb Gallecs.

- Interconnexió de les “peces” (parcs i places) per una xarxa d'itineraris verds, configurant una trama verda formada per “àrees” i “itineraris” relacionats i interconnectats.
- Configurar espais de transició (que actuïn com a connectors) entre l'assentament urbà compacte i el territori natural de l'entorn del Sòl no urbanitzable.

Millorar la qualitat dels espais lliures de proximitat

Els espais lliures de proximitat són els parcs i les places que constitueix el primer lloc de servei lúdic a la població, que permet l'apropament de les persones a l'espai lliure. El pla proposa les següents mesures estratègiques:

- Apropar els espais lliures de proximitat als residents.
- Definir àrees d'espais lliures als sectors de desenvolupament més significatius.
- Millorar la qualitat de la urbanització dels espais lliures de proximitat.
- Facilitar l'accés a través de carrers verds i eixos cívics.

El pla identifica en les noves àrees residencials les següents actuacions:

- Complementar nous espais lliures als espais lliures existents, definint vincles i contactes dels diferents barris del municipi amb el territori natural de l'entorn.
- Apropar aquestes peces als residents, definint espais cívics de relació i intercanvi.
- Ordenar els espais lliures de proximitat, definint espais d'identitat.

Interconnexió d'espais verds

Aquestes actuacions han de permetre interconnectar peces dels espais lliures (places i els parcs), mitjançant una xarxa d'itineraris verds que permeti establir les continuïtats des dels espais lliures urbans fins als parcs territorials.

La interconnexió de les àrees verdes es realitza a través de:

- Parcs territorials.
- Espais de referència.
- Espais de proximitat.

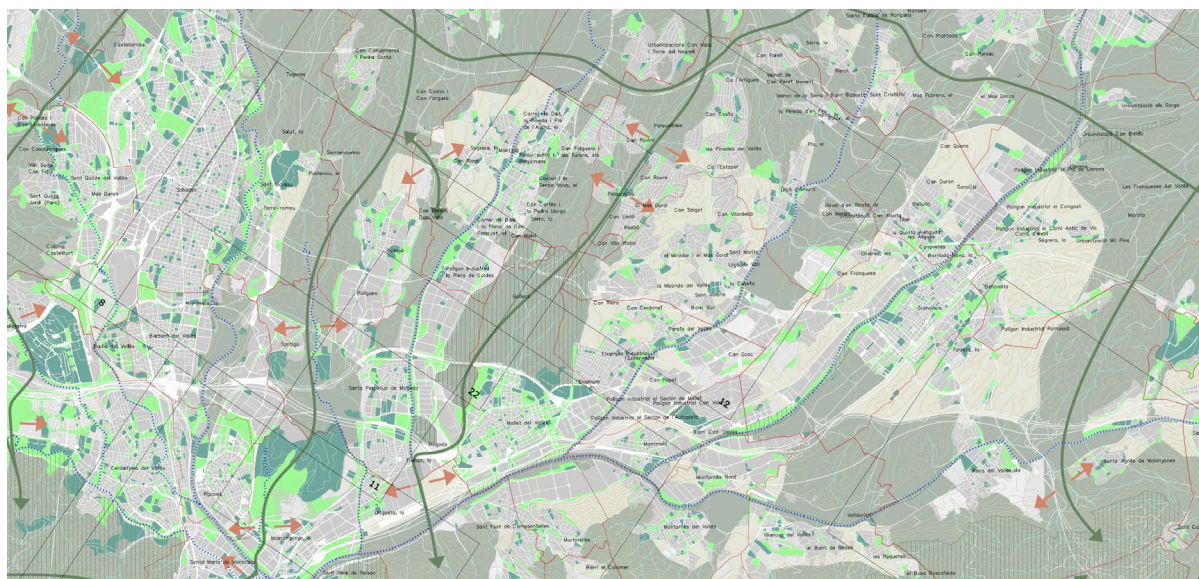
La proposta del pla identifica:

- Itineraris naturals - senders territorials que han d'interconnectar el municipi amb l'espai rural de l'entorn.
- Constitució d'una xarxa verda de mobilitat interior d'eixos cívics i carrers arbrats (inclosa també en les propostes sobre la mobilitat).

Els eixos cívics- carrers verds (que han d'interrelacionar les peces verdes) han d'estar en relació amb la xarxa de carrils bici, apostant per una mobilitat no motoritzada.

7.1.2 Connexió dels espais territorials en el municipi

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona defineix una connexió entre la Serralada prelitoral i de Marina a través de Gallecs i resseguint el límit de terme amb Santa Perpètua fins a la Riera de Caldes. Aquesta connectivitat no és possible, ja que no hi ha continuïtat física ni possibilitat de mesures, si més no en l'àmbit de Mollet.



PTMB Espais oberts

Malgrat això, el pla proposa:

- Reduir o eliminar les peces d'equipaments situades per sota de l'AP-7 i a l'oest de Can Borrell, donat que el municipi té reserves d'equipaments suficients per reubicar aquestes peces.
- L'ordenació dels habitatges de protecció s'ha d'abocar cap a un nou espai lliure que complementi, a la vegada, l'existent, situant les zones verdes, encara que discontinües en l'àmbit dels Pinetons, mantenint i millorant l'amplada del SNU en aquest àmbit.



Pinetons i front urbà que es manté

7.1.3 Mesures de conservació i millora dels àmbits de valor

L'objectiu principal del POUM és garantir la protecció total de l'espai de Gallecs, tota la matriu agroforestal i els rius i torrents. Concretament, el POUM fa una regulació específica del sistema hidràulic (SH) que inclou la llera i els marges dels rius i torrents del municipi (riera de Gallecs, torrent de Caganell, Can Salvi, riera Seca, riera de Caldes i riu Besòs).

A part de la seva funció pròpiament hidràulica, el sistema hidrogràfic presenta interès en relació al paisatge del municipi, al potencial com a connector biològic i al manteniment de la biodiversitat:

- Masses forestals que formen part del bosc de ribera.
- Hàbitats d'interès comunitari.
- Inclou les basses: bassa de Can Benito, aiguamoll de Can Salvi, bassa de Can Jornet

CONDICIONANTS DE L'ACORD GOV/150/2014, DE 4 DE NOVEMBRE, PEL QUAL ES DECLAREN ZONES ESPECIALS DE CONSERVACIÓ DE LA REGIÓ BIOGEOGRÀFICA MEDITERRÀNIA, INTEGRANTS DE LA XARXA NATURA 2000

Es seguiran les prescripcions de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre on s'especifica per l'àmbit del riu Besòs - Congost (ES5110025):

- Garantir la preservació dels HICs definits a l'annex 2 (llista d'hàbitats de l'annex I de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau a l'espai): 3260, 3270, 3280, 6430, 91E0, 92A0, 9340.
- Prèviament en el desenvolupament del planejament derivat s'assegurarà la preservació i no afecció de les espècies definides a l'annex 3 (llista d'espècies de l'annex II de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents (o amb probable presència) als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau (EC) a l'espai.): *Callimorpha quadripunctaria* (probable), *Cerambyx cerdo* (probable), *Coenagrion mercuriale* (probable), *Euphydryas aurinia* (probable), *Lucanus cervus* (probable), *Lutra lutra* (segura), *Mauremys leprosa* (segura), *Miniopterus schreibersii* (segura), *Myotis blythii* (probable), *Myotis myotis* (probable), *Rhinolophus euryale* (segura), *Rhinolophus ferrumequinum* (segura), i *Rhinolophus hipposideros* (segura)
- En el planejament derivat es garantirà la preservació i la no afecció dels espais HICs, en coherència amb els objectius establerts a l'annex 4 (objectius de conservació per als hàbitats i per a les espècies d'interès comunitari presents als espais que es declaren ZEC):
 - Mantenir com a mínim l'àrea de distribució actual coneguda: codis 3260, 3270, 3280, 6430 i 9340.
 - Augmentar l'àrea de distribució actual coneguda (en les superfícies d'espais lliures es proposa la restauració amb espècies definides en les comunitats de ribera del riu Besòs i del Congost): codis 91E0 i 92A0.
- En relació a l'Annex 6, d'instruments de gestió de les Zones Especials de Conservació de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, donat que cap sector afecta directament aquests àmbits es proposen les mesures preventives definides en l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre:
 - Avaluació i control de les actuacions que produeixin drenatges, captacions o que puguin impedir l'arribada d'aigua tant superficial com freàtica.
 - Depuració dels efluent agroramaders, urbans i industrials que s'aboquen a l'hàbitat per tal de reduir l'aport de matèria orgànica i controlar l'excés de nutrients.
 - Manteniment del cabal ecològic dels rius definit al Pla sectorial corresponent, en especial en els trams regulats, evitant la substracció d'aigua en períodes que no es mantingui aquest cabal.
 - Regulació dels dragatges, canalitzacions o implantació d'activitats extractives que puguin modificar la llera i el cabal del riu on es trobi present l'hàbitat.

7.1.4 Garantir la continuïtat dels corredors naturals

Es defineixen dos espais connectors principals:

- Riu Besòs i les rieres i torrents afluents.
- Gallecs

EL RIU BESÒS I EL RIU TENES COM A PARCS URBANS I ESPAIS CONNECTORS

El POUM determina la necessitat d'ordenar l'espai fluvial del riu Besòs i Tenes i dels seus efluent (Riera Seca, i la Riera de Gallecs) quan discorren per el nucli urbà de Mollet.

Aigües amunt de Mollet es dona la confluència del riu Besòs el Mogent i el Tenes, i per tant és un dels entorns fluvials més significatius de la conca, malgrat també les profundes pressions, pels sectors d'activitat i les infraestructures.

S'ha definit tota la façana de contacte de Mollet amb el Besòs, que alhora és XN2000, com a Sistema Hidrogràfic. Alhora, és preveu en la consolidació de totes els sectors industrials, concentrar les zones verdes amb dos objectius:

- Una bona relació amb l'espai fluvial, malgrat la intercepció de les infraestructures.
- Millorar l'accés des del sòl urbà al corredor de Besòs.

Quant als torrents afluents, fora de Gallecs van soterrats pel sòl urbà, i només es manté el record a través dels carrers, que es proposen com a eixos cívics.

La intervenció sobre l'espai urbà en aquests eixos cívics tindrà importància quant a mantenir una certa continuïtat de verd a través del nucli, entenent que no podran tenir el caràcter de connector ecològic, tot i que es pugui incrementar la biodiversitat en l'espai urbà. Aquest aspecte es detalla en les mesures específiques, de naturalització de l'espai urbà.



GALLECS

Gallecs, malauradament només forma part d'un espai nucli, o és un espai nucli isolat dels sistemes connectors generals del Besos i de la Serralada prelitoral, malgrat el PTMB estableixi estratègies que són més una voluntat que una possibilitat.



La connectivitat de Gallecs depèn d'una estratègia supramunicipal, i multisectorial, involucrant tant Mollet com Santa Perpètua, operadors públics i privats en el desenvolupament de sectors com el Calderí i la de Riera de Caldes, i infraestructures, fent referència tant a carreteres de la Generalitat, carreteres de l'estat, i infraestructures ferroviàries de l'estat, i que es concentren en un punt.

El POUM de Mollet, assegura les mesures de contorn, tant a Gallecs, com al Calderí com als Pinetons, com al front del Besòs, per a que això sigui possible, evitant empitjorar la situació.

- Seguint les prescripcions de l'informe sobre l'aprovació inicial de l'Avaluació Estratègica Ordinària de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit del Calderí, s'incorpora el condicionant de mantenir el màxim d'arbrat ja existent en els horts urbans. La proposta del POUM preveu la implantació d'un 33% de la superfície com a espais lliures, on es mantindrà al màxim l'arbrat existent en els horts urbans.
- L'informe d'Avaluació ambiental estratègica simplificada de les Normes de planejament urbanístic, estableix la necessitat d'incorporar l'àmbit de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes com un dels béns de protecció d'elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector. Per aquest motiu s'incorpora en el Catàleg de béns de protecció paisatgístic l'àmbit dels entorns de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes com un dels béns de protecció d'elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector, amb la seva fitxa corresponent.

7.1.5 Control de les activitats en l'espai agrari

L'espai agrari a Mollet és Gallecs. És un espai agrari relict, mostra del que era el Vallès, amb una agricultura amb format tradicional, mantenint el secà, sota na tutela pública.

En aquest context:

- No es preveuen, ni es permeten, altres activitats que no mantinguin aquesta realitat, i per tant estiguin directament vinculades.
- Es prescriu expressament el manteniment de l'estructura agrària i el seu parcel·lari.
- No es permet de manera expressa les activitats extractives, llevat d'aquelles, sent un fet extremadament remot, que per la raresa dels jaciments, pugui justificar la seva explotació, amb la condició de que no alteri en cap cas la matriu agrària.
- No es permet cap nova ocupació. Les construccions que siguin necessàries sempre aniran precedides de l'enderroc i restauració d'una edificació de superfície equivalent.
- Només es preveu allotjament, llevat de petites activitats ramaderes inferiors a 2,5 UBG, de ramaderia extensiva, amb l'objectiu directe de la gestió de Gallecs.

En aquest context s'estableixen unes directrius quant a justificació de la vinculació i de regulació de les activitats.

7.1.5.1 **Vinculació de les activitats al suport**

Respon a un concepte de possibilitat, permetent les activitats que comportin la millor gestió dels espais oberts, més que de potencialitat.

Malgrat això, cal acotar, en general, una ocupació màxima del territori, o si més no, tenir una certa contenció. Per tant, té sentit definir uns paràmetres que limitin al màxim l'ocupació de les finques, que han de permetre:

- No limitar la implantació d'activitats per a la correcta gestió del SNU, per mantenir el caràcter agrari de Gallecs exclusivament.
- Acotar la dimensió de les edificacions en relació a la gestió bàsica del territori

Les ocupacions de parcel·la es determinen a partir d'una una distància a límits, que s'estableix en 10 metres. Aquesta distància de 10 metres prové de:

- Distància a edifici: 2,5 m.
- Camí perimetral 5 m.
- Tanca vegetal 2,5 m.

La dimensió de les activitats en el present POUM es plantegen en relació a la capacitat dels suport de gestió de les externalitats en el cas de les explotacions ramaderes, i de la primera transformació o gestió de la producció en la resta d'activitats vinculades al sector primari, i exclusivament a l'àmbit de Gallecs

7.1.5.2 **Regulació de les activitats**

Assumint el principi de que la regulació del sòl no urbanitzable del POUM vol garantir la continuïtat de les activitats en l'espai agrari com a mesura per la seva gestió, s'estableixen mecanismes per tal de fer aquesta regulació des de la pròpia activitat, que és la que es vincula a la gestió d'un àmbit més o menys extens vinculat, i per tant gestionat.

Així, es planteja les activitats a tres nivells:

- **ÚS.** Compatibilitat d'usos en els espais oberts, en base a l'article 47 de la LU i en funció de les components de qualificació i els filtres, tal com s'ha exposat ja en la descripció de la proposta.
- **INFLUÈNCIA TERRITORIAL:** defineix l'àmbit adscrit a l'activitat.
- **DIMENSÍO.** La dimensió ha de venir justificada per la tipologia d'activitat i la seva influència territorial.

A més dels paràmetres bàsics d'implantació definits en l'apartat anterior es regula la dimensió en base a producció i externalitats, la dimensió es vincula a la producció per tal de garantir que l'activitat agrària implantada està lligada al territori, i externalitats per tal de garantir que el territori és suficient per a assumir, o digerir les externalitats, d'aquelles activitats que necessàriament han d'estar en SNU, com les activitats ramaderes.

- **Producció:** una explotació, no podrà gestionar la producció de més d'un % del total de la seva Zona (Unitat de Paisatge).

Haurà de justificar que el 100% de les seves matèries, base de la seva transformació, proveniu de Gallecs.

- **Externalitats:** una explotació no podrà generar externalitats directes, que no es puguin gestionar de forma passiva en un 100% del conjunt de Gallecs, tenint-les en consideració totes les activitats en el seu conjunt.

INFLUÈNCIA TERRITORIAL

Les activitats que s'implanten a gallecs, necessàriament han d'estar vinculades a Gallecs.

Per poder implantar una instal·lació en el SNU, aquesta ha de donar servei a Gallecs. És a dir, per a processos de transformació de la producció o emmagatzematge de productes d'origen a Gallecs com a mínim en un 90 %.

Si la instal·lació que es proposa té una capacitat superior, i per tant no es pot abastir només de Gallecs en un volum superior al 90%, tindrà necessàriament d'implantar-se fora de Gallecs.

Aquesta vinculació es sol·licita per les instal·lacions de transformació, emmagatzematge o gestió de producció primària, a partir d'hortalisses, fruita, gra, farratges, transformació de productes ramaders, etc...

No és d'aplicació per a les instal·lacions ramaderes, que necessàriament s'han d'implantar en el sòl no urbanitzable. En aquest cas, la seva influència territorial ve determinada per la gestió de les seves externalitats, principalment les dejeccions ramaderes, la gestió de les quals es regula amb adscripció a finques, per la seva fertilització, tal com es detalla en el següent apartat.

DIMENSIO

La dimensió ha de venir justificada per la tipologia d'activitat i la seva influència territorial, limitada a Gallecs

La dimensió pretén regular la grandària de les explotacions evitant que apareguin explotacions fora d'escala, l'emplaçament més adequat de les quals pugui ser el sòl urbà, o en el cas de les activitats ramaderes, malgrat l'emplaçament necessàriament sigui el SNU, no comporti, per la seva grandària un ús industrialitzat d'aquest sòl, diferent de la conservació d'aquest espai agrari.

Així és preveu:

- **Producció:** una explotació, no podrà gestionar la producció de més de un % del total de la seva Zona (Unitat de Paisatge).
- **Externalitats:** una explotació, si presenta una zona d'influència superior a la seva finca adscrita, no podrà generar externalitats directes, que no es puguin gestionar de forma passiva en un % del conjunt de la zona.

Per l'aplicació d'aquesta estratègia, la problemàtica es deriva d'establir uns paràmetres bàsics per estimar les produccions potencials del territori, que siguin d'aplicació a totes les activitats.

Producció

Aquest percentatge es calcularà en base a la producció primària d'hortalisses, fruita fresca, farratge o gra, en el TM de Mollet del Vallès, prenent de base les produccions comarcals.

ESTADÍSTICA DE CONREUS VALLÈS ORIENTAL

Grup	Conreu	Superfície productiva			Rendiment			Producció total
		Secà (ha)	Reg (ha)	Regadiu protegit (ha)	Secà (kg/ha)	Reg (kg/ha)	Regadiu protegit (ha)	
Cereals gra	Altres cereals	298	110	-	2.500	4.600	-	1.251
	Blat	428	252	-	5.000	5.500	-	3.526
	Blat de moro	60	181	-	1.500	10.000	-	1.900
	Civada	1.462	362	-	2.200	3.800	-	4.592
	Mill i melca	9	9	-	1.000	6.600	-	68
	Ordi	2.401	864	-	3.200	4.200	-	11.312
	Sègol	84	-	2.400	4.800	-	38	
	Sorgo	117	88	-	1.100	7.200	-	762
	Triticale	133	68	-	3.147	4.800	-	745
Cultius farratgers	Alfals	314	114	-	19.496	57.184	-	12.641
	Altres graminies	44	-	-	12.000	-	-	528
	Blat de moro farratger	49	59	-	10.331	58.423	-	3.953
	Card i altres farratges varis	2	-	-	13.000	-	-	26
	Cereals d'hivern per a farratge	5	-	-	22.000	28.500	-	110
	Rai-gras	151	63	-	16.272	50.933	-	5.666
	Sorgo farratger	1	-	-	13.809	-	-	14
	Trepadella	10	-	-	15.024	-	-	150
	Veça per a farratge	3	-	-	15.531	-	-	47
Cultius industrials	Colza	45	-	-	2.500	2.700	-	113
	Gira-sol	17	5	-	805	3.050	-	29
	Soja	7	-	-	1.140	-	-	8
Hortalisses	Albergínia	-	4	-	-	22.655	-	91
	Altres Hortalisses	1	-	-	5.000	-	-	5
	Api	-	0,2	-	-	25.737	-	5

ESTADÍSTICA DE CONREUS VALLÈS ORIENTAL

Grup	Conreu	Superfície productiva			Rendiment			Producció total
		Secà (ha)	Reg (ha)	Regadiu protegit (ha)	Secà (kg/ha)	Reg (kg/ha)	Regadiu protegit (ha)	
	Bleda	0,3	6	-	7.500	18.784	-	113
	Carbassa i carbassó	-	2	-	-	45.342	-	104
	Carxofa	0,3	2	-	7.500	9.398	-	23
	Ceba	2	10	-	9.500	31.801	-	321
	Cebeta	-	0,2	-	-	18.217	-	4
	Cogombre	-	0,4	-	-	31.789	-	13
	Col de cabdell	1	8	-	8.000	28.013	-	219
	Coliflor	0,2	6	-	9.000	18.082	-	107
	Enciam	-	19	-	-	26.249	-	499
	Escarola	-	3	-	-	21.555	-	54
	Espinac	-	2	-	-	12.279	-	18
	Fava verda	5	12	-	6.000	8.847	-	132
	Mongeta verda	-	8	-	-	10.907	-	92
	Nap i altres	0,1	-	-	10.000	-	-	1
	Pastanaga	-	1	-	-	17.506	-	18
	Pebrot	-	5	-	-	23.185	-	111
	Pèsol verd	-	0,3	-	-	6.837	-	2
	Porro	-	0,2	-	-	22.844	-	5
	Tomàquet	1	23	-	9.000	33.593	-	782
Llegumino ses gra	Altres lleguminoses	13	8	-	1.663	3.000	-	46
	Cigró	12	4	-	646	1.300	-	13
	Erbs	12	11	-	1.66	5	2.300	-
	Fava seca	8	9	-	1.257	3.800	-	44
	Llentia	3	2	-	1.142	1.300	-	6
	Mongeta seca	-	9	-	-	1.820	-	16
	Pèsol sec	14	7	-	1.678	270	-	25
Tubercles consum humà	Patata mitja estació	26		8	-	7.175	27.200	-
	Patata tardana	29	3	-	9.809	28.200	-	369

En base als valors de l'anterior taula es presenten uns valors de base. Els valors que es proposen tenen la intenció de ser uns estàndards de càlcul, i consideren tant les produccions potencials com la significació dels conreus a Mollet del Vallès.

Així la producció que es proposa com a estàndard és la següent:

	Producció kg/ha
Capacitat d'hortalisses	40.000
Capacitat de llenyosos	3.500
Capacitat de Farratge	15.000
Capacitat de gra	4.000

Aquests valors seran els que es prendran de base per determinar la dimensió de les activitats lligades a la seva finca.

Externalitats

La dimensió màxima d'una instal·lació ramadera no podrà excedir un percentatge de la capacitat de gestió directe de les seves externalitats del total de la zona on s'ubica.

La capacitat màxima de gestió directe d'externalitats per zona, així com el % màxim que podrà assolir una sola explotació ramadera vindrà regulat per la ordenança del SNU de Mollet del Vallès.

Per a cada una de les instal·lacions, el càlcul de la dimensió màxima en base a la producció d'externalitats, resultarà del quocient de la producció de dejeccions ramaderes expressada en UFN (Unitats Fertilitzants de Nitrogen) i les UFN que pot assumir la finca adscrita.

El valor unitari de la UFN per UBG (Unitat de Bestiar Gros) i les necessitats de UFN per unitat de superfície, en el marc del POUM de Mollet del Vallès, es pren el següent:

- La producció de dejeccions ramaderes expressades també en UFN per UBG (Unitat de bestia gros), que s'estimen en el marc del POUM de Mollet en 75 UFN/ UBG
- Les unitats fertilitzants de nitrogen sol·licitades pels conreus per unitat de superfície (ha), pren de base els següents valors per a secà i regadiu
 - Secà: 80 UFN/ha
 - Regadiu: 150 UFN/ha

En base a les superfícies de secà i de regadiu per zona, obtingudes del SIGPAC disponibles, resulta:

QUALIFICACIÓ COMPONENTS

Clau/Qualificació	Àrea (ha)	(%)	HIC (%)	Forestal (%)	Herbassar i matollar (%)	Secà (%)	Regadiu (%)	Ocupacions (%)
Gallecs	402,8	100	9,7	0,8	4,5	81,0	2,9	1,1

Aplicant els coeficients per obtenir les UFN i les UBG equivalents resulta en 92 UBG.

	Gallecs
UFN	6915
UBG	92

Així s'estableix que:

- A Gallecs només es possible construccions ramaderes per allotjar ramaderia extensiva vinculada directament a Gallecs, o instal·lacions intensives amb un màxim de 2,5 UBG (Unitats de bestiar gros).
- La justificació documental de la necessitat, les dimensions i les instal·lacions ramaderes extensives en relació a l'explotació agrària serà:
 - a) La dimensió màxima d'una instal·lació ramadera està limitada per la capacitat de gestió directa de les seves externalitats, que no podrà excedir el percentatge "50%" del total de Gallecs.
 - b) La capacitat màxima de gestió directa d'externalitats de Gallecs és de 92 UBG

7.1.5.3 Limitació de sostre i reciclatge de les edificacions existents

Les noves edificacions a Gallecs hauran de complir amb els següents principis:

- No es pot incrementar la pressió de construcció sobre l'espai de gallecs.
- No es pot construir cap nova edificació, prèvia justificació de la seva vinculació, sense l'enderrocament previ d'una edificació de superfície i ocupació equivalent o superior.

ESTIMACIÓ DE L'OCUPACIÓ MÀXIMA

La pressió sobre el sòl no urbanitzable s'estableix en funció de la presència escassa o quantiosa de tots aquells usos existents que comporten una artificialització de les cobertes de sòl.

La pressió actual sobre el SNU de Mollet no es troba limitada per edificacions, però coincideix amb l'espai de Gallecs que forma part del Pla d'espais d'interès natural (PEIN). Per aquest motiu el SNU de Mollet, objecte tradicionalment de pressió, en aquest cas no es troba urbanitzat.

La dimensió d'ocupació màxima de les explotacions s'extreu d'altres entorns, on el sector primari és molt actiu. Les ocupacions que es mostren a continuació són les necessàries per garantir una correcta gestió en l'espai agrari:

- | | |
|------------------------|---------|
| • Forest (HIC-Boscós): | 0,05 % |
| • Secà: | 2,50 % |
| • Regadiu: | 10,00 % |

INTERPRETACIÓ DEL GRAU DE PRESSIÓ EN EL SNU

Per conèixer, amb precisió, el grau de pressió que aquests usos exerceixen sobre el sòl no urbanitzable, es defineix el grau de pressió de la zona com el resultat de dividir la superfície total d'ocupació d'aquests usos per la superfície total de la zona. Aquest indicador, de la mateixa manera que els components de qualificació, fa referència al conjunt de la zona urbanística, mentre que les condicions d'edificació i ocupació de cadascun dels usos i activitats admesos en el sòl no urbanitzable fan referència a les propietats individuals.

La metodologia utilitzada per a la quantificació dels usos existents que exerceixen pressió sobre el sòl no urbanitzable es basa en la delimitació de polígons sobre base cartogràfica actual, incorporant:

- Qualsevol tipus d'edificació, independentment de l'ús a què estigui destinada, i la seva àrea d'influència associada. S'inclouen les edificacions susceptibles de ser incloses en el catàleg de construccions en el sòl no urbanitzable, i qualsevol tipus d'habitatge, cobert, granja, etc.
- Les activitats extensives o "activitats superficials", com circuits de motocicletes; abassegaments de materials petris, o plantes de classificació d'àrids; abocadors, o altres instal·lacions de dipòsit i tractament de residus; activitats extractives, i instal·lacions associades (s'exclourà d'aquesta delimitació el límit miner no explotat o aquell que ja ha estat restaurat), camps de maquinària, o d'abassegament o emmagatzematge en superfície, aparcaments de vehicles o caravanes, càmpings;

parcel·lacions que continguin algun tipus d'edificació associada, i qualsevol altra activitat expressament no permesa per normativa.

- Queden excloses les edificacions i instal·lacions de caràcter tècnic, com EDAR o subestacions elèctriques, que tenen un caràcter municipal o supramunicipal.

Els límits dels usos existents es delimiten mitjançant l'ortofoto més recent de què es disposi i s'ajusten, sempre que sigui possible, als límits definits pel cadastre.

La interpretació de la pressió sobre el sòl no urbanitzable es fa en base a la següent taula (Font: Diputació de Barcelona).

GRAU DE PRESSIÓ SOBRE EL SÒL NO URBANITZABLE				
$i > 10\%$	$5\% < i < 10\%$	$3\% < i < 5\%$	$2\% < i < 3\%$	$i < 2\%$
Pressió severa	Pressió important	Pressió mitjana	Pressió moderada	Pressió baixa
P5	P4	P3	P2	P1

El grau de pressió calculat sobre cadascuna de les zones del sòl no urbanitzable determina les restriccions respecte a la implantació de noves activitats i construccions admeses.

Actualment Mollet del Vallès el nivell de pressió és baix, amb ocupacions per sota del 2%

7.1.5.4 Activitats extractives

En general no es permeten les activitats extractives a Gallecs, llevat d'aquelles, sent un fet extremadament remot, que per la raresa dels jaciments, pugui justificar la seva explotació, amb la condició de que no alteri en cap cas la matriu agrària.

Tenir en compte l'informe favorable de l'Agència de Residus de Catalunya, de 15 de setembre de 2020, havent de contemplar una valoració de la potencial presència de residus enterrats dins l'àmbit de l'entorn dels cursos fluvials on històricament s'ha portat a terme un aprofitament per a l'obtenció d'àrids i que en alguns casos han pogut ser reomplerts amb residus de diferent naturalesa, per tal que qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, s'ajusti al compliment del RD 9/2005 i de l'article 20 del DL 1/2009.

S'ha consultat a l'ARC si té constància de la presència de sòls contaminats en l'àmbit de Mollet del Vallès. Fins a la data no s'ha obtingut resposta.

7.1.6 Canvi climàtic

7.1.6.1 Estratègies d'adaptació al canvi climàtic

Les estratègies d'adaptació al canvi climàtic es divideixen en dos capítols:

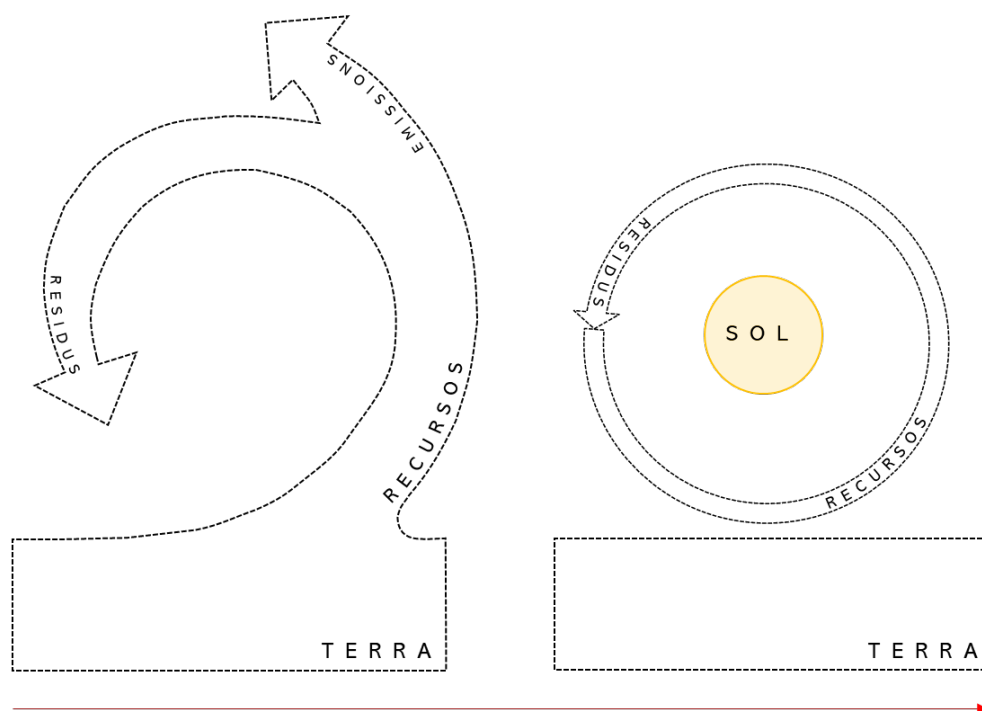
- Reducció estructural de demanda de recursos.
- Seguretat front als riscos.

REDUCCIÓ ESTRUCTURAL DE DEMANADA DE RECURSOS

L'estratègia es basa en una directriu principal de sostenibilitat que és tancar cicles.

És a dir, es passar d'una relació de fluxos d'energia lineal, on els cicles no es tanquen, a una estratègia circular on cada residu d'un procés es converteix en recurs pel següent. En termes d'energia, l'estratègia és la utilització d'una font d'energia inesgotable, el sol, com a base tant per l'abastiment directe, autoconsum, com per la compensació del cicle de vida conjunt de activitat edificatòria.

Aquesta estratègia planteja com a primera opció reduir al màxim la demanda, ajustar el consum amb una alta eficiència, i reduir al màxim les emissions.



Inicialment, les estratègies de sostenibilitat es referien a les 3R (Reduir, Reutilitzar i Reciclar). En el mateix sentit, des del 2008 la unió europea amplia aquestes estratègies 5 (Prevenició, Reducció, Reutilització, Reciclatge on s'inclou la recuperació energètica, i el rebuig).

En aquest context les estratègies per a la reducció de l'impacte ambiental, poden ordenar seguint 5 grans línies d'actuació, que són:

1. Reducció de la demanda, que preveu l'ús només d'allò que és necessari, eliminant les despeses innecessàries.
1. Eficiència, que representa l'obtenció d'un determinat servei amb el mínim consum possible.
2. Reutilització, i concretament l'ús de recursos locals, permetent la utilització de manera adequada dels recursos que ofereix l'entorn immediat
3. Reciclatge, convertint en recurs els residus dels propis processos o d'altri.
4. Compensació dels efectes generats, o les externalitats.

En el capítol precedent s'ha fet una avaluació de la demanda addicional de recursos que preveu el pla. Aquestes es fan sense la quantificació de les estratègies de reducció, que afecten a:

- Cicle de l'aigua, amb les prescripcions de reducció de demanda i estratègies de reutilització
- Mecanismes i infraestructures per la gestió de residus
- Estratègies per a l'ús de materials procedents de reciclatge i reciclables en la construcció, amb l'objectiu de reduir la seva petjada ecològica.
- Estratègies energètiques, tant per compensar la pèrdua d'estocs per l'ocupació de nou territori, com de la seva capacitat embornal, a més de compensar, total o parcialment, la despesa corrent d'energia a través d'energia fotovoltaica.

SEGURETAT FRONT ALS RISCOS.

La recentment aprovada Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética, estableix en el seu article 21:

Artículo 21. Consideración del cambio climático en la planificación y gestión territorial y urbanística, así como en las intervenciones en el medio urbano, en la edificación y en las infraestructuras del transporte.

1. La planificación y gestión territorial y urbanística, así como las intervenciones en el medio urbano, la edificación y las infraestructuras de transporte, a efectos de su adaptación a las repercusiones del cambio climático, perseguirán principalmente los siguientes objetivos:

a) La consideración, en su elaboración, de los riesgos derivados del cambio climático, en coherencia con las demás políticas relacionadas.

b) La integración, en los instrumentos de planificación y de gestión, de las medidas necesarias para propiciar la adaptación progresiva y resiliencia frente al cambio climático

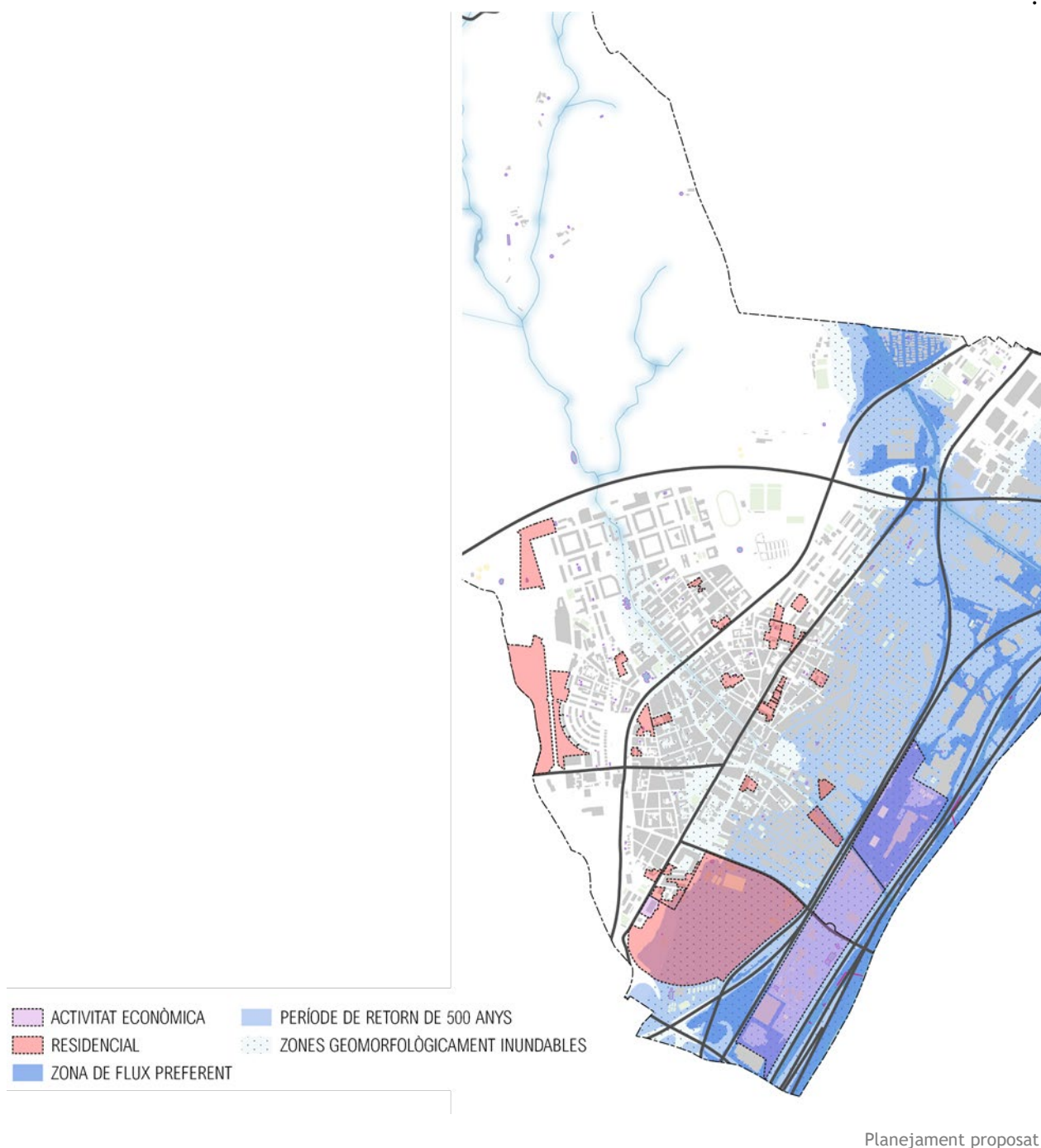
El canvi climàtic pot suposar canvis en la intensitat i recurrència d'episodis catastròfics, que en el cas de Mollet del Vallès es centren en:

- Risc d'inundacions.
- Risc d'incendi forestal.

Risc d'inundacions

S'ha consultat del Pla espais fluvials del riu Besòs i del riu Tenes, per període de retorn 10, 100 i 500 anys, delimitant els usos en funció del risc. Els estàndards de risc venen definits pel RDPH que és la legislació de referència.

Tots els sectors d'actuació amb usos vulnerables es situen fora de Flux preferent, malgrat el més important, i concretament el Calderí es situa en zona inundable.



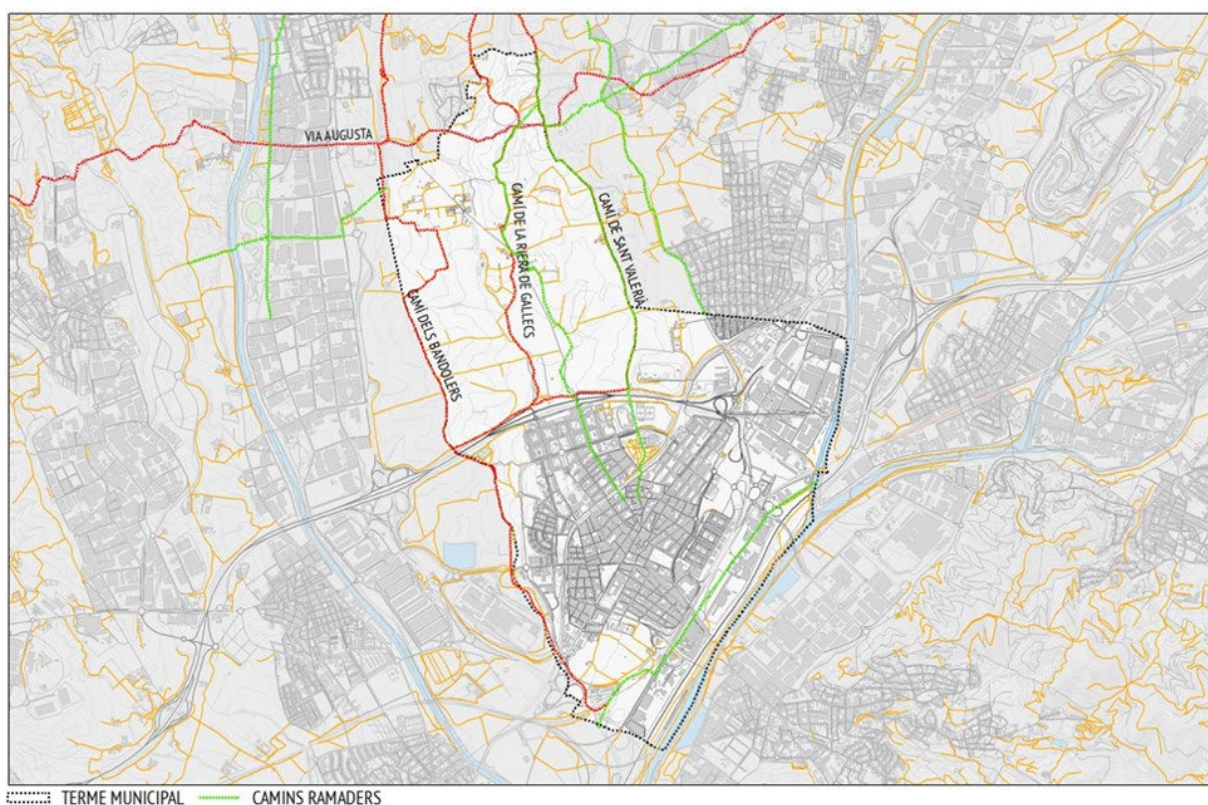
El MAPRI publicats per l'ACA recentment confirmen les zones d'afecció tenint en consideració escenaris de canvi climàtic.

Risc d'incendis

Llevat del nord de Gallecs, no hi ha masses forestals contínues que puguin generar grans focs forestals.

En tot cas es defineixen les següents mesures:

- Afavorir, a partir de la delimitació dels components de qualificació en SNU, de la vocació de camps de conreu tots aquells terrenys que l'any 1956 eren camps de conreu, de manera que fraccionen les masses forestals, permetent una millor lluita i evitant focs forestals de grans dimensions, que avui es venen a anomenar de 6a generació.
- Incloure la xarxa de camins de prevenció d'incendis com a sistema. Els camins estructurants del municipi són:
 - Camí de Sant Valerià.
 - Camí de la riera de Gallecs.
 - Camí dels Bandolers.



Xarxa de camins principals

7.1.6.2 Lluita contra el canvi climàtic

APORTACIÓ FOTOVOLTAICA

Es preveu compensar en tots els nous desenvolupaments que comportin l'afecció de sòls amb coberta vegetal les emissions derivades de la despesa energètica i de les transformacions de sòl.

També es preveu, per a noves edificacions i grans rehabilitacions una aportació mínima fotovoltaica, mes enllà del que preveu el CTE

Aportació a renovables. Producció d'energia elèctrica fotovoltaica

En aquest context es fa una estimació del potencial fotovoltaic de Mollet del Vallès, per 10.000 m² de sostre industrial, i per 1000 m² de sostre residencial:

PRODUCCIO FOTOVOLTAICA POTENCIAL**DADES BASIQUES**

1	(kW) Potencia nominal del sistema FV
9,5	(%) Pèrdues estimades per la temperatura i nivells baixos d'irradiància (utilitzant la temperatura local)
2,6	(%) Pèrdues estimades degut als efectes de la reflectància angular
14	(%) Altres pèrdues (cablejat, inversor, ...)
24,2	(%) Pèrdues combinades del sistema

SISTEMA CAPTACIÓ

Fix	Sistema
37	Inclinació vertical
2	Orientació

PRODUCCIO

Mes	Ed	Em	Hd	Hm
Jan	3,41	105,70	4,06	125,80
Feb	3,92	109,70	4,71	131,90
Mar	4,40	136,40	5,42	168,00
Apr	4,60	138,10	5,81	174,20
May	4,88	151,30	6,26	194,00
Jun	5,05	151,40	6,63	198,80
Jul	5,01	155,40	6,66	206,60
Aug	4,83	149,80	6,40	198,50
Sep	4,33	130,00	5,63	168,90
Oct	3,73	115,60	4,68	145,20
Nov	3,28	98,50	3,99	119,70
Dec	3,29	102,10	3,91	121,20
TOTAL		1544,00		1952,80
MIN	3,28	98,50	3,91	119,70
MAX	5,05	155,40	6,66	206,60

Ed	(kWh/m2) Producció d'electricitat mitjana diària per el sistema
Em	(kWh/m2) Producció d'electricitat mitjana mensual per el sistema
Hd	(kWh/m2) Mitjana diària de irradiació global rebuda per m2 pels moduls fotovoltaics del sistema
Hm	(kWh/m2) Suma mitjana diària de irradiació global rebuda per m2 pels moduls fotovoltaics del sistema
3,91	(HSP) Horas de sol pic

DADES PANELLS FOTOVOLTAICS

500	(Wp) Potència pic del panell fotovoltaic
80%	(%) Rendiment
1,559	(m) Alçada panell
1,046	(m) Amplada panell
0,15	(m) Alçada de resguard sobre el sòl
4,01	(m) Amplada total rengle panells

RESULTATS

Industria	Terciari	Habitatge	
10.000		1.000	(m2) Superfície sostre
6.000	1.000	150	(m2) Coberta
50	50	100	(kWh/m2 any) Consum energètic
25%	0%	100%	(%) Aportació amb fotovoltaica
342	0	274	(kWh/dia) Demanda d'energia diària
219	0	175	(ut) Nombre de moduls per ús diari

DEMANDA SUPERFICIE PANELLS

918	0	734,7	(m2) Superfície neta per implantació de panells
357	0	285,7	(m2) Superfície panells
3,6	0	28,6	% respecte superfície sostre
0,1	0%	1,9	% respecte superfície coberta
12,5	0	100,0	(kWh/ m2 sostre) Producció energètica

0,13	0,00	0,10	(GWh/any) Producció total anual per ús
------	------	------	--

0,23	(GWh/any) Producció total anual
241,00	(gCO2/kWh) Mix elèctric 2019
54,23	(tCO2/any) Equivalent en emissions de GEH

Aportació a renovables. Aigua calenta sanitària.

En el marc d'edificis nZEB resulta un mínim del 70% de la producció d'aigua calenta amb captadors solars. Amb aquestes condicions resulta una aportació total de 6,43 GWh/any, que correspon a un estalvi d'emissions de 1.548,63 tCO₂/any.

AIGUA CALENTA SANITARIA

Zona climàtica		IV		CONTRIBUCIO SOLAR (Kwh/m2 any)						
Rendiment instal·lació	0,7			CONSOMS			Min %	CT2013 %	nzZEB %	
Us	l/per dia	Per/100m2	Sostre	litres ACS/dia	Total kWh/any	kWh/any m2	30	40	70	
Habitatge	28	3	132.415,9	94.544,9	1.853.688,2	14,00	4,20	5,60	9,80	
Terciari	2	3	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Comercial	2	3	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Industrial Tallers	21	3	596.789,9	319.581,0	6.265.841,1	10,50	3,15	4,20	7,35	
Industrial logistic	10	1	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Equipaments/Escolar	21	3	67.043,5	35.901,8	703.905,4	10,50	3,15	4,20	7,35	
Equipaments esportius	21	3	3.352,2	1.795,1	35.195,3	10,50	3,15	4,20	7,35	
Equipaments hospitalaris	55	5	6.704,3	15.671,4	307.260,3	45,83	13,75	18,33	32,08	
Altres	21	3	1.324,2	709,1	13.902,7	10,50	3,15	4,20	7,35	
TOTAL				9.179.792,9		0,00	0,00	0,00	0,00	
Factor de concentració				0,85						
Calor específic aigua				1,16		Wh				
RESUM APORTACIO										
Us	GWh									
Habitatge	1,30									
Terciari	0,00									
Comercial	0,00									
Industrial Tallers	4,39									
Industrial logistic	0,00									
Equipaments/Escolar	0,49									
Equipaments esportius	0,02									
Equipaments hospitalaris	0,22									
Altres	0,01									
6,43 GWh										
241,00 gCO2/kWh										
1548,63 tCO2/any										

Resultat del balanç d'emissions

Amb les mesures proposades (i per 10.000 m² de sostre industrial i 1.000 m² de sostre d'habitatge) es redueixen un total de l'1% respecte els consums energètics:

BALANÇ EMISSIONS

Concepte	tCO ₂ /any
Pèrdua de capacitat de segrest	-0,02
Cogeneració	0,00
Fotovoltaica	54,23
ACS	1.548,63
Total	1.602,84
% Respecte els consums energètics	1%

Amb aquest potencial es poden plantejar les següents mesures:

- Qualsevol nou desenvolupament de sectors d'activitat econòmica garantirà la compensació de l'estoc i segrest de C del sòls afectats no destinat a zones verdes, si aquestes mantenen les cobertes preexistents.

La valoració de l'estoc i de l'efecte segrest s'estimarà prenent de base el "Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya" i concretament el capítol 3. Balanç de Carboni: els embornals a Catalunya (2017):

VALORS D'ESTOC I SEGREST DE CARBONI

SISTEMES TERRESTRES	Estoc (Mg C/ ha)		Segrest (Mg C/ha i any)		Dades del Pla. Sup. (ha)		Actual		PLA	
	Vegetació	Sòl	Vegetació	Sòl	Actual	PLA	Estoc (MgC)	Segrest (MgC/any)	Estoc (MgC)	Segrest (MgC/any)
Bosc	56,00	93,40	1,04		51,716	51,711	7.726,36	53,78	7.725,69	53,78
Matollars	13,60	90,40	0,00		42,514	42,514	4.421,46	0,00	4.421,46	0,00
Prats i pastures	13,30	121,40	0,00		48,322	48,320	6.508,94	0,00	6.508,71	0,00
Agricultura. Conreus llenyosos	12,10	100,00	0,42		12,240	12,240	1.372,13	5,14	1.372,13	5,14
Agricultura. Conreus herbacis	0,80	100,00	0,20		375,679	375,679	37.868,47	75,14	37.868,47	75,14
Sòls nus					0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00
AIGÜES CONTINENTALS I MARINES										
Sistemes marins					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aigües continentals.	47,90		0,00	7,00	0,70	0,70	33,46	4,89	33,46	4,89
SISTEMES URBANS										
Sòl urbanitzat	0,00	0,00	0,00		553,46	553,47	0,00	0,00	0,00	0,00
Espais lliures intensius	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Espais lliures extensius	34,80	91,90	0,52		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL					1084,63	1084,63	57.930,83	138,95	57.929,93	138,95
Valors segrest (t CO2eq)								509,14	509,13	

- En habitatge, concretament habitatge unifamiliar aïllat o arrencat serà obligatori compensar el 100% de les emissions amb producció d'energia elèctrica fotovoltaica.

El valor de referència serà de 50 kWh/m²any.

- En habitatge, concretament habitatge plurifamiliar serà obligatori compensar el 25% de les emissions amb producció d'energia elèctrica fotovoltaica.

El valor de referència serà de 35 kWh/m²any.

Aquestes mesures seran compatibles amb allò que preveu el CTE, prenent sempre la més favorable en relació a la compensació.

7.2 MESURES ESPECÍFIQUES

7.2.1 Zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en els Pinetons i en el límit del Besos

Els desenvolupaments que preveu el POUM i que limiten amb rius i torrents, es proposa la implantació de zones verdes que afavoreixin la connectivitat amb els espais connectors fluvials, i que afecten principalment al Besos i als Pinetons. Aquests són:

- PAU 11. Can Prat. La franja est limita amb el riu Besòs.
- PAU 10. Teneria. Els marges orientats a l'est, limiten amb el riu Besòs.
- PEU 3. La franja orientada a l'est limita amb el riu Besòs.
- Els Pinetons

Les mesures que es proposen són:

- En aquestes franges es preveu afavorir la connectivitat mitjançant la restauració amb espècies de bosc de ribera, a través de la seva naturalització.
- Hi ha espais que malgrat han perdut la funció connectora (com és el cas de l'àmbit del Calderí) s'implanta una superfície significativa de zones verdes amb la plantació d'espècies arbòries i arbustives per naturalitzar l'àmbit.
- Els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides, per tal de garantir la seva preservació i mantenir aquests àmbits com espais permeables.



Tamariu sp.



Salze blanc



Populus alba

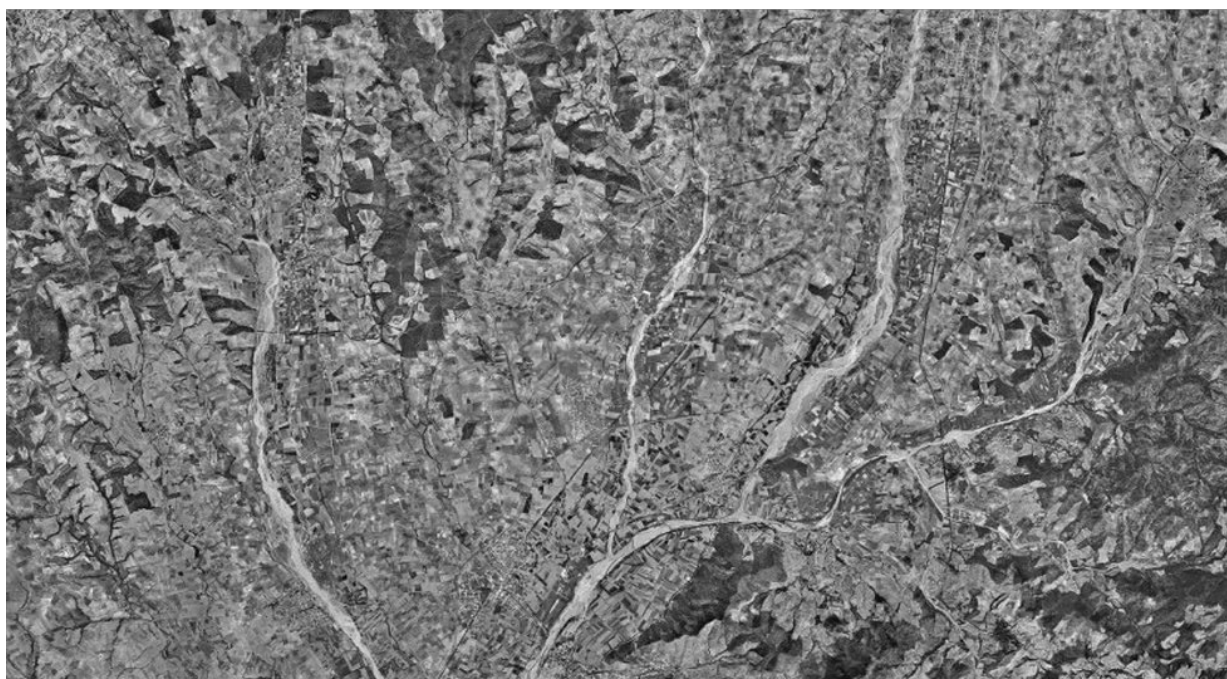
7.2.2 Recuperació espai agrari en zones emboscades

El planejament vigent de Mollet, especialment complet en el SNU, donada la particularitat de Gallecs, preveia noves masses forestals, generant un continu de bosc, paral·lelament a la riera del Caganell, que portava les masses forestals des del nord fins a tocar amb l'A7.

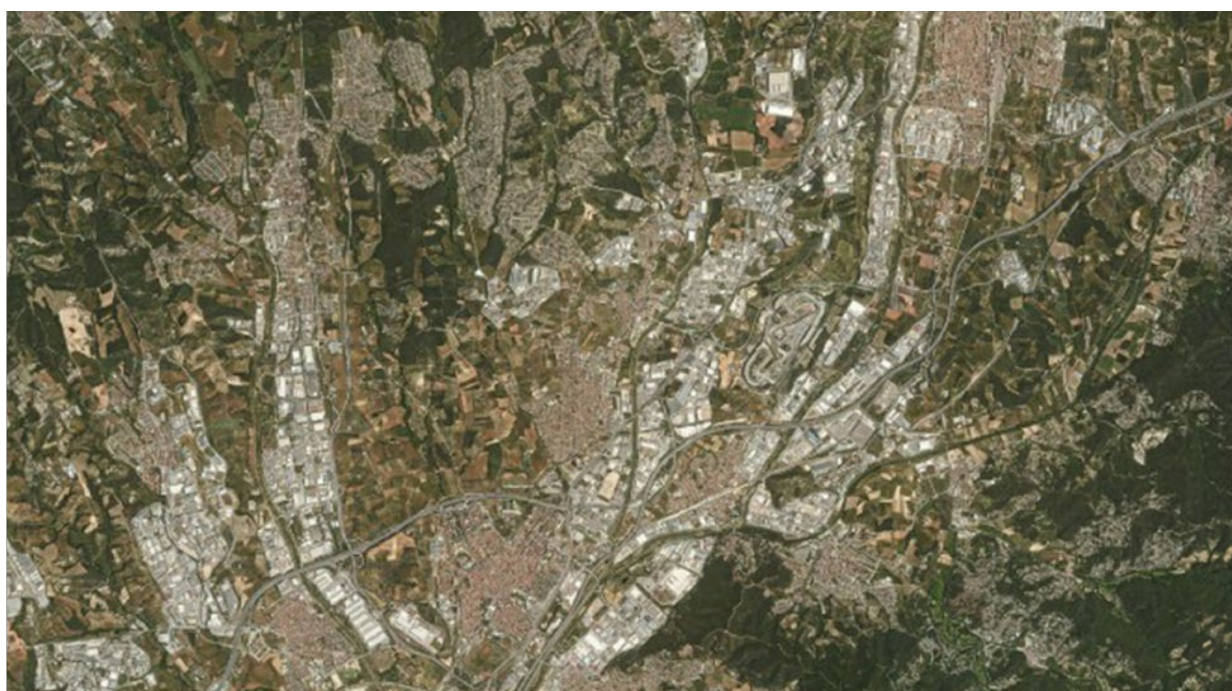
Contràriament al que proposava el planejament vigent, el POUM proposa recuperar el màxim possible l'espai agrari, restaurant els sòls malmesos i ocupats per antigues comunicacions com a conreu, i no plantejant nous sòls forestals.

Si, per la practica agrícola tradicional, es preveuen guarets, aquests no haurien de tenir una durada superior als tres anys, fent-los rotatoris, i evitant el seu emboscament

Així, POUM proposa la recuperació de tots aquests espais, que històricament han estat sòls agraris i que tenen una vocació de sòls agrícoles. Aquesta tipologia de sòl es diferencia comparant les ortoimatges de l'any 1946 amb l'actual.



Ortofotomapa any 1946



Ortofotomapa actual

7.2.3 Naturalització de l'espai urbà

Mollet, és un municipi on hi ha, com pocs, una clara delimitació de l'espai urbà i dels espais oberts, amb la particularitat que l'espai urbà impedeix la connectivitat i la relació dels espais vers territorials, Besos i Gallecs, a través del sòl urbà.

En aquets context s'han definit estratègies en la vialitat per establir eixos cívics verds que, recolzats en espais lliures i equipaments generin una nova estructura.

El POUM preveu establir uns indicadors de naturalització d'aquesta estructura, que inclou el conjunt dels espais lliures de la ciutat, existent i futurs, i estableix estàndards de retorn ecològic a cada una d'aquestes realitats urbanes.

Caracteritzar el potencial de les diverses realitats urbanes sol·licita una metodologia específica que permeti tant la caracterització com la planificació, que en definitiva és l'objectiu de l'urbanisme.

En el temps hi han hagut nombroses iniciatives en aquest sentit de voluntat de caracterització, també a Barcelona, important metodologies d'arreu del món.

De fet, les referències desenvolupades més completes provenen de l'índex BAF (Biotop Area Factor) de Berlin (1990), que posteriorment s'utilitzen a Barcelona a l'Ecobarri de la Trinitat Nova (veure Estudi d'elements de qualitat ambiental urbana a la Trinitat Nova. Sòl i Verd Urbà, Nivells Sonors i Zones Ecològiques ECOINSTITUT Barcelona, 2002) amb la denominació IBS (Índex Biòtic del Sòl). Recentment s'ha trobat referències a Lille (2015), sota la denominació de CBS, o a Pàdua sota la mateixa denominació original BAF.

L'objectiu d'aquesta metodologia és parametritzar les característiques del verd urbà per oferir un sistema que permeti avaluar diferents solucions. A nivell urbanístic es sol·licita, segons els usos, un valor de l'índex BAF, que en la realització dels projectes s'haurà de justificar ponderant la puntuació a partir les superfícies de cada una de les solucions adoptades.

En aquest punt, entenent que la ciutat és capaç d'oferir diverses situacions, quant a retorn de serveis, aquestes metodologies han de ser prou complexes, primer per explicar la situació actual, i segon per sol·licitar, a través del planejament, una nova situació, és a dir planificar.

La metodologia BAF, si bé introdueix un camí de quantificació, exposa una realitat lineal, que no permet destriar allò que ofereix el sòl del vol, i especialment la potencialitat de la biodiversitat, i que en una ciutat es pot plantejar amb una certa dissociació.

Partint dels conceptes introduïts de sòl/vol/biodiversitat, és pot establir una metodologia més adaptable a la realitat urbana amb:

- Suport › sòl
- Funcionalitat del verd basat en la quantitat Biomassa › Vol
- Funcionalitat del verd basat en la qualitat › biodiversitat



Aquesta metodologia permet fraccionar i explicar el retorn de serveis ecosistèmics del verd a nivell quantitatiu, de la biomassa (regulació climàtica, segrest de GEH, ...), dels qualitatius, lligats a la biodiversitat i per tant d'ambients més complexos i estables, i per tant introduir la capacitat de diferenciar ambients amb més o menys pertorbacions propis i característics de l'espai urbà.

En un exercici qualitatiu podem doncs explicar les potencialitats de retorn de serveis ecosistèmics de totes les realitats urbanes, ja no només dels espais lliures, sobre aquest trinomi sòl / vol / biodiversitat, introduint un nou concepte de **'devolució urbana'**.

- Parcs i jardins ofereixen una important capacitat de devolució de sòl, de biomassa, i en determinades posicions, espais nucli, de biodiversitat si tenen capacitat d'aïllar-se de les pertorbacions de la ciutat.
- Vialitat, pot oferir vol, biomassa, desenvolupant masses importants d'arbrat. Díficilment però, per la competència amb els vehicles, en funció també de la seva intensitat, pot oferir sòl, ni biodiversitat al ser espais molt pertorbats.
- Patis, que és una realitat comuna a la ciutat, tenen una capacitat equilibrada d'oferir sòl, biomassa i biodiversitat, entenent en aquest últim cas que són generalment espais amb poca pressió, especialment quan estan lligats a habitatges.

- Finalment els terrats, que no poden oferir sòl, limitat exclusivament a donar suport a una vegetació amb poca capacitat de generar biomassa, però si que són importants espais d'oportunitat de la biodiversitat. Són espais tranquils, ben situats, que generant una trama continua a la ciutat. Tenen fins i tot capacitat, en conjunt, de donar una xarxa equivalent a grans parcs urbans, amb implantacions en jardins certament modestes.

Aquesta anàlisi tan bàsica permet exposar diverses realitats:

- La potencialitat del **sòl**, com a valor qualitatiu el tenen els espais públics, que malgrat haver eliminat aquells que tenen soterranis, presenten espais de prou entitat on es pot reproduir un perfil complet funcional del sòl. L'aportació de la vialitat, malgrat amb una intensitat menor genera una malla que no es pot obviar.
Els espais privats concentren el seu valor en els jardins i patis no edificats
- Quan al **vol**, la biomassa, es concentra en la vialitat i en els espais lliures, en relació als sistemes. Quant a les zones, és en els patis i jardins no edificats on hi ha les oportunitats, certament baixes en els terrats.
- Quant a la **biodiversitat**, en l'espai públic hi ha un cert potencial, sempre que els parcs i jardins tinguin capacitat i dimensió per generar espais nucli sense excessives pertorbacions.
És en els terrats on es mostra el principal potencial, entenen que amb molt petites intervencions, compatibles amb la capacitat portant dels terrats, com per exemple jardineres de 2 x 2 m, amb poc sòl i vegetació atractiva, tenen capacitat de generar una xarxa continua que abastaria tota la ciutat. Introdueix aquesta estratègia la demanda de corresponsabilització. És a dir, sobre un parc antic d'habitatges, amb un nivell de renovació baix, i per tant amb poca capacitat d'intervenció per millorar els estàndards ambientals, poder generar mecanismes de gestió acceptables per implicar al ciutadà en la millora ambiental de la ciutat.

Per tant el repte és oferir una metodologia, que basada en aquests tres paràmetres permeti explicar i planificar a nivell d'un indicador integrat les característiques de l'espai urbà, tant en zones com en sistemes, i associar aquest indicador a totes i cada una de les realitats urbanes.

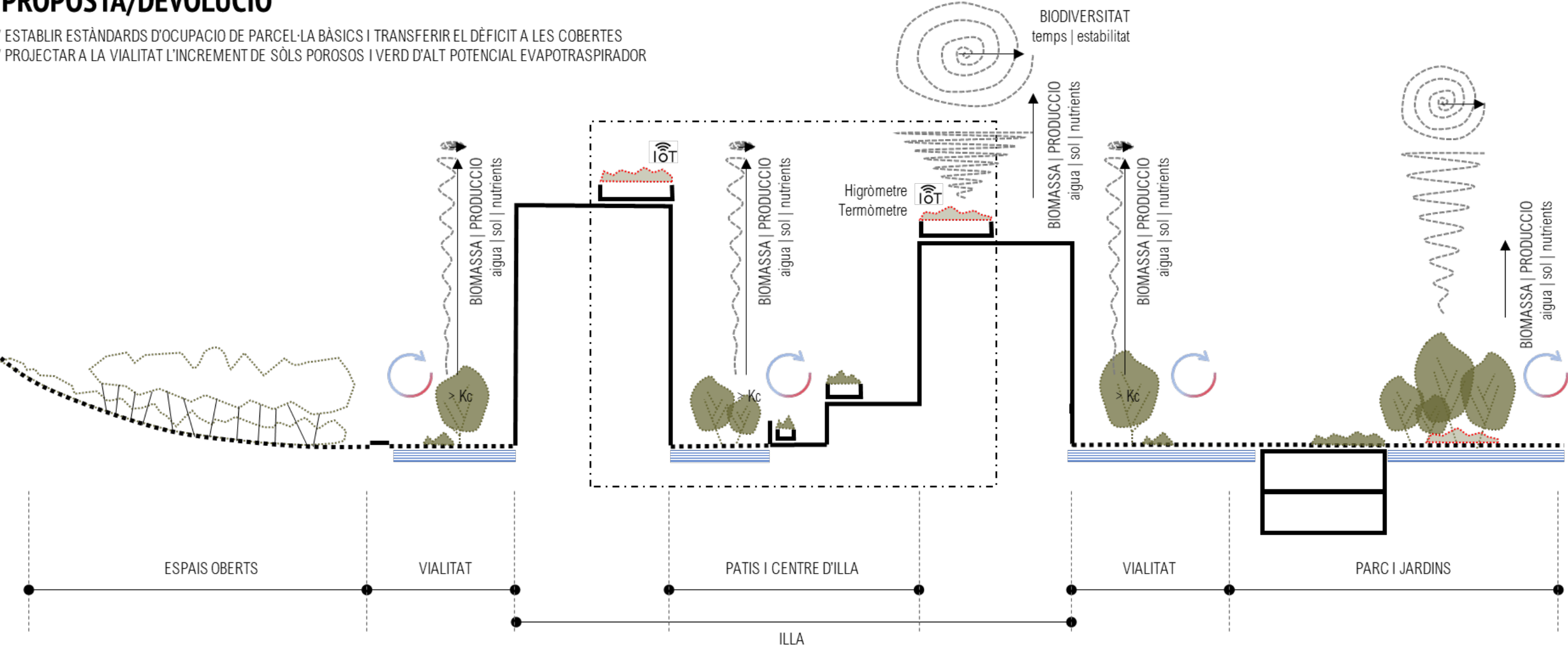
Aquest indicador l'anomenem **IDEEU (Índex de Devolució Ecològica de l'Espai Urbà)**.

Es un indicador ponderat de sòl/vol/biodiversitat, que pren com a referència la metodologia BAF. En les següents figures es mostren:

- Les oportunitats de devolució de l'espai urbà
- La base de càlcul de l'IDEEU a partir de les components sòl/vol/biodiversitat

PROPOSTA/DEVOLUCIÓ

- / ESTABLIR ESTÀNDARDS D'OCUPACIO DE PARCEL·LA BÀSICS I TRANSFERIR EL DÈFICIT A LES COBERTES
- / PROJECTAR A LA VIALITAT L'INCREMENT DE SÒLS POROSOS I VERD D'ALT POTENCIAL EVAPOTRASPIRADOR



/ GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE

- / INCREMENT DE BIOMASSA

/ REGULACIÓ MICROCLIMÀTICA

- / EFECTE PATI
- / INCREMENT DE VERD EN VIALITAT EN ESPAI DE COTXE
- / ÚS D'ESPÈCIES D'ALTA EVAPOTRANSPIRACIÓ / DISPONIBILITAT D'AIGUA
- / EVAPORACIÓ EN PAVIMENTS

/ SOCIAL / SALUD

- / GARANTIR L'ACCESSIBILITAT DE L'ESPAI PÚBLIC
- / DIMENSIÓ
- / ESTABLIR PRIORITATS AMB CRITERIS DE CÀRREGA, ESTRUCTURA I CONTINUÏTAT DELS ESPAIS LLIURES

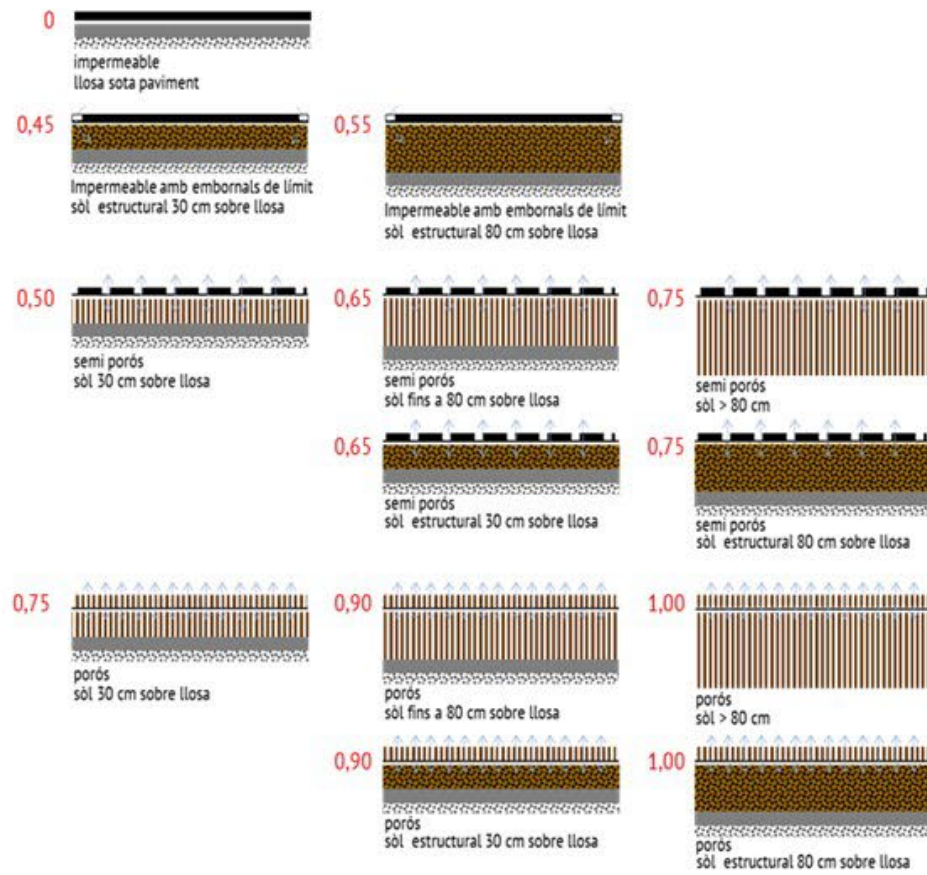
/ BIODIVERSITAT

- / MANTENIMENT I POTENCIACIÓ DE LA VEGETACIÓ ESTRUCTURAL
- / INCREMENT DE LA SUPERFÍCIE DE VERD ESTABLE ADAPTAT CLIMÀTICAMENT EN COBERTES VERDES
- / LA CONNECTIVITAT A LA CIUTAT LA PASSEM ALS TERRATS
- / TERRATS DE TITULARITAT I GESTIÓ PRIVADA I CONTROL PÚBLIC
- / IOT PER CONTROLAR LA FUNCIONALITAT
- / NUCLIS REFUGI EN ESPAIS LLIURES PÚBLICS DE PROU DIMENSIÓ
- / INCREMENT DEL VERD EN VIALITAT

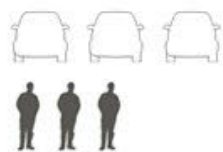
/ CONTROL HIDROLÒGIC

- / INCREMENT DE LA SUPERFÍCIE DE SÒLS POROSOS
- / ASSEGURAR LA DISPONIBILITAT D'AIGUA EN EL SÒL
- / SÒLS ESTRUCTURALS AMB CAPACITAT PORTANT. CARACTERÍSTIQUES DE CARRER

SÒL/PELL / 50

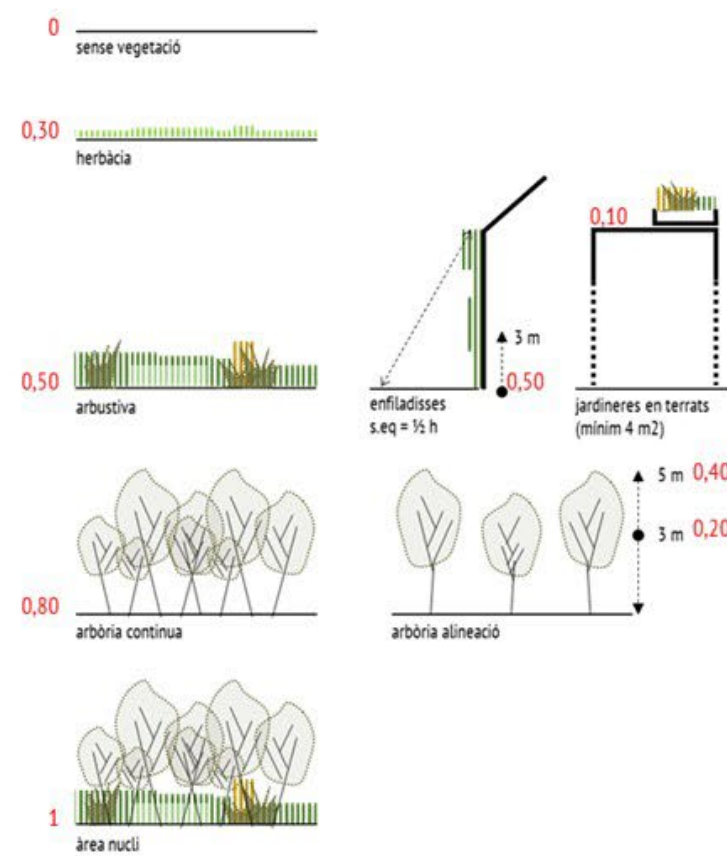


	S/ 50	V/ 40	B/ 10	
min	0	0	0	0,00
max	0	0	0	0,00

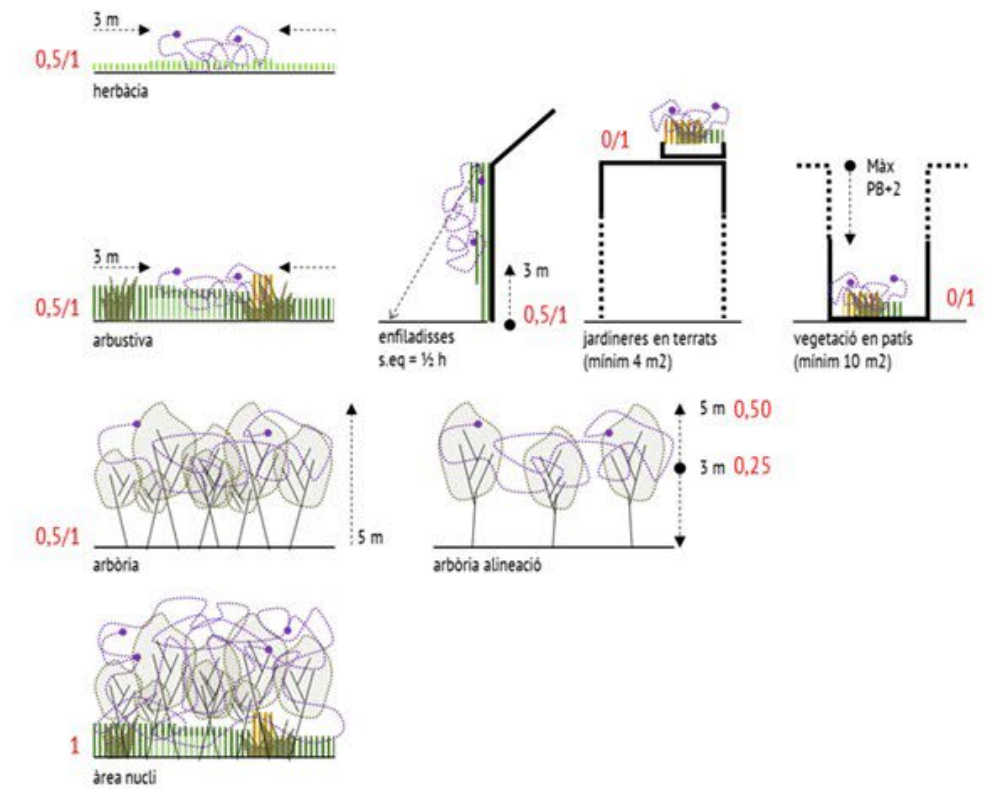


/ COMPATIBILITAT I CÀRREGA

BIOMASSA / 40



BIODIVERSITAT / 10



IDEEU

La proposta es basa en que cada espai (parcs extensius, parcs i jardins, patis, terrats i mitgeres, carrers, ...) ofereix tot el seu potencial, independentment de la seva qualificació. Així, els serveis ecosistèmics són transversals, i no només patrimoni o servei dels espais lliures.

El càlcul de l'IDEEU es fa de la següent manera:

$$IDEEU = \left(s \times \sum_0^n a_i \times s_i \right) + \left(v \times \sum_0^n a_i \times v_i \right) + \left(b \times \sum_0^n a_i \times b_i \right) \leq 1$$

On:

s: índex de ponderació del sòl/pell

s_i: valor de la tipologia de sòl/pell corresponent a l'àrea (a_i)

v: índex de ponderació del vol/biomassa

v_i: valor de la tipologia del vol/biomassa corresponent a l'àrea (a_i)

b: índex de ponderació de la biodiversitat

b_i: valor de la tipologia de la biodiversitat corresponent a l'àrea (a_i)

a_i: superfície uniforme de valors v_i/s_i/b_i

A totes i cadascuna de les claus de sistemes se li associa un IDEEU, en funció de la seva tipologia.

D'aquesta manera l'IDEEU marca un nivell d'exigència de sostenibilitat a totes les realitats urbanes, definint un sistema de quantificació, sense resoldre les solucions concretes, que serà responsabilitat i mèrit de cada un dels projectes que es plantegin tant en l'espai públic com privat.

Amb l'objectiu de donar estructura, i garantir un retorn ecològic funcional als espais urbans de connexió previstos, s'associa a cada un d'ells un valor d'IDEEU:

PONDERACIÓ S | V | B

Concepte	Definició	s/v/b
S	Sòl	0,5
V	Vol	0,4
B	Biodiversitat	0,1

VIALITAT

Clau	Definició	IDEEU	S _{min}	V _{min}	B _{min}
	Xarxa bàsica	0,18	0,02	0,30	0,50
	Xarxa connexió local	0,20	0,10	0,25	0,50
	Eixos verds	0,33	0,40	0,20	0,50

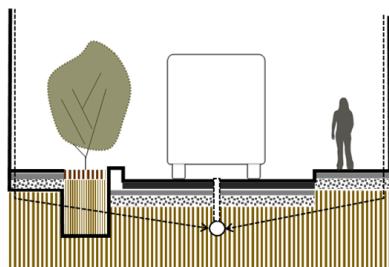
ESPAIS LLIURES

Clau	Sup	Definició	IDEEU	S _{min}	V _{min}	B _{min}
	< 2.500 m ²	Existents	0,36	0,20	0,50	0,60
	> 2.500 m ²	Existents	0,50	0,40	0,60	0,60
	< 2.500 m ²	Nova creació	0,51	0,40	0,60	0,70
	> 2.500 m ²	Nova creació	0,68	0,65	0,70	0,70
(*) Seran d'aplicació en els projectes de renovació que afectin a més del 25 % de la seva superfície						

EXEMPLES DE CARACTERITZACIÓ DE L'ESPai URBÀ.

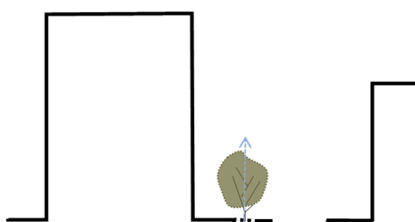
Inicialment es van anar proposant solucions més o menys exigents quant a la sostenibilitat, fins a comprendre que el pla no podia contenir un mostrari de solucions base per a resoldre les situacions actuals i les futures.

Aquestes solucions base s'exposen ara quantificades amb l'IDEEU, i serveixen de referència per establir els estàndards normatius per a cada qualificació urbanística amb la seguretat d'haver definit uns valor exigents però possibles:



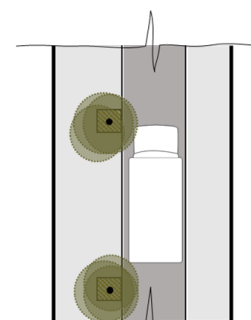
PROPOSTA CLÀSSICA DE VIALITAT AMB ARBRAT VIARI EN ESCOCELLS

- L'escocell s'excava al sòl sense valorar la qualitat del subsol
- El drenatge es condueix directament al sanejament



SERVEIS

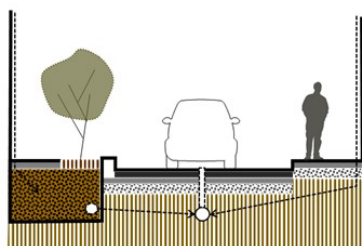
- Es limiten a l'evapotranspiració de l'arbre, ombra i el petit hàbitat de la copa.
- No hi ha restitució de sòl



DISPOSICIÓ CONTINUÏTAT

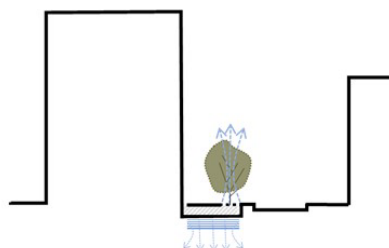
- Disposició discreta cada 8 metres
- No hi ha continuïtat en la reposició de sòl

	S/50	V/40	b/10	IDEEU
Val	0,48	8,00	2,50	0,11



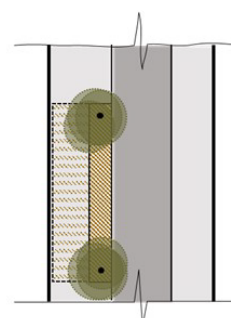
PROPOSTA ARBRAT VIARI EN SÒL ESTRUCTURAL EN ESCOCELLS CORREGUTS

- Sòl estructural per arbrat, que a més de millora de la vegetació confereix control hidrològic.
- Millora del cicle de l'aigua, amb aprofitament i laminació d'aigües d'escolament.



SERVEIS

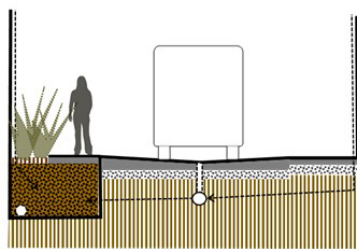
- Incrementa l'evapotranspiració de l'arbre, ombra i el vigor de la vegetació.
- Hi ha restitució de sòl, amb una potència i funcionalitat fins i tot millor que en un sòl natural, si més no adaptat a l'entorn urbà.



DISPOSICIÓ CONTINUÏTAT

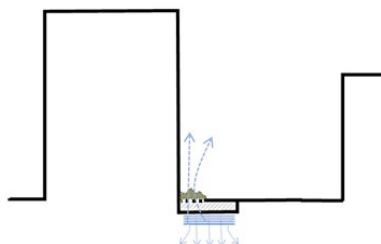
- Disposició discreta més àmplies
- Permet continuïtat en la reposició de sòl sense comprometre l'accessibilitat en superfície

	S/50	V/40	b/10	IDEEU
Val	6,67	8,00	2,50	0,17



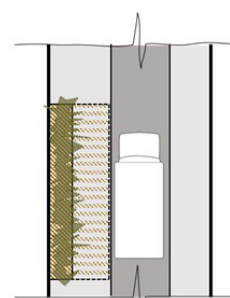
PROPOSTA VEGETACIÓ EN SÒL ESTRUCTURAL EN ESCOCCELLS CORREGUTS

- Sòl estructural vegetació, que a més de millora de la vegetació confereix control hidrològic, incorporant ja tota la secció de carrer i teulades al sòl.
- Millora del cicle de l'aigua, amb aprofitament i laminació d'aigües d'escolament.



SERVEIS

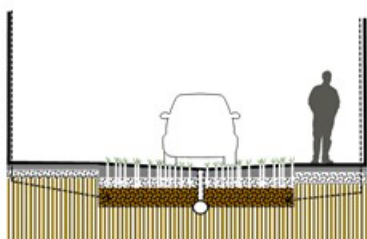
- Incrementa l'evapotranspiració de l'arbre, ombri el vigor de la vegetació.
- Incrementa el control hidrològic, i especialment la laminació.
- Hi ha restitució de sòl, amb una potència i funcionalitat fins i tot millor que en un sòl natural, si més no adaptat a l'entorn urbà.



DISPOSICIÓ CONTINUITAT

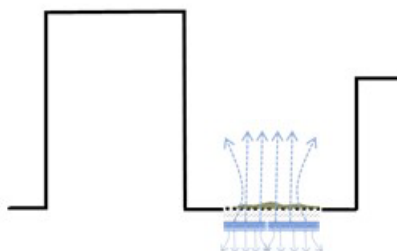
- Disposició discreta més àmplies
- Permet continuïtat en la reposició de sòl sense comprometre l'accessibilitat en superfície
- Pot tenir una major influència en façanes que l'arbrat viari

	S/50	V/40	b/10	IDEEU
Val	6,67	6,00	2,50	0,15



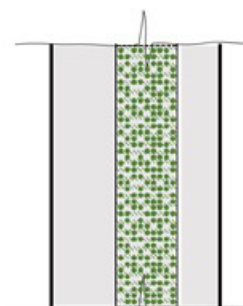
PROPOSTA VEGETACIÓ EN SÒL ESTRUCTURAL EN CALÇADA

- Sòl estructural, compatible amb càrregues de vehicle mitjanes.
- Perforació de paviments continus, substituint la llosa de formigó actual per secció de sòl estructural.
- Per la potència de sòl, i per posició, no interfereix amb serveis



SERVEIS

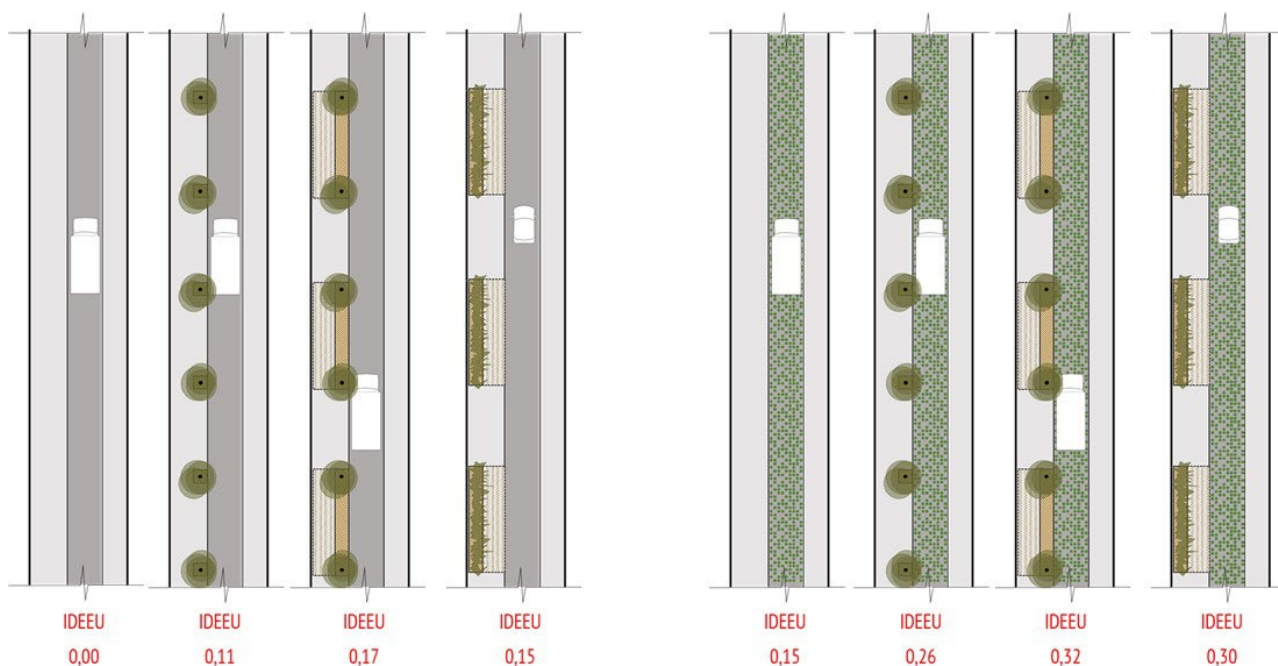
- Incrementa l'evapotranspiració a tota la secció.
- Hi ha restitució de sòl, amb una potència i funcionalitat fins i tot millor que en un sòl natural, si més no adaptat a l'entorn urbà.
- Control hidrològic, incorporant tota la secció de carrer i teulades al sòl.
- Desbast i filtratge directe de les aigües de calçada.
- Millora del cicle de l'aigua, amb aprofitament i laminació d'aigües d'escolament.



DISPOSICIÓ CONTINUITAT

- Disposició continua
- Permet continuïtat en la reposició de sòl sense comprometre l'accessibilitat en superfície

	S/50	V/40	b/10	IDEEU
Val	15,2	5,60	2,33	0,23



Aquestes solucions, que no deixen de ser solucions, permeten més o menys eficàcia en l'oferta de serveis ecosistèmics. En aquest context el repte, o l'objectiu de la planificació en el cas concret de la vialitat, és determinar en funció de seccions i càrrega dels vials quin és el potencial, la solució més idònia per a cada carrer, o fins a quin límit se li pot demanar. Aquest límit ha de ser la proposta del pla.

El mateix exercici es fa per mitgeres, parcs i jardins i patis d'illa.

8. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLANEJAMENT

8.1 IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ

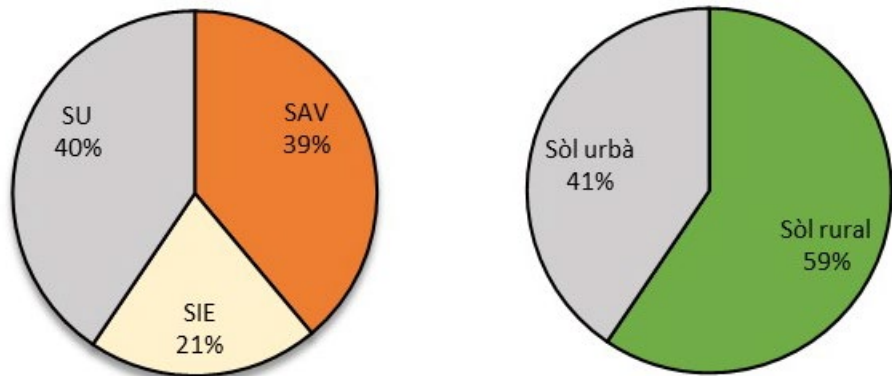
Els sòls objectes de transformació derivats de la proposta del POUM de Mollet del Vallès, inclouen totes aquelles qualificacions, que el planejament estableix diferent del seu suport d'espai obert i que en la seva majoria són ja existents.

- Les cobertes interceptades pels Polígons d'actuació urbanística (PAUs) de la proposta de planejament majoritàries són:
 - Conreus herbacis, amb una superfície 31,4 ha, que corresponen al 36% del total.
 - Zones urbanitzades, amb 28,7 ha, que corresponen a 33,5% de la superfície del total.

D'aquestes dades es desprèn que el 40% de la superfície són sòls ja urbanitzats (SU), i del 21% restant, corresponent a Sòls sense interès específic (SIE).

- Les cobertes interceptades pels Plans de millora urbana en el Planejament proposat es corresponen principalment a:
 - Conreus herbacis, amb una superfície de 23,7 ha, que corresponen al 32% de la superfície total.
 - Zones urbanes, amb una superfície de 16,1 ha, corresponents a una superfície 22% de la superfície total.

Els sòls interceptats pels Plans de millora urbana (PMU) es corresponen a un 43% de sòls ja urbanitzats (SU), un 34% de Sòls d'alt valor (SAV) i un 23% de Sòls sense interès (SIE).



8.2 DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS

A més del consum de sòl, per les noves àrees residencials, el seu funcionament comporta una important demanda de recursos, els quals són indispensables. Aquests fan referència a:

- Abastament d'aigua
- Sanejament d'aigües residuals, preveient xarxes separatives
- Abastament d'energia
- Generació de residus

En tots els casos s'estan fent contactes amb les diferents companyies de servei per tal d'assegurar el servei i la seva suficiència.

8.2.1 Abastament d'aigua

El nou planejament comporta la necessitat d'abastament d'aigua. Seguint els criteris facilitats per l'Institut Català del Sòl, en funció els usos s'estima les següents dotacions:

ESTIMACIÓ DE CONSUM

Concepte	Consum	Ut
Consum habitant	200	L/hab i dia
Consum zona comercial	0,3	l/s i ha
Consum zones verdes	0,1	l/s i ha
Indústria logística i terciari	0,3	l/s i ha
Altres indústries	0,5	l/s i ha
Consum zona equipaments	0,3	l/s i ha

(*) 10% A més s'ha de preveure la pèrdua d'un 10 % de la xarxa de distribució en baixa.

En base a aquests consums, i per la tipologia del planejament, es preveu el següent previsió d'abastament:

PREVISIONS D'ABASTAMENT

Concepte	Valor	Ud	Consum	Ut	Tot (m3/dia)
Nombre d'habitatges	2795	Ud	200	l/hab i dia	1.677,00
Equipaments	82598	m2	50	hab equiv/ha	90,86
Indústria	382215	m2	150	hab equiv/ha	1.261,31
Indústria logística / Terciari	0	m2	60	hab equiv/ha	0,00
Verd privat	0	m2	100	hab equiv/ha	0,00
Verd públic (parcs i jardins)	249952	m2	50	hab equiv/ha	274,95
Verds de protecció i reserves	0	m2	0	l/s i ha	0,00
Serveis tècnics	0	m2	50	hab equiv/ha	0,00
Vialitat	156830	m2	75	hab equiv/ha	258,77
TOTAL PARCIAL					3.562,88
Pèrdues previstes 10%					356,29
Mitjana (l/hab/dia)					218,66
TOTAL (m3/dia)					3.919,17
TOTAL (m3/any)					1.430.498,31

D'aquí se'n desprèn que els consums estimats estan certament per sobre dels consums reals mesurats. De fet, el consum actual de Mollet del Vallès, considerant tots les usos associats a la xarxa d'abastament, és de 251,8 l/hab i dia, mentre que l'estimat en el pla està al voltant de 218,6 L/ persona i dia.

En relació a això, s'han fet els contactes amb les companyies de servei d'abastament. La documentació relativa a les consultes, i en el seu cas el certificat de suficiència, o la necessitat de noves infraestructures es presentarà en un apèndix en els respectius documents d'obres d'urbanització dels diferents plans que desenvolupin el POUM.

8.2.2 Sanejament d'aigües residuals

L'ús de l'aigua comporta alhora la necessitat del sanejament de les aigües residuals, que sempre serà necessari malgrat les mesures de reutilització i reciclatge de les aigües en l'interior del planejament. Prenent de base les recomanacions facilitades per l'ICS, es prenen de base els següents cabals:

ESTIMACIÓ DE GENERACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS

Concepte	Producció	Ut
Producció habitant :	200	l/hab i dia
Producció zona comercial :	0,1	l/s i ha
Producció zones verdes :	0,0	l/s i ha
Indústria logística i terciari	0,1	l/s i ha
Altres indústries	0,2	l/s i ha
Producció zona equipaments :	0,1	l/s i ha
(*) Es pren de base les dades d'abastament corregides pels diferents usos		

En base a aquesta producció, i per la tipologia del planejament, es preveu el següent previsió de generació d'aigües residuals:

PREVISIONS DE SANEJAMENT

Concepte	Valor	Ud	Consum	Ut	Tot (m3/dia)
Nombre d'habitatges	2.795	Ud	280	l/hab i dia	2.347,80
Equipaments	82.598	m2	50	hab equiv/ha	69,38
Indústria	382.215	m2	150	hab equiv/ha	963,18
Indústria logística / Terciari	0	m2	30	hab equiv/ha	0,00
Verd privat	0	m2	0	hab equiv/ha	0,00
Verd públic (parcs i jardins)	249.952	m2	0	hab equiv/ha	0,00
Verds de protecció i reserves	0	m2	0	l/s i ha	0,00
Serveis tècnics	0	m2	50	hab equiv/ha	0,00
Vialitat	156.830	m2	75	hab equiv/ha	197,61
TOTAL PARCIAL					3.577,97
Increment d'aportació a xarxa unitaria (5%)					178,90
Mitjana (l/hab/dia)					209,61
TOTAL (m3/dia)					3.756,87
TOTAL (m3/any)					1.371.257,15

El càlcul de l'abastament d'aigua i del sanejament es troben pràcticament compensats. És destacable que un dels objectius de creixement principals del POUM és de contenció, per tant no incrementen la demanda efectiva d'abastament i sanejament.

8.2.3 Abastament d'energia

Per al càlcul d'abastament d'energia elèctrica s'han tingut en compte els paràmetres del Plec de Prescripcions Tècniques de l'Institut Català del Sòl. Aquests es resumeixen en la següent taula:

NECESSITAT D'ABASTAMENT D'ENERGIA

Concepte	Sostre (m²)	Pot. Bruta (1)		Pot. Útil (2)	
		W/m²	KW	KW	KVA
Habitatge	132.415,87	100	13.241,59	7.944,95	8.827,72
Equipaments	67.043,45	100	6.704,35	4.022,61	4.469,56

NECESSITAT D'ABASTAMENT D'ENERGIA

Concepte	Sostre (m ²)	Pot. Bruta (1) W/m ²	Pot. Útil (2)		
			KW	KW	KVA
Indústria	596.789,91	50	29.839,50	17.903,70	19.893,00
Indústria logística / Terciari	0,00	50	0,00	0,00	0,00
Verd privat	0,00	2	0,00	0,00	0,00
Verd públic (parcs i jardins)	249.952,31	2	499,90	299,94	333,27
Verds de protecció i reserves	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Serveis tècnics	0,00	100	0,00	0,00	0,00
Vialitat	156.830,37	2	313,66	188,20	209,11
TOTAL			50.598,99	30.359,40	33.732,66

(1) Coeficient de simultaneïtat 0,5 per a usos logístics i 0,6 per a la resta

(2) Factor de potència 0,9

El POUM de Mollet del Vallès representa un increment de 29,5 MW d'energia elèctrica.

8.2.4 Generació de residus

La recollida selectiva s'ha anat desenvolupant al llarg dels anys al municipi de Mollet del Vallès, dotant de contenidors de vidre, paper i cartró, envasos, piles, roba i matèria orgànica en els punts estratègics per a donar un millor servei.

S'han establert freqüències de recollida concretes per tal d'evitar acumulacions de materials en aquests contenidors. Existeix també unes altres xarxes de recollida de materials especials (tònners, piles i fluorescents, olis de cuina usats).

Els punts de recollida d'aquestes xarxes, són bàsicament els establiments que tenen a la venda tònners, piles i fluorescents, o que produeixen en quantitats importants. L'objectiu és aconseguir una reutilització i reciclatge dels residus que s'han generat.

La recollida selectiva de residus a la ciutat està al voltant del 38% del total de residus generats. A més, a la planta de gestió de la fracció resta (la del contenidor gris) es fa una selecció dels residus i es recupera un 6% més de material. De manera que es pot dir que la recollida selectiva a Mollet del Vallès està al voltant del 42%.

Per millorar la qualitat dels residus recollits Mollet treballa en les següents línies:

- Augmentar la quantitat de residus que es recullen de manera selectiva. Hi ha en marxa l'estudi de diversos projectes relacionats amb la identificació d'usuaris, pagament per generació i àrees emergents
- Millorar la qualitat dels residus recollits selectivament, amb noves recollides porta a porta, minideixalleries i projectes d'autocompostatge
- Reduir el total de residus generats a través diverses iniciatives definides al Pla Local de Prevenció de Residus (PLPR)
- Optimitzar els processos per reduir costos ambientals i econòmics

Els objectius en la gestió de residus a Mollet del Vallès són:

- Incrementar fins a un 60% la recollida selectiva en els propers dos o tres anys
- Mantenir per sota el 7,5% els impropis, és a dir, aquells residus que no estan correctament separats.
- Reduir el residu global generat un 15% en els propers anys.

- Reduir els costos de la recollida de residus i la seva gestió, i traslladar aquest estalvi al que paga el ciutadà, implantant un Pagament per Generació

Per aquells residus que no hi ha contenidors específics al carrer o un sistema de recollida, existeix la Deixalleria de Mollet del Vallès, gestionada pel Consorci de Residus del Vallès Oriental. En tot cas, independentment de la gestió final del residu, es resumeixen a continuació les dades de generació de residus domèstics actualment a Mollet del Vallès:

GENERACIÓ DE RESIDUS (TN)

MOLLET DEL VALLÈS		Tn	l
Nombre habitants	51.318	hab any	hab dia
<i>Matèria orgànica</i>	2.242	0,044	1,032
<i>Vidre</i>	820	0,016	0,120
<i>Paper i cartró</i>	1.368	0,027	0,730
<i>Envasos lleugers</i>	920	0,018	2,456
<i>Residus voluminosos</i>	1.359	0,026	
<i>Poda i jardineria</i>	231	0,005	
<i>Piles</i>	0	0,000	
<i>Medicaments</i>	0	0,000	
<i>Tèxtil</i>	85	0,002	
<i>Altres Residus Deixalleries</i>	0	0,000	
Selectiva Tn	8.282	0,161	
% Rec.Sel.	39%		
Fracció Resta a Tractament	12.876	0,251	
Fracció Resta directa a Diposit controlat	263	0,005	
Fracció Resta directa a Incineració	0	0,000	
Total Fracció Resta directa a disposició final	0	0,000	
Total Fracció resta	13.139	0,256	7,708
%Fracció Resta / Total	61%		
Generació total	21.421	0,417	
Kg/hab/dia	1,14		

SÒLS CONTAMINATS

Els sectors d'actuació del POUM són espais ja urbanitzats, els quals difícilment poden tenir sòls contaminats.

S'ha realitzat la consulta a l'ACR de si hi es té constància de presència de sòls contaminats en el municipi de Mollet i encara no s'ha obtingut resposta.

En l'apartat d'efectes ambientals principals i avaluació de la proposta com a mesura, s'indica que en cas que es detectin sòls contaminats, prèviament a qualsevol actuació, s'informarà a l'ACR i es procedirà a una valoració de la qualitat del subsol, a partir de les seves directrius.

8.3 EMISSIONS DE GEH

Amb l'entrada en vigor de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i la Llei 16/2017, d'1 d'agost, de canvi climàtic, aprovada pel Parlament de Catalunya, la consideració de la mitigació i

l'adaptació al canvi climàtic en l'avaluació ambiental estratègica de plans i programes és un mandat legal, així com en el context actual d'Emergència Climàtica.

Per a l'estimació de l'emissió de GEH es pren de base la "Eina per al càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament general", desenvolupada pel Departament de Territori i Sostenibilitat.

S'han estimat les emissions de les alternatives desenvolupades, que defineixen els següents escenaris:

ÚS RESIDENCIAL

Habitatge	Alternativa 0			Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3	
	Cert.	m² st	Habitat.	m² st	Habitat.	m² st	Habitat.	m² st	Habitat.
Existents (no rehab.)	E	1.418.550	18.914	1.205.768	16.077	992.985	13.240	780.203	10.403
Existents (rehab.)	D			212.783	2.837	425.565	5.674	638.348	8.511
	Nous	C		202.050	2.694				
	Nous	B				202.050	2.694		
	Nous	A						202.050	2.694
Total									

En la següent pàgina es mostren els resultats de l'eina de càlcul en aquests diferents escenaris:

RESULTAT EINA D'ESTIMACIO D'EMISSIONS EN PLANEJAMENT GENERAL

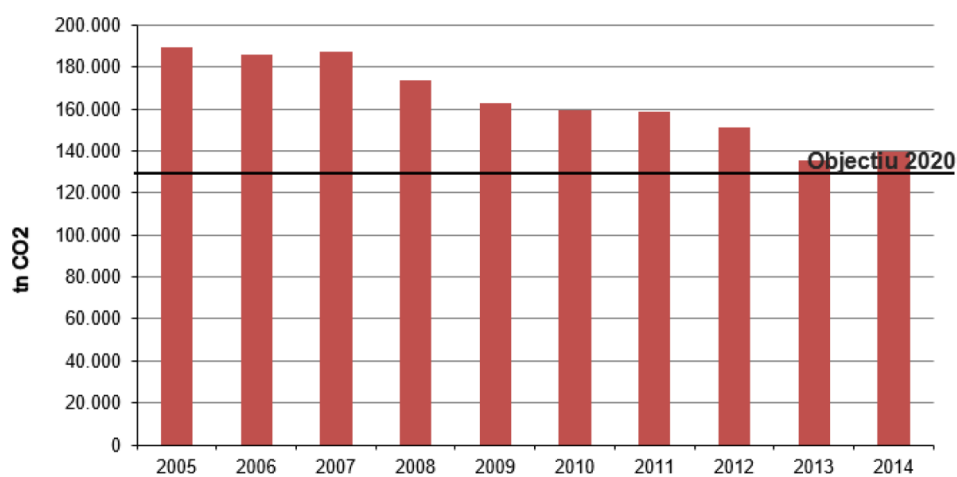
EMISSIONS TOTALS		ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
Concepte		Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%
Emissions mobilitat generada		22.180,90	15%	25.204,87	17%	22.254,27	15%	22.254,27	16%
Emissions consums energètics		113.332,52	78%	112.169,46	75%	108.197,24	75%	103.886,45	75%
Emissions cicle de l'aigua		216,39	0%	269,59	0%	269,59	0%	269,59	0%
Emissions residus		10.502,03	7%	12.916,89	9%	12.916,89	9%	12.916,89	9%
TOTAL (t CO2/any)		146.231,84		150.560,80		143.637,99		139.327,20	
EMISSIONS SENSE MOBILITAT EXTERNA		ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
Concepte		Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%
Emissions mobilitat interna		2.964,68	2%	2.950,44	2%	2.950,44	2%	2.950,44	2%
Emissions consums energètics		113.332,52	89%	112.169,46	87%	108.197,24	87%	103.886,45	87%
Emissions cicle de l'aigua		216,39	0%	269,59	0%	269,59	0%	269,59	0%
Emissions residus		10.502,03	8%	12.916,89	10%	12.916,89	10%	12.916,89	11%
TOTAL (t CO2/any)		127.015,62		128.306,37		124.334,16		120.023,37	
EMISSIONS PER CÀPITA		ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
Concepte		Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%
Mobilitat generada		433,64	15%	435,42	17%	384,45	15%	384,45	16%
Consums energètics		2.215,65	78%	1.937,76	75%	1.869,14	75%	1.794,67	75%
Cicle de l'aigua		4,23	0%	4,66	0%	4,66	0%	4,66	0%
Residus		205,31	7%	223,14	9%	223,14	9%	223,14	9%
TOTAL (KgCO2/habitant/any)		2.858,83		2.600,99		2.481,39		2.406,92	
TOTAL (t CO2/habitant/any)		2,86		2,60		2,48		2,41	
COMPARACIÓ AMB EL PAES		Any Base	PAES 2020	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2	ALTERNATIVA 3		
(t CO2/any)				Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%		
Emissions totals		189.332,00	139.410,00	146.231,84	150.560,80	143.637,99	139.327,20		
Variació respecte any base (%)	-		-26%	-23%	-20%	-24%	-26%		
Variació respecte 2020 PAES (%)	-	-		5%	8%	3%	0%		

- Les emissions de GEH actuals són 146.231,84 tCO₂/any i les de la proposta són 139.327,20 tCO₂/any, per tant, disminueixen les emissions de GEH ja que en els nous desenvolupaments, es donarà

compliment a la normativa vigent sobre eficiència energètica en l'edificació, mitjançant la renovació del parc d'habitatges existents i la definició dels nous habitatges amb emissions "gairebé 0".

En relació a les dades exposades cal fer diverses consideracions:

- El Pla d'acció per l'energia sostenible i el clima de Mollet del Vallès mostra la següent evolució :



La proposta de planejament pot complir amb l'objectiu de reducció d'emissions de GEH per a l'any 2030, amb els compromisos assumits pel municipi en el marc del Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia.

9. PROGRAMA DE SEGUIMENT

Un cop aprovat definitivament el POUM, s'ha d'implementar un programa de seguiment ambiental per al desenvolupament del mateix. L'objectiu principal d'aquest monitoratge és documentar, al llarg del temps, les repercussions que té el progressiu desplegament de les propostes del nou planejament.

S'ha de tenir en compte que els projectes futurs que es desenvolupin podran ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental ordinària segons estableix la Llei 21/2013, de 9 de novembre, d'avaluació ambiental. Si no incorporaran un Informe Ambiental, amb un tràmit estrictament urbanístic.

En tots els casos es prendrà de base les mesures definides en el present POUM, detallades amb caràcter general, i/o concretades en certs aspectes per cada nou desenvolupament.

El seguiment ambiental del planejament ha de centrar-se en verificar l'aplicació i eficàcia de les determinacions ambientals del pla. En general, són tots aquells desenvolupats en l'estudi ambiental estratègic i incorporats en la normativa del Pla, més els aspectes que s'han concretat en l'ordenació, i aquells altres de la gestió de les obres per al desenvolupament del pla. De manera particular s'apunten especialment els aspectes següents:

- Connectivitat territorial, que inclou tant l'ordenació dels espais lliures, especialment els de caràcter territorial. Alhora, s'haurà de verificar els mecanismes de contenció per potenciar la funcionalitat dels espais de connectivitat i evitar l'accés a l'interior dels espais lliures. Concretament s'haurà de verificar:
 - Ordenació i restauració dels espais lliures, en base a la matriu agro- forestal. En aquest context serà important garantir la gestió agrària de les zones de conreu incloses en els espais lliures de caràcter territorial.
 - Millora de les lleres com espais centrals de connexió, amb especial incidència en el riu Tenes i el riu Besòs, i el sistema que configura la riera de Gallecs i el torrent de Can Salvi.
- En relació al cicle de l'aigua, s'haurà de verificar:
 - Desenvolupament i funcionalitat de les estratègies de contenció quant als canvis de les condicions hidrològiques de la conca.
 - Execució i eficàcia de les mesures per garantir la qualitat de les aigües aportades a les lleres.
 - Millora de les lleres, i dels sistemes naturals que l'acompanyen.
- En relació al sòl no urbanitzable:
 - Portar el sòl als components de qualificació potencials establerts, a través de les millores de les activitats, especialment en el que fa referència a la recuperació de conreus en zones forestals amb un alt risc d'incendis.
 - Evitar noves ocupacions dimensionant de forma correcta les explotacions i afavorint el reciclatge del sostre existent.
 - Evitant usos no compatibles.
- En relació a les obres d'urbanització, i de les obres d'edificació, si més no en els primers anys de desenvolupament del pla, s'haurà de vetllar per l'eficàcia dels plans que s'han definit per limitar les externalitats durant aquest procés, i concretament:
 - Pla de gestió de terres, que estableix una banc comú de dipòsit i préstec per compensar les obres d'urbanització i edificació durant l'execució del pla.
 - Pla d'accessos, que estableix també itineraris comuns, així com les condicions d'execució d'aquests accessos provisionals durant les obres mentre no es consolidin els vials definitius.
 - Pla de gestió de residus, que fa referència a les obres d'urbanització, com a l'aplicació de les gestió de residus en les obres d'edificació.
 - Control de la qualitat atmosfèrica.
- En relació a les emissions de GEH
 - Correcte disposició dels habitatges i dels edificis d'activitat econòmica, aprofitant les millors exposicions. S'ha resultat en l'ordenació, definint diferents tipologies d'edificacions, per habitatge

i d'activitat inudustrial, per assegurar que en aquestes disposicions és possible arribar a nivells de demanda d'energia primària corresponents a nZEB.

- Reducció d'afectació de la superfície de màxima capacitat de segrest de C, que quantificat en els àmbits del sectors que promou el pla, però que manté a llarg termini el Sòl Urbanitzable No Delimitat sense transformar.
- Aportació a renovables, aprofitant l'energia solar tant per ACS com per producció d'energia elèctrica a partir de panells fotovoltaics

9.1 EXECUCIÓ DEL PVA

ESTRATÈGIA DE SEGUIMENT

L'estratègia de seguiment es basa en tres capítols:

- Definició dels nivells de seguiment.
- Indicadors de seguiment.
- Documentació.

Nivells de seguiment

Els nivells de seguiment es defineixen en base a les fases de desenvolupament del pla, i al gestor o responsable de la seva execució o control. S'estableixen Cinc nivells de seguiment:

- Relatiu al desenvolupament del planejament derivat
- Relatiu a les obres d'urbanització.
- Relatiu a les obres d'edificació.
- Relatiu a la funcionalitat de les estructures comunes.
- Transferència d'indicadores de sostenibilitat del model urbà.

Relatiu al desenvolupament del planejament derivat

Assegurant la inclusió de les mesures definides en el POUM i la seva correcta gestió. En el mateix context del POUM inclouran, amb major precisió, els següents nivells de seguiment:

- Relatiu a les obres d'urbanització.
- Relatiu a les obres d'edificació.
- Relatiu a la funcionalitat de les estructures comunes.
- Transferència d'indicadores de sostenibilitat del model urbà.

Relatiu a les obres d'urbanització

Té per objectiu verificar la realització de les propostes definides en l'ordenació i d'altres mesures de correcció. Inclou la realització de les obres d'urbanització, vialitat, espais lliures, restauració d'espais degradats,...

Cada un dels projectes d'urbanització haurà d'incloure les mesures que li són d'aplicació, i el seu propi pla de seguiment.

- Control atmosfèric, fent referència a les mesures de control de l'emissió de PM₁₀ durant al construcció.
- Estratègies de connectivitat, que descriurà si ha de desenvolupar estructures de permeabilitat del conjunt del planejament, si s'escau, i l'ordenació dels espais lliures en relació a l'àmbit on s'inclogui.
- Proposta de restauració de les superfícies generades, tant de caràcter permanent, com de caràcter temporal com accessos, instal·lacions auxiliars, etc.

- Propostes de gestió, en el cas dels espais lliures, en coherència amb l'espai on es desenvolupi.

Relatiu a les obres d'edificació

En allò relatiu a les condicions d'edificació el Pla de Vigilància es remet a la llicència emesa per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en aplicació de la normativa urbanística.

Un altre aspecte és allò relacionat amb els plans comuns de reducció d'externalitats:

- Pla de gestió de terres.
- Pla de gestió de terres vegetals.
- Pla de gestió de residus.

Relatiu a la funcionalitat de les estructures comunes

El POUM estableix una sèrie de directrius i estratègies comunes a tot l'àmbit, per les quals es necessita una coordinació i seguiment també del conjunt, que s'aniran construint durant la vigència del POUM.

El PVA ha de vetllar per a què es portin a terme les mesures definides i que siguin efectives:

- Connectivitat ecològica.
- Control hidrològic de les conques.
- Restauració de sòls degradats.
- Restauració de les activitats extractives.
- Implementació de les mesures de reducció de les emissions de GEH.

TRANSFERÈNCIA D'INDICADORS DE SOSTENIBILITAT DEL MODEL URBÀ

La POUM farà referència a.

- Consum de sòl
- Estratègies de connectivitat
- Sostenibilitat de model
 - Consum d'aigua
 - Energia
 - Gestió de residus
 - Reducció de GEH
 - Compensació d'estoc i segrest de C
 - Potencial productiu d'energies renovables

PARÀMETRES DE SEGUIMENT I ÍNDEX PROPOSATS

Per tal de realitzar el seguiment de l'evolució de l'àmbit en aplicació del que estableix el POUM i d'avaluar l'assoliment dels objectius i criteris establerts, s'establiran indicadors pel seguiment ambiental del pla.

Descripció
Classificació del sòl (sup)
Sòl urbà
Sòl urbanitzable
Sòl no urbanitzable
Règim d'usos (sup)
Sostre residencial
Sostre d'activitat
Núm. d'habitatges potencials
Densitat mitjana dels sectors residencials previstos (habit./ha)
Consolidació del planejament proposat
Sòl urbanitzable residencial
Sòl urbanitzable activitats
Sòl no urbanitzable
Percentatge d'ocupació del SNU
Emissions de gasos d'efecte hivernacle (variació anual)

9.2 DOCUMENTACIÓ

Cada un dels desenvolupaments urbanístics a partir dels quals es desplega el present POUM generarà un document que nodrirà el pla.

A part l'Ajuntament de Mollet del Vallès portarà a terme una actualització documental específica de:

- Gestió dels sòls urbans i urbanitzables, en referència a les mesures aplicades.
- Seguiment del SNU amb actualització de l'índex d'ocupació per zones i l'actualització dels components de qualificació.
- Estat de les estructures de connectivitat.
- Nivell d'implementació de les mesures de lluita contra el canvi climàtic

Aquest seguiment documental es portarà a terme cada 5 anys, durant la vigència del pla.

9.3 GESTIO DEL PVA

PERIODICITAT I MOMENT DE LES VERIFICACIONS DEL COMPLIMENT I LA IDONEÏTAT DE LES MESURES ADOPTADES

Les mesures adoptades per a la preservació i millora del medi ambient formen part de la mateixa proposta d'ordenació o estan incloses en les normes urbanístiques.

Així doncs, l'acompliment d'aquestes mesures és eminentment normatiu.

No s'estableix una periodicitat de verificació de la seva idoneïtat atès que aquesta tasca forma part de la pròpia gestió municipal i de les administracions responsables de diferents aspectes ambientals i territorials (aigua, atmosfera, patrimoni, mobilitat, riscos, etc.).

NORMES I ALTRES DETERMINACIONS AMBIENTALS PER A LA FORMULACIÓ I L'AVALUACIÓ DELS PLANS I PROJECTES QUE ES DESENVOLUPIN EN L'APLICACIÓ DEL POUM

Les normes urbanístiques inclouen determinacions per a la formulació i l'avaluació de plans i projectes que es desenvolupin en aplicació del POUM.

ORGANISME O ORGANISMES RESPONSABLES

L'organisme responsable del seguiment i supervisió del desenvolupament de la present POUM és l'Ajuntament de Mollet del Vallès.



Firmado digitalmente
por 46117363V
IGNASI GRAU (R:
B62789680)
Fecha: 2024.09.25
11:31:46 +02'00'

Ignasi Grau Roca | **enginyer agrònom** | IGREMAP SLP
Mollet del Vallès, setembre 2024

ANNEX 1. INFORME OTAAB



Informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès

1. Identificació de l'expedient

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal

Municipi: Mollet del Vallès (Vallès Oriental)

Peticionari: Ajuntament

Referència: URB 092/20 (OTAABA20200073)

2. Antecedents

- En dates 9 i 10 de juliol de 2020, van entrar al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat (actual Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori) la sol·licitud d'emissió del document d'abast sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès, així com la documentació necessària per a la seva emissió, presentades per l'Ajuntament.
- En data 10 de novembre de 2020, es va notificar a l'Ajuntament el document d'abast sobre l'avanç del Pla de referència, emès per aquesta Oficina Territorial en data 27 d'octubre de 2020.
- En data 9 de març de 2021, es va notificar a l'Ajuntament l'informe de la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil, de 20 de febrer de 2021, rebut amb posterioritat a l'emissió del document d'abast.
- En data 9 d'agost de 2021, es va trametre a aquesta Oficina Territorial la sol·licitud d'informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès, aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió de 5 de juliol de 2021 i presentada per l'Ajuntament al registre electrònic esmentat el 20 de juliol de 2021. S'adjuntava a la sol·licitud la documentació digital del Pla, que inclou la memòria, normativa, plànols, i estudi ambiental estratègic, entre d'altres.

3. Objecte

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que determinen la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, així com en virtut d'allò previst a l'article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, segons el qual correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental l'emissió dels informes sobre els plans, programes i projectes que li siguin requerits, així com a les disposicions transitòries segona i tercera del Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.



4. Descripció de la proposta

El present Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM, en endavant) té per objecte adaptar-se a la legislació urbanística vigent, recollir les mancances detectades i incorporar els reptes de futur i les actuals necessitats del municipi de Mollet del Vallès. A partir d'aquestes determinacions i a través d'unes directrius estratègiques, s'estableixen unes línies encaminades a ordenar les infraestructures de la mobilitat urbana i territorial, integrar el patrimoni i el paisatge de l'entorn, obrir i connectar el municipi al riu Besòs i al parc de Gallecs, equipar el municipi de forma equilibrada i integral, dimensionar de forma qualitativa i quantitativa el projecte urbà, i ajustar la regulació de l'edificació i qualificació del sòl.

A partir d'aquestes directrius, en el POUM es proposa:

- El sòl no urbanitzable ocupa una superfície de 469 ha (43% de la superfície del municipi), gran part de la qual correspon a l'entorn agrari de Gallecs, regulat pel Pla director de Santa Maria de Gallecs (ACTUR) i qualificat en gran part com a Parc Territorial de Gallecs (SV3), segons el POUM. Pel que fa a la resta de sòl no urbanitzable, el POUM qualifica, de forma majoritària l'espai fluvial de sistema hidràulic (SH), amb una funció hidràulica i amb interès en relació amb el paisatge del municipi, el potencial com a connector biològic i el manteniment de la biodiversitat.

El POUM delimita en sòl no urbanitzable els següents sistemes urbanístics: sistema viari (codi SX), sistema ferroviari (codi SF), sistema d'espais lliures (codi SV), sistema hidràulic (codi SH), sistema d'equipaments comunitaris (codi SE) i sistema de serveis tècnics i ambientals (codi ST). Alhora, es defineixen components de qualificació, que es poden trobar en els diferents sistemes, i que són: sòl agrícola de regadiu, sòl agrícola de secà, matollars i herbassars, boscos i boscos de protecció. Aquests es troben condicionats per uns filtres: proteccions territorials, riscos i serveis ecosistèmics.

Cal destacar que no es permeten les activitats extractives en l'espai agrari del municipi, les quals es delimiten totes elles a la desembocadura del riu Tenes amb el Besòs, i que en l'actualitat ja no es troben operatives.

- En sòl urbà, en coherència a les determinacions del Pla territorial metropolità de Barcelona, no es preveuen nous àmbits d'extensió urbana i es proposa aplicar el principi de sostenibilitat respecte el desenvolupament urbà que, entre d'altres criteris, implica l'adopció d'un model de creixement en els teixits residencials compacte i equilibrat, de densitats mitjanes, amb construccions d'alçada mitjana, i amb comerç de proximitat.

Així, el sòl urbà té una extensió de 581 ha (54% de la superfície del municipi), de les quals 525 ha tenen la categoria de sòl urbà consolidat i 56 ha sòl urbà no consolidat. Els polígons d'actuació urbanística delimitats en sòl urbà no consolidat d'ús majoritàriament residencial es troben a l'extrem sud-est del barri Centre i a l'illa delimitada pel carrer de la Riera, la rambla Pompeu Fabra i el carrer de Can Fàbregas. Altrament, es preveuen 23 sectors de plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat d'ús majoritàriament residencial, amb l'objectiu de configurar i cuidar la façana límit entre la ciutat i l'espai lliure dels Pinetons, i els espais adjacents com a connector biològic entre Gallecs i el riu Besòs.

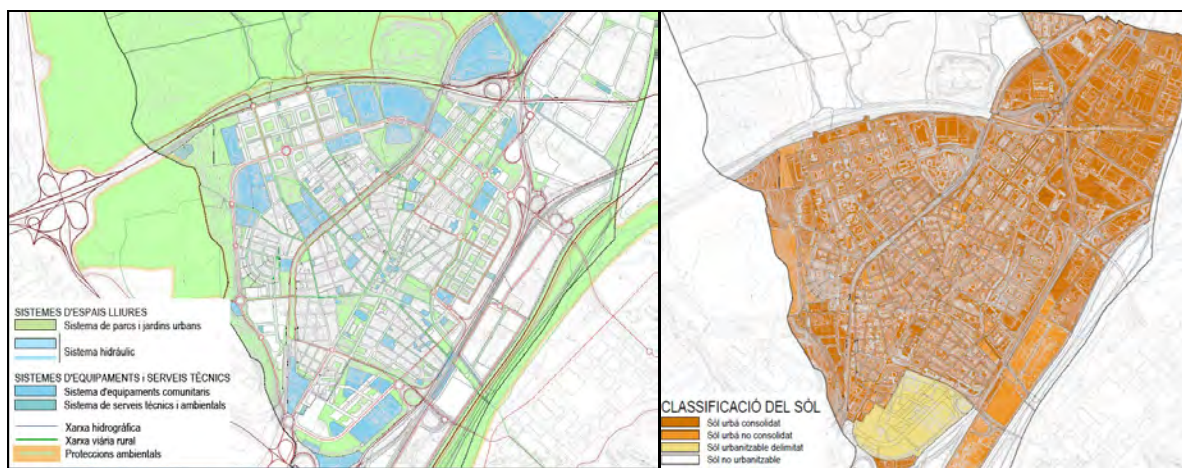
- Pel que fa al sòl urbanitzable, el POUM manté el sector de sòl urbanitzable delimitat d'El Calderí, previst per la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en aquest àmbit, aprovada definitivament el 22 d'abril de 2021, amb ordenació detallada. Té una



superfície de 29 ha i comportarà la implantació de 1.329 habitatges i aproximadament 40.000 m²st destinat a activitats econòmiques.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL			
TIPUS DE SÒL		Superfície ha	Percentatge %
URBÀ	consolidat	525	49%
	no consolidat	56	5%
NO URBANITZABLE		469	43%
URBANITZABLE		29	3%
TOTAL		1.080	100%

Imatge. Paràmetres de la proposta de la inicial



Imatge. Proposta d'ordenació del POUM en l'aprovació inicial

- En quant a la vialitat, el POUM planteja diferents estratègies i mesures per facilitar la mobilitat i permeabilitzar o minimitzar l'efecte barrera de les infraestructures que delimiten el sòl urbà i que fan de límit d'aquest amb el sòl industrial, com són l'AP7, que delimita el nucli de Mollet amb Gallecs; la C17, que delimita el sòl residencial amb el sòl d'activitat i amb el Besos; la C33, que delimita el sòl d'activitat amb la ribera del Besos; l'antiga N152, que travessa Mollet com una via urbana; i finalment les tres línies de ferrocarril que travessen el municipi.

- El POUM incorpora el Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics, socioculturals, naturals, ambientals i paisatgístics, en el qual s'hi relacionen aquells elements que, més enllà del possible valor arquitectònic concret i individual, tenen un interès rellevant com a conjunts volumètrics o teixits urbans que permeten entendre el conjunt format pel municipi de Mollet del Vallès i el territori que l'envolta. Aquests elements es cataloguen com béns culturals d'interès nacional, béns culturals d'interès local, restants béns integrants del patrimoni cultural català, i béns de protecció urbanística.

5. Anàlisi ambiental

Valoració de documentació ambiental presentada

En primer lloc, cal reiterar que, en data 27 d'octubre de 2020, aquesta Oficina Territorial va emetre el document d'abast sobre l'avanç del POUM de Mollet del Vallès, en el qual



s'efectuaren un seguit de consideracions, la incorporació de les quals serà analitzada en el marc del present informe.

En relació amb l'anterior, cal dir que, a grans trets, la proposta del POUM aprovada inicialment és continuïsta amb la corresponent a l'avanç de Pla, sent en aquesta proposta més definida i exhaustiva, variant lleugerament en algun aspecte de les alternatives, així com en el desenvolupament de la normativa i l'ajust i definició del sòl no urbanitzable en l'alternativa escollida.

Respecte a la documentació ambiental aportada, cal destacar que l'estudi ambiental estratègic (EAE, en endavant) s'ajusta a l'estructura definida en l'article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, així com al contingut establert en l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Quant als apartats de Relació amb altres plans i programes i d'Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla del document d'abast, es constata que hi ha hagut una bona incorporació i anàlisi d'aquestes determinacions. De la mateixa manera, quant a l'apartat d'objectius, criteris i indicadors ambientals, s'ha comprovat que l'EAE ha tingut en compte i ha justificat la proposta en comparativa amb l'efectuada en el document d'abast.

Respecte l'apartat d'avaluació i justificació ambiental de l'alternativa seleccionada, s'ha comprovat que l'EAE fa servir els diferents objectius i criteris ambientals detectats com a prioritaris, per a l'anàlisi comparativa entre les diferents alternatives, en funció de la vialitat i infraestructures, els assentaments residencials i d'activitat econòmica i el sòl no urbanitzable. Es torna a reconèixer que l'alternativa 2 és la més adequada, per a cada un dels aspectes avaluats, i per tant, en quant a vialitat, assentaments i espais oberts.

Així mateix, l'EAE desenvolupa diferents mesures correctores per reduir els impactes generats en relació amb el paisatge, la vegetació, la fauna, el medi i l'atmosfera, entre d'altres, i les relatives a la connexió del tram urbà amb el riu Besòs i al parc de Gallecs, garantir la continuïtat dels corredors naturals i l'establiment de zones verdes entre torrents, recuperació espai agrari i naturalització de l'espai urbà.

Pel que fa a les mesures de seguiment i supervisió previstes, l'EAE estableix que el seguiment ambiental del Pla s'articularà mitjançant el Pla de vigilància ambiental, a través d'una estratègia de seguiment basada en els capítols de definició dels nivells de seguiment, indicadors de seguiment i documentació. Les mesures adoptades per a la preservació i millora del medi ambient formen part de la mateixa proposta d'ordenació o estan incloses en les normes urbanístiques, on l'acompliment d'aquestes mesures és eminentment normatiu. No s'estableix una periodicitat de verificació de la seva idoneïtat atès que aquesta tasca forma part de la pròpia gestió municipal i de les administracions responsables de diferents aspectes ambientals i territorials. D'aquesta manera, caldrà completar l'EAE amb la determinació de la periodicitat dels informes de seguiment.

Anàlisi ambiental de la proposta d'ordenació i dels valors naturals

A continuació, es procedeix a valorar el grau d'incorporació dels requeriments efectuats en el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 27 d'octubre de 2020, en el POUM aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió de 5 de juliol de 2021:



- S'hauria d'evitar el desenvolupament dels equipaments que s'inclouen a l'espai obert de continuïtat que es vol donar a partir de l'espai d'interès natural de Gallecs, passant pel Parc dels Pinetons, l'actual Parc del Calderí i l'extensió que es proposaria a través del sòl urbanitzable, passant per l'estació Mollet-Sant Fost a través d'un eix cívic, fins a la desembocadura de la riera de Gallecs amb el riu Besós. En tot cas, haurien de tenir les mínimes instal·lacions imprescindibles per tal de garantir la connectivitat entre tots aquests espais oberts d'interès, especialment pel que fa a l'àmbit de desenvolupament del Calderí, establint la necessitat alhora de conservar el màxim d'arbres i arbusts actualment existents.

En les mesures estratègiques de l'apartat de garantir la continuïtat dels corredors naturals de l'EAE, s'especifica aquesta consideració. Així mateix, s'especifica que en el marc de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit del Calderí, s'incorporava el condicionant de mantenir el màxim d'arbrat ja existent en els horts urbans. La proposta del POUM preveu un 32,72% de la superfície com a sistema d'espais lliures, on es planteja que es mantindrà al màxim l'arbrat existent en els horts urbans. L'EAE estableix que les actuacions en aquest sector han de garantir el manteniment dels valors del sòl com a espai lliure, i s'hauran de sotmetre a les avaluacions pertinents en competència de medi ambient i on els condicionants ambientals del sector són, entre d'altres, les cobertes del sòl amb conreus que indiquen la presència d'un sòl fèrtil, i la connectivitat. En aquest sentit, la fitxa del sector del Calderí delimita com un dels objectius bàsics la creació d'un gran espai lliure.

- Es reitera la necessitat de tenir en compte els pronunciaments emesos per aquesta Oficina Territorial, especialment respecte l'àmbit industrial a l'entorn de la riera de Gallecs en contacte amb el riu Besós i el sector de desenvolupament residencial pendent del Calderí.

En aquest sentit, cal recordar que per resolució del director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural, de 15 de març de 2021, es va emetre la declaració ambiental estratègica favorable de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit del Calderí, atesa l'adequada incorporació de les consideracions efectuades al llarg del procediment d'avaluació ambiental.

En aquest sentit, es valorà favorablement la determinació en l'article 7 de la normativa que l'edificació de l'equipament de serveis ambientals (6dM4) podrà ocupar, com a màxim, el 30% de la superfície de la seva parcel·la, aspecte que des d'aquesta Oficina Territorial es considerava més adient per tal de mantenir el paisatge agrari dels entorns. Així mateix, es recordava que en el posterior projecte d'urbanització i/o de concreció de l'esmentat equipament, caldrà que tant l'edificació de l'equipament de serveis ambientals com els seus espais lliures adjacents, estiguin vinculats i integrats paisatgísticament a la zona agrícola i a la bassa de laminació, que tindrà un tractament com a zona humida i hàbitat d'interès per la fauna, tal i com es desprèn dels documents ambientals aportats.

Altrament, l'esmentat precepte incorporà el requeriment de mantenir el màxim d'arbrat ja existent en els horts urbans en la regulació de l'equipament o dotació destinat a usos recreatius i esportius (Eb5), i que l'edificació destinada a usos recreatius i esportius (Eb5) podrà ocupar, com a màxim, el 5% de la superfície de la seva parcel·la. Alhora, les instal·lacions han de ser les mínimes imprescindibles per al seu ús i amb una ordenació, disseny i tractament adequat a les característiques d'espai obert de les zones verdes circumdants, promovent i mantenint l'activitat agrària en aquests sòls fins que no es desenvolupi i s'implanti l'ús per a equipament esportiu. Així mateix, es planteja que les noves edificacions i instal·lacions es concentraran a la zona en contacte amb la ronda viària, per tal de maximitzar l'amplada de la franja d'espais lliures perimetral. Altrament, el mateix



article 7 estableix que el disseny i tractament de les zones lliures d'edificació es realitzaran de forma anàloga al sistema d'espais lliures perimetral amb el qual es cercarà la màxima integració i continuïtat, prioritzant el manteniment de les característiques de naturalitat associades a l'espai obert agrari existent.

En l'avaluació ambiental esmentada, es va considerar que aquestes limitacions afavoreixen el manteniment del 95% de superfície restant (espai lliure no edificat de l'àmbit de l'equipament esportiu) com espai obert i, per tant, adaptant-se al màxim a les característiques d'espai agrícola existent.

Així mateix, pel que fa al tractament de transició que es preveu de la ronda viària, es van valorar adients i necessàries les consideracions establertes en l'article 14 de la normativa, segons el qual s'incorporaran criteris d'integració paisatgística en el seu disseny que potenciïn el seu caràcter de nova façana urbana i que facilitin la transició amb l'espai obert.

Atenent l'anterior, des d'aquesta Oficina Territorial es considera necessari eliminar l'objectiu establert en la fitxa del sector de sòl urbanitzable delimitat del Calderí de crear un gran espai d'equipament de caràcter esportiu en relació amb el gran espai lliure previst, i incorporar les determinacions efectuades en el procediment d'avaluació ambiental estratègica al qual va ser objecte la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit del Calderí.

Cal afegir que l'article 55 del POUM estableix que l'edificació en àrees qualificades de sistema d'equipaments s'ajustarà, entre d'altres, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen i a les condicions ambientals del lloc. En aquest sentit, tenint en compte aquest article i les condicions actuals i els valors ambientals que conté actualment la zona del Calderí, l'equipament en contacte amb el gran parc previst de la fitxa del sector haurà de tenir en compte i incorporar aquests condicionants, tal i com ja es va esmentar en la Modificació puntual de referència.

- S'estableix la necessitat d'incrementar a la zona industrial la superfície lliure d'edificació a l'extrem est, en continuïtat amb el sistema hidrològic de la riera de Gallecs, per tal d'assolir l'objectiu de conservació, recuperació i millora de l'espai lliure i les comunitats vegetals que en ells s'hi troben, minimitzant els moviments de terres previstos i preservant el paisatge de ribera d'acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. Alhora que mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides, per tal de garantir la seva preservació i mantenir aquests àmbits com espais permeables.

L'EAE destaca la riera de Gallecs com un dels espais d'interès per la connectivitat principals. En aquest sentit, fa constar que, respecte el sector de Can Prat, s'incorporen les prescripcions de l'informe d'aquesta Oficina Territorial el Pla de millora urbana núm. 7 del sector Can Prat, de 19 de desembre de 2019, i es proposa garantir la compatibilitat de la proposta en relació amb el risc d'inundació i situar el espais verds al límit dels marges dels cursos fluvials. Així mateix, es planteja incrementar la superfície lliure d'edificació a l'extrem sud-oest de l'àmbit, en continuïtat amb el sistema hidrogràfic de la riera de Gallecs, i el planejament d'aquest sector haurà d'incorporar vegetació de ribera. Entre les mesures previstes, hi ha minimitzar els moviments de terres previstos i preservar el paisatge de ribera d'acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, i mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides.



- Caldrà que la cerca d'espais oberts, amb sòls permeables i lliures d'edificació, recuperant espais degradats i en desús s'hauria de fer a l'entorn de la riera Seca fins a la desembocadura al riu Tenes. Així mateix, aquest àmbit s'hauria de considerar com un bé de protecció d'elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector.

Respecte la zona industrial per on transcorre el tram de la riera Seca, l'EAE el situa dins el sistema d'espais verds del PDU de Gallecs, considerant que té el màxim nivell de protecció. Alhora, a través del capítol de connectivitat i corredors naturals, s'incorpora un apartat de Connectivitat a través de la riera Seca, que té en compte la prescripció de considerar el valor connector dels entorns de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes.

- L'EAE haurà de concretar mesures de conservació i millora dels àmbits de valor del sòl no urbanitzable, encaminades a conservar les masses forestals dels hàbitats d'interès comunitari, mantenir espais per acollir amfibis i conservar l'àrea de campeig de rapinyaires com un espai obert lliure d'instal·lacions o construccions. Així mateix, cal protegir el sòl de protecció especial segons el PTMB, establir franges de transició amb aquest, preservar i millorar els àmbits del riu Besós, de torrents i rieres i l'arbrat existent, potenciant l'arbrat autòcton i garantint la connectivitat existent, i preveure un tractament paisatgístic en consonància amb l'establert a les diferents unitats del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana. L'ordenació i regulació del sòl no urbanitzable haurà de respondre a aquests criteris ambientals, així com a la normativa sectorial de referència.

L'EAE estableix que les mesures venen definides en garantir la protecció total de l'espai de Gallecs, designant-lo en el POUM com a Sistema d'espais lliures Parc territorial de Gallecs (SV3), incloent tota la matriu agroforestal del municipi, rieres i torrents. Concretament, el POUM fa una regulació específica del sistema hidràulic (SH) que inclou la llera i els marges dels rius i torrents del municipi (riera de Gallecs, torrent de Caganell, Can Salvi, riera Seca, riera de Caldes i riu Besòs). En aquest àmbit hi ha masses forestals, HIC i les basses i aiguamolls. Aquestes mesures es mostren a l'apartat de mesures estratègiques.

D'altra banda, l'EAE constata que en els sectors orientats cap al riu Besòs s'establiran franges d'espais lliures, cobertes amb vegetació del bosc de ribera amb vernedes i alberedes (codis 91E0 i 92A0) i que aquestes prescripcions es mostren a l'apartat de mesures específiques. En concret, en el capítol de mesures específiques, en l'apartat de zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en el límit del Besòs, es proposa la implantació de zones verdes amb plantació d'espècies de bosc de ribera.

En tot cas, des d'aquesta Oficina Territorial es valora que les qualificacions en sòl no urbanitzable plantejades en el POUM es realitzin atenent al valor agrari del sòl i els seus usos agraris i forestals, així com tenint en compte els valors d'interès ecològic i paisatgístic, i les diferents figures de protecció.

En especial, els espais naturals protegits de Gallecs i el riu Besòs en sòl no urbanitzable hauran de tenir la qualificació i regulació adient a les diferents figures de protecció i instruments de gestió que els regulen. En concret, destacar que l'article 17 del Pla Director de Gallecs estableix que tan sols s'admet com a nova edificació les ampliacions de les existents al Parc de Gallecs i de forma restrictiva, i els usos compatibles només s'entendran admesos sempre i quan siguin activitats complementaris amb els objectius del Parc. Segons article 18, com a criteri general s'estableix que la transformació del terreny es restringirà a les edificacions i equipaments actuals, admetent tan sols com a nova edificació les ampliacions de les masies i edificacions existents d'especial reconeixement i s'hi prohibeix



qualsevol activitat que directament o indirecta pugui produir destrucció o desfiguració d'espècies vegetals i forestals existents. En aquest sentit, es valora positivament que l'EAE estableixi la necessitat que no es pot incrementar la pressió de construcció sobre l'espai de Gallecs i no es pot construir cap nova edificació, prèvia justificació de la seva vinculació, sense l'enderrocament previ d'una edificació de superfície i ocupació equivalent o superior. També es valora positivament que en la normativa, entre d'altres, no s'admetin nous magatzems ni coberts a l'espai de Gallecs, llevat de la rehabilitació i millora dels existents.

D'altra banda, cal valorar positivament que l'EAE faci especial referència i incorpori els condicionants de l'instrument de gestió segons l'Acord de Govern 150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000, respecte el riu Congost.

En qualsevol cas, caldrà garantir el compliment de la normativa d'aplicació a l'espai natural protegit de Gallecs, en especial el Pla director urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, així com respecte l'espai natural del riu Besós, dels condicionants de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000.

Pel que fa al Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics, socioculturals, naturals, ambientals i paisatgístics en el qual s'identifiquen els conjunts i els elements patrimonials rellevants, es valora positivament que en la normativa i en cada fitxa concreta s'estableixi el nivell de protecció al qual estan subjectes, determinant el tipus d'intervencions o actuacions possibles d'acord amb el contingut normatiu, per tal de garantir la preservació dels valors.

- S'haurà de concretar la proposta de millorar la connectivitat territorial i peatonal a través de passos habilitats en les infraestructures viàries de gran capacitat (autopistes, ferrocarrils, alta velocitat), i evitar la fragmentació que provoquen així com també la seva integració paisatgística, cercant la seva funcionalitat ecològica com espais connectors, aspectes que s'haurien de concretar en les posteriors fases del tràmit d'avaluació ambiental.

L'EAE fa esment que en els desenvolupaments de sectors que limiten amb rieres i torrents, es proposa la implantació de zones verdes que afavoreixin la connectivitat amb els espais connectors territorials. Destaca que la barrera que suposen les diferents infraestructures viàries pot ser, en general, superada a través dels passos per a les rieres, excepció feta d'alguns casos en què són insuficients.

En aquest sentit, l'EAE posa èmfasi en la necessitat de preveure en el planejament, com a mínim, que les propostes no comportin agreujar la situació actual d'un important punt crític de connectivitat com és a la zona del Calderí, la implantació de la Alstom i les infraestructures com l'enllaç N152-C59. L'EAE defineix i delimita els elements estructurants d'aquest conjunt d'espais interconnectats, com els rius, les rieres, els espais d'interès natural i els connectors, ordenant a través del POUM una estructura general d'itineraris naturals - senders territorials i una xarxa verda de mobilitat interior. La cessió d'espais verds en els desenvolupaments previstos així com que els espais lliures se situïn en el límit dels cursos hídrics i millorant les formacions de ribera, són altres mesures plantejades. Un altre dels aspectes que des de l'EAE es vol incidir és la de garantir la permeabilitat entre el nucli urbà i la barrera física del TAV, per a facilitar l'accés al riu Besòs per al seu gaudir i com a passeig fluvial d'interconnexió amb d'altres municipis. La necessitat de connectar la ciutat al riu Besós i al parc de Gallecs també es delimita com una prioritat per tal de disposar d'una trama verda composta per "àrees" i "itineraris" relacionats i interconnectats on sigui possible



una transició entre l'assentament urbà compacte i el territori natural de l'entorn no urbanitzat, actuant com un connector més.

En tot cas, les propostes específiques per tal d'evitar la fragmentació que provoquen les infraestructures així com també la seva integració paisatgística, cercant la seva funcionalitat ecològica com espais connectors, són aspectes que s'hauran de concretar en les posteriors fases del tràmit d'avaluació ambiental i en els projectes que se'n derivin.

- Es considera convenient que, en l'anàlisi de la mobilitat generada de la nova ordenació prevista, es prevegin mesures per potenciar la mobilitat amb transport públic, a peu i en bicicleta, a més de tenir en compte la mobilitat obligada i la qualitat de l'aire.

Caldrà incorporar les consideracions emeses en l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 31 de juliol de 2020.

En aquest informe es constata, entre d'altres, la necessitat que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada determinés de forma detallada les característiques del sistema de mobilitat del municipi, analitzant els seus impactes ambientals i proposant mesures per a potenciar la mobilitat activa i en transport públic, així com incloure els aspectes definidors de la mobilitat actual i una anàlisi de la nova mobilitat associada als usos previstos i les mesures a portar a terme per potenciar una mobilitat sostenible.

L'EAE estableix que l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità sol·licita diferents aspectes que ja es troben definits en l'estudi de mobilitat generada i en la memòria del planejament. Les característiques del sistema de mobilitat del municipi es defineixen en la memòria urbanística en l'apartat de diagnòstic del Pla, i els aspectes definidors de la mobilitat actual es defineixen en la memòria urbanística en l'apartat de diagnòstic del Pla. Altrament, es determinen les línies projectuals del planejament en l'ordenació de les infraestructures de la mobilitat urbana i territorial, i pel que fa a l'anàlisi de la nova mobilitat associada als usos previstos i mesures a portar a terme per potenciar una mobilitat sostenible, l'EAE esmenta que es defineixen en l'apartat de desenvolupament urbanístic sostenible les mesures per facilitar una mobilitat sostenible.

L'EAE també constata que l'estudi de mobilitat del POUM genera diferents propostes en relació amb la mobilitat, com ordenar les infraestructures viàries i ferroviàries de caràcter urbà i territorial, establir una xarxa d'eixos cívics de carrers verds i de mobilitat tova que connectin amb Gallecs, i jerarquitzar carrers fonamentat en una xarxa que enllaci i malli les diferents parts i barris del municipi.

En qualsevol cas, caldrà atendre als requeriments que pugui efectuar l'Autoritat del Transport Metropolità sobre el Pla aprovat inicialment.

- Caldrà tenir en compte l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 3 d'agost de 2020, emès en resposta a les consultes efectuades, havent d'incorporar a l'EAE un Estudi d'identificació dels riscos geològics.

L'EAE estableix que s'ha incorporat un apartat de subsidències per l'explotació de l'aqüífer, i que la presència del riu Besòs, la plana del Vallès i de les Serralades Pre-litoral i Litoral fa que s'hagin de considerar riscos d'esfondraments, esllavissades i sismicitat, i de forma separada el risc d'inundació del riu Besòs. En qualsevol cas, caldrà atendre als requeriments que pugui efectuar l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya sobre el Pla aprovat inicialment.



- Caldrà incorporar les consideracions de l'informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa al vector canvi climàtic, de 27 juliol de 2020.

Així mateix, quant a les matèries relatives al canvi climàtic, i en relació a l'informe de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, caldrà especialment que el document ambiental esmeni l'apartat d'emissions de GEH i ofereixi una major transparència en els càlculs així com una motivació detallada dels resultats, havent de detallar les mesures per a la mitigació d'emissions, així com a l'adaptació al canvi climàtic, evitant alhora el desenvolupament tan extensiu d'habitatges com els que es plantegen en sòl urbanitzable.

En l'informe de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic es destacava, entre d'altres, la necessitat de completar l'apartat emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) amb les dades provinents de l'inventari d'emissions de GEH del municipi, aportant una estimació més àmplia de tots els sectors emissors difusos (transport, residus...) i no només d'una mostra del sector residencial/terciari, així com arreglar les mancances tècniques que presenta de l'Estudi de les emissions de GEH.

En aquest sentit, l'EAE mostra l'evolució de les emissions de GEH amb les dades provinents de l'inventari d'emissions de GEH del municipi de Mollet, i s'analitzen les alternatives plantejades de forma més precisa. Alhora, es plantegen diferents estratègies per tal de reduir al màxim un balanç positiu d'emissions de GEH.

L'EAE esmenta que s'incorpora el Perfil del municipi del Pacte d'alcaldes i alcaldesses pel clima i l'Energia, on s'especifiquen les emissions, consums energètics i producció de renovables, amb les corresponents accions de mitigació, i les estratègies i accions d'adaptació. En l'apartat d'estratègies de mitigació, s'esmenta que les emissions de CO₂ s'han anat reduint en el període 2005 i 2013 en el municipi, amb un petit increment entre els anys 2013 i 2015. Per arribar a l'objectiu marcat pel PAESC al 2030, és necessari reduir anualment un 1,3% les emissions de tCO₂, entre els anys 2015 i 2030, per aconseguir una millora del 12% entre el període 2014 i 2030. Tot i això, l'EAE conclou que la proposta de planejament no pot complir amb els compromisos assumits pel municipi en el marc del Pacte esmentat, malgrat fa una aposta per la producció d'energies renovables, obté sòl de cessió destinat en una part en zones verdes, i millora les xarxes de mobilitat del municipi.

Alhora, respecte la necessitat d'aplicar mesures preventives per a la mitigació d'emissions, així com a l'adaptació al canvi climàtic, l'EAE estableix que l'estratègia del POUM és de contenció, atès que el sòl urbà queda limitat i definit per la llera del riu Besòs i l'autopista AP-7, i en els extrems nord i sud per nusos d'infraestructures que impossibiliten el seu creixement, sent el sector del Calderí l'única reserva d'habitatge que té el municipi.

En tot cas, caldrà atendre les consideracions que pugui efectuar l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic sobre l'aprovació inicial del POUM.

- Caldrà atendre a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 13 d'agost de 2020, el qual tot i no identificar efectes significatius sobre el vector aigua, conclou amb una sèrie de consideracions, relatives a les alternatives en relació amb els objectius i criteris ambientals.

- Caldrà incorporar les determinacions de l'informe d'ADIF, de 14 d'agost de 2020.

- Caldrà incorporar el requeriment de l'informe de la Sub-direcció General de Seguretat Industrial, de 22 de juliol de 2020.



- Caldrà tenir en compte l'informe favorable de l'Agència de Residus de Catalunya, de 15 de setembre de 2020.

De la mateixa manera que en els apartats anteriors, caldrà atendre a les consideracions que estableixin aquests organismes sobre el POUM aprovat inicialment.

- Finalment, cal tenir en compte l'establert a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 5 d'octubre de 2020 en el sentit que el Pla identifiqui i justifiqui l'escenari que ha de constituir el seu marc de redacció i desenvolupament, i legitimar les propostes en base a la consecució d'aquest. Alhora, estableix que caldria analitzar de forma precisa cadascuna de les unitats de planejament delimitades (residencials i per activitats) per tal d'identificar les causes que han portat a la seva inactivitat urbanística i, conseqüentment, estudiar diferents alternatives sobre les condicions d'un possible desenvolupament.

L'EAE estableix que en l'apartat de desenvolupament i gestió del Pla de la memòria urbanística, es realitza una descripció de cada actuació on s'especifica i es justifica l'ordenació proposada, analitzant cadascuna d'aquestes unitats per tal d'identificar les causes que han portat a la seva inactivitat urbanística i, conseqüentment, estudiar diferents alternatives sobre les condicions d'un possible desenvolupament.

A continuació, s'analitzen els aspectes ambientals més rellevants en l'àmbit del POUM, i a valorar en la proposta finalment adoptada.

Els espais oberts del terme municipal de Mollet del Vallès formen part dels sòls de protecció especial pel seu interès natural i/o agrari, d'acord amb el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB). Cal destacar que el sòl no urbanitzable del nord-oest del municipi s'identifica com a sòl de protecció jurídica supramunicipal per trobar-se en l'espai natural protegit de Gallecs (PEIN), delimitat alhora pel mateix PTMB com un espai connector. En canvi, al sud, en els entorns més propers al nucli urbà, tot i que força separat per les diferents infraestructures viàries i el polígon industrial, es troba el riu Besós formant part de l'espai natural de la xarxa Natura 2000 del riu Congost, com a zona d'especial conservació (ZEC). Cal afegir que el PTMB l'identifica com a corredor hídric i com a connector ecològic a nivell territorial (sòl de protecció jurídica supramunicipal). Així mateix, el riu Tenes es tracta d'un corredor hídric on desemboca al Besós més a l'est, i delimitat com a sòl de protecció especial pel seu interès natural i/o agrari.

Així mateix, el PTMB estableix per a l'espai periurbà proper a la riera de Caldes, tot i que la riera transcorre per fora del municipi, la consideració d'un espai connector amenaçat per continus urbans. Concretament, al municipi veí de la Llagosta s'assenyala el connector provinent de la zona de Caldes de Montbui, en sentit nord-sud, amenaçat pel continu urbà existent entre la Llagosta i Mollet del Vallès al llarg de la línia del ferrocarril de Barcelona a Massanet-Mañanes, passant pel barri del Calderí. Pel que fa als valors de connectivitat dels sòls, tal i com mostra l'annex II de l'informe de sostenibilitat ambiental del PTMB, els entorns de la riera de Caldes i el riu Besós són espais d'elevat interès per la flora, la vegetació i la fauna, així com també pels entorns de l'espai natural de Gallecs. Alhora, l'EAE recull les consideracions i fa referència als valors i requeriments depenent dels tipus de sòl establerts en el PTMB.

En quant a l'espai natural protegit de Gallecs, com ja s'ha esmentat anteriorment, caldrà garantir el compliment de la normativa d'aplicació a aquest espai, en especial el Pla director



urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, així com respecte l'espai natural del riu Besós, dels condicionants de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000.

Es destaquen les zones més humides, vora la riera de Gallecs, riera Seca i riera de Caldes, els boscos i herbassars de ribera septentrionals, concretament per la presència de la verneda amb consolda (*Lamio-Alnetum glutinosae*), l'omeda amb mill gruà (*Lithospermo-Ulmetum minoris*), i l'albereda litoral (*Vinco-Populetum albae*). Cal destacar determinats ambients de l'espai d'interès natural protegit de Gallecs, com els ambients aquàtics d'interès de la riera de Gallecs i del torrent de Caganell i Can Salvi que la conformen, juntament amb els aiguamolls de Can Salvi inventariats com a zona humida en base a la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals i el reglament de domini públic hidràulic.

Mollet del Vallès té una petita representació d'hàbitats d'interès comunitari (HIC), sobretot relacionats amb ambients forestals i fluvials. L'element ambientalment més rellevant és l'entorn del riu Besós i el riu Tenes, que acull diversos HIC, com el de rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils (codi 3270), així com els rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant (codi 3260). A l'àmbit nord-est del municipi, corresponent a l'espai agro-forestal de les valls que es conformen a Gallecs a través dels seus dos torrents, destaquen els enclavaments forestals entre camps agrícoles corresponents a HIC de pinedes mediterrànies (codi 9540) i alzinars i carrascars (codi 9340).

En l'EAE s'inclouen determinades espècies presents en el terme municipal i el seu nivell de protecció, com per exemple pel que fa a determinats rat-penats. També s'hi localitzen diverses àrees de campeig de determinats rapinyaires vinculades a les zones agroforestals de l'espai d'interès natural protegit de Gallecs on s'hi troba una àrea d'interès faunístic i florístic per la presència de l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*). Es tracta d'una espècie d'interès comunitari que ha de ser objecte de mesures especials quant a la conservació dels seus hàbitats, segons l'annex I de la Directiva 2009/147/CE, del Parlament europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres, havent de mantenir espais oberts per tal de garantir la seva dinàmica ecològica. D'altres ocells rapinyaires d'interès que també destaca, serien l'àguila marcenca (*Circaetus gallicus*), el falcó pelegrí (*Falco peregrinus*) i el duc (*Bubo bubo*), protegits segons el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

Alhora, cal destacar l'existència d'una zona de protecció per a l'avifauna, que coincideix amb aquests entorns agrícoles de l'espai de Gallecs, estretament vinculada a l'àrea d'interès faunístic i florístic existent. La zona de protecció per a l'avifauna està delimitada segons l'annex 2 de la Resolució MAH/3627/2010, de 25 d'octubre, per la qual es delimiten les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades a Catalunya, i es dona publicitat a les zones de protecció per a l'avifauna, amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió.

D'altra banda, el municipi acull diverses espècies d'amfibis i rèptils a l'entorn de les rieres, els torrents i els rius, com el tòtil (*Alytes obstetricans*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), el gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*), i la reineta meridional (*Hyla meridionalis*), els quals corresponen a espècies d'interès comunitari que requereixen una protecció estricta atès que es troben incloses en l'annex IV de la Directiva; així com diverses espècies de ratpenats,



identificades com fauna salvatge autòctona i protegides pel Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril.

En matèria de connectivitat ecològica, es destaca, per la seva sensibilitat i amenaça, la plana agroforestal de Gallecs representativa del mosaic agroforestal del Vallès, on és fonamental la contenció de nous creixements urbans i la conservació i potenciació del sòl agroforestal. També cal destacar els corredors fluvials del municipi com uns elements amb un destacat valor paisatgístic, de connectivitat ecològica i amb un destacat ús social. Finalment, l'EAE posa èmfasi en el paisatge alterat per les diferents infraestructures viàries, ferroviàries i altres canalitzacions de subministraments.

Alhora, l'EAE fa referència condicionants de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000, així com incorpora els condicionants del seu instrument de gestió pel que fa als aspectes delimitadors i reguladors del sòl no urbanitzable.

Com ja s'ha esmentat, l'EAE destaca els valors ambientals dels diferents cursos fluvials del municipi i en la seva diagnosi constata que es respectaran els torrents i rieres de qualsevol pertorbació, amb mesures generals i específiques en alguns casos.

En el municipi hi conflueixen diversos cursos d'aigua com els rius Besòs i Tenes, i les rieres Seca, de Gallecs i de Caldes. Respecte les zones humides, destaquen els aiguamolls de Can Salvi dins l'espai d'interès natural de Gallecs. Bona part del nucli urbà i els polígons industrials es troben en zona inundable. Així, a partir de les bases cartogràfiques de la Planificació de l'espai fluvial (PEF) de la conca del Besòs, s'identifiquen afectacions per risc d'inundació corresponents a l'avinguda de 10, 100 i 500 anys de període de retorn respecte el riu Besòs. També es constata el risc d'inundabilitat associat a la riera Seca i el Tenes.

En relació amb l'anterior, l'EAE estableix que determinats nous desenvolupaments dels diferents àmbits realitzaran un estudi d'inundabilitat de l'àmbit concret. Els flancs dels marges del riu Besòs resten qualificats de sistema hidrogràfic (SH) i la normativa introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent (incorporant fitxes on es detallen els límits de la ZFP, VID i franja per 500 anys). En el cas dels polígons industrials propers a la llera del Besòs, però que limiten amb la línia de ferrocarril pel flanc est, es restauraran amb vegetació de ribera. Alhora es situaran el espais verds al límit dels marges dels cursos fluvials.

També es fa constar que es garanteix la connectivitat al sistema públic de sanejament en alta i tot i que el municipi de Mollet del Vallès no disposa d'una estació depuradora d'aigües residuals, les aigües són tractades a través de l'EDAR de La Llagosta.

En qualsevol cas, es reitera la necessitat d'obtenir l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, i incorporar les seves prescripcions, si escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, i atenent la seva condició d'administració pública afectada.

El document ambiental aportat fa esment a les determinacions del Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, on el terme municipal de Mollet del Vallès s'integra en les unitats paisatgístiques de la Plana del Vallès. A banda d'incorporar la unitat paisatgística, en els plantejaments de la nova ordenació descriuen els objectius que li són d'aplicació, dels quals es destaquen el manteniment dels àmbits fluvials de la conca del Besòs amb una alta



qualitat ambiental i paisatgística, el manteniment d'un paisatge agro-forestal preservat i un sistema d'urbanitzacions compactes, ordenades i integrades en el paisatge que prioritzi el manteniment dels connectors ecològics i paisatgístics existents.

L'instrument d'ordenació i gestió del paisatge estableix objectius de qualitat paisatgística d'aplicació del Pla, entre els quals cal destacar els de la coberta forestal protegida, el paisatge del riu i cursos d'aigua protegits, el paisatge agro-forestal poc antropitzat, uns assentaments ordenats compactes i integrats en el territori, respectant els connectors ecològics i paisatgístics existents, i finalment unes activitats agràries que ajudin a conservar el caràcter i la identitat del paisatge vallesà. En la unitat s'enumeren les estratègies, propostes i accions per a cada unitat del paisatge. L'EAE destaca, per la seva sensibilitat i amenaça, la plana agroforestal de Gallecs representativa del mosaic agroforestal del Vallès, on és fonamental la contenció de nous creixements urbans i la conservació i potenciació del sòl agroforestal. També destaca els corredors fluvials del municipi com uns elements amb un destacat valor paisatgístic, de connectivitat ecològica i amb un destacat ús social. Finalment, posa èmfasi en el paisatge alterat per les diferents infraestructures viàries, ferroviàries i altres canalitzacions de subministraments.

En relació amb l'anterior, es constata que l'EAE ha inclòs mesures per tal de minimitzar els moviments de terres previstos, tractaments específics d'integració paisatgística en els espais de vora en els sòls no urbanitzables, preservant el paisatge de ribera d'acord amb els criteris i propostes del Catàleg i mantenint, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides.

Així mateix, respecte els moviments de terres, en la normativa es prohibeixen els que afectin la llera i les desforestacions de marges. En tot cas, s'estableix que en sòl no urbanitzable, qualsevol activitat, que comporti moviments de terres, instal·lacions o edificacions, o un canvi de les cobertes del sòl, que s'implanti en espais compatibles o condicionats haurà d'incorporar amb la sol·licitud de llicència un estudi d'impacte i integració paisatgística.

Per altra banda, cal afegir que el que fa al patrimoni arquitectònic, es té en compte l'existència de nombrosos elements com a bé cultural d'interès local, que també consta a l'inventari de patrimoni arquitectònic de la Generalitat. Quant al patrimoni arqueològic, es constata l'existència de diversos jaciments arqueològics inventariats al municipi, alguns d'ells en el nucli urbà. Així mateix, s'ha establert en normativa una regulació respecte la recuperació i rehabilitació d'edificacions incloses en el Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics, socioculturals, naturals, ambientals i paisatgístics, entre d'altres condicionants.

Pel que fa a la qualitat de l'aire, el municipi pertany a la zona de qualitat de l'aire (ZQA) Zona 2: Vallès – Baix Llobregat. A l'any 2016, en aquesta zona els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de sofre, el monòxid de carboni, el sulfur d'hidrogen, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom, són inferiors als valors límit establerts per la normativa vigent, així com tampoc se sobrepassa per l'ozó troposfèric. En relació amb el diòxid de nitrogen, s'ha superat el valor límit anual tan sols als punts de mesurament de Sant Andreu de la Barca, Mollet del Vallès i Terrassa.

Afegir que el terme municipal de Mollet del Vallès forma part de la zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric d'acord amb el Decret 226/2006, de 23 de maig, i l'Acord de Govern 82/2012, de 31 de juliol. Es fa constar que es tractaria d'una àrea on se superen els nivells legiscats de NO₂ i també de PM₁₀, i cal aplicar-hi mesures a mitjà i llarg termini per



restablir-ne la qualitat. Alhora constata que Mollet del Vallès és uns dels tres municipis on la proporció de la població manté una major exposició a nivells de NO₂ per sobre dels 40g/m³.

Pel que fa a les emissions de CO₂ associades al POUM, com ja s'ha esmentat, l'EAE mostra l'evolució de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) amb les dades provinents de l'inventari d'emissions de GEH del municipi de Mollet, així com també en la memòria d'ordenació s'analitzen les alternatives plantejades de forma més precisa. Alhora, s'hi plantegen diferents estratègies per tal de reduir al màxim un balanç positiu d'emissions de GEH. Conclou que l'estratègia del POUM és de contenció tret del desenvolupament del sector del Calderí situat en sòl urbanitzable.

Respecte la mobilitat, l'EAE posa èmfasi en què està estretament condicionada pel fet que el municipi està envoltat de grans infraestructures viàries i ferroviàries. Tot i detectar una bona cobertura amb transport públic, es reconeixen uns riscos que es podrien generar per un increment de les externalitats, per increment de la mobilitat i una pèrdua de cohesió social per falta d'espais de convivència. En aquest sentit, l'EAE fa esment dels nombrosos elements del POUM que afavoriran a la potenciació d'un model de mobilitat més sostenible, com la de potenciar la circulació de bicicletes, establir una xarxa d'eixos cívics i carrers verds, o bé la redefinició en les infraestructures viàries i ferroviàries.

Així mateix, l'EAE planteja que el POUM inclourà mesures d'estalvi, eficiència energètica, de correcta disposició dels edificis i habitatges aprofitant les millors exposicions i d'aprofitament d'energies renovables aprofitant l'energia solar tant per ACS com per producció d'energia elèctrica a partir de panells fotovoltaics.

Es destaca que el municipi disposa de mapa de capacitat acústica amb la presència de diverses fonts de soroll, on es desprèn que la presència de grans infraestructures viàries i ferroviàries i la seva proximitat al nucli urbà són la principal font de soroll. En aquest sentit, es planteja, entre d'altres, crear una xarxa de mobilitat cívica, generant una xarxa verda de mobilitat interior, implantant una o dues franges arbrades en l'actual secció de carrers i el soterrament de la línia de ferrocarrils, mesures d'aïllament acústic en els nous desenvolupaments o facilitar illes de territori aïllades dels focus de soroll.

En relació amb la contaminació lumínica, totes les zones urbanitzades del nucli principal i secundari tenen qualificació E3 de protecció moderada, mentre que el sòl dels entorns del Parc dels Pinetons correspon a la categoria E2 protecció alta, menys els espais del PEIN i de la xarxa Natura 2000 que es troben en zones de màxima protecció E1, establertes segons la legislació vigent. S'estableix com un dels requisits del POUM ubicar les façanes orientades cap a les zones de sensibilitat més alta (E1), així com ubicar adientment les zones verdes, i evitar la intrusió lumínica cap a les àrees de protecció màxima. Alhora, les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció.

Pel que fa als residus, l'EAE posa èmfasi en l'existència de la deixalleria de Mollet del Vallès, gestionada pel Consorci de Residus del Vallès Oriental. També constata que el POUM planteja millorar la qualitat dels residus recollits per tal d'augmentar la quantitat de residus que es recullen de manera selectiva, millorar la qualitat dels residus recollits selectivament, amb noves recollides porta a porta, minideixalleries i projectes



d'autocompostatge, reduir el total de residus generats i optimitzar els processos per reduir costos ambientals i econòmics.

Tramitació ambiental del Pla

Pel que fa a la tramitació del document, cal recordar que el present POUM de Mollet del Vallès és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, de conformitat amb l'apartat 6.a) primer de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

D'acord amb l'anterior, en compliment de les regles establertes a l'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i a l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, el present POUM s'ha de sotmetre a informació pública, juntament amb l'estudi ambiental estratègic i un resum no tècnic del mateix, durant un termini mínim de 45 dies hàbils, tot consultant a les administracions públiques afectades i a les persones interessades identificades en el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 27 d'octubre de 2020, les quals es relacionen a continuació:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural a Barcelona
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Subdirecció General de Seguretat Industrial
- Agència de Residus de Catalunya
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Consorci Besós Tordera
- Consorci del Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs
- Oficina de Gestió ambiental Unificada de Barcelona
- Oficina Catalana del Canvi Climàtic
- ATM - Autoritat del Transport Metropolità
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Vallès Oriental
- ADIF- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- ADENC- Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura

Així mateix, caldrà incorporar en la documentació que ha de ser objecte d'aprovació provisional, un document resum en el qual es valori la integració dels aspectes ambientals en la proposta, de l'estudi ambiental estratègic i de la seva adequació al document d'abast, i del resultat de les consultes efectuades i com aquestes s'han pres en consideració, d'acord amb l'article 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

Aquest document resum s'ha de lliurar a l'òrgan ambiental, juntament amb el Pla i el document ambiental, així com amb una còpia dels documents obtinguts en la fase de consultes i d'informació pública, per tal que aquest òrgan formuli la declaració ambiental estratègica.



6. Conclusions

Vistes aquestes circumstàncies, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, s'emet informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès (Vallès Oriental), en el sentit següent:

a) Caldrà obtenir l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, i incorporar les seves prescripcions, si escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, i atenent la seva condició d'administració pública afectada.

Així mateix, caldrà consultar a la resta de les administracions públiques afectades i a les persones interessades identificades en el document d'abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 27 d'octubre de 2020.

b) Caldrà completar l'estudi ambiental estratègic amb la determinació de la periodicitat dels informes de seguiment del Programa de vigilància ambiental.

c) Caldrà eliminar l'objectiu establert en la fitxa del sector de sòl urbanitzable delimitat del Calderí de crear un gran espai d'equipament de caràcter esportiu en relació amb el gran espai lliure previst, i incorporar les determinacions efectuades en el procediment d'avaluació ambiental estratègica al qual va ser objecte la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en aquest àmbit, resolt favorablement per resolució del director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural, de 15 de març de 2021.

d) Caldrà garantir el compliment de la normativa d'aplicació a l'espai natural protegit de Gallecs, en especial el Pla director urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, així com respecte l'espai natural del riu Besós, dels condicionants de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000.

e) Caldrà concretar propostes específiques per tal d'evitar la fragmentació que provoquen les infraestructures així com també la seva integració paisatgística, cercant la seva funcionalitat ecològica com espais connectors.

Vist i plau,

Aleix Badia Cortada

Tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i
Avaluació Ambiental de Barcelona

Signat electrònicament

Laura Fonts Torres

Cap de l'Oficina Territorial d'Acció i
Avaluació Ambiental de Barcelona

Signat electrònicament

ANNEX 2. CONDICIONANTS AMBIENTALS PER A PAUS I PMUS

ÍNDEX DEL DOCUMENT

1.	PAU 01. MOLLET SUD	3
2.	PAU 02 CAN FÀBREGAS VELL	6
3.	PAU 03. URBANITZACIÓ CAN PRAT SUD	9
4.	PAU 10. TENERIA	13
5.	PAU 11 CAN PRAT	17
6.	PAU 12. SANTA ROSA*	21
7.	PMU 01. CARRER MARTÍ L'HUMÀ	24
8.	PMU 02. CARRER DEL FERROCARRIL	27
9.	PMU 03. BIBLIOTECA.....	30
10.	PMU 05. CAN FONOLLEDA	33
11.	PMU 06. CAN GOMÀ	36
12.	PMU 07. PASSATGE BARTOMEU ROBERT	39
13.	PMU 08. CARRER JOSEP IRLA	42
14.	PMU 09. SANT JORDI.....	44
15.	PMU 10. JOAN MARAGALL.....	47
16.	PMU 11. CARRER TERRASSA.....	50
17.	PMU 12. PISTA TRÈVOL	52
18.	PMU 13. VALENTÍ ALMIRALL	55
19.	PMU 14. VIA RONDA.....	58
20.	PMU 16. BERNAT METGE	61
21.	SUD 01. EL CALDERÍ	64

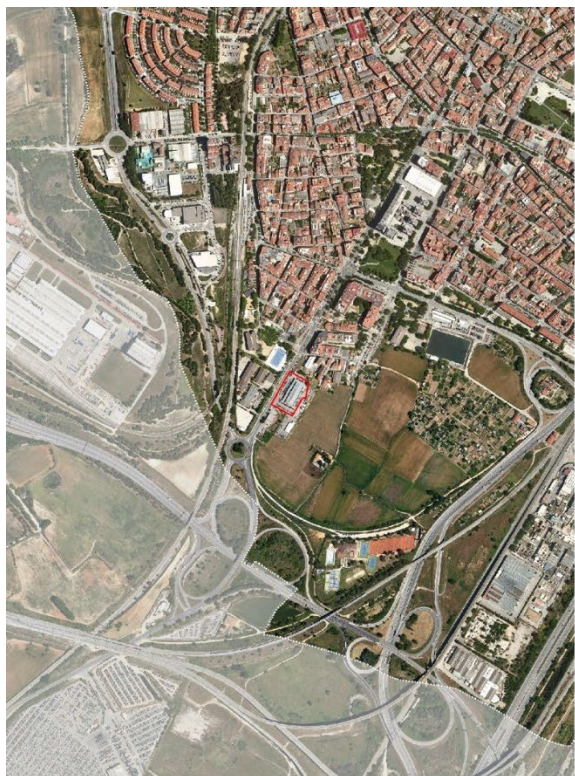
1. PAU 01. MOLLET SUD

Aquest àmbit es situa entre l'avinguda de Burgos i l'àmbit del Calderí, al sud de la carretera B-500. Inclou el concessionari Opel Molletauto, SLU i zones d'aparcament.

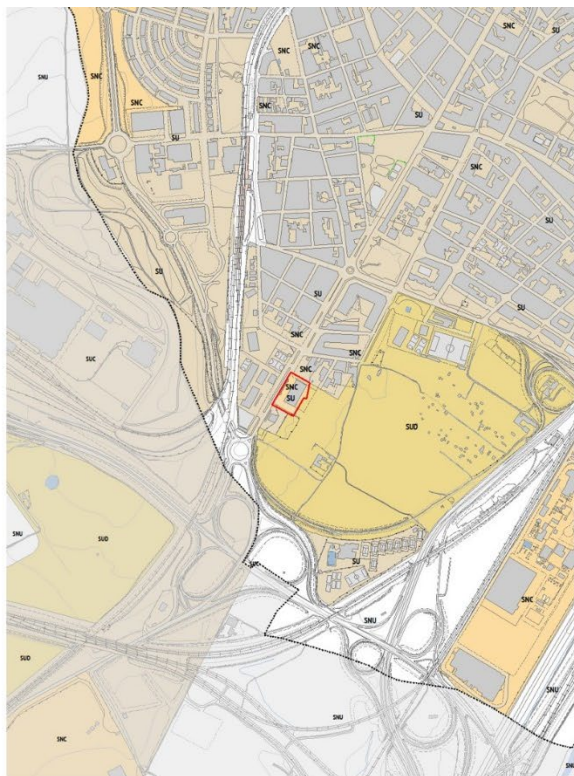
Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sòl. Aquesta zona es troba coberta per edificacions comercials i vialitat,. Al marge est de l'àmbit hi ha àrees de conreus extensius.
- Connectivitat. Aquest àmbit es situa en una zona envoltada per vials i infraestructures, per la qual cosa la connectivitat és nul·la.
 - Sud: rotonda de la Farinera, la qual es l'entrada a Mollet a través de la N-152z.
 - Oest: amb l'Avinguda de Burgos.
 - Nord: amb edificacions de l'eixample de Mollet.
 - Est: amb camps de conreus
- Contaminació acústica. Aquesta zona es classifica com a A4 (sensibilitat alta) i com a B1 (sensibilitat moderada) per la franja orientada a l'avinguda de Burgos (amb una major IMD).
 - L'àmbit es troba allunyat de la franja acústica de l'AP-7 i de les línies de ferrocarril (la més propera la R11 Barcelona - Maçanet Massanes). L'avinguda de Burgos és l'entrada sud a Mollet del Vallès des de la N-152, amb elevades IMDs.
 - Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris, s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa moderada.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba allunyat de zones forestals i de franges contínues de vegetació natural.
- Risc d'inundabilitat. El sector es troba allunyat de les franges inundables del PEF del riu Besòs.
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat (la més propera es situa a l'est del sector: Kao Corporation, SA).

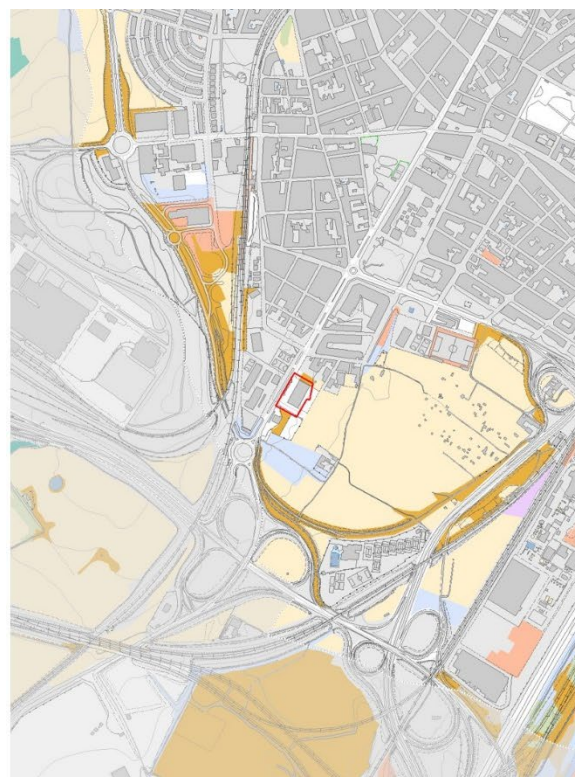


ÀMBIT

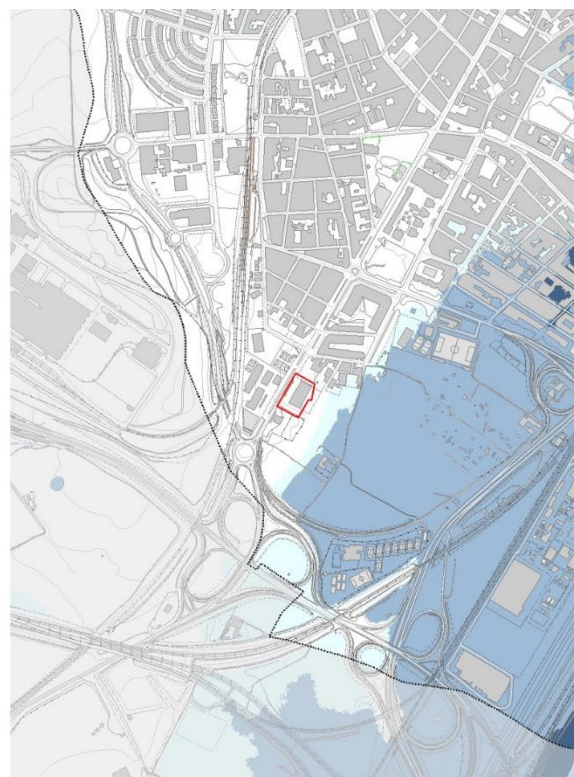


SNC SUD SNU SUC SND

Ortofotomapa i classificació del sòl



SÒL NU MATOLLAR INFRASTRUCTURES
CONREUS HERBACIS PRATS I HERBASSARS URBÀ



T10 T100 T500

Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



< 50 DBA < 60 DBA < 70 DBA < 99 DBA
< 55 DBA < 65 DBA < 75 DBA



ZONA D'INTERVENCIÓ ZONA D'ALERTA
ZONA D'AFECTACIÓ TRANSCAT
INTENSITAT ALTA INTENSITAT MITJANA
INTENSITAT BAIXA INTENSITAT MOLT ALTA

Mapes de soroll i de risc químic

2. PAU 02 CAN FÀBREGAS VELL

Aquest àmbit és una illa que es correspon amb un enorme solar de sorra sense vegetació situada entre la Rambla Balmes, la Ronda de can Fàbregas, el Carrer de Berenguer III i el Carrer de la Riera.

Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sòl. A la façana sud-est de l'illa hi ha un conjunt d'habitatges, la majoria unifamiliars, i alguns abandonats. A l'illa nord hi ha edificis residencials de nova construcció d'entre 5 i 10 plantes d'alçada. A l'illa sud però, les edificacions són la majoria unifamiliars d'entre dos i tres pisos d'alçada.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és nul·la.
- Contaminació acústica. El sector es classifica com a zona de sensibilitat A4 (sensibilitat alta), i l'espai que limita amb el carrer de Berenguer com a B1 (sensibilitat moderada).
 - Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi acústic, per garantir la compatibilitat d'usos entre el planejament i el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès (aprobat el 16 de juliol de 2012).
 - Els nous desenvolupaments hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

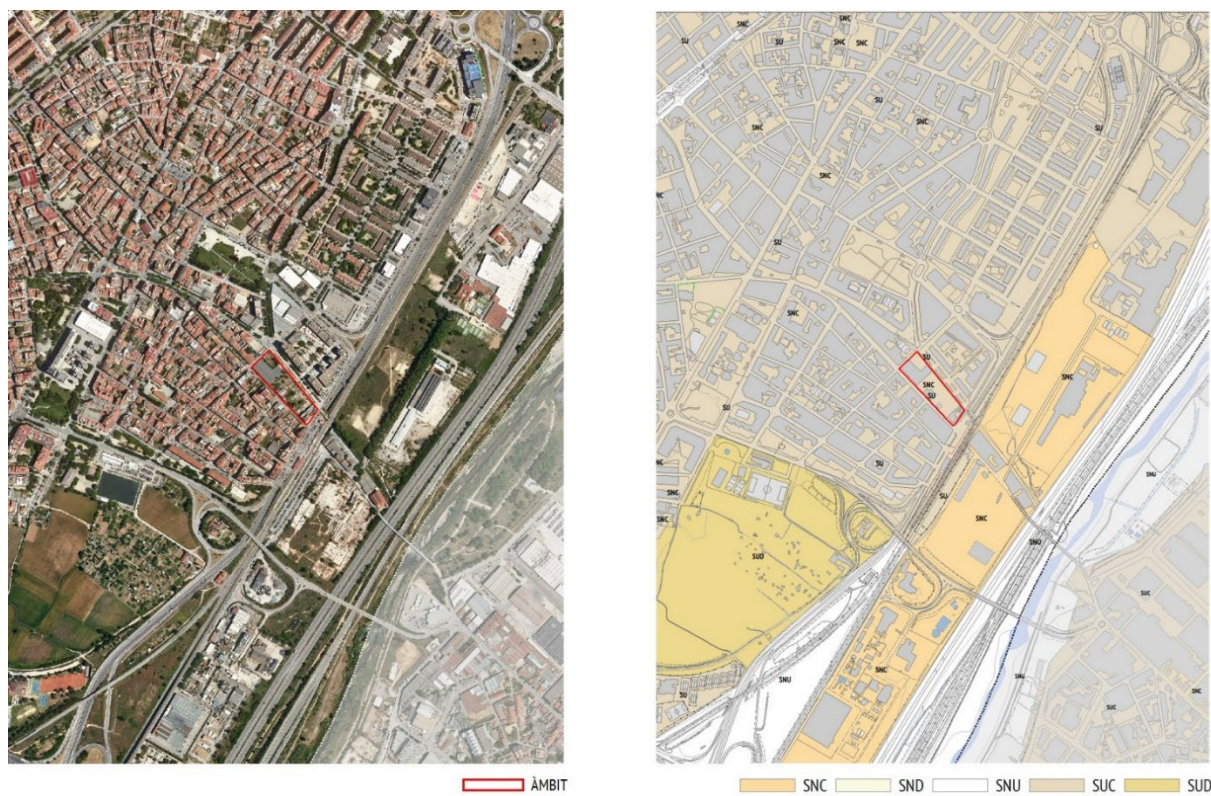
Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

A nivell d'asolellament, les noves edificacions, hauran de tenir en compte les alçades de les edificacions que l'envolten.

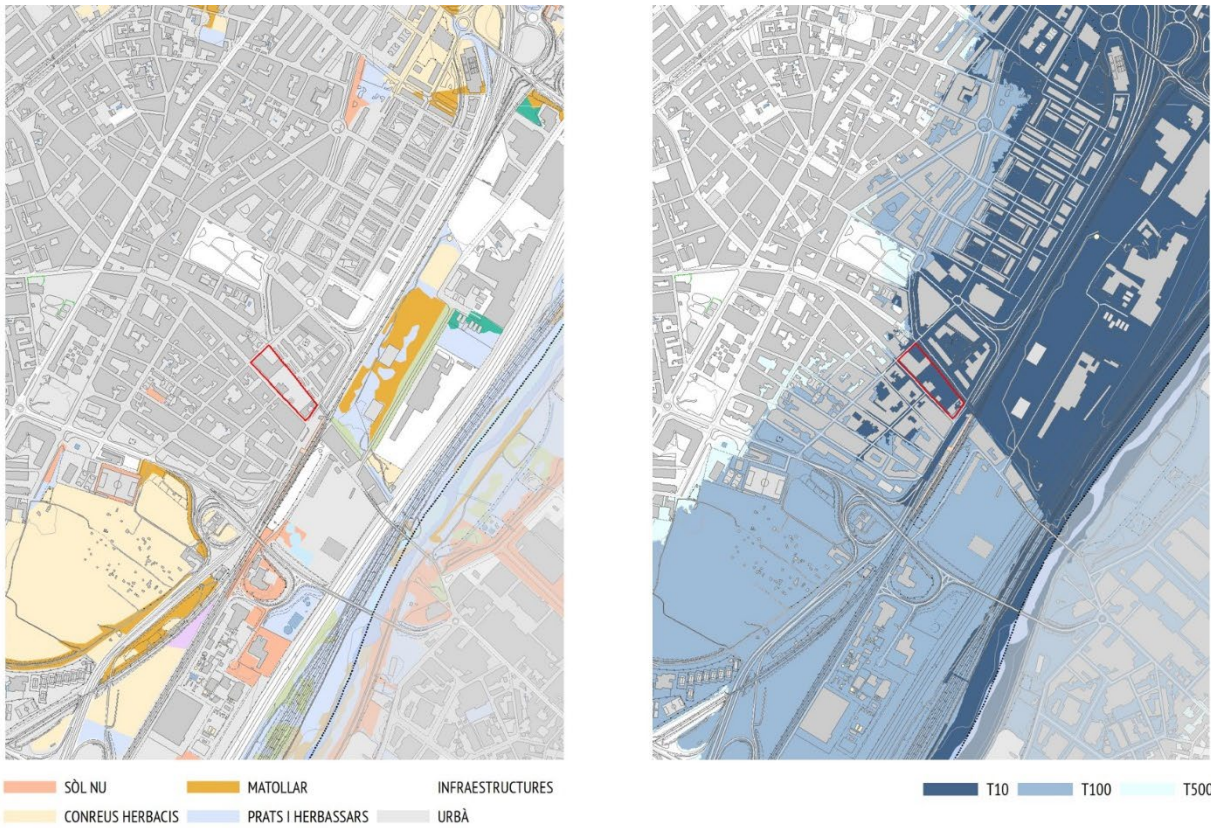
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. Segons el PEF (Pla d'espais fluvials) del riu Besòs es troba en la franja d'inundabilitat de períodes de retorn 10, 100 i 500 anys.

Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi d'inundabilitat de l'àmbit concret, seguint les prescripcions de l'ACA (Agència Catalana de l'aigua) i els criteris definits en el Reial Decret 638/2016, on s'introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent.

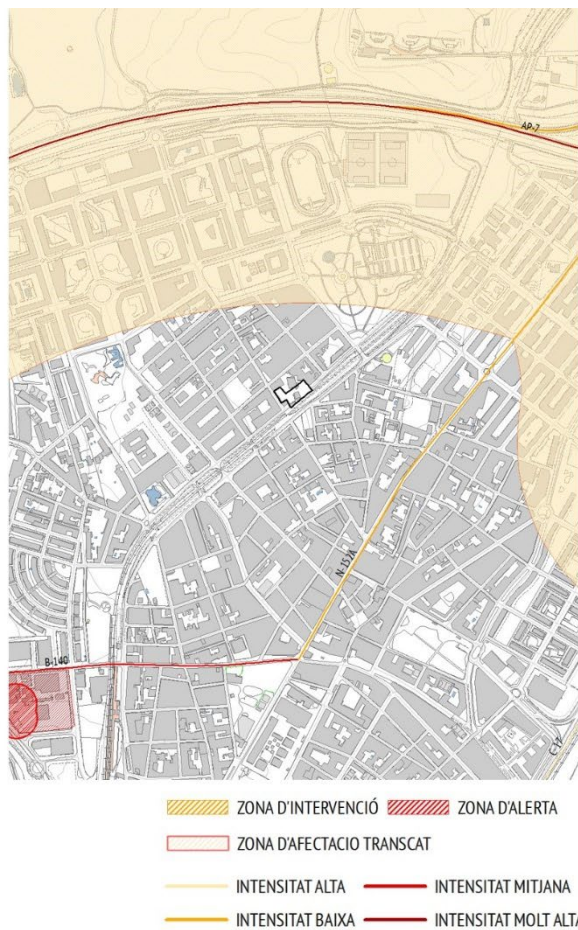
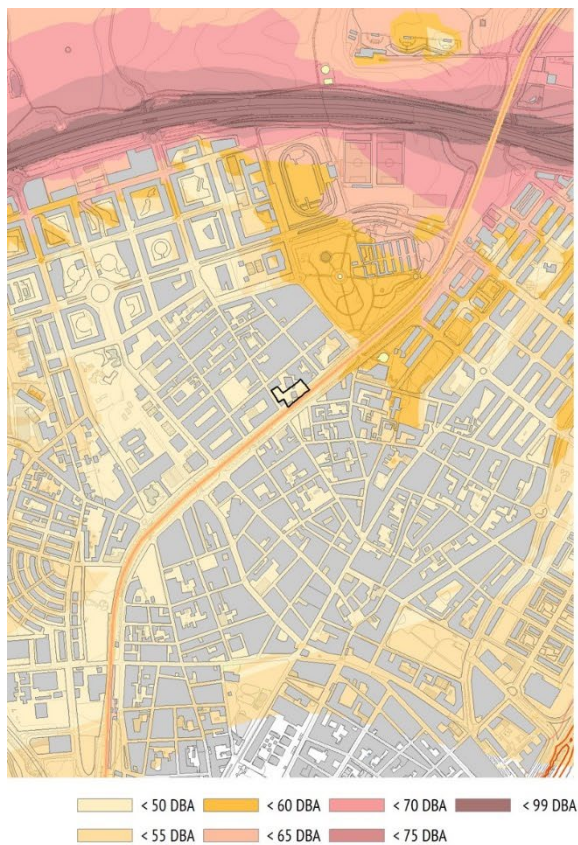
- Risc químic. La façana sud està orientada cap a la carretera C17, i està classificada de risc alt per a transport de mercaderies perilloses segons el Transcat.
- Zones de servitud. Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

3. PAU 03. URBANITZACIÓ CAN PRAT SUD

L'àmbit del sector es troba limitat al nord-est amb la carretera B-500 i l'àmbit PMU 25, a l'est amb la carretera C-33, les vies del tren i el riu Besòs, al sud-oest amb un conjunt de naus industrials, i a l'oest amb la línia de ferrocarril Barcelona - Maçanet Massanes. En aquest àmbit es situa una gran indústria anomenada Kao Corporation, SA i algunes altres naus que semblen abandonades.

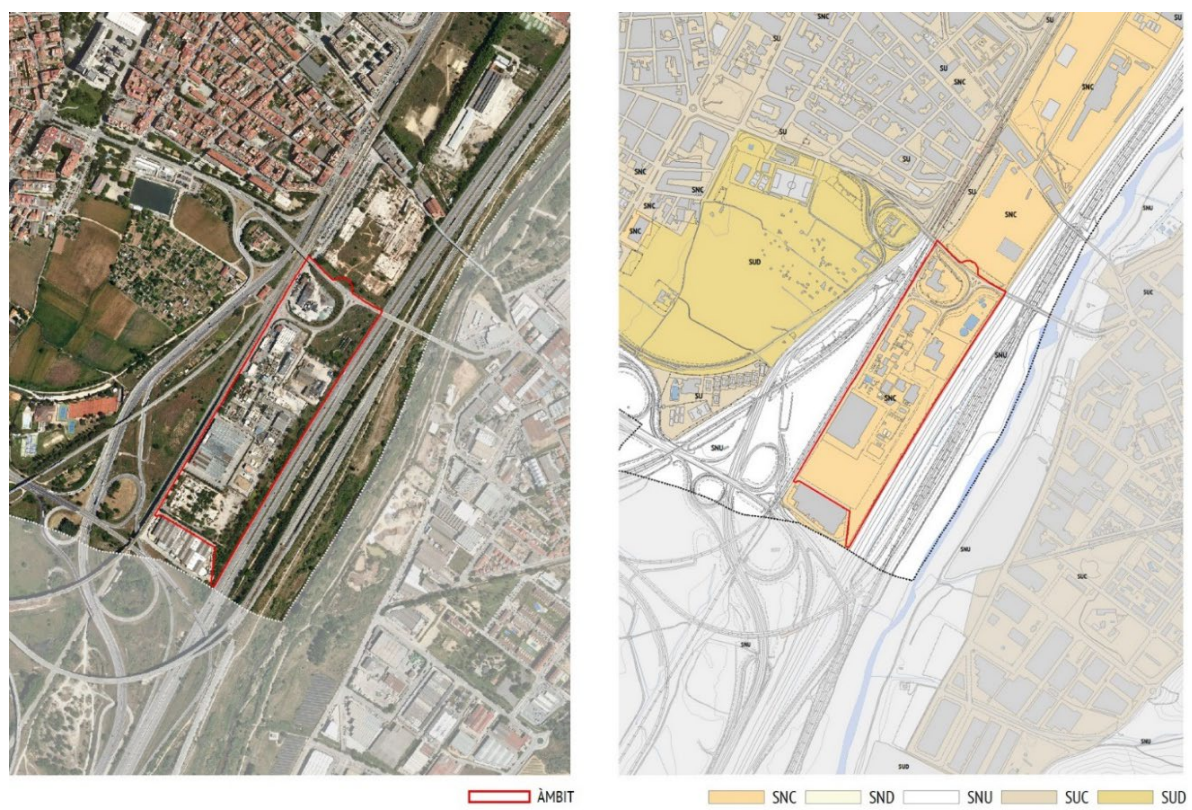
Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sòl. La major part de l'àmbit està classificat com a zona industrial, amb marges coberts de zones verdes. Destaca una peça a la cantonada nord-est coberta de prats i herbassars i aigües continentals, sembla algun tipus d'estació depuradora mig abandonada.
- Connectivitat. L'àmbit es troba situat entre un espai de protecció preventiva al nord-oest, que correspon a les vies del tren i la carretera, i un espai de protecció especial al sud-est, que correspon a la llera del riu Besòs.

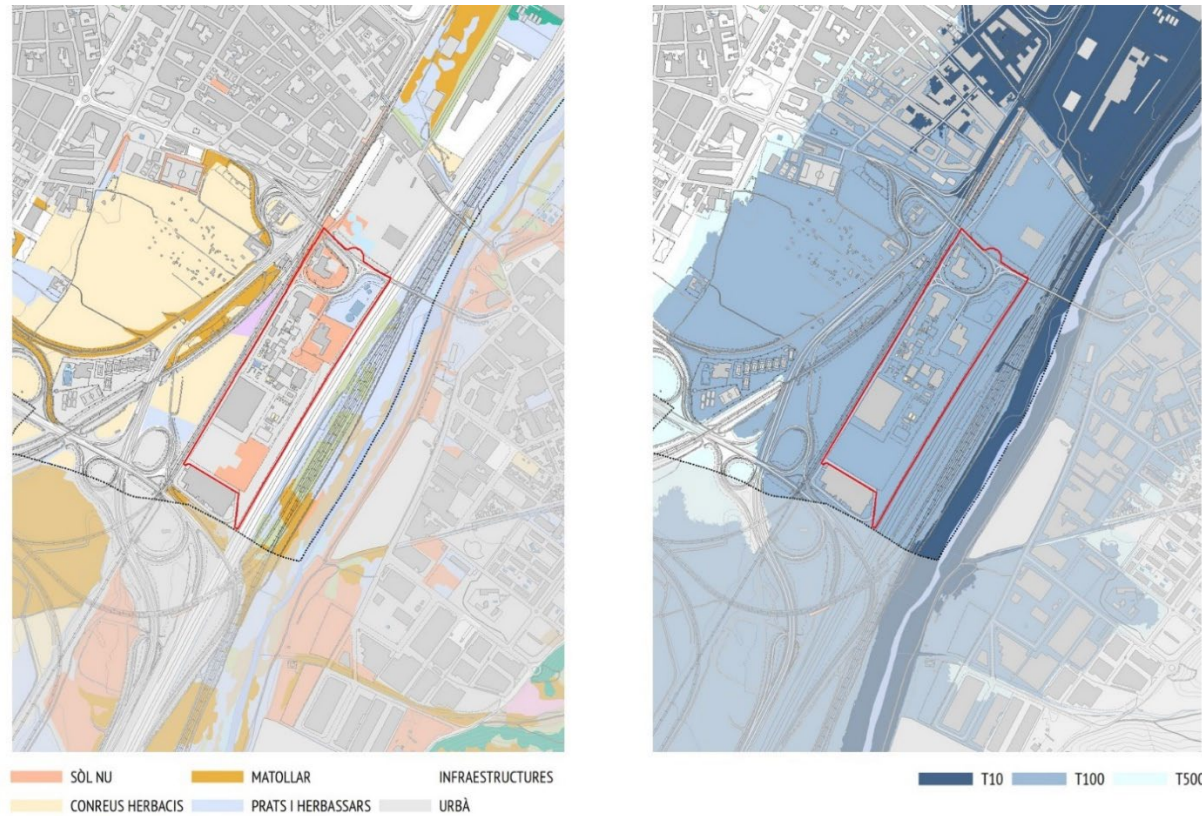
Es seguiran les prescripcions de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre on s'especifica per l'àmbit del riu Besòs - Congost (ES5110025):

- Garantir la preservació (si és el cas) dels HICs definits a l'annex 2 (llista d'hàbitats de l'annex I de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau a l'espai): 3260, 3270, 3280, 6430, 91E0, 92A0, 9340.
- Prèviament en el desenvolupament del planejament derivat s'assegurarà la preservació i no afecció de les espècies definides a l'annex 3 (llista d'espècies de l'annex II de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents (o amb probable presència) als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau (EC) a l'espai.): *Callimorpha quadripunctaria* (probable), *Cerambyx cerdo* (probable), *Coenagrion mercuriale* (probable), *Euphydryas aurinia* (probable), *Lucanus cervus* (probable), *Lutra lutra* (segura), *Mauremys leprosa* (segura), *Miniopterus schreibersii* (segura), *Myotis blythii* (probable), *Myotis myotis* (probable), *Rhinolophus euryale* (segura), *Rhinolophus ferrumequinum* (segura), i *Rhinolophus hipposideros* (segura)
- En el planejament derivat es garantirà la preservació i la no afecció dels espais HICs, en coherència amb els objectius establerts a l'annex 4 (objectius de conservació per als hàbitats i per a les espècies d'interès comunitari presents als espais que es declaren ZEC):
 - Mantenir com a mínim l'àrea de distribució actual coneguda: codis 3260, 3270, 3280, 6430 i 9340.
 - Augmentar l'àrea de distribució actual coneguda (en les superfícies d'espais lliures es proposa la restauració amb espècies definides en les comunitats de ribera del riu Besòs i del Congost): codis 91E0 i 92A0.
- En relació a l'Annex 6, d'instruments de gestió de les Zones Especials de Conservació de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, donat que cap sector afecta directament aquests àmbits es proposen les mesures preventives definides en l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre:
 - Avaluació i control de les actuacions que produeixin drenatges, captacions o que puguin impedir l'arribada d'aigua tant superficial com freàtica.
 - Depuració dels efluent agroramaders, urbans i industrials que s'aboquen a l'hàbitat per tal de reduir l'aport de matèria orgànica i controlar l'excés de nutrients.
 - Manteniment del cabal ecològic dels rius definit al Pla sectorial corresponent, en especial en els trams regulats, evitant la substracció d'aigua en períodes que no es mantingui aquest cabal.
 - Regulació dels dragatges, canalitzacions o implantació d'activitats extractives que puguin modificar la llera i el cabal del riu on es trobi present l'hàbitat.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es classifica en una zona C2 (sensibilitat baixa donat que és in sòl industrial).

- Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris, s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cédula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa moderada, però a tocar de una zona de protecció màxima pel límit sud-est, on es situa el riu.
Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst). Donada la proximitat amb EL Besòs, s'haurà de tenir en compte evitar la intrusió lumínica a l'espai protegit del riu.
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és baix.
- Risc d'inundabilitat. Segons el PEF (Pla d'espais fluvials) del riu Besòs es troba en la franja d'inundabilitat de períodes de retorn 100 i 500 anys.
Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi d'inundabilitat de l'àmbit concret, seguint les prescripcions de l'ACA (Agència Catalana de l'aigua) i els criteris definits en el Reial Decret 638/2016, on s'introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent.
- Risc químic. La carretera C-33 presenta un risc químic per transport de mercaderies perilloses baix. Cal destacar que dins d'aquest àmbit hi ha una indústria perillosa, Kao Corporation, SA, i per tant l'àmbit es troba dins de la zona d'intervenció
Per minimitzar el risc d'afectació de béns i persones pel risc químic, s'atendran als plans d'autoprotecció definits per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, que s'internalitzaran a les activitats. S'avaluarà en tots els casos la vulnerabilitat de les empreses a implantar respecte als usos més vulnerables, primant sempre la seva vulnerabilitat davant de l'activitat, impedit per tant noves implantacions que les puguin afectar.
S'haurà de tenir en compte en el planejament derivat les limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència.
- Zones de servitud. Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.



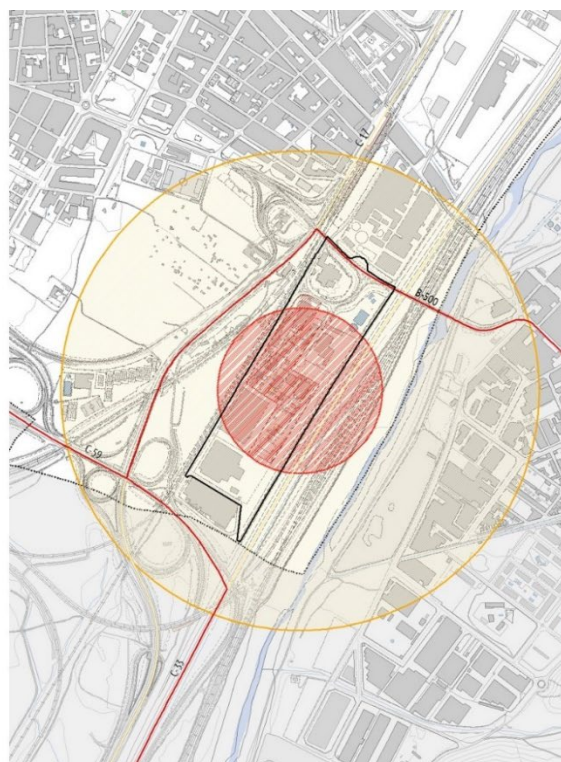
Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



< 50 DBA < 60 DBA < 70 DBA < 99 DBA
 < 55 DBA < 65 DBA < 75 DBA



ZONA D'INTERVENCIÓ ZONA D'ALERTA
 ZONA D'AFECTACIÓ TRANSCAT
 INTENSITAT ALTA INTENSITAT MITJANA
 INTENSITAT BAIXA INTENSITAT MOLT ALTA

Mapes de soroll i de risc químic

4. PAU 10.TENERIA

L'àmbit del sector es troba limitat al nord-est amb l'àmbit PMU 24, a l'est amb la carretera C-33, les vies del tren i el riu Besós, al sud-oest amb la carretera B-500 i a l'altre banda l'àmbit PMU 26, i a l'oest amb unes altres vies del tren, l'estació, la C-17 i a l'altra banda zones residencials.

A la zona que limita amb la C-17 hi ha un gran pàrquing, a la zona que limita amb el PMU 24 s'hi troben algunes naus industrials, i la resta semblen les restes d'una antiga fàbrica derruïda, de la qual només es conserva una gran xemeneia i una petita part de la façana que dona al pàrquing.

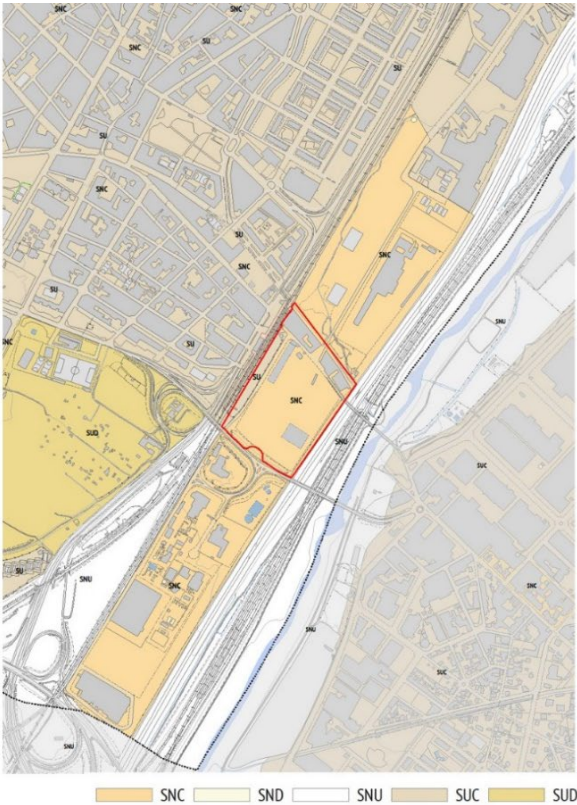
Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sòl. La major part de l'àmbit està classificat com a zona industrial. Tots els marges d'aquest estan classificats com a zones verdes, menys el marge oest, que és vials i aparcaments. A la zona sud-oest, entre la zona industrial i la zona verda, hi ha una zona classificada com a aigües continentals, tot i que no s'observa cap aflorament d'aigua en superfície.
- Connectivitat. L'àmbit es troba situat entre un espai de protecció preventiva al nord-oest, que correspon a les vies del tren i la carretera, i un espai de protecció especial al sud-est, que correspon a la llera del riu Besós. Cal tenir en compte que gran part de l'àmbit actualment està cobert de vegetació, cobert sobretot per matollars.
 - Superfície destinada a espais lliures 14,4% (10.027 m²), per garantir mesures de conservació i millora dels àmbits amb valor.
 - Els marges orientats cap al riu Besós (àmbits de protecció especial segons el PTMB) s'establiran espais lliures, cobertes amb vegetació del bosc de ribera amb vernedes i alberedes (codis 91E0 i 92A0).
 - Manteniment del màxim peus arboris existents en l'àmbit en àmbits forestals.
 - Incrementar la superfície lliure d'edificació en el marge orientat cap a la riera de Gallecs.

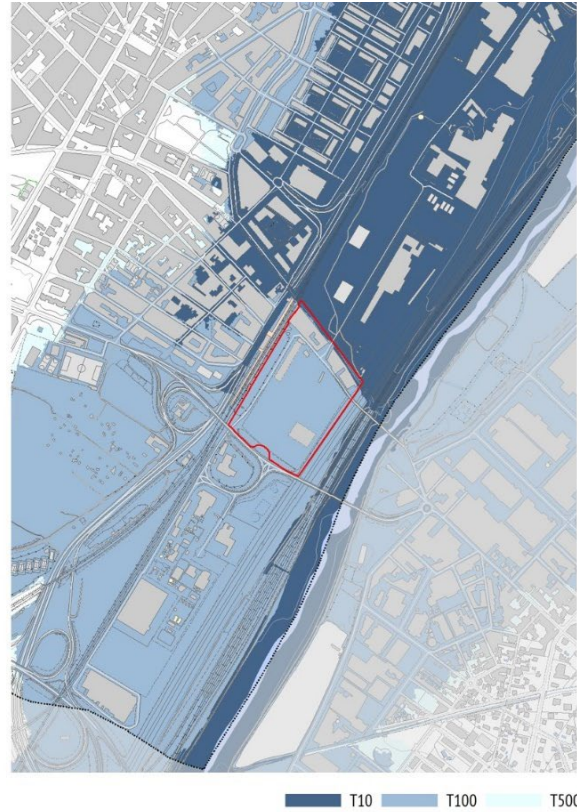
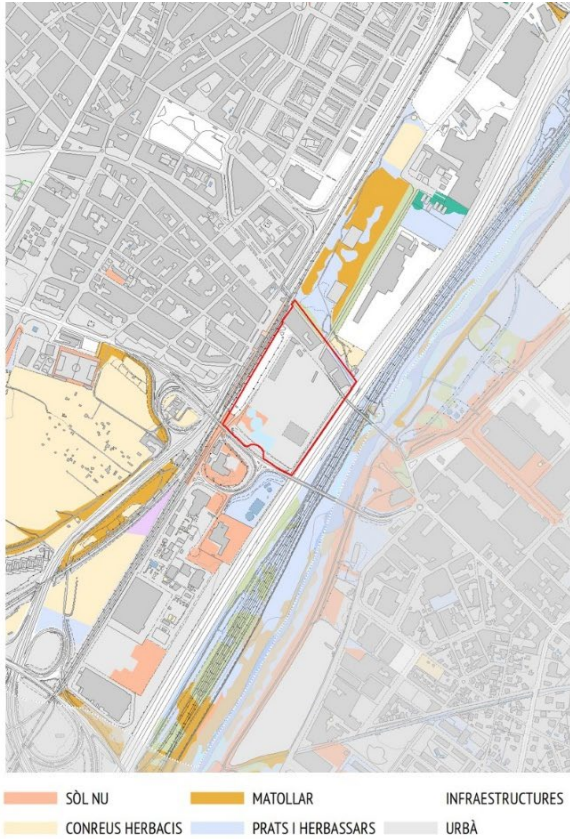
Es seguiran les prescripcions de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre on s'especifica per l'àmbit del riu Besós - Congost (ES5110025):

- Garantir la preservació dels HICs definits a l'annex 2 (llista d'hàbitats de l'annex I de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau a l'espai): 3260, 3270, 3280, 6430, 91E0, 92A0, 9340.
- Incrementar la superfície lliure d'edificació en el marge orientat cap a la riera de Gallecs.
- Prèviament en el desenvolupament del planejament derivat s'assegurarà la preservació i no afecció de les espècies definides a l'annex 3 (llista d'espècies de l'annex II de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents (o amb probable presència) als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau (EC) a l'espai.): *Callimorpha quadripunctaria* (probable), *Cerambyx cerdo* (probable), *Coenagrion mercuriale* (probable), *Euphydryas aurinia* (probable), *Lucanus cervus* (probable), *Lutra lutra* (segura), *Mauremys leprosa* (segura), *Miniopterus schreibersii* (segura), *Myotis blythii* (probable), *Myotis myotis* (probable), *Rhinolophus euryale* (segura), *Rhinolophus ferrumequinum* (segura), i *Rhinolophus hipposideros* (segura)
- En el planejament derivat es garantirà la preservació i la no afecció dels espais HICs, en coherència amb els objectius establerts a l'annex 4 (objectius de conservació per als hàbitats i per a les espècies d'interès comunitari presents als espais que es declaren ZEC):
 - Mantenir com a mínim l'àrea de distribució actual coneguda: codis 3260, 3270, 3280, 6430 i 9340.
 - Augmentar l'àrea de distribució actual coneguda (en les superfícies d'espais lliures es proposa la restauració amb espècies definides en les comunitats de ribera del riu Besós i del Congost): codis 91E0 i 92A0.
- En relació a l'Annex 6, d'instruments de gestió de les Zones Especials de Conservació de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, donat que cap sector afecta directament aquests àmbits es proposen les mesures preventives definides en l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre:

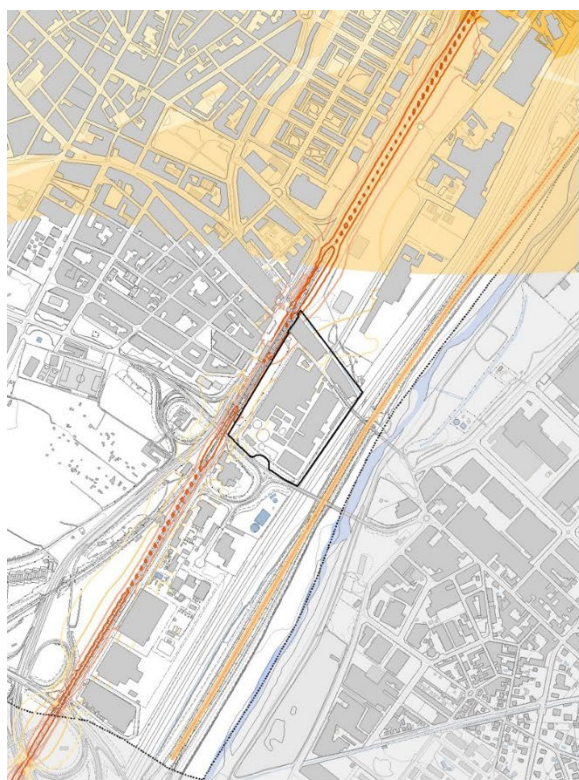
- Avaluació i control de les actuacions que produeixin drenatges, captacions o que puguin impedir l'arribada d'aigua tant superficial com freàtica.
 - Depuració dels efluents agroramaders, urbans i industrials que s'aboquen a l'hàbitat per tal de reduir l'aport de matèria orgànica i controlar l'excès de nutrients.
 - Manteniment del cabal ecològic dels rius definit al Pla sectorial corresponent, en especial en els trams regulats, evitant la substracció d'aigua en períodes que no es mantingui aquest cabal.
 - Regulació dels dragatges, canalitzacions o implantació d'activitats extractives que puguin modificar la llera i el cabal del riu on es trobi present l'hàbitat.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallés, aquest àmbit es classifica en una zona C2 (sensibilitat baixa donat que és in sòl industrial).
 - Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris, s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cédula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.
 - Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.
 - Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció de la contaminació lluminosa moderada, però a tocar de una zona de protecció màxima pel límit sud-est, on es situa el riu. Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst). Donada la proximitat amb el Besòs, s'haurà de tenir en compte evitar la intrusió lumínica a l'espai protegit del riu.
 - Risc d'incendi forestal. Es tracta d'un espai urbanitzat es determina que no hi ha risc d'incendi forestal.
 - Risc d'inundabilitat. Segons el PEF (Pla d'espais fluvials) del riu Besòs es troba en la franja d'inundabilitat de períodes de retorn 10, 100 i 500 anys. Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi d'inundabilitat de l'àmbit concret, seguint les prescripcions de l'ACA (Agència Catalana de l'aigua) i els criteris definits en el Reial Decret 638/2016, on s'introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent.
 - Risc químic. Les dues carreteres que delimiten l'àmbit pel sud-est i pel nord-oest presenten cert risc químic per transport de mercaderies perilloses, concretament la C-17 té un risc alt i la C-33 baix. A més, es troba dins de la zona d'alerta de la indústria perillosa Kao Corporation, SA. S'haurà de tenir en compte en el planejament derivat les limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència.



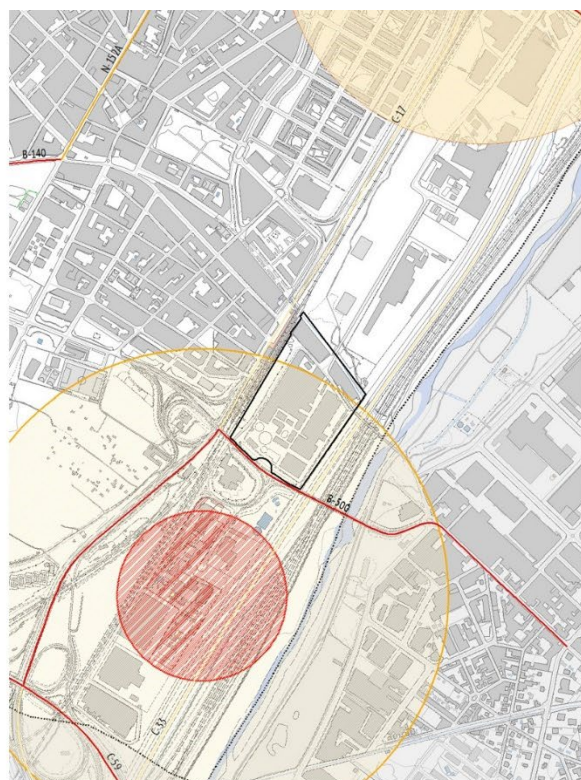
Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat

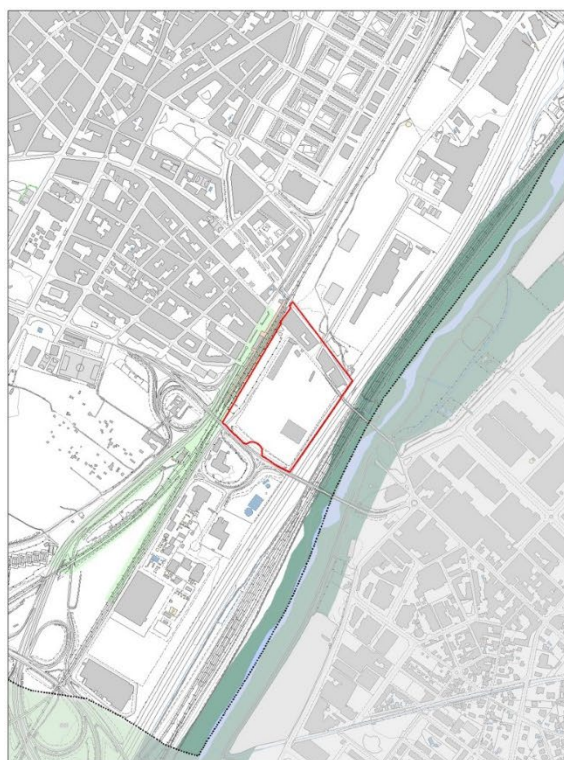


< 50 DBA < 60 DBA < 70 DBA < 99 DBA
 < 55 DBA < 65 DBA < 75 DBA

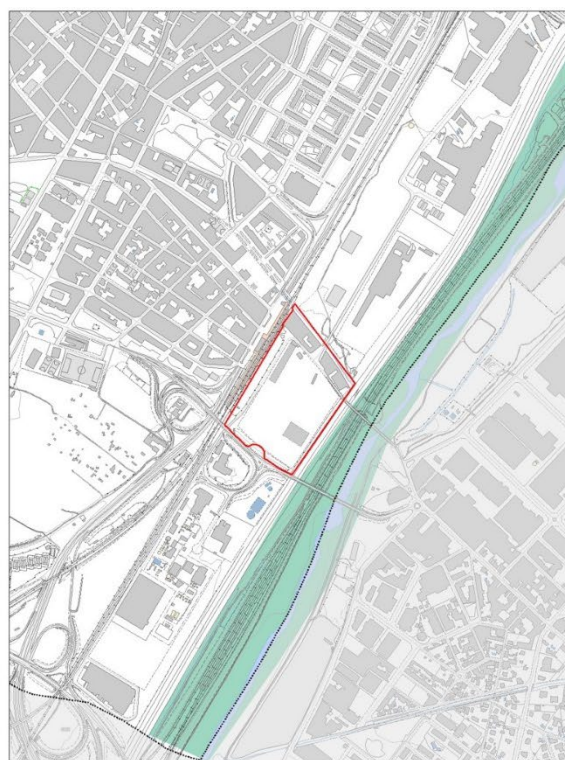


ZONA D'INTERVENCIÓ ZONA D'ALERTA
 ZONA D'AFECTACIÓ TRANSCAT
 INTENSITAT ALTA INTENSITAT MITJANA
 INTENSITAT BAIXA INTENSITAT MOLT ALTA

Mapes de soroll i de risc químic



TERME MUNICIPAL PROTECCIÓ PREVENTIVA PROTECCIÓ ESPECIAL



TERME MUNICIPAL RIU CONGOST

Sòls de protecció i espais PEIN - Xarxa Natura 2000

5. PAU 11 CAN PRAT

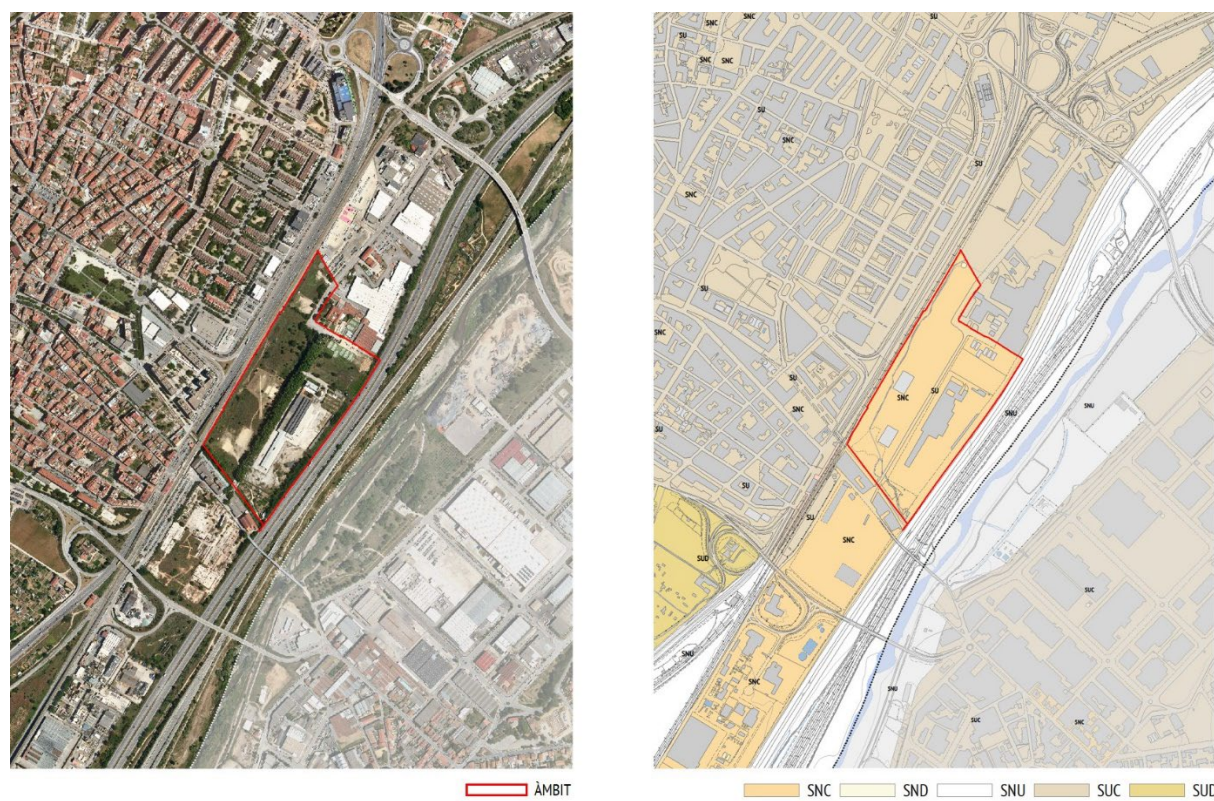
L'àmbit del sector es troba limitat al nord-est amb SUNC on hi ha una nau industrial, un gran restaurant i un parell d'equipaments esportius privats, a l'est amb la carretera C-33, les vies del tren i el riu Besòs, al sud-oest amb l'àmbit PMU 25, i a l'oest amb unes altres vies del tren, la C-17 i a l'altra banda zones comercials i residencials.

- Cobertes del sòl. La meitat sud-est de l'àmbit està ocupada per zona industrial, mentre que la meitat NW ho està com a prats i herbassars i matollar. Es troben un parell de parcel·les, una al marge nord i l'altra al marge sud, amb conreus herbacis. Els límits de l'àmbit estan considerats com a zones verdes, i en mig es troba una franja de plantacions de Ribera.
- Connectivitat. L'àmbit es troba situat al nord d'un espai de protecció especial que correspon a la llera del riu Besòs - Congost (ES5110025). Cal tenir en compte que gran part de l'àmbit actualment es troba cobert per vegetació, i pel seu límit sud hi passa un torrent, amb la seva corresponent vegetació de ribera, que desemboca al riu Besòs. El planejament derivat haurà de garantir la preservació dels peus més significatius del bosc de ribera.
 - Superfície destinada a espais lliures 7,8% (10.480 m²), per garantir mesures de conservació i millora dels àmbits amb valor.
 - Manteniment del màxim peus arboris existents en l'àmbit en àmbits forestals.
 - Els marges orientats cap al riu Besòs (àmbits de protecció especial segons el PTMB) s'establiran espais lliures, cobertes amb vegetació del bosc de ribera amb vernedes i alberedes (codis 91E0 i 92A0).
 - Incrementar la superfície lliure d'edificació en el marge orientat cap a la riera de Gallecs.

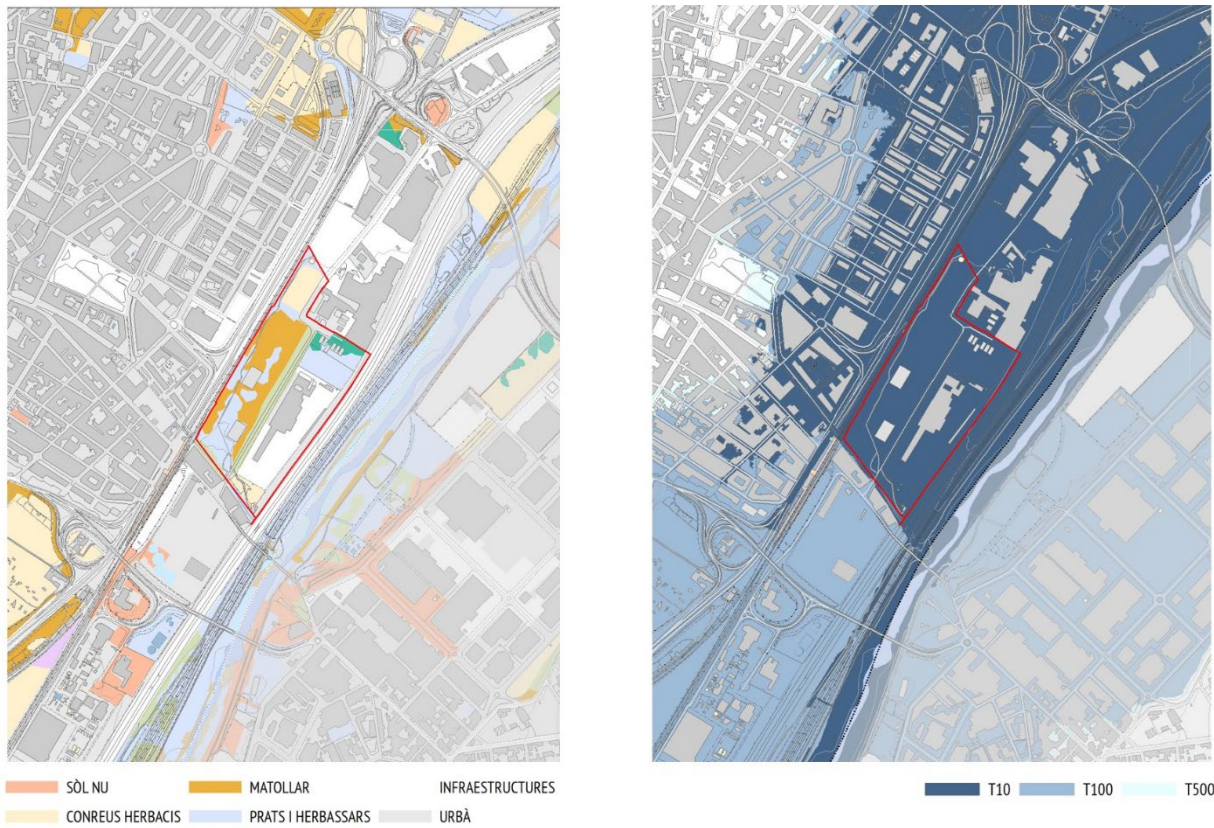
Es seguiran les prescripcions de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre on s'especifica per l'àmbit del riu Besòs - Congost (ES5110025):

- Garantir la preservació dels HICs definits a l'annex 2 (llista d'hàbitats de l'annex I de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau a l'espai): 3260, 3270, 3280, 6430, 91E0, 92A0, 9340.
- Incrementar la superfície lliure d'edificació en el marge orientat cap a la riera de Gallecs.
- Prèviament en el desenvolupament del planejament derivat s'assegurarà la preservació i no afecció de les espècies definides a l'annex 3 (llista d'espècies de l'annex II de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents (o amb probable presència) als espais que es declaren ZEC i la seva consideració com a element clau (EC) a l'espai.): *Callimorpha quadripunctaria* (probable), *Cerambyx cerdo* (probable), *Coenagrion mercuriale* (probable), *Euphydryas aurinia* (probable), *Lucanus cervus* (probable), *Lutra lutra* (segura), *Mauremys leprosa* (segura), *Miniopterus schreibersii* (segura), *Myotis blythii* (probable), *Myotis myotis* (probable), *Rhinolophus euryale* (segura), *Rhinolophus ferrumequinum* (segura), i *Rhinolophus hipposideros* (segura)
- En el planejament derivat es garantirà la preservació i la no afecció dels espais HICs, en coherència amb els objectius establerts a l'annex 4 (objectius de conservació per als hàbitats i per a les espècies d'interès comunitari presents als espais que es declaren ZEC):
 - Mantenir com a mínim l'àrea de distribució actual coneguda: codis 3260, 3270, 3280, 6430 i 9340.
 - Augmentar l'àrea de distribució actual coneguda (en les superfícies d'espais lliures es proposa la restauració amb espècies definides en les comunitats de ribera del riu Besòs i del Congost): codis 91E0 i 92A0.
- En relació a l'Annex 6, d'instruments de gestió de les Zones Especials de Conservació de l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, donat que cap sector afecta directament aquests àmbits es proposen les mesures preventives definides en l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre:
 - Avaluació i control de les actuacions que produeixin drenatges, captacions o que puguin impedir l'arribada d'aigua tant superficial com freàtica.

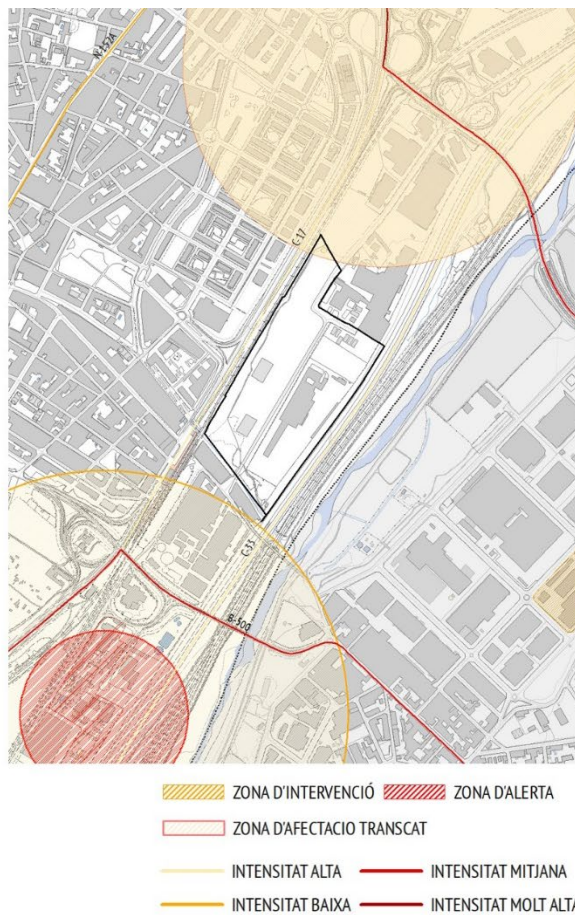
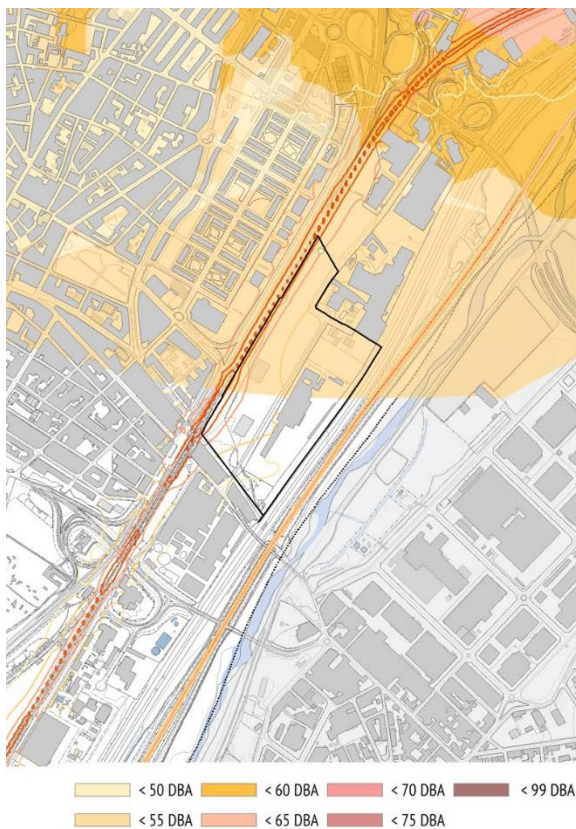
- Depuració dels efluents agroramaders, urbans i industrials que s'aboquen a l'hàbitat per tal de reduir l'aport de matèria orgànica i controlar l'excès de nutrients.
 - Manteniment del cabal ecològic dels rius definit al Pla sectorial corresponent, en especial en els trams regulats, evitant la substracció d'aigua en períodes que no es mantingui aquest cabal.
 - Regulació dels dragatges, canalitzacions o implantació d'activitats extractives que puguin modificar la llera i el cabal del riu on es trobi present l'hàbitat.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es classifica en una zona C2 (sensibilitat baixa donat que és in sòl industrial).
 - Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris, s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.
 - Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.
 - Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció de la contaminació lluminosa moderada, però a tocar de una zona de protecció màxima pel límit sud-est, on es situa el riu. Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst). Donada la proximitat amb el Besòs, s'haurà de tenir en compte evitar la intrusió lumínica a l'espai protegit del riu.
 - Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
 - Risc d'inundabilitat. Segons el PEF (Pla d'espais fluvials) del riu Besòs es troba en la franja d'inundabilitat de períodes de retorn 10, 100 i 500 anys. Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi d'inundabilitat de l'àmbit concret, seguint les prescripcions de l'ACA (Agència Catalana de l'aigua) i els criteris definits en el Reial Decret 638/2016, on s'introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent. Com a mesures preventives el POUM preveu prescripcions en coherència a les mesures definides per l'ACA (Agència Catalana de l'Aigua) en relació a l'informe del Pla de millora urbana núm. 7 del sector Can Prat:
 - El POUM preveu una superfície de 10.480 m² d'espais lliures (7,8%), lliure d'edificació que es pot dirigir a l'extrem sud, en continuïtat amb el sistema hidrològic de la riera de Gallecs.
 - Es preveu la implantació de mesures de restauració amb espècies de bosc de ribera: codis 91E0 (vernedes i altres boscos de ribera) i 92A0 (alberedes, salzedes i altres boscos de ribera).
 - El planejament derivat haurà de preservar en la mesura que sigui possible els peus arboris de vegetació del bosc de ribera.
 - Risc químic. Les dues carreteres que delimiten l'àmbit pel sud-est i pel nord-oest presenten cert risc químic per transport de mercaderies perilloses, concretament la C-17 té un risc alt i la C-33 baix. A més, es troba fora, però a molt a prop, de la zona d'alerta de la indústria perillosa Kao Corporation, SA. S'haurà de tenir en compte en el planejament derivat les limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència.



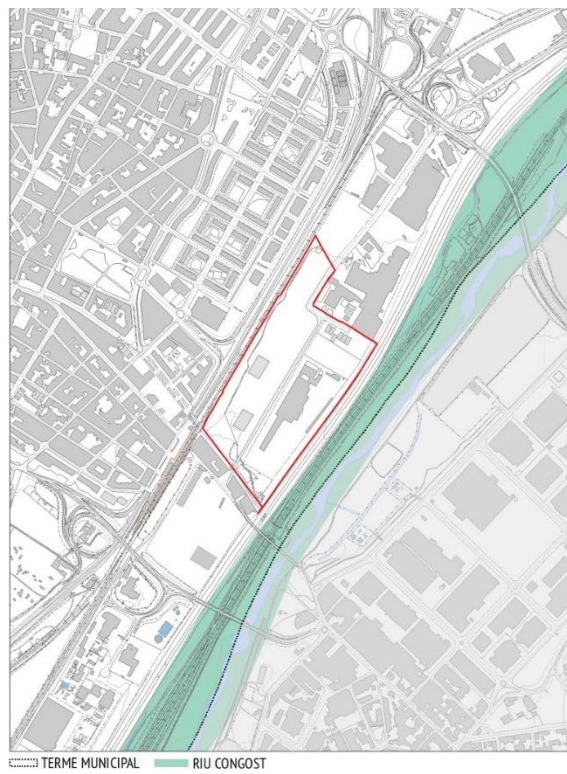
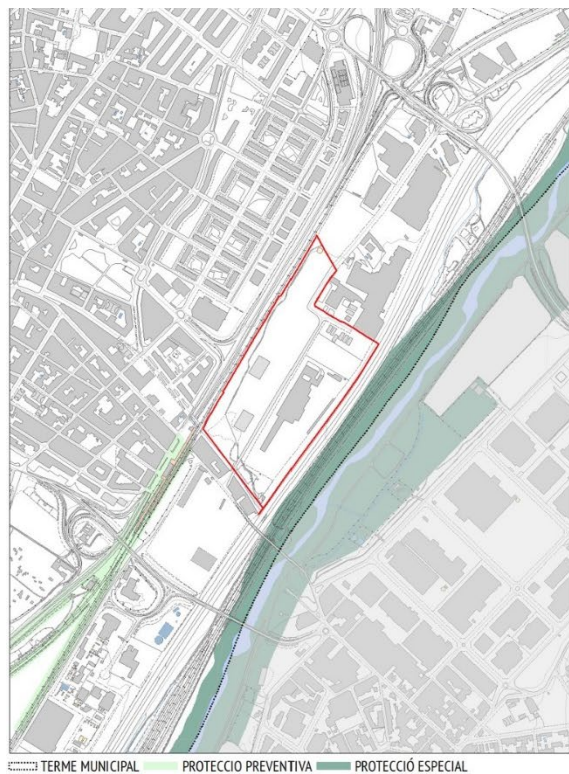
Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic



Sòls de protecció i espais PEIN - Xarxa Natura 2000

6. PAU 12. SANTA ROSA

Aquest sector es situa en el marge de la Ronda dels Pinetons, concretament entre la B-140 (situada al sud de l'àmbit) i al nord amb l'Hospital de Mollet. En aquest flanc sud del sector, limita amb la rotonda de "del Relloge" que dóna accés al polígon industrial de la Farinera. El marge esquerre de l'àmbit es troba proper al flanc sud de Gallecs i el marge est del sector, es troba situat al límit amb la línia de FFCC Barcelona-Puigcerdà.

- Cobertes del sòl. En direcció nord, el marge dret l'espai es troba cobert per vegetació de port baix, principalment un estrat herbaci i de matollar, format per camps de conreu de cereals, o é camps abandonats. Aquesta estructura de les cobertes del sòl són idèntiques en els tres polígons que constitueixen el sector.
- Connectivitat. L'àmbit es troba situat al límit est de la zona urbana de Mollet, concretament a l'esquerre del barri de "Santa Rosa", per sobre dels polígons industrials de "Les vinyes de Mogoda" i del de "La Farinera".

El marge esquerre del sector limita amb la peça discontinua de Gallecsintecreptada al nord per l'autopista AP-7 pel nord i per la carretera B-140 al sud.

- La superfície destinada a espais lliures corresponen a 99.085 m², els quals representen un 80% del sector.
- Les zones verdes queden definides en el marge esquerre del sector, que limita amb l'àrea de Gallecs, tan en el sector nord com en el sector sud, on la franja que limita amb la Ronda dels Pinetons queda definida com a zona verda.
- Contaminació acústica. Actualment el mapa de capacitat acústica de Mollet no incorpora aquesta àrea i no la zonifica acústicament. Les franges, fora del sector, però més properes zonifiquen l'àrea com a:
 - B1/B2. Franja que limita al nord amb l'autopista AP-7.
 - A2, a l'àrea que envolta l'Hospital de Mollet.

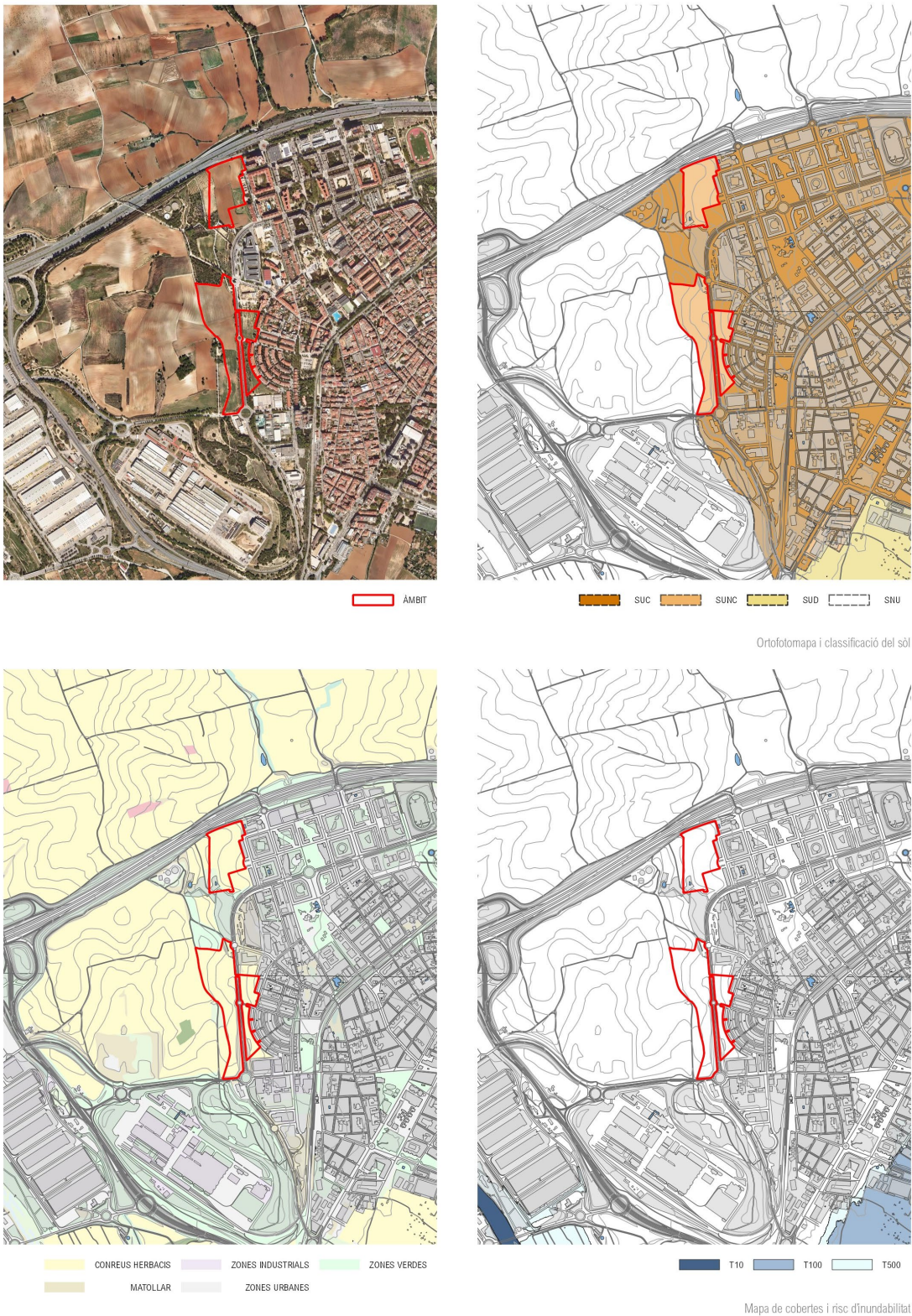
Aquesta zonificació del mapa de capacitat acústica té en compte la proximitat de la franja de soroll vinculada a l'AP-7.

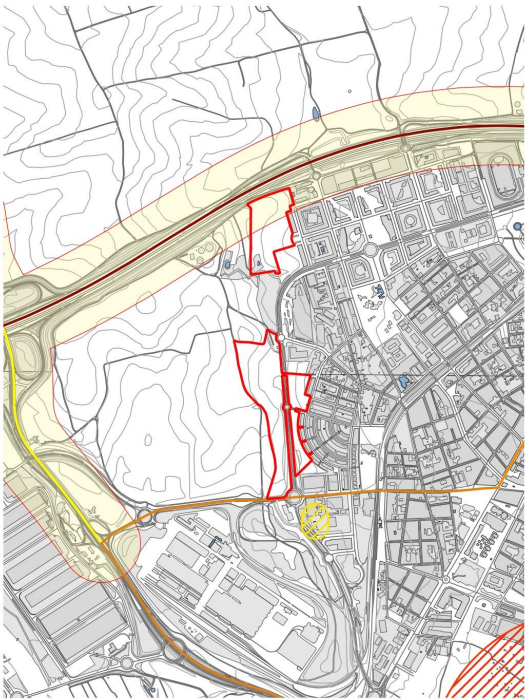
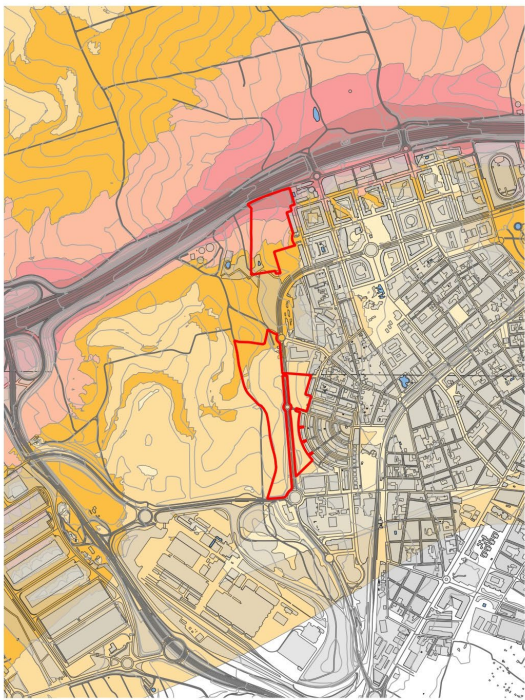
- Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris, s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.
- Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.
- Contaminació lumínica. L'àmbit es situa en una zona de protecció alta en el flanc esquerre de l'Avinguda dels Pinetons i de moderada en el flanc esquerre, però a tocar de una zona de protecció màxima en el flanc oest que limita amb la zona de Gallecs.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst). Donada la proximitat amb Gallecs, s'haurà de tenir en compte evitar la intrusió lumínica a l'espai protegit.

- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba cobert per masses herbàcies que tenen molt poca combustibilitat, però elevada inflamabilitat. Aquestes característiques de la coberta vegetal, defineixen l'àrea de risc d'incendi coma baix-moderat.
- Risc d'inundabilitat. Les zones inundables es troben allunyades del sector, per tant no hi ha risc.
- Risc químic. L'autopista AP-7 que limita al nord amb l'àmbit presenta un cert risc químic per transport de mercaderies perilloses.

S'haurà de tenir en compte en el planejament derivat les limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència.





Mapes de soroll i de risc químic

7. PMU 01. CARRER MARTÍ L'HUMÀ

Aquest àmbit es situa entre l'avinguda de Burgos, el Carrer de Martí l'humà i l'àmbit del Calderí. Pel mig hi passa el Carrer de Montcada, al voltant del qual s'hi situen alguns edificis d'habitatges plurifamiliars de màxim 3 pisos d'alçada.

- Cobertes del sòl. Dins de l'àmbit s'hi troben alguns petits horts, petites naus industrials abandonades, i algunes cases unifamiliars, algunes d'elles també abandonades. Tocant a l'avinguda de Burgos hi ha un pàrquing de cotxes, i una espècie d'abocador de runes, o simplement runes d'una casa derruïda.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa.

El sector limita en els marges sud i est amb els camps agrícoles del Calderí.

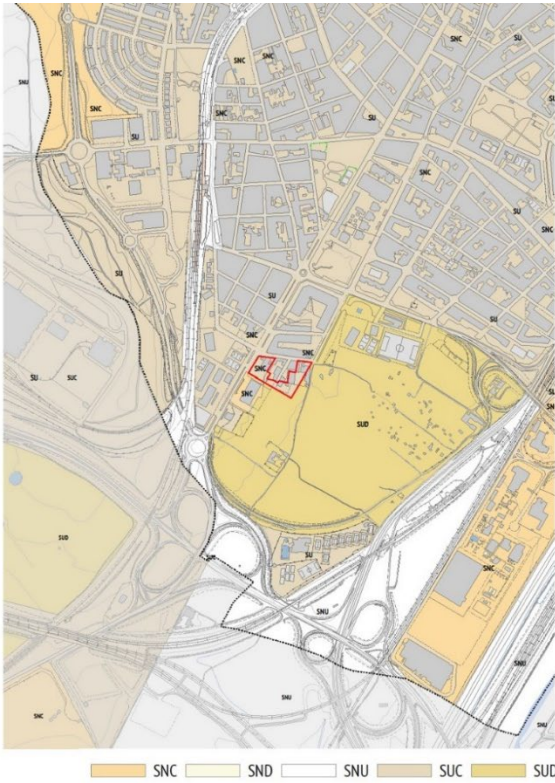
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquesta zona es classifica com a A4 (sensibilitat alta), i l'espai de l'àmbit que toca l'Avinguda de Burgos com a B1 (sensibilitat moderada).

Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris, s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

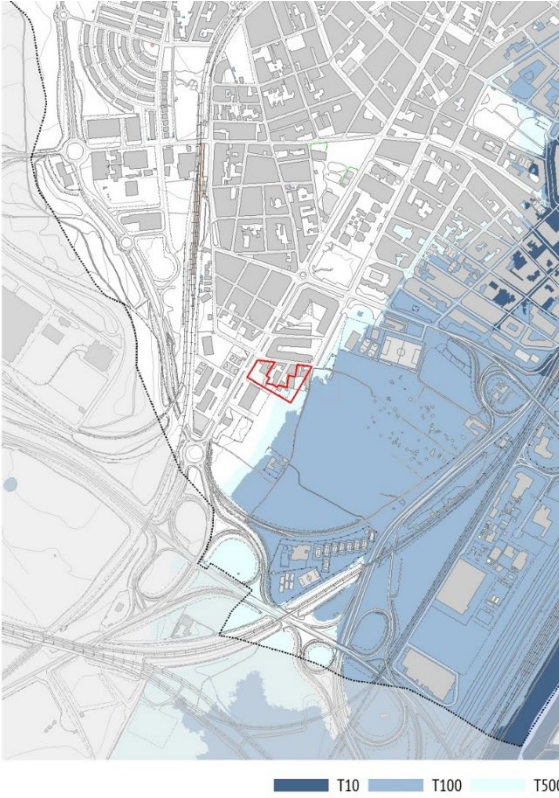
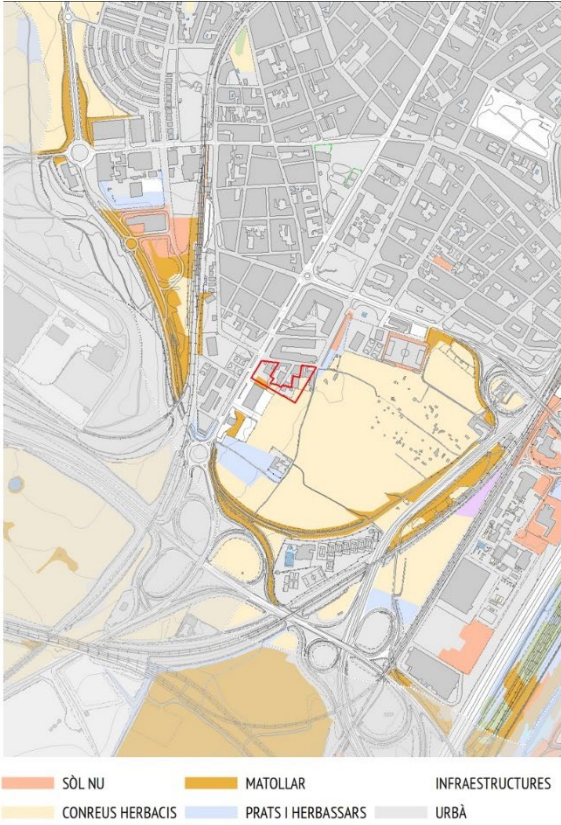
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

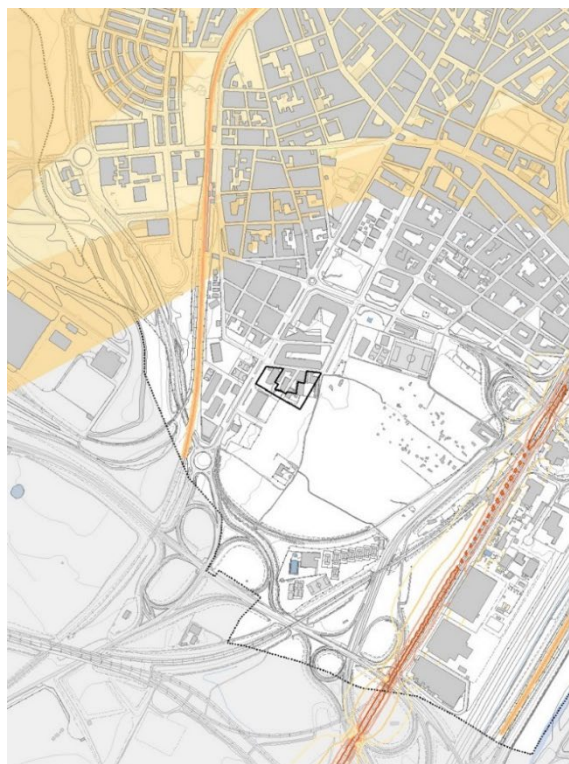
- Risc d'incendi forestal. El sector limita amb l'espai del Calderí al sud i a l'est de l'àmbit, amb un risc baix d'incendi forestal, donat que la coberta està formada per espècies poc inflamables, de baixa combustibilitat i baixa continuïtat.
- Risc d'inundabilitat. El sector limita per la seva franja est amb l'àrea inundable per 500 anys del riu Besòs. Les zones que queden a l'oest de l'àmbit presenten risc d'inundabilitat per T500.
- Risc químic. Al marge est, allunyat de l'àmbit hi ha la franja de la zona d'intervenció de la indústria amb risc químic de l'empresa KAO Corporation SA.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



< 50 DBA < 60 DBA < 70 DBA < 99 DBA
 < 55 DBA < 65 DBA < 75 DBA



ZONA D'INTERVENCIÓ ZONA D'ALERTA
 ZONA D'AFECTACIÓ TRANSCAT
 INTENSITAT ALTA INTENSITAT MITJANA
 INTENSITAT BAIXA INTENSITAT MOLT ALTA

Mapes de soroll i de risc químic

8. PMU 02. CARRER DEL FERROCARRIL

Aquest àmbit es troba situat enmig de la trama urbana de Mollet, entre els carrers de Gallecs, de Cristóbal Colón i de Jacinto Benavente. El marge est limita amb la línia de ferrocarril R3, Hospitalet de Llobregat - Puigcerdà, el qual discorre a rasant del carrer del Ferrocarril.

Es tracta d'una zona ocupada per petits conreus rodejats d'edificis d'habitatges i de cases unifamiliars. El planejament derivat haurà de tenir en compte les relacions veïnals i els criteris d'assolellament entre les edificacions.

Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sòl. Es tracta d'una zona urbana ocupada per horts i per una edificació al sud de l'àmbit.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és nul·la.
- Contaminació acústica. Aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). L'àmbit es troba limitat per la franja est amb la línia R3, Hospitalet de Llobregat - Puigcerdà, amb nivells de soroll en període de 60 dBA i en període nocturn de 55 dBA (segons el model Cadna realitzat en el marc del POUM). Aquest sector també es troba afectat per la franja de soroll provinent de l'autopista AP-7, sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=55$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

Els nous desenvolupaments hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

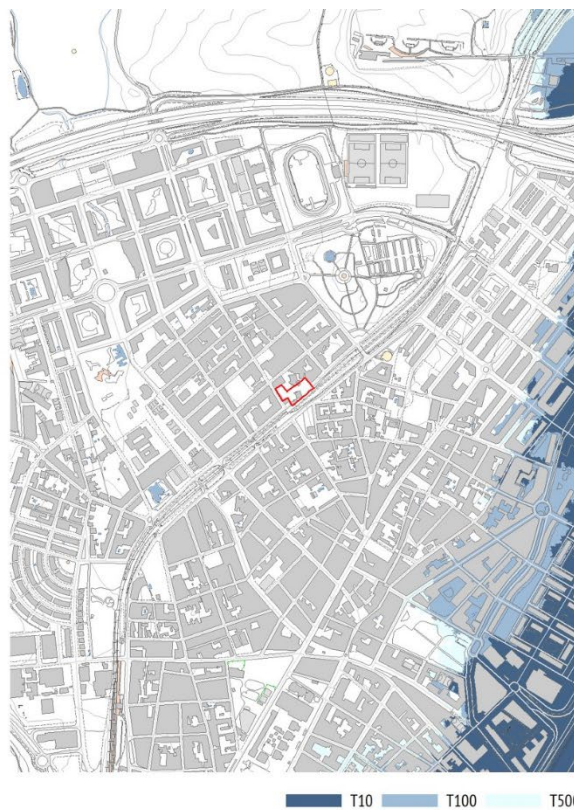
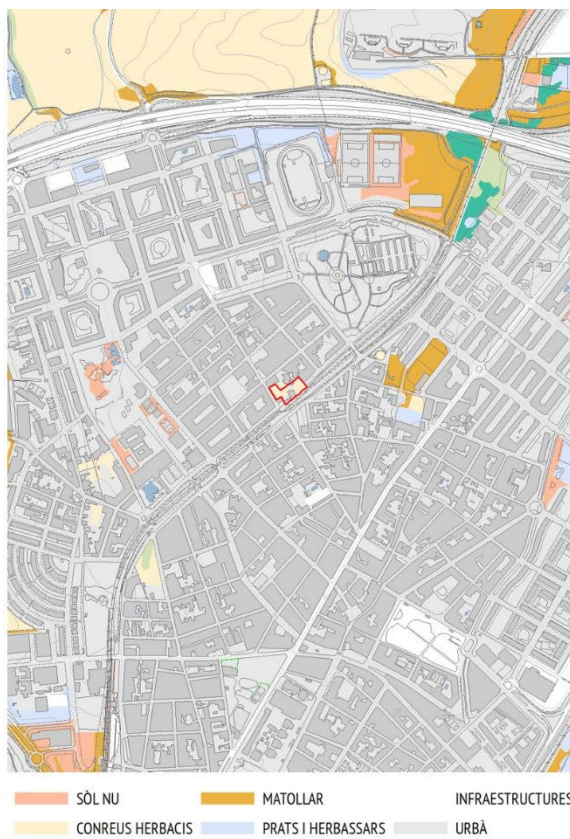
- Contaminació lumínica. Aquest sector es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa moderada.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim.

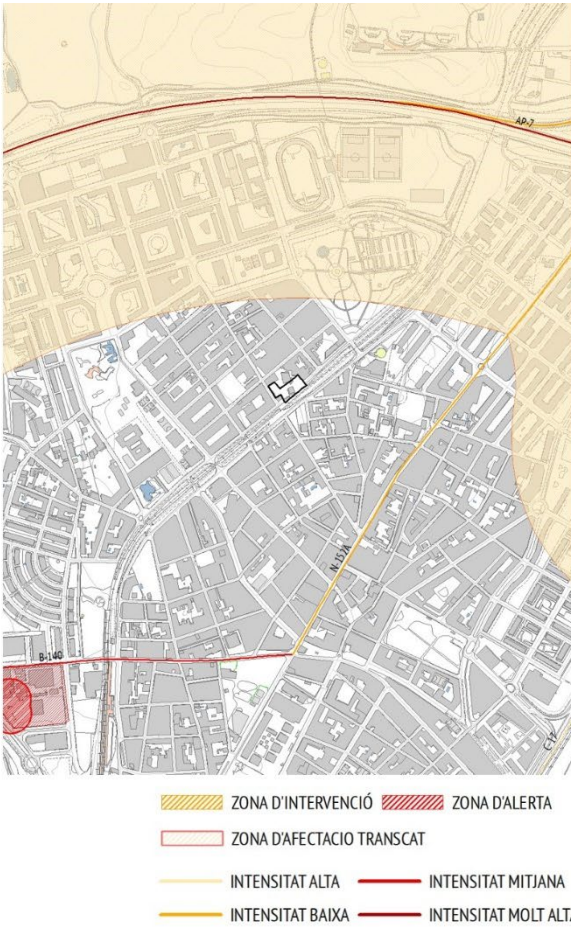
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. El sector es troba allunyat de les franges inundables del PEF del riu Besòs.
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.
- Zones de servitud. Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.



Ortofotomapa i classificació del sol



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

9. PMU 03. BIBLIOTECA

Aquest àmbit es troba situat enmig de la trama urbana de Mollet, entre els carrers d'Enric Morera, Joaquim Mir i Pablo Picasso. Al sud dins de la mateixa illa es troba l'edifici de la Policia Municipal de Mollet del Vallès. La resta d'illes que l'envolten presenten construccions d'edificis residencials unifamiliars, i un parc al nord-est del sector. El planejament derivat haurà de tenir en compte l'alçada de les noves edificacions proposades, ja que el nombre de plantes actuals es situen entre PB i PB+2, amb un màxim PB+4.

Els condicionants ambientals del sector són:

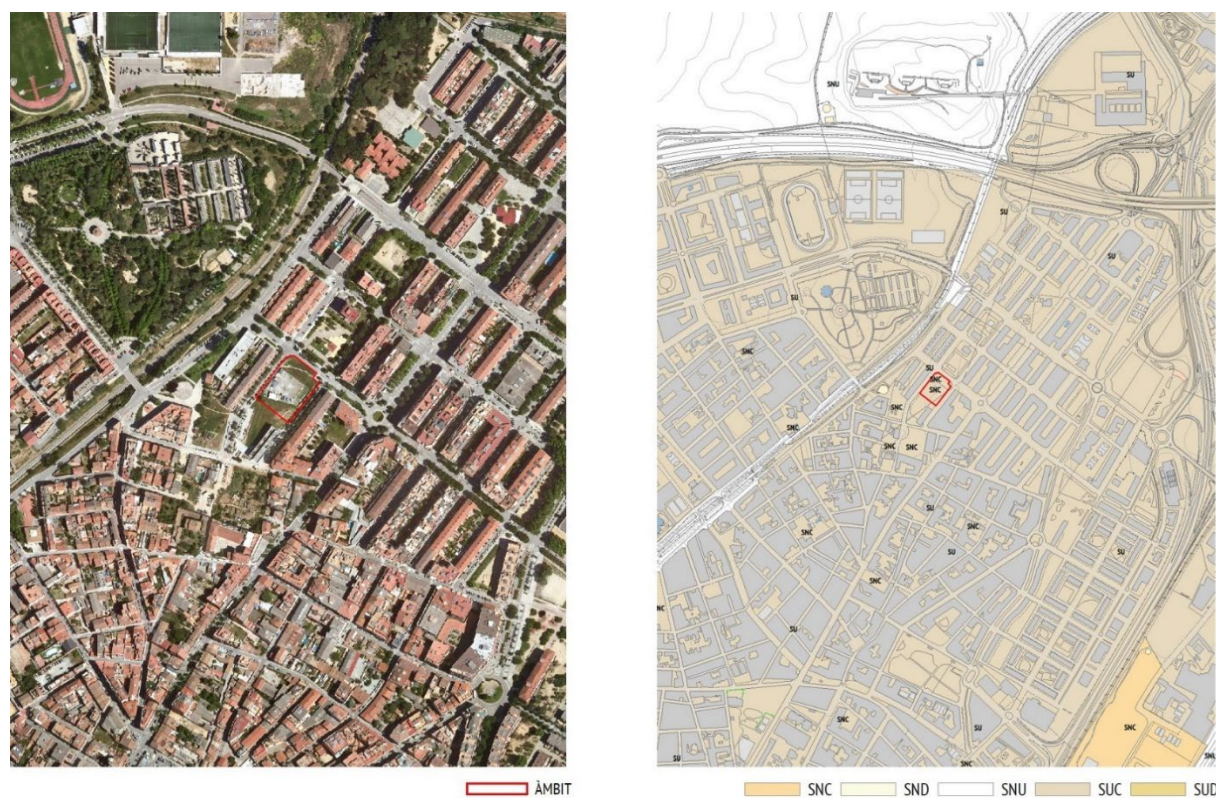
- Cobertes del sòl. L'àmbit del sector, en l'actualitat, es troba cobert de matollar. A la part central de l'àmbit hi ha una zona pavimentada, envoltada de construccions temporals. Els límits de la parcel·la es troben coberts per matolls.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és nul·la.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, sotmès a uns nivells de soroll $L_{den}=60$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

En el planejament derivat s'haurà de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

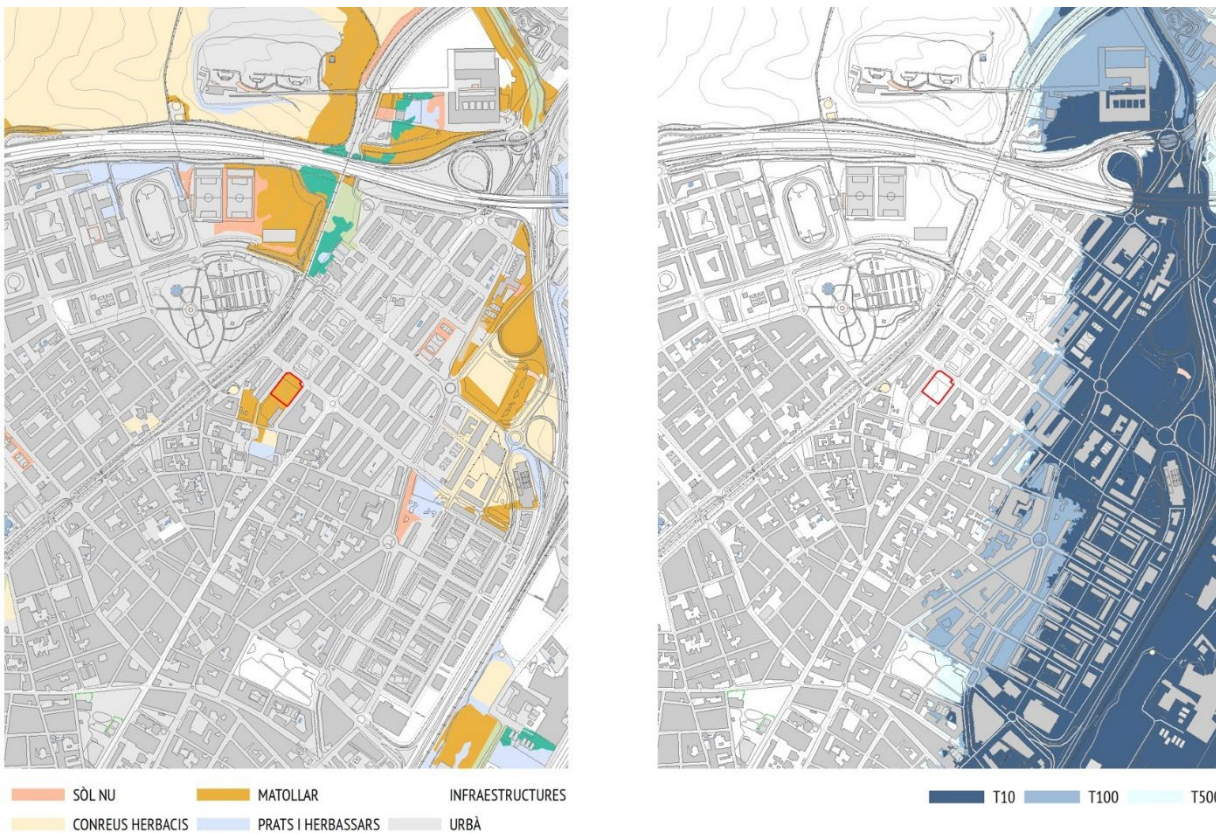
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa moderada.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

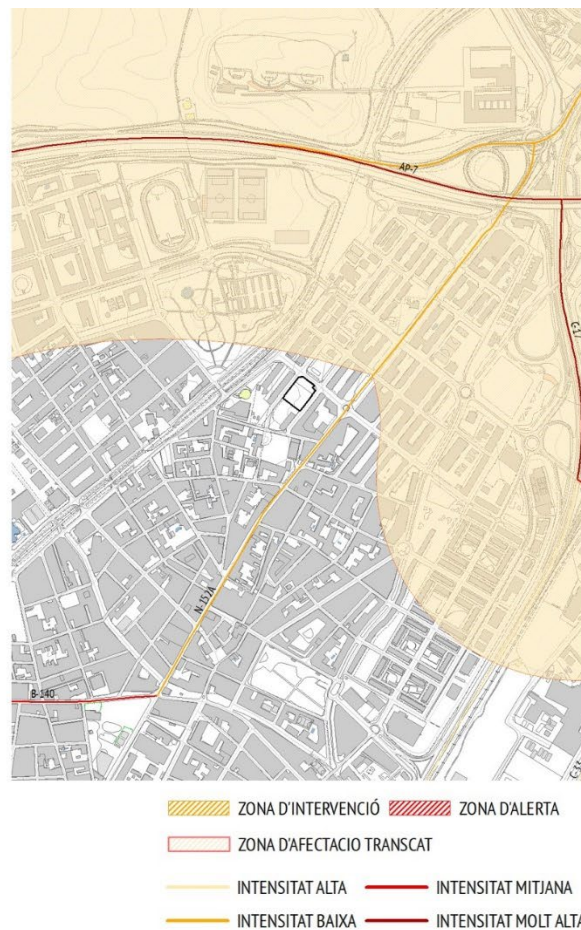
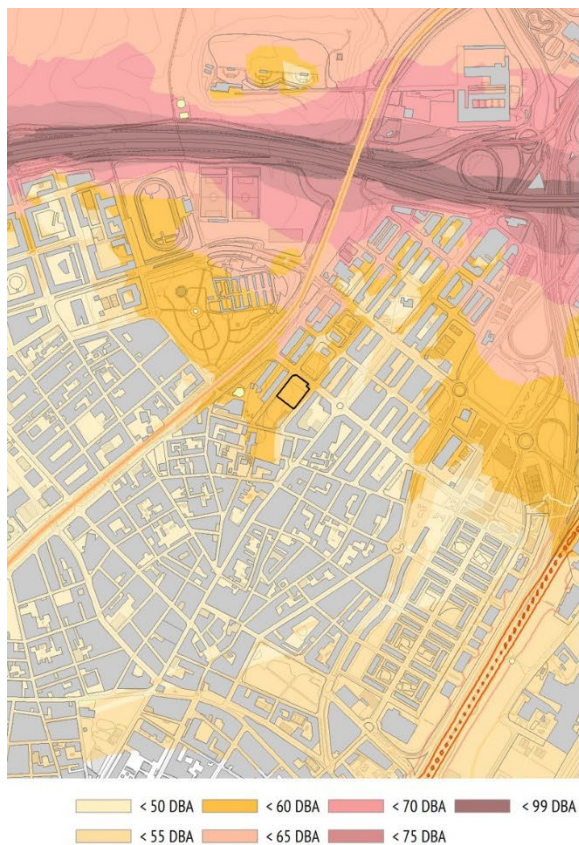
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

10. PMU 05. CAN FONOLLEDA

Aquest àmbit, situat enmig de la trama urbana, és una zona amb un pàrquing de sorra, una edificació d'autoconstrucció al nord i una nau de tipus industrial (tallers) al sud. Està situat a l'oest del carrer Can Filosa entre el Carrer de Vicenç Fonolleda i el carrer de Castelao. Tocant al carrer Vicenç Fonolleda es troba un petit hort.

En el sector hi ha alguns peus de vegetació arbòria, que el planejament derivat hauria d'evitar malmetre.

- Cobertes del sòl. El sector es troba ocupat actualment per nombrosos coberts en forma de tallers, edificacions de tipus residencial, un descampat i franges de vegetació herbàcia, matollar i alguns peus arboris en el sector SW.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa. És destacable que es situa al SE del Parc de Plana Lledó.
- Contaminació acústica. Aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=60$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

S'haurà de realitzar en el planejament derivat estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

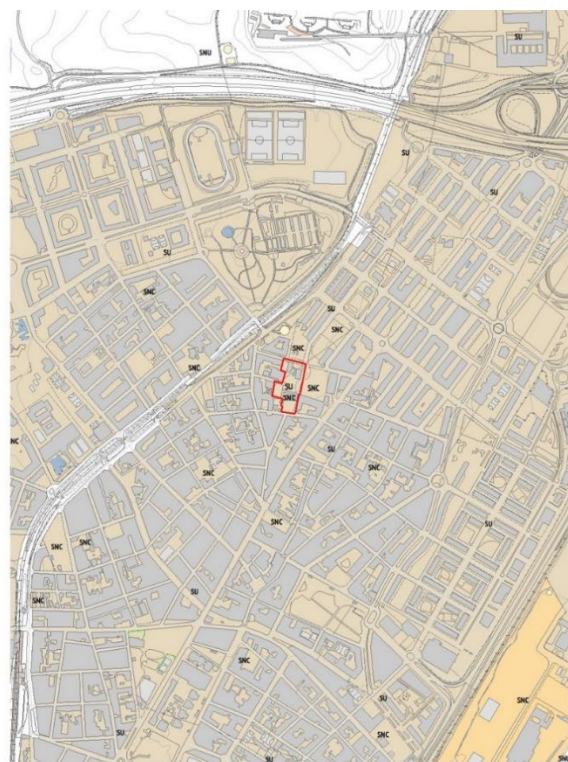
Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

A nivell d'assolellament del sector, les noves edificacions, hauran de tenir en compte les alçades de les edificacions que l'envolten.

- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.

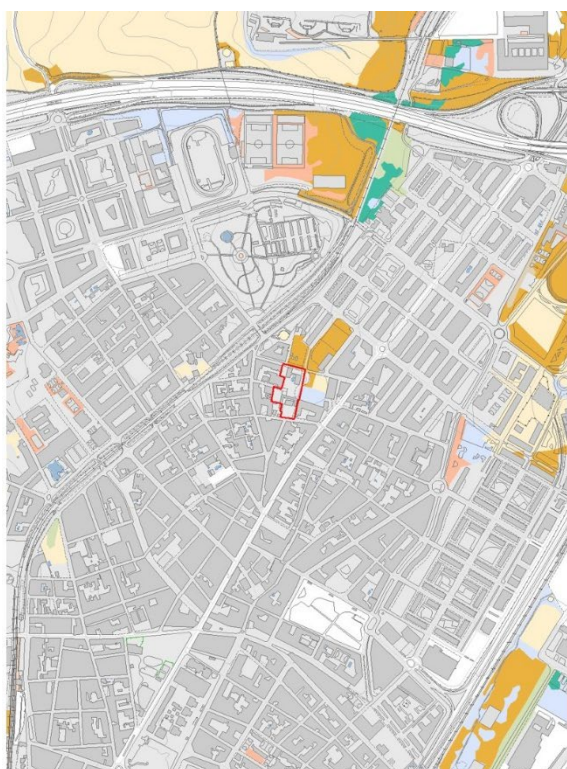


ÀMBIT

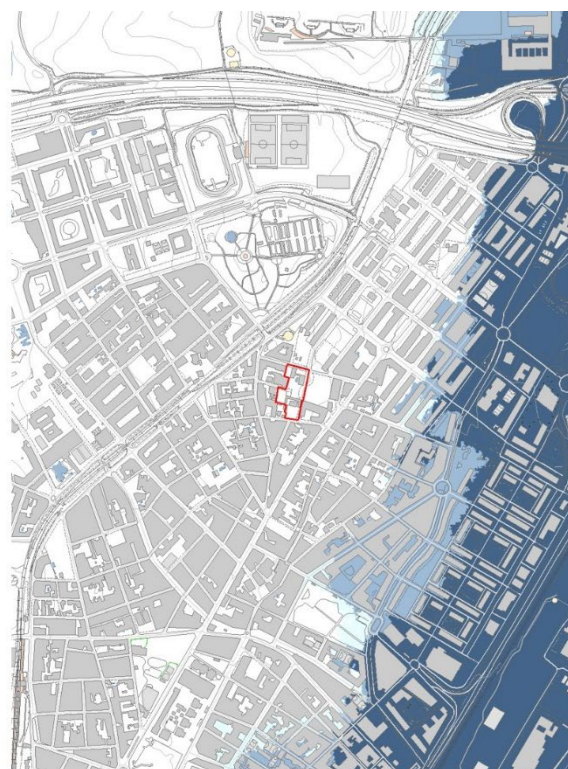


SNC SND SNU SUC SUC

Ortofotomapa i classificació del sòl

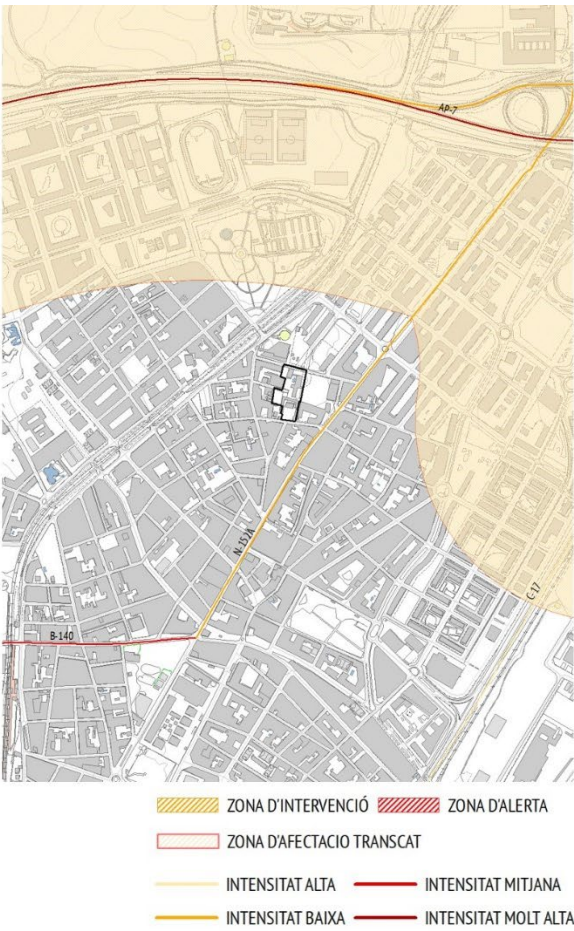
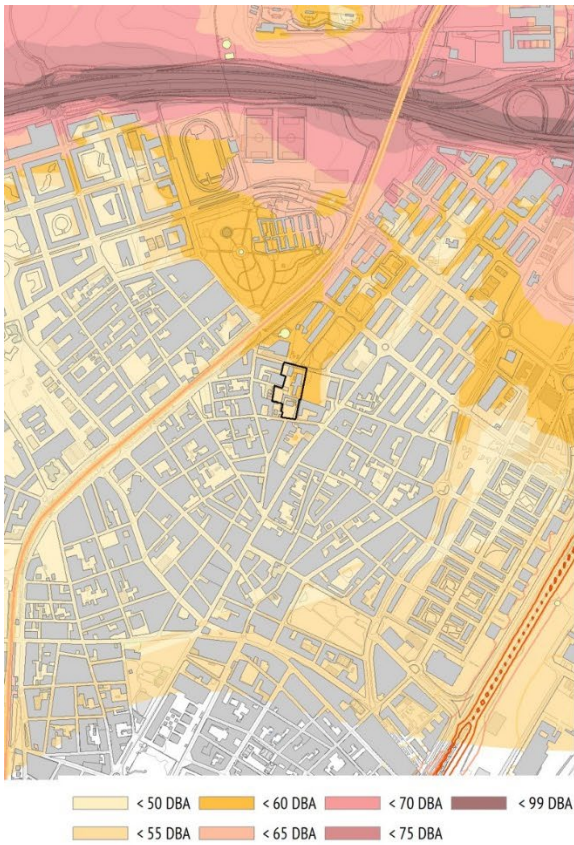


SÒL NU MATOLLAR INFRAESTRUCTURES
CONREUS HERBACIS PRATS I HERBASSARS URBÀ



T10 T100 T500

Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

11. PMU 06.CAN GOMÀ

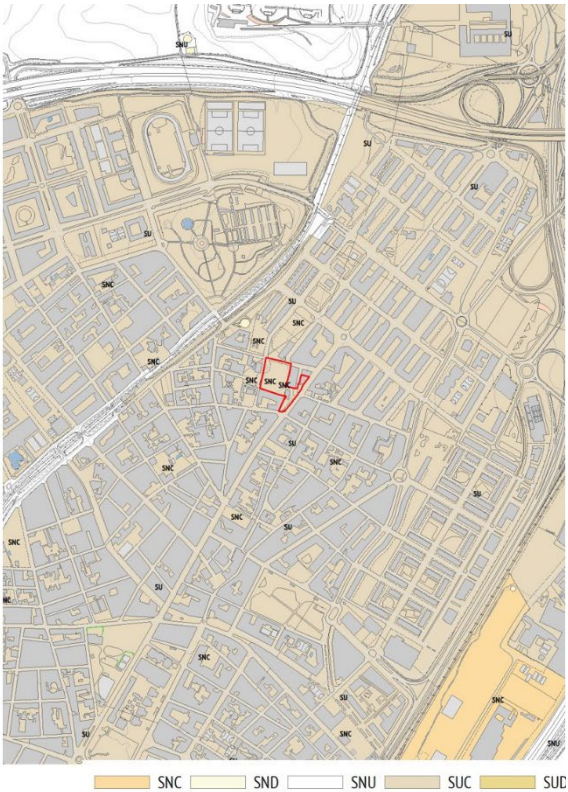
Aquest àmbit, situat enmig de la trama urbana, és una zona plena d' horts urbans rodejats de matolls i alguns arbres, situats entre els carrers Can Filosa, Vicenç Fonolleda i Sant Antoni. Les edificacions veïnes són residencials unifamiliars de màxim 3 pisos. El planejament derivat haurà de tenir en compte l'assolellament de les edificacions i la relació veïnal en les noves construccions d'habitatges.

- Cobertes del sòl. L'àmbit es troba cobert per horts i per una nau industrial al sector SW. A l'extrem NW hi ha una zona de descampat on actualment hi aparquen cotxes.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat de vivendes, alguns petits tallers i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa. El sector es situa al sud de la Plaça de Martí Pol.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=60$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

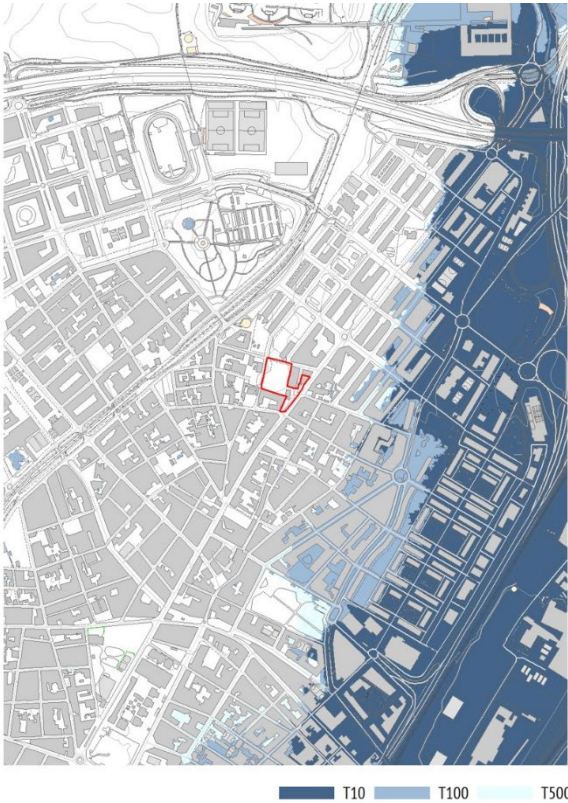
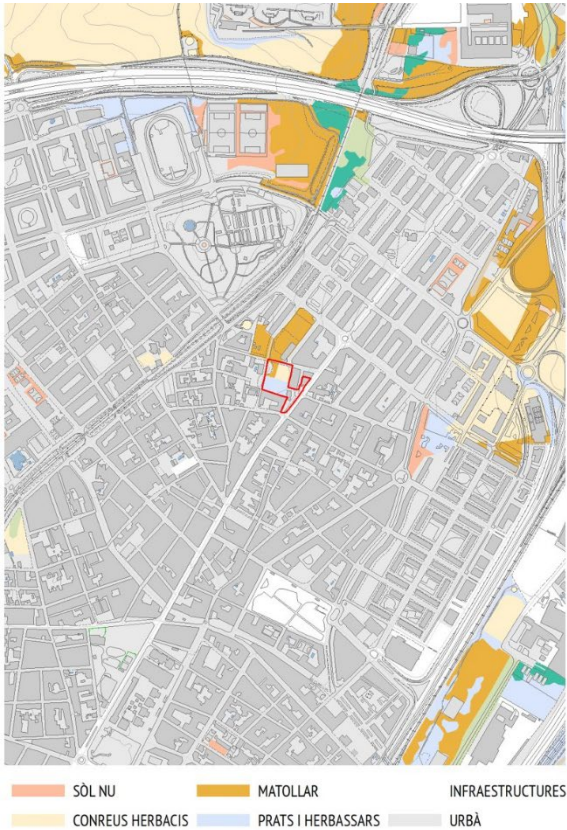
Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

A nivell d'assolellament, les noves edificacions, hauran de tenir en compte les alçades de les edificacions que l'envolten.

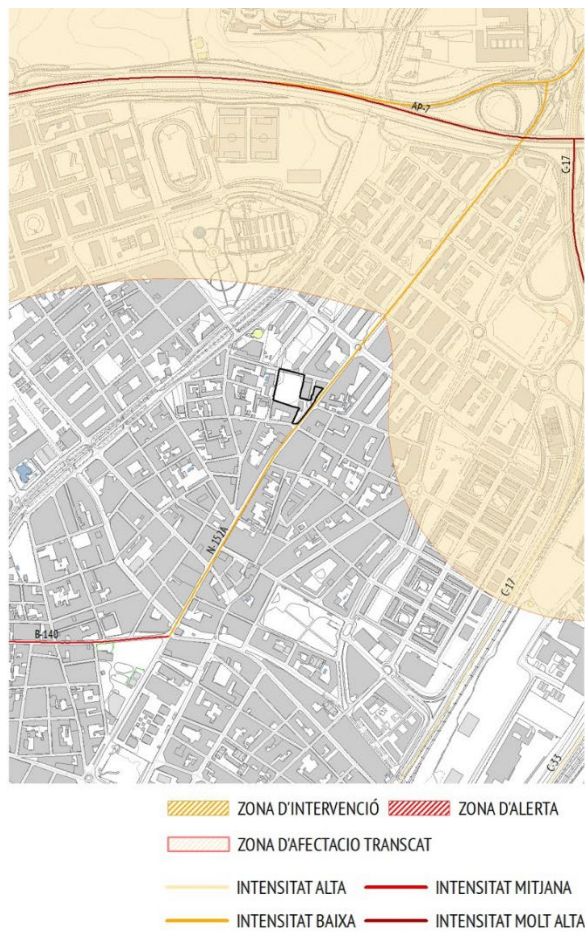
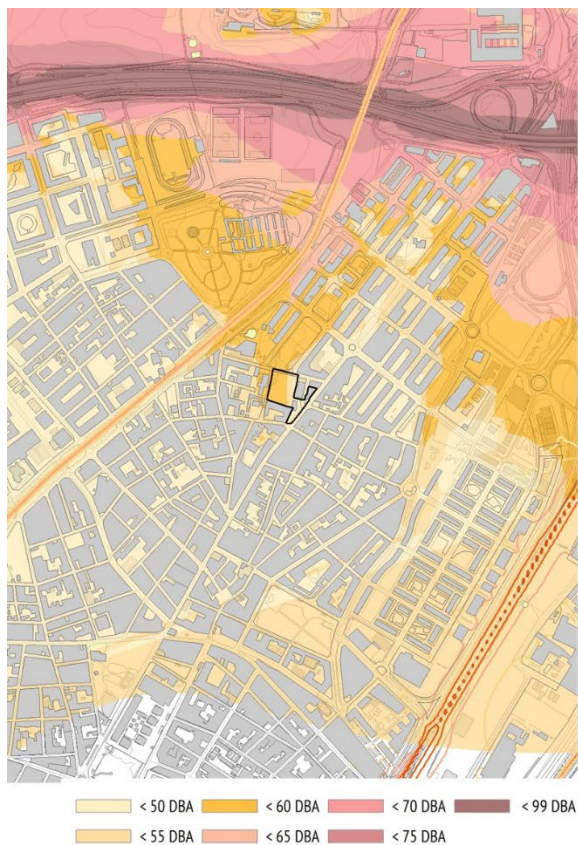
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones edificades i per tant el risc és baix.
- Risc d'inundabilitat. . L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. El sector, es troba a prop, de la zona definida pel transcat de perill per transport de mercaderies perilloses de l'AP7.
 - L'àmbit limita a l'est de la carretera N-152A, definida segons el TRANSCAT, com a via d'intensitat baixa de transport de mercaderies perilloses.
 - Per minimitzar el risc d'afectació de béns i persones pel risc químic, s'atendran als plans d'autoprotecció definits per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, que s'internalitzaran a les activitats.
 - S'avaluarà en tots els casos la vulnerabilitat de les empreses a implantar respecte als usos més vulnerables, primant sempre la seva vulnerabilitat davant de l'activitat, impedit per tant noves implantacions que les puguin afectar.
 - S'haurà de tenir en compte en el planejament derivat les limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

12. PMU 07. PASSATGE BARTOMEU ROBERT

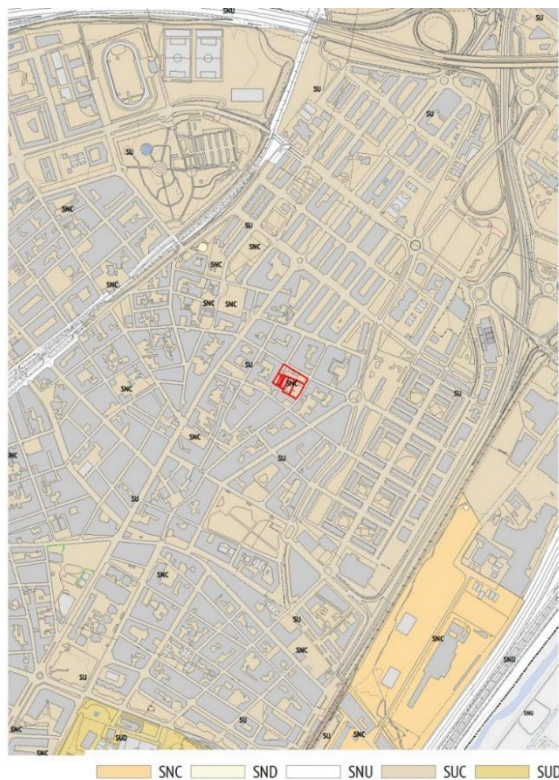
Aquest àmbit, situat enmig de la trama urbana, és un espai amb diferents usos, per una banda hi ha cases, algunes de les quals semblen derruïdes o abandonades, d'altres en canvi són habitatges residencials unifamiliars. També hi ha una zona de pàrquing, algunes zones verdes amb arbres de port elevat i una nau de tipus industrial.

Els condicionants ambientals del sector són:

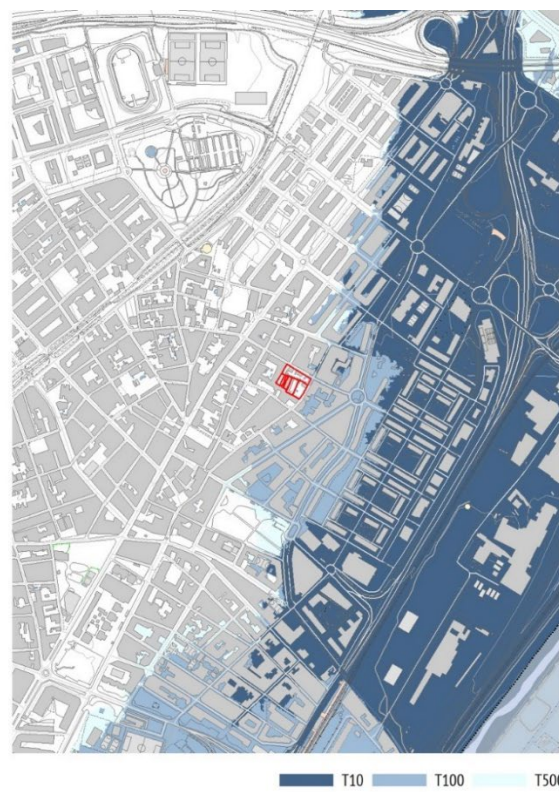
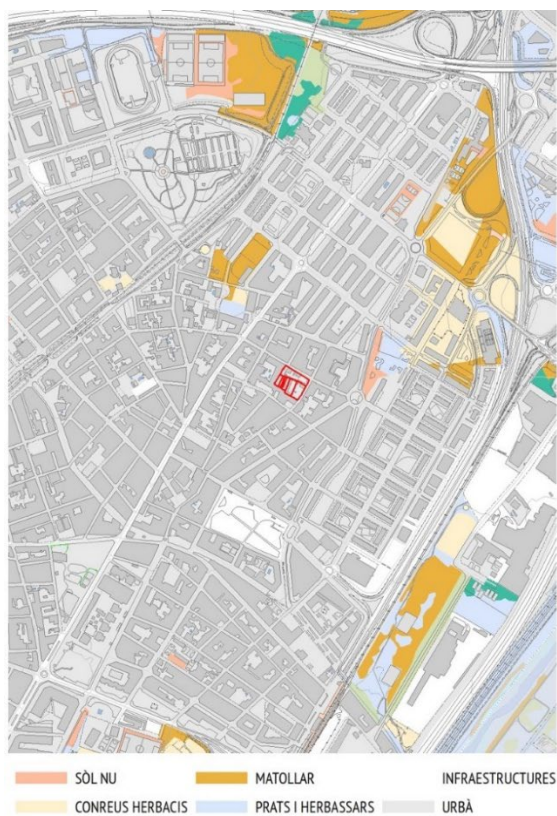
- Cobertes del sòl. El sector es troba cobert d'una estructura urbana: cases residencials, coberts i una nau industrial.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat de vivendes, alguns petits tallers i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa.
És destacable la presència d'alguns peus arboris de port destacable, en zones d'horts de dins del sector.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=50$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.
 - Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).
 - Els edificis veïns són diferents, per una banda hi ha petits habitatges unifamiliars adossats, i d'altra banda hi ha edificis residencials de fins a cinc pisos d'alçada. A nivell d'assolellament, en el planejament derivat, les noves edificacions projectades, hauran de tenir en compte les alçades de les edificacions que l'envolten.
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones edificades i per tant el risc és baix.
- Risc d'inundabilitat. Segons el PEF (Pla d'espais fluvials) del riu Besòs es troba en la franja d'inundabilitat de períodes de retorn 100 i 500 anys.

Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi d'inundabilitat de l'àmbit concret, seguint les prescripcions de l'ACA (Agència Catalana de l'aigua) i els criteris definits en el Reial Decret 638/2016, on s'introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent.

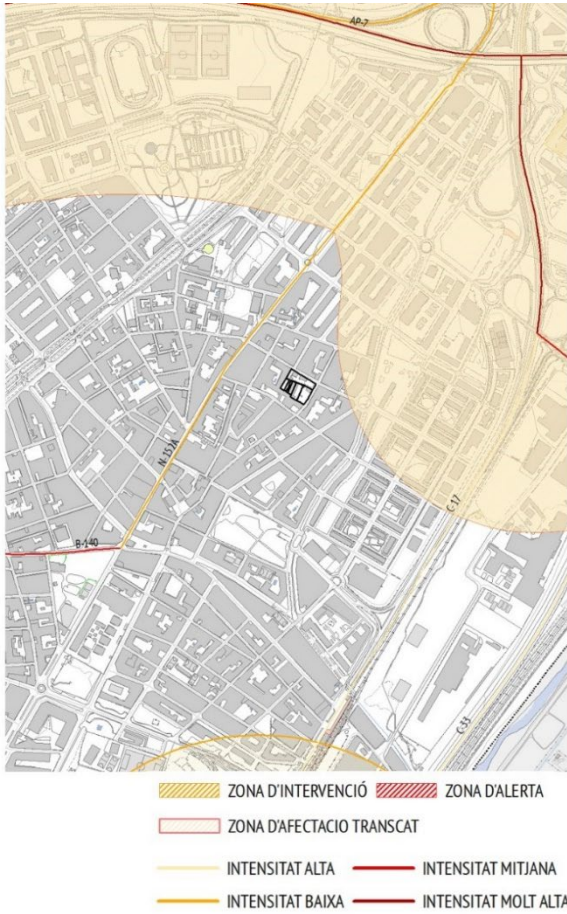
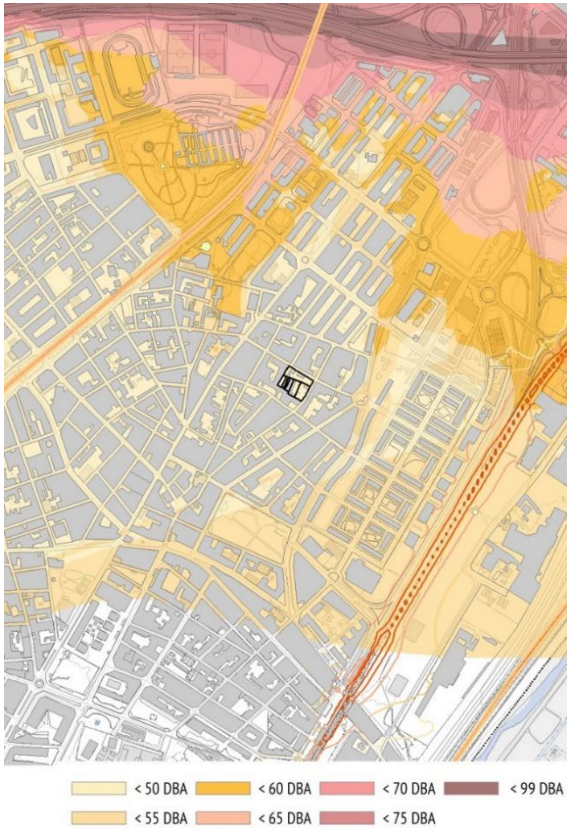
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.



Ortofotomapa i classificació del sol



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

13. PMU 08.CARRER JOSEP IRLA

Aquest àmbit es troba a la zona est de l'illa de pisos situada entre els carrers Plaça de la Ganiveta i Martí l'Humà, i les Avingudes de la Llibertat i de Burgos.

Cobertes del sòl. En aquest espai hi ha una zona verda amb alguns grans arbres, una casa unifamiliar rodejada d'algunes petites naus industrials abandonades, i un solar amb una part de sorra i una altra de ciment que actua com a separació entre els edificis residencials del nord i del sud de l'illa.

- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa.

Al marge est de l'àmbit hi ha els camps agrícoles del Calderí.

- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta).

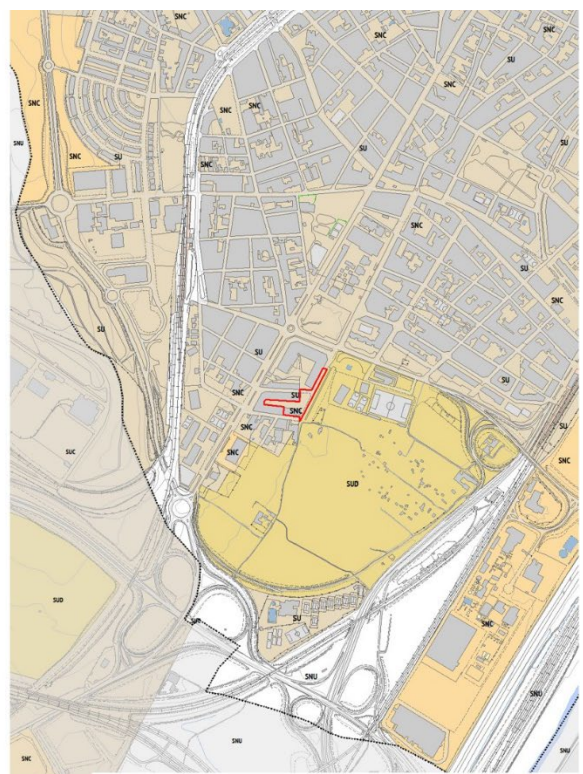
Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi acústic, per garantir la compatibilitat d'usos entre el planejament i el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès (aprobat el 16 de juliol de 2012).

- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

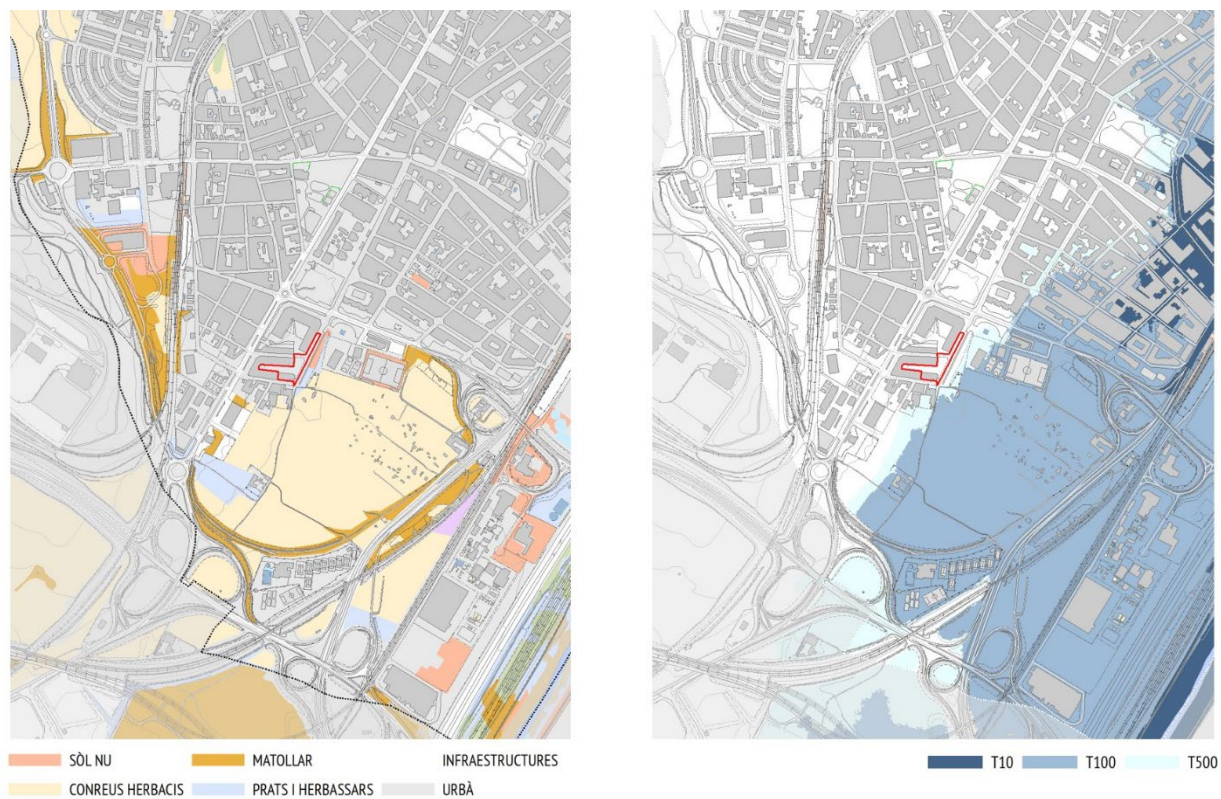
Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

A nivell d'asolellament del sector, les noves edificacions, hauran de tenir en compte les alçades de les edificacions que l'envolten.

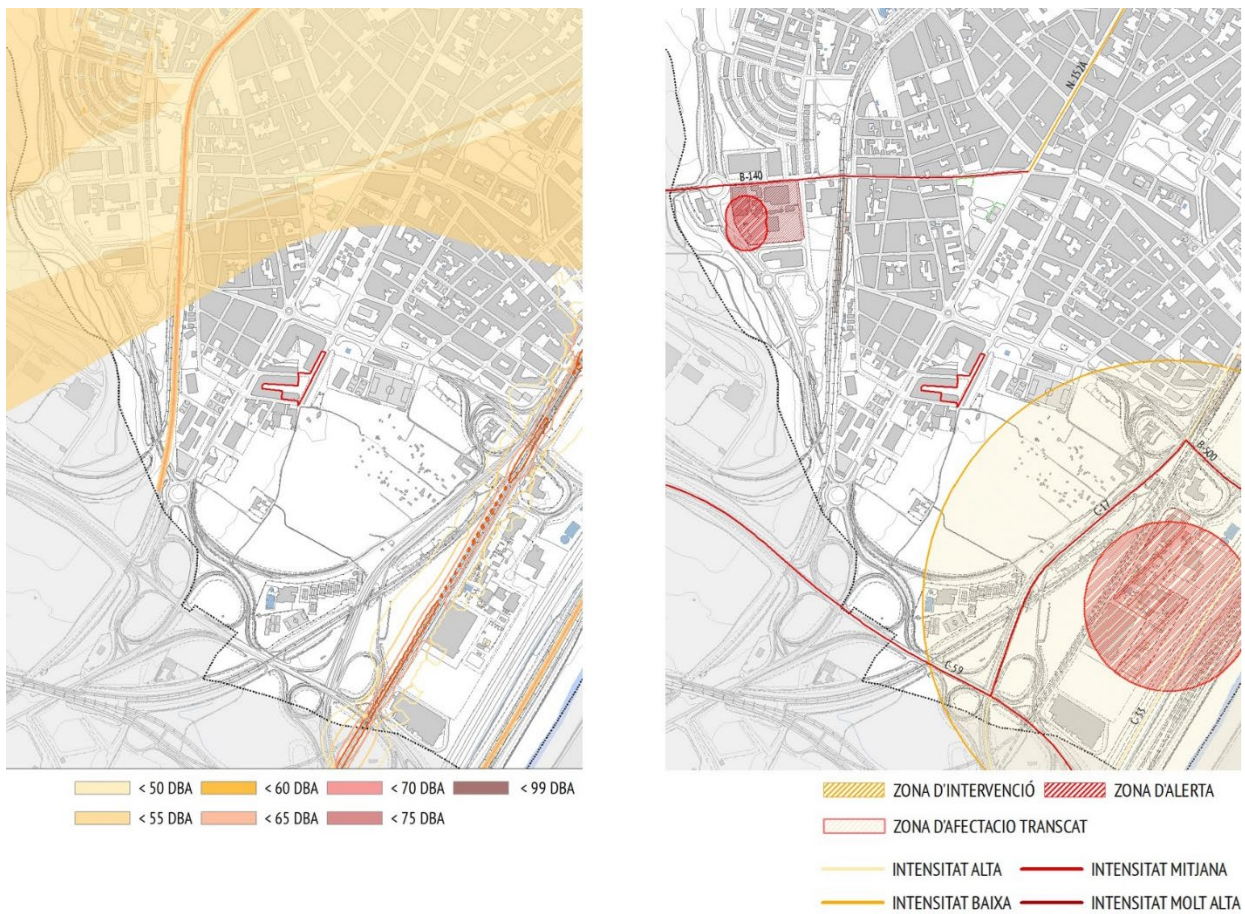
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs
- Risc químic. Al marge est, allunyat de l'àmbit hi ha la franja de la zona d'intervenció de la indústria amb risc químic de l'empresa KAO Corporation SA.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

14. PMU 09.SANT JORDI

Aquest àmbit, es troba a la meitat nord-oest de l'illa rodejada pels carrers de Zorrilla, Sant Jordi, d'Aureli Maria Escarré i de Fèlix Ferran.

Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sòl. La meitat d'aquest àmbit està ocupat per una nau industrial abandonada, mentre que l'altra meitat hi ha una casa aïllada unifamiliar, i alguns petits coberts. La resta és espai sense cap tipus d'aprofitament.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa. Hi destaquen un parell de grans arbres que caldria preservar en la planificació dels nous habitatges.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=55$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

S'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

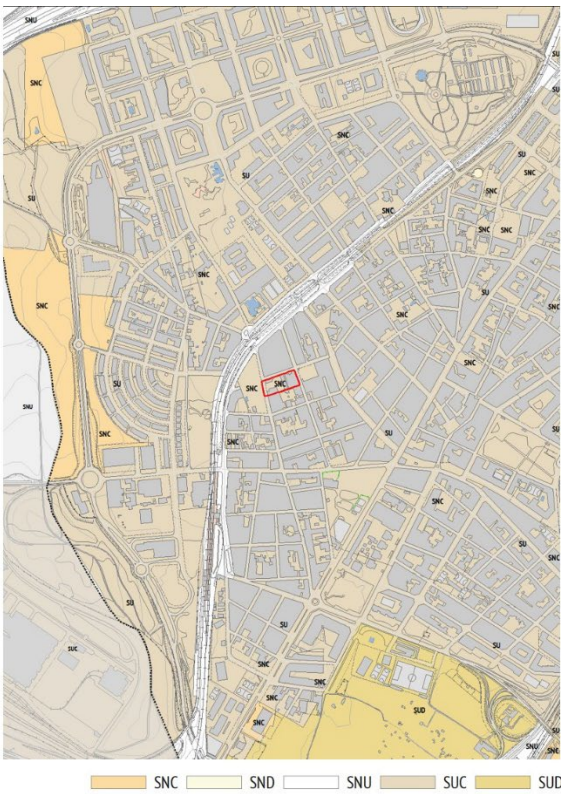
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

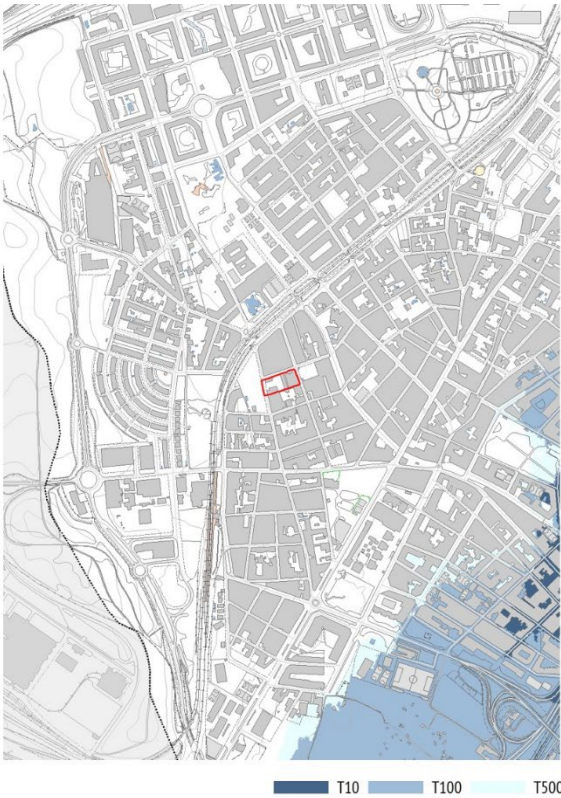
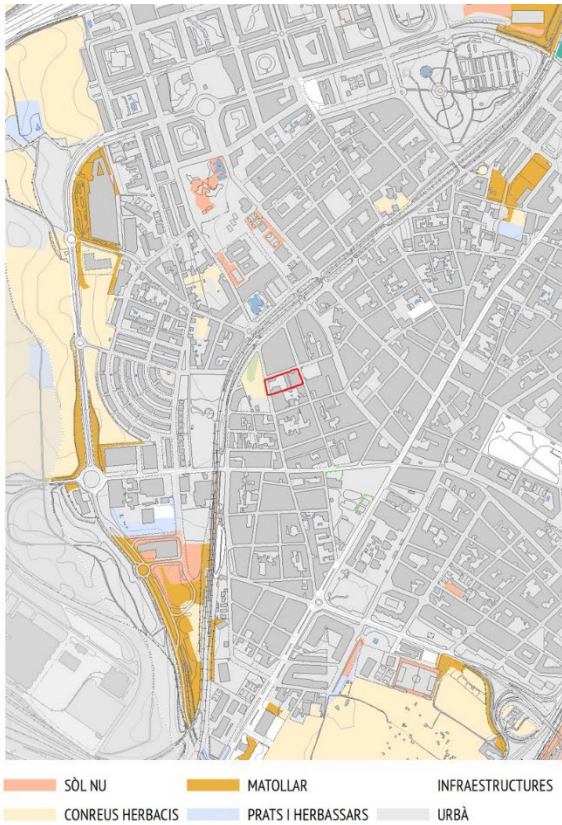
A nivell d'assolellament del sector, les noves edificacions, hauran de tenir en compte les alçades de les edificacions que l'envolten.

- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.

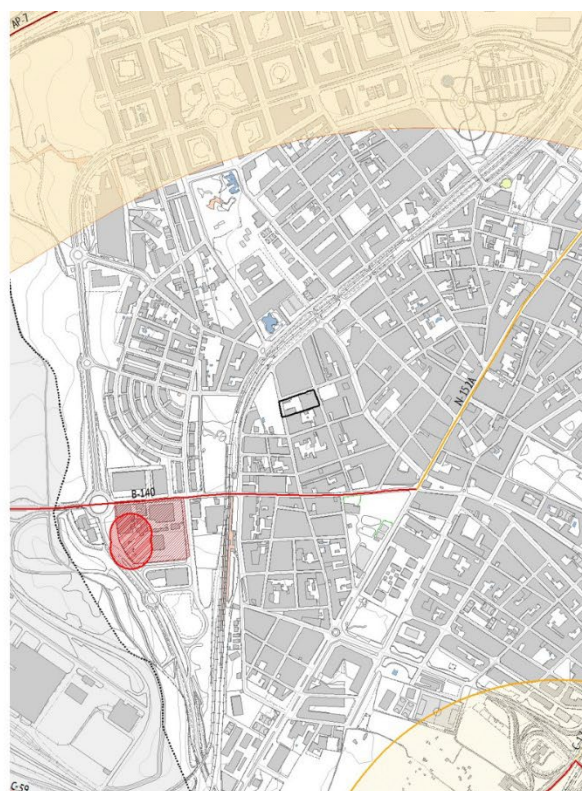
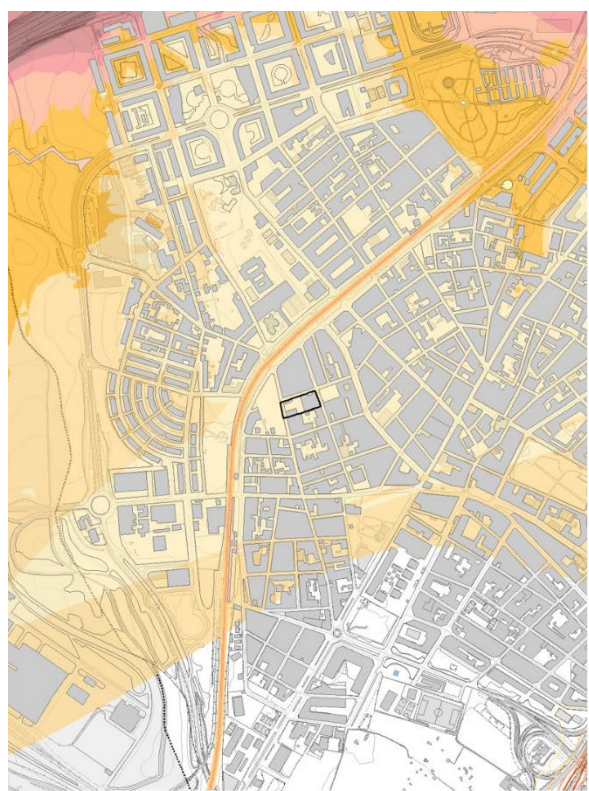
L'àmbit es situa al nord de la carretera B-140, definida segons el TRANSCAT, com a via d'intensitat mitjana de transport de mercaderies perilloses.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

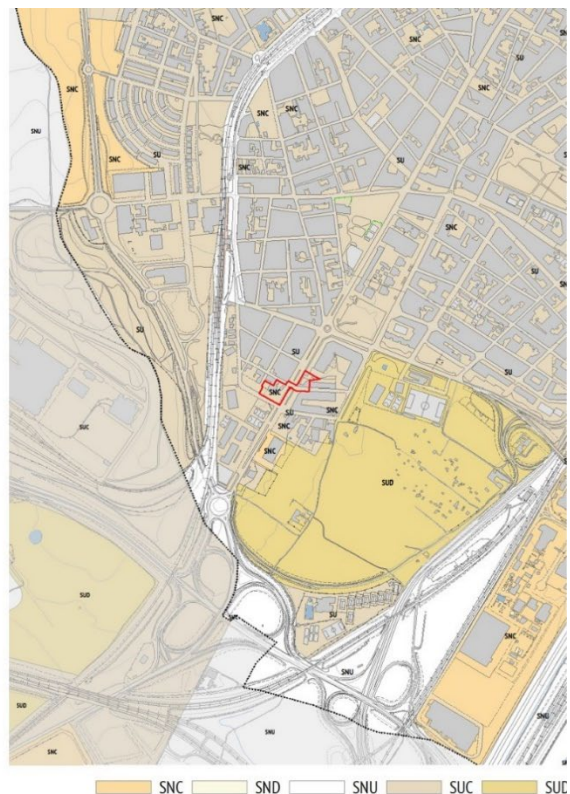
15. PMU 10.JOAN MARAGALL

Aquest àmbit abarca espais de dues illes diferents de l'avinguda de Burgos amb el Carrer de Sant Isidre. En aquestes illes es situen algunes naus industrials abandonades i de petita mida. Al costat d'aquesta es situa un gran pàrquing de cotxes asfaltat on destaca la presència d'un gran arbre.

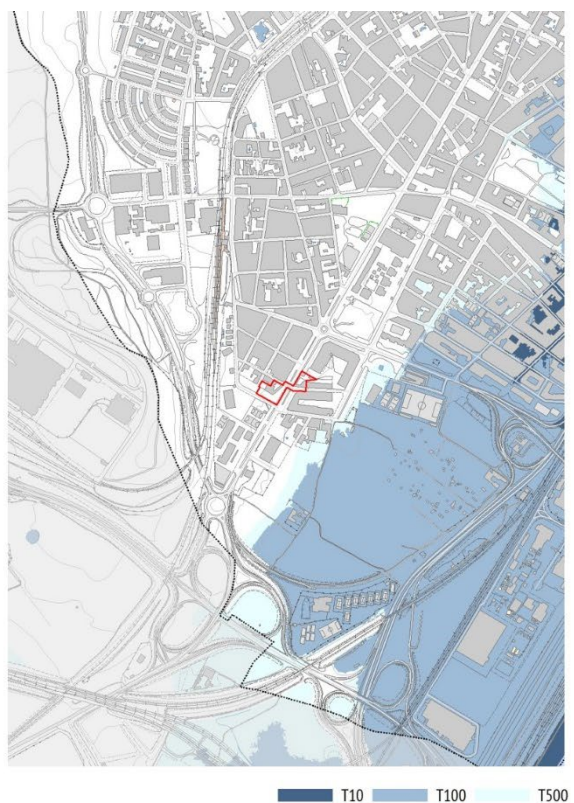
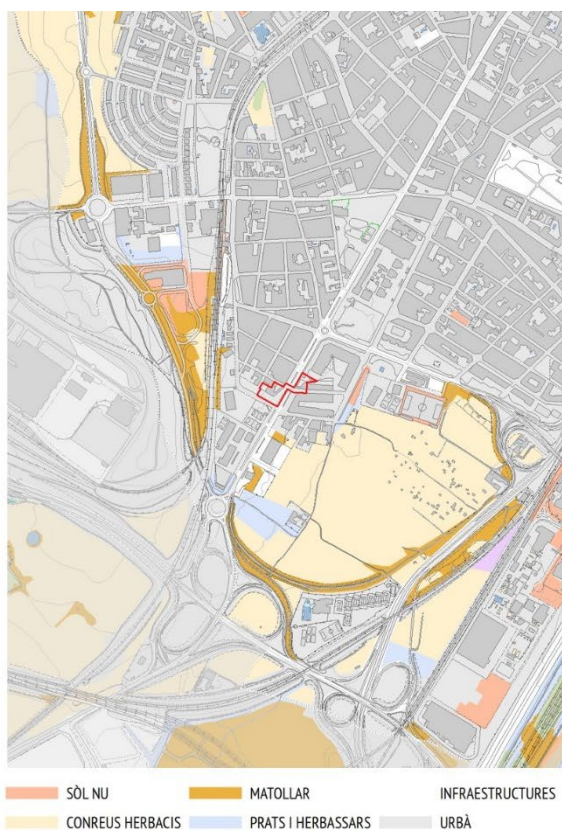
- Cobertes del sòl. L'àmbit es troba en sòl urbà, cobert principalment per vialitat i zones d'aparcament pavimentat.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa. Hi ha la presència d'un gran arbre en aquest espai que s'hauria de preservar de cara a les futures construccions definides pel planejament derivat.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta) i B1 (sensibilitat moderada). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=50$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris, s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

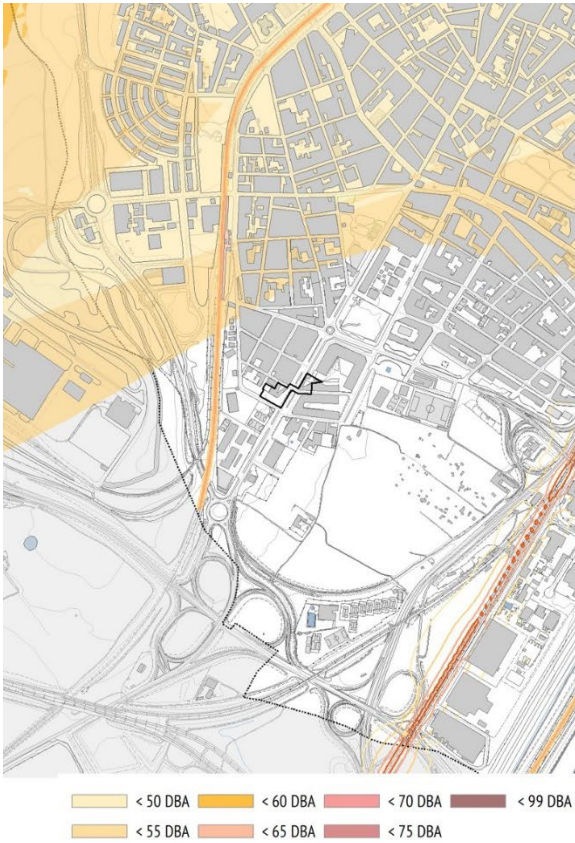
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.
 - Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).
 - En el planejament derivat s'haurà de realitzar un estudi d'assolellament dels edificis, donat que els habitatges veïns són edificis plurifamiliars de fins a 7 pisos d'alçada. A les illes que es tracten però, els edificis són d'alçades menors, anant des de cases unifamiliars fins a petits pisos de màxim 4 plantes.
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. El sector, es troba allunyat de la zona definida pel TRANSCAT de perill per transport de mercaderies perilloses de l'AP7. Al marge est, allunyat de l'àmbit hi ha la franja de la zona d'intervenció de la indústria amb risc químic de l'empresa KAO Corporation SA.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

16. PMU 11. CARRER TERRASSA

Aquest àmbit es troba a l'interior d'una illa d'edificis residencials de PB+3, amb la presència també d'algunes cases unifamiliars.

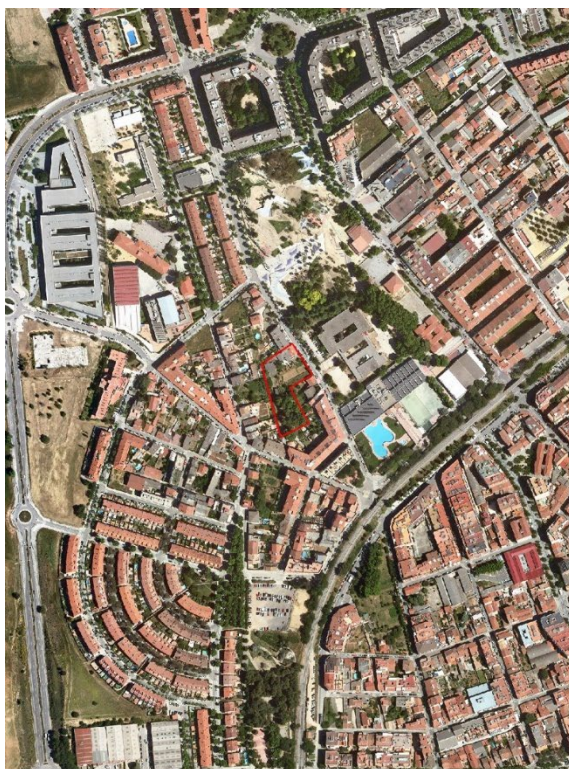
- Cobertes del sòl. Hi ha alguns petits horts urbans i, a la zona més interior, vegetació densa amb grans arbres, que el planejament derivat hauria de preservar.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa.
- Contaminació acústica. Aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es situa al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=50$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

S'haurà de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

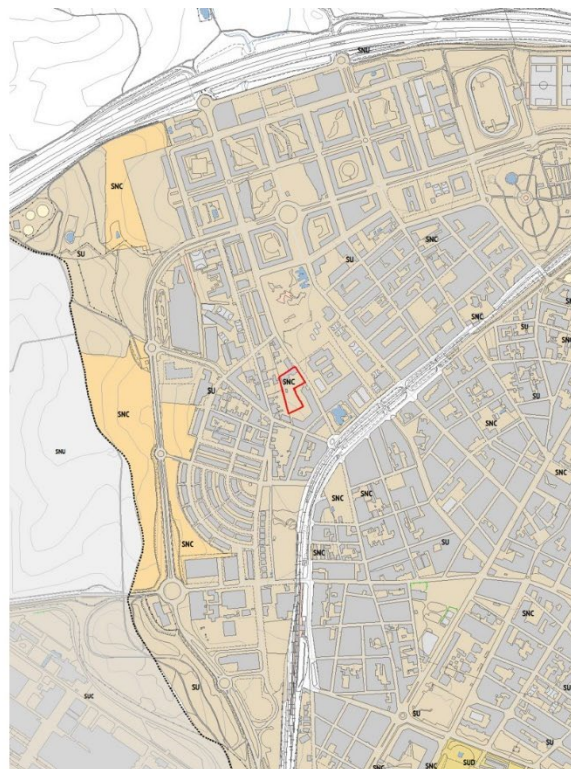
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. El sector, es troba allunyat de la zona definida pel TRANSCAT de perill per transport de mercaderies perilloses de l'AP7.

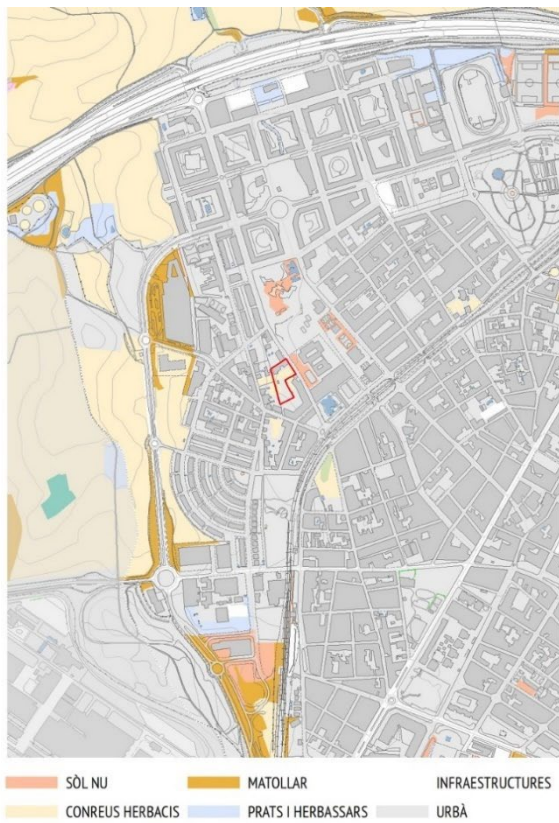


ÀMBIT

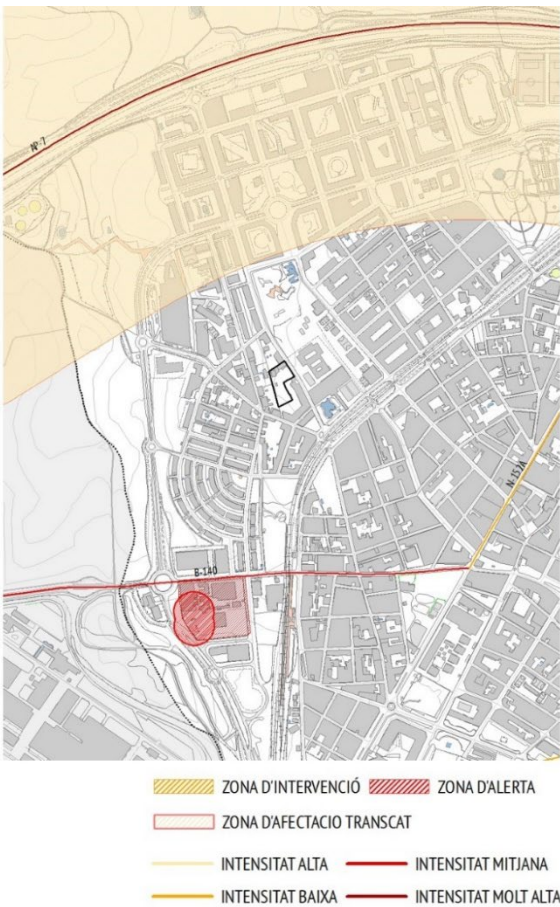
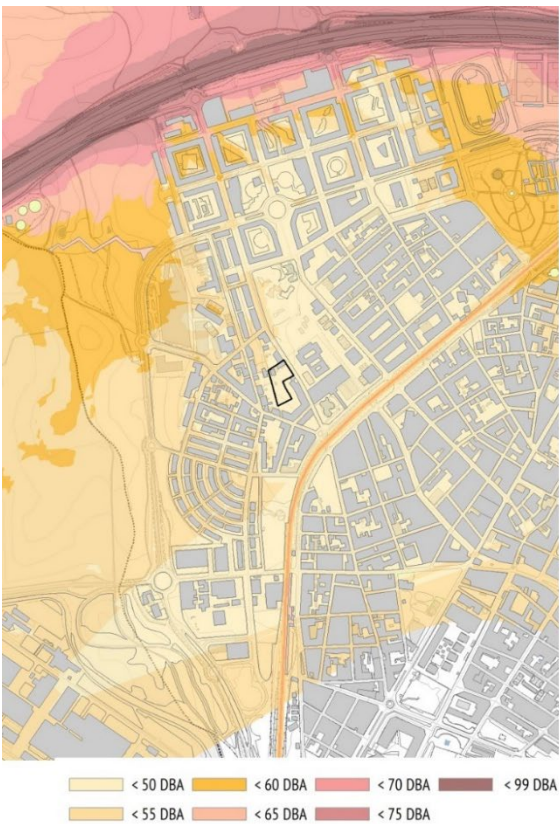


SNC SND SNU SUC SU

Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

17. PMU 12. PISTA TRÈVOL

Aquest àmbit es troba a la meitat nord-oest de l'illa situada entre els carrers Lluís Duran i Pau Claris, i les avingudes de la Llibertat i de Calderó.

- Cobertes del sòl. Es tracta d'un solar buit amb un antic centre comercial, ara abandonat, anomenat Petit Boulevard situat a la cantonada entre el carrer Lluís Duran i l'Avinguda de la Llibertat.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa.
- Contaminació acústica. Aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=55$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi acústic, per garantir la compatibilitat d'usos entre el planejament i el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès (aprobat el 16 de juliol de 2012).

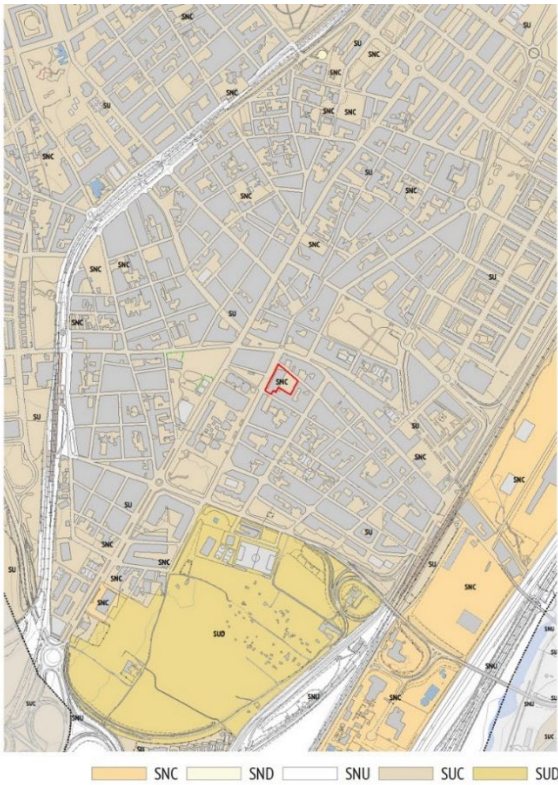
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

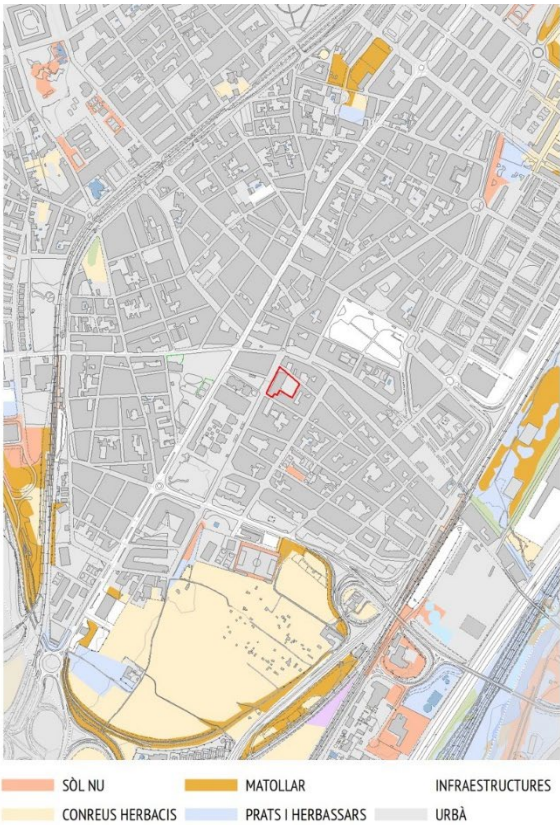
A nivell d'assolellament del sector, les noves edificacions, hauran de tenir en compte les alçades de les edificacions que l'envolten.

- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. El sector, es troba allunyat, de la zona definida pel TRANSCAT de perill per transport de mercaderies perilloses de l'AP7.

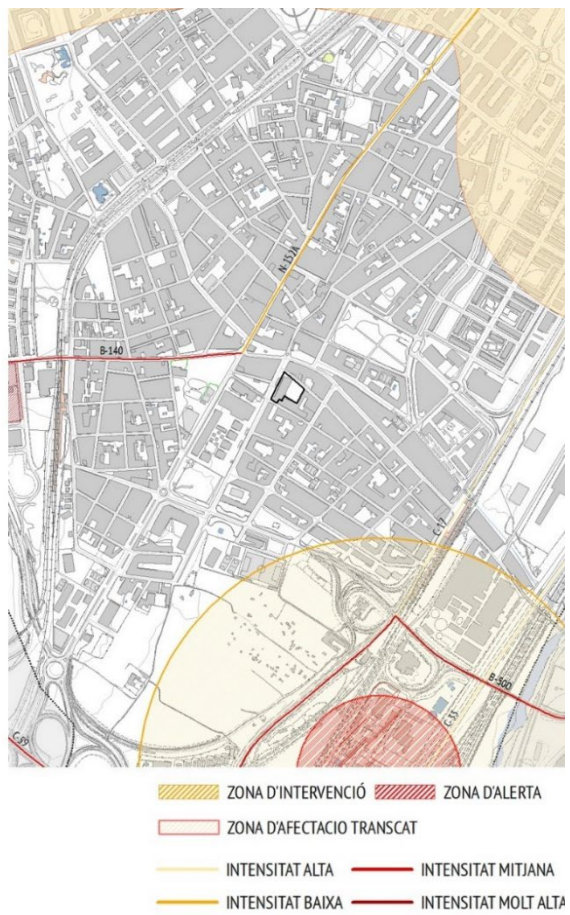
L'àmbit es situa al SE de la carretera B-140, definida segons el TRANSCAT, com a via d'intensitat mitjana de transport de mercaderies perilloses.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

18. PMU 13.VALENTÍ ALMIRALL

Aquest àmbit, es situa entre els carrers Avinguda de Jaume I, Carrer del Sol, Carrer de Valentí Almirall i Carrer Vidal i Barraquer. L'àmbit es troba rodejat per edificis i cases residencials en tots els seus flancs, excepte pel sud, on hi ha un pàrquing asfaltat. La part de l'illa que dona al carrer Av. de Jaume I, ja es troba edificada i no s'inclou dins de l'àmbit, la resta són edificacions unifamiliars i antigues indústries, algunes en mal estat o abandonades. Entre les diferents parcel·les es troben zones verdes, en algunes hi destaquen grans arbres.

Els condicionants ambientals del sector són:

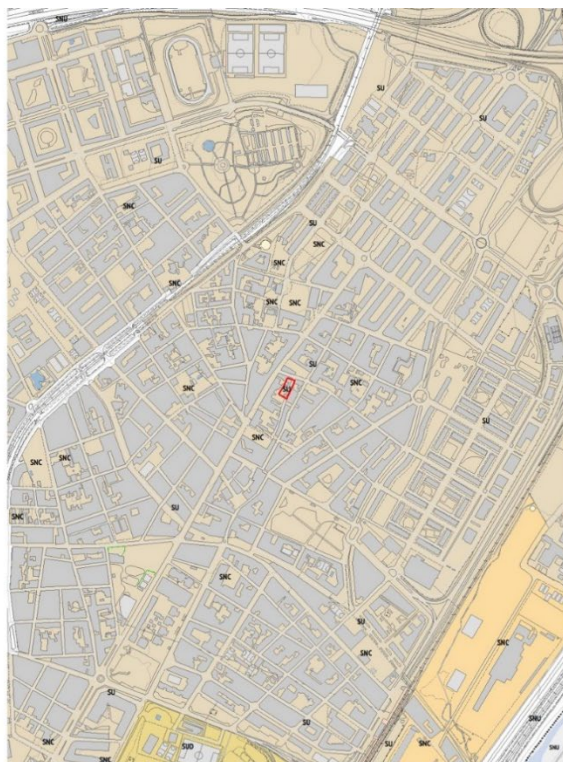
- Cobertes del sòl. El sector es troba cobert d'una estructura urbana amb cases residencials i carrers.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat de vivendes i carrers dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa.
- Contaminació acústica. Contaminació acústica: Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta), excepte els punts que toquen l'Avinguda Jaume I, que es troba en zona B1 (sensibilitat moderada). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=50$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi acústic, per garantir la compatibilitat d'usos entre el planejament i el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès (aprovat el 16 de juliol de 2012).

- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.
 - Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).
 - La implantació de nous habitatges en aquest sector ha de tenir en compte les relacions veïnals per tal de que les noves construccions no tapin de forma agressiva les façanes interiors de les cases de l'Avinguda Jaume I.
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones edificades i per tant el risc és baix.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.

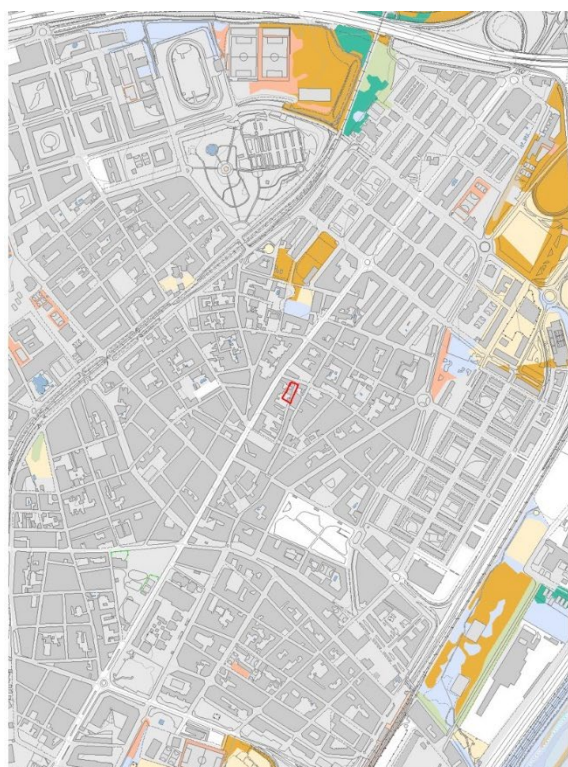


ÀMBIT



SNC SND SNU SUC SUD

Ortofotomapa i classificació del sòl

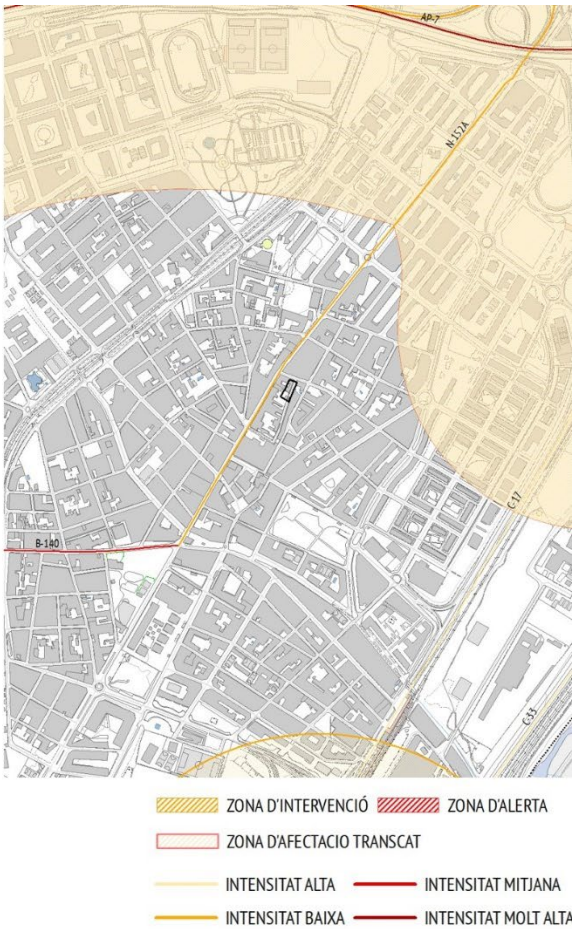
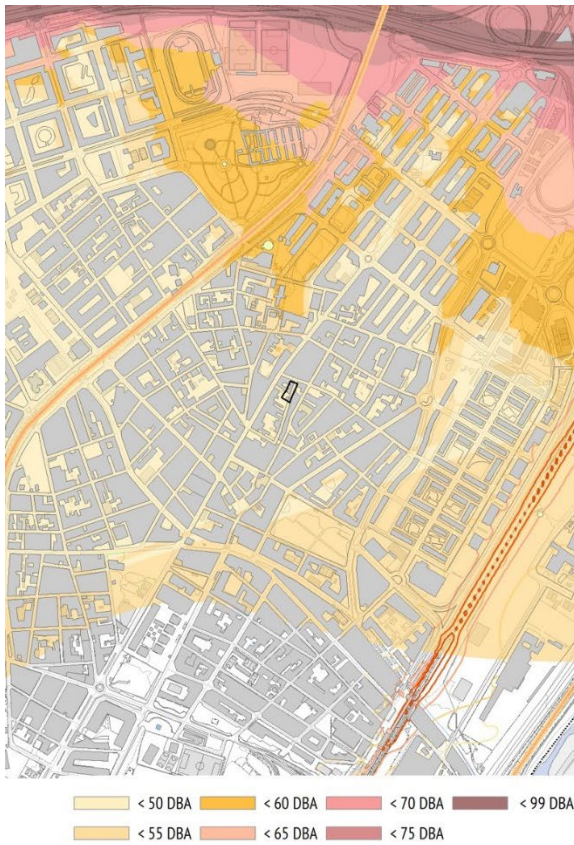


SÒL NU MATOLLAR INFRASTRUCTURES
CONREUS HERBACIS PRATS I HERBASSARS URBÀ



T10 T100 T500

Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

19. PMU 14.VIA RONDA

Aquest àmbit, es situa entre els carrers Fèlix Ferran, Aureli Maria Escarré i Via de Ronda. Limita amb edificis residencials plurifamiliars excepte pel nord-oest, per on passen les vies del tren. En aquest espai s'observen grans zones de conreus i espais amb abundant vegetació arbòria.

Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sòl. Aquest àmbit està cobert per diferents usos del sòl, per una banda la zona del sud està classificada com a zones verdes, la part central com a conreus herbacis i la franja arbòria del nord com a plantacions de ribera. La petita península de l'àmbit que queda resguardada per l'edifici residencial, està classificat com a zona urbana, tot i que esta compostat de petits horts.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa. El planejament derivat haurà de procurar evitar malmetre l'arbrat de port més elevat.

Contaminació acústica. Tot i la seva proximitat amb les vies del tren, segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta).

En el planejament derivat s'haurà de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

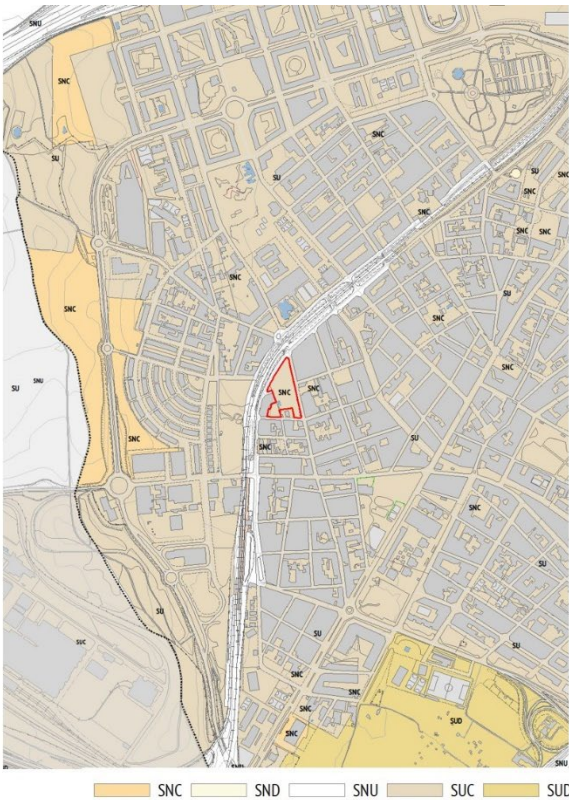
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

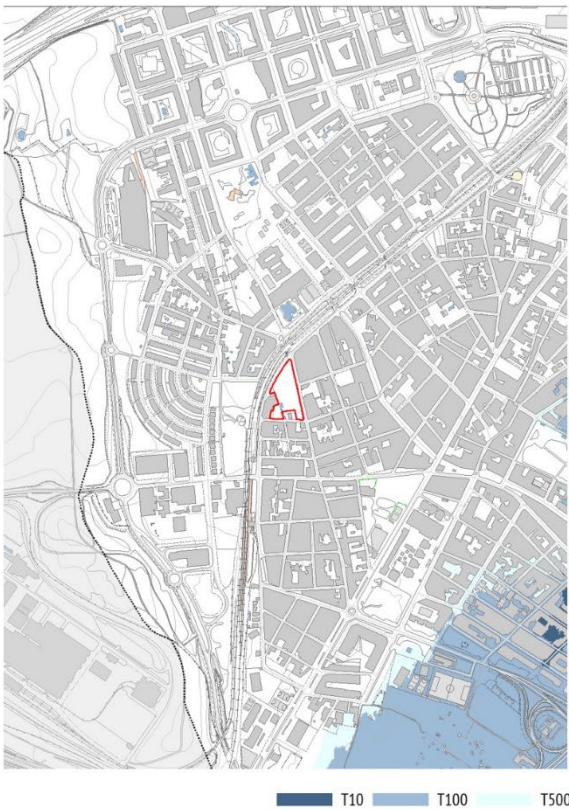
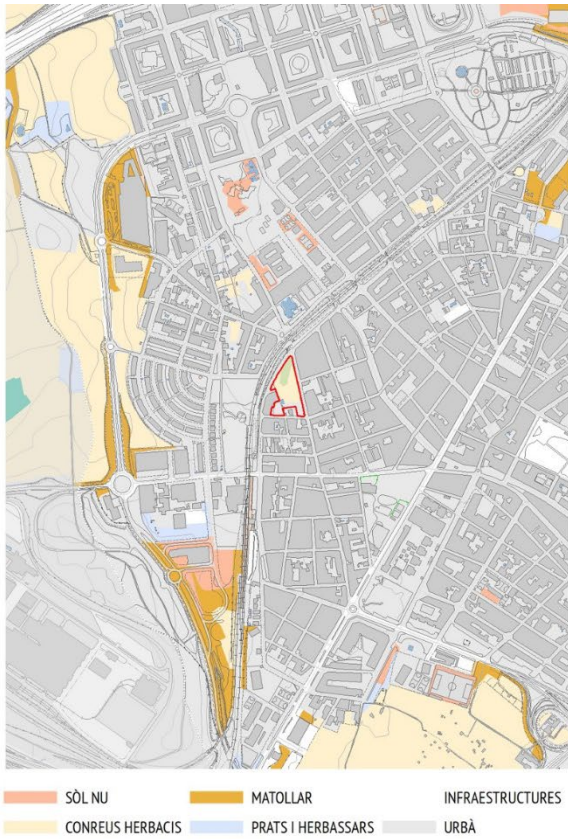
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.

L'àmbit es situa al nord de la carretera B-140, definida segons el TRANSCAT, com a via d'intensitat mitjana de transport de mercaderies perilloses.

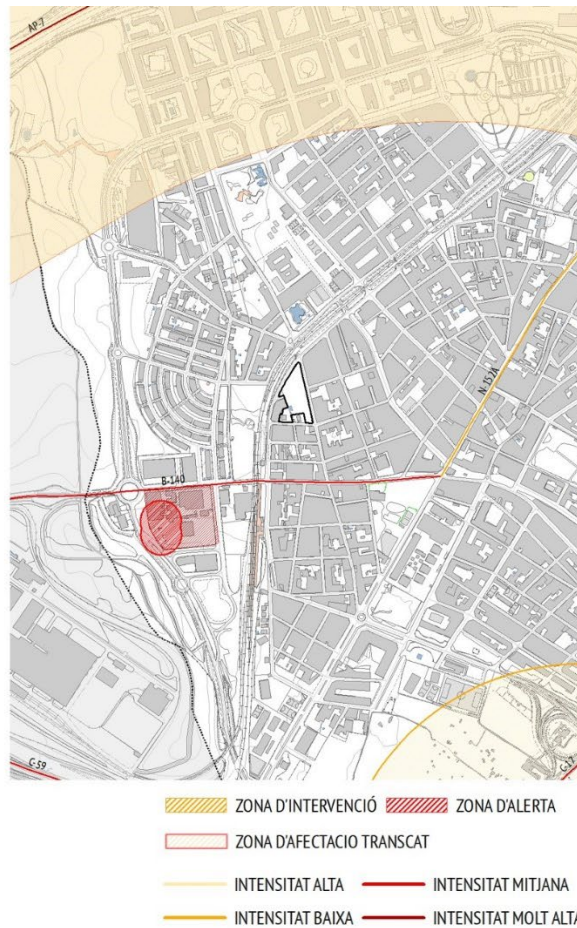
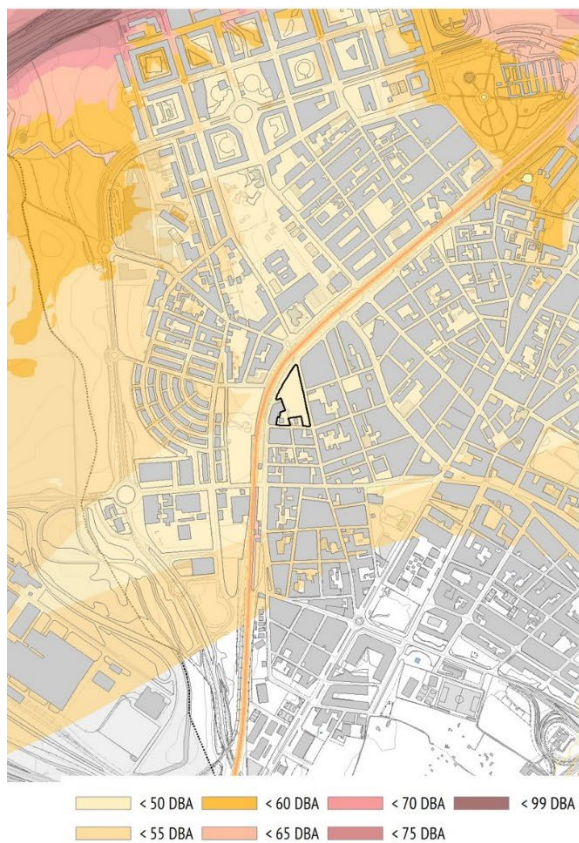
- Zones de servitud. Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

20. PMU 16. BERNAT METGE

Aquest àmbit es situa entre els Carrers d'Antonio Machado, de Bernat Metge i de la Via de Ronda, per on passen les vies del tren.

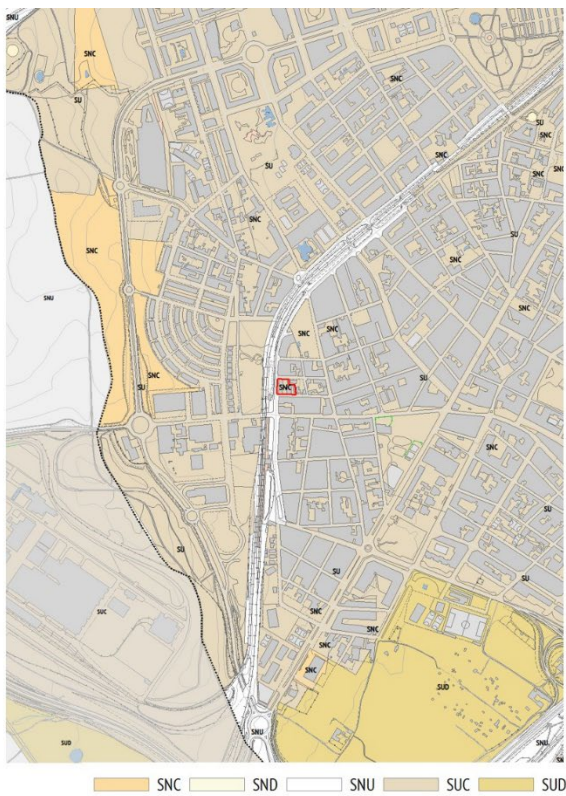
- Cobertes del sòl. L'àmbit s'estructura per una zona verda, una edificació residencial familiar aïllada, i un pàrquing cobert. A la mateixa illa s'hi troben algunes edificacions unifamiliars, però a banda i banda del carrer hi ha edificis residencials plurifamiliars de fins a PB+6 pisos d'alçada.
- Connectivitat. L'àmbit es troba envoltat d'edificacions i vialitat dins del casc urbà de Mollet del Vallès. Per tant la connectivitat és molt baixa. A més a més, al marge oest limita amb la línia de ferrocarril Barcelona - Puigcerdà (R3).
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquest àmbit es troba en una zona A4 (sensibilitat alta). El sector es troba al sud de l'autopista AP-7, i sotmesa a uns nivells de soroll $L_{den}=55$ dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).

En el planejament derivat s'haurà de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.

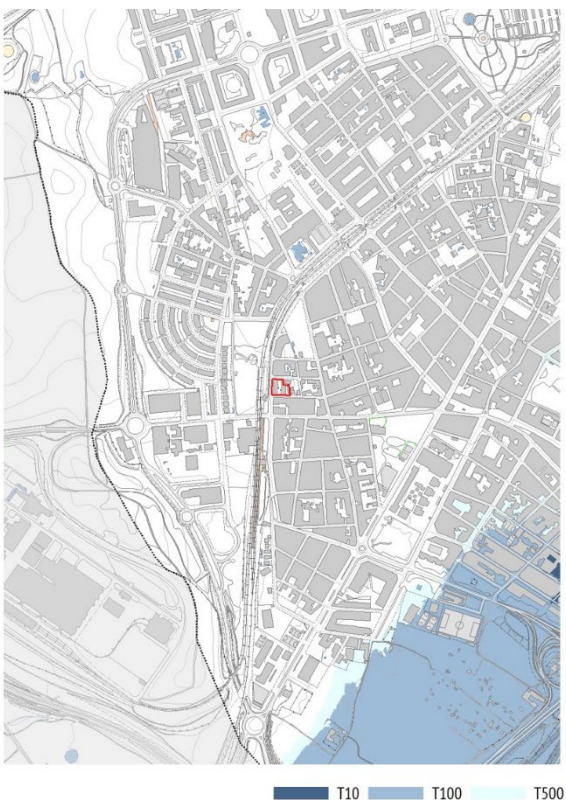
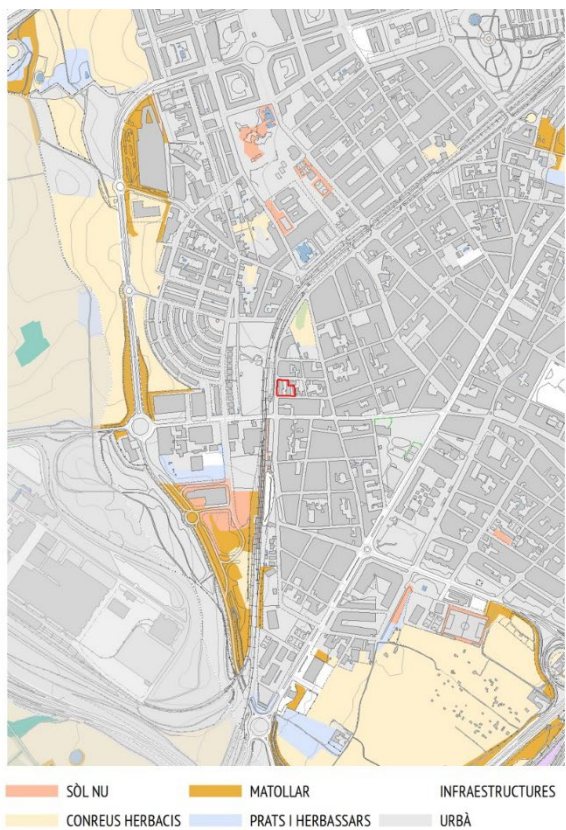
- Contaminació lumínica. Aquest àmbit es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa de sensibilitat.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

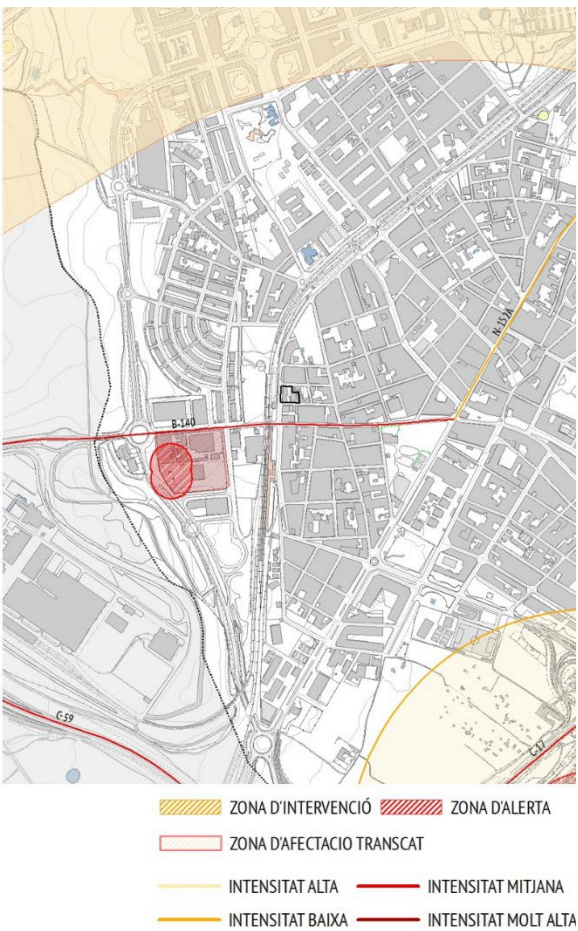
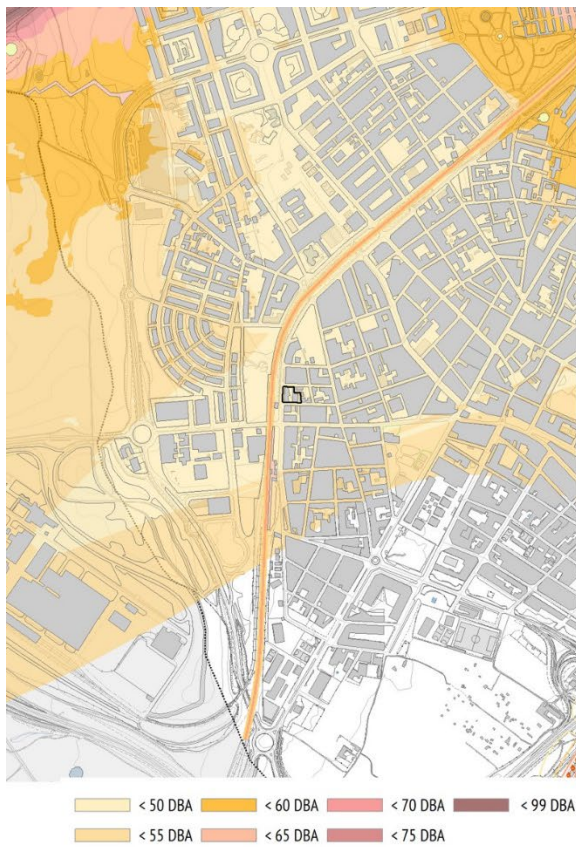
- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc d'inundabilitat. L'àmbit es troba allunyat de les franges inundables del riu Besòs.
- Risc químic. L'àmbit es troba allunyat d'empreses industrials que mantenen el risc químic elevat.
L'àmbit es situa al nord de la carretera B-140, definida segons el TRANSCAT, com a via d'intensitat mitjana de transport de mercaderies perilloses.
- Zona de servitud. Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.



Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic

21. SUD 01.EL CALDERÍ

Aquest àmbit es situa a l'extrem sud del terme municipal de Mollet. Es tracta d'una zona agrícola amb extensions de camps de conreu, i una altra zona amb petits horts, cadascun amb presència d'edificacions. També s'inclou dins de l'àmbit alguns equipaments públics com l'Escola Montseny, el camp de futbol de la Unió Deportiva Molletense, i una zona comercial.

Limita pel nord amb alguns zones residencials, per l'est amb la C-17, pel sud amb el club de tennis de Mollet, i per l'oest amb la N-125z i amb el sector industrial Mollet Sud.

Les actuacions en aquest sector han de garantir el manteniment dels valors del sòl com a espai lliure, i s'hauran de sotmetre a les avaluacions pertinents en competència de medi ambient.

Els condicionants ambientals del sector són:

- Cobertes del sòl. L'àmbit es troba cobert per conreus que indiquen la presència d'un sòl fèrtil. A més cal tenir en compte el nivell freàtic superficial de les aigües subterrànies d'aquest sector.
- Connectivitat. Aquest sector es troba enmig d'un teixit d'enllaços viaris i el casc urbà, que dificulten la connectivitat.
 - SW: enllaç C-59 i N-152z.
 - SE: enllaç C-59 i C-17.
 - NE: enllaç C-17 i B-500
 - NW: nucli urbà amb l'Avinguda de Burgos.

Per millorar d'integració paisatgística es tenen en compte les prescripcions del document d'abast la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit del Calderí de data 4 d'abril 2019, on s'especifica que:

- La superfície destinada a equipaments és d'un 28,43% i un 32,9% d'espais lliures (94.131 m²).
- Manteniment del màxim peus arboris existents en l'àmbit en àmbits forestals.
- Els marges orientats cap al riu Besòs (àmbits de protecció especial segons el PTMB) s'establiran espais lliures, cobertes amb vegetació del bosc de ribera amb vernedes i alberedes (codis 91E0 i 92A0).
- Incrementar la superfície lliure d'edificació en el marge orientat cap a la riera de Gallecs.
- Contaminació acústica. Segons el mapa de capacitat acústica de Mollet del Vallès, aquesta zona es classifica com a A4 (zona de sensibilitat alta) i com a B1 (zona de sensibilitat moderada) al límit de l'avinguda de Badalona.
 - L'àmbit es troba allunyat de la franja acústica de l'AP-7. La línia de ferrocarril Barcelona R11 Barcelona - Maçanet Massanes), limita per l'extrem est, amb la franja de soroll que arriba a L_{den}=55 dBA (segons els mapes de soroll del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico. SICA).
 - Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris, s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.
 - Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.
- Contaminació lumínica. Es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa, de sensibilitat moderada.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior del sector haurà de complir, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst).

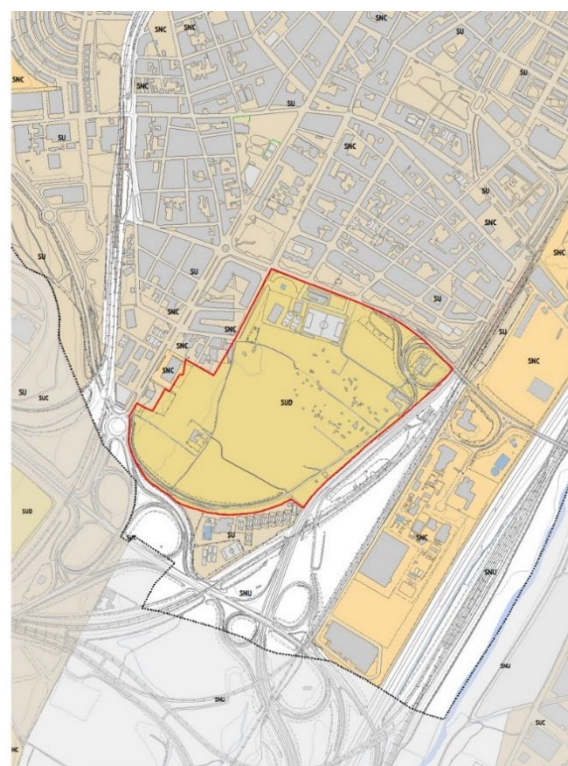
- Risc d'inundabilitat. Segons el PEF (Pla d'espais fluvials) del riu Besòs es troba en la franja d'inundabilitat de períodes de retorn 100 i 500 anys.

Els nous desenvolupaments hauran de realitzar un estudi d'inundabilitat de l'àmbit concret, seguint les prescripcions de l'ACA (Agència Catalana de l'aigua) i els criteris definits en el Reial Decret 638/2016, on s'introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent.

- Risc d'incendi forestal. L'àmbit es troba envoltat per zones urbanes i per tant el risc és nul.
- Risc químic. Es troba dins del perímetre de la zona d'alerta per risc químic de l'empresa Kao Corporation, SA. També es troba en el tram de perill mig per transport de mercaderies perilloses de la C-17 i C-33 (intensitat mitjana).
 - Per minimitzar el risc d'afectació de béns i persones pel risc químic, s'atendran als plans d'autoprotecció definits per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, que s'internalitzaran a les activitats.
 - S'avaluarà en tots els casos la vulnerabilitat de les empreses a implantar respecte als usos més vulnerables, primant sempre la seva vulnerabilitat davant de l'activitat, impedit per tant noves implantacions que les puguin afectar.
 - S'haurà de tenir en compte en el planejament derivat les limitacions urbanístiques d'acord amb la legislació en matèria d'accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència.

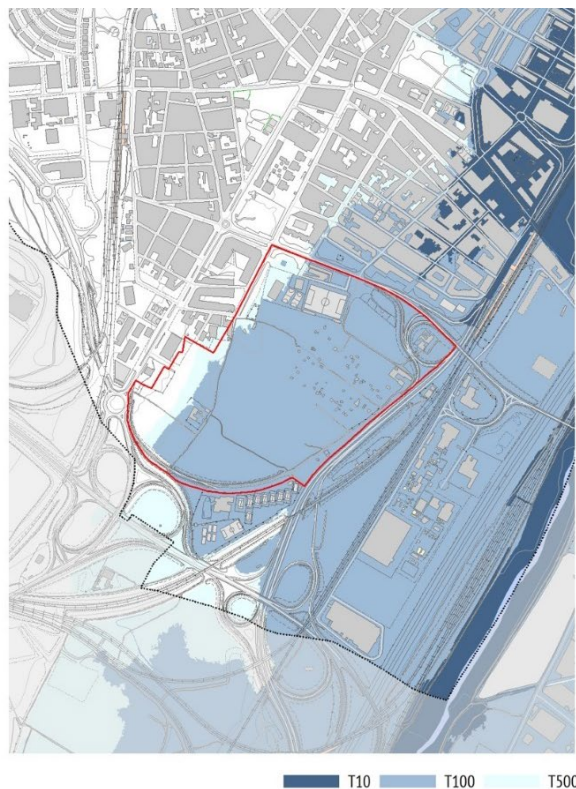
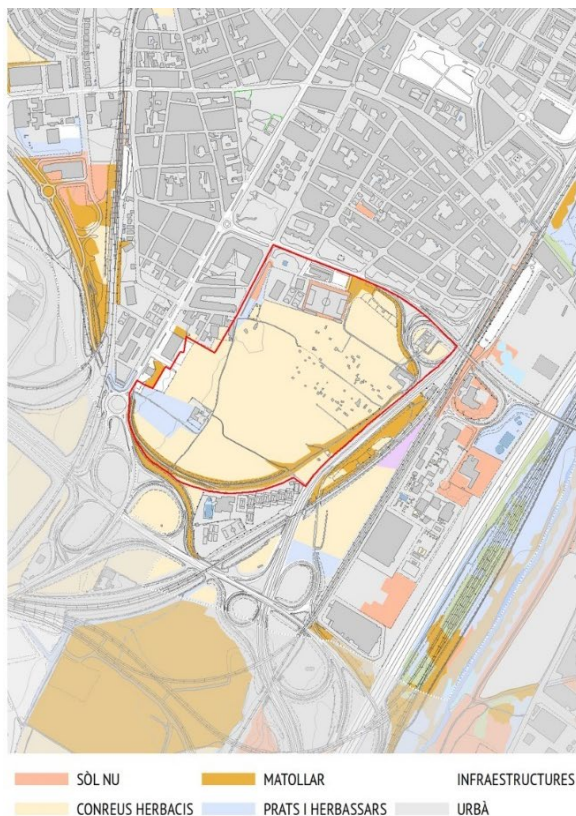


ÀMBIT

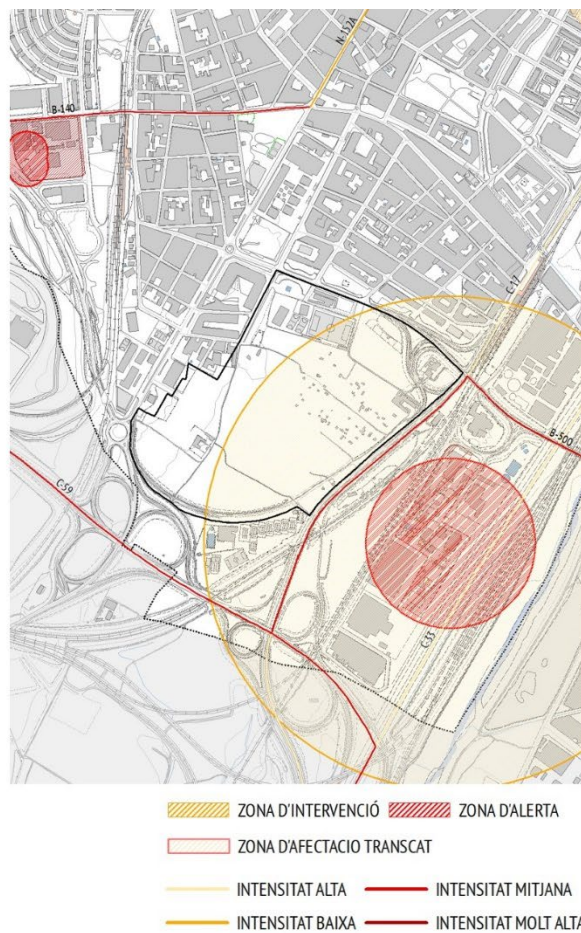
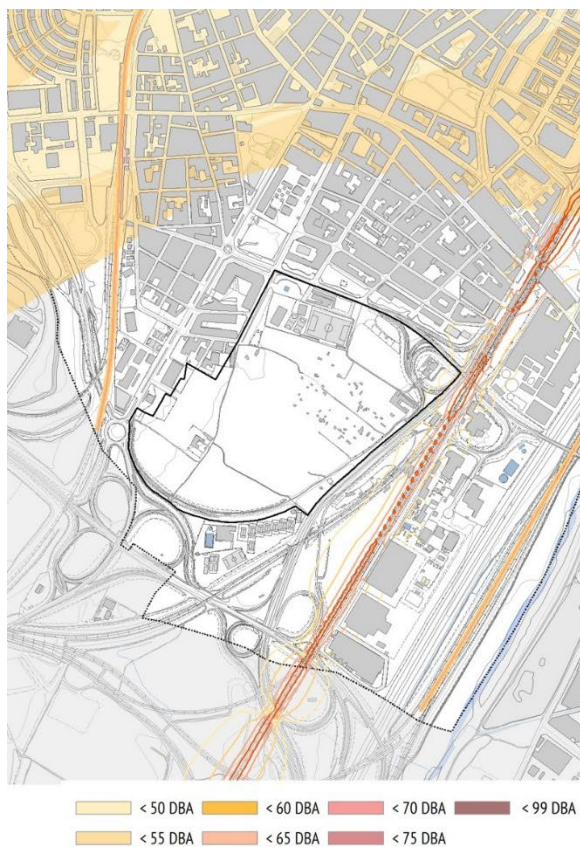


SNC SND SNU SUC SUD

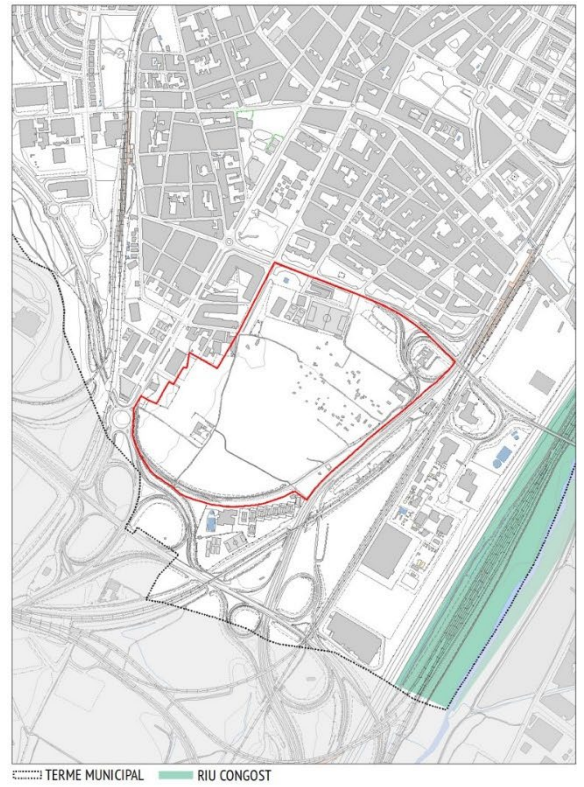
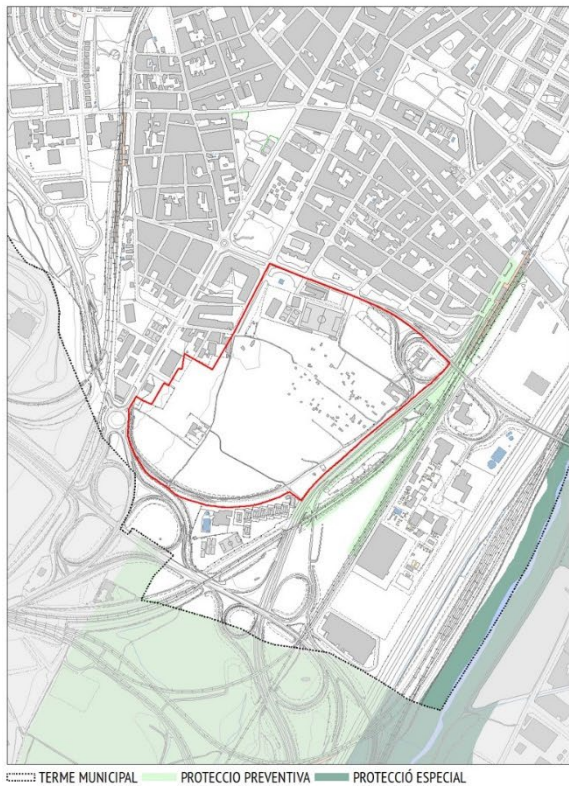
Ortofotomapa i classificació del sòl



Mapa de cobertes i risc d'inundabilitat



Mapes de soroll i de risc químic



Sòls de protecció i espais PEIN - Xarxa Natura 2000

ANNEX 3. ESTUDI DE RISCOS GEOLÒGICS

Estudi d'identificació de riscos geològics (EIRG) en l'àmbit del POUM de Mollet del Vallès (Vallès Oriental)

Codi: GNR-220201

Març 2022



Taula de continguts

1	Introducció	3
1.1	Objectius i abast.....	3
1.2	Tasques realitzades	8
1.3	Marc territorial	10
1.4	Relleu	11
1.5	Clima i pluviometria	14
1.6	Marc geològic i geomorfològic.....	17
1.7	Evolució del paisatge	20
1.8	Sismicitat	21
2	Anàlisi de la perillositat	27
2.1	Informació antecedent.....	27
2.2	Lliscaments	28
2.3	Despreniments	34
2.4	Enfonsaments	36
2.5	Fluxos torrencials associats a cons de dejecció	36
3	Conclusions i recomanacions.....	38
ANNEX 1: QUADRE RESUM		
ANNEX 2: FITXES		
ANNEX 3: REPORTATGE FOTOGRÀFIC		
ANNEX 4: PLÀNOLS		

1 Introducció

El present informe ha estat realitzat a petició de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

La proposta consisteix en l'elaboració d'un EIRG (Estudi d'Identificació de Riscos Geològics) en l'àmbit del POUM de Mollet del Vallès (Figura 1).

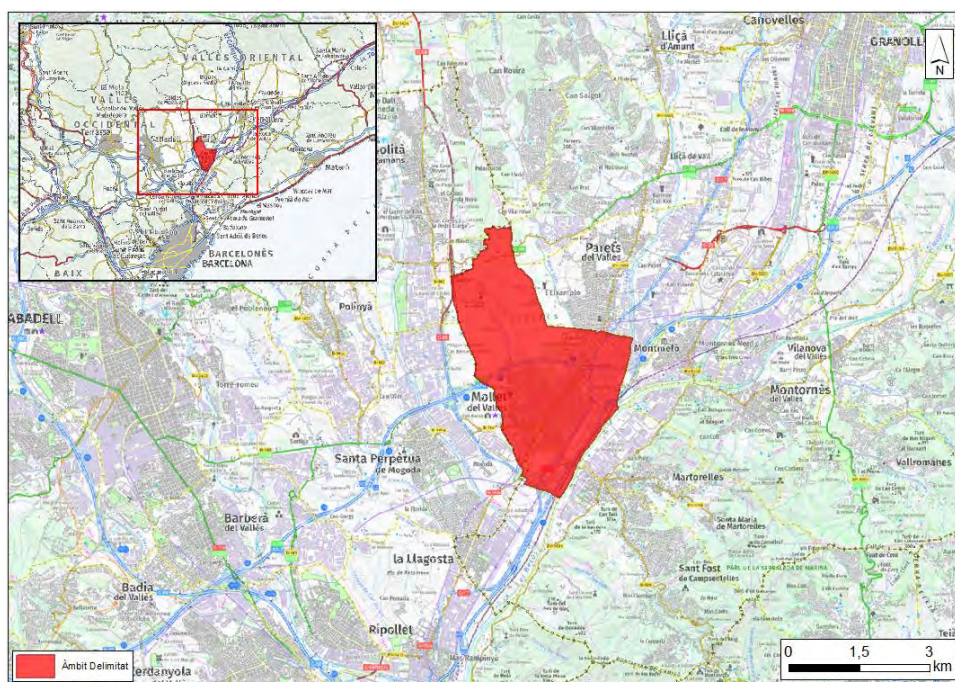


Figura 1. Àmbit de realització de l'EIRG.

Per a l'elaboració de l'EIRG s'ha seguit la metodologia indicada al document “Guia per l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics per a urbanisme (EIRG), Institut Cartogràfic de Catalunya (ICGC), d'abril de 2021, descarregable de la web de l'ICGC (<http://www.icgc.cat/>).

1.1 Objectius i abast

Segons el que estableixen els articles 9 i 51 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i els articles 5, 59, 69, 72, 84 i 86 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual

s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la tramitació i l'aprovació de les figures del planejament urbanístic han d'incorporar informació referent al risc geològic.

En les àrees delimitades es poden donar situacions de perillositat geològica en diferent grau, amb el conseqüent risc associat i que condicionen el planejament urbanístic que es resumeixen en els següents punts:

- **Àrees sense perillositat geològica:** el risc associat es considera negligible, el planejament pot incorporar recomanacions generals en referencia al terreny que siguin adequades a les seves característiques geològiques i geotècniques.
- **Àrees amb perillositat baixa:** correspon a àrees en les quals es poden produir situacions de risc que són fàcilment corregibles amb mesures de poca exigència tècnica i econòmicament assumibles en la urbanització o edificació.
- **Àrees amb perillositat mitjana o alta:** corresponen a àrees en les quals es donen situacions en què cal prevenir el risc prenent mesures de protecció o correctives d'exigència tècnica i econòmica elevades, molt elevades o inviables. Equival al que la llei anomena risc greu.

L'objectiu fonamental de l'EIRG és detectar les àrees amb risc potencial, per tal que aquest factor sigui pres en consideració en el planejament d'usos del sòl. La finalitat última és minimitzar que es puguin veure afectades la seguretat i el benestar de les persones, ja sigui evitant d'ocupar aquells sectors que presentin risc, o bé, prenent les accions oportunes per a la seva correcció des de l'estadi més preliminar possible.

L'EIRG estableix que els riscos específics a estudiar corresponen a qualsevol fenomen geològic que pugui comportar un risc per a les persones, les edificacions i les infraestructures, tan si són naturals com derivats de l'acció humana. Els fenòmens geològics a considerar a l'EIRG són fonamentalment 5, per als quals es farà el procediment complet d'identificació i valoració de la perillositat:

- Lliscaments
- Desprendiments i caiguda de roques
- Enfonsaments: subsidència i col·lapses

- Fluxos
- Allaus de neu (fenomen no inclòs en el present EIRG)

Paral·lelament a aquests fenòmens, cal considerar 3 situacions de risc derivades de l'ocupació de terrenys desfavorables a ser edificats. En aquests casos, la valoració de la perillositat com a tal pot quedar limitada per aspectes metodològics. En qualsevol cas, s'han d'identificar amb claredat i fer una valoració del grau d'incidència que poden tenir la seva ocupació en relació a seguretat i durabilitat dels edificis.

- Retrocés d'escarpaments
- Erosió i deposició relacionats amb dinàmica fluvial i litoral
- Problemàtiques geotècniques per presència de materials degradables o evolutius, expansius o per presència de rebliments antròpics.

Finalment, es contempla el risc sísmic, que és un risc general present a tot el territori, del qual es recollirà la seva valoració per a l'àmbit d'estudi de l'EIRG en base a les fonts d'informació generals i normativa específica.

1.1.1 Valoració de la perillositat

La valoració de la perillositat s'ha realitzat d'acord amb la Guia per a l'elaboració d'EIRGs (ICGC, 2021¹). Segons aquesta, la perillositat estrictament la conforma el conjunt d'escenaris en els quals poden ocórrer fenòmens potencialment destructius, tenint en compte la seva **magnitud i freqüència**. D'acord amb la definició anterior, la combinació de magnitud i freqüència determinen el grau de perillositat (Taula 1). Aquesta es gradua a tres nivells per a una transposició clara a l'ordenació del territori:

¹ Guia per l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics per a urbanisme (EIRG), Institut Cartogràfic de Catalunya (ICGC), d'abril de 2021.

- Perillositat BAIXA: representa una problemàtica prou simple i acotada, que per si sola no impedeix la major part d'usos del sòl i construccions, però sí que requereix d'unes prevencions dels riscos.
- Perillositat MITJANA: representa una problemàtica de certa complexitat, per la qual alguns usos són viables però altres no. Les condicions preventives o de mitigació poden ser rellevants.
- Perillositat ALTA: representa una problemàtica complexa i amenaçant que desaconsella els usos del sòl que impliquen construcció i permanència.

Taula 1. Matriu de perillositat per a la valoració dels EIRG (ICGC, 2021)

Perillositat		Magnitud				
		M1	M2	M3	M4	M5
Freqüència	Alta	Baixa	Mitjana	Mitjana	Alta	Alta
	Mitjana	Baixa	Baixa	Mitjana	Alta	Alta
	Baixa	Baixa	Baixa	Mitjana	Mitjana	Alta

1.1.1.1 Determinació de la magnitud

Per tal d'ajudar a valorar la magnitud d'un fenomen l'ICGC ha confeccionat una taula que relaciona l'escala de magnitud amb el potencial de dany a uns elements tipus (Taula 2).

Per a cada fenomen es considera una escala de 5 graus de magnitud. D'aquesta manera, la valoració de la magnitud d'un fenomen pot basar-se en l'estimació heurística dels danys que podria causar a uns elements tipus que es veiessin afectats. Aquesta relació es proposa i s'ha d'efectuar d'acord amb les característiques típiques de cada fenomen i escenaris a considerar.

Atesa l'orientació predominant de l'EIRG a urbanisme, els elements tipus per als quals cal plantejar el dany hipotètic són: persones, edificacions convencionals, infraestructures urbanes i entorn natural d'espais oberts.

Per a la correcta utilització de la taula cal imaginar els elements tipus disposats a la zona d'afectació no marginal, per a un escenari de perillositat concret. En el cas de riscos amb propagació, es pren de referència l'inici de la zona d'aturada.

Taula 2. Escala de magnitud en base al potencial destructiu o dany que potencialment podria crear sobre uns elements tipus (ICGC, 2021)

Magnitud	Potencial destructiu			
	Edificis	Infraestructures	Persones (*)	Medi natural
M1	Efectes negligibles; puntualment pot causar danys lleus no estructurals.	Obstacle de fàcil retirada i dany mínim en vials. Pot causar un dany puntual a vehicles circulants lleugers (*).	Pot ferir una persona en espai obert (*).	Pot deixar una empremta puntual i poc perceptible en l'entorn natural.
M2	Pot causar danys funcionals i algun dany estructural lleu.	Pot obstruir temporalment el pas per un vial o part i causar danys lleus al vial. Pot causar danys importants a vehicles circulants lleugers (*).	Pot ferir mortalment persones en espai obert (*). Les persones estan a resguard dins de les edificacions.	Deixa una empremta poc perdurable a l'entorn natural.
M3	Pot causar danys funcionals greus i estructurals moderats, o destruir construccions lleugeres.	Pot causar danys reparables a la infraestructura que en limitin la funcionalitat temporalment. Pot destruir vehicles circulants lleugers i danyar els pesants (*).	Les persones dins dels edificis estan en risc, tot i que poden tenir un cert resguard (*).	Deixa una empremta en tota la seva extensió a l'entorn natural, en general de curta durada.
M4	Pot causar danys estructurals greus en múltiples construccions i destruir-ne parcialment.	Pot causar danys que inutilitzin la infraestructura amb necessitat de reparacions costoses. Pot destruir tota mena de vehicles (*).	Les edificacions no ofereixen una protecció efectiva als ocupants (*).	Deixa una empremta clara i duradora. Pot destruir una porció de bosc i fer modificacions del terreny.
M5	Pot danyar àmplies zones edificades i destruir múltiples construccions.	Pot destruir la infraestructura o provocar danys no reparables que requereixin reconstrucció o un nou traçat.	La supervivència depèn de circumstàncies fortuïtes (*).	Pot transformar el paisatge, amb destrucció de boscos o noves morfologies del terreny.

(*) Aplicable predominantment a fenòmens ràpids i d'efecte limitat en fenòmens lents, en la mesura que donen un marge de reacció a elements mòbils (persones i vehicles).

1.1.1.2 Determinació de la freqüència

La quantificació de la freqüència és molt difícil i encara més amb les eines i recursos limitats que s'empren en l'EIRG. Malgrat tot, cal aproximar la freqüència qualitativament, assignant un interval o graus de freqüència expressada en termes de període de retorn (T), que és la inversa de la probabilitat anual. Aquest terme tant s'aplica als fenòmens que resulten recurrents, com als reactivables, que són únics, però experimenten episodis de reactivació que donen sentit de la freqüència del fenomen.

Taula 3. Escala de graus de freqüència a considerar en l'EIRG (ICGC, 2021)

Freqüència	Període de retorn del fenomen (anys)
Alta	< 30
Mitjana	30 – 100
Baixa	> 100

1.2 Tasques realitzades

D'acord amb els requisits establerts per a l'elaboració de l'EIRG, s'han realitzat les següents tasques:

1. Recopilació de dades:
 - Cerca de la documentació de base.
 - Descàrrega i tractament de les diferents bases cartogràfiques.
 - Cerca d'informació a les bases de dades de l'ICGC.
 - Cerca d'informació a les bases de dades de GeoNeu Risk.
 - Cerques a Internet.
 - Cerques a hemeroteques i premsa en general, consulta de publicacions d'història local.
2. Anàlisi de la documentació de base i fotointerpretació. Revisió de la sèrie d'ortoimatges existents al portal Vissir de l'ICGC des de 1946 fins a l'actualitat.
3. Inspecció de camp. Elaboració d'un inventari sobre el terreny de fenòmens i indicis d'inestabilitat. L'objectiu és, per una banda, contrastar els resultats obtinguts en la fase 2 per, finalment, caracteritzar les zones amb perillositat geològica.

4. Anàlisi de la susceptibilitat i perillositat. A partir de la iteració amb les fases 2 i 3, delimitació, per cadascun dels fenòmens considerats, de les zones amb susceptibilitat i perillositat. Anàlisi de les dades i elaboració de la cartografia.
5. Recomanacions. Redacció de recomanacions específiques per cadascun dels fenòmens considerats, amb fitxes, així com les mesures a adoptar.

El treball de camp s'ha realitzat el 15 de març de 2022, amb els següents objectius:

- Reconeixement de la zona
- Cartografia de fenòmens i indicis i geomorfològica

1.2.1 Bases utilitzades

Per a la realització del present EIRG, s'han consultat i utilitzat les següents bases cartogràfiques i d'informació:

- Models digitals del terreny (MDT) 2x2 (ICGC).
- Ortoimatges disponibles al portal Vissir de l'ICGC, des de 1946: 1946, 1956, 1988, 1993, 1997, 2003, 2005, 2007, 2008, 2009, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 i 2020.
- Base topogràfica 1:5.000 (ICGC).
- Mapa Geològic de Catalunya 1:50.000 (ICGC).
- Mapa per a la prevenció dels riscos geològics 1:25.000 (ICGC). GT VI. Mollet del Vallès 393-1-2 (73-30).
- Cartografia de Zones Inundables (ACA, Agència Catalana de l'Aigua).
- Mapa de Zones Sísmiques de Catalunya Considerant l'Efecte del Sòl (ICGC).
- Bases de dades de riscos geològics de l'ICGC i de GeoNeu Risk.

1.3 Marc territorial

Tal com indica el document ICGC (2021)², la cobertura espacial de l'EIRG ha de cobrir tota la zona on tenen lloc els fenòmens i la seva zona d'incidència segons les delimitacions del planejament al qual acompanya. Es defineixen els següents àmbits:

- **Àmbit delimitat:** àrea delimitada als plans d'ordenació urbanística municipal. En el cas del present EIRG és el polígon definit anteriorment (Figura 2).
- **Àmbit d'influència del fenomen:** àrea l'extensió espacial de la qual correspon a la potencial afectació (susceptibilitat) dels fenòmens a estudiar. En el cas de present EIRG s'inclouen els talussos propers, que podrien afectar l'àmbit delimitat.
- **Àmbit d'estudi:** àrea que inclou l'àrea delimitada i l'àrea d'influència, i espai sobre el qual es pronuncia l'EIRG.

En el present EIRG, l'àmbit delimitat correspon al POUM de Mollet del Vallès (terme municipal). Està situat a la comarca del Vallès Oriental. Té una superfície total aproximada de 1.079 ha (Figura 2). Donat que es troba en un entorn de poc relleu, l'àmbit d'influència del fenomen coincideix pràcticament amb l'àmbit delimitat. Per tant, l'àmbit d'estudi també coincideix pràcticament amb aquest.

² Guia per l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics per a urbanisme (EIRG), Institut Cartogràfic de Catalunya (ICGC), d'abril de 2021

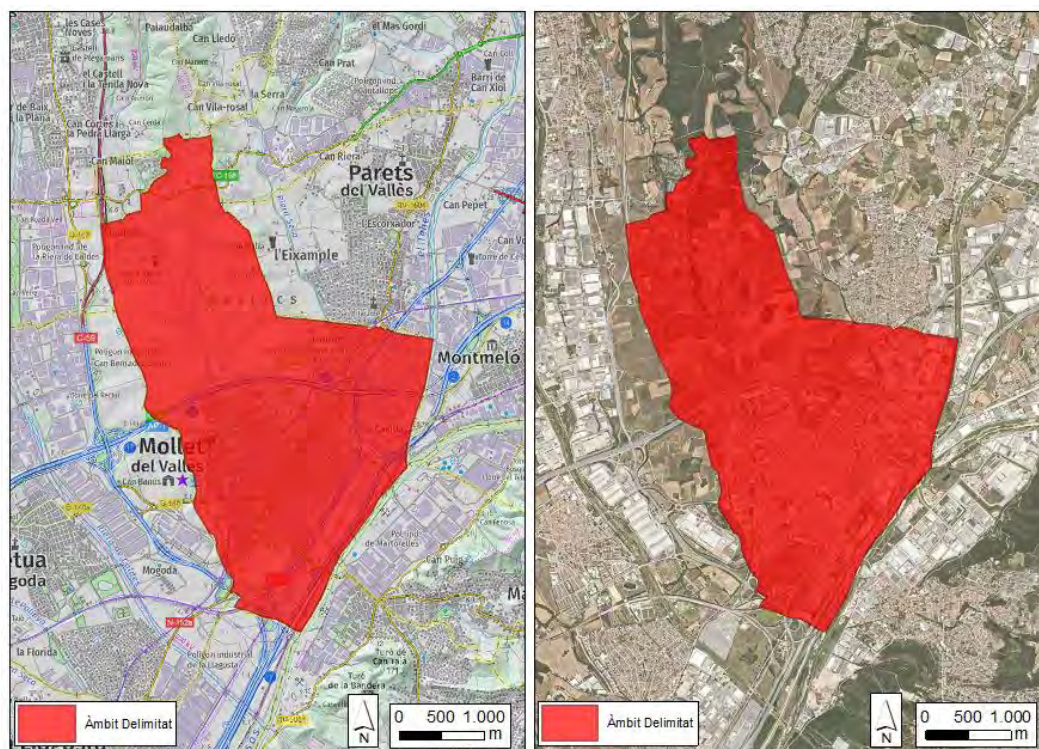


Figura 2. Detall de l'àmbit delimitat objecte del present EIRG.

1.4 Relleu

La cota màxima de l'àmbit d'estudi assoleix els 150 m s.n.m, correspon al sector nord de l'àmbit, als marges de la riera dels Gallecs, mentre que els plans sud de l'àmbit, es troben a una cota mínima de 46 metres d'alçada sobre el nivell del mar, corresponent a la llera dreta del riu Besós (Figura 3).

L'àmbit d'estudi inclou l'espai rural dels Gallecs i el nucli urbà de Mollet del Vallès. L'àrea de l'àmbit d'estudi és de 1.079 Ha (Figura 3).

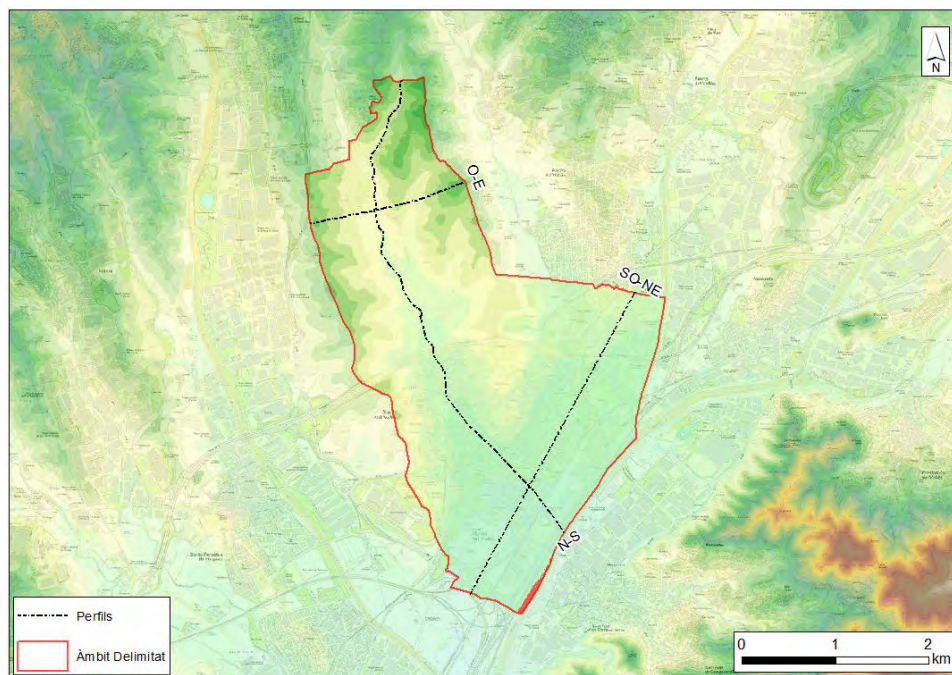


Figura 3. Mapa hipsomètric de l'àmbit d'estudi, generat a partir del model d'elevacions del terreny de 2x2 m de l'ICGC.

El pendent mig de la zona d'estudi és inferior a 5°, tal i com es pot veure a la Figura 4, i als perfils corresponents (Figura 5, Figura 6 i Figura 7), es tracta doncs, d'una zona molt planera, on hi destaquen, com elements amb pendents més elevats, els talussos de les diferents vies de comunicació, com són l'AP-7, C-17, Ferrocarril i la via de ronda que creua Mollet.

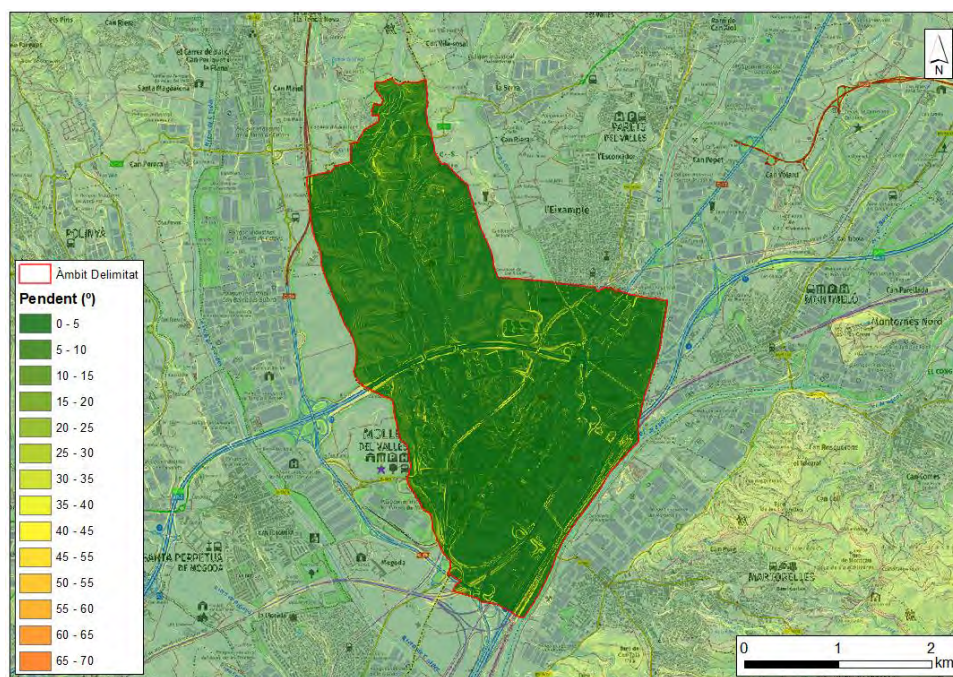


Figura 4. Mapa de pendents, generat a partir del model d'elevacions del terreny de 2x2 m de l'ICGC.

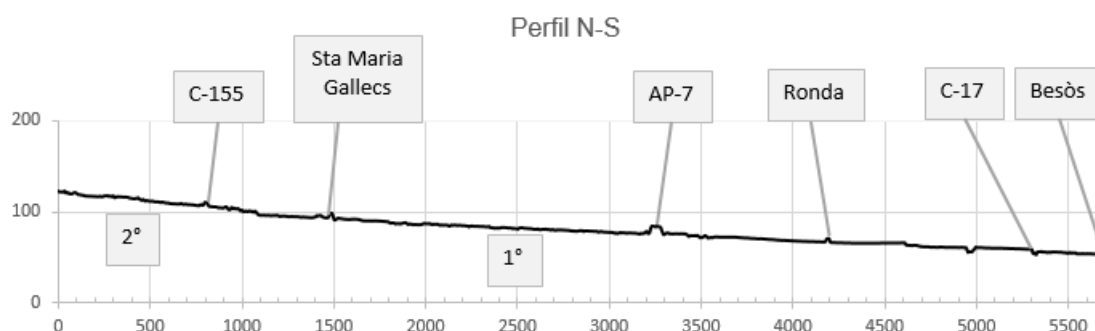


Figura 5. Perfil topogràfic N-S de l'àmbit delimitat, seguint el torrent de Caganell, amb l'escala vertical exagerada 5 vegades.

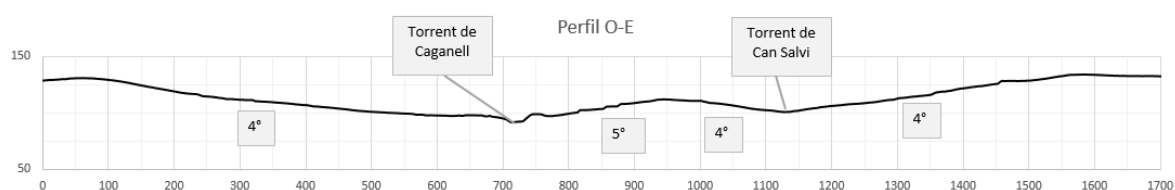


Figura 6. Perfil topogràfic direcció O-E, de l'àmbit delimitat, amb l'escala vertical exagerada el doble.

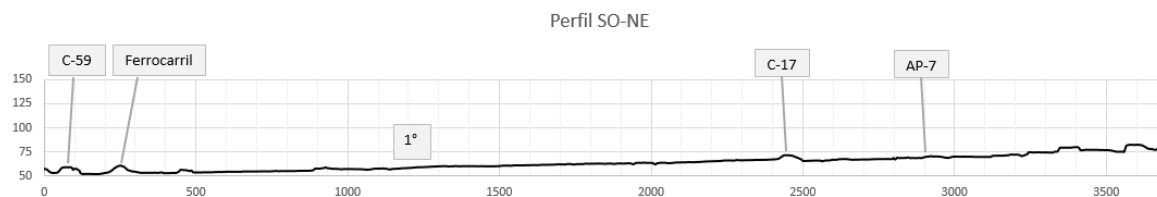


Figura 7. Perfil topogràfic direcció SO-NE, de l'àmbit delimitat, amb l'escala vertical exagerada quatre vegades.

1.5 Clima i pluviometria

L'àmbit delimitat, té un clima tipus Mediterrani prelitoral Central, a la plana del Vallès, segons la divisió climàtica de Catalunya basada en el règim termopluviomètric del Servei Meteorològic de Catalunya. Cal destacar les freqüents inversions tèrmiques sobretot a l'hivern a la depressió del Vallès.

Segons l'índex d'humitat de Thornthwaite³, es classifica com a Sec subhumit (C1), (Figura 8).

³ Diferència entre l'índex d'humitat (relació percentual entre la suma dels excedents mensuals d'aigua i les necessitats anuals d'aquest líquid expressades per evapotranspiració potencial) i el 60% de l'índex d'aridesa (relació semblant entre el dèficit anual d'aigua expressat per la suma dels dèficits mensuals i la necessitat anual d'aigua).

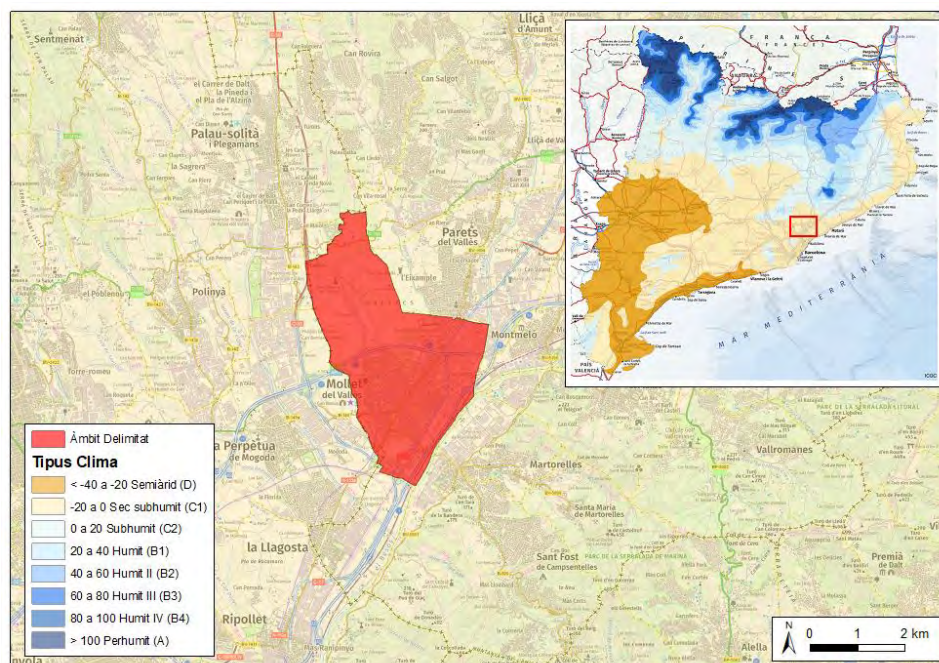


Figura 8. Tipus de clima segons l'índex d'humitat de Thornthwaite. Font: Atlas Climàtic de Catalunya, 2008.

El règim pluviomètric de la zona és TPHE, sent les estacions amb major precipitació la tardor i la primavera i amb menor precipitació l'hivern i l'estiu (Figura 9). La precipitació mitjana anual oscil·la entre els 600 i 650 mm al sector sud-est i entre els 650 i 700 mm al sector nord-oest (Figura 9).

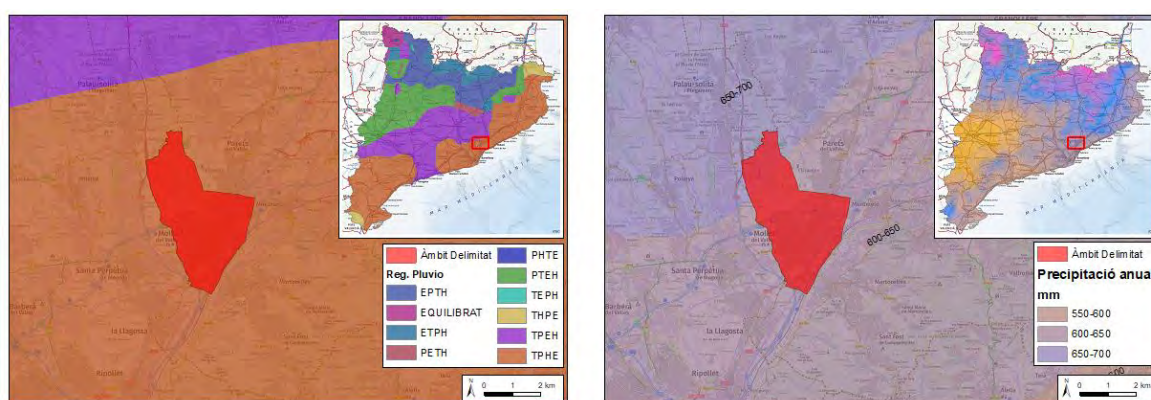


Figura 9. Règim pluviomètric de Catalunya a l'esquerra i precipitació anual a Catalunya a la dreta. Font : Atlas Climàtic de Catalunya, 2008.

La temperatura mitjana anual a l'àmbit delimitat és de 14 a 15 °C, amb una amplitud tèrmica mitjana de 15 a 16°C (Figura 10).

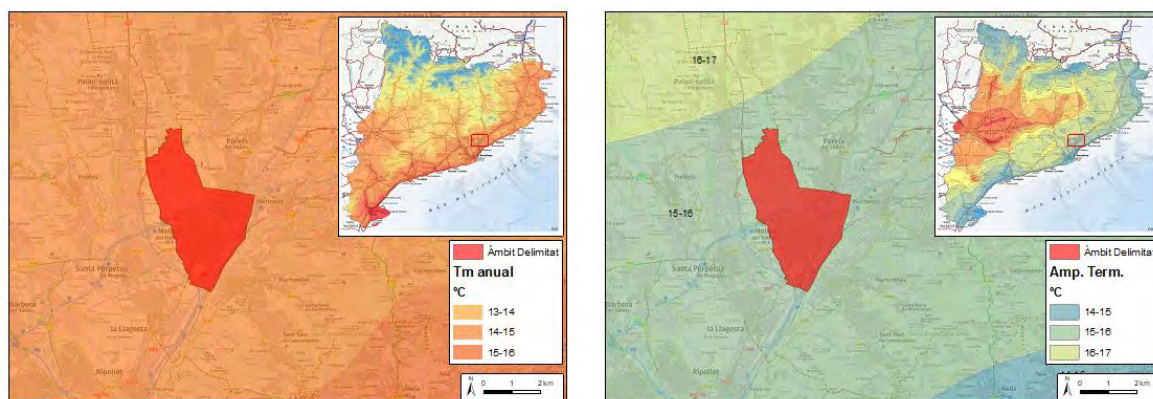


Figura 10. Temperatura mitjana anual a l'esquerra i amplitud tèrmica anual a la dreta. Font : Atles Climàtic de Catalunya, 2008.

Pel que fa a la precipitació màxima diària, s'espera quantitats de d'entre 130 i 135 mm per a un període de retorn de 25 anys (T25), i d'entre 160 a 167 mm per a un període de retorn de 100 anys (T100) (Figura 11).

Aquestes aportacions sobtades d'aigua sobre el terreny cal tenir-les en consideració en relació als riscos geològics, ja que poden actuar com a factors desencadenants dels moviments del terreny.

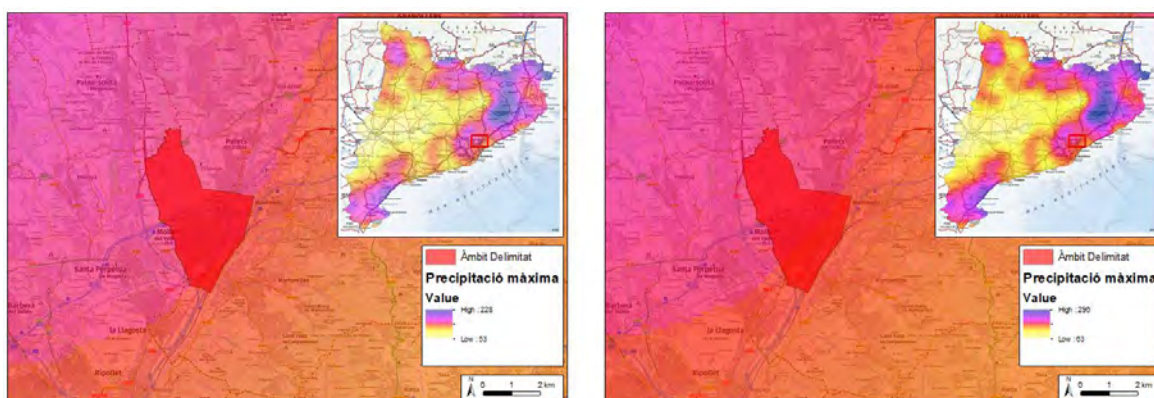


Figura 11. Precipitació màxima diària per a un període de retorn de 25 (esquerra) i 100 anys (dreta). Font : Atles Climàtic de Catalunya, 2008.

1.6 Marc geològic i geomorfològic

1.6.1 Geologia

L'àrea objecte d'estudi se situa entre la Serralada Litoral i la Serralada Prelitoral i estructuralment forma part del fossa del Penedès - Vallès (Figura 12), constituïda bàsicament per estrats miocens afectats pel sistema de fractures i falles lligada a la progressió de la tectònica extensional de la mateixa fossa, que està constituïda per un conjunt de falles orientades de nord-est a sud-oest.

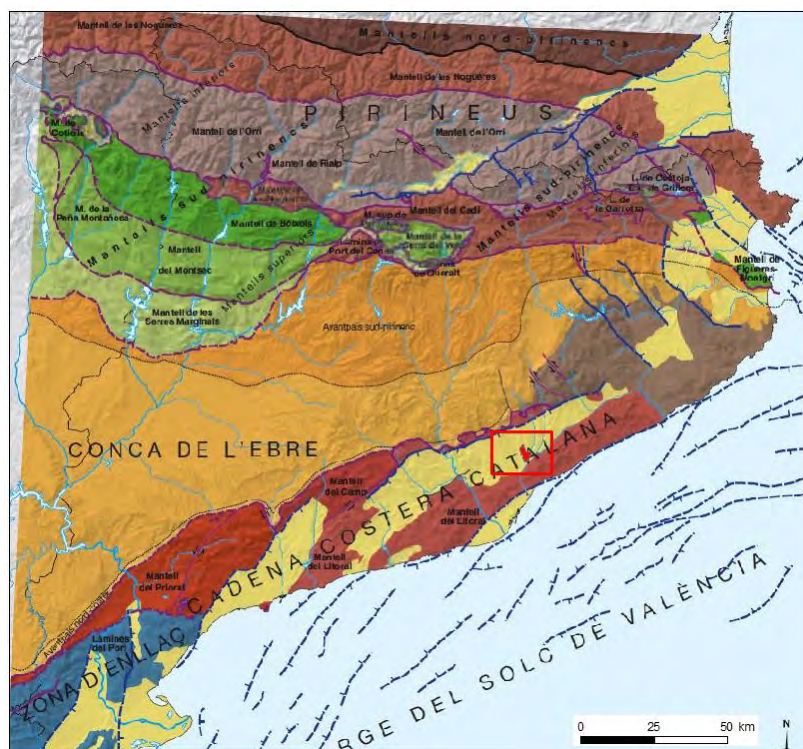


Figura 12. Mapa de les unitats estructurals de Catalunya, el polígon vermell indica l'àmbit delimitat. Font : Atles Geològic de Catalunya, 2010⁴.

⁴ ICGC, I. (2010). Atles Geològic de Catalunya. Generalitat de Catalunya, 464.

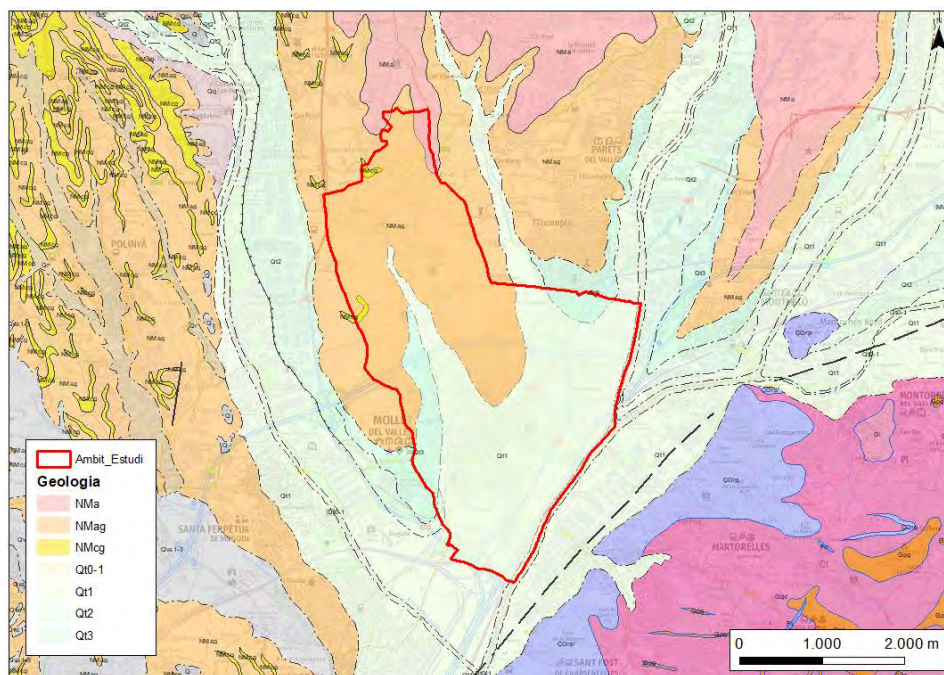


Figura 13. Mapa geològic 1:50.000 de la l'àmbit delimitat. Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya 2017⁵.

Segons el mapa geològic 1:50.000 de l'ICGC⁵, els principals materials aflorants a l'àmbit delimitat són (de sostre a base):

- Dipòsits sedimentaris del Quaternari
 - **Qt0-1** Llit actual, plana d'inundació ordinària i terrassa més baixa (0-2 m). Holocè recent.
 - **Qt1** Terrassa fluvial. Graves, sorres i lutites. Holocè.
 - **Qt2** Terrassa fluvial. Graves, sorres i lutites. Plistocè terminal.
 - **Qt3** Terrassa fluvial. Graves, sorres i lutites. Plistocè superior.
- Sediments i roques sedimentàries del Neogen

⁵ Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (2017). Mapa geològic comarcal 1:50.000. <https://www.icgc.cat/Administracio-i-empresa/Descarregues/Cartografia-geologica-i-geotematica/Cartografia-geologica/Mapa-geologic-comarcal-1-50.000>

- **NMag** Argiles, gresos i conglomerats. Serraval·lià-Vallesjà.
- **NMa** Argiles i gresos arcòsics. Aragonià superior - Vallesjà.
- **NMcg** Conglomerats amb matriu sorrenca sense cimentar. Aragonià superior - Vallesjà.

Les dues litologies predominants són Qt1 (Terrassa fluvial) i NMag (Argiles, gresos i conglomerats)

1.6.2 Geomorfologia

L'àmbit delimitat del present EIRG està situat a la plana vallesana, que correspon a una depressió, emplaçada sobre dipòsits sedimentaris del Neogen. És tracta d'un paisatge ondulat, de relleu moderat, els punts més elevats, al nord de l'àmbit, són cim arrodonits de pendent molt suau, la part més baixa del paisatge correspon a fons de vall d'influència al·luvial.

A la part nord de full, hi destaquen els sediments i roques sedimentàries del Neogen, i a la part sud, apareixen els dipòsits sedimentaris del Quaternari, corresponents a les terrasses fluvials i al llit actual del riu Besòs, segons el Mapa Geològic de Catalunya 1:50.000 (ICGC)⁶.

L'àmbit d'estudi es troba dins de la conca del riu Besòs, concretament als trams mitjà i alt de la riera de Gallecs, travessant la població de Mollet, de manera soterrada en gran part, fins arribar a la llera del riu Besòs, al sud de l'àmbit delimitat. Es tracta de la part distal de les diferents unitats de ventalls al·luvials, actius durant el Miocè, procedents del desmantellament de la serralada prelitoral, i que es disposen en general de nord a sud de la fossa del vallès.

⁶ Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (2017). Mapa geològic comarcal 1:50.000. <https://www.icgc.cat/Administracio-i-empresa/Descarregues/Cartografia-geologica-i-geotematica/Cartografia-geologica/Mapa-geologic-comarcal-1-50.000>

1.7 Evolució del paisatge

Per a identificar canvis en el paisatge s'ha realitzat una revisió comparativa del llistat d'ortofotoimatges que es mostren al portal Vissir (<http://www.icc.cat/vissir/>). Concretament s'ha revisat els diferents vols dels anys en què hi ha imatges de la zona d'estudi: 1946, 1956, 1988, 1993, 1997, 2003, 2005, 2007, 2008, 2009, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 i 2019.

A l'àmbit delimitat el principal canvi que és detecta és l'ús del sòl urbanitzat. A la imatge de 1946 i 1956, es veu un predomini de les zones agrícoles. Per altra banda, la població de Mollet, ha experimentat un augment considerable en la superfície urbanitzada, cap al nord i est. També destaca la construcció de diverses infraestructures lineals, com l'autopista AP-7, la C-17 i la C-33.

La massa forestal, ubicada al nord de l'àmbit delimitat, es manté des de 1946 fins a l'actualitat, i la definició de parc agrari junt amb la definició d'espais de protecció dels que forma part, fa que avui en dia es mantingui la morfologia agrària en gran part del parc situat per sobre de l'AP-7 actual.

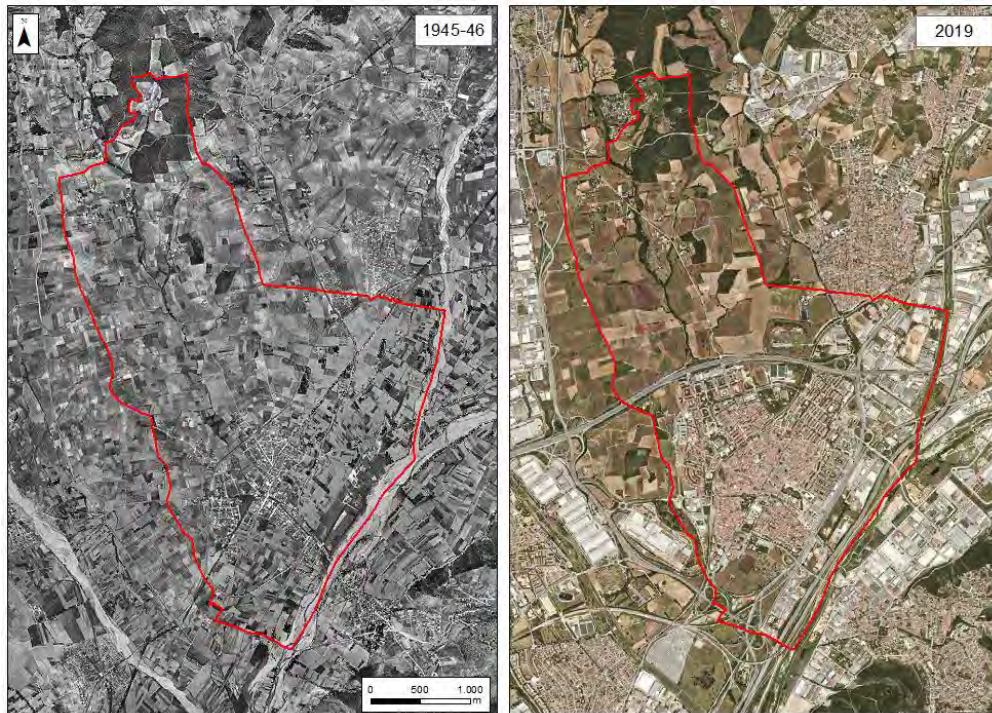


Figura 14. Evolució del paisatge a l'àmbit delimitat. Ortofotomatges de l'ICGC.

1.8 Sismicitat

L'avaluació de la perillositat sísmica es basa en una estimació de la intensitat del moviment sísmic que s'espera que pot afectar una determinada zona.

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) ha elaborat un mapa de zones sísmiques en el qual es valora la perillositat sísmica de cada municipi segons la probabilitat d'excedir una intensitat determinada en un període de temps donat de 500 anys segons càlculs sismotectònics. En aquest mapa es té en compte l'efecte del sòl sobre el qual es troba el nucli urbà de cada municipi segons una classificació geotècnica elaborada per l'ICGC (Fleta et al., 1998⁷) (Figura 15).

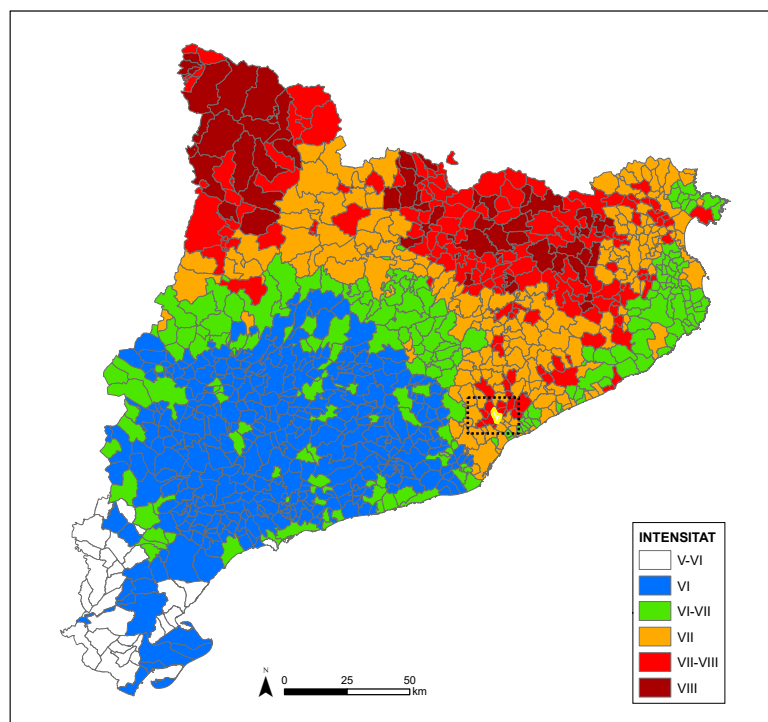


Figura 15. Mapa de zones sísmiques de Catalunya considerant l'efecte del sòl (ICGC, 2001)⁸. En groc es ressalta els límits dels municipis àmbit d'estudi.

⁷ Fleta, J., Estruch, I., Goula, X. (1998). Geotechnical characterization for the regional assesment of seismic risk in Catalonia. Proceedings 4th Meeting of the Environmental and Engineering Geophysical Society. Pàg. 699-702.

⁸ ICGC (2001). Mapa de Zones Sísmiques considerant l'efecte del sòl. Institut Cartogràfic de Catalunya (www.icgc.cat)

Segons aquest mapa, el municipi de Mollet del Vallès està exposat a un risc sísmic d'intensitat VII-VIII (escala de MSK).

El grau VIII es caracteritza per la destrucció d'edificis. Els efectes que caracteritzen aquest grau d'intensitat són:

1. Por i pànic general, també en persones que condueixen automòbils.
2. En alguns casos es trenquen branques dels arbres. Els mobles, fins i tot els pesats, es desplacen o tomben. Els llums penjats sofreixen danys parcials. Petites esllavissades als vessants de barrancs i en les trinxeres i terraplens amb pendents pronunciats. Esquerdes a terra d'uns quants centímetres d'amplada. S'enterboleix l'aigua dels pous. Apareixen noves deus. Tornen a tenir aigua els pous secs i s'assequen els existents. En molts casos canvia el cabal i el nivell d'aigua de les deus i pous.
3. Moltes construccions del tipus A (Taula 4) sofreixen destrucció i algunes col·lapse. Moltes construccions del tipus B sofreixen danys greus i algunes destrucció. Moltes construccions del tipus C sofreixen danys moderats i algunes greus. De vegades, es produeix el trencament d'algunes juntes de canalitzacions. Les estàtues i monuments es mouen i giren. S'ensorren murs de pedra.

Taula 4. Descripció dels danys en edificacions segons un grau d'intensitat VIII (MSK)

Tipus de construcció	Danys amb grau d'intensitat VIII (MSK)
Tipus A: Murs de maçoneria en sec o amb fang	Moltes sofreixen destrucció i algunes col·lapse
Tipus B: Murs de fàbrica de maó	Moltes sofreixen danys greus i algunes destrucció
Tipus C: Estructura metàl·lica o formigó armat	Moltes sofreixen danys moderats i algunes greus

D'acord amb la Norma de Construcció Sismoresistent NCSE, 2002⁹, la perillositat sísmica del territori es defineix mitjançant el Mapa de Perillositat Sísmica que es recull en la citada norma (Figura 16).



sísmica de España (Ministerio de Fomento, 2017¹⁰), per al municipi on es troba situada l'àrea d'estudi, obtenim un valor de l'acceleració sísmica bàsica de:

Municipi	a_b/g
Mollet del Vallès	0.04

Mentre que el coeficient de contribució K a la zona és de 1,0.

L'acceleració sísmica es calcula segons l'expressió:

$$a_c = S \times \rho \times a_b$$

On:

a_b = Acceleració sísmica bàsica

ρ = Coeficient adimensional de risc, funció de la probabilitat acceptable de que s'excedeixi a_c en el període de vida per el qual es dimensiona una construcció. Pren els següents valors:

Construccions d'importància normal $\rho=1,0$.

Construccions d'importància especial* $\rho=1,3$.

*Aquelles la destrucció de les quals pugui interrompre un servei imprescindible.

S=coeficient d'ampliació del terreny:

$$S = \frac{C}{1,25}$$

¹⁰ Ministerio de Fomento – Instituto Geografico Nacional (2017). Actualización de mapas de peligrosidad sísmica de España 2012. P267.

C= coeficient del terreny. Depèn de les característiques geotècniques del terreny de cimentació. Segons la norma, els terrenys es classifiquen en els següents tipus:

Taula 5: Classificació del terreny. Segons NCSE, 2002¹¹

Tipus de terreny	Característiques bàsiques
I	Roca compacta, sòl cimentat o granular molt dens. Velocitat de propagació de les ones elàstiques transversals o de cisalla $v_s > 750$ m/s.
II	Terreny tipus II: Roca molt fracturada, sòls granulars densos o cohesius durs. Velocitat de propagació de les ones elàstiques transversals o de cisalla, $750 \text{ m/s} \geq v_s > 400$ m/s.
III	Terreny tipus III: Sòl granular de compacitat mitja, o sòl cohesiu de consistència ferma o molt ferma. Velocitat de propagació de les ones elàstiques transversals o de cisalla, $400 \text{ m/s} \geq v_s > 200$ m/s.
IV	Terreny tipus IV: Sòl granular solt, o sòl cohesiu tou. Velocitat de propagació de les ones elàstiques transversals o de cisalla, $v_s \leq 200$ m/s.

A cadascun d'aquests tipus de terreny se'ls assigna el valor del coeficient C indicat a continuació:

Taula 6: Coeficients del terreny

Tipus de terreny	Coeficient C
I	1
II	1,3
III	1,6
IV	2

Els valors dels coeficients del sòl s'indiquen a continuació:

Taula 7: Coeficients dels materials de la zona

Unitat Geològica		Tipus de terreny	Coeficient C
Qt1	Graves, sorres i lutites	III	1,60
Qt2	Graves, sorres i lutites	III	1,60
Qt3	Graves, sorres i lutites	III	1,60
Nmag	Argiles, gresos i conglomerats	II	1,30
Nma	Argiles i gresos	II	1,30
NMcg	Conglomerats sense cimentar	II	1,30

¹¹ NCSE (2002). Norma de Construcción Sismorresistente, Ministerio de Fomento, Real Decreto 997/2002 de 27 de septiembre, BOE 244, 11 de octubre de 2002, 35898-35967

Segons els coeficients C del terreny determinem el valor S per a cada material:

Taula 8: Coeficient d'ampliació

Unitat Geològica		Coef. Ampliació S
Qt1	Graves, sorres i lutites	1,28
Qt2	Graves, sorres i lutites	1,28
Qt3	Graves, sorres i lutites	1,28
Nmag	Argiles, gresos i conglomerats	1,04
Nma	Argiles i gresos	1,04
NMcg	Conglomerats sense cimentar	1,04

I prenent un valor de $p=1,0$. L'acceleració sísmica de càlcul és de:

Taula 9: Acceleració sísmica per a les diferents unitats i segons l'acceleració sísmica bàsica.

Unitat Geològica		Accel. Sísmica
Qt1	Graves, sorres i lutites	0,50
Qt2	Graves, sorres i lutites	0,50
Qt3	Graves, sorres i lutites	0,50
Nmag	Argiles, gresos i conglomerats	0,41
Nma	Argiles i gresos	0,41
NMcg	Conglomerats sense cimentar	0,41

2 Anàlisi de la perillositat

2.1 Informació antecedent

2.1.1 Documents anteriors

S'ha consultat a l'ICGC sobre l'existència d'informes realitzats a l'àmbit d'estudi referent a riscos geològics. En aquesta zona i a l'entorn únicament s'ha trobat el GT VI, Mapa per a la prevenció dels riscos geològics 1:25.000 de Mollet del Vallès, publicat per l'ICGC l'any 2012.

S'ha consultat a l'ajuntament de Mollet del Vallès, en relació a informes referents a riscos geològics a l'àmbit d'estudi, i s'han obtingut dos informes:

- Informe relatiu a l'expedient URB-0250/19 de la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Mollet del Vallès en l'àmbit de Calderí (exp. 2018/65413/B)".

Aquest informe dictamina la no identificació de riscos geològics en l'àmbit de la modificació puntual.

- Informe tècnic PG-358/2008. Projecte de variant de la Línia soterrada d'entrada i sortida al nou CT. 104421 "Gallecs" al terme municipal de Mollet del Vallès.

L'informe determina la no afectació a jaciments arqueològics ni punts d'interès geològic en l'àmbit del projecte de la variant.

També s'ha sol·licitat a l'ajuntament, si disposen d'informes o casos d'esquerdas en edificacions, que puguin ser atribuïdes a assentaments del terreny. L'ajuntament no té constància de cap incidència d'aquesta tipologia en l'àmbit d'estudi.

2.1.2 Bases de dades

S'ha consultat a l'ICGC sobre l'existència d'informació sobre riscos geològics a les seves bases de dades. No s'ha trobat cap fenomen al municipi de Mollet del Vallès..

Així mateix, de la base de dades de riscos geològics de GeoNeu Risk no s'ha localitzat cap esdeveniment proper a la zona d'estudi.

2.2 Lliscaments

2.2.1 Susceptibilitat

L'àmbit del POUM de Mollet del Vallès, està emplaçat sobre materials granulars (argiles, llims, sorres i graves) corresponents als dipòsits sedimentaris del Quaternari i als sediments i roques sedimentàries del Neogen. Aquestes litologies són un material susceptible de generar lliscaments en pendents d'entre 25° i 45° aproximadament. L'àmbit delimitat presenta un pendent en general baix, inferior a 25°, però en alguns sectors assoleix un pendent favorable a generar moviments del terreny. No es descarta, doncs, que es pugui generar alguna petita esllavissada.

A la Figura 17 es mostra la susceptibilitat del terreny al desencadenament de lliscaments superficials en la formació superficial del terreny i materials granulars. S'han considerat pendents d'entre 25° i 30° (susceptibilitat menor) i pendents d'entre 30° i 45° (susceptibilitat major). En pendents majors a 45° aflora el substrat rocós (ressalt rocós). L'àmbit delimitat es troba en pendents inferiors a 25°, majoritàriament. Es pot observar que els pendents més elevats corresponent o bé als bancals dels cultius (meitat nord) o als talussos de les vies de comunicació (meitat sud).

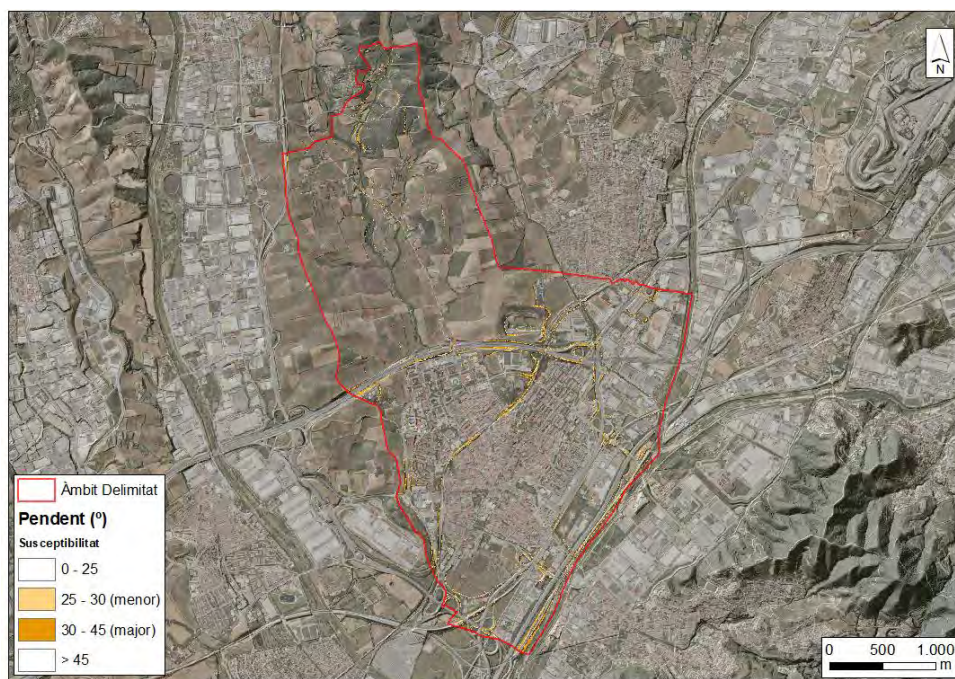


Figura 17. Susceptibilitat del terreny als lliscaments superficials. L'àmbit de l'EIRG es troba en pendents majoritàriament <25°.

2.2.2 Indicis

S'han revisat les zones susceptibles per fotointerpretació, amb el mapa d'ombres processat, a partir del model digital del terreny de 2x2, i sobre el terreny.

A l'àmbit delimitat s'han observat moviments del terreny superficials, associats a talussos excavats en vies de comunicació. Als talussos al llarg del traçat del camí dels Gallecs, es veuen indicis de lliscaments, i s'han observat petits lliscaments (M0-M1) (Figura 18). També s'han observat dues esllavissades als talussos de la ronda dels Pinetons, a l'oest de l'àmbit delimitat, una de magnitud M2 (Figura 19) i una altra M1. Segons les ortoimatges de l'ICGC aquestes esllavissades daten d'entre el 2019 i el 2020.



Figura 18. Indicis de lliscaments al camí dels Gallecs



Figura 19. Esllavissada (M2) a la ronda dels Pinetons.

2.2.3 Perillositat

Així doncs, a partir de l'anàlisi de la susceptibilitat per lliscaments i de la visita de camp, es considera que **la perillositat per esllavissades a l'àmbit delimitat és baixa** en alguns sectors i sempre relacionada a talussos (Figura 24). Es considera baixa, doncs s'ha considerat que les magnituds no poden superar M2, i la freqüència s'ha considerat mitjana. Pel que fa a les magnituds, les màximes observades han estat M2, totes en talussos antròpics. Les dimensions que tenen aquests talussos no permeten l'ocurrència d'esllavissades de magnituds majors. Pel que fa a la freqüència, es disposa de poca informació, ja que els talussos existents són relativament recents i, per tant, no es pot disposar d'informació d'esdeveniments antics. Tanmateix, s'ha estimat una freqüència mitjana per als lliscaments de magnitud M2, associant-los amb els grans aiguats de període de retorn de l'ordre dels 30-40 anys.

Aquesta perillositat s'ha classificat en tres tipologies, en funció de l'origen del talús i dels indicis detectats:

- **Perillositat en talussos naturals o naturalitzats.** Són aquells talussos o vessants, amb pendents compresos entre els 25 i els 40°, i que no són antròpics o bé que, tot i ser antròpics, amb el temps s'han anat naturalitzant. És el cas dels talussos en diferents bancals localitzats al nord de l'àmbit delimitat.



Figura 20. Talús considerat natural, on s'ha assignat perillositat baixa per esllavissades.

- **Perillositat en talussos antròpics sense indicis.** Són tots aquells talussos relacionats o bé amb vies de comunicació (carreteres, autopistes, ferrocarril) o en infraestructures d'urbanització (edificacions, naus industrials i equipaments esportius). En aquests talussos, tot i tenir pendents susceptibles a esllavissades, no s'hi han trobat indicis. Això no vol dir, que en segons quines condicions climatològiques, no es puguin arribar a produir moviments superficials en forma de lliscaments de petites dimensions (M1 o M2), que poden afectar les infraestructures que es troben al peu d'aquests talussos.



Figura 21. Talús antròpic sense indicis i perillositat baixa per esllavissades, a l'avinguda de Lourdes.

- **Perillositat en talussos antròpics amb indicis.** S'han considerat aquells talussos realitzats per la mà de l'home, i que durant la visita de camp s'han observat o bé indicis, o bé lliscaments.
 - A l'àrea A, correspon als talussos del camí dels Gallecs, amb una verticalitat molt marcada en litologies susceptibles que podrien generar esllavissades petites, que podrien arribar a afectar el camí. Durant la visita de camp s'hi ha observat indicis (petits lliscaments) en diferents sectors del camí.



Figura 22. Talús considerat amb indicis i perillositat baixa per esllavissades, al camí dels Gallecs

- A l'àrea B, correspon als talussos de la ronda dels Pinetons, a l'oest de l'àmbit delimitat, on s'hi ha observat dues esllavissades, una de magnitud M2 (Figura 23) i una altra M1. Aquestes esllavissades afecten la calçada de la ronda. Es considera una freqüència mitjana, per tant, aquesta determina una perillositat baixa en front de les esllavissades.



Figura 23. Talús amb esllavissada M2, on s'ha considerat perillositat baixa per esllavissades, a la Ronda dels Pinetons.



Figura 24. Mapa de perillositat per lliscaments.

2.3 Despreniments

2.3.1 Susceptibilitat

L'àmbit del present EIRG inclou el parc agrari dels Gallecs i la població de Mollet, presentant un relleu suau. La població de Mollet està assentada sobre dipòsits sedimentaris del Quaternari, i el parc agrari del Gallecs, principalment, sobre sediments (argiles i graves) i roques sedimentàries (gresos) del Neogen.

En aquesta fase, s'identifiquen els vessants rocosos (45° - 70°) i escarpaments ($>70^{\circ}$) susceptibles de produir despreniments.



Figura 25. Mapa de susceptibilitat de desprendiments en l'àmbit delimitat (zones de sortida).

A la Figura 25 es mostren els vessants rocosos (pendents entre 45° i 70°) i els escarpaments (pendents majors de 70°) identificats als vessants adjacents a l'àmbit d'estudi. Tal com es pot observar, no es detecten escarpaments de suficient entitat que puguin originar desprendiments dins de l'àmbit delimitat.

2.3.2 Indicis

Dins de l'àmbit d'estudi no afloren ressals rocosos i, per tant, no s'ha observat indicis.

2.3.3 Perillositat

En relació a la perillositat, dins l'àmbit delimitat del POUM de Mollet del Vallès **no s'ha estimat perillositat per desprendiments**. La manca d'escarpaments o superfícies rocoses a l'àmbit, descarten la possibilitat de produir-se aquest tipus de fenomen.

2.4 Enfonsaments

2.4.1 Susceptibilitat

L'àmbit delimitat està ubicat sobre dipòsits sedimentaris del Quaternari i sobre sediments i roques sedimentàries del Neogen. A priori, aquests materials no són susceptibles de generar cavitats o esfondraments.

2.4.2 Indicis

Per a la identificació d'indicis d'enfonsament s'ha revisat el mapa geològic 1:50.000, el portal Espeleoíndex (www.espeleoindex.com), l'MDT 2x2 processat en mapa d'ombres i les ortoimatges digitals disponibles al portal Vissir (www.icc.cat/vissir). No s'ha trobat cap indicati a les fonts anteriors.

Segons el mapa per a la prevenció dels riscos geològics 1:25.000 de Mollet del Vallès, publicat per l'ICGC l'any 2012, al nord de l'àmbit delimitat, a 600 metres de distància, existeix una franja amb perillositat mitjana per esfondraments, i es reporten diverses esquerdes en edificacions, majoritàriament naus industrials. Dins l'àmbit delimitat no s'ha observat cap esquerda en edificacions.

L'àmbit delimitat del present EIRG es troba situat sobre sediments del Quaternari i roques sedimentàries del Neogen, materials no susceptibles d'enfonsaments. Sobre el terreny tampoc s'ha identificat indicis d'enfonsament, el qual s'ajusta a l'absència de susceptibilitat dels materials al fenomen.

2.4.3 Perillositat

Tenint en compte que no hi ha susceptibilitat, i que no s'han observat indicis, **no s'ha estimat perillositat per enfonsaments** a la zona àmbit del present EIRG.

2.5 Fluxos torrencials associats a cons de dejecció

2.5.1 Susceptibilitat

L'àmbit delimitat es troba sobre materials sedimentaris granulars, però el relleu de la zona fa que no es consideri susceptible a generar fluxos torrencials. Per tant, es considera que

no hi ha cap barranc on hi hagi relleu que pugui produir un flux que arribi a afectar l'àmbit delimitat.

2.5.2 Indicis

No se n'ha observat dins de la zona d'estudi.

2.5.3 Perillositat

En relació a la perillositat, dins l'àmbit delimitat, **no s'ha estimat perillositat per fluxos torrencials**, ja que la probabilitat d'arribada de fluxos es considera molt baixa.

3 Conclusions i recomanacions

Les característiques geomorfològiques i litològiques de l'àmbit delimitat del POUM de Mollet del Vallès indiquen poca presència de processos geodinàmics externs que podrien generar risc.

Després de l'avaluació, amb la informació disponible, s'ha considerat:

Una perillositat baixa per esllavissades a l'àmbit delimitat, en alguns sectors i sempre relacionada a talussos. En concret es considera, perillositat baixa en talussos naturals o naturalitzats amb pendents compreses entre els 25 i els 40° i perillositat baixa en talussos antròpics, corresponents a aquells talussos relacionats o bé amb vies de comunicació (carreteres, autopistes, ferrocarril) o bé a infraestructures d'urbanització (edificacions, naus industrials i equipaments esportius). Als talussos de la Ronda de Pinetons (àrea B) es recomana la realització d'un estudi geològic-geotècnic amb l'objectiu de definir les mesures adequades d'estabilització del vessant. A la resta de l'àmbit amb perillositat, en cas de realitzar actuacions o edificacions als sectors afectats per perillositat baixa, serà necessari la realització d'un estudi geològic-geotècnic per valorar la necessitat d'estabilització dels talussos, ja siguin de caràcter temporal o permanent. A la resta de sectors de l'àmbit delimitat, s'estima que no hi ha perillositat per esllavissades.

No s'ha estimat perillositat per despreniments en tot l'àmbit delimitat. No es considera necessària la realització d'actuacions específiques al respecte.

No s'ha estimat perillositat per enfonsaments en tot l'àmbit delimitat. No es considera necessària la realització d'actuacions específiques al respecte.

No s'ha estimat perillositat per fluxos torrencials en tot l'àmbit delimitat. No es considera necessària la realització d'actuacions específiques al respecte.

Barcelona, març de 2022

Daniel Xifre de la Prada

Enginyer Geòleg n.col.19074-G

GeoNeu Risk

Pere Oller Figueras

Geòleg col·legiat nº 7444

GeoNeu Risk

ANNEXOS:

Annex 1: QUADRE RESUM

Annex 2: FITXES

Annex 3: REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Annex 4: PLÀNOLS

Annex 1: QUADRE RESUM

Estudi d'Identificació de Riscos Geològics en l'àrea delimitada del POUM de Mollet del Vallès

Àmbit	Esllavissades	Despreniments	Esfondraments	Fluxos torrencials
Camí dels Gallecs (Àrea A)	Indicis d'esllavissades Perillositat baixa En cas de realitzar actuacions o edificacions, serà necessari la realització d'un estudi geològic-geotècnic per valorar la necessitat d'estabilització dels talussos.	Sense indicis. Sense perillositat. Sense recomanacions específiques.	Sense indicis. Sense perillositat. Sense recomanacions específiques.	Sense indicis. Sense perillositat. Sense recomanacions específiques.
Ronda dels Pinetons (Àrea B)	Dues esllavissades recents M2 i M1. Perillositat baixa Es recomana la realització d'un estudi geològic-geotècnic amb l'objectiu de definir les mesures adequades d'estabilització del vessant. En cas de realitzar actuacions o edificacions, serà necessari la realització d'un estudi geològic-geotècnic per valorar la necessitat d'estabilització dels talussos.	Sense indicis. Sense perillositat. Sense recomanacions específiques.	Sense indicis. Sense perillositat. Sense recomanacions específiques.	Sense indicis. Sense perillositat. Sense recomanacions específiques.

Àmbit	Esllavissades	Despreniments	Esfondraments	Fluxos torrencials
Talussos naturals susceptibles.	Sense indicis. Perillositat baixa En cas de realitzar actuacions o edificacions, serà necessari la realització d'un estudi geològic-geotècnic per valorar la necessitat d'estabilització dels talussos.	Sense indicis. Sense perillositat. Sense recomanacions específiques.	Sense indicis. Sense perillositat. Sense recomanacions específiques.	Sense indicis. Sense perillositat. Sense recomanacions específiques.
Talussos antròpics no susceptibles estabilitzats.	Sense indicis. Perillositat baixa En cas de realitzar actuacions o edificacions, serà necessari la realització d'un estudi geològic-geotècnic per valorar la necessitat d'estabilització dels talussos.	Sense indicis. Sense perillositat. Sense recomanacions específiques.	Sense indicis. Sense perillositat. Sense recomanacions específiques.	Sense indicis. Sense perillositat. Sense recomanacions específiques.

Annex 2: FITXES

Àmbit: **POUM Mollet del Vallès**

Àrea A	
Fenomen	Esllavissades
Indicis	Indicis d'esllavissades
Perillositat	Perillositat baixa
Propostes	En cas de realitzar actuacions o edificacions, serà necessari la realització d'un estudi geològic-geotècnic per valorar la necessitat d'estabilització dels talussos.

Àmbit: **POUM Mollet del Vallès**

Àrea B	
Fenomen	Esllavissades
Indicis	Esllavissades recents (M2 i M1)
Perillositat	Perillositat baixa
Propostes	Es recomana la realització d'un estudi geològic-geotècnic amb l'objectiu de definir les mesures adequades d'estabilització del vessant. En cas de realitzar actuacions o edificacions, serà necessari la realització d'un estudi geològic-geotècnic per valorar la necessitat d'estabilització dels talussos.

Àmbit: **POUM Mollet del Vallès**

Talussos naturals susceptibles	
Fenomen	Esllavissades
Indicis	Sense indicis
Perillositat	Perillositat baixa
Propostes	En cas de realitzar actuacions o edificacions, serà necessari la realització d'un estudi geològic-geotècnic per valorar la necessitat d'estabilització dels talussos.

Àmbit: **POUM Mollet del Vallès**

Talussos antròpics susceptibles no estabilitzats	
Fenomen	Esllavissades
Indicis	Sense indicis
Perillositat	Perillositat baixa
Propostes	En cas de realitzar actuacions o edificacions, serà necessari la realització d'un estudi geològic-geotècnic per valorar la necessitat d'estabilització dels talussos.

Annex 3: REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 1. Talussos de la carretera C-155.



Foto 2. Bancal al nord de l'àmbit delimitat.



Foto 3. *Detall dels caus de conills als bancals dels conreus.*



Foto 4. *Bancals de conreus amb molta vegetació i sense indicis d'esllavissades.*



Foto 5. Camí dels Gallecs al seu extrem nord.



Foto 6. Talussos sense indicis d'esllavissades.



Foto 7. Talussos del camí dels Gallecs, amb indicis d'esllavissades.



Foto 8. Talussos del camí dels Gallecs, amb indicis d'esllavissades.



Foto 9. *Esllavissada (M1) al camí dels Gallecs.*



Foto 10. *Indicis d'esllavissades al camí dels Gallecs.*



Foto 11. Eslavissada (M1) a la ronda dels Pinetons

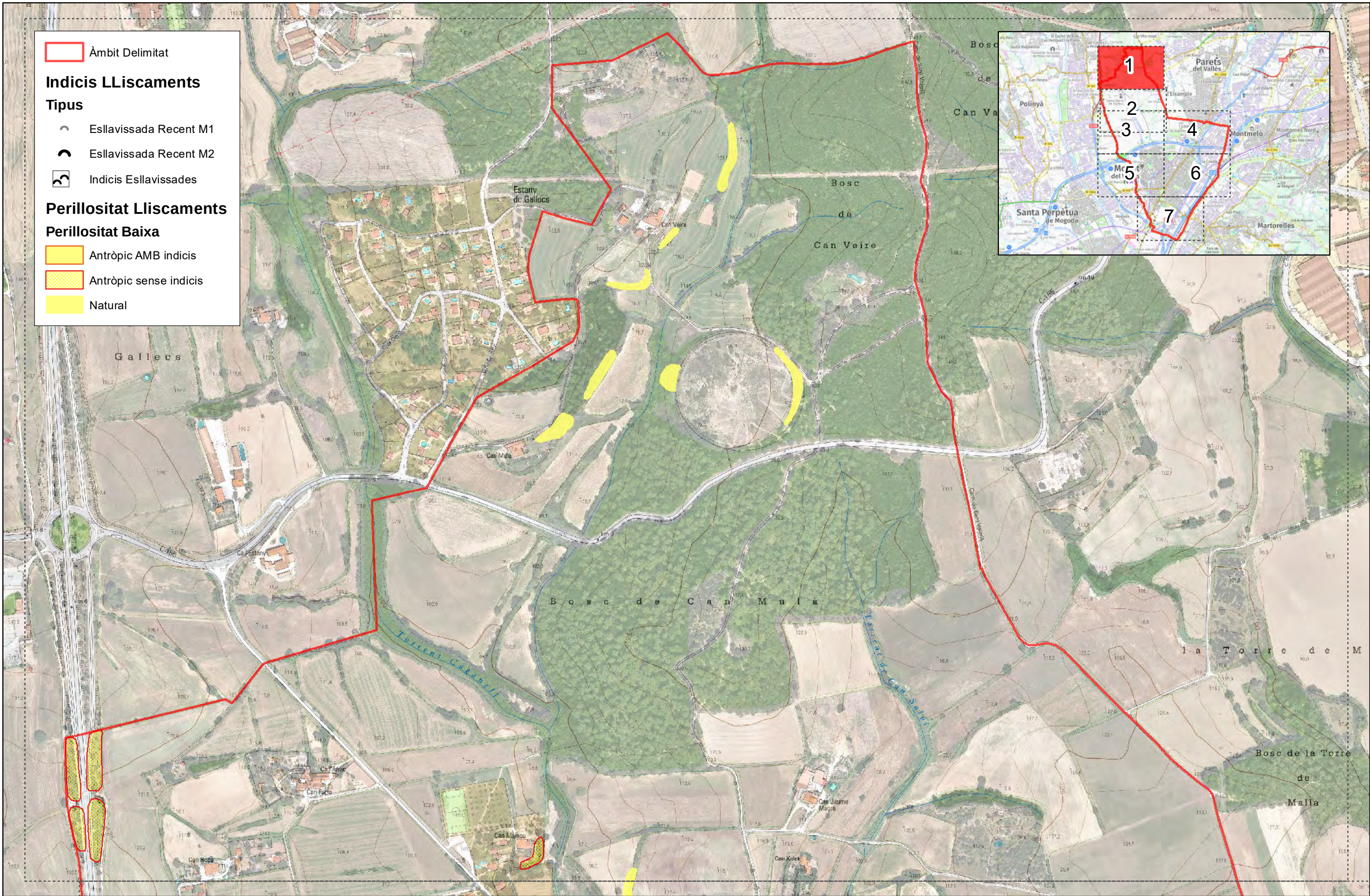
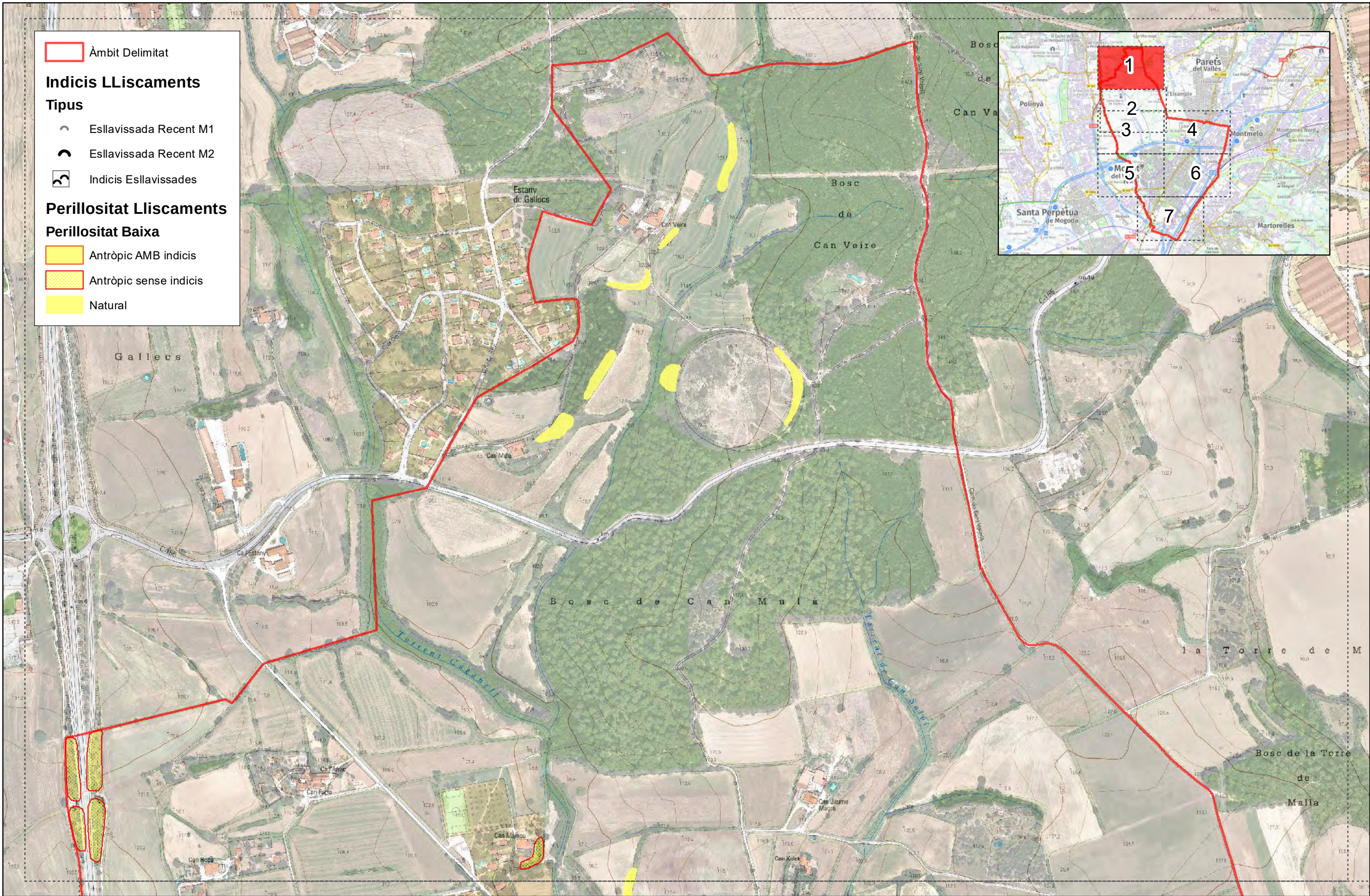


Foto 12. Eslavissada (M2) a la ronda dels Pinetons



Foto 13. *Eslavissada (M2) a la ronda dels Pinetons*

Annex 4: PLÀNOLS







Àmbit Delimitat

Indicis LLiscaments

Tipus

Esllavissada Recent M1

Esllavissada Recent M2

Indicis Esllavissades

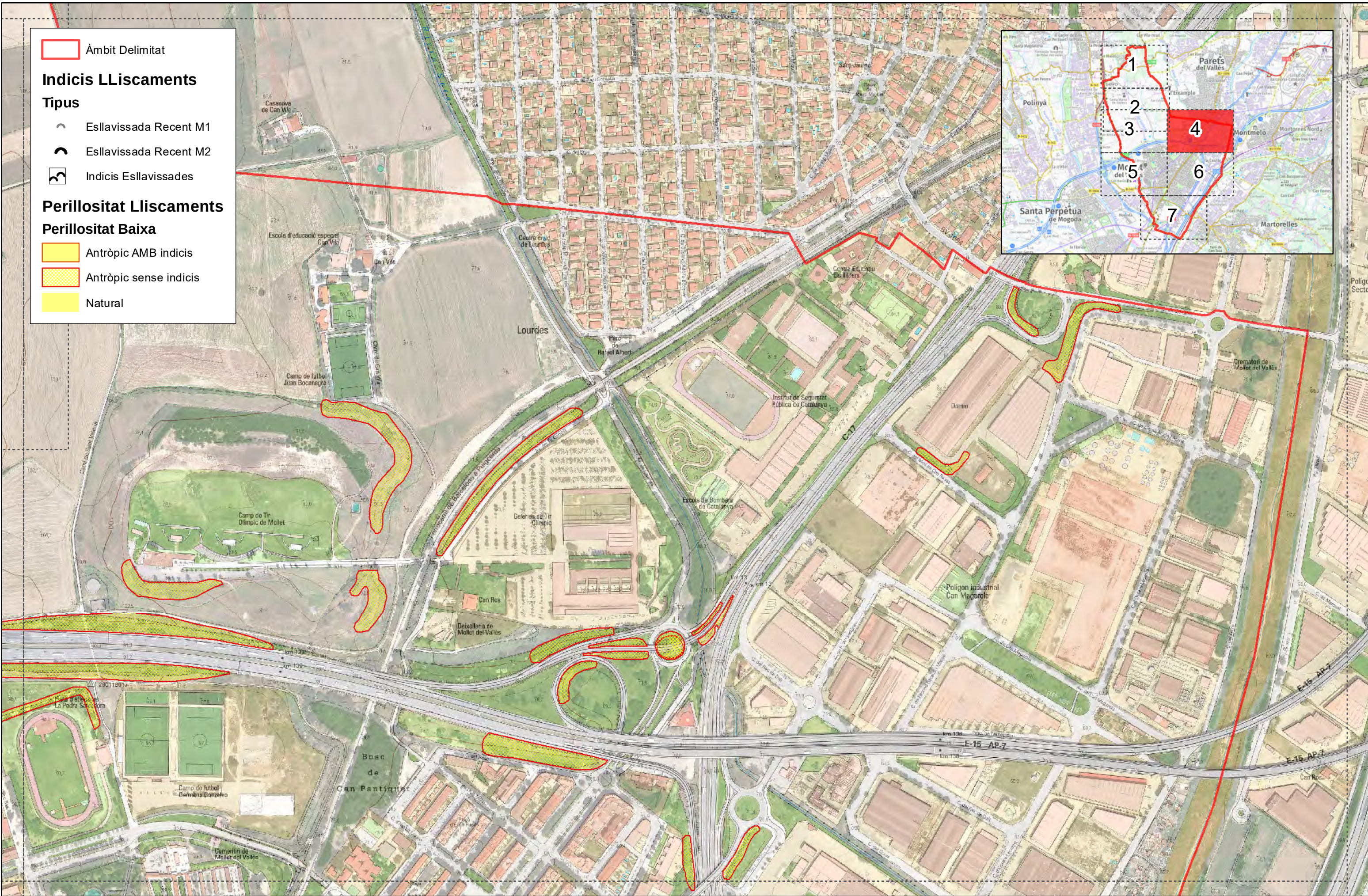
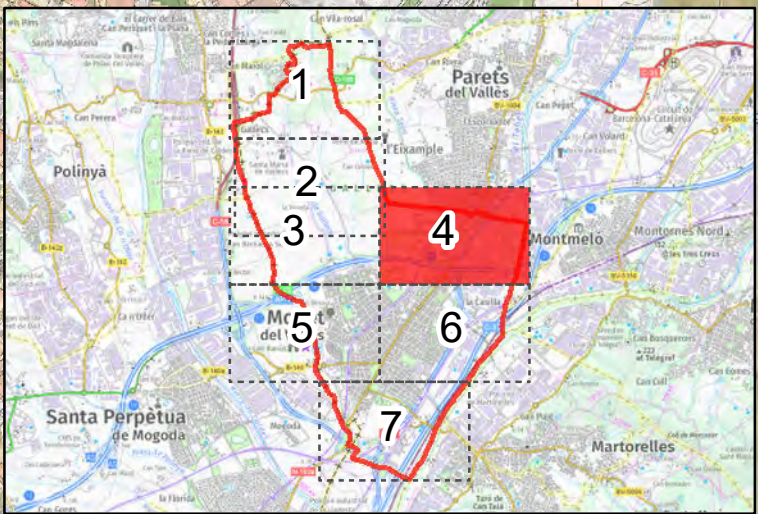
Perillositat Lliscaments

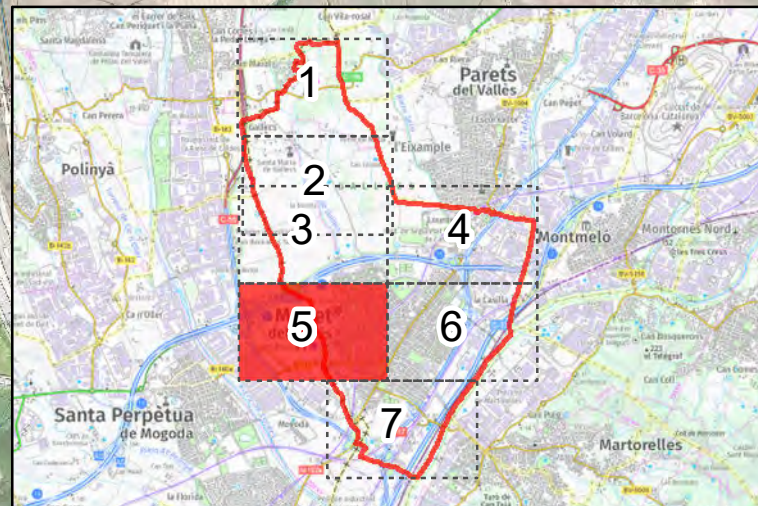
Perillositat Baixa

Antròpic AMB indicis

Antròpic sense indicis

Natural





Àmbit Delimitat

Indicis LLiscaments

Tipus

- Esllavissada Recent M1
- Esllavissada Recent M2
- Indicis Esllavissades

Perillositat Lliscaments

Perillositat Baixa

- Antròpic AMB indicis
- Antròpic sense indicis
- Natural







Àmbit Delimitat

Indicis LLiscaments

Tipus

- Esllavissada Recent M1
- Esllavissada Recent M2
- Indicis Esllavissades

Perillositat Lliscaments

Perillositat Baixa

- Antròpic AMB indicis
- Antròpic sense indicis
- Natural

Data:

Març 2022



Escala:

1:5.000
(DINA3)

0

150

300 m

Estudi d'identificació de riscos geològics (EIRG) en l'àmbit del POUM de Mollet del Vallès (Vallès Oriental)

Perillositat per esllavissades



Plànol 7

ANNEX 4. CÀLCUL D'EMISSIONS D'EFFECTE HIVERNACLE

ÍNDEX DEL DOCUMENT

1.	INTRODUCCIÓ	5
2.	METODOLOGIA	5
3.	MARC DE REFERÈNCIA	5
3.1	MARC GENERAL	5
3.2	MARC LEGAL	6
4.	ESTIMACIÓ DEL BALANÇ DELS GEH	12
4.1	MAPA DE COBERTES ACTUAL	12
4.2	DADES DEL PLANEJAMENT	13
5.	RESULTATS	15
6.	MESURES DE MITIGACIÓ I ADAPTACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC	17
6.1	MESURES DE MITIGACIÓ	17
6.2	MESURES D'ADAPTACIÓ	24
7.	CONCLUSIONS	28

1. INTRODUCCIÓ

Es realitza aquest annex amb l'objectiu de determinar les emissions de CO₂ associades en el POUM de Mollet del Vallès.

Per tal d'analitzar la incidència de les propostes de planejament sobre la mitigació del canvi climàtic, s'utilitza l'eina metodològica que ha desenvolupat l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic (en endavant OCCC), la qual permet quantificar les emissions de CO₂ originades pel POUM.

2. METODOLOGIA

L'eina de càlcul permet calcular les emissions associades a la mobilitat generada, als usos residencials, industrials i d'altres, al cicle de l'aigua i a la gestió dels residus. També incorpora el càlcul de les emissions procedents de la pèrdua/guany de l'estoc de carboni i capacitat d'embornal de l'afectació del planejament sobre superfícies forestals o de conreu.

Així doncs, s'ha utilitzat l'eina per al càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic desenvolupada per l'OCCC i, a partir dels resultats obtinguts, s'han proposat un seguit de mesures de lluita i d'adaptació al canvi climàtic.

3. MARC DE REFERÈNCIA

3.1 MARC GENERAL

LES EMISSIONS DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE

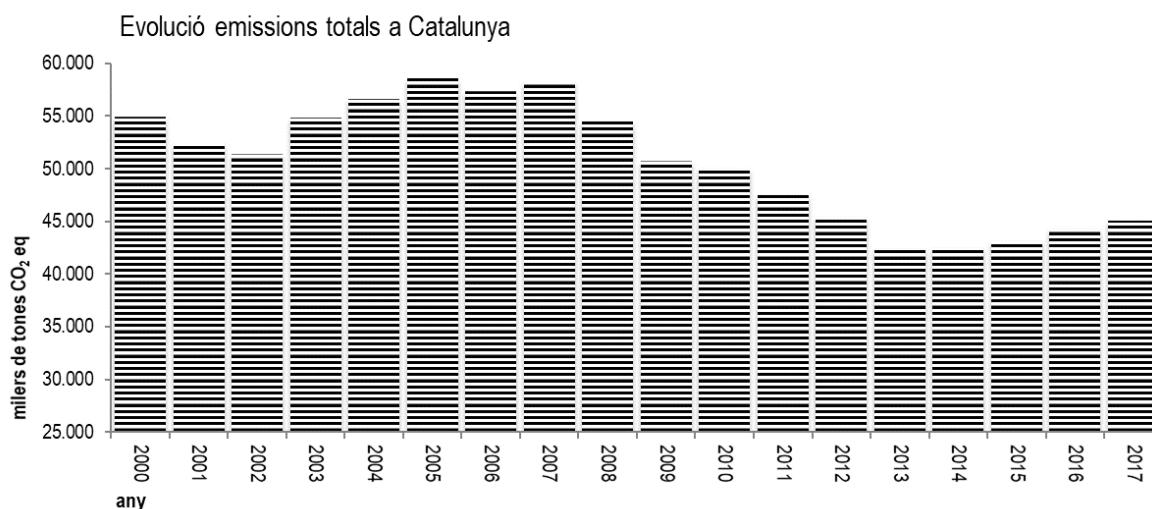
Els gasos amb efecte d'hivernacle són components gasosos de l'atmosfera, tant naturals com d'origen antropogènic, que absorbeixen i remeten radiació infraroja.

Els gasos atmosfèrics que contribueixen a l'efecte d'hivernacle són:

- Diòxid de carboni (CO₂), Metà (CH₄), Òxid nitrós (N₂O), Vapor d'aigua, Ozó, els halocarbons: els hidrofluorocarburs (HFC), els perfluorocarburs (PFC), l'hexafluorur de sofre (SF₆) i el trifluorur de nitrogen (NF₃).

Els quatre primers es troben de forma natural a la composició de l'atmosfera, però s'incrementa la seva emissió per la intensificació dels processos productius:

- L'activitat industrial, en cremar combustibles fòssils, desprèn grans quantitats de diòxid de carboni i òxid de nitrogen.
- El metà es genera com a resultat de l'activitat agrícola i ramadera.
- Els halocarbons són d'origen antropogènic i es van començar a fabricar a partir dels anys quaranta.



Les evidències del canvi climàtic es mostren en diversos aspectes. Segon l'OCCC, es poden expressar:

- Increment de la temperatura mitjana anual de l'aire.
- Canvis en la precipitació.
- Canvis en els extrems climàtics.
- Increment de la temperatura de l'aigua i del nivell del mar.
- Canvis en les glaceres i en la neu del Pirineu.

3.2 MARC LEGAL

3.2.1 Objectius de Desenvolupament Sostenible

Els principis de desenvolupament sostenible, elaborats a partir dels principals resultats de la Conferència de Rio +20 i amb un abast temporal fins al 2030, són ara un marc general bàsic per a definir des d'aquest marc general una formulació específica del planejament territorial i urbanístic.

En aquest marc el canvi climàtic hi té un paper fonamental.



En aquest marc les accions relacionades amb el present planejament són:

- Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals a tots els països.

- Incorporar mesures relatives al canvi climàtic en les polítiques, les estratègies i els plans nacionals.

3.2.2 Declaració d'Emergència Climàtica

El Govern de Catalunya ha declarat l'emergència climàtica. L'objectiu és assolir les fites en matèria de mitigació establertes a la Llei del canvi climàtic, aprovada l'estiu de 2017.



Amb aquesta finalitat, el Govern assumeix els compromisos següents:

- Incrementar els incentius i prioritzar les polítiques i els recursos públics destinats a un model energètic 100% renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de GEH que redueixi la vulnerabilitat del sistema energètic català i que garanteixi el dret d'accés a l'energia com a bé comú.
- Adoptar mesures per recuperar ecosistemes i aturar la pèrdua de biodiversitat.
- Apostar per l'economia circular i la creació de llocs de treball verds.
- Assumir un model de mobilitat urbana basat en el transport públic, el vehicle compartit, la micromobilitat i els vehicles d'emissió zero.
- Reduir la vulnerabilitat dels sectors socials més sensibles als impactes del canvi climàtic: gent gran, malalts, nens...
- Implantar instal·lacions d'energia renovable (eòlica i fotovoltaica).
- Celebrar anualment un ple parlamentari monogràfic sobre el canvi climàtic.
- Detectar la legislació vigent que dificulta combatre el canvi climàtic

3.2.3 Referències legals

Les referències al marc legal i planificador en matèria de canvi climàtic vigents dels àmbits internacional, europeu, estatal i català:

A. Internacional

- i. 24^a Conferència de les Parts (COP24) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC).
- ii. Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Objectiu: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- iii. Segon període de compromís del Protocol de Kyoto.

- iv. 25^a Conferència de les Parts (COP25) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC).
- v. COM (2019) 640 final: The European Green Deal.
- vi. COM(2020) 562 final Objectius climàtics de la UE pel 2030.

B. Europeu

- i. Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
- ii. Paquet legislatiu energia i clima; conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, estableix els esforços que haurà de fer cada estat membre per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en sectors com el transport, agricultura o residus.
- iii. 03/10/2010 Estratègia Europa 2020. Una estratègia per un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita "20/20/20" en matèria de clima i energia.
- iv. COM (2013) 216 Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic.

C. Estatal

- i. Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020.
- ii. Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
- iii. Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC).
- iv. Ley 7/2021, de 20 de maig, de cambio climático y transición energética

D. Català

- i. Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020.
- ii. Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020.
- iii. Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya.
- iv. Nova Agenda Urbana 2030.
- v. Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.
- vi. Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

3.2.4 PAES

Un Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) és aquell document on es concreten les accions que ha de dur a terme un ajuntament per tal de superar els objectius establerts per la Unió Europea per al 2030, anant més enllà de la reducció del 40% de les emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle (GEH) al seu municipi, tal i com s'ha compromès en signar el Pacte d'Alcaldes l'Ajuntament de Mollet del Vallès al 2018. Els dos objectius clau del PAESC són la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic:

- Pel que fa la mitigació, aquest pla local se centra a promoure l'eficiència energètica i les energies renovables per reduir les emissions.
- En relació a l'adaptació, avalua els riscos i les vulnerabilitats per esdevenir un municipi més resilient davant els impactes esperats.

OBJECTIUS

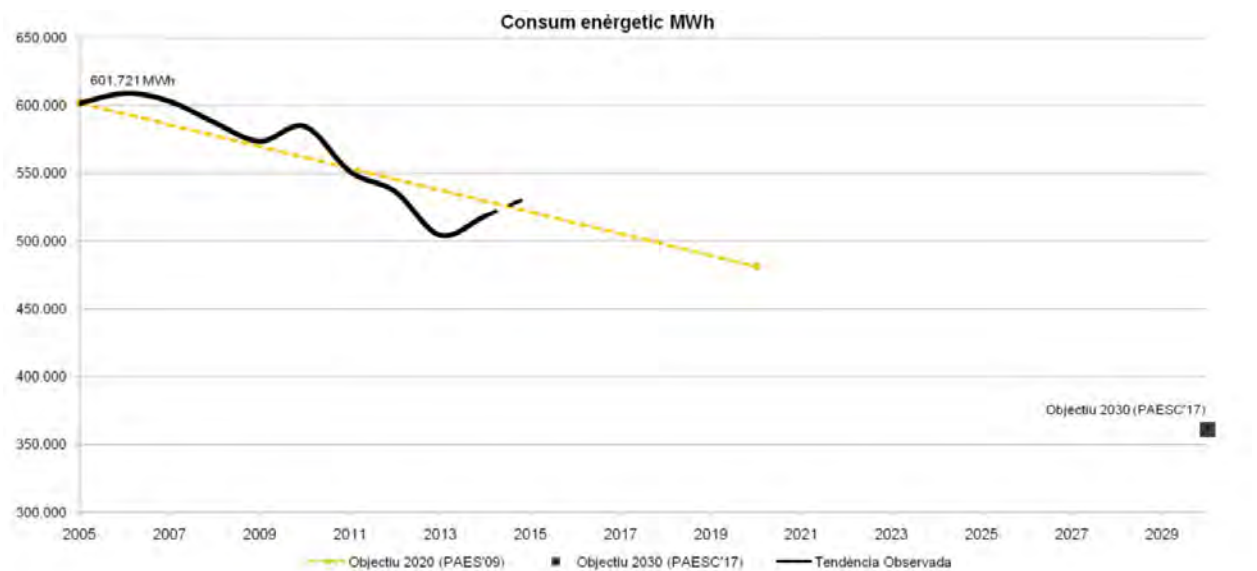
Els signataris del Nou Pacte donen suport a una visió compartida per al 2050:

- Acceleració de la descarbonització dels seus territoris
- Enfortiment de la capacitat d'adaptació als efectes del canvi climàtic, inevitable
- Accés a una energia segura, sostenible i assequible a la ciutadania.

Els municipis adherits al Nou Pacte dels Alcaldes es comprometen a executar accions per assolir reduccions d'emissions de gasos d'efecte hivernacle de com a mínim el 40% a l'any 2030 i l'adopció d'un enfocament conjunt per abordar la mitigació i adaptació al canvi climàtic. Aquests nous compromisos han de quedar recollits en nous Plans d'acció, anomenats Plans d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC). **Mollet del Vallès** ja compta amb un Pla d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES) aprovat l'any 2009. L'any 2012 es crea la Secció de Gestió Energètica i Sostenibilitat i s'incorpora la figura del gestor energètic com a element clau a l'hora de portar a terme accions d'estalvi i eficiència energètica. El nou PAESC haurà d'incloure noves actuacions de mitigació per assolir un 40% de reducció d'emissions per al 2030 i una avaluació dels riscos als impactes del canvi climàtic per establir la vulnerabilitat i accions per fer-hi front (adaptació).

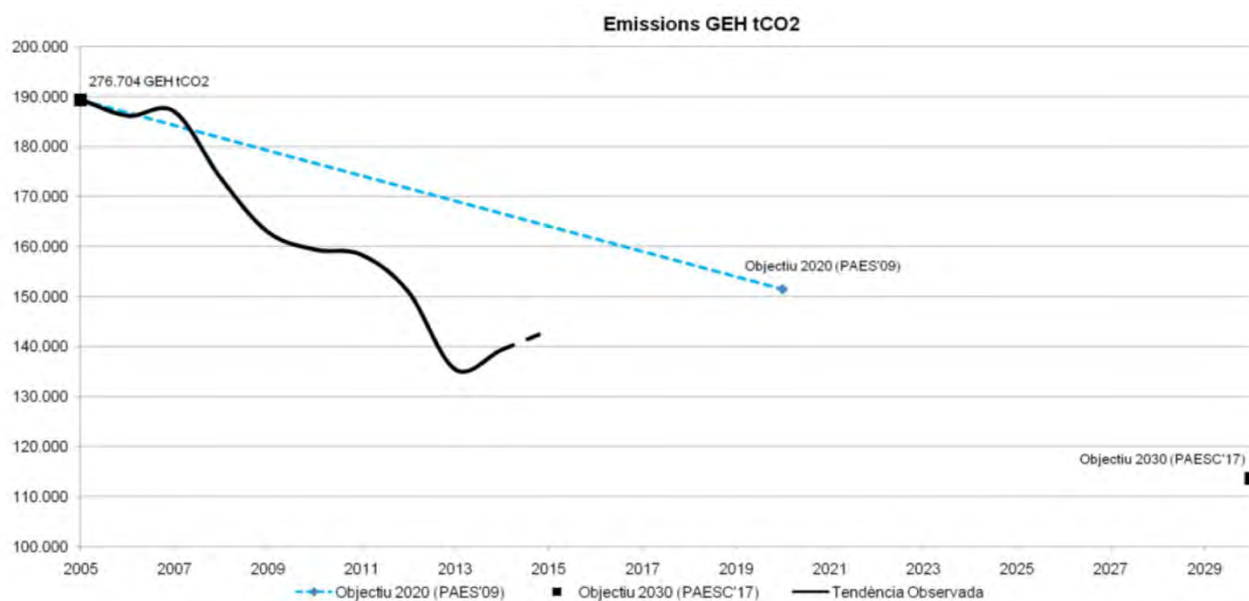
ESTRATÈGIES DE MITIGACIÓ

Entre 2005 i 2015 es va reduir el consum d'energia a Mollet del Vallès en un 14%, restant per complir l'objectiu d'eficiència energètica de la UE de cara a 2020 tan sols un 6%. El nou objectiu de cara a 2030 requeriria un descens addicional dels consums d'un 20% més. Tot i el progrés positiu observat des de 2005, l'any 2014 va repuntar el consum un 2,9% amb la recuperació de l'economia.



Consum energètic MWh, a partir de dades de la Diputació de Barcelona, 2014

Entre 2005 i 2015 es reduïren les emissions a Mollet del Vallès en un 28%. Així doncs, el 2014 el volum d'emissions de CO₂ complia l'objectiu de reducció de gasos d'efecte hivernacle del 20% establert per al 2020 i tan sols li restaven un 12% per superar també l'objectiu 2030. Amb la millora econòmica observada des de 2014, es produeixen repunts d'emissions (un 3% l'any 2014), que caldrà monitorar i gestionar adequadament en els proper anys.



Emissions GEH tCO₂, i objectius 2020 i 2030 a partir de dades de la Diputació de Barcelona, 2014

Les emissions de CO₂ s'han anat reduint en el període 2005 i 2013 en el municipi, amb un petit increment entre els anys 2013 i 2015. Per arribar a l'objectiu marcat pel PAEC al 2030 és necessari reduir anualment un 1,3% les emissions de tCO₂, entre els anys 2015 i 2030, per aconseguir una millora del 12% entre el període 2014 i 2030, garantint es objectius marcats.

Això implica mantenir i augmentar lleugerament el ritme en els estalvis energètics, i mantenir la tendència en les emissions de CO₂.

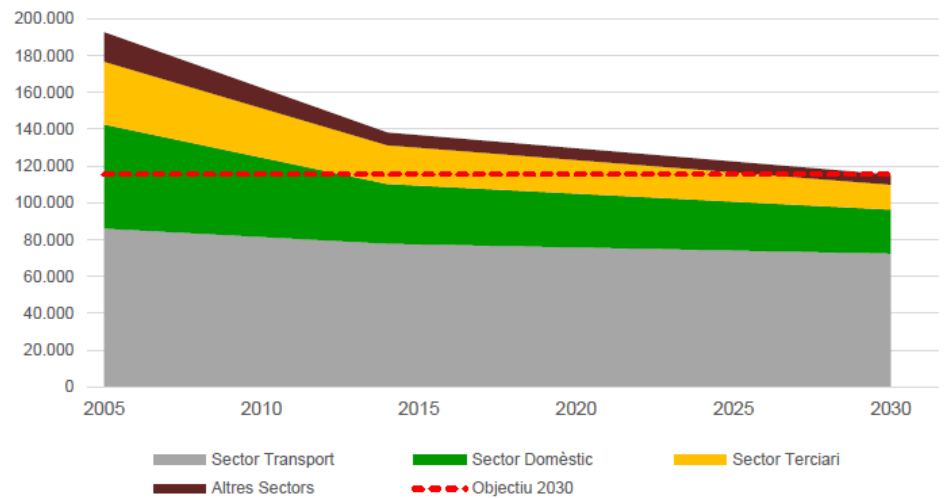
VARIACIÓ ANUAL DEL CONSUM ENERGÈTIC I LES EMISSIONS TCO2 ENTRE 2005 I 2014

Període	Consum energètic (variació anual)	Emissions tCO ₂ (variació anual)
2005 - 2009	-1,2%	-3,7%
2009 - 2014	-2,0%	-3,1%
Objectius reducció 2014 - 2030	-2,2%	-1,3

Per tal d'assolir els objectius globals establerts (reducció de 40% de GEH el 2030 en relació a 2005), es proposen els objectius sectorials d'acord amb la capacitat relativa de cada sector a contribuir al total. En concret, s'estima que les majors contribucions hauran de venir dels sector terciari amb un 22% i del sector domèstic que contribuirà en un 15%. El cicle de l'aigua i a la gestió de residus hauran de millorar un 9% addicional i el sector transports haurà de contribuir en un 6%. Aquests objectius són coherents amb les necessitats globals de reduir les emissions de GEH en un 12% addicional, i estan alineats amb les estratègies europees vigents.

EMISSIONS DE GASOS AMB EFECTE D'HIVERNACLE (GEH) AMB LES DADES PROVINENTS DE L'INVENTARI D'EMISSIONS DE GEH DEL MUNICIPI

L'evolució de les emissions (tCO₂) per al període 2005 - 2030 amb dades provinents de l'inventari d'emissions de GEH del municipi són:

Figura 63- Evolució de les emissions (tCO₂) per al període 2005 – 2030Evolució de les emissions (tCO₂) per al període 2005 – 2030. Font MCRIT 2017

En la següent figura es mostra el Perfil climàtic de Mollet del Vallès on es mostra les accions de mitigació i accions d'adaptació:

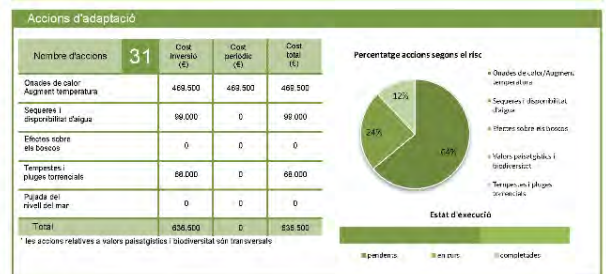
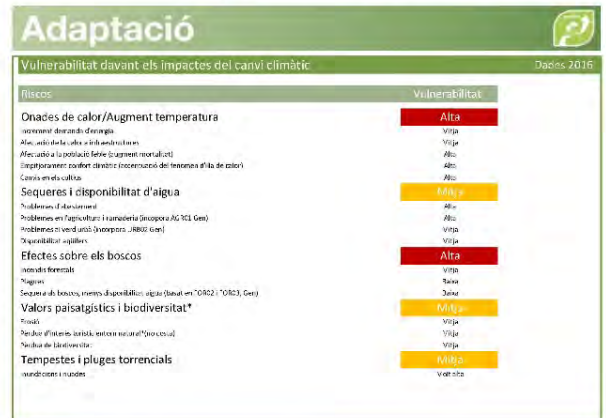
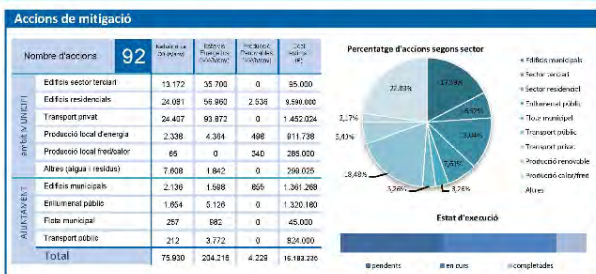
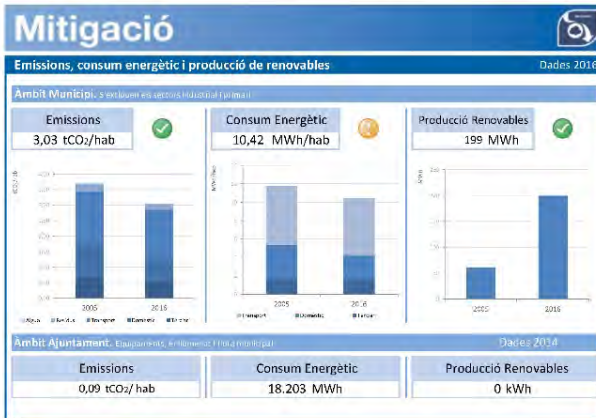
Perfil climàtic Mollet del Vallès

51128 habitants

Adherit al Pacte d'alcaldes i alcaldesses pel Clima i l'Energia

Ens hem compromès a...

Reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle de Mollet del Vallès en un 40,1 % per a l'any 2030. Això vol dir passar de 3,7 tones de CO₂ per habitant l'any 2005 a 2,21 tones per habitant l'any 2030.



4. ESTIMACIÓ DEL BALANÇ DELS GEH

Per al càlcul de les emissions de GEH i de la capacitat d'estoc i embornal del planejament, s'utilitzen les dades exposades en aquest apartat que s'introdueixen a l'eina de càlcul de l'OCCC.

4.1 MAPA DE COBERTES ACTUAL

El planejament de Mollet del Vallès parteix d'una situació inicial amb les següents cobertes del sòl:

COBERTES DEL SÒL		
Coberta	ha	Sup (%)
Aigües continentals	108	0,1
Bosc de escleròfil·les	1.404	1,3
Bosc de coníferes	3.780	3,5
Conreus herbacis	37.368	34,6
Fruiters no cítrics	1.620	0,0
Horta familiar	3.672	1,5
Matollar	1.080	3,4
Plantacions de ribera	3.240	1,0
Prats i herbassars	12.528	3,0
Urbà	108	0,0
Vials i aparcaments	10.692	11,6
Vinyes	540	0,1
Zones industrials	31.968	9,9
Zones nues	108	0,5
Zones urbanes	1.404	29,6

Arrel d'aquestes dades es pot calcular l'estoc de carboni i l'efecte embornal del municipi abans del desenvolupament del planejament.

L'estoc de carboni és el carboni emmagatzemat a la terra i no alliberat a l'atmosfera, els grans estocs de carboni es troben als sòls, a la vegetació i a als mars i oceans.

La capacitat embornal és la capacitat de fixar carboni de l'atmosfera per crear estocs de carboni. Els sòls agrícoles i forestals tenen capacitats embornals molt variables, aquesta capacitat en termes generals s'incrementa en els boscos, i es va reduint en matolls, pastures i conreus.

A la següent taula es mostren les capacitats d'estoc i segrest de carboni dels diferents tipus de cobertes:

VALORS D'ESTOC I SEGREST DE CARBONI				
Sistemes terrestres	Estoc (Mg C/ha)		Segrest (Mg C/ha i any)	
	Vegetació	Sòl	Vegetació	Sòl
Bosc	56,00	93,40	1,04	
Matollars	13,60	90,40	0,00	
Prats i pastures	13,30	121,40	0,00	
Agricultura. Conreus llenyosos	12,10	100,00	0,00	
Agricultura. Conreus herbacis	0,80	100,00	1,00	

VALORS D'ESTOC I SEGREST DE CARBONI

	Estoc (Mg C/ha)	Segrest (Mg C/ha i any)	
Sols nus			
Aigües continentals i marines			
Sistemes marins			
Aigües continentals	47,90	0,00	7,00
Sistemes urbans			
Sòl urbanitzat	0,00	0,00	0,00
Espais lliures intensius	0,00	0,00	0,00
Espais lliures extensius	34,70	91,90	0,52

4.2 DADES DEL PLANEJAMENT

Per al càlcul de les emissions de GEH del planejament, s'introdueixen a l'Eina de l'OCCC les dades relatives a cadascuna de les alternatives proposades.

La població actual del municipi de Mollet del Vallès és de 51.151 habitants segons dades de l'IDESCAT (any 2021). A les alternatives 1 i 2 s'ha tingut en compte els nous habitatges proposats pel planejament (2.694), per fer una estimació de la població que hi hauria amb cadascuna d'elles, resultant en 57.886.

POBLACIÓ TOTAL (HABITANTS)

Concepte	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Habitants	51.151	57.886	57.886

Pel que fa als usos residencials, l'alternativa 0 reflexa els habitatges i els metres quadrats de sostre que hi ha actualment al municipi, mentre que a les alternatives 1 i 2 s'han afegit nous habitatges relatius al desenvolupament proposat, incrementant-se la superfície de sostre en tots dos casos.

Les categories d'emissions de CO₂ revelen el nivell d'eficiència dels habitatges, en aquest cas cal tenir en compte que tots els edificis de nova construcció han de tenir una categoria d'emissions gairebé nul, tal com estableix la normativa vigent. Pel que fa als edificis existents, les diverses renovacions del parc d'habitatges existents requeriran que es disposi d'un certificat d'eficiència energètica en l'edificació. En aquest cas, a l'alternativa 1 s'exigirà una categoria D, mentre que a l'alternativa 2 s'exigirà una categoria C.

ÚS RESIDENCIAL

Habitatges	Alternativa 0			Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3	
	Cert.	m² st	Habitat.	m² st	Habitat.	m² st	Habitat.	m² st	Habitat.
Existents (no rehab.)	E	1.418.550	18.914	1.205.768	16.077	992.985	13.240	780.203	10.403
Existents (rehab.)	D			212.783	2.837	425.565	5.674	638.348	8.511
	Nous	C		202.050	2.694				
	Nous	B				202.050	2.694		
	Nous	A						202.050	2.694
Total									

Finalment s'ha tingut en compte la superfície total dels diversos usos del municipi de Mollet del Vallès en cadascuna de les propostes. A la següent taula es mostra la superfície aproximada en hectàrees dels usos residencial, industrial, terciari i d'equipaments per a les diverses alternatives. Tot i que l'alternativa 0 tracta de l'estat actual del municipi, abans del planejament, no s'ha pogut calcular la superfície dels usos terciaris ja que molts comerços es barregen amb d'altres usos ocupant les mateixes superfícies, com per exemple els comerços en planta baixa. De totes maneres no es considera que aquest ús tingui una repercussió significativa per al càlcul i la comparació de les emissions de GEH del municipi.

SUPERFÍCIE D'USOS TOTAL (HA)

Tipologia	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2	ALTERNATIVA 3
Residencial (ha)	192,48	202,62	202,62	202,62
Industrial (ha)	53,45	67,45	67,45	67,45

DADES DE MOBILITAT

A l'eina del càlcul d'emissions de GEH del planejament de l'OCCC també s'introdueixen les dades de mobilitat del municipi, les quals s'obtenen de fonts com l'IDECAT o dels Plans de Mobilitat Urbana Sostenible.

En aquest cas, per calcular la distància mitjana dels desplaçaments externs del municipi, s'ha determinat els orígens i destins dels principals desplaçaments externs, la majoria dels quals pertanyen a les poblacions de Barcelona, Parets del Vallès, Granollers, Badalona, en ordre descendent. D'aquesta manera s'ha establert la mitjana de km entre aquestes tres ciutats obtenint un resultat de 15 km.

QUADRE DE DADES DE MOBILITAT

Distància mitjana dels desplaçaments interns al municipi (km)		2,0
Distància mitjana de tots els desplaçaments del municipi (km)		15,0
Parc municipal de vehicles	Turismes	24.492
	Motocicletes	3.439

Pel que fa al repartiment modal dels desplaçaments, les dades actuals, corresponents a l'alternativa 0, s'han extret de l'eina AMBI MOB 2.0 (Eina per a l'avaluació ambiental dels Plans de Mobilitat). Per a les alternatives 1, 2 i 3, s'ha tingut en compte el model de ciutat que proposen, en el que cal destacar

l'augment dels carrers peatonals i la concentració del trànsit en els carrers principals, afavorint així el transport intern a peu o en bicicleta. D'aquesta manera, s'han establert uns percentatges superiors per aquestes modalitats de desplaçament, i la reducció del percentatge de vehicle privat.

REPARTIMENT MODAL

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
% de vehicle privat	81	70	70	70
% de transport públic	15	10	10	10
% a peu o en bicicleta	4	20	20	20
Total	100	100	100	100

5. RESULTATS

Amb totes les dades presentades s'ha pogut realitzar una estimació dels valors d'estoc i segrest de carboni actuals:

VALORS D'ESTOC I SEGREST DE CARBONI

SISTEMES TERRESTRES	Estoc (Mg C/ ha)		Segrest (Mg C/ha i any)		Dades del Pla. Sup. (ha)		Actual		PLA	
	Vegetació	Sòl	Vegetació	Sòl	Actual	PLA	Estoc (MgC)	Segrest (MgC/any)	Estoc (MgC)	Segrest (MgC/any)
Bosc	56,00	93,40	1,04		51,716	51,711	7.726,36	53,78	7.725,69	53,78
Matollars	13,60	90,40	0,00		42,514	42,514	4.421,46	0,00	4.421,46	0,00
Prats i pastures	13,30	121,40	0,00		48,322	48,320	6.508,94	0,00	6.508,71	0,00
Agricultura. Conreus llenyosos	12,10	100,00	0,42		12,240	12,240	1.372,13	5,14	1.372,13	5,14
Agricultura. Conreus herbacis	0,80	100,00	0,20		375,679	375,679	37.868,47	75,14	37.868,47	75,14
Sòls nus					0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00
AIGÜES CONTINENTALS I MARINES										
Sistemes marins					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aigües continentals.	47,90		0,00	7,00	0,70	0,70	33,46	4,89	33,46	4,89
SISTEMES URBANS										
Sòl urbànitat	0,00	0,00	0,00		553,46	553,47	0,00	0,00	0,00	0,00
Espais lliures intensius	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Espais lliures extensius	34,80	91,90	0,52		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL					1084,63	1084,63	57.930,83	138,95	57.929,93	138,95
Valors segrest (t CO ₂ eq)								509,14	509,13	

- Actualment el terme municipal de Mollet del Vallès té una capacitat de segrest de carboni de 509,14 t CO₂ eq. Aplicant les dades del desenvolupament del pla resulta que aquests valors varien sensiblement, en 509,13 tn CO₂eq/any, és a dir, que el municipi disminueix sensiblement la seva capacitat de segrest. Aquest fet és degut a que els nous desenvolupaments proposats pel pla es desenvolupen en zones de sòls ocupats per prats i herbassars, o bé de sòls amb baixa capacitat embornal, per tant es considera que el planejament no genera impactes significatius respecte als valors d'estoc i segrest de carboni del municipi de Mollet del Vallès.

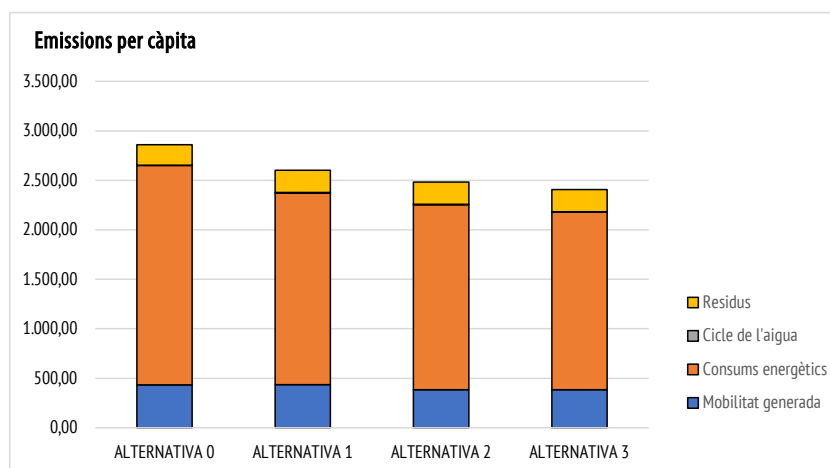
D'altra banda, cal valorar si es generen noves emissions de CO₂ degudes als nous creixements. A continuació es mostren les dades extretes de l'eina de càlcul arrel de les quals s'ha realitzat uns gràfics per poder determinar i comparar les emissions de les diverses alternatives.

- Les emissions de GEH actuals són 146.231,84 tCO₂/any i les de la proposta són 139.327,20 tCO₂/any, per tant, disminueixen les emissions de GEH ja que en els nous desenvolupaments, es donarà compliment a la normativa vigent sobre eficiència energètica en l'edificació, mitjançant la renovació del parc d'habitatges existents i la definició dels nous habitatges amb emissions "gairebé 0".

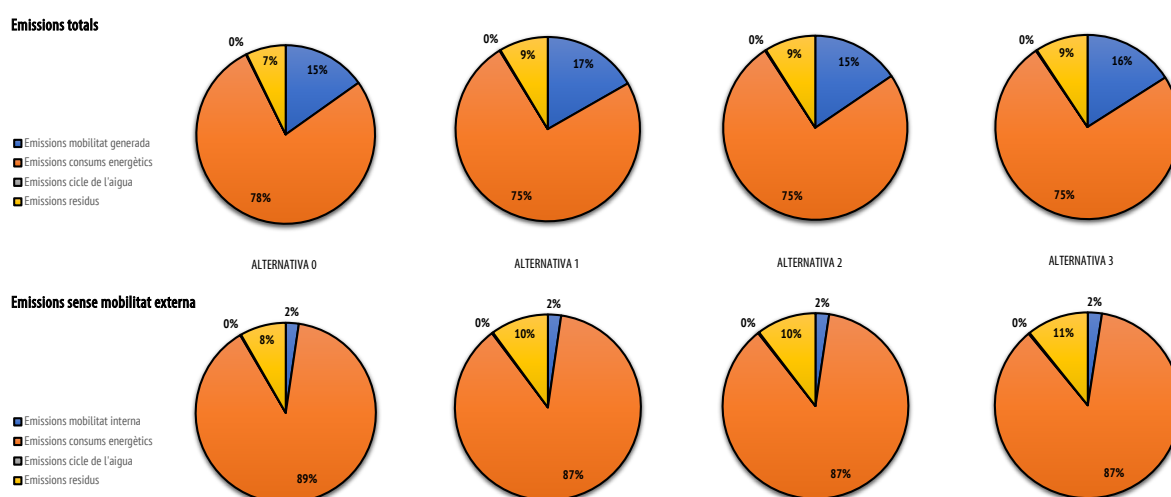
RESULTAT EINA D'ESTIMACIO D'EMISSIONS EN PLANEJAMENT GENERAL

EMISSIONS TOTALES								
	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
Concepte	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%
Emissions mobilitat generada	22.180,90	15%	25.204,87	17%	22.254,27	15%	22.254,27	16%
Emissions consums energètics	113.332,52	78%	112.169,46	75%	108.197,24	75%	103.886,45	75%
Emissions cicle de l'aigua	216,39	0%	269,59	0%	269,59	0%	269,59	0%
Emissions residus	10.502,03	7%	12.916,89	9%	12.916,89	9%	12.916,89	9%
TOTAL (t CO2/any)	146.231,84		150.560,80		143.637,99		139.327,20	
EMISSIONS SENSE MOBILITAT EXTERNA								
	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
Concepte	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%
Emissions mobilitat interna	2.964,68	2%	2.950,44	2%	2.950,44	2%	2.950,44	2%
Emissions consums energètics	113.332,52	89%	112.169,46	87%	108.197,24	87%	103.886,45	87%
Emissions cicle de l'aigua	216,39	0%	269,59	0%	269,59	0%	269,59	0%
Emissions residus	10.502,03	8%	12.916,89	10%	12.916,89	10%	12.916,89	11%
TOTAL (t CO2/any)	127.015,62		128.306,37		124.334,16		120.023,37	
EMISSIONS PER CÀPITA								
	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3	
Concepte	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%
Mobilitat generada	433,64	15%	435,42	17%	384,45	15%	384,45	16%
Consums energètics	2.215,65	78%	1.937,76	75%	1.869,14	75%	1.794,67	75%
Cicle de l'aigua	4,23	0%	4,66	0%	4,66	0%	4,66	0%
Residus	205,31	7%	223,14	9%	223,14	9%	223,14	9%
TOTAL (KgCO2/habitant/any)	2.858,83		2.600,99		2.481,39		2.406,92	
TOTAL (t CO2/habitant/any)	2,86		2,60		2,48		2,41	
COMPARACIO AMB EL PAES								
	Any Base	PAES 2020	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2	ALTERNATIVA 3		
(t CO2/any)			Tn CO2eq/any	%	Tn CO2eq/any	%		
Emissions totals	189.332,00	139.410,00	146.231,84	150.560,80	143.637,99	139.327,20		
Variació respecte any base (%)	-	-26%	-23%	-20%	-24%	-26%		
Variació respecte 2020 PAES (%)	-	-	5%	8%	3%	0%		

- Pel que fa a la mobilitat, la situació actual comporta unes emissions de GEH de 22.180,90 tCO₂eq/any, mentre que la proposta augmenta sensiblement fins a 22.254,27 tCO₂eq/any. Cal remarcar doncs, que les emissions de GEH relatives a la mobilitat augmentaran sensiblement, tot i l'increment de població que comportarà el planejament, implantant les mesures les mesures previstes en el POUM (augment dels carrers peatonals i la concentració del trànsit en els carrers principals).
- Respecte les emissions per càpita, al següent gràfic es pot observar com l'alternativa 0 és la que genera més, mentre que l'alternativa 3 és la que menys. Aquest fet és degut principalment a què, tot i que la població creix amb els nous desenvolupaments, i per tant augmenten les emissions per la mobilitat i els residus generats, els nous habitatges tindran unes exigències en eficiència energètica i en els consums d'aigua que significaran unes menors emissions per càpita del municipi de Mollet del Vallès.



Pel que fa als sectors d'emissions, en totes tres alternatives es distribueixen de forma similar. En tots els casos, per sota del 75% de les emissions generades són en relació als consums energètics, tot i que aquesta proporció és superior a l'alternativa 0 respecte les altres, ja que com s'ha mencionat anteriorment, els nous desenvolupaments aplicaran sistemes més eficients i per tant l'augment de la població comportarà la reducció del consum energètic per càpita. Al contrari del què passa amb les emissions generades per la mobilitat, les quals creixen directament amb l'augment de la població. Un cas similar es dona amb les emissions per la generació de residus, que representa una proporció molt baixa, inferior al 10% en tots els casos. Finalment les emissions relatives al cicle de l'aigua són al voltant del 15%.



6. MESURES DE MITIGACIÓ I ADAPTACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC

6.1 MESURES DE MITIGACIÓ

6.1.1 Reduir la demanda energètica de les zones residencials

El POUM estableix les determinacions, relatives a l'eficiència energètica dels edificis, de la Llei 16/2017, d'1 d'agost, de canvi climàtic:

- Es projecten fonts d'energia renovable: el % de renovables en energia solar tèrmica ACS per a nous habitatges i terciari. En l'apartat de lluita contra el canvi climàtic es fa una estimació del potencial fotovoltaic del municipi, establint les compensacions de les emissions, en habitatge aïllat (100%) i habitatge plurifamiliar (25%).
- Construcció amb criteris bioclimàtics on els nous edificis construïts siguin de consum energètic gairebé nul (veure annex de la normativa ambiental) on s'estableixen els criteris de sostenibilitat i ecoeficiència en l'edificació (energies renovables).
- Rehabilitació energètica del parc d'habitatges (veure annex de normativa ambiental) on s'estableixen les condicions per a la millora de l'eficiència energètica en edificis.
- La reserva de punts de càrrega de vehicles elèctrics.
- El desenvolupament de models compactes d'ocupació del territori. En el capítol de les directrius del desenvolupament urbanístic de la memòria urbanística s'incorpora aquesta prescripció.
- Garantir que en els nous desenvolupaments urbanístics, de la provisió energètica amb fonts d'energia 100% renovables.

CONDICIONS ENERGÈTIQUES PER A NOUS EDIFICIS

Serà d'aplicació en els nous edificis, i en les rehabilitacions, quan:

- Atenguin més del 50% de la superfície de l'edifici o més de 1.000 m² de sostre.
- Locals o habitatges, quan les obres objecte de llicència afectin a més d'un 50% de la superfície.

CONDICIONS PER A NOUS EDIFICIS. HABITATGE (1)

	Baix (CTE 2013)	Recomanat
Límit de demanda energètica (kWh/m ² /any). Calefacció	27+1000/S ¹	<15
Límit de demanda energètica (kWh/m ² /any). Refrigeració	15	<15
Límit de Consum energètic. (kWh/m ² /any).	60+3000/S ¹	Classe A
% Renovables. Solar Tèrmica ACS	>=40 %	>=70 %

CONDICIONS PER A NOUS EDIFICIS. HABITATGE (2)

Transmitàncies U (W/m ² K)	Baix (CTE 2013)	Recomanat
Murs de façana i tancament en contacte amb el terreny	0,60	0,2
Cobertes	0,40	0,2
Tancaments	0,66	0,25
Obertures (Fulla i marc)	2,70	<1,6

CONDICIONS PER A NOUS EDIFICIS. TERCARI

Els condicionants en usos terciaris són:

CONDICIONS PER A NOUS EDIFICIS. TERCARI

	Baix (CTE 2013)	Recomanat
Límit de demanda energètica (kWh/m ² /any). Calefacció	Estalvi del 25% demanda referència	<15
Límit de demanda energètica (kWh/m ² /any). Refrigeració	Estalvi del 25% demanda referència	<15
Límit de Consum energètic.	Classe B	Classe A
% Renovables. Solar Tèrmica ACS	>=30 %	>=70 %

CONDICIONS PER A NOUS EDIFICIS. TERCARI

Transmitàncies U (W/m ² K)	Baix (CTE 2013)	Recomanat
Murs de façana i tancament en contacte amb el terreny	0,60	0,2
Cobertes	0,40	0,2
Tancaments	0,66	0,25
Obertures (Fulla i marc)	2,70	<1,6

ENLLUMENAT EXTERIOR

Amb la finalitat d'aconseguir un major estalvi energètic, les instal·lacions i els aparells d'enllumenat exterior, tant en espais públics com en parcel·la privada, han de complir els requeriments establerts al Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

SOSTENIBILITAT I ECOEFICIÈNCIA EN LA URBANITZACIÓ: REPERCUSSIÓ EN ESTALVI ENERGÈTIC

Es proposen les següents mesures:

- En els semàfors i la senyalització, s'ha d'utilitzar dispositius electrònics LED, sistemes més eficients i amb menor cost de manteniment.
- Les instal·lacions i aparells d'enllumenat públic cal que reuneixin les característiques següents:
 - Utilització en la vialitat de dispositius d'alta eficiència en els enllumenaments exteriors, com ara làmpades de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) i de baixa pressió (VSBP) o LED. Es prioritzarà aquest ús també per la resta d'espai públic.
 - Aplicació de mecanismes automàtics d'accionament en l'enllumenat públic (cèl·lules fotoelèctriques o rellotges astronòmics) i sistemes de regulació del nivell lumínic (fluxors).

RENOVACIÓ DEL PARC D'HABITATGES

El municipi de Mollet del Vallès té en l'actualitat 18.914 habitatges. S'ha determinat la certificació energètica en nous edificis, o en els que hi haguéssin transaccions per compra-venta o lloguer, dels quals es disposa la demanda energètica (kWh/m² any d'energia primària) i emissions (kg CO₂/m²): en habitatge individual en bloc d'habitatges, en habitatge unifamiliar, i terciari, la certificació energètica dels edificis és de E per consum d'energia primària, i E també en emissions.

El POUM determina que:

- El parc d'habitatges i locals existents, es renovarà, passant de categoria energètica de E a D.
- Els nous habitatges projectats en el POUM seran de categories energètiques "gairebé nul".

Aquestes mesures representen una reducció del 15% de les emissions actuals.

6.1.2 Compensació màxima de les emissions derivades de la despesa energètica i de les transformacions de sòl

En aquest context es fa una estimació del potencial fotovoltaic de Mollet del Vallès:

PRODUCCIO FOTOVOLTAICA POTENCIAL

DADES BASIQUES

1	(kW) Potencia nominal del sistema FV
9,5	(%) Pèrdues estimades per la temperatura i nivells baixos d'irradiància (utilitzant la temperatura local)
2,6	(%) Pèrdues estimades degut als efectes de la reflectància angular
14	(%) Altres pèrdues (cablejat, inversor, ...)
24,2	(%) Pèrdues combinades del sistema

SISTEMA CAPTACIÓ

Fix	Sistema
37	Inclinació vertical
2	Orientació

PRODUCCIO

Mes	Ed	Em	Hd	Hm
Jan	3,41	105,70	4,06	125,80
Feb	3,92	109,70	4,71	131,90
Mar	4,40	136,40	5,42	168,00
Apr	4,60	138,10	5,81	174,20
May	4,88	151,30	6,26	194,00
Jun	5,05	151,40	6,63	198,80
Jul	5,01	155,40	6,66	206,60
Aug	4,83	149,80	6,40	198,50
Sep	4,33	130,00	5,63	168,90
Oct	3,73	115,60	4,68	145,20
Nov	3,28	98,50	3,99	119,70
Dec	3,29	102,10	3,91	121,20

TOTAL		1544,00		1952,80
MIN	3,28	98,50	3,91	119,70
MAX	5,05	155,40	6,66	206,60

Ed	(kWh/m2) Producció d'electricitat mitjana diària per el sistema
Em	(kWh/m2) Producció d'electricitat mitjana mensual per el sistema
Hd	(kWh/m2) Mitjana diària de irradiació global rebuda per m2 pels moduls fotovoltaics del sistema
Hm	(kWh/m2) Suma mitjana diària de irradiació global rebuda per m2 pels moduls fotovoltaics del sistema

3,91	(HSP) Horas de sol pic
------	------------------------

DADES PANELLS FOTOVOLTAICS

500	(Wp) Potència pic del panell fotovoltaic
80%	(%) Rendiment
1,559	(m) Alçada panell
1,046	(m) Amplada panell
0,15	(m) Alçada de resguard sobre el sòl
4,01	(m) Amplada total rengle panells

RESULTATS

Industria	Terciari	Habitatge	
10.000		1.000	(m2) Superfície sostre
6.000	1.000	150	(m2) Coberta
50	50	100	(kWh/m2 any) Consum energètic
25%	0%	100%	(%) Aportació amb fotovoltaica
342	0	274	(kWh/dia) Demanda d'energia diària
219	0	175	(ut) Nombre de moduls per ús diari

DEMANDA SUPERFICIE PANELLS

918	0	734,7	(m2) Superfície neta per implantació de panells
357	0	285,7	(m2) Superfície panells
3,6	0	28,6	% respecte superfície sostre
0,1	0%	1,9	% respecte superfície coberta
12,5	0	100,0	(kWh/ m2 sostre) Producció energètica

0,13	0,00	0,10	(GWh/any) Producció total anual per ús
------	------	------	--

0,23	(GWh/any) Producció total anual
241,00	(gCO2/kWh) Mix elèctric 2019
54,23	(tCO2/any) Equivalent en emissions de GEH

Amb aquest potencial es poden plantejar les següents mesures:

- Qualsevol nou desenvolupament de sectors d'activitat econòmica garantirà la compensació de l'estoc i segrest de C del sòls afectats no destinat a zones verdes, si aquestes mantenen les cobertes preexistents.

La valoració de l'estoc i de l'efecte segrest s'estimaràn prenent de base el "Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya" i concretament el capítol 3. Balanç de Carboni: els embornals a Catalunya (2017):

SISTEMES TERRESTRES	Estoc (Mg C/ ha)		Segrest (Mg C/ha i any)	
	Vegetació	Sòl	Vegetació	Sòl
Bosc	56,00	93,40	1,04	
Matollars	13,60	90,40	0,00	
Prats i pastures	13,30	121,40	0,00	
Agricultura. Conreus llenyosos	12,10	100,00	0,42	
Agricultura. Conreus herbacis	0,80	100,00	0,00	
Sòls nus				

AIGÜES CONTINENTALS I MARINES

Sistemes marins				
Aigües continentals.	47,90		0,00	7,00

SISTEMES URBANS

Sòl urbanitzat	0,00	0,00	0,00	
Espais lliures intensius	0,00	0,00	0,00	
Espais lliures extensius	34,80	91,90	0,52	

- En habitatge, concretament habitatge unifamiliar aïllat o arreglerat serà obligatori compensar el 100% de les emissions amb producció d'energia elèctrica fotovoltaica.

El valor de referència serà de 50 kWh/m²any

- En habitatge, concretament habitatge plurifamiliar serà obligatori compensar el 25% de les emissions amb producció d'energia elèctrica fotovoltaica.

El valor de referència serà de 35 kWh/m²any

6.1.3 Mesures de mobilitat energèticament eficients

El POUM promou la reducció del trànsit i de la mobilitat privada, definint una xarxa verda de mobilitat complementària a la proposta de superilles, i nous itineraris a peu i per a bicicletes.

ESTABLIR UNA JERARQUIA ENTRE CARRERS

Uns de capil·laritat que formen els interiors d'illa, i uns altres que són les vies que estructuren la mobilitat. Es pretén crear illes àmplies on els carrers interiors siguin més pacífics respecte el trànsit rodat i per tant, són destinats a circulació d'arribada o sortida, transformant-los en espais de qualitat pel vianant.

CONNEXIÓ DELS ESPAIS LLIURES

En base a l'estructura dels espais lliures es projecta:

- Crear una xarxa de mobilitat cívica amb l'entorn garantint itineraris i relacions entre les peces noves i existents que es delimiten en el Pla i d'aquestes amb l'entorn natural que les envolta.

- Potenciar el corredor del riu Besòs com a font de connectivitat i permeabilitat. Es proposa executar un conjunt de vies cíviques de connexió dels espais lliures amb Gallecs, per afavorir una estructura que relligui el sòl urbà, i donant un caràcter estructural a les rieres, i el riu Mogent, amb un nivell més territorial.

Independentment de l'estratègia triada es pot potenciar amb una sèrie d'accions complementàries:

- Implantar franges arbrades en espais reservats per l'aparcament en via pública.
- Garantir distàncies inferiors a 100 m, entre habitatges i carrers, places o parcs arbrats (peces verdes).
- Incrementar el nombre de carrers d'atenció preferent per a vianants, prioritzant els carrers estructurals que formin part de la xarxa de vials que connecten els espais lliures.
- Impulsar itineraris per a bicicletes que promoguin els desplaçaments interiors del casc urbà i connectin amb la xarxa de camins rurals del municipi.
- Evitar assentaments d'activitats que comportin un increment de vehicle rodat.
- Interconnectar els espais lliures més emblemàtics del municipi (especialment l'àmbit de Gallecs).
- Millorar la connectivitat de l'eix del Besòs, a nivell longitudinal i transversal, mitjançant l'adequació dels passos transversals que comuniquen ambdós marges de la llera.
- Ampliar les places d'aparcament a l'àrea propera al casc urbà, amb l'objectiu d'alliberar aparcaments de la via pública.

6.1.4 Reduir l'emissió de GEH vinculades a la gestió de residus

Les estratègies per reduir les emissions de GEH relacionades amb la gestió de residus són:

RESIDUS GENERATS DURANT LA CONSTRUCCIÓ

Tots els projectes d'edificació i urbanització hauran de preveure el volum de residus generats així com els sistemes de classificació en origen, gestió, i la reserva d'un punt net en l'interior del recinte de les obres. Aquesta previsió es formalitzarà en un pla de gestió de residus de la construcció. El punt net, estarà dotat com a mínim d'un àmbit que permeti fraccionar:

- Runes
- Fusta
- Plàstic
- Paper i cartró
- Metalls
- Residus especials

En tot cas s'atendrà a allò que estableix *REIAL DECRET 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició*.

TERRES D'EXCAVACIÓ

En relació als moviments de terres, tant dels projectes d'urbanització com de les obres d'edificació, s'haurà de preveure la internalització d'excedents, en cas de donar-se'n, en primera instància en la parcel·la, o en el planejament derivat. S'haurà de justificar específicament si no és possible aquesta internalització.

En aquest segon cas, s'hauran de gestionar les terres a través de gestors autoritzats, i amb una proposta del destí final de les terres, a incloure en el projecte d'edificació. Aquesta preferentment i per aquest ordre seran:

- Espais degradats, que necessitin terres per a la seva restauració en el mateix municipi o envoltants.
- Activitats extractives abandonades que necessitin terres per a la seva restauració.
- Activitats extractives en actiu, seguint els seus programes de restauració.

- Abocadors de terres.
- Finalment, en millores de finques agrícoles, segons allò que estableix el DECRET 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a la millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents de la construcció, o aquell que el modifiqui o substitueixi

Es projectes d'urbanització i edificació adjuntaran un balanç de terres, i proposaran específicament el destí final de les terres, amb els criteris abans esmentats, incloent un protocol de seguiment documental de la seva gestió en volum i qualitat.

RESIDUS DE GENERACIÓ DOMÈSTICA. URBANITZACIÓ

Es preveuran els espais necessaris o les infraestructures, per a la recollida de residus. Aquesta com a mínim permetrà la recollida diferenciada de les següents fraccions:

- Vidre
- Paper i cartró
- Envasos lleugers
- Matèria orgànica
- Resta

RESIDUS DE GENERACIÓ DOMÈSTICA. EDIFICACIÓ

Es preveuran els espais mínims que permetin la correcta gestió de les cinc fraccions de residus. En general, per la determinació i el predimensionament es farà segons el marc legal de referència, i concretament:

- Codi Tècnic de l'edificació. Secció HS 2. Recollida i evacuació de residus.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

MATERIALS RECICLATS

Es recomana, sempre que sigui possible utilitzar materials reciclats amb distintiu de Qualitat ambiental:

- Codi 260. Productes prefabricats de formigó amb material reciclat
- Codi 190. Productes de fusta
- Codi 270. Productes aïllants acústics i tèrmics amb material reciclat.
- ...

Magatzem de contenidors de l'edifici i espai de reserva

Cada edifici ha de disposar com a mínim d'un magatzem de contenidors d'edifici per les fraccions dels residus que tinguin recollida porta a porta, i per a les fraccions que tinguin recollida centralitzada amb contenidors de carrer en superfície, haurà de disposar d'un espai de reserva en el que es pugui construir un magatzem de contenidors quan alguna de aquestes fraccions passin a tenir recollida porta a porta.

El dimensionament de l'espai de magatzem o reserva, es farà segons allò que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació, o la norma vigent en el moment de la construcció de l'habitatge, i tindrà com a mínim una superfície de 3 m².

Espais d'emmagatzemament immediat en habitatge

Es proveirà cada habitatge d'un espai de magatzem immediat de residus mínim de 45 dm³ per fracció i habitatge, resultant en un espai mínim de **225 dm³**.

En tot cas, per habitatges de més de quatre persones, calculats multiplicant per u les habitacions senzilles, i per dos les habitacions dobles, es farà el càlcul específic segons allò que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació, o norma que el modifiqui o substitueixi. Aquests, a nivell informatiu són els següents:

VOLUM ESTIMAT D'EMMAGATZEMATGE IMMEDIAT DE RESIDUS PER HABITATGE.

Fracció	Nombre d'ocupants en l'habitatge							
	3	4	5	6	7	8	9	10
Volum per habitatge (dm ³)	225,00	225,00	225,00	225,00	248,57	284,08	319,59	355,10

De 1 a 6 ocupants per habitatge, el valor calculat és inferior al mínim, i per tant es reflecteix el mínim que és de 225 dm³.

6.2 MESURES D'ADAPTACIÓ

6.2.1 Delimitació de l'àmbit d'ordenació considerant els riscos

RISC D'INCENDI

Les mesures d'ordenació de seguretat enfront als riscos que s'han pres en el POUM són:

- Delimitació, definint com a sistema urbanístic en sòl no urbanitzable les franges de protecció dels incendis forestals.
- Afavorir, a partir de la delimitació dels components de qualificació en SNU, de la vocació de camps de conreu tots aquells terrenys que l'any 1956 eren camps de conreu, de manera que fraccionen les masses forestals, permetent una millor lluita i evitant focs forestals de grans dimensions, que avui es venen a anomenar de 6a generació.
- Incloure la xarxa de camins de prevenció d'incendis com a sistema.

RISC D'INUNDABILITAT

L'ordenació del POUM s'ha realitzat a partir de les franges de flux preferent (ZFP) i zona inundable (ZI), definides segons les prescripcions del Reglament de domini públic hidràulic (RDPH), en l'Estudi d'inundabilitat del riu Besòs i els seus efluent que acompanya el POUM.

6.2.2 Estalvi i eficiència en la gestió de l'aigua

Les mesures d'estalvi i eficiència de l'aigua es sustenta en els següents apartats:

LIMITACIÓ DE SUPERFÍCIES DE REG

Es limitarà la superfície màxima de reg d'espais lliures, tant públics com privats, a aquella que es pot regar amb el volum d'aigua generat per l'increment d'escolament, calculat per pluges ordinàries, entre els usos actuals del sòl i els usos previstos pel planejament.

Es prendrà de base, en nous desenvolupaments, una mitjana de 35 mm/any.

Aquest volum d'aigua serà determinat en base a la ETo (Evapotranspiració de referència). L'increment o decrement de superfície de zones verdes, es farà proporcionalment, corregint la ETo en base als coeficients de conreu (Kc) de les espècies previstes.

Per a la conversió a altres tipus de conreu s'utilitzaran els següents valors:

VALORS DE REFERÈNCIA DE KC PER CONVERSIÓ DE SUPERFÍCIES DE REG

Conreu	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Des
ETo	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Gespes	0,61	0,64	0,75	1,04	0,95	0,88	0,94	0,86	0,74	0,75	0,69	0,60
Aigua	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
Arbustives	0,40	0,40	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	0,40	0,40

REUTILITZACIÓ D'AIGÜES GRISES

Es recomana la reutilització d'aigües grises, per a la descàrrega de sanitaris, en tots els edificis d'habitatge.

- La unitat mínima de gestió és un bloc d'habitatges.
- En aquelles edificacions que no estiguin destinades a l'habitatge, en funció dels seus usos, es farà un estudi específic que haurà de valorar la idoneïtat de implantar sistemes de reutilització d'aigües grises.
- La reutilització d'aigües grises, tot i que puguin donar-se excepcions, en funció dels estudis de viabilitat, serà norma general.
- Queden exclosos de la reutilització d'aigües grises, per a la descàrrega de sanitaris, els edificis destinats a usos hospitalaris o similars.
- En tot cas s'atendrà a allò que especifica el *Reial Decret 1620/2007, pel qual s'estableixen els usos paràmetres de qualitat i autocontrol per a la utilització d'aigües regenerades*, o la norma que el modifiqui.

REUTILITZACIÓ D'AIGÜES DE PLUJA

Es recomana que tots els edificis d'habitatge, usos terciaris o equipaments privats, portaran a terme la captació d'aigües de pluja per al reg i neteja dels espais lliures dins de la seva parcel·la.

L'aigua destinada al reg i neteja d'aquests espais lliures provindrà exclusivament de teulades, i altres superfícies no practicables. La possibilitat de reg està sempre subjecte a la suficiència de zones de captació, i a una capacitat mínima d'emmagatzematge. En aquest sentit, s'haurà de garantir:

- Superfície mínima de captació: 3 m² de superfície de captació per m² de superfície de reg (consum equivalent ETo).
- Volum de dipòsit: 100 l per m² de superfície de reg (consum equivalent ETo)

La xarxa d'aigües de reg incorporarà tots aquells mecanismes de tractament i gestió, per assegurar la seva qualitat sanitària, atenent allò que estableix *Reial Decret 1620/2007, pel qual s'estableixen els usos paràmetres de qualitat i autocontrol per a la utilització d'aigües regenerades*, o la norma que el modifiqui.

XARXA D'ABASTAMENT

Es preveurà com a mínim en tots els espais lliures tant públics com privats, dues xarxes d'abastament d'aigua. Una d'aigua potable, apta per a l'ús de boca, i una segona prevista per a l'ús d'aigües regenerades per al reg i la neteja. La necessitat d'aquesta segona xarxa és independent de si es porta a terme, o no, l'ús d'aigües regenerades o de pluja.

Ambdues xarxes s'hauran de dissenyar per tal de preveure la possibilitat de l'abastament extern per un operador d'aigües de boca, i d'aigües regenerades.

La xarxa d'abastament, tant general com privada, disposarà dels aparells de seccionament que permetin limitar els usos en cas de sequera, i per tant, en tots els casos es disposarà de seccionadors i xarxes independents, a partir d'aquest punt, i per:

- Usos de boca
- Xarxa de boques de reg per a neteja.
- Xarxa de reg.
- Xarxa de fonts i usos ornamentals, i piscines.

El disseny de les xarxes es farà amb criteris que permetin el control del consum i la detecció de fuites. En general, a més dels comptadors individuals per abonats, s'haurà de preveure:

- Espais lliures privats: comptador individualitzat.
- Espais lliures públics: comptador individualitzat per parc, diferenciant la xarxa de reg i neteja, de la xarxa de boca, o altres tipus d'origen de l'aigua.
- Vialitat: seguint els criteris dels espais públics, diferenciant la xarxa de reg i neteja, de la xarxa de boca. El reg de l'arbrat viari, podrà provenir de escomeses d'espais lliures públics, i per tant dels mateixos comptadors, però en tot cas sol·licitarà una sectorització interior, amb un element de control individualitzat.

Quant als sistemes de reg, en tots els casos s'instal·laran programadors de reg telecomandats, connectats a xarxa de telefonia, o radio, en funció de les preferències de cada Ajuntament, o gestor d'aigües de reg. La instal·lació d'electrovàlvules dels diferents sectors de reg serà aquella que permeti el telecomandament. En tot cas, no es permetrà electrovàlvules autònomes ni sistemes aïllats del comandament centralitzat per a cada zona verda.

Es dissenyarà, conjuntament amb l'empresa subministradora d'aigua, un sistema de detecció de fuites, per a cada tipologia d'aigua. La gestió d'aquests elements serà a càrrec del propi gestor.

PISCINES

Tant en les piscines públiques com privades s'haurà de preveure la construcció d'un vas de compensació amb una doble reixa o canal perimetral que permeti recuperar les pèrdues per esquitxades.

En tots els casos les llicències d'obres per la construcció de piscines aniran acompanyades amb un certificat d'estanqueïtat emès per una ECA o professional col·legiat.

XARXA DE SANEJAMENT

La xarxa de sanejament serà separativa, discriminant en dues xarxes les aigües residuals de les aigües pluvials.

En el cas però de la previsió d'aigües esgotament permanents, provinents de soterranis en edificació o infraestructures soterrades, es preveurà una tercera xarxa independent per aquest tipus d'aigua.

Sempre que la seva qualitat ho permeti, el destí d'aquestes aigües serà la pròpia recàrrega de l'aquífer, d'on prové, la reutilització en els espais lliures o altres usos compatibles, o finalment l'abocament a llera pública.

PROTECCIÓ DEL MEDI I DELS RECURSOS HÍDRICS

En cas que existeixin pous dins l'àmbit del planejament, tant en l'espai públic com en parcel·la privada, el projecte d'urbanització cal que contempli les mesures per evitar l'aprofitament incontrolat i l'afecció a l'aquífer, d'acord amb l'òrgan competent en matèria d'aigua. Quan així es determini i quan sigui possible, s'adequarà administrativament l'aprofitament dels pous per al seu possible ús per a reg.

6.2.3 Fomentar la vegetació autòctona en zones verdes i espais lliures

- Directriu sobre espècies vegetals en zones verdes i espais lliures urbans. A les zones verdes i espais lliures urbans, la tria d'espècies vegetals cal que respecti els criteris següents:

- Adequar-se a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació.
- Presentar baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment
- No necessàriament seran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor. En aquest sentit, la detecció d'espècies invasores en les zones a urbanitzar requereix el seu control o la seva retirada immediata per evitar-ne la propagació, i la gestió dels residus vegetals es farà de manera que no generi noves dispersions.
- A les àrees properes a zones boscoses, i especialment als municipis amb alt risc d'incendi, es recomana emprar plantes de baixa inflamabilitat (relacionades a l'annex 2 del Decret 123/2005).
- A les àrees a restaurar s'han d'emprar sempre espècies autòctones; s'ha d'estendre en primer lloc terra vegetal, s'ha d'aplicar una hidrosembra o sembra (segons el pendent del terreny) i, si s'escau, es faran plantacions arbòries i/o arbustives.
- En el disseny de parcs i jardins s'han de seleccionar les espècies considerant la seva capacitat de regulació climàtica i cal compaginar aquest criteri amb el consum hídric de l'espècie. Així, s'ha de considerar:
 - Quan la necessitat de refredar el microclima sigui compatible amb la capacitat hídrica del municipi, cal definir en els espais verds, especialment en vials, arbrat i vegetació amb alta evapotranspiració i capacitat d'ombreig, per tal de reduir la temperatura a l'interior de la ciutat
 - Es prioritzarà la plantació d'espècies caducifòlies prop de les façanes meridionals dels edificis, de tal manera que permetin la insolació al hivern, i protegeixin del sol a l'estiu.

7. CONCLUSIONS

Un cop avaluat l'estat actual del municipi de Mollet del Vallès, i les dades de les propostes de les diverses alternatives, es pot concloure en un balanç positiu de les emissions de GEH.

- La capacitat d'estoc i segrest de carboni del municipi varia sensiblement amb el desenvolupament dels nous usos proposats per les alternatives 1, 2 i 3, la qual cosa significa que el municipi disminueix en 0,01 tn CO₂eq/any, la seva capacitat de segrest, garantint l'oportunitat d'augmentar-la amb l'aplicació de mesures per incrementar la capacitat embornal en els nous desenvolupaments.
- Les emissions de GEH de l'any base van ser de 189.332,0 tCO₂/any i les de la proposta són 139.327,2 tCO₂/any, per tant, no augmenten les emissions de GEH previstes en el PAES, ja que en els nous desenvolupaments, es donarà compliment a la normativa vigent sobre eficiència energètica en l'edificació, mitjançant la renovació del parc d'habitatges existents i la definició dels nous habitatges amb emissions "gairebé 0".
- Pel que fa a la mobilitat, la situació actual comporta unes emissions de GEH de 22.180,90 tCO₂eq/any, mentre que la proposta augmenta sensiblement fins a 22.254,27 tCO₂eq/any. Cal remarcar doncs, que l'increment de població que comporta el planejament, no incrementa les emissions de GEH relatives a la mobilitat, gràcies a les mesures previstes en el POUM (augment dels carrers peatonals i la concentració del trànsit en els carrers principals), i especialment en el model de mobilitat de Mollet del Vallès (on un 70% dels desplaçaments són en vehicle privat), això comportaria un increment del transport privat motoritzat.
- Respecte les emissions per càpita, la proposta de planejament, té uns nivells significativament menors (2,41 tCO₂/hab i any) que en l'estat actual (2,86 tCO₂/hab i any), donat que els nous habitatges tindran unes exigències en eficiència energètica i en els consums d'aigua que significaran unes menors emissions per càpita del municipi de Mollet del Vallès.

Tot i així, tal com mostren els resultats obtinguts amb l'eina de càlcul de l'OCCC, el balanç final d'emissions de GEH amb el desenvolupament del planejament és positiu.

A més d'aquest anàlisi, s'han proposat una sèrie de mesures orientades a la mitigació i adaptació del municipi de Mollet del Vallès al canvi climàtic. En aquestes mesures es proposen estratègies per reduir encara més les emissions de GEH generades pel municipi, així com augmentar les fonts d'energies renovables i d'altres per fomentar la resiliència del propi municipi, especialment a l'augment dels riscos pel canvi climàtic.