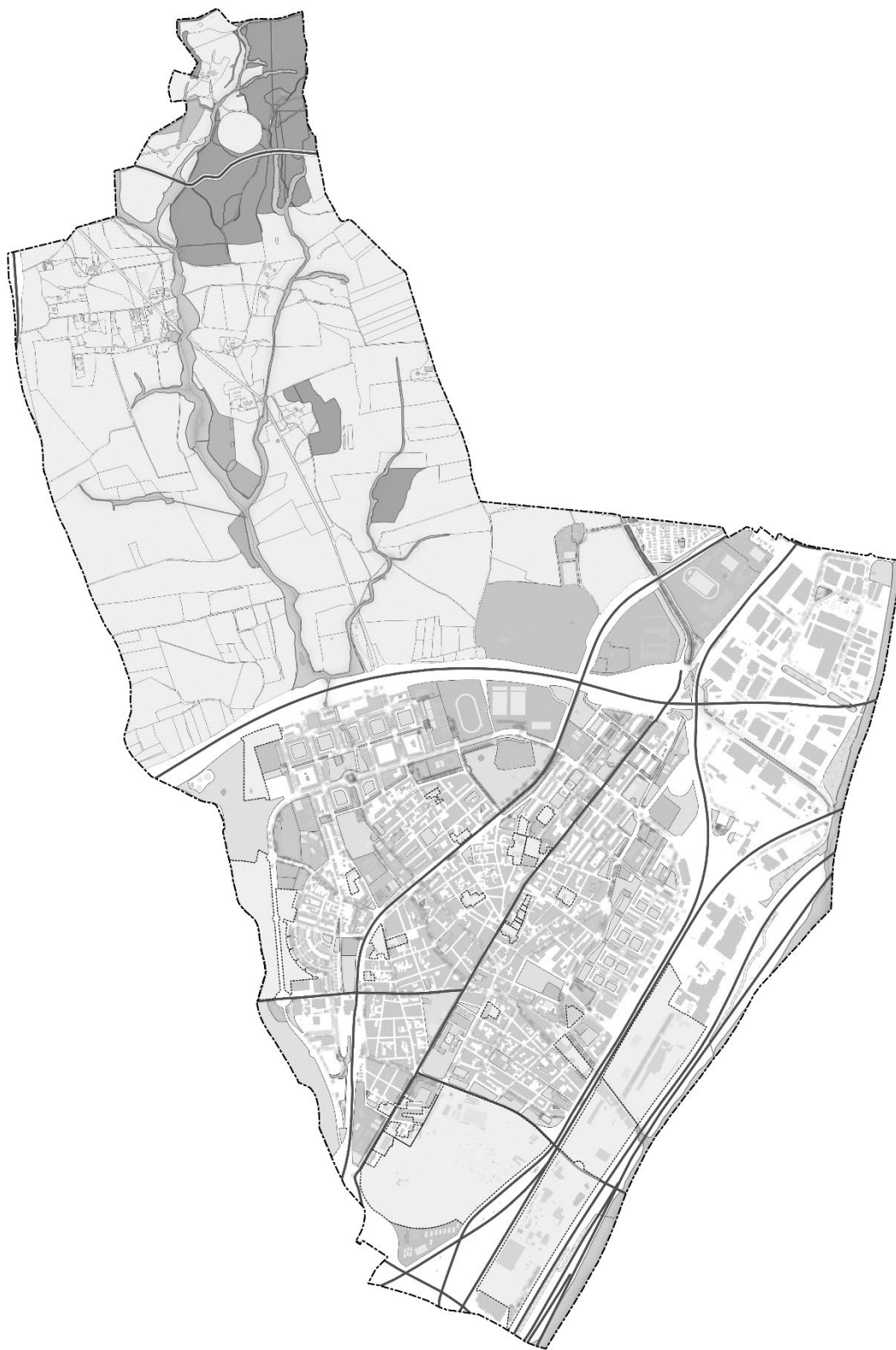




DOCUMENT RESUM / ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

Mollet del Vallès, Setembre de 2024

CRÈDITS

IGREMAP SLP

Ignasi Grau Roca | Enginyer agrònom | IGREMAP

Ricard Molina | Enginyer de forests | IGREMAP

Mariana Lessa Raimonda | Arquitecta | IGREMAP

Judit Guart Mateos | Ambientòloga | IGREMAP

Eric Moran Rubio | Ambientòleg | IGREMAP

Nil Marlés González | Geògraf | IGREMAP

Candela Martínez | administració | IGREMAP

ÍNDEX DEL DOCUMENT

1.	INTRODUCCIÓ.....	5
1.1	ÀMBIT DEL POUM.....	6
1.2	PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL POUM.....	7
1.2.1	Classificació del sòl	9
1.2.2	Qualificació del sòl	10
2.	DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ	23
2.1	NECESSITAT DE SOTMETRE EL POUM A AVALUACIÓ AMBIENTAL	23
2.2	HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ.....	23
3.	AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES I DEL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ ..	30
3.1	AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES. I DEL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ ..	30
3.2	REQUERIMENTS DELS INFORMES SECTORIALS DERIVATS DE L'APROVACIÓ INICIAL	37
4.	CONCLUSIONS DEL PROCÈS D'AVALUACIÓ	59
4.1	DIFICULTATS SORGIDES	59
4.2	INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS.....	59
4.2.1	Consideració dels aspectes ambientals rellevants i la seva relació amb els objectius i criteris	59
4.2.2	Definició de les alternatives i justificació de l'escollida	67
4.2.3	Mesures preventives i correctores	81
5.	PROGRAMA DE SEGUIMENT	85
5.1	EXECUCIÓ DEL PVA	86
5.2	DOCUMENTACIÓ.....	88
5.3	GESTIO DEL PVA.....	88

1. INTRODUCCIÓ

El present document constitueix el document resum de l'EAE (Estudi Ambiental Estratègic) del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Mollet del Vallès dins el procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, segons la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que estableix la tramitació ambiental dels documents urbanístics.

Aquest document s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental de plans d'ordenació urbanística municipal: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

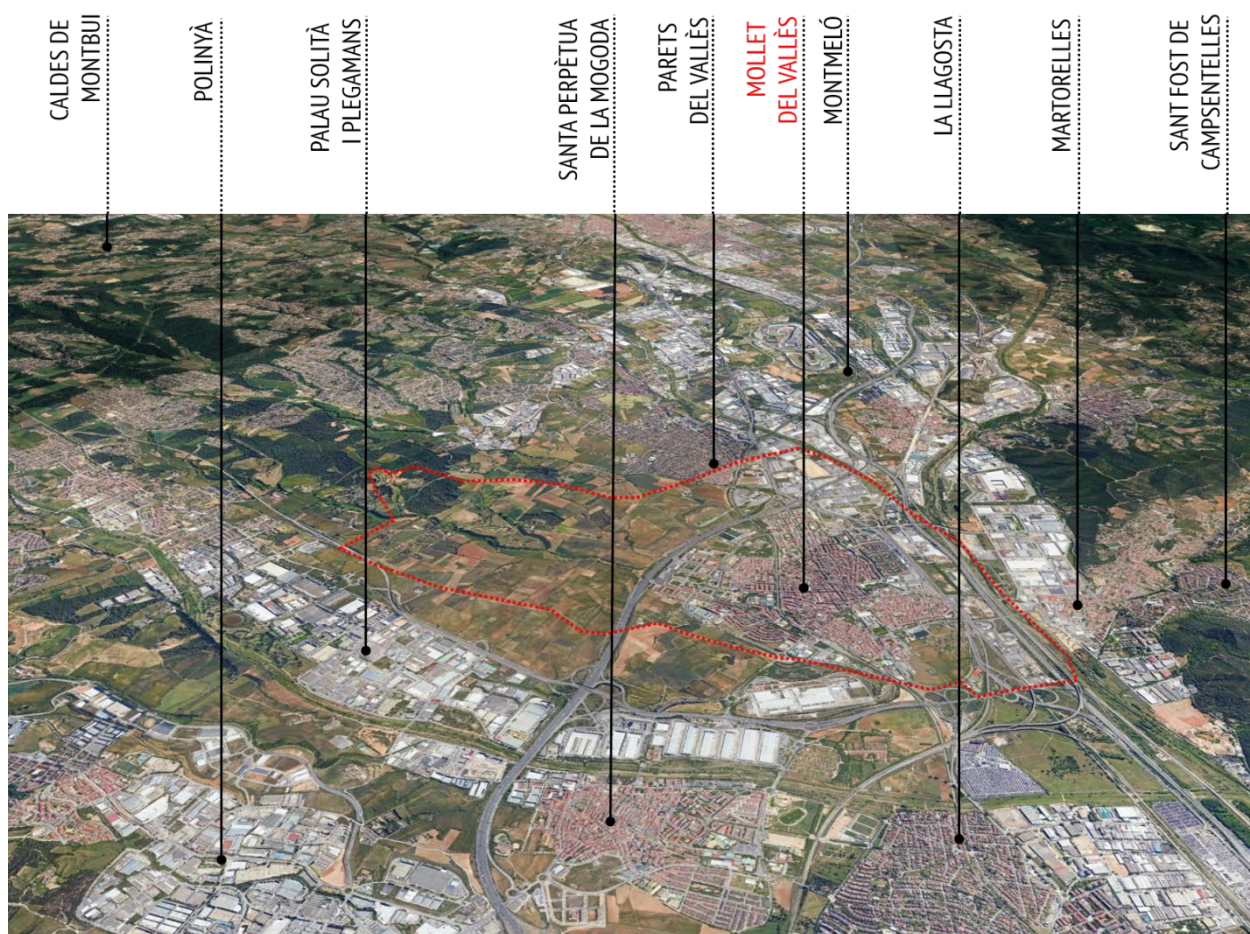
Nom del Pla	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès
Any	2020
Promotor	Ajuntament de Mollet del Vallès
Equip redactor	Jornet Llop Pastor. Arquitectes
Abast	Municipi de Mollet del Vallès
Situació	Vallès Oriental
Superfície total	10,8 km ²
Objectius	a. Classificació de tot el sòl del terme municipal en les classes de sòl b. Definició del model d'implantació urbana i de l'estructura general de l'ordenació del territori c. Determinacions relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge d. establir altres determinacions de caràcter general destinades a l'assoliment dels objectius del Pla e. Regulació específica al sol urbà
Marc normatiu	Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
Vigència	-
Plans i programes relacionats	Pla territorial general de Catalunya Pla territorial metropolità de Barcelona PDU de l'Actur de Santa Maria de Gallecs
Instruments que desenvoluparan	Plans parcials urbanístics Plans de millora urbana Plans especials urbanístics Llevat dels supòsits en què s'estableix com a preceptiva la redacció d'aquests instruments urbanístics, les determinacions del POUM són d'aplicació directa i immediata

1.1 ÀMBIT DEL POUM

El municipi de Mollet del Vallès es situa al sud de la comarca del Vallès Oriental ocupant una superfície de gairebé un 1,5 % del territori de la comarca força allunyat al seu pes de població (12,77 %).

El terme municipal limita amb Santa Perpètua de la Mogoda i Polinyà (W) en la comarca del Vallès Occidental, Palau-solità i Plegamans (N) en el Vallès Occidental, Parets del Vallès i Montmeló (E) i Martorelles i Sant Fost de Campsentelles (S) en la comarca del Vallès Oriental.

Orogràficament, el terme municipal de Mollet del Vallès s'emplaça a la fondalada de la Depressió Prelitoral, amb alçades que es situen entre els 52 ms.n.m., a la planta del riu Besòs i els 125 ms.n.m., al nord, en el Bosc de Can Veire. Hidrogràficament en el terme de Mollet són diversos els cursos que hi conflueixen, el Tenes i la Riera de Caldes tot i està parcialment fora del terme conflueixen amb el Besòs prop de Mollet. Dins del terme hi ha la riera Seca al NE i la riera de Gallecs, on s'assenta el nucli que el creua de N a S.



Context territorial Mollet del Vallès

1.2 PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL POUM

Els objectius principals del POUM pels diferents àmbits són:

- **Planejament vigent**
 - **Ordenar i orientar l'activitat dels agents de l'urbanisme** a Mollet del Vallès, a partir dels documents urbanístics vigents.
 - **Definir els nous criteris i objectius**, adaptant les noves opcions urbanístiques al principi de sostenibilitat.
 - **Regular les diferents zones edificables del sòl urbà**, urbanitzable i no urbanitzable partint de l'Ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic.
 - **Actuar en els desajusts i potencials** del planejament vigent en relació a la ciutat consolidada.
 - **Definir els sectors de reforma i revisió del règim de sòl** i de les qualificacions urbanístiques en àrees que es consideren susceptibles de modificació per causes de gestió.
- **Mobilitat**
 - **Definir una estructura viària de carrers principals** que distribueixin el trànsit urbà des de la xarxa principal fins a la xarxa local, deixant la resta dels carrers com a elements d'accés als habitatges, mitjançant espais viaris pacífics.
 - **Potenciar la circulació de bicicletes** a través d'itineraris compartits amb altres vehicles.
 - **Connectar el nucli urbà amb el riu Besòs mitjançant vies pacífiques i segures**, facilitant també la connexió de les zones més industrials amb les residencials.
 - Establir una xarxa d'**eixos cívics - carrers verds** que connectin els principals pols d'atracció i generació de mobilitat del municipi en modes no motoritzats.
 - **Millorar l'accessibilitat** en ambdós sentits, sobretot a les zones dels polígons industrials.
 - **Millorar les portes d'accés** al municipi establint una jerarquia viària i cívica (eixos arbrats), dotant-les, a la vegada, d'aparcament dissuasiu.
 - Preveure la **reserva del sòl destinada a la variant de la C-17** i als enllaços de la Conreria.
 - Preveure el **soterrament de la línia de ferrocarrils de Barcelona-Puigcerdà**, així com, reubicar l'Estació de Santa Rosa. El nou edifici de l'estació allotjaria aparcament soterrat (intercanvi modal), equipament públic i habitatge.
 - Reconfigurar l'espai de la zona de l'estació de Mollet-Sant Fost en ambdós costats de la via per **facilitar l'intercanvi modal** i la connexió entre ambdós costats
- **Sòl no urbanitzable**
 - Donar compliment a la determinació del PTMB de **protegir el sòl no urbanitzable** del terme municipi de Mollet del Vallès com a espais de Protecció especial pel seu interès natural i agrari.
 - Proposar la **regulació del sòl no urbanitzable** en base a l'establiment d'unes zones específiques estables assimilables a les unitats morfològiques i a uns components de qualificació variables, establerts en funció de la cobertura actual o potencial, determinada a partir de la vocació de cada tipus de sòl i de la resistència o tendència natural als canvis en un o altre sentit, incorporant criteris de protecció del sòl, dels valors naturals i ecològics i de les activitats rústegues.
 - **Conservar el potencial del sector agrari** del municipi: activitats agrícoles, forestals; ramaderes; i altres, limitant l'impacte de les activitats intensives.
 - Identificar en un catàleg específic **les construccions situades en sòl no urbanitzable** susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la

preservació o, si s'escau, la recuperació, establint els usos admesos adjacents, que puguin incentivar la seva rehabilitació, alhora que l'activitat econòmica del municipi.

- Analitzar i avaluar el tractament urbanístic més adequat de les **activitats econòmiques implantades en el sòl no urbanitzable** que, actualment, presenten conflictes d'integració paisatgística i discordança respecte l'ordenament legal vigent.
- Espais lliures
 - Partint del concepte de l'assentament urbà-mosaic territorial, es posa de manifest la necessitat **d'abordar l'ordenació dels sistemes naturals des de la consideració del territori com a un sistema sencer**. El conjunt dels espais lliures forma un sistema de vital importància en el manteniment dels principals processos ecològics i territorials. És per això que, més enllà de l'estructuració del municipi a partir de l'articulació entre àrees naturals i àrees urbanitzades, el proper Pla haurà de **prioritzar la recerca de continuïtats ecològiques a través de les infraestructures que fragmenten el territori**, en especial la C-59 i la C-17.
 - **Estructurar el nou model urbà de Mollet del Vallès a través de la connectivitat Gallecs-Besòs** a partir de la riera de Gallecs que travessa el nucli soterrada marcant un eix nord-sud molt important a nivell social i comercial com són les Rambles Nova i Balmes. D'aquesta columna vertebral penjar altres espais lliures transversals que facilitin la connectivitat entre espais lliures i equipaments, a més a més, entre barris a través d'eixos cívics.
 - Coneguts els estàndards en matèria d'espais lliures vigents i potencials del municipi, es considera que **les propostes del POUM no hauran d'anar tant encaminades a aspectes quantitatius com qualitatius**.
 - **Interconnectar les peces d'espais lliures** (parcs i places) mitjançant una xarxa d'itineraris verds que permetin establir les continuïtats des dels espais lliures urbans als parcs territorials.
 - **Millorar la qualitat dels espais lliures** de proximitat del municipi, en tant que la quantitat de sòl existent o potencial ja és suficient. **Facilitar-ne l'accés** a través de carrers verds i eixos cívics.
- Equipaments
 - La presència de les peces d'equipaments comunitaris dins del context urbà ha de respondre a la seva capacitat estratègica de **qualificar els espais i els recorreguts** per damunt d'altres usos o implantacions.
 - Procurar per la **interconnexió dels diferents equipaments comunitaris amb els espais lliures del seu entorn** i, a través d'aquests, amb els altres equipaments del municipi, per tal de crear un sistema clar d'activitat social i qualitat de vida.
 - **Complementar les actuals dotacions existents i previstes** en funció de les noves necessitats que es generaran a partir dels possibles escenaris de població.
 - Comprovar que es disposa de **reserves de sòl d'equipaments** en quantitat i dimensió suficient, especialment per a cobrir les necessitats d'equipaments extensius: (docents i esportius).
 - Definir **nous equipaments esportius i culturals** a fi de resoldre els problemes de saturació dels equipaments actuals i preveure nous equipaments docents d'acord amb les demandes futures de places escolars.
- Població, llars i habitatge
 - **Donar resposta al dimensionat quantitatiu**, d'acord amb les previsions del Pla, el municipi pot donar cabuda a aproximadament 3.230 habitatges nous segons les estimacions, en l'escenari més favorable, del creixement de població.
 - **Optimitzar les possibilitats de nou habitatge**, d'acord amb el criteri de creixement contingut i fet que les possibilitats de creixement en nou sectors són limitades.
 - **Donar compliment a les determinacions previstes pel PTMB** en tant que subcentre principal del continu urbà intermunicipal entre Barcelona i Granollers: reforçament de les seves funcions

urbanes i la dotació d'espais i equipaments necessaris per a compaginar el desenvolupament d'aquestes funcions amb un elevat nivell de qualitat de vida dels seus ciutadans.

- **Apostar per un model d'habitatge basat en la densificació estratègica** i la contenció del creixement.
- **Diversificar l'oferta d'habitatge** i el model de tinença, essencialment de propietat en aquests moments. Impulsar la promoció pública d'habitatges i el foment del lloguer.
- **Establir mecanismes de gestió dels solars no edificats** i dels pisos buits.
- **Exploitar la capacitat de l'ajuntament a l'hora de regular** la implantació de nous d'habitatges, de manera que es puguin prendre mesures d'ajust segons els diferents escenaris plantejats (planejament ajustable).
- **Preveure els mecanismes de gestió necessaris per garantir l'execució dels instruments de planejament i gestió aprovats**, en coherència a les necessitats del municipi de Mollet del Vallès.
- **Activitat econòmica**
 - Fer una aposta per definir un **model equilibrat de municipi** pel que fa a l'oferta del nous habitatges i dels nous llocs de treball i, en coherència amb aquesta afirmació, determinar les reserves de sòl necessàries perquè això sigui possible.
 - Adaptar la normativa dels polígons d'activitat econòmica del municipi per tal de **permetre nous usos compatibles amb l'ús industrial** i atreure la indústria no contaminant.
 - **Regular usos en lloc d'activitats.** És preferible regular les activitats mitjançant ordenança, en tant que les activitats són molt més nombroses i variables.
 - Ordenar els **volums de les edificacions** en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual.
 - **Reordenar** les àrees d'activitat econòmica amb dificultats d'accessos i circulacions, execució i/o consolidació, en aquest cas el polígon de Can Magarola, Can Prat i la Farinera.
 - **Millorar la connexió** interior entre els polígons d'activitat econòmica i l'exterior d'aquests i les principals infraestructures.
- **Patrimoni**
 - **Excloure la visió estàtica que comporta la "singularitat" d'un determinat bé**, per molt remarcable que aquest sigui. Fins i tot en els casos de ser reconeguts com a Bé Culturals d'Interès Nacional (BCIN) aquests disposen d'una visió àmplia que contempla els seus entorns.
 - **Promoure la visió dinàmica** envers la "suma de valors"
 - **Tenir una mirada àmplia que llegeixi el desenvolupament** i la transformació de l'àmbit urbà de Mollet del Vallès, com un territori no homogeni format per elements, conjunts i àrees amb personalitat pròpia, establint diferències a partir del grau de protecció i objectivant la seva transformació i renovació.
 - Fer efectiva una **"visió paisatgística de conjunt"**
 - **Avançar en la idea de l'entorn i la interrelació dels diversos elements en una imatge** que ha de determinar el valor del paisatge urbà i periurbà a través de les seves singularitats i l'aportació d'altres factors i característiques que emfatitzen i enriqueixen els valors propis.
 - Utilitzar noves metodologies i tècniques integradores en la valoració i regulació dels béns, conjunts i ambients objecte de protecció, reconeixent les diverses òptiques i valors dels béns.

1.2.1 Classificació del sòl

El POUM de Mollet del Vallès classifica el sòl, tal i com estableix l'article 25 del TRLU, els plans d'ordenació urbanística classificant el seu territori municipal en tres classes de sòl: sòl urbà; sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Tipus de sòl	Superfície (ha)	(%)
Urbà	Consolidat	481,4
	No consolidat	38,0
No urbanitzable		530,7
Urbanitzable		29,2
Total		1.079,3

1.2.2 Qualificació del sòl

La qualificació del sòl és l'instrument bàsic que concreta el règim urbanístic del sòl en sòl urbà i en sòl no urbanitzable del POUM i en el planejament derivat posterior dels àmbits que el POUM determina, pendents de desenvolupar i de qualificar, per tal de regular en cada cas els paràmetres urbanístics corresponents i associats a cada àmbit de qualificació urbanística.

Amb aquesta finalitat, s'estableixen dos tipus bàsics en la qualificació del sòl:

- Els sistemes urbanístics són els sòls que es qualifiquen per una funció pública en el territori, en relació amb les infraestructures per a la mobilitat, els espais lliures, els equipaments comunitaris i els àmbits d'habitatge dotacional públic, i les infraestructures dels serveis tècnics i ambientals, amb independència de la classe de sòl en què es trobin.
- Les zones són els sòls amb ús i aprofitament privats, d'acord amb el següent:
 - En l'ordenació detallada del sòl urbà definida per aquest POUM i en el planejament derivat es qualifica el sòl en zones diferenciant els diferents teixits urbans i vinculant a cada qualificació els paràmetres urbanístics de parcel·lació, edificació i usos, d'acord amb els articles 68.2.a i 80.a del RLU.
 - En sòl no urbanitzable es diferencien zones o àmbits segons la morfologia, naturalesa i ús del sòl, i el seu nivell de protecció, d'acord amb l'article 68.8.a del RLU.

1.2.2.1 Qualificació i regulació dels sistemes

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès determina els sistemes següents, amb la corresponent correlació amb el MUC:

- Sistemes per la mobilitat
 - Viari (SX)
 - Ferroviari (SF)
- Sistemes d'espais lliures
 - Parcs i jardins urbans (SV)
 - Sistema hidràulic (SH)
- Sistemes d'equipaments i serveis tècnics
 - Equipaments comunitaris (SE)
 - Serveis tècnics i ambientals (ST)

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Els sistemes per la mobilitat inclouen aquells sistemes que conformen la xarxa de comunicacions del territori. Els sòls destinats per aquest Pla d'ordenació urbanística municipal a sistema per la mobilitat s'inclouen en una de les següents categories: el sistema viari o sistema ferroviari.

Els sòls que aquest Pla destina a sistema viari s'identifiquen en els plànols d'ordenació amb el codi X i s'inclouen en un dels subsistemes següents:

- Xarxa viària territorial, codi SX1.
- Xarxa viària urbana, codi SX2.
- Xarxa de carrers de prioritat invertida, codi SX3.
- Complement de vialitat, codi SX4.
- Xarxa viària rural, codi SX5.

Ordenació de la nova estructura viària

La condició d'articulació territorial del municipi de Mollet del Vallès i la seva proximitat a les grans infraestructures de transport territorial com la C-33, C-17 o AP-7, han condicionat i condicionen fortament la mobilitat de la ciutat pels moviments vehiculars associats a aquestes infraestructures i que presenta associat a les mateixes infraestructures fins a sis portes, dues per cada infraestructura:

- Des de l'AP-7 trobem una situada al nord del municipi a Can Borrell i l'altra a l'est.
- Des de la C-33, enllaçant-se amb la C-59 que proporciona les dues entrades al municipi, una d'elles per la zona industrial de Mollet.
- Des de la C-17 les dues portes es troben al polígon industrial de Can Prat i Can Magarola, i l'altra al teixit més residencial.

L'ordenació del nou POUM a Mollet del Vallès coincideix, pel que fa a les grans infraestructures de la mobilitat establertes en el planejament territorial:

- NPU de 2017. Portar el trànsit intern cap als accessos principals de la C-33, C-17 i AP-7, junt amb la C-59, i una aposta clara per la mobilitat a peu i en bicicleta, ajustant, modulant o modificant els eixos cívics estructurants de suport a l'activitat urbana.
- Determinacions i actuacions definides en el PTMB:
 - Túnel de la Conreria, B-500.
 - Ampliació de la C-59 en el tram de Palau-Solità a Caldes de Montbui.
 - Millora i variants de la C-17 entre Mollet del Vallès i Centelles.
 - Millora i variants de la C-155.

Noves infraestructures ferroviàries

Respecte a la futura ordenació, les línies bàsiques són:

- Soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà per a la integració i unió del teixit urbà fracturat per aquesta línia divisòria.
- Nova ubicació de l'estació de Santa Rosa per a fer d'aquesta un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta raonable d'activitat econòmica i residencial que facin d'aquest espai un àrea de centralitat significativa en el nou projecte urbà de Mollet del Vallès.
- De l'estació de Sant Fost fer un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta variada de medis de transport.
- Reendreçar l'espai de l'entorn de l'estació de Sant Fost, recollint els eixos cívics i espais lliures que hi arriben.
- Permeabilitat entre el nucli urbà i la barrera física del TAV, per a facilitar l'accés al riu Besòs per al seu gaudir i com a passeig fluvial d'interconnexió amb d'altres municipis.

Xarxa d'eixos cívics, carrers verds i de mobilitat tova

La proposta respecte la nova ordenació de la xarxa viària urbana passa per modificar el model de ciutat per un model en xarxa jerarquizada, amb la integració de les noves infraestructures territorials, que ordeni la mobilitat territorial i pugui alliberar per la mobilitat saludable (amb preferència per les bicicletes i els itineraris per a vianants), la xarxa de carrers que han conformat les seves traces històriques:

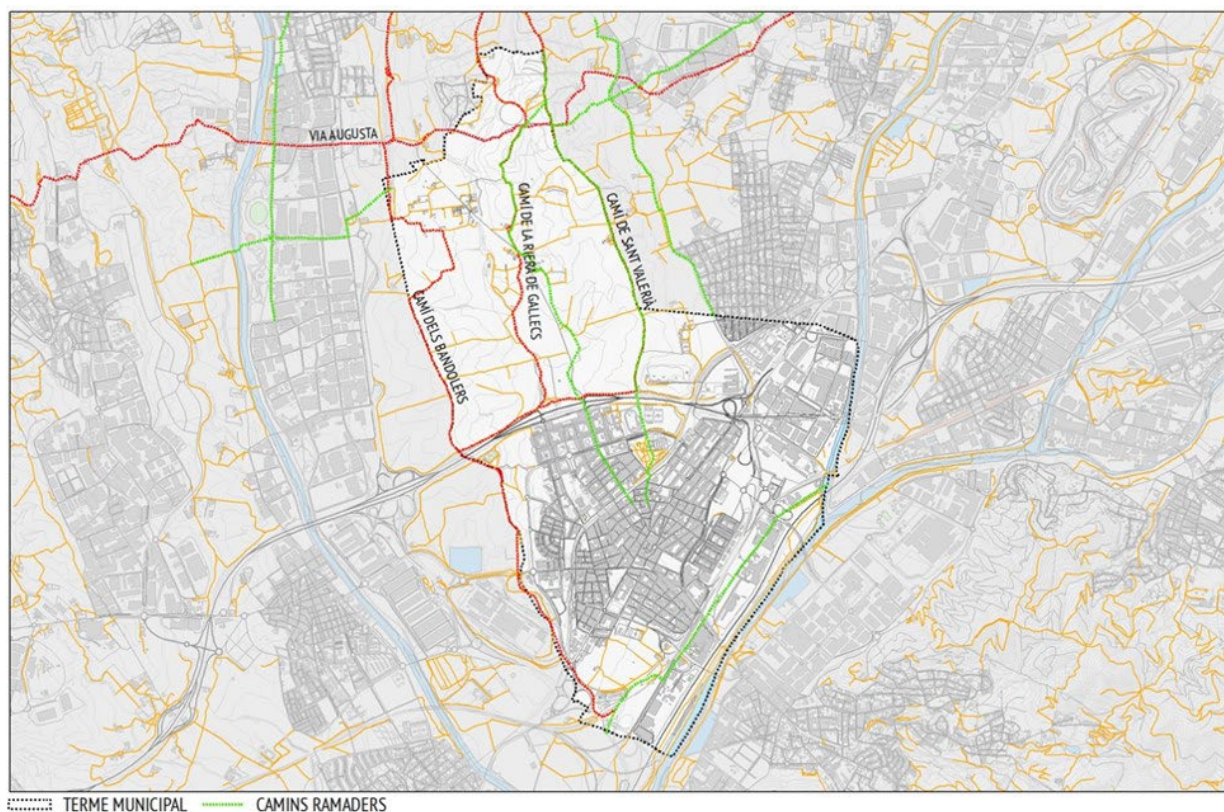
- Preferència per la mobilitat saludable.
- Qualitat en la urbanització de l'espai carrer.

CAMINS AGRÍCOLES

El camins rurals existents i llurs condicions d'ordenació, venen regulats com a sistema viari i queden explícitament reflectits en els plànols d'ordenació. La jerarquia i les amplades dels camins de la xarxa viària rural s'ajustaran al què es determina a la normativa del pla, d'acord amb l'inventari municipal de camins de Mollet del Vallès.

Els camins estructurants del municipi són:

- Camí de Sant Valerià.
- Camí de la riera de Gallecs.
- Camí dels Bandolers.



Xarxa de camins principals

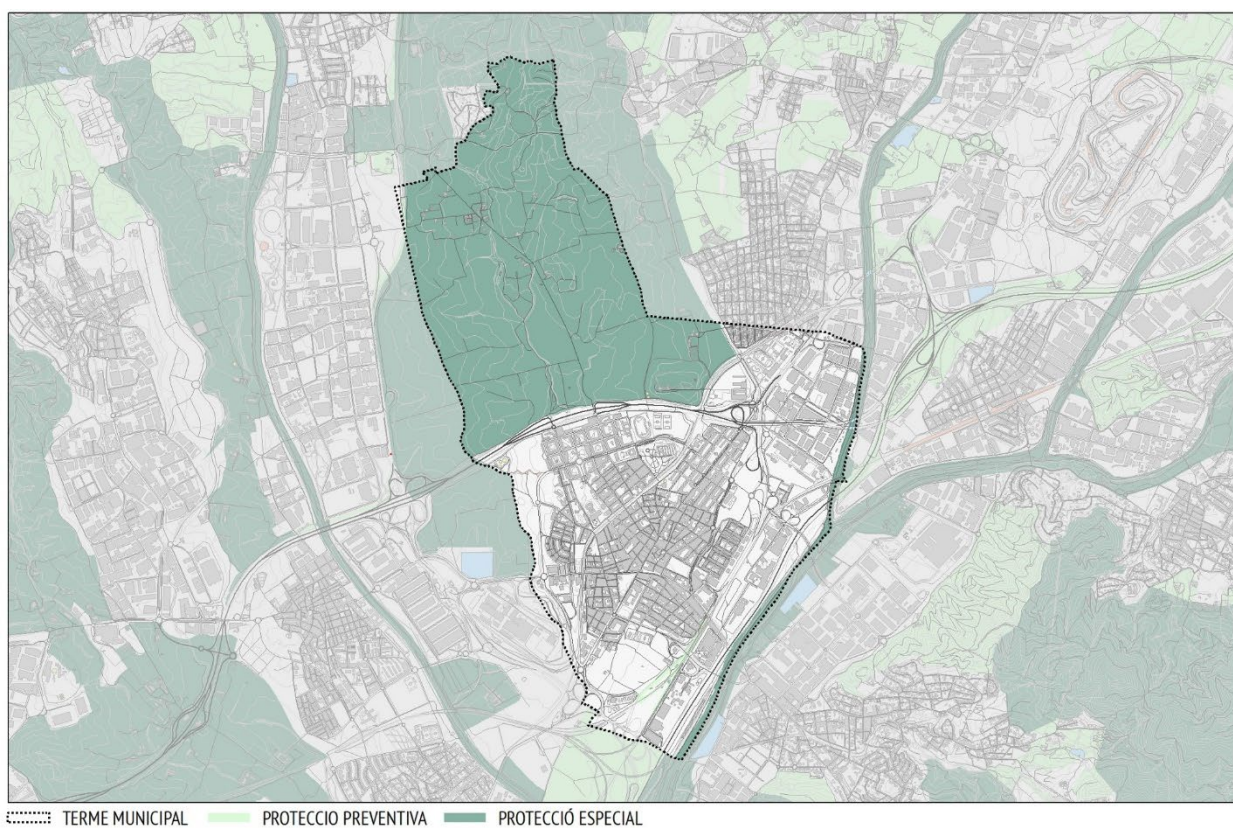
ESPAIS LLIURES

Els sistemes d'espais lliures de Mollet del Vallès inclouen aquells sòls que, localitzats estratègicament en les diferents àrees del municipi, permeten estructurar una xarxa d'espais forestals, agrícoles i espais lliures urbans interrelacionada a través de l'ordenació d'eixos cívics i carrers de prioritat invertida, itineraris paisatgístics i recorreguts de vianants.

Els sòls que aquest Pla destina a sistemes d'espais lliures, s'inclouen en una de les categories següents:

- Sistema de parcs i jardins urbans (codi SV)
 - Dins el sistema de parcs i jardins urbans, el Pla identifica dues categories:
 - Parcs urbans, codi SV1. Inclou espais oberts urbans de grans dimensions (majors a 5.000 m²).
 - Places i jardins urbans, codi SV2. Correspon a espais lliures urbans de dimensions petites o mitjanes o destinats a l'esbarjo de la població.
- Sistema hidràulic (codi SH).

Qualifica com a sistema hidrogràfic les lleres dels rius, torrents, barrancs i rases de Mollet del Vallès i les riberes associades a ells. A part de la seva funció pròpiament hidràulica, el sistema hidrogràfic presenta interès en relació al paisatge del municipi, al potencial com a connector biològic i al manteniment de la biodiversitat.



Espais de protecció territorial en el municipi de Mollet del Vallès

Connectar la ciutat al riu Besòs i al parc de Gallecs

El nou Pla proposa connectar el gran espai territorial de Gallecs amb els verds urbans del municipi en un sistema estructurat de relacions, on l'espai lliure faci a la vegada la doble funció de connector i límit entre la zona urbana consolidada i compacta i l'espai rural, agroforestal del seu entorn.

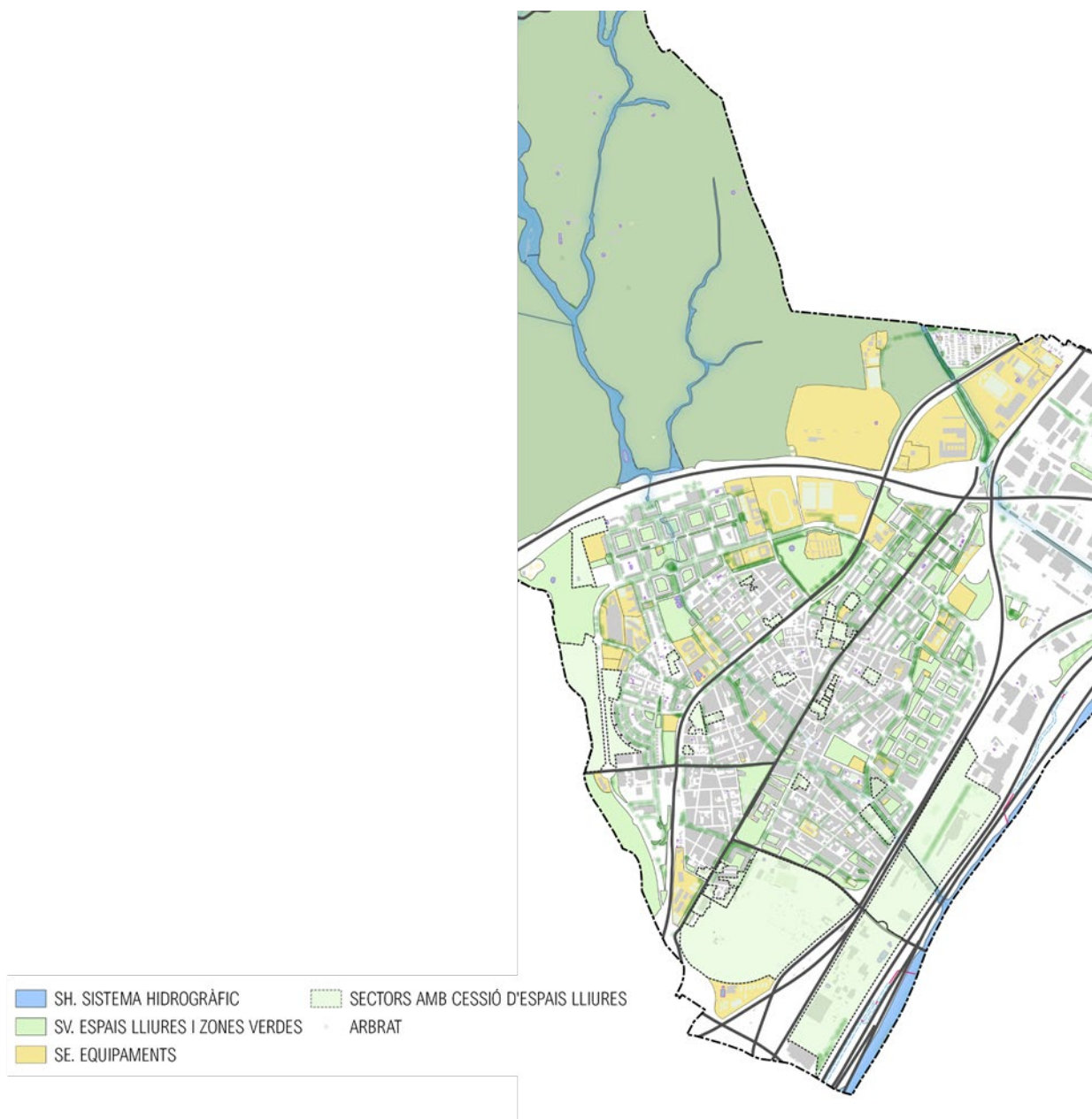
L'objectiu final serà disposar d'una trama verda composta per "àrees" i "itineraris" relacionats i interconnectats de tal forma que tot actuï com un sistema de relacions jerarquizades, on coexisteixen ordres i papers diversos a cada espai i connector, i on sigui possible una transició entre l'assentament urbà compacte i el territori natural de l'entorn no urbanitzat, actuant com un connector més i no com una barrera imposada al creixement del municipi. El Pla haurà d'incorporar el valor del sòl lliure com un element de millora de la qualitat de vida dels ciutadans i on les zones verdes s'entenguin constituents d'una estructura bàsica fonamental de la definició del nou model urbà.

- Establir com a gran espai obert territorial, Gallecs, amb el seu valor natural, agrari i de lleure.
- La recuperació dels rius Besòs i Tenes, ara d'esquenes a la població i amb difícil accés, per formar juntament amb Gallecs els dos espais territorials i de relació intermunicipal.
- Les places urbanes, espais de significació, convivència i relació ciutadana i la localització i ampliació de nous espais lliures urbans.
- La interconnexió de les "peces" (parcs i places) per una xarxa de sendes verdes i d'itineraris verds.

Interconnexió de les "peces verdes"

El Pla haurà de preveure la formació d'un sistema que garanteixi la interconnexió entre les àrees verdes de diferent dimensió que es delimiten (parcs territorials, espais de referència i espais de proximitat), i en la que destaquen dos elements claus pel nou ordre del municipi:

- Definició d'una estructura general d'itineraris naturals - senders territorials que han d'interconnectar el municipi amb l'espai rural de l'entorn.
- Constitució d'una xarxa verda de mobilitat interior. La construcció d'una xarxa interior d'eixos cívics i carrers arbrats (inclosa també en les propostes sobre la mobilitat) té una importància cabdal, al permetre els fluxos i recorreguts diversos a l'interior del municipi, i establir un espai simbòlic i funcional de primer ordre de Mollet del Vallès, que per la seva extensió i comunicació han de constituir una nova orientació en el paisatge urbà actual.
- Continuitat de l'espai territorial al municipi. Per tal de garantir el pas del corredor natural cap a la serra litoral identificat pel PTMB a l'oest del terme municipal, el nou pla proposa augmentar l'espai lliure a través de:
 - Reducció o eliminació de les peces d'equipaments situades per sota de l'AP-7 i a l'oest de Can Borrell. Tal i com es determina en la diagnosi al respecte dels equipaments el municipi de Mollet del Vallès té reserves d'equipaments suficients per reubicar aquestes dues grans peces.
 - Ordenació dels habitatges de protecció oficial s'ha d'abocar cap a un nou espai lliure que complementi, a la vegada, l'existent. Això permetrà, a la vegada, definir un espai de transició entre la ciutat i els espais oberts, dotant a Mollet d'una porta verda a través de l'avinguda Rivoli.



Estructura proposat amb sectors amb cessió de verds

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

Comprèn els sòls destinats a instal·lar dotacions d'interès públic i social necessaris en funció de les característiques demogràfiques i socio-econòmiques de la població.

Els sòls que aquest Pla destina a sistemes d'equipaments i de serveis tècnics s'inclouen en una de les categories següents:

- Sistema d'equipaments comunitari (codi SE)
- Sistema de serveis tècnics i ambiental (codi ST)

La definició del nou model del sistema d'equipaments, haurà de partir de quatre criteris essencials:

- Valorar la jerarquia de diferents nivells i ordres d'intensitat en la capacitat de creació de nova urbanitat.

- Complementar les actuals dotacions existents i previstes.
- Establir la localització dels nous equipaments en funció de criteris de reequilibri i de correcció dels actuals desajustos.
- Definir les noves reserves d'equipaments com a part d'un sistema complex.

Interconnectar els diferents equipaments amb els espais lliures del seu entorn

Les propostes sobre el sistema d'equipaments han d'anar encaminades a reforçar el model d'estructura general del municipi conjuntament amb espais lliures, recorreguts i itineraris com elements bàsics de la proposta. Les actuacions vinculades a la localització i definició de nous equipaments és important que s'estableixin en coherència amb el sistema d'espais lliures i recíprocament les propostes que afectin als espais lliures a través d'altres documents urbanístics han d'establir-se en relació als nous equipaments.

1.2.2.2 Qualificació i regulació de les zones en sòl urbà

Les zones bàsiques del sòl urbà es determinen segons els diferents teixits urbans, i les subzones corresponents a cada zona bàsica es diferencien per regular diferents règims urbanístics del sòl, segons els paràmetres urbanístics específics associats a cada subzona, essent les inicials que regula aquest POUM les següents:

- Sòl residencial
 - Nucli antic codi (r1)
 - Nucli antic codi (R1)
 - Edificació en ordenació contínua codi (r3)
 - Eixample codi (R3a)
 - Can Borrell codi (R3b)
 - Edificació en ordenació oberta codi (r4)
 - Plurifamiliar codi (R4a)
 - Lourdes codi (R4b)
 - Edificació unifamiliar en filera codi (r5)
 - Edificació unifamiliar en filera codi (R5)
 - Edificació unifamiliar aïllada codi (r6)
 - Edificació unifamiliar aïllada codi (R6)
- Sòl d'activitat econòmica i de serveis
 - Activitats industrials (codi a1)
 - Edificació agrupada codi (A1a)
 - Edificació aïllada codi (A1b)
 - Serveis privats codi (a2)
 - Volumetria definida codi (A2a)
 - Volumetria flexible codi (A2b)
 - Volumetria flexible. Intensitat baixa codi (A2b1)
 - Volumetria flexible. Intensitat mitjana codi (A2b2)
 - Volumetria flexible. Intensitat alta codi (A2b3)
 - Reprogramació codi (A2c)
 - Activitat logística codi (a3)
 - Volumetria definida codi (A3)

ZONA NUCLI ANTIC

Comprèn aquesta zona el nucli antic de la població, així com sectors confrontants, consolidats per l'edificació segons un procés d'urbanització tradicional i caracteritzats per una tipologia similar. És objectiu d'aquest POUM afavorir el manteniment de les condicions paisatgístiques i ambientals de l'àmbit definit i, alhora, millorar les condicions d'habitabilitat, protegir els elements d'interès arquitectònic i regular els usos i compatibilitats.

ZONA D'EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTÍNUA

La zona d'edificació en ordenació contínua comprèn les àrees d'expansió en sectors urbans i suburbans de desenvolupament més recent, mitjançant alineacions de vial i sotmesos a un procés de densificació i congestió a través de tipus edificatoris no tradicionals. Es caracteritza per edificacions entre mitgeres, amb façanes alineades a vial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb R3.

ZONA D'EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA

La zona d'edificació amb ordenació oberta comprèn àrees de desenvolupament de la població caracteritzades per la seva ordenació oberta en blocs aïllats de caràcter residencial amb espais lliures entre ells que fan de transició en la relació edifici - carrer. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb R4.

ZONA D'EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA

La zona d'edificació unifamiliar en filera regula aquells creixements de la ciutat en base a la tipologia d'habitatges unifamiliars de baixa alçada, que en construcció individual o en conjunts d'una mateixa promoció, defineixen fronts unitaris característics del creixement en filera. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb R5.

ZONA D'EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA

La zona d'edificació unifamiliar aïllada regula els creixements de baixa densitat realitzats en base a edificis aïllats d'habitatges unifamiliars, envoltats de sòl lliure privat. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb R6.

ZONA D'ACTIVITATS INDUSTRIALS

La zona d'activitats industrials inclou els sòls destinats a acollir específicament activitats econòmiques. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb A1.

ZONA DE SERVEIS PRIVATS

Comprèn aquelles àrees que es destinen al desenvolupament d'activitats econòmiques de titularitat i gestió privada, que constitueix dotacions a la població, i complementen la funció assignada al sòl d'equipaments públics. S'identifica en els plànols d'ordenació amb codis iniciats amb A2.

ZONA D'ACTIVITAT LOGÍSTICA

Comprèn les àrees d'activitats econòmiques destinades als processos d'emmagatzematge i distribució, que permeten assegurar el flux eficient de productes des dels centres de producció fins als centres de consum. Inclou els centres d'intercanvi de mercaderies. Són ordenacions específiques, en general adaptades al trànsit prioritari de vehicles de transport de mercaderies i/o camionatge pesant. S'identifica en els plànols d'ordenació amb el codi A3.

1.2.2.3 El sòl no urbanitzable

La qualificació del suport té tres nivells:

- Unitats de paisatge. Zones
- Components de qualificació
- Filtres

LES UNITATS DE PAISATGE. QUALIFICACIÓ DE ZONES EN EL SNU

Les unitats de paisatge (reconeixement d'àmbits identificables com unitats i estables en els seus límits). A Mollet del Vallès les unitats del paisatge reconegudes en el catàleg del Paisatge:

- Plana del Vallès (codi 12): Tot el terme municipal de Mollet del Vallès es troba inclòs en aquesta unitat del paisatge.

La proposta de planejament proposa una zona, i en aquest cas un Sistema, concretament d'espais lliures que coincideix amb el Parc Territorial de Gallecs, en base a tots aquells aspectes morfològics (careners, fonts de vall, zones amb pendent similar), i aspectes hidrològics que els identifiquen i caracteritzen:

- Paratge de Gallecs: Tota la part nord-oest del terme es troba dins l'espai agroforestal del Paratge de Gallecs. Es caracteritza pels extensos cultius de secà i un poblament de baixa densitat i dispers en diferents masies i cases de pagès. Es tracta d'un dels darrers redutes no alterats per la pressió urbanística a la part sud del Vallès Oriental.

La Ribera del Besòs, que es troba a la façana sud i est del terme per on hi transcorre el riu Besòs, és un paisatge de ribera molt alterat per les diferents infraestructures viàries, ferroviàries que la fraccionen, quedant petits fragments d'espais lliures que finalment s'ha optat com a millor solució qualificar-los de protecció de sistemes.

Així el SNU de Gallecs està configurat per dos sistemes:

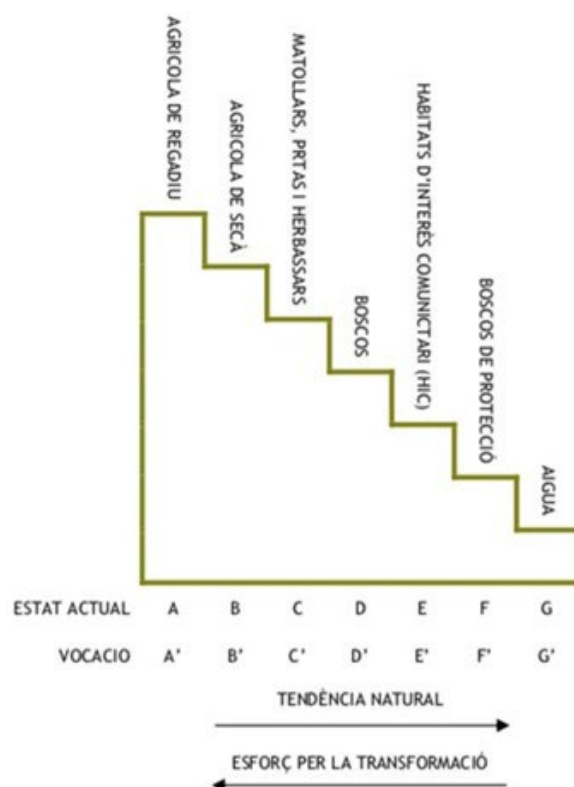
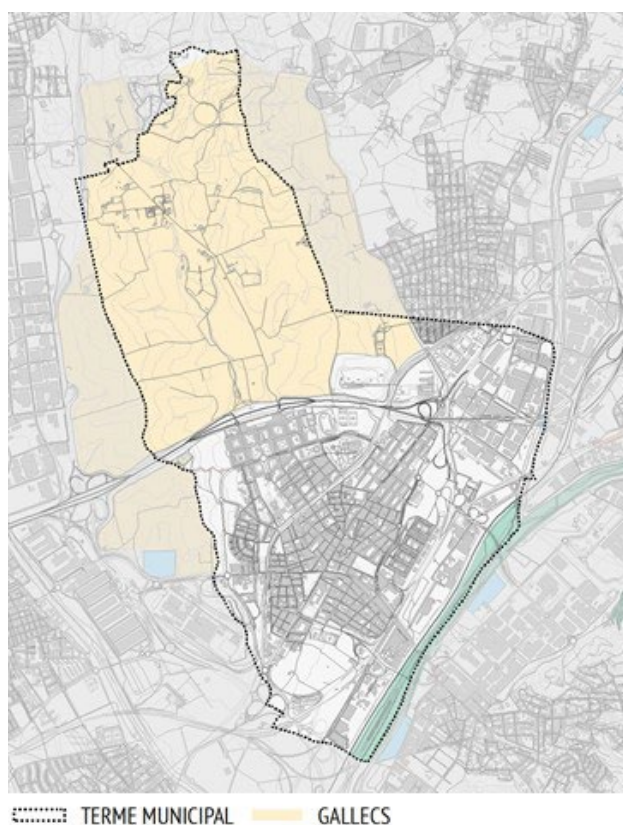
- Parc Territorial de Gallecs, com a Sistema d'espais lliures
- Besos, amb els diferents fragments com a protecció de Sistemes

COMPONENTS DE QUALIFICACIÓ

Els components de qualificació s'estableixen en funció de la cobertura actual o potencial, determinada a partir de la vocació de cada tipus de sòl, i de la resistència o tendència natural als canvis, incorporant criteris de protecció del sòl, dels valors naturals i ecològics, i de les activitats pròpies del SNU, com són les activitats agrícoles i forestals.

La unitat superficial bàsica de caracterització dels components de qualificació és el recinte segons SIGPAC (Sistema d'Informació Geogràfica per a parcel·les agrícoles), i que és defineix com la "superfície contínua de terreny, dins d'una parcel·la, amb un mateix ús agrícola estable (terres llaurades, pastures, vinyes, oliveres, etc.)

Els components de qualificació que es poden trobar en les diferents zones i sistemes del sòl no urbanitzable s'agrupen en les següents categories:



Aigües

Inclou els àmbits lligats al sistema hidrogràfic, amb tots els espais associats que l'acompanyen i, per tant, amb una lectura que inclou tant l'aigua, les comunitats vegetals i la geomorfologia. És un component transversal i que es dona en totes les qualificacions urbanístiques, amb més o menys densitat, en funció de la xarxa hidrogràfica.

S'exclouen les masses d'aigua associades als sistemes de reg, com basses, sèquies i canals. La limitació del sistema hidrogràfic (codi SH) s'ha realitzat a través de la:

- Fotointerpretació de fotografies aèries de l'any 46.
- Fotointerpretació de fotografies actuals.

S'ha limitat, en base aquesta informació, als marges i a les lleres de rius, rieres i torrents.

No hi ha component de qualificació aigua fora del Sistema Hidrogràfic.

Masses forestals madures

Inclou les masses forestals que presenten comunitats climàtiques, o en estadis de la successió natural molt propers, o malgrat no ser així, la seva vocació o el seu potencial, així ho aconsella. Dins d'aquest grup de components de qualificació, se'n distingeixen tres:

- Hàbitats d'interès comunitari (HIC). La Directiva d'hàbitats defineix l'hàbitat natural com aquelles zones, terrestres o aquàtiques, diferenciades per les característiques geogràfiques, abiòtiques i biòtiques, tant si són totalment naturals com seminaturals. D'aquests hàbitats, considera que són d'interès comunitari (HIC) aquells que compleixin alguna d'aquestes característiques:

Estar amenaçats de desaparició en la seva àrea de distribució natural.

- Tenir una àrea de distribució reduïda a causa de la seva regressió, o per les característiques intrínseques de l'hàbitat.
- Exemples representatius d'una o diverses de les regions biogeogràfiques que són a la UE.
- En el municipi de Mollet del Vallès, hi ha els següents HICs:
 - 9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari.
 - 3260. Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana. No prioritari.
 - 9340. Alzinars i carrascars. No prioritari.
- Boscos de protecció. Inclou aquells àmbits amb pendents superiors al 50% , i que per tant necessàriament, per a la protecció del sòl, han de ser masses forestals de protecció, amb cabudes cobertes tendents al 100%, i amb una gestió forestal necessàriament coherent amb aquest caràcter de protecció. Seran sempre masses irregulars, i per tant amb una gestió forestal pròpia d'aquesta característica.
- Boscos, que inclou les formacions boscoses, i per tant amb cobertura arbòria, sense un caràcter específic, i per tant en sòls amb pendents inferiors al 50%, i que no inclouen HIC. Son majoritàriament masses forestals menys madures, principalment boscos de coníferes, pi blanc, i alzinars i carrascars poc desenvolupats.

Espais de transició

Inclou àmbits en algun estadi de regeneració del bosc, ja sigui posterior a alguna actuació que hagi fet desaparèixer la cobertura arbòria, com focs forestals, o contràriament l'emboscament de camps de conreu per l'abandó d'explotacions agràries. Són principalment prats i herbassars o matollars.

A Gallecs, com a vocació s'evita la qualificació de espais de transició, donada la vocació agrícola del sòl. En aquest context els possibles espais no conreats han de ser guarets, de 1 a 3 anys, mantenint el seu caràcter agrícola.

Espais agrícoles

Inclou els camps de conreu tant de secà com de regadiu.

- Sòl agrícola de secà, als efectes del present POUM, són terres llaurades, incloent conreus herbacis o llenyosos, de secà.
- Sòl agrícola de regadiu, als efectes del present POUM són les terres llaurades, incloent tant conreus herbacis o llenyosos, de regadiu.

Els components de qualificació permeten caracteritzar el territori en base a una distribució de cobertes, des dels usos més estables, lligats a masses forestals més madures, fins als espais agraris amb una gestió més intensiva. El POUM estableix una relació entre els diferents components de qualificació que mostra la seva evolució natural i l'esforç per mantenir les cobertes agrícoles.

Cada zona es caracteritza per unes proporcions de components de qualificació. El valor de cada zona no està en cada un dels seus components de qualificació, sinó en el valor del conjunt i les seves relacions.

Les transicions d'un component de qualificació a un altre seran, preferentment, a costa del grau veí, segons el gràfic anterior, de forma activa de dreta a esquerra (de matoll a conreu, per exemple), i de forma espontània d'esquerra a dreta (deixant emboscar camps, o establir estratègies de gestió forestal per arribar a masses més madures). No seran desitjables transformacions actives que comportin el salt de més de dos graus, sent les opcions més favorables el salt d'un grau.

S'estableix, per a cada zona del sòl no urbanitzable (unitat de paisatge de Mollet del Vallès), la relació percentual de cada component de qualificació en el moment de redacció d'aquest POUM, tenint en compte que el Pla Director Urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, el qualificava de sistema general supramunicipal d'espais lliures públics amb l'objectiu de garantir la protecció de l'espai lliure central de Gallecs. Les superfícies de components de qualificació s'exposen en la següent taula:

QUALIFICACIÓ COMPONENTS

Clau/Qualificació	Àrea (ha)	(%)	HIC (%)	Forestal (%)	Herbassar i matollar (%)	Secà (%)	Regadiu (%)	Ocupacions (%)
Gallecs	402,8	100	9,7	0,8	0,0	86,5	2,9	1,1

ELS FILTRES DE PROTECCIÓ TRANSVERSAL

Els filtres són condicionants transversals que actuen sobre el suport, definit per les unitats de paisatge/zones i pels components de qualificació. Aquests filtres, condicionen els usos i la seva intensitat quan poden comprometre l'objecte de la seva protecció o servei.

Els filtres que s'identifiquen són:

- Proteccions sectorials. Són els espais inclosos en PEIN, com Gallecs, i XN2000, que es limita al Besós.
 - Proteccions territorials. Fa referència al Sòl de Protecció especial, els quals són els espais inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural, i també en XN2000
 - Riscos, on s'inclou:
 - Risc d'inundació, que ve definit per la Zona de Flux Preferent (riu Besós i afluents), que és aquella zona constituïda per la unió de la zona o zones on es concentra preferentment el flux durant les avingudes, o via d'intens desguàs, i de la zona on, per l'avinguda de 100 anys de període de retorn, es puguin produir greus danys sobre les persones i els béns, quedant delimitat el seu límit exterior mitjançant l'envoltant de les dues zones, segons els Mapes de perillositat i risc d'inundació de l'Agència Catalana de l'Aigua.
 - Risc químic, caracteritzat per:
 - Riscos d'establiments comercials afectats per la normativa d'accidents greus en establiments industrials, i que s'inclouen i classifiquen tant en el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT) com en el Mapa de Protecció Civil de Catalunya.
 - Risc transport de mercaderies perilloses, que inclou el transport de mercaderies perilloses, segons el mapa de flux del TRANSCAT, on cal distingir l'àmbit viari i ferroviari.
 - Riscos tecnològics, que inclouen els que es puguin derivar de les xarxes de transport d'energia elèctrica, telecomunicacions, i conduccions de productes.
 - Serveis ecosistèmics: són la multitud de beneficis que la natura aporta a la societat. Es diferencien quatre tipus de serveis ecosistèmics, que són els de suport, proveïment, regulació i culturals.
- En la regulació del SNU de Mollet del Vallès, a més del suport, que ve definit pels components de qualificació, es contemplen els següents serveis ecosistèmics:

- Serveis proveïment. Zones de major interès agrícola. ▢ Serveis de proveïment. Recàrrega.
- Serveis culturals. Béns culturals catalogats.
- Serveis culturals. Paisatge.

La formalització en el POUM és la següent:

- Els serveis de proveïment: són els referits a la quantitat de béns o matèries primeres que un ecosistema ofereix, com la fusta, l'aigua o els aliments. En el POUM de Mollet del Vallès es concreten:
 - Protecció de les zones de recàrrega, que es delimiten en base a la permeabilitat de les formacions geològiques al voltant dels cursos fluvials, principals.

- Protecció de les zones de major valor agrícola, incloent totes les zones de cultius de secà.
- Els serveis de regulació són aquells que es deriven de les funcions clau dels ecosistemes, que ajuden a reduir certs impactes locals i globals (per exemple la regulació del clima i del cicle de l'aigua, el control de l'erosió del sòl, la pol·linització...).

El POUM no els fixa en cap filtre, sinó que queden resolts en l'ordenació.

- Els serveis culturals són aquells que estan relacionats amb el lleure, l'oci o aspectes més generals de la cultura i el paisatge. El POUM de Mollet del Vallès distingeix:
 - Paisatge, les zones més visibles del municipi, principalment la vall central de la riera de Gallecs.
 - Els bens catalogats, i concretament els espais de protecció del paisatge definits pel catàleg.
 - Els envoltants del camí del Bandoler i de Sant Valerià, que coincideix amb la GR97-3

2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

2.1 NECESSITAT DE SOTMETRE EL POUM A AVALUACIÓ AMBIENTAL

Aquest document i la tramitació prevista pel mateix s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental del planejament urbanístic: Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i finalment Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que és bàsica de l'estat.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, determina els casos en que el planejament urbanístic ha de ser objecte d'avaluació ambiental:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

D'acord amb aquesta disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, el present pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès es sotmetrà a **avaluació ambiental estratègica ordinària**.

2.2 HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

El tràmits de l'avaluació ambiental estratègica venen definits per l'article 17 de la Llei 21/2013.

Article 17. Tràmits i terminis de l'avaluació ambiental estratègica ordinària.

1. L'avaluació ambiental estratègica ordinària consta dels tràmits següents:

a) Sol·licitud d'inici.

b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.

c) Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.

d) Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.

e) Anàlisi tècnica de l'expedient.

f) Declaració ambiental estratègica.

En el present apartat es fa una breu descripció de l'històric dels processos portats a terme fins a la data, i per tant en quin punt s'emmarca el present document.

a) Sol·licitud d'inici

En data 9 de juliol de 2020, l'Ajuntament de Mollet del Vallès va sol·licitar als serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, el document d'abast sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació amb el Pla esmentat a les administracions públiques i al públic interessat següent, del qual es destaca aquells que han contestat a aquesta sol·licitud:

LLISTAT DE CONSULTES EN EL TRÀMIT D'AVANÇ

Organisme	Resposta
Administracions públiques	
Agència Catalana de l'Aigua	X
Agència de Residus de Catalunya	X
Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona	
Autoritat del Transport Metropolità	X
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona	X
Consell Comarcal del Vallès Oriental	
Consorci Besòs Tordera	
Consorci del arc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs	
Direcció General de Salut Pública	X
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	X
Oficina Catalana del Canvi Climàtic	X
Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona	X
Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Barcelona	
Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació	
Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura	
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil	
Subdirecció General d'Infraestructures Rurals	X
Subdirecció General de Seguretat Industrial	X
Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica	

LLISTAT DE CONSULTES EN EL TRÀMIT D'AVANÇ

Organisme	Resposta
Administracions públiques	
Públic interessat	
ADENC - Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura	
ADIF - Administració de Infraestructures Ferroviàries	X
DEPANA-Lliga per a la defensa del patrimoni natural	

El mateix document de referència pren en consideració també els informes tipus elaborats per la Direcció General de Salut Pública.

c) Exposició pública dels documents sotmesos a aprovació inicial

El 5 de juliol de 2021 el Ple de l'ajuntament de Mollet del Vallès va acordar aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal (d'ara endavant POUM), i sotmetre l'expedient a informació pública durant dos mesos, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, suspendre la tramitació de plans i llicències, donar audiència als ajuntaments limítrofs i donar publicitat a l'acord a la web local i al tauler d'anuncis.

Durant el període d'exposició al públic dels treballs del Pla d'ordenació urbanística municipal aprovats inicialment pel Ple de l'ajuntament de Mollet del Vallès, s'han rebut els informes de 20 organismes afectats i 72 escrits d'al·legacions presentats per persones físiques o jurídiques, dels quals 4 van ser presentats fora de termini.

LLISTAT DE CONSULTES

Organisme	Resposta
Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona (OGAU) - Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.	X
ADIF - Administrador de Infraestructuras Ferroviarias	X
Direcció General de Qualitat ambiental i Canvi Climàtic - Generalitat de Catalunya: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.	X
Oficina Catalana del Canvi Climàtic - Generalitat de Catalunya: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.	X
Agència de Residus de Catalunya.	X
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.	X
Direcció General de Comerç - Generalitat de Catalunya: Departament d'Empresa i Treball.	X
Secretaria de Polítiques Digitals - Generalitat de Catalunya: Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals.	X
Consell Català de l'Esport - Generalitat de Catalunya.	X
Direcció General d'Afers Religiosos - Generalitat de Catalunya: Departament de Justícia.	X
Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals - Diputació Barcelona.	X
Direcció General d'Energia - Generalitat de Catalunya: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.	X

LLISTAT DE CONSULTES

Organisme	Resposta
Agència Catalana de l'Aigua.	X
Telecomunicacions - Ministerio de asuntos económicos y transformación digital.	X
Departament d'Ensenyament.	X
Protecció Civil - Subdirecció General de Programes en Protecció Civil.	X
OTAAA - Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural	X
Servei Català de la Salut	X
Direcció General d'Indústria - Generalitat de Catalunya: Departament d'Empresa i Treball.	X
Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic - Generalitat de Catalunya: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.	X

f) Declaració ambiental estratègica.

En data Novembre de 2022, es formula la RESOLUCIÓ ACC/ /2022, per la qual es formula la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès (exp. OTAABA20200073).

Aquesta fa una valoració de l'avaluació ambiental i de la consideració dels aspectes ambientals en la formulació del POUM , i conclou en una proposta de Resolució:

8. Proposta de resolució

Revisada la documentació aportada i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, es proposa que el Director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural adopti la resolució següent:

-1 Formular la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès, amb caràcter favorable condicionada a la incorporació de les prescripcions següents:

a) Caldrà eliminar l'objectiu establert en la fitxa del sector de sòl urbanitzable delimitat del Calderí de crear un gran espai d'equipament de caràcter esportiu en relació amb el gran espai lliure previst, i incorporar les determinacions efectuades en el procediment d'avaluació ambiental estratègica al qual va ser objecte la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en aquest àmbit, resolt favorablement per resolució del director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural, de 15 de març de 2021, per tal de crear un gran espai obert al sud i sud-oest del sector, tal i com exposa la mateixa fitxa del sector.

b) Es reitera la necessitat de garantir el compliment de la normativa d'aplicació a l'espai natural protegit de Gallecs, en especial el Pla director urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs, de manera que caldrà incorporar la totalitat de les consideracions efectuades en l'informe de l'Institut Català del Sòl que consta en la documentació aportada.

c) Caldrà garantir el compliment de les consideracions efectuades en els informes de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, pel que fa al vector aire, de 8 de juny de 2022; i la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil, de 8 de març de 2022.

d) En el desenvolupament de l'equipament previst en el sector PAU-12 Santa Rosa, en contacte amb la zona verda del Parc del Pinetons, caldrà minimitzar les instal·lacions i construccions vinculades a l'equipament, deixant el màxim d'espai obert lliure, per tal de garantir la biodiversitat i la connectivitat del paisatge agro-forestal existent.

A cada un d'aquests aspectes s'hi ha donat compliment de la següent manera:

A) CALDRÀ ELIMINAR L'OBJECTIU ESTABLERT EN LA FITXA DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT DEL CALDERÍ DE CREAR UN GRAN ESPAI D'EQUIPAMENT DE CARÀCTER ESPORTIU EN RELACIÓ AMB EL GRAN ESPAI LLIURE PREVIST, I INCORPORAR LES DETERMINACIONS EFECTUADES EN EL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA AL QUAL VA SER OBJECTE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA EN AQUEST ÀMBIT, RESOLT FAVORABLEMENT PER RESOLUCIÓ DEL DIRECTOR GENERAL DE POLÍTiques AMBIENTALS I MEDI NATURAL, DE 15 DE MARÇ DE 2021, PER TAL DE CREAR UN GRAN ESPAI OBERT AL SUD I SUD-OEST DEL SECTOR, TAL I COM EXPOSA LA MATEIXA FITXA DEL SECTOR.

a) En la resolució del 15.03.2021 s'indica:

... es valora favorablement aquest procediment dut a terme atès que ha comportat la introducció de modificacions en la proposta, sobretot les relatives a dotar l'àmbit sud-oest i sud de la ronda viària d'un tractament agro-forestal, amb un paisatge que ajudi tant a la connectivitat com al manteniment de determinades espècies de fauna protegides, i que haurà de concretar-se a través del projecte d'urbanització derivat de la Modificació puntual...

En aquest sentit, cal remarcar que en l'apartat 3.e) Determinacions fonamentals de l'ordenació de la fitxa urbanística del SUD-01 El Calderí recull aquestes consideracions:

"Les condicions d'ordenació dels sòls destinats al sistema d'equipaments comunitaris (codi SE) són les següents: ...SE2 (5) Equipament destinat a ús Esportiu: Espai lliure de parcel·la (P18): es realitzarà de forma anàloga al sistema d'espais lliures perimetral amb el qual es cercarà la màxima integració i continuïtat, prioritzant el manteniment de les característiques de naturalitat associades a l'espai obert agrari existent."

Per altra banda, hi ha hagut una modificació normativa que afecta al Calderí, en el sentit d'incrementar la reserva d'HPO del 30 al 40%. Concretament "Modificació del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, letra b) del apartado 1 del artículo 20" . Aquesta modificació fixa en el 40% la reserva de sostre residencial en els sectors de sòl rural.

Així doncs, aquesta modificació afecta al sector de El Calderí, que fins ara reservava un 30% de sostre d'habitatge protegit respecte el total de sostre residencial del sector.

Això ha comportat, mantenint les estratègies de la MPOUM en aquest àmbit abans esmentada, l'increment de sostre per donar compliment a aquesta modificació de marc normatiu.

B) ES REITERA LA NECESSITAT DE GARANTIR EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA D'APLICACIÓ A L'ESPAI NATURAL PROTEGIT DE GALLECS, EN ESPECIAL EL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ACTUR DE SANTA MARIA DE GALLECS, DE MANERA QUE CALDRÀ INCORPORAR LA TOTALITAT DE LES CONSIDERACIONS EFECTUADES EN L'INFORME DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL QUE CONSTA EN LA DOCUMENTACIÓ APORTADA.

El filtre transversal definit en la normativa del SNU, concretament l'article 91 (abans 90), ja incorpora la necessitat de donar compliment íntegre a allò que estableix el PDU esmentat.

També, en l'article 105 de la normativa del POUM, es defineix la subsidiarietat reclamada per l'INCASOL del POUM al PEU de Gallecs, malgrat cal considerar que es fa sobre un document (PEU) del qual només

se'n coneix l'avanç. En aquest sentit es defineix la subsidiarietat en el cas de que la normativa del futur PEU sigui més restrictiva.

En el mateix sentit es manifesta l'Informe de la CTU. En aquest sentit, i malgrat generar una duplicitat es reproduïen els usos compatible si incompatibles reflectits en el PDU de Gallecs, concretament continguts en el seu article 17, i es transposen a l'article 91 del POUM.

C) CALDRÀ GARANTIR EL COMPLIMENT DE LES CONSIDERACIONS EFECTUADES EN ELS INFORMES DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE QUALITAT AMBIENTAL I CANVI CLIMÀTIC, PEL QUE FA AL VECTOR AIRE, DE 8 DE JUNY DE 2022; I LA SUBDIRECCIÓ GENERAL DE PROGRAMES EN PROTECCIÓ CIVIL, DE 8 DE MARÇ DE 2022.

Les consideracions de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, pel que fa al vector aire, van en el següent sentit:

Pel que fa als aspectes de qualitat de l'aire, es considera insuficient la informació que es presenta a l'estudi de mobilitat generada del POUM pel que fa a l'avaluació de l'impacte sobre la qualitat de l'aire i que cal una avaluació de l'increment d'emissions de contaminants locals associat a la nova mobilitat i, si existeix, als nous entorns generats, risc potencial de població exposada a nivells elevats de contaminació per la proximitat a fonts emissores, en especial grups vulnerables com poden ser escoles, hospitals i/o centres de dia. Per tant, l'alternativa escollida haurà de garantir la compensació i /o minimització dels impactes sobre la qualitat de l'aire amb mesures que tinguin com a principal objectiu la protecció de les zones sensibles que es puguin veure afectades, adaptant la planificació urbanística a un model de mobilitat que redueixi l'espai destinat a la circulació i l'estacionament de vehicles privats motoritzats, gestionar la mobilitat amb criteris ambientals i incrementant els vials exclusius per al transport públic.

El POUM de Mollet no genera nous entorns exposats a contaminació. De fet no classifica nou sòl, i tampoc defineix nous equipaments, i per tant tampoc vulnerables.

S'ha establert, per afavorir la pacificació de l'espai urbà i també la reducció de la mobilitat, una important estratègia de jerarquització de carrers, alhora que s'ha canviat la normativa urbanística en relació a l'aparcament de vehicles privats que avui clarament l'afavoria.

El POUM no té instruments per incidir sobre les fonts emissores, en aquest cas l'AP7.

Per tant, es dona compliment, amb tots els instruments que el planejament té, a les demandes de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.

En relació a la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil, aquesta exposa:

En relació al document de les Normes Urbanístiques, a l'article 91.5 cal eliminar l'apartat C2. A l'article 91.7 cal eliminar l'apartat C2, ja que la Direcció General de Protecció Civil determina quins usos i activitats són compatibles i quins no, d'acord amb el risc existent, a través dels informes emesos en la tramitació de les diferents figures urbanístiques, ja siguin de planejament general o derivat. En el tràmit d'implantació d'instal·lacions i/o activitats, la DGPC. No emet informe ni validacions d'altres estudis que es puguin presentar per a contrarestar o disminuir el risc.

El concepte "existent" tal com fa referència l'Informe és un concepte indeterminat en el context del planejament. De fet, la DGPC canvia les zones de risc quan entén que és necessari, i en funció de la realitat "existent", i per tant en un moment precís, els mapes de riscos, tant d'infraestructures com

d'activitats. El planejament té uns ritmes diferents, i per tant planifica sobre una diagnosi, i estableix les directrius de desenvolupament del territori en un horitzó determinat, sovint dilatat, i en tot cas no coincident amb el terme "existent" que defineix la DGPC.

Per tant, el planejament es protegeix davant de diferents escenaris de risc, que la DGPC estableix en funció dels seus criteris. Aquesta és la raó de l'establiment del filtre de riscos, i la referència a la DGPC quan es puguin donar potencials escenaris de risc, derivats de les activitats compatibles amb els usos que defineix la DGPC.

Aquest és l'objectiu de la normativa definida, que s'aplica durant la vigència del pla, i que no només es desenvolupa a través de planejament derivat o potencials modificacions del planejament general, sinó de la materialització d'aquest usos que donen vida al planejament.

Per tant, necessàriament s'ha de mantenir l'articulat de la normativa, tot i precisar la redacció per evitar noves situacions de risc no desitjades, o la sol·licitud d'informes referits a la compatibilitat, i en cap cas a l'eficàcia d'estratègies per reduir el risc o contrarestar-lo.

Val a dir que els supòsits on es pot donar aquesta demanda són:

- RECONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS (ARTICLE 47.3 TRLU)
 - Equipaments o serveis comunitaris
- ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÈS PÚBLIC (ARTICLE 47.4 TRLU)
 - Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'article 47.1.a RLU)
 - Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural (d'acord amb l'article 47.1.b RLU)

Es redacta el punt C2 de la següent manera:

“• C2. Condicionat: Només es poden implantar les instal·lacions que siguin admeses en l'ús que l'organ competent estableix, i només en els casos en què es comprovi que no hi ha una ubicació alternativa. En tot cas, qualsevol implantació haurà d'incorporar un estudi específic de riscos, en relació a l'activitat o infraestructura que l'afecti, i definirà les mesures correctores que s'escaigui. En tots els casos es demanarà informe de compatibilitat a la Direcció General de Protecció Civil.”

D) EN EL DESENVOLUPAMENT DE L'EQUIPAMENT PREVIST EN EL SECTOR PAU-12 SANTA ROSA, EN CONTACTE AMB LA ZONA VERDA DEL PARC DEL PINETONS, CALDRÀ MINIMITZAR LES INSTAL·LACIONS I CONSTRUCCIONS VINCULADES A L'EQUIPAMENT, DEIXANT EL MÀXIM D'ESPAI OBERT LLIURE, PER TAL DE GARANTIR LA BIODIVERSITAT I LA CONNECTIVITAT DEL PAISATGE AGRO-FORESTAL EXISTENT.

En el sector PAU-12 Santa Rosa s'incorpora l'antiga peça d'equipaments (SE) que quedava fora del polígon. Confrontant amb l'àmbit del pla de millora urbana, en el seu límit est, hi ha dues peces de sòl urbà consolidat qualificades com a sistema d'equipament. Des del pla de millora urbana no es poden establir condicions d'ordenació d'aquests sòls.

3. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES I DEL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

Inclou la resposta als diferents informes en els tràmits de l'avaluació. Així inclou la consideració de:

- Consultes que es concreten en el Document d'abast.
- Al·legacions i informes sectorials resultat de l'exposició pública.

3.1 AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES. I DEL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

En data 9 de juliol de 2020, va entrar al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'emissió del document d'abast sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès, presentada per l'Ajuntament. S'adjuntava a la sol·licitud la documentació en suport digital següent: avanç de Pla, document inicial estratègic i plànols

En data 10 de novembre de 2020 va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, el Document d'Abast elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

L'objecte del document d'abast és determinar l'abast de l'estudi ambiental estratègic, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris en funció del tipus i l'escala del pla subjecte a avaluació. Així mateix, estableix els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla.

En la següent taula es fa un anàlisi dels continguts del Document d'Abast (DA), i com s'han considerat en el present EAE.

El contingut íntegre del DA, es mostra es annexos.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
4.1	VALORACIÓ GLOBAL DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC	
1	El contingut del document inicial estratègic (en endavant, DIE) s’adiu a les determinacions de l’article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d’avaluació ambiental. Tot i així, caldrà considerar, completar o esmenar els aspectes del document ambiental que s’indiquen.	Es complementen els apartats corresponents.
4.2	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	
1	En aquest sentit, l’EAE haurà de fer referència a la normativa vinculada a l’espai d’interès natural protegit de Gallecs, inclòs en el Pla d’espais d’interès natural (PEIN), regulat pel Pla director urbanístic de l’ACTUR de Santa Maria de Gallecs, aprovat definitivament en data 29 d’abril de 2005 i gestionat pel Consorci de Gallecs.	En l’apartat d’altres plans sectorials i de protecció de l’EAE es descriuen els articles de la normativa de PDU de l’ACTUR de Santa Maria de Gallecs que són més significatius, alhora de redactar l’EAE, que fan referència a: - Art. 8. L’estructuració del territori de l’ACTUR Santa Maria de Gallecs. Determinacions generals. - Art. 16. Definició del Sistema General d’espai lliure central. - Art. 17. Condicions d’ordenació i ús del sistema d’espai lliure de l’espai d’interès natural de Gallecs
2	Caldrà fer referència, respecte l’espai natural del riu Besòs, a la vinculació que té amb la xarxa Natura 2000 Riu Congost i incorporar els condicionants de l’Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000, així com incorporar els condicionants del seu instrument de gestió pel que fa als aspectes delimitadors i reguladors del sòl no urbanitzable.	En l’apartat d’ “Altres plans sectorials i de protecció on es descriu Xarxa Natura 2000” es fa referència a la vinculació del riu Besòs i Xarxa Natura 2000 del riu Congost, i s’incorporen els condicionants del seu instrument de gestió, pel que fa als aspectes delimitadors i reguladors del sòl no urbanitzable.
3	Quant als àmbits residencials de sòl urbanitzable, cal assenyalar la Modificació puntual del Pla general d’ordenació urbana en l’àmbit del Calderí, al terme municipal de Mollet del Vallès, la qual està sent objecte d’avaluació ambiental estratègica ordinària, on en data 4 d’abril 2019, es va notificar a l’Ajuntament de Mollet del Vallès el document d’abast emès per aquesta Oficina Territorial en data 3 d’abril de 2019. Així mateix, en data 21 d’octubre de 2020, es va emetre l’informe sobre l’aprovació inicial establint la necessitat de justificar la necessitat de l’ocupació màxima del 50% prevista per a les instal·lacions que es preveuen implantar en l’equipament destinat a usos de serveis ambientals (Eb4) ubicat al sud-oest de l’àmbit i, en cas que sigui viable tècnicament, plantejar superfícies d’ocupació màxima inferiors, semblants a les de l’equipament esportiu (Eb5), per tal de preservar els valors de biodiversitat i connectivitat. També s’hi establia que per tal de millorar la integració de l’equipament de nova creació de caràcter esportiu (Eb5) amb l’entorn, calia incorporar el condicionant de mantenir el màxim d’arbrat ja existent en els horts urbans.	En l’apartat de garantir la continuïtat dels corredors naturals, en les mesures estratègiques s’especifica aquesta prescripció. Concretament, el POUM de Mollet, assegura les mesures de contorn, tant a Gallecs, com al Calderí com als Pinetons, com al front del Besòs, evitant empitjorar la situació. En el marc de la Modificació puntual del Pla general d’ordenació urbana en l’àmbit del Calderí, s’incorpora el condicionant de mantenir el màxim d’arbrat ja existent en els horts urbans. La proposta del POUM preveu la implantació d’un 33% de la superfície com a espais lliures, on es mantindrà al màxim l’arbrat existent en els horts urbans.
4	Altrament, respecte el sòl urbà del municipi, a través de les Normes de planejament urbanístic, al terme municipal de Mollet del Vallès, van ser objecte d’avaluació ambiental estratègica simplificada, tot emetent-se l’informe ambiental estratègic, en data 27 d’octubre de 2016, en el sentit que no tenia efectes significatius sobre el medi ambient. En el marc d’aquesta avaluació, es valoraren de manera adient les mesures establertes en el document ambiental presentat. Tot i així, s’establí la conveniència d’incorporar l’àmbit dels entorns de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes com un dels béns de protecció d’elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector, amb la seva fitxa corresponent.	Aquest tram de la Riera Seca es situa dins el sistema d’espais verds del PDU de Gallecs, per tant es considera que té el màxim nivell de protecció.
5	Respecte les zones industrials, cal destacar l’informe sobre el Pla de millora urbana núm. 7 del sector Can Prat, al terme municipal de Mollet del Vallès emès en data 19 de desembre de 2019, si bé condicionada a garantir la compatibilitat de la proposta en relació amb el risc d’inundació, d’acord amb la legislació vigent i segons les prescripcions que s’emetin en l’informe de l’Agència Catalana de l’Aigua. Alhora s’establia la necessitat d’incrementar la superfície lliure d’edificació a l’extrem sud-oest de l’àmbit, en continuïtat amb el sistema hidrològic de la riera de Gallecs, per tal d’assolir l’objectiu previst en el document ambiental estratègic de les Normes de planejament urbanístic de Mollet del Vallès, de conservació, recuperació i millora de l’espai lliure i les comunitats vegetals que en ells s’hi troben, minimitzant els moviments de terres previstos i preservant el paisatge de ribera d’acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. També s’establia de mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides, per tal de garantir la seva preservació i mantenir aquests àmbits com espais permeables.	En el capítol d’identificació i avaluació de probables efectes significatius del pla (B.1.1), concretament en el sector de Can Prat i seguint les prescripcions de l’Informe el Pla de millora urbana núm. 7 del sector Can Prat (OTAABA20190096), es proposa: - Garantir la compatibilitat de la proposta en relació amb el risc d’inundació. Com a criteri es situaran el espais verds al límit dels marges dels cursos fluvials. En el cas dels polígons industrials que limiten amb la línia de ferrocarril pel flanc est, i posteriorment pels marges del riu Besòs, el POUM garanteix la qualificació de Sistema hidrogràfic (SH). - Incrementar la superfície lliure d’edificació a l’extrem sud-oest de l’àmbit, en continuïtat amb el sistema hidrogràfic de la riera de Gallecs. Aquest sòl és urbà i per tant no s’ha caracteritzat el sistema hidrogràfic (SH). El planejament d’aquest sector haurà de garantir cobrir aquesta franja amb espais verds, incorporant vegetació de ribera. - Minimitzar els moviments de terres previstos i preservant el paisatge de ribera d’acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. - Mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides.
4.3	IDENTIFICACIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS EN L’ÀMBIT DEL PLA	
1	Destacar que l’informe de l’Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 3 d’agost de 2020, emès en resposta a les consultes efectuades, considera convenient incorporar a l’EAE un Estudi d’identificació dels riscos geològics atès que tenen el nivell de detall adequat al planejament urbanístic. El mateix informe fa constar que el terme municipal de Mollet del Vallès s’ubica sobre un aqüífer en explotació i ateses les seves característiques geològiques, es tracta d’una zona susceptible de patir deformacions del terreny induïdes per l’explotació d’aigua del subsòl, que poden implicar assentaments diferencials.	En el capítol de risc geològic, s’ha incorporat un apartat de subsidències per l’explotació de l’aqüífer, complementat amb una figura de l’IGC on es mostren els riscos geològics propers a l’àmbit.
2	Destacar determinats ambients de l’espai d’interès natural protegit de Gallecs, com el dels ambients aquàtics d’interès de la riera de Gallecs i del torrent de Caganell i Can Salvi que la conformen, juntament amb els aiguamolls de Can Salvi inventariats com a zona humida en base a la Llei 12/1985, de 13 de juny, d’espais naturals i el reglament de domini públic hidràulic.	S’incorpora un subapartat de zones humides (ambients aquàtics i d’aiguamolls) en el capítol de Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural.
3	En el municipi s’hi localitzen diverses àrees de campeig de determinats rapinyaires. Cal posar èmfasi, però, que aquestes es troben vinculades a les zones agroforestals de l’espai d’interès natural protegit de Gallecs on s’hi troba una àrea d’interès faunístic i florístic per la presència de l’àliga cuabarrada (<i>Aquila fasciata</i>). Es tracta d’una espècie d’interès comunitari que ha de ser objecte de mesures especials quant a la conservació dels seus hàbitats, segons l’annex I de	En el capítol de biodiversitat i concretament en l’apartat d’ocells es complementa aquest apartat, posant èmfasi a què en el municipi de Mollet i concretament al sistema d’espais verds de Gallecs, s’hi localitzen diverses àrees de campeig de determinats rapinyaires, com l’àliga cuabarrada (<i>Aquila fasciata</i>).

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
	la Directiva 2009/147/CE, del Parlament europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres, havent de mantenir espais oberts per tal de garantir la seva dinàmica ecològica. D’altres ocells rapinyaires d’interès que el DIE també destaca serien l’àguila marcenca (<i>Circaetus gallicus</i>), falcó pelegrí (<i>Falco peregrinus</i>) i el duc (<i>Bubo bubo</i>), protegits segons el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.	
4	Destacar l’existència d’una zona de protecció per a l’avifauna, que coincideix amb aquests entorns agrícoles de l’espai d’interès natural de Gallecs, estretament vinculada a l’àrea d’interès faunístic i florístic existent. La zona de protecció per a l’avifauna està delimitada segons l’annex 2 de la Resolució MAH/3627/2010, de 25 d’octubre, per la qual es delimiten les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d’aus amenaçades a Catalunya, i es dona publicitat a les zones de protecció per a l’avifauna, amb la finalitat de reduir el risc d’electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d’alta tensió.	S’incorpora aquesta prescripció en el capítol de biodiversitat i concretament en l’apartat d’ocells, identificant la zona de protecció per a l’avifauna que coincideix amb aquests entorns agrícoles de l’espai d’interès natural de Gallecs, vinculada a l’àrea d’interès faunístic i florístic existent.
5	L’informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa al vector canvi climàtic, de 27 juliol de 2020, destaca la necessitat de completar l’apartat emissions de gasos amb efecte d’hivernacle (GEH) amb les dades provinents de l’inventari d’emissions de GEH del municipi, el qual aportarà una estimació més àmplia de tots els sectors emissors difusos (transport, residus...) i no només d’una mostra del sector residencials/terciari, així com arreglar les mancances tècniques que presenta de l’Estudi de les emissions de GEH.	Es mostra l’evolució de les emissions de gasos amb efecte d’hivernacle (GEH) amb les dades provinents de l’inventari d’emissions de GEH del municipi de Mollet, en l’apartat d’emissions de gasos amb efecte d’hivernacle (GEH). També s’incorpora el Perfil del municipi del Pacte d’alcaldes i alcaldesses pel clima i l’Energia, on s’especifica en l’àmbit municipal les emissions, consums energètics i producció de renovables, amb les corresponents accions de mitigació, i les estratègies i accions d’adaptació.
6	Completar l’estudi de les emissions amb el càlcul de la pèrdua d’estoc de carboni i la capacitat d’embornal del sòl agrícola/forestal que pugui resultar afectat per la proposta de POUM.	El present EAE es complementa un nou apartat de Canvi climàtic, en les mesures correctores estratègiques, on es valora l’estoc i de l’efecte segrest prenent de base el “Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya” i concretament el capítol 3. Balanç de Carboni: els embornals a Catalunya (2017).
7	Aclarir la proposta de reduir anualment un 1,3% les emissions de tCO ₂ , donant una millora addicional del 12% entre 2014 i 2030, respecte la millora 2005-2014.	Per aclarir la proposta indicada a l’apartat d’estratègies de mitigació s’ha modificat el redactat: “... <i>les emissions de CO₂ s’han anat reduint en el període 2005 i 2013 en el municipi, amb un petit increment entre els anys 2013 i 2015. Per arribar a l’objectiu marcat pel PAESC al 2030 és necessari reduir anualment un 1,3% les emissions de tCO₂, entre els anys 2015 i 2030, per aconseguir una millora del 12% entre el període 2014 i 2030, garantint es objectius marcats</i> ” que proposa el PAESC.
8	Caldrà que la proposta compleixi l’objectiu de reducció d’emissions de GEH per a l’any 2030, i amb els compromisos assumits pel municipi en el marc del Pacte d’Alcaldes pel Clima i l’Energia, així com donar compliment a les determinacions de l’art. 27 Urbanisme i habitatge de la Llei 16/2017, de l’1 d’agost, del canvi climàtic.	En l’apartat d’emissions de GEH s’indica que en la proposta de planejament no pot complir l’objectiu de reducció d’emissions de GEH per a l’any 2030, amb els compromisos assumits pel municipi en el marc del Pacte d’Alcaldes pel Clima i l’Energia, malgrat el planejament fa una aposta per la producció d’energies renovables, obté sòl de sessió destinat en una part en zones verdes, i millorant les xarxes de mobilitat del municipi.
9	Caldrà que es detallin mesures per Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l’emergència climàtica i l’impuls a les energies renovables, que modifica l’art. 21 de la Llei 16/2017, de l’1 d’agost, de canvi climàtic, sobre avaluació de la vulnerabilitat del POUM davant els efectes del canvi climàtic, especialment pel que fa a l’augment del risc d’inundació i el risc d’un major dèficit de recursos hídrics.	En el capítol de mesures estratègiques de canvi climàtic s’especifica el risc d’inundacions del riu Besòs i del riu Tenes a partir dels estàndards de risc que venen definits pel RDPH que és la legislació de referència. El MAPRI publicats per l’ACA recentment confirmen les zones d’afecció tenint en consideració escenaris de canvi climàtic. En el capítol d’efectes ambientals principals i avaluació de la proposta, en l’apartat d’incendis forestals es promouen mesures per mantenir la discontinuïtat entre camps de conreu i els boscos de Bosc de Can Veire, Bosc de Can Valls, Bosc de Can Mulà, actuant com a possibles tallafocs un cop es llauen.
10	Potenciar el creixement de 1.800 habitatges més al municipi impliquen una extensió, ampliació i ús de recursos molt considerable per al municipi i caldria apostar per una estratègia de desclassificació de sectors de sòls urbanitzables, la qual comportaria una aposta decidida per a la contenció de la situació actual i en favor de la reducció d’emissions en origen.	Mollet és un terme municipal contingut, on és sòl urbà queda limitat i definit per la llera del riu Besòs i l’autopista AP-7, i en els extrems nord i sud per nusos d’infraestructures que impossibiliten el seu creixement. A l’altre marge de Mollet es situa l’espai agrari de Gallecs, relicte dels usos agraris que antigament cobriren el Vallès. El sector del Calderí situat en sòls urbanitzables, és l’única reserva d’habitatge que té Mollet i per tant no es pot desclassificar. En cap cas, el POUM implica una extensió ni ampliació, perquè és un municipi contingut en el seu sòl urbà i no es classifica nou sòl urbà. L’estratègia de Mollet i del POUM és d’absoluta contenció. Apostar per una contenció del creixement en número d’habitatges del POUM és una de les directrius estratègiques del pla.
11	L’informe de l’Autoritat del Transport Metropolità, de 31 de juliol de 2020, es constata necessari que l’Estudi d’Avaluació de la Mobilitat Generada determini de forma detallada les característiques del sistema de mobilitat del municipi, analitzant els seus impactes ambientals i proposant mesures per a potenciar la mobilitat activa i en transport públic, així com incloure els aspectes definidors de la mobilitat actual i una anàlisi de la nova mobilitat associada als usos previstos i les mesures a portar a terme per potenciar una mobilitat sostenible.	L’informe de l’Autoritat del Transport Metropolità sol·licita diferents aspectes que es troben definits en l’estudi de mobilitat generada i on també es descriuen en la memòria del planejament: - Característiques del sistema de mobilitat del municipi. Aquest aspecte es defineix en la memòria urbanística en l’apartat de diagnosi del Pla. - Incloure els aspectes definidors de la mobilitat actual. Aquest aspecte es defineix en la memòria urbanística en l’apartat de diagnosi del Pla. - Analitzant els seus impactes ambientals i proposant mesures i potenciar la mobilitat activa i en transport públic. Es defineixen les línies projectuals del planejament en l’ordenació de les infraestructures de la mobilitat urbana i territorial. - Anàlisi de la nova mobilitat associada als usos previstos i mesures a portar a terme per potenciar una mobilitat sostenible. Es defineix en l’apartat de desenvolupament urbanístic sostenible, les mesures per facilitar una mobilitat sostenible.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
12	També considera necessari estudiar diferents alternatives en relació amb la mobilitat, més enllà de l’alternativa zero i la 1, i lligar-les amb les propostes pel que fa a assentaments i ordenació del sòl no urbanitzable i recomana incloure els corresponents indicadors i el càlcul del seu valor actual com a valor de referència a tenir en compte per a l’avaluació del seguiment dels objectius ambientals relacionats amb la mobilitat.	Donada l’estructura compacte del municipi de Mollet, envoltada de grans infraestructures viàries i ferroviàries, l’estudi de mobilitat del POUM, genera diferents propostes en relació a la mobilitat, sense el pas previ d’alternatives. - Ordenar les infraestructures viàries i ferroviàries de caràcter urbà i territorial. - Establir una xarxa d’eixos cívics de carrers verds i de mobilitat tova, que connectin amb Gallecs. - Jerarquització de carrers fonamentat en una xarxa que enllaci i malli les diferents parts i barris del municipi. No es considera necessari incloure indicadors.
13	Com a emissions fixes difoses, cal esmentar les tres activitats extractives existents al municipi, delimitades totes elles a la desembocadura del riu Tenes amb el Besós, però que no estan operatives, ja sigui al estar finalitzades, abandonades o informades desfavorablement com són Can Prat, Les Graves, La Barneda.	En el capítol de Qualitat de l’aire , i concretament en l’apartat de les característiques de la qualitat de l’aire es fa referència a aquesta prescripció de les activitats extractives no operatives de Can Prat, les Graves i la Barneda. Segons excata consta que Can Prat, és una activitat desfavorable i la Berneda. Prats Collado SA són activitats finalitzades.
14	Respecte els sòls contaminats el DIE constata que en certes activitats pot haver la possibilitat d’haver-se generat contaminació del sòl, especialment on s’han produït moviments de terres que són susceptibles de ser espais d’abocador i són sensibles de cara a la presència de residus i en concret la zona d’equipaments esportius al nord del nucli urbà on es situa el Camp de futbol Germans Gonzalvo, aspectes que haurien de ser analitzats amb més deteniment.	Els sectors d’actuació del POUM són espais ja urbanitzats, els quals difícilment poden tenir sòls contaminats. S’ha realitzat la consulta a l’ACR de si hi es té constància de presència de sòls contaminats en el municipi de Mollet i encara no s’ha obtingut resposta. En l’apartat de generació de residus, s’indica que en cas que es detectin sòls contaminats, prèviament a qualsevol actuació, s’informarà a l’ACR i es procedirà a una valoració de la qualitat del subsol, a partir de les seves directrius.
15	L’informe de la Sub-direcció General de Seguretat Industrial, de 22 de juliol de 2020, indica que es troben ubicats dins el municipi de Mollet del Vallès els establiments afectats per la legislació en matèria d’accidents greus (AG) següents: ARKEMA QUÍMICA SAU (carrer Octavi Lacante Pallison, 16) nivell baix, INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA (Av. Rafael Casanovas, 81) nivell alt, KAO CORPORATION SA (carrer Bilbao, 35-61) nivell alt, MERK (carrer Setuner, 2-6) nivell baix. Fa constar que l’EAE haurà d’incorporar que una part del municipi està sotmès a una sèrie de limitacions urbanístiques d’acord amb la legislació en matèria d’accidents greus i, en concret, en la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any no s’hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d’acord amb la normativa de referència. En aquest sentit, l’informe de l’Oficina de Gestió Ambiental Unificada també fa constar les activitats afectades per la legislació d’accidents greus, Indústries Químicas del Vallés, SA, amb número expedient autorització BA20100132 Kao Corporation, SA, amb número expedient autorització B1CS170639, Arkema Química, SA (Abans CRAY VALLEY IBÉRICA SA), amb número expedient autorització BA20070182.	El POUM preveu no implantar usos vulnerables en les zones d’alerta i d’intervenció d’aquests espais com usos residencials. INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA (nivell alt). S’afecta únicament un tram de la Ronda del Vallès. KAO CORPORATION SA (nivell alt). Afecta als següents àmbits: - PMU 26 (zona d’intervenció) - PMU 25 (zona d’alerta) - PPU01, franja del Calderí (zona d’alerta) - Camp de bàsquet (C-17/Carrer de Sant Ramon). zona d’alerta
4.4	OBJECTIUS, CRITERIS I INDICADORS AMBIENTALS PER A L’ELABORACIÓ DEL PLA	
1	Amb l’objecte d’avaluar la sostenibilitat ambiental i l’assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts, l’EAE incorporarà, com a mínim, els indicadors ambientals que a continuació s’especifiquen: Objectiu A: Model d’ocupació i ordenació del sòl: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l’ús, d’acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents - A1 Adoptar estructures urbanes denses, compactes i complexes. - A2 Adaptar l’ordenació a les formes del relleu, evitant pendents superiors al 20%, considerar les orientacions, i l’estructura geomorfològica del sector. - A3 Dotar de caràcter estructurador els sistemes locals d’espais lliures i la continuïtat dels sistemes generals, assignant els usos detalladament en base als àmbits de major valor ambiental. - A4 Catalogar els camins rurals que permeten l’accés al sòl no urbanitzable i regularitzar adequadament els usos i instal·lacions localitzats en sòl no urbanitzable. Indicador. Percentatge de nou sòl artificialitzat.	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l’EAE: A.1. Garantir una ordenació urbanística eficient, quant a funcionalitat, consums de recursos i adaptades a les característiques ambientals del sector i del seu entorn. A.1.2. Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %. A.1.3. Estructurar el territori base als àmbits de major valor ambiental. F. Paisatge, patrimoni cultural i ús social F.3.1. Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes, el tractament de la vegetació...
2	Objectiu B. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural: Considerar la biodiversitat en l’ordenació per tal de protegir-ne els seus valors - B1 Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors. - B2 Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics. - B3 Conservar els peus arboris i conjunts arbrats amb especial valor i més significatius dels sectors. Dotar d’arbrat el conjunt de la xarxa viària, utilitzar a la jardineria d’espais públics espècies adaptats bioclimàticament, i valorar la possibilitat d’introduir horts urbans. - B4 Qualificar com espais lliures els hàbitats d’interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera. - B5 Evitar la fragmentació del medi i protegir els hàbitats d’interès i els hàbitats de les espècies autòctones del territori, per tal de protegir-ne la fauna protegida vinculada. Indicador . Percentatge de protecció del sòl no urbanitzable. Sòl de valor natural.	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l’EAE: E.1. Establir com element bàsic i vertebrador un sistema d’espais lliures que respongui a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat a les xarxes urbanes i territorials. E.1.1. Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors. E.1.2. Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics. E.1.3. Conservar els peus arboris i conjunts arbrats amb especial valor i més significatius dels sectors. E.2. Fomentar la naturalització de l’espai urbà. E.2.1. Qualificar com espais lliures els hàbitats d’interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera.
3	Objectiu C. Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat - C1 Definir valors específics i identitaris del paisatge. - C2 Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes i el tractament de la vegetació.	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l’EAE: F. Paisatge, patrimoni cultural i ús social

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
	- C3 Exigència de la integració visual en el paisatge urbà de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície amb el seu soterrament sempre que sigui possible, i especialment en el cas de les instal·lacions de transport d’energia elèctrica i similars. - C4 Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables. - C5 Ordenar els volums de les edificacions en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual. - C6 Preservar les característiques i atendre els requeriments del paisatge de la unitat pertinent, establertes en el Catàleg del paisatge. Indicador. Superfície de zones d’elevada qualitat paisatgística afectades per implantacions	F.3.1. Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes, el tractament de la vegetació... F.3.2. Exigència de la integració visual en el paisatge urbà de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície amb el seu soterrament sempre que sigui possible, i especialment en el cas de les instal·lacions de transport d’energia elèctrica i similars. F.3.3. Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables. F.4.1. Ordenar els volums de les edificacions en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual.
4	Objectiu D. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l’aigua i racionalitzar l’ús d’aquest recurs en el marc d’un model urbanístic globalment eficient - D1 Definir l’ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables, així com protegir els cursos d’aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes. - D2 Ajustar les fonts de subministrament i la qualitat de les aigües al seu destí i ús, i en conseqüència preveure xarxes diferenciades per a les diferents qualitats i usos. Els sistemes separatius, s’adoptaran també per les de les aigües pluvials i residuals generades en els sectors de planejament. - D3 Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l’abastament. - D4 Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua. - D5 Evitar els canvis de les condicions hidro-geològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d’usos o l’establiment de mesures de contorn. - D6 Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d’aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris. Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública. - D7 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials. Protegir els cursos d’aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes i considerar els PEF definits.	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l’EAE: B.1.1. Definir l’ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables. B.1.2. Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d’usos o l’establiment de mesures de contorn. B.2.1. Protegir els cursos d’aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes. B.3.1. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l’abastament. B.4.1. Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua. B.5.1. Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d’aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris.
5	Objectiu E: Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l’aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica - E1 Avaluar les emissions de GEH, implantar un programa energètic i definir l’ordenació en base a orientacions i assolament de les edificacions. - E2 Definir una ordenació amb alts estàndards de sostenibilitat, incloent l’energia, el cicle de l’aigua i els materials i residus, valorant les preexistències. Preveure la compensació dels embornals existents, principalment els conreus i els espais forestals. - E3 Potenciar la creació de micro-centralitats o la reunió de diferents usos en àmbits fàcilment accessibles a peu. - E4 Preveure una assignació d'usos que afavoreixi el transport públic. - E5 Implementació en les instal·lacions d’enllumenat exterior de criteris tècnics fonamentats en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d’ordenació ambiental de l’enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i pel Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. - E6 Determinar les prescripcions acústiques. - E7 Contribuir a la mitigació de les emissions de gasos amb efecte d’hivernacle derivades del Pla i esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic. Indicador . Tones de CO₂ equivalent generades i previstes Indicador. % de desplaçaments segons el tipus de transport i % de vialitat prioritzant els vianants i bicicletes	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l’EAE: A.4.1. Avaluar les emissions de GEH A.2.1. Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquest. A.2.2. Potenciar la creació de microcentralitats o la reunió de diferents usos en àmbits fàcilment accessibles a peu. A.3.1. Preveure una assignació d'usos que afavoreixi el transport públic. C.1.1. Determinar les prescripcions acústiques.
6	Objectiu F. Incloure l’anàlisi dels riscos en el procés de planejament - F1 Atendre al risc d'incendi en relació a l'ordenació. - F2 Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus. - F3 Atendre al risc d'inundació, en relació al domini públic i a la ordenació. - F4 En cas d’existència de sòls contaminats supeditar qualsevol actuació als criteris de l'agència de residus.	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l’EAE: A.1.4. Protegir els béns i les persones del risc d’incendi forestal. A.1.5. Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus. B.1.1. Definir l’ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables F.3.3. Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables.
7	Objectiu G. Reduir, reciclar, reutilitzar - G1 Gestió de terres i enderrocs i en la construcció, així com afavorir l’ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció. gestió de residus durant la construcció. - G2 Millorar l’eficiència en la gestió de residus municipals	Aquest objectiu es corresponen al següents criteris i objectius de l’EAE: D.3.1. Gestió de terres i enderrocs D.3.2. Gestió de residus durant la construcció D.3.3. Afavorir l'ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció.
4.5	VALIDACIÓ DE L’ANÀLISI D’ALTERNATIVES	
1	Completar i concretar en l’EAE les dades i plànols relacionats amb el desenvolupament de les alternatives 1 i 2 perquè més enllà d’alguns aspectes relacionats amb el sòl no urbanitzable no es reflecteixen prou detalladament en el DIE, ni l’ordenació ni els paràmetres urbanístics en tots els casos, ni les afeccions ambientals que es puguin generar.	Es complementa l’apartat d’alternatives amb la comparació d’alternatives en base als criteris i objectius definits com a significatius.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
2	Caldrà incorporar les dades comparatives sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle respecte les 3 alternatives, de manera més completa i precisa.	En l'apartat d'emissions de GEH de descripció ambiental del planejament s'analitzen les alternatives plantejades de forma més precisa.
3	Comparar les diferents alternatives, avaluant el grau d'assoliment de tots els objectius i criteris ambientals proposats, tot adaptant l'alternativa finalment escollida a la que millor compleixi amb els objectius i criteris ambientals definits, tenint en compte les consideracions que s'efectuen a continuació.	S'incorpora l'apartat de resum de comparació de les alternatives, a partir dels objectius i criteris significatius.
5	VALORACIÓ I VIABILITAT AMBIENTAL DE LA PROPOSTA DE L'AVANÇ DE PLA I DETERMINACIONS PER AL SEU DESENVOLUPAMENT	
1	Evitar el desenvolupament dels equipaments que s'hi inclouen o bé amb les mínimes instal·lacions imprescindibles per tal de garantir la connectivitat entre tots aquests espais oberts d'interès, especialment pel que fa a l'àmbit de desenvolupament del Calderí, establint la necessitat alhora de conservar el màxim d'arbres i arbusts actualment existents.	Aquest sector es troba enmig d'un teixit d'enllaços viaris i el casc urbà, el qual impossibiliten totalment la connectivitat. - SW: enllaç C-59 i N-152z. - SE: enllaç C-59 i C-17. - NE: enllaç C-17 i B-500 - NW: nucli urbà amb l'Avinguda de Burgos
2	Incrementar a la zona industrial la superfície lliure d'edificació a l'extrem est, en continuïtat amb el sistema hidrològic de la riera de Gallecs, per tal d'assolir l'objectiu de conservació, recuperació i millora de l'espai lliure i les comunitats vegetals que en ells s'hi troben, minimitzant els moviments de terres previstos i preservant el paisatge de ribera d'acord amb els criteris i propostes del Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.	Els àmbits industrials PMU 24, PMU 25 i PMU 26, es proposa implantar zones verdes en les franges que limiten amb els cursos fluvials. Aquesta prescripció s'indica en l'apartat de zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en el límit del Besós. Aquesta prescripció es defineix en l'objectiu i criteri F.2
3	Mantenir, en la mesura del possible, els espais arboris existents en les zones terciària i industrial definides, per tal de garantir la seva preservació i mantenir aquests àmbits com espais permeables.	Mollet del Vallès disposa d'un mapa dels arbres d'interès i amb especial valor i s'ha comprovat, en la proposta del POUM que no estiguin afectats per cap dels nous sectors de desenvolupament. Aquesta prescripció es descriu en l'apartat d'identificació i avaluació dels probables efectes significatius (F.1.1) d'identificació i avaluació dels probables efectes significatius.
4	Cercar espais oberts, amb sòls permeables i lliures d'edificació, recuperant espais degradats i en desús s'hauria de fer a l'entorn de la Riera Seca fins a la desembocadura al riu Tenes.	El pla té com a objectiu principal obtenir sòl de sessió destinat en una part en zones verdes lliures d'edificació (a part d'equipaments) en tots els sectors de desenvolupament.
5	Els entorns de la riera Seca fins a la desembocadura amb el riu Tenes considerar-los com un bé de protecció d'elements paisatgístics, ambientals i naturals, pel seu valor connector.	En el capítol de connectivitat i corredors naturals s'incorpora un apartat de Connectivitat a través de la Riera Seca, on s'incorpora aquesta prescripció.***
6	Tenir en compte els pronunciaments emesos per aquesta Oficina Territorial, especialment respecte l'àmbit industrial a l'entorn de la riera de Gallecs en contacte amb el riu Besós i el sector de desenvolupament residencial pendent del Calderí.	En el capítol de mesures específiques i concretament en l'apartat de zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en el límit del Besós, es proposa la implantació de zones verdes amb plantació d'espècies de bosc de ribera. En l'àmbit del Calderí, malgrat no tenir aquesta funció connectora també s'incorpora aquesta prescripció.
7	Concretar mesures de conservació i millora dels àmbits de valor, encaminades a conservar les masses forestals dels hàbitats d'interès comunitari, mantenir espais per acollir amfibis i conservar l'àrea de campeig de rapinyaires com un espai obert lliure d'instal·lacions o construccions.	Les mesures venen definides en garantir la protecció total de l'espai de Gallecs, incloent tota la matriu agroforestal del municipi i els rius i torrents. Concretament, el POUM fa una regulació específica del sistema hidràulic (SH) que inclou la llera i els marges dels rius i torrents del municipi (riera de Gallecs, torrent de Caganell, Can Salvi, riera Seca, riera de Caldes i riu Besós). En aquest àmbit hi ha masses forestals, HIC i les basses i aiguamolls. Aquestes mesures es mostren a l'apartat de mesures estratègiques.
8	Protegir el sòl de protecció especial segons el PTMB, establir franges de transició amb aquest, preservar i millorar els àmbits del riu Besós, de torrents i rieres i l'arbrat existent, potenciant l'arbrat autòcton i garantint la connectivitat existent, i preveure un tractament paisatgístic en consonància amb l'establert a les diferents unitats del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana.	En els sectors orientats cap al riu Besós (àmbits de protecció especial segons el PTMB) s'establiran franges d'espais lliures, cobertes amb vegetació del bosc de ribera amb vernedes i alberedes (codis 91E0 i 92A0). Aquestes prescripcions es mostren a l'apartat de mesures específiques.
9	L'objectiu ambiental establert en el DIE de prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones que presenta criteris ambientals amb prioritat alta, s'hauria d'haver emprat en l'avaluació d'alternatives plantejades.	En l'avaluació d'alternatives no s'ha utilitzat aquest criteri.
10	Es considera que l'avaluació d'alternatives hauria d'haver tingut en consideració també els objectius ambientals que tinguessin criteris amb prioritat mitja (convenientment ponderats) i no únicament els objectius amb criteris amb prioritat elevada.	Els objectius i criteris ambientals de prioritat alta són els que permeten la definició d'alternatives. Els de prioritat mitja tot i ser significatius, no permeten definir alternatives perquè són transversals a totes les alternatives plantejades. Per exemple: B.3.1. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastament, B.4.1. Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua, B.5.2., Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública.
11	Atès l'estat de les masses d'aigua en el municipi de Mollet del Vallès es consideri que els criteris B.5.1 (Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d'aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris) i B.5.2 (Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública) haurien de tenir una prioritat elevada.	Garantir la connexió amb el sistema públic de sanejament en alta és una prescripció que ha de ser en totes les alternatives. No es pot generar una alternativa que afirmi que “no es pot assegurar la connexió en alta”. Aquesta prescripció no es pot resoldre.
12	L'avaluació de les alternatives sobre l'objectiu ambiental B.2 (Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials) no explica com l'alternativa plantejada pretén donar compliment al criteri ambiental B.2.1 (Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes) respecte el planejament vigent.	El POUM defineix el Sistema Hidrogràfic Urbanístic, amb criteris de lectura integral del riu, incloent per tant la llera i les seves ribes. Així s'ha fet a Mollet, i de forma transversal a totes les alternatives, ja que s'entén que és la forma més correcta de fer-ho, i que li confereix més protecció, pel seu caràcter de sistema. Aquesta prescripció es mostra en l'apartat d'avaluació de les alternatives.

RESUM DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT D'ABAST

Ordre	Àmbit	Consideracions
13	Caldrà incorporar les determinacions de l'informe d'ADIF, de 14 d'agost de 2020: A les zones urbanes no consolidades i urbanitzables properes als eixos ferroviaris, s'haurà de contemplar en els estudis que es realitzin les variables de soroll i les vibracions, indicant que en els nous desenvolupaments es realitzaran estudis acústics vinculats als projectes d'urbanització i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Així mateix, es realitzaran proves de comprovació dels Objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.	S'ha definit per a cadascun dels sectors propers als eixos ferroviaris proposats pel POUM. Aquesta prescripció des defineix en l'apartat C.1.3 de l'apartat d'identificació i avaluació dels probables efectes significatius. - Els nivells d'immissió sonora de les línies de ferrocarril, a partir del programa de modelització Cadna. - Necessitat de què prèviament al desenvolupament dels nous planejaments es realitzin estudis acústics. - Verificar que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions en ambient interior. - Realitzar proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat.
14	Pel que fa a les activitats que es pretenguin ubicar en aquesta zones, no haurien de ser especialment sensibles al soroll i les vibracions que produeixen les circulacions ferroviàries ja existents, i en les façanes de les noves edificacions que es construeixin s'hauran de complir els objectius de qualitat acústica establerts en el Reial Decret 1367/2007, si Taula A de l'annex II, per a sectors del territori amb predomini de l'ús corresponent segons el cas, i és responsabilitat dels promotors de la modificació considerar les mesures oportunes per assolir aquests nivells.	Les mesures proposades en els àmbits on es superen els límits de sensibilitat acústica es defineixen en l'apartat (C.1.1) de l'apartat d'identificació i avaluació dels probables efectes ambientals: - Soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà per reduir els nivells de soroll. - En els nous desenvolupaments s'hauran de definir l'aïllament acústic a les façanes contra el soroll aeri $D_{2m,nT,Atr}$ (segons el reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny), mentre no es soterrí la línia de ferrocarril. ADIF condiciona les actuacions dins les zones de servitud: respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa
15	Qualsevol futura actuació en la proximitat del ferrocarril, haurà respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.	Per cadascun dels sectors propers als eixos ferroviària s'indica que en la zona de servitud: <i>Zona de servitud. Respectar les Zones de Protecció Ferroviària, així com les limitacions d'ús que existeixen en elles segons la Llei 38/2015 de 29 de setembre del Sector Ferroviari i la legislació que la desenvolupa.</i>
16	Incorporar el requeriment de l'informe de la Sub-direcció General de Seguretat Industrial, de 22 de juliol de 2020, en el sentit que l'EAE haurà de tenir en compte que la franja de seguretat i en la zona amb risc individual superior o igual a 10-6/any, de l'àrea d'influència dels establiments AG: ARKEMA QUÍMICA SAU, INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA, KAO CORPORATION SA, no s'hi puguin implantar nous elements molt vulnerables o vulnerables, d'acord amb la normativa de referència, a banda de considerar la resta de normativa de referència en matèria d'accidents greus.	Els àmbits afectats pel risc químic són: INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL VALLÈS SA (nivell alt). S'afecta únicament un tram de la Ronda del Vallès. KAO CORPORATION SA (nivell alt). Afecta als següents àmbits - PMU 26 (zona d'intervenció) - PMU 25 (zona d'alerta) - PPU01, franja del Calderí (zona d'alerta) - Camp de bàsquet (C-17/Carrer de Sant Ramon). zona d'alerta El POUM preveu no implantar usos vulnerables en les zones d'alerta i d'intervenció d'aquests espais com usos residencials. Aquest requeriment es descriu en l'apartat (A.1.5.) en l'apartat d'efectes ambientals principals i avaluació de la proposta.
17	Incorporar a l'EAE un Estudi d'identificació dels riscos geològics.	En l'apartat de riscos s'aporta un estudi d'identificació de riscos geològics i s'afegeix, un apartat de subsidències per l'explotació de l'aquífer, complementada amb una figura de l'IGC on es mostren els riscos geològics propers a l'àmbit.
19	Tenir en compte l'informe favorable de l'Agència de Residus de Catalunya, de 15 de setembre de 2020, havent de contemplar una valoració de la potencial presència de residus enterrats dins l'àmbit de l'entorn dels cursos fluvials on històricament s'ha portat a terme un aprofitament per a l'obtenció d'àrids i que en alguns casos han pogut ser reomplerts amb residus de diferent naturalesa, per tal que qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, s'ajusti al compliment del RD 9/2005 i de l'article 20 del DL 1/2009.	En les activitat extractives de Can Prat, les Graves i la Barneda que han finalitzat la seva activitat, el POUM no hi preveu cap actuació, i per tant no s'ha tingut en compte, cap tipus de mesura. En el cas que es realitzi algun tipus de desenvolupament s'haurà de donar compliment al RD 9/2005 (d'activitats potencialment contaminants) i de l'article 20 del DL 1/2009 (Llei reguladora de residus). En l'apartat (A.1.7) del capítol d'identificació i avaluació dels probables efectes significatius s'aporta aquesta prescripció
20	Fomentar la correcta gestió dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament, gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions, així com l'enderroc d'edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, o bé els residus generats per les activitats agràries i ramaderes, tractar-los tots, d'acord amb la normativa vigent.	En l'apartat de generació de residus es mostren les línies estratègiques per la gestió de residus a Mollet del Vallès. Es mostren les instal·lacions més properes per a la gestió de runes i altres residus de la construcció.
21	Tenir en compte l'establert a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 5 d'octubre de 2020, en el sentit que el Pla identifiqui i justifiqui l'escenari que ha de constituir el seu marc de redacció i desenvolupament, i legitimar les propostes en base a la consecució d'aquest. Alhora estableix que caldria analitzar de forma precisa cadascuna de les unitats de planejament delimitades (residencials i per activitats) per tal d'identificar les causes que han portat a la seva inactivitat urbanística i, conseqüentment, estudiar diferents alternatives sobre les condicions d'un possible desenvolupament.	L'informe conclou que: “Caldria analitzar de forma precisa cadascuna d'aquestes unitats per tal d'identificar les causes que han portat a la seva inactivitat urbanística i, conseqüentment, estudiar diferents alternatives sobre les condicions d'un possible desenvolupament”. En la memòria urbanística, i concretament en l'apartat de desenvolupament i gestió del pla, es realitza una descripció de cada actuació on s'especifica i es justifica l'ordenació proposada.

3.2 REQUERIMENTS DELS INFORMES SECTORIALS DERIVATS DE L'APROVACIÓ INICIAL

En la següent taula es fa un resum del contingut dels informes o al·legacions i, la seva consideració en el pla, si s'escau, i en tots els casos la seva valoració.

La primer informe que es respon és el de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, que incorpora un resum del grau de consideració del Document d'Abast, i les necessitats d'ampliar o complementar el document que s'ha sotmès a aprovació inicial.

Es transcriuen, de forma resumida, les al·legacions de caràcter ambiental presentades per persones físiques o jurídiques, i es responen en quin punt s'han tingut en compte alhora d'executar el POUM, o bé si es descarten.

Seguidament s'inclouen els informes en l'ordre exposat en la taula:

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
1	Oficina Territorial d’Avaluació i	Ordenació del sòl	ANÀLISI AMBIENTAL DE LA PROPOSTA D’ORDENACIÓ I DELS VALORS NATURALS Es considera necessari eliminar l’objectiu establert en la fitxa del sector de sòl urbanitzable delimitat del Calderí de crear un gran espai d’equipament de caràcter esportiu en relació amb el gran espai lliure previst, i incorporar les determinacions efectuades en el procediment d’avaluació ambiental estratègica al qual va ser objecte la Modificació puntual del Pla general d’ordenació urbana en l’àmbit del Calderí. Afegir que l’article 55 del POUM estableix que l’edificació en àrees qualificades de sistema d’equipaments s’ajustarà, entre d’altres, al paisatge, a l’organització general del teixit urbà en què se situen i a les condicions ambientals del lloc. En aquest sentit, tenint en compte aquest article i les condicions actuals i els valors ambientals que conté actualment la zona del Calderí, l’equipament en contacte amb el gran parc previst de la fitxa del sector haurà de tenir en compte i incorporar aquests condicionants, tal i com ja es va esmentar en la Modificació puntual de referència.	El POUM ha recollit i incorporat la documentació de la Modificació puntual del Pla general d’ordenació urbana en l’àmbit el Calderí, de Mollet del Vallès, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d’Urbanisme de l’Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 19 de març de 2021. En l’Annex 3 de la documentació de la Modificació puntual es recull l’Estudi hidràulic d’inundabilitat del sector El Calderí. En aquest estudi es manifesta que el Sector El Calderí queda fora de la Zona de Flux Preferent i, conseqüentment, no s’aplica la limitació dels usos dels articles 9, 9 bis i 9 ter de la darrera modificació del Reglament de Domini Públic Hidràulic. La proposta d’implantació del sector El Calderí incorpora característiques d’urbanització front el risc d’inundació produïts pels desbordament provinents del nucli urbà de Mollet, recollides a l’Annex esmentat. A més, en l’Acord de l’aprovació definitiva de l’expedient de la Modificació puntual del Pla general d’ordenació urbana en l’àmbit de El Calderí, de Mollet del Vallès, es recull el següent: El 19/2/2020 l’Agència Catalana de l’Aigua va emetre informe FAVORABLE. Pel que fa al sanejament[...]. Pel que fa a la inundabilitat, també s’inclouen prescripcions pel projecte d’urbanització i s’estableix que els usos previstos a la zona inundable compliran l’establert a l’article 14 bis 1 del RDPH, aspecte que s’ha incorporat a l’article 9.	●
		Qualificació del sòl	En tot cas, des d’aquesta Oficina Territorial es valora que les qualificacions en sòl no urbanitzable plantejades en el POUM es realitzin atenent al valor agrari del sòl i els seus usos agraris i forestals, així com tenint en compte els valors d’interès ecològic i paisatgístic, i les diferents figures de protecció.	L’ordenació del sòl no urbanitzable es fa en base a tres nivells: - Qualificació, a partir de les unitats de paisatge. - Components de qualificació, a partir de la vocació del sòl, a nivell de parcel·la. És en aquest punt on es detalla en base al seu valor, i la seva vocació la qualificació de sòl, incloent el sòl agrari, els HIC, els boscos diferenciant aquells que són de protecció dels que no ho són. - Filtres transversals, que és on es té en consideració la categorització del sol prevista en el PTMB, i concretament els Sòls d’Especial Protecció pel seu valor natural i de connexió, i la XN2000. Es a dir, l’ordenació del SNU també fa referència a les diferents figures de protecció. Per tant, quant a la delimitació i normativa específica a aquests aspectes i als seus valors estan contemplats, tal com es requereix, en el SNU.	●
		Qualificació en SNU	En especial, els espais naturals protegits de Gallecs i el riu Besós en sòl no urbanitzable hauran de tenir la qualificació i regulació adient a les diferents figures de protecció i instruments de gestió que els regulen.	L’ordenació dels espais naturals protegits de Gallecs i el riu Besós en sòl no urbanitzable tenen la qualificació i regulació, en el nivell de filtres transversals, que tenen en consideració la categorització del sol prevista en el PTMB, i concretament els Sòls d’Especial Protecció pel seu valor natural i de connexió, i la XN2000. Alhora, a Gallecs s’està redactant per part de l’INCASOL el PE que l’ha de regular. La regulació del SNU a Gallecs es proposa completament coincident quant a Qualificació, Components de Qualificació i Filtres amb el PE. En normativa es diu que en el moment que el PE de Gallecs estigui aprovat la normativa del PE, per ser més detallada, serà prevalent, sempre que en cas de contradicció amb la del POUM, sigui més restrictiva.	●
		Noves edificacions i possibles ampliacions	En concret, destacar que l’article 17 del Pla Director de Gallecs estableix que tan sols s’admet com a nova edificació les ampliacions de les existents al Parc de Gallecs i de forma restrictiva, i els usos compatibles només s’entendran admesos sempre i quan siguin activitats complementaris amb els objectius del Parc. Segons article 18, com a criteri general s’estableix que la transformació del terreny es restringirà a les edificacions i equipaments actuals, admetent tan sols com a nova edificació les ampliacions de les masies i edificacions existents d’especial reconeixement i s’hi prohibeix qualsevol activitat que directament o indirecta pugui produir destrucció o desfiguració d’espècies vegetals i forestals existents.	S’inclouen aquestes prescripcions concises en la normativa del POUM.	●
		Espai natural Gallecs i riu Besós	En qualsevol cas, caldrà garantir el compliment de la normativa d’aplicació a l’espai natural protegit de Gallecs, en especial el Pla director urbanístic de l’ACTUR de Santa Maria de Gallecs, així com respecte l’espai natural del riu Besós, dels condicionants de l’Acord GOV/150/2014,	La normativa del Pla director urbanístic de l’ACTUR de Santa Maria de Gallecs, l’espai natural del riu Besós, i els condicionants de l’Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, són d’obligat compliment.	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
			de 4 de novembre, pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000.	S'incorpora aquesta prescripció (d'espais naturals) en els articulats corresponents als filtres (territorials i com a XN2000). En l'article 87 es defineixen els filtres que s'apliquen a Mollet del Vallès: - Proteccions sectorials. Són els espais inclosos en el PEIN i concretament la integritat de l'àmbit de Gallecs. - Sòl de valor natural i de connexió, que inclou el conjunt del Sistema de Parc territorial de Gallecs. Aquestes prescripcions s'inclouen a la normativa, en els filtres corresponents.	
		Fragmentació d'infraestructures	Les propostes específiques per tal d'evitar la fragmentació que provoquen les infraestructures així com també la seva integració paisatgística, cercant la seva funcionalitat ecològica com espais connectors, són aspectes que s'hauran de concretar en les posteriors fases del tràmit d'avaluació ambiental i en els projectes que se'n derivin.	El planejament pot afavorir i millorar la fragmentació de les infraestructures existents a Mollet, però no hi pot incidir d'una manera directa, ja que no són competència municipal. L'EAE inclou mesures per evitar la fragmentació del territori en allò que ordena, i concretament: - Mesures de connexió dels espais territorials en el municipi. • Reduir o eliminar les peces d'equipaments que actuen de barreres per a la connectivitat. • Implantar zones verdes que connectin amb el SNU (àmbit dels Pinetons). - Mesures de continuïtat dels corredors naturals, específicament en: • Riu Besòs. • Espai de Gallecs.	●
		Riscos geològics	Caldrà tenir en compte l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 3 d'agost de 2020, emès en resposta a les consultes efectuades, havent d'incorporar a l'EAE un Estudi d'identificació dels riscos geològics.	L'annex de l'EIRG inclòs a l'EAE conclou que la perillositat és: - Baixa per esllavissades. - No s'ha estimat perillositat per desprendiments en tot l'àmbit delimitat. No es considera necessària la realització d'actuacions específiques al respecte. - No s'ha estimat perillositat per enfonsaments en tot l'àmbit delimitat. No es considera necessària la realització d'actuacions específiques al respecte. - No s'ha estimat perillositat per fluxos torrencials en tot l'àmbit delimitat. No es considera necessària la realització d'actuacions específiques al respecte.	●
		Canvi climàtic	Caldrà atendre les consideracions que pugui efectuar l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic sobre l'aprovació inicial del POUM.	S'han incorporat les prescripcions de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic sobre l'aprovació inicial del POUM.	●
		Ferrocarrils	Caldrà incorporar les determinacions de l'informe d'ADIF, de 14 d'agost de 2020.	S'han incorporat les prescripcions d'ADIF sobre l'aprovació inicial del POUM	●
		Seguretat industrial	Caldrà incorporar el requeriment de l'informe de la Sub-direcció General de Seguretat Industrial, de 22 de juliol de 2020.	S'han incorporat en el plànol de ris químic el requeriment de la Sub-direcció General de Seguretat Industrial que fa referència a caracteritzar: - Franja de seguretat. - Perímetre de la indústria. - Corba isorisc 10 ⁻⁶ de les indústries: Químicas del Vallès SA, Kao Corporations, SA, Arkema Quimica SAU Mollet del Vallès, MERCK SL.	●
		Abastament/sanejament/inundabilitat	a) Caldrà obtenir l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, i incorporar les seves prescripcions, si escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, i atenent la seva condició d'administració pública afectada.	En data 22 de novembre es rep la resolució amb caràcter favorable de l'expedient UDPH2021004461, en relació al POUM de Mollet del Vallès, en relació a: - Abastament - Sanejament - Inundabilitat	●
		Periodicitat PVA	b) Caldrà completar l'estudi ambiental estratègic amb la determinació de la periodicitat dels informes de seguiment del Programa de vigilància ambiental.	En l'apartat de documentació del programa de seguiment ambiental (PVA) s'indica aquesta prescripció: <i>... el seguiment documental es portarà a terme cada 5 anys durant la vigència del pla ...</i>	●
2	Institut català del sòl	PEU de Gallecs	1) Subsidiarietat de les determinacions POUM: Es proposa acceptar la citada subsidiarietat però limitada en el temps, fins l'executivitat del PEU, quines determinacions serien vinculants dins l'àmbit de Gallecs a partir de l'executivitat del PEU, per sobre de les previstes en el POUM.	S'inclou la subsidiarietat en tots els casos, amb el benentès que, en el cas de que hi hagi contradiccions del POUM de Mollet i el Pla Especial, la regulació del Pla Especial sigui més restrictiva.	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
			2) Objectius del PEU de Gallecs: Article 104. Plans especials en SNU - Pla Especial de Gallecs. Cal recollir com a objectius del PE els que venen definits en l'article 18 del PDU.	S'inclouen els citats objectius del PDU ne la normativa del POUM.	●
		Components de qualificació de Gallecs	3) Components qualificació i filtres: en el POUM caldria aclarir que els components de qualificació no són sub-qualificacions, de manera que no entrin en contradicció amb les qualificacions que es proposen en el PEU.	Els components de qualificació no són subqualificacions, son part de la qualificació, que es divideix en Qualificació, components de qualificació i filtres transversals. En tot cas s'ha assegurat que els components de qualificació no són contradictoris, o son compatibles, amb els que el PE apunta actualment, en la seva fase de tramitació.	●
		Qualificacions Gallecs	Per altra banda, les qualificacions previstes en el POUM dins l'àmbit de Gallecs, en el plànol 3b. Qualificació del SNU (SV3- Sistema d'espais lliures. Parc Territorial de Gallecs, Sistema viari (SX), Sistema hidràulic (SH), Sistema d'Equipaments (SE) així com els elements del Catàleg de béns a protegir) haurien d'estar en consonància amb les previstes en el PEU.	Els sistemes definits en el POUM han de ser els mínims recollits en el Pla Especial, segons aquell principi de subsidiarietat reclamat per l'INCASOL i que s'ha recollit en la normativa. Per tant, el POUM és un punt de partida que el PEU de Gallecs podrà completar però no reduir.	●
		Noves edificacions / ampliacions a Gallecs	4) Noves edificacions: Cal eliminar els següents paràgrafs dels articles 97.2, 98.2 i 99.2 de les Normes Urbanístiques al no ajustar-se a l'article 17 del PDU de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs: a) De l'article 97.2 eliminar “llevat de la rehabilitació i millora dels existents. Si aquests estan inclosos en el catàleg de bens a protegir , es podrà construir un nou habitatge, sobre l'ocupació de l'existent, prèviament enderrocacat.”	L'article 17 del PDU, que fa referència als usos, diu "Es procurarà la mínima artificialització de la seva superfície reconeixent les masies i cases rurals existents que mereixin un especial reconeixement per l'ús propi del sistema, admetent-se tant sols com a noves edificacions les ampliacions de els existents en el parc". El redactat del POUM és coherent amb el PDU. En tot cas, el PEU a redactar de Gallecs podrà establir normes més precises.	●
		Noves edificacions / ampliacions a Gallecs	b) De l'article 98.2 “llevat de la rehabilitació i millora dels existents. Si aquests estan inclosos en el Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics, socioculturals, naturals, ambientals i paisatgístics, es podrà construir una nova construcció, sobre l'ocupació de l'existent, prèviament enderrocada.” c) De l'article 99.2 eliminar “llevat de la rehabilitació i millora dels existents. Si aquests estan inclosos en el Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics, socioculturals, naturals, ambientals i paisatgístics, es podrà construir un nou magatzem o coberts sobre l'ocupació de l'existent.”	L'article 17 del PDU, que fa referència als usos, diu "Es procurarà la mínima artificialització de la seva superfície reconeixent les masies i cases rurals existents que mereixin un especial reconeixement per l'ús propi del sistema, admetent-se tant sols com a noves edificacions les ampliacions de els existents en el parc". El redactat del POUM és coherent amb el PDU. En tot cas, el PEU a redactar de Gallecs podrà establir normes més precises.	●
		Usos Gallecs	5) Usos: Els usos que determina el POUM per l'àmbit de Gallecs s'han d'ajustar a l'article 17 del PDU de l'ACTUR. I serà el Pla Especial qui els concretarà. Així per exemple l'ús hoteler i l'ús d'habitatge familiar que contempla el POUM no són admesos segons l'article 17 del PDU de l'ACTUR.	L'article 17 del PDU, que fa referència als usos, diu "Es procurarà la mínima artificialització de la seva superfície reconeixent les masies i cases rurals existents que mereixin un especial reconeixement per l'ús propi del sistema, admetent-se tant sols com a noves edificacions les ampliacions de els existents en el parc". El redactat del POUM és coherent amb el PDU. En tot cas, el PEU a redactar de Gallecs podrà establir normes més precises.	●
		Equipaments en SNU	6) Camp de tir, el camp de futbol de Lourdes i l'escola d'educació especial de Can Vila: Recollir en el POUM que es qualifiqui d'Equipament, sense especificar la tipologia, i s'estableixi que es podrà continuar realitzant l'activitat que actualment estan portant a terme fins al seu cessament sempre que compleixin els requeriments legals establerts per desenvolupar-la.	S'ha inclòs aquesta prescripció de forma íntegra.	●
		Sistema hidrològic	7) Sistema hidrològic: Cal que el document del POUM de Mollet i del Pla Especial que està en tramitació qualifiquin el mateix sòl com a sistema hidrològic.	El sistema definit és el Sistema Hidrogràfic, no Hidrològic. El sistema està definit pel POUM, i si el Pla Especial en defineix un altre, en el moment de la seva tramitació, seguint el principi de subsidiarietat en aquells aspectes proposats de forma més restrictiva, s'adoptarà el del Pla especial.	●
		Edificació	8) Condicions de l'edificació: Article 97.3 (Condicions de l'edificació). Cal que el POUM aclareixi que l'article 97.3 (i concordants) no són d'aplicació en l'àmbit de l'ACTUR de Gallecs	L'article 17 del PDU, que fa referència als usos, diu "Es procurarà la mínima artificialització de la seva superfície reconeixent les masies i cases rurals existents que mereixin un especial reconeixement per l'ús propi del sistema, admetent-se tant sols com a noves edificacions les ampliacions de els existents en el parc". El redactat del POUM és coherent amb el PDU.	●
		Ramaderia	9) Regulació de les construccions ramaderes: Article 100 (Regulació de les construccions ramaderes). Cal que el POUM aclareixi que l'article 100 (i concordants) no són d'aplicació en l'àmbit de l'ACTUR de Gallecs.	Són d'aplicació fins que no estigui definit el Pla Especial i estableixi una normativa més restrictiva. Si no s'admeten construccions ramaderes a Gallecs, com l'aixopluc de ramats extensius, com es pretén gestionar els rostolls, o el propi bosc, que són	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
				pràctiques habituals, i últimament pregonades a quatre vents, com a les més efectives en àmbits de XN200 com Collserola.	
		Mobilitat	10) Portes al parc de Gallecs: Cal que en l'estudi de mobilitat reculli àrees d'aparcament en les portes d'entrada al parc i avaluï el corresponent impacte en la mobilitat.		
3	Direcció General de Qualitat Ambiental	Estudi de mobilitat	Es considera insuficient la informació que es presenta a l'estudi de mobilitat generada del POUM de Mollet pel que fa a l'avaluació de l'impacte sobre la qualitat de l'aire i que hi cal una avaluació de l'increment d'emissions de contaminants locals associat a la nova mobilitat i si existeix, als nous entorns generats, risc potencial de població exposada a nivells elevats de contaminació per la proximitat a fonts emissores, en especial grups vulnerables com poden ser escoles, hospitals i/o centres de dia.	Es complementa l'estudi de mobilitat generada.	●
4	Oficina Catalana del Canvi Climàtic	Marc normatiu del canvi climàtic	1. Apuntem que cal completar/actualitzar les referències al marc normatiu i planificador sobre canvi climàtic de l'apartat 2.2. Requeriments normatius que afecten l'àmbit d'ordenació - Canvi climàtic: - 25ª Conferència de les Parts (COP25) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC). - COM (2019) 640 final: The European Green Deal. - COM(2020) 562 final Objectius climàtics de la UE pel 2030. - Ley 7/2021, de 20 de maig, de cambio climático y transición energética. - Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.	S'incorporen aquestes referències en el marc normatiu de l'apartat de Canvi Climàtic.	●
		Emissions de GEH	3. Pel que fa reconvertir l'objectiu ambiental C.1.1. Reduir i / compensar les emissions de GEH , per l'objectiu “Contribuir a la mitigació de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades del Pla i esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic”, l'estudi ambiental estratègic continua mantenint l'objectiu de reduir/compensar les emissions. L'Oficina considera que amb aquest objectiu, només s'aborda una part de les polítiques de canvi climàtic (la de mitigació de les emissions de GEH), i s'obvia l'altra part de les polítiques de canvi climàtic (la relacionada amb l'adaptació als impactes del canvi climàtic), la qual és de vital importància a escala local. És per això que l'Oficina proposa novament que el POUM de Mollet contingui un objectiu ambiental relacionat amb la contribució a la resiliència territorial per esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic, tal i com prescriu tant la Llei 16/2017 de l'1 d'agost del canvi climàtic, com la Ley 7/2021, de 20 de maig, de cambio climático y transición energética.	Es reconverteix l'objectiu ambiental C.1.1. Reduir i / compensar les emissions de GEH , per l'objectiu “Contribuir a la mitigació de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades del Pla i esdevenir menys vulnerables als impactes del canvi climàtic”.	●
		Emissions de GEH	4. Pel que fa als aclariments sol·licitats de les dades bàsiques emprades per al càlcul d'emissions de GEH que es va presentar en la fase d'avanç de cada alternativa, l'Oficina ha constatat que aquests aclariments no s'han inclòs a l'estudi ambiental estratègic i que els resultats d'emissions ara obtinguts disten molt dels presentats a la fase d'avanç (sense cap motivació explícita). A més, la documentació tècnica aportada és confusa, no està ben motivada i presenta incoherències entre la memòria del Pla i el document ambiental.	- Els aclariments sol·licitats s'incorporen en l'apartat d'avaluació de les emissions de GEH del capítol de comparació d'alternatives, i es defineixen d'una manera més exhaustiva en l'annex de "Càlcul d'emissions", amb l'objectiu d'aclarir la metodologia de càlcul. - Amb les indicacions formulades en l'informe de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic es recalculen les emissions.	●
		Emissions de GEH	- L'estudi ambiental estratègic conté, a l'apartat 8.3. Emissions de GEH, unes gràfiques de resultats del càlcul d'emissions de 3 alternatives (0,1 i 2). Segons mostren les gràfiques, l'impacte de les alternatives estaria al voltant de les 140.000 tCO ₂ /any. Amb tot, la documentació només aporta uns gràfics percentuals i segueix sense detallar l'impacte amb dades absolutes desagregades per àmbits (mobilitat, consums energètics, residus, cicle de l'aigua) i en el format adequat (excels i/o taules de resultats així com dades bàsiques de superfícies i sectors utilitzats pels càlculs). A més, en la part expositiva només s'exposen les premisses bàsiques dels escenaris 1 i 2, sense detallar les dades de l'escenari 0.	- En l'apartat d'emissions de GEH es complementa aquesta informació, incorporant una taula on es mostren les emissions totals, sense mobilitat externa i per càpita, diferenciant les emissions generades per: mobilitat, consums energètics, cicle de l'aigua i residus. - Les dades base per calcular les emissions de GEH s'incorporen en un annex de "Càlcul d'emissions". - En l'apartat de comparació d'alternatives i en l'annex es defineixen els escenaris de càlcul.	●
		Emissions de GEH	- La memòria del POUM aporta, a l'apartat 10.5 Emissions de GEH, unes altres gràfiques d'emissions de GEH per les alternatives 0 i 1 (les quals no sabem si són les mateixes alternatives avaluades en l'estudi ambiental estratègic). Cal doncs, aclarir quina correspondència hi ha entre les alternatives presentades a la memòria i les alternatives avaluades a l'estudi ambiental estratègic.	- En l'apartat d'emissions de GEH s'incorpora la taula de resultats on es mostren les emissions totals, sense mobilitat externa i per càpita, diferenciant les emissions generades per: mobilitat, consums energètics, cicle de l'aigua i residus. - Els escenaris definits en l'apartat d'emissions de GEH que mostra la taula són les alternatives definides en l'apartat de comparació d'alternatives. I són les que es defineixen també en el corresponent annex.	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
		Emissions de GEH	- Novament cal detallar quines són les premisses bàsiques de superfícies i sectors a executar s'han tingut en compte en el càlcul d'emissions, doncs amb la informació aportada no es poden validar els resultats.	En l'apartat d'avaluació de les emissions de GEH del capítol de comparació d'alternatives i en l'annex de càlcul d'emissions s'indiquen les dades base pel càlcul: - Alternatives, amb el núm. d'habitatges existents (no rehabilitats i rehabilitats) i proporció d'habitatges nous amb categories A, B, C, D, i E. - Superfícies d'usos. - Dades de mobilitat (distàncies de desplaçaments i repartiment modal).	●
		Emissions de GEH	El POUM preveu sectors residencials, sectors d'activitat, d'equipaments...però això, no entenem que -segons exposa la frase anterior- el càlcul d'emissions s'hagi realitzat només tenint en compte els sectors d'activitat/industrials.	En l'apartat d'avaluació de les emissions de GEH del capítol de comparació d'alternatives i en l'annex de càlcul d'emissions s'indiquen les superfícies d'usos definides en el planejament.	●
		Emissions de GEH	S'indica que les emissions de GEH s'han calculat amb l'eina de càlcul de planejament derivat desenvolupada pel Departament de Territori i Sostenibilitat. Cal aclarir, en primer lloc, que l'eina més adient pel càlcul de les emissions de POUMs és l'eina de planejament general i no pas l'eina de planejament derivat. Per això, caldria aclarir quina és l'eina de càlcul que realment s'ha utilitzat.	El càlcul d'emissions 'ha realitzat en base a l'eina de càlcul de planejament general desenvolupada pel Departament de Territori i Sostenibilitat.	●
		Emissions de GEH	En segon lloc, cal corregir el títol de l'apartat, doncs no s'estan avaluant les emissions de la AMB (Àrea Metropolitana de Barcelona) sinó de la ciutat de Mollet del Vallès.	Es corregeix aquest error de transcripció pel títol pel següent: emissions de GEH.	●
		Emissions de GEH	Així mateix, l'Oficina vol manifestar la incongruència que hi ha entre les taules presentades a l'apartat Components del balanç d'emissions i les gràfiques d'abans. Aquestes taules sembla que contenen els resultats d'emissions de GEH totals, sense mobilitat externa, per càpita i comparades amb el PAES per les alternatives 0 i 1, però els resultats (en aquest cas ben detallats i desagregats per sectors) mostren un resultat de 35.516 tCO ₂ /any i 27.735 tCO ₂ /any. Aquests resultats no són coherents amb els presentats a les gràfiques anteriors (tant les de l'estudi ambiental estratègic com les de la memòria del POUM apartat 10.5 Emissions de GEH AMB), els quals xifraven l'impacte del POUM a l'entorn de 140.000 tCO ₂ /any.	- Es corregeixen aquestes incongruències dels apartats d'avaluació de les emissions de GEH i del capítol de descripció ambiental del planejament. - Les taules i gràfics presentats en la memòria de l'EAE i en l'annex de càlcul d'emissions són coherents.	●
		Emissions de GEH	A continuació, s'aporta una segona taula de càlculs de contrast de dades que compara els resultats obtinguts amb factors promig amb els calculats amb l'eina del Departament de Territori i Sostenibilitat. Aquests càlculs només es refereixen als usos energètics dels sectors industrials i residencial. Els resultats sumen a l'entorn de 5.948 tCO ₂ /any (resultat molt similar a les emissions de consums energètics de l'eina de càlcul del Departament 5.051 tCO ₂ /any).	- Es corregeix aquesta incongruència aportant les taules de resultats i les gràfiques que se'n deriven de l'eina de càlcul. - En l'annex de càlcul d'emissions es mostra la correspondència entre les taules de resultats i les gràfiques.	●
		Estoc de carboni	5. Pel que fa a l'avaluació de la pèrdua d'estoc de carboni i de capacitat d'embornal afectada pel POUM, tant la memòria com l'estudi ambiental estratègic han avaluat aquest aspecte prenent com a base els factors d'emissió del capítol 3. Balanç de Carboni: els embornals a Catalunya del Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya. L'Oficina validem els càlculs realitzats per estimar l'estoc de carboni en 5.412 tCO ₂ en la situació actual (prèvia a la transformació del POUM), però no entenem els resultats finals presentats a taula sobre segrest de carboni (27,39 tCO ₂ /any) un cop el POUM s'hagi consolidat. Caldrà explicar millor la metodologia emprada i el detall dels càlculs realitzats.	- En l'annex del càlcul d'emissions es realitza l'estimació del balanç dels GEH, en el qual s'indica que el punt de partida és el mapa de cobertes actual. - Es corregeix aquest error (en la memòria i l'annex) i es presenten els resultats finals en la taula (valors d'estoc i segrest de carboni) on hi ha les superfícies actual i de la proposta del pla (en ha) i els corresponents valors d'Estoc (MgC/any). - La metodologia s'explica en l'annex de càlcul d'emissions.	●
		Emissions de GEH	6. Quan al requeriment que el POUM plantegi mesures de mitigació d'emissions de GEH cal dir que la memòria presenta una sèrie d'estratègies per reduir l'impacte. En concret la proposta d'ús d'energies renovables en cobertes més enllà del previst al CTE (elèctrica fotovoltaica pels diferents usos i d'aigua calenta sanitària amb captadors solars), implicarà l'estalvi de 1.602,86 tCO ₂ /any. Aquest estalvi representa un 31% de les emissions dels consums energètics calculats (5.051 tCO ₂ /any), i no pas un 8% (error que cal esmenar).	En l'apartat de lluita contra el canvi climàtic del capítol de mesures correctores es modifica el text incorporant el nous càlculs, tenint en compte en l'àmbit municipal s'ha calculat que les emissions de la proposta són: 139.327,19 tCO ₂ /any.	●
		Emissions de GEH	7. Pel que fa a que la proposta de POUM sigui coherent amb els objectius de reducció d'emissions de GEH definits en el PAESC, la documentació indica que la proposta de planejament no pot complir l'objectiu de reducció d'emissions de GEH per a l'any 2030 perquè les dades del PAESC i les dades obtingudes de l'estimació d'emissions del POUM no són comparables.	Amb el càlcul realitzat en l'apartat d'avaluació de les emissions de GEH del capítol de comparació d'alternatives, definit d'una manera més exhaustiva en l'annex de "Càlcul d'emissions", sí que els nivells d'emissions són comparables a l'objectiu del PAESC.	●
		Risc d'inundació	8. Pel que fa a l'art.2.6 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, que modifica l'art.21 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, de canvi climàtic, sobre avaluació de la vulnerabilitat del POUM davant els efectes del canvi climàtic, l'estudi ambiental estratègic dóna compliment parcial a aquest article.	El sectors que es situïn en zones inundables serà d'obligat compliment la normativa sectorial: Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986, de l'11 d'abril.	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
5	Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.		Pel que fa al risc d'inundacions del riu Besòs i del riu Tenes i l'afectació sobre els sectors previstos pel POUM, cal subratllar de tots els àmbits d'actuació (PAUs, PMU i PPU), els sectors que s'inunden segons el PEF, són el PAU, 02 i 03, els PMUs 24, 25 i 26 i el PPU 01, tot situats en espais urbans consolidats.		
		Risc d'inundació	L'Oficina es remet a les consideracions que puguin fer els organismes competents (Urbanisme, ACA i Protecció Civil), per tal d'assegurar les garanties de seguretat indispensables per fer front als riscos d'inundabilitat, sobretot en el sector del PMU 07 industrial de Can Prat. La proposta de planejament preveu allunyar-se de les àrees de risc a través de a implantació de superfícies d'espais lliures limitant amb els marges de la llera.	- El sector de Can Prat, situat en zona inundable serà d'obligat compliment la normativa sectorial: Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986, de l'11 d'abril. - En la fitxa normativa de Can Prat s'especifica en els paràmetres d'ordenació: 1. 8% de la superfície seran per espais lliures. 2. La posició dels sòls destinats al sistema hidràulic que es grafien en els plànols té caràcter vinculant.	●
		Risc d'inundació	Volem destacar, però, que el sector de El Calderí es troba afectat pel període de retorn T500 i que el risc d'inundació es veurà agreujat com a conseqüència de l'increment de fenòmens meteorològics extrems i episodis de pluges intenses degudes al canvi climàtic, que afectaran les zones fluvials.	El planejament proposa mesures que poden mitigar els efectes de pluges intenses i es afeccions a les zones fluvials. - En la fitxa normativa del Calderí s'especifica en els paràmetres d'ordenació: 1. 32,72% de la superfície seran per espais lliures (afavorint la infiltració). 2. En l'apartat de projecte d'urbanització s'especifica que: s'haurà d'implementar les mesures correctores previstes en l'Estudi hidrològic d'inundabilitat d'aquest Pla, en especial pel que representa la definició de la cota mínima de la urbanització dels nous vials previstos a la ordenació proposada i les mesures de protecció passives.	●
		Projeccions climàtiques	Així mateix, caldria que el document ambiental estratègic faci referència a les noves projeccions climàtiques regionalitzades pel Servei Meteorològic de Catalunya (ESCAT2020) en el marc dels treballs previs de l'ESCA30. Es pot consultar tota la informació en aquest enllaç.	EL PEF del riu Besòs, delimitat per l'ACA, ja contempla aquestes projeccions climàtiques.	●
		Qualitat acústica	AVALUACIÓ DEL VECTOR ACÚSTIC En conclusió i atenent a la valoració que s'ha fet de la integració dels aspectes de qualitat acústica, s'ha de garantir que la versió definitiva d'aquest POUM inclogui les següents consideracions: a) S'ha de garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles, corresponents a les diferents zones de sensibilitat acústica, segons escaigui, d'acord amb el mapa de capacitat acústica aprovat i la normativa vigent.	En la normativa acústica que defineix el pla, s'estableixen els objectius de qualitat acústica que són d'obligat compliment: - Valors límit d'immissió acústica segons les zones de sensibilitat acústica (definides en el mapa de capacitat acústica). - Definició de mesures d'aïllament en façana segons el CTE, quan no es compleixin els objectius de qualitat acústica. El front urbà de Mollet està completament consolidat. Les IMD de les infraestructures no paren de créixer, i per tant l'impacte acústic. Més enllà de sol·licitar al POUM allò que no és de la seva competència, seria bo iniciar, des de l'administració competent, estratègies per limitar les fonts de soroll i no penalitzar únicament als receptors consolidats.	●
		Qualitat acústica	b) Cal assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats d'acord amb els objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica i preveure les zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.	En la normativa acústica que defineix el pla, s'estableixen les prescripcions acústiques d'obligat compliment per compatibilitzar els usos i les activitats amb el mapa de capacitat acústica: - La normativa defineix els valors límit d'immissió acústica segons les zones de sensibilitat acústica (definides en el mapa de capacitat acústica). - Defineix mesures d'aïllament en façana segons el CTE. - Els valors límit d'obligat compliment definits en la normativa del pla, garanteixen les zones de transició acústica establertes en el mapa de capacitat acústica. Mollet és un sòl consolidat, no permet cap zona de transició, i això és evident de la lectura del municipi Les IMD de les infraestructures no paren de créixer, i per tant l'impacte acústic. Més enllà de sol·licitar al POUM allò que no és de la seva competència, seria bo iniciar, des de l'administració competent, estratègies per limitar les fonts de soroll i no penalitzar únicament als receptors consolidats, ni proposar estratègies impossibles.	●
		Zones de soroll	c) S'ha de tenir en compte les zones de soroll de les infraestructures de transport, delimitades pels seus titulars i les seves limitacions.	Invocar, sense més, la consideració de les zones de soroll de les infraestructures de transport delimitades pels propis titulars, que fins a la data no han fet cap acció per limitar les molèsties certes ocasionades, en un teixit completament consolidat, es sorprenent.	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
		Zones de soroll	d) Per a qualsevol actuació urbanística dins la zona de soroll de les infraestructures existents cal un estudi de delimitació detallada d'aquesta zona a fi de definir la distància i els requeriments tècnics que permetin assolir la seva compatibilitat.	La normativa i les fitxes de cada àmbit així ho contempla. Recordar, que el sòl urbà de Mollet, en el front de les infraestructures està majoritàriament consolidat.	●
			e) Els instruments de planejament derivat hauran de justificar, si escau, el compliment d'aquests objectius de qualitat acústica, del mapa de capacitat acústica vigent i de les normes per a les noves construccions en zones de soroll.	En l'EAE s'incorpora un annex amb els condicionants ambientals de cada sector, i s'especifica si es troba a prop o no de les zones de soroll d'infraestructures, condicionant el seu desenvolupament a: - Els nous desenvolupaments propers a infraestructures s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. - Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.	●
		Mesures atenuadores del soroll	f) Les mesures aplicables en noves construccions en zones de soroll s'han de definir en la fase d'ordenació, disseny o execució.	En la fase actual de planejament s'especifiquen mesures d'atenuació del soroll en la normativa acústica: - Valors límit d'immissió acústica segons les zones de sensibilitat acústica (definides en el mapa de capacitat acústica) que s'han de complir. - Definició de mesures d'aïllament en façana segons el CTE, quan no es compleixin els objectius de qualitat acústica.	●
		Objectius de qualitat acústica	g) Integrar en les normes urbanístiques del POUM per a les noves construccions, l'ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic recull el compliment dels objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes es fan efectives tant en el projecte d'execució com en les fases d'ordenació i disseny.	- En la normativa urbanística del pla s'integra la normativa acústica. S'estableixen les prescripcions de qualitat acústica. Valors límit d'immissió acústica segons les zones de sensibilitat (definides en el mapa de sensibilitat acústica). Mesures de correcció en façana. - En les fitxes dels condicionants ambientals que incorpora l'EAE es defineix: Els nous desenvolupaments propers als eixos ferroviaris (o viaris), s'hauran de realitzar estudis de soroll i vibracions, i es verificaran que els projectes d'edificació porten incorporades les mesures per complir amb els nivells de soroll i vibracions dins dels habitatges. Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic.	●
		Objectius de qualitat acústica	h)Si el projecte bàsic d'una nova construcció no compleix, el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que se n'acrediti el seu compliment o previsió.	El procediment normatiu del pla s'especifica en les fitxes dels condicionants ambientals del pla, annexades en l'EAE: Es realitzaran proves de comprovació dels objectius de qualitat acústica prèviament a la concessió de la cèdula d'habitabilitat, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú per tal de verificar les condicions de confort acústic. Per tant, serà l'Ajuntament qui concedirà o no la cèdula d'habitabilitat, en funció de les proves realitzades.	●
		Mesures atenuadores del soroll	i) En la fase de planificació cal preveure l'aplicació de mesures correctes i/o preventives que assegurin el compliment dels objectius de qualitat acústica.	En la normativa acústica que defineix el pla, s'estableixen les prescripcions acústiques i mesures d'obligat compliment: - Valors límit d'immissió acústica segons les zones de sensibilitat acústica (definides en el mapa de capacitat acústica). - Definició de mesures d'aïllament en façana segons el CTE, quan no es compleixin els objectius de qualitat acústica.	●
		Mapa lumínic del municipi	AVALUACIÓ DEL VECTOR LUMÍNIC: En conclusió i atenent a la valoració que s'ha fet de la integració dels aspectes de qualitat lumínica, s'ha de garantir que la versió definitiva d'aquest POUM inclogui les següents consideracions: a) El municipi de Mollet del Vallès està classificat com a zona de protecció màxima (E1), zona de protecció alta (E2) i zona de protecció moderada (E3) i ha de complir amb aquesta zonificació.	- En els plànols informatius de l'EAE es mostra el mapa lumínic del municipi. - En la normativa lumínica del pla es realitza una zonificació en funció de la zonificació urbanística del pla (vialitat, zones verdes intensives o privades, zones verdes extensives, residencial i equipaments), donant compliment a aquesta classificació.	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
		Enllumenat	b) Les figures de planejament i els projectes d'urbanització de desenvolupament del POUM han de definir els elements d'enllumenat exterior que s'implantaran així com les seves característiques.	En la fase de planejament s'ha definit la normativa lumínica d'obligat compliment i la zonificació lumínica en funció dels usos, que serà la base per resoldre la definició de l'enllumenat en els projectes d'urbanització, com correspon.	●
		Enllumenat	c) Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de làmpades i al percentatge màxim del FHSinst dels llums, en funció dels horaris d'ús i la zona de protecció.	En la fase de planejament s'ha definit la normativa lumínica d'obligat compliment (Decret 190/2015, de 25 d'agost, LLEI 6/2001, de 31 de maig i REIAL DECRET 1890/2008) i la zonificació lumínica en funció dels usos, que serà la base per definir l'enllumenat exterior en les següents fases de planejaments o projectes d'urbanització.	●
		Enllumenat	d) Planificar adequadament les necessitats d'il·luminació d'aquest àmbit per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa en les àrees E1 i les àrees properes als espais PEIN de Gallecs i del Riu Congost.	La normativa d'aplicació, a que el POUM fa referència, mentre no n'hi hagi una altre, diu els nivells d'intrusió lluminosa. No cal ser redundant en el POUM, ja que aquesta normativa és d'obligat compliment, amb POUM o sense.	●
		Zonificació lumínica	e) En la il·luminació de les àrees E3 properes a les zones E1 s'aconsella que s'adoptin criteris de zones de protecció E2 o E1.	Mollet és un municipi modèlic quant a ordenació compacte, i delimitació i protecció del SNU. Només cal fer una ullada a l'ordenació actual i proposada. Entre Gallecs i el front urbà de Mollet hi ha interposada la A7, que és la infraestructural viària més important i amb més circulació de l'estat espanyol, i segurament dins de les primeres europees, amb un impacte lumínic proporcional. En aquest context, sol·licitar a un front urbà consolidat, a una ciutat com Mollet, un E2 o E1, és una ocurrència que no es pot considerar.	●
6	Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	Riscos geològics	Cal incorporar a la documentació un Estudi d'Identificació dels Riscos Geològics seguint la Guia d'elaboració de l'estudi.	L'annex de l'EIRG inclòs a l'EAE conclou que la perillositat és: - Baixa per esllavissades. - No s'ha estimat perillositat per despreniments en tot l'àmbit delimitat. No es considera necessària la realització d'actuacions específiques al respecte. - No s'ha estimat perillositat per enfonsaments en tot l'àmbit delimitat. No es considera necessària la realització d'actuacions específiques al respecte. - No s'ha estimat perillositat per fluxos torrencials en tot l'àmbit delimitat. No es considera necessària la realització d'actuacions específiques al respecte.	●
7	Protecció Civil	Risc d'inundació	1. Pel que fa al risc d'inundacions, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010, supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i que han de ser, com a mínim, les següents: A) Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.	En l'article 87 es recull les limitacions en la Zona de flux preferent (ZFP) i la Zona inundable (ZI), seguint les prescripcions del Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifiquen el Reglament del domini públic hidràulic. Això és el que ha de recollir el POUM.	●
		Risc d'inundació	Així mateix caldrà donar compliment als usos admesos establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016 tant en zona de flux preferent com en zona inundable de 500 anys de període de retorn.	Evidentment, el POUM ja ho recull.	●
		Risc químic	2. En relació al risc químic per transport de mercaderies perilloses per carretera o ferrocarril, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de les zones d'indefensió han de complir els condicionants especificats al punt 4.3 del a ITMMPP, activitats compatibles en zones d'indefensió: A) Infraestructures (vials, línies elèctriques, vies de comunicació,...) B) Aquelles activitats econòmiques incloses dins les seccions A, B, C, D, E i I de la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAE-93) que disposin de les mesures preventives especificades. C) Els espais lliures públics sempre que: el seu disseny eviti grans aglomeracions de persones; no s'hi instal·lin parcs infantils, àrees de joc o qualsevol altra destinada a població especialment vulnerable; no s'hi realitzin activitats de caire lúdic, com per exemple: fires, exposicions, activitats esportives, concerts, zones de pícnic, zones d'acampada... Amb una assistència igual o superior a 1.000 persones.	El front de Mollet amb les infraestructures està, com és visible en el POUM, completament consolidat. No es preveuen usos vulnerables en aquest àmbits, i així ho recull la normativa urbanística.	●
		Risc químic	3. Pel que fa al risc químic en establiments industrials que manipulen substàncies perilloses, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de les zones definides per a aquest risc, es dir, ZIEA, ZILE, i ZCG han de complir	Ja ho tindran es tindran en compte aquests instruccions o les noves que es puguin fer. La normativa recull la obligatorietat de demanar informe a Protecció Civil.	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
			amb els condicionants especificats als punts 4.3, 4.4 i 4.5 respectivament de l'annex A de la IRP 971/2010, així com les excepcions especificades al punt 4.6. En cas que es prevegi la possible implantació d'establiments industrials afectats per la normativa d'accidents greus, i de cara a futurs desenvolupaments urbanístics, caldrà tenir en compte que aquests establiments generaran unes zones d'afectació per risc químic a l'interior de les quals seran d'aplicació els condicionants i limitacions establerts a l'annex A de la Resolució IRP/971/2010.		
		Risc químic	4. De conformitat amb la IRP/971/2010 i la instrucció ITMMPP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquells àmbits que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les situacions existents o els desenvolupaments ja executats.		●
		Filtres de riscos	5. En relació al document de les Normes Urbanístiques, l'article 87 defineix els filtres que apliquen a Mollet del Vallès. A l'apartat 3 es troba la categoria de “Riscos” , la qual inclou el risc químic. Cal corregir la informació errònia següent: Riscos d'establiments comercials afectats per la normativa d'accidents greus en establiments industrials, i que s'inclouen i classifiquen tant en el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT), com en el Mapa de Protecció Civil de Catalunya: n'hi ha dos, un al polígon de la Farinera, INDÚSTRIES QUÍMICAS DEL VALLÈS, i l'altre al sud del terme entre les vies C-17 i C-33, KAO CORPORATION, ambdues de nivell ALT. Cal afegir també en el paràgraf aquells establiments ubicats a Mollet que es troben afectats per la normativa d'accidents greus a nivell inferior (baix), que són Arkema SA i Merck SLU. Cal treure els riscos tecnològics de l'apartat de risc químic i definir-lo com un apartat independent (tal com està fet a l'article 91).	S'ha inclòs Arkema SA i Merck SLU a l'article 87 de la Normativa Urbanística com a establiments afectats per la normativa d'accidents greus.	●
		Risc químic	6. En relació al document de les Normes Urbanístiques, a l'article 91.5 cal eliminar l'apartat C2. A l'article 91.7 cal eliminar l'apartat C2. La Direcció General de Protecció Civil determina quins usos i activitats són compatibles i quins no, d'acord amb el risc existent, a través dels informes emesos en la tramitació de les diferents figures urbanístiques, ja siguin de planejament general o derivat. En el tràmit d'implantació d'instal·lacions i/o activitats, la DGPC no emet informe ni validacions d'altres estudis que es puguin presentar per a contrarestar o disminuir el risc.	No s'elimina. El POUM estableix, a través dels filtres, alarmes als receptors i gestors del planejament, i en aquest cas la demanda necessària d'informe a Protecció Civil, qui determinarà el que calgui. La compatibilitat dels usos la definirà Protecció Civil cas a cas, seguint la seva competència. L'estratègia del POUM per assegurar aquesta compatibilitat, i per tant l'informe corresponent, la defineixen els redactors del POUM, assumides pel propi Ajuntament.	●
		Risc químic	7. En el document de les Normes Urbanístiques cal incloure un article en referència al risc químic en establiments industrials i al risc químic derivat del transport de mercaderies perilloses que inclogui la definició i els condicionants de les zones d'afectació d'aquests riscos d'acord amb la normativa de Protecció Civil. La definició de les zones i els condicionants es poden trobar en els punts 2 i 3 de l'apartat d'anàlisi de riscos del present informe. Cal tenir en compte que l'aplicació d'aquestes zones afecta a totes les classificacions del sòl.	S'han inclòs en les fitxes dels diversos sectors de l'Annex Normatiu els riscos que els afecten, que són normatives.	●
		Mesures d'autoprotecció	9. Caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.	Evidentment, com tota la resta de legislació, si s'escau, i en el moment que correspongui.	●
8	Direcció General d'Indústria	Risc químic	A la documentació presentada no es constaten les limitacions urbanístiques que generen els 4 establiments afectats segons la legislació. En aquests moments al municipi de Mollet del Vallès s'hi troben ubicats els establiments AG següents: - Afectats en nivell inferior: • ARKEMA QUÍMICA SAU (carrer Octavi Lacante Pallison, 16). • MERK SLU (carrer Setuner, 2-6) - Afectats en nivell superior: • INDUSTRIES QUÍMICAS DEL VALÈS SA (avinguda Rafael Casanovas, 81) • KAO CORPORATION SA (carrer Bilbao, 35-61)	- S'han incorporat les franges de seguretat dels establiments afectats per la normativa d'accidents greus als plànols d'ordenació i els plànols de risc químic de l'Estudi Ambiental Estratègic. - S'ha incorporat a la normativa que les zones afectades per aquestes franges es mantindran lliures d'elements molt vulnerables i/o vulnerables.	●
		Drets miners	No hi ha cap dret miner en vigor dins el terme municipal de Mollet del Vallès. Des de la DGI es creu que també es poden realitzar dins de totes les claus existents en sòl no urbanitzable o, com a mínim, que es puguin avaluar els projectes d'ampliació o de noves activitats.	A la Normativa urbanística, Capítol IV · Regulació dels usos admesos, article 95 · Activitats extractives queda recollit “2. Llevat que Gallecs albergui algun mineral rar, el qual sota una especial justificació s'eviti comprometre, encara que sigui mínimament, aquest paisatge relíctic, les activitats extractives estan prohibides”	

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
				S'ha reforçat l'argument insistint que els valors de Gallecs no es poden condicionar amb l'explotació de recursos miners que estan fàcilment disponibles en altres espais propers sense les mateixes característiques objecte de la protecció.	
9	Agència catalana de l'aigua	Servituds en DPH	Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, excepte els casos en què l'informe exclogui expressament aquesta necessitat.	És una prescripció normativa d'obligat compliment. Favorable amb prescripcions que es resoldran en els projectes d'urbanització derivats del desenvolupament del POUM, els quals hauran de tenir en compte que: <i>La realització de qualsevol obra o activitat que comporti l'ocupació i/o la utilització (a dins o sobre) del domini públic hidràulic (DPH), de la zona de servitud (ZS) o de la zona de policia de lleres (ZP) o dels béns situats en aquestes zones, requereix autorització administrativa, de l'Agència catalana de l'aigua.</i>	●
		Abastament	No es preveuen afectacions pel que fa a l'abastament d'aigua caldrà que en els planejaments que se'n puguin derivar del present POUM revisin aquestes previsions de creixement de la demanda d'aigua. Aquests planejaments derivats també hauran d'aportar certificació de la companyia encarregada del subministrament municipal on s'acrediti que es pot fer front a l'increment de demanda.	És una prescripció normativa d'obligat compliment. Favorable amb prescripcions que es resoldran en els planejaments o projectes d'urbanització, incloent la documentació relativa a les consultes efectuades a la companyia encarregada del subministrament pel que fa a la suficiència o al necessitat de noves infraestructures.	●
		Abastament	En aquest sentit i per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes que se'n derivin del POUM incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona. En aquest sentit l'ACA recomana que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.	Favorable amb prescripcions que es resoldran en els planejaments o projectes d'urbanització. En l'apartat de Cicle de l'aigua de la normativa ambiental del pla s'incorporen les següents mesures d'estalvi d'aigua: - Limitacions de les superfícies de reg. - Reutilització d'aigües grises. - Reutilització d'aigües de pluja.	●
		Sanejament	- De conformitat amb l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, de 11 d'abril, l'Ajuntament haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua els projectes d'urbanitzacions que se'n puguin derivar del present Pla. En aquest moment, el promotor de les actuacions, d'acord amb les previsions de la vigent legislació urbanística de Catalunya i del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, ha d'assumir els costos de les actuacions necessàries per tal de connectar les instal·lacions d'evacuació de les seves aigües residuals als sistemes públics de sanejament i està obligada a aportar a l'Agència Catalana de l'Aigua la part proporcional del cost d'inversió de les infraestructures de sanejament que li donaran servei, de conformitat amb l'Agència. - En aquest sentit, atenent a l'article 36 de la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient s'imposa una taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents, o a les previstes en el programa de sanejament d'aigües residuals urbanes o en l'instrument de planificació hidrològica vigent, en els casos en que es prevegin actuacions urbanístiques de nova urbanització i de reforma o renovació de la urbanització sempre i quan aquest darrer cas comporti un increment de generació d'aigües residuals, sigui com a conseqüència d'una major edificabilitat o densitat de l'ús urbanístic o com a conseqüència d'un canvi de l'ús urbanístic, o de canvis en el sòl no urbanitzable que impliquin un increment d'aigües residuals. - La quota es calcula segons les despeses d'increment de la capacitat de depuració derivades del nou desenvolupament a partir del nombre d'habitants equivalents (HE) del sector i d'acord amb la despesa derivada de l'ús dels col·lectors en alta existents, és a dir, la longitud, en quilòmetres, des de la connexió al sistema fins a l'EDAR, dels col·lectors de la xarxa en alta que s'utilitzaran pel transport de l'efluent d'aigües residuals. - S'han analitzat l'ordenació proposada pel present Pla i es detecta que els següents Plans i Polígons meritarien l'esmentada taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament al tractar-se bé de planejaments que suposen una nova urbanització o bé una renovació de la urbanització existent que comportarà un increment en la generació d'aigües residuals respecte el planejament vigent: PAU-01 Mollet Sud, PAU-03 Can Prat Sud, PMU-02 Carrer del Ferrocarril, PMU-03 Biblioteca, PMU-04 Pablo Picasso, PMU-05 Can Fonolleda, PMU-06 Can Gomà, PMU-08 - PMU-12 Valentí Almirall, PMU-13 Valentí Almirall, PMU-14 Via Ronda, PMU-09 Sant Jordi, PMU-16 Bernat Metge, PMU-18 C. Terrassa, PMU-19 C. Vallès, PMU-21 Pinetons, PMU-22 Josep Irla, PMU-24 Can Prat, PMU-25 Teneria, SUD-01 El Calderí,	L'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic i l'article 36 de la Llei 5/2020, són articles normatius d'obligat compliment. En l'annex normatiu de la memòria urbanística, i concretament en les fitxes dels sectors, s'incorporen aquestes prescripcions.	●

CONTESTA INFORMES SECTORIALS

Ordre	Organisme/entitat/empresa	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
		Sanejament	Segons l'apartat a) de l'article 259 ter del RDPH els projectes que se'n puguin derivar del present POUM hauran de justificar la conveniència d'establir xarxes de sanejament separatives o unitàries, així com plantejar mesures que limitin l'aportació d'aigües pluvials als col·lectors. A més a més, segons l'apartat e) del mateix article, els projectes que se'n puguin derivar del present instrument hauran de plantejar mesures que permetin retenir i evacuar adequadament cap a l'EDAR les primeres aigües d'escorrentiu de la xarxa de sanejament amb elevades concentracions de contaminants produïdes en els episodis esmentats. En aquest sentit es recomana dotar d'una capacitat de retenció de 40 m3/ha impermeabilitzada.	En l'annex normatiu de la memòria urbanística, i concretament en les fitxes dels sectors, s'incorporen aquestes prescripcions que són d'obligat compliment.	●
		Sanejament	En cas que es plantegin sobreeixidor o desguassos de pluvials a la llera hauran de preveure en el brocal de sortida les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció de marges i llera per no ocasionar afeccions sobre el domini públic hidràulic ni a tercers.	En l'annex normatiu de la memòria urbanística, i concretament en les fitxes dels sectors, s'incorporen aquestes prescripcions que són d'obligat compliment.	●
		Sanejament	De manera particular i atesa la seva magnitud, el sector del Calderí haurà d'avaluar de manera conjunta el drenatge amb el sector PAU-03 Can Prat Sud i proposar una solució que integri els dos sistemes.	En l'annex normatiu de la memòria urbanística, i concretament en les fitxes dels sectors, s'incorporen aquestes prescripcions que són d'obligat compliment.	●
		Inundabilitat	- De manera general tota actuació o planejament derivat del POUM que es situï en zona de flux preferent haurà de complir amb els requisits formulats als articles 9 bis i 9 ter del RDPH (en funció si es situa en sòl en situació bàsica rural o urbanitzat). Aquelles actuacions o planejaments que es situïn en zona inundable hauran de complir amb l'establert a l'article 14 bis del RDPH. - A continuació es detallaran els Polígons, Plans i àmbits d'actuació proposats en el present POUM que presenten risc d'inundabilitat segons la zonificació realitzada per aquesta Agència: PAU-02 Can Fàbregas Vell, PAU-03 Can Prat Sud, PAU-04 Rambla de Pompeu Fabra, PMU-07 Passatge de Bartomeu Robert, PMU-23 Martí l'Humà, PMU-24 Can Prat, PMU-25 Teneria, PEU-01 Soterrament ferrocarril Barcelona-Puigcerdà, PEU-02 d'accessos a Mollet, PEU-03 dels horts, PEU-05 d'accés al riu Besòs, i SUD-01 El Calderí.	Favorable amb prescripcions que es resoldran en els planejaments o projectes d'urbanització. És normativa d'obligat compliment en totes les zones inundables del municipi. El Reial Decret 638/2016, introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent (incorporant fitxes on es detallen els límits de la ZFP, VID i franja per 500 anys). Concretament el Reial Decret 638/2016 indica que: • Article 9 bis. Limitacions d'usos en sòl rural • Article 9 ter. Obres i construccions a la zona de flux preferent en sòls en situació bàsica de sòl urbanitzat • Article 14 bis. Limitacions als usos del sòl en la zona inundable En l'ordenació del POUM s'han tingut en compte els <u>Mapes de perillositat i risc d'inundació de l'Agència Catalana de l'Aigua, per 10, 100, 500 anys i al zona de flux preferent</u>. A partir d'aquestes franges, en la normativa del pla s'identifica el sistema hidràulic (SH): Aquest POUM qualifica com a sistema hidràulic les lleres dels rius Tenes i Besòs i dels torrents secundaris que conflueixen en ells, així com les riberes associades a tots ells, amb una lectura que inclou tant l'aigua, les comunitats vegetals i la geomorfologia. A part de la seva funció pròpiament hidràulica, el sistema hidràulic presenta interès en relació al paisatge del municipi, al potencial com a connector biològic i al manteniment de la biodiversitat. Cal contemplar la xarxa hidràulica des del punt de vista sistèmic a nivell de conca i en relació amb els recursos hídrics i l'aqüífer. Se n'exclouen les masses d'aigua associades als sistemes de reg, com basses, sèquies i canals. 2. La seva delimitació s'ha realitzat a través de la fotointerpretació de fotografies aèries de l'any 1956, la fotointerpretació de fotografies actuals, i al desenvolupament d'una tasca de limitació en base a aquesta informació dels marges i de les lleres amb vocació de rieres i torrents. 3. Aquest POUM contempla el sistema hidràulic dins del sistema d'espais lliures únicament per les seves característiques físiques i geogràfiques. Conseqüentment, no tindrà la consideració de sistema d'espais lliures als efectes del que estableix l'article 98 del TRLU. 4. Els sòls que el Pla qualifica com a sistema hidràulic s'identifiquen en els plànols d'ordenació amb el codi SH.	●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
1	Pol Anso Ros	Urbanització	Referent a la no idoneïtat de la inclusió dels polígons del PMU 21 dels Pinetons: a) No és just ni ètic que l'INCASOL continuï urbanitzant i construint als terrenys expropiats de Gallecs.	L'ordenació de l'àmbit dels Pinetons el POUM és coherent amb els usos existents, donat que en la fitxa normativa del sector s'especifica que: <i>"...el sòl destinat a espais lliures no podrà ser inferior al 80% del que es determina en aquesta fitxa..."</i> Concretament, en els paràmetres d'ordenació de la fitxa normativa del sector s'especifica que hi haurà un 85,25% d'espais lliures. Per contra únicament hi haurà un 5,95% de viari, 4,8% de residencial i 4,0% d'activitat econòmica. A més a més es preveu la realització de les mesures correctores especificades a l'EAE, definides en els següents apartats: - Zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en els Pinetons. - Recuperació de l'espai agrari en zones emboscades. - Naturalització de l'espai urbà.	●
	Llei del Canvi Climàtic		b) La Generalitat de Catalunya aviat pot ser incapaç de garantir els serveis bàsics urbanístiques atès l'existència de la Llei del Canvi Climàtic i els tractats internacionals d'ordre superior dels quals se'n deriva que no haurien de continuar urbanitzant zones verdes.	El POUM no és l'òrgan competent per definir aquestes projeccions, però sí que normativament defineix actuacions i mesures per donar compliment a la Llei del Canvi Climàtic i determinar mesures de mitigació: - Reducció estructural de la demandada de recursos. - Seguretat enfront als riscos (inundacions i incendis). - Lluita contra el canvi climàtic, on es realitza un càlcul de l'aportació d'energies renovables del pla: fotovoltaica, aigua calenta sanitària, i es conclou amb un balanç d'emissions del pla. Aquestes mesures tenen la seva traducció a la normativa ambiental del pla.	●
	Gallecs		c) L'Ajuntament de Mollet del Vallès incompleix reiteradament la seva paraula de no construir als Pinetons. Al Ple de l'Ajuntament, en la sessió del 23 de març de 2015, es va aprovar per unanimitat el text literal "incorporar a l'EIN de Gallecs tots els terrenys situats a l'oest de la ronda dels Pinetons dins el terme municipal de Mollet, així com la inclusió del Parc dels Pinetons al mateix EIN com a zona de Pre-Parc. A la sessió del 27 d'abril de 2015, el Ple de l'Ajuntament demanà i justificà que "cal garantir la màxima protecció de l'espai davant les constants amenaces d'urbanització que rep Gallecs" i aprovà el text literal "demanar l'augment de la superfície protegida inclosa al PEIN de Gallecs amb les finques perimetrals com recullen els estatuts del Consorci, fent-lo compatible amb la seva característica de connector ecològic i d'espai de biodiversitat" i " cercar l'instrument de gestió adequat que augmenti el grau de protecció dels espais".	L'ordenació definida en el marc del POUM és coherent amb l'objectiu de garantir la màxima protecció d'aquest espai. Concretament, en la fitxa normativa el PMU dels Pinetons, s'especifica que: <i>"...el sòl destinat a espais lliures no podrà ser inferior al 80% del que es determina en aquesta fitxa..."</i> Concretament, en els paràmetres d'ordenació de la fitxa normativa del sector s'especifica que hi haurà un 85,25% d'espais lliures. Per contra únicament hi haurà un 5,95% de viari, 4,8% de residencial i 4,0% d'activitat econòmica. A més a més es preveu la realització de les mesures correctores especificades a l'EAE, definides en els següents apartats: - Zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en els Pinetons. - Recuperació de l'espai agrari en zones emboscades. - Naturalització de l'espai urbà.	●
	Emergència climàtica		e) L'habitatge especulatiu aguditza molt perillosament l'emergència climàtica (mitigació i adaptació). Atès que la demanda d'habitatge protegit a l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Mollet a 31 de desembre de 2020 és de 777 persones, queda demostrat que la proposta del POUM de créixer entorn a 4.000 habitatges i 10.000 habitants no respon a cap necessitat real del poble. Els habitatges buits de la trama urbana consolidada superen de llarg aquesta xifra i es disposa de diverses eines legals per a posar-los al mercat. El mètode urbanístic de construir considerablement més del necessari per allotjar persones gentrificades de Barcelona (per fonts voltors i persones estrangeres d'alt poder adquisitiu) no té res a veure amb les necessitats reals i aguditza molt perillosament l'emergència climàtica.	Els criteris de desenvolupament urbà que promou l'ajuntament de Mollet, i que s'han fixat en el POUM, varien dels criteris definits en aquesta al·legació: <i>Mollet del Vallès opta per un model de consolidació i de dimensionament de forma qualitativa del projecte urbà. Per tant, es cerca un model de creixement contingut i de reciclatge urbà.</i> Aquesta prescripció és un dels objectius estructurals del pla (i es mostra en la memòria urbanística) i en l'apartat d'assentaments de l'EAE. El POUM defineix normativament actuacions i mesures per donar compliment a l'emergència climàtica i determinar mesures de mitigació: - Reducció estructural de la demandada de recursos. - Seguretat enfront als riscos (inundacions i incendis). - Lluita contra el canvi climàtic, on es realitza un càlcul de l'aportació d'energies renovables del pla: fotovoltaica, aigua calenta sanitària, i es conclou amb un balanç d'emissions del pla.	●
	Catàleg de masies		S'exposa dues problemàtiques fonamentals del Gallecs actual. La primera relacionada amb les ocupacions de cases per persones i unitats familiars conflictives i la falta de custòdia d'algunes cases i terres de Gallecs. La segona deguda a l'envelliment de la població de Gallecs i la manca d'un projecte de repoblació social. Com a possible actuació es proposa el projecte "La custòdia social del patrimoni de Gallecs" amb l'objectiu de crear una xarxa de noves institucionalitzats comunitàries-cooperatives que garanteixi una gestió sostenible i participada del territori.	Amb la finalitat de fer coherents els documents del Pla Especial de Gallecs i el POUM, l'equip redactor ha revisat les masies i cases rurals que no estaven incloses al Catàleg del POUM aprovat inicialment. Com a resultat d'aquesta revisió es proposa incorporar les edificacions següents: - Masia Can Xalet (MCR-05b). - Masia de Can Joan Feliuà (MCR-07).	●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
			Atesa la proposta del POUM d'una nova concepció global del Patrimoni es demana modificar el catàleg.	- Masia Can Querol (MCR-10). - Masia de Can Mainou (MCR-11). - Masia de Can Magre (MCR-12). - Masia de Can Xambrers (MCR-13). - Casa rural de Can Cònsol (MCR-14). - Casa rural de Can Jaume Magre (MCR-15). - Casa nova de Can Veira (MCR-17). - Casa rural de Can Pou (MCR-18). - Casa rural de Can Torrents (MCR-19). - Masia de Ca l'Ermità (MCR-08). - Masia de Can Castellar (MCR-09). - Molí, sínia, bassa i safareig de Can Veira (C.16). - Molí, bassa i era de Can Blanch (C.17). - Molí i safareig de Can Pere Feliuà (C.18). - Molí de Can Castellar (C.21). - Bassa de Can Castellar (C.22). - Molí i bassa de Can Salvi (C.23). - Molí, safareig i bassa de Ca l'Antich (C.24). - Molí de Can Vila (C.25). - Bassa de Can Magre (C.27). - Safareig de Can Mular (C.28). - Bassa del Torrent dels Oms (H3). - Bassa del Bosc de Can Veira (H4)	
2	Vicente Ferreruela Legua	Espais lliures	A criteri d'aquesta part, modificant algunes de les condicions plantejades pel POUM respecte el sector PMU-18 c Terrassa, es podrien millorar significativament les condicions ambientals, paisatgístiques i socials de l'àmbit, principalment: a) Definint unes condicions de PMU que permetés ampliar al màxim l'espai lliure interior d'illa per poder preservar la massa arbòria existent.	Es modifiquen les condicions d'ordenació, permetent la connexió dels carrers Palau-Solità i Plegamans, de Santa Perpètua i Sabadell, millorant així l'interior d'illa i generant espais que permetin a la incorporació de sòl destinat a equipament comunitari.	●
3	Associació de Veïns de Santa Rosa	Zones verdes dels Pinetons	Al llarg del document es justifica la no requalificació dels sòls, per la desaparició de les zones verdes, l'impacte visual dels edificis confrontants a Gallecs i l'augment de contaminació i del parc automobilístic. Sense detectar la necessitat de nous habitatges, considerant l'augment de l'Ajuntament sobre el dèficit d'habitatges, es proposen diferents solucions que tindrien un menor impacte ambiental i no destruirien les poques zones verdes que queden al barri de Santa Rosa ni a Can Borrell. S'exposa el desacord de la població i el veïnat a aquestes actuacions. El veïnat vol que segueixin essent zona d'arbres de protecció atmosfèrica. L'argument de que seran trasplantats no elimina la veritat que és que es perd un tros de zona verda, per fer construccions. La prioritat hauria de ser l'augment de la flora i del parc arborícola. Per tant, i en conseqüència amb aquestes raons essencials exposades, es demana: a) Que s'elimini del redactat del POUM els polígons anomenats PMU 21 dels Pinetons, per sobre de la ronda dels Pinetons, tant els sectors del barri de Santa Rosa com els del barri de Can Borrell. b) Que el polígon PMU 21 dels Pinetons es declari zones verdes i es compleixin els acords històrics de consens com descriuen els texts nomenats a l'al·legació.	L'ordenació definida en el marc del PMU 21 dels Pinetons és coherent amb els objectius que es plantegen (no destrucció de les poques zones verdes que queden al barri i pèrdua d'un tros de zona verda), donat que l'objectiu estructural d'aquest espai és de garantir la màxima protecció d'aquest espai. Concretament, en la fitxa normativa el PMU dels Pinetons, s'especifica que: <i>"...el sòl destinat a espais lliures no podrà ser inferior al 80% del que es determina en aquesta fitxa..."</i> Concretament, en els paràmetres d'ordenació de la fitxa normativa del sector s'especifica que hi haurà un 85,25% d'espais lliures. Per contra únicament hi haurà un 5,95% de viari, 4,8% de residencial i 4,0% d'activitat econòmica. A més a més es preveu la realització de les mesures correctores especificades a l'EAE, definides en els següents apartats: - Zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en els Pinetons. - Recuperació de l'espai agrari en zones emboscades. - Naturalització de l'espai urbà.	●
		Sòls contaminats	d) Es realitzi un estudi del subsol a la zona on es vol construir habitatges, per analitzar el seu contingut en substàncies químiques presumptament tòxiques.	En l'apartat d'efectes ambientals principals i avaluació de la proposta de l'EAE, s'indica que: <i>En cas que es detectin sòls contaminats, prèviament a qualsevol actuació, s'informarà a l'ACR i es procedirà a una valoració de la qualitat del subsol, a partir de les seves directrius.</i> En el cas que es detecti presència de sòls contaminats: - Previ a l'execució de qualsevol actuació que pugui afectar aquest emplaçament, cal una valoració de la qualitat del subsol de l'emplaçament amb l'objectiu	●

CONTESTA AL-LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
				de detectar la presència de residus que continguin contaminants químics d'origen humà. - En el cas que es detectin sols contaminants, caldrà valorar i estudiar la potencial contaminació del sòl degut a aquests contaminants (d'acord amb el RD 9/2005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sols contaminants) i informar a l'Agència de Residus de Catalunya. - Durant l'execució dels treballs d'urbanització i de construcció caldrà portar a terme una direcció de vigilància ambiental amb l'objectiu de detectar si hi ha presència de residus que continguin contaminants químics d'origen humà. En el cas que es detectin, caldrà valorar i estudiar la potencial contaminació del sòl degut a aquests contaminants (d'acord amb el RD 9/2005) i informar a l'Agència de Residus de Catalunya.	
4	Grup Municipal Mollet en Comú	Connectivitat	Per a afavorir la connexió biològica entre Gallecs i el Riu Besòs, s'afegeix SNU de protecció preventiva al sud del municipi, al respecte s'invoquen dues qüestions: - La connexió biològica ha de tenir una qualificació protectora específica vinculada al SNU. - La connexió biològica ha de comprendre espais que pertanyen al sector de El Calderí, atès que no és una bona tècnica de planejament limitar-se a espais situats fora del sector.	- Respecte el títol setè de la normativa urbanística (on es descriu el Sòl no Urbanitzable), el POUM de Mollet del Vallès desenvolupa una metodologia per definir la qualificació urbanística del SNU. Concretament pels connectors biològics s'estableix que: Els valors connectius, s'incorporen de forma estratègica, per la seva lectura territorial, en els Filtres Transversals, limitant els usos que puguin alterar aquesta connectivitat. De forma local i més precisa es delimiten també a través del SH. Per tant no es proposa una qualificació "protectora" específica vinculada al SNU. - La qualificació, la delimitació del sector i l'ordenació detallada del sector del Calderí, ha de ser coherent amb el "Text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Mollet del Vallès en l'àmbit el Calderí", aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 19 de març de 2021. - El POUM prioritza garantir la connectivitat biològica d'aquest àmbit desenvolupant un gran parc, (qualificat com a SV) situat al costat SE/SO del sector SUD-01 El Calderí. - En aquest àmbit el POUM és coherent amb els criteris i accions definits a la fitxa per la unitat de la Plana del Vallès del Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, en el sentit de vetllar per una protecció urbanística i territorial dels terrenys agraris i dels mosaics agro-forestals, i preservar i potenciar els corredors paisatgístics d'interès agro-forestal.	●
		El Calderí	4. El POUM ha de decidir el destí urbanístic del sector de El Calderí, i no delegar-lo en la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de l'any 1982. El sector té l'estat de sòl rural fins que no finalitzi el projecte d'urbanització que atorgui condició de solar als terrenys. Malgrat que la Memòria de la Modificació del PGOU s'invoca la necessitat urgent de delimitar i ordenar el sector. 5. El POUM contempla una documentació ambiental condicionada a decisions prèvies. La memòria del pla assenyalava que "l'avaluació ambiental s'ha d'entendre com un procés i no com un aixecament d'acta final". Malgrat aquesta expressió, a l'haver-se decidit el destí del Calderí en un planejament urbanístic diferent, la documentació ambiental del POUM té una característica pròpia d'acta final, totalment condicionada.	La qualificació, la delimitació del sector i l'ordenació detallada que defineix el POUM ha de ser coherent amb el "Text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Mollet del Vallès en l'àmbit el Calderí", aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 19 de març de 2021.	●
		Alternatives	6. L'aprovació inicial del POUM no conté un estudi d'alternatives, i per tant, no compleix la funció que té atribuït segons la normativa urbanística. En relació a totes les mancances detectades que vicien la tramitació urbanística i ambiental insten a retrotreure la tramitació del POUM i que es torni a aprovar l'Avanç del Pla.	Sí que hi ha un estudi d'alternatives. Concretament les alternatives proposades es realitzen en els següents apartats: 1. Proposta d'alternatives, que fan referència a: - Infraestructures de mobilitat. - Assentaments residencials i d'activitat econòmica. - Sòl no urbanitzable. 2. Comparació d'alternatives.	●
		Inundabilitat	9. El POUM no ha de preveure assentaments urbans en zones inundables i establir itineraris cívics que permetin accedir de forma segura a la llera del Besòs. El document aprovat inicialment no ha fet una anàlisi del Pla d'Espais Fluvials de la Conca del Besòs i cal que l'incorpori al POUM. El Calderí no pot contemplar sols d'equipaments inundables	En l'ordenació del POUM s'han tingut en compte els <u>Mapes de perillositat i risc d'inundació de l'Agència Catalana de l'Aigua, per 10, 100, 500 anys i al zona de flux preferent, així com la normativa d'obligat compliment: RDPH</u> El Reial Decret 638/2016, introdueix la identificació dels usos i les activitats vulnerables davant d'avingudes que no poden ser autoritzats en les zones de flux preferent (incorporant fitxes on es detallen els límits de la ZFP, VID i franja per 500 anys). Concretament el Reial Decret 638/2016 indica que:	●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
				- Article 9 bis. Limitacions d’usos en sòl rural - Article 9 ter. Obres i construccions a la zona de flux preferent en sòls en situació bàsica de sòl urbanitzat - Article 14 bis. Limitacions als usos del sòl en la zona inundable A partir d’aquestes franges inundables, en la normativa del pla s’identifica el sistema hidràulic (SH): Aquest POUM qualifica com a sistema hidràulic les lleres dels rius Tenes i Besós i dels torrents secundaris que conflueixen en ells, així com les riberes associades a tots ells, amb una lectura que inclou tant l’aigua, les comunitats vegetals i la geomorfologia. A part de la seva funció pròpiament hidràulica, el sistema hidràulic presenta interès en relació al paisatge del municipi, al potencial com a connector biològic i al manteniment de la biodiversitat. Cal contemplar la xarxa hidràulica des del punt de vista sistèmic a nivell de conca i en relació amb els recursos hídrics i l’aqüífer. Se n’exclouen les masses d’aigua associades als sistemes de reg, com basses, sèquies i canals. 2. La seva delimitació s’ha realitzat a través de la fotointerpretació de fotografies aèries de l’any 1956, la fotointerpretació de fotografies actuals, i al desenvolupament d’una tasca de limitació en base a aquesta informació dels marges i de les lleres amb vocació de rieres i torrents. 3. Aquest POUM contempla el sistema hidràulic dins del sistema d’espais lliures únicament per les seves característiques físiques i geogràfiques. Conseqüentment, no tindrà la consideració de sistema d’espais lliures als efectes del que estableix l’article 98 del TRLU. 4. Els sòls que el Pla qualifica com a sistema hidràulic s’identifiquen en els plànols d’ordenació amb el codi SH.	
		Canvi climàtic	12. El POUM ha de permetre la mitigació del canvi climàtic i un canvi profund en la gestió de l’energia i del disseny de les zones verdes. Cal modificar l’article 43.1. de les NNUU que defineixen el sistema de parcs i jardins, per tal d’incloure la preservació de la biodiversitat i actualitzar el concepte a l’actual context de crisi climàtica.	L'EAE incorpora mesures de mitigació del canvi climàtic en l'apartat de mesures correctores estratègiques, i concretament en l'apartat de mesures en relació al canvi climàtic: - Reducció estructural de la demanada de recursos. - Seguretat enfront als riscos (inundacions i incendis). - Lluita contra el canvi climàtic, on es realitza un càlcul de l'aportació d'energies renovables del pla: fotovoltaica, aigua calenta sanitària, i es conclou amb un balanç d'emissions del pla. Aquestes mesures tenen la seva traducció a la normativa ambiental del pla. La modificació que es proposa de l’article 43.1, queda reflectida en l'articulat, vinculant la complexitat de la vegetació (+/- diversa) i el fet que la major part del sistema de parcs formen part de Gallecs (inclòs com a PEIN), on la biodiversitat és un aspecte clau per a la seva inclusió.	●
		Camins rurals	Aquests itineraris han de tenir una qualificació urbanística pròpia, que facin permeables les infraestructures de mobilitat que trenquen el territori.	El camins rurals existents i les seves condicions d’ordenació, venen regulats com a sistema viari de la normativa urbanística en l’article 81. S’estableix la següent jerarquia: a) Camins de primer ordre, codi SX5a: Responen a eixos estructuradors de les principals peces del territori municipal o be enllacen amb localitzacions singulars i poblacions veïnes. En concret, són els següents: - Camí de Gallecs. b) Camins de segon ordre, codi SX5b: Es tracta d'aquells camins que tenen, també, un cert paper estructurador o ajuden a enllaçar carreteres o camins estructurals. En concret, són els següents: - Camí de Sant Valeria. - Camí del Bandoler. - Camí del riu Besos. - Camí Ral. - Via Augusta. No obstant l'anterior, el pla especial urbanístic és l'instrument adequat per redefinir amb exactitud la jerarquia de la xarxa viària, els traçats, amplada i	●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
				característiques, respectant en tot cas la xarxa viària bàsica que tindrà caràcter d'indicativa, i establint mesures correctores adequades per a la integració paisatgística.	
		Connectors biològics	16. El POUM ha de potenciar de forma efectiva els connectors biològics. Cal que el POUM reguli: els connectors biològics del PTMB i que compti amb mesures de protecció efectives que garanteixin la permeabilitat de les espècies i els corredors biològics dels sòls no urbanitzables dels cursos fluvials dels rius Tenes i Besòs.	En el títol setè de la normativa urbanística (on es descriu el Sòl no Urbanitzable), el POUM de Mollet del Vallès desenvolupa una metodologia per definir la qualificació urbanística del SNU. Concretament pels connectors biològics s'estableix que: Els valors connectius, s'incorporen de forma estratègica, per la seva lectura territorial, en els Filtres Transversals, limitant els usos que puguin alterar aquesta connectivitat. De forma local i més precisa es delimiten també a través del SH. A més a més, en l'apartat de mesures correctores de l'EAE, i concretament en l'apartat de garantir la continuïtat dels corredors naturals, s'especifica l'ordenació que estableix el POUM en aquests espais: - El riu Besòs i el riu Tenes com a parcs urbans i espais connectors - Gallecs Les mesures de protecció són les que es deriven dels espais naturals protegits que en formen part: - PEIN (Gallecs) - Xarxa natura 2000 (riu Congost)	●
		Mobilitat	20. El POUM ha d'establir determinacions que fomentin la mobilitat sostenible.	El POUM estableix en els plànols d'ordenació i en la normativa del pla, una xarxa de mobilitat tova amb l'objectiu de: - Definir una estructura viària de carrers principals que distribueixin el trànsit urbà des de la xarxa principal fins a la xarxa local, deixant la resta dels carrers com a elements d'accés als habitatges, mitjançant espais viaris pacíficats. - Potenciar la circulació de bicicletes a través d'itineraris compartits amb altres vehicles. - Connectar el nucli urbà amb el riu Besòs mitjançant vies pacífiques i segures, facilitant també la connexió de les zones més industrials amb les residencials. - Establir una xarxa d'eixos cívics - carrers verds que connectin els principals pols d'atracció i generació de mobilitat del municipi en modes no motoritzats. - Millorar l'accessibilitat en ambdós sentits, sobretot a les zones dels polígons industrials. - Millorar les portes d'accés al municipi establint una jerarquia viària i cívica (eixos arbrats), dotant-les, a la vegada, d'aparcament dissuasiu.	●
5	CUP de Mollet del Vallès	Canvi Climàtic	13. La proposta del POUM incompleix de manera fefaent les disposicions de la Llei contra el Canvi Climàtic quant a l'obligació de promoure els principis de la sostenibilitat a l'ordenament urbanístic, atenent a les mancances del document respecte càlculs d'emissions, impacte ambiental, mobilitat sostenible, mesures de protecció dels espais periurbans i la gestió i millora d'espais protegits.	El POUM dona compliment a la Llei contra el Canvi Climàtic, i en els diversos requeriments que descriu l'al·legació, concretament en els següents apartats de l'EAE: - Principis de la sostenibilitat a l'ordenament urbanístic. Es defineixen les ODs aplicables, en l'apartat de requeriments normatius que afecten a l'àmbit d'ordenació. - Càlculs d'emissions (GEH). En l'apartat d'avaluar les emissions de GEH. - Impacte ambiental. Es reflecteix en la taula d'efectes ambientals principals i avaluació de la proposta. - Mobilitat sostenible. El pla estableix una xarxa d'eixos cívics de carrers verds i de mobilitat tova, que connecten amb Gallecs. - Jerarquització de carrers fonamentat en una xarxa que enllaci i malli les diferents parts i barris del municipi. - Mesures de protecció dels espais periurbans i la gestió i millora d'espais protegits. En l'apartat de mesures correctores s'estableixen: -) Zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en els Pinetons i en el límit del Besos. -) Recuperació espai agrari en zones emboscades. -) Naturalització de l'espai urbà	●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
		Camins rurals	14. S’incompleix la obligació d’inventariar, catalogar i protegir el conjunt de camins rurals existents al municipi.	S’ha realitzat un inventari dels camins rurals, on s’han definit les seves condicions d’ordenació, regulades com a sistema viari de la normativa urbanística en l’article 81. S’estableix la següent jerarquia: a) Camins de primer ordre, codi SX5a: Responen a eixos estructuradors de les principals peces del territori municipal o be enllacen amb localitzacions singulars i poblacions veïnes. En concret, són els següents: - Camí de Gallecs. b) Camins de segon ordre, codi SX5b: Es tracta d’aquells camins que tenen, també, un cert paper estructurador o ajuden a enllaçar carreteres o camins estructurals. En concret, són els següents: - Camí de Sant Valeria. - Camí del Bandoler. - Camí del riu Besos. - Camí Ral. - Via Augusta. No obstant l’anterior, el pla especial urbanístic és l’instrument adequat per redefinir amb exactitud la jerarquia de la xarxa viària, els traçats, amplada i característiques, respectant en tot cas la xarxa viària bàsica que tindrà caràcter d’indicativa, i establint mesures correctores adequades per a la integració paisatgística.	●
		Catàleg del Paisatge	16. El POUM deixa fora de protecció espais inclosos al Catàleg del Paisatge de la Plana del Vallès (espai agrícola del Calderí).	El Calderí, es situa en sòl urbanitzable, i la qualificació, la delimitació del sector i la seva ordenació detallada en el POUM és coherent amb el "Text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Mollet del Vallès en l'àmbit el Calderí", aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 19 de març de 2021.	●
		Espais agrícoles	20. El POUM aposta per la destrucció dels darrers espais agrícolament fèrtils, obviant el necessari objectiu d’acostar-se a l’autosuficiència alimentària.	No és un objectiu del POUM “acostar-se a l’autosuficiència alimentària” però sí que garanteix la protecció d’aquells àmbits agrícoles del municipi (serveis ecosistèmics), a través de la seva regulació. Concretament el POUM fa la regulació a través de les components de qualificació, les quals integren els serveis ecosistèmics, on s’inclouen els serveis de proveïment (valor agrícola dels sòls, zones de recàrrega d’aqüífers). Aquesta regulació queda definida en la normativa, així com en els plànols d’ordenació del SNU.	●
		Espais d’interès arqueològic	21. El pla no contempla cap mena d’iniciativa de protecció dels espais d’interès arqueològic, ni d’inventari de les zones sensibles a la possible descoberta de restes.	La regulació del SNU ha tingut en compte la protecció dels espais d’interès arqueològic, a través dels filtres transversals que s’han definit en la normativa urbanística.	●
6	Maria Carme Olaria Segrest	Canvi climàtic	1. Al·legacions pel contingut del Marc introductori del POUM: el POUM de Mollet del Vallès es veu sotmès a les directives europees relatives al canvi climàtic i l’Ajuntament n’és l’actor final que les ha de fer efectives. Per tant, precisament en aquest moment històric, cal reduir els greus problemes de qualitat de l’aire i revisar el model de creixement de la ciutat de Mollet, evitant continuar insisitint en els errors que ens han dut fins aquí: més població, més cotxes, més contaminació; treballant per a un model de desenvolupament sostenible de la ciutat. És necessari aplicar el desplegament d’una política urbanística restrictiva que reculli explícitament l’objectiu de reducció d’un 40% d’emissions contaminants de cara al 2040 al POUM, fet que va lligar a l’esmentada reducció del topall de població previst.	L'EAE incorpora mesures de mitigació del canvi climàtic en l'apartat de mesures correctores estratègiques, i concretament en l'apartat de mesures en relació al canvi climàtic: - Reducció estructural de la demandada de recursos. - Seguretat enfront als riscos (inundacions i incendis). - Lluita contra el canvi climàtic, on es realitza un càlcul de l'aportació d'emnergies renovables del pla: fotovoltaica, aigua calenta sanitària, i es conclou amb un balanç d'emissions del pla. Aquestes mesures tenen la seva traducció a la normativa ubanística ambiental del pla.	●
		Espais verds	3. Al·legacions a l’absència de definició dels espais verds, d’un catàleg d’aquests i amb indicació del seu grau d’eficiència com a connectors biològics entre els diferents biòtops de Mollet i els termes municipals veïns. Cal definir quin percentatge d’espai ha de ser ocupat per vegetacions de diferents tipus i quina capacitat té a l’hora de sostenir la salut del biòtop. Cal atènyer-se a la disparitat total de casos amb què ens trobem, catalogant clarament les característiques evidentment diferencials entre allò que es podria considerar una mera àrea de lleure urbà i una àrea verda amb més rellevància ecològica.	En el capítol III de sistemes d'espais lliures de la normativa urbanística del pla es defineixen els espais verds que es tradueix als plànols d'ordenació. Els sòls que aquest Pla destina a sistema d’espais lliures, s’inclouen en una de les categories següents: - Sistema de parcs i jardins codi SV - Sistema hidràulic codi SH	●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
				Aquest POUM identifica els següents subsistemes: - Places i jardins urbans, codi SV2. Correspon a espais verds urbans de dimensions petites o mitjanes o (inferiors a 5.000 m²) destinats a l'esbarjo de la població. Aquests espais poden presentar components de vegetació complexos. En general estan vinculats a la trama de vials urbans i en són complementaris. Són espais destinats a acollir graus d'utilització d'intensitat mitjana o alta per part de la població i que requereixen actuacions de manteniment i neteja constants. - Parc territorial de Gallecs, codi SV3. Correspon a l'àrea central de Gallecs, qualificada com a sistema d'espais lliures per les seves condicions mediambientals, paisatgístiques i de localització en relació a la geomorfologia del paisatge del territori. Els terrenys que conformen aquest espai estan inclosos en el Pla d'espais d'Interès natural, aprovat per Decret 328/1992, de 14 de desembre, i estan subjectes a les seves determinacions i al règim previst a la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals. La seva regulació s'estableix en l'article 88 d'aquestes Normes urbanístiques.	
		El Calderí	4. Supressió del desenvolupament urbanístic previst a l'àrea coneguda com El Calderí. En consonància amb l'exposat anteriorment, una mesura de cabdal importància és la conservació de l'espai de El Calderí com a àrea agrícola per tal d'assegurar la connexió entre els Pinetons i la llera del riu Besòs.	El Calderí, es situa en sòl urbanitzable, i la qualificació, la delimitació del sector i la seva ordenació detallada en el POUM és coherent amb el "Text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Mollet del Vallès en l'àmbit el Calderí", aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 19 de març de 2021. El POUM prioritza garantir la connectivitat biològica d'aquest àmbit desenvolupant un gran parc, (qualificat com a SV) situat al costat SE/SO del sector SUD-01 El Calderí.	●
7		Alberto Rodríguez Borras	Molt a la vora dels espais del PMU 21 circulen vies de comunicació per carretera (AP-7 i B-140) per les quals circulen mercaderies perilloses que generen una zona d'indefensió de 250 metres des del carril més proper a la via amb l'àmbit a urbanitzar. El PMU 21 queda afectat per aquestes zones d'indefensió per perill químic pel trànsit de MMPP. Per tot això, es sol·licita l'anul·lació del PMU 21 per l'alt grau de perillositat.	El Pla especial d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya (TRANSCAT) estableix una zona de 500 metres definida al voltant de les vies amb un nivell de perill alt o molt alt. L'àrea afectada per la Zona d'afecció Transcat del sector PMU 21 Pinetons correspon a sòl qualificat de Sistemes d'espais lliures (SV). L'ús d'espais lliures públics són compatibles amb la zona d'indefensió sempre que el seu disseny eviti grans aglomeracions de persones; no s'hi instal·lin parcs infantils, àrees de joc o qualsevol altre destinada a població especialment vulnerable; i no s'hi realitzin activitats de caire lúdic amb una assistència igual o superior a 1.000 persones.	●
8	Grup Municipal Junts per Mollet	Pinetons	En referència al PMU 21 Pinetons destacar que els terrenys inclosos estaven qualificats com a Parc Urbà i/o Places i Passeigs, condició que es voldria mantenir. Els voltants de les edificacions del PMU 21 haurien de ser de vianants, places o jardins arbrats.	En la fitxa normativa el PMU dels Pinetons, s'especifica que: "...el sòl destinat a espais lliures no podrà ser inferior al 80% del que es determina en aquesta fitxa..." Concretament, en els paràmetres d'ordenació de la fitxa normativa del sector s'especifica que hi haurà un 85,25% d'espais lliures. Per contra únicament hi haurà un 5,95% de viari, 4,8% de residencial i 4,0% d'activitat econòmica.	●
9	Guifré Bombila Murillo	Reciclatge d'edificis	L'estratègia de creixement hauria de passar per aprofitar els edificis ja existents, així com la implementació de polítiques que facilitin que el petit comerç pugui mantenir la seva activitat de manera consistent. Fer nous edificis afegirà pressió sobre aquesta necessitat de serveis, comerços, espai públic de qualitat... i és una opció gens ecològica en comparació amb el reaprofitament d'edificis existents.	En l'apartat de dimensionament del pla, de la memòria urbanística, s'especifica l'estratègia residencial i el projecte urbà on s'especifica que entre els principals eixos o línies d'actuació hi ha: (...) 2. Una atenció especial i particular per la requalificació interior i el reciclatge urbà. Es tracta de definir un marc de referència general fonamentat en el que podríem anomenar "refer la ciutat" dins dels seus límits actuals i que es concreta en l'establiment de diferents unitats de planejament residencial de petita dimensió i que integrin en el seu interior sòls de la mateixa naturalesa o condició, facilitant així la gestió posterior d'aquest tipus de terrenys existents a l'interior de la ciutat. 5. Una atenció particularitzada a la rehabilitació i reutilització del parc d'habitatges actual que integri, desenvolupi i millori el conjunt patrimonial del municipi, tant en la individualitat de les seves peces com en el conjunts que constitueixen els grups i ambients que s'identifiquen en el Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics, socioculturals, naturals, ambientals i paisatgístics, tot implementant mesures que afavoreixin la reforma i posta en valor del conjunt residencial existent, com una opció coherent dintre d'un Pla, que es vol ajustat a les opcions de desenvolupament mesurat i no extensiu.	●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
		Mitigació contaminació	Sense voler desmerèixer algunes de les polítiques de mitigació de la contaminació, cal ser conscients que si afegim població i edificis a la ciutat, els indicadors de densitat, pressió sobre els serveis, qualitat de vida i contaminació empitjoraran sense possibilitat d'error.	L'EAE ha incorporat mesures correctores estratègiques per mitigar el canvi climàtic, concretament en l'apartat de mesures en relació al canvi climàtic: - Reducció estructural de la demanada de recursos. - Seguretat enfront als riscos (inundacions i incendis). - Lluita contra el canvi climàtic, on es realitza un càlcul de l'aportació d'energies renovables del pla: fotovoltaica, aigua calenta sanitària, i es conclou amb un balanç d'emissions del pla. Aquestes mesures tenen la seva traducció a la normativa urbanística ambiental del pla. En la memòria urbanística s'especifica actuacions a nivell de mobilitat: - Carrers de prioritat invertida en diferents barris, especialment el del centre. - Millora de les portes d'accés al municipi establint una jerarquia viària i cívica (eixos arbrats), dotant-les, a la vegada, d'aparcament dissuasiu.	●
		Illes de calor	A més, en un escenari futur de temperatures molt elevades, les ciutats també hauran de ser més resilients en aquest aspecte, ja que en elles s'hi produeix l'anomenat efecte "illa de calor". Així doncs, es convenient que no s'edifiquin aquests darrers espais verds existents. A Mollet encara hi ha algunes zones de conreu que seria important mantenir: la zona SUD01 (El Calderí), PMU 06 (Horts de Can Filosa), PMU 02 (caps i horts associats a diversos nuclis residencials), PMU 07 i PMU 14 (Camps i horts de la històrica Torre d'en Gómez). La proposta passaria per no edificar aquests espais i mantenir-ne els seus usos actuals, potenciant-los i obrint-los als seus barris, generant projectes d'horts col·lectius que reforcin el teixit social i humà dels barris.	Les directrius estratègiques del POUM, va dirigides a potenciar les "illes de calor" del municipi, en relació als espais lliures que es defineixen a la memòria urbanística i es tradueixen en els plànols d'ordenació: - Abordar l'ordenació dels sistemes naturals des de la consideració del territori com a un sistema sencer. - Prioritzar la recerca de continuïtats ecològiques a través de les infraestructures que fragmenten el territori. - Estructurar el nou model urbà de Mollet del Vallès a través de la connectivitat Gallecs-Besòs. - Interconnectar les peces d'espais lliures (parcs i places) mitjançant una xarxa d'itineraris verds que permetin establir les continuïtats - Millorar la qualitat dels espais lliures de proximitat del municipi, en tant que la quantitat de sòl existent o potencial ja és suficient. Facilitar-ne l'accés. Concretament, en l'ordenació del POUM s'ha garantit el manteniment de grans espais lliures: - En el PMU dels Pinetons, en els paràmetres d'ordenació s'especifica que hi haurà un 85,25% d'espais lliures. Per contra únicament hi haurà un 5,95% de viari, 4,8% de residencial i 4,0% d'activitat econòmica. - Prioritzar la connectivitat biològica de l'àmbit del Calderí desenvolupant un gran parc, (qualificat com a SV) situat al costat SE/SO del sector SUD-01 El Calderí.	●
		Patrimoni	Finalment, hi ha la dimensió de conjunts arquitectònics de valor pel fet de ser masies històriques o conjunts residencials fora de l'habitual. Aquests conjunts que caldria preservar són les cases afectades al PMU 20, la singularitat urbanística del PMU 13, i les cases, jardins i horts dels PMU 02, PMU 05, PMU 06 i PMU 07.	El POUM ha recollit el patrimoni arquitectònic en base a l'inventari de masies i cases rurals i de béns a protegir. En relació a les edificacions existents en cadascun dels PMUs, en les fitxes normatives de cada sector de cadascun dels PMUs, es defineixen les actuacions en relació a les edificacions existents.	●
10	Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda	El Calderí	1. L'Ajuntament de Mollet del Vallès hauria de reconsiderar les afectacions a l'entorn del sector de El Calderí en matèria d'inundabilitat, protecció civil i de mobilitat des de la perspectiva àmplia amb acumulació de riscos d'inundació i industrial sumats de El Calderí i d'indústries i sectors aigües amunt sobre espais de Santa Perpètua de Mogoda i la Llagosta, en concret a l'àmbit del Pla director Riera de Caldes Sud. 2. Es demana a l'ACA i a la Direcció general de programes de protecció civil i Consorci del Besòs Tordera que es pronunciï al respecte i, en el cas que ja s'hagi emès l'informe sol·licitat en el tràmit del POUM, que es faci tramesa dels informes següents a l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda i de la Llagosta. - Agència Catalana de l'Aigua. - Sub-direcció General de Programes en Protecció Civil. - Sub-direcció General de Seguretat Industrial. - ATM Autoritat del Transport Metropolità. - Consorci Besòs Tordera. - Subdirecció general d'actuacions concertades.	El POUM ha recollit i incorporat la documentació de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit el Calderí, de Mollet del Vallès, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 19 de març de 2021. En l'Annex 3 de la documentació de la Modificació puntual es recull l'Estudi hidràulic d'inundabilitat del sector El Calderí. En aquest estudi es manifesta que el Sector El Calderí queda fora de la Zona de Flux Preferent i, conseqüentment, no s'aplica la limitació dels usos dels articles 9, 9 bis i 9 ter de la darrera modificació del Reglament de Domini Públic Hidràulic. La proposta d'implantació del sector El Calderí incorpora característiques d'urbanització front el risc d'inundació produïts pels desbordament provinents del nucli urbà de Mollet, recollides a l'Annex esmentat. A més, en l'Acord de l'aprovació definitiva de l'expedient de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de El Calderí, de Mollet del Vallès, es recull el següent: El 19/2/2020 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre informe FAVORABLE. Pel que fa al sanejament[...]. pel que fa a la inundabilitat, també s'inclouen	●

CONTESTA AL·LEGACIONS

Ordre	Entitat/empresa/persona	Àmbit	Consideracions/Demandes	Contesta	Consideració
				prescripcions pel projecte d'urbanització i s'estableix que els usos previstos a la zona inundable compliran l'establert a l'article 14 bis 1 del RDPH, aspecte que s'ha incorporat a l'article 9.	
11	Institut català del sòl		1) En relació a l'ordenació i als aprofitaments proposats pel PMU 21, es considera adequada la proposta i els aprofitaments previstos, tenint en compte que a les zones qualificades de sistemes es mantenen en el seu estat actual sense que requereixin inversions en obres d'urbanització. 2) En relació a les zones qualificades d'equipament, a la zona dels Pinetons es sol·licita ajustar la dimensió i els límits de les peces d'equipament, permetent la connexió mitjançant un espai lliure des del carrer del Salvador Espriu cap al Bosc dels Pinetons. 3) En relació als límits del PMU 21 es sol·licita excloure la finca amb referència cadastral 3593002DF3939S0001EJ de l'àmbit o bé, si cal incorporar-la per raons de continuïtat dels projectes, que les obres necessàries per a la seva urbanització no s'imputin al PMU 21. 4) En relació a la programació del PMU 21 es sol·licita la seva inclusió dins el primer sexenni de vigència del POUM.	Es considera oportú ajustar els límits de les peces d'equipament situades al nord del sector, flexibilitzant l'espai i incorporant una connexió d'espais lliures. S'han exclòs les parcel·les cadastrals esmentades a l'al·legació, mantenint la necessitat d'urbanitzar la ronda dels Pinetons fins a la seva connexió amb el PEU d'accessos a Mollet. El sector s'ha incorporat dins el primer sexeni de vigència del POUM.	●

4. CONCLUSIONS DEL PROCÈS D'AVALUACIÓ

4.1 DIFICULTATS SORGIDES

No hi hagut dificultats específiques que hagin condicionat o impedit el desenvolupament de cap dels documents inclosos en el procediment d'avaluació ambiental estratègica, des d'una valoració de la seva globalitat.

4.2 INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS

4.2.1 Consideració dels aspectes ambientals rellevants i la seva relació amb els objectius i criteris

A continuació es mostra una síntesi de la diagnosi dels elements rellevants del medi, que conclou en la sensibilitat ambiental de l'àmbit objecte del POUM.

En base a aquesta, alhora s'han formulat els objectius i criteris ambientals, a considerar en el planejament, associant a aquests els potencials efectes ambientals principals. Aquests efectes ambientals s'estructuren en els següents capítols:

- Característiques generals de l'àmbit.
- Ocupació i consum de sòl.
- Paisatge, patrimoni cultural i ús social.
- Cicle de l'aigua.
- Ambient atmosfèric i canvi climàtic.
- Biodiversitat connectivitat ecològica i patrimoni natural.
- Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i en la urbanització.

4.2.1.1 Valoració de l'aptitud del territori per rebre el planejament

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quin són els àmbits que permeten amb un major nivell acollir els usos previstos, amb la finalitat de definir les alternatives sobre les zones de menor sensibilitat.

La determinació de l'aptitud dels diferents espais de l'àmbit del pla per acollir usos intensius, lligats a l'edificació, s'ha fet agregant criteris de servituds territorials, socials, i condicionants interns.

Respecte als usos més intensius, que comporten una major transformació del territori, i concretament els usos edificatoris, hi ha zones d'aptitud molt baixa, que serien excloents respecte a aquests usos. Inclouen zones que, pel seu valor actual o potencial, o per condicionants geotècnics, hidrològics o altres, presenten una aptitud molt baixa a la implantació d'usos lligats a l'edificació:

- Vegetació forestal, situada al nord de Gallecs, formada per hàbitats d'elevada sensibilitat, principalment d'alzinars i carrascars.
 - Pinedes mediterrànies catalogades com a hàbitats d'interès comunitari no prioritari, situades de forma dispersa i a les capçaleres dels torrents.
 - Fragments de vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*) de caràcter Prioritari.
- Zones humides, com l'aiguamoll de Can Salvi situat a la part central de Gallecs.
- Zones inundables properes als marges de la riera de Gallecs i dels seus afluents.
- Zones amb presència d'hàbitats d'interès comunitari, vinculats als marges de la llera del riu Besòs.
- Marges amb pendents superiors al 20% vinculades als flancs de l'àmbit de Gallecs, i als marges dels cursos d'aigua.

- Zones inundables
 - Zona inundable per a període de retorn 10 anys. Franges inundables per a període de retorn 10 anys de les lleres del riu Besòs i llera de la riera de Gallecs.
 - Zona inundable per a període de retorn 100 anys. Franges inundables per a període de retorn 10 anys de les lleres riu Besòs i llera de la riera de Gallecs.

L'ordenació s'ha ajustat a aquestes zones per tal d'excloure els usos més intensius. Per altra banda, per tal de no relegar els usos menys intensius, és a dir els espais lliures, a zones de senilitat més alta, també s'ha portat a terme la definició de l'aptitud del territori, establint les zones major capacitat d'acollida, en relació als diferents usos que preveu el planejament.

No sempre la sensibilitat és contraposada a l'aptitud, així espais amb baixa sensibilitat per acollir edificació poden ser espais també amb una alta capacitat d'acollida per espais lliures, i viceversa.

La determinació de l'aptitud dels diferents elements de l'àmbit per acollir usos vinculats a la conservació o preservació dels valors naturals s'ha fet considerant els criteris de la següent taula de valoració:

APTITUD DE L'ÀMBIT PER A LA CONSERVACIÓ O PRESERVACIÓ DELS VALORS NATURALS

Aptitud	Valoració
Molt Alta	Són zones que pels seus valors propis o per donar continuïtat a zones externes són espais bàsics pel funcionament natural de l'espai i el seu entorn. No necessiten mesures de restauració, o aquestes són poc intensives.
Alta	Són zones que pels seus valors naturals, ja siguin propis o per donar continuïtat a zones externes són espais que, tot i no ser claus, comporten la conservació o una millora important pel funcionament natural de l'espai i el seu entorn. Necessiten mesures de restauració, per a potenciar els valors propis o ser aptes com a zones de continuïtat de àmbits externs.
Mitjana	Són zones amb usos existents que comportarien mesures correctores intensives per a poder retornar als usos tradicionals previs.
Baixa	Són zones que suporten usos intensius consolidats, que fan inviable el seu retorn als usos tradicionals previs. També es poden definir com a zones d'alt valor per altres usos, per estar ja consolidats o pels seus valors concrets com a patrimoni cultural, o interès socioeconòmic.

En aquest context el planejament es coherent amb els nivells d'aptitud per a la definició dels espais lliures i de la seva estructura, especialment pel que fa referència als aspectes de connectivitat, i la relació del planejament amb Gallecs (pel flanc nord) i al parc de la Serra de Marina (pel flanc est).

Resultat de l'anàlisi de l'aptitud per acollir els usos més intensius, però també per acollir els espais lliures, permet una ordenació més coherent amb el territori, evitant les zones més complexes per a la seva transformació, però alhora posant en valor els sòls de major valor natural, garantint un millor encaix territorial de l'ordenació.

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
A. MODEL D'OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL.	A.1. Garantir una ordenació urbanística eficient, quant a funcionalitat, consums de recursos i adaptades a les característiques ambientals del sector i del seu entorn.	Mollet del Vallès és un municipi en el que predomina la superfície de sòl urbà destinada, exclusivament, a habitatge plurifamiliar. És un municipi equilibrat en relació al sòl destinat a activitats econòmiques. El sol industrial es troba a la façana amb el Besòs i a la part del terme que limita amb Parets, Montmeló, Martorelles, Sant Fost de Campsentelles i la Llagosta. Els espais lliures de proximitat estan ben distribuïts per tot el nucli urbà, formant una constel·lació de parcs, jardins i places que cobreixen la pràctica totalitat dels àmbits residencials plurifamiliars amb radis de menys de 200 metres. Els equipaments es troben repartits al centre del nucli i a la seva perifèria garantint un servei de proximitat al llarg del municipi. El nucli urbà de Mollet del Vallès està envoltat per infraestructures viàries de gran capacitat com són la C-33 i l'AP-7 que determinen l'ordenació i comporten una sèrie d'impactes per a la població.	A.1.1. Evitar l'ocupació innecessària del sòl.	Increment de l'ocupació del sòl directe pels nous usos i indirecte per les seves externalitats, de serveis i infraestructures. Increment de les externalitats, per increment de la mobilitat.	1	Classificació del Sòl - Sòl urbà - Sòl urbanitzable - Sòl no urbanitzable Altres - Núm. habitatges potencials - Densitat sectors residencials - Intensitat ús de sòl/habitatge - Previsió nous habitatges
		Mollet del Vallès disposa d'un terme força Pla en que la urbanització dels eixamples s'ha consolidat en terrenys que no superen el 20% de pendent.	A.1.2. Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %.	Pèrdua de sòl per erosió. Efectes indirectes per moviment de terres, i per tant noves externalitats. Efectes sobre el paisatge generats pels les noves formes del relleu sovint de difícil restauració.	1	
		Hi ha diversos espais lliures de referència per la seva singularitat, localització i superfície: el parc de Can Mulà, el parc de les Pruneres, parc de Can Lledó i el parc de transició amb l'entorn agroforestal dels Pinetons.	A.1.3. Estructurar el territori base als àmbits de major valor ambiental.	Pèrdua de funcionalitat dels espais lliures del municipi, de referència al municipi (espai territorial de Gallecs i riu Besòs).	1	
		El risc d'incendi forestal de l'àmbit del planejament es pot considerar molt alt a tota la superfície coberta per bosc, que en el terme de Mollet del Vallès és molt reduïda amb presència d'espècies que són inflamables. Per contra, un risc molt baix a les parcel·les urbanitzades. Els camps de cereal gestionats compten amb una baixa combustibilitat però una alta inflamabilitat fet que ajuden a l'extinció i prevenció d'incendis. Tot i la potencialitat alta, l'índex de causalitat del municipi varia entre MIG i BAIX.	A.1.4. Protegir els béns i les persones del risc d'incendi forestal.	Increment del risc d'incendis forestals als límits de les àrees industrials i urbanes del municipi.	2	
		Segons el pla PLASEQCAT, a Mollet del Vallès hi ha localitzades quatre empreses amb matèries perilloses. Com a establiments amb cert risc n'hi ha dos. Un al polígon de la Farinera (Indústries Químiques del Vallès) i l'altre al sud del terme entre les vies C-17 i C-33 (KAO Corporation). El PLASEQCAT indica que els municipis que es situen en zones de risc hauran de definir zones d'intervenció i d'alerta al voltant de les indústries, com a mesures de seguretat com és el cas de Mollet. S'ha consultat el TRANSCAT, segons el qual hi ha riscos químics i tecnològics que es concreten bàsicament en l'afecció del traçat de l'AP-7, C-17 i C-33 amb un nivell de transport de mercaderies perilloses Molt Alt. Altres vies amb un nivell mig són la B-140 fins al polígon de la Farinera i la B-500 al Polígon de Martorelles	A.1.5. Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus.	Increment del risc químic.	1	
		El Pla d'espais fluvials de la conca del riu Besòs, identifica els àmbits inundables i els seus afluents dins el terme, en què a Mollet del Vallès pren especial rellevància ja que es troba en	A.1.6. Atendre al risc d'inundació, en relació a la delimitació de l'àmbit i a la ordenació.	Risc d'inundació en noves implantacions amb usos no compatibles. Efectes directes en zones ja inundables, com les àrees d'activitat on es situen els PMU 24, 25 i 26.	1	

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
		la confluència de diversos cursos d'aigua que desemboquen al Besòs.				
		S'ha consultat a l'ARC, sense tenir fins a la data resposta. En certes activitats pot haver la possibilitat de haver generat contaminació del sòl. No es té constància de sòls contaminats en àmbits susceptibles de transformació.	A.1.7. En cas d'existència de sòls contaminats supeditar qualsevol actuació als criteris de l'agència de residus.	Contaminació del sòl. Incompatibilitat d'usos amb sòls contaminats.	2	
	A.2 Establir la zonificació i els usos potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.	Mollet te un sòl urbà compacte i complex. En molts aspectes és un exemple de compacitat. En general els sistemes estan ben repartits al llarg de la ciutat, tant equipaments com espais lliures. En aquest segon cas, el nucli històric, potser presenta un dèficit de verds de proximitat, i fins i tot poc assistit per l'arbrat viari. Existeixen diversos punts on el sòl residencial i industrial comparteixen carrer sense quedar definida una separació o transició entre aquests. Alhora, hi ha una zonificació marcada quant al sòl residencial i l'industrial més pesant, cosa que li confereix també un aspecte endreçat a l'ordenació actual.	A.2.1. Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquest.	Increment de les externalitats, per increment de la mobilitat.	1	Règim d'usos (m ² sostre): - Residencial - Comercial/terciari - Activitats Creixements previstos: - Sòl urbanitzable residencial - Sòl urbanitzable d'activitats Diferència planejament vigent: - Sòl urbanitzable residencial - Sòl urbanitzable d'activitats
		Els espais lliures de proximitat estan ben distribuïts per tot el nucli urbà, formant una constel·lació de parcs, jardins i places que cobreixen la pràctica totalitat dels àmbits residencials plurifamiliars amb radis de menys de 200 metres.	A.2.2. Potenciar la creació de microcentralitats o la reunió de diferents usos en àmbits fàcilment accessibles a peu.	Pèrdua de cohesió social per falta d'espais de convivència. Increment de les externalitats, per increment de la mobilitat.	2	
	A.3. Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.	En relació al transport públic, es detecta una bona cobertura en relació als municipis de connexió. Principalment, per les estacions de Mollet-Santa Rosa de la línia R3 i Mollet-Sant Fost de la línia R2, R2N i R8. Pel que fa a les línies de bus, Mollet compta amb una línia de bus urbà circular. Quant a les línies intermunicipals Mollet disposa de 15 línies que principalment la comuniquen amb Barcelona, Granollers, Sabadell, la UAB i els municipis de l'entorn.	A.3.1. Preveure una assignació d'usos que afavoreixi el transport públic.	Emissió de contaminants. Emissió de GEH. Increment d'ocupació del sòl per demanda de noves infraestructures.	2	
		Actualment, a Mollet no existeix una jerarquia marcada entre carrers de teixit i vies més estructurants.	A.3.2. Ordenar la vialitat per tal d'afavorir l'ús del transport públic.	Manca de zones de parades de transport públic. No preveure actuacions a l'entorn de les parades de transport públic. Manca d'itineraris que possibilitin l'ús del transport públic.	2	
		En el municipi de Mollet del Vallès hi ha els següents eixos viaris: AP-7, B-30, C-17, C-33, C-58, C-59 i B-500. Tot i el gran nombre d'infraestructures viàries de gran capacitat hi ha mancances en connexions entre el nucli urbà i aquestes, especialment amb els sectors d'activitat. Quant a ferrocarril, Mollet es troba perfectament connectat amb dues estacions.	A.3.3. Definir les xarxes de connexió necessàries per assegurar la connectivitat.	Manca de connectivitat entre els diversos sectors del municipi.	1	
	A.4. Establir una ordenació energèticament eficient.	A Mollet del Vallès es poden distingir tres tipus de zones urbanitzades: el nucli tradicional, els seus eixamples i petites zones urbanes de baixa densitat. Com a zones urbanitzades consolidades tradicionals hi ha el nucli urbà de Mollet. El creixement del nucli urbà ha estat com a resultat una estructura lineal en dos sentits: - De nord a sud al llarg de la vall de la riera de Gallecs. - De oest a est resseguint la carretera principal entre Barcelona i Granollers.	A.4.1. Avaluar les emissions de GEH	Increment de GEH.	1	
			A.4.2. Implantar un programa energètic.	Increment de GEH. Efecte social d'accés a l'energia.	2	

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
		L'orientació de les edificacions del municipi és diversa i en general garanteixen l'asolellament en l'edificació.	A.4.3. Definir l'ordenació en base a orientacions i asolellament de les edificacions.	Increment de GEH. Efecte social d'accés a l'energia.	2	
B. CICLE DE L'AIGUA.	B.1. Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones.	El Pla d'espais fluvials de la conca del riu Besòs, identifica els àmbits inundables del Besòs al seu pas per Mollet i els seus afluents (Riera de Caldes, el Tenes i la riera Seca). Les àrees inundables més significatives de Mollet del Vallès es situen a la plana d'inundació del Besòs amb la confluència del Tenes i la Riera Seca on la franja inundable s'eixampla. Afecta especialment els barris de la Casilla i la Riera Seca juntament amb la zona industrial de la part nord i est del terme municipal.	B.1.1. Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables	Increment del risc i afectació de béns i persones. Modificar el règim d'avingudes dels cursos superficials.	1	
			B.1.2. Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn.	Incrementar l'escolament i els cabals d'avinguda. Augment del risc d'inundació.	1	
	B.2. Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials.	Mollet del Vallès es troba a la confluència de diversos cursos d'aigua que drenen la Plana Vallesana de nord a sud fins al Besòs. Dins del municipi hi ha el Besòs, el Tenes, la riera Seca i la riera de Gallecs. La riera de Caldes transcorre pel municipi limitrof de la Llagosta tot i així es té en consideració per la important àrea d'influència al municipi de Mollet.	B.2.1. Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes.	Increment de la pressió sobre els cursos superficials.	1	
			B.2.2. Considerar els PEF en els cursos superficials on s'hagin definit, o els seus criteris.	Increment del risc i afectació dels espais fluvials. Modificar el règim d'avingudes dels cursos superficials.	2	
	B.3. Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.	El consum d'aigua de Mollet del Vallès es troba per sota de la resta de la comarca del Vallès Oriental i Catalunya. Es situa en 151,02 l/hab. dia, la mitjana de la comarca del Vallès Occidental és de 194,74 l/hab. dia i la mitjana de Catalunya 212,55 l/hab. dia. Els usos de l'aigua es situa al 69,3% a través de xarxa i el 30 % restant a través d'indústria i pous.	B.3.1. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastament.	Afecció a les aigües superficials i subterrànies.	2	
			B.3.2. Ordenació. Adoptar una ordenació i zonificació congruent amb la capacitat dels recursos hídrics, d'acord amb la quantificació de la demanda generada per als distints usos.	Increment del consum d'aigua.	2	
			B.3.3. Gestió. Ajustar les fonts de subministrament i la qualitat de les aigües al seu destí i ús, i en conseqüència preveure xarxes diferenciades per a les diferents qualitats i usos. Els sistemes separatius, s'adoptaran també per les de les aigües pluvials i residuals generades en els sectors de planejament.	Increment de les necessitats d'aigua per la manca de sistemes de reutilització. Increment de les necessitats d'aigua per la manca d'eficiència, pèrdues significatives d'aigua, absència d'un control en l'ús de l'aigua.	2	
	B.4. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.	Per valorar l'eficiència de les mesures en el municipi de Mollet del Vallès, s'hauran d'establir l·lindars de consum. Es poden prendre els definits per l'ITEC com: - Consum estàndard d'aigua a l'habitatge: 168 L/persona i dia. - Consum objectiu: 80 L/persona i dia. - Consum viable: 72 L/persona i dia. La urbanització densa predominant al municipi normalment genera un consum baix d'aigua. Mollet es situa per sota la mitjana nacional i de la comarca.	B.4.1. Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua.	Increment del consum d'aigua.	2	
	B.5. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	Es garanteix la connectivitat al sistema públic de sanejament en alta.	B.5.1. Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la	Contaminació de les aigües superficials.	2	

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
C. AMBIENT ATMOSFÈRIC	C.1. Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.	El municipi de Mollet del Vallès no disposa d'una estació depuradora d'aigües residuals. Les aigües són tractades a través de l'EDAR de La Llagosta. Les principals fonts de contaminació acústica a l'àmbit de Mollet del Vallès són el trànsit de vehicles per les principals vies de comunicació que identifiquen els propis mapes estratègics de soroll: AP-7, C-17, C-59, C-33 i B-500 En els Mapes Estratègics de Soroll identifiquen mitjançant l'índex L_{den} la població exposada a nivells de soroll durant el període dia (d) - vespre (e) - nit (n). Aquest índex de soroll s'identifica amb el grau de molèstia global produïda pel soroll de les infraestructures.	capacitat d'aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris.			
			B.5.2. Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública.	Contaminació de les aigües superficials.	2	
			C.1.1. Determinar les prescripcions acústiques.	Increment dels nivells de soroll.	2	
			C.1.2. Definir estratègies d'ordenació.	Increment de la població exposada a nivells de soroll elevats.	1	
			C.1.3. Establir condicionants en l'edificació si la ordenació no permet nivells de qualitat en les edificacions en alçada.	Increment de la població exposada a nivells de soroll elevats.	2	
			C.2.1. Adaptar l'ordenació als nivells màxims de contaminació lluminosa derivats del mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya.	Increment de la contaminació lluminosa.	2	
			C.2.2. Implementació en les instal·lacions d'enllumenat exterior de criteris tècnics fonamentats en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i pel Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.	Increment de la contaminació lluminosa.	2	
			C.3.1. Radiocomunicacions. Evitar la implantació d'instal·lacions de radiocomunicacions en entorns especialment sensibles.	Increment de la població exposada a nivells de radiació electromagnètica.	2	
			C.3.2. Transport d'energia elèctrica. Corregir afeccions d'esteses elèctriques existents, si és el cas, i establir directrius per a evitar o minimitzar l'efecte de noves instal·lacions de transport d'electricitat al sector.	Increment de la població exposada a nivells de radiació electromagnètica.	2	
	C.2. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.	La zonificació lumínica actual al municipi és la següent: - E2: sòl no urbanitzable. - E3: sòl urbà. S'estableixen els següents criteris en tots els àmbits en relació a la zonificació lumínica, segons els possibles usos pretesos per l'ordenació del POUM, i en coherència amb el Mapa de protecció lumínica de Catalunya. - Vialitat: E3 - Zones verdes intensives: E3 - Zones verdes extensives: E2 - Residencial: E3 - Equipaments: E3 - Terciari comercial: E4				

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
D. GESTIÓ DE RESIDUS	D.1. Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	El municipi de Mollet disposa de contenidors per a la recollida de residus sòlids urbans i de matèria orgànica. El % de fracció de resta del municipi de Mollet del Vallès es situa per sobre de la mitjana del Vallès Oriental i de Catalunya. El percentatge de fracció selectiva el situa per sota de la mitjana de Catalunya i de la comarca.		Increment de les externalitats per la manca d'equipaments per la gestió de residus.	2	
	D.2. Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, en les operacions de gestió.			Increment de les externalitats per la manca d'equipaments per la gestió de residus.	2	
	D.3. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	Un 91,1% de la superfície del municipi es situa per sobre del 20% de pendent.	D.3.1. Gestió de terres i enderroc	Increment excedents de terres. Generació d'excedents de terres.	2	
			D.3.2. Gestió de residus durant la construcció	Increment de la generació de residus. Augment dels abocaments de residus.	2	
			D.3.3. Afavorir l'ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció.	Absència de processos de reutilització dels materials, en relació a les directrius establertes al Decret 21/2006 i al Codi Tècnic de l'Edificació.	2	
E. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL.	E.1. Establir com element bàsic i vertebrador un sistema d'espais lliures que respongui a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat a les xarxes urbanes i territorials.	La cobertura d'espais lliures al municipi és notable, superant els paràmetres mínims que marca l'actual llei d'urbanisme; 41 m² d'espais lliures per cada 100 m² de sostre residencial potencial). Hi ha diversos espais lliures de referència per la seva singularitat, localització i superfície: El parc de Can Mulà, el Parc de les Pruneres, Parc de Can Lledó i el parc de transició amb l'entorn agroforestal dels Pinetons. Les zones que tenen una especial funció per a la connectivitat per a la fauna són els cursos superficials d'aigua, on hi ha vestigis de formacions de boscos de ribera tot i que hi predominen les galeries de <i>Platanus hispanica</i> , que ressegueixen els afluents de la riera de Gallecs. Existeixen parts amb una allargada considerable d'entubaments en diversos torrents com la riera de Gallecs sota la rambla de Mollet.	E.1.1. Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors.	Pèrdua de connectivitat entre els espais lliures de la zona urbana. Pèrdua de connectivitat entre els espais lliures interiors i l'àmbit del sòl de protecció especial inclosos en el PTMB.	1	Variació del SNU: - (%) Ocupació SNU - (%) Sòl artificialitzat
			E.1.2. Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics.	Pèrdua de connectivitat per a la fauna.	1	
			E.1.3. Conservar els peus arboris i conjunts arbrats amb especial valor i més significatius dels sectors.	Pèrdua d'espais i elements que tenen una estructura òptima pel desenvolupament o refugi per a la fauna.	2	
	E.2. Fomentar la naturalització de l'espai urbà.	En el municipi de Mollet del Vallès hi ha la presència d'hàbitats d'interès comunitari: alzinars i carrascars (no prioritari), Pinedes mediterrànies (no prioritari) i Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana (No prioritari).	E.2.1. Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera.	Deteriorament dels àmbits inclosos com a HICs (hàbitats d'interès comunitari) que creuen o es situen en les proximitats de l'espai urbà.	1	Classificació sòl valor natural: - Sòl no urbanitzable - Sòl urbanitzable

DIAGNOSI I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor	Objectiu	Diagnosi	Criteri	Efectes ambientals potencials	Prioritat	Indicadors
F. PAISATGE, PATRIMONI CULTURAL I ÚS SOCIAL		Els espais lliures es troben lligats a la xarxa de torrents que disposen d'un gran potencial de naturalització.		Desnaturalització dels espais que mantenen una estructura significativa (forestal, o bé d'interès agrícola) i que connecten amb l'espai urbà.		
			E.2.2. Afavorir l'ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció.	Increment potencial de la contaminació dels àmbits inclosos en els espais urbans.	2	
			E.2.3. Dotar d'arbrat el conjunt de la xarxa viària, utilitzar a la jardineria d'espais públics espècies adaptats bioclimàticament, i valorar la introducció d'horts urbans	Increment dels consums d'aigua. Generació potencial de residus orgànics.	2	
	F.1. Preservar i millorar els valors paisatgístics existents d'interès, el patrimoni cultural i els valors identitaris.	El terme municipal de Mollet del Vallès es divideix en dues parts força diferenciades, per una banda, el sud del terme situat al límit de la plana vallesana amb el Besòs on es situa el nucli urbà juntament amb els polígons industrials a la confluència del Tenes i el Besòs. Per altra banda, al nord del municipi que a diferència de la majoria de municipis de la plana vallesana s'hi conserven els camps de conreu sense urbanitzar tant a la zona de carena com a la vall de la riera de Gallecs.	F.1.1. Realitzar una descripció general del paisatge.	Pèrdua dels valors del paisatge del municipi.	1	
			F.1.2. Definir valors específics del paisatge.	Pèrdua dels valors del paisatge del municipi.	2	
	F.2. Establir l'ordenació a partir d'estratègies d'integració paisatgística.	L'anàlisi del paisatge, i la identificació dels valors específics que el defineixen, ha de comportar la ordenació sota criteris d'integració paisatgística, tractament de límits entre el sòl urbà i no urbanitzable. Pren especial significació com a proposta estructurar el municipi a partir dels espais lliures.		Pèrdua de valors del paisatge. Pèrdua de potencialitats i dinàmiques que permeten generar un paisatge de qualitat.	2	
	F.3. Urbanització. Tenir cura de la qualitat paisatgística dels espais urbans i espais lliures en sòl no urbanitzable.	Hi ha diversos espais lliures de referència per la seva singularitat, localització i superfície: El parc de Can Mulà, el Parc de les Pruneres, Parc de Can Lledó i el parc de transició amb l'entorn agroforestal dels Pinetons. A l'àmbit del SNU, el terme municipal de Mollet del Vallès es divideix en dues parts força diferenciades: Paratge de Gallecs, i ribera del Besòs.	F.3.1. Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes, el tractament de la vegetació...	Pèrdua dels valors del paisatge urbà. Deteriorament de valors intrínsecs vinculats als hàbitats i a la biodiversitat situada en el SNU.	2	
		Pel nucli de Mollet del Vallès no hi creuen línies elèctriques que hi produeixin un fort impacte paisatgístic	F.3.2. Exigència de la integració visual en el paisatge urbà de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície amb el seu soterrament sempre que sigui possible, i especialment en el cas de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica i similars.	Impactes visuals significatius en els serveis tècnics i sobretot, línies d'alta tensió.	2	
			F.3.3. Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables.	Generació de conflictes d'integració en noves implantacions.	2	
	F.4. Edificació. Tenir cura de la qualitat paisatgística de l'edificació.		F.4.1. Ordenar els volums de les edificacions en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual.	Impactes visuals en les edificacions noves.	2	

4.2.2 Definició de les alternatives i justificació de l'escollida

4.2.2.1 Proposta d'alternatives

Mollet té una estructura molt ben delimitada, amb una seqüència que coincideix amb pocs municipis:



Les alternatives s'estructuren en base als elements que conformen aquesta realitat:

- Infraestructures de mobilitat
 - Vialitat
 - Ferrocarril
- Assentaments
 - Residencials
 - Activitat econòmica
- Sòl no urbanitzable

INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT

Les infraestructures tenen un paper bàsic en l'ordenació del territori, i molt especialment a Gallecs, que és un municipi situat en el corredor del Vallès, i alhora en el punt on conflueix amb les vies procedents de Barcelona.

En el cas de Mollet del Vallès l'ordenació de les diferents infraestructures territorials de transport, fonamentalment les viàries i ferroviàries, han comportat un canvi significatiu en les relacions de Mollet amb el territori i el seu entorn.

Aquesta condició d'articulació territorial la seva proximitat a les grans infraestructures territorial com la C-33, C-17 i principalment la AP-7, han condicionat i condicionen fortament la mobilitat de la ciutat pels moviments vehiculars associats a aquestes infraestructures.

Mollet té dues portes per a cada una d'aquestes infraestructures:

- Des de l'AP-7 trobem una situada al nord del municipi a Can Borrell i l'altra a l'est.
- Des de la C-33, enllaçant-se amb la C-59 que proporciona les dues entrades al municipi, una d'elles per la zona industrial de Mollet.
- Des de la C-17 les dues portes es troben al polígon industrial de Can Prat i Can Magarola, i l'altra al teixit més residencial.

Aquesta condició d'alta accessibilitat té també com a peatge, el fet de la incomoditat de suportar moviments aliens a la pròpia activitat del municipi.

Les infraestructures delimiten el sòl urbà, i també fan límit d'aquest amb el sòl industrial:

- La AP7 delimita el nucli de Mollet amb Gallecs
- La C17, delimita el sòl residencial amb el sòl d'activitat, i amb el Besos
- La C33, delimita el sòl d'activitat ja amb la ribera del Besos.

L'antiga N152, travessa ja Mollet com una via urbana, amb més o menys intensitat, o grau de pacificació

Quant al ferrocarril travessen tres línies:

- L'AVE, que passa de llarg i addiciona una barrera a la C33 de la ciutat cap el riu
- La R3 de Barcelona a Puigcerdà, que travessa el municipi pel ben mig. Certament també és la menys transitada, tot i que amb un potencial clau per afavorir la mobilitat en transport col·lectiu, en la seva relació amb Barcelona, però també amb altres municipis del Vallès i del nord de Barcelona
- La R2, la més transitada, de Barcelona a Girona i Portbou, que va paral·lela a la C17, si més no en el tram de façana amb el sòl residencial, separant-lo del sòl d'activitat.

Les dues estacions de Mollet del Vallès, la de Santa Rosa (línia de Barcelona-Puigcerdà) i la de Sant Fost (línia de Barcelona-Portbou) cobreixen gran part del nucli urbà. Hi ha una tercera estació, al municipi veí de Parets del Vallès, que cobreix la part nord-est del sòl urbà. Queda, doncs, una franja important sense cobrir per aquest medi de transport al qual es pot accedir a peu per la topografia planera del municipi o a través de la xarxa de bus interurbà que passa per les dues estacions.

Mollet així, és un municipi extremadament influenciat per les infraestructures del transport, i contràriament a altres municipis amb igual afecció, com Montcada o Ripollet, és extremadament accessible, tant en transport públic com amb vehicle privat.

Les alternatives passen doncs per consolidar un model actual altament accessible però aliè al teixit urbà que travessa, o millorar l'accessibilitat a les infraestructures, especialment les de transport col·lectiu, generant teixit a la ciutat.

- Alternativa 1: manté, quant a la xarxa viària, una estructura equipotencial, sense generar jerarquies més enllà de la seva capacitat de servei. Quant a la xarxa ferroviària, manté la bipolaritat de les estacions de Mollet Santa Rosa i Mollet Sant Fost, mantenint la seva centralitat també en base únicament al servei ferroviari que ofereix, desvinculat de l'àmbit urbà. En aquest context, el centre de gravetat es desplaça cap a l'estació de Sant Fost, de la R2, amb una intensitat de servei molt més elevada.
- Alternativa 2: En relació a la vialitat urbana es fan propostes quant a la jerarquia de carrers, fonamentat en una xarxa que enllaci i malli les diferents parts i barris del municipi, alliberant la major part de la xarxa urbana pels moviments més locals i d'accés a l'habitatge.

La xarxa de carrers verds serà complementària de l'atenció preferent al vianant en aquelles àrees de prioritat invertida que es puguin definir en el Pla, fent una xarxa que garanteixi el desplaçament

interior del municipi de forma més còmode, així com la seva relació amb el territori de l'entorn, de forma que la xarxa s'estengui fins la connexió amb els camins rurals del territori del voltant.

Quan als aspectes ferroviaris es promou la ciutat al voltant d'aquests pols de mobilitat plantejant:

- Nova ubicació de l'estació de Santa Rosa per a fer d'aquesta un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta raonable d'activitat econòmica i residencial que facin d'aquest espai un àrea de centralitat significativa en el nou projecte urbà de Mollet del Vallès.

De l'estació de Sant Fost fer un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta variada de mitjans de transport. També es preveu endreçar l'espai de l'entorn de l'estació de Sant Fost, recollint els eixos cívics i espais lliures que hi arriben.

Com a actuació general es prioritza la xarxa ferroviària en els punts de contacte, és a dir en les estacions, evitant però la barrera que generen les seves traces. Així es preveu:

- Soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà per a la integració i unió del teixit urbà fracturat per aquesta línia divisòria, pel ben mig de Mollet
- Permeabilitat entre el nucli urbà i la barrera física del TAV, per a facilitar l'accés al riu Besòs per al seu gaudir i com a passeig fluvial d'interconnexió amb d'altres municipis.

ASSENTAMENTS RESIDENCIALS I D'ACTIVITAT ECONÒMICA

A Mollet del Vallès s'opta per un model de consolidació i de dimensionament de forma qualitativa del projecte urbà. Per tant, es cerca un model de creixement contingut i de reciclatge urbà.

De fet, Mollet és un dels pocs municipis amb un sòl urbà tan ben delimitat i contingut respecte al sòl no urbanitzable. Resta únicament per urbanitzar, sent sòls generalment urbanitzables, l'àmbit del calderí, i solars no desenvolupats en l'interior del nucli, sobre els quals hi ha l'oportunitat d'oferta pells nous desenvolupaments.

Mollet no ha estat capaç de fixar població en els últims anys, amb una disminució de la població respecte el 2009.

Segons els estudis continguts en la memòria social, el nombre de llars podria veure's augmentat en una forquilla de 490 a 3.230, en funció de l'escenari de població i de llars.

De l'apartat Població i llars de la Memòria de la informació es desprèn que un 86% de les llars de Mollet són llars principals que tenen una ràtio d'ocupació de 2,68 habitants/llar, cosa que comportaria un increment de la població entre 1.100 i 7.350 nous habitants.

Cal doncs establir estratègies que permetin accés a l'habitatge, però en tots els casos evitant noves ocupacions, difícils en tots els casos més enllà del desenvolupament concret del sector del Calderí.

- Alternativa 0, preveu mantenir la situació actual, mantenint la classificació del sòl, i per tant mantenint el desenvolupament dels sòls urbans, tant residencials com d'activitat, evitant el desenvolupament del Calderí.

En aquest context, en el sòl urbà consolidat és possible la construcció de 285 nous habitatges, amb un sostre de 37.000 m²st. Aquesta oferta d'habitatges segons els escenaris de projecció de població, no són suficient ni per donar resposta al creixement de la població en l'escenari més contingut.

Per tant, l'alternativa 0 no és viable.

- Alternativa 1. Preveu concentrar la nova oferta de creixement en el desenvolupament dels sòls urbanitzables, i especialment el Calderí, amb una oferta concentrada en aquest àmbit de la ciutat, amb un total, tal com preveu el planejament en aquest àmbit, avui en tramitació de 1.329 habitatges, amb una densitat de 52 hab/ha.

Aquesta oferta, juntament amb els 285 possibles actuals donarien resposta aproximadament al 50 % de la demanda en l'escenari més optimista.

- Alternativa 2. El **redimensionat quantitatiu i qualitatiu** respecte les determinacions vigents, en el conjunt de la ciutat, a través de tres estratègies:

- **Ajustar les edificabilitats** previstes en el planejament vigent a un model que, majoritàriament, aposti per una mixticitat d'usos en el nou entramat urbà, amb una part principal de teixit residencial, però també amb una part significativa d'activitat destinada al comerç, al terciari i als serveis privats, en general. En definitiva, tot allò que ara ja és existent, de forma que els nous teixits aportin una major diversitat urbana, respecte els majoritàriament sectors monofuncionals tradicionals.
- Establir **una dimensió de la unitat de l'habitatge** que garanteixi en part la diversitat tipològica tant en les diferents modalitats d'habitatge protegit com en els habitatges lliures, així com l'habitatge cooperatiu, amb una atenció especial a la qualitat de l'habitabilitat de les noves residències, entenent que el primer indicador bàsic de la qualitat passa per la definició d'una dimensió de l'habitatge generosa, evitant la proliferació de densitats excessives i habitatges massa reduïts.
- Apostar per repensar, allà on sigui possible, unes **actuacions que prioritzin les cessions de sòl per espai públic** destinat a equipaments, serveis i espais lliures on poder satisfer de manera suficient les necessitats dels nous residents, amb l'establiment de places de relació i identitat de cada àmbit, espais de veïnatge i convivència, així com espais d'intercanvi, que atenguin tant els equipaments de proximitat com els equipaments de referència que es puguin emplaçar en els nous sectors que el Pla ha de preveure.

Aquesta segona estratègia aposta, sense renunciar al Calderí, apostar per petites intervencions urbanes residencials, per nous habitatges, però també de dotació, permetent la cessió que doni estructura a la ciutat sobre sòl públic en zones aviu extremadament uniformes i amb un teixit urbà massa especialitzat.

Aquesta estratègia permetria donar resposta fins al 75% de la demanda d'habitatge en l'escenari més optimista.

Respecte l'activitat econòmica es preveu actuar sobre els sòls d'activitat existents preveient diverses estratègies amb l'objectiu de:

- Millorar la seva accessibilitat i connexió amb els principals eixos de comunicació evitant la interferència amb la trama urbana
- Atreure usos compatible amb l'activitat econòmica i no perillosos donat la proximitat del sòl residencial i zones de aglomeració com és l'estació de Sant Fost, i la vulnerabilitat del sòl, assentat fonamentalment sobre l'al·luvial del Besos.

Aquestes estratègies són transversals a totes les alternatives, donat que en cap cas es preveu la classificació de nou sòl industrial

SÒL NO URBANITZABLE

Es proposen dues alternatives que parteixen d'una concepció metodològica, però que arriben a diferències substancials en l'ordenació, i especialment en la gestió del SNU, o dels espais oberts.

En tot cas es treballa sobre un municipi certament especial. Mollet presenta dues zones, separades pel sòl urbà de SNU:

- Gallecs: on la seva protecció deriva del PEIN, i del desenvolupament del Pla Director que el caracteritza en el seu conjunt com a Sistema d'Espais Lliures.

Per altra banda, Gallecs és un relict d'agricultura tradicional del Vallès. Es una mostra del què el Vallès va ser, i és aquí on rau el seu valor, per escàs.

Per tant en tots els casos el manteniment i protecció d'aquesta realitat agrícola, al potenciar-la per mantenir-la.

Aquesta estratègia ha de ser transversal a totes les alternatives.

- Besos, solcat pel propi Sistema hidrogràfic definit per la llera del Besos, i pels diferents sistemes d'infraestructures, com l'AVE, la C33, la C17 i la R2, que deixen petites illes inconnexes de SNU, que tenen una vocació més aviat de protecció dels propis sistemes d'infraestructures que de SNU.

En aquest cas és el caràcter fraccionat i sense cap coherència la que defineix aquest àmbit més enllà dels sistemes, i concretament el SH, i els Sistemes d'infraestructures que si tenen, com no pot ser d'una altra manera, una lectura unitaria.

Així, com s'ha exposat es proposen dues alternatives, que responen a aspectes metodològics i de gestió, que no pas de ordenar una realitat, per si sola dominant que es el PEIN de Gallecs sòl de protecció agrícola, inclosa dins el PEIN.

- Alternativa 1. Ordenació clàssica del SNU. L'ordenació del SNU es realitza en base a un reconeixement de la realitat actual de les cobertes del sòl i els seus usos.
- Alternativa 2, en base al reconeixement, per una banda de grans unitats territorial que permeten una lectura conjunta, i invariable, i per l'altre, reconeixent, en base a les seves parts el seu dinamisme, permetent, per una banda, reconèixer la possibilitat de canvi, i per l'altre fixar objectius de qualitat en el conjunt de la unitat.

Alternativa 1. ordenació clàssica del SNU, mantenint l'estratègia actual

Reconeix els usos actuals i ordena el SNU en coherència, diferenciant:

- Sòls forestals de protecció, incloent les cobertes forestals en l'àmbit inclòs en PEIN, o espais d'especial protecció pel seu valor natural i de connexió previstos pel Pla Territorial, que inclou gairebé tot el sòl no urbanitzable de Mollet.
- Sòls agrícoles de protecció, que inclou els sòls agrícoles en l'àmbit inclòs en PEIN, o espais d'especial protecció pel seu valor natural i de connexió previstos pel Pla Territorial.

Es delimiten espais agrícoles o forestals segons el seu ús, sense més.

Alternativa 2. ordenació del sòl no urbanitzable en base a nivells de suport i de filtres transversals

La concreció en l'ordenació del sòl no urbanitzable es defineix en quatre nivells:

- Dos del **suport**, i que per tant determinen la qualificació, zones i sistemes, del sòl no urbanitzable. En aquest cas tot és un sistema d'espais lliures definit pel Pla Director de Gallecs
- Dos **transversals**, que estableixen:
 - Proteccions, riscos, o serveis ecosistèmics, ...
 - Les infraestructures pròpies del sòl no urbanitzable, com la xarxa de camins, les infraestructures del reg, o la prevenció dels incendis forestals.

SUPORT

Unitats de paisatge.

Unitats de gestió. Components de qualificació

FILTRES TRANSVERSALS

Proteccions | Serveis | Riscos

Proteccions, espais protegit (PEIN i XN2000), Connectivitat territorial, Boscos de protecció territorial

Serveis ecosistèmics: proveïment, regulació, culturals. Patrimoni i Paisatge

Riscos: inundació (ZFP i ZI), químics, tecnològics

Infraestructures

Camins, xarxa de reg, prevenció d'incendis

Suport

Té per objectiu definir la qualificació de zones, o sistemes generals en aquest cas, en el SNU, que permeti delimitar grans àrees estables, on hi concorren aspectes geomorfològics i de gestió comuns, que els fan diferents i fàcilment reconeixibles d'altres. Aquesta delimitació es basa en les Unitats de Paisatge, dels Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. La caracterització d'aquestes unitats de paisatge, es fa a partir de les proporcions de les unitats de gestió que les componen, i per tant parcel·les. La particularitat de cada una de les unitats de paisatge es basa en les proporcions dels usos en cada una de les unitats de gestió, sense fixar però la seva posició específica, sinó la seva resistència a canviar, o la seva vocació.

Ambdós conceptes, unitats de paisatge i vocació de cada una de les unitats de gestió, es deriven de la lectura del territori a dues escales, i amb vocacions diferenciades: les primeres, les unitats de paisatge, a ser estables, i les segones, a ser dinàmiques. Així, aquestes dues escales responen a:

- **L'escala territorial**, de les unitats de paisatge, que es basa en elements geomorfològics estables. Marcaria la qualificació dels espais oberts.

A Mollet del Vallès, hi ha majoritàriament una sola unitat de paisatge, la Plana del Vallès, la qual es pot dividir en dues subunitats pròpies:

- Gallecs. Tota la part nord-oest del terme es troba dins l'espai agroforestal del Paratge de Gallecs.
- Ribera del Besòs. A la façana sud i est del terme hi transcorre el riu Besòs amb un paisatge de ribera molt alterat per les diferents infraestructures viàries, ferroviàries i altres canalitzacions de subministraments que creuen aquesta zona.

La tendència d'ordenació dels espais oberts, és a uniformitzar criteris i transcendir els límits municipals, a través de les unitats de paisatge, definides en els Catàlegs de Paisatge.

Partint de base de les unitats de paisatge definides en el catàleg de paisatge, es porta a terme aquesta especialització, que són:

CATÀLEG DE PAISATGE	UNITATS POUM
Plana del Vallès	Gallecs
	Ribera del Besòs

De les unitats del paisatge proposades en el Catàleg del Paisatge s'afegeixen Gallecs i la Ribera del Besòs, les quals presenten uns trets distintius respecte a la Plana del Vallès, donat que Gallecs domina tot l'espai nord del municipi i el riu creua el municipi pel seu marge est.

- **L'escala dels components de qualificació.**

Cada unitat de paisatge ve definit per unes proporcions de components de qualificació. Els components de qualificació tenen una base cadastral, i a cada unitat té valor.

Unitats de gestió. Components de qualificació

Un cop establertes les unitats de paisatge, les zones, cal definir els components de qualificació.

Es fa en base a dos conceptes:

- **Vocació del sòl**, que introdueix dos aspectes claus:
 - Usos actuals, i usos objectiu. Permet definir no allò que és la unitat, sinó allò que té vocació de ser, que s'entén és l'estat ideal, independentment de la gestió que es pugui portar a terme en un moment donat.
 - Objectius pel conjunt de la unitat, la comparació de l'estat actual i la vocació, pel conjunt de la unitat de paisatge, de la zona, o del sistema general d'espais lliures en aquest cas, permet establir objectius en la planificació.

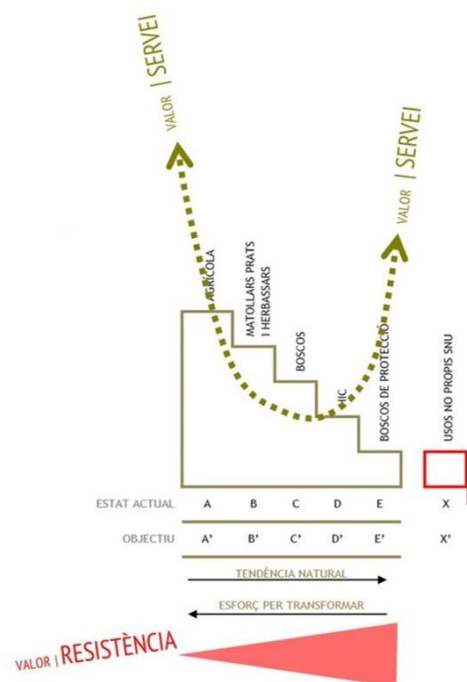
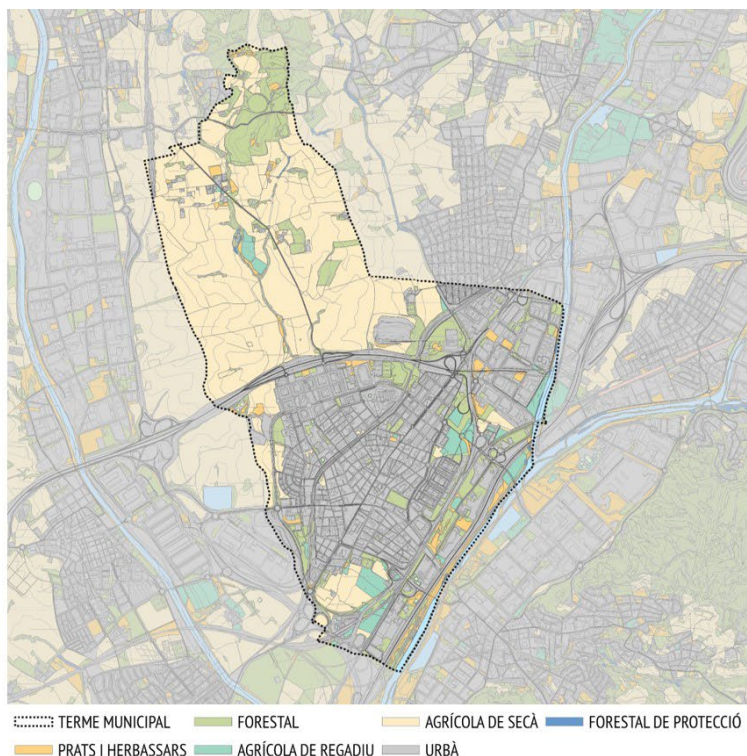
- Resistència a la transformació. El dinamisme introduït pel fet de treballar amb vocacions del sòl, també introdueix la possibilitat que un sòl amb un ús concret es transformi en un altre ús, tal com passa. En aquest context ha d'haver la possibilitat de definir resistències a canviar, especialment per aquelles unitats que per la seva qualitat i posició, són inalterables.

És a dir, hi ha components de qualificació que necessàriament estan en una posició. Correspondrien als usos més estables, i sovint objecte de protecció.

Els components són els següents:

- Agrícola de regadiu, sòls agrícoles amb reg, és a dir aigua i infraestructura de reg, sent el punt culminant d'aquets components de qualificació, les hortes tradicionals. En el cas de Gallecs és limita als sòls d'horts de Gallecs, al voltant del torrent del Caganell, que van ser els primers horts urbanitzats de promoció pública.
- Agrícola de seca, sòls agrícoles sense infraestructures de reg, essent el punt culminant els camps de cereals sense reg situats a la plana del Vallès, i en el conjunt de Gallecs.
- Forestal de protecció, que inclou les masses forestals madures en pendents superiors al 40%, i que per tant comporten necessàriament la protecció del sòl, són escassos a Gallecs i reduïts a la part nord del TM, limitant amb Plau Solità,
- Forestal, incloent màquies i boscos, resultants del procés de degradació de l'espai agrari, que són els majoritaris a Gallecs, excloent els HIC
- HICs (habitats d'interès comunitari), inclou tots les comunitats que alberguen Habitats d'Interès Comunitari, ja siguin prioritaris o no prioritaris. Mostren comunitats estables i d'interès, coincidint especialment amb les masses forestals.
- Prats i herbassars, situats en camps de conreu no conreats, o en guarets permanents. En l'àmbit de Gallecs s'haurien de reduir a elements de gestió, amb guarets en rotació que compleix dos funcions bàsiques:
 - Millora del sòl
 - Ambients estables per la fauna, amb espècies com podrien ser el sisó.
- Xarxa hídrica, que inclou els espais aigualosos, ja siguin cursos superficials, estanys, i zones humides, com la del Caganell. En general però aquests components estant caracteritzats com a Sistema Hidrogràfic, amb la seva regulació, més restrictiva i estable, pròpia del seu caràcter fluvial.

En el següent gràfic es mostra la relació entre els components de qualificació.



Components de qualificació

S'entén, que els espais oberts ben gestionats són els que es troben en els extrems, i per tant:

- Sòl agrícola ben gestionat
- Masses forestals madures

La definició en escala dels components de qualificació bé a expressar la tendència natural dels espais en cas d'absència de gestió. És a dir, un sòl agrari no gestionat, amb els anys passarà a ser un sòl forestal, evolucionant en el límit fins a comunitats climàtiques.

Contràriament, per transformar un bosc en un espai agrari, cal una aportació d'energia, un esforç que s'expressa en la necessitat de pujar graons.

En aquest context, cal resoldre quina és la unitat territorial mínima que expressa millor els components de qualificació, concloent que és aquella que és una unitat de gestió, equivalent a la parcel·la del SIGPAC, i per tant amb base cadastral.

La caracterització de la zona s'obté de les proporcions del conjunt, de la lectura, a gran escala, de l'amalgama de components del conjunt de la unitat de paisatge, sense necessitat d'haver de fer l'esforç de generar una evolució d'usos similars, que necessàriament simplifica. És a dir, s'aconsegueix "el color" d'un trencadís d'unitats de valor, i no d'un retall més o menys ben definit d'una realitat uniforme, que en realitat no ho és.

Cada unitat de gestió, al llarg del pla, pot canviar d'estadi, de forma natural cap a formacions més forestals, o a través de rompudes, cap a unitats de gestió agrícola.

Els espais dels extrems, mostren qualitat i situació, i per tant difícilment deixaran de ser allò que ja són, establint els espais de protecció de les metodologies clàssiques.

Filtres transversals

Hi ha aspectes que condicionen els usos, les activitats o la seva intensitat, i que es superposen als components de qualificació, i a les zones o els sistemes, com les proteccions territorials, la connectivitat ecològica, els riscos,...

Tradicionalment, aquestes situacions s'han resolt generant noves qualificacions, noves zones en els espais oberts amb uns condicionants específics, propis de la protecció.

Aquesta estratègia tindria sentit, si aquestes proteccions o realitats transversals, que generalment superen l'àmbit territorial, no es superposessin i fossin alhora limitades. Però aquest no és el cas, i a més, donada la major informació i demandes que es donen en els espais oberts, fa que aquesta estratègia pugui generar una proposta d'ordenació amb un mínim de coherència.

Però no només hi ha aspectes transversals lligats a les proteccions que conviuen en el territori, sinó altres aspectes com els riscos, i especialment els serveis ecosistèmics. Per tant, no poden actuar com elements opacs, sinó com a filtres en relació als aspectes relacionats amb la seva protecció, risc o qualitat. Per tant, els anomenem FILTRES.

Proteccions, serveis i riscos

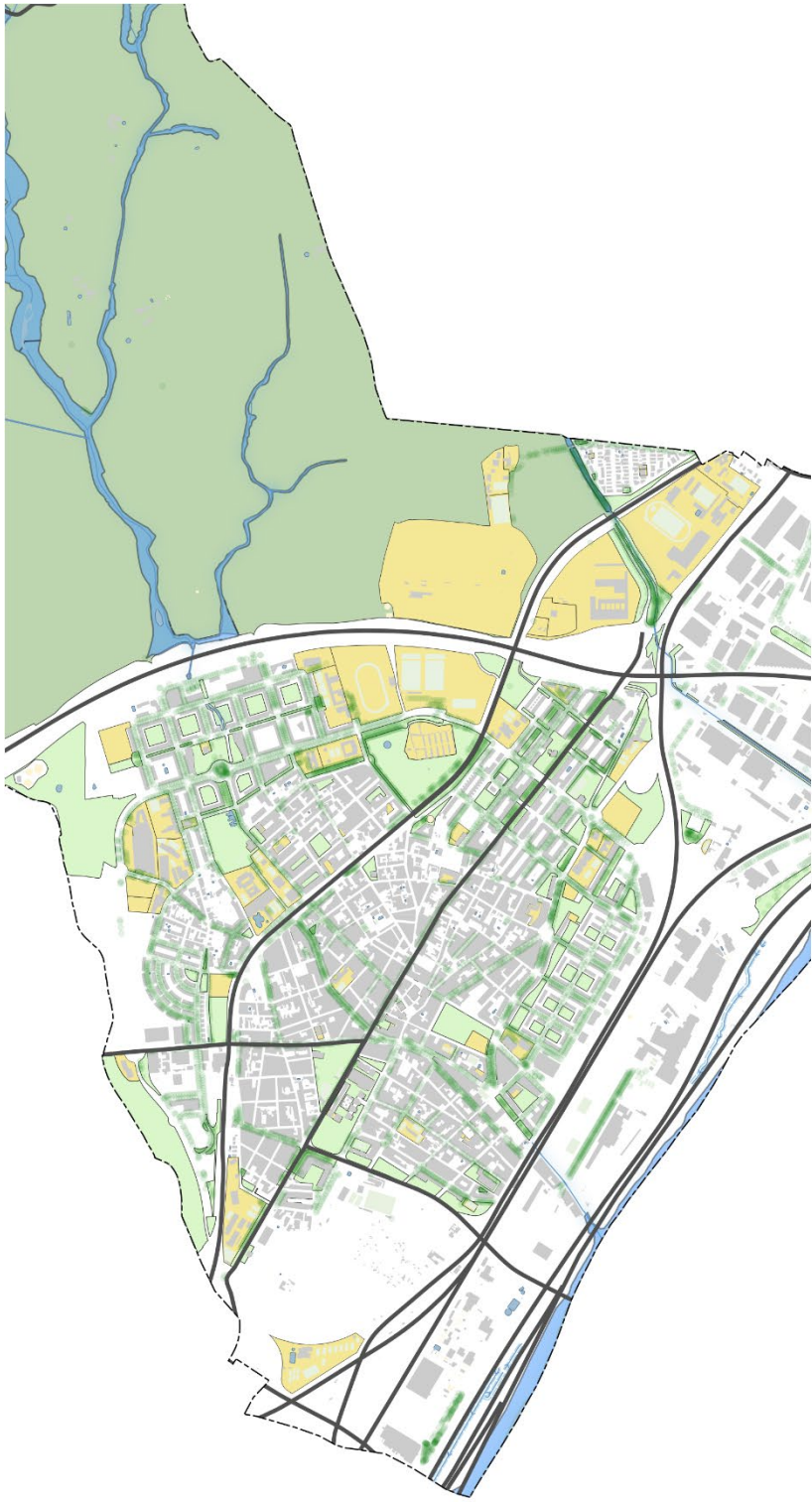
Els filtres definits són els següents:

- Figures de protecció dels espais naturals, com XN2000 i PEIN
- Planejament territorial
 - Sòl de protecció preventiva
 - Sòl de valor natural i de connexió
 - Sòl de protecció territorial
- Riscos
 - Inundació
 - Químic
 - Tecnològic
- Serveis ecosistèmics:
 - Proveïment, valor agrícola dels sòls, zones de recàrrega d'aqüífers
 - Regulació: infiltració, protecció d'incendis
 - Culturals. Patrimoni i paisatge

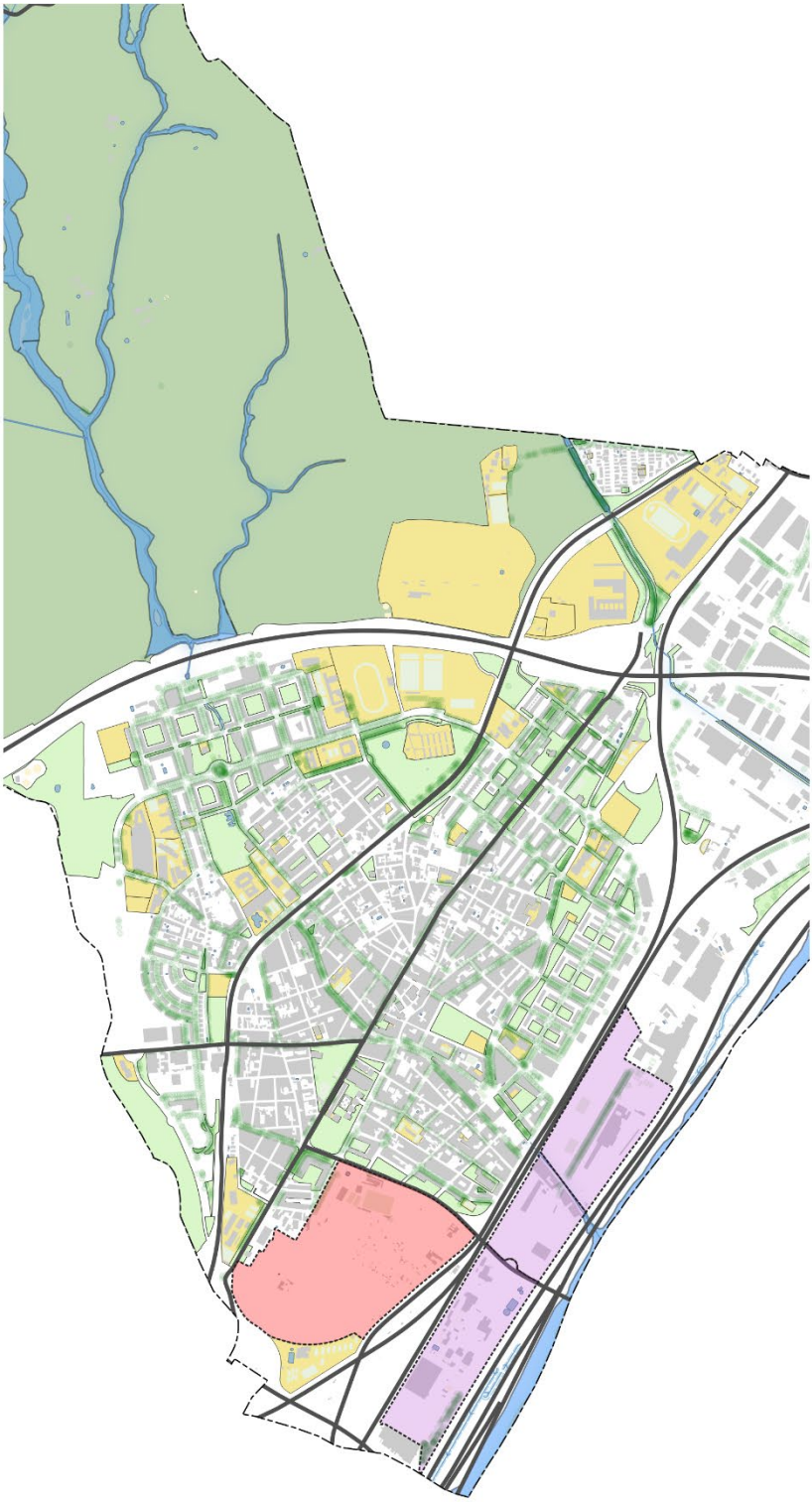
Infraestructures en el sòl no urbanitzable

També com elements transversals, i per tant que no estan limitats per les unitats de paisatge, hi ha les infraestructures pròpies del SNU, i per tant que han de tenir una regulació pròpia des de la seva lògica. Aquestes fonamentalment són:

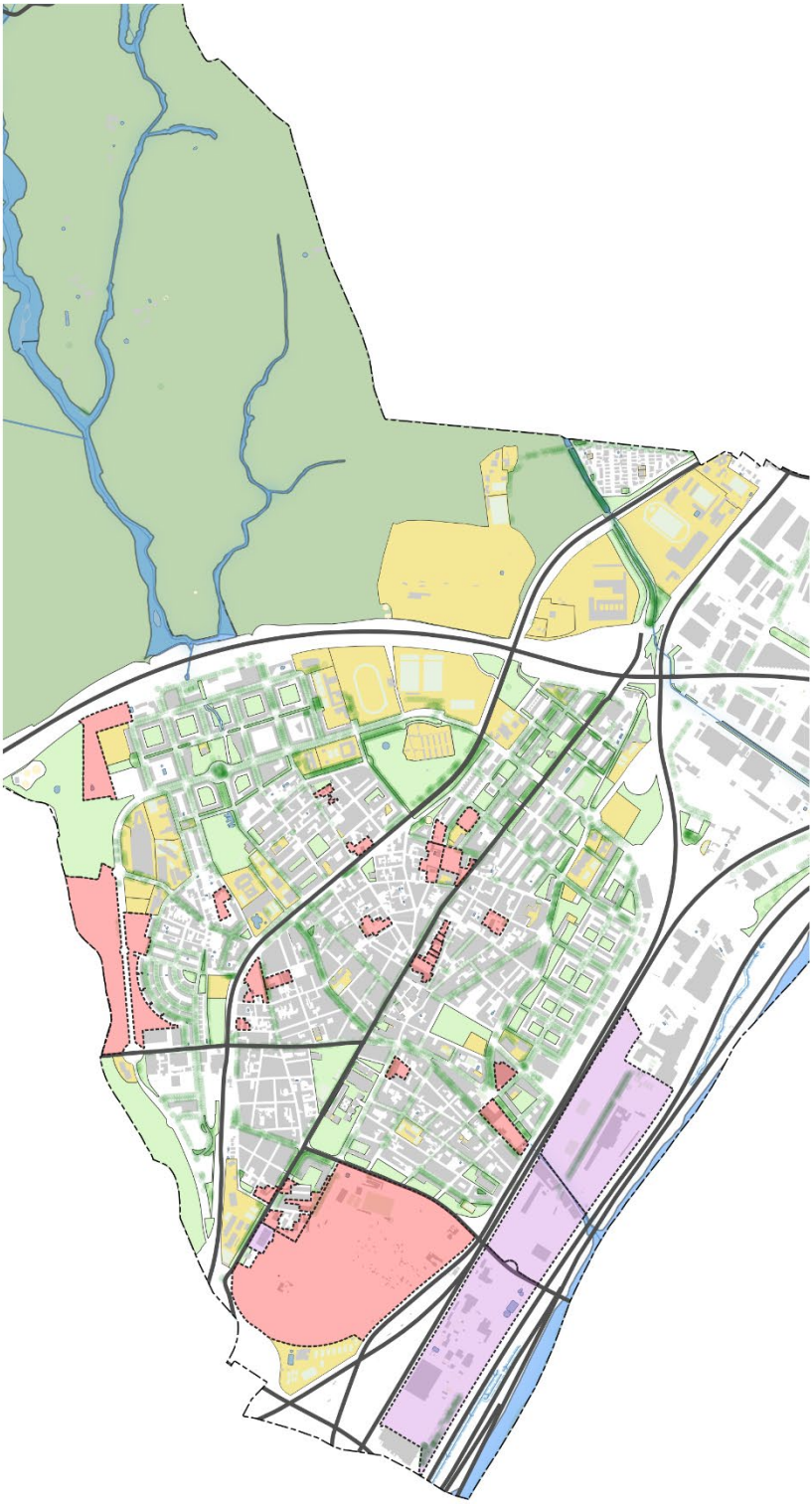
- **Xarxa de camins**, amb les jerarquies que es determinin, i que puguin comportar regulacions específiques quant a:
 - Amplada de calçada
 - Gàlib mínim en alçada i en planta
 - Tipus de superfície.
- **Infraestructures de reg**, que en principi es defineixen com a serveis tècnics, que inclouen els canals i les sèquies, i els pantans associats a la infraestructura dels canals. S'exclouen les basses i pantans associats a la gestió de reg de les finques.
- **Infraestructures per a la prevenció dels incendis forestals**, establint i complementant la xarxa bàsica de prevenció, sobreamples per a punts de gir, basses i hidrants.



ALTERNATIVA 0



ALTERNATIVA 1



ALTERNATIVA 2

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| SH. SISTEMA HIDROGRÀFIC | ACTIVITAT ECONÒMICA |
| SV. ESPAIS LLIURES I ZONES VERDES | RESIDENCIAL |
| SE. EQUIPAMENTS | ARBRAT |

4.2.2.2 Resum de la valoració de les alternatives

En la següent taula es mostra el resum de la valoració, integrant tots els criteris i objectius, que han estat la base per a l'ordenació proposada:

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ESPECÍFICS DEL POUM

Objectius i criteris	Vialitat		Assent		SNU	
	1	2	1	2	1	2
A. MODEL D'OCUPACIÓ						
A.1. GARANTIR UNA ORDENACIÓ URBANÍSTICA EFICIENT, QUANT A FUNCIONALITAT, CONSUMS DE RECURSOS I ADAPTADES A LES CARACTERÍSTIQUES AMBIENTALS DEL SECTOR I DEL SEU ENTORN.						
A.1.1. Evitar l'ocupació innecessària del sòl	●	●		●		●
A.1.2. Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %	-	-	●	●	-	-
A.1.3. Estructurar el territori en base als àmbits de major valor ambiental	●	●	●	●	●	●
A.1.5. Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus			●	●		
A.1.6. Atendre al risc d'inundació, en relació a la delimitació de l'àmbit i a la ordenació	●	●	●	●		●
A.2. ESTABLIR LA ZONIFICACIÓ I ELS USOS POTENCIANT LA SEVA PLURIFUNCIONALITAT I AUTONOMIA						
A.2.1. Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquest	-	-		●	●	●
A.3. POSSIBILITAR UNA MOBILITAT SOSTENIBLE MITJANÇANT LA PLANIFICACIÓ INTEGRADA DELS USOS DEL SÒL I DEL TRANSPORT						
A.3.3. Definir les xarxes de connexió necessàries per assegurar la connectivitat		●		●	●	●
A.4. ESTABLIR UNA ORDENACIÓ ENERGÈTICAMENT EFICIENT						
A.4.1. Avaluar les emissions de GEH		●		●	●	●
B. CICLE DE L'AIGUA						
B.1. PREVENIR EL RISC D'INUNDACIÓ, EVITANT L'AFECTACIÓ A BÉNS I PERSONES						
B.1.1. Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables	-	-	●	●		●
B.1.2. Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn.	●	●	●	●	●	●
B.2. PROTEGIR LA XARXA HÍDRICA I ELS ESPAIS FLUVIALS						
B.2.1. Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes	-	-	●	●	●	●
C. AMBIENT ATMOSFÈRIC						
C.1. MANTENIR LA POBLACIÓ EXPOSADA A NIVELLS ACÚSTICS PERMESOS PER LA LEGISLACIÓ						
C.1.2. Definir estratègies d'ordenació	●	●		●	-	-

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ESPECÍFICS DEL POUM

Objectius i criteris	Vialitat		Assent		SNU	
	1	2	1	2	1	2
E. BIODIVERSITAT						
E.1. ESTABLIR COM ELEMENT BÀSIC I VERTEBRADOR UN SISTEMA D'ESP AIS LLIURES QUE RESPONGUI A CRITERIS DE BIODIVERSITAT URBANA, FÍSICAMENT CONTINU I CONNECTAT A LES XARXES URBANES I TERRITORIALS						
E.1.1. Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors.		●		●	●	●
E.1.2. Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics	-	-		●	●	●
E.2. FOMENTAR LA NATURALITZACIÓ DE L'ESP AI URBÀ						
E.2.1. Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera.	-	-		●		●
F. PAISATGE						
F.1. PRESERVAR I MILLORAR ELS VALORS PAISATGÍSTICS EXISTENTS D'INTERÈS, EL PATRIMONI CULTURAL I ELS VALORS IDENTITARIS.						
F.1.1. Realitzar una descripció general del paisatge	-	-	-	●		●
RESUM DE LA VALORACIO						
TOTAL	5	8	7	16	8	14
IDONEÏTAT		1		1		1

Per tant, en totes les estratègies, és l'**alternativa 2** la més adequada, per a cada un dels aspectes avaluats, i per tant, quant a vialitat, assentaments, i espais oberts.

4.2.3 Mesures preventives i correctores

El POUM proposa dues tipologies de mesures:

- Mesures estratègiques
 - Mesures en l'ordenació proposada. La proposta recull les determinacions ambientals del pla, quedant reflectides en l'ordenació, tant del sòl urbà com del sòl no urbanitzable.
 - Ordenar les infraestructures de mobilitat urbana i territorial.

Infraestructures viàries. L'ordenació del nou POUM a Mollet del Vallès ha tingut en compte, la implantació futura de noves artèries de mobilitat que travessen el municipi:

(1). Normes de planejament urbanístic de 2017 (NPU), preveuen aprofitar el viari territorial com a viari urbà integrant el sistema de les rondes urbanes provinents del PGOU que porten el trànsit intern cap als accessos principals de la C-33, C-17 i AP-7, junt amb la C-59, i una aposta clara per la mobilitat a peu i en bicicleta, ajustant, modulant o modificant els eixos cívics estructurants de suport a l'activitat urbana.

(2). Pla Territorial Metropolità de Barcelona aprovat definitivament al 2010. Pel municipi de Mollet del Vallès en determina 5 actuacions significatives que es descriuen a continuació així com el mateix tractament previst en el POUM respecte aquestes determinacions: Túnel de la Conreria, B-500, ampliació de la C-59 en el tram de Palau-Solità a Caldes de Montbui, millora i variants de la C-17 entre Mollet del Vallès i Centelles i Millora i variants de la C-155.

Infraestructures ferroviàries. Respecte a la futura ordenació, les línies bàsiques del Planejament seria:

- (1). Soterrament de la línia Barcelona-Puigcerdà per a la integració i unió del teixit urbà.
- (2). Nova ubicació de l'estació de Santa Rosa per a fer d'aquesta un espai intermodal de transport, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta raonable d'activitat econòmica i residencial.
- (3). Fer un espai intermodal de transport de l'estació de Sant Fost, afavorint la integració ferroviària, l'aparcament i una oferta variada de medis de transport.
- (4). Ordenar l'entorn de l'estació de Sant Fost, recollint els eixos cívics i espais lliures que hi arriben.
- (5). Permeabilitzar la barrera física del TAV per a facilitar l'accés al riu Besòs.

Xarxes d'eixos cívics. La proposta del pla modifica el model de ciutat per un model en xarxa jerarquitzada, amb la integració de les noves infraestructures territorials en el projecte futur del municipi, que ordeni la mobilitat territorial, afavorint la mobilitat per a bicicletes i els itineraris per a vianants. Els objectius estratègics del nou pla identifiquen:

- (1). Preferència per la mobilitat saludable, que afavoreixi els desplaçaments a peu o amb bicicleta. Implantar una xarxa de carrers verds, garantint que els habitatges a una distància inferior a 200 m., puguin accedir a un carrer amb vegetació.
- (2). Qualitat en la urbanització de l'espai carrer, amb una secció que afavoreixi el passeig i itineraris còmodes de recorregut contingut: xarxa de carrers verds i xarxa de carrils bici a l'interior de Mollet del Vallès i amb connexió amb els municipis del seu entorn.

Mobilitat, Transport públic i aparcament. El document del Pla d'ordenació urbanística municipal ha de ser un document que faciliti la redacció del Pla de mobilitat urbana. Les propostes del pla són:

- (1). Respectar el model actual de vialitat homogènia en la major part del carrers.

(2). Reservar una part important de la xarxa de les vies públiques destinant-la a carrers per la mobilitat del vianant i de la bicicleta amb una posta clara per aquest sistema de mobilitat.

(3). Optimitzar les actuacions en matèria de transport públic.

(4). Definir vies en les que s'ha de preveure un espai expressament reservat pel bus.

(5). Incorporar la proposta de dotació de les places d'aparcament necessàries, de forma que es puguin alliberar aparcaments de la via pública.

(6). Incorporar espais específics d'aparcament en els equipaments i espais de major afluència ciutadana.

(7). En les zones de creixement es preveurà una normativa ajustada a la dotació de les places d'aparcament de les noves actuacions que garanteixi la menor presència de vehicles en la via pública.

- Connexió del tramat urbà amb el riu besòs i El parc de Gallecs.

Estructurar la ciutat a partir dels torrents i els espais lliures. El nou Pla proposa una millora qualitativa i quantitativa en l'estructura del sistema d'espais lliures.

Millorar la qualitat dels espais lliures de proximitat. Els espais lliures de proximitat són els parcs i les places que constitueix el primer lloc de servei lúdic a la població, que permet l'apropament de les persones a l'espai lliure:

Interconnexió d'espais verds. Aquestes actuacions han de permetre interconnectar peces dels espais lliures (places i els parcs), mitjançant una xarxa d'itineraris verds que permeti establir les continuïtats des dels espais lliures urbans fins als parcs territorials.

- Connexió dels espais territorials en el municipi. El Pla Territorial Metropolità de Barcelona defineix una connexió entre la Serralada prelitoral i de Marina a través de Gallecs i resseguint el límit de terme amb Santa Perpètua fins a la Riera de Caldes. Aquesta connectivitat no és possible, ja que no hi ha continuïtat física ni possibilitat de mesures, si més no en l'àmbit de Mollet.
 - Reduir o eliminar les peces d'equipaments situades per sota de l'AP-7 i a l'oest de Can Borrell, donat que el municipi té reserves d'equipaments suficients per reubicar aquestes peces.
 - L'ordenació dels habitatges de protecció s'ha d'abocar cap a un nou espai lliure que complementi, a la vegada, l'existent, situant les zones verdes, encara que discontinües en l'àmbit dels Pinetons, mantenint i millorant l'amplada del SNU en aquest àmbit.
- Mesures de conservació i millora dels àmbits de valor. L'objectiu principal del POUM és garantir la protecció total de l'espai de Gallecs, tota la matriu agroforestal i els rius i torrents. Concretament, el POUM fa una regulació específica del sistema hidràulic (SH) que inclou la llera i els marges dels rius i torrents del municipi (riera de Gallecs, torrent de Caganell, Can Salvi, riera Seca, riera de Caldes i riu Besòs).

A part de la seva funció pròpiament hidràulica, el sistema hidrogràfic presenta interès en relació al paisatge del municipi, al potencial com a connector biològic i al manteniment de la biodiversitat:

- Masses forestals que formen part del bosc de ribera.
- Hàbitats d'interès comunitari.
- Inclou les basses: bassa de Can Benito, aiguamoll de Can Salvi, bassa de Can Jornet
- Garantir la continuïtat dels corredors naturals. Es defineixen dos espais connectors principals:
 - Riu Besòs i les rieres i torrents afluents. El POUM determina la necessitat d'ordenar l'espai fluvial del riu Besòs i Tenes i dels seus efluents (Riera Seca, i la Riera de Gallecs) quan recorren per el nucli urbà de Mollet.

- Gallecs. Gallecs, malauradament només forma part d'un espai nucli, o és un espai nucli isolat dels sistemes connectors generals del Besos i de la Serralada prelitoral, malgrat el PTMB estableixi estratègies que són més una voluntat que una possibilitat.
- Control de les activitats en l'espai agrari. L'espai agrari a Mollet és Gallecs. És un espai agrari relictic, mostra del que era el Vallès, amb una agricultura amb format tradicional, mantenint el secà, sota na tutela pública.
 - Vinculació de les activitats al suport. Respon a un concepte de possibilitat, permetent les activitats que comportin la millor gestió dels espais oberts, més que de potencialitat. Malgrat això, cal acotar, en general, una ocupació màxima del territori, o si més no, tenir una certa contenció. Per tant, té sentit definir uns paràmetres que limitin al màxim l'ocupació de les finques, que han de permetre:
 - (1). No limitar la implantació d'activitats per a la correcta gestió del SNU, per mantenir el caràcter agrari de Gallecs exclusivament.
 - (2). Acotar la dimensió de les edificacions en relació a la gestió bàsica del territori
 - Regulació de les activitats. Assumint el principi de que la regulació del sòl no urbanitzable del POUM vol garantir la continuïtat de les activitats en l'espai agrari com a mesura per la seva gestió, s'estableixen mecanismes per tal de fer aquesta regulació des de la pròpia activitat, que és la que es vincula a la gestió d'un àmbit més o menys extens vinculat, i per tant gestionat.
 - Limitació de sostre i reciclatge de les edificacions existents. Les noves edificacions a Gallecs hauran de complir amb els següents principis:
 - (1). No es pot incrementar la pressió de construcció sobre l'espai de Gallecs.
 - (2). No es pot construir cap nova edificació, prèvia justificació de la seva vinculació, sense l'enderrocament previ d'un edificació de superfície i ocupació equivalent o superior.
 - Activitats extractives. En general no es permeten les activitats extractives a Gallecs, llevat d'aquelles, sent un fet extremadament remot, que per la raresa dels jaciments, pugui justificar la seva explotació, amb la condició de que no alteri en cap cas la matriu agrària.
- Canvi climàtic
 - Estratègies d'adaptació al canvi climàtic. Les estratègies d'adaptació al canvi climàtic es divideixen en dos capítols: (1) Reducció estructural de demanda de recursos i (2) Seguretat front als riscos: inundabilitat, incendis forestals
 - Lluita contra el canvi climàtic.
 - (1). Aportació fotovoltaica.
 - (2). Aportació a renovables. Aigua calenta sanitària.
- Mesures específiques
 - Zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments en els Pinetons i en el límit del Besós. Els desenvolupaments que preveu el POUM i que limiten amb rius i torrents, es proposa la implantació de zones verdes que afavoreixin la connectivitat amb els espais connectors fluvials, i que afecten principalment al Besos i als Pinetons
 - Recuperació espai agrari en zones emboscades. El planejament vigent de Mollet, especialment complet en el SNU, donada la particularitat de Gallecs, preveia noves masses forestals, generant un continu de bosc, paral·lelament a la riera del Caganell, que portava les masses forestals des del nord fins a tocar amb l'A7. Així, el POUM proposa la recuperació de tots aquests espais, que històricament han estat sòls agraris i que tenen una vocació de sòls agrícoles. Aquesta tipologia de sòl es diferencia comparant les ortoimatges de l'any 1946 amb l'actual.

- Naturalització de l'espai urbà. S'han definit estratègies en la vialitat per establir eixos cívics verds que, recolzats en espais lliures i equipaments generin una nova estructura. El POUM preveu establir uns indicadors de naturalització d'aquesta estructura, que inclou el conjunt dels espais lliures de la ciutat, existent i futurs, i estableix estàndards de retorn ecològic a cada una d'aquestes realitats urbanes.

En aquest punt, entenent que la ciutat és capaç d'oferir diverses situacions, quant a retorn de serveis, aquestes metodologies han de ser prou complexes, primer per explicar la situació actual, i segon per sol·licitar, a través del planejament, una nova situació, és a dir planificar. Partint dels conceptes introduïts de sòl/vol/biodiversitat, és pot establir una metodologia més adaptable a la realitat urbana amb:

- Suport › sòl.
- Funcionalitat del verd basat en la quantitat Biomassa › Vol.
- Funcionalitat del verd basat en la qualitat › biodiversitat.

En un exercici qualitatiu podem doncs explicar les potencialitats de retorn de serveis ecosistèmics de totes les realitats urbanes, ja no només dels espais lliures, sobre aquest trinomi sòl / vol / biodiversitat, introduint un nou concepte de '**devolució urbana**'.

- Parcs i jardins ofereixen una important capacitat de devolució de sòl, de biomassa, i en determinades posicions, espais nucli, de biodiversitat si tenen capacitat d'aïllar-se de les pertorbacions de la ciutat.
- Vialitat, pot oferir vol, biomassa, desenvolupant masses importants d'arbrat. Dificilment però, per la competència amb els vehicles, en funció també de la seva intensitat, pot oferir sòl, ni biodiversitat al ser espais molt pertorbats.
- Patis, que és una realitat comuna a la ciutat, tenen una capacitat equilibrada d'oferir sòl, biomassa i biodiversitat, entenent en aquest últim cas que són generalment espais amb poca pressió, especialment quan estan lligats a habitatges.
- Finalment els terrats, que no poden oferir sòl, limitat exclusivament a donar suport a una vegetació amb poca capacitat de generar biomassa, però si que són importants espais d'oportunitat de la biodiversitat. Són espais tranquils, ben situats, que generant una trama continua a la ciutat. Tenen fins i tot capacitat, en conjunt, de donar una xarxa equivalent a grans parcs urbans, amb implantacions en jardins certament modestes.

Per tant el repte és oferir una metodologia, que basada en aquests tres paràmetres permeti explicar i planificar a nivell d'un indicador integrat les característiques de l'espai urbà, tant en zones com en sistemes, i associar aquest indicador a totes i cada una de les realitats urbanes. Aquest indicador l'anomenem **IDEEU (Índex de Devolució Ecològica de l'Espai Urbà)**.

5. PROGRAMA DE SEGUIMENT

Un cop aprovat definitivament el POUM, s'ha d'implementar un programa de seguiment ambiental per al desenvolupament del mateix. L'objectiu principal d'aquest monitoratge és documentar, al llarg del temps, les repercussions que té el progressiu desplegament de les propostes del nou planejament.

S'ha de tenir en compte que els projectes futurs que es desenvolupin podran ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental ordinària segons estableix la Llei 21/2013, de 9 de novembre, d'avaluació ambiental. Si no incorporaran un Informe Ambiental, amb un tràmit estrictament urbanístic.

En tots els casos es prendrà de base les mesures definides en el present POUM, detallades amb caràcter general, i/o concretades en certs aspectes per cada nou desenvolupament.

El seguiment ambiental del planejament ha de centrar-se en verificar l'aplicació i eficàcia de les determinacions ambientals del pla. En general, són tots aquells desenvolupats en l'estudi ambiental estratègic i incorporats en la normativa del Pla, més els aspectes que s'han concretat en l'ordenació, i aquells altres de la gestió de les obres per al desenvolupament del pla. De manera particular s'apunten especialment els aspectes següents:

- Connectivitat territorial, que inclou tant l'ordenació dels espais lliures, especialment els de caràcter territorial. Alhora, s'haurà de verificar els mecanismes de contenció per potenciar la funcionalitat dels espais de connectivitat i evitar l'accés a l'interior dels espais lliures. Concretament s'haurà de verificar:
 - Ordenació i restauració dels espais lliures, en base a la matriu agro- forestal. En aquest context serà important garantir la gestió agrària de les zones de conreu incloses en els espais lliures de caràcter territorial.
 - Millora de les lleres com espais centrals de connexió, amb especial incidència en els rius Besós i Tenes (i els seus efluents).
- En relació al cicle de l'aigua, s'haurà de verificar:
 - Desenvolupament i funcionalitat de les estratègies de contenció quant als canvis de les condicions hidrològiques de la conca.
 - Execució i eficàcia de les mesures per garantir la qualitat de les aigües aportades a les lleres.
 - Millora de les lleres, i dels sistemes naturals que l'acompanyen.
- Activitats extractives, verificant els seus límits i l'estat de restauració dels espais explotats.
- En relació al sòl no urbanitzable:
 - Portar el sòl als components de qualificació potencials establerts, a través de les millores de les activitats, especialment en el que fa referència a la recuperació de conreus en zones forestals amb un alt risc d'incendis.
 - Evitar noves ocupacions dimensionant de forma correcta les explotacions i afavorint el reciclatge del sostre existent.
 - Evitant usos no compatibles.
- En relació a les obres d'urbanització, i de les obres d'edificació, si més no en els primers anys de desenvolupament del pla, s'haurà de vetllar per l'eficàcia dels plans que s'han definit per limitar les externalitats durant aquest procés, i concretament:
 - Pla de gestió de terres, que estableix una banc comú de dipòsit i préstec per compensar les obres d'urbanització i edificació durant l'execució del pla.
 - Pla d'accessos, que estableix també itineraris comuns, així com les condicions d'execució d'aquests accessos provisionals durant les obres mentre no es consolidin els vials definitius.
 - Pla de gestió de residus, que fa referència a les obres d'urbanització, com a l'aplicació de les gestió de residus en les obres d'edificació.
 - Control de la qualitat atmosfèrica.
- En relació a les emissions de GEH

- Correcte disposició dels habitatges i terciari, aprofitant les millors exposicions. S'ha resolt en l'ordenació, i s'han modelitzat les diferents tipologies d'edificacions, per habitatge i terciari, per assegurar que en aquestes disposicions és possible arribar a nivells de demanda d'energia primària corresponents a nZEB.
- Reducció d'afectació de la superfície de màxima capacitat de segrest de C, que no es quantifica, però que manté a llarg termini el Sol Urbanitzable No Delimitat sense transformar.
- Aportació a renovables, aprofitant l'energia solar tant per ACS com per producció d'energia elèctrica a partir de panells fotovoltaics

5.1 EXECUCIÓ DEL PVA

ESTRATÈGIA DE SEGUIMENT

L'estratègia de seguiment es basa en tres capítols:

- Definició dels nivells de seguiment.
- Indicadors de seguiment
- Documentació

Nivells de seguiment

Els nivells de seguiment es defineixen en base a les fases de desenvolupament del pla, i al gestor o responsable de la seva execució o control. S'estableixen Cinc nivells de seguiment:

- Relatiu al desenvolupament del planejament derivat
- Relatiu a les obres d'urbanització
- Relatiu a les obres d'edificació
- Relatiu a la funcionalitat de les estructures comunes
- Transferència d'indicadores de sostenibilitat del model urbà.

Relatiu al desenvolupament del planejament derivat

Assegurant la inclusió de les mesures definides en el POUM i la seva correcta gestió. En el mateix context del POUM inclouran, amb major precisió, els següents nivells de seguiment:

- Relatiu a les obres d'urbanització
- Relatiu a les obres d'edificació
- Relatiu a la funcionalitat de les estructures comunes
- Transferència d'indicadores de sostenibilitat del model urbà.

Relatiu a les obres d'urbanització

Té per objectiu verificar la realització de les propostes definides en l'ordenació i d'altres mesures de correcció. Inclou la realització de les obres d'urbanització, vialitat, espais lliures, restauració d'espais degradats,...

Cada un dels projectes d'urbanització haurà d'incloure les mesures que li són d'aplicació, i el seu propi pla de seguiment.

- Control atmosfèric, fent referència a les mesures de control de l'emissió de PM-10 durant la construcció.
- Estratègies de connectivitat, que descriurà si ha de desenvolupar estructures de permeabilitat del conjunt del planejament, si s'escau, i l'ordenació dels espais lliures en relació a l'àmbit on s'inclouï.
- Proposta de restauració de les superfícies generades, tant de caràcter permanent, com de caràcter temporal com accessos, instal·lacions auxiliars, etc.

- Propostes de gestió, en el cas dels espais lliures, en coherència amb l'espai on es desenvolupi.

Relatiu a les obres d'edificació

En allò relatiu a les condicions d'edificació el Pla de Vigilància es remet a la llicència emesa per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en aplicació de la normativa urbanística.

Un altre aspecte és allò relacionat amb els plans comuns de reducció d'externalitats:

- Pla de gestió de terres
- Pla de gestió de terres vegetals
- Pla de gestió de residus

Relatiu a la funcionalitat de les estructures comunes

El POUM estableix una sèrie de directrius i estratègies comunes a tot l'àmbit, per les quals es necessita una coordinació i seguiment també del conjunt, que s'aniran construint durant la vigència del POUM

El PVA ha de vetllar per a què es portin a terme les mesures definides i que siguin efectives:

- Connectivitat ecològica
- Control hidrològic de les conques
- Restauració de sòls degradats
- Restauració de les activitats extractives
- Implementació de les mesures de reducció de les emissions de GEH

TRANSFERÈNCIA D'INDICADORS DE SOSTENIBILITAT DEL MODEL URBÀ

La POUM farà referència a.

- Consum de sòl
- Estratègies de connectivitat
- Sostenibilitat de model
 - Consum d'aigua
 - Energia
 - Gestió de residus
 - Reducció de GEH
 - Compensació d'estoc i segrest de C
 - Potencial productiu d'energies renovables

PARÀMETRES DE SEGUIMENT I ÍNDEX PROPOSATS

Per tal de realitzar el seguiment de l'evolució de l'àmbit en aplicació del que estableix el POUM i d'avaluar l'assoliment dels objectius i criteris establerts, s'estableixen, en base a allò que ha establert el Document d'Abast els següents indicadors bàsics, pels quals s'estableix el valor de referència:

Descripció
Classificació del sòl (sup)
Sòl urbà
Sòl urbanitzable
Sòl no urbanitzable
Règim d'usos (sup)
Sostre residencial
Sostre d'activitat
Núm. d'habitatges potencials
Densitat mitjana dels sectors residencials previstos (habit./ha)
Consolidació del planejament proposat
Sòl urbanitzable residencial
Sòl urbanitzable activitats
Sòl no urbanitzable
Percentatge d'ocupació del SNU
Emissions de gasos d'efecte hivernacle (variació anual)

5.2 DOCUMENTACIÓ

Cada un dels desenvolupaments urbanístics a partir dels quals es desplega el present POUM generarà un document que nodrirà el pla.

A part l'Ajuntament de Mollet del Vallès portarà a terme una actualització documental específica de:

- Gestió dels sòls urbans i urbanitzables, en referència a les mesures aplicades.
- Seguiment del SNU amb actualització de l'índex d'ocupació per zones i l'actualització dels components de qualificació.
- Estat de les estructures de connectivitat
- Nivell d'implementació de les mesures de lluita contra el canvi climàtic amb un inventari d'instal·lacions

Aquest seguiment documental es portarà a terme cada 5 anys, durant la vigència del pla

5.3 GESTIO DEL PVA

PERIODICITAT I MOMENT DE LES VERIFICACIONS DEL COMPLIMENT I LA IDONEÏTAT DE LES MESURES ADOPTADES

Les mesures adoptades per a la preservació i millora del medi ambient formen part de la mateixa proposta d'ordenació o estan incloses en les normes urbanístiques.

Així doncs, l'acompliment d'aquestes mesures és eminentment normatiu.

No s'estableix una periodicitat de verificació de la seva idoneïtat atès que aquesta tasca forma part de la pròpia gestió municipal i de les administracions responsables de diferents aspectes ambientals i territorials (aigua, atmosfera, patrimoni, mobilitat, riscos, etc.).

NORMES I ALTRES DETERMINACIONS AMBIENTALS PER A LA FORMULACIÓ I L'AVALUACIÓ DELS PLANS I PROJECTES QUE ES DESENVOLUPIN EN L'APLICACIÓ DEL POUM

Les normes urbanístiques inclouen determinacions per a la formulació i l'avaluació de plans i projectes que es desenvolupin en aplicació del POUM.

ORGANISME O ORGANISMES RESPONSABLES

L'organisme responsable del seguiment i supervisió del desenvolupament de la present POUM és l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Ignasi Grau Roca | **enginyer agrònom** | IGREMAP SLP

Mollet del Vallès, setembre 2024