



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

## CONTRACTE

A la ciutat de Mollet del Vallès, 27 d'octubre de 1998.

## REUNITS

D'una part la senyora Montserrat Tura i Camafreita, alcaldessa de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en ús de les facultats que li atorga l'article 51.a de la Llei 8/87, Municipal i de Règim Local de Catalunya, assistida pel Sr. Oriol Valls Rovira, secretari accidental de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, que dóna fe d'acord amb l'article 113,6 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

De l'altra part el senyor Àngel Pujol Bigorra, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, gerent únic de la Unió Temporal d'Empreses "Europolis - Segura Lahosa, UTE, amb domicili fiscal al carrer Palomar, 34 de Barcelona (08030). Actua amb poder suficient segons escriptura núm. 2105 de constitució de la UTE i de poders signada el 6 d'octubre de 1998, davant el Notari de Barcelona, sr. Miguel Alemany Escapa. El sr. Pujol manifesta que no està dins de les causes d'incompatibilitat o d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en matèria de contractació.

Ambdues parts exposen, a títol de preàmbul, els següents:

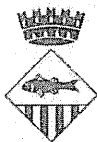
## ANTECEDENTS

1. El Ple de l'Ajuntament de 25 de juny de 1998 va aprovar el Plec de clàusules particulars i d'explotació que regeix la concessió del servei públic municipal "Complex esportiu de Ca n'Arimon" i es convocà licitació. En el mateix Ple es va aprovar el Plec de clàusules administratives reguladores del concurs de les obres "Complex esportiu de Ca n'Arimon"
2. L'acte d'obertura de pliques va tenir lloc el dia 23 de juliol de 1998.
3. El Ple municipal del 24 de setembre de 1998 va acordar:

"Primer: DECLARAR la validesa de l'acte licitatori celebrat i ADJUDICAR el contracte de gestió indirecta, mitjançant concessió, del servei públic municipal "Complex Esportiu de Ca n'Arimon" a la Unió Temporal d'Empreses formulada per SEGURA LAHOSA, SA I POLIESPORTIU EUROPOLIS, SL amb plena subjecció al plec de clàusules administratives particulars i d'explotació, i a l'oferta presentada.

Plaça Prat de la Riba, 4  
08100 Mollet del Vallès  
Telèfon 93 571 95 00 / Fax 93 571 95 04  
e-mail: ajuntament@molletvalles.net

NIF P-0812300-B



Segon: REQUERIR les adjudicatàries per tal que procedeixin d'immediat a la constitució notarial d'una Unió Temporal d'Empreses, per tal de poder gestionar de forma conjunta la concessió, així com designar la persona que tindrà la representació plena davant de l'Ajuntament.

Tercer: FIXAR la contribució econòmica total que aportarà l'Ajuntament a la concessionària en 542.515.581 PTA (cinc-cents quaranta-dos milions cinc-cents quinze mil cinc-cents vuitanta i vuit pessetes), distribuïda anualment de la manera següent:

Exercici 1998: 79.690.849 PTA  
Exercici 1999: 231.412.366 PTA  
Exercici 2000: 231.412.366 PTA

Quart: DETERMINAR que el contractista haurà de presentar mensualment certificació de l'obra executada, signada pel tècnic Director de les obres, amb l'aplicació del preus aprovats en el projecte d'obra, juntament amb la factura lliurada contra l'Ajuntament.

Cinquè: DISPOSAR la despesa a càrrec de la partida 74.622.26.4521 del Pressupost Municipal en els imports detallats al punt tercer per a cadascun dels anys de referència.

Sisè: REQUERIR l'adjudicatària perquè en el termini dels quinze dies hàbils següents a la data de la notificació del present acord, acreditati que ha constituït la garantia definitiva xifrada en 31.561.154 PTA (trenta-un milions cinc-cents seixanta-una mil cent cinquanta-quatre pessetes), constituïdes en dues parts diferenciades: 2.000.000 PTA (dos milions) i 29.561.154 PTA (vint-i-nou milions cinc-cents seixanta-una mil cent cinquanta i quatre).

Setè: REQUERIR l'adjudicatària perquè en el mateix termini que l'establert per la garantia definitiva faci efectiu el pagament de 75.368 PTA (setanta-cinc mil tres-cents seixanta vuit pessetes) corresponents a l'anunci de licitació.

Vuitè: CITAR l'adjudicatària perquè el mes aviat possible concorri a formalitzar el corresponen contracte administratiu.

Novè: ACORDAR la finalització de l'expedient de contractació de l'obra sense adjudicació, segons allò establert a la clàusula 1ª del corresponent plec."

4. Les empreses adjudicatàries Segura Lahosa S.A. i Poliesportiu Europolis S.L. han format la Unió Temporal d'Empreses, segons escriptura de constitució núm. 2105 davant el notari de Barcelona, sr. Miguel Alemany Escapa, adquirint el nom d'Europolis-Segura Lahosa, UTE, designant al sr. Angel Pujol Bigorra, com a representant de la UTE davant l'Ajuntament.

5. Europolis-Segura Lahosa, UTE, ha constituït degudament la fiança definitiva exigida en l'acord plenari, segons queda constància amb la presentació dels manaments d'ingrés núm. INP 1493 de 23 d'octubre de 1998 i per import de 29.561.154 pessetes i núm. INP 1492 de 23 d'octubre de 1998, i per import de 2.000.000 de pessetes, així com el pagament de les despeses derivades de la publicació de l'anunci de licitació al BOP, manament d'ingrés núm. CP 2471 de 21 d'octubre de 1998.



Per tot això, ambdues parts, de mutu i comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest contracte, que es regirà per les següents:

## CLÀUSULES

**Primera:** L'Ajuntament de Mollet del Vallès adjudica a la Unió Temporal d'Empreses Europolis-Segura Lahosa, UTE el contracte de gestió del servei públic municipal "Complex esportiu Ca n'Arimon", en règim de concessió, amb plena submissió al plec de clàusules administratives i d'explotació que regeix el contracte de gestió esmentat i al plec de clàusules administratives particulars reguladores del concurs de les obres "Complex Esportiu de Ca n'Arimon", que s'adjunten, signats per les parts contractants i pel secretari en qualitat de fedatari, que els declara incorporats i formen part d'aquest contracte en tot el que no resulti modificat per les clàusules següents.

**Segona:** El servei objecte de concessió consisteix en la gestió del servei municipal "Complex esportiu de Ca n'Arimon", sent a càrrec de la concessionària la construcció del complex esportiu segons projecte elaborat per l'arquitecte Moisés Gallego Olmos, aprovat pel Ple de la corporació en data 26 de març de 1998.  
L'Ajuntament conservarà les facultats de direcció, inspecció, modificació i supressió i totes aquelles altres potestats que li reconeixen el plec adjunt i les lleis aplicables.

**Tercera:** El termini de la concessió serà de 30 anys, a partir de l'endemà de la formalització d'aquest contracte. Finalitzada la vigència de la concessió, revertiran a l'Ajuntament la part indivisa de l'immoble, les instal·lacions, equipament interior, mobiliari, i altres béns afectes al servei.

**Quarta:** L'Ajuntament aportarà la quantitat de 542.515.581 PTA (cinc-cents quaranta-dos milions cinc-cents quinze mil cinc-cents vuitanta una pessetes) de conformitat amb l'acord plenari de 24 de setembre de 1998.

**Cinquena:** El termini d'execució de l'obra queda fixat en 16 mesos i 1 setmana, segons l'oferta presentada per la concessionària en la licitació del concurs per a la gestió del servei públic municipal "Complex esportiu Ca n'Arimon"

**Sisena:** El termini de garantia de l'obra queda establerta en 3 anys d'acord amb la proposta presentada en la licitació del concurs.

**Setena:** Abans del 28 de febrer de 1999 es crearà la Comissió de Seguiment recollida en la clàusula 30 del Plec de clàusules d'explotació i administratives particulars.

**Vuitena:** L'adjudicatària haurà de dotar les instal·lacions, durant el primer any de funcionament, de tots els serveis, maquinària, equipaments i béns en general d'acord amb la seva proposta presentada en la licitació del concurs, per un valor econòmic total de 100.761.537 PTA (cent milions set-cents seixanta-una mil cinc-cents trenta set pessetes).



**Novena:** La concessionària haurà d'iniciar el pla d'operacions per a la posada en marxa de la instal·lació "Complex esportiu Ca n'Arimon" un any abans de la inauguració, de conformitat amb la documentació lliurada en la licitació de la concessió.

**Desena:** La pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per als danys a tercers derivats de l'estat i ocupació del immoble, dels funcionament de les instal·lacions i serveis i dels desenvolupament de les activitats, haurà de cobrir com a mínim 100.000.000 PTA (cent milions) de pessetes per sinistre. Abans de la posada en marxa de l'equipament esportiu s'haurà de lliurar a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la pòlissa esmentada.

**Onzena:** En successius pactes s'aniran establint totes les característiques de la concessió que suposin modificació de les contingudes en el plec adjunt, com a conseqüència de la incorporació d'altres millores ofertades per la concessionària en la seva proposició.

I per a deixar-ne constància, les parts signen aquest contracte i els plecs adjunts, que s'estén per duplicat i a un sol efecte, a la data i lloc expressat al principi, davant meu, el secretari, que en dono fe.

Per l'Ajuntament  
L'Alcalde/ssa,



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

Montserrat Tura i Camarero  
Alcalde/ssa

Per la Unió d'empreses  
adjudicatàries

Àngel Pujol i Bigorra

Davant meu  
El Secretari accidental,

Oriol Valls i Rovira



Ajuntament de  
Mollet del Vallès  
Secretaria General