



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Fuentes

F01A2008000060/X2008001389

Ratificació del conveni signat amb Ca n'Arimon UTE

En data 5 de març de 2008, l'Ajuntament va signar un conveni amb Ca n'Arimon UTE, pel qual s'autoritza aquesta perquè cedeixi el contracte de gestió indirecta, mitjançant concessió, del servei públic municipal "Complex Esportiu Ca n'Arimon" a una empresa de nova constitució que s'anomenarà Ca n'Arimon Mollet, SL (Exp. ESP/54/98).

D'acord amb els informes del cap d'oficina dels Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Serveis Personals, de data 5 de març de 2008; de la secretària i de la interventora accidental.

Atesos els articles 52.2.n, 60.2 i 275.1.a del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

A C O R D I

1. Ratificar el conveni signat entre l'alcaldia i Ca n'Arimon, UTE el dia 5 de març de 2008, mitjançant el qual l'Ajuntament autoritza la UTE que cedeixi a Ca n'Arimon Mollet, SL, el contracte de gestió indirecta, mitjançant concessió, del servei públic municipal "Complex Esportiu Ca n'Arimon".
2. Modificar el contracte en els termes proposats en el conveni.

Mollet del Vallès, 25 de març de 2008
L' ALCALDE

JOSEP MONRAS GALINDO

Compleixi's
31 de març de 2008
L' ALCALDE

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en
Sessió del 21 de març de 2008



de
allès

Secretaria General



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Alcalde



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Ajuntament de Mollet del Vallès
RATIFICAT pel Ple de l'Ajuntament
en sessió de

31 MARÇ 2008

La secretària,

CONVENI



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Secretaria General

A Mollet del Vallès, a 5 de març de 2008

REUNITS:

L'Il·lm. Sr. Josep Monràs Galindo,

El senyor Nicholas Coutts, major d'edat, de nacionalitat britànica, amb domicili professional als efectes d'aquest conveni a Barcelona, carrer Bruc, núm. 21, 3a planta, porta 1a, i amb passaport britànic núm.

Tots ells en presència de la senyora Alicia Puig Romagosa, Secretària de l'Ajuntament de Mollet del Vallès

ACTUEN:

El primer en la seva condició d'Alcalde de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, i fent ús de les facultats que li atorga l'article 53.1.a) i k) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003,

El segon en nom i representació de CA N'ARIMON U.T.E., fent ús de les facultats que li atorga l'article 12 dels Estatuts de la unió temporal d'empreses. Manifesta el compareixent que les esmentades facultats són vigents per no haver-li estat revocades, suspeses ni limitades.

Igualment, també actua en nom i representació de CLUB POLIESPORTIU EUROPOLIS, SL, amb NIF B-60851219 com a persona física de l'administrador HP HEALTH CLUBS IBERIA, S.A., càrrec pel que va ser nomenat per acord del Consell d'Administració el 19 d'octubre de 2005. Aquest acord va ser elevat a document públic mitjançant escriptura notarial atorgada el 25 d'octubre de 2005 davant el notari de Madrid José Luis Martínez-Gil Vich amb el número 3.350 del seu protocol. Manifesta el compareixent que les esmentades facultats són vigents per no haver-li estat revocades, suspeses ni limitades.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Ajuntament de Mollet del Vallès
RATIFICAT pel Ple de l'Ajuntament
en sessió de

31 MARÇ 2008

La secretària,



Ajuntament de
Mollet del Vallès

24 de setembre de 1998,

EXPOSEN:

1. El Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en sessió de 24 de setembre de 1998, adjudicà a la unió temporal d'empreses formada per CLUB POLIESPORTIU EUROPOLIS, SL, i SEGURA LAHOSA ASSOCIATS, SA (EUROPOLIS - SEGURA LAHOSA, UTE) el contracte de gestió indirecta mitjançant concessió del servei públic municipal "Complex esportiu de Ca n'Arimon".

El contracte està sotmès al plec de clàusules d'explotació i administratives particulars que havia aprovat el Ple de l'Ajuntament en sessió de 25 de juny de 1998. Entre les clàusules contingudes a l'esmentat plec interessa destacar els següents aspectes:

- a) El termini de la concessió es fixava en trenta anys a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte en document administratiu. Això es va produir el dia 27 d'octubre de 1998, per la qual cosa la concessió finalitzarà el dia 27 d'octubre de 2028.
- b) S'establí una contribució econòmica municipal de 3.544.113,38 euros, que va ser rebaixada a 3.260.584,31 euros de conformitat amb l'oferta presentada per l'adjudicatària. La contribució econòmica de la concessionària havia de ser de 897.839,96 euros, però finalment va ser de 4.193.318,88 euros encara que una part d'aquesta inversió no va ser exigida per l'Ajuntament.
- c) S'establí un cànon compost d'una part fixa de 60.101,21 euros i una part variable del 2% del resultat positiu de l'exercici. El cànon s'havia de començar a pagar a partir del primer de gener de l'any onzè de vigència del contracte.

2. En data 6 d'octubre de 1998, i davant del Notari de Barcelona, Miguel Alemany Escapa, CLUB POLIESPORTIU EUROPOLIS, SL, i SEGURA LAHOSA ASSOCIATS, SA van constituir una Unió temporal d'empreses amb el nom de "EUROPOLIS - SEGURA LAHOSA, U.T.E." que s'havia de regir pels Estatuts que s'unien a l'escriptura pública.

3. En data 23 d'abril de 2002, i davant del Notari de Catalunya, Leopoldo Martínez de Salinas Alonso, CLUB POLIESPORTIU EUROPOLIS, SL, i SEGURA LAHOSA ASSOCIATS, SA, van modificar els Estatuts de "EUROPOLIS - SEGURA LAHOSA, U.T.E." A banda d'altres qüestions es va modificar la denominació de la unió temporal d'empreses, que va passar a denominar-se "CA N'ARIMON, U.T.E."

4. El 29 de setembre de 2000 es va signar un conveni entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i EUROPOLIS - SEGURA LAHOSA, U.T.E. pel que, de manera prèvia a la inauguració del servei municipal en concessió, es procedia a rebre provisionalment les obres, tot concretant una sèrie d'elements de les obres que calia completar per poder rebre-les definitivament.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Ajuntament de Mollet del Vallès
RATIFICAT pel Ple de l'Ajuntament
en sessió de

31 MARÇ 2008

La secretària.

5. El 22 de març de 2002 es va signar un conveni entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i EUROPOLIS - SEGURA LAHOSA, U.T.E. en el que es concretaven diversos aspectes amb la finalitat de rebre definitivament les obres del complex esportiu, especialment l'import de la liquidació de l'obra a càrrec de l'Ajuntament de Mollet del Vallès. En el mateix conveni s'eximia EUROPOLIS - SEGURA LAHOSA, U.T.E. de satisfer la taxa per recollida de residus municipals com la taxa per subministrament d'aigua, durant el termini de la concessió.

6. CLUB POLIESPORTIU EUROPOLIS, SL, com a soci únic, constituirà la societat mercantil CA N'ARIMON MOLLET, SL (societat unipersonal) que, entre les activitats compreses en el seu objecte social, tindrà la de gestionar i explotar instal·lacions esportives.

7. CLUB POLIESPORTIU EUROPOLIS, SL posseeix la solvència tècnica i econòmica exigida a la clàusula 10 del plec que regeix la concessió administrativa del servei municipal Complex esportiu de Ca N'Arimon.

CLUB POLIESPORTIU EUROPOLIS, SL és titular del 99% de CA N'ARIMON U.T.E. i té la voluntat de continuar en la prestació del servei de la gestió del complex esportiu Ca N'Arimon que realitza per via de l'esmentada U.T.E., ara mitjançant una societat pertanyent al seu grup que estarà íntegrament participada per aquesta. Així, CA N'ARIMON UTE ha ofert la cessió del contracte a la societat controlada i participada per CLUB POLIESPORTIU EUROPOLIS, SL.

CA N'ARIMON MOLLET, SL, societat participada íntegrament per CLUB POLIESPORTIU EUROPOLIS SL també disposarà de l'esmentada solvència tècnica i econòmica de conformitat amb la Directiva 2004/18/CE que ja ha estat incorporada a la Llei de contractes del sector públic, concretament en el seu article 52.

8. CA N'ARIMON, UTE i CLUB POLIESPORTIU EUROPOLIS, SL han pactat que la primera faci cessió a CA N'ARIMON MOLLET, SL del contracte de gestió indirecta mitjançant concessió del servei públic municipal "Complex esportiu de Ca n'Arimon". Segons que estableix l'article 114 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, la cessió del contracte, que s'ha de formalitzar en escriptura pública, ha de ser autoritzada prèviament per l'òrgan de contractació.

Es fa constar que concorre el requisit establert per l'article 114.2.b) de la llei esmentada perquè ja s'ha realitzat l'explotació del servei en més d'una cinquena part de la durada de la concessió.

9. L'execució del contracte, fins aquesta data, s'ha realitzat a satisfacció d'ambdues parts. Tanmateix les parts consideren que és convenient de modificar algunes clàusules del contracte per eliminar alguns dubtes que han sorgit en la seva interpretació, i per modificar-ne alguns aspectes puntuals, assegurant en tot cas el manteniment, en els dos sentits, de l'equilibri econòmic de la concessió.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Ajuntament de Mollet del Vallès
RATIFICAT pel Ple de l'Ajuntament
en sessió de

31 MARÇ 2008

La set

I és per tot això que ambdues parts formalitzen aquest conveni en base a les següents

CLÀUSULES

Ajuntament de
Mollet del Vallès

PRIMERA: L'Ajuntament de Mollet del Vallès autoritza la cessió del contracte de gestió indirecta mitjançant concessió del servei públic municipal "Complex esportiu de Ca n'Arimon", entre CA N'ARIMON, UTE, com a cedent, i CA N'ARIMON MOLLET, SL, com a cessionària, amb les condicions següents:

a) CA N'ARIMON MOLLET, SL disposarà de la solvència tècnica i econòmica exigida pel plec de clàusules d'explotació i administratives particulars de la concessió, en tant que està vinculada a CLUB POLIESPORTIU EUROPOLIS, SL en ser aquesta l'únic soci d'aquella. CLUB POLIESPORTIU EUROPOLIS, SL s'obliga a mantenir la propietat de les participacions socials de CA N'ARIMON MOLLET, SL, llevat que l'Ajuntament de Mollet del Vallès l'autoritzi a transmetre-les.

b) La cessió haurà de ser formalitzada en escriptura pública en el termini màxim de quaranta cinc dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la ratificació d'aquest conveni pel Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

SEGONA: Modificar les clàusules següents del plec de clàusules d'explotació i administratives particulars que regeix la concessió, en el sentit que s'expressa a continuació:

Clàusula 7. Cànon

La concessionària estarà obligada, a partir del primer de gener de l'any 2008, a abonar a l'Ajuntament de Mollet del Vallès un cànon anual, que estarà constituït per la suma de dos conceptes:

a) Una part fixa de 60.101,21 euros, que s'actualitzarà anualment d'acord amb la variació anual de l'Índex de Preus al Consum estatal, o índex que el pugui substituir en el futur, corresponent al mes de desembre.

b) Una part variable equivalent al dos i mig per cent (2,5%) dels ingressos de l'exercici anterior. A aquests efectes s'entendrà per ingressos tots aquells conceptes inclosos dins dels subapartats 7.0 i 7.5 del Pla General Comptable vigent.

La part fixa del cànon s'haurà d'ingressar abans del dia 28 de febrer de cada any.

La part variable s'haurà d'ingressar en el termini d'un mes des que l'Ajuntament notifiqui la seva liquidació practicada a partir dels comptes anuals presentats per la concessionària de conformitat amb la clàusula 17.25.

Tanmateix la part variable del cànon de l'any 2008 es calcularà segons el que establia aquesta clàusula en el seu redactat inicial fins a la seva modificació.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Ajuntament de Mollet del Vallès
RATIFICAT pel Ple de l'Ajuntament
en sessió de

31 MARÇ 2008

La secretària.

Clàusula 12. Tarifes

El segon paràgraf tindrà el redactat següent:

Anualment les tarifes del servei s'hauran de modificar per acord de l'òrgan municipal competent. Amb aquesta finalitat, abans del 31 de juliol de cada any, la concessionària proposarà a l'Ajuntament, les tarifes que s'hagin d'aplicar durant l'exercici següent. En tot cas les tarifes del servei, considerades globalment, hauran de tenir com a mínim l'increment que hagi tingut l'Índex de Preus al Consum estatal durant els darrers dotze mesos anteriors a la proposta, prenent com a referència per al seu càlcul el darrer índex publicat per l'Institut Nacional de Estadística.

Clàusula 17. Obligacions de la concessionària

L'apartat 21.a) queda redactat de la manera següent:

a) Consums d'electricitat, gas i telèfon.

S'afegeix un nou apartat que dirà:

25. Presentar abans del 31 de juliol de cada exercici els comptes anuals, d'acord amb la legislació vigent, auditats i aprovats per la Junta General de la societat.

Clàusula 22. Règim sancionador

S'afegeix a l'apartat 1.c) com a falta molt greu la següent:

- La transmissió, total o parcial, de les participacions de la concessionària sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Mollet del Vallès

TERCERA: CA N'ARIMON MOLLET, SL com a concessionària amb la finalitat de contribuir a la millora de les instal·lacions del servei municipal de Ca n'Arimon realitzarà una inversió d'aproximadament, però com a mínim, cinc-cents mil euros (500.000€) durant el període comprès entre la signatura d'aquest conveni i el 31 de març de 2011.

La identificació de cada una de les inversions s'efectuarà de comú acord entre l'Ajuntament de Mollet del Vallès i la concessionària. La darrera d'aquestes inversions, com a mínim, haurà d'estar iniciada abans del dia 31 de març de 2011.

QUARTA: CLUB POLIESPORTIU EUROPOLIS, SL com a soci únic de CA N'ARIMON MOLLET, SL i l'Ajuntament de Mollet del Vallès estan interessats en una definició objectiva del nombre òptim d'usuaris del complex esportiu, d'acord amb les seves característiques i els paràmetres habituals en el sector. A aquests efectes la concessionària aportarà els estudis i dades necessaris per determinar el llinar màxim d'aquesta ocupació. Si l'Ajuntament de Mollet del Vallès els considera insuficients; ambdues parts consensuaran una auditoria o consultoria independent que haurà de realitzar un informe que analitzant les instal·lacions i el seu grau d'utilització, haurà de definir del nombre màxim d'usuaris de la instal·lació atenent als criteris i paràmetres utilitzats al sector d'explotadors de gimnasos i complexos esportius, i al manteniment de l'adequat nivell de qualitat.

El cost de l'elaboració de l'informe de l'auditor/consultor serà assumit per la concessionària.



Ajuntament de Mollet del Vallès

Ajuntament de Mollet del Vallès
RATIFICAT pel Ple de l'Ajuntament
en sessió de

31 MARÇ 2008

La secretària

En qualsevol cas, el nombre d'abonats no podrà ser inferior a la xifra actual d'abonats de sis mil nou-cents.



Ajuntament de Mollet del Vallès

CINQUENA: La formalització de la modificació del contracte ~~es farà en document~~ administratiu de conformitat amb l'article 54 de la text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000

SISENA: Aquest conveni resta condicionat a la seva ratificació pel Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès. Aquesta ratificació s'haurà de produir en la primera sessió d'aquest òrgan que es convoqui a partir del setè dia a comptar des de l'endemà de la signatura d'aquest conveni.

SETENA: L'incompliment per part de CLUB POLIESPORTIU EUROPOLIS, SL, i si s'escau per part de CA N'ARIMON MOLLET, SL, de la condició b) de la clàusula primera d'aquest conveni comportaria la seva resolució.

Per l'Ajuntament de Mollet del Vallès

Per CA N'ARIMON, UTE, i CLUB POLIESPORTIU EUROPOLIS, SL

José Morás i Galindo

Nicholas Coutts

La Secretària de l'Ajuntament de Mollet del Vallès

Alicia Puig i Romagosa



INFORME DE SECRETARIA

Assumpte

Modificació del contracte de gestió de serveis del Complex esportiu Ca n'Arimon

Antecedents

1. S'ha demanat un informe relatiu a la modificació del contracte esmentat.
2. D'acord amb allò que disposa l'art.275.1 a) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, abans d'adoptar l'acord de modificació dels contractes és preceptiu que emetin informe el secretari i l'interventor.
3. En data 5 de març de 2008 s'ha formalitzat un conveni entre l'alcalde de l'ajuntament i el representant de Ca n'Arimon UTE, per tal de fixar les condicions de cessió del contracte i de la modificació de les clàusules de la concessió administrativa del servei

Normativa aplicable

1. Arts. 42, 54, 59.1, 101 i 163 del Decret legislatiu 2/2000, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.
2. Arts. 238, 244, 248 a) i 249 a) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
3. Clàusula 12.1 del Plec de condicions administratives particulars regulador d'aquest contracte.

D'acord amb els arts. esmentats, l'administració pot modificar per raons d'interès públic les característiques del servei concedit, però està obligada a mantenir l'equilibri econòmic contracte, d'acord amb les bases que hagin servit per a l'atorgament de la concessió.

Les modificacions previstes al conveni es refereixen bàsicament:

A la clàusula 7, reguladora del cànon, que estableix que la part variable del cànon serà l'equivalent al 2,5% dels ingressos de l'exercici anterior, a partir de l'exercici 2009, en lloc del 2% sobre els beneficis, i concreta els conceptes que s'entenen com a ingressos

A la clàusula 12, tarifes, es preveu la modificació anual d'aquestes, les quals hauran de tenir, considerades globalment, l'increment de l'IPC.

A la clàusula 17 obligacions de la concessionària, es suprimeix l'obligació l'adjudicatària de fer-se càrrec de les taxes per recollida d'escombreries i subministrament d'aigua, en consonància amb el conveni que l'Ajuntament i l'empresa van signar el 22 de març de 2002, i s'afegeix una nova obligació de presentació abans del 31 de juliol dels comptes anuals auditats.

A la clàusula 22 s'afegeix com a falta molt greu la transmissió de participacions de la concessionària sense autorització de l'Ajuntament.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

L'estudi econòmic que acompanya a l'expedient justifica que les modificacions dels aspectes econòmics del contracte responen al restabliment seu equilibri econòmic-financer.

Atès que el concessionari ha formalitzat el conveni donant la conformitat a les modificacions indicades, és innecessari el compliment del tràmit d'audiència

Conclusió

S'informa favorablement l'esmentada modificació.

L'òrgan competent per aprovar la modificació del contracte és el Ple de l'Ajuntament, d'acord amb l'art. 52.2 n) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. El quòrum per a la vàlida adopció de l'acord és el de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, segons l'art. 114.3 del mateix text legal.

Mollet del Vallès, 27 de març de 2008

La secretària.

Alicia Puig



