



MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

Mollet del Vallès, 18 de juliol de 2008

REUNITS

D'una part, Josep Monràs i Galindo, alcalde de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en ús de les facultats que li atorga l'article 53.1.a del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, assistida per Alícia Puig i Romagosa, secretària de la corporació, que dóna fe de la signatura d'aquest contracte de conformitat amb la regla 6a de l'article 113 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

I de l'altra, Nicholas Coutts, amb passaport britànic núm. _____ en nom i representació de l'empresa Ca n'Arimon Mollet, SL, amb domicili social al carrer Ferrocarril, 80-84 de Mollet del Vallès (NIF núm. B 64 854 458), en ús de les facultats que li atorga l'escriptura de constitució de la societat amb núm. de protocol 814, atorgada el dia 9 d'abril de 2008 per Leopoldo Martínez de Salinas Alonso, notari de Barcelona.

Ambdues parts, a títol de preàmbul, exposen els següents

ANTECEDENTS

1. El Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en sessió de 31 de març de 2008, va ratificar el conveni signat entre l'Alcaldia i Ca n'Arimon, UTE el dia 5 de març de 2008, mitjançant el qual l'Ajuntament autoritzava la UTE que cedís a Ca n'Arimon Mollet, SL el contracte de gestió indirecta, mitjançant concessió, del servei públic municipal "Complex Esportiu de Ca n'Arimon". A la vegada, el Ple modificava el contracte en els termes proposats en el conveni.
2. Ca n'Arimon Mollet, SL ha presentat a l'Ajuntament, en data 16 de juliol de 2008, còpies de l'escriptura de constitució de l'empresa Ca n'Arimon Mollet, SL, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i de l'escriptura pública en la que consta la cessió efectuada per Ca n'Arimon, UTE a favor de Ca n'Arimon Mollet, SL del contracte de gestió indirecta, mitjançant concessió, del servei públic municipal "Complex Esportiu de Ca n'Arimon".
3. Les modificacions de contractes s'han de formalitzar en document administratiu, de conformitat amb els articles 101.2 i 54.1 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny.



En conseqüència, ambdues parts, reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquesta modificació de contracte, que es regirà per la següent

CLÀUSULA

Les clàusules del Plec de clàusules d'exploració i administratives particulars que regeixen el contracte de gestió indirecta, mitjançant concessió, del servei públic municipal "Complex esportiu de Ca n'Arimon" que s'indiquen a continuació es modifiquen en el sentit següent:

Clàusula 7. Cànon

La concessionària estarà obligada, a partir del primer de gener de l'any 2008, a abonar a l'Ajuntament de Mollet del Vallès un cànon anual, que estarà constituït per la suma de dos conceptes:

a) Una part fixa de 60.101,21 euros, que s'actualitzarà anualment d'acord amb la variació anual de l'Índex de Preus al Consum estatal, o índex que el pugui substituir en el futur, corresponent al mes de desembre.

b) Una part variable equivalent al dos i mig per cent (2,5%) dels ingressos de l'exercici anterior. A aquests efectes s'entendrà per ingressos tots aquells conceptes inclosos dins dels subapartats 7.0 i 7.5 del Pla General Comptable vigent.

La part fixa del cànon s'haurà d'ingressar abans del dia 28 de febrer de cada any.

La part variable s'haurà d'ingressar en el termini d'un mes des que l'Ajuntament notifiqui la seva liquidació practicada a partir dels comptes anuals presentats per la concessionària de conformitat amb la clàusula 17.25.

Tanmateix la part variable del cànon de l'any 2008 es calcularà segons el que establiria aquesta clàusula en el seu redactat inicial fins a la seva modificació.

Clàusula 12. Tarifes

El segon paràgraf tindrà el redactat següent:

Anualment les tarifes del servei s'hauran de modificar per acord de l'òrgan municipal competent. Amb aquesta finalitat, abans del 31 de juliol de cada any, la concessionària proposarà a l'Ajuntament, les tarifes que s'hagin d'aplicar durant l'exercici següent. En tot cas les tarifes del servei, considerades globalment, hauran de tenir com a mínim l'increment que hagi tingut l'Índex de Preus al Consum estatal durant els darrers dotze mesos anteriors a la proposta, prenent com a referència per al seu càlcul el darrer índex publicat per l'Institut Nacional de Estadística.



Ajuntament de
Mollet del Vallès
Serveis Personals

Clàusula 17. Obligacions de la concessionària

L'apartat 21.a) queda redactat de la manera següent:

a) Consums d'electricitat, gas i telèfon.

S'afegeix un nou apartat que dirà:

25. Presentar abans del 31 de juliol de cada exercici els comptes anuals, d'acord amb la legislació vigent, auditats i aprovats per la Junta General de la societat.

Clàusula 22. Règim sancionador

S'afegeix a l'apartat 1.c) com a falta molt greu la següent:

- La transmissió, total o parcial, de les participacions de la concessionària sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

I com a senyal de conformitat i d'acceptació, estenen i signen aquesta modificació de contracte per duplicat i a un sol efecte.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Alcalde

~~Josep Monràs i Galindo~~
Alcalde

Nicholas Coutts
Ca n'Arimon Mollet, SL

Ajuntament de
Mollet del Vallès

~~Alicia Puig i Romagosa~~
Secretària General
Secretària

