



**RA012021004496/X2021021909**

**Estimació de la sol·licitud de la concessionària Ca n'Arimon Mollet, S.L.U de restabliment de l'equilibri econòmic del contracte de gestió indirecta, mitjançant concessió, del servei públic municipal, Complex Esportiu de Ca n'Arimon.**

Atès el contracte de gestió indirecta, mitjançant concessió, del servei públic municipal "Complex Esportiu de Ca n'Arimon", exp. COGS/98021 (E0812017000006/X2017007809), formalitzat el dia 27 d'octubre de 1997 amb la Unió Temporal d'Empreses Europolis, Segura Lahosa, UTE, amb NIF G 61772737.

Atesa la cessió del contracte a favor de Ca n'Arimon Mollet, S.L.U, amb NIF. 46226638 L, de data 31 de març de 2008.

Atès el Decret d'Alcaldia X2020004270/RA012020000929 de 15 de març de 2020, de reforçar els canals de comunicació i informació a la ciutadania i de mesures de prevenció per contenir el COVID-19, entre les quals, de tancament del Centre Municipal Esportiu i de Salut de Ca n'Arimon, d'acord amb la lletra m) del punt 2n de la part dispositiva.

Atès que en data 17 de març de 2020, es va aprovar el Reial Decret 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents per a afrontar l'impacte econòmic i social del COVID-19 (en endavant, RDL 8/2020), que estableix a l'article 34 diverses mesures en matèria de contractació pública per a pal·liar les conseqüències del COVID-19.

Atès que en data 28 d'abril de 2020, el Consell de Ministres del Govern d'Espanya, va aprovar el pla de transició cap a una nova normalitat format per quatre fases que preveia un aixecament progressiu de les mesures acordades en el Reial Decret 463/2020 amb la finalitat d'iniciar la reactivació de l'activitat econòmica i social.

Atès que en data 5 de juny de 2020, es va aprovar el RD 555/2020, pel qual es va prorrogar per darrera vegada l'estat d'alarma declarat pel RD 463/2020, de 14 de març; amb una vigència fins a les 00:00 hores del dia 20 de juny de 2020 condicionant l'aixecament de les mesures acordades pel Consell de Ministres a la superació de totes les fases previstes en el citat Pla de transició, "determinarà que queden sense efecte les mesures derivades de la declaració de l'estat d'alarma en les corresponents províncies, illes o unitats territorials", de conformitat amb els articles 2 a 5 del RD 555/2020, citat.

Atès que en data 18 de juny de 2020, el Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar el Decret 63/2020, de 18 de juny, de la nova governança de l'emergència sanitària provocada per la COVID-19 i d'inici de l'etapa de la represa al territori de Catalunya, que resolva la finalització de la fase III en tot el territori de Catalunya i facultava a les



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

conselleries de Salut i d'Interior a prendre totes aquelles resolucions necessàries per fer efectives les mesures que han de regir la nova etapa que s'inicia.

Atès que en data 17 de juny de 2020, es va aprovar l'Ordre SND/535/2020 de modificació de l'Ordre SND/414/2020 pel qual tot el territori de Catalunya es troba en fase III del pla de desescalada.

Atès que en data 18 de juny de 2020, el Govern de la Generalitat va aprovar el Decret 63/2020 de la nova governança de l'emergència sanitària provocada per la COVID-19 i d'inici de l'etapa de la represa al territori de Catalunya.

Atès que en data 18 de juny de 2020, la Conselleria de Salut del Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar la Resolució SLT/1429/2020, de 18 de juny, per la qual s'adopten mesures bàsiques de protecció i organitzatives per prevenir el risc de transmissió i afavorir la contenció de la infecció per SARS-CoV-2.

Atès que en data 22 de juny de 2020 per resolució d'Alcaldia (X2020008590/RA01200001748) es va acordar la reobertura d'activitats i serveis municipals en la represa de la normalitat i entre d'altres, reobertura de Centre Municipal Esportiu i de Salut de Ca n'Arimon, amb efectes del mateix dia 22 de juny de 2020.

Atès que en data 17 de juliol de 2020, la concessionària va sol·licitar (RE2020016334) el fraccionament de la part fixa del cànon fix de 2019 de 69.367,50 euros.

Atès que en data 23 de juliol de 2020, la concessionària va presentar escrit de restabliment econòmic del contracte de referència a l'empària de l'article 34.4 del RDL 8/2020 citat, per la compensació en pèrdues dels dies de suspensió del servei per un import de 446.470,00 euros, mitjançant mesures de modificació de les clàusules de contingut econòmic incloses en el contracte, en particular, i de forma acumulativa:

- a. eliminar el cànon durant el termini necessari per assolir la quantitat de la compensació; i
- b. Que l'Ajuntament assumeixi les despeses de subministrament, serveis, obres o qualsevol altre obligació prevista en el contracte, en particular: serveis de neteja, vigilància, obres d'adequació, conservació, manteniment o rehabilitació, serveis de manteniments preventius i correctius durant el temps necessari o imports establerts fins assolir la quantitat de la compensació.

Atès que en data 21 d'octubre de 2020, la Tresoreria municipal (RS202009946) va requerir documentació en relació amb la sol·licitud de fraccionament del cànon fix.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

Atès que en data 5 de novembre de 2020, la concessionària va presentar documentació per donar compliment al requeriment (RE2020024590).

Atès que en data 25 de novembre de 2020, el Servei de Contractació i Compres va requerir a la concessionària (RS2020014845) l'acreditació dels costos laborals, la justificació que el contracte del préstec ICO sol·licitat a la Caixabanc era degut al tancament de les instal·lacions esportives i l'aclariment i justificació dels càlculs d'ingressos i despeses presentats.

Atès que en data 4 de desembre de 2020, la concessionària va presentar (RE2020027254) documentació acreditativa dels costos laborals (RNT i RLC), presentació d'expedient de regulació temporal d'ocupació (ERTO) i informe d'auditoria independent on es certifica que durant el període de 14 de març de 2020 a 21 de juny de 2020 es van generar unes pèrdues de 421.605,27 euros.

Atès que en data 2 de febrer de 2021, la concessionària va sol·licitar (RE2021002377) el fraccionament del cànon variable de 2019 d'import de 62.446,92 euros, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 21 de desembre de 2020.

Atès que en data 12 d'abril de 2021, la Tresoreria Municipal (RS20210006743) va requerir a la concessionària per la falta de presentació de la garantia a la sol·licitud de fraccionament del pagament del cànon fix i del variable.

Atès que en data 27 d'abril de 2021, la concessionària ha presentat escrit per donar compliment al requeriment citat (RE2021010301), amb aportació de garantia solidària de compliment.

Atès que en data 15 de juny de 2021, es va mantenir reunió amb responsables de la concessionària i dels àmbits municipals d'Esports, de Contractació i amb la Coordinadora gerent de l'Ajuntament.

Atès que en data 22 de juny de 2021, es va trametre audiència a la concessionària per a que manifestés la seva voluntat al respecte (RS20210652) atorgant un termini de cinc dies hàbils per a presentar alegacions, a comptar des del dia següent a la seva recepció que es va produir el mateix dia 22 de juny de 2021, sense que s'hagi presentat escrit per la concessionària.

Atesos els informes emesos pel cap del Servei de Contractació i Compres de 30 d'abril de 2021 i 7 de desembre de 2021.

Atesos els informes emesos per la Secretaria municipal i per la Intervenció de Fons.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

Atesa la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques; la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i els articles 52.2.n), 52.4 i 60.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Es proposa que la Junta de Govern Local

### ACORDI

Estimar la sol·licitud de la concessionària Ca n'Arimon Mollet, S.L.U, amb NIF. 46226638 L, de restabliment de l'equilibri econòmic del contracte de gestió indirecta, mitjançant concessió, del servei públic municipal "Complex Esportiu de Ca n'Arimon" per tancament de les instal·lacions entre els dies 13 de març de 2020 i 22 de juny de 2020, mitjançant l'ampliació del termini inicial de la concessió en 107 dies fins l'11 de febrer de 2029, mantenint la resta d'obligacions contractuals i condicions econòmiques de la concessió.

Proposta validada per: LA REGIDORA COORDINADORA DE L'ÀREA DE GOVERNANÇA, ECONOMIA I SERVEIS TERRITORIALS.  
Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de Serveis Generals, Desenvolupament Econòmic i Territori en sessió 23 de març de 2023

Compleixi's

Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió 27 de març de 2023

**EL PRESIDENT ACCIDENTAL**  
**BROTO CERVERA, RAÚL**  
**27/03/2023**

**EL SECRETARI**  
**GOMEZ SANCHEZ, VALENTIN**  
**27/03/2023**

Codi de verificació: be779533-3693-4f15-8627-cc2358ba23bb



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).