

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

**MOLLET IMPULSA, S.L.**

**COMPTES ANUALS**

**EXERCICI 2021**

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

## BALANÇ DE SITUACIÓ

Exercici tancat a 31 de desembre de 2021

	Notes memòria	EXERCICI 2021	EXERCICI 2020
<b>ACTIU</b>			
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>3.842.312,81</b>	<b>2.084.061,68</b>
I. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	5.1	0,00	0,00
II. IMMOBILITZAT MATERIAL	5.2	2.082.309,23	2.084.058,10
1. Terrenys i construccions.		2.080.910,92	2.082.408,34
2. Instalaciones técnicas, maquinaria, utilaje, mobiliario y ot		1.398,31	1.649,76
III. INVERSIONS EN EMPRESAS GRUP LL/T		1.760.000,00	0,00
2. Crèdits a empreses grup		1.760.000,00	0,00
VI. ACTIUS PER IMPOST DIFERIT		3,58	3,58
<b>B) ACTIU CORRENT.</b>		<b>5.809.603,67</b>	<b>8.771.099,43</b>
II. EXISTÈNCIES	6	4.081.861,01	4.947.291,58
1. Terrenys i solars		4.081.861,01	4.947.291,58
III. DEUTORS COMERCIALS I ALTRES C. A COBRAR		39.052,62	44.747,78
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	7	20.190,73	134,00
2. Clients empreses del grup i associades.	7	4.263,55	4.130,40
6. Altres crèdits amb les AA.PP	7	14.598,34	40.483,38
IV. INVERSIONS EN EMPRESAS GRUP I ASSOC. C/T		440.000,00	0,00
2. Crèdits a empreses grup	14	440.000,00	0,00
V. INVERSIONS FINANCERES A CURT TERMINI		102.844,60	1.201.269,95
5. Altres actius financers		102.844,60	1.201.269,95
VI. PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		298,09	439,19
VII. EFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIV.		1.145.547,35	2.577.350,93
1. Tresoreria.		1.145.547,35	2.577.350,93
<b>TOTAL ACTIU (A+B)</b>		<b>9.651.916,48</b>	<b>10.855.161,11</b>

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

## BALANÇ DE SITUACIÓ

Exercici tancat a 31 de desembre de 2021

	Notes memòria	EXERCICI 2021	EXERCICI 2020
<b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>			
<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>2.965.620,17</b>	<b>2.879.104,04</b>
<b>A-1). FONS PROPIS</b>	9	<b>2.957.114,17</b>	<b>2.870.598,04</b>
I. CAPITAL		3.518.383,70	6.318.384,80
1. Capital escripturat.		3.518.383,70	6.318.384,80
III. RESERVES		0,00	1.288.693,49
1. Legal i estatutaries.		0,00	1.110.600,40
2. Altres reserves.		0,00	178.093,09
V. RESULTAT D'EXERCICIS ANTERIORS		-647.785,66	-4.773.945,90
2. Resultats negatius d' exercicis anteriors.		-647.785,66	-4.773.945,90
VII. RESULTAT DE L'EXERCICI		86.516,13	37.465,65
<b>A-3). SUBVENCIONS DONACIONS I LLEGATS</b>	13	<b>8.506,00</b>	<b>8.506,00</b>
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>		<b>4.892.408,49</b>	<b>4.974.993,29</b>
I. PROVISIONS A LLARG TERMINI	10	1.558.859,51	1.552.581,17
4. Altres provisions		1.558.859,51	1.552.581,17
II. DEUTES A LLARG TERMINI	8	3.330.796,22	3.419.659,36
5. Altres passius financers		3.330.796,22	3.419.659,36
IV. PASSIUS PER IMPOST DIFERIT	11	2.752,76	2.752,76
<b>C) PASSIU CORRENT</b>		<b>1.793.887,82</b>	<b>3.001.063,78</b>
II. PROVISIONS A CURT TERMINI	10	430.513,78	430.513,78
III. DEUTES A CURT TERMINI	8	1.084.120,13	1.071.513,47
5. Altres passius financers		1.084.120,13	1.071.513,47
V. CREDITORS COMERCIALS I ALTRES C. A PAGAR	8	279.253,91	1.494.689,53
1. Proveïdors.	8	21.992,89	1.458.570,72
3. Creditors varios	8	13.971,54	13.845,77
4. Personal.	8	3.242,86	3.213,93
6. Altres deutes amb les AA.PP	11	240.046,62	19.059,11
VI. PERIODIFICACIONS		0,00	4.347,00
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU(A+B+C)</b>		<b>9.651.916,48</b>	<b>10.855.161,11</b>

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

## COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

Exercici tancat a 31 de desembre de 2021

Definició	Notes memòria	EXERCICI 2021	EXERCICI 2020
<b>1. Import net de la xifra de negocis.</b>	12.1	<b>1.507.152,39</b>	<b>19.694,39</b>
a) Vendes		1.486.910,00	
b) Prestació de serveis		20.242,39	19.694,39
<b>2. Variació d' existències de productes acabats i en curs</b>	6	<b>-228.693,75</b>	0,00
<b>4. Aprovisionaments.</b>		<b>-866.761,71</b>	<b>-2.620,93</b>
b) Consum de materies primeres i altres consumibles		-866.761,71	-2.620,93
<b>5. Altres Ingressos d' explotació</b>		<b>84.339,60</b>	<b>502.516,58</b>
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		79.992,60	2.475,58
b) Subvencions d' explotació incorp. A resultats	13	4.347,00	500.041,00
<b>6. Despeses de personal.</b>	12.2	<b>-181.191,82</b>	<b>-209.528,72</b>
a) Sous i salaris		-141.608,64	-162.377,05
b) Càrregues socials		-39.583,18	-47.151,67
<b>7. Altres despeses d' explotació.</b>	12.3	<b>-90.423,40</b>	<b>-153.611,76</b>
a) Serveis exteriors		-60.062,76	-129.881,93
b) Tributs		-30.360,64	-23.729,83
c) Pèrdues, deterioraments i variació provisions comercials			
<b>8. Amortització del Immobilitzat.</b>	5	<b>-51.725,30</b>	<b>-1.837,55</b>
<b>A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>172.696,01</b>	<b>154.612,01</b>
<b>12. Ingressos financers.</b>		<b>10,63</b>	<b>1.192,85</b>
b) Altres ingressos financers		10,63	1.192,85
<b>13. Despeses financeres.</b>	8	<b>-86.190,51</b>	<b>-118.339,21</b>
b) Per deutes amb tercers		-86.190,51	-118.339,21
<b>B) RESULTAT FINANCER</b>		<b>-86.179,88</b>	<b>-117.146,36</b>
<b>C) RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS.</b>		<b>86.516,13</b>	<b>37.465,65</b>
17. Impost sobre beneficis.		0,00	0,00
<b>D) RESULTAT DE L' EXERCICI.</b>		<b>86.516,13</b>	<b>37.465,65</b>

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

A) ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET		
	2021	2020
<b>A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>	<b>86.516,13</b>	<b>37.465,65</b>
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT A PATRIMONI NET		
III Subvencions, donacions i llegats	0,00	0,00
IV Altres ajustos	0,00	0,00
VII Efecte impositiu	0,00	0,00
<b>B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT A PATRIMONI NET</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		
<b>C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS</b>	<b>86.516,13</b>	<b>37.465,65</b>

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

ESTAT DE CANVIS DEL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI FINALITZAT EL 31/12/21				
B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET				
	Capital Estructurat	Prima emissió	Reserves	Accionistes part. Pròpies
<b>Saldo ajustat, final any 2019</b>	6.318.384,80	0,00	1.288.693,49	0,00
Ajustos per error i canvi de criteri II. Operacions amb socis (ampl. Capital)				
<b>Saldo, inici de l'exercici 2020</b>	6.318.384,80	0,00	1.288.693,49	0,00
I. Total Ingressos i despeses recon.				
<b>Saldo ajustat, final de l'exerc.2020</b>	6.318.384,80	0,00	1.288.693,49	0,00
Ajustos per error i canvi criteri				
<b>Saldo inici de l'exercici 2021</b>	6.318.384,80	0,00	1.288.693,49	0,00
I. Total ingressos i despeses reconeguts II. Operacions amb socis (reducció capital)	-2.800.001,10		-1.288.693,49	
<b>Saldo ajustat, final de l'exerc.2021</b>	3.518.383,70	0,00	0,00	0,00

ESTAT DE CANVIS DEL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI FINALITZAT EL 31/12/21				
B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET				
	Resultat exerc. ant.	Resultat de l'exercici	Subvencions rebudes	TOTAL
<b>Saldo, final de l'exercici 2019</b>	-4.186.605,49	-587.340,41	8.506,00	2.841.638,39
I. Total ingressos i despeses reconeguts Ajustos per errors o canvis de criteri III Altres variacions del patrim. Net				
<b>Saldo ajustat, inici de l'exerc.2020</b>	-4.186.605,49	-587.340,41	8.506,00	2.841.638,39
I. Total ingressos i despeses reconeguts II. Operacions amb socis i prop. III Altres variacions del patrim. Net		37.465,65		37.465,65
	-587.340,41	587.340,41		
<b>Saldo final de l'exercici 2020</b>	-4.773.945,90	37.465,65	8.506,00	2.879.104,04
Ajustos per errors i canvi criteri				
<b>Saldo ajustat, inici de l'exerc.2021</b>	-4.773.945,90	37.465,65	8.506,00	2.879.104,04
I. Total Ingressos i despeses recon. II. Operacions amb socis o prop. III. Altres variacions del patrim. Net		86.516,13		86.516,13
	4.088.694,59	-37.465,65		0,00
	37.465,65			
<b>Saldo final de l'exercici 2021</b>	-647.785,66	86.516,13	8.506,00	2.965.620,17

## Estat de fluxes d'efectiu corresponent a l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2021

	NOTA	(Debe) Haber	
		2021	2020
<b>A) FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ I DE GESTIÓ</b>			
<b>1. Excedent de l'exercici abans d'impostos</b>		<b>86.516,13</b>	<b>37.465,65</b>
<b>2. Ajustos del resultat</b>		<b>144.183,52</b>	<b>98.853,25</b>
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	5	51.725,30	1.837,55
b) Variació de provisions (+/-)		0,00	0,00
c) Variació de provisió de riscos		6.278,34	(20.130,66)
d) Imputació de subvencions, donacions i llegats (-)		0,00	0,00
e) Resultat por baixa i enajenacions de l'immobilitzat (+/-)		0,00	0,00
f) Ingressos financers (-)		(10,63)	(1.192,85)
g) Despeses financeres (+)	8	86.190,51	118.339,21
h) Altres ingressos i despeses (-/+)			
<b>3. Canvis en el capital corrent</b>		<b>322.516,22</b>	<b>981.313,45</b>
a) Existències (+/-)	6	865.430,57	0,00
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	7	5.695,16	25.725,21
c) Altres actius corrents (+/-)	7	658.284,25	410.721,24
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	8	(1.215.153,42)	(514.981,42)
e) Altres actius i passius no corrents (+/-)	7	8.259,66	1.059.848,42
<b>4. Altres fluxes d'efectiu de les activitats d' explotació</b>		<b>10,63</b>	<b>1.192,85</b>
a) Pagaments de interessos (-)			
b) Cobro de dividendo (+)			
c) Cobros de interessos (+)		10,63	1.192,85
d) Cobros (pag) per impuest sobre beneficis (+/-)			
e) Altres pagos y (cobros) (-/+)			
<b>5. Fluxes nets d' efectiu de les activitats d' explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>		<b>553.226,50</b>	<b>1.118.825,20</b>
<b>B) FLUXES D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ</b>			
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>		(1.809.976,43)	(1.971.688,94)
a) Entitats del grup i associades	14	-1.760.000,00	(1.970.977,50)
b) Immovilitza intangible			
c) Immovilitzat material	5	(49.976,43)	(711,44)
<b>7. Cobros por desinversions (+)</b>		0,00	0,00
e) Inversions immobiliàries		0,00	0,00
h) Altres actius.			
<b>8. Fluxes nets d' efectiu de les activitats d' inversió (7-6)</b>		(1.809.976,43)	(1.971.688,94)
<b>C) FLUXES D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>			
<b>9. Cobraments pagos per operacions de patrimoni</b>		0,00	0,00
<b>10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer</b>		(175.053,65)	(1.501.668,96)
<b>11. Fluxes nets d' efectiu de les activitats de finançament (+/-9+/-10)</b>		(175.053,65)	(1.501.668,96)
<b>D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi</b>			
<b>E) AUGMENT/ DISMINUCIÓ NETA DE L' EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-11+/-</b>			
Efectiu o equivalents al començament del període		2.577.350,93	4.931.883,63
Efectiu o equivalents al final del període		1.145.547,35	2.577.350,93

## MOLLET IMPULSA SL MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2021

### 1.- ACTIVITAT DE LA SOCIETAT

**Mollet Impulsa, SL** va ser creada pel Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en la seva sessió de data 7 d'octubre del 1987 amb la denominació de Promoció de Sòl Municipal de Mollet, SL, com a societat de capital exclusivament municipal per a la gestió directa del Servei de Promoció i Gestió del Patrimoni Municipal del Sòl, amb naturalesa de societat anònima. La Junta General de la societat en l'exercici 2006, va adoptar l'acord de transformar la societat en societat de responsabilitat limitada i l'aprovació dels nous estatuts socials. La Junta General de la societat en sessió extraordinària de 19 de desembre de 2011 va acordar la modificació de l'article 1 dels Estatuts "Denominació i règim" anomenant a la societat Mollet Impulsa, SL.

El seu domicili social és la Plaça Major número 1 de Mollet del Vallès.

L'objecte social de la Companyia, segons estableix l'article segon dels Estatuts és el següent:

*"1. La societat té per objecte social la promoció econòmica de Mollet del Vallès per al seu desenvolupament socioeconòmic sostenible inclosa la gestió del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge i també el servei de gestió laboral, econòmica i financera d'altres entitats amb participació de l'Ajuntament o dels seus ens dependents per encàrrec de les mateixes.*

*2. Formaran part de l'objecte social de la societat al servei de promoció econòmica la planificació, promoció, elaboració de projectes, construcció, compra, venda, arrendament (excepte l'arrendament financer) i explotació d'habitatges, locals comercials o industrials.*

*3. L'objecte social de la societat també inclou la promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge de Mollet del Vallès, en els termes establerts per la legislació urbanística.*

*En aquest sentit, constitueixen l'objecte social les següents activitats: la promoció, urbanització, construcció, compravenda, explotació i administració de terrenys i béns immobles en general, i d'habitatges de protecció pública en particular, i els serveis tècnics destinats al desenvolupament i execució del planejament urbanístic.*

*Aquestes activitats poden ésser també desenvolupades per la societat de forma indirecta, mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats amb objecte idèntic, anàleg o semblant.*

*La societat tindrà la consideració d'entitat urbanística especial.*

*4. Les activitats i serveis esmentats tenen per objecte la consecució de l'interès públic local en conseqüència la societat desenvoluparà la seva gestió de conformitat amb les ordenances municipals, reglaments i disposicions sectorials que siguin d'aplicació, i podrà també:*



- a) *Administrar i gestionar la utilització i aprofitament dels béns de domini públic que tingui adscrits i el seu patrimoni.*
- b) *Respectar les quantitats que calguin per a la prestació dels serveis i activitats que constitueixen el seu objecte.*
- c) *Elaborar i encarregar estudis i projectes tècnico-econòmics per a la promoció econòmica i social de Mollet del Vallès, així com aquells que li encomani l'Administració Municipal i altres administracions públiques i, si s'escau, els que li sol·licitin altres persones o entitats privades.*
- d) *Edificar i executar obres, bé directament, bé mitjançant el concurs de tercers idonis, en els terrenys de la seva propietat i en els de domini públic que tingui adscrits.*
- e) *Emetre obligacions, concertar préstecs i constituir garanties hipotecàries sobre els terrenys i immobles de la seva propietat.*
- f) *Contractar, adquirir i alienar béns i drets objecte de la seva activitat.*
- g) *Constituir i participar en societats mercantils d'economia mixta l'objecte de les quals estigui comprès en l'objecte social d'aquesta”*

*5. La societat tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Mollet del Vallès quan realitzi essencialment activitats per aquest, acceptant encàrrecs de gestió d'execució obligatòria d'acord amb les instruccions que en aquest sentit formuli l'Ajuntament, el qual haurà d'establir la retribució de les esmentades activitats.*

*També tindrà la societat la consideració de mitjà propi i servei tècnic, en els termes abans establerts, respecte d'aquelles altres entitats públiques, intermunicipals o supramunicipals, de caràcter associatiu o de creació legal, en les quals l'Ajuntament hi participi, pertanyi o estigui representat, així com dels poders adjudicadors que depenguin d'aquestes entitats i, en conseqüència, no podrà participar en cap licitació pública convocada per les esmentades entitats públiques.”*

## **2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.**

### **2.1.- Imatge fidel.**

Els Comptes Anuals han estat preparats a partir dels registres comptables de l'Entitat a 31 de desembre del 2021, d'acord amb les disposicions legals vigents en matèria comptable, a fi de presentar la imatge fidel de la Societat en els aspectes econòmics, patrimonials i dels seus resultats.

No existeix cap raó excepcional per la qual per a mostrar la imatge fidel, s'hagi incomplert alguna disposició legal en matèria comptable.

Tampoc existeix cap informació complementària, que resulti necessari incloure, ja que l'aplicació de les disposicions legals en matèria de comptabilitat i els principis comptables generalment acceptats, són suficients per a mostrar la imatge fidel de l'empresa

Els comptes anuals al 31 de desembre de 2021 no han estat sotmesos a la aprovació de la Junta General de Socis. El Consell d'Administració proposarà per la seva aprovació a la Junta General de Socis, esperant que siguin aprovades sense modificacions.

## **2.2.- Principis comptables.**

En la preparació dels Comptes Anuals han estat aplicats els principis comptables obligatoris establerts pel R.D. 1/2021, de 12 de gener que modifica el Pla General Comptable aprovat pel R-D. 1514/2007 per adaptar-lo a la normativa de la Unió Europea, el R.D. 602/2016, de 2 de desembre que modifica el Pla General de Comptabilitat aprovat pel RD 1514/2007, el Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre d'aprovació del Pla General Comptable i l'Ordre de 28 de desembre de 1994 d'adaptació del Pla General Comptable a les empreses immobiliàries (BOE 4/1/95).

Els comptes anuals de l'exercici 2021 s'han formulat en format normal per donar-se les condicions indicades al RD 602/2016 de 2 de desembre, pel que es modifica el RD 1514/2007, de 16 de novembre.

La societat va ser declarada en concurs voluntari de creditors 615/2014-B segons Auto de 23 de juliol de 2014, en data 18 de desembre de 2014 la societat va elevar a públic Acta de protocol·lització de proposta de conveni de creditors davant del Notari Ramon Costa i Fabra amb protocol núm. 1934 i en data 28 de febrer de 2015 el Jutjat Mercantil núm.1 de Barcelona va emetre Sentència núm. 34/2015 en la qual aprovà la proposta de Conveni presentada per Mollet Impulsa SL votada favorablement el 5 de febrer de 2015 en el Jutjat, cessant el règim d'intervenció, adquirint així plena eficàcia el conveni concursal. La societat està complint amb aquest conveni, no existint cap indicatiu que pugui indicar que no es pugui donar compliment.

## **2.3.- Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa**

El Patrimoni net al tancament de l'exercici 2019 era de 2.841.638,39 euros, i el resultat va ser negatiu en 587.340,41€, a l'exercici 2020 la societat ha obtingut uns resultats positius de 37.465,65€ i a l'exercici 2021 de 86.516,13€.

A 31 de desembre de 2019 la societat es trobava en la causa de dissolució de l'article 363 1 d) del R.D.L 1/2010, de 2 de juliol T.R. de la Llei de Societats de Capital, donat que el patrimoni net era inferior a la meitat del capital social, la Junta General en el termini de dos mesos, a comptar des de l'aprovació dels Comptes Anuals, va d'acordar una compensació de reserves i reducció de capital suficient per compensar pèrdues d'exercicis anteriors per tal de no incórrer en el supòsit de dissolució esmentat.

Sí be, l'acord de la Junta General de compensació i reducció de capital esmentat al paràgraf anterior es va produir en data 21 de desembre de 2020, aquest ha estat elevat a públic en data 20 de gener de 2021 i s'ha produït la inscripció per part del Registre Mercantil. A l'exercici 2021 s'ha comptabilitzat la reducció de capital i reserves per la compensació de pèrdues d'exercicis anteriors i per tant la societat ja no es troba en causa de dissolució del R.D.L. 1/2010, de 2 de juliol T.R. de la Llei de Societats de Capital.

Tret de l'esmentat als paràgrafs anteriors, no hi ha supòsits claus, ni dades sobre l'estimació de la incertesa en la data de tancament de l'exercici, que portin associat un risc important, o puguin suposar canvis significatius en el valor dels actius i passius.

La direcció no és conscient d'incerteses importants, relatives a esdeveniments o condicions que puguin aportar dubtes significatius sobre la possibilitat de que l'empresa segueixi funcionant normalment.

La preparació dels comptes anuals requereix que el Consell d'Administració estableixi judicis de valor, faci estimacions i assumeixi hipòtesi que afecten a l'aplicació de les normes de valoració i als imports dels actius, passius, ingressos i despeses. Les estimacions i hipòtesi utilitzades s'han basat en l'experiència i en altres factors històrics que fan que els resultats siguin raonables en aquestes circumstàncies. Si més no, els resultats podrien ser diferents en el cas d'utilitzar altres estimacions. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a:

- Pèrdues per deteriorament de determinats actius (Notes 5 i 6)
- Estimació de les provisions (Nota 10)

És possible que, tot i que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació que es disposa a la data de formulació d'aquests comptes anuals en relació als fets analitzats, es produeixin fets en el futur que obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en propers exercicis, cosa que es faria de manera prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

La societat té comptabilitzada una provisió de risc per les obligacions que puguin derivar-se de la sentència del Tribunal Suprem per la fixació del preu definitiu de les finques expropiades a l'àmbit de "La Vinyota" de les quals encara no s'ha dictat sentència ferma. Tal i com s'indica de la Nota 10, la societat va procedir a recalcular i registrar comptablement aquesta provisió en base a les Sentències rebudes fixant el preu d'altres finques del mateix àmbit.

#### **2.4.- Comparació de la informació.**

Els estats financers de l'exercici 2021 es presenten de forma comparativa amb l'exercici precedent, d'acord amb les disposicions legals vigents en matèria comptable.

No hi ha causes que impedeixin la comparació dels comptes anuals de l'exercici amb els del precedent.

La societat no té obligació d'auditar els Comptes anuals.

#### **2.5.- Elements recollits en diverses partides**

No hi ha elements de l'actiu ni del passiu que figurin recollits en més d'una partida, excepte el deute concursal que figuren en el passiu no corrent i corrent (veure nota 8), en funció del seu venciment.

#### **2.6.- Canvis en criteris comptables**

No s'han realitzat altres canvis en criteris comptables.

#### **2.7.- Correcció d'errors**

No hi ha errors a corregir d'exercicis anteriors.

## 2.8.-Comptes Anuals consolidades

Al 31 de desembre de 2021 la Societat no està obligada, d'acord amb el contingut de l'article 42 del Codi de Comerç, a formular comptes anuals consolidades. Tampoc a l'exercici anterior.

## 3.- APLICACIÓ DEL RESULTAT

El Consell d'Administració de la Societat proposa a la Junta General d'Accionistes la següent distribució del resultat de l'exercici:

Concepte	Import
<b>Base de repartiment:</b>	<b>86.516,13</b>
Benefici de l'exercici	86.516,13
<b>Aplicació:</b>	<b>86.516,13</b>
A Compensació de Pèrdues d'exercicis anteriors	86.516,13

## 4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris aplicats en relació amb les diferents partides són els següents:

### 4.1.- Immobilitzat intangible

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament de valor que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La Societat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

Aquest epígraf es compon de les aplicacions informàtiques adquirides per la societat, sobre les que s'aplica una dotació anual a l'amortització del 33% lineal.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en què s'incorren.

### 4.2.- Immobilitzat material.

#### Cost:

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció. Tan sols s'inclouen els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material en cas de no ser recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

#### Amortització:

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual, i comença quan els actius estan preparats per a l'ús; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Els percentatges d'amortització aplicats són:

Partida	Percentatge
Construccions	1% - 2%
Mobiliari	10%
Equips informàtics	25%
Altres immobilitzats	25%

## Deteriorament:

En la data de tancament de l'exercici, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si l'hagués).

En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu. Al tancament de l'exercici no s'ha produït cap deteriorament de valor.

## **4.3.- Inversions immobiliàries i arrendaments**

Aquest epígraf recull els valors dels terrenys i construccions que la societat manté amb la intenció d'explotar-los en règim de lloguer, i es valoren d'acord amb els criteris indicats a la nota 3.2. relatiu a l'immobilitzat material.

La societat va rebre una superfície construïda, provinent del contracte de permuta de la parcel·la B1 de la Farinera realitzada a l'exercici 2014, que va ser activada en inversions immobiliàries i arrendaments (Nota 5). Aquest local està destinat a lloguer d'oficines i es va començar a amortitzar a l'exercici 2016, de forma lineal i a raó d'un 2% anual.

Durant l'exercici 2018, es van vendre a tercers, i per tant, no hi figura cap import aquest epígraf a 31 de desembre de 2021.

## **4.4.-Permutes**

En les operacions de permuta de caràcter comercial, l'immobilitzat material rebut s'ha de valorar pel valor raonable de l'actiu lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetàries que s'hagin lliurat a canvi, llevat que es tingui una evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut. Quan la permuta no tingui caràcter comercial o quan no es pugui obtenir una estimació fiable del valor raonable dels elements que intervenen en l'operació, l'immobilitzat material rebut s'ha de valorar pel valor comptable del bé lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetàries que s'hagin lliurat a canvi, amb el límit, quan estigui disponible, del valor raonable de l'immobilitzat rebut si aquest és menor. Les diferències de valoració que puguin sorgir quan es doni de baixa l'element lliurat a canvi s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys.

Quan la permuta no tingui caràcter comercial o quan no es pugui obtenir una estimació fiable del valor raonable dels elements que intervenen en l'operació, l'immobilitzat material rebut s'ha de valorar pel valor comptable del bé lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetàries que s'hagin lliurat a canvi, amb el límit, quan estigui disponible, del valor raonable de l'immobilitzat rebut si aquest és menor. es pugui obtenir una estimació fiable del valor raonable dels elements que intervenen en l'operació, l'immobilitzat material rebut s'ha de valorar pel valor comptable del bé lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetàries que s'hagin lliurat a canvi, amb el límit, quan estigui disponible, del valor raonable de l'immobilitzat rebut si aquest és menor.

Als exercicis 2021 i 2020 no s'ha realitzat cap permuta.

## 4.5.- Instruments financers

### 4.5.1. Actius financers

La Direcció determina la classificació dels actius financers a cada categoria en el moment del reconeixement inicial en funció del motiu pel qual van sorgir o del propòsit pel qual es van adquirir els mateixos, revisant la seva classificació al tancament de cada exercici.

Els actius financers es classifiquen com a corrents o no corrents en funció que el seu venciment sigui igual o inferior a dotze mesos, respectivament, des de la data de tancament de l'exercici.

Les diferents categories d'actius financers són les següents:

#### Préstecs i partides a cobrar

Els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual s'han valorat pel seu valor nominal.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades per la deterioració que hagin experimentat. El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

#### Inversions mantingudes fins el seu venciment

Actius financers no derivats, els cobraments dels quals són fixos o determinables, que es negocien en un mercat actiu i amb venciment fix en els quals la societat té la intenció i capacitat de conservar fins a la seva finalització. Després del seu reconeixement inicial pel seu valor raonable, s'han valorat també al seu cost amortitzat.

Al tancament de l'exercici es realitzen les correccions valoratives per deteriorament necessàries. En particular, i respecte de les correccions valoratives relatives dels deutors comercials i altres comptes a cobrar, la societat procedeix a calcular les corresponents correccions valoratives si n'hagués, a partir d'anàlisis específiques del risc d'insolvència en cada compte a cobrar.

Es reconeixen en el resultat de l'exercici els deterioraments del valor dels actius financers, o el seu excés, per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

Els actius financers es donen de baixa quan s'acaben o se cedeixen els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, havent-ne transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a llur propietat.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per a fer front als compromisos contractuals, que no difereixen significativament del seu valor raonable.

En l'epígraf de l'efectiu i altres actius líquids equivalents es registren l'efectiu en caixa, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini amb venciment no superior a tres mesos i que no tenen risc significatiu de canvis en la seva valoració.

## 4.5.2. Passius financers

Tots els passius financers de la societat corresponen a passius a venciment, remunerats o no, que s'han classificat a efectes de la seva valoració en la categoria de "Dèbits i partides a pagar". Els passius financers es classifiquen com a corrents o no corrents en funció que el seu venciment sigui igual o inferior a dotze mesos, respectivament, des de la data de tancament de l'exercici.

### Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles. Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri de meritació en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Els passius financers es donen de baixa totalment o parcial en el moment en què les obligacions previstes al corresponent contracte han estat satisfetes, cancel·lades o han expirat.

## 4.5.3. Instruments de patrimoni propi

Es considera instrument de patrimoni propi qualsevol negoci jurídic que evidencia o reflecteix una participació residual en els actius de l'empresa que els emet un cop deduïts tots els seus passius.

El capital social es registren dins del patrimoni net sempre que s'hagi produït la inscripció en el Registre Mercantil, figurant, fins a aquell moment dins del passiu corrent del balanç de situació.

Les reduccions de capital es reconeixen com una minoració dels fons propis quan s'ha adoptat la decisió en la Junta General de Socis.

Els esmentats instruments es registren en el patrimoni net per l'import rebut net dels costos directes d'emissió.

La societat no té participacions pròpies.



#### **4.5.4. Instruments financers derivats i operacions de cobertura**

Durant l'exercici 2021 i 2020 no s'han utilitzat instruments financers derivats ni realitzat cap tipus d'operació de cobertura.

#### **4.6.- Existències.**

Les existències són les habituals en una Societat de promoció immobiliària, en particular, corresponen a terrenys i solars urbanitzats i a terrenys en curs d'urbanització.

Les existències es valoren pel menor import entre el seu cost (preu d'adquisició o cost de producció) i el seu valor net realitzable, entenent-se per aquest últim l'import que l'entitat podrà obtenir per la seva alienació al mercat, en el curs normal del negoci, menys els costos necessaris per portar-la a terme (costos per acabar la construcció, de comercialització i venda). L'import dels impostos indirectes que graven l'adquisició de les existències només s'inclouen en el preu d'adquisició quan aquest import no és recuperable directament de l'Hisenda Pública.

Es considera cost d'adquisició, per a les finques de l'àmbit de la Vinyota, el valor estipulat d'acord les diverses sentències en contra de l'expropiació de les mateixes, encara que a dia d'avui encara no s'hagin pagat.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats d'acabament i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Societat realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

En data 26 de febrer de 2015 la sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem va emetre Sentència que anul·la el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès aprovat definitivament en data 20 d'octubre de 2004 que delimitava en PAU 1 "La Vinyota", tot classificant el sòl d'aquest polígon de sòl urbà amb la categoria de no consolidat. La situació urbanística segons els PG82, planejament vigent des de la fermesa de la Sentència, és en una part la de sòl urbà destinat a sistemes (espais lliures i equipaments) i en altra sòl, no urbanitzable, tot i que aquesta no és realitat física, que caldria considerar de sòl urbà consolidat.

En data 11 de febrer de 2016 la sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem ha emès Sentència número 278/2016 que anul·la de ple dret l'acord de la comissió Territorial d'Urbanisme de l'Ajuntament de 18 de maig de 2005, donant la seva conformitat al text refós i aprovant definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès, promogut per l'Ajuntament.

Així des del dia 1 de juny de 2016, data de publicació del fallo de la sentència, la declaració de nul·litat de ple dret del POUM va comportar immediatament la pervivència del planejament anterior, de conformitat amb la reiterada i consolidada jurisprudència.

Mitjançant resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 13 de març de 2017, es va acordar l'entrada en vigor de les Normes de Planejament Urbanístic de Mollet del Vallès (d'ara en endavant, NNPU), publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 23 de març de 2017. De conformitat amb el que s'indica a la mateixa resolució les Normes de planejament urbanístic tindran una vigència màxima de tres anys, a comptar de la publicació d'aquesta resolució al DOGC, durant els quals s'haurà d'haver aprovat definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'aquest municipi o les Normes de planejament urbanístic seguint la tramitació ordinària.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió 5 de juliol de 2021, va acordar aprovar inicialment el POUM (publicat l'acord al BOPB de 19 de juliol de 2021) i sotmetre'l a informació pública fins el 15 de novembre de 2021.

#### **4.7.- Transaccions en moneda estrangera**

La societat no ha realitzat cap transacció en moneda estrangera en l'exercici 2021, ni anterior.

#### **4.8.- Impost sobre societats.**

La Companyia està subjecte a l'Impost sobre Societats, si bé, per la seva naturalesa jurídica de societat mercantil de capital íntegrament municipal, gaudeix d'una bonificació del 99% de la quota, d'acord amb el que estableix l'article 34 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, Llei de l'Impost sobre Societats, sobre els rendiments obtinguts de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 i en l'apartat 1, lletres a), b) i c) de l'article 36, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, de competències de les entitats locals territorials, municipals i provincials, excepte quan s'explota pel sistema d'empresa mixta o de capital íntegrament privat.

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment.

Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els

actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra

els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

#### **4.9.- Ingressos i despeses.**

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els criteris més significatius seguits per l'entitat pel registre dels seus ingressos i despeses són els següents:

- Ingressos per vendes i prestacions de serveis: es registren al valor raonable de la contraprestació cobrada o a cobrar i representen els imports a cobrar pels béns i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, IVA i altres impostos relacionats amb les vendes. En concret:

##### a) Ingressos per vendes de béns:

El reconeixement dels ingressos per vendes es realitza en el moment que s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut, no s'ha mantingut la gestió corrent sobre el bé, ni s'ha retingut el control efectiu sobre el mateix.

Pel que es refereix a les vendes de finques, la societat segueix el criteri de reconèixer les vendes i el cost de les mateixes quan s'han lliurat els immobles i la propietat d'aquests ha estat transferida. Normalment coincideix amb la formalització de l'escriptura pública.

##### b) Ingressos per prestació de serveis:

Els ingressos associats a la prestació de serveis es reconeixen igualment considerant el grau de realització de la prestació a la data de balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat i sigui probable que l'entitat rebi els rendiments econòmics derivats de la mateixa.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

- Despeses: es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys quan té lloc una disminució en els beneficis econòmics futurs relacionat amb una reducció d'un actiu o un increment d'un passiu que es pot mesurar de forma fiable. Això implica que el registre d'una despesa té lloc de forma

simultània al registre de l'augment del passiu o la reducció de l'actiu. D'altra banda, es reconeix una despesa de forma immediata quan un desemborsament no genera beneficis econòmics futurs o quan no compleix els requisits necessaris pel seu reconeixement com a actiu.

#### **4.10.- Provisions i contingències**

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

La Societat té dotada una provisió per fer front al potencial major "preu just" de l'expropiació de terrenys realitzada al polígon "La Vinyota" de Mollet del Vallès que s'explica a l'apartat 10 d'aquesta memòria.

#### **4.11.- Despeses de personal**

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

Les indemnitzacions per acomiadament del personal es reconeixen en el moment en què es pren la decisió de procedir l'acomiadament del treballador/a. Al tancament dels exercicis 2021 i 2020 no hi ha provisions per aquest concepte.

#### **4.12.- Subvencions, donacions i llegats**

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

Les subvencions rebudes als exercicis 2006 i 2007 per adquisició i urbanització de sòl, respectivament, es reconeixen com a ingrés al compte de pèrdues i guanys en funció de la venda de les parcel·les que han finançat.

#### **4.13.- Combinacions de negoci**

La societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

#### **4.14.- Negocis conjunts**

La societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

#### **4.15.- Criteris emprats entre parts vinculades**

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable (preu de la transacció). Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

valor raonable, es registra la diferència tenint en compte la realitat econòmica de l'operació.

La societat ha realitzat durant l'exercici prestacions de serveis amb altres entitats vinculades a l'Ajuntament de Mollet, les quals es valoren a preus de mercat.

## 4.16.- Actuacions empresarials amb incidència en el medi ambient.

Sense actuacions durant l'exercici.

## 5.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE, MATERIAL I INVERSIONS IMMOBILIARIES.

### 5.1.- Immobilitzat intangible.

L'immobilitzat intangible de la Companyia ha experimentat, durant l'exercici 2021 i l'exercici precedent, les variacions que es detallen:

Concepte	Saldo a 31.12.20	Altes	Saldo a 31.12.21
Aplicacions informàtiques	14.623,17	0,00	14.623,17
<b>Total cost d'adquisició</b>	<b>14.623,17</b>	<b>0,00</b>	<b>14.623,17</b>
A.A. Aplicacions informàtiques	-14.623,17	0,00	-14.623,17
<b>Total amortització acumulada</b>	<b>-14.623,17</b>	<b>0,00</b>	<b>-14.623,17</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Concepte	Saldo a 31.12.19	Altes	Saldo a 31.12.20
Aplicacions informàtiques	14.623,17	0,00	14.623,17
<b>Total cost d'adquisició</b>	<b>14.623,17</b>	<b>0,00</b>	<b>14.623,17</b>
A.A. Aplicacions informàtiques	-14.414,99	-208,18	-14.623,17
<b>Total amortització acumulada</b>	<b>-14.414,99</b>	<b>-208,18</b>	<b>-14.623,17</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>208,18</b>	<b>-208,18</b>	<b>0,00</b>

A 31 de desembre de 2021 i 2020 els elements totalment amortitzats són de 14.623,17 i 13.684,57.

### 5.2.- Immobilitzat material.

L'immobilitzat material ha experimentat, durant l'exercici 2021, les variacions que es detallen:

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

Concepte	Saldo a			Saldo a
	31.12.20	Altes	Baixes	
Construccions i terrenys	2.084.981,52	49.274,43	0,00	2.134.255,95
Mobiliari	5.063,16	0,00	0,00	5.063,16
Equips informàtics	8.356,28	702,00	0,00	9.058,28
Altres immobilitzat material	9.258,65	0,00	0,00	9.258,65
<b>Total cost d'adquisició</b>	<b>2.107.659,61</b>	<b>49.976,43</b>	<b>0,00</b>	<b>2.157.636,04</b>
A.A. Construccions	-2573,18	-50771,85	0,00	-53.345,03
A.A. Altres instal·lacions	0,00	0,00	0,00	0,00
A.A. Mobiliari	-4.608,30	-160,66	0,00	-4.768,96
A.A. Equips informàtics	-7.161,38	-792,79	0,00	-7.954,17
A.A. Altres immobilitzat material	-9.258,65	0,00	0,00	-9.258,65
<b>Total amortització acumulada</b>	<b>-23.601,51</b>	<b>-51.725,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-75.326,81</b>
<b>Correccions valoratives deterior.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>2.084.058,10</b>	<b>-1.748,87</b>	<b>0,00</b>	<b>2.082.309,23</b>

Concepte	Saldo a			Saldo a
	31.12.19	Altes	Baixes	
Construccions i terrenys	114.004,52	1.970.977,00	0,00	2.084.981,52
Mobiliari	5.063,16	0,00	0,00	5.063,16
Equips informàtics	7.644,83	711,45	0,00	8.356,28
Altres immobilitzat material	9.258,65	0,00	0,00	9.258,65
<b>Total cost d'adquisició</b>	<b>135.971,16</b>	<b>1.971.688,45</b>	<b>0,00</b>	<b>2.107.659,61</b>
A.A. Construccions	-1163,42	-1409,76	0,00	-2.573,18
A.A. Altres instal·lacions	0,00	0,00	0,00	0,00
A.A. Mobiliari	-4.447,64	-160,66	0,00	-4.608,30
A.A. Equips informàtics	-7.102,43	-58,95	0,00	-7.161,38
A.A. Altres immobilitzat material	-9.258,65	0,00	0,00	-9.258,65
<b>Total amortització acumulada</b>	<b>-21.972,14</b>	<b>-1.629,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-23.601,51</b>
<b>Correccions valoratives deterior.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Valor net comptable</b>	<b>113.999,02</b>	<b>1.970.059,08</b>	<b>0,00</b>	<b>2.084.058,10</b>

La partida de construccions correspon a una plaça d'aparcament de la rambla Pompeu Fabra 42-44 de Mollet del Vallès, la qual té arrendada, un habitatge al c/ Angel Guimerà, 31, que també es troba arrendat. I a l'adquisició a l'exercici 2020 d'una nau al c/ Rec de Dalt, 4 que la societat a comprat a l'Ajuntament de Mollet del Vallès i que el seu destí és l'arrendament.

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

A 31 de desembre de 2021 i a 31 de desembre de 2020 els elements amortitzats són de 17.144,10€.

## 5.3 Inversions Immobiliàries:

A 31 de desembre de 2021 i 31 de desembre de 2020 la societat no disposa d'inversions immobiliàries.

L'empresa té comptabilitats immobles destinats a lloguer els quals estan informats a la nota 5.2 atenent a la adaptació del Pla General Comptable a empreses immobiliàries.

## 6.- EXISTÈNCIES

La composició d'aquest epígraf a l'exercici 2021 és la següent:

Concepte	Valor d'adquisició	Deteriorament	Valor Net
Terrenys i solars	5.800.668,11	-1.718.807,10	4.081.861,01
<b>Total Existències</b>	<b>5.800.668,11</b>	<b>-1.718.807,10</b>	<b>4.081.861,01</b>

Durant l'exercici de 2021 i 2020 s'han produït, en aquesta rúbrica, les variacions següents:

Concepte	Saldo a			Saldo a 31/12/2021
	Valor adquisició 31/12/2020	Altes	Baixes	
Finca "El Calderí"	866.666,57	0,00	-866.666,57	0,00
Finca av. Burgos 82-84	119.084,27	0,00	0,00	119.084,27
Finca av. Llibertat, 3-5	719.568,40	0,00	0,00	719.568,40
Finca c/ Bernat Metge,38	248.084,00	0,00	0,00	248.084,00
Finca E0 " La Vinyota "	949.192,37	0,00	0,00	949.192,37
Finca T2 " La Vinyota "	1.065.794,00	0,00	0,00	1.065.794,00
Finca c. Indústria, 1-5	1.517.373,73	229.929,75	0,00	1.747.303,48
Finca c/ Marià Fortuny	186.258,79	0,00	0,00	186.258,79
Finca c/Riera, 6 PAU 2	148.490,53	0,00	0,00	148.490,53
Finca C/ La Casilla, 7 PAU 27	616.892,27	0,00	0,00	616.892,27
<b>Totals</b>	<b>6.437.404,93</b>	<b>229.929,75</b>	<b>-866.666,57</b>	<b>5.800.668,11</b>

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

Concepte	Saldo a			Saldo a
	Valor adquisició 31/12/2019	Altes	Baixes	31/12/2020
Finca "El Calderi"	866.666,57	0,00	0,00	866.666,57
Finca av. Burgos 82-84	119.084,27	0,00	0,00	119.084,27
Finca av. Llibertat, 3-5	719.568,40	0,00	0,00	719.568,40
Finca c/ Bernat Metge,38	248.084,00	0,00	0,00	248.084,00
Finca E0 " La Vinyota "	949.192,37	0,00	0,00	949.192,37
Finca T2 " La Vinyota "	1.065.794,00	0,00	0,00	1.065.794,00
Finca c. Indústria, 1-5	1.517.373,73	0,00	0,00	1.517.373,73
Finca c/ Marià Fortuny	186.258,79	0,00	0,00	186.258,79
Finca c/Riera, 6 PAU 2	148.490,53	0,00	0,00	148.490,53
Finca C/ La Casilla, 7 PAU 27	616.892,27	0,00	0,00	616.892,27
<b>Totals</b>	<b>6.437.404,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.437.404,93</b>

El moviment del deteriorament durant l'exercici 2021, ha sigut el següent.

	Saldo inicial 1/1/21	Dotació	Reversió	Saldo 31/12/21
Finca E0 " La Vinyota "	559.800,31	0	0	559.800,31
Finca c. Industria, 1-5	912.042,73	228693,75	0	1.140.736,48
Finca Marià Fortuny	18.270,31	0	0	18.270,31
<b>Total</b>	<b>1.490.113,35</b>	<b>228.693,75</b>	<b>0</b>	<b>1.718.807,10</b>

No es va produït deteriorament de les existències a l'exercici 2020.

Els valors nets al tancament de l'exercici 2021 i 2020 per finques és el següent:

Concepte	Saldo a	
	Valor Net 31.12.20	Valor Net 31.12.21
Finca "El Calderi"	866.666,57	0,00
Finca av. Burgos 82-84	119.084,27	119.084,27
Finca av. Llibertat, 3-5	719.568,40	719.568,40
Finca c/ Bernat Metge,38	248.084,00	248.084,00
Finca E0 " La Vinyota "	389.392,06	389.392,06
Finca T2 " La Vinyota "	1.065.794,00	1.065.794,00
Finca c. Indústria, 1-5	605.331,00	606.567,00
Finca c/ Marià Fortuny	167.988,48	167.988,48
Finca C/ Riera,6 PAU 2	148.490,53	148.490,53
Finca C/La Casilla,7 PAU 27	616.892,27	616.892,27
<b>Totals</b>	<b>4.947.291,58</b>	<b>4.081.861,01</b>



# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

Concepte	Saldo a	Saldo a
	Valor Net 31.12.19	Valor Net 31.12.20
Finca "El Calderí"	866.666,57	866.666,57
Finca av. Burgos 82-84	119.084,27	119.084,27
Finca av. Llibertat, 3-5	719.568,40	719.568,40
Finca c/ Bernat Metge,38	248.084,00	248.084,00
Finca E0 " La Vinyota "	389.392,06	389.392,06
Finca T2 " La Vinyota "	1.065.794,00	1.065.794,00
Finca c. Indústria, 1-5	605.331,00	605.331,00
Finca c/ Marià Fortuny	167.988,48	167.988,48
Finca C/ Riera,6 PAU 2	148.490,53	148.490,53
Finca C/La Casilla,7 PAU 2	616.892,27	616.892,27
<b>Totals</b>	<b>4.947.291,58</b>	<b>4.947.291,58</b>

Els immobles que el seu valor en llibres es superior al de la taxació, es procedeix a registrar el deteriorament, i, si es inferior i s'havia deteriorat en anys anteriors, s'aplica l'excés de deteriorament. L'efecte net de la variació d'existències i per deteriorament figura al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2021 per -1.095.455,46 euros per la baixa d'inventari de la finca "El Calderí" que ha estat venuda i l'activació i deteriorament de la finca c.Indústria,1-5.

L'efecte net de la variació d'existències i per deteriorament figura al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2020 per 0 euros.

## 7.- ACTIUS FINANCERS

Els actius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció. A continuació es detallen per epígraf del balanç les partides que el componen, així com la categoria a la que pertanyen, segons criteris de valoració descrits a la Nota 4.5:

### **7.1 Actius financers a llarg termini: Inversions en empreses grup**

Concepte	Exercici 2020	Exercici 2021	Tipus d'Actiu financer
Crèdits ll/t empreses/entitats grup	0,00	1.760.000,00	Préstecs i partides a cobrar
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>1.760.000,00</b>	

### **7.2 Deutors comercials i altres comptes a cobrar**

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

Concepte	Exercici 2020	Exercici 2021	Tipus d'Actiu financer
Clients per vendes i prestació de serveis	134,00	20.190,73	Préstecs i partides a cobrar
Clients empreses del grup y associades	4.130,40	4.263,55	Préstecs i partides a cobrar
Altres crèdits amb les administracions públiques	40.483,38	14.598,34	Veure Nota 11
<b>Total</b>	<b>44.747,78</b>	<b>39.052,62</b>	

## 7.3 Inversions financeres a curt termini

Concepte	Exercici 2020	Exercici 2021	Tipus d'Actiu financer
Crèdits a empreses/entitats grup	0,00	440.000,00	Préstecs i partides a cobrar. Veure Nota 14
Imposicions a curt termini	1.200.000,00	0,00	Préstecs i partides a cobrar
Interesos pendents de cobrament	92,01	0,00	Préstecs i partides a cobrar
Fiances constituïdes a curt termini i altres	1.177,94	102.844,60	Préstecs i partides a cobrar
<b>Total</b>	<b>1.201.269,95</b>	<b>542.844,60</b>	

No s'han registrat pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit.

## 8.- PASSIUS FINANCERS

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció, classificant-les segons el seu venciment. A efectes de la seva valoració, segons els criteris descrits a la Nota 4.5.2, tots els passius financers de la societat es classifiquem a la categoria de Dèbits i partides a pagar.

A continuació es detallen per epígraf del balanç les partides que el componen:

### 8.1 Deutes a llarg termini

Concepte	Exercici 2020	Exercici 2021
Deutes a llarg termini concurs de creditors	3.419.659,36	3.330.796,22
<b>Total</b>	<b>3.419.659,36</b>	<b>3.330.796,22</b>

Aquests saldos corresponen al valor actual del deute a llarg termini derivat del conveni de creditors, un cop aplicada la quita. I havent traspassat la part corresponent al curt termini.

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

El deute concursal total és el següent:

Concepte	Any 2020			Any 2021		
	A llarg termini	A curt termini	Total	A llarg termini	A curt termini	Total
Deute concurs de creditors	3.419.659,36	1.447.265,02	4.866.924,38	3.330.796,22	0,00	3.330.796,22
<b>Total</b>	<b>3.419.659,36</b>	<b>1.447.265,02</b>	<b>4.866.924,38</b>	<b>3.330.796,22</b>	<b>0,00</b>	<b>3.330.796,22</b>

Segons acord del conveni del concurs de creditors es preveu que el pagament es faci efectiu a 6, 7, 12 i 14 anys.

## Concurs de creditors

A l'exercici 2014 segons s'explica a la Nota 2 la societat va ser declarada en concurs el 23 de juliol de 2014 i va formalitzar la proposta de conveni de creditors en data 18 de desembre de 2014 i es van traspasar els saldos comptabilitzats com a provisions de responsabilitats al creditor pel qual hi havia Sentència ferma i es va procedir a registrar l'excés de provisió per l'aplicació de la quitança del 37,5% o 50% segons correspongués a cada creditor. El deute dels creditors es van valorar a valor raonable tal i com s'explica a les Notes 4 i 8 de la Memòria.

A l'exercici 2020 la societat va pagar anticipadament el sisè pagament del conveni de creditors per import de 2.027.559,64€ que estava previst d'acord amb el conveni de creditors aprovat, pel març de 2021.

Tanmateix, igual que es va fer l'any passat, al febrer i juny de 2021 s'ha satisfet el pagament del setè termini del conveni per import de 1.447.265,02€ i 168.758,07€, respectivament, el qual era exigible pel març de 2022.

En el present exercici la societat ha comptabilitzat com a despesa financera per actualitzacions d'aquest deute l'import de 79.912,17€ i per l'actualització de la provisió per responsabilitats derivada del litigi per l'expropiació de sòl a La Vinyota l'import de 6.278,34€ (Nota 10).

El detall del deute per finques dels creditors a valor actual a 31 de desembre de 2021, així com la provisió per responsabilitats derivada del litigi per l'expropiació de sòl a La Vinyota (Nota10), és el que segueix:

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

<b>Finca-creditor</b>	<b>Deutes c/t</b>	<b>Deutes ll/t</b>	<b>Total Valor actual</b>
finca 16	0,00	43.768,25	43.768,25
finca 16	0,00	43.768,25	43.768,25
finca 6	0,00	258.751,86	258.751,86
finca 8,9,10	0,00	606.725,07	606.725,07
finca 8,8,10	0,00	606.725,07	606.725,07
finca 6	0,00	258.751,86	258.751,86
finca 4	0,00	234.650,12	234.650,12
finca 16	0,00	32.826,18	32.826,18
finca 16	0,00	21.884,09	21.884,09
finca 16	0,00	21.884,09	21.884,09
finca 16	0,00	10.942,06	10.942,06
finca 16	0,00	21.884,05	21.884,05
finca 16	0,00	21.884,05	21.884,05
finca 5	0,00	248.827,64	248.827,64
finca 5	0,00	300.679,35	300.679,35
finca 3	0,00	277.004,73	277.004,73
finca 24	0,00	3.612,00	3.612,00
finca 15	0,00	316.227,50	316.227,50
Resta creditors	0,00	0,00	0,00
<b>Total creditors</b>	<b>0,00</b>	<b>3.330.796,22</b>	<b>3.330.796,22</b>
Provisió responsabilitats (*)		1.558.859,51	1.558.859,51
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>4.889.655,73</b>	<b>4.889.655,73</b>

(\*) Nota 10

El deute distribuït per anys és el següent:

	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	més de 5	Total
<b>Deute</b>							
<b>concurstal</b>	0,00	1.449.352,96	403.311,26	476.454,36	659.789,52	1.900.747,63	4.889.655,73

## 8.2 Deutes a curt termini

En aquest epígraf s'inclouen 1.059.299,47€ que corresponen a deutes provinents de la compra d'un immoble a l'Ajuntament de Mollet del Vallès i deutes transformables en subvencions per import de 12.000,00€ amb aquest Ajuntament.

## 8.3 Creditors comercials i altres comptes a pagar

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

Concepte	Exercici 2020	Exercici 2021
Proveïdors	1.458.570,72	21.992,89
Creditors diversos	13.845,77	13.971,54
Personal	3.213,93	3.242,86
Altres deutes amb AAPP	19.059,11	240.046,62
<b>Total</b>	<b>1.494.689,53</b>	<b>279.253,91</b>

## 9.- FONS PROPIS

El moviment de les diferents partides que componen aquest epígraf durant els exercicis 2021 ha estat el següent:

Concepte	Saldo a	Altes	Baixes	Aplicació Resultats	Saldo a
	31.12.20				31.12.21
Capital subscrit	6.318.384,80	0,00	-2.800.001,10	0,00	3.518.383,70
Reserva Legal	1.110.600,40	0,00	-1.110.600,40	0,00	0,00
Reserva Voluntària	178.092,79	0,00	-178.092,79	0,00	0,00
Reserva difer.ajust capital a l'Euro	0,30	0,00	-0,30	0,00	0,00
Resultats negatius exercicis anteriors	-4.773.945,90	0,00	4.088.694,59	37.465,65	-647.785,66
Pèrdues i guanys	37.465,65	86.516,13		-37.465,65	86.516,13
		0		0	
<b>Totals</b>	<b>2.870.598,04</b>	<b>86.516,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.957.114,17</b>

En data 18 de juliol de 2016 la Junta General de la societat va acordar augmentar el capital social en 765.382,80€ mitjançant elevació del valor nominal de les 130 participacions que l'integren en 5.887,56€ per acció, tot i fixant el valor nominal de cada participació en l'import de 48.602,96€ i el capital social en 6.318.384,80€. Aquest acord va ser elevat a públic el 28 de setembre de 2016, i es va inscriure al Registre Mercantil en data 2 de gener de 2017.

La Junta General de la societat a la sessió de 21 de desembre de 2020 va acordar la compensació de reserves per import de 1.288.693,49 i reducció de capital per import de 2.800.001,10 € reduint el valor nominal de les 130 participacions que l'integren en 21.538,47 euros per participació, per tal de restablir l'equilibri patrimonial, aquest acord ha estat elevat a públic el 20 de gener de 2021 i inscrit al Registre Mercantil.

Segons aquest acord es restableix l'equilibri patrimonial segons els següent detall:

	Imports
Reducció de capital	2.800.001,10
Aplicació de la Reserva Legal	1.110.600,40
Aplicació de la Reserves voluntàries	178.092,79
Aplicació d'altres Reserves	0,30

<b>Compensació de pèrdues d'exercicis anteriors</b>	<b>4.088.694,59</b>
---	---------------------

## 10.- PROVISIÓ I CONTINGÈNCIES

### 10.1 Provisions a llarg termini

El moviment d'aquest epígraf durant l'exercici 2021 i precedent és el que és detalla a continuació:

Concepte	Saldo a		Traspàs	Saldo a
	31.12.20	Altes		
Provisió expropiació " La Vinyota" ll/t	1.552.581,17	6.278,34	0,00	1.558.859,51
<b>Totals</b>	<b>1.552.581,17</b>	<b>6.278,34</b>	<b>0,00</b>	<b>1.558.859,51</b>

#### Provisió per responsabilitats derivada per l'expropiació de sòl a La Vinyota:

Aquesta provisió està relacionada amb les existències de la nota 5 de la memòria Finques H1, H6, T2 i T3 de La Vinyota i altres finques que la societat ja ha venut.

Durant l'exercici 2006 la societat va procedir a registrar una provisió per responsabilitats com a conseqüència de l'inici del procés d'expropiació i del corresponent registre de les finques resultants al Registre de la Propietat relatives a l'àmbit de la Vinyota. Aquest procés es va iniciar el 27 de juny del 2005 amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de nomenament de beneficiària de l'expropiació forçosa de la unitat d'actuació La Vinyota a la societat Promosol i va continuar amb l'aprovació definitiva del projecte d'expropiació el 19 de desembre del 2005.

L'import dotat en concepte de provisió per a responsabilitats va resultar d'un estudi fet per la Societat considerant com a base l'habitatge protegit de preu concertat i en aplicació de les fórmules habituals més altres despeses imputables, resultant un valor de 245,75 Euros/m2 de sòl.

A l'exercici 2013 la societat va rebre Sentències del Tribunal Suprem que van ratificar el preu de 498,76€ del TSJC. Atenent a les Sentències, a 31 de desembre de 2013 es va incrementar la provisió de responsabilitats a la comptabilitat fins a arribar a un import de 25.680.352,84€. Aquest import va reflectir l'obligació possible de la societat a fer front als pagaments de les 12 finques per les quals encara no hi havia hagut Sentència ferma que no pogués ser recorreguda, valorant-les totes elles a un preu de 498,76€, més els interessos meritats des de l'Acta d'ocupació i pagament fins a 31 de desembre de 2013.

A l'exercici 2014 es va procedir a traspasar els saldos comptabilitzats com a provisions de responsabilitats al creditor pel qual hi havia Sentència ferma i es va procedir a registrar l'excés

de provisió per l'aplicació de la quitança del 37,5% o 50% segons correspongués a cada creditor que està registrat segons s'indica a la Nota 8.1.

De tots els recursos contenciós administratiu que es van substanciar davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, actualment estan oberts els corresponents a les actuacions número 308/2007, 309/2007, 310/2007, 311/2007, i la situació en què es troben és la següent:

-El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va declarar inadmissibles, per extemporanis, els recursos interposats pels expropiats i tramitats en aquestes actuacions judicials, i, alhora, va estimar parcialment els recursos interposats per MOLLET IMPULSA, SL, i per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en apreciar que el Jurat va incórrer en una errada en el càlcul del valor residual del sòl.

-Contra les sentències recaigudes en aquests procediments, els expropiats van interposar recursos de cassació, els que va ser estimats pel Tribunal Suprem, amb revocació de les sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, tot diferent al tràmit d'execució de sentència la determinació del preu just de les finques.

-En aquests moments es tramiten davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en les actuacions dels recursos núm. 308/2007, 309/2007, 310/2007 i 311/2007, els corresponents incidents d'execució per tal de determinar el preu just de les finques d'acord amb els pronunciaments de les sentències del Tribunal Suprem.

-Tanmateix, com a conseqüència de la anul·lació per part del Tribunal Suprem, primer, del plantejament urbanístic que va donar cobertura jurídica a l'actuació expropiatòria, i segon, del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès, en tots aquests procediments els expropiats han sol·licitat que s'anul·li l'expedient expropiatori i, per extensió, l'obligació de fixar el preu just, substituint-lo per una indemnització equivalent a l'import reclamat en concepte de preu just incrementat en un 25% i l'assumpció per part de l'Ajuntament de Mollet del Vallès de l'obligació d'indemnitzar-los (i no Mollet Impulsa, SL, com a entitat beneficiària de l'expropiació en tant que segons els recurrents s'ha d'anul·lar l'expedient expropiatori).

-El 27 de juliol de 2018 la Sala va dictar diferents Autos en els quals admetia afegir un 25% del preu just que es fixi com a indemnització autònoma per la qual considera una via de fet. Aquests Autos han estat recorreguts en reposició, una vegada notificats al setembre de 2018, estant encara pendents de la seva resolució. Per tant, a 31 de desembre de 2018 aquests incidents estaven pendents de resolució en la Sala.

-A l'exercici 2019, mitjançant les interlocucions de les parts, la sala va acordar estimar els recursos de reposició i ordenar continuar les actuacions per a determinar la valoració, exclouent el 25% d'increment que va ser desestimat.

-Entre el 7 i el 14 de juliol de 2020 el Tribunal Superior de Justícia va dictar diverses interlocutòries en els procediments indicats pels que fixava el preu just de les finques en cada cas. Tant Mollet Impulsa, S.L., com l'Ajuntament de Mollet del Vallès van interposar recursos

de reposició contra els mateixos, els quals han estat desestimats. L'Ajuntament de Mollet del Vallès ha assumit els pagaments de les quantitats fermes i ha proposat fraccionament a la Sala, la qual ha de decidir sobre això.

En conseqüència, no hi ha variació de la previsió entorn a la quantia reclamada o passiu contingent respecte 31 de desembre de 2020.

## **10.2 Provisions a curt termini**

A l'any 2016 es va registrar una provisió a curt termini per import de 221.299,69€ que correspon a l'estimació del cost previst per la urbanització pendent d'executar a data de tancament imputable a la parcel·la C2 de l'àmbit de La Farinera i venuda a l'exercici 2016, consistent en la construcció d'una passarel·la. A l'exercici 2017 es va minorar per l'import de les despeses comptabilitzades imputables a aquesta parcel·la. (Nota 6).

A l'exercici 2018 es va minorar aquesta provisió per aplicació de les despeses comptabilitzades corresponents a la parcel·la C2 per import de 6.701,32 euros, i s'ha incrementat per l'import corresponent a les parcel·les de la Farinera D1 i D2 les quals han estat venudes registrant un import de 41.858,76€.

A l'exercici 2019 es va incrementar per l'import corresponent a les parcel·les de la Farinera D1 i D2 les quals han estat venudes registrant un import de 176.993,77€. A l'exercici 2021 es manté la mateixa provisió.

## **10.3 Contingències pels recursos presentats contra l'acord d'adjudicació de la finca T1 de "la Vinyota"**

A l'exercici 2008, la Societat va adjudicar a Decathlon España, SAU el concurs per a l'alienació de la finca d'ús terciari T1 de La Vinyota. La societat Eurocarat va presentar un recurs contra aquesta resolució d'adjudicació del concurs, sol·licitant mesures cautelars.

En data 8 d'octubre de 2012 el Jutjat Contenciós administratiu 12 de Barcelona va emetre Sentència núm.271/2012 desestimant el recurs formulat per Eurocarat i aquesta societat va interposar recurs d'apel·lació.

En data 30 de novembre de 2016 el TSJC sala contencios-administratiu ha emès Sentència número 870/2016 sobre el recurs d'apel·lació interposat per Eurocarat en la qual s'estima parcialment el dret a que se li adjudiqui la finca a la societat Eurocarat, i desestimant la pretensió d'aquesta societat a percebre una indemnització per danys i perjudicis i lucre cessant.

En data 31 de gener de 2017 la societat Mollet Impulsa va interposar recurs de cassació a la sala del contenciós administratiu del TSJC contra la sentència 870/2016 el qual no va ser admès a tràmit. Posteriorment, en data 15 de desembre de 2017 es va rebre una notificació del Decret de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC, pel qual es resolva la fermesa de la seva sentència i retornava les actuacions al Jutjat contenciós administratiu número 12 de Barcelona perquè la dugui a efecte.

Mitjançant Providència de 11 de novembre de 2019 es va citar a les parts a una vista que es va celebrar el 26 de novembre de 2019, sense que arribat el dia 31 de desembre de 2019 s'hagués dictat cap resolució en relació amb les posicions manifestades per les parts.



El 10 de febrer de 2020 el Jutjat va dictar l'Acte pel qual declarava impossible l'execució de la Sentència i deixava oberta la possibilitat d'iniciar una peça de determinació d'indemnització, si s'escau, però aclarint en els seus fonaments que la impossibilitat tenia diverses causes en què EUROCARAT, SL, era subjecte actiu.

- Sol·licitada aclariment d 'aquesta interlocutòria per EUROCARAT, S.L., es va denegar mitjançant l'Acte de 24 de febrer de 2020.

- Interposat recurs d'apel·lació per EUROCARAT, S.L., Els apel·lats es van oposar, inclosa MOLLET IMPULSA, S.L.

-Elevades les actuacions al Tribunal Superior de Justícia, MOLLET IMPULSA, S.L., va comparèixer davant d'aquest òrgan judicial i s'està pendent que resolgui el recurs, després que la Sala tornés les actuacions mitjançant providència de 7 d'abril de 2021 al Jutjat per diversos errors de confecció del rotllo.

A 31 de desembre de 2021 no existeix una expectativa vàlida creada per l'empresa enfront de tercers d'assumpció d'una obligació per part d'aquella que pugui ser avaluable i quantificable, i, per tant, no procedeix a dotar una provisió.

## **10.4 Contingència per a la demolició de l'edifici del “Tabaran” executada per la societat**

Un veí colindant de l'edifici “El Tabaran”, propietat de Mollet Impulsa, va interposar un recurs al contenciós administratiu contra la llicència que va autoritzar la demolició de part de l'edifici denominat “El Tabaran”. La societat va presentar al·legacions a la sol·licitud de mesures cautelars, aquestes van ser denegades per Auto núm. 34/2019, de 25 de març, dictat pel Jutjat núm. 2 del Contenciós Administratiu de Barcelona. S'ha tramitat la peça principal del recurs, encara no s'ha dictat sentència, estant en fase de conclusions.

A 31 de desembre de 2021 no existeix una expectativa vàlida creada per l'empresa enfront de tercers d'assumpció d'una obligació per part d'aquella que pugui ser avaluable i quantificable, i, per tant, no procedeix a dotar una provisió.

## **11.- SITUACIÓ FISCAL**

D'acord amb la legislació vigent no es poden considerar definitivament liquidats els impostos si no ha existit per part de la Inspecció de l'Administració una actuació o ha transcorregut el període de prescripció actualment de quatre anys.

La Societat té pendents d'inspecció la totalitat dels tributs no prescrits a què està sotmesa. No obstant, la direcció de la Companyia considera que els imports que es poguessin derivar d'una contingència d'aquest tipus no afectaria significativament als Comptes Anuals presentats.

El detall dels saldos amb les Administracions Públiques a 31 de desembre de 2021 és el següent:

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

Any 2020	Saldos	Saldos	
Concepte	deutors	Creditors	
<b><u>Actius i Passius Corrents</u></b>			
H.P. Deutora per IVA	0,00	229.752,16	(a)
Adm.Púb. Deutora per subvencions	0,00	0,00	
H.P. Deutora per Impost de societats	14.598,34	0,00	(b)
H.P. Creditora per IVA	0,00	0,00	
H.P. Creditora per I.R.P.F. (treball i professionals)	0,00	7.438,03	(c)
Seguretat Social Creditora	0,00	2.856,43	(d)
<b>Totals</b>	<b>14.598,34</b>	<b>240.046,62</b>	
<b><u>Actius i Passius No Corrents</u></b>			
Actius per diferències temporàries deduïbles	3,58	0,00	
Passius per diferències temporàries imposables	0,00	2.752,76	(e)
<b>Totals</b>	<b>3,58</b>	<b>2.752,76</b>	

(a).- *Hisenda Pública deutora per Iva.* Correspon a l'Impost sobre el Valor Afegit segons liquidació del mes de desembre del 2021 presentada al gener del 2022.

(b).- *Hisenda Pública deutora per Impost de societats.* Correspon a l'import a retornar en concepte d'impost de societat de l'exercici 2021.

(c).- *Hisenda Pública creditora per IRPF. (treballadors i professionals).* Correspon a l'import a pagar en concepte de retencions als treballadors assalariats i professionals, segons liquidació del quart trimestre de l'exercici 2021, presentada i liquidada el 20 de gener del 2022.

(d).- *Seguretat Social creditora.* Correspon a l'import a pagar a la Tresoreria General de la Seguretat Social, en concepte de quota patronal i quota obrera, del mes de desembre de 2021, segons liquidació presentada i liquidada el 30 de gener del 2022.

(e) Correspon al passiu per impost diferit per l'efecte impositiu d'una subvenció de capital pendent de traspasar a resultats per import de 151,08€ i a l'impost diferit per una diferència temporal de l'Impost de societats per import de 2.601,68€ que és el saldo pendent d'aplicar de l'efecte impositiu de la imputació a resultats de l'ingrés financer per l'actualització dels crèdits concursals amb quitances i esperes conseqüència de l'aplicació de la llei 22/2003 de 9 de juliol Concursal, el qual es va imputant a la base imposable de l'impost a mesura que procedeix a registrar la despesa financera derivada del mateix deute i en la mateixa proporció.

El detall dels saldos amb les Administracions Públiques a 31 de desembre de 2020 és el següent:

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

Any 2020	Saldos	Saldos
Concepte	deutors	Creditors
<b><u>Actius i Passius Corrents</u></b>		
H.P. Deutora per IVA	39.531,09	0,00 (a)
Adm.Púb. Deutora per subvencions	0,00	0,00
H.P. Deutora per Impost de societats	952,29	0,00 (b)
H.P. Creditora per IVA	0,00	0,00
H.P. Creditora per I.R.P.F. (treball i professionals)	0,00	14.691,72 (c)
Seguretat Social Creditora	0,00	4.367,39 (d)
<b>Totals</b>	<b>40.483,38</b>	<b>19.059,11</b>
<b><u>Actius i Passius No Corrents</u></b>		
Actius per diferències temporàries deduïbles	3,58	0,00
Passius per diferències temporàries imposables	0,00	2.752,76 (e)
<b>Totals</b>	<b>3,58</b>	<b>2.752,76</b>

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable en l'Impost sobre Beneficis corresponent a l'exercici de 2021 i 2020 és la següent:

## **Exercici 2021**

Concepte	Pèrdues i guanyos	Patrimoni net	Total
<b>Resultat comptable</b>	<b>86.516,13</b>	<b>0,00</b>	<b>86.516,13</b>
Diferències permanents	16,45		
<b>Base Imposable</b>	<b>86.532,58</b>	0,00	<b>86.532,58</b>
<b>Diferències temporàries</b>	<b>86.190,51</b>		<b>86.190,51</b>
. Despeses actualització valors	86.190,51		86.190,51
- Ingressos actualització valors			
<b>Base imposable prèvia</b>	<b>172.723,09</b>	0,00	<b>172.723,09</b>
<b>Compens. base imposable exerc anteriors</b>	<b>-172.723,09</b>	0,00	<b>172.723,09</b>
<b>Base imposable</b>	<b>0,00</b>		0,00
Quota 25%			
Bonificació 99%			
<b>Total quota íntegra</b>	<b>0,00</b>		0,00
Deduccions			
<b>Quota líquida</b>	<b>0,00</b>		0,00
<b>Quota íntegra total</b>	<b>0,00</b>		0,00
Retencions i ingressos a compte	14.580,63		14.580,63
Pagaments fraccionats			
<b>Import líquid a retonar</b>	<b>-14.580,63</b>		<b>-14.580,63</b>

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

Les bases imposables negatives pendents de compensar a 31/12/21 un cop compensada la base imposable prèvia de l'exercici 2021 són de 5.142.694,44€ segons el següent detall:  
2013: 3.168.133,95€, 2015: 542.973,29€, 2017: 990.296,31€ i 2019: 441.290,89€

Concepte	Pèrdues i guanys	Patrimoni net	Total
<b>Resultat comptable</b>	<b>37.465,65</b>	<b>0,00</b>	<b>37.465,65</b>
Diferències permanents	0,00		
<b>Base Imposable</b>	<b>37.465,65</b>	<b>0,00</b>	<b>37.465,65</b>
Diferències temporàries	118.339,21	0,00	118.339,21
- Despeses actualització valors	118.339,21	0,00	118.339,21
- Ingressos actualització valors	0,00	0,00	0,00
- Excés deteriorament inver. immob.	0,00	0,00	0,00
<b>Base imposable prèvia</b>	<b>155.804,86</b>	<b>0,00</b>	<b>155.804,86</b>
<b>Compens. base imposable exerc. anteri.</b>	<b>-155.804,86</b>		<b>-155.804,86</b>
<b>Base imposable</b>			<b>0,00</b>
Quota 25%			0,00
Bonificació 99%			0,00
<b>Total quota íntegra</b>			<b>0,00</b>
Deduccions			0,00
<b>Quota líquida</b>			<b>0,00</b>
<b>Quota íntegra total</b>			<b>0,00</b>
Retencions i ingressos a compte			17,71
Pagaments fraccionats			0,00
<b>Import líquid a ingressar</b>			<b>- 17,71 €</b>

## 12.- INGRESOS I DESPESES

### 12.1.- Import net de la xifra de negoci.

A la xifra de negocis de l'exercici 2021 s'inclou la venda de sòl per import de 1.486.910,00€ i prestació de serveis per gestió laboral i fiscal per import de 20.242,39€.

### 12.2.- Despeses de personal

Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Despeses de personal" són els següents:

Despeses de personal	2021	2020
Sous i salaris	141.608,64	162.377,05
Seguretat social a càrrec de l'empresa	39.043,24	45.885,69
Altres despeses socials	539,94	1.265,98
<b>Total</b>	<b>181.191,82</b>	<b>209.528,72</b>

La plantilla mitja de l'exercici 2021, distribuïda per categories ha estat la següent:

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

Descripció	31/12/2021			31/12/2020		
	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones
Resta del personal directiu	0,87	0,00	0,87	1,00	0,00	1,00
Empleats de tipus administratiu	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16	0,00
Resta de personal qualificat	2,00	0,00	2,00	2,00	0,00	2,00
<b>TOTAL</b>	<b>2,87</b>	<b>0,00</b>	<b>2,87</b>	<b>3,16</b>	<b>0,16</b>	<b>3,00</b>

## 12.3.- Altres despeses d'exploració

La composició de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres despeses d'exploració" són els següents:

Descripció	Saldo a 31/12/2021	Saldo a 31/12/2020
Arrendaments i cànons	0,00	0,00
Reparacions i conservació	1.541,00	4.170,45
Serveis professionals independents	52.947,01	120.802,15
Transports	0,00	0,00
Primes d'assegurances	1.017,92	1.214,31
Serveis bancaris	752,01	367,29
Publicitat, propaganda i relacions públiques	0,00	0,00
Subministraments	3.357,68	1.578,68
Altres serveis	447,14	1.749,05
Total Serveis exteriors	60.062,76	129.881,93
Tributs	30.360,64	23.729,83
Pèrdues, deteriorament i variació prov. comercials	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>90.423,40</b>	<b>153.611,76</b>

La partida de tributs correspon a Impost sobre béns immobles per import de 27.165,76€, a Impost activitats econòmiques per 2.872,59€, altres tributs per 287,89€ i ajustos negatius en la imposició indirecta per import de 34,40€.

## 13.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

### ➤ *Subvencions del Patrimoni Net*

La composició de les subvencions reflectides dintre del Patrimoni Net a 31 de desembre de 2021, presenta el següent detall:

Concepte	2021	2020
Subvenció a l'adquisició de sòl (a)	8.657,68	8.657,68
Subvenció a l'adquisició de sòl (b)	0,00	0,00
Efecte impositiu	-151,08	-151,08
<b>Total</b>	<b>8.506,60</b>	<b>8.506,60</b>

Aquest saldos provenen de dues subvencions atorgades en els exercicis 2006 i 2007:

#### a) Subvenció per adquisició de sòl destinat a la construcció d'habitatges de protecció oficial:

En data 11 d'abril de 2006 la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya ha atorgat un ajut a l'adquisició de sòl amb destinació a habitatges de protecció oficial prevista a la Resolució MAH/1353/2005 per import de 380.600 Euros que la societat ha ingressat en data 17 de novembre de 2006. Aquesta subvenció es traspasa al compte de pèrdues i guanys en funció de les finques venudes. En l'exercici 2006 es va traspasar l'import de 66.613,45€.

#### b) Subvenció per l'àrea d'urbanització prioritària de sòl destinat en almenys en un 75% a habitatge de protecció oficial:

En data 12 d'abril de 2007 el Ministerio de la Vivienda, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Mollet van acordar segons el previst al Decret 244/2005 l'ajut a l'àrea d'urbanització prioritària de sòl de "La Vinyota" per import de 1.079.500 Euros. Aquest ajut es va traspasant a resultat de l'exercici en funció de les vendes de les finques. En aquest exercici s'ha traspasat l'import de 276.850,12€.

### ➤ *Subvencions d'explotació*

Les subvencions d'explotació imputades a resultat de l'exercici 2021 per 4.347,00€ corresponen en la seva totalitat a l'Ajuntament de Mollet.

Les Subvencions d'explotació imputades a resultat de l'exercici 2020 per 500.041,00 euros corresponen en la seva totalitat a l'Ajuntament de Mollet. (Veure Nota 14).

## 14.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

La Societat ha realitzat les operacions vinculades que segueixen:

Durant l'exercici 2021 Mollet Impulsa SL i l'Ajuntament de Mollet del Vallès han formalitzat una operació de préstec a cinc anys per import de 2.200.000,00€, essent la societat la prestadora. A 31 de desembre de 2021 aquest es troba pendent de cobrament en la seva totalitat.

El crèdit distribuït per anys és el següent:

Concepte	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5
Cobraments crèdit	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00

Durant l'exercici 2020 l'Ajuntament de Mollet del Vallès va formalitzar encàrrecs de gestió i aportacions municipals a la societat per import de 500.041,00€ i el saldo pendent de cobrament a 31-12-21 és de 0,00€.

Durant l'exercici 2020 la societat va realitzar un contracte de compravenda amb l'Ajuntament de Mollet del Vallès de l'immoble situat a c/ Rec de Dalt, 4 de Mollet del Vallès per un import de 1.970.977€, el qual figura a l'immobilitzat del balanç a la Nota 5.2. El saldo pendent a 31-12-21 és de 1.059.299,47€.

Aquesta operació no estava prevista al Pressupost de l'exercici i va ser aprovada pel Consell d'Administració en la sessió de 9 de desembre de 2020. La operació es va realitzar a valor de mercat, segons informe d'un extern independent.

El soci únic de la societat, l'Ajuntament de Mollet del Vallès és també particip de les societats mercantils Mollet Comunicació, SL, Mercamollet, SL i Empresa Municipal per a la Formació Ocupacional i l'Ocupació SL.

La societat ha realitzat contractes de prestació de serveis per la gestió laboral, fiscal i/o comptable amb Mercamollet SL, Mollet Comunicació SL, l'IME i la Fundació Joan Abelló, i també de suport al comerç amb Mercamollet SL la facturació a aquestes és la següent:

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

<b>Empresa/entitat</b>	<b>Import facturat 2021</b>	<b>Pendent de cobrament a 31/12/21</b>
Mercamollet SL	1.882,60	129,00
Mollet Comunicació SL	6.430,80	455,20
Fundació J.Abelló	1.804,99	155,60
Institut Mun. d'Educació	10.124,00	3.523,75
<b>TOTAL</b>	<b>20.242,39</b>	<b>4.263,55</b>

<b>Empresa/entitat</b>	<b>Import facturat 2020</b>	<b>Pendent de cobrament a 31/12/20</b>
Mercamollet SL	1.936,60	129,00
Mollet Comunicació SL	6.502,80	455,20
Fundació J.Abelló	1.774,99	164,60
Institut Mun. d'Educació	9.480,00	3.381,60
<b>TOTAL</b>	<b>19.694,39</b>	<b>4.130,40</b>

Tal com s'indica a la Nota 13 anterior, les subvencions d'explotació imputades a resultat de l'exercici 2021 per 4.347,00 euros corresponen en la seva totalitat a l'Ajuntament de Mollet.

El saldo pendent de cobrar de l'Ajuntament de Mollet per aportacions atorgades i aprovades fins el 31 de desembre de 2021 és de 0,00 euros.

L'import de les remuneracions que durant els exercicis 2021 i 2020 han percebut els membres d'alta direcció de la Societat per tots els conceptes ha estat de 49.053,03€ i 63.973,59€, respectivament. No existeixen bestretes ni crèdits lliurats als membres d'alta direcció i membres de l'òrgan d'administració.

Durant l'exercici 2021, els membres del Consell d'Administració de la Companyia no han percebut cap tipus de remuneració en concepte de sous, dietes, bestretes, crèdits, ni s'ha assumit per part de la Societat cap tipus d'obligació per compte d'ells a títol de garantia.

## 15.- ALTRA INFORMACIÓ

### Retribució d'auditors

A l'exercici 2020 i 2021 la societat ha realitzat una auditoria interna per part del soci únic, l'Ajuntament de Mollet del Vallès.



En aquest exercici la societat no ha auditat els CCAA, donat que no té obligació d'auditar-los, ja que aquesta no supera els límits de l'article 263.2 del RDL 1/2010 T.R. del la Llei de Societats de Capital.

## **Informació sobre la naturalesa i nivell del risc dels instruments financers**

Els riscos financers són els que puguin afectar principalment a l'obtenció del finançament en un moment adequat i a un cost raonable.

Els principals riscos financers són:

➤ *Risc de tipus d'interès*

La societat està subjecta a la variació del tipus d'interès, no tenint contractat cap d'instrument de cobertura. Ara bé, atès que la Societat no té endeutament bancari, això no suposa un risc significatiu.

➤ *Risc de liquiditat*

La Societat disposa d'un fons de maniobra positiu que permet assegurar la liquiditat i poder atendre els compromisos de pagament que es deriven de la seva activitat.

A més, el soci únic dóna suport financer a aquells moments en què això sigui necessari.

➤ *Risc de mercat*

La societat s'enfronta a al risc de morositat dels seus clients, no disposant d'una assegurança de caució per a cobrir les possibles insolvències dels seus clients, tot i que els saldos no són significatius.

## **Llei de morositat i terminis de pagament**

Atenent a la Resolució de 29 de gener de 2017, del ICAC, sobre informació a incorporar a la memòria dels comptes anuals en relació amb el període mig de pagaments a proveïdors en operacions comercials, la qual deroga la Disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, s'indica.

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

	<b>Exercici 2021</b>	<b>Exercici 2020</b>
	<b>Dies</b>	<b>Dies</b>
Període mig de pag.prov.	3,68	7,03
Ràtio operacions pagades	12,55	13,40
Ràtio operacions pendents	1,00	1,00
	<b>Import</b>	<b>Import</b>
Total pagaments realitzats	328.955,99	1.034.529,45
Total pagaments pendents	1.088.503,30	1.092.610,12

## 16.- FETS POSTERIORIS

No s'ha esdevingut cap fet, amb posterioritat a la data de tancament dels Comptes Anuals de Mollet Impulsa, SL, que pugui afectar la imatge fidel dels Comptes Anuals de l'exercici 2021.

## 17.- INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

La societat té en compte en les seves operacions globals les lleis relatives a la protecció del medi ambient. La societat considera que compleix substancialment aquestes lleis i que manté procediments dissenyats per fomentar i garantir el seu compliment.

Ates l'activitat a la qual es dedica la societat, aquesta no té responsabilitats, despeses actius, provisions ni contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats de la mateixa. Per aquest motiu no s'inclouen desglossaments específics en la present memòria respecte a informació de qüestions mediambientals.

## 18.- INFORMACIÓ SEGMENTADA

La totalitat de les vendes es realitza a la zona geogràfica del Vallès.

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

DILIGÈNCIA per a fer constar que el present exemplar de Comptes Anuals de MOLLET IMPULSA, SL corresponents a l'exercici de 2021, s'estén en l'anvers de 43 fulls numerats de l'1 al 43, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb l'article 253 del RDL 1/2010 TR Llei de Societats de capital.

Mollet del Vallès, 29 de març de 2022.

No signa per estar absent  
El secretari

Josep Monràs i Galindo  
President

Raúl Broto Cervera  
Vicepresident

Mireia Dionisio Calé  
Vicepresident

VOCALS:

No signa per estar absent  
El secretari

Joan Daví i Mayol

Marina Escribano Maspons

M<sup>a</sup> Montserrat Bertran Nadal

Joan Moretó Reventós

S'abté  
El secretari

Eva Guillén Rodríguez

Marta Vilaret Garcia

Josep Maria Garzón i Llavina

Fco Javier Buzón Juan

Secretari:  
Valentín Gómez Sánchez

## MOLLET IMPULSA SL

### INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2021

L'informe de gestió és un document extracomptable que, d'acord amb l'article 262 del RDL 1/2010, de 2 de juliol, de Text refós de la Llei de Societats de Capital, es presenta per part del Consell d'Administració, on s'hi fa una exposició fidel sobre l'evolució del negoci i la situació de la Societat.

#### **1. Evolució dels negocis**

A l'exercici de 2021 la societat ha executat els projectes previstos en el pressupost, respecte els ingressos, en aquest sentit s'ha formalitzat la venda de la parcel·la i s'han prestat els serveis que estaven previstos al pressupost de l'exercici.

Així, durant l'exercici, s'ha treballat en la comercialització de finques, especialment en els àmbits del Calderí i l'avinguda llibertat i s'ha produït la venda de la parcel·la del Calderí.

#### **2. Situació de la Societat**

##### **Compte de Resultats**

La xifra de vendes de l'exercici 2021, ha estat de 1.507.152,39€, els quals corresponen a venda de parcel·les i prestació de serveis per la gestió laboral comptable i fiscal a les entitats del grup, i els consums d'explotació i variació de provisions per deteriorament han estat de 866.761,71€ i 228.693,75€, respectivament, els quals corresponen a la baixa d'inventari per la venda de la finca de l'àmbit del Calderí i despeses d'enderroc de la nau del c. Indústria, 1-5.

La partida d'altres ingressos d'explotació conté aportacions per encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Mollet per import de 4.347,00€ i ingressos per arrendaments per import de 79.932,60€.

S'ha obtingut un benefici d'explotació de 172.696,01 Euros, i un resultat financer negatiu de -86.179,88 Euros, ocasionat per l'actualització de crèdits provinents del concurs de creditors; obtenint un resultat de l'exercici de 86.516,13 Euros.

A l'exercici 2020 la societat va obtenir una xifra de negocis de 19.694,39€, els quals corresponen a prestació de serveis per la gestió laboral i fiscal, i els consums d'explotació i variació de provisions van ser de 2.620,93 Euros. Es va obtenir un benefici d'explotació de 154.612,01 Euros, i un resultat financer negatiu de -117.146,36 Euros, ocasionat per l'actualització de crèdits provinents del concurs de creditors; obtenint un resultat de l'exercici de 37.465,65 Euros.

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

## **Balanç de situació**

El patrimoni immobiliari de la societat està format pel sòl que figura a existències per import de 4.081.861,01 Euros, que representa un 42,29% de l'actiu.

El patrimoni net s'ha incrementat en un 3,00% respecte l'exercici anterior, degut als resultats positius de l'exercici 2021, el patrimoni net de la societat és de 2.965.620,17 Euros.

La Societat té comptabilitzada una provisió per riscos i despeses per import de 1.558.859,51 Euros pels possibles costos que s'esdevinguin de la resolució pel Tribunal Contenciós Administratiu de l'expedient de preu just de l'expropiació de les finques de "La Vinyota".

L'actiu corrent ha disminuït en un 33,76% respecte l'exercici anterior, principalment per la reducció de tresoreria i inversions financeres a c/t, ja que la societat està realitzant pagaments per complir el conveni de creditors i ha realitzat un préstec al soci únic, l'Ajuntament de Mollet i també per la reducció d'existències per la venda d'una parcel·la. La reducció de tresoreria i altres actius financers més inversions financeres a curt termini ha estat de 2.530.228,93€.

La solvència financera, és a dir, la capacitat de fer front amb l'actiu corrent de l'empresa als passiu corrent, es pot considerar superior a la normal amb una ràtio de 3,24.

L'autonomia financera, és a dir, el patrimoni net en relació al passiu aliè es considera algo per sota dels paràmetres normals i es situa en una ràtio de 0,44

El fons de maniobra, és a dir, l'actiu circulant menys el passiu circulant, és de 4.015.415,61 Euros, el qual mostra que la societat no té dificultats per fronts als crèdits a curt termini.

A 31 de desembre de 2019 la societat es trobava en causa de dissolució de l'article 363 1 d) del R.D.L 1/2010, de 2 de juliol T.R. de la Llei de Societats de Capital, donat que el patrimoni net era inferior a la meitat del capital social, la Junta General en el termini de dos mesos, a comptar des de l'aprovació dels Comptes Anuals (el 21 de desembre de 2020), va acordar una compensació de reserves i reducció de capital suficient per compensar pèrdues d'exercicis anteriors per tal de no incórrer en el supòsit de dissolució esmentat.

L'esmentat acord de la Junta General de 21 de desembre de 2020, ha estat elevat a públic el 20 de gener de 2021 i ha estat inscrit pel Registre Mercantil. Un cop realitzada aquesta operació societària, la situació actual de la Societat és la d'equilibri financer amb un cert risc d'incertesa pel resultat del cost final de l'expropiació de sòl de "La Vinyota", que depèn de la resolució dels recursos jurisdiccionals en curs.

### **3. Evolució previsible de la Societat**

En la seva qualitat de beneficiària de l'expropiació forçosa de l'àmbit, per acord de l'Ajuntament de 25 de juny de 2005, la Societat va signar les actes d'ocupació i pagament de totes les finques expropiades i va inscriure la reparcel·lació corresponent al Registre de la propietat. En relació al preu just de les finques, la Secció de Barcelona del Jurat d'Expropiació

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

de Catalunya va adoptar els acords de 19 de desembre de 2006 i 13 de març de 2007, els quals van ser recorreguts per les dues bandes davant el Tribunal Contenciós Administratiu. Per aquest motiu, la societat va dotar una provisió la qual va fer que la partida de passiu del balanç de situació “provisions per riscos i despeses” registrés un import de 10.124.978,93 Euros. A l'exercici 2015 aquest tribunal va dictar el preu m2 per la major part de les finques expropiades, resultant un import a pagar per part de la societat d'aproximadament 25 milions d'Euros, aquest fet va suposar per la societat entrar en concurs de creditors per no poder fer front a les seves obligacions.

La societat té establert un Pla econòmic adjunt al Conveni de Creditors signat a finals de l'exercici 2014, i està complint amb tots els pagaments, anant un any per avançat, les expectatives futures permeten complir amb aquestes obligacions i no existeix cap indicatiu que pugui perillar el compliment d'aquest conveni.

La Societat en l'exercici 2021 ha formalitzat un contracte de venda de parcel·les per import de 1.486.910,00€. En els exercicis 2022 i 2023 s'espera que les expectatives de venda permetin la recuperació del mercat immobiliari i siguin favorables.

Al PAU 39 “La Farinera” es preveu que la Junta de Compensació executi les obres de la passera de vianants entre els exercicis 2022 i 2023, que donarà un valor afegit a l'àmbit.

A l'exercici 2021 s'han realitzat les obres d'enderroc de l'antiga fàbrica Lefa situada al c/ Indústria, 1, i a l'exercici 2022 es preveu la retirada dels residus que ha originat aquest enderroc. A més llarg termini es preveu la reparcel·lació de l'àmbit del pla de millora urbana PMU2 “Teneria”, on la societat hi té petita una participació, i que l'Ajuntament li aporti el sòl de cessió obligatòria d'aprofitament, en sòl d'usos industrial, comercial o terciari i serveis.

Així, les expectatives de la societat són favorables segons la previsió de l'evolució del mercat immobiliari i s'espera donar compliment a l'esmentat conveni de creditors, ja que no existeixen indicis que ho impedeixin.

## **4. Qualitat, medi ambient i investigació**

En els elements utilitzats per la Societat no s'ha aplicat cap sistema o mètode destinat a minorar l'impacte mediambiental, diferents dels que poguessin portar ja incorporats pel fabricant o proveïdor, no havent per tant efectuat cap inversió o incorregut en cap despesa relacionada amb aquesta matèria.

La societat no ha rebut cap subvenció ni obtingut ingressos per activitats relacionades amb el mediambient.

## **5. Activitats d'investigació i desenvolupament**

En els exercicis 2020 i 2021, no s'han portat a terme activitats d'Investigació i desenvolupament.

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

## 6. Accions pròpies

La societat no ha adquirit accions pròpies durant l'exercici.

## 7. Fets posteriors

No s'ha esdevingut cap fet, amb posterioritat a la data de tancament dels Comptes Anuals de Mollet Impulsa, SL, que pugui afectar la imatge fidel dels Comptes Anuals de l'exercici 2021.

## 8. Riscos i incerteses

Tots els possibles riscos per a la societat es troben degudament registrats, si és que compleixen amb la definició de passiu segons normativa vigent. En cas que el risc representi una contingència s'ha informat degudament a la Memòria.

## 9. Instruments financers

La societat no té contractats instruments financers complexes.

## 10. Període mitjà de pagament a proveïdors

Atenent a la Resolució de 29 de gener de 2017, del ICAC, sobre informació a incorporar a la memòria dels comptes anuals en relació amb el període mig de pagaments a proveïdors en operacions comercials, la qual deroga la Disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, s'indica.

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç			
	Exercici 2021		Exercici 2020	
	Import	%	Import	%
Dins del termini legal	327.261,99	99,49%	1.034.239,87	99,97%
Resta	1.694,00	0,51%	289,58	0,03%
Total pagaments de l'exercici	328.955,99	100%	1.034.529,45	100%
Ajornaments que a la data de tancament sobrepassin el termini màxim legal	1.059.299,47		0	

Mollet del Vallès, 29 de març de 2022.

# Mollet Impulsa, SL

Plaça Major, 1  
08100 Mollet del Vallès

DILIGÈNCIA per a fer constar que el present exemplar de l'informe de gestió de MOLLET IMPULSA, SL corresponent a l'exercici de 2021, s'estén en l'anvers de 5 fulls numerats de l'1 al 5, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res.

No signa per estar absent  
El secretari

Josep Monràs i Galindo  
President

Raúl Broto Cervera  
Vicepresident

Mireia Dionisio Calé  
Vicepresident

VOCALS:

No signa per estar absent  
El secretari

Joan Daví i Mayol

Marina Escribano Maspons

M<sup>a</sup> Montserrat Bertran Nadal

Joan Moretó Reventós

S'abte  
El secretari

Josep Maria Garzón i Llavina

Marta Vilaret Garcia

Fco Javier Buzón Juan

Eva Guillén Rodríguez

Secretari:

Valentín Gómez Sánchez