

# **MERCAMOLLET, S.L.**

Plaça Major, 12  
Mollet del Vallès  
08900, Barcelona

NIF: B-60.34.81.17

## **COMPTES ANUALS**

### **EXERCICI 2021**

MERCAMOLLET, S.L.

**COMPTES ANUALS**

**EXERCICI 2021**

**ESTATS FINANCERS**

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| - Balanç de situació                  | Pàgina 3  |
| - Compte de pèrdues i guanys          | Pàgina 6  |
| - Estat de canvis en el patrimoni net | Pàgina 8  |
| - Estat de fluxos d'efectiu           | Pàgina 14 |

**MEMÒRIA ECONÒMICA**

**Pàgina 16**

**BALANÇ DE SITUACIÓ (NORMAL)**

| <b>ACTIU</b>                                              | <b>Nota</b> | <b>Exercici<br/>2021</b> | <b>Exercici<br/>2020</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>A) ACTIU NO CORRENT</b>                                | <b>5</b>    | <b>3.005.866,70</b>      | <b>3.114.608,75</b>      |
| I. Immobilitzat intangible                                | 5.1         | 18.283,10                | 19.416,80                |
| 1. Desenvolupament                                        |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 2. Concessions                                            |             | 18.282,65                | 19.078,53                |
| 3. Patents, llicències, marques i similars                |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 4. Fons de comerç                                         |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 5. Aplicacions informàtiques                              |             | 0,45                     | 338,27                   |
| 6. Investigació                                           |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 7. Propietat industrial                                   |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 8. Altre immobilitzat intangible                          |             | 0,00                     | 0,00                     |
| II. Immobilitzat material                                 | 5.2         | 2.986.406,14             | 3.094.014,49             |
| 1. Terrenys i construccions                               |             | 2.818.629,06             | 2.907.052,06             |
| 2. Instal·lacions tècniques i altre immob. material       |             | 167.777,08               | 186.962,43               |
| 3. Immobilitzat en curs i anticipis                       |             | 0,00                     | 0,00                     |
| III. Inversions immobiliàries                             |             | 0,00                     | 0,00                     |
| IV. Inversions en empreses del grup i associades a l/t    |             | 0,00                     | 0,00                     |
| V. Inversions financeres a llarg termini                  | 6.1         | 1.177,46                 | 1.177,46                 |
| 1. Instruments de patrimoni                               |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 2. Crèdits a tercers                                      |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 3. Valors representatius de deute                         |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 4. Derivats                                               |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 5. Altres actius financers                                |             | 1.177,46                 | 1.177,46                 |
| 6. Altres inversions                                      |             | 0,00                     | 0,00                     |
| VI. Actius per impost diferit                             |             | 0,00                     | 0,00                     |
| VII. Deutors comercials no corrents                       |             | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>B) ACTIU CORRENT</b>                                   |             | <b>747.875,72</b>        | <b>649.461,27</b>        |
| I. Actius no corrents mantinguts per la venda             |             | 0,00                     | 0,00                     |
| II. Existències                                           |             | 0,00                     | 0,00                     |
| III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar         | 6.2         | 539.856,23               | 491.091,08               |
| 1. Clients (vendes i prestacions de serveis)              |             | 54.609,82                | 56.986,50                |
| 2. Clients (empreses del grup i associades)               |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 3. Deutors varis                                          |             | 435.765,50               | 398.577,74               |
| 4. Personal                                               |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 5. Actius per impost corrent                              | 11          | 46.765,88                | 35.526,84                |
| 6. Altres crèdits amb l'Administració Pública             |             | 2.715,03                 | 0,00                     |
| 7. Accionistes (socis) per desemborsaments<br>exigits     |             | 0,00                     | 0,00                     |
| IV. Inversions en empreses del grup i associades a<br>c/t |             | 0,00                     | 0,00                     |
| V. Inversions financeres a curt termini                   |             | 0,00                     | 0,00                     |
| VI. Periodificacions a curt termini                       |             | 0,00                     | 0,00                     |
| VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents          |             | 208.019,49               | 158.370,19               |
| 1. Tresoreria                                             |             | 208.019,49               | 158.370,19               |
| 2. Altres actius líquids equivalents                      |             | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>TOTAL ACTIU (A+B)</b>                                  |             | <b>3.753.742,42</b>      | <b>3.764.070,02</b>      |

MERCAMOLLET, S.L.

| <b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>                                       | <b>Nota</b> | <b>Exercici<br/>2021</b> | <b>Exercici<br/>2020</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>A) PATRIMONI NET</b>                                             |             | <b>3.189.872,77</b>      | <b>3.234.092,62</b>      |
| A-1) Fons propis                                                    | 9           | 348.510,61               | 301.709,86               |
| I. Capital                                                          |             | 360.607,00               | 360.607,00               |
| I. Capital escripturat                                              |             | 360.607,00               | 360.607,00               |
| II. Prima de emissió                                                |             | 0,00                     | 0,00                     |
| III. Reserves                                                       |             | 211.219,34               | 211.219,34               |
| I. Legals i estatutàries                                            |             | 72.121,71                | 72.121,71                |
| 2. Altres reserves                                                  |             | 139.097,63               | 139.097,63               |
| IV. (Accions i participacions en patrimoni pròpies)                 |             | 0,00                     | 0,00                     |
| V. Resultats d'exercicis anteriors                                  |             | -270.116,48              | 0,00                     |
| 0,00                                                                |             | 0,00                     |                          |
| VI. Altres aportacions de socis                                     |             | 0,00                     | 0,00                     |
| VII. Resultat de l'exercici                                         |             | 46.800,75                | -270.116,48              |
| VIII. (Dividend a compte)                                           |             | 0,00                     | 0,00                     |
| IX. Altres instruments de patrimoni net                             |             | 0,00                     | 0,00                     |
| A-2) Ajustes per canvis de valor                                    |             | 0,00                     | 0,00                     |
| A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts                        | 12.4        | 2.841.362,16             | 2.932.382,76             |
| <b>B) PASSIU NO CORRENT</b>                                         |             | <b>258.060,13</b>        | <b>243.596,06</b>        |
| I. Provisions a llarg termini                                       | 10          | 238.252,35               | 216.065,95               |
| 1. Obligacions per prestacions a l/t al personal                    |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 2. Actuacions mediambientals                                        |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 3. Provisions per reestructuració                                   |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 4. Altres provisions                                                |             | 238.252,35               | 216.065,95               |
| II. Deutes a llarg termini                                          | 7.1         | 16.560,88                | 17.494,92                |
| 1. Obligacions i altres valors negociables                          |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 2. Deutes amb entitats de crèdit                                    |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 3. Creditors per arrendament financer                               |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 4. Derivats                                                         |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 5. Altres passius financers                                         |             | 16.560,88                | 17.494,92                |
| III. Deutes amb empreses del grup i associades a l/t                |             | 0,00                     | 0,00                     |
| IV. Passius per impost diferit                                      |             | 0,00                     | 0,00                     |
| V. Periodificacions a llarg termini                                 |             | 3.246,90                 | 10.035,19                |
| VI. Creditors comercials no corrents                                |             | 0,00                     | 0,00                     |
| VII. Deute amb característiques especials a l/t                     |             | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>C) PASSIU CORRENT</b>                                            |             | <b>305.809,52</b>        | <b>286.381,34</b>        |
| I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per la venda |             | 0,00                     | 0,00                     |
| II. Provisions a curt termini                                       |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 1. Provisions per drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle      |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 2. Altres provisions                                                |             | 0,00                     | 0,00                     |
| III. Deutes a curt termini                                          |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 1. Obligacions i altres valors negociables                          |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 2. Deutes amb entitats de crèdit                                    |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 3. Creditors per arrendament financer                               |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 4. Derivats                                                         |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 5. Altres passius financers                                         |             | 0,00                     | 0,00                     |
| IV. Deutes amb empreses del grup i associades a c/t                 | 16          | 173.715,60               | 132.262,70               |
| V. Creditors comercials i altres comptes a pagar                    | 7.2         | 125.492,99               | 144.748,21               |

MERCAMOLLET, S.L.

| <b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>                   | <b>Nota</b> | <b>Exercici<br/>2021</b> | <b>Exercici<br/>2020</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| I. Proveïdors                                   |             | 23.138,31                | 53.707,69                |
| 2. Proveïdors, empreses del grup i associades   |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 3. Altres creditors                             |             | 70.388,25                | 65.241,93                |
| 4. Personal                                     |             | 6.223,54                 | 5.284,49                 |
| 5. Passius per impost corrent                   |             | 0,00                     | 0,00                     |
| 6. Altres deutes amb l'Administració Pública    | II          | 25.742,89                | 20.514,10                |
| 7. Anticipis de clients                         |             | 0,00                     | 0,00                     |
| VI. Periodificacions a curt termini             |             | 6.600,93                 | 9.370,43                 |
| VII. Deute amb característiques especials a c/t |             | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)</b>     |             | <b>3.753.742,42</b>      | <b>3.764.070,02</b>      |

**COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES (NORMAL)**

|                                                                              | Nota | Exercici<br>2021 | Exercici<br>2020   |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|--------------------|
| <b>A) OPERACIONS CONTINUADES</b>                                             |      |                  |                    |
| 1. Import net de la xifra de negocis                                         |      | 271.139,97       | 269.933,96         |
| 2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació       |      | 0,00             | 0,00               |
| 3. Treballs realitzats per l'empresa pel seu actiu                           |      | 0,00             | 0,00               |
| 4. Aprovisionaments                                                          |      | 0,00             | 0,00               |
| 5. Altres ingressos d'explotació                                             |      | 491.030,42       | 229.778,48         |
| a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent                           |      | 12.353,66        | 15.604,48          |
| b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici           | 12.4 | 478.676,76       | 214.174,00         |
| 6. Despeses de personal                                                      |      | -341.793,24      | -287.133,39        |
| a) Sous, salaris i assimilats                                                |      | -255.988,88      | -222.580,74        |
| b) Càrregues socials                                                         | 12.3 | -85.804,36       | -64.552,65         |
| c) Provisions                                                                |      | 0,00             | 0,00               |
| 7. Altres despeses d'explotació                                              | 12.5 | -357.850,00      | -437.459,37        |
| a) Serveix exteriors                                                         |      | -352.049,41      | -431.236,84        |
| b) Tributs                                                                   |      | -5.800,59        | -6.222,53          |
| c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials |      | 0,00             | 0,00               |
| d) Altres despeses de gestió corrent                                         |      | 0,00             | 0,00               |
| e) Despeses per emissió de gasos d'efecte hivernacle                         |      | 0,00             | 0,00               |
| 8. Amortització de l'immobilitzat                                            |      | -108.742,05      | -144.379,27        |
| 9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres              |      | 91.020,60        | 96.073,96          |
| 10. Excessos de provisions                                                   |      | 0,00             | 0,00               |
| 11. Deteriorament i resultat per alineació d'immobilitzat                    |      | 0,00             | 0,00               |
| 12. Diferència negativa de combinacions de negoció                           |      | 0,00             | 0,00               |
| 13. Altres resultats                                                         |      | 1.862,37         | 3.059,73           |
| <b>A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b><br><b>(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>  |      | <b>46.668,07</b> | <b>-270.125,90</b> |
| 14. Ingressos financers                                                      |      | 132,68           | 9,42               |
| a) De participacions en instruments de patrimoni                             |      | 0,00             | 0,00               |
| b) Altres ingressos financers                                                |      | 132,68           | 9,42               |
| b1) D'empreses del grup i associades                                         |      | 0,00             | 0,00               |
| b2) De tercers                                                               |      | 132,68           | 9,42               |
| c) Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer        |      | 0,00             | 0,00               |
| 15. Despeses financeres                                                      |      | 0,00             | 0,00               |
| 16. Variació de valor raonable en instruments financers                      |      | 0,00             | 0,00               |
| 17. Diferències de canvi                                                     |      | 0,00             | 0,00               |
| 18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers         |      | 0,00             | 0,00               |
| 19. Altres ingressos i despeses de caràcter financer                         |      | 0,00             | 0,00               |
| <b>A.2) RESULTAT FINANCER</b><br><b>(14+15+16+17+18+19)</b>                  |      | <b>132,68</b>    | <b>9,42</b>        |

MERCAMOLLET, S.L.

|                                                   |                  |                    |
|---------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>             | <b>46.800,75</b> | <b>-270.116,48</b> |
| <b>(A.1+A.2)</b>                                  |                  |                    |
| 20. Impost sobre beneficis                        | 0,00             | 0,00               |
| <b>A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI</b>                | <b>46.800,75</b> | <b>-270.116,48</b> |
| <b>PROCEDENT D'OPERACIONS</b>                     |                  |                    |
| <b>CONTINUADES</b>                                |                  |                    |
| <b>(A.3+20)</b>                                   |                  |                    |
| <b>B) OPERACIONS INTERROMPUDES</b>                | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
| 21. Resultat de l'exercici procedent d'operacions | 0,00             | 0,00               |
| interrompudes net d'impostos                      |                  |                    |
| <b>A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI</b>                | <b>46.800,75</b> | <b>-270.116,48</b> |
| <b>(A.4+21)</b>                                   |                  |                    |

**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET (NORMAL)**

**A) Estat abreujat d'ingressos i despeses:**

|                                                                                                         | Nota | Exercici<br>2021 | Exercici<br>2020   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|--------------------|
| <b>A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>                                                       |      | <b>46.800,75</b> | <b>-270.116,48</b> |
| INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET                                              |      | 0,00             | 0,00               |
| I. Per valoració d'instruments financers                                                                |      | 0,00             | 0,00               |
| II. Per cobertures de fluxos d'efectiu                                                                  |      | 0,00             | 0,00               |
| III. Subvencions, donacions i llegats rebuts                                                            |      | 0,00             | 0,00               |
| IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos                                                    |      | 0,00             | 0,00               |
| V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per la venda                                  |      | 0,00             | 0,00               |
| VI. Diferències de conversió                                                                            |      | 0,00             | 0,00               |
| VII. Efecte impositiu                                                                                   |      | 0,00             | 0,00               |
| <b>B) TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET<br/>(I+II+III+IV+V+VI+VII)</b> |      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
| TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS                                                            |      | 0,00             | 0,00               |
| VIII. Per valoració d'instruments financers                                                             |      | 0,00             | 0,00               |
| IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu                                                                  |      | 0,00             | 0,00               |
| X. Subvencions, donacions i llegats rebuts                                                              |      | 0,00             | 0,00               |
| XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per la venda                                 |      | 0,00             | 0,00               |
| XII. Diferències de conversió                                                                           |      | 0,00             | 0,00               |
| XIII. Efecte impositiu                                                                                  |      | 0,00             | 0,00               |
| <b>C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE DE PÈRDUES I GUANYS<br/>(VIII+IX+X+XI+XII+XIII)</b>             |      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
| <b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS<br/>(A+B+C)</b>                                              |      | <b>46.800,75</b> | <b>-270.116,48</b> |



MERCAMOLLET, S.L.

**B) Estat total de canvis en el patrimoni net (I)**

|                                                    | <b>Capital<br/>escripturat</b> | <b>Capital<br/>no exigit</b> | <b>Prima<br/>d'emissió</b> |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>A. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2019</b>           | <b>360.607,00</b>              | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                |
| I. Ajustos per canvis de criteri 2019 i anteriors  | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| II. Ajustos per errors 2019 i anteriors            | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| <b>B. SALDO AJUSTAT, INICIO DE L'EXERCICI 2020</b> | <b>360.607,00</b>              | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                |
| I. Total d'ingressos i despeses reconeguts         | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| II. Operacions amb socis o propietaris             | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| 1. Augments de capital                             | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| 2. (-) Reduccions de capital                       | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris       | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| III. Altres variacions del patrimoni net           | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| 1. Moviment de la reserva de re-valorització       | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| 2. Altres variacions                               | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| <b>C. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2020</b>           | <b>360.607,00</b>              | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                |
| I. Ajustos per canvis de criteri 2020              | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| II. Ajustos per errors 2020                        | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| <b>D. SALDO AJUSTAT, INICIO DE L'EXERCICI 2021</b> | <b>360.607,00</b>              | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                |
| I. Total d'ingressos i despeses reconeguts         | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| II. Operacions amb socis o propietaris             | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| 1. Augments de capital                             | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| 2. (-) Reduccions de capital                       | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris       | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| III. Altres variacions del patrimoni net           | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| 1. Moviment de la reserva de re-valorització       | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| 2. Altres variacions                               | 0,00                           | 0,00                         | 0,00                       |
| <b>E. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2021</b>           | <b>360.607,00</b>              | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                |

**B) Estat total de canvis en el patrimoni net (II)**

|                                                    | Reserves          | Accions i participacions en patrimoni pròpies | Resultats d'exercicis anteriors |
|----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>A. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2019</b>           | <b>166.371,37</b> | <b>0,00</b>                                   | <b>0,00</b>                     |
| I. Ajustos per canvis de criteri 2019 i anteriors  | 0,00              | 0,00                                          | 0,00                            |
| II. Ajustos per errors 2019 i anteriors            | 0,00              | 0,00                                          | 0,00                            |
| <b>B. SALDO AJUSTAT, INICIO DE L'EXERCICI 2020</b> | <b>166.371,37</b> | <b>0,00</b>                                   | <b>0,00</b>                     |
| I. Total d'ingressos i despeses reconeguts         | 0,00              | 0,00                                          | 0,00                            |
| II. Operacions amb socis o propietaris             | 0,00              | 0,00                                          | 0,00                            |
| 1. Augments de capital                             | 0,00              | 0,00                                          | 0,00                            |
| 2. (-) Reduccions de capital                       | 0,00              | 0,00                                          | 0,00                            |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris       | 0,00              | 0,00                                          | 0,00                            |
| III. Altres variacions del patrimoni net           | 44.847,97         | 0,00                                          | 0,00                            |
| 1. Moviment de la reserva de revalorització        | 0,00              | 0,00                                          | 0,00                            |
| 2. Altres variacions                               | 44.847,97         | 0,00                                          | 0,00                            |
| <b>C. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2020</b>           | <b>211.219,34</b> | <b>0,00</b>                                   | <b>0,00</b>                     |
| I. Ajustos per canvis de criteri 2020              | 0,00              | 0,00                                          | 0,00                            |
| II. Ajustos per errors 2020                        | 0,00              | 0,00                                          | 0,00                            |
| <b>D. SALDO AJUSTAT, INICIO DE L'EXERCICI 2021</b> | <b>211.219,34</b> | <b>0,00</b>                                   | <b>0,00</b>                     |
| I. Total d'ingressos i despeses reconeguts         | 0,00              | 0,00                                          | 0,00                            |
| II. Operacions amb socis o propietaris             | 0,00              | 0,00                                          | 0,00                            |
| 1. Augments de capital                             | 0,00              | 0,00                                          | 0,00                            |
| 2. (-) Reduccions de capital                       | 0,00              | 0,00                                          | 0,00                            |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris       | 0,00              | 0,00                                          | 0,00                            |
| III. Altres variacions del patrimoni net           | 0,00              | 0,00                                          | -270.116,48                     |
| 1. Moviment de la reserva de revalorització        | 0,00              | 0,00                                          | 0,00                            |
| 2. Altres variacions                               | 0,00              | 0,00                                          | -270.116,48                     |
| <b>E. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2021</b>           | <b>211.219,34</b> | <b>0,00</b>                                   | <b>-270.116,48</b>              |

**B) Estat total de canvis en el patrimoni net (III)**

|                                                    | <b>Altres<br/>aportacions<br/>de socis</b> | <b>Resultat de<br/>l'exercici</b> | <b>Dividend<br/>a compte</b> |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>A. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2019</b>           | <b>0,00</b>                                | <b>44.847,97</b>                  | <b>0,00</b>                  |
| I. Ajustos per canvis de criteri 2019 i anteriors  | 0,00                                       | 0,00                              | 0,00                         |
| II. Ajustos per errors 2019 i anteriors            | 0,00                                       | 0,00                              | 0,00                         |
| <b>B. SALDO AJUSTAT, INICIO DE L'EXERCICI 2020</b> | <b>0,00</b>                                | <b>44.847,97</b>                  | <b>0,00</b>                  |
| I. Total d'ingressos i despeses reconeguts         | 0,00                                       | -270.116,48                       | 0,00                         |
| II. Operacions amb socis o propietaris             | 0,00                                       | 0,00                              | 0,00                         |
| 1. Augments de capital                             | 0,00                                       | 0,00                              | 0,00                         |
| 2. (-) Reduccions de capital                       | 0,00                                       | 0,00                              | 0,00                         |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris       | 0,00                                       | 0,00                              | 0,00                         |
| III. Altres variacions del patrimoni net           | 0,00                                       | -44.847,97                        | 0,00                         |
| 1. Moviment de la reserva de re-valorització       | 0,00                                       | 0,00                              | 0,00                         |
| 2. Altres variacions                               | 0,00                                       | -44.847,97                        | 0,00                         |
| <b>C. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2020</b>           | <b>0,00</b>                                | <b>-270.116,48</b>                | <b>0,00</b>                  |
| I. Ajustos per canvis de criteri 2020              | 0,00                                       | 0,00                              | 0,00                         |
| II. Ajustos per errors 2020                        | 0,00                                       | 0,00                              | 0,00                         |
| <b>D. SALDO AJUSTAT, INICIO DE L'EXERCICI 2021</b> | <b>0,00</b>                                | <b>-270.116,48</b>                | <b>0,00</b>                  |
| I. Total d'ingressos i despeses reconeguts         | 0,00                                       | 46.800,75                         | 0,00                         |
| II. Operacions amb socis o propietaris             | 0,00                                       | 0,00                              | 0,00                         |
| 1. Augments de capital                             | 0,00                                       | 0,00                              | 0,00                         |
| 2. (-) Reduccions de capital                       | 0,00                                       | 0,00                              | 0,00                         |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris       | 0,00                                       | 0,00                              | 0,00                         |
| III. Altres variacions del patrimoni net           | 0,00                                       | 270.116,48                        | 0,00                         |
| 1. Moviment de la reserva de re-valorització       | 0,00                                       | 0,00                              | 0,00                         |
| 2. Altres variacions                               | 0,00                                       | 270.116,48                        | 0,00                         |
| <b>E. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2021</b>           | <b>0,00</b>                                | <b>46.800,75</b>                  | <b>0,00</b>                  |

**B) Estat total de canvis en el patrimoni net (IV)**

|                                                    | <b>Altres<br/>instruments de<br/>patrimoni net</b> | <b>Ajustos<br/>per canvis<br/>de valor</b> | <b>Subvencions,<br/>donacions i<br/>llegats rebuts</b> |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>A. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2019</b>           | <b>0,00</b>                                        | <b>0,00</b>                                | <b>3.028.456,72</b>                                    |
| I. Ajustos per canvis de criteri 2019 i anteriors  | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| II. Ajustos per errors 2019 i anteriors            | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| <b>B. SALDO AJUSTAT, INICIO DE L'EXERCICI 2020</b> | <b>0,00</b>                                        | <b>0,00</b>                                | <b>3.028.456,72</b>                                    |
| I. Total d'ingressos i despeses reconeguts         | 0,00                                               | 0,00                                       | -96.073,96                                             |
| II. Operacions amb socis o propietaris             | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| 1. Augments de capital                             | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| 2. (-) Reduccions de capital                       | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris       | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| III. Altres variacions del patrimoni net           | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| 1. Moviment de la reserva de revalorització        | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| 2. Altres variacions                               | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| <b>C. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2020</b>           | <b>0,00</b>                                        | <b>0,00</b>                                | <b>2.932.382,76</b>                                    |
| I. Ajustos per canvis de criteri 2020              | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| II. Ajustos per errors 2020                        | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| <b>D. SALDO AJUSTAT, INICIO DE L'EXERCICI 2021</b> | <b>0,00</b>                                        | <b>0,00</b>                                | <b>2.932.382,76</b>                                    |
| I. Total d'ingressos i despeses reconeguts         | 0,00                                               | 0,00                                       | -91.020,60                                             |
| II. Operacions amb socis o propietaris             | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| 1. Augments de capital                             | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| 2. (-) Reduccions de capital                       | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris       | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| III. Altres variacions del patrimoni net           | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| 1. Moviment de la reserva de revalorització        | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| 2. Altres variacions                               | 0,00                                               | 0,00                                       | 0,00                                                   |
| <b>E. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2021</b>           | <b>0,00</b>                                        | <b>0,00</b>                                | <b>2.841.362,16</b>                                    |

**B) Estat total de canvis en el patrimoni net (i V)**

|                                                    | <b>TOTAL</b>        |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2019</b>           | <b>3.600.283,06</b> |
| I. Ajustos per canvis de criteri 2019 i anteriors  | 0,00                |
| II. Ajustos per errors 2019 i anteriors            | 0,00                |
| <b>B. SALDO AJUSTAT, INICIO DE L'EXERCICI 2020</b> | <b>3.600.283,06</b> |
| I. Total d'ingressos i despeses reconeguts         | -366.190,44         |
| II. Operacions amb socis o propietaris             | 0,00                |
| 1. Augments de capital                             | 0,00                |
| 2. (-) Reduccions de capital                       | 0,00                |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris       | 0,00                |
| III. Altres variacions del patrimoni net           | 0,00                |
| 1. Moviment de la reserva de re-valorització       | 0,00                |
| 2. Altres variacions                               | 0,00                |
| <b>C. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2020</b>           | <b>3.234.092,62</b> |
| I. Ajustos per canvis de criteri 2020              | 0,00                |
| II. Ajustos per errors 2020                        | 0,00                |
| <b>D. SALDO AJUSTAT, INICIO DE L'EXERCICI 2021</b> | <b>3.234.092,62</b> |
| I. Total d'ingressos i despeses reconeguts         | -44.219,85          |
| II. Operacions amb socis o propietaris             | 0,00                |
| 1. Augments de capital                             | 0,00                |
| 2. (-) Reduccions de capital                       | 0,00                |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris       | 0,00                |
| III. Altres variacions del patrimoni net           | 0,00                |
| 1. Moviment de la reserva de re-valorització       | 0,00                |
| 2. Altres variacions                               | 0,00                |
| <b>E. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2021</b>           | <b>3.189.872,77</b> |

**ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU (NORMAL)**

|                                                                    | Nota | Exercici<br>2021 | Exercici<br>2020   |
|--------------------------------------------------------------------|------|------------------|--------------------|
| <b>A) DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIÓ</b>                          |      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
| 1. Resultat de l'exercici abans d'impostos                         |      | <b>46.800,75</b> | <b>-270.116,48</b> |
| 2. Ajustos del resultat                                            |      | 17.721,45        | 48.305,31          |
| a) Amortització de l'immobilitzat                                  |      | 108.742,05       | 144.379,27         |
| b) Correccions valoratives per deteriorament                       |      | 0,00             | 0,00               |
| c) Variació de provisions                                          |      | 0,00             | 0,00               |
| d) Imputació de subvencions                                        |      | -91.020,60       | -96.073,96         |
| e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat            |      | 0,00             | 0,00               |
| f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers      |      | 0,00             | 0,00               |
| g) Ingressos financers                                             |      | 0,00             | 0,00               |
| h) Despeses financeres                                             |      | 0,00             | 0,00               |
| i) Diferències de canvi                                            |      | 0,00             | 0,00               |
| j) Variació de valor raonable en instruments financers             |      | 0,00             | 0,00               |
| k) Altres ingressos i despeses                                     |      | 0,00             | 0,00               |
| 3. Canvis en el capital corrent                                    |      | -66.317,37       | 223.890,66         |
| a) Existències                                                     |      |                  |                    |
| b) Deutors i altres compte a cobrar                                |      | -37.504,36       | 143.098,88         |
| c) Altres actius corrents                                          |      | 0,00             | 593,26             |
| d) Creditors i altres comptes a pagar                              |      | -19.255,22       | 77.068,08          |
| e) Altres passius corrents                                         |      | -2.769,50        | 920,05             |
| f) Altres actius i passius no corrents                             |      | -6.788,29        | 2.210,39           |
| 4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació          |      | 0,00             | 0,00               |
| a) Pagament d'interessos                                           |      | 0,00             | 0,00               |
| b) Cobrament de dividendes                                         |      | 0,00             | 0,00               |
| c) Cobrament d'interessos                                          |      | 0,00             | 0,00               |
| d) Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis                 |      | 0,00             | 0,00               |
| e) Altres pagaments (cobraments)                                   |      | 0,00             | 0,00               |
| 5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4) |      | -1.795,17        | 2.079,49           |
| <b>B) DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>                             |      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
| 6. Pagaments per inversions                                        |      | 0,00             | -12.024,66         |
| a) Empreses del grup i associades                                  |      | 0,00             | 0,00               |
| b) Immobilitzat intangible                                         |      | 0,00             | 0,00               |
| c) Immobilitzat material                                           |      | 0,00             | -12.024,66         |
| d) Inversions immobiliàries                                        |      | 0,00             | 0,00               |
| e) Altres actius financers                                         |      | 0,00             | 0,00               |
| f) Actius no corrents mantinguts per la venda                      |      | 0,00             | 0,00               |
| g) Unitat de negoci                                                |      | 0,00             | 0,00               |
| h) Altres actius                                                   |      | 0,00             | 0,00               |
| 7. Cobraments per desinversions                                    |      | 0,00             | 0,00               |
| a) Empreses del grup i associades                                  |      | 0,00             | 0,00               |
| b) Immobilitzat intangible                                         |      | 0,00             | 0,00               |
| c) Immobilitzat material                                           |      | 0,00             | 0,00               |
| d) Inversions immobiliàries                                        |      | 0,00             | 0,00               |

MERCAMOLLET, S.L.

|                                                                                     | Nota | Exercici<br>2021  | Exercici<br>2020  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| e) Altres actius financers                                                          |      | 0,00              | 0,00              |
| f) Actius no corrents mantinguts per la venda                                       |      | 0,00              | 0,00              |
| g) Unitat de negoci                                                                 |      | 0,00              | 0,00              |
| h) Altres actius                                                                    |      | 0,00              | 0,00              |
| 8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió<br>(6 + 7)                         |      | 0,00              | -12.024,66        |
| <b>C) DE LAS ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>                                          |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni                              |      | -91.020,60        | -51.225,99        |
| a) Emissió d'instruments de patrimoni                                               |      | 0,00              | 44.847,97         |
| b) Amortització d'instruments de patrimoni                                          |      | 0,00              | 0,00              |
| c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi                                      |      | 0,00              | 0,00              |
| d) Alienació d'instruments de patrimoni propi                                       |      | 0,00              | 0,00              |
| e) Subvencions, donacions i legats rebuts                                           |      | -91.020,60        | -96.073,96        |
| 10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer                       |      | 40.518,86         | 120.443,55        |
| a) Emissió                                                                          |      | 41.452,90         | 134.466,74        |
| 1. Obligacions i altres valors negociables                                          |      | 0,00              | 0,00              |
| 2. Deutes amb entitats de crèdit                                                    |      | 0,00              | 0,00              |
| 3. Deutes amb empreses del grup i associades                                        |      | 41.452,90         | 132.262,70        |
| 4. Deutes amb característiques especials                                            |      | 0,00              | 0,00              |
| 5. Altres deutes                                                                    |      | 0,00              | 2.204,04          |
| b) Devolució i amortització de:                                                     |      | -934,04           | -14.023,19        |
| 1. Obligacions i altres valors negociables                                          |      | 0,00              | 0,00              |
| 2. Deutes amb entitats de crèdit                                                    |      | 0,00              | 0,00              |
| 3. Deutes amb empreses del grup i associades                                        |      | 0,00              | -12.023,19        |
| 4. Deutes amb característiques especials                                            |      | 0,00              | 0,00              |
| 5. Altres deutes                                                                    |      | -934,04           | -2.000,00         |
| 11. Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni       |      | 0,00              | 0,00              |
| a) Dividends                                                                        |      | 0,00              | 0,00              |
| b) Remuneració d'altres instruments de patrimoni                                    |      | 0,00              | 0,00              |
| 12. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament<br>(9+10+11)                  |      | -50.501,74        | 69.217,56         |
| <b>D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi</b>                              |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>E) AUGMENTO/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS<br/>(5 + 8 + 12 + D)</b> |      | <b>-52.296,91</b> | <b>59.272,39</b>  |
| <b>Efectiu o equivalents al principi de l'exercici</b>                              |      | <b>158.370,19</b> | <b>69.627,06</b>  |
| <b>Efectiu o equivalents al final de l'exercici</b>                                 |      | <b>208.019,49</b> | <b>158.370,19</b> |

**MEMÒRIA (NORMAL)**

**I.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA**

MERCAMOLLET, S.L. és una societat mercantil de nacionalitat espanyola i de naturalesa anònima, constituïda en data 1 de juliol de 1993, mitjançant escriptura pública atorgada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona, N'Enrique Criado Fernández, amb el número de protocol 1.176, constituïda per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, com a societat mercantil de capital íntegrament municipal per a la gestió directa dels serveis públics i activitats connexes que constitueixen el seu objecte social.

En data 27 de novembre de 2006, la Junta General de la societat va adoptar l'acord de transformar la societat en societat de responsabilitat limitada i l'aprovació dels nous estatuts socials. Els esmentats acords han estat elevats a públics mitjançant l'escriptura pública de 5 de desembre de 2006, número de protocol 2497 del Notari de Mollet del Vallès, Sr. Ramon Costa i Fabra i l'escriptura pública complementaria de 6 de febrer de 2007, número de protocol 217 del mateix notari. Ambdues escriptures han estat inscrites al Registre Mercantil de Barcelona el 26 de febrer de 2007, amb la inscripció 22 del full B-113856, foli 147, volum 35763.

Segons estableix l'article Primer dels Estatuts de la Societat, la Companyia es regirà pels mateixos estatuts, per les disposicions legals vigents en matèria de règim local, per la Llei de Societats de capital i, subsidiàriament, per la legislació mercantil i civil aplicable.

La finalitat de MERCAMOLLET, S.L., és la realització, prestació i gestió, en l'àmbit de la població de Mollet del Vallès, dels serveis i activitats següents segons acord de la Junta General de 19 de desembre de 2011 es va produir un canvi en els estatuts de la societat que implicava el canvi de l'objecte social:

1. La Societat té per objecte, en l'àmbit de Mollet del Vallès, la gestió directa i l'administració dels mercats municipals, de les seves superfícies comercials i aparcaments annexes, així com dels mercats no sedentaris, periòdics i ocasionals.
2. Les activitats i serveis esmentats tenen per objecte la consecució del interès públic local en l'àmbit dels mercats municipals; en conseqüència la societat desenvoluparà la seva gestió de conformitat amb les ordenances municipals, reglaments i disposicions sectorials que siguin d'aplicació.
3. En concret, l'administració i gestió dels mercats municipals i dels mercats no sedentaris comprendrà:
  - a) Projecte, construcció i manteniment d'edificis i instal·lacions dels mercats.
  - b) Gestió i manteniment dels serveis i instal·lacions generals i auxiliars dels mercats.
  - c) Atorgament de les llicències, autoritzacions, cessions d'ús i permisos de totes classes en relació amb les parades de venda i d'altres serveis i activitats complementàries dels mercats.



## MERCAMOLLET, S.L.

- d) Emissió i cobrament de liquidacions i rebuts pels conceptes que escaiguin d'acord amb les ordenances fiscals i de preus públics.
- e) Formulació i gestió dels plans de modernització i remodelatge físic i comercial.
- f) Proposar i gestionar l'ordenació, planificació, desenvolupament, control i vigilància de l'activitat del comerç dels mercats.

En data 9 de març de 2021 la Junta General de la societat va procedir a modificar l'article 2 dels estatuts socials relatiu a l'objecte social per tal de reorganitzar els serveis entre les empreses públiques amb capital íntegrament municipal amb l'objectiu de millorar la seva eficàcia, essent la seva nova redacció la següent:

### I. La Societat té per objecte, en l'àmbit de Mollet del Vallès:

- a) La gestió directa i l'administració dels mercats municipals, de les seves superfícies comercials i aparcaments annexes, així com dels mercats no sedentaris, periòdics i ocasionals.
  - b) La planificació, promoció, gestió i explotació de projectes de promoció comercial, industrial i de serveis.
  - c) La promoció, projecte, compra, venda, arrendament i explotació de garatges, de locals comercials i d'estacionaments de vehicles, tant en superfície com en subterrani, en qualsevol tipus d'edificació.
2. Les activitats i serveis esmentats tenen per objecte la consecució del interès públic local en l'àmbit dels mercats, del comerç i dels aparcaments; en conseqüència la societat desenvoluparà la seva gestió de conformitat amb les ordenances municipals, reglaments i disposicions sectorials que siguin d'aplicació, i podrà també:
- a) Administrar i gestionar la utilització i aprofitament dels béns de domini públic que tingui adscrits i el seu patrimoni.
  - b) Gestionar instal·lacions i equipaments municipals o amb participació municipal en l'àmbit dels mercats, del comerç i dels aparcaments.
  - c) Recaptar les quantitats que calguin per a la prestació dels serveis i activitats que constitueixen el seu objecte.
  - d) Edificar i executar obres, bé directament, bé mitjançant el concurs de tercers idonis, en els terrenys de la seva propietat i en els de domini públic que tingui adscrits.
  - f) Emetre obligacions, concertar préstecs i constituir garanties hipotecàries sobre els terrenys i immobles de la seva propietat.
  - g) Contractar, adquirir i alienar béns i drets objecte de la seva activitat.
  - h) Constituir i participar en societats mercantils d'economia mixta l'objecte de les quals estigui comprès en l'objecte social d'aquesta.
3. En concret, l'administració i gestió dels mercats municipals i dels mercats no sedentaris comprendrà:
- a) Projecte, construcció i manteniment d'edificis i instal·lacions dels mercats.
  - b) Gestió i manteniment dels serveis i instal·lacions generals i auxiliars dels mercats.
  - c) Atorgament de les llicències, autoritzacions, cessions d'ús i permisos de totes classes en relació amb les parades de venda i d'altres serveis i activitats complementàries dels mercats.

- d) Emissió i cobrament de liquidacions i rebuts pels conceptes que escaiguin d'acord amb les ordenances fiscals i de preus públics.
  - e) Formulació i gestió dels plans de modernització i remodelatge físic i comercial.
  - f) Proposar i gestionar l'ordenació, planificació, desenvolupament, control i vigilància e l'activitat del comerç dels mercats.
4. Règim de la societat com a mitjà propi i servei tècnic instrumental de l'Ajuntament de Mollet del Vallès:
- A aquests efectes, la Societat tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Mollet del Vallès quan realitzi essencialment activitats per aquest, acceptant encàrrecs de gestió d'execució obligatòria d'acord amb les instruccions que en aquest sentit formuli l'Ajuntament, el qual haurà d'establir la retribució de les esmentades activitats.

També tindrà la Societat la consideració de mitjà propi i servei tècnic, en les termes abans establerts, respecte d'aquelles altres entitats públiques, intermunicipals o supramunicipals, de caràcter associatiu o de creació legal, en les qual l'Ajuntament hi participi, pertanyi o estigui representat, així com dels poders adjudicadors que depenguin d'aquestes entitats i, en conseqüència, no podrà participar en cap licitació pública convocada per les esmentades entitats públiques.

## **2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**

### **2.a.- Imatge fidel**

Els comptes anuals de l'exercici del 2021 han estat preparats a partir dels registres comptables de la societat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la societat i més concretament el que es disposa al Pla General de Comptabilitat aprovat per RD 1514/2007 de 16 de Novembre i les seves modificacions posteriors, que es consideren en el marc d'informació financera aplicable a la societat.

### **2.b.- Principis comptables**

Els principis i criteris comptables aplicats en l'elaboració d'aquests comptes anuals són els que es resumeixen en la nota 4 d'aquesta memòria. S'han aplicat en l'elaboració d'aquests comptes anuals tots els principis comptables obligatoris amb incidència en el patrimoni, en la situació financera i en els resultats.

### **2.c.- Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.**

En l'elaboració de les Comptes Anuals corresponents a l'exercici 2021 s'han determinat estimacions i hipòtesis en funció de la millor informació disponible a la data sobre els fets analitzats. És possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis que es faria de forma prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes anuals futurs.

## **2.d.- Comparació de la informació**

El Balanç de situació, el Compte de pèrdues i guanys i l'Estat de canvis del patrimoni net de l'exercici de 2021, es presenten de forma comparativa amb l'exercici precedent, finalitzat el 31 de desembre de 2020, d'acord amb les disposicions legals vigents en matèria comptable.

## **2.e.- Agrupacions de partides**

No existeixen elements agrupats en dues o més partides del Balanç de situació, del Compte de pèrdues i guanys o en l'Estat de canvis en el patrimoni net.

## **2.f.- Elements recollits en diverses partides**

No existeixen elements patrimonials recollits en dues o més partides del Balanç de situació.

## **2.g.- Canvis en criteris comptables**

No s'han realitzat canvis de criteris comptables.

## **2.h.- Correcció d'errors**

Durant l'exercici 2021 no s'han produït correccions d'errors d'exercicis anteriors.

## **3.- DISTRIBUCIÓ DE RESULTAT**

La proposta de distribució de resultats i d'altres reserves de l'exercici de 2021 que presenten els Administradors de la Companyia, és la següent:

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| Saldo compte de pèrdues i guanys               | 46.800,75        |
| <b>Base de distribució</b>                     | <b>46.800,75</b> |
| A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors | 46.800,75        |
| <b>Total Aplicació</b>                         | <b>46.800,75</b> |

## **4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

Les principals normes de valoració utilitzades per MERCAMOLLET, S.L. en l'elaboració dels seus comptes anuals per a l'exercici anual tancat el 31 de desembre de 2021, d'acord amb les establertes per la legislació vigent, han estat les següents:

#### **4.a.- Immobilitzat intangible**

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment a preu d'adquisició. Els impostos indirectes no recuperables formen part del preu d'adquisició. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en què s'incorren.

Com a immobilitzat intangible s'inclouen les concessions administratives vinculades a les parades del Mercat Municipal.

Els actius intangibles s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil. El percentatge d'amortització aplicat a les aplicacions informàtiques ha estat del 25%, mentre que a les concessions administratives de les parades municipals el període d'amortització es correspon amb el període de la concessió.

#### **4.b.- Immobilitzat material**

L'immobilitzat material es valora inicialment d'acord amb el cost d'adquisició. En aquest preu s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé i els impostos indirectes no recuperables així com les despeses financeres meritades per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a 1 any. Posteriorment, es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representin un augment de la productivitat, de la capacitat o eficiència, o un perllongament de la seva vida útil dels béns, es capitalitzen com un major cost dels béns corresponents. Els béns i elements retirats, tant si es produeix com a conseqüència d'un procés de modernització com per una altra causa, es comptabilitzen donant de baixa els saldos que presenten en els corresponents comptes d'actiu i d'amortització acumulada.

Les amortitzacions es realitzen de forma lineal en base a la vida útil estimada, a partir de la data de la seva posada en funcionament i segons els percentatges següents:

| <b>Tipus d'immobilitzat</b>  | <b>Percentatge</b> |
|------------------------------|--------------------|
| Instal·lacions tècniques     | 10%                |
| Altres instal·lacions        | 8%                 |
| Mobiliari                    | 10%                |
| Equips informàtics           | 25%                |
| Altres immobilitzat material | 15 %               |

#### **4.c.- Arrendaments**

La totalitat dels arrendaments formalitzats per l'entitat tenen la consideració d'arrendaments operatius.

## MERCAMOLLET, S.L.

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquests.

### **4.d.- Instruments financers**

D'acord amb la definició del Pla General de Comptabilitat, un instrument financer és un contracte que dona lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra entitat.

MERCAMOLLET, SL, atesa la seva naturalesa i activitat, disposa dels següents instruments financers, classificats d'acord amb les categories establertes pel Pla General de Comptabilitat:

#### 4.D.1.- ACTIUS FINANCERS

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'entitat. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'entitat i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Els deutors corresponen principalment als imports pendents de cobrament i figuren en el Balanç pel seu valor nominal.

L'entitat aplica el criteri de deteriorar aquells crèdits originats per deutors morosos de manera que cobreixin els saldos amb una certa antiguitat o aquells en els quals concorren circumstàncies que fan dubtar de la seva recuperació.

Els actius financers figuren diferenciats entre curt i llarg termini, atenent a si el seu venciment és inferior o superior a un any.

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l'actiu financer.

#### 4.D.2.- PASSIUS FINANCERS

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'entitat i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Aquest passiu financer es reconeixen inicialment pel seu valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, registrant-se posteriorment pel seu cost amortitzat.

Els deutes per compra d'immobilitzat, així com els corresponents a proveïdors i creditors per operacions de tràfic figuren en el Balanç pel seu valor nominal.

Els deutes figuren diferenciats entre curt i llarg termini, atenent a si el seu venciment és inferior o superior a un any.

Es donen de baixa els passius financers quan l'obligació s'ha extingit.

#### **4.D.3.- INSTRUMENTS DE PATRIMONI PROPI**

Totes les transaccions amb els propis instruments de patrimoni es registren en el patrimoni net com una variació dels fons propis. Les despeses derivades d'aquestes transaccions es registren directament contra patrimoni net com a menys reserves.

#### **4.e.- Existències**

A 31 de desembre de 2021, l'entitat no disposa d'existències, i tampoc en disposava a 31 de desembre de 2020.

#### **4.f.- Impost sobre beneficis.**

L'impost sobre beneficis recull qualsevol tributació que basa el seu càlcul en el resultat comptable.

Els actius i passius per impostos diferits es calculen segons els tipus impositius que es preveuen seran aplicables en el període en que es realitzi l'actiu o es liquidi el passiu. Es registren contra el compte de resultats, excepte si es refereixen a partides que es registren directament en el patrimoni net. En aquest cas es comptabilitza amb càrrec o abonament a aquests comptes.

Els actius per impostos diferits i els crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives es reconeixen quan es considera probable que es pugui recuperar en un futur dintre del període legal.

La Societat està subjecte a l'Impost sobre Societats, si bé, per la seva naturalesa jurídica amb capital exclusivament municipal, gaudeix d'una bonificació del 99% de la quota, d'acord amb el que estableix l'article 34 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, sobre els rendiments obtinguts de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 i en l'apartat I, lletres a), b) i c) de l'article 36, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, de competències de les entitats locals territorials, municipals i provincials, excepte quan s'explota pel sistema d'empresa mixta o de capital íntegrament privat.

#### **4.g.- Ingressos i despeses.**

Els ingressos (i les despeses) es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre (o pagar) i representen els imports a cobrar (pagar) pels béns lliurats (rebuts) i els serveis prestats (rebuts) en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, devolucions, impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les operacions.

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos. Seguint el principi de prudència valorativa, únicament s'inclou a la data de tancament de l'exercici els beneficis realitzats, mentre que els riscos previsibles i les pèrdues, àdhuc les eventuais, es comptabilitzen tant aviat com es coneixen.

## MERCAMOLLET, S.L.

Al tancament de l'exercici han estat periodificats aquells ingressos o despeses meritats i pendants de rebre la corresponent factura, o bé liquidats de forma avançada.

### **4.h.- Provisions i contingències**

Es corresponen a aquells passius que resulten indeterminats respecte al seu import o a la data en què s'han de cancel·lar i es valoren a data de tancament pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant-se els ajustos que sorgeixen per l'actualització de la provisió com una despesa financera a mida que es merita.

Amb aquests efectes, MERCAMOLLET, S.L. va sol·licitar de l'entitat SIDEM informe tècnic relatiu a les obsolescències tècniques a preveure pels propers exercicis.

#### Altres provisions del grup

Correspon a l'import aprovisionat i destinat a fer front a aquelles despeses de reparació o substitució de les instal·lacions i de l'obra civil de l'edifici del Mercat Municipal.

Aquesta provisió s'ha efectuat en base a un estudi del cost dels diversos elements de l'edifici del Mercat Municipal que componen l'obra civil i les instal·lacions conjuntes i de la seva vida útil o durada de la concessió de la explotació del Mercat, considerant-se com una sola provisió per tractar-se d'un sol edifici. El càlcul de la provisió anual corresponent s'ha realitzat pel mètode lineal.

### **4.i.- Registre i valoració de despeses de personal**

Les despeses de personal són registrades en el moment de meritane l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

### **4.j.- Subvencions, donacions i llegats**

Les subvencions es reconeixen inicialment pel seu valor raonable quan hi ha una seguretat raonable que la subvenció es cobrarà i que es complirà amb totes les condicions establertes, incrementant directament el patrimoni net.

Es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys sobre una base sistemàtica i racional de forma relacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

Les subvencions rebudes anteriorment, van ser comptabilitzades contra Patrimoni. I es van traspasant a resultats al mateix ritme d'amortització que l'element subvencionat.

### **4.k.- Elements patrimonials de naturalesa mediambiental**

Sense actuacions en l'exercici, si bé, en anys anteriors s'han dut a terme diverses actuacions empresarials amb incidència en el medi ambient, tal i com es detalla en la Nota 13 de la present memòria.

### **4.l.- Operacions amb parts vinculades**

Les operacions entre l'Ajuntament i amb la resta de les empreses municipals, així com d'altres entitats vinculades, amb independència del grau de vinculació entre les empreses

del grup participants, s'han de comptabilitzar d'acord amb les normes generals. En conseqüència, amb caràcter general, els elements objecte de la transacció s'han de comptabilitzar en el moment inicial pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència s'ha de registrar en atenció a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior s'ha de realitzar d'acord amb què preveuen les corresponents normes.

## **5.- IMMOBILITZAT I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES**

### **5.1.- Immobilitzat intangible**

El detall d'aquesta partida a 31 de desembre de 2021, és el següent:

| <b>Concepte</b>                     | <b>31/12/2020</b> | <b>Altes</b>     | <b>Baixes</b> | <b>31/12/2021</b> |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Aplicacions informàtiques           | 20.535,10         | 0,00             | -             | 20.535,10         |
| Concessions administratives         | 32.572,41         | 0,00             | -             | 32.572,41         |
| <b>Immobilitzat Intangible Brut</b> | <b>53.107,51</b>  | <b>0,00</b>      | <b>-</b>      | <b>53.107,51</b>  |
| A.A. Aplicacions Informàtiques      | -20.196,83        | -337,82          | -             | -20.534,65        |
| A.A. Concessions Administratives    | -13.493,88        | -795,88          | -             | -14.289,76        |
| <b>A.A. Immobilitzat Intangible</b> | <b>-33.690,71</b> | <b>-1.133,70</b> | <b>-</b>      | <b>-34.824,41</b> |
| <b>Immobilitzat Intangible Net</b>  | <b>19.416,80</b>  | <b>-1.133,70</b> | <b>-</b>      | <b>18.283,10</b>  |

Les variacions d'aquesta rúbrica a 31 de desembre de 2020 presentava el detall següent:

| <b>Concepte</b>                     | <b>31/12/2019</b> | <b>Altes</b>     | <b>Baixes</b> | <b>31/12/2020</b> |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Aplicacions informàtiques           | 20.535,10         | 0,00             | -             | 20.535,10         |
| Concessions administratives         | 32.572,41         | 0,00             | -             | 32.572,41         |
| <b>Immobilitzat Intangible Brut</b> | <b>53.107,51</b>  | <b>0,00</b>      | <b>-</b>      | <b>53.107,51</b>  |
| A.A. Aplicacions Informàtiques      | -18.077,95        | -2.118,88        | -             | -20.196,83        |
| A.A. Concessions Administratives    | -12.698,00        | -795,88          | -             | -13.493,88        |
| <b>A.A. Immobilitzat Intangible</b> | <b>-30.775,95</b> | <b>-2.914,76</b> | <b>-</b>      | <b>-33.690,71</b> |
| <b>Immobilitzat Intangible Net</b>  | <b>22.331,56</b>  | <b>-2.914,76</b> | <b>-</b>      | <b>19.416,80</b>  |

El concepte de concessió administrativa es correspon amb la concessió atorgada per un termini de 50 anys a comptar des de l'acord d'adjudicació per part del Ple Municipal, efectiu des del dia 10 de setembre de 1994.

En l'exercici 2003 es va efectuar una modificació del Reglament del Mercat Municipal i una modificació del Plec de clàusules administratives que ha de regir la concessió d'ús privatiu de l'espai destinat a parades i botigues del Mercat Municipal per sengles acords del Ple de l'Ajuntament, en la seva sessió del 20 de desembre de 2003, les quals permeten que es procedeixi a la formalització de contractes de lloguer amb opció de compra d'aquelles parades no venudes i que es troben comptabilitzades en la partida de concessions administratives.

En data 8 de març de 2004, fou aprovat el plec de condicions del concurs públic per l'arrendament de la concessió de parades del mercat municipal amb opció de compra de la concessió de l'ús privatiu de domini públic.



## MERCAMOLLET, S.L.

En base a les condicions establertes, han estat aplicats els següents criteris de comptabilització:

- El pagament de l'arrendament es realitzarà a la signatura del contracte, i per la totalitat de l'import. Els imports rebuts per la societat en concepte d'opció de compra es tracten com ingressos que figuren periodificats en el balanç, els quals seran aplicats a ingressos en l'any en que l'esmentat contracte d'arrendament arribi al seu venciment. Els ingressos obtinguts per arrendament, deduits els que corresponen a opcions de compra, corresponents al període de tres anys, també han estat considerats com ingressos periodificats, si bé, aquests seran traspassats a resultats de forma lineal en el període de tres anys.
- El termini contractual d'arrendament és per tres anys. Al finalitzar el termini, l'arrendatari tindrà les opcions de: a) finalitzar l'arrendament i liquidar el contracte, b) exercir l'opció d'adquisició de la concessió al preu pactat en contracte, amb descompte de la quantitat establerta en l'opció de compra, c) demanar l'inici d'un segon i darrer període, en les condicions i preus que estiguin vigents.
- L'import de l'arrendament és pel termini establert de tres anys, amb independència de si l'arrendatari esgota la totalitat del termini o renúncia abans de la data de finalització.

El 24 de novembre de 2009 es va aprovar una modificació del Plec de condicions per a l'arrendament de parades del Mercat Municipal de Mollet del Vallès amb opció de compra, on el que es modifica és la possibilitat d'iniciar un nou període d'arrendament un cop finalitzat els tres anys del contracte.

El 26 de Novembre de 2012 s'aprova un nou plec de condicions per l'arrendament de la concessió de parades amb opció a compra dels espais vacants i fins a 3 anys més (Octubre 2015). Amb posterioritat es modifica el sistema de pagament de l'arrendament en lloc del pagament al comptat a la signatura del contracte, es preveu el pagament per períodes trimestrals avançats.

Per renúncia del titular de la concessió de la parada 62, es retorna la titularitat d'aquesta concessió a Mercamollet, S.L. que en data 31 de juliol de 2012 incorpora a l'inventari de la societat amb valor 0.

Per pèrdua per sanció de la concessió de la parada 3, es retorna la titularitat d'aquesta concessió a Mercamollet, S.L. que en data 26 de maig de 2014 incorpora a l'inventari de la societat amb valor 0.

Per renúncia del titular de la concessió de la parada 41 i meitat indivisa de la parada 42 es retorna la titularitat d'aquestes concessions a Mercamollet, S.L. que en data 26 de novembre de 2015 incorpora a l'inventari de la societat amb valor 0.

En data 19 de gener de 2016 s'aprova un nou plec de condicions per a l'arrendament de les parades vacants on s'estableixen els criteris de comptabilització aplicables.

Per renúncia del titular de la concessió de la parada 43 i de la meitat indivisa de la parada 42 es retorna la titularitat d'aquestes concessions a Mercamollet S.L., que en data 28 de juliol de 2016 s'incorpora a l'inventari de la societat amb valor 0.

## MERCAMOLLET, S.L.

El 30 de maig de 2017 s'aprova un nou plec de condicions per a l'arrendament de tres parades vacants i el 4 de juliol de 2017 s'inicia el procediment de licitació d'aquestes parades, el qual es declara desert.

El 28 d'agost es transmet a Mercamollet, SL la titularitat de les concessions de les parades 14 i 15. El 27 de juliol, per resolució de l'Alcaldia de Mollet del Vallès, s'acorda fer ús preferent de recuperació de les concessions de les parades 14-15 per un import de 1.500€ cadascuna.

A 31 de desembre de 2017, del total de 20 parades de titularitat de Mercamollet, SL, hi ha 16,5 d'arrendades, mentre que a l'exercici 2016 hi havia 18 parades de titularitat de Mercamollet, i 15,5 d'arrendades.

El 21 de febrer de 2018 s'aprova un nou plec de condicions per a l'arrendament de tres parades vacants i el 23 de febrer de 2018 s'inicia el procediment de licitació d'aquestes parades, el qual es declara desert el 13 de març de 2018.

Per renúncia dels titulars de les concessions de les parades 16, 19 i 18, es retornen les titularitats d'aquestes concessions a Mercamollet, S.L. que en data 20 de juliol, 19 de setembre i 7 de desembre de 2018 respectivament s'incorporen a l'inventari de la societat amb valor 0.

A 31 de desembre de 2018, del total de 23 parades de titularitat de Mercamollet, SL, hi ha 16 d'arrendades, mentre que a l'exercici 2017 hi havia 20 parades de titularitat de Mercamollet, i 16,5 d'arrendades.

El 18 de febrer de 2019 s'aprova un nou plec de condicions per a l'arrendament de set parades vacants i el 18 de febrer de 2019 s'inicia el procediment de licitació d'aquestes parades, el qual es declara desert el 6 de març de 2019.

A 31 de desembre de 2019, del total de 23 parades de titularitat de Mercamollet, SL, hi ha 14 d'arrendades, mentre que a l'exercici 2018 hi havia 23 parades de titularitat de Mercamollet, i 16 d'arrendades.

Per pèrdua per sanció de la concessió de la parada 55, es retorna la titularitat d'aquesta concessió a Mercamollet, S.L. que en data 28 de setembre de 2019 incorpora a l'inventari de la societat amb valor 0.

A 31 de desembre de 2020, del total de 23 parades de titularitat de Mercamollet, SL, hi ha 14 d'arrendades, mentre que a l'exercici 2019 hi havia 23 parades de titularitat de Mercamollet, i 14 d'arrendades.

El 25 de març de 2021 s'aprova un nou plec de condicions per a l'arrendament de nou parades vacants i el 6 d'abril de 2021 s'inicia el procediment de licitació d'aquestes parades, el qual es declara desert el 28 d'abril de 2021.

A 31 de desembre de 2021, del total de 23 parades de titularitat de Mercamollet, SL, hi ha 13 d'arrendades, mentre que a l'exercici 2020 hi havia 23 parades de titularitat de Mercamollet, i 14 d'arrendades.

## MERCAMOLLET, S.L.

Els actius totalment amortitzats en ús al tancament de l'exercici 2021 són els següents, i no existeixen compromisos fermes de compra ni de venda:

|                           | 31/12/2021      | 31/12/2020      |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Aplicacions informàtiques | 7.671,41        | 2.118,93        |
| <b>Total</b>              | <b>7.671,41</b> | <b>2.118,93</b> |

### 5.2.- Immobilitzat material

La composició de les partides que integren l'immobilitzat material de la Societat a 31 de desembre de 2021, és la següent:

| Concepte                          | 31/12/2020           | Altes              | Baixes       | 31/12/2021           |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|--------------|----------------------|
| Terrenys i béns naturals          | 431.208,15           | -                  | -            | 431.208,15           |
| Construccions                     | 4.421.149,87         | -                  | -            | 4.421.149,87         |
| Altres instal·lacions             | 690.758,41           | 0,00               | -            | 690.758,41           |
| Mobiliari                         | 33.373,55            | 0,00               | 0,00         | 33.373,55            |
| Equips process. d'informació      | 10.094,74            | 0,00               | 0,00         | 10.094,74            |
| Altres immobilitzat material      | 2.404,05             | -                  | -            | 2.404,05             |
| <b>Immobilitzat Material Brut</b> | <b>5.588.988,77</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>  | <b>5.588.988,77</b>  |
| A.A. Construccions                | -1.945.305,96        | -88.423,00         | -            | -2.033.728,96        |
| A.A. Altres instal·lacions        | -511.010,95          | -17.663,32         | 66,92        | -528.607,35          |
| A.A. Mobiliari                    | -32.712,31           | -87,20             | -            | -32.799,51           |
| A.A. Equips proces. d'informac.   | -5.945,06            | -1.501,75          | -            | -7.446,81            |
| <b>A.A. Immobilitzat Material</b> | <b>-2.494.974,28</b> | <b>-107.675,27</b> | <b>66,92</b> | <b>-2.602.582,63</b> |
| <b>Immobilitzat Material Net</b>  | <b>3.094.014,49</b>  | <b>-107.675,27</b> | <b>66,92</b> | <b>2.986.406,14</b>  |

La composició de les partides que integren l'immobilitzat material de la Societat a 31 de desembre de 2020, era la següent:

| Concepte                          | 31/12/2019           | Altes              | Baixes      | 31/12/2020           |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Terrenys i béns naturals          | 431.208,15           | -                  | -           | 431.208,15           |
| Construccions                     | 4.421.149,87         | -                  | -           | 4.421.149,87         |
| Altres instal·lacions             | 682.598,85           | 8.159,56           | -           | 690.758,41           |
| Mobiliari                         | 33.373,55            | -                  | -           | 33.373,55            |
| Equips process. d'informació      | 6.229,64             | 3.865,10           | -           | 10.094,74            |
| Altres immobilitzat material      | 2.404,05             | -                  | -           | 2.404,05             |
| <b>Immobilitzat Material Brut</b> | <b>5.576.964,11</b>  | <b>12.024,66</b>   | <b>0,00</b> | <b>5.588.988,77</b>  |
| A.A. Construccions                | -1.856.882,96        | -88.423,00         | -           | -1.945.305,96        |
| A.A. Altres instal·lacions        | -459.369,44          | -51.641,51         | -           | -511.010,95          |
| A.A. Mobiliari                    | -32.625,11           | -87,20             | -           | -32.712,31           |
| A.A. Equips proces. d'informac.   | -4.632,26            | -1.312,80          | -           | -5.945,06            |
| <b>A.A. Immobilitzat Material</b> | <b>-2.353.509,77</b> | <b>-141.464,51</b> | <b>0,00</b> | <b>-2.494.974,28</b> |
| <b>Immobilitzat Material Net</b>  | <b>3.223.454,34</b>  | <b>-129.439,85</b> | <b>-</b>    | <b>3.094.014,49</b>  |

Els actius totalment amortitzats en ús al tancament de l'exercici són els següents:

## MERCAMOLLET, S.L.

|                              | 31/12/2021      | 31/12/2020       |
|------------------------------|-----------------|------------------|
| Altres instal·lacions        | 0,00            | 51.574,61        |
| Mobiliari                    | 0,00            | 0,00             |
| Equips processades           | 2.739,42        | 0,00             |
| Altres immobilitzat material | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total</b>                 | <b>2.739,42</b> | <b>51.574,61</b> |

La societat té formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

### **6.- ACTIUS FINANCERS.**

#### **6.1.- Actius financers a llarg termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades**

|                                          | Crèdits, derivats i altres |                 | Total           |                 |
|------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                          | 31/12/2021                 | 31/12/2020      | 31/12/2021      | 31/12/2020      |
| Inversions mantingudes fins al venciment | 1.177,46                   | 1.177,46        | 1.177,46        | 1.177,46        |
| <b>Total</b>                             | <b>1.177,46</b>            | <b>1.177,46</b> | <b>1.177,46</b> | <b>1.177,46</b> |

Es corresponen a dipòsits a favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, com a compliment de la reposició de la vorera en cas de que la societat decideixi donar de baixa els guals.

#### **6.2.- Actius financers a curt termini, excepte inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades**

|                              | Crèdits, derivats i altres |                   | Total             |                   |
|------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                              | 31/12/2021                 | 31/12/2020        | 31/12/2021        | 31/12/2020        |
| Préstecs i partides a cobrar | 493.090,35                 | 455.564,24        | 493.090,35        | 455.564,24        |
| <b>Total</b>                 | <b>493.090,35</b>          | <b>455.564,24</b> | <b>493.090,35</b> | <b>455.564,24</b> |

Es corresponen amb les partides de saldos de clients i deutors diversos.

|                                              | 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Clients per vendes i prestacions de serveis  | 54.609,82         | 56.986,50         |
| Deutors diversos                             | 435.765,50        | 398.577,74        |
| Altres crèdits amb Administracions Públiques | 2.715,03          | 0,00              |
| <b>Total</b>                                 | <b>493.090,35</b> | <b>455.564,24</b> |

Tots els venciments són inferiors a l'any.

A continuació es detalla els moviments dels comptes de deteriorament.

## MERCAMOLLET, S.L.

|                                           | Inici de l'exercici |          | Variació |      | Final de l'exercici |          |
|-------------------------------------------|---------------------|----------|----------|------|---------------------|----------|
|                                           | 2021                | 2020     | 2021     | 2020 | 2021                | 2020     |
| Provisió per altres operacions comercials | 9.655,24            | 9.655,24 | 0,00     | 0,00 | 9.655,24            | 9.655,24 |

### **7.- PASSIUS FINANCERS**

#### **7.1.- Passius financers a llarg termini**

|                           | Derivats i altres |                  | Total            |                  |
|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|                           | 31/12/2021        | 31/12/2020       | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
| Dèbits i partides a pagar | 16.560,88         | 17.494,92        | 16.560,88        | 17.494,92        |
| <b>Total</b>              | <b>16.560,88</b>  | <b>17.494,92</b> | <b>16.560,88</b> | <b>17.494,92</b> |

Correspon als dipòsits a llarg termini rebuts dels concessionaris i proveïdors per la utilització del moll de descàrrega, i al dipòsit en concepte de garantia corresponent als contractes d'arrendament amb opció de compra.

No s'ha produït cap impagament en relació als deutes compromesos per la societat.

#### **7.2.- Passius financers a curt termini**

|                           | Derivats i altres |                   | Total            |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                           | 31/12/2021        | 31/12/2020        | 31/12/2021       | 31/12/2020        |
| Dèbits i partides a pagar | 99.750,10         | 124.234,11        | 99.750,10        | 124.234,11        |
| <b>Total</b>              | <b>99.750,10</b>  | <b>124.234,11</b> | <b>99.750,10</b> | <b>124.234,11</b> |

El detall del saldo a 31 de desembre de 2021 comparat amb el 2020 és el següent:

|                    | 31/12/2021       | 31/12/2020        |
|--------------------|------------------|-------------------|
| Proveïdors         | 23.138,31        | 53.707,69         |
| Creditors diversos | 70.388,25        | 65.241,93         |
| Personal           | 6.223,54         | 5.284,49          |
| <b>Total</b>       | <b>99.750,10</b> | <b>124.234,11</b> |

### **8.- EXISTÈNCIES.**

No hi ha existències comptabilitzades a l'exercici 2021. Tampoc hi ha existències comptabilitzades a l'exercici 2020.

## **9.- FONS PROPIS.**

El capital social de la Societat es fixa en la quantitat de 360.607,00 euros dividit en 100 participacions de 3.606,07 euros de valor nominal cadascuna, integrades en una única sèrie i numerades correlativament del número 1 al 100. Les participacions són nominatives a favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, totalment subscrites i desemborsades.

La societat no ha adquirit participacions pròpies.

D'acord amb el text refós de la Llei de societats de capital s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a reserva legal fins que aquesta reserva arribi, almenys, al 20% del capital social.

La reserva legal es podrà utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no se superi el 20% del capital social, aquesta reserva es podrà destinar a compensar pèrdues, sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per a aquesta finalitat.

La Reserva Legal ja ha assolit el 20% del Capital Social.

Hi ha un augment de la reserva voluntària provinent de la reversió d'una dotació feta a l'exercici 2010 en concepte de paga de productivitat i que finalment s'ha decidit que no es liquidarà

La composició dels epígrafs d'aquest capítol i els moviments durant l'exercici 2021 i 2020 han estat els següents:

|                                 | <b>31/12/2020</b>   | <b>(+)</b>         | <b>(-)</b>         | <b>31/12/2021</b>   |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Capital social                  | 360.607,00          | -                  | -                  | 360.607,00          |
| Reserva legal                   | 72.121,71           | -                  | -                  | 72.121,71           |
| Reserves voluntàries            | 139.097,63          | -                  | -                  | 139.097,63          |
| Resultats negatius anteriors    | 0,00                | -270.116,48        | -                  | -270.116,48         |
| Resultat de l'exercici          | -270.116,48         | 46.800,75          | -270.116,48        | 46.800,75           |
| Subvencions oficials al capital | 2.932.382,76        | -                  | 91.020,60          | 2.841.362,16        |
| <b>Total Fons Propis</b>        | <b>3.234.092,62</b> | <b>-223.315,73</b> | <b>-179.095,88</b> | <b>3.189.872,77</b> |

|                                | <b>31/12/2019</b>   | <b>(+)</b>         | <b>(-)</b>        | <b>31/12/2020</b>   |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Capital social                 | 360.607,00          | -                  | -                 | 360.607,00          |
| Reserva legal                  | 72.121,71           | -                  | -                 | 72.121,71           |
| Reserves voluntàries           | 94.249,66           | 44.847,97          | -                 | 139.097,63          |
| Resultats negatius anteriors   | 0,00                | -                  | -                 | 0,00                |
| Resultat de l'exercici         | 44.847,97           | -270.116,48        | 44.847,97         | -270.116,48         |
| Subvencions oficials a capital | 3.028.456,72        | -                  | 96.073,96         | 2.932.382,76        |
| <b>Total Fons Propis</b>       | <b>3.600.283,06</b> | <b>-225.268,51</b> | <b>140.921,93</b> | <b>3.234.092,62</b> |

## 10.- PROVISIONS I CONTINGÈNCIES.

La variació experimentada per aquest epígraf a l'exercici de 2021, correspon a provisions per altres responsabilitats, i es detallen a continuació:

|                           | 31/12/2020        | Dotacions        | Aplicacions      | 31/12/2021        |
|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Moll càrrega - descàrrega | 509,59            | 507,00           | 650,00           | 366,59            |
| Edifici                   | 208.771,15        | 29.691,00        | 8.252,05         | 230.210,10        |
| Cambra frigorífica        | 301,26            | 3.100,00         | 3.243,55         | 157,71            |
| Magatzem                  | 6.483,95          | 1.034,00         | 0,00             | 7.517,95          |
| <b>Total provisions</b>   | <b>216.065,95</b> | <b>34.332,00</b> | <b>12.145,60</b> | <b>238.252,35</b> |

La variació experimentada per aquest epígraf en l'exercici de 2020, va correspondre a provisions per altres responsabilitats, i es detallen a continuació:

|                           | 31/12/2019        | Dotacions        | Aplicacions      | 31/12/2020        |
|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Moll càrrega - descàrrega | 1,47              | 508,12           | 0,00             | 509,59            |
| Edifici                   | 211.817,44        | 29.693,76        | 32.740,05        | 208.771,15        |
| Cambra frigorífica        | 2.128,76          | 3.100,16         | 4.927,66         | 301,26            |
| Magatzem                  | 5.453,99          | 1.029,96         | 0,00             | 6.483,95          |
| <b>Total provisions</b>   | <b>219.401,66</b> | <b>30.194,00</b> | <b>33.653,99</b> | <b>216.065,95</b> |

Les dotacions efectuades estan destinades a fer front a les diverses despeses de reparació o substitució de les instal·lacions i de l'obra civil de l'edifici del Mercat Municipal, o tributs municipals.

## 11.- ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

Els saldos que reflectien els diferents comptes de la Societat amb les Administracions Públiques a 31 de desembre de 2021, són els següents:

|                                   |     | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| H.P. Deutora per Impost Societats | (a) | 65,63            | 65,63            |
| H.P. Deutora per IVA              | (b) | 46.700,25        | 35.461,21        |
| H.P. Creditora per I.R.P.F.       | (c) | -16.646,40       | -12.763,67       |
| Seguretat Social Creditora        | (d) | -9.096,49        | -7.750,43        |
| <b>Totals</b>                     |     | <b>21.022,99</b> | <b>15.012,74</b> |

### (b) H.P. Deutora per IVA

Correspon a l'import de la liquidació del quart trimestre de l'exercici 2021, realitzada durant el mes de gener de 2022.

### (c) H.P. Creditora per I.R.P.F.

Correspon a les retencions a compte de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques practicades al personal de la companyia i als professionals independents durant el quart trimestre de l'exercici de 2021, i que es va liquidar durant el mes de gener de 2022.

(d) Seguretat Social Creditora

Correspon a les cotitzacions al Règim General de la Seguretat Social del mes de desembre, liquidades a finals del mes de gener de 2022.

Impost sobre Societats:

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable en l'Impost sobre Societat corresponent a l'exercici de 2021, és la següent:

|                                                      |                  |              |
|------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| <b>Resultat del compte de pèrdues i guanys</b>       | <b>46.800,75</b> |              |
|                                                      | Augments         | Disminucions |
| Impost sobre Societats                               |                  |              |
| Diferències permanents                               |                  | -22.186,40   |
| Diferències temporànies                              |                  |              |
| - amb origen en l'exercici                           |                  |              |
| - amb origen en exercicis anteriors                  |                  |              |
| Compensació BI negatives d'exercicis anteriors       |                  |              |
| <b>Base imposable (resultat fiscal)</b>              | <b>24.614,35</b> |              |
| <b>Quota íntegra (25%)</b>                           | -                |              |
| <b>Bonificacions (Art. 24, Llei Hisendes locals)</b> | -                |              |
| <b>Quota líquida positiva</b>                        | -                |              |

A 31 de desembre de 2021, resten les següents bases imposables negatives pendents d'aplicar:

| Exercici | Base imposable | Aplicada exercici | Base imposable pendent |
|----------|----------------|-------------------|------------------------|
| 2020     | 264.183,17     | 24.614,35         | 239.568,82             |

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable en l'Impost sobre Societat corresponent a l'exercici de 2020, és la següent:

|                                                      |                    |              |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| <b>Resultat del compte de pèrdues i guanys</b>       | <b>-270.116,48</b> |              |
|                                                      | Augments           | Disminucions |
| Impost sobre Societats                               | -                  |              |
| Diferències permanents                               | 5.933,31           |              |
| Diferències temporànies                              |                    |              |
| - amb origen en l'exercici                           |                    |              |
| - amb origen en exercicis anteriors                  |                    |              |
| Compensació BI negatives d'exercicis anteriors       |                    |              |
| <b>Base imposable (resultat fiscal)</b>              | <b>-264.183,17</b> |              |
| <b>Quota íntegra (25%)</b>                           | -                  |              |
| <b>Bonificacions (Art. 24, Llei Hisendes locals)</b> | -                  |              |
| <b>Quota líquida positiva</b>                        | -                  |              |



## MERCAMOLLET, S.L.

A 31 de desembre de 2020, no restaven bases imposables negatives pendents d'aplicar.

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions dels impostos no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció actualment establert en quatre anys.

La societat té pendents d'inspecció la totalitat dels tributs a que està sotmesa i que no han prescrit. No obstant, en opinió dels administradors que subscriuen, no existeixen contingències d'importos significatius que puguin derivar-se de la revisió dels exercicis oberts a inspecció.

## **12.- INGRESSOS I DESPESES**

### **12.1.- Aprovisionaments**

Durant l'exercici 2021, ni durant l'exercici 2020 s'han efectuat cap tipus d'aprovisionaments.

### **12.2.- Honoraris**

Els honoraris relatius a serveis d'auditoria de comptes de la societat realitzats durant l'exercici 2021, ascendeixen a l'import de 3.500,00 €, mentre a l'exercici 2020 van ascendir al mateix import, 3.500,00 €.

No hi ha honoraris per altres serveis facturats per la societat auditoria en els exercicis 2021 i 2020 respectivament.

### **12.3.- Càrregues socials**

L'import total de les càrregues socials és el que és detalla a continuació:

|                          | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Seguretat social empresa | 85.804,36         | 64.552,65         |
| Altres despeses socials  | -                 | -                 |
| <b>Total</b>             | <b>85.804,36</b>  | <b>64.552,65</b>  |

El detall de la plantilla mitjana distribuïda per categories i sexes a l'exercici 2021 va ser:

|                          | <b>Homes</b> | <b>Dones</b> | <b>Mesos treballats</b> |
|--------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| Oficial 2a administratiu | -            | 1,6          | 19,50                   |
| Auxiliar administratiu   | -            | 0,83         | 10,14                   |
| Encarregat manteniment   | 1            | -            | 12,00                   |
| Oficial 2a manteniment   | 2            | -            | 24,00                   |
| Tècnic de gestió         | 1            | -            | 12,00                   |
| Gerent                   | -            | 1            | 12,00                   |
| <b>Totals</b>            | <b>4</b>     | <b>3,43</b>  | <b>89,64</b>            |
| <b>Mitjana anual</b>     |              |              | <b>7,43</b>             |

## MERCAMOLLET, S.L.

El detall de la plantilla mitjana distribuïda per categories i sexes a l'exercici 2020 va ser:

|                          | Homes | Dones | Mesos treballats |
|--------------------------|-------|-------|------------------|
| Oficial 2a administratiu | -     | 1,00  | 12,00            |
| Auxiliar administratiu   | -     | 1,00  | 12,00            |
| Encarregat manteniment   | 0,66  | -     | 8,04             |
| Oficial 2a manteniment   | 2,00  | -     | 12,00            |
| Tècnic de gestió         | 0,84  | -     | 10,00            |
| Gerent                   | -     | 0,94  | 12,00            |
| Totals                   | 3,50  | 2,94  | 66,04            |
| Mitjana anual            |       |       | 6,44             |

### 12.4.- Subvencions i donacions

Durant l'exercici 2021 no s'han rebut subvencions al capital. La depreciació del valor del saldo al final de l'exercici de les subvencions recollides al patrimoni net és deu al traspàs periòdics de resultats, per un import total anual de 91.020,60 euros. Al final de l'exercici, el saldo que presentaven els comptes, que reflecteixen aquestes partides segons la seva imputació al patrimoni net o al resultat de l'exercici.

|                                                            | 31/12/2021   | 31/12/2020   |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Subvencions recollides en el patrimoni net                 | 2.841.362,16 | 2.932.382,76 |
| Subvencions d'explotació imputades directament a resultats | 493.421,00   | 182.000,00   |

Les subvencions d'explotació pendents de cobrament per part l'Ajuntament de Mollet del Vallès a 31 de Desembre de 2021 són segons el següent detall:

|                              | 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Subvenció 2021               | 326.834,40        |                   |
| Subvenció 2020               | 17.429,76         | 214.174,00        |
| Subvenció 2019               | 0,00              | 123.413,00        |
| Subvenció 2018               | 0,00              | 0,00              |
| Subvenció 2017               | 0,00              | 0,00              |
| Subvenció 2016               | 0,00              | 0,00              |
| Subvenció 2015               | 0,00              | 0,00              |
| Subvenció 2014               | 0,00              | 0,00              |
| Subvenció per encomanes 2014 | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total</b>                 | <b>344.264,16</b> | <b>337.587,00</b> |

L'exercici 2008 l'entitat va rebre una subvenció de capital de la Generalitat de Catalunya per al finançament parcial de les instal·lacions de climatització al Mercat Municipal per import de 44.917,10 euros.

Durant l'exercici 2016 l'entitat va rebre una subvenció de la Diputació de Barcelona per a l'aplicació informàtica del programa de gestió del mercat setmanal, per un import de 5.840,00 euros. També es van comptabilitzar a l'exercici 2016 l'adscripció del terreny i l'edifici del mercat municipal valorat en 4.852.358,02 euros.

## MERCAMOLLET, S.L.

El 20 d'abril de 2018 l'entitat ha rebut una subvenció de capital de la Diputació de Barcelona per import de 32.474,00 euros per part de per a la substitució de l'ascensor del mercat municipal. S'ha comptabilitzat a l'exercici 2018 la instal·lació de l'ascensor per import de 64.948,47 euros.

A 2020 s'ha completat la dotació anual del programa de gestió integral de rebuts del mercat setmanal i de la instal·lació de climatització.

El detall dels bens al que fa referència la subvenció de capital és el següent:

|                         |                                                 |                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| <u>Compte comptable</u> | 215                                             | 215                       |
| <u>Número de bé</u>     | 12                                              | 15                        |
| <u>Concepte</u>         | Adscripció edifici mercat municipal de 9.467 m² | Ascensor mercat municipal |
| <u>Data</u>             | 01/01/1999                                      | 20/04/2018                |
| <u>Import</u>           | 4.421.149,87                                    | 64.948,47                 |
| <u>Dotació</u>          | 50 anys                                         | 8% anual                  |
| <u>Fi dotació</u>       | 01/01/2049                                      | 20/10/2030                |

### **12.5 Altres despeses d'explotació**

El total d'altres despeses d'explotació es desglossa segons el següent detall:

|                                                     | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Serveis Exteriors                                   | 352.049,41        | 431.236,84        |
| Altres tributs                                      | 5.800,59          | 6.222,53          |
| Correccions per deteriorament de crèdits comercials | -                 | -                 |
| <b>Total Altres despeses d'explotació</b>           | <b>357.850,00</b> | <b>437.459,37</b> |

### **13.- INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT.**

A l'exercici 2003 es feu l'adquisició de la instal·lació per a la classificació i compactació de residus del Mercat Municipal.

A l'exercici 2005 es va adquirir una cambra frigorífica per a emmagatzemar els residus orgànics, i així minimitzar el seu impacte exterior.

La societat ha adoptat les mesures oportunes en relació amb la protecció i millora del medi ambient i la minimització, en el seu cas, de l'impacte ambiental, complint amb la corresponent normativa vigent. Durant els exercicis 2020 ni 2021 no s'han realitzat inversions de caràcter mediambiental i així mateix, no s'ha considerat necessari registrar cap dotació per riscos i despeses de caràcter mediambiental, per no existir contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient.

#### **14.- UNIONS TEMPORALS D'EMPRESA I COMUNITATS DE BÉNS.**

La societat no té ni ha tingut participacions en aquests tipus d'entitats

#### **15.- RETRIBUCIÓ ALS ÒRGANS D'ADMINISTRACIÓ I ALTRES**

Durant els exercicis 2021 i 2020, els membres del Consell d'Administració de la Companyia no han percebut cap tipus de remuneració en concepte de sous, dietes, bestretes, crèdits, ni s'ha assumit per part de la societat cap tipus d'obligació per compte d'ells a títol de garantia.

Els imports percebuts pels membres d'alta direcció de la Companyia a l'exercici 2021 han estat de 71.789,76 euros, mentre que a l'exercici 2020 van ser de 63.542,92 euros.

No existeixen bestretes ni crèdits entregats als membres d'alta direcció i membres de l'òrgan d'administració.

#### **16.- PARTS VINCULADES**

##### Transaccions i saldos amb l'Ajuntament de Mollet del Vallès a favor de MERCAMOLLET SL:

Les operacions realitzades amb l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant l'exercici 2021, es resumeixen en el següent quadre, els imports dels quals es troben registrats a l'epígraf de deutors:

|                            | <b>Operacions</b> | <b>Saldo</b>      | <b>Operacions</b> | <b>Saldo</b>      |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                            | <b>2021</b>       | <b>31/12/2021</b> | <b>2020</b>       | <b>31/12/2020</b> |
| Aportació municipal        | 493.421,00        | 326.834,40        | 182.000,00        | 337.587,40        |
| Subvenció per encomanes    | -14.744,24        | 17.429,76         | 32.174,00         | -                 |
| Recaptació mercat setmanal | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total</b>               | <b>478.676,76</b> | <b>344.264,16</b> | <b>214.174,00</b> | <b>337.587,40</b> |

##### Transaccions i saldos de l'Ajuntament de Mollet del Vallès contra MERCAMOLLET SL:

A 31 de desembre el 2021 l'import a retornar a l'Ajuntament és per import de 172.552,29 euros i a l'exercici 2020 era 132.262,70 euros. El detall resulta el següent:

|                 | <b>Operacions</b> | <b>Saldo</b>      | <b>Operacions</b> | <b>Saldo</b>      |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                 | <b>2021</b>       | <b>31/12/2021</b> | <b>2020</b>       | <b>31/12/2020</b> |
| Mercat Setmanal | 416.638,68        | 172.552,29        | 423.685,93        | 132.262,70        |
| Grua - TPV      | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total</b>    | <b>416.638,68</b> | <b>172.559,29</b> | <b>423.685,93</b> | <b>132.262,70</b> |

Les operacions amb la resta de parts vinculades durant l'exercici 2021 resulta el següent:

- **Empresa Municipal de Formació Ocupacional (EMFO).**

Durant l'exercici 2021 no s'han efectuat prestacions de serveis a EMFO. Pel que fa a l'exercici 2020, tampoc es van efectuar prestacions de serveis.

- **Mollet Impulsa**

Gestió laboral per import de 1.882,60 euros l'any 2021, i 1.936,60 euros l'any 2020.

Suport Tècnic en tasques de suport tècnic i promoció econòmica per import de 0,00 euros durant el 2021, a l'igual que al 2020.

A l'exercici 2021 per fira, per import de 0,00 euros. A l'exercici 2020 l'import també era de 0,00 euros.

El saldo creditor a l'exercici 2021 és de 129,00 euros, mentre que al 2020 era d'un import de 129,00 euros.

La vinculació entre aquestes és degut a que tots són empreses municipals, gestionadores de serveis de l'Ajuntament de Mollet.

**17.- ALTRA INFORMACIÓ.**

En compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital, els Administradors han de comunicar, en la forma establerta en l'article 229, de la situació de conflicte d'interessos, inclosa les seves participacions, directes o indirectes, i/o càrrecs que tant ell com les persones vinculades segons l'article 231 (cònjuges, pares, fills, cunyats, gendres, etc.) tinguessin en societats i amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat.

Referent a això, procedeix assenyalar que els administradors de la Societat no ostenten directa o indirectament participacions i/o càrrecs en societats el mateix, anàleg o complementari objecte social de MERCAMOLLET SL

**18.- INFORMACIÓ SOBRE ELS AJORNAMENTS DE PAGAMENTS A CREDITORS.**

Atesa la resolució de l'ICAC de 29 de gener de 2016, que desenvolupa la disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, s'informa que el termini mig de pagament de 2021 és de 91,03 dies, mentre el termini mig de pagament de 2020 era de 66,28 dies.

**19.- FETS POSTERIORIS.**

No s'han produït amb posterioritat al tancament de l'exercici fets significatius.

MERCAMOLLET, S.L.

**DILIGÈNCIA** per a fer constar que el present exemplar de Comptes Anuals de MERCAMOLLET, SL corresponents a l'exercici de 2021, s'estén en l'anvers de 36 fulls numerats de l'1 al 38 el darrer dels quals conté la signatura dels membres del Consell d'Administració, d'acord amb l'article 253.2 de la Llei de Societats de capital.

Comptes Anuals formulats a Mollet del Vallès, el 30 de març de 2022

No signa per estar absent  
El secretari

Josep Monràs i Galindo  
President

Mercedes Pérez Piedrafita  
Vicepresidenta

No signa per estar absent  
El secretari

Mireia Dionisio Calé  
Vicepresidenta

Joan Daví Mayol  
Vocal

No signa per estar absent  
El secretari

Medir Sallent Duaso  
Vocal

Iván Garrido García  
Vocal

No signa per estar absent  
El secretari

Ivette Prat Dulcet  
Vocal

Raúl Broto Cervera  
Vocal

S'abte  
El secretari

No signa per estar absent  
El secretari

Marta Vilaret García  
Vocal

Marina Escribano Maspons  
Vocal

Francisco Javier Buzón Juan  
Vocal

Pere Bertran Mañosa  
Vocal

Valentin Gómez Sánchez  
Secretari

**MERCAMOLLET, S.L.  
INFORME DE GESTIÓ**

**I. EVOLUCIÓ DE LA SOCIETAT**

MERCAMOLLET, S.L, és una societat mercantil de naturalesa anònima, constituïda en data 1 de juliol de 1993, mitjançant escriptura pública atorgada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona, N'Enrique Criado Fernández, amb el número de protocol 1.176, constituïda per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, com a societat mercantil de capital íntegrament municipal per a la gestió directa dels serveis públics i activitats connexes que constitueixen el seu objecte social

Per Acord de la Junta General de Mercamollet, SL en sessió de 30 de novembre de 2020, es va aprovar la modificació dels Estatuts de Mercamollet, tot indicant que la Societat té per objecte:

- a) La gestió directa i l'administració dels mercats municipals, de les seves superfícies comercials i aparcaments annexes, així com dels mercats no sedentaris, periòdics i ocasionals.
- b) La planificació, promoció, gestió i explotació de projectes de promoció comercial, industrial i de serveis.
- c) La promoció, projecte, compra, venda, arrendament i explotació de garatges, de locals comercials i d'estacionaments de vehicles, tant en superfície com en subterrani, en qualsevol tipus d'edificació

**2. ESTATS FINANCERS DE LA SOCIETAT**

**ANÀLISI DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES**

L'import net de la xifra de negocis l'any 2021, en concepte de taxes i prestació de serveis, ha estat de 271.139,97 euros, que suposa un increment del 0,44% respecte a l'any 2020, que va ser de 269.933,96 euros.

Els altres ingressos d'explotació han augmentat un 53,20% en comparació amb el tancament l'exercici anterior, el que representa passar de 229.778,48 euros l'any 2020 a 491.030,42 euros l'any 2021

Respecte a les despeses més significatives, aquestes han tingut la següents evolució:

- Les despeses de personal de l'any han estat de 341.793,24 , el que suposa un increment del 15,99% respecte del tancament l'exercici anterior, que van ser de 287.133,39 euros.
- L'import total en concepte d'altres despeses d'explotació, ha experimentat una disminució del 22,25% respecte del tancament de l'exercici 2020, el que representa passar de -437.459,37 euros a l'exercici 2020 a -357.850,00 euros a l'exercici 2021
- La despesa d'amortització de l'immobilitzat aquest exercici han disminuït un 32,77%

La societat ha obtingut a l'any 2021 un resultat de l'exercici positiu per un import de 46.800,75 euros,

#### ANÀLISI DEL BALANÇ DE SITUACIÓ

##### Situació Patrimonial

A 2021 el Patrimoni Net és de 3.189.872,77 euros ( 3.234.092,62 euros al tancament de l'exercici anterior), el que representa un 84,98% de Patrimoni Net sobre el Total Patrimoni Net i Passiu

##### Situació Financera

Analitzant la relació entre l'actiu corrent i el passiu corrent, s'observa que l'actiu corrent és molt superior al passiu corrent, el que es tradueix en un fons de maniobra positiu, que l'any 2021 ascendeix a 442.066,20 euros, el que representa un augment del 121% respecte de l'exercici anterior

L'empresa no té cap deute bancari ni cap deute per arrendaments financers.

Per tant, la societat és solvent i no hauria de tenir problemes per a fer front als seus compromisos de pagament a curt termini.

### **3. INFORMACIÓ MEDIOAMBIENTAL**

La societat no ha rebut subvencions de naturalesa mediambiental ni ingressos a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

### **4. ACTIVITATS D'INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT**

A l'exercici 2021, igual que l'exercici 2020, no s'han portat a terme activitats d'Investigació i Desenvolupament.

### **5. ACCIONS PROPIES**

No s'han adquirit accions pròpies durant l'exercici.

### **6. FETS POSTERIORS**

No existeixen fets posteriors que afectin la imatge fidel dels comptes anuals de l'exercici 2021.



## **7. INSTRUMENTS FINANCERS**

La societat no té contractats instruments financers complexos.

## **8. EVOLUCIÓ PREVISIBLE**

L'empresa seguirà donant un bon servei per la gestió que té encomanda.

**MERCAMOLLET, S.L.**  
**INFORME DE GESTIÓ**

**DILIGÈNCIA** per a fer constar que el present exemplar de l'informe de gestió de MERCAMOLLET, SL corresponent a l'exercici de 2021 s'estén en l'anvers de 4 fulls numerats de l'1 al 4 els dos darrers dels quals contenen les signatures dels membres del Consell d'Administració.

Comptes Anuals formulats a Mollet del Vallès, el 30 de març de 2021

No signa per estar absent  
El secretari

**Josep Monràs i Galindo**  
President

**Mercedes Pérez Piedrafita**  
Vicepresidenta

No signa per estar absent  
El secretari

**Mireia Dionisio Calé**  
Vicepresidenta

**Joan Daví Mayol**  
Vocal

No signa per estar absent  
El secretari

**Medir Sallent Duaso**  
Vocal

**Iván Garrido García**  
Vocal

No signa per estar absent  
El secretari

**Ivette Prat Dulcet**  
Vocal

**Raúl Broto Cervera**  
Vocal

S'abte

El secretari

**Marta Vilaret García**  
Vocal

No signa per estar absent  
El secretari

**Marina Escribano Maspons**  
Vocal

**Francisco Javier Buzón Juan**  
Vocal

**Pere Bertran Mañosa**  
Vocal

**Valentin Gómez Sánchez**  
Secretari