MERCAMOLLET, S.L.

Comptes Anuals

.

Informe de Gestió

Exercici 2025

ÍNDEX

BALANÇ DE SITUACIÓ 2
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS 4
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET 6
ESTAT DE FLUXOS D´EFECTIU 10
MEMÒRIA 12

1. Activitat de l'empresa: 12
2. Bases de presentació dels comptes anuals: 14
3. Aplicació de resultats: 15
4. Normes de registre i valoració: 16
5. Immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries: 22
6. Actius financers: 28
7. Passius financers: 29
8. Existències 30
9. Fons propis: 30
10. Provisions i contingències 32
11. Situació fiscal: 32
12. Ingressos i despeses: 35
13. Informació sobre el medi ambient: 37
14. Unions Temporals d´empreses i comunitats de bens: 38
15. Retribució als Òrgans d'Administració i d'altres: 38
16. Operacions amb parts vinculades: 38
17. Altra informació: 39
18. Informació sobre els ajornaments de pagaments a creditors: 39
19. Fets posterior 40

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

BALANÇ DE SITUACIÓ

ACTIU	Nota	2025	2024
A) ACTIU NO CORRENT	**5**	**2.710.702,85**	**2.821.241,57**
I. Immobilitzat intangible	5.1	15.748,82	17.041,17
1. Desenvolupament		0,00	0,00
2. Concessions		15.098,25	15.894,35
3. Patents, llicències, marques i similars		0,00	0,00
4. Fons de comerç		0,00	0,00
5. Aplicacions informàtiques		650,57	1.146,82
6. Investigació		0,00	0,00
7. Propietat industrial		0,00	0,00
8. Altre immobilitzat intangible		0,00	0,00
II. Immobilitzat material	5.2	2.693.776,57	2.803.022,94
1. Terrenys i construccions		2.464.937,06	2.553.360,06
2. Instal·lacions tècniques i altre immob. material		228.839,51	249.662,88
3. Immobilitzat en curs i anticipis		0,00	0,00
III. Inversions immobiliàries		0,00	0,00
IV. Inversions en empreses del grup i associades a l/t		0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini	6.1	1.177,46	1.177,46
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2. Crèdits a tercers		0,00	0,00
3. Valors representatius de deute		0,00	0,00
4. Derivats		0,00	0,00
5. Altres actius financers		1.177,46	1.177,46
6. Altres inversions		0,00	0,00
VI. Actius per impost diferit		0,00	0,00
VII. Deutors comercials no corrents		0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT		**506.642,70**	**506.552,58**
I. Actius no corrents mantinguts per la venda		0,00	0,00
II. Existències		0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	6.2	436.831,98	317.604,11
1. Clients (vendes i prestacions de serveis)		37.330,53	40.244,96
3. Deutors varis		399.501,45	277.359,15
4. Personal		0,00	0,00
5. Actius per impost corrent	11	0,00	0,00
6. Altres crèdits amb l'Administració Pública		0,00	0,00
7. Accionistes (socis) per desemborsaments exigits		0,00	0,00

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

IV. Inversions en empreses del grup i associades a c/t	0,00	0,00
V. Inversiones financeres a curt termini	0,00	0,00
VI. Periodificacions a curt termini	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	69.810,72	188.948,47
1. Tresoreria	69.810,72	188.948,47
2. Altres actius líquids equivalents	0,00	0,00
TOTAL ACTIU (A+B)	**3.217.345,55**	**3.327.794,15**

BALANÇ DE SITUACIÓ

PASIU	Nota	2025	2024
A) PATRIMONI NET		**2.792.716,07**	**2.835.001,58**
A-1) Fons propis	9	315.436,41	266.701,32
I. Capital		360.607,00	360.607,00
1. Capital escripturat		360.607,00	360.607,00
II. Prima de emissió		0,00	0,00
III. Reserves		211.219,34	211.219,34
1. Legals i estatutàries			
2. Altres reserves		211.219,34	211.219,34
IV. (Accions i participacions en patrimoni pròpies)		0,00	0,00
V. Resultats d'exercicis anteriors		-305.125,02	-338.531,72
VI. Altres aportacions de socis		0,00	0,00
VII. Resultat de l'exercici		48.735,09	33.406,70
VIII. (Dividend a compte)		0,00	0,00
IX. Altres instruments de patrimoni net		0,00	0,00
A-2) Ajustes por canvis de valor		0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	12.4	2.477.279,66	2.568.300,26
B) PASSIU NO CORRENT		**120.767,52**	**183.805,52**
I. Provisions a llarg termini	10	91.919,66	150.451,86
1. Obligacions per prestacions a l/t al personal		0,00	0,00
2. Actuacions mediambientals		0,00	0,00
3. Provisions per reestructuració		0,00	0,00
4. Altres provisions	7.2	0,00	0,00
II. Deutes a llarg termini	7.1	28.847,86	33.353,66
5. Altres passius financers		28.847,86	33.353,66
III. Deutes amb empreses del grup i associades a l/t		0,00	0,00
IV. Passius per impost diferit		0,00	0,00
V. Periodificacions a llarg termini		0,00	0,00
VI. Creditors comercials no corrents		0,00	0,00
VII. Deute amb característiques especials a l/t		0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT		**303.861,96**	**308.987,05**

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

I. Passius vinculats & actius N.C. mantinguts per venda		0,00	0,00
II. Provisions a curt termini		0,00	0,00
III. Deutes a curt termini		15.343,38	5.202,98
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a c/t	16	89.029,53	162.886,52
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	7.2	193.230,57	134.567,66
1. Proveïdors		32.518,81	16.264,17
2. Proveïdors, empreses del grup i associades		0,00	0,00
3. Altres creditors		160.711,76	118.303,49
VI. Periodificacions a curt termini		6.258,48	6.329,89
VII. Deute amb característiques especials a c/t		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		**3.217.345,55**	**3.327.794,15**

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

	Nota	Exercici 2025	Exercici 2024
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1. Import net de la xifra de negocis		283.955,16	271.875,47
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		0,00	0,00
3. Treballs realitzats per l'empresa pel seu actiu		0,00	0,00
4. Aprovisionaments		0,00	0,00
5. Altres ingressos d'explotació		1.195.605,12	856.844,81
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		27.855,96	30.490,29
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12.4	1.167.749,16	826.354,52
6. Despeses de personal		-370.982,62	-349.199,42
a) Sous, salaris i assimilats		-270.207,18	-257.503,99
b) Càrregues socials	12.3	-100.775,44	-91.695,43
7. Altres despeses d'explotació	12.5	-1.026.938,68	-696.634,45
a) Serveix exteriors		-1.027.135,25	-637.211,55
b) Tributs		-8.075,54	-51.512,02
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per op. Cials		8.272,11	-7.910,88
8. Amortització de l'immobilitzat		-122.727,38	-119.879,91
9. Imputació de subvenciones d'immobilitzat no financer i altres		91.020,60	91.020,60
10. Excessos de provisions		0,00	0,00
11. Deteriorament i resultat per alineació d'immobilitzat		0,00	0,00

12. Diferència negativa de combinacions de negocio	0,00	0,00
13. Altres resultats	-1.197,11	-20.620,40
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**48.735,09**	**33.406,70**
14. Ingressos financers	0,00	0,00
b) Altres ingressos financers	0,00	0,00
b2) De tercers	0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18+19)	**0,00**	**0,00**
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)	**48.735,09**	**33.406,70**
20. Impost sobre beneficis	0,00	0,00
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3+20)	**48.735,09**	**33.406,70**
B) OPERACIONS INTERROMPUDES	**0,00**	**0,00**
21. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes d'impostos	0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4+21)	**48.735,09**	**33.406,70**

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

A) Estat abreujat d'ingressos i despeses:

	Nota	Exercici 2025	Exercici 2024
A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		**48.735,09**	**33.406,70**
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		0,00	0,00
I. Per valoració d'instruments financers		0,00	0,00
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
IV. Per guanys i pèrdues actuarials i altres ajustos		0,00	0,00
V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per la venda		0,00	0,00
VI. Diferències de conversió		0,00	0,00
VII. Efecte impositiu		0,00	0,00
B) TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET (I+II+III+IV+V+VI+VII)		**0,00**	**0,00**
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-91.020,60	-91.020,60
VIII. Per valoració d'instruments financers		0,00	0,00
IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
X. Subvencions, donacions i llegats rebuts		-91.020,60	-91.020,60
XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per la venda		0,00	0,00
XII. Diferències de conversió		0,00	0,00
XIII. Efecte impositiu		0,00	0,00
C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE DE PÈRDUES I GUANYS (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)		**-91.020,60**	**-91.020,60**
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)		**-42.285,51**	**-57.613,90**

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest

Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

B) Estat total de canvis en el patrimoni net (I)

	Capital Escripturat	Reserves	Resultats d´exercicis anteriors	Resultat del Exercici	Subvencions donacions i llegats rebuts	TOTAL
A. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2023	**360.607,00**	**211.219,34**	**-353.932,97**	**15.401,25**	**2.659.320,96**	**2.892.615,58**
I. Ajustos per canvis de criteri 2023 i anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2023 i anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICIO DE L'EXERCICI 2024	**360.607,00**	**211.219,34**	**-353.932,97**	**15.401,25**	**2.659.320,96**	**2.892.615,58**
I. Total d'ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	33.406,70	0,00	33.406,70
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	15.401,25	-15.401,25	-91.020,70	-91.020,70
1. Moviment de la reserva de re-valorització	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	0,00	15.401,25	-15.401,25	-91.020,70	-91.020,70
C. SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2024	**360.607,00**	**211.219,34**	**-338.531,72**	**33.406,70**	**2.568.300,26**	**2.835.001,58**
I. Ajustos per canvis de criteri 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICIO DE L'EXERCICI 2025	**360.607,00**	**211.219,34**	**-338.531,72**	**33.406,70**	**2.568.300,26**	**2.835.001,58**
I. Total d'ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	48.735,09	0,00	48.735,09
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	33.406,70	-33.406,70	-91.020,60	-91.020,60
1. Moviment de la reserva de re-valorització	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	0,00	33.406,70	-33.406,70	-91.020,60	-91.020,60

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest

Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2025	**360.607,00**	**211.219,34**	**-305.125,02**	**48.735,09**	**2.477.279,66**	**2.792.716,07**

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest

Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

ESTAT DE FLUXOS D´EFECTIU

	2025	2024
A) DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	48.735,09	33.406,70
2. Ajustos del resultat	23.434,67	36.770,19
a) Amortització de l'immobilitzat	122.727,38	119.879,91
b) Correccions valoratives per deteriorament	-8.272,11	7.910,88
c) Variació de provisions	0,00	0,00
d) Imputació de subvencions	-91.020,60	-91.020,60
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat	0,00	0,00
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers	0,00	0,00
g) Ingressos financers	0,00	0,00
h) Despeses financeres	0,00	0,00
i) Diferencies de canvi	0,00	0,00
j) Variació de valor raonable en instruments financers	0,00	0,00
k) Altres ingressos i despeses	0,00	0,00
3. Canvis en el capital corrent	-17.268,41	90.291,62
a) Existències	0,00	0,00
b) Deutors i altres compte a cobrar	-75.859,91	364.683,03
c) Altres actius corrents	0,00	-2.287,94
d) Creditors i altres comptes a pagar	58.662,91	-272.103,47
e) Altres passius corrents	-71,41	0,00
f) Altres actius i passius no corrents	0,00	0,00
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació	0,00	0,00
a) Pagament d'interessos	0,00	0,00
b) Cobrament de dividends	0,00	0,00
c) Cobrament d'interessos	0,00	0,00
d) Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis	0,00	0,00
e) Altres pagaments (cobraments)	0,00	0,00
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)	54.901,35	160.468,51
B) DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
6. Pagaments per inversions	-12.188,66	-52.707,23
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00	-788,00
c) Immobilitzat material	-12.188,66	-51.919,23
d) Inversiones immobiliàries	0,00	0,00
e) Altres actius financers	0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per la venda	0,00	0,00
g) Unitat de negoci	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
7. Cobraments per desinversions	0,00	0,00
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00	0,00
c) Immobilitzat material	0,00	0,00

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

d) Inversiones immobiliàries	0,00	0,00
e) Altres actius financers	0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per la venda	0,00	0,00
g) Unitat de negoci	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6+7)	-12.188,66	-52.707,23
C) DE LAS ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	-91.020,60	-91.020,70
a) Emissió d'instruments de patrimoni	0,00	0,00
b) Amortització d'instruments de patrimoni	0,00	0,00
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi	0,00	0,00
d) Alienació d'instruments de patrimoni propi	0,00	0,00
e) Subvencions, donacions i legats rebuts	-91.020,60	-91.020,70
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	-68.222,39	-36.514,01
a) Emissió	392.428,69	423.061,87
1. Obligacions i altres valores negociables	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit	290,40	0,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades	367.600,29	406.881,79
4. Deutes amb característiques especials	0,00	0,00
5. Altres deutes	24.538,00	16.180,08
b) Devolució i amortització de:	-460.651,08	-459.575,88
1. Obligacions i altres valores negociables	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit	-300,00	-250,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades	-441.457,28	-449.098,78
4. Deutes amb característiques especials	0,00	0,00
5. Altres deutes	-18.893,80	-10.227,10
11. Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni	0,00	0,00
a) Dividends	0,00	0,00
b) Remuneració d'altres instruments de patrimoni	0,00	0,00
12. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9+10+11)	-159.242,99	-127.534,71
D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi		
E) AUGMENTO/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5+8+12+D)	**-116.530,30**	**-19.773,43**
Efectiu o equivalents al principi de l'exercici	188.948,47	162.954,15
Efectiu o equivalents al final de l'exercici	69.810,72	188.948,47

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

MEMÒRIA

1. Activitat de l'empresa:

MERCAMOLLET, S.L, és una societat mercantil de nacionalitat espanyola i de naturalesa anònima, constituïda en data 1 de juliol de 1993, mitjançant escriptura pública atorgada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona, N'Enrique Criado Fernández, amb el número de protocol 1.176, constituïda per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, com a societat mercantil de capital íntegrament municipal per a la gestió directa dels serveis públics i activitats connexes que constitueixen el seu objecte social.

En data 27 de novembre de 2006, la Junta General de la societat va adoptar l'acord de transformar la societat en societat de responsabilitat limitada i l'aprovació dels nous estatuts socials. Els esmentats acords han estat elevats a públics mitjançant l'escriptura pública de 5 de desembre de 2006, número de protocol 2497 del Notari de Mollet del Vallès, Sr. Ramon Costa i Fabra i l'escriptura pública complementaria de 6 de febrer de 2007, número de protocol 217 del mateix notari. Ambdues escriptures han estat inscrites al Registre Mercantil de Barcelona el 26 de febrer de 2007, amb la inscripció 22 del full B-113856, foli 147, volum 35763.

Segons estableix l'article Primer dels Estatuts de la Societat, la Companyia es regirà pels mateixos estatuts, per les disposicions legals vigents en matèria de règim local, per la Llei de Societats de capital i, subsidiàriament, per la legislació mercantil i civil aplicable.

La finalitat de MERCAMOLLET, S.L., és la realització, prestació i gestió, en l'àmbit de la població de Mollet del Vallès. En data 9 de març de 2021 la Junta General de la societat va procedir a modificar l'article 2 dels estatuts socials relatiu a l'objecte social per tal de reorganitzar els serveis entre les empreses públiques amb capital íntegrament municipal amb l'objectiu de millorar la seva eficàcia, essent la seva nova redacció la següent:

"1. La Societat té per objecte, en l'àmbit de Mollet del Vallès:

a. La gestió directa i l'administració dels mercats municipals, de les seves superfícies comercials i aparcaments annexes, així com dels mercats no sedentaris, periòdics i ocasionals.

b. La planificació, promoció, gestió i explotació de projectes de promoció comercial, industrial i serveis.

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

c. La promoció, projecte, compra, venda, arrendament i explotació de garatges, de locals comercials i d'estacionaments de vehicles, tant en superfície com en subterrani, en qualsevol tipus d'edificació.

2. Les activitats i serveis esmentats tenen per objecte la consecució del interès públic local en l'àmbit dels mercats, del comerç i dels aparcaments; en conseqüència la societat desenvoluparà la seva gestió de conformitat amb les ordenances municipals, reglaments i disposicions sectorials que siguin d'aplicació, i podrà també:

   a. Administrar i gestionar la utilització i aprofitament dels béns de domini públic que tingui adscrits i el seu patrimoni.

   b. Gestionar instal·lacions i equipaments municipals o amb participació municipal en l'àmbit dels mercats, del comerç i dels aparcaments.

   c. Recaptar les quantitats que calguin per a la prestació dels serveis i activitats que constitueixen el seu objecte.

   d. Edificar i executar obres, bé directament, bé mitjançant el concurs de tercers idonis, en els terrenys de la seva propietat i en els de domini públic que tingui adscrits.

   e. Emetre obligacions, concertar préstecs i constituir garanties hipotecàries sobre els terrenys i immobles de la seva propietat.

   f. Contractar, adquirir i alienar béns i drets objecte de la seva activitat.

   g. Constituir i participar en societats mercantils d'economia mixta l'objecte de les quals estigui comprès en l'objecte social d'aquesta.

3. En concret, l'administració i gestió dels mercats municipals i dels mercats no sedentaris comprendrà:

   a. Projecte, construcció i manteniment d'edificis i intal·lacions dels mercats.

   b. Gestió i manteniment dels serveis i instal·lacions generals i auxiliars dels mercats.

   c. Atorgament de les llicències, autoritzacions, cessions d'ús i permisos de totes classes en relació amb les parades de venda i d'altres serveis i activitats complementàries dels mercats.

   d. Emissió i cobrament de liquidacions i rebuts pels conceptes que escaiguin d'acord amb les ordenances fiscals i de preus púbics.

   e. Formulació i gestió dels plans de modernització i remodelatge físic i comercial.

   f. Proposar i gestionar l'ordenació, planificació, desenvolupament, control i vigilància e l'activitat del comerç dels mercats.

4. Règim de la societat com a mitjà propi i servei tècnic instrumental de l'Ajuntament de Mollet del Vallès:

   A aquests efectes, la Societat tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Mollet del Vallès quan realitzi essencialment activitats per aquest, acceptant encàrrecs de gestió d'execució obligatòria d'acord amb les instruccions que en aquest sentit formuli l'Ajuntament, el qual haurà d'establir la retribució de les esmentades activitats.

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ
Comptes Anuals i Informe de Gestió 2025 Merca Mollet - SEFYCU 217315
Pàg. 14 de 45

També tindrà la Societat la consideració de mitjà propi i servei tècnic, en les termes abans establerts, respecte d'aquelles altres entitats públiques, intermunicipals o supramunicipals, de caràcter associatiu o de creació legal, en les qual l'Ajuntament hi participi, pertanyi o estigui representat, així com dels poders adjudicadors que depenguin d'aquestes entitats i, en conseqüència, no podrà participar en cap licitació pública convocada per les esmentades entitats públiques.

2. Bases de presentació dels comptes anuals:

2.1. Imatge fidel:

Els comptes anuals de l'exercici del 2025 han estat preparats a partir dels registres comptables de la societat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la societat. Totes les partides monetàries dels comptes anuals s'expressen en euros, excepte quan s'indiqui el contrari de manera expressa.

2.2 Principis comptables no obligatoris aplicats:

En la preparació del balanç de situació i del compte de pèrdues i guanys adjunts, han estat aplicats els principis comptables obligatoris, no existint raons excepcionals que impedeixin la seva aplicació.

2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:

A la data de tancament de l'exercici no existeixen dades rellevants sobre l'estimació de la incertesa associada a un risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent

2.4. Comparació de la informació:

No existeixen raons ni causes excepcionals que impedeixin la comparació dels comptes anuals de l'exercici actual amb els de l'anterior.

2.5. Agrupació de partides

No es realitza cap desglossament de partides ja que no s'ha procedit a l'agrupació de cap d'elles en cap dels estats financers que composen aquests comptes anuals.

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ
Comptes Anuals i Informe de Gestió 2025 Merca Mollet - SEFYCU 217315

2.6. Elements recollits en diverses partides:

Els elements patrimonials estan reflectits en la seva respectiva partida del balanç de situació, no existint elements recollits en diverses partides.

2.7. Canvis en criteris comptables:

No existeixen ajustos per canvis en criteris comptables realitzats en l'exercici.

2.8. Correcció d'errors:

Durant aquest exercici no s'ha realitzat cap ajust per correcció d'errors en el compte de pèrdues i guanys.

3. Aplicació de resultats:

La proposta d'aplicació del resultat és la següent:

Base del repartiment	
Resultat de l'exercici després d'impostos	48.735,09
Total de la base del repartiment	**48.735,09**
Distribució del resultat de l'exercici	
A pèrdues pendents de compensar	48.735,09
Total de la distribució de l'exercici	**48.735,09**

Mentre que l'aplicació definitiva del resultat de l'exercici anterior va ser la següent:

Base del repartiment	
Resultat de l'exercici després d'impostos	33.406,70
Total de la base del repartiment	**33.406,70**
Distribució del resultat de l'exercici	

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ
Comptes Anuals i Informe de Gestió 2025 Merca Mollet - SEFYCU 217315

A pèrdues pendents de compensar	33.406,70
Total de la distribució de l'exercici	**33.406,70**

4. Normes de registre i valoració:

Per elaborar els comptes anuals de l'exercici 2025, la societat ha utilitzat les normes de valoració següents.

4.1. Immobilitzat intangible:

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment a preu d'adquisició. Els impostos indirectes no recuperables formen part del preu d'adquisició. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes que, en el seu cas, hagin experimentat.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en què s'incorren.

Com a immobilitzat intangible s'inclouen les concessions administratives vinculades a les parades del Mercat Municipal.

Els actius intangibles s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil. El percentatge d'amortització aplicat a les aplicacions informàtiques ha estat del 25%, mentre que a les concessions administratives de les parades municipals el període d'amortització es correspon amb el període de la concessió.

4.2. Immobilitzat material:

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició o cost de producció. En el preu d'adquisició s'inclouen les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé, els impostos indirectes no recuperables, les despeses estimades de desmantellament i retirada, així com les despeses financeres meritades per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a un any. Posteriorment es valoren pel seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes.

Els costos d'ampliació, modernització o millora que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns es capitalitzen com a major cost dels béns corresponents. Es registren com immobilitzat material aquells arrendaments financers d'acord amb aquesta naturalesa dels quals es dedueix que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte.

Els imports dels treballs realitzats per la empresa per al seu propi immobilitzat material es calcula per cada actiu, afegint al preu dels materials consumibles, els costos directes i indirectes imputables a aquestes inversions. Els elements d'immobilitzat material amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil. Els percentatges d'amortització aplicats han estat els següents:

Construccions	2%
Instal·lacions tècniques	10%
Altres instal·lacions	8%
Mobiliari	10%
Equips informàtica	25%
Altre immobilitzat material	15%

S'ha fet la correcció valorativa per deteriorament d'aquells elements d'immobilitzat material que presentaven un valor comptable superior al seu valor recuperable, entès aquest com l'import més alt entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

4.3. Inversions immobiliàries:

Els béns compresos en aquest epígraf es valoren d'acord amb el preu d'adquisició, i es corresponen a terrenys i construccions no afectes a les activitats pròpies d'explotació. Es registren com inversions immobiliàries aquells arrendaments financers d'acord amb aquesta naturalesa dels quals es dedueix que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. S'ha fet la correcció valorativa per deteriorament d'aquells elements d'inversions immobiliàries que presentaven un valor comptable superior al seu valor recuperable, entès aquest com l'import més alt entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

4.4. Arrendaments

La totalitat dels arrendaments formalitzats per l'entitat tenen la consideració d'arrendaments operatius.

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquests.

4.5. Permutes:

Els elements d'immobilitzat material rebuts a canvi del lliurament d'actius no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris es valoren pel valor raonable dels actius lliurats. Les diferències de valoració que puguin sorgir

quan es doni de baixa l'element lliurat a canvi es reconeixen al compte de pèrdues i guanys.

4.6. Actualitzacions de valors:

L'empresa no ha procedit a actualitzar cap valor ni de l'immobilitzat ni d'inversions que afecti a elements patrimonials.

4.7. Instruments financers:

D'acord amb la definició del Pla General de Comptabilitat, un instrument financer és un contracte que dóna lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en un altra entitat.

MERCAMOLLET, SL, atesa la seva naturalesa i activitat, disposa dels següents instruments financers, classificats d'acord amb les categories establertes pel Pla General de Comptabilitat:

4.7.1. ACTIUS FINANCERS:

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'entitat. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'entitat i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Els deutors corresponen principalment als imports pendents de cobrament i figuren en el Balanç pel seu valor nominal.

L'entitat aplica el criteri de deteriorar aquells crèdits originats per deutors morosos de manera que cobreixin els saldos amb una certa antiguitat o aquells en els quals concorren circumstàncies que fan dubtar de la seva recuperació.

Els actius financers figuren diferenciats entre curt i llarg termini, atenent a si el seu venciment és inferior o superior a un any.

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l'actiu financer.

4.7.2. PASSIUS FINANCERS:

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'entitat i aquells que no sent

instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Aquest passius financers es reconeixen inicialment pel seu valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, registrant-se posteriorment pel seu cost amortitzat.

Els deutes per compra d'immobilitzat, així com els corresponents a proveïdors i creditors per operacions de tràfic figuren en el Balanç pel seu valor nominal.

Els deutes figuren diferenciats entre curt i llarg termini, atenent a si el seu venciment és inferior o superior a un any.

Es donen de baixa els passius financers quan l'obligació s'ha extingit.

4.7.3. INSTRUMENTS DE PATRIMONI PROPI:

Totes les transaccions amb els propis instruments de patrimoni es registren al patrimoni net com una variació dels fons propis. Les despeses derivades d'aquestes transaccions es registren directament contra patrimoni net com a menors reserves.

4.8. Existències:

Es valoren inicialment al seu preu d'adquisició o al cost de producció. Els impostos indirectes únicament s'inclouen en el preu d'adquisició si no son recuperables directament de la Hisenda Pública. Les despeses financeres associades a les existències que necessitin un període de temps superior a un any per estar en disposició de ser venudes s'inclouen en el preu d'adquisició. Posteriorment es valoren al menor entre el preu mig ponderat (o FIFO) i el valor net de realització. Quan el valor de net de realització és inferior al preu d'adquisició o cost de producció, es fa una correcció valorativa mitjançant la dotació corresponent.

4.9. Transaccions en moneda estrangera:

La conversió de les transaccions realitzades en una moneda diferent de la moneda funcional (euros) es realitza aplicant el tipus de canvi vigent en el moment de formalitzar cada operació. Posteriorment, per les partides monetàries, es valoren aplicant-hi el tipus de canvi a data de tancament.

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ
Comptes Anuals i Informe de Gestió 2025 Merca Mollet - SEFYCU 217315
Pàg. 20 de 45

4.10. Impostos sobre beneficis i impostos diferits:

L'impost sobre beneficis recull qualsevol tributació que basa el seu càlcul en el resultat comptable. Els actius i passius per impostos diferits es calculen segons els tipus impositius que es preveuen que seran aplicables en el període en que es realitzi l'actiu o es liquidi el passiu. Es registren contra el compte de resultats, excepte si es refereixen a partides que es registren directament al patrimoni net. En aquest cas es comptabilitza amb càrrec o abonament a aquests comptes.

Els actius per impostos diferits i els crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives es reconeixen quan es considera probable que es pugui recuperar en un futur, dins el període legalment establert.

La Societat està subjecte a l'Impost sobre Societats, si bé, per la seva naturalesa jurídica amb capital exclusivament municipal, gaudeix d'una bonificació del 99% de la quota, d'acord amb el que estableix l'article 34 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, sobre els rendiments obtinguts de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 i en l'apartat 1, lletres a), b) i c) de l'article 36, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, de competències de les entitats locals territorials, municipals i provincials, excepte quan s'explota pel sistema d'empresa mixta o de capital íntegrament privat.

4.11. Ingressos i despeses:

Els ingressos i les depeses es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre o a pagar segons el cas i representen els imports a cobrar o pagar pels béns i els serveis lliurats o rebuts en el marc ordinari de l'activitat, restant-hi els descomptes, devolucions, l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos derivats de l'operació. A aquests efectes, l'ingrés o despesa es produeix en el moment que s'entenen cedits els riscos i beneficis amb independència del moment en que es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva

Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos. Seguint el principi de prudència valorativa, únicament s'inclou a la data de tancament de l'exercici els beneficis realitzats, mentre que els riscos previsibles i les pèrdues, àdhuc les eventuals, es comptabilitzen tant aviat com es coneixen.

Al tancament de l'exercici han estat periodificats aquells ingressos o despeses meritats i pendents de rebre la corresponent factura, o bé liquidats de forma avançada.

4.12. Provisions i contingències:

Es corresponen a aquells passius que resulten indeterminats respecte al seu import o a la data en què s'han de cancel·lar i es valoren a data de tancament pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant-se els ajustos que sorgeixen per l'actualització de la provisió com una despesa financera a mida que es merita.

Amb aquests efectes, MERCAMOLLET, S.L. va sol·licitar de l'entitat SIDEM informe tècnic relatiu a les obsolescències tècniques a preveure pels propers exercicis.

Altres provisions del grup

Correspon a l'import aprovisionat i destinat a fer front a aquelles despeses de reparació o substitució de les instal·lacions i de l'obra civil de l'edifici del Mercat Municipal.

Aquesta provisió s'ha efectuat en base a un estudi del cost dels diversos elements de l'edifici del Mercat Municipal que composen l'obra civil i les instal·lacions conjuntes i de la seva vida útil o durada de la concessió de la explotació del Mercat, considerant-se com una sola provisió per tractar-se d'un sol edifici. El càlcul de la provisió anual corresponent s'ha realitzat pel mètode lineal.

4.13. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental:

Durant l'exercici no s'ha produït cap inversió ni despesa significativa destinada a la minimització de l'impacte mediambiental ni a la protecció i millora del medi ambient, ni existeix cap risc ni contingència significativa relacionada amb la protecció i millora del medi ambient.

4.14. Despeses de personal:

L'empresa comptabilitza les despeses de personal segons es meriten i no té compromisos per pensions

4.15. Subvencions, donacions i llegats:

Les subvencions es reconeixen inicialment pel seu valor raonable quan hi ha una seguretat raonable que la subvenció es cobrarà i que es complirà amb totes les condicions establertes, incrementant directament el patrimoni net. Es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys sobre una base sistemàtica i racional de forma relacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

4.16. Combinacions de negocis:

La societat registra al balanç de situació la part proporcional que li correspon, en funció del seu percentatge de participació, dels actius controlats conjuntament i dels passius incorreguts com a conseqüència del negoci conjunt.

4.17. Negocis conjunts:

Els saldos corresponents a negocis conjunts estan integrats als comptes anuals de la societat.

4.18. Transaccions entre parts vinculades:

Les operacions entre l'Ajuntament i amb la resta de les empreses municipals, així com d'altres entitats vinculades, amb independència del grau de vinculació entre les empreses del grup participants, s'han de comptabilitzar d'acord amb les normes generals. En conseqüència, amb caràcter general, els elements objecte de la transacció s'han de comptabilitzar en el moment inicial pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència s'ha de registrar en atenció a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior s'ha de realitzar d'acord amb què preveuen les corresponents normes.

5. Immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries:

5.1. Immobilitzat intangible:

El moviment dels saldos que componen l'epígraf d'immobilitzat intangible del balanç de situació al tancament de l'exercici 2025 ha estat el següent:

	1.1.2025	Altes	Baixes	31.12.2025
Aplicacions informàtiques	18.714,41	0,00	0,00	18.714,41
Concessions administratives	32.572,41	0,00	0,00	32.572,41
Immobilitzat Intangible l Brut	**51.286,82**	**0,00**	**0,00**	**51.286,82**
Amort. Acum. d'aplicacions inform.	-17.567,59	0,00	496,25	-18.063,84
Amort. Acum. Concessions Admin.	-16.678,06	0,00	796,10	-17.474,16
Amort. Acum. Immob. Intangible	**-34.245,65**	**0,00**	**1.292,35**	**-35.538,00**
Immobilitzat Intangible Net	**17.041,17**	**0,00**	**1.292,35**	**15.748,82**

Mentre que al 2024 va ser:

	1.1.2024	Altes	Baixes	31.12.2024

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ
Comptes Anuals i Informe de Gestió 2025 Merca Mollet - SEFYCU 217315

Aplicacions informàtiques	21.732,10	788,00	3.805,69	18.714,41
Concessions administratives	32.572,41	0,00	0,00	32.572,41
Immobilitzat Intangible Brut	**54.304,51**	**788,00**	**3.805,69**	**51.286,82**
Amort. Acum. d'aplicacions inform.	-20.934,10	3.805,69	439,18	-17.567,59
Amort. Acum. Concessions Admin.	-15.881,96	0,00	796,10	-16.678,06
Amort. Acum. Immob. Intangible	**-36.816,06**	**3.805,69**	**1.235,28**	**-34.245,65**
Immobilitzat Intangible Net	**17.488,45**	**4.593,69**	**5.040,97**	**17.041,17**

El concepte de concessió administrativa es correspon amb la concessió atorgada per un termini de 50 anys a comptar des de l'acord d'adjudicació per part del Ple Municipal, efectiu des del dia 10 de setembre de 1994.

En l'exercici 2003 es va efectuar una modificació del Reglament del Mercat Municipal i una modificació del Plec de clàusules administratives que ha de regir la concessió d'ús privatiu de l'espai destinat a parades i botigues del Mercat Municipal per sengles acords del Ple de l'Ajuntament, en la seva sessió del 20 de desembre de 2003, les quals permeten que es procedeixi a la formalització de contractes de lloguer amb opció de compra d'aquelles parades no venudes i que es troben comptabilitzades en la partida de concessions administratives.

En data 8 de març de 2004, fou aprovat el plec de condicions del concurs públic per l'arrendament de la concessió de parades del mercat municipal amb opció de compra de la concessió de l'ús privatiu de domini públic.

En base a les condicions establertes, han estat aplicats els següents criteris de comptabilització:

- El pagament de l'arrendament es realitzarà a la signatura del contracte, i per la totalitat de l'import. Els imports rebuts per la societat en concepte d'opció de compra es tracten com ingressos que figuren periodificats en el balanç, els quals seran aplicats a ingressos en l'any en que l'esmentat contracte d'arrendament arribi al seu venciment. Els ingressos obtinguts per arrendament, deduïts els que corresponen a opcions de compra, corresponents al període de tres anys, també han estat considerats com ingressos periodificats, si bé, aquests seran traspassats a resultats de formal lineal en el període de tres anys.
- El termini contractual d'arrendament és per tres anys. Al finalitzar el termini, l'arrendatari tindrà les opcions de: a) finalitzar l'arrendament i liquidar el contracte, b) exercir l'opció d'adquisició de la concessió al preu pactat en contracte, amb descompte de la quantitat establerta en l'opció de compra, c) demanar l'inici d'un segon i darrer període, en les condicions i preus que estiguin vigents.

- L'import de l'arrendament és pel termini establert de tres anys, amb independència de si l'arrendatari esgota la totalitat del termini o renúncia abans de la data de finalització.

El 24 de novembre de 2009 es va aprovar una modificació del Plec de condicions per a l'arrendament de parades del Mercat Municipal de Mollet del Vallès amb opció de compra, on el que es modifica és la possibilitat d'iniciar un nou període d'arrendament un cop finalitzat els tres anys del contracte.

El 26 de Novembre de 2012 s'aprova un nou plec de condicions per l'arrendament de la concessió de parades amb opció a compra dels espais vacants i fins a 3 anys més (Octubre 2015). Amb posterioritat es modifica el sistema de pagament de l'arrendament en lloc del pagament al comptat a la signatura del contracte, es preveu el pagament per períodes semestrals avançats.

Per renúncia del titular de la concessió de la parada 62, es retorna la titularitat d'aquesta concessió a Mercamollet, S.L. que en data 31 de juliol de 2012 incorpora a l'inventari de la societat amb valor 0.

Per pèrdua per sanció de la concessió de la parada 3, es retorna la titularitat d'aquesta concessió a Mercamollet, S.L. que en data 26 de maig de 2014 incorpora a l'inventari de la societat amb valor 0.

Per renúncia del titular de la concessió de la parada 41 i meitat indivisa de la parada 42 es retorna la titularitat d'aquestes concessions a Mercamollet, S.L. que en data 26 de novembre de 2015 incorpora a l'inventari de la societat amb valor 0.

En data 19 de gener de 2016 s'aprova un nou plec de condicions per a l'arrendament de les parades vacants on s'estableixen els criteris de comptabilització aplicables.

Per renúncia del titular de la concessió de la parada 43 i de la meitat indivisa de la parada 42 es retorna la titularitat d'aquestes concessions a Mercamollet S.L., que en data 28 de juliol de 2016 s'incorpora a l'inventari de la societat amb valor 0.

El 30 de maig de 2017 s'aprova un nou plec de condicions per a l'arrendament de tres parades vacants i el 4 de juliol de 2017 s'inicia el procediment de licitació d'aquestes parades, el qual es declara desert.

El 28 d'agost es transmet a Mercamollet, SL la titularitat de les concessions de les parades 14 i 15. El 27 de juliol, per resolució de l'Alcaldia de Mollet del Vallès, s'acorda fer ús preferent de recuperació de les concessions de les parades 14-15 per un import de 1.500€ cadascuna.

A 31 de desembre de 2017, del total de 20 parades de titularitat de Mercamollet, SL, hi ha 16,5 d'arrendades, mentre que a l'exercici 2016 hi havia 18 parades de titularitat de Mercamollet, i 15,5 d'arrendades.

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ
Comptes Anuals i Informe de Gestió 2025 Merca Mollet - SEFYCU 217315
Pàg. 25 de 45

El 21 de febrer de 2018 s'aprova un nou plec de condicions per a l'arrendament de tres parades vacants i el 23 de febrer de 2018 s'inicia el procediment de licitació d'aquestes parades, el qual es declara desert el 13 de març de 2018.

Per renúncia dels titulars de les concessions de les parades 16, 19 i 18, es retornen les titularitats d'aquestes concessions a Mercamollet, S.L. que en data 20 de juliol, 19 de setembre i 7 de desembre de 2018 respectivament s'incorporen a l'inventari de la societat amb valor 0.

A 31 de desembre de 2018, del total de 23 parades de titularitat de Mercamollet, SL, hi ha 16 d'arrendades, mentre que a l'exercici 2017 hi havia 20 parades de titularitat de Mercamollet, i 16,5 d'arrendades.

El 18 de febrer de 2019 s'aprova un nou plec de condicions per a l'arrendament de set parades vacants i el 18 de febrer de 2019 s'inicia el procediment de licitació d'aquestes parades, el qual es declara desert el 6 de març de 2019.

A 31 de desembre de 2019, del total de 23 parades de titularitat de Mercamollet, SL, hi ha 14 d'arrendades, mentre que a l'exercici 2018 hi havia 23 parades de titularitat de Mercamollet, i 16 d'arrendades.

Per pèrdua per sanció de la concessió de la parada 55, es retorna la titularitat d'aquesta concessió a Mercamollet, S.L. que en data 28 de setembre de 2019 incorpora a l'inventari de la societat amb valor 0.

A 31 de desembre de 2020, del total de 23 parades de titularitat de Mercamollet, SL, hi ha 14 d'arrendades, mentre que a l'exercici 2019 hi havia 23 parades de titularitat de Mercamollet, i 14 d'arrendades.

El 25 de març de 2021 es va aprovar una modificació del Plec de condicions per a l'arrendament de parades del Mercat Municipal de Mollet del Vallès amb opció de compra, on el que es modifica és la duració del contracte que passa a ser de 6 anys amb la possibilitat d'una prorroga de 3 anys. Es modifica el sistema de pagament de l'arrendament, en lloc del pagament de la totalitat de la duració del contracte a l'inici del mateix, es preveu el pagament per períodes anuals avançats.

El 25 de març de 2021 s'aprova un nou plec de condicions per a l'arrendament de nou parades vacants i el 6 d'abril de 2021 s'inicia el procediment de licitació d'aquestes parades, el qual es declara desert el 28 d'abril de 2021.

A 31 de desembre de 2021, del total de 23 parades de titularitat de Mercamollet, SL, hi ha 13 d'arrendades, mentre que a l'exercici 2020 hi havia 23 parades de titularitat de Mercamollet, i 14 d'arrendades.

El 5 de setembre de 2022 s'aprova un nou plec de condicions per a l'arrendament d'onze parades vacants i el 5 de setembre de 2022 s'inicia el procediment de licitació d'aquestes parades, el qual s'adjudiquen dues parades i es declaren desertes nou parades el 17 d'octubre de 2022.

Per renúncia de la titular de la concessió de la parada 17, es retorna la titularitat d'aquesta concessió a Mercamollet S.L., que en data 4 d'octubre de 2022 s'incorpora a l'inventari de la societat amb valor 0.

El 19 d'octubre de 2022 s'aprova un nou plec de condicions per a l'arrendament de tres parades vacants i el 19 d'octubre de 2022 s'inicia el procediment de licitació d'aquestes parades, el qual s'adjudiquen les tres parades el 7 de novembre de 2022.

A 31 de desembre de 2022, del total de 24 parades de titularitat de Mercamollet, SL, hi ha 14 d'arrendades, mentre que a l'exercici 2021 hi havia 23 parades de titularitat de Mercamollet, i 13 d'arrendades.

El 24 de gener de 2024 s´aprova un nou ple de condicions per a l´arrendament de tretze parades vacanst i el 24 de gener de 2024 s´inicia el procediment de licitació d´aquestes parades, el qual s´adjudiquen tres parades i es declaren desertes deu parades el 10 de febrer de 2024.

L´1 de juliol de 2024 s´adjundica l´arrendament de dos parades de les deu que es van declarar desertes el 10 de febrer de 2024.

Per renúncia del titular de la concessió de les parades 78, 79 i 80 es retorna la titularitat d'aquestes concessions a Mercamollet S.L., que en data 1 d'agost de 2025 s'incorporen a l'inventari de la societat amb valor 0.

A 31 de desembre de 2025, del total de 27 parades de titularitat de Mercamollet, S.L. hi ha 11 d´arrendades, mentre que a l´exercici 2024 hi havia 24 parades de titularitat de Mercamollet i 12 d´arrendades.

Els actius totalment amortitzats en ús al tancament de l'exercici són els següents:

	31.12.2025	31.12.2024
Aplicacions informàtiques	16.729,41	16.729,41
Total	**16.729,41**	**16.729,41**

5.2. Immobilitzat material:

El moviment dels saldos que componen l'epígraf d'immobilitzat material del balanç de situació al tancament de l'exercici 2025 ha estat el següent:

	1.1.2025	Altes	Baixes	31.12.2025

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ
Comptes Anuals i Informe de Gestió 2025 Merca Mollet - SEFYCU 217315

Terrenys i béns naturals	431.208,15	0,00	0,00	431.208,15
Construccions	4.421.149,87	0,00	0,00	4.421.149,87
Altres instal·lacions	831.776,80	10.407,90	0,00	842.184,70
Mobiliari	35.567,85	1.135,00	0,00	36.702,85
Equips procés d'informació	14.650,89	0,00	16,46	14.634,43
Altre immobilitzat material	2.404,05	0,00	0,00	2.404,05
Immobilitzat Material Brut	**5.736.757,61**	**11.542,90**	**16,46**	**5.748.284,05**
Amort. Acum. de construccions	-2.298.997,96	0,00	88.423,00	-2.387.420,96
Amort. Acum. d'altres instal·lacions	-592.876,60	0,00	30.466,51	-623.343,11
Amort. Acum. de mobiliari	-31.880,01	0,00	472,48	-32.352,49
Amort. Acum. de procés d'informació	-9.980,10	0,00	1.410,82	-11.390,92
Amort. Acum. Immob. Material	**-2.933.734,67**	**0,00**	**120.772,81**	**-3.054.507,48**
Immobilitzat Material Net	**2.803.022,94**	**11.542,90**	**120.789,27**	**2.693.776,57**

Mentre que al 2024 va ser:

	1.1.2024	Altes	Baixes	31.12.2024
Terrenys i béns naturals	431.208,15	0,00	0,00	431.208,15
Construccions	4.421.149,87	0,00	0,00	4.421.149,87
Altres instal·lacions	795.814,20	47.040,20	11.077,60	831.776,80
Mobiliari	34.830,55	2310,25	1.572,95	35.567,85
Equips procés d'informació	15.670,51	2.568,78	3.588,40	14.650,89
Altre immobilitzat material	2.404,05	0,00	0,00	2.404,05
Immobilitzat Material Brut	**5.701.077,33**	**51.919,23**	**16.238,95**	**5.736.757,61**
Amort. Acum. de construccions	-2.210.574,96	0,00	88423	-2.298.997,96
Amort. Acum. d'altres instal·lacions	-576.512,64	11.077,60	27.441,56	-592.876,60
Amort. Acum. de mobiliari	-33.027,27	1.572,95	425,69	-31.880,01
Amort. Acum. de procés d'informació	-11.214,12	3.588,40	2.354,38	-9.980,10
Amort. Acum. Immob. Material	**-2.831.328,99**	**16.238,95**	**118.644,63**	**-2.933.734,67**
Immobilitzat Material Net	**2.869.748,34**	**68.158,18**	**134.883,58**	**2.803.022,94**

Els actius totalment amortitzats en ús al tancament de l'exercici són els següents:

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

	31.12.2025	31.12.2024
Altres instal·lacions	458.889,11	469.966,71
Mobiliari	30.928,63	32.501,58
Equips procés dades	5.844,12	6.229,63
Altre immobilitzat material	2.404,05	2.404,05
Total	**498.065,91**	**511.101,97**

La societat té formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenem que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

5.3. Inversions immobiliàries:

La Societat no té elements registrats en aquest epígraf.

6. Actius financers:

6.1. Actius financers a llarg termini:

La societat registra el següent detall, excepte inversions i altres actius financers en el patrimoni del grup, multigrup i associades, a data de tancament dels exercicis 2024 i 2025:

	Crèdits, derivats i altres		Total	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Inversions mantingudes fins al venciment	1.177,46	1.177,46	1.177,46	1.177,46
Total	**1.177,46**	**1.177,46**	**1.177,46**	**1.177,46**

Es corresponen a dipòsits a favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, com a compliment de la reposició de la vorera en cas de que la societat decideixi donar de baixa els guals.

6.2. Actius financers a curt termini:

La societat registra el següent detall, excepte inversions i altres actius financers en el patrimoni del grup, multigrup i associades, a data de tancament dels exercicis 2024 i 2025:

Es corresponen amb les partides de saldos de clients i deutors diversos.

	31.12.2025	31.12.2024
Clients per vendes i prestacions de serveis	37.330,53	40.244,96
Deutors diversos	399.501,45	277.359,15
Total	**436.831,98**	**317.604,11**

Tots els venciments són inferiors a l'any.

A continuació es detalla els moviments dels comptes de deteriorament.

	Inici de l'exercici		Variació		Final de l'exercici	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Provisió per altres operacions comercials	22.493,49	24.468,85	-7.043,66	-1.975,36	15.449,83	22.493,49

7. Passius financers:

7.1. Passius financers a llarg termini:

La societat té registrats deutes a llarg termini amb data de venciment posterior a 31 de desembre de 2025 d'acord amb el següent detall:

Classes	**Instruments financers a ll/t**		**Total**	
	Derivats i altres			
Categories	2025	2024	2025	2024
Provisions	91.919,66	150.451,86	91.919,66	150.451,86
Dèbits i partides a pagar	28.847,86	33.353,66	28.847,86	33.353,66
TOTAL	**120.767,52**	**183.805,52**	**120.767,52**	**183.805,52**

Les provisions corresponen a deposits per altres resposanbilitats, en el moll, l´edificic magatzem i càmara frigorífica.

Els dèbits i partides a pagar correspon als dipòsits a llarg termini rebuts dels concessionaris i proveïdors per la utilització del moll de descàrrega, i al dipòsit en concepte de garantia corresponent als contractes d'arrendament amb opció de compra.

No s'ha produït cap impagament en relació als deutes compromesos per la societat.

7.2. Passius financers a curt termini:

Els saldos registrats en aquesta partida del balanç de situació són els que es presenten a continuació:

Clases	Instruments financiers a c/t		Total	
	Derivats i altres			
Categorías	2025	2024	2025	2024
Dèbits i partides a pagar	303.861,96	308.987,05	303.861,96	308.987,05
TOTAL	**303.861,96**	**308.987,05**	**303.861,96**	**308.987,05**

El detall del saldo a 31 de desembre de 2025 comparat amb el 2024 és el següent:

	31.12.2025	31.12.2024
Proveïdors	32.518,81	16.264,17
Creditors diversos	102.888,55	71.557,40
Personal	30.287,06	22.356,88
Deutes amb Administració Pública	27.536,15	24.389,21
Periodificacions	6.258,48	6.329,89
Total	**199.489,05**	**140.897,55**

8. Existències

La societat no té elements registrats en aquest epígraf.

9. Fons propis:

El capital social de la Societat es fixa en la quantitat de 360.607,00 euros dividit en 100 participacions de 3.606,07 euros de valor nominal cadascuna, integrades en una única sèrie i numerades correlativament del número 1 al 100. Les participacions són nominatives a favor de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, totalment subscrites i desemborsades.

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

La societat no ha adquirit participacions pròpies.

D'acord amb el text refós de la Llei de societats de capital s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a reserva legal fins que aquesta reserva arribi, almenys, al 20% del capital social.

La reserva legal es podrà utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no se superi el 20% del capital social, aquesta reserva es podrà destinar a compensar pèrdues, sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per a aquesta finalitat.

La Reserva Legal ja ha assolit el 20% del Capital Social.

Hi ha un augment de la reserva voluntària provinent de la reversió d'una dotació feta a l'exercici 2010 en concepte de paga de productivitat i que finalment s'ha decidit que no es liquidarà

La composició dels epígrafs d'aquest capítol i els moviments durant l'exercici 2025 i 2024 han estat els següents:

	1.1.2025	Augments	Disminucions	31.12.2025
Capital social	360.607,00	0,00	0,00	360.607,00
Reserva legal	72.121,71	0,00	0,00	72.121,71
Reserva voluntària	139.097,63	0,00	0,00	139.097,63
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-338.531,72	33.406,70	0,00	-305.125,02
Resultat de l'exercici	33.406,70	48.735,09	33.406,70	48.735,09
Subvencions oficials al capital	2.568.300,26	0,00	91.020,60	2.477.279,66
Total Fons Propis	**2.835.001,58**	**82.141,79**	**124.427,30**	**2.792.716,07**

En l'exercici 2024:

	1.1.2024	Augments	Disminucions	31.12.2024
Capital social	360.607,00	0,00	0,00	360.607,00
Reserva legal	72.121,71	0,00	0,00	72.121,71
Reserva voluntària	139.097,63	0,00	0,00	139.097,63
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-353.932,97	15.401,25	0,00	-338.531,72
Resultat de l'exercici	33.406,70	0,00	0,00	33.406,70
Subvencions oficials al capital	2.659.320,96	0,00	-91.020,70	2.568.300,26
Total Fons Propis	**2.910.621,03**	**15.401,25**	**-91.020,70**	**2.835.001,58**

10. Provisions i contingències

La variació experimentada per aquest epígraf a l'exercici de 2025, correspon a provisions per altres responsabilitats, i es detallen a continuació:

	1.1.2025	Dotacions	Aplicacions	31.12.2025
Moll càrrega - descàrrega	1.547,07	507,00	1.328,85	725,22
Edifici	138.030,33	29.691,00	88.748,85	78.972,48
Cambra frigorífica	254,51	3.100,00	2.786,50	568,01
Magatzem	10.619,95	1.034,00		11.653,95
Total provisions	**150.451,86**	**34.332,00**	**92.864,20**	**91.919,66**

La variació experimentada per aquest epígraf en l'exercici de 2024, va correspondre a provisions per altres responsabilitats, i es detallen a continuació:

	1.1.2024	Dotacions	Aplicacions	31.12.2024
Moll càrrega - descàrrega	1040,07	507,00	0	1547,07
Edifici	167537,32	29.691,00	59.197,99	138.030,33
Cambra frigorífica	428,06	3.100,00	3.273,55	254,51
Magatzem	9585,95	1.034,00		10.619,95
Total provisions	**178.591,40**	**34.332,00**	**62.471,54**	**150.451,86**

Les dotacions efectuades estan destinades a fer front a les diverses despeses de reparació o substitució de les instal·lacions i de l'obra civil de l'edifici del Mercat Municipal, o tributs municipals.

11. Situació fiscal:

Impost sobre Societats:

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable en l'Impost sobre Societat corresponent a l'exercici de 2025, és la següent:

Resultat de l'exercici	**48.735,09**	
	Augments	Disminucions
Impost sobre Societats		

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

Diferències permanents	64.631,21
Diferències temporànies	
Base imposable (prèvia)	113.366,30
Reserva de Capitalització	-
Compensació BI negatives d'exercicis anteriors	113.366,30
Resultat Fiscal (Base Imposable)	0,00
Quota íntegra ajustada (25% Resultat fiscal)	-
Deducció per incentivar determinades activitats	
Impost sobre societats (despesa/ingrés)	**0,00**

A 31 de desembre de 2025, resten les següents bases imposables negatives pendents d'aplicar:

Exercici	Base imposable	Aplicada exercici	Base imposable pendent
2022	94.771,38	0,00	94.771,38
2020	138.806,24	113.366,30	25.439,94

I a l'exercici tancat a 31 de desembre de 2024 va ser:

Resultat de l'exercici	**33.406,70**	
	Augments	Disminucions
Impost sobre Societats		
Diferències permanents	28.139,54	
Diferències temporànies		
Base imposable (prèvia)	61.546,24	
Reserva de Capitalització	-	
Compensació BI negatives d'exercicis anteriors		61.546,24
Resultat Fiscal (Base Imposable)	0,00	
Quota íntegra ajustada (25% Resultat fiscal)	-	
Deducció per incentivar determinades activitats		
Impost sobre societats (despesa/ingrés)	**0,00**	

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

A 31 de desembre de 2024, les bases imposables negatives pendents d'aplicar eren les següents:

Exercici	Base imposable	Aplicada exercici	Base imposable pendent
2022	94.771,38	0,00	94.771,38
2020	239.568,82	61.546,24	178.022,58

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions dels impostos no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció actualment establert en quatre anys.

La societat té pendents d'inspecció la totalitat dels tributs a que està sotmesa i que no han prescrit. No obstant, en opinió dels administradors que subscriuen, no existeixen contingències d'imports significatius que puguin derivar-se de la revisió dels exercicis oberts a inspecció.

Els saldos que reflectien els diferents comptes de la Societat amb les Administracions Públiques a 31 de desembre de 2025, són els següents:

		31.12.2025	31.12.2024
H.P. Deutora per Impost Societats	(a)	-	-
H.P. Deutora per IVA	(b)	223.488,35	188.392,50
H.P. Creditora per I.R.P.F.	(c)	-18.041,69	-17.034,10
Seguretat Social Creditora	(d)	-9.494,46	-7.355,11
Totals		**195.952,20**	**164.003,29**

(b) H.P. Deutora per IVA

Correspon a l'import de la liquidació del quart trimestre de l'exercici 2025, realitzada durant el mes de gener de 2026.

(c) H.P. Creditora per I.R.P.F.

Correspon a les retencions a compte de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques practicades al personal de la companyia i als professionals independents durant el quart trimestre de l'exercici de 2025, i que es va liquidar durant el mes de gener de 2026.

(d) Seguretat Social Creditora

Correspon a les cotitzacions al Règim General de la Seguretat Social del mes de desembre, liquidades a finals del mes de gener de 2026.

12. Ingressos i despeses:

12.1. Aprovisionaments

Durant l'exercici 2025, ni durant l'exercici 2024 s'han efectuat cap tipus d'aprovisionaments.

12.2. Honoraris

Els honoraris relatius a serveis d'auditoria es facturen directament a l'Ajuntament de Mollet del Vallès que és qui realitza el seu encàrrec.

12.3. Càrregues socials

L'import total de les càrregues socials és el que és detalla a continuació:

	31.12.2025	31.12.2024
Seguretat social empresa	99.758,50	91.513,67
Altres despeses socials	1.016,94	181,76
Total	**100.775,44**	**91.695,43**

El detall de la plantilla mitjana distribuïda per categories i sexes a l'exercici 2025 va ser:

		Homes	Dones	Mesos treballats
Oficial administratiu	1a	-	3	36,00
Encarregat manteniment		0,59	-	7,10
Oficial manteniment	1a	2	-	24,00
Tècnic de gestió		1	-	12,00
Totals		**3,59**	**3**	**79,10**
Mitjana anual				**6,59**

El detall de la plantilla mitjana distribuïda per categories i sexes a l'exercici 2024 va ser:

		Homes	**Dones**	**Mesos treballats**
Oficial administratiu	2a	-	3,00	36,00
Encarregat manteniment		0,61	-	7,50
Oficial manteniment	2a	2	-	24,00
Tècnic de gestió		1	-	12,00

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ
Comptes Anuals i Informe de Gestió 2025 Merca Mollet - SEFYCU 217315
Pàg. 36 de 45

Totals	**3,61**	**3,00**	**79,50**
Mitjana anual			**6,61**

12.4. Subvencions i donacions

Durant els exercici 2025 i 2024 no s´han rebut subvencions de capital. La reducció del valor del saldo al final de l'exercici de les subvencions recollides al patrimoni net és deu al traspàs periòdics de resultats, per un import total anual de 91.020,60 euros. Al final de l'exercici, el saldo que presentaven els comptes, que reflecteixen aquestes partides segons la seva imputació al patrimoni net o al resultat de l'exercici.

	31.12.2025	31.12.2024
Subvencions recollides en el patrimoni net	2.477.279,66	2.568.300,26
Subvencions d'explotació imputades directament a resultats	1.167.749,16	826.354,52

Les subvencions d'explotació pendents de cobrament per part l'Ajuntament de Mollet del Vallès a 31 de Desembre de 2025 són segons el següent detall:

	31.12.2025	31.12.2024
Subvenció 2025	161.557,56	
Subvenció 2024	0,00	63.308,40
Subvenció 2022	0,00	0,00
Total	**0,00**	**0,00**

L'exercici 2008 l'entitat va rebre una subvenció de capital de la Generalitat de Catalunya per al finançament parcial de les instal·lacions de climatització al Mercat Municipal per import de 44.917.10 euros.

Durant l'exercici 2016 l'entitat va rebre una subvenció de la Diputació de Barcelona per a l'aplicació informàtica del programa de gestió del mercat setmanal, per un import de 5.840,00 euros. També es van comptabilitzat a l'exercici 2016 l'adscripció del terreny i l'edifici del mercat municipal valorat en 4.852.358,02 euros.

El 20 d'abril de 2018 l'entitat ha rebut una subvenció de capital de la Diputació de Barcelona per import de 32.474,00 euros per part de per a la substitució de l'ascensor del mercat municipal. S'ha comptabilitzat a l'exercici 2018 la instal·lació de l'ascensor per import de 64.948,47 euros.

A 2020 es va completat la dotació anual del programa de gestió integral de rebuts del mercat setmanal i de la instal·lació de climatització.

Al 2024 l´entitat ha rebut subvencións del Ajuntament de Mollet:

- Subvencions per el funcionament general de la empresa, per import de 705.250,00 euros
- Subvencions per encarrecs de gestio, encomanes que el ajuntament de Mollet encarrega a la societat per import de 121.104,52€

Al 2025 l´entitat ha rebut subvencións del Ajuntament de Mollet:

- Subvencions per el funcionament general de la empresa, per import de 663.965,90 euros
- Subvencions per encarrecs de gestio, encomanes que el ajuntament de Mollet encarrega a la societat per import de 503.783,26€

El detall dels bens al que fa referència la subvenció de capital és el següent:

Compte comptable	215	215
Número de bé	12	15
Concepte	Adscripció edifici mercat municipal de 9.467 m^2	Ascensor mercat municipal
Data	01/01/1999	20/04/2018
Import	4.421.149,87	64.948,47
Dotació	50 anys	8% anual
Fi dotació	01/01/2049	20/10/2030

12.5. Altres despeses d'explotació

El total d'altres despeses d'explotació es desglossa segons el següent detall:

	31.12.2025	31.12.2024
Serveis Exteriors	1.027.135,25	637.211,55
Altres tributs	8.075,54	51.512,02
Correccions per deteriorament de crèdits comercials	-8.272,11	7.910,88
Total Altres despeses d'explotació	**1.026.938,68**	**696.634,45**

13. Informació sobre el medi ambient:

A l'exercici 2003 es feu l'adquisició de la instal·lació per a la classificació i compactació de residus del Mercat Municipal.

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

A l'exercici 2005 es va adquirir una cambra frigorífica per a emmagatzemar els residus orgànics, i així minimitzar el seu impacte exterior.

La societat ha adoptat les mesures oportunes en relació amb la protecció i millora del medi ambient i la minimització, en el seu cas, de l'impacte ambiental, complint amb la corresponent normativa vigent. Durant l'exercici 2021 no s'ha realitzat cap inversió de caràcter mediambiental i així mateix, no s'ha considerat necessari registrar cap dotació per riscos i despeses de caràcter mediambiental, per no existir contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient.

A l'exercici 2022 es va adquirir una nova compactadora de residus que substitueix a la que es va adquirir a l'exercici 2003

14. Unions Temporals d´empreses i comunitats de bens:

La societat no té ni ha tingut participacions en aquests tipus d'entitats

15. Retribució als Òrgans d'Administració i d'altres:

Durant els exercicis 2025 i 2024, els membres del Consell d'Administració de la Companyia no han percebut cap tipus de remuneració en concepte de sous, dietes, bestretes, crèdits, ni s'ha assumit per part de la societat cap tipus d'obligació per compte d'ells a títol de garantia.
Els imports percebuts pels membres d'alta direcció de la Companyia a l'exercici 2025 ha sigut de zero, igual que a l´exercici 2024.
No existeixen bestretes ni crèdits entregats als membres d'alta direcció i membres de l'òrgan d'administració.

16. Operacions amb parts vinculades:

Transaccions i saldos amb l'Ajuntament de Mollet del Vallès a favor de MERCAMOLLET SL:

Les operacions realitzades amb l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant l'exercici 2025, es resumeixen en el següent quadre, els imports dels quals es troben registrats a l'epígraf de deutors:

	Operacions 2025	Saldo 31.12.2025	Operacions 2024	Saldo 31.12.2024
Aportació municipal	663.965,90	79.409,08	705.250,00	0,00
Subvenció per encomanes	503.783,26	82.148,48	121.104,52	63.308,40
Total	**1.167.749,16**	**161.557,56**	**826.354,52**	**63.308,40**

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ
Comptes Anuals i Informe de Gestió 2025 Merca Mollet - SEFYCU 217315
Pàg. 39 de 45

Transaccions i saldos de l'Ajuntament de Mollet del Vallès contra MERCAMOLLET SL:

A 31 de desembre el 2025 l'import a retornar a l'Ajuntament és per import de 89.029,53 euros i a l´exercici 2024 era de 162.886,52 euros. El detall resulta el següent:

	Operacions 2025	Saldo 31.12.2025	Operacions 2024	Saldo 31.12.2024
Mercat Setmanal	367.600,29	89.029,53	406.881,79	162.886,52
Total	**367.600,29**	**80.029,53**	**406.881,79**	**162.886,52**

Les operacions amb la resta de parts vinculades durant l'exercici 2025 resulta el següent:

- **Mollet Impulsa**

  Gestió laboral per import de 1.548,00 euros l'any 2025, i 1.548,00 euros l'any 2024.

  El saldo creditor a l'exercici 2025 és de 129,00 euros, mentre que al 2024 era d'un import de 129,00 euros.

  La vinculació entre aquestes és degut a que totes dues són empreses municipals, gestionadores de serveis de l'Ajuntament de Mollet.

17. Altra informació:

En compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital, els Administradors han de comunicar, en la forma establerta en l'article 229, de la situació de conflicte d'interessos, inclosa les seves participacions, directes o indirectes, i/o càrrecs que tant ell com les persones vinculades segons l'article 231 (cònjuges, pares, fills, cunyats, gendres, etc.) tinguessin en societats i amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat.

Referent a això, procedeix assenyalar que els administradors de la Societat no ostenten directa o indirectament participacions i/o càrrecs en societats el mateix, anàleg o complementari objecte social de MERCAMOLLET SL

18. Informació sobre els ajornaments de pagaments a creditors:

Tal com estipula la Disposició Final Segona de la Llei 31/2014, de 3 de desembre, on es modifica la Disposició Addicional Tercera de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, requereix a les entitats efectuar el càlcul sobre al període mig de pagament d'acord amb la metodologia establerta a la Resolució de 29 de gener de 2016, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes (ICAC), per comptes anuals abreujats.

	2025	2024
Període mig de pagament	94,93	84,42

19. Fets posterior

No s'han produït amb posterioritat al tancament de l'exercici fets significatius.

DILIGÈNCIA per a fer constar que el present exemplar de Comptes Anuals de MERCAMOLLET, SL corresponents a l'exercici de 2025, s'estén en l'anvers de 34 fulls numerats de l'1 al 34 el darrer dels quals conté la signatura dels membres del Consell d'Administració, d'acord amb l'article 253.2 de la Llei de Societats de capital.

Comptes Anuals formulats a Mollet del Vallès, el 19 de març de 2026

MERCAMOLLET, S.L.
INFORME DE GESTIÓ

1. EVOLUCIÓ DE LA SOCIETAT

MERCAMOLLET, S.L, és una societat mercantil de naturalesa anònima, constituïda en data 1 de juliol de 1993, mitjançant escriptura pública atorgada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona, N'Enrique Criado Fernández, amb el número de protocol 1.176, constituïda per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, com a societat mercantil de capital íntegrament municipal per a la gestió directa dels serveis públics i activitats connexes que constitueixen el seu objecte social

Per Acord de la Junta General de Mercamollet, SL en sessió de 30 de novembre de 2020, es va aprovar la modificació dels Estatuts de Mercamollet, tot indicant que la Societat té per objecte:

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ
Comptes Anuals i Informe de Gestió 2025 Merca Mollet - SEFYCU 217315

a) La gestió directa i l'administració dels mercats municipals, de les seves superfícies comercials i aparcaments annexes, així com dels mercats no sedentaris, periòdics i ocasionals.
b) La planificació, promoció, gestió i explotació de projectes de promoció comercial, industrial i de serveis.
c) La promoció, projecte, compra, venda, arrendament i explotació de garatges, de locals comercials i d'estacionaments de vehicles, tant en superfície com en subterrani, en qualsevol tipus d'edificació

2. ESTATS FINANCERS DE LA SOCIETAT

ANÀLISI DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

L'import net de la xifra de negocis l'any 2025, en concepte de taxes i prestació de serveis, ha estat de 283.955,16 euros, que suposa un increment del 4,44% respecte l'any 2024, que va ser de 271.875,47 euros.

En relació amb les partides d'explotació, s'han produït variacions respecte l'exercici precedent principalment en els altres ingressos d'explotació i altres despeses d'explotació que presenten increments del 39,53% i del 47,71% respectivament

Les despeses de personal de l'any han estat de 370.982,62 euros, el que suposa un augment del 6,23% respecte del tancament l'exercici anterior, que van ser de 349.199,42 euros.

La despesa d'amortització de l'immobilitzat aquest exercici ha augmentat un 2,37%

La societat ha obtingut a l'any 2025 un resultat de l'exercici positiu per un import de 48.735,09 euros,

ANÀLISI DEL BALANÇ DE SITUACIÓ

Situació Patrimonial

A 2025 el Patrimoni Net és de 2.792.716,07 euros (2.835.001,58 euros al tancament de l'exercici anterior), el que representa un 86,8% de Patrimoni Net sobre el Total Patrimoni Net i Passiu

Situació Financera

Analitzant la relació entre l'actiu corrent i el passiu corrent, s'observa que l'actiu corrent és superior al passiu corrent, el que es tradueix en un fons de maniobra positiu, que l'any 2025 ascendeix a 202.780,74 euros.

L'empresa no té cap deute bancari ni cap deute per arrendaments financers.

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ
Comptes Anuals i Informe de Gestió 2025 Merca Mollet - SEFYCU 217315
Pàg. 42 de 45

Per tant, la societat és solvent i no hauria de tenir problemes per a fer front als seus compromisos de pagament a curt termini.

3. INFORMACIÓ MEDIOAMBIENTAL

La societat no ha rebut subvencions de naturalesa mediambiental ni ingressos a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

4. ACTIVITATS D'INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

A l'exercici 2025, igual que l'exercici 2024, no s'han portat a terme activitats d'Investigació i Desenvolupament.

5. ACCIONS PROPIES

No s'han adquirit accions pròpies durant l'exercici.

6. FETS POSTERIORS

No existeixen fets posteriors que afectin la imatge fidel dels comptes anuals de l'exercici 2025.

7. INSTRUMENTS FINANCERS

La societat no té contractats instruments financers complexos.

8. EVOLUCIÓ PREVISIBLE

L'empresa seguirà donant un bon servei per la gestió que té encomanda.

DILIGÈNCIA per a fer constar que el present exemplar de l'informe de gestió de MERCAMOLLET, SL corresponent a l'exercici de 2025 s'estén en l'anvers de 5 fulls numerats de l'1 al 5 els dos darrers dels quals contenen les signatures dels membres del Consell d'Administració.

Comptes Anuals formulats a Mollet del Vallès, 2025

Sra. Mireia Dionisio Calé
Presidenta

No signa per estar absent.
El secretari.

Sra. Mercedes Pérez Piedrafita
Vicepresidenta

Sr. Raúl Broto Cervera
Vicepresident

Sra. Natalia Arrebola Sánchez
Vocal

Sr. Francisco Soto Ramírez
Vocal

No signa per estar absent.
El secretari.

Sra. Rosa Subirà Guasch
Vocal

No signa per estar absent.
El secretari.

Sra. Ivette Prat Dulcet
Vocal

Sra. Encarna Ortiz Jurado
Vocal

Sra. Marina Escribano Maspons
Vocal

Sr. Sergi Suárez Martínez
Vocal

Sr. Pere Bertran Mañosa
Vocal

No signa per estar absent. El secretari.

Sr. Rubén Alemany Guillen
Secretari

Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest
Codi Segur de Verificació: FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

Ajuntament de Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Comptes Anuals i Informe de Gestió 2025 Merca Mollet - SEFYCU 217315

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica: https://eserveis.molletvalles.cat/

Codi Segur de Verificació (CSV): FNCA CDV3 XTPV H73J EARZ

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	Vocal RAÚL BROTO CERVERA	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 29/4/2026 11:28 RAUL BROTO CERVERA
	La Vicepresidenta de Mercamollet, SL MERCÈ PÉREZ PIEDRAFITA	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 29/4/2026 13:53 MERCEDES PEREZ PIEDRAFITA
	Vocal MARINA ESCRIBANO MASPONS	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 30/4/2026 12:49 MARINA ESCRIBANO MASPONS
	Vocal NATALIA ARREBOLA SÁNCHEZ	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 5/5/2026 19:20 NATALIA
	Vocal ENCARNACIÓN ORTIZ JURADO	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 6/5/2026 7:54 ENCARNACION ORTIZ JURADO
	Vocal SERGIO SUÁREZ MARTÍNEZ	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 6/5/2026 12:46 SERGIO SUAREZ MARTINEZ
	Vocal IVETTE PRAT DULCET	Signatura electrònica avançada - FNMT-RCM - 7/5/2026 12:40 IVETTE PRAT DULCET
	Secretari RUBÉN ALEMANY GALLÉN	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 7/5/2026 12:48 RUBEN ALEMANY GALLEN