



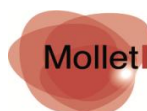
SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
11/10/2024Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Mollet Impulsa, SL

Expedient 134161K



MolletImpulsaSL

Pl. Major, 1
08100 Mollet del Vallès
Tel. 93 570 87 51
Fax. 93 579 51 05
molletimpulsa@molletvalles.cat

PROGRAMA ANUAL D'ACTUACIÓ, INVERSIONS I FINANÇAMENT PER A L'EXERCICI DE 2025. MOLLET IMPULSA, S.L.

Memòria d'activitats i objectius

Donant continuïtat a l'activitat desenvolupada per la societat municipal Mollet Impulsa, en compliment dels objectius i finalitats que descriu el seu objecte social, sent aquests *"la promoció, econòmica de Mollet del Vallès per al seu desenvolupament socioeconòmic sostenible inclosa la gestió del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge i també el servei de gestió econòmica i financera d'altres entitats amb participació de l'Ajuntament o dels seus ens dependents per encàrrec dels mateixes"*, per a l'exercici 2025 es preveuen les actuacions corresponents a diferents projectes de promoció de sòl, així com el manteniment de la gestió del servei laboral i comptable/fiscal d'altres entitats públiques i societats municipals.

Els aprovisionaments en els projectes esmentats es preveuen per un import de 212.572,72€, corresponents a les tasques de tractament dels residus provinents de les obres d'enderroc de l'antiga fàbrica Lefa, i despeses derivades de les necessitats de la compra de béns de escassa entitat.

La variació d'existències per import de 719.568,40€, correspon a la baixa de la parcel·la situada a l'avinguda de la Llibertat núm. 5-7.

La xifra de negocis prevista assoleix un total de 1.321.747,32€, corresponents a la venda de la parcel·la situada a l'avinguda de la Llibertat núm. 5-7 per import de 1.222.471,00€, a lloguers d'immobles (nau d'ús industrial i de serveis i un habitatge social) per import de 78.663,76€ i a la gestió laboral i fiscal per import de 20.612,56€.

En aquest exercici s'espera obtenir un benefici d'explotació de 55.420,73€, uns resultats financers de -30.500,00€, així doncs, els compte de pèrdues i guanys pressupostat reflecteix un benefici després d'impostos de 24.920,73€. Respecte les despeses de personal, es contempla l'increment corresponent al 2,5% de conformitat amb les previsions del Projecte de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

Des del punt de vista de la tresoreria, aquesta és positiva en 160.837,36€.

Projectes vinculats a la promoció del sòl

1. Promoció del PAU 1 "La Vinyota"

Per a l'exercici 2025, la comptabilitat incorpora com préstecs a llarg termini amb l'Ajuntament de Mollet per import de 2.388.707,87€ corresponent als crèdits abonats per aquest Ajuntament als creditors del concurs per tal d'aixecar el concurs de creditors.



Ajuntament de Mollet del Vallès



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA ALCR RAU2 KKDA VZXE

PROGRAMA ANUAL EXERC. 2025 - SEFYCU 58868

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 1 de 2



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL
VANESA CARMONA PÉREZ
11/10/2024



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Mollet Impulsa, SL

Expedient 134161K

MolletImpulsa SL

2. Promoció del PMU 2 “La Teneria”

En data 6 de setembre de 2023 es va sol·licitar a l'Agència de Residus de Catalunya l'aprovació del projecte de recuperació del sòl en via voluntària, als efectes de l'obtenció del vist i plau per part de l'organisme competent en matèria de residus respecte les actuacions que s'han de dur a terme per a la recuperació del sòl, que a data d'avui encara no s'ha rebut.

La validació del projecte per part de l'Agència de Residus és preceptiva per poder iniciar els tràmits de la licitació de contracte. Així, un cop obtinguda aquesta autorització, el pressupost per a l'exercici 2025 preveu l'execució de les actuacions previstes al Pla de recuperació, dels sòls on s'albergava l'antiga fàbrica Lefa.

3. Promoció del PMU -12 “Pista Trèvol”

Les Normes de Planejament Urbanístic de Mollet del Vallès (NPU) acordada la seva entrada en vigor el 17 de març de 2017 (DOGC 23 de març de 2017) inclouen la finca ubicada a l'avinguda de la Llibertat 5-7 dins l'àmbit subjecte a Pla de Millora Urbana núm. 9 Pista Trèvol.

El ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en sessió plenària de data 30 de setembre de 2024 ha acordat l'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet, (POUM) i inclou la finca referida dins el PMU-12 Pista Trèvol, establint uns nous paràmetres de desenvolupament en coherència amb les determinacions i objectius del POUM previstos per a tots els àmbits en transformació que delimita.

La situació estratègica de la finca fa que tingui un paper rellevant en el procés de transformació d'aquest àmbit amb l'objectiu principal de completar l'illa inacabada, generant un nou equipament cultural i obtenint un espai lliure de proximitat. Així, la comercialització i venda de la finca, titularitat de Mollet Impulsa valorada en 1.222.471,00€, propiciarien una acceleració del procés urbanístic conduent a la millora i foment de l'eix residencial, comercial i de serveis que representa l'avinguda de la Llibertat. La voluntat és que aquesta comercialització es pugui fer durant l'exercici 2025.

4. Projecte de gestió del servei laboral i comptable/fiscal

Es preveu continuar mantenint el servei laboral i /o comptable-fiscal a les entitats i empreses municipals. Així, es durà a terme la gestió de Mercamollet, Mollet Comunicació, Fundació Municipal Joan Abelló, i IME.

S'han previst uns ingressos per aquest concepte de 20.612,56€.

Mollet del Vallès a 16 d'octubre de 2024.



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA ALCR RAU2 KKDA VZXE

PROGRAMA ANUAL EXERC. 2025 - SEFYCU 58868

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 2 de 2