



17 DES. 2012

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CREACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC MUNICIPAL "APARCAMENT SUBTERRANI JOAN MIRÓ"

Ajuntament de
Mollet del Vallès
Secretaria General

De conformitat amb l'article 159.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es redacta aquesta memòria.

El Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en sessió de 26 de febrer de 2007, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació de la concessió administrativa sobre el domini públic per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça Joan Miró d'aquesta ciutat i la convocatòria de licitació.

El Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en sessió de 2 de maig de 2007, va adjudicar la concessió de referència a l'empresa Pasquina, S.A, formalitzant-se el 7 de maig de 2007.

De conformitat amb la clàusula 10à i 48 del Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació de la concessió i de la clàusula tretzena del contracte, l'Ajuntament de Mollet del Vallès i la concessionària han acordat la resolució del contracte de mutu acord i la consegüent reversió del béns i instal·lacions que conformen l'aparcament construït.

La falta de comercialització de la totalitat de les places d'aparcament per les restriccions del règim d'explotació de l'aparcament, així com, els preus poc competitius i els canvis socials viscuts en els darrers anys al Barri de Plana Lledó han estat raons d'interès públic suficients per resoldre el contracte.

Tot i així, la finalitat que perseguia la construcció d'aquest aparcament, de donar servei a les persones residents a la zona, ateses les característiques de la mateixa: una important densitat de població i inexistència d'aparcaments privats suficients per atendre la demanda potencial, es mantenen, però caldrà adaptar el règim d'aparcament a les noves circumstàncies socioeconòmiques.

L'ordenació de la mobilitat dels vehicles és una competència pròpia dels municipis d'acord amb l'article 66.2.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC). Els ens locals tenen plena potestat per a construir, organitzar, modificar i suprimir els serveis de la seva competència, de conformitat amb l'article 246 del TRLMRLC.

El que es planteja és la creació del servei públic municipal d'aparcament subterrani de Joan Miró, consistent en la seva explotació en règim de transmissió dret d'ús privat, individualitzat i exclusiu de les places, de lloguer i de tarifa horària. El servei comprendrà la vigilància i el control dels vehicles estacionats en l'interior de l'aparcament. El servei estarà obert tots els dies de l'any, durant les vint-i-quatre hores del dia.

La forma de gestió del servei que es preveu és directa mitjançant organització especial, de conformitat amb l'article 253 del TRLMRLC i dels articles 192 i ss del ROAS, que haurà de disposar d'un consell d'administració i una gerència. Per a aquesta gestió directa de servei públic s'ha d'obrir una secció pròpia amb el pressupost de l'ens local i s'ha de comptar amb una secció pròpia en el pressupost de l'Ajuntament i amb una comptabilitat especial.