

Dilluns, 4 de març de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Mollet del Vallès

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en sessió de 17 de desembre de 2012, va aprovar inicialment el Reglament del servei municipal d'Aparcament subterrani a la plaça Joan Miró. No havent-se presentat reclamacions ni al·legacions en el termini d'informació pública, el Reglament es té per aprovat definitivament.

De conformitat amb l'article 66.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es procedeix ara a publicar el text íntegre del Reglament:

REGLAMENT DEL SERVEI MUNICIPAL APARCAMENT SUBTERRANI A LA PLAÇA JOAN MIRÓ

CAPÍTOL I. OBJECTE I COMPETÈNCIA

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

Aquest reglament té per objecte instrumentar i regular el servei municipal "Aparcament subterrani a la plaça Joan Miró", amb la finalitat de millorar la mobilitat dels ciutadans i ciutadanes de Mollet del Vallès mitjançant un aparcament públic vigilat i controlat en aquesta zona de la ciutat.

L'àmbit d'aplicació serà específicament el bé de domini públic que constitueix l'espai subterrani a la plaça Joan Miró destinat a aparcament públic de vehicles a motor en règim de concessió de domini públic d'ús privatiu, individualitzat i exclusiu de les places, d'abonament i de tarifa horària.

Aquest reglament és d'obligat compliment per als empleats de l'aparcament i de les persones usuàries, sigui quin sigui el seu règim d'ús i qualsevol persona que es trobi al seu interior o en els seus accessos.

El fet d'utilitzar l'aparcament, comportarà el coneixement i acceptació d'aquest reglament, del qual s'atorgarà una còpia als usuaris en règim de concessió de domini públic d'ús privatiu i abonament i estarà a disposició de la resta d'usuaris a les dependències de l'aparcament.

Article 2. Forma de gestió del servei

L'Ajuntament de Mollet del Vallès pot adoptar qualsevol de les formes de gestió establertes per la legislació de règim local.

En el cas que el servei es gestioni de forma indirecta, aquest reglament vincula al gestor de l'aparcament i al seu personal.

Article 3. Intervenció administrativa

L'Ajuntament exercirà, sigui quina sigui la forma de gestió, la necessària intervenció administrativa i totes aquelles funcions que impliquin l'exercici d'autoritat que siguin competència irrenunciable.

Seran d'aplicació les normes de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, vigents en tot moment.

CAPÍTOL II. FUNCIONAMENT DEL SERVEI

Secció 1. Disposicions generals

Article 4. Ús de l'aparcament

1. L'aparcament es destinarà exclusivament a estacionament de vehicles a motor que comptin amb la corresponent autorització administrativa per a circular i que s'ajustin a les mides següents:

a) Longitud màxima: 4,50 metres.

Dilluns, 4 de març de 2013

- b) Altura màxima: 2,20 metres.
- c) Ample màxim: 2,50 metres.

2. L'aparcament disposa de 270 places, distribuïdes en 243 places per a vehicles automòbils de tres o quatre rodes, 21 places per a vehicles automòbils de dues rodes i 6 places per a vehicles automòbils adaptats a persones amb mobilitat reduïda.

El nombre de places adaptades es conforme amb la legislació d'accessibilitat vigent. L'Ajuntament vetllarà per l'adequada disponibilitat de places adaptades, segons preceptuï la legislació d'accessibilitat en cada moment.

Article 5. Prestació horària

El servei es prestarà amb continuïtat tots els dies de l'any, les vint-i-quatre hores del dia. Es podrà modificar aquest horari per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament.

Article 6. Règims d'ús

La utilització de l'aparcament és realitzarà en alguns dels règims següents:

- a) Transmissió a tercers del dret d'ús privatiu amb places d'ús exclusiu.
- b) Rotació horària, amb places d'ús indiscriminat.
- c) Abonament o pupil·latge, amb places d'ús indiscriminat.

Article 7. Tarifes

Les tarifes que els usuaris/àries hauran de satisfer per la utilització del servei seran les que aprovi l'òrgan competent de l'Ajuntament.

Secció 1a. Del règim de concessió de domini públic d'ús privatiu

Article 8. Definició.

1. La persona usuària per concessió de domini públic d'ús privatiu gaudirà de l'ús individualitzat i exclusiu d'una placa plaça d'aparcament fins a un termini de 50 anys a comptar des de la formalització del contracte de transmissió. Aquestes transmissions es formalitzaran davant de notari i inscrites en el Registre de la Propietat.

2. Els drets transmesos ho seran pel temps que duri el dret originari del concessionari. En finalitzar el termini esmentat, la totalitat dels drets transmesos s'extingiran, revertint aquests a l'Ajuntament.

3. A tots els documents de transmissió de drets s'haurà d'incorporar el present reglament del servei, figurant-hi expressament la data d'extinció del dret i el preu de la transmissió.

Article 9. Dret de preferència.

Tindran prioritat per a l'adquisició del dret a l'ús de plaça d'aparcament les persones físiques o jurídiques que tinguin el seu domicili, residència, seu o delegació o exerceixin la seva activitat econòmica al municipi de Mollet del Vallès.

Article 10. Possibilitat de transmissions ulteriors i dret de tempteig

1. Les persones que adquireixin el dret d'ús privatiu, individualitzat i exclusiu d'una plaça d'aparcament podran transmetre aquest dret als seus descendents i/o ascendents fins al segon grau de consanguinitat o afinitat, sense cap cost addicional, sense perjudici del que es preveu en els punts 2, 4 i 5 següents.

2. Qualsevol ulterior transmissió del dret d'ús de la plaça d'aparcament es posarà en coneixement de l'Ajuntament, reservant-se però aquest el dret de tempteig sobre aquella, pel termini de quinze (15) dies hàbils i, si escau, el dret de retracte en el termini d'un (1) mes.

3. El preu de les ulteriors transmissions d'ús estarà limitat pel termini de vigència de la concessió i a l'aplicació de l'increment de l'Índex de Preus al Consum aplicable a la data de la venda.

Dilluns, 4 de març de 2013

4. La novació de la titularitat de les places d'aparcament, per transmissió del dret d'ús, requereix de la prèvia autorització municipal, essent obligatori la formalització notarial de la transmissió i posterior inscripció en el Registre de la Propietat. En l'escriptura notarial es protocol·litzarà necessàriament còpia de l'autorització de la transmissió per part de l'Ajuntament.

5. Un cop formalitzada documentalment la transmissió del dret d'ús de la plaça d'aparcament es lliurarà una còpia de l'escriptura on constin les dades registrals a l'Ajuntament per al seu registre.

Secció 2a. Del règim de rotació horària

Article 13. Definició.

La persona usuària obté el dret a usar temporalment una plaça d'aparcament indiscriminada i sense caràcter exclusiu, mitjançant el pagament d'una tarifa en funció del temps efectiu d'utilització.

Article 14. Acreditació del dret d'ús

1. A l'entrada del vehicle a l'aparcament es lliurarà a la persona usuària d'un tiquet habilitador, mitjançant màquina expenedora, amb indicació del dia i hora d'entrada.

2. Les persones usuàries hauran de pagar el servei abans de retirar el vehicle mitjançant la inserció del tiquet habilitador a les màquines de cobrament, que lliuraran de nou el tiquet, com a comprovant de pagament, que servirà per a poder accionar les barreres automàtiques de sortida de vehicles.

Article 15. Dret d'accés.

1. Qualsevol persona, sense discriminació, podrà accedir com a usuari a aquesta modalitat d'aparcament, sempre que hi hagi places lliures d'aparcament.

2. Quan estiguin ocupades totes les places d'aparcament destinades a rotació es tancarà l'accés fins que tornin a existir places lliures.

Article 16. Modalitats

1. Les modalitats d'aparcament en règim de rotació horària podran tenir les tipologies següents:

- a) Per minuts.
- b) Per hores.
- c) Promocionals per activitats o franges horàries.

2. Aquestes modalitats podran ser modificades per l'Ajuntament o proposades pel gestor del servei amb l'autorització de l'Ajuntament. La modificació inclourà l'adaptació de les tarifes del servei.

Secció 3a. Del règim d'abonament.

Article 17. Definició

1. En l'abonament, la persona usuària tindrà dret a l'ús temporal d'una plaça d'aparcament indiscriminada, i sense caràcter exclusiu, durant el període de temps i els horaris estipulats en el contracte.

2. Els abonaments seran per períodes mensuals i es podran prorrogar expressament per períodes de fins a any amb dipòsit de garantia d'abonament. En cas de renúncia a l'abonament, aquesta serà efectiva l'últim dia del mes natural i no es retornarà cap part proporcional de la tarifa del mes vigent.

4. L'abonament es referirà sempre a un o diversos vehicles determinats, dels quals en constarà la marca i la matrícula al contracte. La persona usuària no està autoritzada a ocupar la plaça amb altres vehicles diferents als determinats en aquest, excepte que s'hagi modificat la designació expressa d'aquests per part seva o, en casos puntuals i degudament justificats, s'hagi informat a l'Ajuntament o gestor de l'aparcament i s'hagi obtingut el seu vistiplau.

Dilluns, 4 de març de 2013

Article 18. Acreditació del dret d'ús

1. Les persones usuàries, titulars de l'abonament, rebran un dispositiu d'accés que les identificarà com a tal i que facilitarà l'accionament dels accessos.
2. En cas de pèrdua del dispositiu d'accés, el titular de l'abonament, haurà d'abonar la tarifa corresponent per aquest concepte.

Article 19. Modalitats

Les modalitats d'aparcament en règim d'abonament tindran les tipologies següents:

1. Abonaments per franges horàries:

- a) Abonaments de 24 hores.
- b) Abonaments nocturns (de 20 h a 8 h).
- c) Abonaments setmanals.
- d) Abonaments mensuals.
- e) Abonaments diürns

2. Abonaments per activitats:

- a) Comercials.
- b) Centres esportius.
- c) Centres docents.
- d) Socials i familiars

3. Abonaments promocionals.

4. Aquestes modalitats podran ser modificades per l'Ajuntament o proposades pel gestor del servei amb l'autorització de l'Ajuntament. La modificació inclourà l'adaptació de les tarifes del servei.

CAPÍTOL III. NORMES GENERALS DE FUNCIONAMENT

Secció 1a. Normes de circulació

Article 20. Entrada, circulació i estacionament

1. L'entrada a l'aparcament serà mitjançant l'ús de dispositiu d'accés per als règims de concessió de domini públic d'ús privatiu i d'abonament i de tiquet habilitador subministrats pel gestor de l'aparcament.
2. Dins de l'aparcament els usuaris observaran les normes de circulació, de conformitat amb la legislació sobre trànsit, vehicles a motor i seguretat viària. Especialment, la senyalització vertical i horitzontal instal·lada a l'aparcament.
3. La velocitat màxima de circulació a l'interior de l'aparcament i a les rampes d'accés serà de 10 Km/h.
4. No es permetrà els avançaments entre vehicles, excepte per a avançar a un vehicle aturat i la circulació ho permeti.
5. La marxa enrere només està permesa per a les maniobres necessàries per a l'estacionament del vehicle.
6. Una vegada estacionat el vehicle a la plaça, el conductor apagarà el motor i deixarà posat el fre de ma.
7. No es permet circular en punt mort per les rampes d'accés o interiors entre diferents plantes, ni en qualsevol altra zona de l'aparcament on la pendent ho permeti. Tampoc es permet l'ús de rampes per posar en marxa el motor del vehicle.
8. Els vehicles circularan dins de l'aparcament amb les llums d'encreuament encesos.

Dilluns, 4 de març de 2013

Secció 2a. Drets i deures de les persones usuàries

Article 21. Drets de les persones usuàries

- a) Utilitzar l'aparcament d'acord amb el règim d'ús que hagi contractat. Només els usuaris amb concessió de domini públic d'ús privatiu disposaran de placa d'aparcament individualitzada i exclusiva.
- b) Les persones usuàries del règim de rotació tenen dret a obtenir el comprovant del servei, i després el comprovant del pagament amb indicació de la durada del servei utilitzat i amb l'import desglossat de pagament, i a la factura mensual amb totes les dades fiscals, les persones usuàries en el cas del règim d'abonament.
- c) Les persones usuàries del règim de concessió de domini públic d'ús privatiu i d'abonament disposaran d'un dispositiu personal i intransferible d'accés a l'aparcament.
- d) Utilitzar les instal·lacions i equipaments del servei a disposició de les persones usuàries i al seu correcte funcionament.
- e) En cas d'averia de vehicle estacionat, l'usuari de l'aparcament està autoritzat a permetre l'entrada d'un mecànic per a la reparació del vehicle, la qual serà la mínima indispensable per a facilitar la sortida del vehicle de l'aparcament pels seus mitjans o a través de vehicle-grua de dimensions adequades per al seu trasllat a un taller.
- f) Escollir o ser escollit per a ocupar el càrrec de representant de les persones usuàries en règim de concessió de domini públic d'ús privatiu en el Consell d'Administració de l'Organisme Especial de gestió i explotació del servei públic municipal "Aparcament subterrani de la plaça Joan Miró".
- g) Que a les persones usuàries en règim de concessió de domini públic d'ús privatiu se li atorgui el corresponent títol concessional d'ús, al qual se li incorporarà aquest Reglament.
- g) La resta de drets que els atorgui la legislació vigent.

Article 22. Obligacions de les persones usuàries

1. Satisfer el preu del servei i abonar l'import establert en cas de pèrdua o no justificació de l'acreditació horària, d'acord amb les tarifes aprovades per l'Ajuntament.
2. Mantenir el comprovant d'entrada del vehicle fins al moment de la seva sortida.
3. Utilitzar les màquines automàtiques de l'aparcament amb la deguda correcció.
4. Notificar al responsable del servei, en el cas d'abonament, la matrícula del vehicle que s'utilitzi habitualment.
5. Usar l'aparcament de forma que no impedeixi l'ús a d'altres usuaris i sense sobrepassar els límits de la plaça utilitzada i, en el seu cas, indicada pel personal del servei.
6. Utilitzar les zones de maniobra, pas i circulació de conformitat als seu destí específic, sense que es pugui estacionar en aquestes, ni impedir en qualsevol forma, la seva utilització per qualsevol altre titular.
7. En cas de transportar animals hauran d'anar degudament acondicionats, impedit que es puguin escapar.
8. No està permesa la introducció de materials combustibles, inflamables o perillosos, excepte, el carburant del dipòsit dels vehicles els usuaris. Així com, encendre focs i fumar.
9. Retirar el vehicle dins de l'horari autoritzat en el cas d'abonament per hores o abans del tancament de l'aparcament en el cas de tarifa horària.
10. Mantenir la plaça d'aparcament en bones condicions d'ús i amb les mateixes condicions en que s'ha trobat, restant prohibit pintar, foradar, penjar o instal·lar cap objecte a la plaça.

Dilluns, 4 de març de 2013

11. La no realització dins de l'aparcament d'activitats alienes a l'estacionament de vehicles, especialment la venda, permuta, magatzem, dipòsit o simple oferta ambulant de qualsevol tipus de mercaderia.
12. Les persones usuàries del règim de concessió de domini públic d'ús privatiu no podran modificar les places d'aparcament, dividint-les per a obtenir dues o més places o agrupant-les vàries d'elles per a formar una plaça nova.
13. No dipositar a la plaça cap altre objecte que no sigui el vehicle propi.
14. Circular per l'aparcament d'acord amb les normes de circulació i de comportament de vianants per a l'ús del servei.
15. Indemnitzar als altres usuaris/àries i a l'Ajuntament o al gestor del servei, en el seu cas, pels danys i perjudicis ocasionats.
16. No cedir l'ús de la plaça a terceres persones.
17. En cas d'avaria, haurà de deixar el vehicle de forma que no destorbi la circulació de la resta d'usuaris i només podrà fer una reparació del vehicle la mínima indispensable per a facilitar la sortida del vehicle de l'aparcament pels seus mitjans o a través de vehicle-grua de dimensions adequades per al seu trasllat a un taller.
18. No es permet fer treballs de manteniment del vehicle, com canvis d'oli o rentar-lo dins l'aparcament ni en els seus accessos.
19. Les persones usuàries del règim de concessió de domini públic d'ús privatiu han de pagar les quotes que, repartides proporcionalment entre tots els usuaris, els correspongui assumir a cadascun, per a fer front a les despeses de manteniment, neteja i reparacions de les parts comunes, així com aigua, electricitat i altres subministraments i altres serveis, com la neteja i l'evacuació d'escombraries i deixalles, i, en general, contribuir en les despeses i càrregues de tot tipus que relaciones amb l'existència i utilització de l'aparcament.
20. Les persones usuàries del règim de concessió de domini públic d'ús privatiu han de contribuir a les obres ordinàries, extraordinàries o de millora que acordi l'Organisme Especial de gestió i explotació del servei públic municipal "Aparcament subterrani de la plaça Joan Miró".
21. La resta d'obligacions derivades de la legislació vigent.

Secció 3a. Responsabilitat per danys, full reclamacions i objectes perduts

Article 23. Responsabilitat per danys causats als vehicles estacionats en l'aparcament

1. L'Ajuntament subscriurà una pòlissa d'assegurança a tot risc que cobreixi en tot moment el valor de mercat de les construccions i instal·lacions, així com, la responsabilitat pels danys causats als vehicles estacionats en l'aparcament.
2. Quan el servei es presti de forma indirecta, en tot cas les possibles indemnitzacions a terceres persones per danys derivats del funcionament del servei seran assumides pel gestor del servei, amb absoluta indemnitat a l'ajuntament, llevat dels supòsits de que el dany sigui conseqüència immediata i directa d'una ordre municipal.

Article 24. Llibre de reclamacions

1. A les dependències del servei de gestió de l'aparcament haurà fulls de reclamacions a disposició de les persones usuàries segons el model oficial.
2. Quan el servei es presti de forma indirecta, el gestor del servei remetrà mensualment a l'ajuntament còpia de les reclamacions presentades.

Article 25. Objectes perduts

Tots els objectes de propietari desconegut trobats a l'aparcament seran dipositats en les dependències del servei de gestió i retornats a qui acreditat de manera suficient la seva propietat. Transcorregut un mes sense cap reclamació, l'ajuntament decidirà la seva destinació.

Dilluns, 4 de març de 2013

Secció 4a. Serveis complementaris

Article 26. Serveis complementaris

1. L'Ajuntament podrà acordar la prestació d'altres serveis complementaris, com trasters, anuncis publicitaris, màquines expenedores de begudes sense alcohol o similars, sempre que no dificultin o impedeixen el normal funcionament del servei d'aparcament dins de les instal·lacions i equipaments.

2. En el cas de gestió indirecte, el contractista necessitarà l'autorització de l'Ajuntament.

CAPÍTOL 4. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 27. Infraccions

1. Les infraccions es classifiquen en molt greus, greus i lleus, atenent al seu grau de gravetat.

2. Són infraccions molt greus:

a) Col·locar el vehicle envaint zones de pas i de maniobres, de lliure circulació o obstaculitzant les entrades o sortides de l'aparcament.

b) Negar-se a abandonar l'aparcament quan hi estigui obligat.

c) Ocasionar danys a l'edifici o instal·lacions de l'aparcament o als altres vehicles.

d) Utilitzar l'aparcament de manera que impedeixi l'ús per a la resta d'usuaris.

e) Pernoctar a l'interior del recinte i/o dels seus accessos.

f) La introducció de matèries combustibles, inflamables o perilloses, excepte el contingut normal de carburant al dipòsit dels vehicles dels usuaris.

g) Encendre foc i fumar.

h) Introduir caravanes, remolcs o qualsevol altre aparell o vehicle no permès.

i) L'accés de vehicles d'alçada superior a la indicada a l'exterior de les rampes d'entrada.

j) L'incompliment de la normativa de circulació a que fa referència aquest Reglament.

k) No pagar la quota de manteniment i conservació les persones usuàries en règim de concessió de domini públic d'ús privatiu.

l) No contribuir a les obres ordinàries, extraordinàries o de millora les persones usuàries en règim de concessió de domini públic d'ús privatiu.

k) La reiteració en la comissió de faltes greus.

3. Són infraccions greus:

a) Embrutar el local o instal·lacions de l'aparcament.

b) Habilitar o utilitzar la plaça d'aparcament per altres finalitats diferents al seu destí normal, que és l'aparcament.

c) No obeir les instruccions de la direcció de l'empresa o dels seus treballadors.

d) L'entrada d'animals de qualsevol espècie, llevat dels gossos, gats, aus i altres equivalents, degudament subjectes i controlats.

e) La circulació de vianants per les rampes d'accés d'entrada i sortida de vehicles.

Dilluns, 4 de març de 2013

f) La reiteració en la comissió de faltes lleus.

4. Són infraccions lleus:

- a) No col·locar el vehicle dins del perímetre de la plaça d'aparcament, envaint una o varies places.
- b) Dur a terme actes que afectin a les bones condicions d'ús, conservació i neteja.
- c) Qualsevol altre incompliment d'aquest reglament que no es trobi tipificat com a infracció molt greu o greu.

Article 28. Sancions

1. Les sancions que s'imposin per la comissió d'algunes de les infraccions previstes a l'article anterior consistiran en una multa per l'import següent:

- a) Per la comissió d'infraccions lleus: multa fins a 100,00 EUR.
- b) Per la comissió d'infraccions greus: multa de 200,00 EUR.
- c) Per la comissió d'infraccions molt greus: multa de 500,00 EUR.

2. La reincidència en dues sancions molt greus en el termini d'un any o de tres sancions en el termini de tres anys, s'aplicarà la sanció següent:

- a) En els règims d'abonament i de concessió de domini públic d'ús privatiu, comportarà al resolució del contracte i la prohibició de l'accés i l'ús d'aquest servei públic per un termini d'un any.
- b) En el règim de rotació horària, la prohibició de l'accés i l'ús d'aquest servei públic per un termini d'un any.

3. Les referides multes seran sense perjudici de les accions que es puguin dur a terme per rescabalar despeses de neteja, reparacions i/o danys causats.

4. Es preveuen els criteris de graduació següents:

- l'existència d'intencionalitat;
- la naturalesa dels perjudicis ocasionats;
- la reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan s'hagi declarat per resolució ferma.

Article 29. Per a totes aquelles situacions referents a l'aparcament de vehicles no previstes en aquest reglament serà d'aplicació la resta de normativa local, la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària i el Reglament general de circulació i altres normes de caràcter general d'aplicació.

Article 30. Procediment sancionador

Per a la imposició de les sancions previstes en aquest capítol, se seguirà el procediment sancionador previst a la normativa d'aplicació a les entitats locals.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest Reglament entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província.

Mollet del Vallès, 18 de febrer de 2013
L'alcalde, Josep Monràs i Galindo