



Aprovació de la modificació dels articles 2 i 12 dels estatuts de l'empresa Mollet Impulsa, SL

Atès que la Junta General de la societat va aprovar, en sessió de 27 de novembre de 2006, els estatuts socials, modificat pels acords de la Junta General de 29 de gener de 2007, 17 de desembre de 2007, 25 de maig de 2009, 31 de maig de 2010, 19 de desembre de 2011 i 18 de juliol de 2016.

Atesa la necessitat de modificar l'article 2 dels estatuts socials per tal de reorganitzar els serveis entre les empreses públiques amb capital íntegrament municipal amb l'objectiu de millorar la seva eficiència.

Atesa la necessitat de modificar l'article 12, ja que arran de l'emergència sanitària provocada per la pandèmia de la COVID-19 s'ha demostrat la necessitat d'incloure als estatuts socials la possibilitat que les sessions del Consell d'Administració de la societat es realitzin mitjançant videoconferència o per conferència telefònica múltiple.

Vist l'informe de la coordinadora de l'àmbit de Serveis Jurídics i Modernització Administrativa.

Vist l'informe de la Secretaria de l'Ajuntament.

Atesos els articles del 285 al 290 del Real decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de societats de capital, en relació a la modificació dels estatuts socials de les societats de responsabilitat limitada.

Atesa la Llei 25/2011, d'1 d'agost de reforma parcial de la Llei de societats de capital i d'incorporació de la Directiva 2007/36/CE del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de juliol, sobre l'exercici de determinats drets dels accionistes de societats cotitzades.

Atès l'article 8.d) dels estatuts socials relatiu a la facultat de la Junta General per aprovar la modificació dels estatuts.

Atès l'article 114.3.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril en relació amb els articles 188.2. i 211 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Es proposa que la Junta General de Mollet Impulsa, SL

ACORDI

1. Aprovar la modificació dels estatuts socials de l'empresa municipal Mollet Impulsa, SL en els termes següents :

a) Modificar l'article 2 dels estatuts socials que restarà redactat de la forma següent :

“ Article 2. Objecte social

1. La societat té per objecte social la promoció econòmica de Mollet del Vallès per al seu desenvolupament socioeconòmic sostenible inclosa la gestió del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge i també el servei de gestió laboral, econòmica i financera d'altres entitats amb participació de l'Ajuntament o dels seus ens dependents per encàrrec de les mateixes.

2. Formaran part de l'objecte social de la societat al servei de promoció econòmica la planificació, promoció, elaboració de projectes, construcció, compra, venda, arrendament (excepte l'arrendament financer) i explotació d'habitatges, locals comercials o industrials.

3. L'objecte social de la societat també inclou la promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge de Mollet del Vallès, en els termes establerts per la legislació urbanística.

En aquest sentit, constitueixen l'objecte social les següents activitats: la promoció, urbanització, construcció, compravenda, explotació i administració de terrenys i béns immobles en general, i d'habitatges de protecció pública en particular, i els serveis tècnics destinats al desenvolupament i execució del planejament urbanístic. Aquestes activitats poden ésser també desenvolupades per la societat de forma indirecta, mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats amb objecte idèntic, anàleg o semblant.

La societat tindrà la consideració d'entitat urbanística especial.

4. Les activitats i serveis esmentats tenen per objecte la consecució de l'interès públic local en conseqüència la societat desenvoluparà la seva gestió de conformitat amb les ordenances municipals, reglaments i disposicions sectorials que siguin d'aplicació, i podrà també:

- a) Administrar i gestionar la utilització i aprofitament dels béns de domini públic que tingui adscrits i el seu patrimoni.
- b) Respectar les quantitats que calguin per a la prestació dels serveis i activitats que constitueixen el seu objecte.
- c) Elaborar i encarregar estudis i projectes tècnico-econòmics per a la promoció econòmica i social de Mollet del Vallès, així com aquells que li encomani



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

l'Administració Municipal i altres administracions públiques i, si s'escau, els que li sol·licitin altres persones o entitats privades.

d) Edificar i executar obres, bé directament, bé mitjançant el concurs de tercers idonis, en els terrenys de la seva propietat i en els de domini públic que tingui adscrits.

e) Emetre obligacions, concertar préstecs i constituir garanties hipotecàries sobre els terrenys i immobles de la seva propietat.

f) Contractar, adquirir i alienar béns i drets objecte de la seva activitat.

g) Constituir i participar en societats mercantils d'economia mixta l'objecte de les quals estigui comprès en l'objecte social d'aquesta”

5. La societat tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Mollet del Vallès quan realitzi essencialment activitats per aquest, acceptant encàrrecs de gestió d'execució obligatòria d'acord amb les instruccions que en aquest sentit formuli l'Ajuntament, el qual haurà d'establir la retribució de les esmentades activitats.

També tindrà la societat la consideració de mitjà propi i servei tècnic, en els termes abans establerts, respecte d'aquelles altres entitats públiques, intermunicipals o supramunicipals, de caràcter associatiu o de creació legal, en les quals l'Ajuntament hi participi, pertanyi o estigui representat, així com dels poders adjudicadors que depenguin d'aquestes entitats i, en conseqüència, no podrà participar en cap licitació pública convocada per les esmentades entitats públiques.”

b) Modificar l'article 12 del estatuts socials que restarà redactat de la forma següent:

“ Article 12.- Organització del Consell

1.- En el cas d'absència o impossibilitat, el/la president/a serà substituït/da per la persona que ocupi la Vice-presidència.

2.-Al/la president/a del Consell d'Administració li correspon vetllar pel compliment dels acords del Consell, al qual representa permanentment, amb els més amplis poders; li correspondrà l'alta direcció dels serveis i portarà la firma social, sens perjudici de les delegacions que el Consell pugui efectuar en altres consellers/es.

3.- El Consell d'Administració regularà el seu funcionament en el no previst en aquests Estatuts. Podrà nomenar dintre seu una Comissió executiva o un o més consellers/es delegats/des en qui podrà delegar en la forma que cregui convenient les facultats legalment delegables, sens perjudici dels apoderaments que pugui conferir a qualsevol persona, i revocar-los.

En cap cas podrà ésser objecte de delegació la rendició de comptes i la presentació dels comptes anuals a la Junta General, ni les facultats que aquesta concedeixi al Consell, llevat que sigui expressament autoritzat.

4.- La delegació permanent d'alguna facultat del Consell d'Administració en la Comissió Executiva o en el/la consellera delegat/da i el nomenament dels/de les



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

consellers/es que hagin d'ocupar aquests càrrecs requerirà per a la seva validesa el vot favorable de les dues terceres parts dels components del Consell i no produiran efecte fins a la seva inscripció en el Registre Mercantil-j.

5. Les reunions del Consell d'Administració se celebraran en el domicili social, i quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió la meitat més un dels seus components. Els acords s'adoptaran per majoria absoluta dels consellers concurrents a la sessió, la qual haurà d'ésser convocades pel/per la president/a, mitjançant comunicació individual i escrita a tots els membres per qualsevol dels mitjans admesos en dret amb dos dies hàbils d'anticipació. En cas d'empat, decidirà el vot de qualitat de la Presidència. Les actes podran aprovar-se al final de la mateixa sessió o bé en la següent reunió.

6.- Seran vàlids els acords del Consell d'Administració adoptats per videoconferència o per conferència telefònica múltiple sempre que cap dels consellers s'oposi a aquest procediment, disposin dels mitjans necessaris i es reconeixin recíprocament, el que s'haurà d'expressar en l'acta del Consell i en la certificació que s'expedeixi d'aquests acords. En aquest cas, la sessió del Consell d'Administració es considera única i portada a terme en la seu del domicili social.”

2. Sotmetre l'expedient complet a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils a comptar de l'endemà de l'última publicació de l'edecte corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya mitjançant una referència de la publicació al Butlletí Oficial de la Província per tal que les persones interessades puguin examinar l'expedient, a la Secretaria de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i formular les al·legacions, reclamacions i suggeriments que estimin oportuns. En el supòsit que es presentin reclamacions o al·legacions, aquestes hauran de ser resoltes per la Junta General. En cas contrari, l'expedient quedarà aprovat definitivament, sense necessitat d'un nou acord.

3. Una vegada aprovat definitivament l'expedient, s'haurà de trametre a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya, l'acord d'aprovació definitiva i un còpia íntegra i fefaent dels Estatuts de la Societat modificats aprovats.

4. La modificació dels Estatuts de la Societats aprovats s'han de publicar íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província. Igualment, s'ha d'inserir al Tauler d'Edictes de la Corporació i anunciar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència al Butlletí Oficial de la Província en què s'hagi publicat íntegrament el text.

5. Facultar expressament el president Sr. Josep Monràs i Galindo i el secretari accidental, Sr. Valentín Gómez Sánchez, de forma indistinta, per elevar a escriptura pública l'acord de modificació dels estatuts socials, així com els aclariments, rectificacions i esmenes que calguin i la seva posterior inscripció al Registre Mercantil.

6. La validesa i eficàcia jurídica del present acord resta condicionada en tot cas al que resulti de l'elevació a escriptura pública i inscripció en el Registre Mercantil de la



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Societat, sense perjudici de les actuacions i acords que siguin necessaris per l'elevació a escriptura pública i inscripció en el Registre Mercantil.

Proposta validada per: .

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de Serveis Generals, Desenvolupament Econòmic i Territori en sessió 26 de novembre de 2020

Compleixi's

Aprovat per la Junta General de Mollet
Impulsa, SL en sessió 30 de novembre de
2020

Codi de verificació: 64c8c2f6-2b0a-45c5-a9ab-5e18ac26d683



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).